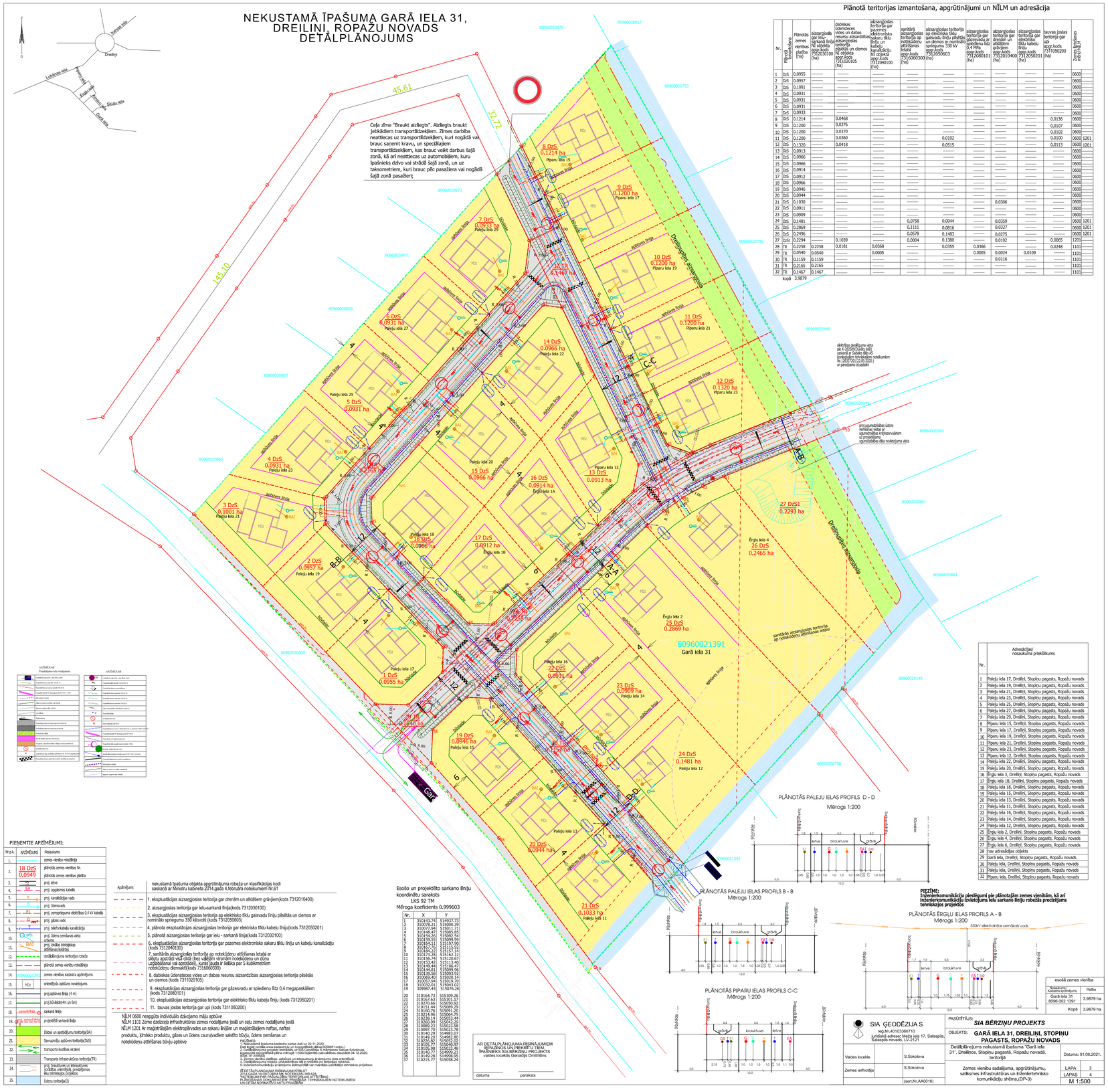
# NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA GARĀ IELA 31, DREILINI, ROPAŽU NOVADS DETĀLPLĀNOJUMS




## Plānotā teritorijas izmantošana, apgrūtinājumi un NĪLM un adresācija

| Nr. | Plānotā izmantošana | Platība (ha) | aizsargjosla ap lielo ūdenstilpni (kods 7312010400) (ha) | aizsargjosla gar upi (kods 7312030100) (ha) | dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla teritorijā ārpus pilsētas un ciemos NĪ objekta apzīm.kods 7312020105 (ha) | aizsargjosla teritorijā gar dzelzceļa līniju (kods 7312040100) (ha) | sanitārā aizsargjosla teritorijās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm apzīm.kods 7316060300 (ha) | aizsargjosla teritorijā ap elektrisko līniju, gaisvadu līniju pilsētās un ārpus tām līdz 20 kV vai spriegumu 330 kV apzīm.kods 7312050603 (ha) | aizsargjosla teritorijā gar ūdensvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa apzīm.kods 7312080101 (ha) | aizsargjosla teritorijā gar drenāžu un atklātiem grāvjiem apzīm.kods 7312010400 (ha) | aizsargjosla teritorijā gar elektrisko līniju kabeļu līniju apzīm.kods 7312050201 (ha) | īpašas joslas teritorija gar upi apzīm.kods 7311050200 (ha) | Zemes īpašums mērķis/NĪLM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DzS | 0,0955 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 2 | DzS | 0,0957 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 3 | DzS | 0,1001 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 4 | DzS | 0,0931 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 5 | DzS | 0,0931 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 6 | DzS | 0,0931 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 7 | DzS | 0,0933 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 8 | DzS | 0,1214 | — | 0,0468 | — | — | — | — | — | — | — | 0,0136 | 0600 |
| 9 | DzS | 0,1200 | — | 0,0376 | — | — | — | — | — | — | — | 0,0107 | 0600 |
| 10 | DzS | 0,1200 | — | 0,0370 | — | — | — | — | — | — | — | 0,0102 | 0600 |
| 11 | DzS | 0,1200 | — | 0,0360 | — | — | — | 0,0102 | — | — | — | 0,0100 | 0600 1201 |
| 12 | DzS | 0,1320 | — | 0,0418 | — | — | — | 0,0515 | — | — | — | 0,0113 | 0600 1201 |
| 13 | DzS | 0,0913 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 14 | DzS | 0,0966 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 15 | DzS | 0,0966 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 16 | DzS | 0,0914 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 17 | DzS | 0,0912 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 18 | DzS | 0,0966 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 19 | DzS | 0,0946 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 20 | DzS | 0,0944 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 21 | DzS | 0,1030 | — | — | — | — | — | — | — | 0,0306 | — | — | 0600 |
| 22 | DzS | 0,0911 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 23 | DzS | 0,0909 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0600 |
| 24 | DzS | 0,1481 | — | — | — | — | 0,0758 | 0,0044 | — | 0,0359 | — | — | 0600 1201 |
| 25 | DzS | 0,2869 | — | — | — | — | 0,1111 | 0,0816 | — | 0,0327 | — | — | 0600 1201 |
| 26 | DzS | 0,2496 | — | — | — | — | 0,0578 | 0,1483 | — | 0,0275 | — | — | 0600 1201 |
| 27 | DzS1 | 0,2294 | — | 0,1039 | — | — | 0,0004 | 0,1380 | — | 0,0102 | — | 0,0065 | 1201 |
| 28 | TR | 0,2258 | 0,2258 | 0,0181 | 0,0368 | — | — | 0,0355 | 0,0366 | — | — | 0,0248 | 1101 |
| 29 | TR | 0,0540 | 0,0540 | — | 0,0005 | — | — | — | 0,0005 | 0,0024 | 0,0109 | — | 1101 |
| 30 | TR | 0,1159 | 0,1159 | — | — | — | — | — | — | 0,0116 | — | — | 1101 |
| 31 | TR | 0,2165 | 0,2165 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 1101 |
| 32 | TR | 0,1467 | 0,1467 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 1101 |
| | kopā | 3,9879 | | | | | | | | | | | |

| Nr. | Adresācijas nosaukuma priekšlikums |
|---|---|
| 1 | Palēju iela 17, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 2 | Palēju iela 19, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 3 | Palēju iela 21, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 4 | Palēju iela 23, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 5 | Palēju iela 25, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 6 | Palēju iela 27, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 7 | Palēju iela 29, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 8 | Piparu iela 15, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 9 | Piparu iela 17, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 10 | Piparu iela 19, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 11 | Piparu iela 21, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 12 | Piparu iela 23, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 13 | Piparu iela 12, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 14 | Palēju iela 22, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 15 | Palēju iela 20, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 16 | Ērģļu iela 3, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 17 | Ērģļu iela 1B, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 18 | Palēju iela 18, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 19 | Palēju iela 15, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 20 | Palēju iela 13, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 21 | Palēju iela 11, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 22 | Palēju iela 16, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 23 | Palēju iela 14, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 24 | Palēju iela 12, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 25 | Ērģļu iela 2, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 26 | Ērģļu iela 4, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 27 | Ērģļu iela 6, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 28 | nav adresācijas objekts |
| 29 | Gaļā iela, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 30 | Palēju iela, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 31 | Palēju iela, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |
| 32 | Piparu iela, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads |

### PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

| Nr.p.k. | apzīmējums | nosaukums |
|---|---|---|
| 1. | | zemes vienību robežlīnija |
| 2. | 18 DzS 0.0949 | plānotās zemes vienības Nr. plānotās zemes vienības platība |
| 3. | | prof. ietve |
| 4. | EL | prof. augstsprieguma kabeļi |
| 5. | K | prof. kanalizācijas vads |
| 6. | Ū | prof. ūdensvads |
| 7. | ES | prof. zemsprieguma elektrības 0,4 kV kabeļi |
| 8. | | prof. gāzes vads |
| 9. | T | prof. telefonkabeļu kanalizācija |
| 10. | | prof. ūdens nemšanas vieta urbumu |
| 11. | BAI | prof. bioloģisko attīrīšanas ierīārtes |
| 12. | | dzelzceļa/uma teritorija robeža |
| 13. | | plānotā zemes vienību robežlīnija |
| 14. | 80960021391 | zemes vienības kadastra apzīmējums |
| 15. | MDz | orientējoši apbūves noteikumi |
| 16. | | prof.apbūves līnija (4 m) |
| 17. | | prof.būvlaide(ārpus un iekš) |
| 18. | sarkanā līnija | sarkanā līnija |
| 19. | prof. sarkanā līnija | projektētā sarkanā līnija |
| 20. | | Dabas un apstādījumu teritorija(DA) |
| 21. | | Sevišķa apbūves teritorija(DzS) |
| 22. | | transporta kustības ārējenī |
| 23. | | Transporta infrastruktūras teritorija(TR) |
| 24. | | prof. braukšanas un ietvaiukšanas noākšanas ceļamtīklā, pretējā virzienā ēku tehniskajiem projektēm |
| 25. | | Ūdeņu teritorija(Ū) |

### Apzīmējums — nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža un klasifikācijas kodi saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61

1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzerāmu un atkārtotām grāvjiem(kods 7312010400)
2. aizsargjoslas teritorija gar ieleu-sarkanā līnija(kods 7312030100)
3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti (kods 7312050603)
4. plānota ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju(kods 7312050201)
5. plānotā aizsargjoslas teritorija gar ieleu - sarkanā līnija(kods 7312030100)
6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (kods 7312040100)
7. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisē ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kurās jaušta ir ieņēma par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī(kods 7316060300)
8. dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (kods 7311020105)
9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (kods 7312080101)
10. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods 7312050201)
11. īpašas joslas teritorija gar upi (kods 7311050200)

NĪLM 0600 neaugošās individuālās dzīvojamās mājas apbūve
NĪLM 1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
NĪLM 1201 Ar magistrālajiem elektrovākšanas un sakaru līnijām un magistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens nemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

Esošo un projektēto sarkano līniju koordinātu saraksts
LKS 92 TM
Mēroga koeficients 0.999603

| Nr. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 310143.74 | 514937.73 |
| 2 | 310077.84 | 515015.21 |
| 3 | 310027.84 | 515014.71 |
| 4 | 310146.47 | 515085.65 |
| 5 | 310154.26 | 515092.54 |
| 6 | 310159.55 | 515099.99 |
| 7 | 310164.71 | 515107.50 |
| 8 | 310167.74 | 515115.90 |
| 9 | 310184.22 | 515152.14 |
| 10 | 310173.28 | 515162.12 |
| 11 | 310156.74 | 515120.67 |
| 12 | 310149.44 | 515112.40 |
| 13 | 310149.44 | 515114.40 |
| 14 | 310144.81 | 515099.46 |
| 15 | 310139.58 | 515091.02 |
| 16 | 310069.40 | 515020.14 |
| 17 | 310057.94 | 515019.70 |
| 18 | 310032.41 | 515045.02 |
| 19 | 309987.43 | 515076.88 |
| 20 | 310164.73 | 515109.26 |
| 21 | 310170.64 | 515102.57 |
| 22 | 310170.64 | 515050.57 |
| 23 | 310151.44 | 515089.29 |
| 24 | 310160.76 | 515091.20 |
| 25 | 310214.96 | 515064.75 |
| 26 | 310261.04 | 515042.29 |
| 27 | 310260.04 | 515042.29 |
| 28 | 310089.23 | 515023.58 |
| 29 | 310097.70 | 515023.78 |
| 30 | 310140.29 | 514983.07 |
| 31 | 310140.29 | 514982.60 |
| 32 | 310226.85 | 515063.20 |
| 33 | 310105.77 | 515090.97 |
| 34 | 310105.98 | 515032.48 |
| 35 | 310140.77 | 514999.21 |
| 36 | 310149.28 | 514998.95 |
| 37 | 310215.77 | 515058.24 |

AR DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM IEPAZINOS UN PIEKRITU TIEM.
ĪPAŠNIEKS SIA BĒRZIŅU PROJEKTS
valdes locekļa Gemadīna Dmitrāna

datums paraksts













**PIEZĪME:**
**Inženierkomunikāciju pieslēgumi pie plānotajām zemes vienībām, kā arī inženierkomunikāciju izvietojums ielu sarkano līniju robežās predzīmējams tehniskajos projektos**




| esošā zemes vienība | |
|---|---|
| Nosaukums / Kadastra apzīmējums | Platība |
| Garā iela 31 8096 002 1391 | 3,9879 ha |
| Kopā | 3,9879 ha |

SIA GEODĒZIJA S
reģ.Nr.40103360710
juridiskā adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121

PASŪTĪTĀJS: ***SIA BĒRZIŅU PROJEKTS***

OBJEKTS: **GARĀ IELA 31, DREILINI, STOPIŅU PAGASTS, ROPAŽU NOVADS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valdes locekle | S.Sokolova | Detālplānojums nekustamā īpašuma "Garā iela 31", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijā | Datums: 01.08.2021. |
| Zemes ierīkotāja | S.Sokolova (serti.Nr.AA0018) | Zemes vienību sadalījums, apgrūtinājumu, satiksmes infrastruktūras un inženiertehniskās komunikāciju shēma,(DP-3) | LAPA 3<br>LAPAS 4<br>M 1:500 |