

Ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā

Ja būvniecību veikusi PRIVĀTPERSONA (saviem spēkiem)

Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, būvniecības ierosinātājs būvvaldē būvniecības informācijas sistēmā – BIS iesniedz šādus dokumentus:

LAI NODOTU ĒKU (Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku) EKSPLUATĀCIJĀ OBLIGĀTI JĀBŪT:

- **pilnīgi pabeigtiem vispārējiem būvdarbiem un inženiertīklu izbūvei, veiktai fasādes apdarei un labiekārtotai teritorijai ielas pusē;** (MK noteikumu Nr.529 punkts 184.1)
- **iekārtotai vismaz vienai dzīvojamai telpai, virtuvei un sanitājam mezglam, kā arī sanitārajām iekārtām ir jābūt pievienotam inženiertīkliem.** (MK noteikumu Nr.529 punkts 184.2)

BIS jāiesniedz – ***Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu***

Ja BIS sistēmā nav izveidota būvniecības lieta - <https://www.youtube.com/watch?v=P0QaQ6QDHbk>

Ja BIS sistēmā ir izveidota būvniecības lieta - <https://www.youtube.com/watch?v=mTppVICppUo>

Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu klāt jāpievieno sekojoši dokumenti:

1] Būvprojekta izmainītās daļas, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem; (MK noteikumu Nr.529 punkts 167.1)

2] Institūciju, kas izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, ATZINUMUS par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, (MK noteikumu Nr.529 punkts 167.2)

3] Tehnisko noteikumu izsniedzēju ATZINUMUS par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai, (MK noteikumu Nr.529 punkts 167.3.)

4] Ēkas vai tās daļas, ārējo inženiertīklu, citu vienlaikus izbūvētu būvju horizontālās un vertikālās novietnes izpildmērījumus,

4.1.] ja būvniecība veikta Stopiņu un Ropažu pagastos un Vangažu pilsētā, tad izpildmērījuma plāns jāreģistrē augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē SIA „MDC” (Sarkandaugavas ielā 26 k-8, Rīga, LV-1005),

4.2.] ja būvniecība veikta Garkalnes pagastā, tad izpildmērījuma plāns jāreģistrē augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē SIA „GEO:REG” (Brīvības iela 183 k-1 -42, Rīga, LV-1012), (MK noteikumu Nr.529 punkts 163.1. un 167.4.)

5] Ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, (MK noteikumu Nr.529 punkts 163.2.un 167.8);

6] Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas reģistrēts BIS sistēmā un ir derīgs, (MK noteikumu Nr.529 punkts 163.3. un 167.9)

7] Ēkas elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju (pārbaudes akts) (MK noteikumu Nr.529 punkts 168.1.)

8] Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu (skursteņslaucītāja akts), (MK noteikumu Nr.529 punkts 168.2.)

9] LĪGUMU (kopija) par sadzīves atkritumu savākšanu, (Ropažu novada domes 20.04.2022. saistošo noteikumu Nr.15/22, "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā "19. 1. punkts)

10] Paziņojums par kanalizācijas sistēmas reģistrāciju Decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrā: Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli"; (Ropažu novada dome 12.10.2022. saistošie noteikumi 45/22 Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ropažu novadā, punkts 13.12.)

11]Saskaņā ar Ropažu novada domes 29.05.2024. saistošie noteikumi 27/24 Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā, punkts 13. un 16.)

- **jāuzstāda ēkas numura zīme**

12]Saskaņā ar Valsts karoga likuma 7.pantu

- **jāuzstāda karoga turētājs pie būves ielas fasādes vai brīvi stāvošs karoga masts valsts karoga uzvilkšanai.**