



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

2025. gada 21. janvāris

Nr. 87/2025

Sēdē piedalās 9 deputāti: Haralds Burkovskis, Renāte Gremze (15:07-17:32), Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs (15:01-16:04), Guntis Kampe (15:01-16:42), Vita Paulāne, Pēteris Salenieks (15:01-18:18), Atis Senkāns, Lelde Sturme

Sēdē nepiedalās 1 deputāts: Raimonds Fūrmanis

Administrācijas darbinieki: Projektu vadības nodaļas vadītājs - departamenta direktora vietnieks Inga Einika-Repša, Deputāts Irēna Krote, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, Deputāts Ainārs Vaičulens, Izpilddirektors Maksims Griščenko, Jurists Dace Malnača, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Attīstības plānošanas departamenta direktors Linda Čakše, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Iepirkumu nodaļas vadītājs Irēna Jurisone, Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļas vadītājs, departamenta vadītāja vietnieks Aiga Katkēviča, Vides speciālists Jānis Blaus, Izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, SIA "Garkalnes inženiertīkli" pārstāve Ineta Dedela, Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājs Laima Levanoviča

Uzaicinātās personas: SIA "ZMF Īpašumi" pārstāvis Romāns Račko (4.§), SIA "8.Darbnīca" pārstāve Iveta Pūķe (2.§), IK "Plānošanas eksperti" pārstāvis Pauls Grants (3.§)

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

Protokolē: komitejas sekretāre Jana Bluka (15:01-16:58),
komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte (16:58-18:24)

Videokonferenci nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāka: plkst. 15:01 (atklāta sēde, videokonference)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
3. Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
4. Par atteikumu izstrādāt detālpārplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030065, "Mārītes", Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
5. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Nelijas" ar kadastra apzīmējumu 80600120221, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
6. Informatīvs ziņojums par novada teritorijā esošo ūdeņu apsaimniekošanu
7. Informatīvs jautājums par objektu realizācijas gaitu Ropažu novadā

Papildus darba kārtības jautājumi:

8. Par būves nekustamajā īpašumā Gaujas iela 25, Vangaži, Ropažu nov., (kadastra numurs 8017 003 0615), būvniecības lieta Nr. BIS-BL-748838-9174 piespiedu sakārtošanu
9. Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu

1.§

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kniksts

Darba kārtībā 7 jautājumi un 2 priekšlikumi

P.1. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 8. punktu (lēmuma projekts 4338 "Par būves nekustamajā īpašumā Gaujas iela 25, Vangaži, Ropažu nov., (kadastra numurs 8017 003 0615), būvniecības lieta Nr. BIS-BL-748838-9174 piespiedu sakārtošanu")

Par priekšlikumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntis "PAR" - Kampe, Guntars Kniksts, Vīta Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav
"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 8. punktu (lēmuma projekts 4338 "Par būves nekustamajā īpašumā Gaujas iela 25, Vangaži, Ropažu nov., (kadastra numurs 8017 003 0615), būvniecības lieta Nr. BIS-BL-748838-9174 piespiedu sakārtošanu")

Plkst.15:07 sēdei pievienojas deputāte Renāte Gremze.

P.2. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 9. punktu (lēmuma projekts 4339 "Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu")

Par priekšlikumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntis "PAR" - Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Renāte Gremze)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 9. punktu (lēmuma projekts 4339 "Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu")

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba, "PAR" - Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību**

2.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo S.Gredzena

SIA "8.Darbnīca" pārstāve I.Pūķe informē par plānoto lokālplānojuma izstrādi un atbild uz deputātu jautājumiem.

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso:

10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba,
"PAR" - Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne,
Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

3.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo S.Gredzena

IK "Plānošanas eksperti" pārstāvis P.Grants informē par plānoto lokālplānojuma izstrādi un atbild uz deputātu jautājumiem.

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso:

10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba,
"PAR" - Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne,
Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

4.§

Par atteikumu izstrādāt detālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030065, "Mārītes", Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

SIA "ZMF Īpašumi" pārstāvis R.Račko izsaka viedokli.

Deputātu diskusijas par iespējamiem risinājumiem, par tiesiskās paļāvības principu, par juridisko pusi. Diskusijās piedalās G.Kniksts, P.Salienieks, V.Paulāne, E.Haberkorne-Vimba, R.Gremze, H.Burkovskis.

Iepirkumu nodaļas vadītāja I.Jurisone, teritorijas plānotājs R.Ķīgelis un Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs S.Čakāne atbild uz deputātu jautājumiem.

Plkst.16:04 deputāts Gundars Jankovs atstāj sēdi.

G.Kniksts iesniedz priekšlikumu: Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo AK sēdi, sagatavojot lēmumprojektu par atļauju uzsākt detālplānojumu.

Notiek balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba)

"NEPIEDALĀS" - Nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo AK sēdi, sagatavojot lēmumprojektu par atļauju uzsākt detālplānojumu

5.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Nelijas" ar kadastra apzīmējumu 80600120221, Sunišos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

Deputātu diskusijas. SIA "ZMF Īpašumi" pārstāvis R.Račko atbild uz deputātu jautājumiem.

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba, "PAR" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Nelijas" ar kadastra apzīmējumu 80600120221, Sunišos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"**

Plkst.16:42 deputāts Guntis Kampe atstāj sēdi.

6.§

Par būves nekustamajā īpašumā Gaujas iela 25, Vangaži, Ropažu nov., (kadastra numurs 8017 003 0615), būvniecības lieta Nr. BIS-BL-748838-9174 piespiedu sakārtošanu

Ziņo D.Malnača

Plkst.16:46 deputāte Eva Haberkorne-Vimba atstāj sēdi.

Deputātu diskusijas par īpašnieka informēšanu, par aktuālo informāciju, par piespiedu sakārtošanas procesu. Jurists D.Malnača atbild uz jautājumiem, *lēmumprojekts uz domes tiks papildināts ar jaunatklātiem apstākļiem.*

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Renāte Gremze)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par būves nekustamajā īpašumā Gaujas iela 25, Vangaži, Ropažu nov., (kadastra numurs 8017 003 0615), būvniecības lieta Nr. BIS-BL-748838-9174 piespiedu sakārtošanu"

Plkst.16:58 deputāte Eva Haberkorne-Vimba pievienojas sēdei.

7.§

Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu

Ziņo I.Einika-Repša

Deputātu diskusijas par projektu sadalījuma apkopošanu un izvērtēšanas kritērijiem. Diskusijās piedalās R.Gremze, V.Paulāne, P.Salenieks, E.Haberkorne-Vimba, A.Senkāns. Projektu vadības nodaļas vadītāja I.Einika-Repša atbild uz deputātu jautājumiem.

Plkst.17:32 deputāte Renāte Gremze atstāj sēdi.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu"

8.§

Informatīvs ziņojums par novada teritorijā esošo ūdeņu apsaimniekošanu

Vides speciālists J.Blaus sniedz informatīvu ziņojumu par novada teritorijā esošo ūdeņu apsaimniekošanu un atbild uz deputātu jautājumiem.

9.§

Informatīvs jautājums par objektu realizācijas gaitu Ropažu novadā

Projektu vadības nodaļas vadītāja I.Einika-Repša sniedz informatīvu ziņojumu par objektu realizācijas gaitu Ropažu novadā un atbild uz deputātu jautājumiem.

Plkst.18:18 deputāts Pēteris Salenieks atstāj sēdi.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2025.gada 4.februārī, plkst. 15.00.

Komitejas priekšsēdētājs _____ Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

_____ Jana Bluka

Sēdes slēgta: 18:24