

2.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Par jauniešu brīvprātīgā darba organizēšanu Ropažu novadā” apstiprināšanu

Noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība organizē jauniešu brīvprātīgo darbu Ropažu novadā. Brīvprātīgais darbs tiek organizēts ar mērķi sekmēt brīvprātīgo darbu un veicināt sabiedrības līdzdalību brīvprātīgā darba popularizēšanā Ropažu novadā. Brīvprātīgais darbs tiek organizēts, pamatojoties uz Brīvprātīgā darba likumu, Jaunatnes likuma 8. pantu, Jaunatnes politikas pamatnostādņēm 2021. – 2027. gadam un Ropažu novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024. – 2028. gadam.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Saskaņā ar Jaunatnes likuma 2.¹ panta otro daļu Valsts jaunatnes politiku īsteno valsts pārvaldes iestādes un pašvaldību iestādes atbilstoši savai kompetencei, kā arī jaunatnes organizācijas un citas fiziskās un juridiskās personas saskaņā ar līgumu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Par jauniešu brīvprātīgā darba organizēšanu Ropažu novadā” (pielikumā);
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Šo lēmumu Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta vadītājam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības iestāžu vadītājiem;
 - 3.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas jaunatnes lietu speciālistiem.

Par jauniešu brīvprātīgā darba organizēšanu Ropažu novadā

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē jauniešu brīvprātīgo darbu Ropažu novadā (turpmāk - Brīvprātīgais darbs).
2. Brīvprātīgais darbs tiek organizēts ar mērķi sekmēt brīvprātīgo darbu un veicināt sabiedrības līdzdalību brīvprātīgā darba popularizēšanā Ropažu novadā.
3. Brīvprātīgais darbs tiek organizēts, pamatojoties uz Brīvprātīgā darba likumu, Jaunatnes likuma 8. pantu, Jaunatnes politikas pamatnostādnēm 2021. – 2027. gadam un Ropažu novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024. – 2028. gadam.
4. Personas datu apstrāde, kas tiek veikta, veicot brīvprātīgo darbu, norit saskaņā ar Pašvaldības datu privātuma politiku.
5. Brīvprātīgā darba veicēji var tikt fotografēti un filmēti Brīvprātīgā darba laikā, par ko viņi tiek informēti, un šie foto un video materiāli var tikt izvietoti Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē (<https://www.ropazi.lv/>), mobilajā aplikācijā “Ropažu novads”, sociālā tīmekļa vietnē (<https://www.facebook.com/RopazuNovadaPasvaldiba>), (<https://www.facebook.com/JauniesiStopini/>), (https://www.instagram.com/ropazu_jd/), kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

II. Dalībnieki

6. Brīvprātīgā darba organizētāji ir Pašvaldības domes izveidotas iestādes (turpmāk - Iestādes).
7. Brīvprātīgā darba veicējs (turpmāk - Brīvprātīgais):
 - 7.1. ir fiziska persona vecumā no 13 līdz 25 gadiem. Personas, kuras sasniegušas 13 līdz 16 gadu vecumu, ir tiesīgas veikt Brīvprātīgo darbu, ja to likumiskais pārstāvis devis rakstveida piekrišanu (1. pielikums);
 - 7.2. nepilngadīga persona no mācībām brīvā laikā veic tās vecumam atbilstošu un tās drošībai, veselībai un tīkumībai nekaitīgu Brīvprātīgo darbu, kas veicina zināšanu, prasmju, iemaņu un saskarsmes spēju attīstību.

III. Brīvprātīgā darba kārtība

8. Brīvprātīgā darba organizēšanu veic Iestādes, kuras sniedz informāciju jaunatnes lietu speciālistiem par Brīvprātīgā darba veikšanas aktivitātēm un kuras ir atbildīgas par Brīvprātīgā darba veikšanu savā iestādē un līguma par brīvprātīgo darbu noslēgšanu.
9. Iestādes Brīvprātīgā darba piedāvājumā uzrāda:
 - 9.1. Brīvprātīgā nepieciešamo vecumu;

- 9.2. Brīvprātīgā darba veikšanas termiņu un laiku;
 - 9.3. veicamā darba apjomu un izpildes kārtību;
 - 9.4. veikšanas vietu;
 - 9.5. atbildību un pienākumus;
 - 9.6. vēlamās prasmes, iemaņas un izglītību.
10. Jaunatnes lietu speciālisti atbild par jautājumu risināšanu saistībā ar Brīvprātīgā darba organizēšanu un nodrošina:
- 10.1. informācijas izplatīšanu saistībā ar Brīvprātīgā darba piedāvājumu;
 - 10.2. komunikāciju starp Iestādi un Brīvprātīgo;
 - 10.3. informācijas apriti Pašvaldības Izglītības, Jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā par Brīvprātīgā darba pieprasījumiem un noslēgtiem līgumiem starp Iestādi un Brīvprātīgo;
 - 10.4. Brīvprātīgo datubāzes uzturēšanu, kur apkopo informāciju par viņu pienākumiem un darba stundām *Excel* tabulā;
 - 10.5. Brīvprātīgo darba izvērtēšanas norisi un atsauksmju sniegšanas procesu no savas puses par katru Brīvprātīgo;
 - 10.6. Brīvprātīgo sanāksmju rīkošanu ar mērķi izglītot, motivēt, informēt jauniešus, kā arī veikt viņu darbu izvērtēšanu;
 - 10.7. reizi gadā atskaišu sagatavošanu par Brīvprātīgā darba norisi novadā un izmaiņu ieteikšanu, kas būtu nepieciešamas Brīvprātīgā darba organizēšanā.

IV. Brīvprātīgā darba organizēšanas jomas un vienošanās

11. Brīvprātīgo darbu ir iespējams organizēt šādās jomās:
- 11.1. sports;
 - 11.2. kultūra;
 - 11.3. sabiedriskās aktivitātes;
 - 11.4. sociālais darbs;
 - 11.5. izglītība.
12. Iestāde ar Brīvprātīgo slēdz rakstveida līgumu par Brīvprātīgā darba veikšanu (2.pielikums).

V. Brīvprātīgā darba uzskaitē

13. Katram Brīvprātīgajam pēc līguma slēgšanas ar Iestādi, jaunatnes lietu speciālists sniedz pieeju tiešsaistes rīkam par Brīvprātīgā darba stundu uzskaiti, kurā tiek iekļauti:
 - 13.1. Brīvprātīgā personas dati (vārds, uzvārds, personas kods);
 - 13.2. informācija par paveikto Brīvprātīgo darbu;
 - 13.3. informāciju par Brīvprātīgajā darbā pavadīto stundu skaitu.
14. Katram Brīvprātīgā darba devējam pēc līguma slēgšanas ar Brīvprātīgo, jaunatnes lietu speciālists sniedz pieeju tiešsaistes rīkam par Brīvprātīgā darba stundu uzskaiti, kurā tiek iekļauti:
 - 14.1. Brīvprātīgā darba devēja dati (nosaukums, reģistrācijas nr., adrese);
 - 14.2. informācija par paveikto brīvprātīgo darbu;
 - 14.3. informācija par Brīvprātīgajā darbā pavadīto stundu skaitu.
15. Brīvprātīgā darba pieredze tiek dokumentāli apliecināta, izsniedzot atbilstoši vienotai veidlapai sagatavotu apliecinājumu par veikto Brīvprātīgo darbu, kas nav īsāks par 30 Brīvprātīgā darba stundām (turpmāk – Apliecinājums) (3.pielikums).
16. Apliecinājumus pēc Iestādes vai jaunatnes lietu speciālista ierosinājuma sagatavo un paraksta Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītājs.
17. Par Apliecinājumā sniegto ziņu patiesumu atbild Iestāde, pie kura Brīvprātīgais ir veicis Brīvprātīgo darbu.
18. Apliecinājumu izsniegšanu Ropažu novadā veic jaunatnes lietu speciālists:
 - 18.1. vienu reizi gadā, publiski sveicot visus Apliecinājumu saņēmējus;
 - 18.2. pēc saviem ieskatiem saskaņā ar savu pasākumu plānu;
 - 18.3. pēc Brīvprātīgā pieprasījuma arī individuāli, ja ir sasniegts noteiktais Brīvprātīgā darba stundu apjoms.
19. Katra Brīvprātīgā darba noslēguma posmā pirms Apliecinājuma izsniegšanas, Brīvprātīgais aizpilda Brīvprātīgā darba pašnovērtējuma anketu (4. pielikums).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

3.

Par Stopiņu novada pašvaldības domes 04.08.2021. saistošo noteikumu Nr.5/21 ““Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grozījumi īpašuma

“Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Stopiņu novada pašvaldības dome 04.08.2021. pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7/21, 13. punkts) “Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamā īpašuma “Lieldimdas” teritorijā apstiprināšanu” un izdevusi saistošos noteikumus Nr.5/21 ““Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grozījumi īpašuma “Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Lokālplānojuma projekts ievietots [document 19966](#).

Nekustamā īpašuma “Lieldimdas”, kadastra numurs 8096 007 0029, zemes vienība Bitenieku iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0029, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 08.02.2023. tika iekļauta jauna lokālplānojuma zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā.

Ropažu novada pašvaldības dome 15.05.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3234 “Par zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” (prot. Nr.94/2024, 8.§) un izdeva saistošos noteikumus Nr. 20/24 “Zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Lokālplānojuma projekts ievietots https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29818#nozoom. Lokālplānojuma īstenošana uzsākta 29.07.2024.

Šobrīd nekustamā īpašuma “Lieldimdas”, kadastra numurs 8096 007 0029, zemes vienībai Bitenieku iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0029, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā spēkā ir divi lokālplānojumi. Lai turpmāko lēmumu pieņemšanā nebūtu domstarpības, ir nepieciešams vecāko lokālplānojumu atcelt.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par Stopiņu novada pašvaldības domes 04.08.2021. saistošo noteikumu Nr.5/21 ““Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grozījumi īpašuma “Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu”.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

27.11.2024.

Nr.

Par Stopiņu novada pašvaldības domes 04.08.2021. saistošo noteikumu Nr.5/21 ““Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grozījumi īpašuma “Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
12. panta pirmo un trešo daļu

Atcelt Stopiņu novada pašvaldības domes 04.08.2021. saistošos noteikumus Nr.5/21 ““Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grozījumi īpašuma “Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

4.

Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai Mālpils šoseja 10, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes pārtraukšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.09.2024. saņemts zemes vienības Mālpils šosejā 10, ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1443, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, īpašnieka pārstāvja iesniegums (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-1/3524) ar lūgumu precizēt uzsāktā lokālpilnojumā zemes vienībai Mālpils šosejā 10, ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1443, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes mērķi un pamatot komercapbūves objektu izvietojuma iespējas zeme vienībā.

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta Pašvaldības domei 01.12.2021. pieņemot lēmumu Nr. 422 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā Mālpils šosejā 10, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.18/2021,19.§). Administratīvai līgums par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu nav noslēgts un praktiskais darbs pie lokālpilnojumā izstrādes nav uzsākts.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis bija izvērtēt zemes vienības pilnvērtīgas izmantošanas iespējas un pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteiktās funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorija (DA) daļas grozījumus uz Rūpniecības teritoriju (R).

Zemes vienībā Mālpils šoseja 10, kadastra apzīmējums 8060 004 1443, bija vēlme izvietot nelielu angāru metāla žogu ražošanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta brīdī, kad spēkā bija Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008.-2030. gadam un lokālplānojuma izstrādes mērķis atbilda tā brīža stratēģijai. Lokālplānojuma izstrādes gaitā Pašvaldības dome 21.12.2022. ar lēmumu Nr. 1877 apstiprināja Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (turpmāk – Stratēģija). Savulaik noteiktais lokālplānojuma izstrādes mērķis un šobrīd vēlmais mērķis komercapbūve (precizējot sarakstē ar lokālplānojuma ierosinātāja pārstāvi šobrīd ir vēlme zemes vienībā būvēt autoservisu, automazgātavu, noliktavas un lietoto automašīnu tirdzniecības vietu, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem) neatbilst Stratēģijas 99. punktam, kas nosaka, ka apbūves teritoriju plānošana dabas teritorijās pieļaujama tikai, ja tiek nodrošināta mājokļu un uzņēmumu pieslēgšana pie centralizētajām inženiertehniskās apgādes sistēmām. Garkalnes ciemā un lokālplānojuma teritorijas tuvumā nav centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo un otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārtraukt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai Mālpils šosejā 10, ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1443, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādi.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

5.

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai Krastmalas iela 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 10.10.2024. reģistrēts nekustamā īpašuma Krastmalas iela 12 īpašnieces 09.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-1/3604) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 12, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0209, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, lai pamatotu funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, nosakot individuālus apbūves rādītājus, kas atbilst esošajai situācijai: apbūves blīvums - 22%, apbūves intensitāte -37%, brīvā zaļā teritorija - 50%, apbūves augstums - 13 m vai noteikt prasību, ka saglabājams esošais ēkas augstums, stāvu skaits 4 stāvi.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8060 002 0209 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 429. Nekustamais

īpašums sastāv no zemes vienības Krastmalas iela 12 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0209, platība – 0,2942 ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0209 001.

Garkalnes novada Teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem apstiprināts ar Garkalnes novada pašvaldības domes 22.12.2015. lēmumu “Par Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” izdošanu” (prot. Nr.13, 2.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojuma īstenošana uzsākta no 11.04.2016.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienība Krastmalas iela 12, ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0209, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un vienlaikus teritorijā ar īpašiem noteikumiem - ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Minētā zemes vienība atrodas Priedkalnē, kas atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 (turpmāk – Stratēģija), kas ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa (vēsturiskā) un ir iekļauta pēc apdzīvoto vietu raksturojuma “pārējo ciemu” kategorijā. Stratēģijas vadlīnijās dzīvojamās apbūves attīstībai ir noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jaunu mājokļu piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu un norādīts tas, ka ilgtspējīgākais mājoklis ir 3 - 5 stāvu daudzdzīvokļu mājas.

Potenciālā lokālplānojuma teritorija robežojas ar Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1). Lielākā daļā apbūvei paredzētās zemes vienībās ir jau apbūvētas. Vairums vienas ģimenes dzīvojamās ēkas ir būvētas laika posmā no 1990. gada – 2000. gadam un ēku kopējā platība ir apmēram 550 m² - 1000 m². Kā paskaidro lokālplānojuma ierosinātāja, tad esošai apbūvei ir 3 virszemes stāvi un cokolstāvs, līdz ar to praktiskais apbūves stāvu skaits pielīdzināms četriem stāviem. Ēkas kopējais augstums sasniedz 12,57 m. Esošās ēkas apbūves laukums ir 629.2 m², esošais apbūves blīvums – 21,38 %. Esošā apbūves intensitāte 36,54 % (kopējā ēkas platība 1075 m²). Esošās ēkas apjomi pieļauj ēkā izvietot ne vairāk, kā 5 - 7 dzīvokļus. Krastmalas ielā ir centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas centralizētie tīkli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76., 93., 132. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai Krastmalas iela 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums) un noteikt Lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.

3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Andru Valaini.
4. Noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Krastmalas iela 12 īpašnieci par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).
5. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

1. pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 27.11.2024. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. __/2024, __.§)

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai Krastmalas iela 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

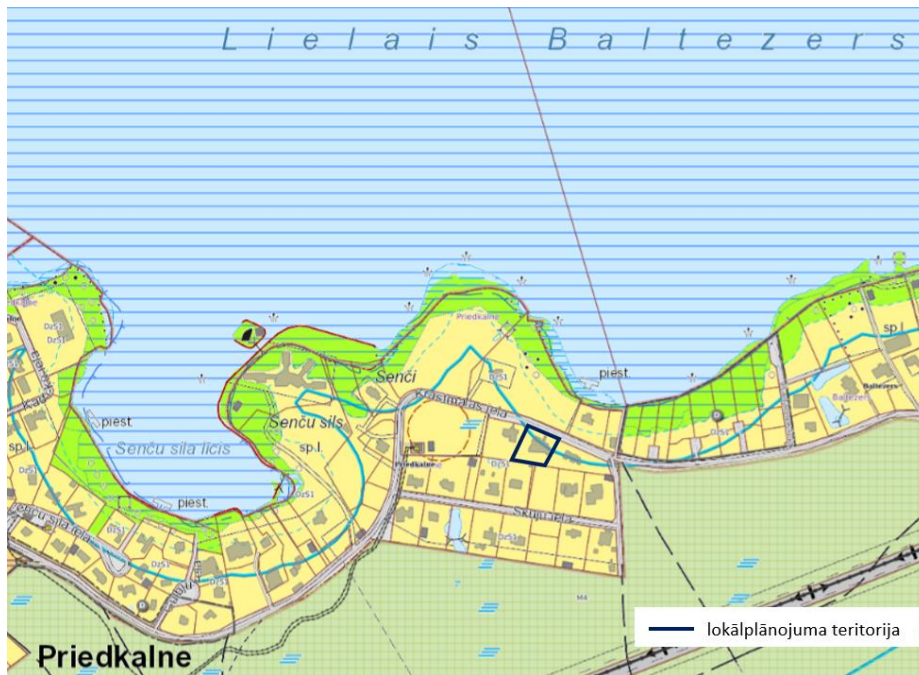
Ropažu novada pašvaldībā 10.10.2024. reģistrēts nekustamā īpašuma Krastmalas iela 12 īpašnieces 09.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-1/3604)) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 12, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0209, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma iecere atbilst Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Minētā zemes vienība atrodas tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā (vēsturiskajā) un ir iekļauta pēc apdzīvoto vietu raksturojuma “pārējo ciemu” kategorijā. Stratēģijas vadlīnijās dzīvojamās apbūves attīstībai ir noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jaunu mājokļu piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu un vienlaikus norādīts, ka ilgtspējīgākais mājoklis ir 3 - 5 stāvu daudzdzīvokļu mājas.

2. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 002 0209 sastāvā esoša zemes vienība Krastmalas iela 12 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0209, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, platība – 0,2942 ha.



Fragments no teritorijas plānoņuma funkcionālā zonēņuma kartes

3. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis

Pamatot Garkalnes novada Teritorijas plānoņuma 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozīņumos esošā funkcionālā zonēņuma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) maiņū uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, lai nepalielinot esošos apbūves parametrus ēkā varētu izvietot dzīvokļus.

4. Lokālpilnoņuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Veikt spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānoņuma 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozīņumu analīzi lokālpilnoņuma teritorijai.
- 4.2. Pamatot funkcionālās zonas maiņū un noteikt apbūves tehniskos parametrus, nenosakot tos lielākus par šobrīd esošajiem.
- 4.3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 4.4. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošināņuma atbilstību plānotajam izmantoņumam un noteikt obligāti veicamos pasākumus.
- 4.5. Paredzēt centralizētus kanalizācijas risināņumus.
- 4.6. Attēlot aprgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 4.7. Lokālpilnoņuma projektam pievienot apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacīņjumiem, izvērtēņjumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem.
- 4.8. Lokālpilnoņuma projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievienot institūciju atzinumu apkopojumu, saņemto personu priekšlikumu apkopojumu un izvērtēņjumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidīņuma pamatoņumu.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacīņjumi un atzinumi:

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;

- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- 5.5. AS "Sadales Tīkls";
- 5.6. AS "Gaso";
- 5.7. SIA "Tet";
- 5.8. SIA "Garkalnes ūdens".

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 6.1. Informāciju par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālpilnojumā apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
- 6.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālpilnojumā teritoriju nosūtami paziņojumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un lokālpilnojumā projekta publisko apspriešanu.
- 6.3. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 2 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādama informācija: paziņojums par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpilnojumā risinājumu) pašvaldības ēkā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, ievērojot visus saistošos normatīvos aktus.

6.

Par lokālpilnojumā, teritorijas plānojumā grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 13.11.2024. reģistrēts SIA "Metrum" 12.11.2024. iesniegums Nr. 188/a/90-2024 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5098) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 12.06.2024 lēmumu Nr. 3303 "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumā zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr.96/2024, 4.§) uzsākta lokālpilnojumā zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrāde (turpmāk tekstā - Lokālpilnojums) un apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 06.09.2024. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/59/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine 14.11.2024. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpilnojumuma 1. redakciju (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot Lokālpilnojumuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Lokālpilnojumums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un izsniegto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu nepieciešams pieņemt Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu par Lokālpilnojumuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā "Tēvzemīte".
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu SIA "Metrum" un Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Pielikums

*Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par lokālpilnojumuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakciju

Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu Publiskās apbūves teritorija (P), nosakot jaunu apakšzonu un apbūves parametrus, saskaņā ar plānoto darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu objekta attīstības ieceri. Grozīt plānotās ielas teritorijas austrumu malā funkcionālo zonu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju un likvidēt plānotās ielas sarkanās līnijas teritorijas austrumu malā.

Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi, ir saņemti institūciju nosacījumi no 10 darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kurus Lokālplānojuma izstrādātājs ir ņēmis vērā Lokālplānojuma 1. redakcijas sagatavošanas gaitā.

Lokālplānojuma teritorijas lielākajā daļā tiek saglabāta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija, bet tiek mainīti konkretizēti atļautās izmantošanas veidi un mainīti apbūves tehniskie parametri. Publiskās apbūves teritorijā (P2) ir tīs galvenie izmantošanas veidi, t.i., biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve un labiekārtota ārtelpa. Maksimālais apbūves blīvums ir 55 % (spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir 40 %), atļautais apbūves augstums ir 16 m (spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir 15 m), minimālā brīvā zaļā teritorija ir 15 % (spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir 30%), apbūves intensitāte un stāvu skaits netiek noteikts. Tiek likvidētas sarkanās līnijas to vietā tiek paredzēta Publiskās apbūves teritorija (P2), ielu sarkano līniju teritorijās tiek paredzēta Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un nelielā teritorijas austrumu daļā, kur atrodas regulēta ūdensnoteka tiek paredzēta Ūdeņu teritorija (Ū).

Piekļūšana Lokālplānojuma teritorijai tiek plānota no Latgales ielas, izveidojot jaunu nobrauktuvi.

Kopš Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas, nav saņemts neviens kaimiņu nekustamo īpašnieku vai citu sabiedrības pārstāvju priekšlikums.

Lokālplānojums izstrādāts atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 12.06.2024 lēmuma Nr. 3303 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr.96/2024, 4.§) pielikumā izsniegtajam darba uzdevumam.

Priekšlikums Lokālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot Lokālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Andra Valaine /

14.11.2024.

7.

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu un detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 28.10.2024. reģistrēts SIA "VG serviss", reģ. Nr. 40003917789 24.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/4788) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Regīnas", kadastra numurs 8096 003 0151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Pēc iesnieguma saņemšanas ir noskaidrots lokālplānojuma izstrādes mērķis un tas ir pamatot funkcionālā zonējuma maiņu

no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz Savrupmāju apbūves teritoriju, paredzot vietu 2-3 savrupmājām.

Papildus Ropažu novada pašvaldībā 28.10.2024. reģistrēts SIA “VG serviss”, reģ. Nr. 40003917789 24.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/4787) ar lūgumu izbeigt līgumu Nr. 8.6/22/118 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu un 14.11.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/5140) ar lūgumu pārtraukt detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Regīnas”, kadastra numurs 8096 003 0151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādi.

Ropažu novada pašvaldības dome 22.06.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1231 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Regīnas”, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.41/2022, 26.§), kas pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [document 24295](#).

Nekustamais īpašums “Regīnas” ar kadastra numuru 8060 003 0151 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 940. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, platība – 0,9004 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Garkalnes novada Teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem apstiprināts ar Garkalnes novada pašvaldības domes 22.12.2015. lēmumu “Par Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” izdošanu” (prot. Nr.13, 2.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojuma īstenošana uzsākta no 11.04.2016.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atrodas funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1). Visa zemes vienība atrodas vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un vienlaikus lielākā zemes vienības daļa atrodas arī dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā pilsētās un ciemos.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Minētā zemes vienība atrodas Baltezerā, kas atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 (turpmāk – Stratēģija) ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa (vēsturiskā) un Baltezers ir vietējās nozīmēs attīstības un pakalpojumu centrs. Lokālplānojuma teritorija atrodas nelielā Baltezera ciema daļā pie Lielā Baltezera un robežojas ar Ādažu novada Baltezera ciemu un sūkņu staciju “Baltezers” teritoriju. Ropažu novada ilgtermiņa attīstības redzējumi (vīzijas) ir vieta Pierīgā dzīvošanai, darbam un veselīgai atpūtai un spēcīga un saliedēta novada iedzīvotāju kopiena, kura lepojas ar savu novadu. Novads, kurā mijiedarbojas un savstarpēji savienojas lielpilsētas ātrums un lauku miers. Stratēģijas 75. punktā noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jauna mājokļa piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu novadā, savukārt 99. punktā norādīts, ka apbūves teritoriju plānošana dabas teritorijās pieļaujama tikai, ja tiek nodrošināta mājokļu un uzņēmumu pieslēgšana pie centralizētajām inženiertehniskās apgādes sistēmām.

Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā ir centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas tīkli.

Lokālpārplānojuma teritorija rietumos robežojas ar zemes vienību Mežu teritorijā (M), kura ir iekļauta cita lokālpārplānojuma nekustamā īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā teritorijā, kura izstrāde uzsākta 15.05.2024., ar mērķi pamatot Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju. Savukārt ziemeļos robežojas ar Lielo Baltezeru, kas ir Ādažu novada teritorija, austrumos robežojas ar sūkņu staciju "Baltezers" teritoriju, kas arī atrodas Ādažu novada teritorijā, kur lielākajā teritorijas daļā ir Tehniskās apbūves teritorija (TA) un daļā no teritorijas ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Dienvidos lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar Alderu ielu un šis ielas posms atrodas Ropažu novadā. Otrā pusē Alderu ielai atrodas lieli mežu masīvi, kuros ierīkotas pazemes ūdens ņemšanas vietas un apbūve šajos mežos nav pieļaujama.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 24. panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75., 76., 93., 132. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 22.06.2022. lēmumu Nr. 1231 "Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Regīnas", Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.41/2022, 26.§).
2. Uzsākt lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, (turpmāk – Lokālpārplānojums) izstrādi.
3. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālpārplānojuma izstrādei (1. pielikums) un noteikt Lokālpārplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
4. Apstiprināt par Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Andru Valaini.
5. Noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma "Regīnas" īpašnieku par Lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).
6. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
7. Juridiskais, publisko iepirkumu un personāla vadības departaments ir atbildīgs par vienošanās sagatavošanu par līguma Nr. 8.6/22/118 par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu spēku zaudēšanu.

1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 27.11.2024. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. __/2024, __.§)

DARBA UZDEVUMS

**lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma
"Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151,
Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

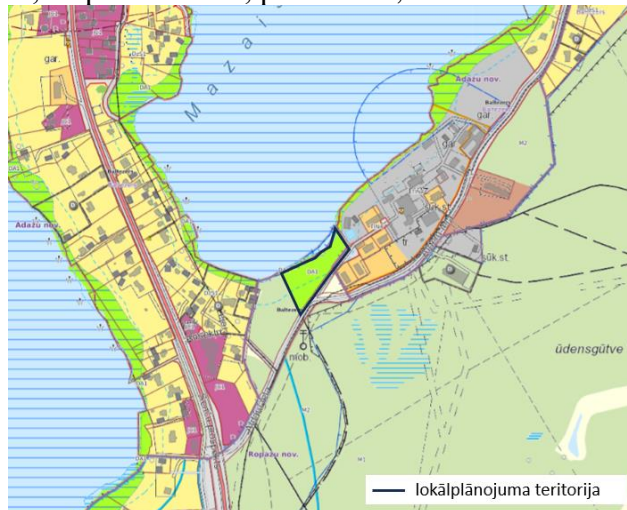
Ropažu novada pašvaldībā 28.10.2024. reģistrēts SIA “VG serviss”, reģ. Nr. 40003917789 24.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/4788) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Regīnas”, kadastra numurs 8096 003 0151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma iecere atbilst Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). zemes vienība atrodas Baltezerā, kas atbilstoši Stratēģijai ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa (vēsturiskā) un Baltezers ir vietējās nozīmēs attīstības un pakalpojumu centrs. Ropažu novada ilgtermiņa attīstības redzējumi (vīzijas) ir vieta Pierīgā dzīvošanai, darbam un veselīgai atpūtai un spēcīga un saliedēta novada iedzīvotāju kopiena, kura lepojas ar savu novadu. Novads, kurā mijiedarbojas un savstarpēji savienojas lielpilsētas ātrums un lauku miers. Stratēģijas 75. punktā noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jauna mājokļa piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu novadā, savukārt 99. punktā norādīts, ka apbūves teritoriju plānošana dabas teritorijās pieļaujama tikai, ja tiek nodrošināta mājokļu un uzņēmumu pieslēgšana pie centralizētajām inženiertehniskās apgādes sistēmām. Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā ir centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas tīkli.

2. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Regīnas” ar kadastra numuru 8060 003 0151 sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, platība – 0,9004 ha.



Fragments no teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes

3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Pamatot Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumos esošā funkcionālā zonējuma Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju, pamatojot 2 savrupmāju ievietošanu.

4. Lokālpilnoņuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Veikt spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānoņuma 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumu analīzi lokālpilnoņuma teritorijai.
- 4.2. Pamatot funkcionālās zonas maiņu un noteikt apbūves tehniskos parametrus.
- 4.3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 4.4. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošināņuma atbilstību plānotajam izmantoņumam un noteikt obligāti veicamos pasākumus.
- 4.5. Nobrauktuves uz lokālpilnoņuma teritoriju plānot iespējami tālāk no esošā Alderu ielas un Sūkņu stacijas ielas krustojuma. Ņemot vērā Mazā Baltezers aizsargjoslas platumu, potenciālo būvlandes platumu un apbūves laukuma lielumu ir iespēja veidot vienu pievienoņumu Alderu ielai un vienu pievienoņumu Sūkņu ielai.
- 4.6. Paredzēt centralizētus ūdensapgādes un kanalizācijas risināņumus.
- 4.7. Attēlot aprūtinātās teritorijas (t.sk. applūstošo teritoriju) un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 4.8. Izvērtēt plānotā izmantoņuma ietekmi uz Mazā Baltezers ainavu no galvenajiem skatu punktiem un vietējas nozīmes kultūrvēsturisko teritoriju - industriālā mantoņuma objektu sūkņu stacija "Baltezers", pamatot apbūves blīvumu un noteikt veicamos pasākumus ainavas koptēla un vērtīgo ainavas elementu (t.sk. reljefs un priežu audzes) saglabāšanai.
- 4.9. Dzīvojamās ēkas izvietojamas ārpus Mazā Baltezers aizsargjoslas.
- 4.10. Lokālpilnoņuma projektam pievienot apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, izvērtēņumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem.
- 4.11. Lokālpilnoņuma projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievienot institūciju atzinumu apkopojumu, saņemto personu priekšlikumu apkopojumu un izvērtēņumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidīņuma pamatoņumu.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi:

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.4. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- 5.6. Ādažu novada pašvaldība;
- 5.7. AS "Sadales tīkls";
- 5.8. SIA "Garkalnes ūdens";
- 5.9. SIA "Rīgas ūdens".

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 6.1. Informāciju par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālpilnoņuma apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

- 6.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālplānojuma teritoriju nosūtami paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu.
- 6.3. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 2 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādama informācija: paziņojums par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu) pašvaldības ēkās.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, ievērojot visus saistošos normatīvos aktus.

8.

Par ielu un ceļu nosaukumu piešķiršanu Garkalnes pagastā, Stopiņu pagastā un Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļa ir ierosinājusi Garkalnes pagasta un Stopiņu pagasta, transporta infrastruktūras teritorijām (ielām un ceļiem) Ropažu novadā, piešķirt nosaukumus, lai atvieglotu objektu identificēšanu apvidū.

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600040705, platība 0,0617 ha (turpmāk –plānotā **Tējas iela**) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar spēkā esošo “Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” (turpmāk – Garkalnes pagasta teritorijas plānojums) plānotā Tējas iela atrodas Garkalnes ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600040618, platība 0,6693 ha (turpmāk – plānotā **Monētu iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu plānotā Monētu iela atrodas Garkalnes ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600090196, platība 2,2900 ha (turpmāk – plānotā **Zalves iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu plānotās Zalves ielas daļa 1,36 km garumā atrodas Makstenieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un savieno ciema ielu tīklu ar Valsts galveno autoceļu A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) (turpmāk – Autoceļš A2). Saskaņā ar teritorijas plānojumu plānotajai Zalves ielai funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).

- 4) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600100496, platība 1,3650 ha (turpmāk – plānotā **Tumšupes iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu plānotās Tumšupes ielas daļa 0,575 km garumā atrodas Skuķīšu ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un daļa 0,377 km garumā – lauku teritorijā. Saskaņā ar teritorijas plānojumu plānotajai Tumšupes ielai funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 5) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600060223, platība 0,3482 ha (turpmāk –plānotā **Rūpniecības iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu plānotā Rūpniecības iela atrodas Bergū ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 6) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600120182, platība 0,6800 ha (turpmāk – plānotā **Mucenieku iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā valstij piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu plānotā Mucenieku iela atrodas Sunīšu ciemā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600010808, platība 0,1800 ha (turpmāk –plānotais **Ceļmalas ielas** turpinājums) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu plānotais Ceļmalas ielas turpinājums atrodas Sužu ciemā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 8) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600010484, platība 2,0100 ha (turpmāk – plānotais ceļš “**Ceļmalas iela – “Mežciems”**”) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu plānotais ceļš “Ceļmalas iela – “Mežciems” daļēji atrodas Sužu ciemā (1,35 km), daļēji lauku teritorijā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 9) Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600100510 (turpmāk – plānotais ceļš “**Pievedceļš 21. līnijai**” un plānotā iela “**18. šķērslīnija**”) atrodas inženierbūves (ceļi), kuri nodrošina piekļuvi Skuķīšu ciema 18. šķērslīnijai, 19. šķērslīnijai, 19.līnijai, 20. līnijai un 21. līnijai.
- 10) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600040604 ielas nosaukums “**Vidzemes šoseja**” ir jāpiešķir līdz pieslēgumam pie Autoceļa A2 un jāmaina adreses no: Austrumu iela, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137 uz: Vidzemes šoseja, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137.
- 11) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960060044, platība 0,3 ha (turpmāk – plānotais ceļš “**A4 – Cekule**”) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras

zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Pašvaldības domes 21.12.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Stopiņu pagasta teritorijas plānojums) plānotais ceļš plānotais ceļš “A4 – Cekule” atrodas lauku teritorijā Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tā funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).

- 12) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960070210, platība 2,0 ha (turpmāk – plānotā **Akmeņu iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotā Akmeņu iela atrodas Rumbulas ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR). Plānotajā Akmeņu ielā ir pirmsreģistrēta plānota būve ar kadastra apzīmējumu 80960070210001 “Pašvaldības ceļš Granīta iela – Kļavas”.
- 13) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031324, platība 0,09 ha (turpmāk – plānotā **Brīvkalnu iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotā Brīvkalnu iela atrodas Ulbrokas ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 14) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010633, platība 0,5958 ha (turpmāk – plānotā **Dzirnavu iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), kuru iznomā viena fiziska persona un viena kooperatīvā sabiedrība. Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotā Dzirnavu iela atrodas Līču ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 15) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031551, platība 0,8789 ha NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas Ulbrokas ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR), ar noteiktām ielas sarkanajām līnijām (turpmāk – plānotā **Riekstu iela**). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960030294, platība 6,6 ha NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960030294 funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR), ar noteiktām plānotās **Riekstu ielas** sarkanajām līnijām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031222, platība 0,148 ha NĪVKIS ir piekritīga vienai fiziskai personai ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) un plānotās **Riekstu ielas** sarkanajām līnijām.

- 16) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031551, platība 0,8789 ha NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotā Riekstu iela atrodas Ulbrokas ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR), ar noteiktām plānotās **Ezerlīču ielas** sarkanajām līnijām.
- 17) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010533, platība 0,0934 ha (turpmāk – plānotā **Kalēju iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotā Kalēju iela atrodas Līču ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 18) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960080044, platība 5,3 ha, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga un daļai (turpmāk – plānotā **Lauku iela**) saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas Sauriešu ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR). Teritorijas daļai plānotās **Lauku ielas** sarkanajās līnijās NĪVKIS ir reģistrēts NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
- 19) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960060071, platība 6,0746 ha, atrodas Cekules ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960060071 NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960060071 daļai (~ 170 metru garumā) (turpmāk – plānotā **Mazā Dzilnu iela**) funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR) ar noteiktām ielas sarkanajām līnijām.
- 20) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960020803, platība 2,126 ha atrodas Ulbrokas ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960020803 NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme un NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu teritorijas daļai (~ 300 metru garumā) (turpmāk – plānotā **Zemes iela**) funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR) ar noteiktām ielas sarkanajām līnijām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960030410, platība 91,85 ha, atrodas Ulbrokas ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. NĪVKIS ir reģistrēta kā piekritīga zeme vienai juridiskai personai – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rīgas meži” un visā platībā NĪLM zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960030410 daļai (~ 350 metru garumā) ir dabā iebraukts ceļš - plānotā **Zemes iela**.
- 21) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960030507, platība 0,3 ha (turpmāk – plānotais ceļš “**P5 - Cepļa iela**”) NĪVKIS ir reģistrēta kā

- pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotais ceļš “P5 - Cepļa iela” atrodas lauku teritorijā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tā funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 22) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960080363, platība 0,3 ha (turpmāk – plānotā **Ratu iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotā Ratu iela atrodas Saurieši ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 23) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960030485, platība 1,2 ha (turpmāk – plānotā **Raugas iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotā Raugas iela atrodas Ulbrokas ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 24) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010531, platība 0,0725 ha (turpmāk – plānotā **Rožudārza iela**) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotā Rožudārza iela atrodas Līču ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 25) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010526, platība 0,6858 ha atrodas Līču ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010526 NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme. Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010526 daļai ~ 120 garumā (turpmāk – plānotā **Tauriņu iela**) daļai funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR), ar noteiktām ielas sarkanajām līnijām un NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
- 26) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960040085, platība 2,3 ha (turpmāk – plānotais ceļš “**Ulbroka – Dienvidu iela**”) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotais ceļš “Ulbroka – Dienvidu iela” atrodas lauku teritorijā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un tā funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 27) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031444, platība 0,5 ha (turpmāk – plānotais ceļš “**V32 - Garā iela**”) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu plānotais ceļš “V32 - Garā iela” atrodas lauku teritorijā, Stopiņu pagastā, Ropažu

novadā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR).

- 28) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010564, platība 0,1 ha, atrodas Līču ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR) ar noteiktām ielas sarkanajām līnijām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840120114, platība 0,5255 ha, atrodas Ūlupju ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840120114 funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR) ar noteiktām ielas sarkanajām līnijām. Tālāk šķērsojot juridiskām un fiziskām personām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840120064, 80840120073, 80840120016, 80840120105, 80840120205 un 80840120103 daļas (turpmāk – plānotā **Ķivuļurgas iela**) (kopā ~ 1,8 km garumā) pa teritorijas daļu, kas saskaņā ar Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu ir noteiktas kā transporta infrastruktūras teritorija (TR) ar plānotās Ķivuļurgas ielas sarkanajām līnijām.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta 3. daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 53.2.apakšpunkts nosaka, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9. punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst Adresācijas noteikumos minētajām prasībām.

Ievērojot tiesiskos aspektus, kas regulē adreses piešķiršanu, kā arī ievērojot lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta otro daļu un 66. pantu, Pašvaldībai jāizvērtē pirms administratīvā akta izdošanas:

- Adrešu maiņa ir nepieciešama, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto adrešu veidošanas kārtību, kas noteikta, lai radītu iespējas ātri, viennozīmīgi valsts teritorijā identificēt adresācijas objektu apvidū.
- Adreses maiņa, piešķiršana, precizēšana ir tiesiski pamatota un pieņemot šo lēmumu tiks sasniegts tiesisks mērķis.

Adrešu maiņa atbilstoši Adresācijas noteikumiem ir iespējama vienīgi izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko administratīvā akta izdošana ir piemērota, lai nodrošinātu adresācijas objektu identificēšanu apvidū, ievērojot adresācijas sistēmas prasības.

Administratīvais akts par adreses maiņu būtiski neierobežo Administratīvā procesa dalībnieku tiesības un tiesiskās intereses, jo vienīgais tiesiskais pienākums, kas izriet saistībā ar administratīvo aktu par adreses maiņu ir jaunās adreses lietošana, kas nav vērtējama kā tiesību ierobežojums, bet gan kā pienākums, lai nodrošinātu saziņas un atrašanās iespējas.

Normatīvo aktu prasības nenosaka citu veidu, kā piešķiramas vai maināmas adreses, kā vien izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko nepastāv citu iespēju, kā būtu nodrošināma adresācijas objekta adreses maiņa.

Adresācijas noteikumiem atbilstošu adrešu piešķiršana adresācijas objektiem valsts teritorijā nodrošina valsts, pašvaldības un sabiedrības būtiskās intereses, kas saistītas ar personas sasniedzamību, orientēšanos apvidū un adresācijas objektu identificēšanu. Salīdzinot sabiedrības un valsts pārvaldes intereses ar privātpersonai uzlikto pienākumu lietot piešķirto adresi, ir secināms, ka privātpersonas tiesiskās intereses netiek aizskartas vai kā savādāk ierobežotas.

Adresācijas noteikumu 35. punkts nosaka, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts. Tādējādi, ja līdz šim tika izdoti dokumenti, kuros ir fiksēta cita adrese, tie joprojām ir spēkā esoši un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs vai ja to pieprasa normatīvo aktu prasības, bet attiecībā uz zemesgrāmatu apliecībām īpašuma unikālais identifikators ir kadastra numurs, un tas nemainās un adrešu maiņa neietekmē īpašuma piederības jautājumus.

Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmā daļa nosaka, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, bet Administratīvā procesa likuma 62. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta.

Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod administratīvo aktu, ar kuru pilnībā vai daļēji atteikts izdot iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošanai nav pamata vai tā nav lietderīga.

Novērtējot lietas faktiskos apstākļus, ir secināms, ka īpašnieku sniegtie viedokļi nevar ietekmēt adrešu maiņu, jo tā ir veicama saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteiktām normām. Ņemot vērā to, ka īpašnieku viedokļi nevar ietekmēt pieņemamo lēmumu, tad īpašnieku viedokļu noskaidrošana šajā lietā nav adekvāta.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, 13.panta 4.daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 53.2. apakšpunktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600040705, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Tējas iela (pielikums).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 80600040618, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Monētu iela (pielikums).
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600090196 daļai Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600090408 daļai 79 metru garumā līdz Ogu ielai, piešķirt ielas nosaukumu Zalves iela (pielikums).
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600100496 daļai Skuķīšu ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Tumšupes iela (pielikums).
5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600100496 daļai lauku teritorijā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ceļa nosaukumu “Mālpils šoseja – Tumšupes iela” (pielikums).
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060223, Bergu ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Rūpniecības iela (pielikums).
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600120182 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600120470 daļai Sunīšu ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Mucenieku iela (pielikums).
8. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600120470 daļai Sunīšu ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Kaiceles iela un daļai (~ 100 metru garumā) mainīt ielas nosaukumu no Kaiceles iela uz Pumpuru iela (pielikums).
9. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600010808 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600010484 daļai Sužu ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Ceļmalas iela (pielikums).
10. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600010484 daļai lauku teritorijā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ceļa nosaukumu “Ceļmalas iela - “Mežciems”” (pielikums).
11. Inženierbūvēm (ceļiem) lauku teritorijas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600100510, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ceļa nosaukumu (pielikums):
 - a. “Pievedceļš 21.līnijai”;
 - b. “18. šķērslīnija”.
12. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600040604, Garkalnes ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, ielas nosaukums “Vidzemes šoseja” ir līdz pieslēgumam pie Valsts autoceļa A2 (mainīt adreses Austrumu ielai 1, 2, 2A, 4 un 4B, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137).
13. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960060044, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ceļa nosaukumu “A4 – Cekule” (pielikums).
14. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070210, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Akmeņu iela (pielikums).
15. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031324, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Brīvkalnu iela (pielikums).
16. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010633, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Dzirnau iela (pielikums).
17. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031551, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960030294 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

80960031222 daļai (kopā ~ 730 metru garumā), Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Riekstu iela (pielikums).

18. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031551 daļai (~ 250 metru garumā), Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Ezerlīču iela (pielikums).

19. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010533, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Kalēju iela (pielikums).

20. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960080044 daļai (~ 170 metru garumā), Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Lauku iela (pielikums).

21. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960060071 daļai (~ 170 metru garumā), Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Mazā Dzilnu iela (pielikums).

22. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020803 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960030410 daļai (kopā ~ 650 metru garumā), Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Zemes iela (pielikums).

23. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960030507, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ceļa nosaukumu “P5 – Ceļa iela” (pielikums).

24. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960080363, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Ratu iela (pielikums).

25. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960030485, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Raugas iela (pielikums).

26. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010531, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Rožudārza iela (pielikums).

27. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010526 daļai (~ 120 metru garumā), Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Tauriņu iela (pielikums).

28. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040085 daļai (~ 650 metru garumā), Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ceļa nosaukumu “Ulbroka - Dienvīdu iela” (pielikums).

29. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031444, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ceļa nosaukumu “V32 – Garā iela” (pielikums) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020408 daļai (~ 170 metru garumā), Stopiņu pagastā, Ropažu novadā mainīt ielas nosaukumu no Garā iela uz ceļa nosaukumu “V32 – Garā iela”.

30. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un 80960010564, Līčos, Stopiņu pagastā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840120114, 80840120064, 80840120073, 80840120016, 80840120105, 80840120205 un 80840120103 daļai (kopā ~ 1,8 km garumā), Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Ķivuļurgas iela (pielikums).

31. Lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, paziņot nekustamo īpašumu privātipašniekiem un Pašvaldības Attīstības, īpašuma un investīciju departamentam.

32. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmuma publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

9.

Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) 14.11.2024. tika reģistrēts SIA “Reģionālie projekti” iesniegums Nr.24-109-e (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/5143) ar lūgumu apstiprināt lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpilnojumā).

Pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.1857 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, “Papeles”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.55/2022,29.§).

Minētā lēmuma pieņemšanas brīdī, pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas kadastra telpiskajiem datiem, notika zemes kadastrālās uzmērīšanas process, ko atbilstoši Pašvaldības domes 26.10.2022. lēmumam Nr.1677 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5) un 80960020801 (“Papeles”), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apvienošanu” (prot. Nr.51/2022, 21.§) veica uzņēmums SIA “Ģeodēzija S”. Kā arī Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļa 07.09.2023. pieņēma lēmumu Nr. B.7.1-5/23/16 “Par ielu nosaukumu pieraksta izmaiņām Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, mainoties Ulbrokas ciema robežām”. Tā kā Dreiliņu ziemeļu daļa līdz Lubānas ielai tika iekļauta Ulbrokā, saskaņā ar minēto lēmumu zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195 tika mainīts adresācijas pieraksts. Atbilstoši lokālpilnojumā izstrāde teritorijas plānojuma grozījumiem tika veikta zemes vienībām Kuršu iela 5 (kadastra apzīmējums 80960021949), Kuršu iela 1 (kadastra apzīmējums 80960021588), Lubānas iela 195 (kadastra apzīmējums 80960020406), Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir “pamatot “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto sarkano līniju grozījumus, vienlaikus grozot “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto funkcionālo zonējumu ielu sarkano līniju teritorijā no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), lai lokālpilnojumā teritorijā palielinātu Publiskās apbūves teritoriju, kuru varētu izmantot ēku būvniecībai”.

Lokālpilnojumā izstrāde tika uzsākta laikā, kad spēkā bija “Stopiņu novada teritorijas plānojums”. Pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.1854 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu

grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošana uzsākta no 13.04.2023., un Lokālplānojuma teritorijā funkcionālais zonējums ir mainīts zemes vienībā Kuršu iela 5, likvidēto ielu sarkano līniju teritorijā, no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju (P). Pārējā Lokālplānojuma teritorijā ir saglabāts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P).

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta arī brīdī, kad spēkā bija “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam”, kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu, protokols Nr. 4. Lokālplānojuma izstrādes gaitā ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,49.§) tika apstiprināta un stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Atbilstoši Stratēģijai Lokālplānojuma teritorijas zemes vienības Kuršu iela 5, Kuršu iela 1 un Lubānas iela 195 atrodas Ulbrokā, kas ir tradicionāli apdzīvota vieta, kurā jāattīsta publisko pakalpojumu nodrošinājums un, ņemot vērā, ka Ulbroka ir novada administratīvais centrs un novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs, kā arī tuvās Pierīgas satelīta pilsēta, kurā jāattīsta visu nozaru pakalpojumi, Lokālplānojuma iecere pamatot Publiskās apbūves teritorijas paplašināšanu, kuru varētu izmantot ēku būvniecībai, nav pretrunā ar Stratēģiju.

Vides pārraudzības valsts birojs 24.03.2023. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/24/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Pašvaldības dome 20.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.2702 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.76/2023,6.§).

Lokālplānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 06.10.2023. līdz 02.11.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 16.10.2023. attālināti Zoom platformā plkst. 18:00. Lokālplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti seši iedzīvotāju iesniegumi un pozitīvi institūciju atzinumi.

Pašvaldības dome 10.04.2024. pieņēma lēmumu Nr.3139 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 92/2024, 6.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 17/24 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajai procedūrai Pašvaldība 25.06.2024. saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 15-2/4068 “Par lokālplānojumu Kuršu ielā 5, Kuršu ielā 1, Lubānas ielā 195, Ulbrokā”, kurā tika norādīts uz vairākām neatbilstībām Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – Apbūves noteikumi), un noteikts, ka Lokālplānojums ir īstenojams pēc uzskaitīto neatbilstību novēršanas.

Atbilstoši Pašvaldības dome 07.08.2024. pieņēma lēmumu Nr.3408 “Par saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības domes 04.04.2024. saistošo noteikumu Nr.17/24 “Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” izdošanu un lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pilnveidošanu” (prot. Nr.101/2024, 6.§), lemjot par Lokālpārvaldības atcelšanu un tālāku nodošanu pilnveidi, novēršot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas konstatētās neatbilstības tā Apbūves noteikumos.

Pašvaldības dome 02.10.2024. pieņēma lēmumu Nr.3535 “Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.106/2024, 3.§).

Lokālpārvaldības 2.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 22.10.2024. līdz 11.11.2024. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 31.10.2024. attālināti MS Teams plkst. 17.30. Sanāksmē piedalījās Pašvaldības un Lokālpārvaldības izstrādātāja pārstāvji, tomēr neviena cita ieinteresētā persona tai nepievienojās. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iedzīvotāju iesniegums vai iebildums, kā arī tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Anna Alvīne Vītola, 15.11.2024. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārvaldības 2.0 redakciju (1.pielikums), kurā sniegts priekšlikums Lokālpārvaldības 2.0 redakciju virzīt domes lēmuma par Lokālpārvaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārvaldības). Lokālpārvaldības publicēts Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30501.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __/24 “Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”(turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Noteikt, ka Saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Pielikumā:

1. Ziņojums par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakciju

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpārplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālpārplānojumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 27.11.2024. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. __/2024, __.§)

*Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Anna Alvīne Vītolas*

Ziņojums par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakciju

1. Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums) izstrādes mērķis ir "pamatot "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteikto sarkano līniju grozījumus, vienlaikus grozot "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteikto funkcionālo zonējumu ielu sarkano līniju teritorijā no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), lai lokālpārplānojuma teritorijā palielinātu Publiskās apbūves teritoriju, kuru varētu izmantot ēku būvniecībai".
2. Lokālpārplānojuma 2.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 22.11.2024. līdz 11.11.2024. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 31.10.2023. attālināti MS Teams platformā plkst. 17:30. Tajā piedalījās Ropažu novada pašvaldības un Lokālpārplānojuma izstrādātāja pārstāvji, tomēr neviena cita ieinteresētā persona tai nepievienojās.
3. Lokālpārplānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā netika saņemts nevienš iedzīvotāju iesniegums vai iebildums.
4. Lokālpārplānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Priekšlikums lokālpārplānojuma turpmākai virzībai:

Lokālpārplānojuma 2.0 redakcija virzāma domes lēmuma par Lokālpārplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

14.11.2024.

Anna Alvīne Vītola/

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024. gada 27.novembrī

Nr. ___/24

**Lokālpilnovaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām
Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā,
Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā
daļa**

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25. panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpilnovaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpilnovaldības plānojums), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Pielikums);
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Grafiskā daļa pieejama Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30501.
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamā lokālpilnovaldības interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
3. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tā daļa, kas pārklājas ar Lokālpilnovaldības teritoriju (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80960021949, Kuršu iela 5, Ulbrokā, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, daļa), spēku zaudē Stopiņu novada domes 2005. gada 26. oktobra sēdē apstiprinātais “Detālpilnovaldības nekustamajiem īpašumiem “Vecgraubicas” kad. Nr. 8096 002 0715 un “Vidi” kad. Nr. 8096 002 0204” un saistošie noteikumi Nr.13/dp “Detālpilnovaldības Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem “VECGRAUBICAS” (kadastra. Nr. 80960020715), “VIDI” (kadastra. Nr. 80960020204) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

Ierobežotas pieejamības informācija:

10. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

11. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

12. Par dzīvojamās platības izīrēšanu

13.

Par nekustamā īpašuma “Dalderi”, Villasmuiža, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kura sastāvā ietilpst zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0137, nomas līguma pārjaunošanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 24.oktobra (reģistrācijas Nr. RN/2024/4.1-1/3923) iesniegums ar lūgumu pārjaunot 2014.gada 1.decembra zemes nomas līgumu Nr.2-18.5.2/16/2014 par zemesgabala “Diždalderi”, Villasmuiža, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0137, 0.2700 ha platībā, nomu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums “Diždalderi”, Villasmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840100137, (turpmāk – Īpašums) pieder Pašvaldībai atbilstoši ierakstiem Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000662256 (turpmāk – Nodalījums). Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840100137 un platību 0,27 ha (turpmāk – Zeme).
2. Zeme pieder Pašvaldībai pamatojoties uz (*bijušās*) Ropažu novada domes 2013.gada 24.aprīļa lēmumu (sēdes prot.Nr.5, lēmums Nr.49) “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai”. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), 0,2700 ha platībā;
4. Uz Zemes dabā ir izbūvētas būves ar šādiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) norādītiem kadastra apzīmējumiem un piederības statusiem:
 - kadastra apzīmējums 80840100137001, klēts (turpmāk – Būve Nr.1) – reģistrēta ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 80845100008 sastāvā
 - kadastra apzīmējums 80840100137002 – bez subjekta,
 - kadastra apzīmējums 80840100137003 – pirmsreģistrēta apvidū esoša būve,
 - kadastra apzīmējums 80840100137004 – pirmsreģistrēta apvidū esoša būve,
5. Būve Nr.1 reģistrēta Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000843036, kā patstāvīgs īpašuma objekts.
6. 2014.gada 1.decembrī starp bijušo Ropažu novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums), kurš grozīts ar 2016.gada 10.maija grozījumiem 2014.gada 01.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumā (turpmāk – Līguma grozījumi).

7. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. un saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 19.punktu, zemesgabala nomas maksu un lietošanas maksu pārskata un maina, ja attiecīgajam apbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība (nomas maksa nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto 28,- EUR).
8. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Nomniekam nav Nomas objekta nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
9. Nomas līguma termiņš pārjaunojams, Iesniedzējam veicot nomas maksas samaksu par Zemi no Nomas līguma pārjaunošanas brīža, nosakot nomas maksu pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu.
10. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 8., un 19.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2014.gada 1.decembra noslēgto ar V.U., personas kods ..., zemes nomas līgumu par zemesgabala (kadastra apzīmējums 8084 010 0137) 0,2700 ha platībā "Diždalderi", Villasmuiža, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, nomu, ar termiņu līdz 2029.gada 30.novembrim.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās sagatavot lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu.
3. Noteikt nomas maksu Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmumu nosūtīt vai nodot izpildei:
- 5.1. Iesniedzējam;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) uzskaites nodaļai .
 - 5.3. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai.

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2024. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	“Diždalderi”, Villasmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov.,
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	80840100137
Zemesgabala kadastra apzīmējums:	80840100137
Zemesgabala kopējā platība:	0,2700 ha
Iznomātā zemes platība:	0,2700 ha



14.

**Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa
piešķiršanu Bukultos, Garkalnes pag., Ropažu nov.**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas ierosinājumu par ieceri reģistrēt meliorācijas sistēmas Bukultos, Garkalnes pag., Ropažu nov., (turpmāk – Bukulti) meliorācijas kadastra informācijas sistēmā un piešķirt statusu pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Bukultu meliorācijas sistēma ir nozīmīga ciema nosusināšanā un no tā tehniskā stāvokļa ir atkarīgs iedzīvotāju un Pašvaldības nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas. Meliorācijas sistēma Bukultos ir neapmierinoša tehniskā stāvoklī un tai nepieciešama uzturēšana un pārbūve.
- 2) Lielākā daļa Bukultu meliorācijas sistēmā ietilpstošo novadgrāvju, susinātājgrāvju, kontūrgrāvju, kolektori atrodas uz Pašvaldības piederošiem zemes īpašumiem. Daļa no tiem atrodas uz privātipašumiem, lai meliorācijas sistēma darbotos efektīvi, tā ir jāuztur kā vienota sistēma, neatkarīgi no zemes īpašumiem, kurus tā šķērso. Meliorācijas sistēmas atrodas uz četrdesmit pieciem zemesgabaliem (sk. saraksts 1.pielikumā).
- 3) Lai nodrošinātu Pašvaldības pilnvaras piedalīties Bukultu ciema meliorācijas sistēmu (novadgrāvju, susinātājgrāvju, kontūrgrāvju, kolektoru) būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, ir nepieciešams Bukultu meliorācijas sistēmas reģistrēt meliorācijas kadastra informācijas sistēmā kā pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas.
- 4) Ir sagatavots inventarizācijas plāns. Tajā ir attēlots meliorācijas sistēmas izvietojums Bukultos (sk. 2.pielikumu).
- 5) Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktam Pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”.
- 6) Meliorācijas likuma 1.panta 2.punkts nosaka, ka meliorācijas sistēma ir meliorācijas kadastrā reģistrēts būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai noteiktā platībā un 5.¹ punkts nosaka, ka pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma ir koplietošanas meliorācijas sistēma, kas būtiski ietekmē ūdens režīmu pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos (ielās, ceļos, ūdenssaimniecības objektos, pašvaldības polderos).
- 7) Meliorācijas likuma 16. panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga inventarizēt savā administratīvajā teritorijā esošo pašvaldības meliorācijas sistēmu vai pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu. Mēnesi pirms inventarizācijas veikšanas pašvaldība par to rakstveidā informē zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, kura zemes gabala robežās atrodas attiecīgā meliorācijas sistēma.
- 8) Meliorācijas likuma 22.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji. Pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā.

- 9) Saskaņā ar Meliorācijas likuma 22.¹ panta otro daļu, kurā noteikts, ka kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu segšanā, nosaka Ministru kabinets.
- 10) Meliorācijas likuma 22.² panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība saskaņo ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” koplietošanas meliorācijas sistēmas atrašanās vietu, meliorācijas kadastra apzīmējumus un garumu, kā arī noskaidro un izvērtē to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes gabalu robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma. Pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
- 11) Pašvaldība nosūtīja vēstules zemes īpašniekiem, kuru īpašumus šķērso meliorācijas sistēmas, un saņēma no viņiem atbildes. Iedzīvotāju viedokļi par meliorācijas sistēmas reģistrāciju bija dalīti. Daļa iedzīvotāju puda bažas par konkrētiem jautājumiem, piemēram, par meliorācijas sistēmu atrašanās vietu savos zemesgabalos, atbildību par šo sistēmu uzturēšanu un nepieciešamo finansējumu. Savukārt citi iedzīvotāji pozitīvi vērtēja reģistrāciju, uzsverot nepieciešamību pēc ātras meliorācijas sistēmu uzturēšanas un uzlabošanas.
- 12) 2023.gada 24.augustā saņemts valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” saskaņojums Nr.1-9.3/532 “Par Bukultu ciemā meliorācijas sistēmas aktualizēšanu”.
- 13) Meliorācijas likuma 22.² panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt papildu prasības attiecībā uz pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu un atbildību par minēto prasību pārkāpšanu.
- 14) Meliorācijas likuma 22.² panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu, informē par to valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, Meliorācijas likuma 16.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.¹ pantu un 22.² pantu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt meliorācijas sistēmu inventarizāciju lietu izstrādī.
2. Reģistrēt meliorācijas sistēmas Bukultos, meliorācijas kadastra informācijas sistēmā, kā pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas.
3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmumu izpildi ir Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas, Meliorācijas inženieris J.Ņeverovs.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu īpašniekiem pēc saraksta;
 - 5.2. Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 5.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 5.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par nekustamā īpašuma - telpu grupas 013, kas atrodas Gaujas iela 18, Vangažos (kadastra apzīmējums 8017 003 0107), Ropažu novadā, nomas tiesību elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 2.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3554 (prot. Nr.106/2024,22.§) “Par nomas tiesību nodošanu izsolē telpu grupai 013 Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā”, ar kuru nolēma nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem telpu grupai 013, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8017 003 0107, nomas tiesības uz 5 gadiem, ar mērķi saimnieciskās darbības veikšana.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 5.novembra Aktu Nr.3811004/0/2024-AKT (turpmāk – Izsoles akts) redzams, ka Izsoles sākuma datums – 14.10.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 04.11.2024.2024. plkst. 13:00

[2] Pašvaldība izsolē nodeva nomas tiesības par nekustamo īpašumu - telpu grupu 013, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8017 003 0107.

[3] Saskaņā ar Izsoles aktā norādīto, Izsoles sākumcena gadā tika noteikta 107,10 EUR/mēnesī (bez PVN (Pievienotās vērtības nodoklis)), izsoles solis noteikts 0,43 EUR/mēnesī (bez PVN).

[4] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši Izsoles aktā norādītajam:

1. daļībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

2. Augstāko cenu 107,53 EUR/mēnesī (bez PVN) nosolīja V.U. (p.k. ...), kura ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju.

[5] Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izstrādātajiem noteikumos “Nekustamā īpašuma, kas atrodas Ropažu novadā, Vangažos, Gaujas ielā 18, telpu grupa nr.013, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 11.oktobra lēmumu, punkts Nr.5, prot. ĪNIK/27/2024, noteikto, izsoles uzvarētāja iemaksātais nodrošinājums 80,67 EUR, pēc nomas līguma abpusējas parakstīšanas, tiek ieturēts, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas maksas noteikšanu.

[6] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un

nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - telpu grupas 013, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8017 003 0107, nomas tiesību uz 5 gadiem, elektroniskās izsoles akta Nr.3811004/0/2024-AKT apstiprināšanu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k. ...) ar nosolīto augstāko nomas maksu 107,53 EUR/mēnesī (viens simts septiņi eiro, 53 eiro centi), neieskaitot PVN.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu;
 - 4.5. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par 2024. gadam papildus piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ropažu novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

Ropažu novada pašvaldībai 2024. gadā no valsts budžeta mērķdotācijām piešķirti papildus līdzekļi māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 “Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, turpmāk – noteikumi, Ropažu novada

māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadā papildus apstiprināti 20 385 EUR.

Noteikumu 9. punktā noteikts: *pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļēji atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem.* Noteikumu 2. punktā noteikts: *pašvaldībām mērķdotāciju piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāra (koprepertuāra) pārbaudes skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos.*

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 “Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” 2. un 9. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 30. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sadalīt valsts piešķirto papildus mērķdotāciju 2024. gadam māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām:

1.1. Stopiņu pagasta kolektīviem:

G1 kolektīvi		Kopā EUR
“Ulbroka” (jauktais koris)	Vadītājam	906.00
“Madara” (sieviešu koris)	Vadītājam	906.00
“Ulenbroks” (senioru deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
“Luste” (vidējās paaudzes deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
“Stopiņš” (vidējās paaudzes deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
“Pastalnieki” (jauniešu deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
“Tīne” (koklētāju ansamblis, jaunākā grupa)	Vadītājam	906.00
“Tīne” (koklētāju ansamblis, vecākā grupa)	Vadītājam	906.00
G2 kolektīvi		
“Ulbroka” (Tautas lietišķās mākslas studija)	Vadītājam	453.00
“Dille” (amatierteātris)	Vadītājam	453.00

1.2. Garkalnes pagasta kolektīviem:

G1 kolektīvi		Kopā EUR
“Pa saulei” (jauktais koris)	Vadītājam	906.00
“Garkalne” (jauktais koris)	Vadītājam	906.00
“Madara” (vidējās paaudzes deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
“Greizie rati” (vidējās paaudzes deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
“Ritenītis” (tautas deju ansamblis)	Vadītājam	906.00
“Baltābele” (senioru deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
“Saime” (vidējās paaudzes deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00

1.3. Ropažu pagasta kolektīviem:

G1 kolektīvi		Kopā EUR
“Ozolzīle” (jauktais koris)	Vadītājam	906.00
“Ropaži” (jauktais koris)	Vadītājam	906.00
“Rudzi” (vidējās paaudzes deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
“Cielaviņa”(jauniešu deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
G2 kolektīvi		
“Oglīte”(folkloras kopa)	Vadītājam	453.00
“Karma” (vokālais ansamblis)	Vadītājam	453.00

1.4. Vangažu pilsētas kolektīviem:

G1 kolektīvs		Kopā EUR
“Augšup” (vidējās paaudzes deju kolektīvs)	Vadītājam	906.00
G2 kolektīvs		
“Krievu Kadriļa” (mazākumtautību krievu vokālais ansamblis)	Vadītājam	453.00

2. Uzdot kultūras centra “Ulbrokas Pērle” vadītājas vietniekam metodiskajā darbā Armandam Leimanim informēt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto iestāžu vadītājus par pieņemto lēmumu.
3. Uzdot Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto iestāžu vadītājiem informēt Lēmumā minēto kolektīvu vadītājus un izdot rīkojumu par papildus mērķdotāciju izmaksu amatiermākslas kolektīvu vadītājiem.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam aizpildīt pārskatu par mērķdotācijas izlietojumu ministriju, centrālo valsts iestāžu un pašvaldību pārskatu informācijas sistēmā līdz 2025. gada 15. janvārim.
5. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 5.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu;
 - 5.4. Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktori;
 - 5.5. Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" vadītāju;
 - 5.6. Kultūras centra “Berģi” vadītāju;
 - 5.7. Vangažu pilsētas Kultūras nama vadītāju;
 - 5.8. Ropažu kultūras centra vadītāju.

17.

Par sadarbību Latvijas Simtgadnieku salidojuma norises atbalstam

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 17. oktobrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2024/4.1-1/3794 .., biedrības “REĀLS PIEDZĪVOJUMS”, reģ.Nr. 40008161269, juridiskā adrese Strēlnieku iela 5 - 7, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118, paraksttiesīgās personas ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā Pašvaldība aicināta kļūt par sadarbības partneri organizējot “Latvijas Simtgadnieku salidojumu”. Pašvaldības ieguldījums būtu pasākuma norises vietas nodrošināšana Kultūras centrā “Ulbrokas Pērle”. Sarīkojums plānots 2025. gada 26. aprīlī no plkst. 8:00 līdz plkst. 22:00, pasākuma sagatavošana 2025. gada 25. aprīlī no plkst. 9:00 līdz plkst. 20:00.

[1] Saskaņā ar 2023. gada 6. septembra lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3. pielikuma

7. punktu: “Ropažu novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var lemt par citu atlaižu (kas nav minēta šajā pielikumā) piemērošanu”.

[2] Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka telpu nodrošināšana nepieciešama 2025. gada 26. aprīlī no plkst. 8:00 līdz plkst. 22:00. Pasākuma sagatavošanās darbiem lūdz Kultūras centra “Ulbrokas Pērle” telpas 2025. gada 25. aprīlī no plkst. 9:00 – 20:00.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī paša panta trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegumā norādīto un nozīmi sabiedrības kolektīvās atmiņas veidošanā, uzturot interesi par kopējās vēstures izziņāšanu, īpaši jaunākajā paaudzē, kā arī ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr.2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 7.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ropažu novada pašvaldībai kļūt par sadarbības partneri biedrībai “REĀLS PIEDZĪVOJUMS”, reģ.Nr. 40008161269, juridiskā adrese Strēlnieku iela 5 - 7, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118, organizējot “Latvijas Simtgadnieku salidojumu”, nodrošinot Kultūras centra “Ulbrokas Pērle” telpas iesniegumā norādītajam mērķim.

2. Uzdot Kultūras centram “Ulbrokas Pērle” sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu noslēgt sadarbības līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Kultūras centru "Ulbrokas Pērle",
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu,
 - 4.3. Izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei;
 - 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu,
 - 4.5. Iesniedzēju

18.

Par grozījumiem pašvaldības iestāžu amatu sarakstos 2025.gadā

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldības dome) 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 "Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu", ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Pašvaldībā ir saņemti šādi iestāžu un struktūrvienību vadītāju priekšlikumi par nepieciešamajiem grozījumiem amatu sarakstos:

- 1) 2024.gada 30.oktobrī saņemts Administratīvās komisijas priekšsēdētāja Raiņa Davidsona iesniegums par Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas darbu 2025.gadā. Ņemot vērā, ka:
 - a. Administratīvā komisija ir Ropažu novada pašvaldības domes izveidota pastarpinātās pārvaldes iestāde, reģistrēta Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu datu bāzē ar reģistrācijas numuru 40900040250;
 - b. pašvaldības domes 2024.gada 13.novembra sēdē pieņemto lēmumu Nr.3672 "Par iekšējā normatīvā akta "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums"", nolikuma 36.1.1 punkts noteic - *komisijas priekšsēdētājs saņem mēnešalgu saskaņā ar darba līguma noteikumiem, proporcionāli nostrādātajam darba laikam.*ir priekšlikums izveidot iestādes "Administratīvā komisija" amatu sarakstu, iekļaujot tajā amata vietas "Komisijas priekšsēdētājs" (0,5 amata vietas) un pārcelt no Centrālās administrācijas Kancelejas amata vietu "Lietvedības sekretārs" un pārklassificēt amatu par "Administratīvās komisijas lietvedis" (1 amata vieta);
- 2) 2024.gada 28.oktobrī saņemts Ropažu Kultūras centra vadītājas Lāsma Kondrātes priekšlikums pārdalīt Ropažu Kultūras centra Zaķumuižas filiāles amatu "Apkopējs" starp Ropažu Kultūras centra Zaķumuižas filiāli (0,7 amata vietas) un Zaķumuižas bibliotēku (0,3 amata vietas). 2024.gadā Zaķumuižas bibliotēka tika izveidota kā atsevišķa iestāde, bet tā atrodas ēkā, ko apsaimnieko Ropažu Kultūras centrs. Slodzes pārdale nepieciešama, lai nodrošinātu abu iestāžu efektīvāku uzkopšanas darbu izpildi, atbilstoši katras iestādes darba grafikam un telpu noslodzei;
- 3) 2024.gada 5.novembrī saņemts Sauriešu bibliotēkas vadītājas Jeļenas Staltmanes priekšlikums pārklassificēt amata vietu "Bibliotekārs" par "Vecākais bibliotekārs", lai uzlabotu bibliotēkas funkciju izpildi.

Bibliotēkā ik gadu ir vērojams pastāvīgo apmeklētāju un lasītāju skaita pieaugums, kas ievērojami palielina darba apjomu, nepieciešamu efektīvai apmeklētāju apkalpošanai un konsultācijām. Aktīvo reģistrēto lasītāju skaits no 2019. gada pieaudzis par 17%. Vecākā bibliotekāra amata mērķis: organizēt bibliotekāro, bibliogrāfisko un informacionālo funkciju izpildi lietotāju apkalpošanā; organizēt un pārvaldīt bibliotēkas krājumu; plānot, organizēt un īstenot bibliotēku, literatūru un lasīšanu popularizējošus pasākumus un nodarbības informācijpratībā; būt atbildīgam par bibliotēkas informācijas sistēmu - katalogu un izveidotajām datubāzēm; apzināt un veidot novadpētniecības un citus informācijas resursus; nodrošināt bibliotēkas darba publicitāti;

- 4) 2024.gada 4.novembrī saņemts Vangažu sporta centra vadītāja Artūra Kožuhāra priekšlikums:
 - a) izveidot jaunu amata vietu "apkopējs" (0,5 amata vietas), lai pilnvērtīgāk izmantotu Vangažu vidusskolas sporta zāli brīvdienās un vakaros, jo skolai nav apkopējas, kas uzkopj zāli pēc nodarbībām;
 - b) palielināt futbola trenera amata vietu skaitu no 0,5 līdz 0,75 sakarā ar lielu audzēkņu skaitu;
- 5) 2024.gada 8.oktobrī saņemts Ulbrokas Sporta kompleksa vadītājas Guntas Aizporietes iesniegums, kurā G.Aizporiete informē - pēc provizoriskām aplēsēm Stopiņu peldbaseins 2025.gadā būs slēgts, līdz ar to amata vietas "Administrators" (0,75 amata vietas) un "Sporta metodiķis" (0,5 amata vietas), kas tiek aizpildītas skolēnu brīvlaikos, 2025.gadā būs vakantas. Lai nodrošinātu nepieciešamo remontdarbu veikšanu gan Stopiņu peldbaseinā, gan Ulbrokas sporta kompleksā, nenododot šos darbus ārpalpojuma sniedzējam, lūgts izskatīt iespēju uz Stopiņu peldbaseina slēgšanas laiku izveidot pagaidu amata vietu "remontstrādnieks". Plānotie remontdarbi 2025.gadā ir Stopiņu peldbaseina priekštelpas remonts; Ulbrokas sporta kompleksa ieejas no stadiona puses remonts; 3.ģērbtuves remonts; tualešu pie trenāžieru zāles remonts; Ulbrokas sporta kompleksa priekštelpas kosmētiskais remonts;
- 6) 2024.gada 11.novembrī saņemts Ropažu bibliotēkas vadītājas Daces Smukšas priekšlikums veikt izmaiņas Ropažu bibliotēkas amatu sarakstā, pārklasificējot vienu amata vietu "Bibliotekārs" uz "Bibliotēkas informācijas speciālists", lai precīzi klasificētu amatu, atbilstoši darba uzdevumiem, kā arī precizētu pienākumu sadalījumu atbilstoši darba pienākumu saturam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 21.novembra sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. atbalstīt šādus grozījumus pašvaldības 2025.gada amatu sarakstos:

- 1.1. izveidot iestādes “Administratīvā komisija” amatu sarakstu un iekļaut tajā šādas amata vietas:
 - 1.1.1. “Administratīvās komisijas priekšsēdētājs” – 0,5 amata vietas;
 - 1.1.2. pārcelt no Centrālās administrācijas Kancelejas vienu amata vietu “Lietvedības sekretārs”, pārklassificēt amatu par “Administratīvās komisijas lietvedis” – 1 amata vieta;
 - 1.2. pārdalīt Ropažu Kultūras centra Zaķumuižas filiāles apkopēja amata vietu:
 - 1.2.1. Ropažu Kultūras centra Zaķumuižas filiālei 0,7 amata vietas;
 - 1.2.2. Zaķumuižas bibliotēkai 0,3 amata vietas;
 - 1.3. pārklassificēt Sauriešu bibliotēkas amata vietu “bibliotekārs” par “vecākais bibliotekārs”;
 - 1.4. izveidot Vangažu sporta centrā jaunu amata vietu “apkopējs” 0,3 amata vietas;
 - 1.5. palielināt Vangažu sporta centrā amata vietas “futbola treneris” skaitu no 0,5 uz 0,75;
 - 1.6. izveidot Ulbrokas sporta kompleksā pagaidu amata vietu “remontstrādnieks” uz Stopiņu peldbaseina remonta laiku;
 - 1.7. pārklassificēt Ropažu bibliotēkas vienu amata vietu “bibliotekārs” par “bibliotēkas informācijas speciālists”;
2. lēmuma 1.punktā minētās izmaiņas iekļaut Ropažu novada pašvaldības iestāžu 2025.gada amata sarakstos, iesniegt tos pašvaldības domei izskatīšanai kopā ar 2025.gada pašvaldības budžeta projektu;
 3. noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētās izmaiņas stājas spēkā pēc pašvaldības 2025.gada budžeta apstiprināšanas.

19.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13.decembra saistošajos noteikumos Nr. 43/23 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Ropažu novada pašvaldībā”” izdošanu

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13.decembra saistošajos noteikumos Nr.43/23 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.43/23) punktus, kuros ir noteiktas prasības attiecībā tikai uz suņu reģistrāciju.

Saistošo noteikumu pamatojums: ņemot vērā, ka 2024.gada 24.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumi Nr. 478 "Grozījumi Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumos Nr. 359 "Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība"", ar kuriem noteikts, ka, lai nodrošinātu dzīvnieku labturību un aizsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi, datubāzē reģistrē suni, kaķi un mājas (istabas) sesku, ir jāprecizē saistošie noteikumi Nr.43/23 un jānosaka, ka pienākums ir reģistrēt arī kaķus un mājas (istabas) seskus, kā arī jānosaka, kas uzrauga un kontrolē kaķu un mājas (istabas) sesku reģistrāciju.

Vienlaikus nepieciešams noteikt saistošo noteikumu Nr.43/23 5.punktā papildus pienākumus mājas (istabas) dzīvnieka turēšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 5. punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešo un ceturto daļu un Veterinārmedicīnas likuma 21.³ panta pirmo un trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13.decembra saistošajos noteikumos Nr. 43/23 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Ropažu novada pašvaldībā”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.3. Ropažu novada pašvaldības policijai.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada ____

Nr. __/24

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____ sēdes lēmumu Nr. ____
(prot. Nr. __/2024)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13.decembra saistošajos noteikumos Nr. 43/23 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Ropažu novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 5. punktu,
Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešo un ceturto daļu un
Veterinārmedicīnas likuma 21.³ panta pirmo un trešo daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13.decembra saistošajos noteikumos Nr. 43/23 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Ropažu novada pašvaldībā” šādus grozījumus:

1. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:
“5. Mājas (istabas) dzīvnieka īpašniekam vai turētājam ir pienākums:
5.1. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēt un vakcinēt mājas (istabas) dzīvnieku;
5.2. suņa īpašniekam pastaigas laikā pilsētas un ciema teritorijā – publiski pieejamā teritorijā neatkarīgi no īpašuma piederības veida, līdz jābūt iepakojumam suņa ekskrementu savākšanai, kurus pēc to savākšanas jāizmet atkritumu urnās vai konteineros;

5.3. nepieļaut, ka mājas (istabas) dzīvnieki rada netīrību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās un sabiedrisko ēku telpās, kā arī novada sabiedriskajās vietās;
5.4. nodrošināt, lai mājas (istabas) dzīvnieks (smaka, riešana vai gaudošana) netraucētu mājas vai apkārtnes iedzīvotājus;
5.5. nepieļaut mājas (istabas) dzīvnieka klaiņošanu”.
2. Noteikumu 16.punktā vārdu “suņu” aizstāt ar vārdiem “mājas (istabas) dzīvnieku”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Paskaidrojuma raksts

**Ropažu novada pašvaldības domes ____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/24
“Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13.decembra saistošajos
noteikumos Nr.43/23 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Ropažu
novada pašvaldībā””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
--	-----------------------------

<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13.decembra saistošajos noteikumos Nr.43/23 “Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.43/23) punktus, kuros ir noteiktas prasības attiecībā tikai uz suņu reģistrāciju, kā arī noteikt papildus pienākumus mājas (istabas) dzīvnieka turēšanai.</p> <p>1.2. Saistošo noteikumu pamatojums: ņemot vērā, ka 2024.gada 24.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumi Nr. 478 "Grozījumi Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumos Nr. 359 "Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība"", ar kuriem noteikts, ka, lai nodrošinātu dzīvnieku labturību un aizsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi, datubāzē reģistrē suni, kaķi un mājas (istabas) sesku, ir jāprecizē saistošie noteikumi Nr.43/23 un jānosaka, ka pienākums ir reģistrēt arī kaķus un mājas (istabas) seskus, kā arī jānosaka, kas uzrauga un kontrolē kaķu un mājas (istabas) sesku reģistrāciju.</p> <p>1.3. Vienlaikus nepieciešams noteikt saistošo noteikumu Nr.43/23 5.punktā papildus pienākumus mājas (istabas) dzīvnieka turēšanai.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – neietekmēs budžetu, jo saistošie noteikumi Nr.43/23 tiek precizēti atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 478 "Grozījumi Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumos Nr. 359 "Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība"" un tiek noteikti papildus pienākumi mājas (istabas) dzīvnieka turēšanai.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – uzlabosies dzīvnieku labturība.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – noteikumu pieņemšana sekmēs vides sakārtošanas nodrošināšanu.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs iedzīvotāju veselību.</p>

<p>vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības policijā.</p> <p>4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldības funkcijas.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdim veica darbu.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada pašvaldības policija.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2024.gada 24.oktobra līdz 2024.gada 7.novembrim. Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.</p>

20.

Par Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu

[1] Civilās aizsardzības (turpmāk - CA) sistēma ir nacionālās drošības sistēmas sastāvdaļa, kuru veido valsts un pašvaldību institūcijas, juridiskās un fiziskās personas, kam ir likumā noteiktas tiesības, uzdevumi un atbildība CA jomā. Eiropas Savienība ir izvirzījusi virkni stingru nosacījumu drošības sistēmai, lai nodrošinātu tās stabilitāti un tādējādi aizsargātu valsts tautsaimniecību un sabiedrību no vides apdraudējumiem. Ārkārtējo situāciju un katastrofu pārvaldība ieņem nozīmīgu lomu valsts drošības sistēmā, un tās uzdevums ir nodrošināt valsts un sabiedrības drošību, labklājību un stabilitāti. Būtisks priekšnosacījums, lai šis uzdevums tiktu realizēts, ir iespējamo apdraudējumu apzināšana un risku novērtējums reģionos. Bīstamības novērtējums iekļauj sevī ārkārtējo situāciju izcelšanās iemeslu identifikāciju, bīstamo iedarbības faktoru un iespējamo seku novērtējumu. Valsts infrastruktūras un tās iedzīvotāju drošība ir atkarīga no valsts, pašvaldību, komersantu un iestāžu efektīvas spējas īstenot pasākumus avārijas, katastrofas vai ārkārtējas situācijas gadījumā.

Ropažu novada teritorijas CA plāns ir CA sistēmas plānošanas dokuments, kas ir sagatavots ņemot vērā valsts aizsardzības plānā norādīto informāciju, ar mērķi nodrošināt Ropažu novada pašvaldībai pietiekamu informāciju, lai tā spētu īstenot nepieciešamos pasākumus avārijas, katastrofas vai ārkārtējas situācijas gadījumā novadā.

Balstoties uz risku novērtējumu, CA plānā ir sniegta informācija par iespējamiem apdraudējuma veidiem, to avotiem, kaitīgiem izpausmes veidiem, riska līmeni, apzinātajiem preventīvajiem, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumiem un to īstenotajiem, kā arī apzinātajiem un plānotajiem resursiem katastrofu pārvaldīšanā Ropažu novadā. Atbilstoši Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 6.panta pirmās daļas 9.punkta prasībām CA plānā ir apskatītas katastrofas, kas ir saistītas ar ēku un būvju sabrukšanu, avāriju siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā, kā arī apkopota informācija par iedzīvotāju evakuācijas pasākumiem katastrofu gadījumos. CA plānā tika izmantotas gan kvalitatīvas, gan kvantitatīvas risku novērtēšanas metodes.

Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns ir izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 17.novembra noteikumu Nr.658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" prasībām.

[2] Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu.

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 17.panta pirmo daļu pašvaldības vai sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu pašvaldības dome apstiprina ne retāk kā reizi četros gados.

[3] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības civilās aizsardzības un ugunsdrošības speciālistam 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma parakstīšanas dienas nodrošināt Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna publicēšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un sadarbībā ar Kanceleju nodrošināt šī plāna nosūtīšanu informācijai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Civilās aizsardzības un ugunsdrošības speciālistam O. Nazarovam;
 - 3.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

21.

Par līguma noslēgšanu ar SIA "VILKME" Par Ropažu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas administrēšanu

[1] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteikts, ka pašvaldību autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā un Pašvaldību likuma 4.panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai un otrajai daļai, publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt, nodrošinot nekustamo īpašumu lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt to uzlabošanu, un publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Savukārt šī panta trešā prim daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome.

Lai pildītu Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ar likumu uzliktās autonomās funkcijas, Pašvaldība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VILKME” (turpmāk – SIA “VILKME”), reģistrācijas reg.Nr.40103073411,

atbilstoši Pašvaldības domes 01.12.2021. lēmuma Nr.482 “Par pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā un dzīvojamā fonda nodošanu apsaimniekošanā SIA “VILKME”” 3.punktam 07.12.2021. noslēdza pilnvarojuma līgumu par Pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Cita starpā līguma priekšmets:

Pašvaldība nodod pārvaldīšanā un Pilnvarotā persona apņemas veikt šādus pārvaldes uzdevumus:

pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo māju kopīpašuma domājamo daļu, mājām piesaistītās zemes teritorijas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 12.pantā noteiktā uzdevuma: īres maksas iekasēšanu no pašvaldībai piederošiem un izīrētajiem dzīvokļu īrniekiem, kā arī apsaimniekošanas maksas iekasēšanu saskaņā ar noslēgtiem līgumiem.

[2] Pašvaldības speciālisti, kā arī SIA “VILKME”, Līguma izpildes procesā konstatēja, ka Līguma priekšmets satur divus dažādus pilnvarojumus ar dažādu uzdevumu izpildes kārtību, uzraudzības kārtību no pilnvarotāja, proti, Pašvaldības, kā arī dažādu finansējuma kārtību, līdz ar to daži Līguma nosacījumi nav samērīgi.

Nemot vērā, ka Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” cita starpā nolēma dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju visa novada teritorijā pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", Pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija sēdes lēmumu Nr. 2569 (prot. Nr.71/2023,35.§) “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju” cita starpā nolēma apsaimniekošanas funkciju Vangažu pilsētā nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME" un Pašvaldības domes 2024. gada 10. jūlija sēdes lēmumu Nr. 3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” cita starpā nolēma dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju Stopiņu pagastā pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME". Reorganizācijas rezultātā tiek sasniegts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME", viens no galvenajiem darbības virzieniem ir nekustamo īpašumu pārvaldīšana visa novada teritorijā.

Pašvaldības dome 2024.gada 21. augusta sēdē ar lēmumu Nr. 3457 (prot. Nr.102/2024, 19.§)) “Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA “VILKME”” cita starpā nolēma grozīt 2021. gada 7. decembrī ar SIA “Vilkme” noslēgto pilnvarojuma līgumu “par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” un apstiprināja dzīvojamo māju pārvaldīšanu līguma slēgšanu ar SIA „VILKME” ar 01.09.2024.

[3] SIA “Vilkme” ir iesniedza “Maksas pakalpojumu cenrādi īres rēķinu administrēšanai” (Pielikumā Nr. 1), kur iekļauts: īres rēķinu sagatavošana – informācijas apstrāde, apkopošana, izmaksu sadalījums, īres rēķinu maksājumu administrēšana, pārskaitīšana pašvaldībai, parādu piedziņa un iekārtas, izejmateriāli.

Citus no “Dzīvojamo telpu īres likuma” izrietošus pienākumus, kā piemēram, slēgt Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpu dzīvojamo telpu īres līgumus, kā arī nepieciešamos grozījumus šajos līgumos ar

personām, kurām izsniegti Pašvaldības domes lēmumi atbilstoši Pašvaldības domes lēmumā noteiktajam, dzīvojamo telpu apsekošanu veiks Ropažu novada pašvaldības atbildīgais departaments.

Ievērojot iepriekš norādīto, nepieciešams pārslēgt līgumu ar šādu pilnvarojumu: Sagatavo īres maksas rēķinus un iekasē Ropažu novada pašvaldības apstiprināto īres maksu, tajā skaitā arī sniedzot prasības tiesā vai veicot citas piespiedu piedziņas darbības no dzīvokļu īrniekiem atbilstoši noslēgtajiem Īres līgumiem saskaņā ar pašvaldības apstiprināto īres maksu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmās un otrās un trešās prim daļas, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Līguma “par Ropažu novada pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu īres maksas iekasēšanu un administrēšanu” (pielikumā) slēgšanu ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reģ. Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Priedes 4”-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu nov., LV-2133, nosakot, ka līguma darbības termiņš ir pieci gadi sākot no 2024.gada 1.decembra.
2. Izbeigt 2021. gada 7. decembrī ar SIA “Vilkme” noslēgto pilnvarojuma līgumu “par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu” no 01.12.2024.
3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu no Ropažu novada pašvaldības puses.
4. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos organizēt Lēmuma 1.punktā norādītā līguma noslēgšanu.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Izpilddirektoram.
 - 5.2. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.
 - 5.4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME".

22.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums”” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums””. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums nosaka Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju

departamenta struktūru, funkcijas, uzdevumus, tiesības, darba organizāciju, atbildību un darbības tiesiskuma nodrošinājuma mehānismu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai un otrajai daļai, publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu. Pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt, nodrošinot nekustamo īpašumu lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt to uzlabošanu, un publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana.

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 21. augusta sēdē ar lēmumu Nr. 3457 (prot. Nr.102/2024, 19.§)) "Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA "VILKME"" cita starpā nolēma grozīt 2021. gada 7. decembrī ar SIA "Vilkme" noslēgto pilnvarojuma līgumu "par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums" un apstiprināja dzīvojamo māju pārvaldīšanu līguma slēgšanu ar SIA "Vilkme" ar 01.09.2024.

SIA "Vilkme" ir iesniegusi maksas pakalpojumu cenrādi īres rēķinu administrēšanai, kurā iekļauts: īres rēķinu sagatavošana – informācijas apstrāde, apkopošana, izmaksu sadalījums, īres rēķinu maksājumu administrēšana, pārskaitīšana pašvaldībai, parādu piedziņa un iekārtas, izejmateriāli.

Citus no Dzīvojamo telpu īres likuma izrietošus pienākumus, kā piemēram, pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu slēgšanu un grozīšanu, veiks Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nekustamā īpašuma nodaļa.

[2] Ņemot vērā minēto grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums" izstrādāti, lai Ropažu novada pašvaldībā dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanas tiesības tiktu noteiktas Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ņemot vērā, ka Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta darbinieku darba devējs ir Centrālās administrācijas vadītājs, vienlaikus ir nepieciešams grozīt punktus, kur noteikts, ka izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir atbildīgs par darba līgumu noslēgšanu un amatu aprakstu izstrādāšanu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums"" (pielikumā);

2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā no šī lēmuma parakstīšanas dienas, nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
 - 3.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājam;
 - 3.3. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;
 - 3.4. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums”

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt nolikuma tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu”.
 - 1.2. Izteikt nolikuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Departamenta direktors, Departamenta nodaļu vadītāji un darbinieki darbojas savas kompetences ietvaros saskaņā ar normatīvajiem aktiem, šo nolikumu, atbilstoši darba līgumam un apstiprinātā amata apraksta nosacījumiem”.
 - 1.3. Nolikuma 7.punktā vārdu “izpilddirektors” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītājs”.
 - 1.4. Nolikuma 8.punktā vārdu “izpilddirektors” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītājs”.
 - 1.5. Nolikuma 9.8.apakšpunktā vārdus “izpilddirektora vietnieku” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītāju”.
 - 1.6. Izteikt nolikuma 12.1.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.1.8. sagatavot līguma projektus par pašvaldības nekustamā īpašuma, zemes, vai nedzīvojamo telpu iznomāšanu, nekustamā īpašuma nomu pašvaldības vajadzībām vai dzīvojamo telpu īri”.
 - 1.7. Nolikuma 14.3.apakšpunktā vārdu “izpilddirektors” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītājs”.
 - 1.8. Papildināt nolikumu ar 14.6.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.6.4. parakstīt pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumus (t.sk. vienošanās)”.

1.9. Nolikuma 14.7.apakšpunktā vārdus “izpilddirektora vietnieka” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītāja”.

1.10. Nolikuma 17.7.apakšpunktā vārdus “izpilddirektora vietnieku” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītāju”.

1.11. Nolikuma 18.1.apakšpunktā vārdu “izpilddirektors” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītājs”.

1.12. Nolikuma 18.5.apakšpunktā vārdus “izpilddirektora vietnieka” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītāja”.

1.13. Nolikuma 21.3.apakšpunktā vārdu “izpilddirektors” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītājs”.

1.14. Nolikuma 21.7.apakšpunktā vārdus “izpilddirektora vietnieka” aizstāt ar vārdiem “Centrālās administrācijas vadītāja”.

2. Šis iekšējais normatīvais akts stājas spēkā 2024.gada 2.decembrī.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

23.

Par grozījumiem noslēgtajā Mantas valdījuma līgumā ar SIA “Vilkme”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 21. augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.3458 (prot. Nr.102/2024, 20.§) “Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā SIA “Vilkme”” (turpmāk – Lēmums).

[2] Lēmuma 1.punkts noteic: “1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas (1.pielikums) – pašvaldības mantas (objektu, infrastruktūras), Stopiņu pagastā, Ropažu novadā – nodošanu valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam (2.pielikums) SIA “Vilkme”, reģistrācijas Nr. 40103073411, kā pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldītājam, pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu funkcijas – izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja SIA “Vilkme” pārtrauc sniegt pakalpojumu.”

Pamatojoties uz Lēmumu, Pašvaldība ar SIA “Vilkme” 2024. gada 11. septembrī noslēdza Mantas valdījuma līgumu (Nr. 8.1/2024/321).

[3]Saņemts SIA „Vilkme” (turpmāk -Sabiedrība) iesniegums Nr. 01/8-448 ar lūgumu veikt grozījumus Līgumā un izslēgt no valdījuma nododamo pamatlīdzekļu saraksta zemāk norādītās autotransporta vienības:

12310-01-022	Opel Astra Station Wagon, GD7375
--------------	----------------------------------

12310-01-013	Citroen Berlingo, GM 7637
12310-04-006	VW Transporter, JN 8478
12310-01-010	Toyota Corolla, EP 7712

SIA "Vilkme" norāda, ka augstāk uzrādītās autotransporta vienības nav nepieciešamas Sabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

[4] Uzņemot pamatlīdzekļus Pašvaldības bilanci – autotransporta vienībām Pašvaldībā ir piešķirti sekojoši inventāra numuri:

SRNP01400	Opel Astra Station Wagon, GD7375
SRNP01401	Citroen Berlingo, GM 7637
SRNP01394	VW Transporter, JN 8478
SRNP01402	Toyota Corolla, EP 7712

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumu slēgšanu pie 2024. gada 11. septembrī noslēgtā Mantas valdījuma līguma Nr. 8.1/2024/321 1. pielikumā ar SIA „Vilkme”, reģistrācijas Nr. 40103073411, juridiskā adrese: Ropažu nov., Ropažu pag., Silakrogs, "Priedes 4" - 57, nosakot:

1.1. Izslēgt zemāk norādītos pamatlīdzekļus:

SRNP01400	Opel Astra Station Wagon, GD7375
SRNP01401	Citroen Berlingo, GM 7637
SRNP01394	VW Transporter, JN 8478
SRNP01402	Toyota Corolla, EP 7712

2. Uzdrot Finanšu un grāmatvedības departamentam sagatavot pieņemamās un nododamās mantas pieņemšanas/nodošanas aktu atbilstoši šī lēmuma 1. punktā minētās mantas pieņemšanai no SIA "Vilkme".
3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1. punktā minētos valdījuma līguma grozījumus un organizēt lēmuma 1. punktā minētās mantas pieņemšanu no SIA "Vilkme", parakstot pieņemšanas nodošanas aktu.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram.
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 4.4. SIA "Vilkme".
 - 4.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevuma izpildei nepieciešamās lietvedības nodošanu SIA "Vilkme"

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" cita starpā nolēma dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju visa novada teritorijā pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME" un Pašvaldības domes 2024. gada 10. jūlija sēdes lēmumu Nr. 3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" cita starpā nolēma dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju Stopiņu pagastā pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME". Pašvaldības dome 2024.gada 21. augusta sēdē ar lēmumu Nr. 3457 (prot. Nr.102/2024, 19.§)) "Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA "VILKME"" cita starpā tika nolemts apstiprināt dzīvojamo māju pārvaldīšanu līguma ar SIA „VILKME”, par Ropažu novada Stopiņu pagasta, Ropažu pagasta un Vangažu pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu ar 2024. gada 1. septembri pamatojoties uz lēmumu 2024. gada 5. septembrī tika noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 86/24/71 par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu.

[2] Pašvaldība 2024. gada 23. septembrī izdeva rīkojumu Nr. RN/2024/4.1-8/297 "Par PA "Saimnieks" likvidācijas rezultātā veicamajām darbībām" (turpmāk – rīkojums), kur cita starpā uzdots Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" līdz 2024.gada 27.septembrim Aģentūras finanšu līdzekļus no AS "Swedbank" konta LV63HABA0551040941128 pārskaitīt uz šādiem Ropažu novada pašvaldības AS "Swedbank" kontiem: uzkrājumi nākamiem remontdarbiem LV68HABA0551058671765 un pašu ieņēmumiem LV24HABA0551058671781. Atbilstīgi rīkojumā uzdotajam Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" ir veicis finanšu līdzekļu pārskaitījumu Pašvaldības kontos (Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" pārskaitītie naudas līdzekļi Pašvaldībai - Pielikumā Nr. 1).

[3] Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts: no pārvaldīšanas līguma izrietošās saistības un lietas nododamas atbilstoši nodošanas - pieņemšanas aktam. Šis akts ir pārvaldīšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas neizlietotie uzkrājumi saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 15.² panta 2. daļu uzskatāma par attiecīgās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības mantu.

Pašvaldība ir saņēmusi no Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" pārvaldīšanas uzdevuma izpildei nepieciešamo lietvedību (mājas lietas) tai skaitā ieņēmumu un izdevumu pārskatu, neizlietos uzkrājumus, pārvaldīšanas un pakalpojumu sniegšanas laikā iegūto mantu (krājumi un inventārs) un pārvaldniekam valdījumā vai lietošanā nodoto mantu, uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas īpašnieka saistības.

[4] Pašvaldības dome 2024.gada 10. jūlija sēdē ar lēmumu Nr. 3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§)) "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" cita starpā nolēma likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167, un dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju pārdalīt SIA "Vilkme", reģistrācijas Nr.40103073411, nosakot, ka SIA "Vilkme", reģistrācijas Nr.40103073411, ar

attiecīgās funkcijas pārņemšanas brīdi ir Aģentūras tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas, lietvedības un funkciju pārņēmēja.

Ar 2024. gada 1. septembri SIA "Vilkme" ir pārņēmusi Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju, tai skaitā neizdotās lietvedības ietvaros pārvaldāmās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kurām noslēgti māju kopīpašuma pārvaldīšanas līgumi.

[5] 2004. gada 1. aprīlī noslēgtais līgums Nr. 33/04 "par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" noteica pilnvarojumu gan daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanā, apsaimniekošanā, gan pašvaldības īres dzīvokļu pārvaldīšanā, tai skaitā aprēķināt un iekasēt apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu, īres un nomas maksas, tarifus saskaņojot likumā noteiktajā kārtībā.

Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" ir apkopojis debitoru atlikumus (debitoru pārmaksas un parāds), kas sastāv no sniegtajiem pakalpojumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanā, apsaimniekošanā un īres maksām atbilstoši dotajam pilnvarojumam. Debitoru apkopotajā informācijā ir veikts sadalījums pēc sniegto pakalpojumu veida.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju debitoru atlikumos atsevišķi netiek izdalīti debitori to nodošanai ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu sniedzējiem, tādēļ tiek izskatīta iespēja nodot attiecīgos debitorus SIA "Vilkme", kas veiks darbības parāda atgūšanai, tajā starpā, ceļot prasību tiesā un atgūtos naudas līdzekļus pēc to pakalpojuma veida pārskaitīs attiecīgas funkcijas saistību pārņēmējam t.i., pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" (ūdens un kanalizācijas pakalpojumi) un pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" (ūdens uzsildīšana un siltumenerģijas pakalpojums), slēdzot pušu starpā līgumu par atgūstamo parādu atmaksas kārtību. SIA "Vilkme" nododamo debitoru parādu sadalījums par pakalpojumu veidiem un debitoru pārmaksa (tai skaitā siltumenerģija, ūdens uzsildīšana, ūdens, kanalizācija u.c.) pievienots pielikumā Nr. 7, kur debitoru veiktās pārmaksas ir 15 172.91 EUR, debitoru neizpildītās saistības (parāds) ir 433 524.39 EUR un debitoru vērtības samazinājums 226 876.55 EUR.

Ievērojot iepriekš norādīto, nepieciešams nodot visas iepriekšējā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieka (Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks") nodotās no pārvaldīšanas līguma izrietošās saistības un lietas tai skaitā apmaksātos, bet neizlietos visa veida uzkrājumus, kā arī debitoru analītisko uzskaiti un dzīvojamās telpas īres līgumus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevuma izpildei nepieciešamās lietvedības nodošanu SIA "Vilkme" reģistrācijas Nr. 40103073411, juridiskā adrese: Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, nosakot, ka nodošana tiek apstiprināta ar sekojošiem pieņemšanas – nodošanas aktiem:

- a. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mājas lietu pieņemšanas nodošanas akts (Pielikums Nr. 2)
 - b. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas faktiskais ieņēmumu un izdevumu pārskats (Pielikums Nr. 3)
 - c. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzkrājumu līdzekļu uzskaitījums un sadalījums (Pielikums Nr. 4, Nr. 5 un Nr. 6).
 - d. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju debitoru uzskaitījums un sadalījums (Pielikums Nr. 7).
2. Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt naudas līdzekļu pārskaitīšanu SIA "Vilkme" reģistrācijas Nr. 40103073411, juridiskā adrese: Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads:
- a. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas faktiskā ieņēmumu un izdevumu pārskatā norādītā pozitīvā atlikuma naudas līdzekļus 167 991.50 EUR apmērā;
 - b. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju neizlieto uzkrājumu līdzekļus 896 737.05 EUR un 10 657.05 EUR apmērā;
 - c. debitoru pārmaksas par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un sniegtajiem pakalpojumiem 15 172.91 EUR apmērā.
3. Lēmuma 2. punktā noteikto finanšu līdzekļu pārskaitījumu veikt uz šādiem SIA "Vilkme" reģistrācijas Nr. 40103073411, juridiskā adrese: Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, kontiem:
- a. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas faktiskā ieņēmumu un izdevumu pārskatā norādītā pozitīvā atlikuma naudas līdzekļus: AS "Swedbank" banka: LV13HABA0551022486614, kods HABALV22;
 - b. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju neizlieto uzkrājumu līdzekļus: AS "SEB" banka: LV34UNLA0003001609030, kods UNLALV2X;
 - c. debitoru pārmaksas par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un sniegtajiem pakalpojumiem: AS "Swedbank" banka: LV13HABA0551022486614, kods HABALV22.
4. Noteikt, ka likvidētā Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reģistrācijas Nr. 90001673167, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un sniegto pakalpojumu debitoru saistību pārņēmējs ir SIA "Vilkme" reģistrācijas Nr. 40103073411, juridiskā adrese: Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads.
5. Noteikt, ka šī lēmuma 4. punktā noteiktajam debitoru saistību pārņēmējam veikt darbības parāda atgūšanai, tajā starpā, ceļot prasību tiesā un atgūtos naudas līdzekļus pēc to pakalpojuma veida pārskaitīs attiecīgas funkcijas saistību pārņēmējam t.i., pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" reģistrācijas Nr. 40103280684 (ūdens un kanalizācijas pakalpojumi) un pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" reģistrācijas Nr. 40003708356 (ūdens uzsildīšana un siltumenerģijas pakalpojums), slēdzot pušu starpā līgumu par atgūstamo parādu atmaksas kārtību, pārējās atgūtās naudas summas ir ieskaitāmas debitoru saistību pārņēmējam SIA "Vilkme"

reģistrācijas Nr. 40103073411, tai skaitā no šīs naudas summas sedzot Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” pārcelto darbinieku atvaļinājumu uzkrājumus.

6. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu kopijas pieņemšanas nodošanas aktu nodošanai SIA “Vilkme” tai skaitā līgumu kopijas, kuru termiņš ir beidzies, bet no tā izrietošās saistības no īrnieka puses nav izpildītas.
7. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru nodot dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevuma izpildei nepieciešamo lietvedību un šī lēmuma 6. punktā norādītos dzīvojamās telpas īres līgumus, un parakstīt šī lēmuma 1.punktā un 6. punktā minētos pieņemšanas nodošanas aktus no pašvaldības puses ar SIA “Vilkme”.
8. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt Lēmuma 1. punktā norādīto pieņemšanas nodošanas aktu sagatavošanu un parakstīšanu.
9. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - a. Izpilddirektoram.
 - b. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - c. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.
 - d. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājam.
 - e. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME".

25.

Par grozījumiem noslēgtajā Mantas valdījuma līgumā ar pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 21. augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.3456 (prot. Nr. 102/2024, 18.§) “Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”” (turpmāk – Lēmums).

[2] Lēmuma 1.punkts noteic: “1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas (1.pielikums) – ūdens un kanalizācijas un ar to saistīto objektu, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā – nodošanu valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam (2.pielikums) Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem, decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkcijas – izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārtrauc sniegt pakalpojumu.”

Pamatojoties uz Lēmumu, Pašvaldība ar pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” 2024. gada 3. septembrī noslēdza Mantas valdījuma līgumu (Nr. 8.1/2024/320).

[3]Saņemts Pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli” (turpmāk - Sabiedrība) iesniegums Nr. Iz101-30/08/2024 ar lūgumu veikt grozījumus Lēmumā:

1. Izslēgt pozīcijas:

SPL.0632	Lietus kanalizācija Kaudzīšu ielas posma (0-2.132 km), Rumbula (PA Saimnieks)
SPL.0633	Lietus kanalizācija Bitenieku ielas posma (0-0.3714 km), Rumbula (PA Saimnieks)
SPL.0634	Lietus kanalizācijas tīkls Getliņu ielas posma (0-0.4093 km), Rumbula (PA Saimnieks)
S237	Traktora piekabe MMZ -771 PA Saimnieks, reģ.Nr.P9523LT

2. Precizēt pozīcijas:

SPL.0514	Sadzīves kanalizācijas tīkls Rosmes ielā, Dzidriņās (nodots lietošanā PA Saimnieks 08.12.2017)
SPL.0515	Drenāžas kolektors, lietus kanalizācija, Rosmes ielā, Dzidriņās (nodots PA Saimnieks 08.12.2017)

3. Pievienot pozīciju:

12310-02-001	Traktors Belarus 1221.3 (MTZ T 6249 LR)
--------------	---

[4] Izskatot Pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli” iesniegumu, tiek konstatēts, ka pozīcijas, kuras tiek lūgts izslēgt no nododamās mantas saraksta, ir saistītas ar lietus kanalizācijas apsaimniekošanu un nav attiecināmas uz ūdenssaimniecības pakalpojumu un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkcijas sniegšanu. Traktora piekabe MMZ -771 PA Saimnieks, reģ.Nr.P9523LT, nav atbilstoša pielietojuma un nav nepieciešama.

SPL.0632	Lietus kanalizācija Kaudzīšu ielas posma (0-2.132 km), Rumbula (PA Saimnieks)
SPL.0633	Lietus kanalizācija Bitenieku ielas posma (0-0.3714 km), Rumbula (PA Saimnieks)
SPL.0634	Lietus kanalizācijas tīkls Getliņu ielas posma (0-0.4093 km), Rumbula (PA Saimnieks)
S237	Traktora piekabe MMZ -771 PA Saimnieks, reģ.Nr.P9523LT
SPL.0515	Drenāžas kolektors, Rosmes ielā, Dzidriņās (nodots PA Saimnieks 08.12.2017)

Pozīcijas, kuras tiek lūgts precizēt, nepieciešams izslēgt vārdu savienojumu “lietus kanalizācija”.

SPL.0514	Sadzīves un lietus kanalizācijas tīkls Rosmes ielā, Dzidriņās (nodots lietošanā PA Saimnieks 08.12.2017)
----------	--

[5] Pozīcija Traktors Belarus 1221.3 (MTZ T 6249 LR), sākotnēji netika paredzēts nodot Pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli”, tā tehniskā stāvokļa dēļ, tomēr Sabiedrības ieskatā pamatlīdzeklis ir remontējams un turpmāk ekspluatācijā izmantojams. Uzņemot pamatlīdzekli Pašvaldības bilanci, traktoram Belarus 1221.3 (MTZ T 6249 LR) ir piešķirts inventāra Nr. SRNP01395.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiska persona savu mantu var nodod kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šī paša panta trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, kurā jānorāda vismaz šāda informācija – bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas un izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Nemot vērā, ka SIA “Garkalnes inženiertīkli” no 2024. gada 1. septembra ir pārņēmusi Ropažu novada Stopiņu pagasta ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkcijas izpildi, līdz ar to, lai kapitālsabiedrība varētu nodrošināt un turpināt klientiem sniegt pakalpojumus, kā arī visu funkciju objektu, infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu uz Līgumā noteikto termiņu, šo objektu – nepieciešams nodot valdījumā kapitālsabiedrībai pakalpojumu sniegšanai saskaņā ar valdījuma līgumu. Manta nododama atpakaļ Pašvaldībai, ja pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārtrauc sniegt pakalpojumu. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” veic valdījumā nodotajai mantai visus nepieciešamos uzlabojumus par saviem līdzekļiem.

[6] Nododamā manta nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem – izpildei un, lai nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus nepieciešams lai ūdenssaimniecības objekti, infrastruktūra kļūtu par pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” īpašumu, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Arī Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturtā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstiūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai Pašvaldības dome varētu pieņemt lēmumu par pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatkapitāla palielināšanu veicot mantisko ieguldījumu, nepieciešams veikt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ūdens un kanalizācijas objektiem, atbilstoši

normatīvajos aktos noteiktajam izvēloties pēc iespējas Pašvaldībai izdevīgāko šāda pakalpojuma sniedzēju.

[7] Finanšu un grāmatvedības departaments ir veicis precizējumus pamatlīdzekļu uzskaites datus, sadalot PL SPL.0514 sekojoši: SPL.0514-1 Sadzīves kanalizācijas tīkls Rosmes ielā, Dzidriņās (nodots lietošanā PA Saimnieks 08.12.2017) un SPL.0514-2 Lietus ūdens kanalizācijas tīkls Rosmes ielā, Dzidriņās (nodots lietošanā PA Saimnieks 08.12.2017).

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas – traktors Belarus 1221.3 (Id. Nr. 12010627, Reģistrācijas Nr. T6249LRLR) (Pielikums Nr. 1) – nodošanu valdījumā pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem – izpildei, veicot papildinājumus 2024. gada 3. septembra mantas valdījuma līgumā Nr. 8.1/2024/320, kura termiņš ir noteikts līdz 2029. gada 2. septembrim.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu lēmuma 1. pielikumā norādītajai pašvaldības mantai.
3. Apstiprināt grozījumu slēgšanu pie 2024. gada 3. septembrī noslēgtā Mantas valdījuma līguma Nr. 8.1/2024/320 ar pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14-8, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, nosakot:
 - 3.1. Izslēgt sekojošus pamatlīdzekļus:

SPL.0632	Lietus kanalizācija Kaudzīšu ielas posma (0-2.132 km), Rumbula (PA Saimnieks)
SPL.0633	Lietus kanalizācija Bitenieku ielas posma (0-0.3714 km), Rumbula (PA Saimnieks)
SPL.0634	Lietus kanalizācijas tīkls Getliņu ielas posma (0-0.4093 km), Rumbula (PA Saimnieks)
S237	Traktora piekabe MMZ -771 PA Saimnieks, reģ.Nr.P9523LT
SPL.0515	Drenāžas kolektors, lietus kanalizācija, Rosmes ielā, Dzidriņās (nodots PA Saimnieks 08.12.2017)

- 3.2. Grozīt sekojoša pamatlīdzekļa nosaukumu izsakot to sekojošā redakcijā:

SPL.0514	Sadzīves kanalizācijas tīkls Rosmes ielā, Dzidriņās
----------	---

- 3.3. Papildināt nododamo pamatlīdzekļu sarakstu ar sekojošu pašvaldības mantu

SRNP01395	Traktors Belarus 1221.3 (Id. Nr. 12010627, Reģistrācijas Nr. T6249LRLR)
-----------	---

4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam sagatavot pieņemamās un nododamās mantas pieņemšanas/nodošanas aktu atbilstoši šī lēmuma 1. un 3. punktā noteiktajam.
5. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 3.punktā minētos valdījuma līguma grozījumus un organizēt lēmuma 1. un 3. punktā minētās mantas pieņemšanu nodošanu ar pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”.
6. Lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Izpilddirektoram.
 - 6.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 6.4. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”.
 - 6.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

26.

Par Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļa darbības izbeigšanu un vēlēšanu komisijas jauna locekļa kandidātu pieteikšanās termiņa noteikšanu

[1] 2024.gada 21.novembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekles Kristīnas Anmanes 2024.gada 21.novembra iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot K. Anmani no Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļa amata ar 2024.gada 21.novembri.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmo daļu vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās pašvaldības domei.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta ceturto daļu, ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.

Līdz ar to atzīstams, ka K. Anmane ar iesnieguma iesniegšanas brīdi savu darbību Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijā ir izbeigusi un ir jāpieņem lēmums par Ropažu novada pašvaldības vēlēšanas komisijas jauna locekļa kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.

[2] Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma:

1) 1. panta pirmā daļa nosaka, ka Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanai katrā valstspilsētas pašvaldībā un novada pašvaldībā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi valstspilsētas pašvaldības vēlēšanu komisija un novada pašvaldības vēlēšanu komisija 7—15 locekļu sastāvā;

2) 7.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram

attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balsstiesīgiem Latvijas pilsoņiem.

3) 8.panta pirmā daļa nosaka, ka pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām.

[3] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas jaunā locekļa kandidātus Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma noteiktajā kārtībā var pieteikt līdz 2024.gada 20.decembrim.
2. Sabiedrisko attiecību nodaļai 3 (trīs) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodrošināt lēmuma un vēlēšanu komisijas kandidāta pieteikuma veidlapas publicēšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietot paziņojumu par vēlēšanas komisijas kandidātu pieteikšanu pie domes, pilsētas un pagasta pārvaldes ēkām.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - a. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - b. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
- 3.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
- 3.4. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.