



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

04.09.2024.

Nr. 3501

(prot. Nr.104/2024, 26.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmumā Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 6.septembrī apstiprināja lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums), ar trīs pielikumiem.

Lai pilnveidotu Ropažu novada pašvaldībā piešķiramo atlaižu sarakstu, kā arī ņemot vērā, ka praksē radusies nepieciešamība noteikt jaunas atlaides dažādiem subjektiem, kas iznomā Ropažu novada pašvaldība īpašumā esošās telpas, nepieciešams Lēmuma 3.pielikumu par telpu nomas maksas un pakalpojumu cenu atvieglojumiem izteikt jaunā redakcijā

[2] Pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā ir apbūvēti nekustamie īpašumi (turpmāk – Telpas), kas tiek nodoti nomā privāto tiesību subjektiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97).

Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Minētā panta otrā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, ciktāl normatīvie akti neparedz citādi.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto Pašvaldība saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 22.marta iekšējo normatīvo aktu “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un MK noteikumiem Nr.97 ir aprēķinājusi Telpām nomas maksas pakalpojumu cenrādi.

Telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādis un atlaides nav piemērojamas gadījumos, kad Telpu iznomā, lai objektu, MK noteikumu Nr.97 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos, izmantotu saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmā daļu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļu, 3.panta 2.punktu, 5.panta pirmā daļu, MK noteikumu Nr.97 4., 5., 6., 7., 79., 80., 81. un 83.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt Lēmuma 3.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Izsniegt lēmumu:
 - 2.1. Ropažu novada pašvaldības iestāžu vadītājiem;
 - 2.2. Ropažu novada pašvaldības teritoriālo pārvalžu vadītājiem;
 - 2.3. Radošās attīstības centru un Multifunkcionālo centru vadītājiem;
 - 2.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;

- 2.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājam;
- 2.6. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
- 2.7. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
- 2.8. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne