



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

09.04.2025.

Nr. 3990

(prot. Nr.120/2025, 24.§)

Par Ropažu novada pašvaldības sakņu dārzu iznomājamo zemes gabalu saraksta papildināšanu

Ropažu novada pašvaldība pārskatot nekustamos īpašumus un pamatojoties uz 2021.gada 27.oktobra Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.340 (prot.Nr.14/2021,45.§) “Ropažu novada pašvaldības sakņu dārziem iznomājamo zemes gabalu saraksta apstiprināšana” secināts, ka sakņu dārza saraksts var tikt papildināts Stopiņu pagastā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

2021.gada 27.oktobrī Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.340 (prot.Nr.14/2021,45.§) “Ropažu novada pašvaldības sakņu dārziem iznomājamo zemes gabalu saraksta apstiprināšana”, ar kuru apstiprināja personīgajām palīgsaimniecībām iznomājamās zemes vienības sakņu dārzu ierīkošanai (turpmāk - Saraksts).

Saraksts sagatavots saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra iekšējiem noteikumiem Nr.2 “Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai Ropažu novadā”, ko pašvaldība iznomā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktam, saskaņā ar kuru, neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Izvērtēts, ka minēto Sarakstu lietderīgi papildināt ar nekustamo īpašumu Smaida iela 8, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 0199, kura

sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0199 0.9138ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101, platība 0,0558 ha).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra iekšējiem noteikumiem Nr.2 "Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai Ropažu novadā", **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Papildināt 2021.gada 27.oktobra Ropažu novada pašvaldības domes sēdē apstiprināto personīgajām palīgsaimniecībām iznomājamās zemes vienības sakņu dārzu ierīkošanai sarakstu Stopiņu pagastam ar nekustamo īpašumu Smaidu iela 8, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 0199, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0199 0.9138ha platībā.
2. Pēc domes lēmuma par nomai nododamo zemju saraksta apstiprināšanas attiecībā par iepriekš minēto zemes vienību, ir papildināms Stopiņu pagasta brīvo zemju saraksts. Papildinātais saraksts izvietojams pašvaldības Stopiņu pagasta pārvaldes ēkās publiski pieejamās vietās, kā arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotājs:
Ziedīna
28755984

1.pielikums

Nekustamais īpašums: Smaidu iela 8, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80960020199

