



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

Videokonference

2025. gada 4. marts

Nr. 90/2025

Sēdē piedalās 5 deputāti: Gundars Jankovs, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme

Sēdē nepiedalās 5 deputāti: Haralds Burkovskis, Raimonds Fūrmanis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba

Administrācijas darbinieki: Deputāte Irēna Krote, Deputāte Rita Riekstiņa-Dolģe, Deputāts Jevgēnijs Sergejevs, Vides speciālists Jānis Blaus, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Attīstības plānošanas departamenta direktors Linda Čakše, Izpilddirektors Maksims Griščenko, Vides speciālists (nekustamo īpašumu) jautājumos Nora Puķīte-Babāne, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Jānis Valners, Nekustamā īpašuma speciālists Aija Ninnere, pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Projektu vadības nodaļas vadītājs - departamenta direktora vietnieks Inga Einika-Repša, Tūrisma eksperts Anna Imbrate-Siliņa, Pagasta pārvaldes vadītājs Māris Onskulis, Jurists Dace Malnača, Ainavu arhitekts Kristīne Briķe

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

Protokolē: komitejas sekretāre Jana Bluka

Videokonferenci nodrošina: IT un IS speciālists Ralfs Dāle

Sēde sākta: plkst. 15:02 (atklāta sēde, videokonference).

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu

2. Par Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
3. Par detālplānojuma Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu precizēšanai
4. Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai "Zaļā muiža", Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
5. Par nekustamā īpašuma Cekules iela 11, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0031) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu
6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 015 0156, "Stacija Kangari", Kangari, Ropažu pag., Ropažu nov., sastāvā reģistrētās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0153 001 sadalīšanu dzīvokļu īpašumos un dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda
7. Par derīgo izrakteņu atļaujas izsniegšanu smilts atradnē "Vēveri" nekustamajā īpašumā "Vēveri", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov.
8. Informatīvais ziņojums "Par dzīvokļa īpašuma "Stacija Augšciems-5", Augšciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai"
9. Informatīvs ziņojums par būvobjektu "Teritorijas labiekārtojums Priedes 1,2, Silakrogrā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" .

1.§ Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kniksts

Darba kārtībā 6 jautājumi un 3 priekšlikumi

P.1. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 7. punktu (lēmuma projekts 4443 "Par derīgo izrakteņu atļaujas izsniegšanu smilts atradnē "Vēveri" nekustamajā īpašumā "Vēveri", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov.")

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 7. punktu (lēmuma projekts 4443 "Par derīgo izrakteņu atļaujas izsniegšanu smilts atradnē

“Vēveri” nekustamajā īpašumā "Vēveri", Rumbula, Stopiņu pag.,
Ropažu nov.")

P.2.- Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 8. punktu (darba kārtības jautājums "Informatīvais ziņojums “Par dzīvokļa īpašuma “Stacija Augšciems-5”, Augšciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai””)

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks,
Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt priekšlikumu - iekļaut darba kārtībā 8. punktu (darba kārtības jautājums "Informatīvais ziņojums “Par dzīvokļa īpašuma “Stacija Augšciems-5”, Augšciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai””)

P.3.- Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 9. punktu (darba kārtības jautājums "Informatīvs ziņojums par būvobjektu “Teritorijas labiekārtojums Priedes 1,2, Silakrogrā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” .")

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks,
Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt priekšlikumu - iekļaut darba kārtībā 9. punktu (darba kārtības jautājums "Informatīvs ziņojums par būvobjektu “Teritorijas labiekārtojums Priedes 1,2, Silakrogrā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” .")

G.Kniksts izsaka priekšlikumu par 7 un 9 jautājumu izskatīt pēc darba kārtības apstiprināšanas, jo ieradušās uzaicinātas personas.

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav
NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību.**

7.§
Par derīgo izraktenu atļaujas izsniegšanu smilts atradnē "Vēveri" nekustamajā īpašumā "Vēveri", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Ziņo N.Pučīte-Babāne

G.Kniksts-Par novērtējuma veikšanu par ietekme uz vidi.

A.Senkāns- par ielas attīrīšanu no sanesumiem.

Uz deputātu jautājumiem atbild Vides speciālists (nekustamo īpašumu) jautājumos Nora Pučīte-Babāne un SIA "RSGA NĪ" pārstāvis Guntars Levonovics.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Gundars Jankovs)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Pieņemt lēmuma projektu "Par derīgo izraktenu atļaujas izsniegšanu smilts atradnē "Vēveri" nekustamajā īpašumā "Vēveri", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov."**

9.§
Informatīvs ziņojums par būvobjektu "Teritorijas labiekārtojums Priedes 1,2, Silakrogrā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" .

Projektu vadības nodaļas vadītājs - departamenta direktora vietnieks Inga Einika-Repša -par iesnieguma saņemšanu no SIA "Asfalt.lv" un informācijas sniegšanu par atbildes vēstuli.

SIA " Asfalt.lv" valdes loceklis Mārtiņš Antoniškis pamato iesniegumu un atbild uz deputātu jautājumiem.

2.§
Par Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo J.Blaus

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

3.§

Par detālplānojuma Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu precizēšanai

Ziņo R.Ķigēlis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu precizēšanai"

4.§

Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai "Zaļā muiža", Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo A.Valaine

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai "Zaļā muiža", Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

5.§

Par nekustamā īpašuma Cekules iela 11, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0031) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

Ziņo A.Ninnere

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Cekules iela 11, Cekule, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 006 0031) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu"

6.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 015 0156, "Stacija Kangari", Kangari, Ropažu pag., Ropažu nov., sastāvā reģistrētās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0153 001 sadalīšanu dzīvokļu īpašumos un dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda

Ziņo A.Ninnere

Uz deputātu jautājumiem atbild Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Jānis Valners

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Gundars Jankovs)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 015 0156, "Stacija Kangari", Kangari, Ropažu pag., Ropažu nov., sastāvā reģistrētās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0153 001 sadalīšanu dzīvokļu īpašumos un dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda"

8.§

Informatīvais ziņojums "Par dzīvokļa īpašuma "Stacija Augšciems-5", Augšciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai"

Tūrisma eksperts Anna Imbrate-Siliņa informē par apkopojumu Augšciema stacijas nenodošanu atsavināšanai.

Ziņojums pieņemts zināšanai.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2025.gada 18.martā, plkst. 15.00.

Komitejas priekšsēdētāja _____Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs _____Jana Bluka

Sēdes slēgta: 17:06