



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada \_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
\_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr. \_\_\_\_  
(prot. Nr.)*

### **Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”  
5.pantu, 6.panta otro daļu,  
7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 4.punktu,  
14.panta pirmās daļas 6.punktu,  
15.pantu, 21.<sup>6</sup> panta otro daļu, 21.<sup>7</sup> panta pirmo daļu,  
21.<sup>9</sup> panta otro daļu un 24.panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr.53) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 6. un 7. punktu šādā redakcijā:

“6. Nekustamā īpašuma speciālists sagatavo uz Komitejas sēdi lēmuma projektus par personas reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, par dzīvojamo telpu piedāvāšanu, par dzīvojamo telpu izīrēšanu, par dzīvojamo telpu īres līguma darbības termiņa pagarināšanu un par sociālā dzīvojamās telpas īres līguma atjaunošanu, kā arī uztur un nodrošina vienotus reģistrus par Pašvaldības iedzīvotājiem, kuri tiesīgi saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un izskata jautājumus, kas ir saistīti ar šīs palīdzības sniegšanu.

7. Nekustamā īpašuma speciālists katru gadu novembra mēneša pirmajā Komitejas sēdē apkopo informāciju par Pašvaldības reģistra datiem, Pašvaldības sniegto palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu uzskaites datus un iesniedz informāciju Domei”.

1.2. Noteikumu 9.punktā vārdus “Pašvaldības dzīvojumā fonda pārvaldnieks” aizstāt ar vārdiem “Nekustamā īpašuma speciālists”.

1.3. Izteikt noteikumu 12.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.2. personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums, kurā iekļauj šādu informāciju:

- 12.2.1. ģimenes vai personas ienākumi;
- 12.2.2. ģimenes sastāvs;
- 12.2.3. īpašuma un dzīves apstākļu novērtējums;
- 12.2.4. ģimenes vai personas statuss;
- 12.2.5. dzīvesvietas statuss;
- 12.2.6. citi sociāli nozīmīgi faktori.”

1.4. Svītrot 14.3. apakšpunktu.

1.5. Izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

“15. Šo noteikumu 14.1.apakšpunktā minētajā reģistrā reģistrētām personām Pašvaldības īrēto telpu apmaiņa tiek veikta, ja no brīvās dzīvojamās telpas ir atteikušās visas I un II reģistros reģistrā reģistrētās personas. Personai (ģimenei), kura vēlas apmainīt īrēto dzīvojamo telpu jāatbilst šādiem nosacījumiem:

- 15.1. nedrīkst būt parādsaistības par īri un saņemtajiem pakalpojumiem;
- 15.2. ir pildījusi īres līgumā noteiktos nosacījumus;
- 15.3. atbrīvojot iepriekš īrēto Pašvaldības dzīvojamai telpu, tai ir jābūt dzīvošanai derīgai.”

1.6. Noteikumu 20.punktā vārdus “Pašvaldības dzīvojumā fonda pārvaldnieks” aizstāt ar vārdiem “nekustamā īpašuma speciālists”.

1.7. Izteikt noteikumu 23.punktu šādā redakcijā:

“23. Papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta piektajā daļā noteiktajam, Dome pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmās daļas 1.punktā noteikto palīdzību, ja persona pirms palīdzības lūgšanas apzināti, ar savu rīcību ir pasliktinājusi savas dzīves apstākļus, proti, ne senāk kā pirms 5 (pieciem) gadiem:

23.1. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums vai sociālās dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu;

23.2. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums vai sociālās dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts sakarā ar īres maksas un/vai maksas par pakalpojumu parādu, lai gan persona varēja neuzkrāt parādu, jo personas ģimenes pilngadīgo ģimenes locekļu kopējie ienākumi īres līguma darbības laikā nebija zemāki par attiecīgā mēnesi valstī noteikto viena iedzīvotāja pilna iztikas preču un pakalpojumu groza vidējo vērtību;

23.3. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums vai sociālās dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts sakarā ar to, ka persona nelikumīgi iemitina īrētāja dzīvojamā telpā citas personas, tādējādi pārkāpjot dzīvojamās telpas iekšējās

kārtības un ar personu noslēgtā īres līguma noteikumus vai arī citādi prettiesiski samazinot dzīvojamās telpas plātību līdz tādai platībai, kas ir mazāka par 6m<sup>2</sup> uz vienu cilvēku;

23.4. ja personai vienreiz sniegta palīdzība, bet persona rīcības un/vai uzvedības dēļ palīdzības sniegšana ir patraukta, persona atteikusies no palīdzības vai nepilda saistības, kas noteiktas ar dzīvojamās telpas vai sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu, izņemot likuma “par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 13. un 14.pantā noteiktām personām.”.

1.8. Noteikumu 28.punktā vārdus “Pašvaldības dzīvojumā fonda pārvaldnieks” aizstāt ar vārdiem “nekustamā īpašuma speciālists”.

1.9. Papildināt noteikumus ar 35.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“35.3. bērns bārenis atrodas izglītības iestādē un izmanto izglītības iestādes kopmītnes un par to ir iesniegta izglītības iestādes izziņa”.

1.10. Noteikumu 36.2.apakšpunktā vārdus un skaitli “6 (sešiem) mēnešiem” aizstāt ar vārdiem un skaitli “2 (diviem) gadiem”.

1.11. Svītrot 37.punktu.

1.12. Izteikt 42.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

“42. 40. punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens, dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību un citi maksājumi, kas veicami pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem vai pārvaldnieka lēmumu) maksā šādā kārtībā:”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

**Paskaidrojuma raksts**  
**Ropažu novada pašvaldības domes \_\_\_ saistošajiem noteikumiem Nr.**  
**“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos**  
**noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu**  
**novadā””**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p><b>1.</b> Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi nepieciešami, lai:</p> <p>1.1.1. noteiktu saistošo noteikumu 12.2.apakšpunktā Ropažu novada Sociālā dienesta atzinumā ietveramo informāciju;</p> <p>1.1.2. papildinātu saistošos noteikumus ar 23.4.apakšpunktu, kas nosaka papildus gadījumu, kad dome var atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmās daļas 1.punktā noteikto palīdzību;</p> <p>1.1.3. papildinātu saistošos noteikumus ar 35.3.apakšpunktu, kas nosaka papildus gadījumu, kad izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvāšanu atliek uz laiku ne ilgāku par vienu gadu;</p> <p>1.1.4. mainītu sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņu no 6 (sešiem) mēnešiem uz 2 (diviem) gadiem;</p> <p>1.1.5. noteiktu, ka maksa var tikt samazināta par dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbībām un citiem maksājumiem, kas veicami pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem vai pārvaldnieka lēmumu.</p> <p>1.2. Papildus saistošajos noteikumos tiek grozīti citi punkti, lai precizētu atsevišķus punktu formulējumus atbilstoši faktiskajai situācijai.</p>
<p><b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus – ņemot vērā, ka tiek noteikts, ka maksa var tikt samazināta par dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbībām un citiem maksājumiem, kas veicami pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem vai pārvaldnieka lēmumu, ir sagaidāma nebūtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Izdevumu daļa nav precīzi aprēķināma.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme,</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – ņemot vērā, ka maksa varēs tikt samazināta</p>

<p>ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>par dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbībām un citiem maksājumiem ir sagaidāma nebūtiska sociālā ietekme. Vienlaikus pārējie grozījumi radīs arī nebūtisku sociālo ietekmi.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs konkurenci.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām – saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras, saistošo noteikumu izpildē arī turpmāk būs iesaistīta Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa.</p> <p>4.2. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti tie darbinieki, kas līdz šim nodrošināja saistošo noteikumu izpildi.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.</p>
<p><b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīts Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.</p>
<p><b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>7.2. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai.</p>
<p><b>8.</b> Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a>.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> no 2025.gada ___ līdz 2025.gada ___.</p>

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu