

2.

Par lietošanas tiesību izbeigšanu uz nekustamā īpašuma “Jaundrēviņi”, Ropažu pagasts, Ropažu nov., sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8084 009 0490 1/2 domājamo daļu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 16.11.2023. saņemts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 15.11.2023. iesniegums Nr.2-04-R/553 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840090490”, kas Pašvaldībā iereģistrēts 16.11.2023. ar Nr.RN/2023/4.1-2/5898 „Par nekustamo īpašumu “Jaundrēviņi”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090490”, kurā lūdz izvērtēt informāciju par neizpirkto zemes vienību un pieņemt lēmumu par lietošanas tiesību izbeigšanu V.U. uz ½ domājamo daļu.

Izvērtējot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Jaundrēviņi”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840090490 (turpmāk-Īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090490 ar platību 0,0747 ha.
2. Pamatojoties uz Ropažu pagasta tautas deputātu padomes 30.01.2002. sēdes lēmumu Nr.32 “Par zemes lietošanas tiesību piešķiršanu” piešķir V.U. zemes lietošanas tiesības 0,0747 ha platībā, individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai ½ domājamās daļas apmērā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, par V.U. ½ domājamo daļu nav ticis pieņemts novada domes lēmums par piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to nav slēgts zemes izpirkuma līgums.
3. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktam, kurā noteikts, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaks.
4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
5. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.
6. Pamatojoties uz augstāk norādīto informāciju, Ropažu novada pašvaldības domei nepieciešams pieņemt lēmumu par neizpirktās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 80840090490 ar platību 0,0747 ha patstāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V.U. uz ½ domājamo daļu.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas

likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības V.U. uz nekustamā īpašuma “Jaundrēviņi”, kadastra numurs 80840090490, ½ domājamo daļu no sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090490 ar platību 0,0747 ha.
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090490 ar platību 0,0747 ha, ½ domājamā daļa ir piekritīga Ropažu novada pašvaldībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1.Valsts zemes dienestam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

3.

Par zemes vienības Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8096 003 1399, daļas iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “MĀRKSMENS”, reģistrācijas Nr.40003358226 (turpmāk – Iesniedzējs) 13.12.2024. iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-2/5630 (turpmāk - Iesniegums), kurā Iesniedzējs lūdz Pašvaldību rast iespēju iznomāt SIA “MĀRKSMENS”, reģistrācijas Nr.40003358226, Pašvaldībai piederošo zemes vienības Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399 daļu 2112 m² platībā ar mērķi: teritorijas izmantošana un uzturēšana būvniecības procesa nodrošināšanai un piebraucamo ceļu izveide un uzturēšana 1.kārtas būvniecības periodā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

1) Nekustamajā īpašumā Institūta ielā 7, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropaži nov., kadastra Nr.8096 003 0232 saskaņā ar Būvvaldē iesniegtajiem būvprojektiem un atbilstoši būvniecības informācijas sistēmā ievietotajām būvniecības lietām, paredzēti būvniecības darbi – tai skaitā ēkas pārbūve un auto stāvlaukuma paplašināšana. Būvniecības gaita paredzēta divās kārtās. Saskaņā ar izdotajām pilnvarām būvniecības lietās BIS-BV-41-2022-87300 un BIS-BV-41-2024-48769 nekustamā īpašuma Institūta ielā 7, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropaži

nov., kadastra Nr.8096 003 0232 īpašnieks SIA "MĀRKSMENS", reģistrācijas Nr.40003358226 ir pilnvarojis SIA "3d birojs", reģistrācijas Nr.41203057728 pārstāvēt un veikt visas nepieciešamās darbības, lai realizētu būvniecības ieceri.

2) Saskaņā ar Iesniedzēja iesniegto informāciju, būvniecības procesa nodrošināšanai būvniecības laikā, t.i. līdz 2025.gada 31.augustam, SIA "MĀRKSMENS" ir nepieciešama zemes vienības Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399 daļa 2112m² platībā (skatīt pielikumu Nr.1) pagaidu piebraucamo ceļu un teritorijas būvniecības vajadzībām izveidošanai un uzturēšanai.

3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399, ar kopējo platību 3,452 ha (turpmāk – Zemesgabals) ietilpst nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 0622 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067088 uz Stopiņu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.

4) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

5) Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis: (0908) Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.

6) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

7) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8) Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 8.1.punkts nosaka, ka ar apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Ja apbūvētu zemesgabalu iznomā ar saimniecisko darbību saistītas publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA "MĀRKSMENS", reģistrācijas Nr.40003358226, uz būvniecības laiku, t.i. no līguma abpusējas parakstīšanas līdz 2025.gada 31.augustam vai līdz nekustamā īpašuma Institūta ielā 7, Ulbrokā, kadastra Nr.8096 003 0232 būvniecības objektu nodošanai ekspluatācijā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399 daļu 2112m² platībā, ar mērķi teritorijas izmantošana un uzturēšana būvniecības procesa nodrošināšanai, kā arī piebraucamo ceļu izveide un uzturēšana 1.kārtas būvniecības periodā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai pasūtīt nomai paredzētā zemes gabala novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai izstrādāt zemes nomas līgumu ar SIA "MĀRKSMENS", reģistrācijas Nr.40003358226 par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktās zemes vienības nomu, līgumā paredzot, ka:
 - 3.1. zemes gabala daļa ir iznomājama par sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu, turklāt iekļaujot līgumā nosacījumu, ka papildus noteiktajai nomas maksai, nomnieks pilnā apmērā apmaksā izdevumus, kas Pašvaldībai radušies, lai zemes gabalu novērtētu;
 - 3.2. zemes nomas līgums slēdzams uz būvniecības periodu, saskaņā ar būvprojektā noteikto (darbus paredzēts nodot 2025.gada 31.augustā), taču, ja darbi netiek pabeigti līdz noteiktajam termiņam, zemes nomas līgums automātiski ir uzskatāms par pagarinātu, līdz būvniecības darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā noteikts būvatļaujā. Kopējais zemes nomas līgums nevar pārsniegt 2 gadus;
 - 3.3. slēdzot zemes nomas līgumu, zemes gabals nomniekam tiek nodots ar pieņemšanas – nodošanas aktu un veicot zemes gabala faktiskās situācijas fotofiksāciju, ko no Pašvaldības puses saskaņo Stopiņu teritoriālās pārvaldes vadītājs A.Grunde;
 - 3.4. zemes nomas līgumam izbeidzoties, zemes gabals tiek nodots Pašvaldībai ar pieņemšanas – nodošanas aktu un veicot zemes gabala faktiskās situācijas fotofiksāciju, ko no Pašvaldības puses saskaņo Stopiņu teritoriālās pārvaldes vadītājs A.Grunde.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.3. SIA "MĀRKSMENS";
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.5. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.6. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 4.7. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 4.8. Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

4.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” izdošanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2024.gada 24.janvāra lēmumu Nr.3012 (prot. Nr.85/2024) “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”.

Lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu naudas plūsmu atbilstoši apstiprinātajam budžetam un sabalansētu iestāžu vajadzības, nepieciešams precizēt pašvaldības budžetu. Izskatot Pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītāju iesniegtos budžeta grozījumu pieprasījumus 2024.gada budžetam, konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pašvaldības funkciju izpildi.

[2] Pašvaldības 2024.gada konsolidētā budžeta plāna projekts ietver:

- Ropažu novada pašvaldības budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Saimnieks” budžetu,
- Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” budžetu;
- Gaismas pamatskolas budžetu;
- Budžeta paskaidrojuma rakstu;

Pašvaldības konsolidētajā 2024.gada budžeta plāna projektā tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts un 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11., 16.panta un 17.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra sēdes atzinumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr._/24 „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24 „Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (*pielikums*).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam noformēt saistošo noteikumu grozījumus un nosūtīt

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši Pašvaldību likuma 48.panta otrās daļas nosacījumiem.

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Izpilddirektoram;

3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada __decembrī

Nr.

*Apstiprināti
ar Ropažu novada pašvaldības domes
2024.gada .oktobra sēdes lēmumu Nr.
(prot. Nr. §)*

Grozījumi

Ropažu novada domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24” Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta
pirmās daļas 1.punktu, 44. pantu, 46.panta ceturto
daļu, 48.panta pirmo un otro daļu un
likuma “Par pašvaldību budžetiem”2, 7., 11., 16.
un 17.panta pirmo daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības konsolidēto budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“ 2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto pamatbudžetu 2024.gadam saskaņā ar Pielikumu Nr.1, t.sk:
 - 2.1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta ieņēmumus 87 333 463 euro;
 - 2.2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta izdevumus 89 946 165 euro;
 - 2.3. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024. gada pamatbudžeta finansēšanu 2612701 euro, t.sk.:
 - 2.3.1. naudas līdzekļi (atlikums uz gada sākumu – atlikums gada beigās) 1774030 euro;
 - 2.3.2. aizņēmumi (saņemts–atmaksāts) 1152308 euro.”

3. Izteikt saistošo noteikumu 1. un 2.pielikumu šo noteikumu pielikumā esošā redakcijā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

5.

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 13.novembra iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2024/4.1-1/4209 ar lūgumu pagarināt 2019.gada 21.februāra nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. ND/10-3/19/LITN-4, kas tika pārjaunots ar 2022.gada 12.aprīļa Pārjaunojuma līgumu Nr.8.3/2022/15 par Pašvaldībai piederošās telpas Nr. 002-6 Parka ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, ar termiņu uz pieciem gadiem.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas līguma termiņu telpai Nr.002-6, ar kopējo nomas platību 11,7 m² Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Parka iela 2, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 503 0501 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.138.
2. Īpašuma sastāvā ir ārstniecības un pašvaldības pārvaldes ēka (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001) (turpmāk – Ēka), autonomietne ar saimniecības telpu (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 002), nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 004) un nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 006). Telpa Nr.002-6 atrodas Ēkas 1.stāvā.
3. Ēkas lietošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264).
4. Telpas Nr.002-6 nomas kopējā platība ir 10,00 m², tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 1,7 m², kopējā nomas objekta platība ir 11,7 m².
5. Pašvaldība 2022.gada 6.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.912 (prot. Nr. 34/2022, 36.§) “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads”, pamatojoties uz kuru tika noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr.8.3/2025/15 pie 2019.gada 21.februāra nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. ND/10-3/19/LITN-4 par nomas termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 20.februārim.

6. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
7. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
8. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas termiņu uz maksimāli pieļaujamo laiku. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
9. MK noteikumu Nr.97 21.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
10. Ēkā ir vairākas nomā nodotas telpas (telpu grupas). Pagarinot Īpašuma nomnieku nomas tiesības atbilstoši Pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija noslēdza līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Ēkā esošo telpu (telpu grupu) nomas maksas noteikšanai. Tika saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavota 2024.gada 8.jūlija atskaite par daļas no nekustamā īpašuma: Ārstniecības un pašvaldības pārvaldes ēkā (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001) nedzīvojamās telpas Parka ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, tirgus nomas maksas noteikšanu (turpmāk – Vērtējums).
11. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā noteiktajiem principiem novēršama publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšana un nelietderīga izmantošana. Ievērojot minēto, Pašvaldības resursu racionālas izmantošanas nepieciešamību un lietderības apsvērumus, nododot Nomas objektu nomā nomas maksas noteikšanai ir izmantojams jau esošais Vērtējums.
12. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes

kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Pagarināt 2019.gada 21.februāra nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. ND/10-3/19/LITN-4, kas tika pārjaunots ar 2022.gada 12.aprīļa Pārjaunojuma līgumu Nr.8.3/2022/15 par telpas Nr.002-6 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0501 001, kas atrodas Parka ielā 2, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8017 503 0501, ar nomas objekta kopējo platību 11,7 m² nomu, nosakot nomas termiņu līdz 2030.gada 20.februārim.
2. Par nomas periodu no 2025.gada 21.februāra noteikt nomas maksu gadā EUR 600,00 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 50,00 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai Līgumu par nomas pagarinājumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.
4. Izsniegt lēmumu:
 - 4.1 Iesniedzējai,
 - 4.2 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai,
 - 4.3 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai,
 - 4.4 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

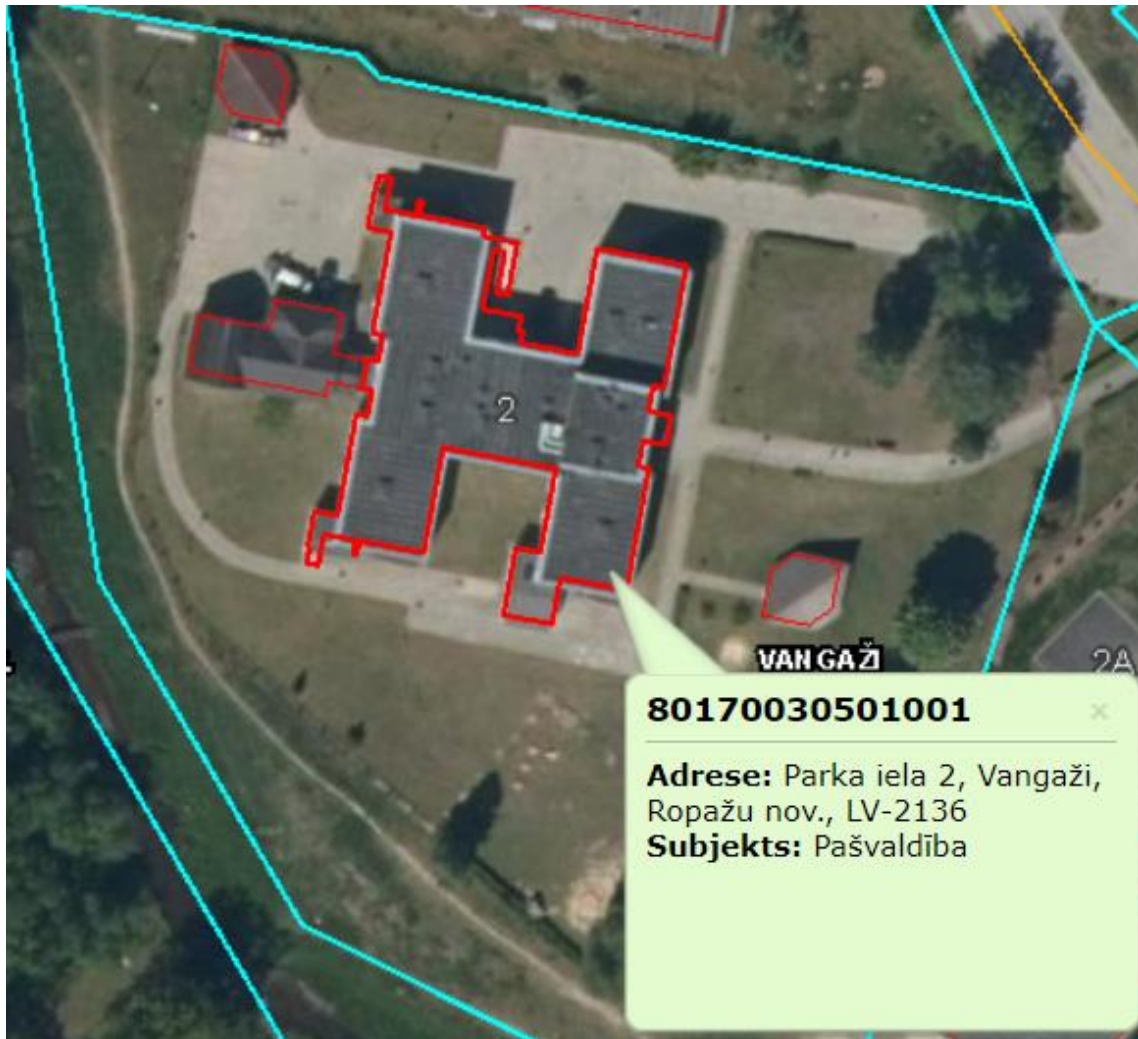
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2024. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

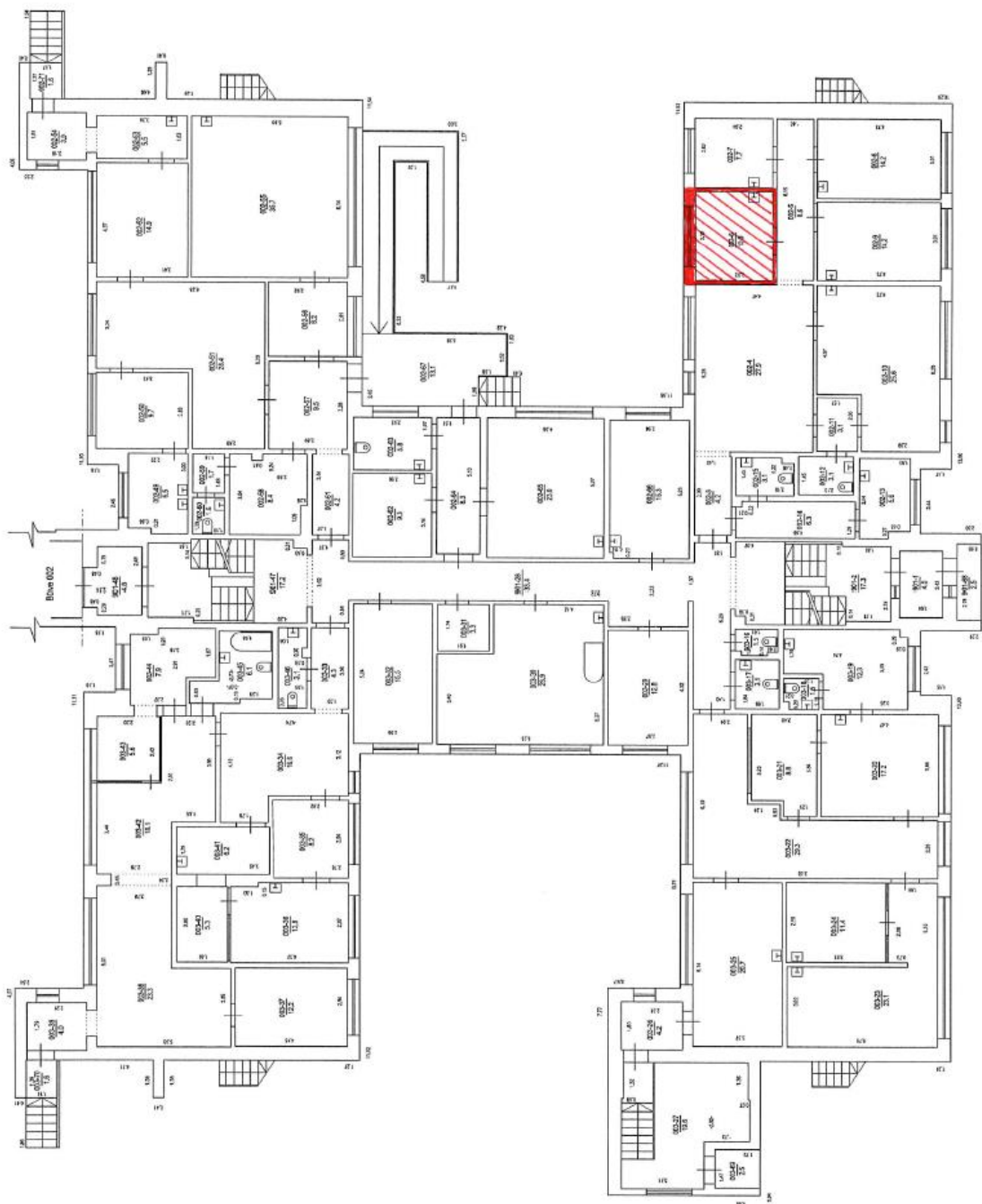
Nekustamā īpašuma adrese:	Parka iela 2, Vangaži, Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8017 003 0107 001
Nomas platība	11,7 m²



Pielikums Nr.2
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2024. lēmumam Nr.____

Telpas Nr.002-6 izvietojuma plāns

Nekustamā īpašuma adrese:	Parka iela 2, Vangaži, Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8017 003 0107 001
Nomas platība	11,7 m²



6.

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 1A-13, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles rīkošanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (adrese: Sigulda iela 1A-13, Vangaži, Ropažu novads), kadastra Nr.8017 900 1243 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Siguldas iela 1A-13, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 900 1243, ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020480 13.

[2] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 32.90m², kas atbilst 324/30219 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemesgabala.

[3] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[4] Saskaņā ar 2023.gada 31.maija tāmi, nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Remonta izmaksas saskaņā ar tāmi sastāda 14371.35 EUR.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”, 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija”, 9. panta otrā daļa nosaka, ka “instiūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 1A-13, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 900 1243.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, rīkojot atklātu izsoli.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

4.4. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

7.

Par Ropažu novada pašvaldībai piederošas kustamas mantas nodošanu atsavināšanai un dāvināšanu (ziedošanu) Ukrainai, Bojarkas pilsētai

Ropažu novada pašvaldībā 2024.gada 31.oktobrī saņemts Ropažu novada Pašvaldības policijas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/4895 (31.10.2024.), ar lūgumu nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo un Ropažu novada Pašvaldības policijas valdījumā nodoto kustamo mantu – operatīvo transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JH749, operatīvo transportlīdzekli Toyota Proace, valsts reģistrācijas numurs NP2360, rīkojot kustamās mantas publisku izsoli, kā arī izteikts priekšlikums, vienu automašīnu, operatīvo transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācija numurs HP5220, ziedot Ukrainai.

Ropažu novada pašvaldības dome, izskatot iesniegumu, **konstatē:**

[1] Iesniegumā teikts, ka 2024. gadā pašvaldības policija iestādes darbības nepārtrauktības nodrošināšanai pieņēma lietošanā piecus jaunus operatīvos transportlīdzekļus. Iestādei noteiktais sabiedriskās kārtības, drošības un preventīvā darba pienākums tiek veikts ar jaunajām un dažām lietotām bet labā stāvoklī esošām un normāla nobraukuma automašīnām. Vienlaikus iestādes valdījumā un Ropažu novada pašvaldības īpašumā atrodas vairāki nolietoti transportlīdzekļi ar nopietniem defektiem:

1. Operatīvais transportlīdzeklis Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JH749, reģistrācijas apliecības Nr. AF3789832, pirmās reģistrācijas datums- 07.2013., nobraukums uz 01.10.2024.- 428 625 km - turpmāk tekstā- Transportlīdzeklis Nr.1;

2. Operatīvais transportlīdzeklis Toyota Proace, valsts reģistrācijas numurs NP2360, reģistrācijas apliecības Nr.AF4633037, pirmās reģistrācijas datums- 11.2018., nobraukums uz 01.10.2024.- 338 078 - turpmāk tekstā- Transportlīdzeklis Nr.2;

3. Operatīvais transportlīdzeklis Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs HP5220, reģistrācijas apliecības Nr.AF3808072, pirmās reģistrācijas datums- 04.2011., nobraukums uz 01.10.2024.- 551 125- turpmāk tekstā- Transportlīdzeklis Nr.3;

Transportlīdzekļiem ir būtisks tehnisks nolietojums, tiem ir liels nobraukums, līdz ar ko to tehniskais un vizuālais stāvoklis uzskatāms par neapmierinošu un to tālāka lietošana praktiski nav iespējama.

Diviem Transportlīdzekļiem ir veikts autorizēta uzņēmuma novērtējums, par ko sastādīti novērtējuma akti. Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot

pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Ar novērtējuma aktiem noteikta transportlīdzekļu tirgus un ātrās realizācijas vērtības:

1. transportlīdzekļa Volkswagen Caddy tirgus vērtība noteikta EUR 1500.00, ātrās realizācijas- EUR 900.00;

2. transportlīdzekļa Toyota Proace tirgus vērtība noteikta EUR 6000.00, ātrās realizācijas- EUR 4200.00.

Minētie divi Transportlīdzekļi Nr.1 un Nr. 2 nav tehniski ekspluatējami, līdz ar ko netiek izmantoti iestādes darbības nodrošināšanā. Balstoties uz iegūtajiem faktiem - informāciju un aprēķinu, atjaunošanas izmaksas ir augstas un tādu automašīnu atjaunošana, ņemot vērā ekspluatācijas laiku un nobraukumu, nav saimnieciski pamatota.

Transportlīdzeklis Nr.3 vēl ir lietošanas kārtībā, tomēr 2024.gadā ar pirmo reizi nav izgājis ikgadējo tehnisko apskati – iemesls būtiska virsbūves grīdas korozija. Veicot minimālus ieguldījumus, tiks nodrošināta tehniskās apskates atkārtota, sekmīga nokārtošana. Tomēr Transportlīdzekļa esošais tehniskais stāvoklis ir raksturojams kā neapmierinošs, un ir skaidrs, ka pēc neliela laika virsbūve vairs nebūs atjaunojama un pilnvērtīgas atjaunošanas izmaksas būs ļoti augstas. Secinām, ka tādas automašīnas atjaunošana, ņemot vērā ekspluatācijas laiku un nobraukumu, nebūs saimnieciski pamatota. Kā arī ņemot vērā jauno automašīnu lietošanu, transportlīdzekļa Nr.3 atsavināšana neradīs nepieciešamību jaunas vienības iegādei.

Ņemot vērā augstāk minēto, Pašvaldības policija lūdz izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu par Ropažu novada pašvaldībai piederošo un Ropažu novada pašvaldības policijas valdījumā nodoto kustamo mantu – Transportlīdzekļa Nr.1 un Transportlīdzekļa Nr.2 nodošanu atsavināšanai un transportlīdzekli Nr.3 ziedot Ukrainai.

[2] Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Transportlīdzekļa Nr. 1, atlikusī bilances vērtība uz 28.10.2024. ir EUR 898,15 apmērā. Transportlīdzekļa Nr. 2, atlikusī bilances vērtība uz 28.10.2024. ir EUR 13416.90, un Transportlīdzekļa Nr. 3, atlikusī bilances vērtība uz 28.10.2024. ir EUR 0,00.

[3] Transportlīdzeklim Nr.1 nestrādā akumulator baterija. A/M ilgstoši nav ekspluatēta. Dzinējs darbojas nevienmērīgi, bez jaudas un stipri dūmo, nepieciešams remonts vai dzinēja maiņa. Korozija, krāsojuma defekti uz virsbūves pa perimetru. Nepieciešama bremžu iekārtas, ritošās daļas diagnostika un remonts. Instrumentu panelī dzinēja diagnostikas indikators, stūres iekārtas, ABS, ESP indikatori. Neatbilstošs priekšējā bufera novietojums. Nolietota salona apdare.

Transportlīdzeklim Nr.2 nestrādā akumulatora baterija. Nav iespējams atslēgt skaņas signalizāciju un iedarbināt dzinēju, nepieciešams dzinēja remonts vai nomaina Krāsojuma defekti, korozija uz virsbūves pa perimetru. Iebuktēts labās puses priekšējais spārns. Nolietota vadītāja sēdekļa apdare. Korozija uz bremžu diskām. Transportlīdzekļa Nr.2 novērtēšanas aktā nav iekļauta informācija par faktisko tehnisko bojājumu, kas stāvlaukuma apstākļos nav vizuāli konstatējams. Transportlīdzeklim Nr.2 faktiskais tehniskais stāvoklis ir ievērojami sliktāks ņemot vērā rāmja bojājumu- pārlūzumu. Indikatīvās izmaksas pēc dažu autoservisu aptaujas rāmja un virsbūves ģeometrijas atjaunošanai, aptuveni ir sākot no 4000 euro.

Minētie divi Transportlīdzekļi Nr.1 un Nr. 2 nav tehniski ekspluatējami, līdz ar ko netiek izmantoti iestādes darbības nodrošināšanā.

[4] Pašvaldības dome ar 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.1943 (prot.Nr.58/2023, 1.§) "Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Ukrainas Bojarkas pilsētas domi" nolēma nodibināt sadarbību ar Ukrainas Bojarkas pilsētas domi (turpmāk – Sadarbības partneris) noslēdzot sadarbības līgumu. Starp Pašvaldību un Sadarbības partneri 2023.gada 1.februārī noslēgts līgums - Sadarbības līgums Nr.8.6/23/20.

[5] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam, Pašvaldību likuma 10.pata pirmās daļas 21.punktu, domei ir tiesības pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 6.panta otro daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta instiūcija, un trešo daļu, lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ņemot vērā visu minēto **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu, rīkojot kustamās mantas publisku izsoli:
 - 1.1. transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācija numurs JH749, reģistrācijas apliecības Nr. AF3789832, pirmās reģistrācijas datums - 07.2013., nobraukums uz 01.10.2024.- 428 625 km;
 - 1.2. transportlīdzekli Toyota Proace, valsts reģistrācija numurs NP2360, reģistrācijas apliecības Nr.AF4633037, pirmās reģistrācijas datums - 11.2018., nobraukums uz 01.10.2024.- 338 078 km.
2. Dāvināt (ziedot) Ukrainai, Bojarkas pilsētas domei, sabiedrības vispārējam atbalstam pēc nepieciešamības, transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācija numurs HP5220, reģistrācijas apliecības Nr.AF3808072, pirmās reģistrācijas datums - 04.2011., nobraukums uz 01.10.2024.- 551 125 km.
3. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktās mantas atsavināšanas procesu veikt Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai. Izsoles rezultātus iesniegt domei to apstiprināšanai. Iegūtos naudas līdzekļus ieskaitīt Ropažu novada pašvaldības budžetā.
4. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un Personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, sagatavot lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētā transportlīdzekļa dāvinājuma (ziedošanas) līgumu un nodrošināt tā tulkojumu.
5. Ropažu novada Pašvaldības policijas priekšniekam veikt nepieciešamās darbības VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" attiecībā uz lemjošās daļas 1. un 2.punktā minētiem transportlīdzekļiem.

6. Kontroli, par lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētā transportlīdzekļa nogādāšanu Ukrainai, Bojarkas pilsētas domei, uzdot Domes priekšsēdētājas 1. vietniekam.
7. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 8.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 8.2. Ropažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājas 1. vietnieku;
 - 8.3. Ropažu novada Pašvaldības policiju;
 - 8.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;
 - 8.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un Personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
 - 8.6. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

8.

Par nekustamā īpašuma Upesciema ielā 58, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8060 011 0526, elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1. Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 29.05.2024. lēmumu Nr.3300 (prot. Nr.95/2024, 42.§) “Par septiņu nekustamo īpašumu Garkalnes pagastā, kadastra apzīmējumi: 80600020848, 80600110526, 80600110525, 80600030385, 80600041323, 80600040982, 80600041251, atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Upesciema ielā 58, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8060 011 0526, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0526, ar kopējo platību 4800m² (turpmāk – Īpašums).

2. Pamatojoties uz augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu pārdotu, organizējot Īpašuma elektronisko izsoli (turpmāk – Izsole).

3. Saskaņā ar 2024. gada 6.decembra Aktu Nr.3873466/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :

3.1. Izsoles sākuma cena tika noteikta 103 800,00 EUR (viens simts trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi), savukārt izsoles solis tika noteikts 200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi).

3.2. Izsoles sākuma datums - 05.11.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums - 05.12.2024 plkst. 13:00.

3.3. Izsolei pieteicās 1 (viens) pretendents un augstāko cenu 104 000,00 EUR (viens simts četri tūkstoši eiro, 00 centi) nosolīja SIA “VMZ īpašumi”, reģistrācijas Nr. 50203289501, adrese: Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).

3.4. Nosolītu maksu par Īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu) Izsoles Uzvarētājam ir jāsamaksā līdz 19.12.2024.

4. Komisija ar 2024. gada 6.decembra lēmumu ir apstiprinājusi Izsoles Aktu. Pašvaldība ir saņēmusi pilno pirkuma maksu 10.12.2024.

5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

8. Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 9. protokols Nr. ĪNIK/12/2024), "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upesciema ielā 58, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8060 011 0526, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "VMZ īpašumi", reģistrācijas Nr.50203289501, ar nosolīto augstāko cenu 104 000,00 EUR (viens simts četri tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju "VMZ īpašumi", reģistrācijas Nr.50203289501;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

9.

Par Nekustamā īpašuma 6.šķērslīnija 2, Skuķīšos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8060 010 0349, atkārtotas (3.) elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1. Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 29.05.2024. lēmumu Nr.3284 (prot. Nr.95/2024, 25.§) “Par nekustamā īpašuma 6.šķērslīnija 2, Skuķīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.80600100349, atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu 6.šķērslīnija 2, Skuķīšos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80600100349, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0349, ar kopējo platību 0,059ha (turpmāk – Īpašums).
 2. Pamatojoties uz augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu pārdotu, organizējot Īpašuma elektroniskās izsoles (turpmāk – Izsole).
 3. Saskaņā ar 2024. gada 6.decembra Aktu Nr.3873785/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :
 - 3.1. Trešās Izsoles sākuma cena tika noteikta 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 eiro centi), savukārt izsoles solis tika noteikts 500,00 EUR (pieci simti eiro, 00 eiro centi).
 - 3.2. Izsoles sākuma datums - 05.11.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums - 05.12.2024 plkst. 13:00.
 - 3.3. Izsolei pieteicās 8 (astoņi) pretendenti un augstāko cenu 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) nosolīja V.U. (p.k. ...), adrese - ..., kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).
 - 3.4. Nosolītu maksu par Īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu) Izsoles Uzvarētājam ir jāsamaksā līdz 19.12.2024.
 4. Komisija ar 2024. gada 6.decembra lēmumu ir apstiprinājusi Izsoles Aktu.
 5. Pašvaldība pilnā apmērā ir saņēmusi pirkuma maksu par Īpašumu 09.12.2024.
 6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
 7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
- Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

9. Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 9. protokols Nr. ĪNIK/12/2024), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma 6. šķērslīnija 2, Skuķīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 010 0349, trešās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k. ...), ar nosolīto augstāko cenu 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 eiro centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

10.

Par Nekustamā īpašuma kadastra numurs 8096 008 0397, Fabrika Nr.24, Saurieši, Stopiņu pag., nomas tiesību atkārtotās (3.) elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2024. gada 12.jūnijā ar lēmumu Nr. 3313 (prot. Nr. 96/2024, 14.§) “Par zemes nomas tiesību izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397” nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Fabrika Nr.24”, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8096 008 0397 sastāvā, ar mērķi palīgsaimniecības vajadzībām ar nomas termiņu uz pieciem gadiem.

1. Saskaņā ar augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības,

- lai Īpašumu nodotu nomas tiesību elektroniskai izsolei (turpmāk – Izsole).
2. Nosacītās izsoles sākuma cena noteikta 154,80 EUR/gadā (viens simts piecdesmit četri eiro, 80 centi) jeb 12.90 EUR/mēn + PVN (Pievienotās vērtības nodoklis), izsoles solis –1,20 EUR/gadā (viens eiro, 20 eiro centi) apmērā pie gada nomas maksas + PVN.
 3. Saskaņā ar 2024. gada 6.decembra Aktu Nr. 3873562/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka:
 - 3.1. Izsoles sākuma datums 05.11.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 05.12.2024 plkst. 13:00.
 - 3.2. Izsolei pieteicās 1 pretendents un augstāko cenu 156,00 EUR/gadā (viens simts piecdesmit seši eiro, 0 centi) nosolīja V.U. (p.k. ...), kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).
 4. Saskaņā ar Komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Nekustamā īpašuma “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0397), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397 ar platību 0,0657 ha, nomas tiesību trešās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Komisijas 2024.gada 4.novembra lēmumu Nr.2, prot. ĪNIK/28/2024:
 - 4.1. Ar Izsoles pretendenta Pašvaldībā budžetā iemaksāto nodrošinājumu 205,70 EUR (divi simti pieci eiro, 70 eiro centi) apmērā tiek segti Pašvaldības izdevumi pa nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem.
 - 4.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ne vēlāk kā 15 darbdienu laikā tiek noslēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu.
 5. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0397), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397 ar platību 0,0657 ha, trešās elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju **V.U. (p.k. ...)**, ar nosolīto augstāko nomas maksu gadā EUR 156,00 EUR (viens simts piecdesmit seši eiro, 00 centi) neieskaitot PVN, gadā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, iekļaujot nomas mērķi: uzturēt zemesgabalu atbilsto noteiktajam lietošanas mērķim, paredzot zemes nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

11.

Par nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2024. gada 2.oktobra lēmumu Nr.3555 (prot. Nr. 106/2024, 23.§) “Par nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads daļas nomas tiesību nodošanu izsolē” nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0336 daļai 140 m² platībā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi: labiekārtot pludmali, uzstādot publiski pieejamu laipu, ar nomas termiņu uz 1 (vienu) gadu.

1. Saskaņā ar augstāk minēto lēmumu Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu nodotu nomas tiesību elektroniskai izsolei (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 290,00 EUR/gadā + PVN (Pievienotās vērtības nodoklis), izsoles solis–29,00 EUR/gadā + PVN.
3. Saskaņā ar 2024. gada 3.decembra Aktu Nr.3868149/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :
 - 3.1. Izsoles sākuma datums 12.11.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums 02.12.2024 plkst. 13:00.

- 3.2. Izsolei pieteicās 1 pretendents un augstāko cenu **319,00 EUR/gadā** (trīs simti deviņpadsmit eiro, 00 centi) nosolīja **V.U.** (p.k. ...), kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).
4. Saskaņā ar Komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pag, Ropažu nov., kadastra Nr. 8060 007 0336, daļas 140 m² platībā, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 11.novembra Lēmumu Nr.4, prot. ĪNIK/29/2024, izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 2 (divu) nedēļu laikā tiek slēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu.
5. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0336, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0336, sastāvā, daļas 140 m² platībā, pirmās elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju **V.U.** (p.k. ...), ar nosolīto augstāko nomas maksu gadā EUR 319,00 EUR (trīs simti deviņpadsmit eiro, 00 centi) neieskaitot PVN.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, iekļaujot nomas mērķi labiekārtot pludmali, uzstādot publiski pieejamu laipu, paredzot nomas termiņu uz vienu gadu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:

- 4.1. Izsoles uzvarētāju;
- 4.2. Izpilddirektoru;
- 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
- 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
- 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

12.

Par Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “ Ropažu centra garāžas”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090493, 250/2594 domājamo daļu, atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., p.k.... (turpmāk - Iesniedzēja), iesniegums par nekustamā īpašuma Ropažu centra garāžas, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090493, 250/2594 domājamo daļu atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1) Nekustamais īpašums Ropažu centra garāžas atrodas adresē: “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0493, tā sastāvā ietilpst zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493 0,122 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), uz kura atrodas nedzīvojamā ēka – garāža ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493 001 (turpmāk – Ēka), viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.

2) Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207736. Pašvaldībai kā kopīpašniekam pieder 716/2594 domājamās daļas no Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā zemesgabala.

3) Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem Iesniedzējai pieder 250/2594 domājamās daļas no ēkas, pamatojoties uz 2005.gada 29.decembra Vienošanos par kopīpašuma sadalīšanu domājamās daļās un 2005.gada 21.novembra Ropažu būvvaldes izziņu Nr.10-13/96.

4) 2021. gada 28.aprīlī ar lēmumu Nr.18 (prot. Nr.11 &) nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 250/2594 domājamās daļas, pamatojoties uz Iesniedzējas 2021. gada 7.aprīļa iesniegumu Nr.2021/2-15.2/771/S.

5) Saskaņā ar 2019.gada 15.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.2019/2-19/2/29/LIZN Zemesgabala 250/2594 domājamās daļas līdz 2029.gada 11.novembrim ir iznomātas Iesniedzējam ēkas uzturēšanai.

6) Iesniedzējai nav zemes nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

7) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtējumi” 2023.gada 30.novembrī veikto vērtējumu, tika noteikta Nekustamā īpašuma 716/2594 domājamo daļu īpašā vērtība 1684,00 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit četri eiro, 00 centi).

8) Nekustamā īpašuma 250/2594 domājamo daļu nosacītā cena un pirkuma maksa ir noteikta **587,99 EUR** (pieci simti astoņdesmit septiņi eiro, 99 centi).

9) Atbilstoši Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 22.novembra lēmumam (protokols nr. ĪNIK/29/2024, 3.§) “Par nekustamā īpašuma “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu”, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ar 2024.gada 27. novembra Atsavināšanas paziņojumu Nr.RN/2024/4.2-1/1645 informēja Iesniedzēju par iespēju izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu. Atsavināšanas paziņojumā nosakot, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas iesniegt Pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nekustamā īpašuma pirkšanai par nosacīto cenu un nosakot, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai visa pirkuma maksa pilnā apmērā jāiemaksā pašvaldības norādītajā bankas kontā līdz pieteikuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas dienai.

10) Saskaņā ar 2024.gada 3.decembra iesniegumu Iesniedzēja piesakās uz Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībām.

11) Saskaņā ar AS “Swedbank” 03.12.2024. maksājuma uzdevumā Nr.495 norādīto, Iesniedzēja ir samaksājusi Pašvaldības kontā nosacīto pirkuma summu 587,99 EUR (pieci simti astoņdesmit septiņus eiro, 99 centi)

12) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

13) Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 4.panta ceturtais daļas 4.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

14) Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā un ceturtais daļa nosaka, ka Atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Atļauju atsavināt no Eiropas Savienības strukturālās politikas pirmsiestāšanās finanšu instrumenta līdzekļiem finansēto projektu realizācijas gaitā vai rezultātā iegūto nekustamo īpašumu projekta galasaņēmējam, kas nav publiskas personas vai iestādes pakļautībā vai pārraudzībā esoša institūcija, dod attiecīgais ministrs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divus mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts

zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

15) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

16) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

17) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

18) Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturta daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ropažu centra garāžas, kas atrodas adresē "Ropažu centra garāžas", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090493, 250/2594 domājamo daļu, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
2. **Uzdot** Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U., p.k. ..., ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izpilddirektoru.
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu.

- 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
- 4.5. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
- 4.6. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Paulāne

13.

Par pakalpojumu līgumu noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" funkciju labiekārtošanas jomā Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" un sašķelt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, un nodalītās daļas pievienot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vilkme", reģistrācijas Nr.40103073411, vienlaikus labiekārtošanas funkciju pārdalot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356, kā arī, pārdalīt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684, funkciju elektroinstalācijas ierīkošanas jomā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356, un uzdot Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt šī Lēmuma izpildi, attiecībā uz kapitālsabiedrību reorganizāciju, līdz 2024.gada 31.decembrim.

[2] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1885 "Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss"", cita starpā noteica Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt Ropažu novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniedzot pakalpojumus, tajā skaitā, atkritumu apsaimniekošanas un ceļu uzturēšanas jomā, kas ir svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī efektīvi pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības nekustamos īpašumus un nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus.

Pašvaldības dome 2024.gada 10.jūlija sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" cita starpā nolēma siltumapgādes, publiskas teritorijas labiekārtošanas, pašvaldībai piederošo ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas (ielu apgaismojuma uzturēšana) funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu

izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt minētā panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

[4] Ņemot vērā, ka pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" līdz šim nodrošina pakalpojumu sniegšanu Garkalnes pagastā un Stopiņu pagastā tajā skaitā nodrošinot sniegtā pakalpojuma kvalitāti un nepārtrauktību, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, jo kapitālsabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, kā arī paredzot iespēju kapitālsabiedrībai piesaistīt papildu resursus, kā arī Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemto lēmumu Nr.1887 "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" un 2024.gada 10.jūlija sēdē pieņemto lēmumu Nr.3380 "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" nepieciešams pieņemt lēmumu par pakalpojumu līgumu noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", par Ropažu novada pašvaldības publiskās teritorijas, publisku spēļu vai rekreācijas laukumu, kapsētu apsaimniekošanu, labiekārtošanu un ielu apgaismojuma uzturēšanu.

Lai turpinātu nodrošināt labiekārtošanas darbus, ievērojot to, ka pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams slēgt teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojuma līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" par Ropažu novada pašvaldības publiskās teritorijas, publisku spēļu vai rekreācijas laukumu, kapsētu apsaimniekošanu, labiekārtošanu un ielu apgaismojuma uzturēšanu uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā, ka pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli” funkciju nodrošināšanai vairs nebūs nepieciešami tās ārējā apgaismojuma pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļu pārskats pielikumā), lai pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" varētu pilnvērtīgi sniegt pakalpojumu visā Ropažu novadā, nepieciešams pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli” pamatlīdzekļus, kas noteikti kā mantiskais ieguldījums pamatkapitālā ar bijušās Garkalnes novada domes 2021.gada 23.februāra lēmumu Nr. 1323 (prot. Nr. 69, 3.§), ar atlikušo vērtību uz 31.12.2024. nodot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" ielu apgaismojuma pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības publiskās teritorijas, publisku spēļu vai rekreācijas laukumu, kapsētu apsaimniekošanas, labiekārtošanas un ielu apgaismojuma uzturēšanas pakalpojumu līgumu (pielikumā Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4) slēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas reģ. Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137, par Ropažu novada pašvaldības publiskās teritorijas, publisku spēļu vai rekreācijas laukumu, kapsētu apsaimniekošanas, labiekārtošanas un ielu apgaismojuma uzturēšanas darbiem, nosakot, ka līguma darbības termiņš ir pieci gadi, sākot no 2025.gada 1.janvāra.

2. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru, nepieciešamības gadījumā, veikt pielīgto pakalpojumu apjomu korekcijas atbilstoši faktiskai situācijai (*mainoties teritoriju, infrastruktūru apjomam*), kā arī noteikt papildu prasības šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto pakalpojumu līgumu kontrolei, par to rakstiski vienojoties ar pakalpojumu sniedzēju pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss".

3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētos pakalpojumu līgumus.

4. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos organizēt Lēmuma 1.punktā norādīto līgumu noslēgšanu.

5. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt sekojošu līgumu darbību:

5.1.Ar SIA "FĀZE SIGULDA" 2022.gada 3.janvārī noslēgto līgumu nr. 8.1/2022/79 (Par apgaismojumu Vangažos);

5.2.Ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" saistību pārņēmēju SIA "VILKME", SIA "Vangažu Namsaimnieks" 2023.gada 9.maijā noslēgto līgumu Nr. 8.1/2023/329 (Par labiekārtošanu Vangažos);

5.3.Ar pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" 2024.gada 28.augustā noslēgto līgumu Nr. 8.1/2024/316 (Par labiekārtošanu un apgaismojumu Stopiņu pagastā);

5.4.Ar SIA "VILKME" 2022.gada 24.februārī noslēgto līgumu Nr. 8.1/2022/136 (Par labiekārtošanu un apgaismojumu Ropažu pagastā);

5.5.Ar pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" 2011.gada 10.janvārī noslēgto līgumu Nr. 5T/2011/37 (Par labiekārtošanu Garkalnes pagastā);

5.6.Ar pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" 2013.gada 1.oktobrī noslēgto līgumu Nr. 01-10/13/370 (Par apgaismojumu Garkalnes pagastā).

6. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības Lēmuma 5.punktā norādīto līgumu saistību pārtraukšanai.

7. Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" veikt nepieciešamās darbības lēmuma pieņemšanai par aktīvu (ārējā apgaismojuma pamatlīdzekļi, pārskats pielikumā) izslēgšanu un to atlikušajā vērtībā uz 31.12.2024. bezatlīdzības nodošanu pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss".

8. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:

8.1. Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram.

8.2. Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.

8.3. Ropažu novada pašvaldības Stopiņu, Ropažu, Garkalnes pagastu un Vangažu pilsētas pārvaldes vadītājiem.

- 8.4. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss";
- 8.5. Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

14.

Par atalgojumu Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem

[1] Stopiņu novada dome 2020. gada 2. decembrī pieņēma lēmumu "Atlīdzības apmērs 2021.gada pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai ievēlētai Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijai un Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem" (protokols Nr. 97), ar kuru noteica atlīdzības apmēru Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem.

[2] Par atalgojumu valstspilsētu un novadu vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem saskaņā ar Pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2022. gada 1. marta noteikumiem Nr. 144 "Noteikumi par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju" lemj Centrālā vēlēšanu komisija, Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā.

[3] Izskatot atlīdzības apmēru Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem, tiek konstatēts, ka Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktais atlīdzības apmērs atsevišķās pozīcijās ir augstāks:

2020. gadā apstiprinātais atalgojums Ropažu novada vēlēšanu komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem			2024. gadā CVK apstiprinātais atalgojums Eiropas parlamenta novadu vēlēšanu vēlēšanu nodrošināšanai komisiju locekļiem un vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem		
Nr. p.k.	Vēlēts amats	EUR/stundā	Nr. p.k.	Vēlēts amats	EUR/stundā
1	Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam	10,00	1	Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam	11,00
2	Vēlēšanu komisijas sekretāram	10,00	2	Vēlēšanu komisijas sekretāram	10,00
3	Vēlēšanu komisijas loceklim	8,00	3	Vēlēšanu komisijas loceklim	8,00
1	Iecirkņa komisijas priekšsēdētājam	9,00	1	Iecirkņa komisijas priekšsēdētājam	10,00
2	Iecirkņa komisijas sekretāram	9,00	2	Iecirkņa komisijas sekretāram	9,00
3	Iecirkņa komisijas loceklim	7,00	3	Iecirkņa komisijas loceklim	8,00

[4] Ropažu novada pašvaldības 2024. gada 24. janvāra iekšējie noteikumi Nr. 1.3/24/7 “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” 32. punkts nosaka, ka Ropažu novada Vēlēšanu komisijas locekļu un sekretāra darba samaksu noteic saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atsevišķu Domes lēmumu.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21. panta trešā daļa nosaka, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams noteikt Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļu atlīdzības apmēru.

Pamatojoties Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju locekļiem:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājam 11,00 EUR/stundā;
 - 1.2. komisijas sekretāram 10,00 EUR/stundā;
 - 1.3. komisijas loceklim 8,00 EUR/stundā.
2. Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājam 10,00 EUR/stundā;
 - 2.2. komisijas sekretāram 9,00 EUR/stundā;
 - 2.3. komisijas loceklim 8,00 EUR/stundā.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
 - 3.2. Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

15.

Par vēlēšanu iecirkņu saraksta Ropažu novadā apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumus, kas saistīti ar vēlēšanu un tautas nobalsošanas organizēšanu.

2025. gada 7. jūnijā Latvijā notiks pašvaldību vēlēšanas. Lai laikus tām sagatavotos, Centrālā vēlēšanu komisija lūdz pašvaldību domes apzināt un iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu.

Sagatavojot pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu apstiprināšanai Centrālajai vēlēšanu komisijai, lūdz tajā iekļaut visus pašvaldības vēlēšanu iecirkņus – gan tos, kas tikuši apstiprināti jau iepriekš un kurus nav plānots mainīt, gan iecirkņus, kas tiek izveidoti no jauna, norādot šādas ziņas: vēlēšanu iecirkņa numurs (ja ir jau iepriekš piešķirts), vēlēšanu iecirkņa precīzs nosaukums un adrese, pieejams vai nav pieejams vēlētajiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, kas noteic, ka Centrālā vēlēšanu komisija iecirkņu skaitu un to atrašanās vietas apstiprina pēc pašvaldības domes priekšlikuma, tika pārskatītas visas izmaiņas Ropažu novada iecirkņu sarakstā t.sk. arī par ēkas nosaukuma maiņu, pieejamību vēlētajiem ar funkcionāliem traucējumiem un to, vai telpās, kurās plānots izvietot vēlēšanu iecirkni, ir pieejams interneta pieslēgums, kā arī Centrālās vēlēšanu komisijas norādījumus pēc iespējām. Tiek secināts, ka izmaiņu veikšana, kā arī jaunu iecirkņu izveidošana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu un Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iesniegt Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu apstiprināšanai Centrālajai vēlēšanu komisijai atbilstoši Pielikumā Nr. 1 pievienotajam sarakstam.
2. Lēmumprojektu izsniegt:
 - 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta direktoram;
 - 2.2. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.
3. Lēmumu Kancelejai vienas dienas laikā pēc tā spēkā stāšanās nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai.

Pielikumā:

1. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu saraksts.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu saraksts

Vēlēšanu iecirkņa numurs	Vēlēšanu iecirkņa nosaukums	Vēlēšanu iecirkņa adrese	Pieejams vēlētājiem funkcionāliem traucējumiem ar
775	Vangažu pilsētas pārvalde	Meža iela 1, Vangaži, Ropažu novads	Jā
781	Garkalnes pagasta pārvalde	Brīvības gatve 455, Rīga	Jā
793	Ropažu kultūras centrs	Sporta iela 2 k-2, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads	Jā
794	Zaķumuižas kultūras nams	Parka iela 6, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads	Jā
798	Kultūras centrs "Ulbrokas pērle"	Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	Jā
799	Upesleju sākumskola	Skolas iela 12, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	Jā
800	Gaismas pamatskola	Kaudzīšu iela 31, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	Jā
963	Garkalnes dienas centrs	Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	Jā

16.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu

[1] 2023.gada 8.augustā stājās spēkā Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija domes saistošie noteikumi Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" (apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. sēdes lēmumu Nr. 2572 (prot. Nr. 71/2023)).

[2] Saistošo noteikumu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada

pašvaldības nolikums”” mērķis – precizēt Ropažu novada pašvaldības nolikumu, lai izveidotu Transporta nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 2.oktobrī pieņēma iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums””, ar kuru papildināja Centrālās administrācijas nolikumu ar izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanas funkciju.

Ņemot vērā minēto, lai pašvaldībā nodrošinātu vienotu izglītojamo pārvadājumu pakalpojuma ieviešanu, pašvaldības rīcībā esošo transportlīdzekļu uzraudzību, kā arī citu ar pašvaldības funkcijām saistītu pārvadājumu koordinēšanu ir nepieciešams izveidot jaunu Centrālās administrācijas struktūrvienību - Transporta nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības Transporta nodaļa būs Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienība, kas tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Transporta nodaļas galvenās funkcijas būs:

1. koordinēt, nodrošināt un organizēt izglītojamo pārvadājumus;
2. organizēt un nodrošināt transportu pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vajadzībām;
3. racionāli un lietderīgi apsaimniekot Pašvaldības transporta līdzekļus.

Vienlaikus, ņemot vērā, ka līdz ar Transporta nodaļas izveidi un vienoto izglītojamo pārvadājumu ieviešanu nepieciešams veikt vairākas papildus darbības, kā piemēram, ārpakalpojuma piesaistes nepieciešamības izvērtēšanu, izmaiņas darbinieku (šoferu) darba līgumos, utml., nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pārejas periodu, nosakot kādās teritoriālās vienībās Transporta nodaļa uzsāks veikt nolikumā noteiktās funkcijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 49. panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Noteikt, ka Transporta nodaļa ar 2025.gada 1.februāri koordinē, nodrošina un organizē izglītojamo pārvadājumus Vangažu pilsētā, Ropažu pagastā un Stopiņu pagastā, kā arī nodrošina citas nodaļas nolikumā noteiktās funkcijas.
3. Noteikt, ka Transporta nodaļa no 2025.gada 1.septembra koordinē, nodrošina un organizē izglītojamo pārvadājumus Garkalnes pagastā, kā arī nodrošina citas nodaļas nolikumā noteiktās funkcijas.
4. Uzdot Centrālās administrācijas vadītājam G. Ozolai līdz 2025.gada 31.janvārim izdot Transporta nodaļas nolikumu.
5. Uzdot Centrālās administrācijas vadītājam G. Ozolai izvērtēt un nepieciešamības gadījumā organizēt ārpakalpojuma sniedzēja piesaisti izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai.
6. Noteikt Centrālās administrācijas vadītājam G. Ozolai tiesības koordinēt, nodrošināt un organizēt izglītojamo pārvadājumus, kā arī organizēt un nodrošināt transportu pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vajadzībām

atbilstoši nepieciešamībai un izvērtēt ārpakalpojuma piesaistes nepieciešamību.

7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un publicēšanas Latvijas Vēstnesī.
8. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai vienas darba dienas laikā pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
9. Šo lēmumu Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc tā parakstīšanas izsniegt:
 - 9.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 9.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 9.3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam;
 - 9.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada _____

Nr. _____

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
_____._____.2024. sēdes lēmumu Nr._____
(prot. Nr._____)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 49. panta pirmo
daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr.150) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt 14.punktu ar 14.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.8. Transporta nodaļas”.
 - 1.2. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.februārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada ____ saistošajiem
noteikumiem Nr.____
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija
saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 2.oktobrī pieņēma iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums””, ar kuru papildināja Centrālās administrācijas nolikumu ar skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju.</p> <p>1.2. Saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk - Saistošie noteikumi) mērķis – precizēt Ropažu novada pašvaldības nolikumu un izveidot struktūrvienību Transporta nodaļu, lai Centrālā administrācija varētu pilnvērtīgi nodrošināt efektīvu Ropažu novada pašvaldības transporta izmantošanu tās funkciju īstenošanā.</p> <p>1.3. Ropažu novada pašvaldības Transporta nodaļa būs Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienība, kas tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.</p> <p>1.4. Transporta nodaļas galvenās funkcijas būs:</p> <p>1.4.1. koordinēt, nodrošināt un organizēt izglītojamo pārvadājumus;</p> <p>1.4.2. organizēt un nodrošināt transportu pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vajadzībām;</p> <p>1.4.3. racionāli un lietderīgi apsaimniekot Pašvaldības transporta līdzekļus.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – pašvaldības budžetā

budžetu	apstiprināts transferts skolēnu pārvadājumiem 2024.gadam ir 221 760 <i>euro</i> . Transporta nodaļai nepieciešamais finansējums tiek pārdalīts no šai funkcijai paredzētiem finanšu līdzekļiem apstiprinātā budžeta ietvaros.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – saistošie noteikumi nerada sociālo ietekmi. 3.2. Ietekme uz vidi – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs iedzīvotāju veselību. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi. 3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Izveidojot Transporta nodaļu tiks noteikta atbildīgā struktūrvienība par pārvadājumiem un transportlīdzekļu izmantošanu. Transporta nodaļa palīdzēs uzraudzīt transportlīdzekļu izmantošanu. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldības funkcijas. 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdī veica darbu, kas saistīts ar transporta pakalpojumu sniegšanu.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības darbinieki.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Grozījumi nepieciešami, lai izveidotu Transporta nodaļu. Saistošo noteikumu grozījumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanai un iecerēto mērķi nevar sasniegt ar citiem līdzekļiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . 8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2024.gada 6.decembra. līdz

	2024.gada 20.decembrim. Šajā laika periodā netika saņemts sabiedrības viedoklis.
--	----------------------------------------------------------------------------------

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

17.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums"" apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldība 2024.gada 10.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.3380 "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" (turpmāk – Lēmums), ar kuru 1.punktā nolēma likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167, un skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai.

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 2.oktobrī pieņēma iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums"", ar kuru papildināja Centrālās administrācijas nolikumu ar skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju.

Nemot vērā minēto, lai pašvaldībā nodrošinātu vienotu izglītojamo pārvadājumu pakalpojuma ieviešanu, pašvaldības rīcībā esošo transportlīdzekļu uzraudzību, kā arī citu ar pašvaldības funkcijām saistītu pārvadājumu koordinēšanu ir nepieciešams izveidot jaunu Centrālās administrācijas struktūrvienību - Transporta nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības Transporta nodaļa būs Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienība, kas tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Transporta nodaļas galvenās funkcijas būs:

1. koordinēt, nodrošināt un organizēt izglītojamo pārvadājumus;
2. organizēt un nodrošināt transportu pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vajadzībām;
3. racionāli un lietderīgi apsaimniekot Pašvaldības transporta līdzekļus.

[2] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā

"Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums""
(pielikumā);

2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai pēc normatīvā akta apstiprināšanas noformēt noteikumus publicēšanai pašvaldības mājaslapā;

3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;

4. Šo lēmumu izsniegt:

4.1. Izpilddirektoram;

4.2. Centrālās administrācijas vadītājai;

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada
15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības
Centrālās administrācijas nolikums"**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu
un 73. panta pirmās daļas 1. punktu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums" šādu grozījumu:

1.1. Papildināt 6.punktu ar 6.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.8. Transporta nodaļa”.

2. Iekšējais normatīvais akts stājas spēkā 2025.gada 1.februārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

18.

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa
lēmumā Nr. 3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu
un klasifikācijas apstiprināšanu”**

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu pašvaldībā, ir konstatēta nepieciešamība izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstos. Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

1. Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļā ir izveidotas šādas amatu vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs</i>	1
2.	<i>Sabiedrisko attiecību speciālists</i>	1
3.	<i>Fotogrāfs</i>	0.5
4.	<i>Digitālo mediju speciālists</i>	1
5.	<i>Sabiedrisko attiecību projektu vadītājs</i>	1
6.	<i>Video operators</i>	1
7.	<i>Kurjers</i>	0.6

2024.gada 27.novembrī saņemts Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājas I.Skrastiņas iesniegums ar priekšlikumu veikt grozījumus Sabiedrisko attiecību nodaļas amatu sarakstā, mainot amata vietas “Video operators” amata nosaukumu uz “Sabiedrisko attiecību projektu vadītājs”. Priekšlikums sagatavots, lai pilnveidotu pašvaldības komunikāciju ilgtermiņā un sekojot līdzi jaunākajām izmaiņām sabiedrisko attiecību un mārketinga nozarē, pamatojoties uz Sabiedrisko attiecību nodaļas esošo amatu aprakstu pārskatīšanu un precizēšanu, atbilstoši nodaļas nolikumā noteiktajām funkcijām un amata ietvaros faktiski veiktā darba profilam, nodrošinot, ka amata pienākumi un atbildība ir skaidri definēti un atbilst pašreizējām vajadzībām un faktiskajiem pienākumiem. Iesniegumam pievienots sabiedrisko attiecību projektu vadītāja amata apraksta projekts.

2024.gada 9.decembrī saņemts Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājas I.Skrastiņas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Sabiedrisko attiecību nodaļas amatu sarakstā un pārcelt amata vietu “Fotogrāfs” no Sabiedrisko attiecību nodaļas uz kultūras centru “Berģi”, ar visu fotogrāfa rīcībā esošo inventāru un plānoto finansējumu amata vietas nodrošināšanai no plānotā Sabiedrisko attiecību nodaļas budžeta 2025. gadam. Nepieciešamība veikt šādas izmaiņas ir identificēta, pārskatot amatu funkcijas Sabiedrisko attiecību nodaļā un faktisko pienākumu izpildi, un grozījumi nodrošinās efektīvu pašvaldības budžeta līdzekļu izmantošanu iestāžu mērķu sasniegšanai. Kultūras centra “Berģi” vadītājas Kristas Kleinas saskaņojums amata vietas iekļaušanai kultūras centra “Berģi” amatu sarakstā ir saņemts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”:

- 1.1. lēmuma 2.pielikuma “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” Sabiedrisko attiecību nodaļas amatu sarakstā:
 - 1.1.1. ieraksta Nr.5 “Sabiedrisko attiecību projektu vadītājs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “2”;
 - 1.1.2. svītrot ierakstu Nr. 3 “Fotogrāfs”;
 - 1.1.3. svītrot ierakstu Nr. 6 “Video operators”;
- 1.2. lēmuma 16.pielikumu “Pašvaldības iestādes “Kultūras centrs “Berģi”” amatu saraksts un amatu klasifikācija” papildināt ar ierakstu Nr. 5 “Fotogrāfs”.
2. no Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas amatu saraksta svītrojamā amata “Fotogrāfs” visu amata vietai paredzēto un rīcībā esošo pašvaldības fotogrāfa inventāru, kā arī plānoto finansējumu Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas budžetā 2025. gadam pārcelt uz kultūras centra “Berģi” inventāra sarakstu un budžetu.
3. noteikt, ka lēmuma 1.un 2. punkts stājas spēkā 2025.gada 2.janvārī;
4. par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Centrālās administrācijas vadītāju;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju;
 - 4.3. Kultūras centra “Berģi” vadītāju;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
 - 4.5. Personāla vadības nodaļas vadītāju.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

19.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr. 3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu pašvaldībā, ir konstatēta nepieciešamība izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstos. Izskatot lēmuma projektu, dome konstatē:

1. Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļā ir izveidotas šādas amatu vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs</i>	1
2.	<i>Galvenais jurists</i>	3

3.	<i>Vecākais jurists</i>	1
4.	<i>Jurists</i>	3

Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļā ir izveidotas šādas amatu vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājs</i>	1
2.	<i>Galvenais jurists</i>	2
3.	<i>Vecākais jurists</i>	1
4.	<i>Pakalpojumu speciālists</i>	1

2. 2024.gada 11.novembrī saņemts Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktora Andra Briņķa iesniegums ar priekšlikumu veikt grozījumus Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta amatu sarakstā, pamatojoties uz veikto amatu saraksta pārskatīšanu departamenta darba efektivizēšanai.

Priekšlikums veikt šādas izmaiņas amatu sarakstā:

- 1) Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļā vienu amata vietu "Jurists" pārklassificēt par "Vecākais jurists" - vecākā jurista amats nepieciešams, lai paaugstinātu Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas kapacitāti juridiski sarežģītāku jautājumu risināšanā.
- 2) Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļā likvidēt vienu amata vietu "Jurists";
- 3) Tiesiskās uzraudzības nodaļā pakalpojuma speciālista amata vietu pārklassificēt par vecāko juristu, lai nodrošinātu nodaļas uzdevumu un funkciju izpildi, tādējādi paplašinot amata kompetence robežas un nodrošinot vienlīdzīgas darba slodzes sadalījumu starp nodaļas darbiniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”:
 - 1.1. lēmuma 2.pielikuma “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas amatu sarakstā:
 - 1.1.1. ieraksta Nr.3 “Vecākais jurists” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “2”;
 - 1.1.2. ieraksta Nr.4 “Jurists” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “3” aizstāt ar skaitli “1”;
 - 1.2. lēmuma 2.pielikuma “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas amatu sarakstā:
 - 1.2.1. ieraksta Nr.3 “Vecākais jurists” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “2”;
 - 1.2.2. svītrot ierakstu Nr. 4 “Pakalpojumu speciālists”.
2. noteikt, ka lēmuma 1. punkts stājas spēkā 2025.gada 2.janvārī;
3. par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Centrālās administrācijas vadītāju;
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoru;
 - 3.3. Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītāju;
 - 3.4. Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītāju;
 - 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
 - 3.6. Personāla vadības nodaļas vadītāju.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

20.

Par risku novērtēšanas plāna “Ropažu novada pašvaldības domes un Centrālās administrācijas korupcijas risku novērtēšana, korupcijas riskam pakļauto amatu identificēšana un pasākumu noteikšana riska mazināšanai vai novēršanai 2025.-2027.gadam” apstiprināšanu

[1] Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumu Nr. 630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3.punktu Institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona nodrošina iekšējās kontroles sistēmas korupcijas riska novēršanai izveidi, pilnveidošanu un uzturēšanu.

Saskaņā ar minēto Ministru kabineta noteikumu 6.1. un 6.2.apakšpunktu, lai nodrošinātu iekšējās kontroles sistēmas darbību, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

1.1. izveido institūcijas kontroles vidi, kas ir vērsta uz korupcijas risku novēršanu;

1.2. identificē, analizē un novērtē korupcijas riskus.

[2] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2017. gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā" 3.punktu un 6.1. un 6.2.apakšpunktu, atklāti balsojot:

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt risku novērtēšanas plānu "Ropažu novada pašvaldības domes un Centrālās administrācijas korupcijas risku novērtēšana, korupcijas riskam pakļauto amatu identificēšana un pasākumu noteikšana riska mazināšanai vai novēršanai 2025.-2027.gadam" (pielikumā).
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētajam risku novēršanas plānam ir ierobežotas pieejamības informācijas statuss, ņemot vērā, ka tas atklāj detalizētu korupcijas risku analīzi un izvērtējumu, kā arī ietver konkrētus pasākumus korupcijas riska mazināšanai vai novēršanai.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam izsūtīšanai visiem Centrālās administrācijas darbiniekiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

21.

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" un pakalpojuma līguma slēgšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 14.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5133 biedrības "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr. 40008209457, iesniegums ar lūgumu Pašvaldības domei izskatīt iespēju noslēgt pakalpojuma līgumu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim, ar nepieciešamo finansējumu – 2 200 EUR mēnesī (kopā gadam 26 400 EUR), kas nepieciešams līguma uzdevumu izpildei, Ropažu novada administratīvajā teritorijā - Vangažu pilsēta, līdz Garkalnei, Skuķīši, Podkājas, Tumšupe, Ropaži, Augšciems. Ņemot vērā piešķirto finansēju, tiktu nodrošināts:

– specializētās ugunsdzēsības mašīnas un komandas operatīvās gatavības režīma-24 stundas diennaktī, nodrošināšanu;

– operatīvā Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības izsaukuma numura uzturēšanu;

– ugunsgrēku dzēšana (sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Valsts meža dienestu).

– atbalsta sniegšanu operatīvajiem un avārijas dienestiem reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumu veikšanā katastrofas gadījumā;

– iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām nepieciešamības gadījumā;

– apmācību veikšanu izglītības iestādēs, par ugunsdrošības un civilās aizsardzības pamatprincipiem, kā arī rīcību ugunsgrēka gadījumā (pēc pieprasījuma);

– ugunsdrošības nodrošināšanu pašvaldības masu pasākumos (pēc pieprasījuma).

Papildus Biedrība apņemas, no ziedojumiem un pašu nopelnītās naudas, uzturēt specializēto autotransportu, iegādāties inventāru un specapģērbus, veikt komandas apmācību, kā arī informē, ka Ropažu novada dome nebūs vienīgais naudas līdzekļu avots biedrībai.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.

Pašvaldību likuma 4.panta ceturrtā daļa noteic, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldības domei un pašvaldības institūcijām atbilstoši savai darbības jomai ir tiesības rakstveidā slēgt pakalpojumu un sadarbības līgumus vai vienošanās civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā ar citām valsts vai pašvaldības institūcijām, juridiskajām vai fiziskajām personām.

[4] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[5] Izvērtējot Biedrības iesniegumā minēto un nozīmi Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanas jomā, tajā skaitā rūpējoties par Pašvaldības iedzīvotāju un viesu drošību, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” 26 400,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) apmērā par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim, paredzot, ka kalendārajā mēnesī finansējums nepārsniedz 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi), noslēdzot par to pakalpojuma līgumu.

2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot par šī Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto pakalpojuma līgumu 2 (divu) nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma spēkā stāšanās brīža.

3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc pakalpojuma līguma noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” pienākumu iesniegt izlieto to finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā pakalpojuma līguma darbības termiņš ir 2025.gada 31.decembris.

6. Lēmumu izsniegt:

6.1. Izpilddirektoram.

6.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

6.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

6.4. Biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

22.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 13, Vangažos, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 13, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku (turpmāk-Iesniedzējs) 25.06.2024. iesniegums par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 26.06.2024. reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr.RN/2024/4.1-2/2938, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 13, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 03.05.2024. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000062507 I. daļas 1.iedaļas 1.1., 1.2. punktu nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 005, kura saistīta ar zemes īpašumu ar kadastra Nr. 8017 003 0402, kas ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 51

[2] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577452 datiem Māja atrodas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 ar kopējo platību 0,5392 ha (turpmāk – Zeme), kas atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 51.

[3] Saskaņā ar nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmā (turpmāk – NĪNO) pieejamiem datiem zemes vienībai ar kadastra Nr. 8017 003 0202 zemes vienības lietošanas mērķis 0,5392 ha platībā ir 0702 – trīs, četri un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

[4] Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gaujas iela 13, Vangažos, Ropažu novadā, ar kadastra Nr. 8017 503 0207, kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 005 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos - 8 dzīvokļu īpašumi. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 03.05.2024. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

[5] Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 03.05.2024. lēmums atbilst minētajām prasībām.

[6] Māja atrodas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 ar kopējo platību 0,5392 ha (turpmāk – Zeme), kas ietilpst nekustamā īpašuma Vidzemes iela 1, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 003 0009, ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000577452 sastāvā.

[7] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

[8] Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta otro daļu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

[9] Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli

nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

[10] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Komisija lūdza Valsts zemes dienestam 19.08.2024. Nr. RN/2024/4.2-2/1467 izsniegt viņu rīcībā esošo arhīva dokumentāciju par Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Gaujas iela 13, Vangažos, Ropažu novadā, noteiktajām zemes vienības robežām, izsniedzot zemes robežu, situācijas, aprūtinājumu plānu vai jebkādu citu informāciju.

[11] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta otro daļu, noteikts, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

[12] Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, zemes vienībai uz kuras atrodas Māja ir iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu spēkā esošajam teritorijas plānojumam - Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_98#nozoom)

[13] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai Gaujas iela 13 funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms **766,43 m² (0,0766 ha) platībā**.

[14] 01.11.2024. Komisija pieņēma lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/11 (prot. Nr. [DMPK]/4/2024, 4.§).

[15] Lēmums 2 01.11.2024. paziņots Iesniedzējam un zemes īpašniekam.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu, 01.11.2024. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/11, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

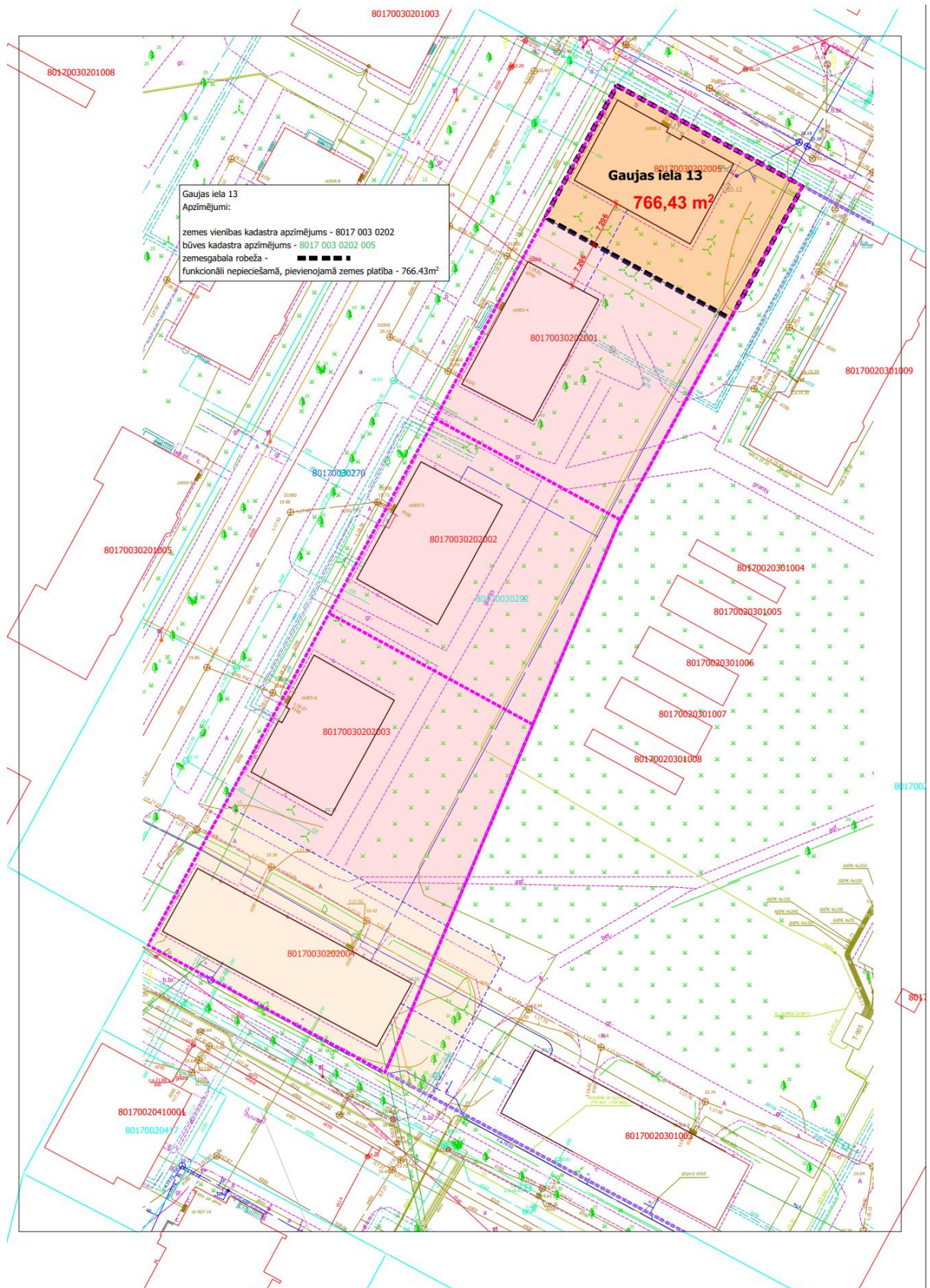
1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 13, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu (skatīt šī lēmuma pielikumu).
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 13, Vangaži, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 13, Vangažos, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 0,0766 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

4. Nekustamā īpašuma Vidzemes iela 1, Vangaži, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202, atlikušai daļai, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
5. Pēc tam, kad lēmumus kļuvis neapstrīdams, Komisijai to ar pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienestam tālākām darbībām.
6. Komisija ir atbildīga par lēmumu izpildi.
7. Lēmumu nosūtīt:
V.U.);
SIA Mieram, reģ.Nr. 40203348555

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums
14.12.2024. lēmumam Nr. #LEMUMA_NUMURS#



23.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangažos, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku (turpmāk – Iesniedzējs) 30.04.2024. iesniegums par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 30.04.2024. reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/2321, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 19.04.2024. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000062606 I. daļas 1.iedaļas 1.1., 1.2. punktu nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 002, kura saistīta ar zemes īpašumu ar kadastra Nr. 8017 003 0402, kas ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 51.

[2] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000577452 datiem Māja atrodas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 ar kopējo platību 0,5392 ha (turpmāk – Zeme), kas atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 51.

[3] Saskaņā ar nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmā (turpmāk – NĪNO) pieejamiem datiem zemes vienībai ar kadastra Nr. 8017 003 0202 zemes vienības lietošanas mērķis 0,5392 ha platībā ir 0702 – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

[4] Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vidzemes iela 3, Vangažos, Ropažu novadā, ar kadastra Nr. 8017 503 0204, kadastra apzīmējumu 8017 003 0202 002 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos - 8 dzīvokļu īpašumi. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 19.04.2024. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

[5] Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 19.04.2024. lēmums atbilst minētajām prasībām.

[6] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

[7] Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta otro daļu, pašvaldība vienlaikus izvērtē arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās.

[8] Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

[9] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī apstākli, ka uz zemes vienības atrodas arī citas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, ir pārskatāms Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals.

[10] Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās

izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta otro, ceturto, piekto un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.28/23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā

zemesgabala pārskatīšanu” 2. un 9.punktu, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma

6.6.apakšpunktu, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Komisija 21.06.2024. pieņēma lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/4 ar kuru tika nolemts:

1. Uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangažos, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Ropažu novada pašvaldības portālā www.ropazi.lv.

[11] Lēmums paziņots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārstāvei uz epastu un publicēts 01.08.2024. Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv. Saite uz lēmumu - <https://www.ropazi.lv/lv/dzivojamam-majam-funkcional-nepieciešama-zemesgabala-parskatisana#par-daudzdzivoklu->

dzīvojamai-mājai-vidzemes-iela-3-vangazi-ropazu-novada- funkcionali-
nepieciešama-zemesgabala-parskatisanas-uzsaksanu.

[12] 21.08.2024. daudzīvokļu dzīvojamās mājas pārstāve Ropažu novada pašvaldības administratīvo aktu strīdus komisijā (turpmāk – AASK) iesniedza iesniegumu (reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/3147) par Komisijas Lēmuma atcelšanu par ko 20.09.2024. AASK pieņēma lēmumu Nr. RN/2024/2.9/38 ar kuru tika nolemts atstāt negrozītu Komisijas Lēmumu.

[13] 01.11.2024. Komisija pieņēma lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/10 (prot. Nr.[DMPK]/4/2024, 3.§), (turpmāk – Lēmums 2) nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 0,11813 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

[14] Lēmums 2 01.11.2024. paziņots Iesniedzējam un zemes īpašniekam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā turpmāk minēto:

[1] Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

[2] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta otro daļu, noteikts, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

[3] Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, zemes vienībai uz kuras atrodas Māja ir iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu spēkā esošajam teritorijas plānojumam-Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_98#nozoom).

[4] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai Vidzemes iela 3 funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms **1181,28 m² (0,1181 ha) platībā**.

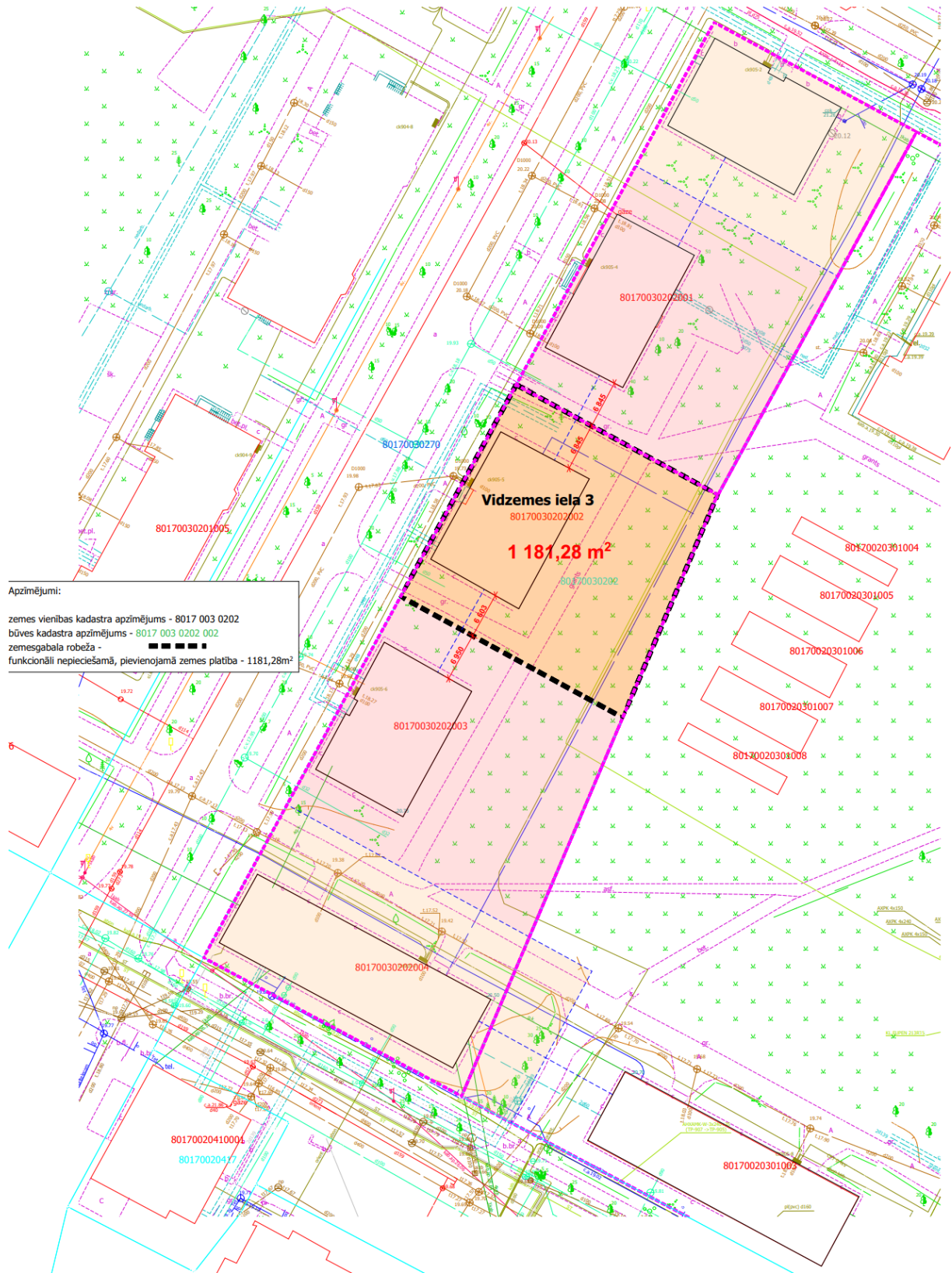
Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu, 01.11.2024. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas lēmumu Nr. [A.3.2.-14]/2024/10, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu (skatīt šī lēmuma pielikumu).
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangaži, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidzemes iela 3, Vangažos, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala 0,1181 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
4. Nekustamā īpašuma Vidzemes iela 1, Vangaži, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0202, atlikušai daļai, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
5. Pēc tam, kad lēmumus kļuvis neapstrīdams, Komisijai to ar pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienestam tālākām darbībām.
6. Komisija ir atbildīga par lēmumu izpildi.
7. Lēmumu nosūtīt:
V.U.);
SIA Mieram, reģ.Nr. 40203348555

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums
16.12.2024. lēmumam Nr. #LEMUMA_NUMURS#



Apzīmējumi:
zemes vienības kadastra apzīmējums - 8017 003 0202
būves kadastra apzīmējums - 8017 003 0202 002
zemesgabala robeža - ■■■■■■
funkcionāli nepieciešamā, pievienojamā zemes platība - 1181,28m²

24.

Par Ropažu novada pašvaldības domes 22.03.2023. lēmuma Nr. 2132 “Par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.63/2023,16.§) atcelšanu un tematiskā plānojuma izstrādes pārtraukšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldības dome 22.03.2023. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 2132 “Par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.63/2023,16.§). Informācija par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādi ievietots [document 19966](#).

Vides pārraudzības valsts birojs 05.09.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/69/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Uzsākot tematiskā plānojuma izstrādi tika saņemti seši priekšlikumi, kas saistīti ar meliorācijas vai plūdu riska jomu.

Kopumā 2023. gada tika uzsākta četru tematisko plānojumu izstrāde. Tematisko plānojumu izstrādātāju izvēlei 2023. un 2024. gadā tika organizētas trīs iepirkumu procedūras, bet iepirkumu līgumi noslēgti tikai par divu tematisko plānojumu izstrādi (Ainavu tematiskais plānojums un Transporta infrastruktūras attīstības tematiskais plānojums). Iepirkuma procedūra “Tematisko plānojumu izstrāde”, iepirkuma identifikācijas Nr. RNP 2023/63 daļā par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādi tika izbeigta bez rezultāta, jo nebija saņemts neviens piedāvājums. Veicot tirgus izpēti tika noskaidrots, ka iespējamā plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādes cena vairāk kā divas reizes pārsniedz Ropažu novada pašvaldības budžetā paredzētos naudas līdzekļus 30000 euro. Ņemot vērā, ka Vides pārraudzības valsts birojs ir lēmis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, Ropažu novada pašvaldībai vēl ir jārēķinās ar papildus izmaksām Vides pārskata sagatavošanai. Kopumā jāsecina, ka kopējās Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izmaksas krietni pārsniegtu pašvaldības budžeta iespējas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 22.03.2023. lēmuma Nr. 2132 “Par Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.63/2023,16.§), pārtraucot Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
3. Nosūtīt paziņojumus Vides pārraudzības valsts birojam un tematiskā plānojuma priekšlikumu iesniedzējiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

25.

Par detālplānojuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2024. gada 31. oktobrī saņemts SIA “Projekts I” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/4881) un 2024. gada 21. novembra papildus materiāli (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5230) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Pašvaldības dome 2022.gada 14. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 1540 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.47/2022,11.§).

Atbilstoši Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Ropažu novada dome 2024. gada 10. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 3137 “Par detālplānojuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, un izstrādes vadītāja maiņu” (prot. Nr.92/2024, 4.§), ar kuru nodeva detālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas un sabiedrības līdzdalības pasākumu laiks noteikts no 2024. gada 29. aprīļa līdz 2024. gada 20. maijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti MS Teams platformā 2024. gada 13. maijā plkst. 17:30. Detālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemti četru fizisku personu priekšlikumi. Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem publicēts https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25216#nozooom sadaļā Lēmumi un ziņojumi. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi no AS “Sadales tīkls”, Ropažu novada PA “Saimnieks”, SIA “Tet”, Ropažu novada pašvaldības aģentūra ”Saimnieks”, Dabas aizsardzības pārvalde, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Veselības inspekcija, Valsts Vides dienests, Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, SIA “Rīgas meži”.

Projektā ir veikti redakcionāli labojumi. Atbilstoši Valsts vides dienesta norādītajam paskaidrojuma raksts papildināts ar 4. nodaļu “Vides risku novērtējums” plašāk pamatojot decentralizēto ūdens un kanalizācijas tīklu izmantošanu. Grafiskās daļas kartes papildinātas ar karti “Funkcionālais zonējums”. Sarkanās līnijas pie Arāju ielas un Tāļivalžu ielas krustojuma nomainītas no “Perspektīvām sarkanajām līnijām” uz “Plānotajām sarkanajām līnijām”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vietējās pašvaldības lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu ir vispārīgais administratīvais akts, kurš attiecināms uz detālplānojuma teritoriju un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar

minētā likuma 31.panta pirmo un otro daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Administratīvais līgums ir vienošanās starp publisku personu un privātpersonu par administratīvi tiesisko attiecību noteikšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai konstatēšanu. Administratīvais līgums ir saistošs vienīgi tām pusēm, kas to noslēgušas.

Judikatūrā ir nostiprinājušās atziņas, ka teritorijas plānojuma izstrādes procesam un tā rezultātam – teritorijas plānojumam – jābūt skaidram un saprotamam. Teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai teritorijas plānojumā jābūt noteiktai tā, lai ikviens varētu ilgtermiņā plānot savu dzīvi, arī saimniecisko darbību, zinot to, kādam iepriekš skaidri nosakāmam un paredzamam mērķim jebkura vietējās pašvaldības teritorija tiks izmantota (Satversmes tiesas 2008. gada 17. janvāra spriedums lietā Nr. 2007-11-03). Savukārt detālplānojuma uzdevums ir kalpot par līdzekli teritorijas plānojumā noteikto mērķu sasniegšanai, proti, detālplānojums ir būtisks un nepieciešams funkcionāls līdzeklis vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanai (Satversmes tiesas 2007. gada 28. novembra lēmuma par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr. 2007-16-03).

Lai arī Teritorijas attīstības plānošanas likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi šobrīd skaidri nenosaka, ka detālplānojuma īstenošanas kārtības noteikšana ir pieļaujama administratīvajā aktā, vērtējot tiesu atziņas kopsakarībā ar normatīvajiem aktiem, tas ir pieļaujams, ja tādējādi detālplānojuma īstenošanu pašvaldība spēj veikt efektīvāk.

Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu.

Lai detālplānojuma izstrāde nebūtu formāla, apmierinot šauras subjektīvās intereses, bet kalpotu teritorijas attīstības plānošanas mērķim un būtībai, vienlaikus aizsargājot sabiedrības intereses, par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem izdodams administratīvais akts, kura noteikumi iekļaujami administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu. Šāds risinājums var ierobežot zemes īpašnieku neapzināto rīcību vai apzinātu tiesību ļaunprātīgu izlietošanu (atsavināt zemi pirms detālplānojuma īstenošanas, ar mērķi nepildīt uzņemtas saistības pret pašvaldību), kam var būt negatīvas tiesiskās sekas. Tādējādi, pat ja detālplānojuma ierosinātais atsavinās zemi pirms detālplānojuma īstenošanas, detālplānojuma īstenošanas nosacījumi būs ne tikai publiski pieejami, bet arī saistoši un izpildāmi jaunajiem zemes īpašniekiem.

Izskatot detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu (Pielikums Nr.1), detālplānojuma projektu, administratīvā līguma projektu, pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo un trešo daļu, 29. pantu, 31. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124. punktu

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25216#nozoom
2. Apstiprināt Detālplānojuma īstenošanas nosacījumus (Pielikums Nr.2).
3. Ar detālplānojuma īstenošanai noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.3).
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
5. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam un Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam un detālplānojuma izstrādes vadītājam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.2
Ropažu novada pašvaldības
___.__.2024. lēmumam Nr. ___
(prot. Nr. __/202__)

Detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas nosacījumi

Detālplānojuma īstenošanas nosacījumi:

1. Pirms būvatļaujas saņemšanas dzīvojamo māju būvniecībai veikt teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu. Teritorijas apbūvi atļauts īstenot kārtās, ja apbūve tiek realizēta kārtās un pakāpeniski, inženiertehniskā sagatavošana detālplānojuma teritorijā jāveic tādā apjomā, lai pirms būvatļauju izdošanas dzīvojamo māju būvniecībai būtu nodrošināta piekļuve apbūvei paredzētajam zemes gabalam un tam nepieciešamie inženiertīkli. Sagatavošana ietver:
 - 1.1 meliorācijas sistēmas pārkārtošanu un, ja nepieciešams, lietus ūdeņu novadīšanas tīklu izbūvi plānoto ielu teritorijā;
 - 1.2 plānoto ielu izbūvi, kas ietver brauktuves izbūvi vismaz ar saistvielām nesaistītu segumu, kuru nākotnē iespējams izmantot cietā seguma izbūvei;

- 1.3 elektroapgādes un citu inženierkomunikāciju tīklu izbūvi plānoto ielu sarkano līniju robežās;
 - 1.4 citus inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus pēc nepieciešamības;
 - 1.5 ugunsdzēsības dīķa izbūve.
2. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar Administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Ropažu novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.

Ierobežotas pieejamības informācija:

26. Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

27. Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

28. Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

29. Par dzīvokļu piedāvāšanu

30. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

31. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

32. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

33. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

34. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

35. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

36. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

37. Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

38.

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaujas iela 3-1, Vangaži, Ropažu novads, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 10.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.3381, (prot. Nr.99/2024,25.§) “Par dzīvokļa Gaujas iela 3-1, Vangaži, Ropažu novads, īres tiesību izsoli”.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 24.septembra Aktu Nr.3752005/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 02.09.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 23.09.2024. plkst. 13:00 (turpmāk – Izsoles akts).

[2] Pašvaldība izsolē nodeva nomas tiesības par nekustamo īpašumu - dzīvokli Gaujas ielā 3-1, Vangažos, Ropažu novadā.

[3] Saskaņā ar Izsoles aktā norādīto, Izsoles sākumcena gadā tika noteikta 150,00 EUR/mēnesī (bez PVN (Pievienotās vērtības nodoklis)), izsoles solis noteikts 7,50 EUR/mēnesī (bez PVN).

[4] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši Izsoles aktā norādītajam:

1. dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

2. Augstāko cenu 157,50 EUR/mēnesī (bez PVN), nosolīja V.U. (p.k....), kurš ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

[5] Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Dzīvokļa Gaujas ielā 3-1, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesību pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 26.augusta Lēmumu Nr.8, prot. ĪNIK/23/2024, noteikto. Izsoles uzvarētājs papildus nomas maksai veic vienreizēju maksājumu 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi), lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas maksas noteikšanu.

[6] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaujas ielā 3-1, Vangažos, pirmās elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k....), ar nosolīto augstāko nomas maksu mēnesī 157,50 EUR/mēnesī (viens simts piecdesmit septiņi eiro, 50 centi) neieskaitot PVN, mēnesī.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju uz 5 gadiem.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu;
 - 4.5. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

