

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3736

(prot. Nr.112/2024, 2.§)

Par lietošanas tiesību izbeigšanu uz nekustamā īpašuma “Jaundrēviņi”, Ropažu pagasts, Ropažu nov., sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8084 009 0490 1/2 domājamo daļu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 16.11.2023. saņemts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 15.11.2023. iesniegums Nr.2-04-R/553 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840090490”, kas Pašvaldībā iereģistrēts 16.11.2023. ar Nr.RN/2023/4.1-2/5898 „Par nekustamo īpašumu “Jaundrēviņi”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090490”, kurā lūdz izvērtēt informāciju par neizpirkto zemes vienību un pieņemt lēmumu par lietošanas tiesību izbeigšanu V.U.uz ½ domājamo daļu.

Izvērtējot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Jaundrēviņi”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840090490 (turpmāk-Īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090490 ar platību 0,0747 ha.
2. Pamatojoties uz Ropažu pagasta tautas deputātu padomes 30.01.2002. sēdes lēmumu Nr.32 “Par zemes lietošanas tiesību piešķiršanu” piešķir V.U. zemes lietošanas tiesības 0,0747 ha platībā, individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai ½ domājamās daļas apmērā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, par V.U. ½ domājamo daļu nav ticis pieņemts novada domes lēmums par piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to nav slēgts zemes izpirkuma līgums.
3. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktam, kurā noteikts, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.
4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
5. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.
6. Pamatojoties uz augstāk norādīto informāciju, Ropažu novada pašvaldības domei nepieciešams pieņemt lēmumu par neizpirktās zemes vienības daļas ar

kadastra apzīmējumu 80840090490 ar platību 0,0747 ha patstāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V.U.uz ½ domājamo daļu.

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības V.U.uz nekustamā īpašuma “Jaundrēviņi”, kadastra numurs 80840090490, ½ domājamo daļu no sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090490 ar platību 0,0747 ha.
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090490 ar platību 0,0747 ha, ½ domājamā daļa ir piekritīga Ropažu novada pašvaldībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpildīdatoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1.Valsts zemes dienestam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3737
(prot. Nr.112/2024, 4.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” izdošanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2024.gada 24.janvāra lēmumu Nr.3012 (prot. Nr.85/2024) “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”.

Lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu naudas plūsmu atbilstoši apstiprinātajam budžetam un sabalansētu iestāžu vajadzības, nepieciešams precizēt pašvaldības budžetu. Izskatot Pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītāju iesniegtos budžeta grozījumu pieprasījumus 2024.gada budžetam, konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pašvaldības funkciju izpildi.

[2] Pašvaldības 2024.gada konsolidētā budžeta plāna projekts ietver:

- Ropažu novada pašvaldības budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Saimnieks” budžetu,
- Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” budžetu;
- Gaismas pamatskolas budžetu;
- Budžeta paskaidrojuma rakstu;

Pašvaldības konsolidētajā 2024.gada budžeta plāna projektā tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts un 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu, pieņemot lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11., 16.panta un 17.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības Finanšu komitejas 2024.gada 14.decembra sēdes atzinumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr./24 „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24 „Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (*pielikums*).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam noformēt saistošo noteikumu grozījumus un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši Pašvaldību likuma 48.panta otrās daļas nosacījumiem.
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izpilddirektoram;
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada 28.decembrī

Nr.1/25

*Apstiprināti
ar Ropažu novada pašvaldības domes
2024.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.3737
(prot. Nr.112/2024)*

Grozījumi
Ropažu novada domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos
Nr. 8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, 44. pantu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo un otro daļu un likuma “Par pašvaldību budžetiem”2, 7., 11., 16. un 17.panta pirmo daļu

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības konsolidēto budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“ 2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto pamatbudžetu 2024.gadam saskaņā ar Pielikumu Nr.1, t.sk:
 - 2.1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta ieņēmumus 87 343 183 *euro*;
 - 2.2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta izdevumus 89 955 884 *euro*;
 - 2.3. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024. gada pamatbudžeta finansēšanu 2 612 701 *euro*, t.sk.:
 - 2.3.1. naudas līdzekļi (atlikums uz gada sākumu – atlikums gada beigās) 1774030 *euro*;
 - 2.3.2. aizņēmumi (saņemts–atmaksāts) 1152308 *euro*. ”
3. Izteikt saistošo noteikumu 1. un 2.pielikumu šo noteikumu pielikumā esošā redakcijā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Paskaidrojuma raksts

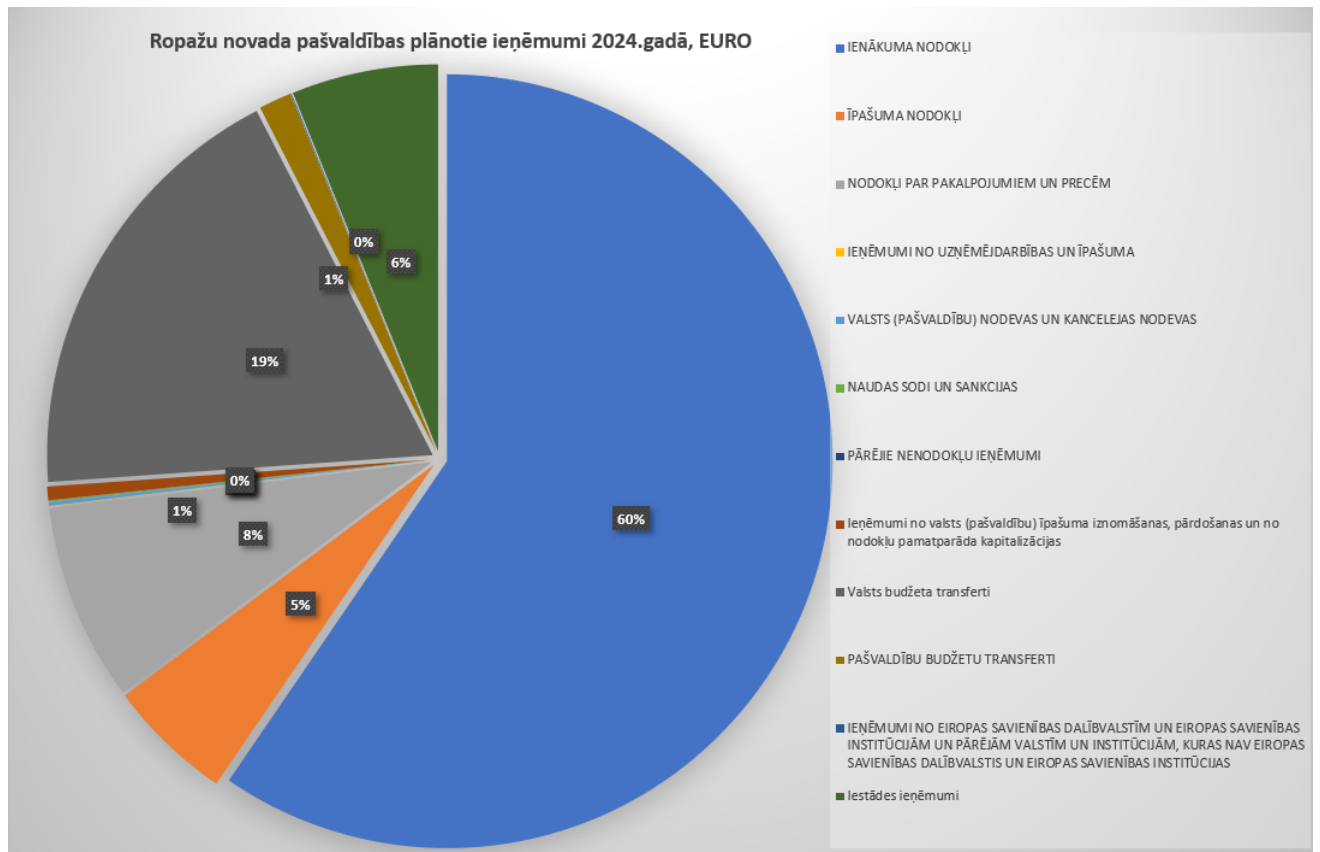
Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” veikti pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbības un saņemto Valsts mērķdotāciju un citu ieņēmumu izvērtējumu un ir nepieciešami, lai veiktu izmaiņas budžeta ieņēmumos un izdevumos.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības budžetā:

Ieņēmumi

Ieņēmumi palielināti par 194 640 EUR

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		87148543,00	194640,00	87343183,00
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	52015697,00	0,00	52015697,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	4587955,00	0,00	4587955,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	7206745,00	0,00	7206745,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	26764,00	0,00	26764,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	137800,00	0,00	137800,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	50000,00	0,00	50000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	4000,00	0,00	4000,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	500000,00	0,00	500000,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	16076064,00	142814,00	16218878,00
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	1200000,00	0,00	1200000,00
IEŅĒMUMI NO EIROPAS SAVIENĪBAS DALĪBVALSTĪM UN EIROPAS SAVIENĪBAS INSTITŪCIJĀM UN PĀRĒJĀM VALSTĪM UN INSTITŪCIJĀM, KURAS NAV EIROPAS SAVIENĪBAS DALĪBVALSTIS UN EIROPAS SAVIENĪBAS INSTITŪCIJAS	20.0.0.0.	30851,00	0,00	30851,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	5312667,00	51826,00	5364493,00



Palielināti ieņēmumi par sekojošiem finanšu līdzekļiem:

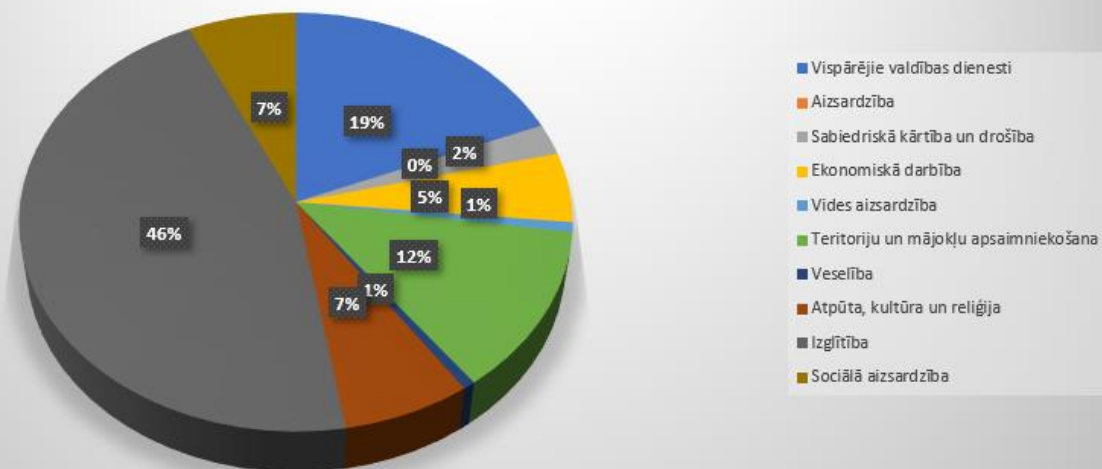
- Saņemta Valsts mērķdotācija tautas mākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un VSAOI 20 385 euro apmērā, kas attiecīgi tika novirzīta izdevumos pēc sadalījuma kolektīviem;
- Saņemts finansējums “Latvijas skolas soma” 63 333 eur apmērā, kas tika novirzīts izdevumos izglītības iestādēm pēc sadalījumā skolēnu skaita;
- Par 14 520 euro precizēts Valsts finansējums (nepilngadīgie patvēruma meklētāji), pēc faktiskajiem ieņēmumiem, kopā sastādot 32 645 euro;
- Saņemts finansējums projektam “CFLA Bērnu pieskatīšanas pakalpojums Ropažu novada pašvaldībā” 37 856 euro;
- Pamatojoties uz faktisko izpildi, palielināts ieņēmumu apjoms par 8344 euro no maksas par izglītības pakalpojumiem mūzikas un mākslas skolās;
- Palielināti pašvaldības ieņēmumi par nedzīvojamo telpu nomu par 37 824 euro un par zemes nomu 5658 euro.
- Pamatojoties saņemto finansējumu ERASMUS projektam Upesleju skolai “AutiBridge - Building Autism Bridge in Pre-Primary Education” 9720 euro apmērā, palielināti pašvaldības ieņēmumi, kas atbilstoši novirzīti izdevumos.

Izdevumi

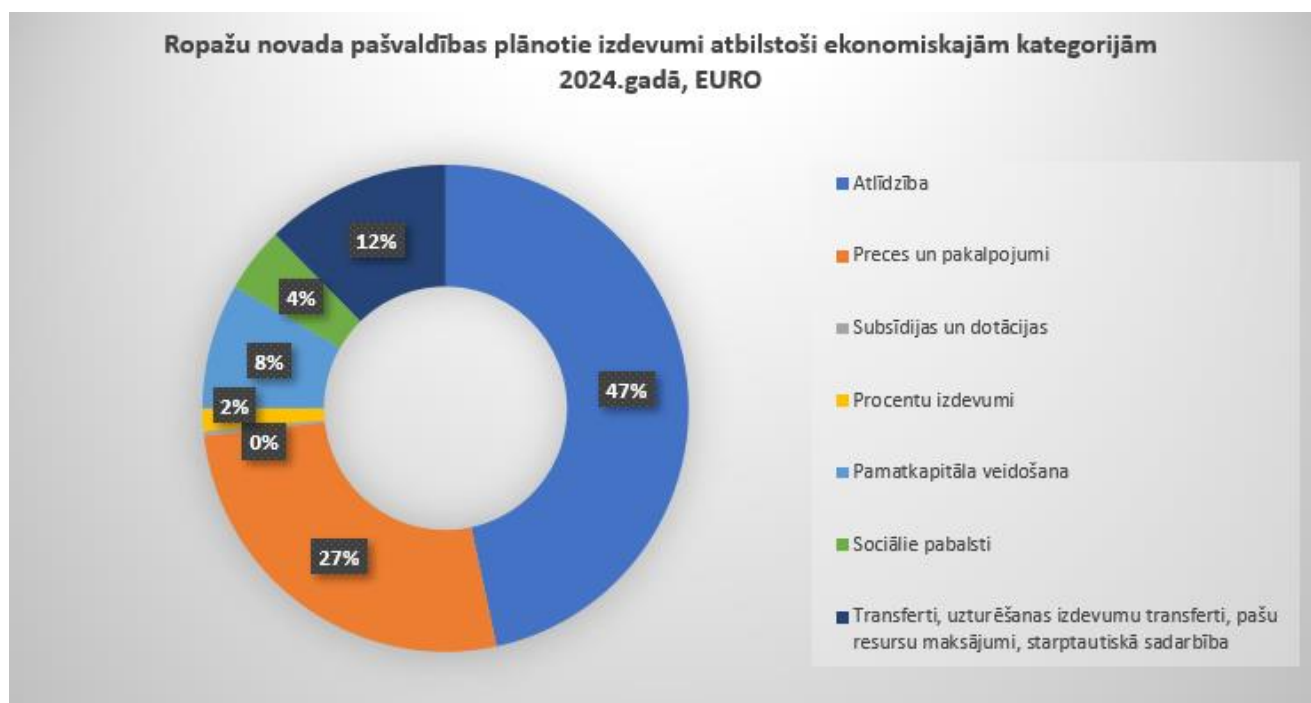
Izdevumi palielināti par 194 640 EUR

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodu	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		89761244,00	194640,00	89955884,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	16857715,00	6658,00	16864373,00
Aizsardzība	02.000	8277,00	0,00	8277,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	2161595,00	0,00	2161595,00
Ekonomiskā darbība	04.000	4977570,00	-137975,00	4839595,00
Vides aizsardzība	05.000	676354,00	-16474,00	659880,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	11110995,00	192298,00	11303293,00
Veselība	07.000	585147,00	0,00	585147,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	6159475,00	20314,00	6179789,00
Izglītība	09.000	40391446,00	730019,00	41121465,00
Sociālā aizsardzība	10.000	6832670,00	-600200,00	6232470,00

Ropažu novada pašvaldības plānotie izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām 2024.gadā, EURO



Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2024. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		89761244,00	194640,00	89955884,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	41877495,00	56885,00	41934380,00
Preces un pakalpojumi	2000	23706045,00	820175,00	24526220,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	276406,00	2550,00	278956,00
Procentu izdevumi	4000	1348665,00	0,00	1348665,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	7483680,00	-16778,00	7466902,00
Sociālie pabalsti	6000	3907025,00	-596962,00	3310063,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	11161928,00	-71230,00	11090698,00



Sagatavojot budžeta grozījumus, tika pārskatīts izdevumu sadalījums pa funkcijām - precizējot izdevumu mērķim atbilstošo funkcionālo kategoriju ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr.934 “Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām”.

“Vispārējie valdības dienesti” precizējot izdevumus, kopējie izdevumi palielināti par 6658 euro, kas saistīts ar pamatlīdzekļu iegādi.

“Ekonomiskā darbība” samazināti izdevumi par 137 975 euro.

“Vides aizsardzība” samazināti izdevumi par 16 474 euro.

“Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” izdevumi palielināti par 192 298 euro, kas, galvenokārt saistīts ar komunālo un citu pakalpojumu tarifu pieaugumu.

“Atpūta, kultūra un sports” palielināti izdevumi par 20 314 euro,

“Izglītība” precizējot kopējos izdevumus, tie palielināti par 730 019 euro, ts.k. par saņemtajām valsts mērķdotācijām.

“Sociālā aizsardzība” samazināti izdevumi par 600 200 euro, pamatojoties uz iekšējo pārdali uz izglītības funkcionālo kategoriju.

Papildus veikti iekšējie budžeta grozījumi iestādēm/struktūrvienībām attiecīgi veicot iekšējo finanšu līdzekļu pārvietošanu atbilstoši faktiskajiem izdevumu ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

Domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3738

(prot. Nr.112/2024, 5.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.U.(turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 13.novembra iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2024/4.1-1/4209 ar lūgumu pagarināt 2019.gada 21.februāra nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. ND/10-3/19/LITN-4, kas tika pārjaunots ar 2022.gada 12.aprīļa Pārjaunojuma līgumu Nr.8.3/2022/15 par Pašvaldībai piederošās telpas Nr. 002-6 Parka ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, ar termiņu uz pieciem gadiem.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas līguma termiņu telpai Nr.002-6, ar kopējo nomas platību 11,7 m² Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Parka iela 2, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 503 0501 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.138.
2. Īpašuma sastāvā ir ārstniecības un pašvaldības pārvaldes ēka (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001) (turpmāk – Ēka), autonomietne ar saimniecības telpu (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 002), nojume (kadastra apzīmējums

8017 003 0501 004) un nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 006). Telpa Nr.002-6 atrodas Ēkas 1.stāvā.

3. Ēkas lietošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264).
4. Telpas Nr.002-6 nomas kopējā platība ir 10,00 m², tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 1,7 m², kopējā nomas objekta platība ir 11,7 m².
5. Pašvaldība 2022.gada 6.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.912 (prot. Nr. 34/2022, 36.§) "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads", pamatojoties uz kuru tika noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr.8.3/2025/15 pie 2019.gada 21.februāra nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. ND/10-3/19/LITN-4 par nomas termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 20.februārim.
6. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
7. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
8. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas termiņu uz maksimāli pieļaujamo laiku. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
9. MK noteikumu Nr.97 21.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumus Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
10. Ēkā ir vairākas nomā nodotas telpas (telpu grupas). Pagarinot Īpašuma nomnieku nomas tiesības atbilstoši Pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija noslēdza līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Ēkā esošo telpu (telpu grupu) nomas maksas noteikšanai. Tika saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavota 2024.gada 8.jūlija atskaite par daļas no nekustamā īpašuma: Ārstniecības un pašvaldības pārvaldes ēkā (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001) nedzīvojamās telpas Parka ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, tirgus nomas maksas noteikšanu (turpmāk – Vērtējums).

11. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā noteiktajiem principiem novēršama publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšana un nelietderīga izmantošana. Ievērojot minēto, Pašvaldības resursu racionālas izmantošanas nepieciešamību un lietderības apsvērumus, nododot Nomas objektu nomā nomas maksas noteikšanai ir izmantojams jau esošais Vērtējums.
12. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2019.gada 21.februāra nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. ND/10-3/19/LITN-4, kas tika pārjaunots ar 2022.gada 12.apriļa Pārjaunojuma līgumu Nr.8.3/2022/15 par telpas Nr.002-6 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0501 001, kas atrodas Parka ielā 2, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8017 503 0501, ar nomas objekta kopējo platību 11,7 m² nomu, nosakot nomas termiņu līdz 2030.gada 20.februārim.
2. Par nomas periodu no 2025.gada 21.februāra noteikt nomas maksu gadā EUR 600,00 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 50,00 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai Līgumu par nomas pagarinājumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.
4. Izsniegt lēmumu:
 - 4.1 Iesniedzējai,
 - 4.2 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai,
 - 4.3 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai,
 - 4.4 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

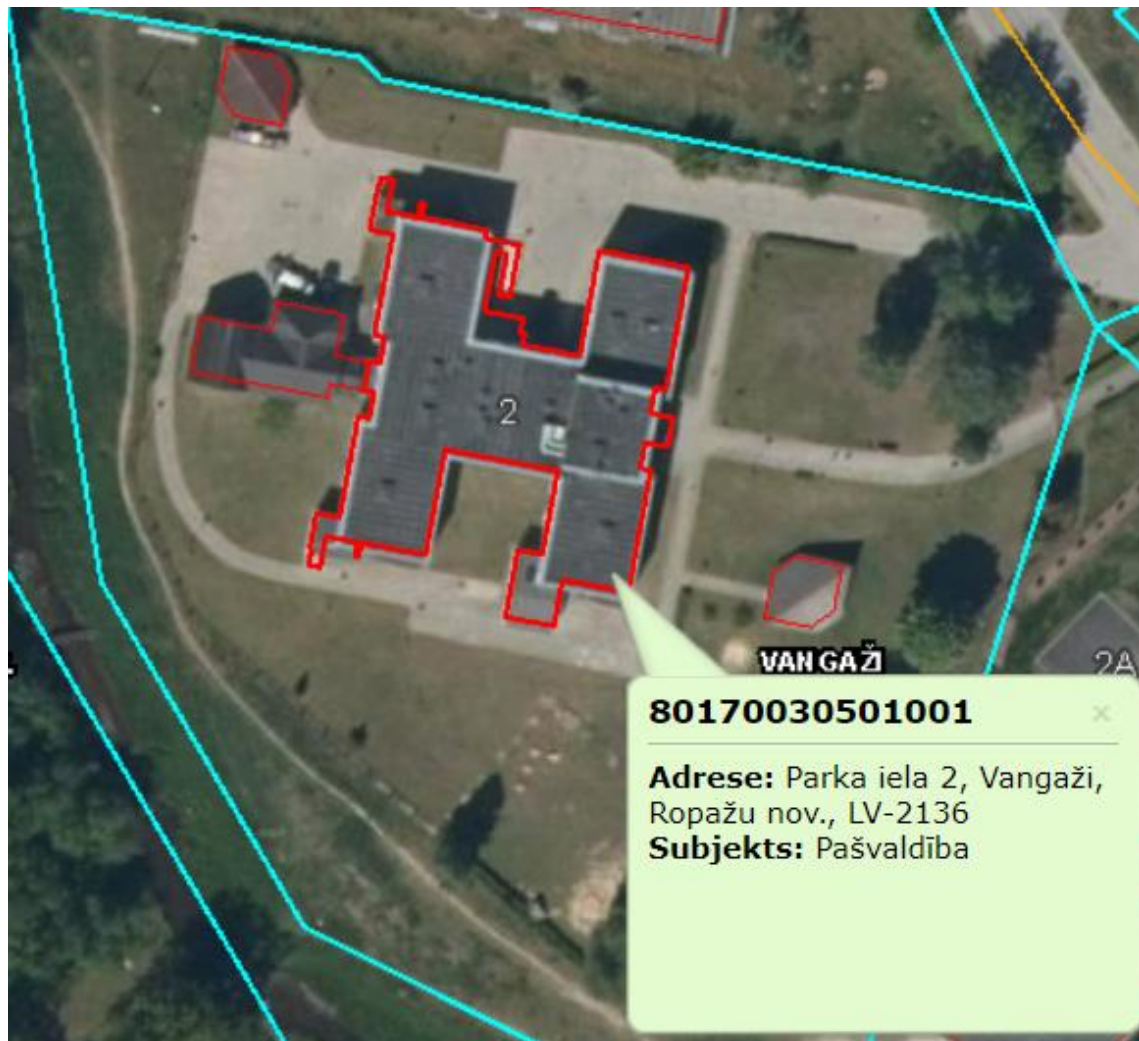
V.Paulāne

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes

28.12.2024. lēmumam Nr.3738

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

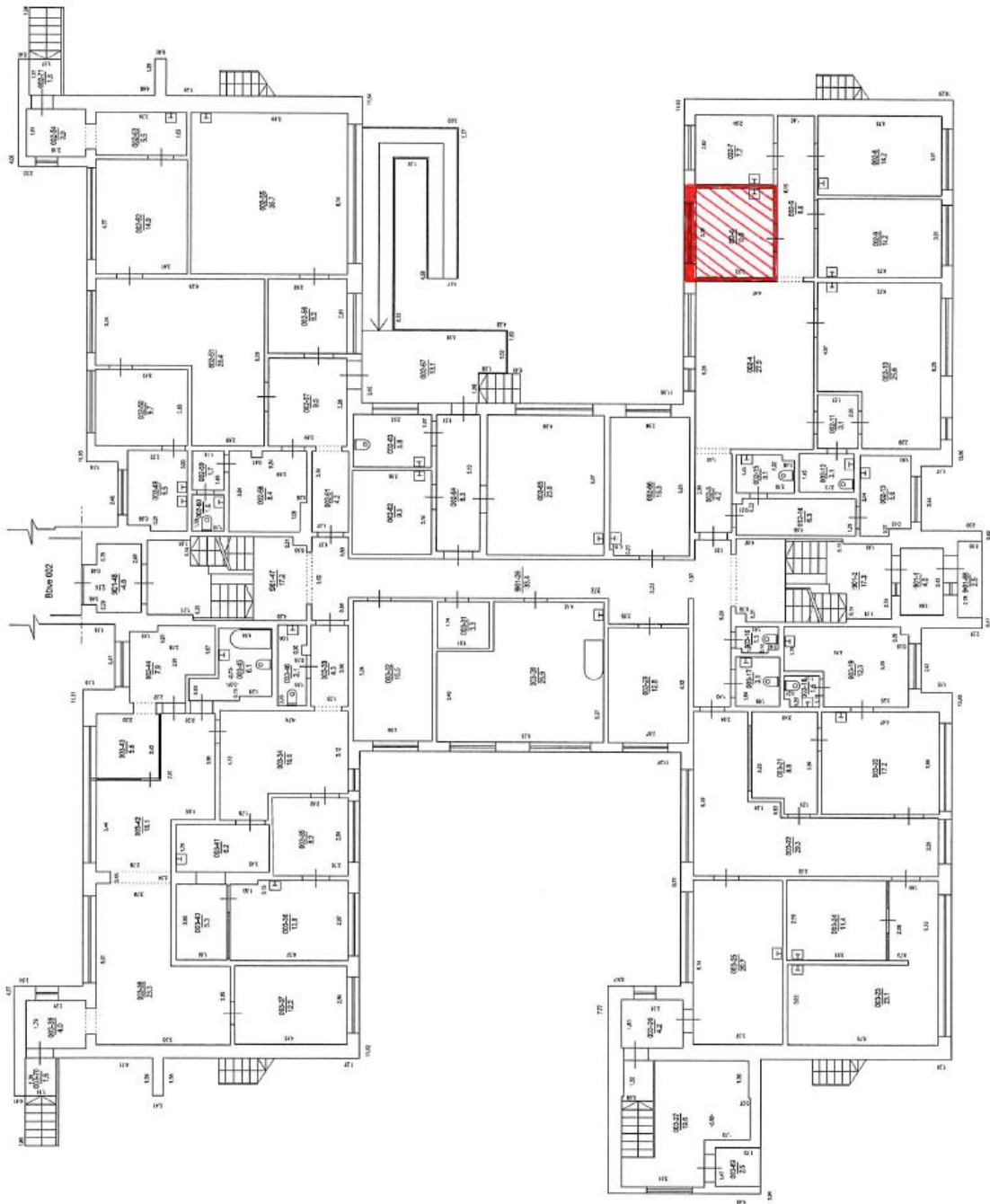
Nekustamā īpašuma adrese:	Parka iela 2, Vangaži, Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8017 003 0107 001
Nomas platība	11,7 m²



Pielikums Nr.2
Ropažu novada pašvaldības domes
28.12.2024. lēmumam Nr.3738

Telpas Nr.002-6 izvietojuma plāns

Nekustamā īpašuma adrese:	Parka iela 2, Vangaži, Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8017 003 0107 001
Nomas platība	11,7 m²



LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3739
(prot. Nr.112/2024, 6.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 1A-13, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu
atsavināšanai un izsoles rīkošanai**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (adrese: Sigulda iela 1A-13, Vangaži, Ropažu novads), kadastra Nr.8017 900 1243 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Siguldas iela 1A-13, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 900 1243, ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000020480 13.

[2] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 32.90m², kas atbilst 324/30219 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemesgabala.

[3] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[4] Saskaņā ar 2023.gada 31.maija tāmi, nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Remonta izmaksas saskaņā ar tāmi sastāda 14371.35 EUR.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”, 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4. panta ceturrtās daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”, 9. panta otrā daļa nosaka, ka “institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 1A-13, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 900 1243.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, rīkojot atklātu izsoli.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

4.4. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3740

(prot. Nr.112/2024,
7.§)

Par Ropažu novada pašvaldībai piederošas kustamas mantas nodošanu atsavināšanai un dāvināšanu (ziedošanu) Ukrainai, Bojarkas pilsētai

Ropažu novada pašvaldībā 2024.gada 31.oktobrī saņemts Ropažu novada Pašvaldības policijas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/4895 (31.10.2024.), ar lūgumu nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo un Ropažu novada Pašvaldības policijas valdījumā nodoto kustamo mantu – operatīvo transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JH749, operatīvo transportlīdzekli Toyota Proace, valsts reģistrācijas numurs NP2360, rīkojot kustamās mantas publisku izsoli, kā arī izteikts priekšlikums, vienu automašīnu, operatīvo transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācija numurs HP5220, ziedot Ukrainai.

Ropažu novada pašvaldības dome, izskatot iesniegumu, **konstatē:**

[1] Iesniegumā teikts, ka 2024. gadā pašvaldības policija iestādes darbības nepārtrauktības nodrošināšanai pieņēma lietošanā piecus jaunus operatīvos transportlīdzekļus. Iestādei noteiktais sabiedriskās kārtības, drošības un preventīvā darba pienākums tiek veikts ar jaunajām un dažām lietotām bet labā stāvoklī esošām un normāla nobraukuma automašīnām. Vienlaikus iestādes valdījumā un Ropažu novada pašvaldības īpašumā atrodas vairāki nolietoti transportlīdzekļi ar nopietniem defektiem:

1. Operatīvais transportlīdzeklis Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JH749, reģistrācijas apliecības Nr. AF3789832, pirmās reģistrācijas datums-07.2013., nobraukums uz 01.10.2024.- 428 625 km - turpmāk tekstā-Transportlīdzeklis Nr.1;

2. Operatīvais transportlīdzeklis Toyota Proace, valsts reģistrācijas numurs NP2360, reģistrācijas apliecības Nr.AF4633037, pirmās reģistrācijas datums- 11.2018., nobraukums uz 01.10.2024.- 338 078 - turpmāk tekstā- Transportlīdzeklis Nr.2;

3. Operatīvais transportlīdzeklis Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs HP5220, reģistrācijas apliecības Nr.AF3808072, pirmās reģistrācijas datums- 04.2011., nobraukums uz 01.10.2024.- 551 125- turpmāk tekstā- Transportlīdzeklis Nr.3;

Transportlīdzekļiem ir būtisks tehnisks nolietojums, tiem ir liels nobraukums, līdz ar ko to tehniskais un vizuālais stāvoklis uzskatāms par neapmierinošu un to tālāka lietošana praktiski nav iespējama.

Diviem Transportlīdzekļiem ir veikts autorizēta uzņēmuma novērtējums, par ko sastādīti novērtējuma akti. Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Ar novērtējuma aktiem noteikta transportlīdzekļu tirgus un ātrās realizācijas vērtības:

1. transportlīdzekļa Volkswagen Caddy tirgus vērtība noteikta EUR 1500.00, ātrās realizācijas- EUR 900.00;

2. transportlīdzekļa Toyota Proace tirgus vērtība noteikta EUR 6000.00, ātrās realizācijas- EUR 4200.00.

Minētie divi Transportlīdzekļi Nr.1 un Nr. 2 nav tehniski ekspluatējami, līdz ar ko netiek izmantoti iestādes darbības nodrošināšanā. Balstoties uz iegūtajiem faktiem - informāciju un aprēķinu, atjaunošanas izmaksas ir augstas un tādu automašīnu atjaunošana, ņemot vērā ekspluatācijas laiku un nobraukumu, nav saimnieciski pamatota.

Transportlīdzeklis Nr.3 vēl ir lietošanas kārtībā, tomēr 2024.gadā ar pirmo reizi nav izgājis ikgadējo tehnisko apskati – iemesls būtiska virsbūves grīdas korozija. Veicot minimālus ieguldījumus, tiks nodrošināta tehniskās apskates atkārtota, sekmīga nokārtošana. Tomēr Transportlīdzekļa esošais tehniskais stāvoklis ir raksturojams kā neapmierinošs, un ir skaidrs, ka pēc neliela laika virsbūve vairs nebūs atjaunojama un pilnvērtīgas atjaunošanas izmaksas būs ļoti augstas. Secinām, ka tādas automašīnas atjaunošana, ņemot vērā ekspluatācijas laiku un nobraukumu, nebūs saimnieciski pamatota. Kā arī ņemot vērā jauno automašīnu lietošanu, transportlīdzekļa Nr.3 atsavināšana neradīs nepieciešamību jaunas vienības iegādei.

Ņemot vērā augstāk minēto, Pašvaldības policija lūdz izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu par Ropažu novada pašvaldībai piederošo un Ropažu novada pašvaldības policijas valdījumā nodoto kustamo mantu – Transportlīdzekļa Nr.1 un Transportlīdzekļa Nr.2 nodošanu atsavināšanai un transportlīdzekli Nr.3 ziedot Ukraini.

[2] Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Transportlīdzekļa Nr. 1, atlikusī bilances vērtība uz 28.10.2024. ir EUR 898,15 apmērā. Transportlīdzekļa Nr. 2, atlikusī bilances vērtība uz 28.10.2024. ir EUR 13416,90, un Transportlīdzekļa Nr. 3, atlikusī bilances vērtība uz 28.10.2024. ir EUR 0,00.

[3] Transportlīdzeklim Nr.1 nestrādā akumulator baterija. A/M ilgstoši nav ekspluatēta. Dzinējs darbojas nevienmērīgi, bez jaudas un stipri dūmo, nepieciešams

remonts vai dzinēja maiņa. Korozija, krāsojuma defekti uz virsbūves pa perimetru. Nepieciešama bremžu iekārtas, ritošās daļas diagnostika un remonts. Instrumentu panelī dzinēja diagnostikas indikators, stūres iekārtas, ABS, ESP indikatori. Neatbilstošs priekšējā bufera novietojums. Nolietota salona apdare.

Transportlīdzeklim Nr.2 nestrādā akumulatora baterija. Nav iespējams atslēgt skaņas signalizāciju un iedarbināt dzinēju, nepieciešams dzinēja remonts vai nomaiņa Krāsojuma defekti, korozija uz virsbūves pa perimetru. Iebuktēts labās puses priekšējais spārns. Nolietota vadītāja sēdekļa apdare. Korozija uz bremžu diskkiem. Transportlīdzekļa Nr.2 novērtēšanas aktā nav iekļauta informācija par faktisko tehnisko bojājumu, kas stāvlaukuma apstākļos nav vizuāli konstatējams. Transportlīdzeklim Nr.2 faktiskais tehniskais stāvoklis ir ievērojami sliktāks ņemot vērā rāmja bojājumu- pārlūzumu. Indikatīvās izmaksas pēc dažu autoservisu aptaujas rāmja un virsbūves ģeometrijas atjaunošanai, aptuveni ir sākot no 4000 euro.

Minētie divi Transportlīdzekļi Nr.1 un Nr. 2 nav tehniski ekspluatējami, līdz ar ko netiek izmantoti iestādes darbības nodrošināšanā.

[4] Pašvaldības dome ar 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.1943 (prot.Nr.58/2023, 1.§) "Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Ukrainas Bojarkas pilsētas domi" nolēma nodibināt sadarbību ar Ukrainas Bojarkas pilsētas domi (turpmāk – Sadarbības partneris) noslēdzot sadarbības līgumu. Starp Pašvaldību un Sadarbības partneri 2023.gada 1.februārī noslēgts līgums - Sadarbības līgums Nr.8.6/23/20.

[5] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam, Pašvaldību likuma 10.pata pirmās daļas 21.punktu, domei ir tiesības pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 6.panta otro daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, un trešo daļu, lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ņemot vērā visu minēto **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu, rīkojot kustamās mantas publisku izsoli:
 - 1.1. transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācija numurs JH749, reģistrācijas apliecības Nr. AF3789832, pirmās reģistrācijas datums - 07.2013., nobraukums uz 01.10.2024.- 428 625 km;
 - 1.2. transportlīdzekli Toyota Proace, valsts reģistrācija numurs NP2360, reģistrācijas apliecības Nr.AF4633037, pirmās reģistrācijas datums - 11.2018., nobraukums uz 01.10.2024.- 338 078 km.
2. Dāvināt (ziedot) Ukrainai, Bojarkas pilsētas domei, sabiedrības vispārējam atbalstam pēc nepieciešamības, transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācija numurs HP5220, reģistrācijas apliecības Nr.AF3808072, pirmās reģistrācijas datums - 04.2011., nobraukums uz 01.10.2024.- 551 125 km.
3. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktās mantas atsavināšanas procesu veikt Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

Izsoles rezultātus iesniegt domei to apstiprināšanai. Iegūtos naudas līdzekļus ieskaitīt Ropažu novada pašvaldības budžetā.

4. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un Personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, sagatavot lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētā transportlīdzekļa dāvinājuma (ziedojuma) līgumu un nodrošināt tā tulkojumu.
5. Ropažu novada Pašvaldības policijas priekšniekam veikt nepieciešamās darbības VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" attiecībā uz lemjošās daļas 1. un 2.punktā minētiem transportlīdzekļiem.
6. Kontroli, par lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētā transportlīdzekļa nogādāšanu Ukrainai, Bojarkas pilsētas domei, uzdot Domes priekšsēdētājas 1. vietniekam.
7. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 8.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 8.2. Ropažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājas 1. vietnieku;
 - 8.3. Ropažu novada Pašvaldības policiju;
 - 8.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;
 - 8.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un Personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
 - 8.6. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3741
(prot. Nr.112/2024, 8.§)

Par nekustamā īpašuma Upesciema ielā 58, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8060 011 0526, elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1. Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 29.05.2024. lēmumu Nr.3300 (prot. Nr.95/2024, 42.§) “Par septiņu nekustamo īpašumu Garkalnes pagastā, kadastra apzīmējumi: 80600020848, 80600110526, 80600110525, 80600030385, 80600041323, 80600040982, 80600041251, atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Upesciema ielā 58, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8060 011 0526, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0526, ar kopējo platību 4800m² (turpmāk – Īpašums).

2. Pamatojoties uz augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu pārdotu, organizējot Īpašuma elektronisko izsoli (turpmāk – Izsole).

3. Saskaņā ar 2024. gada 6.decembra Aktu Nr.3873466/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :

3.1. Izsoles sākuma cena tika noteikta 103 800,00 EUR (viens simts trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi), savukārt izsoles solis tika noteikts 200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi).

3.2. Izsoles sākuma datums - 05.11.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums - 05.12.2024 plkst. 13:00.

3.3. Izsolei pieteicās 1 (viens) pretendents un augstāko cenu 104 000,00 EUR (viens simts četri tūkstoši eiro, 00 centi) nosolīja SIA “VMZ īpašumi”, reģistrācijas Nr. 50203289501, adrese: Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).

3.4. Nosolītu maksu par Īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu) Izsoles Uzvarētājam ir jāsamaksā līdz 19.12.2024.

4. Komisija ar 2024. gada 6.decembra lēmumu ir apstiprinājusi Izsoles Aktu. Pašvaldība ir saņēmusi pilno pirkuma maksu 10.12.2024.

5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

8. Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 9. protokols Nr. ĪNIK/12/2024), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upesciema ielā 58, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8060 011 0526, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA “VMZ īpašumi”, reģistrācijas Nr.50203289501, ar

nosolīto augstāko cenu 104 000,00 EUR (viens simts četri tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

4.1. Izsoles uzvarētāju "VMZ īpašumi", reģistrācijas Nr.50203289501, uz elektroniskā pasta adresi ;

4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;

4.3. Izpilddirektoru;

4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;

4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3742

(prot. Nr.112/2024, 9.§)

Par Nekustamā īpašuma 6.šķērslīnija 2, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8060 010 0349, atkārtotas (3.) elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1. Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 29.05.2024. lēmumu Nr.3284 (prot. Nr.95/2024, 25.§) "Par nekustamā īpašuma 6.šķērslīnija 2, Skuķīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.80600100349, atsavināšanu" nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu 6.šķērslīnija 2, Skuķīšos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80600100349, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0349, ar kopējo platību 0,059ha (turpmāk – Īpašums).
2. Pamatojoties uz augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu pārdotu, organizējot Īpašuma elektroniskās izsoles (turpmāk – Izsole).
3. Saskaņā ar 2024. gada 6.decembra Aktu Nr.3873785/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :
 - 3.1. Trešās Izsoles sākuma cena tika noteikta 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 eiro centi), savukārt izsoles solis tika noteikts 500,00 EUR (pieci simti eiro, 00 eiro centi).
 - 3.2. Izsoles sākuma datums - 05.11.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums - 05.12.2024 plkst. 13:00.

3.3. Izsolei pieteicās 8 (astoņi) pretendenti un augstāko cenu 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) nosolīja V.U. (p.k. ...), adrese - ..., kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).

3.4. Nosolītu maksu par Īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu) Izsoles Uzvarētājam ir jāsamaksā līdz 19.12.2024.

4. Komisija ar 2024. gada 6.decembra lēmumu ir apstiprinājusi Izsoles Aktu.

5. Pašvaldība pilnā apmērā ir saņēmusi pirkuma maksu par Īpašumu 09.12.2024.

6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

9. Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 9. protokols Nr. ĪNIK/12/2024), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma 6. šķērslīnija 2, Skuķīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 010 0349, trešās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k. ...), ar nosolīto augstāko cenu 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 eiro centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3743
(prot. Nr.112/2024, 10.§)

Par Nekustamā īpašuma kadastra numurs 8096 008 0397, Fabrika Nr.24, Saurieši, Stopiņu pag., nomas tiesību atkārtotās (3.) elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2024. gada 12.jūnijā ar lēmumu Nr. 3313 (prot. Nr. 96/2024, 14.§) “Par zemes nomas tiesību izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397” nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Fabrika Nr.24”, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8096 008 0397 sastāvā, ar mērķi palīgsaimniecības vajadzībām ar nomas termiņu uz pieciem gadiem.

1. Saskaņā ar augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu nodotu nomas tiesību elektroniskai izsolei (turpmāk – Izsole).
2. Nosacītās izsoles sākuma cena noteikta 154,80 EUR/gadā (viens simts piecdesmit četri eiro, 80 centi) jeb 12.90 EUR/mēn + PVN (Pievienotās vērtības nodoklis), izsoles solis –1,20 EUR/gadā (viens eiro, 20 eiro centi) apmērā pie gada nomas maksas + PVN.
3. Saskaņā ar 2024. gada 6.decembra Aktu Nr. 3873562/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka:
 - 3.1. Izsoles sākuma datums 05.11.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 05.12.2024 plkst. 13:00.
 - 3.2. Izsolei pieteicās 1 pretendents un augstāko cenu 156,00 EUR/gadā (viens simts piecdesmit seši eiro, 0 centi) nosolīja V.U. (p.k. ...), kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).
4. Saskaņā ar Komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Nekustamā īpašuma “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0397), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397 ar platību 0,0657 ha, nomas tiesību trešās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Komisijas 2024.gada 4.novembra lēmumu Nr.2, prot. ĪNIK/28/2024:
 - 4.1. Ar Izsoles pretendenta Pašvaldībās budžetā iemaksāto nodrošinājumu 205,70 EUR (divi simti pieci eiro, 70 eiro centi) apmērā tiek segti Pašvaldības izdevumi pa nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem.

- 4.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ne vēlāk kā 15 darbdienu laikā tiek noslēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu.
5. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0397), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397 ar platību 0,0657 ha, trešās elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju **V.U. (p.k. ...)**, ar nosolīto augstāko nomas maksu gadā EUR 156,00 EUR (viens simts piecdesmit seši eiro, 00 centi) neieskaitot PVN, gadā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, iekļaujot nomas mērķi: uzturēt zemesgabalu atbilsto noteiktajam lietošanas mērķim, paredzot zemes nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;

- 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
- 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3744
(prot. Nr.112/2024, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2024. gada 2.oktobra lēmumu Nr.3555 (prot. Nr. 106/2024, 23.§) “Par nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads daļas nomas tiesību nodošanu izsolē” nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0336 daļai 140 m² platībā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi: labiekārtot pludmali, uzstādot publiski pieejamu laipu, ar nomas termiņu uz 1 (vienu) gadu.

1. Saskaņā ar augstāk minēto lēmumu Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu nodotu nomas tiesību elektroniskai izsolei (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 290,00 EUR/gadā + PVN (Pievienotās vērtības nodoklis), izsoles solis–29,00 EUR/gadā + PVN.
3. Saskaņā ar 2024. gada 3.decembra Aktu Nr.3868149/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :
 - 3.1. Izsoles sākuma datums 12.11.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 02.12.2024 plkst. 13:00.
 - 3.2. Izsolei pieteicās 1 pretendents un augstāko cenu **319,00 EUR/gadā** (trīs simti deviņpadsmit eiro, 00 centi) nosolīja **V.U.** (p.k. ...), kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).
4. Saskaņā ar Komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 8060 007 0336, daļas 140 m² platībā, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 11.novembra Lēmumu Nr.4, prot. ĪNIK/29/2024, izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 2 (divu) nedēļu laikā tiek slēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu.
5. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (Pašvaldībai ir tiesības iegūt un

atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0336, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Langstiņu ezers", Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0336, sastāvā, daļas 140 m² platībā, pirmās elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k. ...), ar nosolīto augstāko nomas maksu gadā EUR 319,00 EUR (trīs simti deviņpadsmit eiro, 00 centi) neieskaitot PVN.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, iekļaujot nomas mērķi labiekārtot pludmali, uzstādot publiski pieejamu laipu, paredzot nomas termiņu uz vienu gadu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāj;
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3745
(prot. Nr.112/2024, 12.§)

Par Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma " Ropažu centra garāžas", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs

80840090493, 250/2594 domājamo daļu, atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., p.k.... (turpmāk - Iesniedzēja), iesniegums par nekustamā īpašuma Ropažu centra garāžas, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090493, 250/2594 domājamo daļu atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1) Nekustamais īpašums Ropažu centra garāžas atrodas adresē: “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0493, tā sastāvā ietilpst zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493 0,122 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), uz kura atrodas nedzīvojamā ēka – garāža ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493 001 (turpmāk – Ēka), viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.

2) Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207736. Pašvaldībai kā kopīpašniekam pieder 716/2594 domājamās daļas no Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā zemesgabala.

3) Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem Iesniedzējai pieder 250/2594 domājamās daļas no ēkas, pamatojoties uz 2005.gada 29.decembra Vienošanos par kopīpašuma sadalīšanu domājamās daļās un 2005.gada 21.novembra Ropažu būvvaldes izziņu Nr.10-13/96.

4) 2021. gada 28.aprīlī ar lēmumu Nr.18 (prot. Nr.11 &) nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 250/2594 domājamās daļas, pamatojoties uz Iesniedzējas 2021. gada 7.aprīļa iesniegumu Nr.2021/2-15.2/771/S.

5) Saskaņā ar 2019.gada 15.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.2019/2-19/2/29/LIZN Zemesgabala 250/2594 domājamās daļas līdz 2029.gada 11.novembrim ir iznomātas Iesniedzējam ēkas uzturēšanai.

6) Iesniedzējai nav zemes nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

7) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtējumi” 2023.gada 30.novembrī veikto vērtējumu, tika noteikta Nekustamā īpašuma 716/2594 domājamo daļu īpašā vērtība 1684,00 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit četri eiro, 00 centi).

8) Nekustamā īpašuma 250/2594 domājamo daļu nosacītā cena un pirkuma maksa ir noteikta **587,99 EUR** (pieci simti astoņdesmit septiņi eiro, 99 centi).

9) Atbilstoši Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 22.novembra lēmumam (protokols nr. ĪNIK/29/2024, 3.§) “Par nekustamā īpašuma “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu”, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ar 2024.gada 27. novembra Atsavināšanas paziņojumu Nr.RN/2024/4.2-1/1645 informēja Iesniedzēju par iespēju izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.

Atsavināšanas paziņojumā nosakot, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas iesniegt Pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nekustamā īpašuma pirkšanai par nosacīto cenu un nosakot, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai visa pirkuma maksa pilnā apmērā jāiemaksā pašvaldības norādītajā bankas kontā līdz pieteikuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas dienai.

10) Saskaņā ar 2024.gada 3.decembra iesniegumu Iesniedzēja piesakās uz Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībām.

11) Saskaņā ar AS "Swedbank" 03.12.2024. maksājuma uzdevumā Nr.495 norādīto, Iesniedzēja ir samaksājusi Pašvaldības kontā nosacīto pirkuma summu 587,99 EUR (pieci simti astoņdesmit septiņus eiro, 99 centi)

12) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

13) Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 4.panta ceturtais daļas 4.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

14) Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā un ceturta daļa nosaka, ka Atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Atļauju atsavināt no Eiropas Savienības strukturālās politikas pirmsiestāšanās finanšu instrumenta līdzekļiem finansēto projektu realizācijas gaitā vai rezultātā iegūto nekustamo īpašumu projekta galasaņēmējam, kas nav publiskas personas vai iestādes pakļautībā vai pārraudzībā esoša instītūcija, dod attiecīgais ministrs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

15) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

16) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

17) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

18) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtdaļas 4. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ropažu centra garāžas, kas atrodas adresē “Ropažu centra garāžas”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090493, 250/2594 domājamo daļu, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
2. **Uzdot** Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U., p.k. ..., ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izpilddirektoru.
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu.
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.5. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.6. V.U.

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3746

(prot. Nr.112/2024,
13.§)

Par pakalpojumu līgumu noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" funkciju labiekārtošanas jomā Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" un sašķelt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, un nodalītās daļas pievienot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vilkme", reģistrācijas Nr.40103073411, vienlaikus labiekārtošanas funkciju pārdalot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356, kā arī, pārdalīt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684, funkciju elektroinstalācijas ierīkošanas jomā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356, un uzdot Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt šī Lēmuma izpildi, attiecībā uz kapitālsabiedrību reorganizāciju, līdz 2024.gada 31.decembrim.

[2] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1885 "Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss"", cita starpā noteica Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt Ropažu novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniedzot pakalpojumus, tajā skaitā, atkritumu apsaimniekošanas un ceļu uzturēšanas jomā, kas ir svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī efektīvi pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības nekustamos īpašumus un nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus.

Pašvaldības dome 2024.gada 10.jūlija sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" cita starpā nolēma siltumapgādes, publiskas teritorijas labiekārtošanas, pašvaldībai piederošo ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas (ielu apgaismojuma uzturēšana) funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu,

savukārt minētā panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

[4] Ņemot vērā, ka pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" līdz šim nodrošina pakalpojumu sniegšanu Garkalnes pagastā un Stopiņu pagastā tajā skaitā nodrošinot sniegtā pakalpojuma kvalitāti un nepārtrauktību, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, jo kapitālsabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, kā arī paredzot iespēju kapitālsabiedrībai piesaistīt papildu resursus, kā arī Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemto lēmumu Nr.1887 "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" un 2024.gada 10.jūlija sēdē pieņemto lēmumu Nr.3380 "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" nepieciešams pieņemt lēmumu par pakalpojumu līgumu noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", par Ropažu novada pašvaldības publiskās teritorijas, publisku spēļu vai rekreācijas laukumu, kapsētu apsaimniekošanu, labiekārtošanu un ielu apgaismojuma uzturēšanu.

Lai turpinātu nodrošināt labiekārtošanas darbus, ievērojot to, ka pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams slēgt teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojuma līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" par Ropažu novada pašvaldības publiskās teritorijas, publisku spēļu vai rekreācijas laukumu, kapsētu apsaimniekošanu, labiekārtošanu un ielu apgaismojuma uzturēšanu uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā, ka pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli” funkciju nodrošināšanai vairs nebūs nepieciešami tās ārējā apgaismojuma pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļu pārskats pielikumā), lai pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" varētu pilnvērtīgi sniegt pakalpojumu visā Ropažu novadā, nepieciešams pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli” pamatlīdzekļus, kas noteikti kā mantiskais ieguldījums pamatkapitālā ar bijušās Garkalnes novada domes 2021.gada 23.februāra lēmumu Nr. 1323 (prot. Nr. 69, 3.§), ar atlikušo vērtību uz 31.12.2024. nodot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" ielu apgaismojuma pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības publiskās teritorijas, publisku spēļu vai rekreācijas laukumu, kapsētu apsaimniekošanas, labiekārtošanas un ielu apgaismojuma uzturēšanas pakalpojumu līgumu (pielikumā Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4) slēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137, par Ropažu novada

pašvaldības publiskās teritorijas, publisku spēļu vai rekreācijas laukumu, kapsētu apsaimniekošanas, labiekārtošanas un ielu apgaismojuma uzturēšanas darbiem, nosakot, ka līguma darbības termiņš ir pieci gadi, sākot no 2025.gada 1.janvāra.

2. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru, nepieciešamības gadījumā, veikt pielīgtu pakalpojumu apjomu korekcijas atbilstoši faktiskai situācijai (*mainoties teritoriju, infrastruktūru apjomam*), kā arī noteikt papildu prasības šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto pakalpojumu līgumu kontrolei, par to rakstiski vienojoties ar pakalpojumu sniedzēju pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss".

3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētos pakalpojumu līgumus.

4. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos organizēt Lēmuma 1.punktā norādīto līgumu noslēgšanu.

5. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt sekojošu līgumu darbību:

5.1.Ar SIA "FĀZE SIGULDA" 2022.gada 3.janvārī noslēgto līgumu nr. 8.1/2022/79 (Par apgaismojumu Vangažos);

5.2.Ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" saistību pārņēmēju SIA "VILKME", SIA "Vangažu Namsaimnieks" 2023.gada 9.maijā noslēgto līgumu Nr. 8.1/2023/329 (Par labiekārtošanu Vangažos);

5.3.Ar pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" 2024.gada 28.augustā noslēgto līgumu Nr. 8.1/2024/316 (Par labiekārtošanu un apgaismojumu Stopiņu pagastā);

5.4.Ar SIA "VILKME" 2022.gada 24.februārī noslēgto līgumu Nr. 8.1/2022/136 (Par labiekārtošanu un apgaismojumu Ropažu pagastā);

5.5.Ar pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" 2011.gada 10.janvārī noslēgto līgumu Nr. 5T/2011/37 (Par labiekārtošanu Garkalnes pagastā);

5.6.Ar pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" 2013.gada 1.oktobrī noslēgto līgumu Nr. 01-10/13/370 (Par apgaismojumu Garkalnes pagastā).

6. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības Lēmuma 5.punktā norādīto līgumu saistību pārtraukšanai.

7. Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" veikt nepieciešamās darbības lēmuma pieņemšanai par aktīvu (ārējā apgaismojuma pamatlīdzekļi, pārskats pielikumā) izslēgšanu un to atlikušajā vērtībā uz 31.12.2024. bezatlīdzības nodošanu pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss".

8. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:

8.1. Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram.

8.2. Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.

8.3. Ropažu novada pašvaldības Stopiņu, Ropažu, Garkalnes pagastu un Vangažu pilsētas pārvaldes vadītājiem.

8.4. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss";

8.5. Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3747
(prot. Nr.112/2024, 14.§)

Par atalgojumu Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem

[1] Stopiņu novada dome 2020. gada 2. decembrī pieņēma lēmumu “Atlīdzības apmērs 2021.gada pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai ievēlētai Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijai un Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem” (protokols Nr. 97), ar kuru noteica atlīdzības apmēru Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem.

[2] Par atalgojumu valstspilsētu un novadu vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem saskaņā ar Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2022. gada 1. marta noteikumiem Nr. 144 “Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju” lemj Centrālā vēlēšanu komisija, Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā.

[3] Izskatot atlīdzības apmēru Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem, tiek konstatēts, ka Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktais atlīdzības apmērs atsevišķās pozīcijās ir augstāks:

2020. gadā apstiprinātais atalgojums Ropažu novada vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem			2024. gadā CVK apstiprinātais atalgojums Eiropas parlamenta novadu vēlēšanu vēlēšanu nodrošināšanai komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem		
Nr. p.k.	Vēlēts amats	EUR/stundā	Nr. p.k.	Vēlēts amats	EUR/stundā
1	Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam	10,00	1	Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam	11,00
2	Vēlēšanu komisijas sekretāram	10,00	2	Vēlēšanu komisijas sekretāram	10,00
3	Vēlēšanu komisijas loceklim	8,00	3	Vēlēšanu komisijas loceklim	8,00
1	Iecirkņa komisijas priekšsēdētājam	9,00	1	Iecirkņa komisijas priekšsēdētājam	10,00
2	Iecirkņa komisijas sekretāram	9,00	2	Iecirkņa komisijas sekretāram	9,00
3	Iecirkņa komisijas loceklim	7,00	3	Iecirkņa komisijas loceklim	8,00

[4] Ropažu novada pašvaldības 2024. gada 24. janvāra iekšējie noteikumi Nr. 1.3/24/7 “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” 32. punkts nosaka, ka Ropažu novada Vēlēšanu komisijas locekļu un sekretāra darba samaksu noteic saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atsevišķu Domes lēmumu.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21. panta trešā daļa nosaka, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams noteikt Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļu atlīdzības apmēru.

Pamatojoties Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju locekļiem:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājam 11,00 EUR/stundā;
 - 1.2. komisijas sekretāram 10,00 EUR/stundā;
 - 1.3. komisijas loceklim 8,00 EUR/stundā.
2. Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājam 10,00 EUR/stundā;
 - 2.2. komisijas sekretāram 9,00 EUR/stundā;
 - 2.3. komisijas loceklim 8,00 EUR/stundā.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
 - 3.2. Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3748
(prot. Nr.112/2024, 15.§)

Par vēlēšanu iecirkņu saraksta Ropažu novadā apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir

Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumus, kas saistīti ar vēlēšanu un tautas nobalsošanas organizēšanu.

2025. gada 7. jūnijā Latvijā notiks pašvaldību vēlēšanas. Lai laikus tām sagatavotos, Centrālā vēlēšanu komisija lūdz pašvaldību domes apzināt un iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu.

Sagatavojot pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu apstiprināšanai Centrālajai vēlēšanu komisijai, lūdz tajā iekļaut visus pašvaldības vēlēšanu iecirkņus – gan tos, kas tikuši apstiprināti jau iepriekš un kurus nav plānots mainīt, gan iecirkņus, kas tiek izveidoti no jauna, norādot šādas ziņas: vēlēšanu iecirkņa numurs (ja ir jau iepriekš piešķirts), vēlēšanu iecirkņa precīzs nosaukums un adrese, pieejams vai nav pieejams vēlētājiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, kas noteic, ka Centrālā vēlēšanu komisija iecirkņu skaitu un to atrašanās vietas apstiprina pēc pašvaldības domes priekšlikuma, tika pārskatītas visas izmaiņas Ropažu novada iecirkņu sarakstā t.sk. arī par ēkas nosaukuma maiņu, pieejamību vēlētājiem ar funkcionāliem traucējumiem un to, vai telpās, kurās plānots izvietot vēlēšanu iecirkni, ir pieejams interneta pieslēgums, kā arī Centrālās vēlēšanu komisijas norādījumus pēc iespējām. Tiek secināts, ka izmaiņu veikšana, kā arī jaunu iecirkņu izveidošana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu un Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iesniegt Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu apstiprināšanai Centrālajai vēlēšanu komisijai atbilstoši Pielikumā Nr. 1 pievienotajam sarakstam.
2. Lēmumprojektu izsniegt:
 - 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta direktoram;
 - 2.2. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.
3. Lēmumu Kancelejai vienas dienas laikā pēc tā spēkā stāšanās nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai.

Pielikumā:

1. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu saraksts.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu saraksts

Vēlēšanu iecirkņa numurs	Vēlēšanu iecirkņa nosaukums	Vēlēšanu iecirkņa adrese	Pieejams vēlētājiem ar funkcionāliem ar
--------------------------	-----------------------------	--------------------------	---

			traucējumiem
775	Vangažu pilsētas pārvalde	Meža iela 1, Vangaži, Ropažu novads	Jā
781	Garkalnes pagasta pārvalde	Brīvības gatve 455, Rīga	Jā
793	Ropažu kultūras centrs	Sporta iela 2 k-2, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads	Jā
794	Zaķumuižas kultūras nams	Parka iela 6, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads	Jā
798	Kultūras centrs "Ulbrokas pērle"	Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	Jā
799	Upesleju sākumskola	Skolas iela 12, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	Jā
800	Gaismas pamatskola	Kaudzīšu iela 31, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	Jā
963	Garkalnes dienas centrs	Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	Jā

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3749

(prot. Nr.112/2024, 16.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu

[1] 2023.gada 8.augustā stājās spēkā Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26.jūlija domes saistošie noteikumi Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" (apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. sēdes lēmumu Nr. 2572 (prot. Nr. 71/2023)).

[2] Saistošo noteikumu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums"" mērķis – precizēt Ropažu novada pašvaldības nolikumu, lai izveidotu Transporta nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 2.oktobrī pieņēma iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums””, ar kuru papildināja Centrālās administrācijas nolikumu ar izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanas funkciju.

Ņemot vērā minēto, lai pašvaldībā nodrošinātu vienotu izglītojamo pārvadājumu pakalpojuma ieviešanu, pašvaldības rīcībā esošo transportlīdzekļu uzraudzību, kā arī citu ar pašvaldības funkcijām saistītu pārvadājumu koordinēšanu ir nepieciešams izveidot jaunu Centrālās administrācijas struktūrvienību - Transporta nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības Transporta nodaļa būs Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienība, kas tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Transporta nodaļas galvenās funkcijas būs:

1. koordinēt, nodrošināt un organizēt izglītojamo pārvadājumus;
2. organizēt un nodrošināt transportu pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vajadzībām;
3. racionāli un lietderīgi apsaimniekot Pašvaldības transporta līdzekļus.

Vienlaikus, ņemot vērā, ka līdz ar Transporta nodaļas izveidi un vienoto izglītojamo pārvadājumu ieviešanu nepieciešams veikt vairākas papildus darbības, kā piemēram, ārpakalpojuma piesaistes nepieciešamības izvērtēšanu, izmaiņas darbinieku (šoferu) darba līgumos, utml., nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pārejas periodu, nosakot kādās teritoriālās vienībās Transporta nodaļa uzsāks veikt nolikumā noteiktās funkcijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 49. panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Noteikt, ka Transporta nodaļa ar 2025.gada 1.februāri koordinē, nodrošina un organizē izglītojamo pārvadājumus Vangažu pilsētā, Ropažu pagastā un Stopiņu pagastā, kā arī nodrošina citas nodaļas nolikumā noteiktās funkcijas.
3. Noteikt, ka Transporta nodaļa no 2025.gada 1.septembra koordinē, nodrošina un organizē izglītojamo pārvadājumus Garkalnes pagastā, kā arī nodrošina citas nodaļas nolikumā noteiktās funkcijas.
4. Uzdot Centrālās administrācijas vadītājam G. Ozolai līdz 2025.gada 31.janvārim izdot Transporta nodaļas nolikumu.
5. Uzdot Centrālās administrācijas vadītājam G. Ozolai izvērtēt un nepieciešamības gadījumā organizēt ārpakalpojuma sniedzēja piesaisti izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai.
6. Noteikt Centrālās administrācijas vadītājam G. Ozolai tiesības koordinēt, nodrošināt un organizēt izglītojamo pārvadājumus, kā arī organizēt un nodrošināt transportu pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vajadzībām atbilstoši nepieciešamībai un izvērtēt ārpakalpojuma piesaistes nepieciešamību.
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās

administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un publicēšanas Latvijas Vēstnesī.

8. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai vienas darba dienas laikā pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
9. Šo lēmumu Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc tā parakstīšanas izsniegt:
 - 9.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 9.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 9.3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam;
 - 9.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada 28.decembrī

Nr.2/25

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.3749
(prot. Nr.112/2024)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr.150) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt 14.punktu ar 14.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
“14.8. Transporta nodaļas”.
 - 1.2. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.februārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Paskaidrojuma raksts

**Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra saistošajiem
noteikumiem Nr.2/25
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos
noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 2.oktobrī pieņēma iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums””, ar kuru papildināja Centrālās administrācijas nolikumu ar skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju.</p> <p>1.2. Saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk - Saistošie noteikumi) mērķis – precizēt Ropažu novada pašvaldības nolikumu un izveidot struktūrvienību Transporta nodaļu, lai Centrālā administrācija varētu pilnvērtīgi nodrošināt efektīvu Ropažu novada pašvaldības transporta izmantošanu tās funkciju īstenošanā.</p> <p>1.3. Ropažu novada pašvaldības Transporta nodaļa būs Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienība, kas tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.</p> <p>1.4. Transporta nodaļas galvenās funkcijas būs:</p> <p>1.4.1. koordinēt, nodrošināt un organizēt izglītojamo pārvadājumus;</p> <p>1.4.2. organizēt un nodrošināt transportu pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vajadzībām;</p> <p>1.4.3. racionāli un lietderīgi apsaimniekot Pašvaldības transporta līdzekļus.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – pašvaldības budžetā apstiprināts transfers skolēnu pārvadājumiem 2024.gadam ir 221 760 <i>euro</i>. Transporta nodaļai nepieciešamais finansējums tiek pārdalīts no šai funkcijai paredzētiem finanšu līdzekļiem apstiprinātā budžeta ietvaros.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – saistošie noteikumi nerada sociālo ietekmi.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi</p>

<p>vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>neietekmēs iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Izveidojot Transporta nodaļu tiks noteikta atbildīgā struktūrvienība par pārvadājumiem un transportlīdzekļu izmantošanu. Transporta nodaļa palīdzēs uzraudzīt transportlīdzekļu izmantošanu. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldības funkcijas.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdīm veica darbu, kas saistīts ar transporta pakalpojumu sniegšanu.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības darbinieki.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Grozījumi nepieciešami, lai izveidotu Transporta nodaļu. Saistošo noteikumu grozījumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanai un iecerēto mērķi nevar sasniegt ar citiem līdzekļiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2024.gada 6.decembra. līdz 2024.gada 20.decembrim. Šajā laika periodā netika saņemts sabiedrības viedoklis.</p>

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3750
(prot. Nr.112/2024, 17.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums"" apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldība 2024.gada 10.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.3380 "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" (turpmāk – Lēmums), ar kuru 1.punktā nolēma likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167, un skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai.

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 2.oktobrī pieņēma iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums"", ar kuru papildināja Centrālās administrācijas nolikumu ar skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju.

Nemot vērā minēto, lai pašvaldībā nodrošinātu vienotu izglītojamo pārvadājumu pakalpojuma ieviešanu, pašvaldības rīcībā esošo transportlīdzekļu uzraudzību, kā arī citu ar pašvaldības funkcijām saistītu pārvadājumu koordinēšanu ir nepieciešams izveidot jaunu Centrālās administrācijas struktūrvienību - Transporta nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības Transporta nodaļa būs Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienība, kas tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Transporta nodaļas galvenās funkcijas būs:

1. koordinēt, nodrošināt un organizēt izglītojamo pārvadājumus;
2. organizēt un nodrošināt transportu pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vajadzībām;
3. racionāli un lietderīgi apsaimniekot Pašvaldības transporta līdzekļus.

[2] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums"" (pielikumā);

2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai pēc normatīvā akta apstiprināšanas noformēt noteikumus publicēšanai pašvaldības mājaslapā;
3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram;
 - 4.2. Centrālās administrācijas vadītājam;
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
28.12.2024. sēdes lēmumu Nr.3750
(protokols Nr.112/2024)*

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā
normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas
nolikums"**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu
un 73. panta pirmās daļas 1. punktu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums" šādu grozījumu:
 - 1.1. Papildināt 6.punktu ar 6.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.8. Transporta nodaļa”.
2. Iekšējais normatīvais akts stājas spēkā 2025.gada 1.februārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3751
(prot. Nr.112/2024, 18.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr. 3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu pašvaldībā, ir konstatēta nepieciešamība izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstos. Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

1. Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļā ir izveidotas šādas amatu vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs</i>	1
2.	<i>Sabiedrisko attiecību speciālists</i>	1
3.	<i>Fotogrāfs</i>	0.5
4.	<i>Digitālo mediju speciālists</i>	1
5.	<i>Sabiedrisko attiecību projektu vadītājs</i>	1
6.	<i>Video operators</i>	1
7.	<i>Kurjers</i>	0.6

2024.gada 27.novembrī saņemts Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājas I.Skrastiņas iesniegums ar priekšlikumu veikt grozījumus Sabiedrisko attiecību nodaļas amatu sarakstā, mainot amata vietas “Video operators” amata nosaukumu uz “Sabiedrisko attiecību projektu vadītājs”. Priekšlikums sagatavots, lai pilnveidotu pašvaldības komunikāciju ilgtermiņā un sekojot līdzi jaunākajām izmaiņām sabiedrisko attiecību un mārketinga nozarē, pamatojoties uz Sabiedrisko attiecību nodaļas esošo amatu aprakstu pārskatīšanu un precizēšanu, atbilstoši nodaļas nolikumā noteiktajām funkcijām un amata ietvaros faktiski veiktā darba profilam, nodrošinot, ka amata pienākumi un atbildība ir skaidri definēti un atbilst pašreizējām vajadzībām un faktiskajiem pienākumiem. Iesniegumam pievienots sabiedrisko attiecību projektu vadītāja amata apraksta projekts.

2024.gada 9.decembrī saņemts Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājas I.Skrastiņas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Sabiedrisko attiecību nodaļas amatu sarakstā un pārcelt amata vietu “Fotogrāfs” no Sabiedrisko attiecību nodaļas uz kultūras centru “Berģi”, ar visu fotogrāfa rīcībā esošo inventāru un plānoto finansējumu amata vietas nodrošināšanai no plānotā Sabiedrisko attiecību nodaļas budžeta 2025. gadam. Nepieciešamība veikt šādas izmaiņas ir identificēta, pārskatot amatu funkcijas Sabiedrisko attiecību nodaļā un faktisko pienākumu izpildi,

un grozījumi nodrošinās efektīvu pašvaldības budžeta līdzekļu izmantošanu iestāžu mērķu sasniegšanai. Kultūras centra “Berģi” vadītājas Kristas Kleinas saskaņojums amata vietas iekļaušanai kultūras centra “Berģi” amatu sarakstā ir saņemts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”:
 - 1.1. lēmuma 2.pielikuma “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” Sabiedrisko attiecību nodaļas amatu sarakstā:
 - 1.1.1. ieraksta Nr.5 “Sabiedrisko attiecību projektu vadītājs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “2”;
 - 1.1.2. svītrot ierakstu Nr. 3 “Fotogrāfs”;
 - 1.1.3. svītrot ierakstu Nr. 6 “Video operators”;
 - 1.2. lēmuma 16.pielikumu “Pašvaldības iestādes “Kultūras centrs “Berģi”” amatu saraksts un amatu klasifikācija” papildināt ar ierakstu Nr. 5 “Fotogrāfs”.
2. no Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas amatu saraksta svītrojamā amata “Fotogrāfs” visu amata vietai paredzēto un rīcībā esošo pašvaldības fotogrāfa inventāru, kā arī plānoto finansējumu Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas budžetā 2025. gadam pārcelt uz kultūras centra “Berģi” inventāra sarakstu un budžetu.
3. noteikt, ka lēmuma 1.un 2. punkts stājas spēkā 2025.gada 2.janvārī;
4. par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Centrālās administrācijas vadītāju;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju;
 - 4.3. Kultūras centra “Berģi” vadītāju;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
 - 4.5. Personāla vadības nodaļas vadītāju.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3752
(prot. Nr.112/2024, 19.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr. 3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu pašvaldībā, ir konstatēta nepieciešamība izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstos. Izskatot lēmuma projektu, dome konstatē:

1. Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļā ir izveidotas šādas amatu vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs</i>	1
2.	<i>Galvenais jurists</i>	3
3.	<i>Vecākais jurists</i>	1
4.	<i>Jurists</i>	3

Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļā ir izveidotas šādas amatu vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājs</i>	1
2.	<i>Galvenais jurists</i>	2
3.	<i>Vecākais jurists</i>	1
4.	<i>Pakalpojumu speciālists</i>	1

2. 2024.gada 11.novembrī saņemts Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktora Andra Briņķa iesniegums ar priekšlikumu veikt grozījumus Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta amatu sarakstā, pamatojoties uz veikto amatu saraksta pārskatīšanu departamenta darba efektivizēšanai.

Priekšlikums veikt šādas izmaiņas amatu sarakstā:

- 1) Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļā vienu amata vietu “Jurists” pārklasificēt par “Vecākais jurists” - vecākā jurista amats nepieciešams, lai paaugstinātu Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas kapacitāti juridiski sarežģītāku jautājumu risināšanā.
- 2) Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļā likvidēt vienu amata vietu “Jurists”;
- 3) Tiesiskās uzraudzības nodaļā pakalpojuma speciālista amata vietu pārklasificēt par vecāko juristu, lai nodrošinātu nodaļas uzdevumu un funkciju izpildi, tādējādi paplašinot amata kompetence robežas un nodrošinot vienlīdzīgas darba slodzes sadalījumu starp nodaļas darbiniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”:
 - 1.1. lēmuma 2.pielikuma “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas amatu sarakstā:
 - 1.1.1. ieraksta Nr.3 “Vecākais jurists” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “2”;
 - 1.1.2. ieraksta Nr.4 “Jurists” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “3” aizstāt ar skaitli “1”;
 - 1.2. lēmuma 2.pielikuma “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas amatu sarakstā:
 - 1.2.1. ieraksta Nr.3 “Vecākais jurists” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “2”;
 - 1.2.2. svītrot ierakstu Nr. 4 “Pakalpojumu speciālists”.
2. noteikt, ka lēmuma 1. punkts stājas spēkā 2025.gada 2.janvārī;
3. par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Centrālās administrācijas vadītāju;
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoru;
 - 3.3. Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītāju;
 - 3.4. Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītāju;
 - 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
 - 3.6. Personāla vadības nodaļas vadītāju.

1.pielikums. Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas un Tiesiskās uzraudzības nodaļas amatu saraksts ar grozījumiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3753
(prot. Nr.112/2024, 20.§)

Par risku novērtēšanas plāna “Ropažu novada pašvaldības domes un Centrālās administrācijas korupcijas risku novērtēšana, korupcijas riskam pakļauto amatu identificēšana un pasākumu noteikšana riska mazināšanai vai novēršanai 2025.-2027.gadam” apstiprināšanu

[1] Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3.punktu Institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona nodrošina iekšējās kontroles sistēmas korupcijas riska novēršanai izveidi, pilnveidošanu un uzturēšanu.

Saskaņā ar minēto Ministru kabineta noteikumu 6.1. un 6.2.apakšpunktu, lai nodrošinātu iekšējās kontroles sistēmas darbību, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

- 1.1. izveido institūcijas kontroles vidi, kas ir vērsta uz korupcijas risku novēršanu;
- 1.2. identificē, analizē un novērtē korupcijas riskus.

[2] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2017. gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3.punktu un 6.1. un 6.2.apakšpunktu, atklāti balsojot:

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt risku novērtēšanas plānu “Ropažu novada pašvaldības domes un Centrālās administrācijas korupcijas risku novērtēšana, korupcijas riskam pakļauto amatu identificēšana un pasākumu noteikšana riska mazināšanai vai novēršanai 2025.-2027.gadam” (pielikumā).
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētajam risku novēršanas plānam ir ierobežotas pieejamības informācijas statuss, ņemot vērā, ka tas atklāj detalizētu korupcijas risku analīzi un izvērtējumu, kā arī ietver konkrētus pasākumus korupcijas riska mazināšanai vai novēršanai.
3. Šo lēmumu izsniegt:

- 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
- 3.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam izsūtīšanai visiem Centrālās administrācijas darbiniekiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3754
(prot. Nr.112/2024, 21.§)

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” un pakalpojuma līguma slēgšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 14.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5133 biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr. 40008209457, iesniegums ar lūgumu Pašvaldības domei izskatīt iespēju noslēgt pakalpojuma līgumu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim, ar nepieciešamo finansējumu – 2 200 EUR mēnesī (kopā gadam 26 400 EUR), kas nepieciešams līguma uzdevumu izpildei, Ropažu novada administratīvajā teritorijā - Vangažu pilsēta, līdz Garkalnei, Skuķīši, Podkājas, Tumsupe, Ropaži, Augšciems. Ņemot vērā piešķirto finansēju, tiktu nodrošināts:

– specializētās ugunsdzēsības mašīnas un komandas operatīvās gatavības režīma-24 stundas diennaktī, nodrošināšanu;

– operatīvā Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības izsaukuma numura uzturēšanu;

– ugunsgrēku dzēšana (sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Valsts meža dienestu).

– atbalsta sniegšanu operatīvajiem un avārijas dienestiem reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumu veikšanā katastrofas gadījumā;

– iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām nepieciešamības gadījumā;

– apmācību veikšanu izglītības iestādēs, par ugunsdrošības un civilās aizsardzības pamatprincipiem, kā arī rīcību ugunsgrēka gadījumā (pēc pieprasījuma);

– ugunsdrošības nodrošināšanu pašvaldības masu pasākumos (pēc pieprasījuma).

Papildus Biedrība apņemas, no ziedojumiem un pašu nopelnītās naudas, uzturēt specializēto autotransportu, iegādāties inventāru un specapgērbu, veikt komandas apmācību, kā arī informē, ka Ropažu novada dome nebūs vienīgais naudas līdzekļu avots biedrībai.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.

Pašvaldību likuma 4.panta ceturtnā daļa noteic, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldības domei un pašvaldības institūcijām atbilstoši savai darbības jomai ir tiesības rakstveidā slēgt pakalpojumu un sadarbības līgumus vai vienošanās civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā ar citām valsts vai pašvaldības institūcijām, juridiskajām vai fiziskajām personām.

[4] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[5] Izvērtējot Biedrības iesniegumā minēto un nozīmi Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanas jomā, tajā skaitā rūpējoties par Pašvaldības iedzīvotāju un viesu drošību, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” 26 400,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) apmērā par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim, paredzot, ka kalendārajā mēnesī finansējums nepārsniedz 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi), noslēdzot par to pakalpojuma līgumu.

2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot par šī Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto pakalpojuma līgumu 2 (divu) nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma spēkā stāšanās brīža.

3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc pakalpojuma līguma noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā pakalpojuma līguma darbības termiņš ir 2025.gada 31.decembris.

6. Lēmumu izsniegt:

6.1. Izpilddirektoram.

6.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

6.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

6.4. Biedrībai "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3755

(prot. Nr.112/2024,
22.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 13, Vangažos, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 13, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku (turpmāk-Iesniedzējs) 25.06.2024. iesniegums par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 26.06.2024. reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr. RN/2024/4.1-2/2938, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 13, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 03.05.2024. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000062507 I. daļas 1.iedaļas 1.1., 1.2. punktu nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 005, kura saistīta ar zemes īpašumu ar kadastra Nr. 8017 003 0402, kas ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 51

[2] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000577452 datiem Māja atrodas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 ar kopējo platību 0,5392 ha (turpmāk – Zeme), kas atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 51.

[3] Saskaņā ar nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmā (turpmāk – NĪNO) pieejamiem datiem zemes vienībai ar kadastra Nr. 8017 003 0202 zemes vienības lietošanas mērķis 0,5392 ha platībā ir 0702 – trīs, četri un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

[4] Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gaujas iela 13, Vangažos, Ropažu novadā, ar kadastra Nr. 8017 503 0207, kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 005 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos - 8 dzīvokļu īpašumi. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 03.05.2024. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

[5] Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 03.05.2024. lēmums atbilst minētajām prasībām.

[6] Māja atrodas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 ar kopējo platību 0,5392 ha (turpmāk – Zeme), kas ietilpst nekustamā īpašuma Vidzemes iela 1, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 003 0009, ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577452 sastāvā.

[7] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

[8] Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta otro daļu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

[9] Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

[10] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Komisija lūdza Valsts zemes dienestam 19.08.2024. Nr. RN/2024/4.2-2/1467 izsniegt viņu rīcībā esošo arhīva dokumentāciju par Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Gaujas iela 13, Vangažos, Ropažu novadā, noteiktajām zemes vienības robežām, izsniedzot zemes robežu, situācijas, apgrūtinājumu plānu vai jebkādu citu informāciju.

[11] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta otro daļu, noteikts, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

[12] Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, zemes vienībai uz kuras atrodas

Māja ir iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu spēkā esošajam teritorijas plānojumam - Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_98#nozoom)

[13] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai Gaujas iela 13 funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms **766,43 m² (0,0766 ha) platībā.**

[14] 01.11.2024. Komisija pieņēma lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/11 (prot. Nr. [DMPK]/4/2024, 4.§).

[15] Lēmums 2 01.11.2024. paziņots Iesniedzējam un zemes īpašniekam.

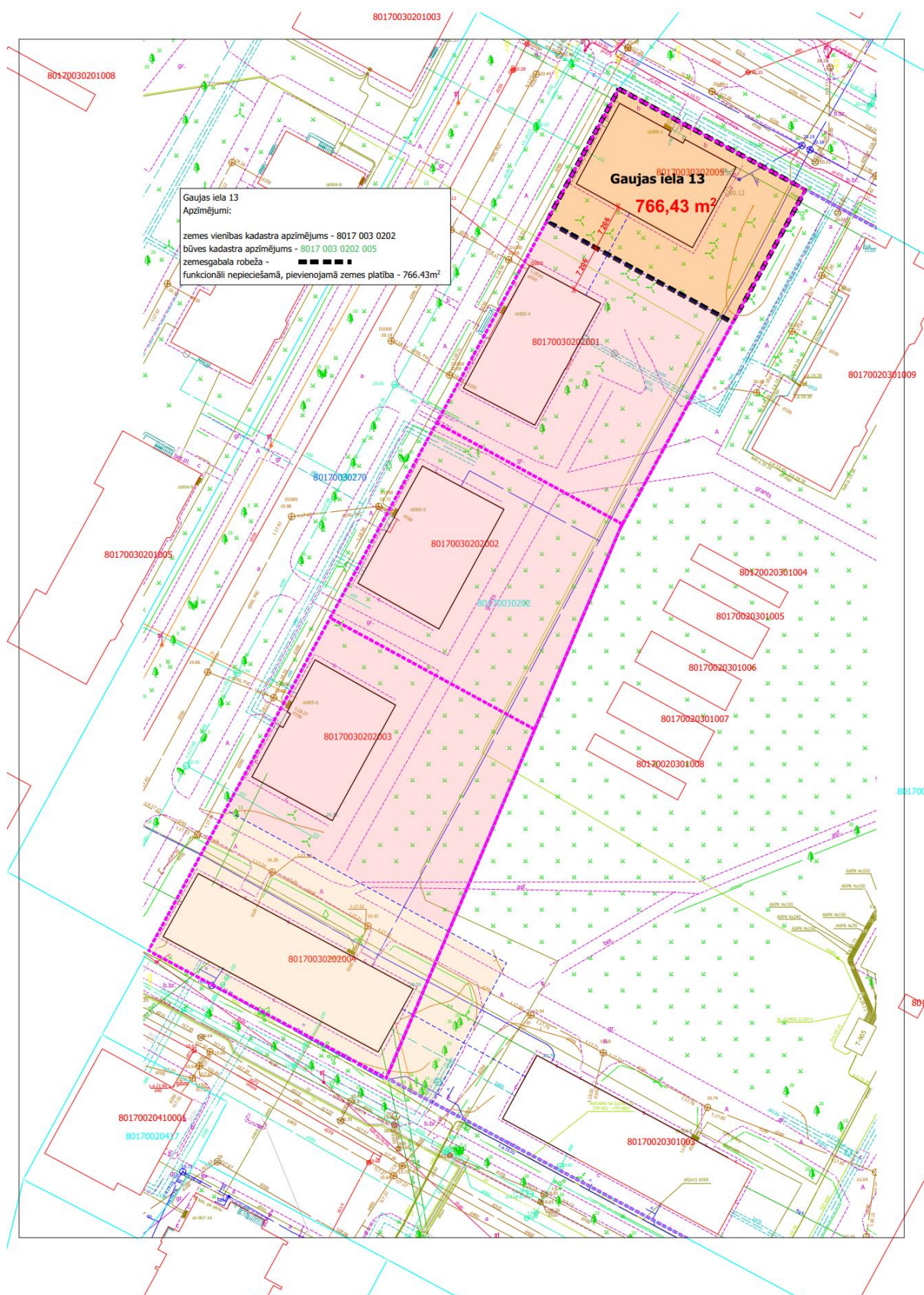
Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu, 01.11.2024. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/11, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 13, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu (skatīt šī lēmuma pielikumu).
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 13, Vangaži, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 13, Vangažos, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 0,0766 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
4. Nekustamā īpašuma Vidzemes iela 1, Vangaži, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202, atlikušai daļai, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
5. Pēc tam, kad lēmumus kļuvis neapstrīdams, Komisijai to ar pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienestam tālākām darbībām.
6. Komisija ir atbildīga par lēmumu izpildi.
7. Lēmumu nosūtīt:
V.U.);
SIA Mieram, reģ.Nr. 40203348555, adrese Glūdas iela 13-1, Rīga, LV-1063

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums
28.12.2024. lēmumam Nr. 3755



LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3756

(prot. Nr.112/2024,
23.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangažos, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku (turpmāk – Iesniedzējs) 30.04.2024. iesniegums par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 30.04.2024. reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/2321, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 19.04.2024. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000062606 I. daļas 1.iedaļas 1.1., 1.2. punktu nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 002, kura saistīta ar zemes īpašumu ar kadastra Nr. 8017 003 0402, kas ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 51.

[2] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577452 datiem Māja atrodas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 ar kopējo platību 0,5392 ha (turpmāk – Zeme), kas atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 51.

[3] Saskaņā ar nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmā (turpmāk – NĪNO) pieejamiem datiem zemes vienībai ar kadastra Nr. 8017 003 0202 zemes vienības lietošanas mērķis 0,5392 ha platībā ir 0702 – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

[4] Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vidzemes iela 3, Vangažos, Ropažu novadā, ar kadastra Nr. 8017 503 0204, kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 002 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos - 8 dzīvokļu īpašumi. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 19.04.2024. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

[5] Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu

ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 19.04.2024. lēmums atbilst minētajām prasībām.

[6] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

[7] Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta otro daļu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

[8] Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

[9] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī apstākli, ka uz zemes vienības atrodas arī citas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, ir pārskatāms Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals.

[10] Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās

izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta otro, ceturto, piekto un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.28/23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā

zemesgabala pārskatīšanu” 2. un 9.punktu, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju

funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma

6.6.apakšpunktu, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Komisija 21.06.2024. pieņēma lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/4 ar kuru tika nolemts:

1. Uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangažos, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Ropažu novada pašvaldības portālā www.ropazi.lv.

[11] Lēmums paziņots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārstāvei uz e-pastu un publicēts 01.08.2024. Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.

Saite uz lēmumu - <https://www.ropazi.lv/lv/dzivojamam-majam-funkcionalinepieciešama-zemesgabala-parskatisana#par-daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-vidzemes-iela-3-vangazi-ropazu-novada-funkcionalinepieciešama-zemesgabala-parskatisanas-uzsaksanu>.

[12] 21.08.2024. daudzīvokļu dzīvojamās mājas pārstāve Ropažu novada pašvaldības administratīvo aktu strīdus komisijā (turpmāk – AASK) iesniedza iesniegumu (reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/3147) par Komisijas Lēmuma atcelšanu par ko 20.09.2024. AASK pieņēma lēmumu Nr. RN/2024/2.9/38 ar kuru tika nolemts atstāt negrozītu Komisijas Lēmumu.

[13] 01.11.2024. Komisija pieņēma lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/10 (prot. Nr.[DMPK]/4/2024, 3.§), (turpmāk – Lēmums 2) nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 0,11813 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

[14] Lēmums 2 01.11.2024. paziņots Iesniedzējam un zemes īpašniekam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā turpmāk minēto:

[1] Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

[2] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta otro daļu, noteikts, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

[3] Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, zemes vienībai uz kuras atrodas Māja ir iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu spēkā esošajam teritorijas plānojumam-Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_98#nozoom).

[4] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai Vidzemes iela 3 funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms **1181,28 m² (0,1181 ha) platībā**.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu, 01.11.2024. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas lēmumu Nr.

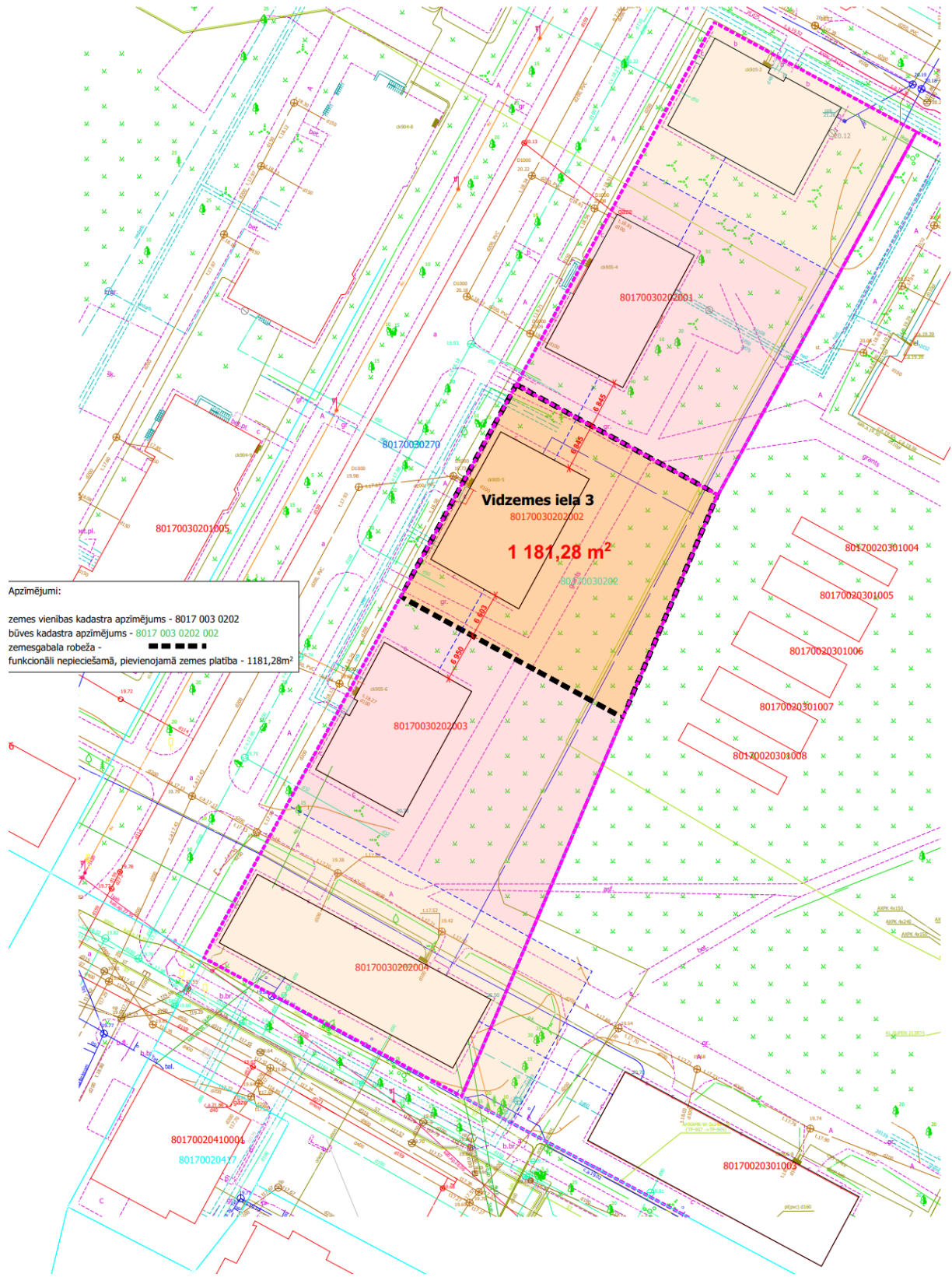
[A.3.2.-14]/2024/10, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu (skatīt šī lēmuma pielikumu).
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangažos, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 0,1181 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
4. Nekustamā īpašuma Vidzemes iela 1, Vangaži, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202, atlikušai daļai, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
5. Pēc tam, kad lēmumus kļuvis neapstrīdams, Komisijai to ar pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienestam tālākām darbībām.
6. Komisija ir atbildīga par lēmumu izpildi.
7. Lēmumu nosūtīt:
V.U.);
SIA Mieram, reģ.Nr. 40203348555, adrese Glūdas iela 13-1, Rīga, LV-1063

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums
28.12.2024. lēmumam Nr. 3756



Apzīmējumi:
zemes vienības kadastra apzīmējums - 8017 003 0202
būves kadastra apzīmējums - 8017 003 0202 002
zemesgabala robeža - ■■■■■■
funkcionāli nepieciešamā, pievienojamā zemes platība - 1181,28m²

Vidzemes iela 3
80170030202002
1 181,28 m²

80170030201005

80170030270

80170030202001

80170020301004

80170030301005

80170020301006

80170020301007

80170020303008

80170030202003

80170030202004

80170020410004

80170020417

80170020301003

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3757
(prot. Nr.112/2024, 24.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes 22.03.2023. lēmuma Nr. 2132 “Par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.63/2023,16.§) atcelšanu un tematiskā plānojuma izstrādes pārtraukšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldības dome 22.03.2023. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 2132 “Par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.63/2023,16.§). Informācija par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādi ievietots [document 19966](#).

Vides pārraudzības valsts birojs 05.09.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/69/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Uzsākot tematiskā plānojuma izstrādi tika saņemti seši priekšlikumi, kas saistīti ar meliorācijas vai plūdu riska jomu.

Kopumā 2023. gada tika uzsākta četru tematisko plānojumu izstrāde. Tematisko plānojumu izstrādātāju izvēlei 2023. un 2024. gadā tika organizētas trīs iepirkumu procedūras, bet iepirkumu līgumi noslēgti tikai par divu tematisko plānojumu izstrādi (Ainavu tematiskais plānojums un Transporta infrastruktūras attīstības tematiskais plānojums). Iepirkuma procedūra “Tematisko plānojumu izstrāde”, iepirkuma identifikācijas Nr. RNP 2023/63 daļā par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādi tika izbeigta bez rezultāta, jo nebija saņemts neviens piedāvājums. Veicot tirgus izpēti tika noskaidrots, ka iespējamā plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādes cena vairāk kā divas reizes pārsniedz Ropažu novada pašvaldības budžetā paredzētos naudas līdzekļus 30000 euro. Ņemot vērā, ka Vides pārraudzības valsts birojs ir lēmis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, Ropažu novada pašvaldībai vēl ir jāreķinās ar papildus izmaksām Vides pārskata sagatavošanai. Kopumā jāsecina, ka kopējās Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izmaksas krietni pārsniegtu pašvaldības budžeta iespējas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 22.03.2023. lēmuma Nr. 2132 “Par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.63/2023,16.§), pārtraucot Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
3. Nosūtīt paziņojumus Vides pārraudzības valsts birojam un tematiskā plānojuma priekšlikumu iesniedzējiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3758
(prot. Nr.112/2024, 25.§)

Par detālplānojuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2024. gada 31. oktobrī saņemts SIA “Projekts I” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/4881) un 2024. gada 21. novembra papildus materiāli (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5230) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Pašvaldības dome 2022.gada 14. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 1540 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.47/2022,11.§).

Atbilstoši Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Ropažu novada dome 2024. gada 10. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 3137 “Par detālplānojuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, un izstrādes vadītāja maiņu” (prot. Nr.92/2024, 4.§), ar kuru nodeva detālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas un sabiedrības līdzdalības pasākumu laiks noteikts no 2024. gada 29. aprīļa līdz 2024. gada 20. maijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti MS Teams platformā 2024. gada 13. maijā plkst. 17:30. Detālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemti četru fizisku personu priekšlikumi. Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem publicēts https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25216#nozoom sadaļā Lēmumi un ziņojumi. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi no AS “Sadales tīkls”, Ropažu novada PA “Saimnieks”, SIA “Tet”, Ropažu novada pašvaldības aģentūra ”Saimnieks”, Dabas aizsardzības pārvalde, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Veselības inspekcija, Valsts Vides dienests, Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, SIA “Rīgas meži”.

Projektā ir veikti redakcionāli labojumi. Atbilstoši Valsts vides dienesta norādītajam paskaidrojuma raksts papildināts ar 4. nodaļu “Vides risku novērtējums” plašāk pamatojot decentralizēto ūdens un kanalizācijas tīklu izmantošanu. Grafiskās daļas kartes papildinātas ar

karti "Funkcionālais zonējums". Sarkanās līnijas pie Arāju ielas un Tāļivalžu ielas krustojuma nomainītas no "Perspektīvām sarkanajām līnijām" uz "Plānotajām sarkanajām līnijām".

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vietējās pašvaldības lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu ir vispārīgais administratīvais akts, kurš attiecināms uz detālplānojuma teritoriju un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar minētā likuma 31.panta pirmo un otro daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Administratīvais līgums ir vienošanās starp publisku personu un privātpersonu par administratīvi tiesisko attiecību noteikšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai konstatēšanu. Administratīvais līgums ir saistošs vienīgi tām pusēm, kas to noslēgušas.

Judikatūrā ir nostiprinājušās atziņas, ka teritorijas plānojuma izstrādes procesam un tā rezultātam – teritorijas plānojumam – jābūt skaidram un saprotamam. Teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai teritorijas plānojumā jābūt noteiktai tā, lai ikviens varētu ilgtermiņā plānot savu dzīvi, arī saimniecisko darbību, zinot to, kādam iepriekš skaidri nosakāmam un paredzamam mērķim jebkura vietējās pašvaldības teritorija tiks izmantota (Satversmes tiesas 2008. gada 17. janvāra spriedums lietā Nr. 2007-11-03). Savukārt detālplānojuma uzdevums ir kalpot par līdzekli teritorijas plānojumā noteikto mērķu sasniegšanai, proti, detālplānojums ir būtisks un nepieciešams funkcionāls līdzeklis vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanai (Satversmes tiesas 2007. gada 28. novembra lēmuma par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr. 2007-16-03).

Lai arī Teritorijas attīstības plānošanas likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi šobrīd skaidri nenosaka, ka detālplānojuma īstenošanas kārtības noteikšana ir pieļaujama administratīvajā aktā, vērtējot tiesu atziņas kopsakarībā ar normatīvajiem aktiem, tas ir pieļaujams, ja tādējādi detālplānojuma īstenošanu pašvaldība spēj veikt efektīvāk.

Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu.

Lai detālplānojuma izstrāde nebūtu formāla, apmierinot šauras subjektīvās intereses, bet kalpotu teritorijas attīstības plānošanas mērķim un būtībai, vienlaikus aizsargājot sabiedrības intereses, par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem izdodams administratīvais akts, kura noteikumi iekļaujami administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu. Šāds risinājums var ierobežot zemes īpašnieku neapzināto rīcību vai apzinātu tiesību ļaunprātīgu izlietošanu (atsavināt zemi pirms detālplānojuma īstenošanas, ar mērķi nepildīt uzņemtās saistības pret pašvaldību), kam var būt negatīvas tiesiskās sekas. Tādējādi, pat ja detālplānojuma ierosinātais atsavinās zemi pirms detālplānojuma īstenošanas, detālplānojuma īstenošanas nosacījumi būs ne tikai publiski pieejami, bet arī saistoši un izpildāmi jaunajiem zemes īpašniekiem.

Izskatot detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu (Pielikums Nr.1), detālplānojuma projektu, administratīvā līguma projektu, pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo un trešo daļu, 29. pantu, 31. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124. punktu

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31158
2. Apstiprināt Detālplānojuma īstenošanas nosacījumus (Pielikums Nr.2).
3. Ar detālplānojuma īstenošanai noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.3).
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
5. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam un Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam un detālplānojuma izstrādes vadītājam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
/pie 28.12.2024. lēmuma Nr.3758 (protokols Nr. 112/2024) /

*Detālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs
Raitis Ķīgelis*

Ziņojums par detālplānojuma projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 2024. gada 31. oktobrī un 2024. gada 21. novembrī iesniegts apstiprināšanai detālplānojuma projekts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 14. septembra sēdes lēmumu Nr. 1540 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.47/2022,11.§) un apstiprināja darba uzdevumu.
2. Ropažu novada pašvaldības dome 2024. gada 10. aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr. 3137 "Par detālplānojuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādes vadītāja maiņu" (prot. Nr.92/2024, 4.§).
3. Detālplānojuma teritorijā plānots izveidot 21 zemes vienības: 20 apbūvei paredzētās zemes vienības; viena zemes vienības kā transporta infrastruktūrai nepieciešamā teritorija. Teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, izbūvēt ugunsdzēsības dīķi un gājēju tiltu. Ielas sākotnēji plānots izbūvēt līdz nesaistītam segumam. Pēc 80% ēku būvdarbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā projektējamās ielas noklāšana ar cieto segumu (asfalts vai bruģis).
4. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 2024. gada 29. aprīļa līdz 2024. gada 20. maijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti MS Teams platformā 2024. gada 13. maijā plkst. 17:30. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās 3 dalībnieki, no kuriem 1 bija detālplānojuma teritorijas esošais kaimiņš, detālplānojuma izstrādātājs un detālplānojuma izstrādes vadītājs, no Ropažu novada pašvaldības. Detālplānojuma izstrādes un publiskās apspriešanas laikā saņemti 4 fizisku personu iebildumi un priekšlikumi. Iesniegumi pēc rakstura ir vienādi ar lūgumu Detālplānojuma ierosinātāju iekļaut projekta realizācijā Tāliveļu ielas ceļa seguma infrastruktūras uzlabošanas projektu – asfaltēšanu un gājēju ceļa izbūvi, vai līdzvērtīgu risinājumu, kā arī patstāvīgi iesaistīties Tāliveļu ielas ceļa seguma kopšanā un uzturēšanā visa projekta realizācijas laikā. Publiskās apspriešanas gaitā ir saņemti pozitīvi atzinumi no visām darba uzdevumā norādītajām institūcijām.
5. Projektā ir veikti redakcionāli labojumi. Atbilstoši Valsts vides dienesta norādītajam paskaidrojuma raksts papildināts ar 4. nodaļu "Vides risku novērtējums" plašāk pamatojot decentralizēto ūdens un kanalizācijas tīklu izmantošanu. Grafiskās daļas kartes papildinātas ar karti "Funkcionālais zonējums". Papildus grafiskās daļas kartēs perspektīvās sarkanās līnijas pie Arāju un Tāliveļu ielas krustojuma nomainītas uz plānotajās sarkanajām līnijām, jo saņemts nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišana par sarkano līniju nodibināšanu.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai:

Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja
Ropažu novada pašvaldības
teritorijas plānotājs

Raitis Ķīgelis

25.11.2024

**Pārskats par saņemtajiem valsts institūciju un inženierkomunikāciju apsaimniekotāju ATZINUMIEM
DETĀLPLĀNOJUMAM
zemes vienībai Jaunie Tāļivaldi, Dzidriņas**

Nr.	Institūcija	Dokuments	Atzinums	Trūkumu novēršana
1.A	Valsts vides dienests Atļauju pārvalde	09.05.2024. Nr.11.2/AP/51 66/2024	<p>Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25216#nozoom, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija neatbilst 2023.gada 8.marta nosacījumu Nr. 11.2/AP/3036/2023 3.punkta un citām vides aizsardzības prasībām.</p> <p>Nosacījumu 3.punktā ir noteikts, ka, paredzot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums, tas noteikts arī Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 148. punktā (<i>Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas</i>). Savukārt detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav rodama informācija, ka būtu veikts vides risku izvērtējums decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu ierīkošanai detālplānojuma teritorijā. Dienests lūdz izvērtēt vides riskus detālplānojuma teritorijā, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu, iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši šādam izvērtējumam lūdzam iekļaut vides riskus samazinošu nosacījumus detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p> <p>Grafiskajā daļā nav pievienota plānotās (atļautās) izmantošanas karte, kur attēlots funkcionālais zonējums.</p> <p>Lūdzam pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt atkārtoti Dienestā.</p>	<p>Novērstie trūkumi:</p> <p>1) paskaidrojuma rakstā pievienots vides risku novērtējums;</p> <p>2) grafiskai daļai pievienots teritorijas funkcionālā zonējuma plāns</p>

1.B	Valsts vides dienests Atļauju pārvalde (atkārtoti)	13.06.2024 Nr.11.2/AP/64 22/2024	Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_25216 , un papildus iesniegtos detālplānojuma projekta precizējumus, t.sk. par vides risku izvērtēšanu, secina, ka Dienesta 2024. gada 9. maija atzinumā Nr.11.2/AP/5166/2024 norādītās nepilnības ir uzskatāmas par izskaidrotām un novērstām.	Pozitīvs atzinums
2	Dabas aizsardzības pārvalde	15.05.2024,Nr. 4.8/2959/2024-N	Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “ Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem ” 59. punktam Administrācija, iepazīstoties ar Detālplānojuma 1. redakcijas dokumentiem, norāda, ka tai nav iebildumu par plānošanas dokumentu.	Pozitīvs atzinums
3	Veselības inspekcija	08.05.2024 Nr.2.4.5.-6/64	Detālplānojuma risinājums “Jaunie Tāļivaldi” , Dzidriņās, Stopiņu pagastā,Ropažu novadā (kad. apz. 8096 004 0746) atbilst higiēnas prasībām	Pozitīvs atzinums
4	Latvijas Valsts ceļi	07.06.2024. Nr.4.3 / 10626	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto detālplānojumu “Zemes vienības “Jaunie Tāļivaldi” , Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads Kadastra apzīmējums 8096 004 0746”. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālai nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam.	Pozitīvs atzinums
5	TET	2024.gada 14. maijā Pieprasījuma numurs: PN-305137	SIA „Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma SIA “I.Projekts" izstrādāto 1.0 redakciju. Piezīmēs: <ul style="list-style-type: none"> • Pirms Detālplānojuma īstenošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un / vai ielu/ ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves tehnisko projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA “Tet”, pieteikt elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecībasinformācijas sistēmā. • Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt “Tet” par attīstības plānā iekļauto jauno objektu būvniecību un par paredzamajām izmaiņām detālplānojuma teritorijas apbūvē. 	Piezīmes pieņemtas zināšanai
6	AS “Sadales tīkls	14.05.2024 Nr. 309020-22/P-119127	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažunovadā " .	Pozitīvs atzinums

7	Ropažu novada PA "Saimnieks"	Nr. 1-04.1/24/286/N	Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" nav pretenziju par izstrādāto detaļplānojumu objektā: "Jaunie Tāļivaldi", Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	Pozitīvs atzinums
8	ZMNĪ	Nr.Z-1-9.3/603	Izvērtējot Detaļplānojuma atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9.3/290prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Detaļplānojumu.	Pozitīvs atzinums
9	SIA "Rīgas meži"	26.04.2024. Nr.26-04-2024/9	SIA "Rīgas meži" ir iepazinusies ar detaļplānojumu Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā un sniedz pozitīvu atzinumu tālākai izstrādei.	Pozitīvs atzinums

Nr.	Priekšlikumi, iebildumi	Detālplānojuma izstrādātāja atbilde	Detālplānojuma izstrādes vadītāja atbilde
<p>RN/2024/4.1-1/2471</p> <p>Iesniegšanas dat.: 22.05.2024</p> <p>(1 paraksts)</p>	<p>Iepazīstoties ar Zemes vienības “Jaunie Tālivaldi” , Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, Kadastra apzīmējums 8096 004 0746 detālplānojumu vēlamies norādīt, ka iebilstam pret detālplānojuma realizāciju bez skaidri definētiem Tālivalžu ielas ceļa seguma uzlabojumiem.</p> <p>Detālplānojums paredz projekta ceļu infrastruktūras savienošanu ar pašreizējo Tālivalžu ielu, kas palielinās šīs ielas izmantošanas kapacitāti sākot ar projekta būvniecības uzsākšanu un vēlāk ar jaunu iedzīvotāju pārvietošanos. Tālivalžu ielai ir grants ceļa segums, līdz ar to tas regulāri ir jāatjauno, kā arī vasaras laikā, jāapstrādā ar pretputekļu reaģentu,</p>	<p>Iepazīstoties ar diviem iedzīvotāju iesniegumiem, nākas secināt, ka abos tiek minēts, ka iedzīvotāji “iebilst pret šo detālplānojumu”. Tai pašā laikā nākas secināt, ka iedzīvotājiem nav neviena iebilduma par detālplānojuma risinājumiem, bet gan pret tā tālāku īstenošanas kārtību, īpaši transporta pārvietošanos pa agrāk it kā izbūvēto Tālivalža ielu.</p> <p>Manā rīcībā nav datu, kas un par kādiem līdzekļiem izbūvējis esošo piebrauktuvi īpašumiem, kas atrodas pie Tālivalža ielas. Tai pašā laikā, uzsākot detālplānojuma izstrādi 2023.gada sākumā, tika konstatēts, ka minētajā vietā izbūvēts aptuveni 2,5 m plats celiņš, kas neatbilst nekādiem būvnormatīviem. Vienlaikus no pasūtītājas tika saņemta viņas apmaksāta un saskaņota projekta dokumentācija “Piebraucamā ceļa</p>	<p>Izvērtējot Jūsu iesniegumos atsūtītos priekšlikumus, informējam par sekojošo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 139.punktu, būvdarbus organizē un veic tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. <p>Ja būvniecības laikā tiek konstatēts vides piesārņojums vai pieguļošajai teritorijai un dabas resursiem radīti kaitējumi, par to nekavējoties ir jāziņo būvniecības procesa kontrolējošai institūcijai – Ropažu novada pašvaldības būvvaldei (turpmāk – Būvvalde). Būvvaldes būvinspektors apsekos būvobjektu un, ja konstatēs pārkāpumus, liks tos novērst vai apturēs būvdarbus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 47.punktam un tā apakšpunktiem, detālplānojuma

	<p>lai nodrošinātu labvēlīgus dzīves apstākļus apkārtējiem iedzīvotājiem. Jau esošā ceļa infrastruktūra, ņemot vērā iedzīvotāju skaitu un pārvietošanās paradumus, nav spējīga izturēt šo slodzi – veidojas bedres, tiek izbraukātas risas, nemitīga putekļošana un līdzīgi.</p> <p>Ņemot vērā šos apstākļus, mēs aicinām projekta “Jaunie Tāļivaldi” attīstītāju iekļaut projekta realizācijā Tāļivalžu ielas ceļa seguma infrastruktūras uzlabošanas projektu – asfaltēšanu un gājēju ceļa izbūvi, vai līdzvērtīgu risinājumu, kā arī patstāvīgi iesaistīties Tāļivalžu ielas ceļa seguma kopšanā un uzturēšanā visa projekta realizācijas laikā.</p> <p>Savas prasības uzskatām par pilnībā samērīgām, ņemot vērā, ka Tāļivalžu ielas sākuma posmu jau ir izbūvējis projekta “Meža oga”</p>	<p>pieslēgums zemes īp. Jaunie Tāļivaldi Stopiņu pag., Ropažu nov.”, ko 2022.gada sākumā izstrādāja SIA “Ceļu inženieri”. Pēc manā rīcībā esošās informācijas, piegulošo zemes gabalu īpašnieki par šādu projektu zināja, jo ir to saskaņojuši. Vienīgais šāda projekta izstrādes mērķis-pirmais solis uz detālplānojuma īstenošanu. Normatīviem atbilstoša ceļa izbūve ir visu piegulošo zemes vienību īpašnieku interesēs.</p> <p>Savukārt, izstrādātais detālplānojums nekustamajā īpašumā “Jaunie Tāļivaldi” atbilst spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam, darba uzdevumam un dienestu izvirzījumiem nosacījumiem tā izstrādei. Šobrīd ir saņemti pozitīvi visu dienestu atzinumi par izstrādāto detālplānojumu. .</p> <p>Acīmredzot, cits jautājums ir par detālplānojuma realizācijas kārtību, kas tiek ietverta administratīvajā līgumā, ko</p>	<p>teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk - TIAN) ietver prasības par teritorijas izmantošanas veidiem, apbūves parametriem, labiekārtojuma nosacījumiem, vides pieejamības nosacījumiem, inženiertehniskajam nodrošinājumam un ja nepieciešams, prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu. Detālplānojuma TIAN netiek noteiktas prasības par būvdarbu organizēšanu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.633 120.punktu, būvdarbus organizē un veic saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā būvprojektu un tā sastāvā esošo darbu organizēšanas projektu, kā arī darbu veikšanas projektu.</p> <p>3. Informējam, ka bij. Stopiņu novada dome 2016. gada 14. decembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.89), kur noteikta Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Avotiņi" kad. Nr. 8096 004 0056, "Lejasavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0283 un "Augšavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0284 (<i>turpmāk</i> – Detālplānojums Avotiņi) īstenošanas grozījumi. Īstenošanas grozījumus ierosināja Iesniedzēji lūdzot atļaut Detālplānojuma Avotiņi pievedceļa izbūvi veikt pa kārtām, kur pirmajā</p>
--	--	---	--

	attīstītājs par saviem līdzekļiem.	paredzēts noslēgt starp īpašnieci un pašvaldību.	kārtā ceļus paredzēt izbūvēt ar dolomīta šķembu segumu un otrajā ar asfaltbetona segumu vai bruģi. (Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3515#nozoom). Lēmuma lemjošajā daļā lemts Detālplānojumu īstenot pa posmiem. Ceturtajā posmā noteikts, ka Tālivalžu ielas izbūve no Avotiņu ielas iebrauktuves līdz zemes gabala robežai. Ielu izbūve var tikt sadalīta kārtās, ielas izbūves pirmajā kārtā veicot ielu izbūvi ar mīksto segumu.
RN/2024/4.1-1/2472 Iesniegšanas dat.: 22.05.2024 (1 paraksts)	Atsaucoties uz publisko apspriešanu par detālplānojuma projekta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040746, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads vēlos iebilst pret šo detālplānojumu, jo projekts atradīsies Tālivalžu ielas galā, kas nozīmē, ka attīstot šo projektu, pa šo ceļu pārvietosies smagā tehnika kā arī vēlāk daudz transporta līdzekļu kuri, pirmkārt radīs daudz putekļu, jo Tālivalžu ielā vēl nav izbūvēts asfalta segums, jau šobrīd putekļi nāk pat pa logu iekštelpās un apgrūtina elpošanu, gan arī bojās Tālivažu ielas ceļu, kura atjaunošanai būs jāiegulda papildus līdzekļi, tādēļ ierosinu, ka attīstot šo projektu šī projekta attīstītājiem būtu pienākums arī rūpēties par Tālivalžu ielu, iegūdot līdzekļus ceļa uzlabošanā kā asfalta kārtas	paredzēts noslēgt starp īpašnieci un pašvaldību.	4. Tālivalžu iela, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960040681 un 80960040959, pieder privātpersonām. Norādām, ka Stopiņu novada dome 2021. gada 02. jūnija pieņēma lēmumu “Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Tālivalžu ielai, Dzidriņas, Stopiņu novadā” (protokols Nr.112, 2.8.punkts). Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 14. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 55/22 “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” (pieejams: https://likumi.lv/ta/id/337867-par-kartibu-kada-ropazu-novada-pasvaldiba-piedalas-pasvaldibas-

	<p>uzklāšanā. Vēlos piebilst, ka ceļa sākuma posma izbūvi veica, tās īpašnieks un neviens cits, kurš lieto šo infrastruktūru, piemēram, īpašnieki un attīstītāji, kas šobrīd būvējas Arāju ielā un blakus zemes gabalos, kā arī šis projekts nav ieguldījuši līdzekļus ceļa izbūvē. Tādēļ ierosinu, ka tas būtu tikai taisnīgi, ja arī citi blakus šim ceļam esošie attīstītāji ieguldītu un attīstītu infrastruktūru, kuru viņi lietos. Citādi Tāливаžu ielas iedzīvotāji ir kategoriski pret šo detālplānojuma projektu, jo tas būtiski pasliktinās dzīvošanas kvalitāti pie Tāливаžu ielas esošajām mājām.</p>		<p>nozīmes-cela-vai-ielas-būvniecība-un-uztūresana) Pašvaldība nodrošina ceļa objektu uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli attiecīgajai ceļu uzturēšanas klasei noteiktās prasības, kā arī nodrošina ceļu objektu dubultās virsmas apstrādi, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām. Papildus Pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, var lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu ceļa objekta būvniecībai. Tomēr pašvaldības līdzfinansējums nevar pārsniegt 50 % no būvniecības kopējām izmaksām.</p> <p>Iesniedzējiem un Detālplānojuma ierosinātajiem savstarpēji jāvienojas par ceļa projekta un būvdarbu izstrādi, un pēc tam, atbilstoši Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 55/22, vērsties pie Pašvaldības ar lūgumu pēc līdzfinansējuma.</p>
<p>RN/2024/4.1-1/2484</p> <p>Iesniegšanas dat.: 23.05.2024</p> <p>(1 paraksts)</p>	<p>Iepazīstoties ar Zemes vienības “Jaunie Tāливаaldi” , Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, Kadastra apzīmējums 8096 004 0746 detālplānojumu vēlamies norādīt, ka iebilstam pret detālplānojuma realizāciju bez skaidri defīnētiem Tāливаžu ielas</p>		

	<p>ceļa seguma uzlabojumiem.</p> <p>Detālpārplānojums paredz projekta ceļu infrastruktūras savienošānu ar pašreizējo Tāļivalžu ielu, kas palielinās šīs ielas izmantošanas kapacitāti sākot ar projekta būvniecības uzsākšanu un vēlāk ar jaunu iedzīvotāju pārvietošanos. Tāļivalžu ielai ir grants ceļa segums, līdz ar to tas regulāri ir jāatjauno, kā arī vasaras laikā, jāapstrādā ar pretputekļu reaģentu, lai nodrošinātu labvēlīgus dzīves apstākļus apkārtējiem iedzīvotājiem. Jau esošā ceļa infrastruktūra, ņemot vērā iedzīvotāju skaitu un pārvietošanās paradumus, nav spējīga izturēt šo slodzi – veidojas bedres, tiek izbraukātas risas, nemitīga putekļošana un līdzīgi.</p> <p>Ņemot vērā šos apstākļus, mēs aicinām projekta “Jaunie Tāļivaldi” attīstītāju iekļaut projekta realizācijā Tāļivalžu ielas ceļa</p>		
--	--	--	--

	<p>seguma infrastruktūras uzlabošanas projektu – asfaltēšanu un gājēju ceļa izbūvi, vai līdzvērtīgu risinājumu, kā arī patstāvīgi iesaistīties Tālivalžu ielas ceļa seguma kopšanā un uzturēšanā visa projekta realizācijas laikā.</p> <p>Savas prasības uzskatām par pilnībā samērīgām, ņemot vērā, ka Tālivalžu ielas sākuma posmu jau ir izbūvējis projekta “Meža oga” attīstītājs par saviem līdzekļiem.</p>		
<p>RN/2024/4.1-1/2468</p> <p>Iesniegšanas dat.: 22.05.2024</p> <p>(2 paraksti)</p>	<p>Iepazīstoties ar Zemes vienības “Jaunie Tālivaldi” , Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, Kadastra apzīmējums 8096 004 0746 detālplānojumu vēlamies norādīt, ka iebilstam pret detālplānojuma realizāciju bez skaidri definētiem Tālivalžu ielas ceļa seguma uzlabojumiem.</p> <p>Detālplānojums paredz projekta ceļu infrastruktūras savienošanu ar</p>		

	<p>pašreizējo Tālivalžu ielu, kas palielinās šīs ielas izmantošanas kapacitāti sākot ar projekta būvniecības uzsākšanu un vēlāk ar jaunu iedzīvotāju pārvietošanos. Tālivalžu ielai ir grants ceļa segums, līdz ar to tas regulāri ir jāatjauno, kā arī vasaras laikā, jāapstrādā ar pretputekļu reaģentu, lai nodrošinātu labvēlīgus dzīves apstākļus apkārtējiem iedzīvotājiem. Jau esošā ceļa infrastruktūra, ņemot vērā iedzīvotāju skaitu un pārvietošanās paradumus, nav spējīga izturēt šo slodzi – veidojas bedres, tiek izbraukātas risas, nemitīga putekļošana un līdzīgi.</p> <p>Ņemot vērā šos apstākļus, mēs aicinām projekta “Jaunie Tālivaldi” attīstītāju iekļaut projekta realizācijā Tālivalžu ielas ceļa seguma infrastruktūras uzlabošanas projektu – asfaltēšanu un gājēju ceļa izbūvi, vai līdzvērtīgu risinājumu, kā arī patstāvīgi</p>		
--	--	--	--

	<p>iesaistīties Tāļivalžu ielas ceļa seguma kopšanā un uzturēšanā visa projekta realizācijas laikā.</p> <p>Savas prasības uzskatām par pilnībā samērīgām, ņemot vērā, ka Tāļivalžu ielas sākuma posmu jau ir izbūvējis projekta "Meža oga" attīstītājs par saviem līdzekļiem.</p>		
--	---	--	--

**Detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas,
Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas nosacījumi**

Detālplānojuma īstenošanas nosacījumi:

1. Detālplānojuma īstenošanas kārtība.
 - 1.1. Detālplānojums īstenojams šādā secībā:
 - 1.1.1. projektētās ielas būvprojektu izstrāde, paredzot piebraukšanas iespēju katrai jaunveidojamai zemes vienībai, un sarkano līniju reģistrēšana normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Projektēto ielu paredzēt ar cieta segumu (asfalts vai bruģis);
 - 1.1.2. ugunsdzēsībai dīķa un gājēju tilta būvprojekta izstrāde;
 - 1.1.3. ielu apgaismojums būvprojekta izstrāde;
 - 1.1.4. meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekta izstrāde;
 - 1.1.5. elektroapgādes, būvprojektu izstrāde līdz jaunveidojamo zemes vienību robežām;
 - 1.1.6. ugunsdzēsībai dīķa, gājēju tilta, elektroapgādes un meliorācijas sistēmas izbūve atbilstoši būvprojektiem, projektētās ielas izbūve atbilstoši būvprojektam līdz nesaistītam segumam (ieskaitot posmu no Arāju un Tāļivalžu ielas krustojuma līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040746, šo posmu izbūvējot ar mīksto segumu, kā tas ir paredzēts BIS Lietas Nr. BIS - BL - 443599 - 4990);
 - 1.1.7. Parālēli elektroapgādes tīklu izbūvei tiek izbūvēta kabeļu gofra (D50), kas ļaus nākotnē ievilkt ielu apgaismojuma kabeli;
 - 1.1.8. Ēku projektēšana var tikt uzsākta pēc atzīmes saņemšanas par projektēšanas nosacījumu izpildes 1.1.1.-1.1.5.punktā minētajiem būvprojektiem;
 - 1.1.9. Ēku būvdarbi var tikt uzsākti pēc 1.1.6. punktā minēto būvdarbu pabeigšanas un būvobjektu nodošanas ekspluatācijā;
 - 1.1.10. Pēc 80% ēku būvdarbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā projektējamās ielas noklāšana ar cieta segumu (asfalts vai bruģis), izņemot ceļa posmu no Arāju un Tāļivalžu ielas krustojuma līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040746, šo ceļa posmu nav jānoklāj ar cieta segumu, kā tas ir paredzēts BIS Lietas Nr. BIS - BL - 443599 – 4990;
 - 1.2. Ēku izbūvei paredzētajās zemes vienībās kā pagaidu risinājumu līdz Detālplānojuma teritorijas pievienošanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai var ierīkot decentralizētās kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas. Pēc Detālplānojuma teritorijas pievienošanas centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas sistēmas ir obligāts.
2. Detālplānojuma realizāciju var iedalīt kārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem.

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3759
(prot. Nr.112/2024, 26.§)

Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

2024.gada 12.septembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/3425) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izskatot V.U. 2024.gada 12.septembra iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[9] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *“sociālo dzīvokli ir tiesīgas īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.”*

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 12.septembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 2.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Uzdot Ropažu novada Sociālajam dienestam veikt nepieciešamās darbības, lai sniegtu V.U. palīdzību, kas būtu atbilstoša viņas vajadzībām.
3. Lēmumu nosūtīt V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3760
(prot. Nr.112/2024, 27.§)

Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

2024.gada 14.novembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/4219) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, norādot, ka viņa ir persona ar 3.grupas invaliditāti.

Izskatot V.U. 2024.gada 14.novembra iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[5] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁶panta otrā daļa nosaka, ka *“Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli”*.

[6] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1.2.apakšpunkts nosaka, ka *“sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus izīrē personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem – atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti”*.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.⁶panta otro daļu, Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt V.U., personas kods ... Ropažu novada pašvaldības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 3.kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3761
(prot. Nr.112/2024, 28.§)

Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2023.gada 23.augustā pieņēma lēmumu Nr.2654 (prot.Nr.74/2023, 21.§) par V.U. reģistrēšanu Pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 6.kārtas numuru.

[2] Pašvaldības dome 2024.gada 6.martā pieņēma lēmumu Nr.3091 (prot.Nr.90/2024, 13.§) par 2 (divu) dzīvojamo platību (1.piedāvājums – adrese: Smilšu iela 1-20, Vangaži, Ropažu novads, 2.piedāvājums – adrese: Siguldas iela 2-25, Vangaži, Ropažu novads) piedāvāšanu V.U.

[3] V.U. neiepazinās ar izteiktajiem 2 (diviem) piedāvājumiem, kā arī neiesniedza piekrišanu vai pamatotu atteikumu, Pašvaldības dome 2024.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3605 (prot.Nr.108/2024, 9.§), par 5 (piecu) dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U. (3.piedāvājums – adrese: Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads; 4.piedāvājums – adrese: Sēņu iela 7-6, Garkalne, Ropažu novads; 5.piedāvājums – adrese: Straumēni 1-29, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads; 6.piedāvājums – adrese: Siguldas iela 2-48, Vangaži, Ropažu novads; 7.piedāvājums – adrese: Priežu iela 3-44, Vangaži, Ropažu novads).

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. ir piedāvāti vairāk kā 3 (trīs) piedāvājumi, ir uzskatāms, ka V.U. nepamatoti ir atteikusies no vairāk kā 3 (trīs) dzīvojamo telpu piedāvājumiem, neiepazīstoties ne ar vienu no piedāvājumiem, līdz ar to V.U. ir nepieciešams izslēgt no Pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.

[5] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka “*persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem*”, 10.panta otrā daļa nosaka, ka “*lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija*”, 10.panta trešā daļa nosaka, ka “*ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums*”.

[6] Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka “*lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka “*personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama,*

ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta". Ņemot vērā to, ka V.U. viedoklis nemainīs izdodamā administratīvā akta būtību, jo tā izriet no konstatētajiem lietas faktiskajiem apstākļiem un normatīvā akta, personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta.

[7] Ropažu novada domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punkts nosaka "ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību".

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta otro daļu, 10.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt V.U., personas kods, no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.
3. Lēmums stājas spēkā 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3762
(prot. Nr.112/2024, 29.§)

Par dzīvokļu piedāvāšanu

Izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U., Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 7.augustā pieņēma lēmumu Nr.3410 (prot.Nr.101/2024, 8.§) par V.U. reģistrēšanu Pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām, reģistrā atrodas ar 2. (otro) kārtas numuru.

[2] Pašvaldības dome 2024.gada 4.septembrī pieņēma lēmumu Nr.3499 (prot.Nr.104/2024, 24.§) par viena dzīvokļa piedāvāšanu (1.piedāvājums – adrese: Siguldas iela 2-25, Vangaži, Ropažu novads). V.U. nav iepazinies ar piedāvāto dzīvokli, bet 2024.gada 3.oktobrī iesniedzis Pašvaldībā iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/3557) ar lūgumu atlikt dzīvokļa piedāvājumus, kamēr mācās un izmanto tehnikuma dienesta viesnīcu.

[3] Viena no publisko tiesību jomām, kuru īsteno pašvaldība, ir autonomās funkcijas. Pašvaldība patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[5] Atbilstoši likuma *“Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”* 16.panta pirmajai daļai *“dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai”*. Saskaņā ar likuma *“Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”* 16.panta trešo daļu *“dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām”*. Šīs prasības ir: mehāniskā stiprība, stabilitāte, ugunsdrošība, lietošanas drošība un vides pieejamība. Šī likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka *“dzīvojamo telpu piedāvā irēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas pamēru, īres līguma termiņš, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu”*.

[6] Ropažu novada domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 *“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”* 35.1.apakšpunkts nosaka *“izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvāšanu atliek uz laiku ne ilgāku par vienu gadu, kamēr reģistrā reģistrētā persona atrodas ārstniecības iestādē un iesniegts medicīnas iestādes vai ārsta apliecinājums”* un 35.2.apakšpunkts nosaka, ka *“izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvāšanu atliek uz laiku ne ilgāku par vienu gadu, kamēr reģistrā reģistrētā persona atrodas ieslodzījumu vietā un iesniegts brīvības atņemšanas iestādes apliecinājums”*.

Nemot vērā iepriekš norādīto, lai nodrošinātu Pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma *“Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”* 16.panta pirmo un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, kā arī Ropažu novada domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 *“Par*

pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”
35.1.apakšpunktu un 35.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt V.U., personas kods ..., lūgumā par dzīvojamo telpu piedāvāšanas atlikšanu.
2. Izteikt 2. (otro) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30,51 m ²	3.stāvs, 1 (viena) istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, viena istaba, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR 120,00 - 150,00 Vasara sezonā: līdz EUR 70,00 Īres maksa mēnesī: EUR 0,45/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Izteikt 3. (trešo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Sēņu iela 7-6, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
31,00 m ²	1.stāvs, 1 (viena) istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba kopā ar virtuvi, koridors, tualete, vannas.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR 100,00 – 130,00 Vasara sezonā: līdz EUR 50,00 Īres maksa mēnesī: EUR 0,51/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Izteikt 4. (ceturto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Straumēni 1-29, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
36,51 m ²	5.stāvs, 1 (viena) istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, gāze, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR 100,00 – 130,00 Vasara sezonā: līdz EUR 80,00 Īres maksa mēnesī : EUR 0,39/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Izteikt 5. (piekto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Siguldas iela 2-48, Vangaži, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
---------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------------	----------

37,90 m ²	4.stāvs, 1 (viena) istaba	Centralizētā apkure, aukstsais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR 100,00 – 130,00 Vasara sezonā: līdz EUR 50,00 Īres maksa mēnesī: EUR 0,24/m ²	Dzīvošanai derīgs
----------------------	------------------------------	---	---	----------------------

6. Izteikt 6. (sesto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Priežu iela 3-44, Vangaži, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
35,20 m ²	5.stāvs, 1 (viena) istaba	Centralizētā apkure, aukstsais/karstsais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR 100,00 – 160,00 Vasara sezonā: līdz EUR 80,00 Īres maksa mēnesī: EUR 0,49/m ²	Dzīvošanai derīgs

7. Lēmumu un piedāvājumus nosūtīt V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3763
(prot. Nr.112/2024, 30.§)

Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

2024.gada 4.novembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/4147) ar lūgumu pagarināt Dzīvojamās telpas īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk - Dzīvoklis) īres līguma Nr.4-1.2/23/35 pagarināšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 8.panta piektā daļa nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”*.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 *“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”* 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 4.novembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 *“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”* 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2023.gada 18.septembra Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4-1.2/23/35, kas noslēgts starp *bijušo* Ropažu novada pašvaldības aģentūru *“Saimnieks”* un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, ar darbības termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem no **2024.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.maijam**.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt vienošanās noslēgšanu ar V.U., personas kods ... par 2023.gada 18.septembra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4-1.2/23/35 darbības termiņa pagarināšanu, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam, nosūtīt pirmstiesas brīdinājumu V.U., par sekām, kādas iestāsies neveicot savlaicīgu un pilnīgu parāda nomaksu.

3. Uzdod SIA *“VILKME”* noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par parāda nomaksu.

4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, ievērojot šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr.67995650) par 2023.gada 18.septembra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4-1.2/23/35 darbības termiņa pagarināšanu, un noslēgt vienošanos ar SIA *“VILKME”* par parāda nomaksu.

5. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA “VILKME” ar V.U. noslēgto vienošanos par Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4-1.2/23/35 darbības termiņa pagarināšanu kopiju.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.;

6.2. SIA “VILKME”;

6.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

6.5. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3764
(prot. Nr.112/2024, 31.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), izīrēšanu V.U., Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk - Pašvaldība) konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkta nosaka, ka “pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

[7] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁵.panta ceturto daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā”, 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu”, 21⁸.panta otro daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā

institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei)”.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.punkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁵.panta ceturto daļu, 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt sociālās dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) statusu un noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ... (ģimenes loceklis – ...), ar termiņu - līdz **2025.gada 31.janvārim**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam.
3. Uzdot V.U., personas kods, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr.67995650) par sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads), izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

5. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA “VILKME” ar V.U. noslēgto Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma kopiju.
6. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V.U. pirmstiesas brīdinājumu, par sekām, kādas iestāsies parāda nenomaksāšanas gadījumā.
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. V.U.;
 - 7.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 7.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 7.4. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3765
(prot. Nr.112/2024, 32.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2024.gada 13.novembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/4211) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas

lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”, 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.punkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 13.novembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 30.aprīlim**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr.67995650) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.

4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA "Vilkme" ar V.U. noslēgto Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma kopiju.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3766
(prot. Nr.112/2024, 33.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2024.gada 4.decembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/4361) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu".

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

[7] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka "sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu", 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka "sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums".

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka "pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums", 40.punkts nosaka, ka "sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 41.punkts nosaka, ka "iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām", 42.1.apakšpunkts nosaka, ka "40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta".

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 4.decembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 28.februārim**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu

novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr.67995650) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.

4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA "Vilkme" ar V.U. noslēgto Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma kopiju.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. V.U.;
 - 6.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.4. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (vienu) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3767
(prot. Nr.112/2024, 34.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2024.gada 5.novembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/4153) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu, kā arī 2024.gada 27.novembrī V.U. iesniedza Pašvaldībā iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/4297) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu".

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka “*sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu*”, 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka “*sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*”.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “*pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*”, 40.punkts nosaka, ka “*sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.*

Nemot vērā iepriekš norādīto, Arņa Liepas 2024.gada 5.novembra un 2024.gada 27.novembra iesniegumus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, uz laiku - līdz **2025.gada 30.aprīlim**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ...,

par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam.

3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr.67995650) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA "Vilkme" ar V.U. noslēgto Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu (kopiju).
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. V.U.;
 - 6.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.4. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3768
(prot. Nr.112/2024,
35.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2024.gada 11.decembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/4447) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[7] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību

mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[8] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”, 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”.

[9] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.1.1.apakšpunkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem: ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.2.apakšpunkts nosaka, ka “40.1.1.apakšpunktā noteiktās personas maksā 25 % (divdesmit piecus procentus); pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 11.decembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 28.februārim**, līgumā iekļaujot papildus punktu: “Īrnieka ģimenes locekļi: ...”.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģimenes un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ...,

par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam.

3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr.67995650) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., 25% (divdesmit piecus procentus), par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V.U. pirmstiesas brīdinājumu par sekām kādas iestāsies parāda nenomaksāšanas gadījumā.
6. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA "Vilkme" ar V.U. noslēgto Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu (kopiju).
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. V.U.;
 - 7.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 7.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 7.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3769
(prot. Nr.112/2024, 36.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2024.gada 12.decembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/4467) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[7] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka *“sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”*, 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka *“sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*, 40.punkts nosaka, ka *“sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”*, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka *“40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 12.decembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, uz laiku - līdz **2025.gada 31.maijam**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, tālr.67995650) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA "VILKME" ar V.U. noslēgto Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu (kopiju).
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. V.U.;
 - 6.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.4. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3770
(prot. Nr.112/2024, 37.§)

Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[11] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka “*persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem*”, 10.panta otrā daļa nosaka, ka “*lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija*”, 10.panta trešā daļa nosaka, ka “*ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums*”.

[12] Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu nosaka, ka “*lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka “*personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta*”. Ņemot vērā to, ka V.U. viedoklis nemainīs izdodamā administratīvā akta būtību, jo tā izriet no konstatētajiem lietas faktiskajiem apstākļiem un normatīvā akta, personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta.

[13] Ropažu novada domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punkts nosaka “*ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību*”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta otro daļu, 10.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt V.U., personas kods ..., no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.
3. Lēmums stājas spēkā 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta

otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3771
(prot. Nr.112/2024, 38.§)

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaujas iela 3-1, Vangaži, Ropažu novads, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 10.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.3381, (prot. Nr.99/2024,25.§) “Par dzīvokļa Gaujas iela 3-1, Vangaži, Ropažu novads, īres tiesību izsoli”.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 24.septembra Aktu Nr.3752005/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 02.09.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 23.09.2024. plkst. 13:00 (turpmāk – Izsoles akts).

[2] Pašvaldība izsolē nodeva nomas tiesības par nekustamo īpašumu - dzīvokli Gaujas ielā 3-1, Vangažos, Ropažu novadā.

[3] Saskaņā ar Izsoles aktā norādīto, Izsoles sākumcena gadā tika noteikta 150,00 EUR/mēnesī (bez PVN (Pievienotās vērtības nodoklis)), izsoles solis noteikts 7,50 EUR/mēnesī (bez PVN).

[4] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši Izsoles aktā norādītajam:

1. dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

2. Augstāko cenu 157,50 EUR/mēnesī (bez PVN), nosolīja V.U. (p.k....), kurš ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

[5] Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Dzīvokļa Gaujas ielā 3-1, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesību pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 26.augusta Lēmumu Nr.8, prot. ĪNIK/23/2024, noteikto. Izsoles uzvarētājs papildus nomas maksai veic vienreizēju maksājumu 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi), lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas maksas noteikšanu.

[6] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas

tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaujas ielā 3-1, Vangažos, pirmās elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k....), ar nosolīto augstāko nomas maksu mēnesī 157,50 EUR/mēnesī (viens simts piecdesmit septiņi eiro, 50 centi) neieskaitot PVN, mēnesī.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju uz 5 gadiem.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu;
 - 4.5. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

28.12.2024.

Nr. 3772
(prot. Nr.112/2024, 39.§)

Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” slēguma 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, ka

saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī, tomēr, ievērojot to, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes lēmumam likvidēta un tās funkcijas nodotas termiņā līdz 31.10.2024., Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” 2024.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

1. Bilances aktīvi uz 31.10.2024.	EUR	8 809 076
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	-213 193

Pamatojoties iepriekš minēto, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” slēguma 2024. gada finanšu pārskatu par laika periodu no 01.01.2024. līdz 31.10.2024. saskaņā ar pielikumiem.
2. Pieņemt zināšanai SIA "Auditorsabiedrība "RENIKS"", reģ.Nr. 44103001759, iesniegto zvērinātu revidentu ziņojumu.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
 - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne