

# LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3645  
(prot. Nr.109/2024, 2.§)

## **Par vispārējās izglītības iestādes “Ropažu vidusskola” reorganizāciju un jaunas izglītības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” dibināšanu**

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta Departaments un izpilddirektors, ņemot vērā 2024.gada 29.maijā pieņemto Ropažu novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024.-2028. gadam, izvērtējot Stratēģijas Rīcības plāna 40.punktā noteikto, ka Zaķumuižā, Ropažu vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietā, izvērtējot izglītojamo vecāku viedokļus, ieguvumus, izmaksas un citus faktorus, potenciāli 2025./2026. m. g. tiek attīstīta juridiski jauna izglītības iestāde - Zaķumuižas pamatskola, vienlaikus nodrošinot, ka izglītības iestāde izpilda nacionālā līmenī definēto vidējas klases kritēriju un analizējot dzimstības datus, iedzīvotāju migrāciju, analizējot izglītības iestāžu tīkla attīstību novadā, nolēma rosināt Ropažu novada domei veikt Ropažu vidusskolas reorganizāciju, tā rezultātā izveidojot atsevišķu vispārējās izglītības iestādi – “Zaķumuižas pamatskola”, Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2133.

Ropažu vidusskolas reorganizācijas mērķis ir paaugstināt izglītības nodrošināšanas procesu organizācijas un saimniecisko darbu kvalitāti abās programmu realizācijas vietās, racionāli un efektīvi izmantojot pieejamos resursus, nodrošināt kvalitatīvāku pedagogu darbu un pedagogu labbūtību, nodrošinot skolas direktora un direktora vietnieka saimnieciskajos jautājumos pieejamību ikdienā - mācību procesa laikā, kā arī interešu izglītības un dažādu skolas rīkoto pasākumu organizācijas un norises procesos.

Ropažu novada pašvaldības dome, ņemot vērā Departamenta rīcībā esošo iesniegto informāciju, izvērtējot Ropažu vidusskolas un jaundibināmās Zaķumuižas pamatskolas attīstības perspektīvas un plānotās izmaiņas, ievērojot jaunajā IZM izstrādātajā, finansēšanas modeli “Programma skolā” noteiktās prasības kopsakarā, konstatē:

[1] Ropažu novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam paredz iespēju Zaķumuižā, Ropažu vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietā, izvērtējot izglītojamo vecāku viedokļus, ieguvumus, izmaksas un citus faktorus, potenciāli 2025./2026. mācību gadā attīstīt juridiski jaunu izglītības iestādi - Zaķumuižas pamatskola.

[2] Jaundibināmā izglītības iestāde sasniedz nacionālā līmenī definēto klašu komplektu skaitu, skolēnu skaitu klasēs un kopējo izglītojamo skaitu iestādē. Ropažu vidusskolas direktore N.Pavlova sniegusi informāciju, ka Zaķumuižā pašlaik no 1.-9.klasei VIIS sistēmā reģistrēti 229 izglītojamie, pirmsskolas programmās 140 izglītojamie, Ropažu vidusskolā Ropažos - 434 izglītojamie.

Izglītojamo skaits 2024./2025. mācību gadā un līdz 2030. gadam prognozējamais izglītojamo skats Zaķumuižas pamatskolā:

Mācību gads	Klašu skaits	Skolēnu skaits 1.-3. klasē	Skolēnu skaits 4.-6. klasē	Skolēnu skaits 7.-9. klasē	Kopā
2024./2025.	12	99	82	52	233
2025./2026.	13	111	85	54	250
2026./2027.	14	101	90	63	254
2027./2028.	14	83	99	82	264
2028./2029.	15	83	111	85	279
2029./2030.	15	75	101	100	276

Bērnu skaits Zaķumuižas pirmsskolas grupās pa dzimšanas gadiem:

Dzimšanas gads	Bērnu skaits
2022.	22
2021.	36
2020.	17
2019.	30
2018.	29
2017.	7

[3] Analizējot esošo audzēkņu skaitu, dzimstības datus, izglītības iestāžu izmaksas un skolēnu mācību sasniegumus, Zaķumuižas pamatskolai ir perspektīvas attīstīties un nodrošināt kvalitatīvas pirmsskolas un pamatskolas izglītības pakalpojumus kā pastāvīgai iestādei.

Ropažu pagasta iedzīvotāju dzimstības datu dalījums 2024 gadā pa ciemiem:

Ropažu pagasta ciemi	0–6 gadi	7–14 gadi
Augšciems	4	8
Bajāri (Ropažu pagasts)	7	15
Bajārkrogs	2	7
Gaidas	30	30
Jaunbagumi	1	3
Kārciems	22	26
Lielkangari	5	4
Mucenieki	26	37
Podkājas	18	15
Ropaži	133	140
Rotkaļi	3	0
Silakrogs	112	103
Tumšupe	24	41
Ūlupji	3	13

Vāverkrogs	4	3
Villasmuiža	18	23
Zaķumuiža	70	87

[4] Izvērtējot Ropažu vidusskolas kolektīva 28.08.24. vēstuli, izrakstu no Pedagoģiskās padomes sēdes protokola, tika apzināts pedagogu viedoklis par ieguvumiem un zaudējumiem, reorganizējot skolu. Lai nodrošinātu turpmāku izglītības iestāžu darbību atbilstoši normatīvo tiesību aktu nosacījumiem, ir jāveic saimnieciski un organizatoriski pasākumi, kas paredz vairākus procesus:

1. Jaunas vispārējās izglītības iestādes dibināšana.
2. Esošās izglītības iestādes nolikuma grozījumu veikšana un jaundibināmās izglītības iestādes nolikuma apstiprināšana.
3. Esošās izglītības iestādes pamatdarbības veida izmaiņas un jaundibināmās izglītības iestādes pamatdarbības noteikšana.
4. Esošās izglītības iestādes īstenoto izglītības programmu izmaiņas un jaundibināmās izglītības iestādes izglītības programmu noteikšana.
5. Esošās izglītības iestādes amatu saraksta grozījumu un jaundibināmās izglītības iestādes amatu saraksta apstiprināšana.
6. Esošās izglītības iestādes materiālo un finanšu līdzekļu inventarizācija, mantas vērtību un saistību apjoma noteikšana, saistību, arhīva un lietvedības nodošana jaundibināmai izglītības iestādei.

[5] Normatīvie akti nosaka:

Izglītības likuma 17.panta trešā daļa nosaka, ka novada pašvaldība, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, dibina, reorganizē un likvidē vispārējās izglītības iestādes, tai skaitā speciālās izglītības iestādes un klases, kā arī pirmsskolas izglītības grupas bērniem ar speciālām vajadzībām un interešu izglītības iestādes, bet, saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju, dibina, reorganizē un likvidē profesionālās ievirzes izglītības iestādes.

Izglītības likuma 22.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs. Minētā likuma 23.panta otrā daļa nosaka, ka Pašvaldību izglītības iestādes dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju vai attiecīgās nozares ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju, piektā daļa paredz, ka par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš. Ja objektīvu apstākļu dēļ minēto termiņu nav iespējams ievērot, par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš, 24.panta piektā daļa nosaka, ka Lēmums par izglītības iestādes reorganizāciju vai likvidāciju 10 dienu laikā paziņojams Izglītības iestāžu reģistram, kā arī 26.pants nosaka, ka, izglītības iestādes nosaukumam un izglītības iestādes struktūrvienības nosaukumam jāatbilst šajā likumā noteikto izglītības pakāpju un veidu nosaukumiem. Izglītības iestādes nosaukumam skaidri un noteikti jāatšķiras no citiem Izglītības iestāžu reģistrā jau

reģistrētiem izglītības iestāžu nosaukumiem. Izglītības iestādes nosaukums ir valsts valodā. Izglītības iestāde saskaņā ar tās vēsturiskajām tradīcijām ir tiesīga izmantot ar izglītības un zinātnes ministra atļauju citu nosaukumu, kas nav pretrunā ar šo likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, un 10. panta pirmās daļas 8.punktā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Minētā likuma 20. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības administrācija ir pastarpinātā pārvalde, kuru dome izveido pašvaldībai noteikto funkciju un uzdevumu izpildes nodrošināšanai. Pašvaldības administrāciju veido pašvaldības iestādes un amatpersonas. Pašvaldības administrācijas struktūru nosaka pašvaldības nolikumā, 22.panta pirmās daļas 5.punktā noteikts, ka Pašvaldības izpilddirektors iesniedz domei priekšlikumus par pašvaldības iestāžu un citu institūciju, kā arī pašvaldības kapitālsabiedrību izveidošanu, reorganizēšanu un likvidēšanu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 3.punktā noteikts, ka iestāde ir institūcija, kura darbojas publiskas personas vārdā un kurai ar normatīvo aktu noteikta kompetence valsts pārvaldē, piešķirti finanšu līdzekļi tās darbības īstenošanai un ir savs personāls, un 10. panta desmito daļu, valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvāk un tās institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, piemēram, izvērtējot funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu, 27.pants nosaka, ka pastarpinātās pārvaldes institucionālo sistēmu un tās darba organizāciju saskaņā ar likumu un Ministru kabineta noteikumiem nosaka attiecīgā atvasinātā publiskā persona, ievērojot valsts pārvaldes principus un funkciju izvērtējumu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15.panta trešās, ceturtais, piektās un sestās daļas un 17.panta pirmās un otrās daļas noteikumi. Likuma 15.panta trešās daļas 3.punkts cita starpā nosaka, ka tiešās pārvaldes iestādi reorganizē nododot tās struktūrvienību citai iestādei, - rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt.

Darba likuma 117.panta otrā daļa nosaka, ka Valsts pārvaldes iestāžu vai pašvaldību administratīva reorganizācija, kā arī vienas iestādes administratīvo funkciju nodošana otrai iestādei nav uzskatāma par uzņēmuma pāreju un pati par sevi nevar būt par pamatu darba līguma uzteikumam.

Izvērtējot izglītības iestāžu tīklu Ropažu novadā, izglītības iegūšanas iespējas pašvaldībā, Ropažu vidusskolas audzēkņu, kuri apgūst izglītību programmu īstenošanas vietā Zaķumuižā, vecāku viedokli, skolas pedagogu viedokli, izvērtējot iestādes "Ropažu vidusskola" saimnieciskos un organizatoriskos jautājumus, Ropažu novada bērnu un ģimeņu vajadzības izglītības jomā, tajā skaitā, vajadzību pēc pirmsskolas un pamatskolas

izglītības, ņemot vērā vajadzību sakārtot izglītības tīklu Ropažu novada pašvaldībā un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešo daļu, 22.panta pirmo daļu, 23.panta otro daļu, 24.panta piekto daļu, 26.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 21.punktu, 20.panta pirmo daļu, 22.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 3.punktu, 10.panta desmito daļu, 15.panta trešās daļas 3.punktu, 27.pantu, 30.panta 2.daļu, Darba likuma 117.panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt Ropažu novada pašvaldības dibinātu vispārējās izglītības iestādi “Ropažu vidusskola”, reģ.nr. 4313903319, juridiskā adrese Rīgas iela 5, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135, un dibināt Ropažu novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādi “Zaķumuižas pamatskola”, juridiskā adrese: Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2133, ar 2025. gada 1.septembri.

2. Noteikt, ka “Zaķumuižas pamatskola” ar 2025.gada 1.septembri pārņem no “Ropažu vidusskola” un īsteno šādas izglītības programmas: pirmsskolas izglītības programmu (programmas kods 01011111), pamatizglītības programmu (programmas kods 21011111), speciālās izglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (programmas kods 21015611), speciālās izglītības programmu izglītojamajiem ar valodas traucējumiem (programmas kods 21015511). Izglītības programmu īstenošanas vietas adrese: Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2133.

3. Noteikt, ka “Ropažu vidusskola” ar 2025.gada 1.septembri pārtrauc īstenot pirmsskolas izglītības programmu (programmas kods 01011111), kā arī pārtrauc īstenot izglītības programmas to īstenošanas vietā: Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2133.

4. Noteikt, ka jaundibinātā “Zaķumuižas pamatskola” pārņem iestādes “Ropažu vidusskola” saistības, lietvedību un mantu, kā arī darbiniekus, kas attiecināmi uz pirmsskolas izglītības programmu un izglītības programmu īstenošanas vietu adresē: Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV- 2133.

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam organizēt šī lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju un koordinēt izglītības iestādes dibināšanas un esošās iestādes reorganizācijas procesa pabeigšanu, veicot nepieciešamās darbības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā.

6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam lēmumu par izglītības iestādes reorganizāciju 10 dienu laikā paziņot Izglītības iestāžu reģistram.

7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt Ropažu vidusskolas materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtību un saistību apjoma noteikšanu un pārskata sagatavošanu, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu attiecībā uz jaundibināto iestādi “Zaķumuižas pamatskola”.

8. Uzdot “Ropažu vidusskola” direktoram pēc šī Lēmuma spēkā stāšanās, informēt iestādes darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo likumiskos pārstāvjus par iestādes reorganizāciju.

9. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam ne vēlāk, kā viena mēneša laikā pēc šī Lēmuma spēkā stāšanās, sagatavot iestādes “Zaķumuižas pamatskola” budžeta projektu.

10. Uzdot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam:

10.1. sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļu, ne vēlāk, kā viena mēneša laikā pēc šī Lēmuma spēkā stāšanās, sagatavot un iesniegt domei izskatīšanai:

10.1.1. iestādes “Ropažu vidusskola” nolikuma grozījumu projektu;

10.1.2. jaunās iestādes “Zaķumuižas pamatskola” nolikuma projektu.

10.2. Sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu, ne vēlāk, kā viena mēneša laikā pēc šī Lēmuma spēkā stāšanās, sagatavot un iesniegt domei izskatīšanai:

10.2.1. iestādes “Ropažu vidusskola” amatu saraksta grozījumu projektu;

10.2.2. jaunās iestādes “Zaķumuižas pamatskola” amatu saraksta projektu;

10.2.3. jaunās iestādes “Zaķumuižas pamatskola” direktora amata konkursa nolikumu.

10.3. veikt iestādes reģistrēšanai nepieciešamo dokumentu un informācijas apkopojumu un iesniegt tos Pašvaldības izpilddirektora vietniekam;

11. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai sagatavot un iesniegt domei izskatīšanai Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” grozījumu projektu, kam jāstājas spēkā 2025.gada 1.septembrī.

12. Uzdot Centrālajai administrācijai pēc Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” grozījumu spēkā stāšanās, reģistrēt jauno pašvaldības iestādi Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu sarakstā.

13. Noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar iestādes dibināšanas un reorganizācijas procesa nodrošināšanu, tiks segti no pašvaldības budžeta finanšu līdzekļiem.

14. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības Izpilddirektoram.

15. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma Ropažu vidusskolas reorganizācijas veikšanai un Zaķumuižas pamatskolas dibināšanai, saņemšanas.

16. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai par pieņemto lēmumu paziņot:

16.1. Ropažu vidusskolai;

16.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

16.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;

16.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

16.5. Izpilddirektoram;

16.6. Izpilddirektora vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3646  
(prot. Nr.109/2024, 3.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.23/24 “Par interešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību”” apstiprināšanu**

[1] Izskatīšanai iesniegts Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.23/24 “Par interešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību”” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt nosacījumus, kas ir vieglāk piemērojami saistošo noteikumu īstenošanas procesā. Saistošie noteikumu paredz precizēt šādus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr.23/24 "Par interešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību" nosacījumus:

- 1) maksu nepiemēro, ja licenci vai atļauju pieprasa pašvaldības dibināta iestāde;
- 2) licences vai atļaujas pieprasītājs iesniedz pieteikumu atbilstoši saistošo noteikumu pievienotajam pielikumam;
- 3) precizēt procesu, ka pēc komisijas pieņemtā lēmuma - licenci sagatavo, komisijas priekšsēdētājs paraksta un izsniedz elektroniska dokumenta formā piecu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Licenci nosūta uz pieteicēja oficiālo elektronisko adresi vai pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

[2] Saskaņā ar Izglītības likuma 47. panta trešo daļu juridiskajām un fiziskajām personām, kuras nav reģistrētas izglītības iestāžu reģistrā, interešu izglītības programmu īstenošanai ir jāsaņem pašvaldībā licence.

Saistošie noteikumi izdoti atbilstoši Pašvaldību likuma 44.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.23/24 “Par interešu izglītības un neformālās

- izglītības programmu īstenošanas kārtību” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
  3. Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", triju darbdienu laikā ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) saistošos noteikumus, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai.
  4. Kancelejai vienas darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
    - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
    - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
    - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
    - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
  5. Šo lēmumu izsniegt:
    - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
    - 5.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
    - 5.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
    - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

2024. gada 13. novembrī

**Nr.48/24**

Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
13.11.2024. sēdes lēmumu Nr.3646  
(prot. Nr.109/2024)

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija  
saistošajos noteikumos Nr.23/24 "Par interešu izglītības un neformālās  
izglītības programmu īstenošanas kārtību"**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 44. panta otro  
daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.23/24 "Par interešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību" ([Latvijas Vēstnesis](#), 116, 17.06.2024) šādus grozījumus:



1. Izteikt 4.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1. pieteikumu - ja licences pieprasītājs ir juridiska persona, pieteikumu aizpilda atbilstoši 1.pielikumam; ja licences pieprasītājs ir fiziska persona (licences pieprasītājam ir jābūt reģistrētam Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā), pieteikumu aizpilda atbilstoši 2.pielikumam.”

2. Aizstāt 4.4.apakšpunktā vārdus “(izņemot gadījumus, kad izglītības programmu īsteno izglītības iestādes telpās vai citās pašvaldībai piederošās telpās)” ar vārdiem “(izņemot gadījumus, kad izglītības programmu īsteno pašvaldības dibinātā iestādē un licences pieprasītājs ir šīs iestādes vadītājs)”.

3. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Maksu nepiemēro, ja licenci vai atļauju pieprasa pašvaldības dibinātā iestāde. Citos gadījumos - pirms jautājuma izskatīšanas Komisijā (par licences vai atļaujas izsniegšanu), pieprasītājs samaksā pašvaldības nodevu par licences vai atļaujas izsniegšanu. Maksa par licences vai atļaujas izsniegšanu jāieskaita Pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) norādītajā norēķinu kontā šādā apmērā:

6.1. par licences izsniegšanu – 30.00 EUR;

6.2. par atļaujas izsniegšanu – 30.00 EUR.

Maksājuma uzdevumā jānorāda maksājuma mērķis: “Licence” vai “Atļauja” par izglītības programmu un licences/atļaujas pieprasītāja “vārds, uzvārds” vai “nosaukums”.

4. Izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Licenci sagatavo, komisijas priekšsēdētājs paraksta un izsniedz elektroniska dokumenta formā piecu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Licenci nosūta uz pieteicēja oficiālo elektronisko adresi vai pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **Paskaidrojuma raksts**

**Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.48/24  
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija  
saistošajos noteikumos Nr.23/24 "Par interešu izglītības un neformālās  
izglītības programmu īstenošanas kārtību"**

<b>Paskaidrojuma</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
----------------------	-----------------------------

raksta sadaļa	
<p><b>1.</b> Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt nosacījumus, kas ir vieglāk piemērojami saistošo noteikumu īstenošanas procesā. Saistošie noteikumu paredz precizēt šādus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr.23/24 "Par interešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību" nosacījumus:</p> <p>1.1.1. maksu nepiemēro, ja licenci vai atļauju pieprasa pašvaldības dibināta iestāde;</p> <p>1.1.2. licences vai atļaujas pieprasītājs iesniedz pieteikumu atbilstoši saistošo noteikumu pievienotajam pielikumam;</p> <p>1.1.3. precizēt procesu, ka pēc komisijas pieņemtā lēmuma - Licenci sagatavo, komisijas priekšsēdētājs paraksta un izsniedz elektroniska dokumenta formā piecu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Licenci nosūta uz pieteicēja oficiālo elektronisko adresi vai pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.</p>
<p><b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – prognoze uz pašvaldības budžetu nav plānota.</p> <p>2.2. Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – šo saistošo noteikumu izpildei nav ietekme uz sociālo vidi.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošajos noteikumos noteiktais regulējums precizē licences izsniegšanas procesu un skaidrāk nosaka, ka pieteikumus licences saņemšanai ir jāiesniedz atbilstoši saistošajos noteikumos pievienotajiem pielikumiem.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p>

	2.3.
<b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
<b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot brīvprātīgās iniciatīvas, nosakot izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu.  5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri līdz jauno saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim tika iesaistīti šo saistošo noteikumu izpildē.
<b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada pašvaldības domes izveidota Interesu izglītības un izglītības programmu licencēšanas komisija, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide.
<b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša <a href="#">Pašvaldību likumam</a> un citiem normatīvajiem aktiem.
<b>8.</b> Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> .  8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> 2024.gada 16.oktobra līdz 2024.gada 30.oktobrim. Šajā laika periodā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi saistošo noteikumu precizēšanai.

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3647

(prot. Nr.109/2024,  
4.§)

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku (turpmāk – Iesniedzējs) 23.12.2023. iesniegums par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 25.07.2023. reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.RN/2023/4.1-1/4006, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 01.05.2023. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000061342 datiem nekustamais īpašums Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra Nr. 8096 503 0020 (turpmāk – Nekustamais īpašums) I. daļas 1.iedaļas 1.1., 1.2. punktu sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0064 001 un ēka saistīta ar zemes gabalu “Austrumi”, kadastra Nr. 8096 003 0064, Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 193.

[2] Saskaņā ar Stopiņu novada domes 22.06.2006. lēmumu Nr. 34 no zemes vienības ar kadastra Nr. 8096 003 0064 Austrumu iela 1, Ulbroka Stopiņu nov., Rīgas raj., 0,186 ha platībā atdalīta zemes vienība ar kadastra Nr. 8096 003 1137 ar adresi Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu nov.,

[3] Saskaņā ar nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmā (turpmāk – NĪNO) pieejamiem datiem zemes vienībai ar kadastra Nr. 8096 003 1137 ar adresi Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienības lietošanas mērķi 0,1460 platībā ir – 0701 - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve un 0,0400 platībā ir – 1101 – zemes zem dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā.

[4] Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0064 001 ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos. Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopība 01.05.2023. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Nekustamais īpašums, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

[5] Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopības 01.05.2023. lēmums atbilst minētajām prasībām.

[6] Lietas izskatīšanas laikā no Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā pārstāvja saņemta papildus informācija par līdzšinējo Nekustamajam īpašumam piekritīgo un dzīvokļu īpašnieku lietošanā esošo zemi, cita starpā Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālas nodaļas 2008.gada 22.janvāra kadastra izziņa Nr.11- 26-2LR/734 par to, ka uz Zemes atrodas Zemes īpašniekam nepiederoša būve – Nekustamais īpašums.

[7] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

[8] Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

[9] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības, lai dzīvojamo māju varētu lietot un apsaimniekot, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, ir pārskatāms Nekustamajam īpašumam funkcionāli nepieciešamais zemes gabals, iekļaujot tajā 93,00 m<sup>2</sup> no nekustamā īpašuma Radiostacijas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. Nr.8096 003 0597.

[10] Saskaņā ar NĪNO pieejamiem datiem zemes vienībai ar kadastra Nr. 8096 003 0597 ar adresi Radiostacijas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienības lietošanas mērķi 0,2925 platībā ir – 0701 - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

[11] Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās

izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta otro, ceturto, piekto un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada

20.septembra saistošo noteikumu Nr.28/23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā

zemesgabala pārskatīšanu” 2. un 9.punktu, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju

funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma

6.6.apakšpunktu, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Komisija 15.05.2024. pieņēma lēmumu Nr. [DMPK] 5/2024/2 ar kuru tika nolemts:

1. Uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Ropažu novada pašvaldības portālā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

[...]

[12] Lēmums tika paziņots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., pārstāvim un publicēts 23.05.2024. Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv). Saite uz lēmumu - <https://www.ropazi.lv/lv/dzivojamam-majam-funkcional-nepieciešama-zemesgabala-parskatisana#par-daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-radiostacijas-iela-5-ulbroka-stopinu-pagasta-ropazu-novada-funkcional-nepieciešama-zemesgabala-parskatisanas-uzsaksanu>.

[13] 17.08.2024. Komisija nosūtīja Radiostacijas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., pārstāvei vēstuli, kurā tika lūgts informēt Radiostacijas iela 9, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., dzīvokļu īpašniekus par Komisijas Lēmumu un līdz 17.10.2024. izteikt viedokli par to.

[14] Uz šī Lēmuma izskatīšanas brīdi Komisijai nav ziņu, ka Lēmums ir apstrīdēts, kā arī nav saņemts Radiostacijas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., dzīvokļu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par Komisijas Lēmumu.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā turpmāk minēto:

[1] Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

[2] Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta otro daļu, noteikts, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana.

[3] Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, daļēji pastāv iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu Ropažu novada Stopiņu pagasta teritoriālajam plānojumam.

[4] Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Nekustamajam īpašumam funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms visā zemes vienības "Radiostacijas iela 5" ar kadastra Nr. 8096 003 1137 zemes platībā, (0,186 ha) 1860 m<sup>2</sup>, un (0,0093 ha) 93,00 m<sup>2</sup> no "Radiostacijas iela 9", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.8096 003 0597.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu (skatīt šī lēmuma pielikumu).

2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 0,1953 ha.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Radiostacijas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu Nr. Nr.8096 003 0597 atlikušajai zemes vienībai lietošanas mērķis 0,2832 platībā ir – 0701 - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
5. Komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3648  
(prot. Nr.109/2024,  
5.§)

**Par SIA “Getliņi EKO” paredzēto darbību “Jaunu apglabāšanas šūnu izveide sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” teritorijā” un ietekmes uz vidi novērtējums akceptēšanu Kaudzīšu ielā 57, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 22.10.2024. saņemts SIA “Getliņi EKO” iesniegums, (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.10.2024. ar Nr. RN/2024/4.1-2/4722) kurā, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 21. un 22. pantam un 2015. gada 13. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”, un Likuma 6.<sup>1</sup> panta “Ietekmes novērtējuma procesa termiņi” 6.punktu, Pašvaldība lūgta akceptēt paredzēto darbību “Jaunu apglabāšanas šūnu izveide sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” teritorijā (turpmāk – Paredzētā darbība), Kaudzīšu ielā 57, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” un ietekmes uz vidi novērtējums. Paredzētās darbības ierosinātājs - SIA “Getliņi EKO”, reģ. Nr. 40003367816.

Iesniegumam pievienota:

1. **Informācija par IVN procedūru:** Vides pārraudzības valsts birojs 2020. gada 6.jūlijā pieņēmis lēmumu Nr. 5–02/7 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” SIA “Getliņi EKO” ierosinātajai darbībai un 2021. gada 10. maijā izsniedza “Programmu Nr. 5-03/7 ietekmes uz vidi novērtējumam jaunu apglabāšanas šūnu

izveidei cieta sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" teritorijā, Stopiņu novadā".

2. Informācija par IVN ziņojuma atzinumu: Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) 2024. gada 21. oktobrī SIA "Getliņi EKO" paredzētajai darbībai ir izdevis "Atzinumu Nr. 5-04/10/2024 par jaunu apglabāšanas šūnu izveides cieta sadzīves atkritumu poligona Getliņi teritorijā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu", (turpmāk – Atzinums).
3. Ietekmes uz vidi publiski pieejamie materiāli atrodami šajā tīmekļa vietnē: SIA "Geo Consultants" tīmekļvietnē [www.geoconsultants.lv](http://www.geoconsultants.lv) sadaļā "Vides paziņojumi", "Paziņojumi (IVN)".

Atbilstoši Ziņojumam, *Poligona kapacitāte, provizoriski vērtējot, 2025. gadā būs izsmelta. Līdz ar to, neveicot jaunu šūnu izveidošanu rekultivētā (vecā) atkritumu kalna vietā, būtu nepieciešams veidot jaunu sadzīves atkritumu poligonu Rīgas un Pierīgas teritorijās radušos atkritumu apsaimniekošanai. IVN ietvaros vērtētā Paredzētā darbība ir divu jaunu apglabāšanas šūnu – šūnas Nr. VIII un šūnas Nr. IX – izveide. Divu jauno šūnu izveide paredzēta Poligonā, Atkritumu kalna ZA daļā ~16 ha platībā, kopējā plānotā jauno apglabāšanas šūnu ietilpība ir ~2 milj. tonnas atkritumu. Šūnas Nr. VIII pamatne jau ir izbūvēta un pieņemta ekspluatācijā 2020. gada februārī Plānotos darbus paredzēts realizēt laika posmā no 2024. gada līdz 2030. gada beigām jeb aptuveni 6 gadu laikā no darbu uzsākšanas.*

Biroja atzinumā secināts *Paredzētās darbības – jaunu apglabāšanas šūnu izveide cieta sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" teritorijā – radītās ietekmes uz vidi izmaiņas un to būtiskums. Paredzētā darbība tiek vērtēta kopsakarībā ar visu Poligonā veikto darbību un to radīto ietekmju kopumu. Paredzētās darbības rezultātā tiks izveidotas divas atkritumu apglabāšanas šūnas ar kopējo platību aptuveni 15 ha un sadzīves atkritumu apglabāšanas kapacitāti aptuveni 2,9 milj. m<sup>3</sup>. Ziņojumā prognozēts, ka gadā Poligonā tiks apglabāti ap 200 000 t šķiroto atkritumu ar tendenci šim daudzumam katru gadu samazināties. Paredzētās darbības ietvaros veicamo būvniecības darbu secība un plānotie termiņi detalizēti aprakstīti Ziņojuma 3.12. nodaļā. Izrakto atkritumu šķirošanas zonu, kurā atradīsies līdz trīs šķirošanas iekārtām, no trijām pusēm norobežos ar vismaz trīs metru augstu pretputekļu un smakas aizturošu žogu/sienu. Atkritumu izrakšanas procesa detalizēts apraksts pievienots Ziņojuma 3.12.3. nodaļā. Atbilstoši Ziņojumā veiktajām sākotnējām aplēsēm konstatējams, ka Poligona teritorijā varētu palikt līdz pat aptuveni 75% no rekultivējamā Atkritumu kalna atkritumu apjoma. Ūdens resursu izmantošanas un notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmas princips raksturots Ziņojuma 3.1.4. nodaļā. Paredzētā darbība neradīs būtiskas izmaiņas ūdens patēriņā un notekūdeņu apsaimniekošanā.*

Paredzētai darbībai ir iespējami 2 alternatīvie risinājumi:

1. alternatīva. Šūnas Nr. IX būvniecības vietā pilnībā tiek noraksts atkritumu slānis, šūnas pamatne tiek būvēta uz esošā kūdras slāņa.
2. alternatīva. Šūnas Nr. IX būvniecības vietā pilnībā tiek noraksts atkritumu un kūdras slānis, šūnas pamatne tiek būvēta uz limnoglaciāla smilts slāņa.

*Paredzētās darbības īstenošanai, Ierosinātāja izvēlējusies 2. alternatīvu, proti, risinājumu ar atkritumu un kūdras slāņa norakšanu un IX šūnas pamatnes*



*būvēšanu uz limnoglaciālā smilts slāņa, kas ir videi draudzīgāks risinājums ilgtermiņā.*

Birojs informē par paredzētās darbības novērtēšanas procesā apkopotajiem ieinteresēto pušu viedokļiem un argumentiem (tai skaitā par sabiedriskās apspriešanas rezultātiem).

*Paredzētās darbības IVN sākotnējā sabiedriskā apspriešana notika laikā no 2021. gada 9. aprīļa līdz 2021. gada 30. aprīlim. Tiešsaistes videokonference notika 2021. gada 22. aprīlī plkst. 17:00. Tiešsaistes videokonferencē piedalījās 3 personas. Sākotnējās apspriešanas sanāksmes periodā netika saņemti jautājumi vai priekšlikumi ietekmes uz vidi novērtējumam. Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika no 2022. gada 30. jūnija līdz 30. jūlijam. Tiešsaistes videokonference notika 2022. gada 11. jūlijā plkst. 17:00. Sanāksmē piedalījās 7 dalībnieki. Diskusijas sadaļā dalībnieki uzdeva jautājumus, kas saistīti ar Ierosinātājas esošo piesārņojošo darbību. Ziņojuma sabiedriskās apspriešanas materiāli pievienoti Ziņojuma 8. pielikumā. Pārskats par Ziņojuma sabiedriskās saņemtajiem priekšlikumiem ietverts 10. pielikumā. Atsaucoties uz Biroja lūgumu tika sniegt viedokli par Ziņojumu no pašvaldībām. Birojs, izvērtējis Ziņojumu, nodeva to pārstrādāšanai, nosūtot Ierosinātājai un Izstrādātājai arī Birojā saņemtos pašvaldības iesniegtos viedokļus. Pārstrādātais Ziņojums Birojā tika iesniegts 2024. gada 23. martā. Pārskats institūciju sniegtajiem priekšlikumiem un Biroja lēmumā Nr. 5-02-2/30/2022 noteikto iekļauti Ziņojuma 11.1 pielikumā. Birojs ar 2024. gada 17. aprīļa vēstuli Nr. 5-01/560/2024 nodeva Ziņojumu papildināšanai, precizējot informāciju par atkritumu apsaimniekošanu, kā arī veikt precizējumus smaku aprēķinos un pamatot smaku emisiju aprēķinos izmantoto koncentrāciju izmantošanu ilgtermiņa prognozes sagatavošanā. Papildinātais Ziņojums Birojā iesniegts 2024. gada 30. jūlijā. Ziņojuma 11.2. pielikumā ietverts pārskats par Biroja 2024. gada 17. aprīļa vēstulē Nr. 5-01/560/2024 norādīto komentāru apkopojums un informācija, kā tie ņemti vērā.*

Nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība īstenojama vai nav pieļaujama:

*Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021. – 2028. gadam viens no mērķiem (M4), kurš attiecināms arī uz Poligona darbību, ir “Nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.” Paredzētā darbība – jaunu atkritumu apglabāšanas šūnu izbūve – pēc būtības ir grozījumi esošajā A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā, kuru rezultātā kopumā nemainās darbības radītās ietekmes jomas. Izveidojot jaunu atkritumu apglabāšanas šūnu, tiek rasti labākie risinājumi Poligona ilgtspējīgas darbības nodrošināšanai esošajā teritorijā. Ziņojumā izvērtēti alternatīvi tehniskie risinājumi atkritumu apglabāšanas šūnas pamatnes ierīkošanai, norokot (rekultivējot) daļu no vecā Atkritumu kalna, un novērtēta jaunās šūnas būvniecības un ekspluatācijas laikā radītā ietekme uz vidi un cilvēku. Paredzētās darbības akcepta gadījumā pēc akcepta lēmuma saņemšanas būs nepieciešami grozījumi Atļaujā, tajā ņemami vērā arī ar šo atzinumu noteiktie obligātie nosacījumi. Paredzētā darbība ir pieļaujama tikai pēc Biroja noteikto nosacījumu izpildes.*

Ziņojumā identificēti un izvērtēti šādi galvenie ar Paredzētās darbības realizāciju saistītie ietekmes uz vidi aspekti:

- *ar būvju tehniskajiem risinājumiem un tehnoloģisko procesu nodrošināšanu saistītie ietekmes aspekti;*
- *gaisu piesārņojošo vielu emisijas, smakas un izmaiņas gaisa kvalitātē;*

- troksnis un tā izplatība;
- augsnes, grunts, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu kvalitātes nodrošināšana;
- avāriju un negadījumu riski.

Izvērtējot Ziņojumā iekļauto informāciju saistībā ar būvniecības procesu, gaisu piesārņojošo vielu un smaku emisijām un izmaiņām gaisa kvalitātē atkritumu šūnas izbūves un ekspluatācijas laikā, troksni un tā izplatību, atkritumu un notekūdeņu apsaimniekošanu, kā arī esošo grunts, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu kvalitāti Paredzētās darbības vietā un tās ietekmes zonā, avāriju un negadījumu riskiem, Birojs atzīst par nepieciešamu ar atzinumu nostiprināt un izvirzīt papildu nosacījumus, ar kādu Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama darbības akcepta gadījumā.

Kopumā Birojs secina - lai arī Ziņojumā vērtējums ne visos aspektos ir pilnīgs, kas ir bijis par pamatu noteikt papildu nosacījumus saskaņā ar Novērtējuma likuma 20. panta desmito daļu. Birojs atzīst, ka Ierosinātāja ir izsvērusi galvenos risinājumus Paredzētās darbības realizācijai un sagaidāmās ietekmes nozīmīgākajos atkritumu aprites, emisiju gaisā un ar vēsturisko piesārņojumu saistītās ietekmes jomās. Pamatojoties uz veikto novērtējumu, nav identificēti Paredzētās darbības realizāciju pilnībā aizliedzoši faktori nevienai no vērtētajām alternatīvām. Birojs rekomendē īstenot Ziņojumā vērtēto 2. alternatīvu (ar kūdras slāņa izņemšanu), jo tādējādi tiek samazināts gruntsūdens piesārņojuma apjoms no vēsturiski piesārņotās izgāztuves teritorijas.

Atbilstoši Likuma 22.panta otrajai daļai attiecīgā pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot Biroja atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu. Pieņemot lēmumu par Paredzētās darbības pieļaujamību, Paredzēto darbību iespējams īstenot tikai ievērojot ārējos normatīvos aktos noteiktos, Ziņojumā paredzētos un ar Biroja Atzinumu izvirzītos nosacījumus, ar kādiem tā īstenojama (Novērtējuma likuma 22. panta 2.1 daļa, 24. panta pirmās daļas 2. punkts). Par Paredzētās darbības akceptu Novērtējuma likuma 21. panta izpratnē lemj Ropažu novada pašvaldība.

Izvērtējot Pašvaldībā iesniegtos dokumentus secināms, ka Paredzētās darbības īstenošanai, izvēloties 2. alternatīvu, proti, risinājumu ar atkritumu un kūdras slāņa norakšanu un IX šūnas pamatnes būvēšanu uz limnoglaciālā smilts slāņa, ir videi draudzīgāks risinājums ilgtermiņā. Pašvaldība secina, ka īstenojot Paredzēto darbību, lai nepieļautu krasas un neatgriezeniskas cilvēku dzīves apstākļu kvalitātes pārmaiņas un nelabvēlīgi ietekmējošu vides pasliktināšanos, ir nepieciešams ievērot ārējos normatīvos aktos noteiktos, Ziņojumā paredzētos un ar šo Biroja atzinumu izvirzītos nosacījumus, ar kādiem tā īstenojama.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 6.<sup>1</sup> panta 6. daļu, 21. un 22. pantu, kā arī 2015. gada 13. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību",

#### **Ropažu novada pašvaldības dome, NOLEMJ:**

1. Akceptēt SIA "Getliņi EKO" paredzēto darbību "Jaunu apglabāšanas šūnu izveide sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" teritorijā" un ietekmes uz vidi novērtējumu izvēloties 2. alternatīvu.

2. Paredzēto darbību iespējams īstenot tikai ievērojot ārējos normatīvos aktos noteiktos, Ziņojumā paredzētos un ar šo Biroja atzinumu izvirzītos nosacījumus, ar kādiem tā īstenojama.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai triju dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas publicēt lēmumu Pašvaldības informācijas kanālos – vietējā laikrakstā, sociālos medijos, mobilā aplikācijā un mājaslapā, norādot informāciju atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23. panta otrajai daļai.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3649  
(prot. Nr.109/2024, 6.§)

### **Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu**

2024.gada 7.oktobrī V.U., p.k. ..., iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3579) ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk –Dzīvoklis) īres līguma Nr.4-1.2/24/11 (turpmāk – Līgums) darbības termiņa pagarināšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka īrniekam V.U. pieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikā, lūgums par Līguma pagarināšanu ir atsakāms.

[7] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[8] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”, 8.panta piektā daļa nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var

grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”.

[9] Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmā daļa noteic, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Savukārt Administratīvā procesa likuma 62. panta otrās daļas 3. punkts paredz, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta.

Novērtējot lietas faktiskos apstākļus, ir secināms, ka personas sniegtais viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu, jo faktiskie apstākļi un attiecināmās tiesību normas nepieļauj V.U. pagarināt Dzīvojamās telpas īres līguma termiņu.

[10] Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 4.5.punkts nosaka, ka personai ir tiesības prasīt uz noteiktu laiku noslēgta Dzīvojamās telpas īres līguma grozījumus par līguma termiņa pagarināšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms esošā Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās, kā arī ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi – dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, 10.punkts nosaka, ka dome viena mēneša laikā no Noteikumu 4., 5. un 9.punktā norādītā iesnieguma saņemšanas dienas pieņem lēmumu par Dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu, grozīšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 17.oktobra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 4.5.punktu un 10.punktu,

#### Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 2023.gada 7.novembra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4-1.2/23/47, kas noslēgts starp bijušo Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” (saistību pārņēmēja SIA “VILKME”) par darbības termiņa pagarināšanu.

2. Uzdot SIA “VILKME” nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods ..., par to, ka 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, V.U., ar visām viņam piederošajām mantām, ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads) pretējā gadījumā V.U., personas kods ..., tiks izlikts no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

3. Šī lēmuma 2.punktā minētā brīdinājuma nepildīšanas gadījumā uzdot SIA “VILKME” sniegt prasības pieteikumu tiesā par V.U., personas kods ..., izlikšanu no dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.;

4.2. SIA “VILKME”;

4.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistam dzīvokļu jautājumos;

#### 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3650

(prot. Nr.109/2024,  
7.§)

### **Par personas reģistrēšanu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā**

2024.gada 9.septembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2024/4.1-1/3367) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izskatot V.U. 2024.gada 9.septembra iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[7] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[8] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 15.pants nosaka, ka “pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējamo telpu”.

[9] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februārī saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunkts nosaka, ka “1. reģistrā papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 (vienu) gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ,

ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 15.pantu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunktu,

#### Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., (ģimenes locekļi: ...), pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības 1. reģistrā - personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu izsniegt personīgi V.U. Vangažu pilsētas teritoriālajā pārvaldē Meža iela 1, Vangaži, Ropažu novads.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3651

(prot. Nr.109/2024,  
8.§)

### **Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā**

2024.gada 14.oktobrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3690), kurā viņa lūdz sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo dzīvojamo platību, kur viņa ir deklarēta, īpašnieks liek atbrīvot.

Izskatot V.U. 2024.gada 14.oktobra iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[7] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pants nosaka, *“pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.”*

[8] Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka *“lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā”*.

[9] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunkts nosaka, *“1.reģistrā papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu no novada Bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 15.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt V.U.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3652  
(prot. Nr.109/2024,  
9.§)

### **Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā**

2024.gada 3.oktobrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3560), kurā viņš lūdz sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, norādot, ka ir persona bez noteiktas dzīvesvietas un ir spiests mitināties šķūnī.

Izskatot V.U. 2024.gada 3.oktobra iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka *“pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 7.panta piektās daļas 2.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt reģistrēt V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt V.U.



*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3653  
(prot. Nr.109/2024,  
10.§)

### **Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana**

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 15.maijā pieņēma lēmumu Nr.3238 (prot.Nr.94/2024, 12.§) par V.U. reģistrēšanu Pašvaldības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

[2] Pašvaldības dome 2024.gada 16.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3579 (prot.Nr.107/2024, 12.§) par sociālā dzīvokļa (adrese: ...Ropažu novads) izīrēšanu V.U..

[3] 2024.gada 23.oktobrī SIA "VILKME", pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 16.oktobra lēmumu Nr.3579 (prot. Nr.107/2024, 12.§), noslēdza Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-83.

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. ir izīrēts sociālais dzīvoklis, ir zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu V.U. reģistrēšanai Pašvaldības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, līdz ar to V.U. ir nepieciešams izslēgt no palīdzības reģistra.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmā daļas 2.punkts nosaka, ka "*persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai*".

Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punkts nosaka, "*ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību*".

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt V.U., personas kods ... no Ropažu novada pašvaldības 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3654  
(prot. Nr.109/2024,  
11.§)

### **Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**

2024.gada 10.oktobrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3927) ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par jauna Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma noslēgšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences

jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku”.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punkts nosaka, ka “Gadījumā, ja Dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

5.1. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.2. Dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.3. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

5.4. persona irē attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 10.oktobra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 2023.gada 14.novembra Dzīvokļa (adrese: ....., Ropažu novads) īres līguma Nr.2/5018-2014 darbības termiņa izbeigšanu.

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt jaunu dzīvojamās telpas (Vidus iela 2A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads) īres līgumu ar V.U., personas kods ..., ar termiņu līdz **2034.gada 13.oktobrim**, pēc šī lēmuma pielikumā esošā parauga, (ģimenes locekļi - ...). Noslēgtās vienošanās un dzīvojamās telpas īres līguma kopijas nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, Īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam dzīvokļu jautājumos Mārim Onskulim uz e-pastu: un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu:.

3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt vienošanos par Dzīvokļa (adrese: Vidus iela 2A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads) īres līguma Nr.2/5018-2014 izbeigšanos un jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar PSIA

“GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” (adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, tālr. 67998645) atbilstoši lēmuma 2.punktam.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.;

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”;

4.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3655

(prot. Nr.109/2024,  
12.§)

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

2024.gada 25.septembrā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3506) ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk –Dzīvoklis) īres līguma Nr.03/1-69 (turpmāk – Līgums) darbības termiņa pagarināšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[7] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”, 8.panta piektā daļa nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”.

[8] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka “Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 25.septembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

#### Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2024.gada 7.maija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-69, kas noslēgts starp SIA “VILKME” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, ar darbības termiņu no **2024.gada 10.septembra līdz 2025.gada 9.martam.**

2. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 2024.gada 7.maija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-69 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, noslēgtās vienošanās kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas nekustāmā īpašuma speciālistam dzīvokļu jautājumos Mārim Onskulim uz e-pasta adresi: un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pasta adresi.

3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt vienošanos ar SIA “VILKME” (adrese: “Priedes 4”-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, tālr. 67901050) par 2024.gada 7.maija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-69 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.;

4.2. SIA “VILKME”;

4.3. Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3656

(prot. Nr.109/2024,  
13.§)

## Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2024.gada 22.oktobrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3882) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[7] Likuma *“Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”* 21.<sup>8</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka *“sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”*, 21.<sup>8</sup> panta otrā daļa nosaka, ka *“sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 *“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”* 36.2.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*, 40.punkts nosaka, ka *“sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*, 41.punkts nosaka, ka *“iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>8</sup> panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”*, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka *“40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 22.oktobra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās

daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.<sup>8</sup> panta pirmo daļu, 21.<sup>8</sup> panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 31.martam.**
2. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt jaunu Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, pēc šī lēmuma pielikumā pievienotā Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma parauga, noslēgtā līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam dzīvokļu jautājumos Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA “ VILKME” (adrese: “Priedes 4”-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, tālr. 67901050) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. V.U.;
  - 5.2. SIA “VILKME”;
  - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 5.5. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3657  
(prot. Nr.109/2024,

### Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2024.gada 14.oktobrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3804) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[7] Likuma *“Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”* 21.<sup>8</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka *“sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”*, 21.<sup>8</sup> panta otrā daļa nosaka, ka *“sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 *“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”* 36.2.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*, 40.punkts nosaka, ka *“sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>8</sup> panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”*, 42.2.apakšpunkts nosaka, ka *“40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.1.1.apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus); pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”*.



Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 14.oktobra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.<sup>8</sup> panta pirmo daļu, 21.<sup>8</sup> panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.2.apakšpunktu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ... Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2024.gada 31.decembrim**. Īrnieka ģimenes locekļi – ....
2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt jaunu Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, pēc šī lēmuma pielikumā pievienotā Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma parauga, noslēgtās vienošanās kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam dzīvokļu jautājumos Mārim Onskulim uz e-pastu: un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA " VILKME" (adrese: Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, tālr. 67387221) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 75% (septiņdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 25% (divdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. V.U.;
  - 5.2. SIA "VILKME";
  - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam;
  - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 5.5. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**LĒMUMS**

### Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2024.gada 9.septembrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3379) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot V.U. 2024.gada 9.septembra iesniegumu, par sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu pagasts, Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis), īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[7] Likuma *“Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”* 218.panta pirmā daļa nosaka, ka *“sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”*, 218.panta otrā daļa nosaka, ka *“sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 *“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”* 36.2.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*, 40.punkts nosaka, ka *“sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*, 41.punkts nosaka, ka *“iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”*, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka *“40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas*

*apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.*

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 9.septembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 218.panta pirmo daļu, 218.panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar V.U., personas kods ..., jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads), izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **2025.gada 28.februārim**.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot un slēgt jaunu sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads), īri, atbilstoši šī lēmuma 2.punktam, noslēgtā līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam dzīvokļu jautājumos Mārim Onskulim uz e-pastu: un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu:

3. V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt jaunu sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību, atbilstoši šī lēmuma 2.punktam.

4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens, atkritumi) samaksu veicot Ropažu novada pašvaldības kasē, pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja Dzīvokļu īpašnieku biedrības “12 BRILJANTI” sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

5. Par elektroenerģijas patēriņu un gāzes patēriņu norēķinus veikt pilnā apmērā pēc pakalpojuma sniedzēja rēķinā norādītā, samaksājot Ropažu novada pašvaldības kasē.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.;

6.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai;

6.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

6.5. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3659  
(prot. Nr.109/2024,  
16.§)

### Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

2024.gada 27.augustā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2024/4.1-1/3249) ar lūgumu pagarināt Dzīvojamās telpas īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ... Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma darbības termiņa pagarināšanu ar V.U., Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[7] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveida noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piektā daļa nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”, 17.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka “īrnieka pienākums ir ievērot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus, un 4.punkts nosaka, ka “īrniekam ir pienākums veikt ar dzīvojamās telpas īres lietošanu saistītos maksājumus, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus”.*

[8] Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka *“lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā”, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka “personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta”. Ņemot vērā to, ka V.U. viedoklis nemainīs izdodamā administratīvā akta būtību, jo tā izriet no konstatētajiem lietas faktiskajiem apstākļiem un normatīvā akta, personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta.*

[9] 2021.gada 27.septembra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-7 2.1.4.apakšpunkts nosaka, ka *“īrnieks apņemas maksāt īres, papildpakalpojumu maksājumus pakalpojumiem maksājumus”.*

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, 17.panta pirmās daļas 1. punktu, 4.punktu, 24.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo

daļu, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunktu, 2021.gada 27.septembra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-7 2.1.4.apakšpunktu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 2021.gada 27.septembra Dzīvojamās telpas (adrese: ... Ropažu novads) īres līguma Nr.0454 darbības termiņa pagarināšanu.
2. Uzdot SIA "VILKME" nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods ..., par to, ka 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, V.U., ar visām viņiem piederošajām mantām, ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads) pretējā gadījumā V.U., personas kods ..., tiks izlikts no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.
3. Šī lēmuma 2.punktā minētā brīdinājuma nepildīšanas gadījumā uzdot SIA "VILKME" sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods ..., izlikšanu no dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. V.U.;
  - 4.2. SIA "VILKME" .

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3660

(prot. Nr.109/2024,  
17.§)

### **Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu**

2024.gada 8.oktobrī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2024/4.1-1/3595) ar lūgumu pagarināt Dzīvojamās telpas īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ...Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma darbības termiņa pagarināšanu ar V.U., Pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[9] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveida noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piektā daļa nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”, 17.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka “īrnieka pienākums ir ievērot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus”, 4.punkts nosaka, ka “īrniekam ir pienākums veikt ar dzīvojamās telpas īres lietošanu saistītos maksājumus, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus”.*

[10] Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka *“lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā”, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka “personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta”.* Ņemot vērā to, ka V.U. viedoklis nemainīs izdodamā administratīvā akta būtību, jo tā izriet no konstatētajiem lietas faktiskajiem apstākļiem un normatīvā akta, personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta.

[11] 2023.gada 19.decembra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.0454 5.1.2.apakšpunkts nosaka, ka *“īrnieks apņemas savlaicīgi un pilnā apmērā veikt īres maksas un maksas par pakalpojumiem maksājumus”.*

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, 17.panta pirmās daļas 1.punktu un 4.punktu, 24.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu un 62.panta otrās daļas 3.apakšpunktu, 2023.gada 19.decembra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.0454 5.1.2.apakšpunktu,

#### Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt V.U., personas kods ..., noslēgt vienošanos par 2023.gada 19.decembra Dzīvojamās telpas (adrese: ...Ropažu novads) īres līguma Nr.0454 darbības termiņa pagarināšanu.
2. Uzdot SIA “VILKME” nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., par to, ka 1 (viens) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, V.U. un V.U., ar visām viņiem piederošajām mantām, ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli (adrese: ... Ropažu novads) pretējā gadījumā V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., tiks izlikti no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.
3. Šī lēmuma 2.punktā minētā brīdinājuma nepildīšanas gadījumā uzdot SIA “VILKME” sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., izlikšanu no dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.3. V.U.;
  - 4.4. V.U.;
  - 4.5. SIA “VILKME”.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3661

(prot. Nr.109/2024,  
18.§)

### **Par dzīvokļu piedāvāšanu**

Izskatot jautājumu par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu V.U., Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2022.gada 8.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.1177 (prot.Nr.40/2022, 80.§) par V.U. iekļaušanu apvienotajā Pašvaldības 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu (reģistrā atrodas ar 4. (ceturto) kārtas numuru).

[2] Viena no publisko tiesību jomām, kuru īsteno pašvaldība, ir autonomās funkcijas. Pašvaldība patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.

[4] Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmajai daļai “*dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai*”. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta trešo daļu “*Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām*”. Šīs prasības ir: mehāniskā stiprība, stabilitāte, ugunsdrošība, lietošanas drošība un vides pieejamība.

Šī paša likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka “*dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas pamēru, īres līguma termiņš, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu*”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, lai nodrošinātu Pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas

iedzīvotāju interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmo un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt 1. (pirmo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m <sup>2</sup>	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
62,8 m <sup>2</sup>	1.stāvs, trīs istabas	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, divas istabas, tualete, vannas istaba, boilers, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: no 120,00 EUR līdz 150,00 EUR Vasara sezonā: līdz 70,00 EUR Īres maksa: EUR 0,43/m <sup>2</sup> Papildus pēc kopīpašnieku pieņemtajiem lēmumiem	Dzīvošanai derīgs

2. Izteikt 2. (otro) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m <sup>2</sup>	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
39.60 m <sup>2</sup>	2.stāvs, divas istabas	aukstais ūdens, elektrība, kanalizācija, divas istabas, koridors, savienotā tualete un vannas istaba, virtuve, balkons	Maksājumi: Apkures sezonā: no 100,00 EUR līdz 140,00 EUR Vasara sezonā: līdz 60,00 EUR Papildus pēc kopīpašnieku pieņemtajiem lēmumiem	Dzīvošanai derīgs

3. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt V.U.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3662  
(prot. Nr.109/2024, 19.§)

**Par zemes nomu daļai no zemes vienības ar kadastra**



## apzīmējumu 8060 002 1214

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., deklarētā adrese ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/3370) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūdz izskatīt jautājumu par pašvaldībai piekritīgās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1214 nodošanu nomā, kas atrodas starp Iesniedzējam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem- zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 0546 un 8060 002 0836.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1214 atrodas nekustamā īpašuma sastāvā bez adreses (“Bukultu grāvji”), Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 002 0804, atbilstoši 2014.gada 16.decembra *bijušās* Garkalnes novada domes lēmumam 20&13 “Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai” tiesiskais valdītājs ir *bijusī* Garkalnes novada pašvaldība, kuras saistību un tiesību pārņēmeja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam ir Pašvaldība.
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk- VZD NĪVKIS) datiem, nekustamajam īpašumam bez adreses (“Bukultu grāvji”), Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 002 0804, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1214, nav izgatavots zemes robežu plāns, Nekustamais īpašums nav nostiprināts Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk- VVDZ).
3. Īpašuma lietošanas mērķis – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (kods 1202).
4. Saskaņā ar spēkā esošo „Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem” (turpmāk- TP), kurš apstiprināts ar *bijušās* Garkalnes novada domes, 2015.gada 22. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§), publicēšanas datums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir 2016.gada 07.janvāris, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417 visā tās platībā atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA). Atbilstoši TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. nodaļas 6.6. apakšnodaļā noteiktajam Tehniskās apbūves teritoriju (TA) galvenais izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.
5. Atbilstoši VVDZ datiem Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums ..., kadastra numurs 8060 002 0546, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0836 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0546.

6. Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350). MK noteikumu Nr.350 28. punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
7. Iznomājamā daļa 221,98 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1214, bez adreses ("Bukultu grāvji"), Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 002 0804, atrodas starp Iesniedzējam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem- zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 0546 un 8060 002 0836.
8. Saskaņā ar Iesniedzēja iesniegumu, zemes noma daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417 ar kopējo nomas platību 221,98 m<sup>2</sup> paredzēta apsaimniekošanai, uzturēšanai un piekļuves nodrošināšanai Iesniedzēja piederošajiem īpašumiem.
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
10. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. apakšpunkts paredz, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktā noteiktajam šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto).
12. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktā noteiktajam, neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
13. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt

citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

14. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.1. un 30.1. apakšpunktos noteikto, Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu, kā arī ņemot vērā V.U. iesniegumu Nr.RN/2022/4.1-1/3370,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā V.U., personas kods ..., daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1214 uzturēšanai, apsaimniekošanai un piekļuves nodrošināšanai Iesniedzējam piederošajiem īpašumiem, ar kopējo nomas platību 221,98 m<sup>2</sup>, bez apbūves tiesībām ar termiņu uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 „Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktā noteikto minimālo nomas maksu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
  - 6.1. Iesniedzējam;
  - 6.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 6.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
13.11.2024. lēmumam Nr.3662

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>(“Bukulti grāvji”), bez adreses, Bukulti Garkalnes pag., Ropažu nov.</b>
<b>Kadastra numurs</b>	<b>8060 002 0804</b>
<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>8060 002 1214</b>
<b>Iznomājamās zemes platība platība</b>	<b>221,98 m<sup>2</sup></b>



**Teritorijas izmantošana**

Atzīmētajā vietā kartē prasības teritorijas izmantošanai noteiktas Teritorijas plānojumā

**Funkcionālais zonējums**

- Tehniskās apbūves teritorija

**Papildu informācija**

- Zemes vienība: 80600021214 (skatīt papildu informāciju)
- Ciems "Bukulti"

2.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
13.11.2024. lēmumam Nr.3662

Nomas objekts – daļa no zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1214

Nekustamā īpašuma adrese:	(“Bukultu grāvji”), bez adreses, Bukulti Garkalnes pag., Ropažu nov.
Nomas objekts mērķis	Apsaimniekošana un piekļuves nodrošināšana Mērnīku iela 6, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., bez apbūves tiesībām
Kopējā nomas platība	221,98 m <sup>2</sup>



## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3663  
(prot. Nr.109/2024, 20.§)

### Par zemes nomu daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., deklarētā adrese ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/2812) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūdz izskatīt jautājumu par pašvaldībai piekritīgās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417 nodošanu nomā, kas atrodas starp Iesniedzējam

piederošajiem nekustamajiem īpašumiem- zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 007 0118 un 8060 007 0008.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Elenburgas iela 12C, Langstiņi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0308, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417, atbilstoši 2009.gada 25. marta *bijušās* Garkalnes novada domes lēmumam 3&20 “Par zemes piekritību pašvaldībai” tiesiskais valdītājs ir *bijusī* Garkalnes novada pašvaldība, kuras saistību un tiesību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam ir Pašvaldība.
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk- VZD NĪVKIS) datiem, nekustamajam īpašumam Elenburgas iela 12C, Langstiņi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0308, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417, nav izgatavots zemes robežu plāns, Nekustamais īpašums nav nostiprināts Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk- VVDZ).
3. Īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
4. Saskaņā ar spēkā esošo „Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem” (turpmāk- TP), kurš apstiprināts ar *bijušās* Garkalnes novada domes, 2015.gada 22. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§), publicēšanas datums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir 2016.gada 07.janvāris, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417 visā tās platībā atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA). Atbilstoši TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. nodaļas 6.6. apakšnodaļā noteiktajam Tehniskās apbūves teritoriju (TA) galvenais izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.
5. Atbilstoši VVDZ datiem Iesniedzējam pieder blakus esošie nekustamie īpašumi ....., kadastra numurs 8060 007 0008, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0424 un ..., kadastra numurs 8060 007 0118, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0118.
6. Nekustamā īpašuma Elenburgas iela 12C, Langstiņi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0308, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417, Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417 atrodas AS “Sadales tīkls” piederošas kabeļu līnijas un SIA “Rīgas ūdens” piederošs D1000 ūdensvads.
7. Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves

- tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350). MK noteikumu Nr.350 28. punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
8. Iznomājamā daļa 639,97 m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417 Elenburgas iela 12C, Langstiņi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0308, atrodas starp Iesniedzējam piederošajiem īpašumiem.
  9. Saskaņā ar Iesniedzēja iesniegumu, zemes noma daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417 ar kopējo nomas platību 639,97 m<sup>2</sup> paredzēta apsaimniekošanai, uzturēšanai un kopšanai. Iesniedzējs garantē neierobežotu piekļuvi SIA “Rīgas ūdens” D1000 ūdensvadam.
  10. Saskaņā ar SIA “Rīgas ūdens” 09.10.2024. paziņojumu Nr. 2024-A13.1-5.1/822-N neiebilst zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417, kuru šķērso SIA “Rīgas ūdens” piederošs DN1000 ūdensvads, daļas nodošanu nomā uzturēšanai un apsaimniekošanai bez apbūves tiesībām, ar nosacījumu, ka tiek ievērotas Aizsargjoslas likuma un citu normatīvo aktu prasības.
  11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
  12. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
  13. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunkts paredz, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.
  14. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktā noteiktajam šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto).
  15. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktā noteiktajam, neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.



16. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.’
17. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz augstāk norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.1. un 30.1.apakšpunktos noteikto, Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, kā arī ņemot vērā V.U. iesniegumu Nr.RN/2022/4.1-1/2812 un SIA “Rīgas ūdens” Nr.2024-A13.1-5.1/822-N saskaņojumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot V.U., personas kods ..., nomā daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417 uzturēšanai un apsaimniekošanai ar kopējo nomas platību 639,97m<sup>2</sup> bez apbūves tiesībām ar termiņu uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 „Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktā noteikto minimālo nomas maksu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
  - 6.1. Iesniedzējam;
  - 6.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 6.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

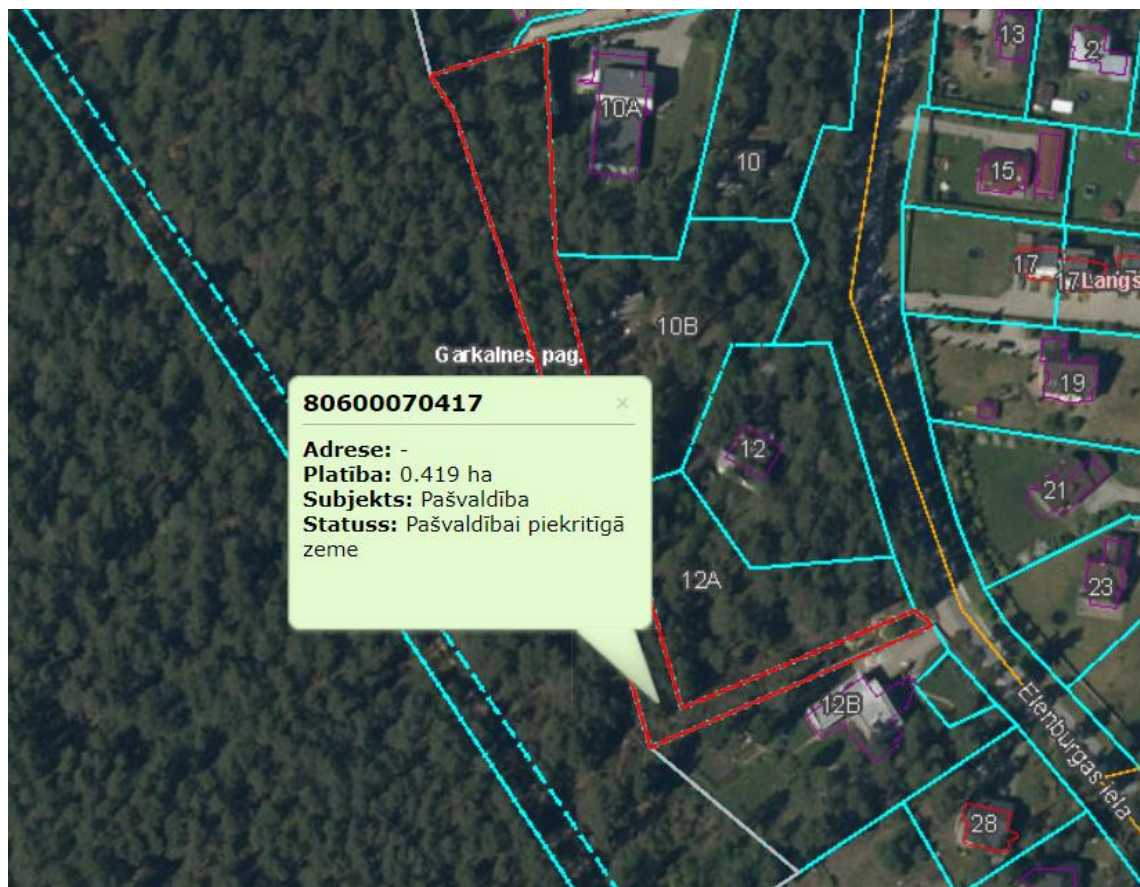
V.Paulāne



1.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
13.11.2024. lēmumam Nr.3663

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

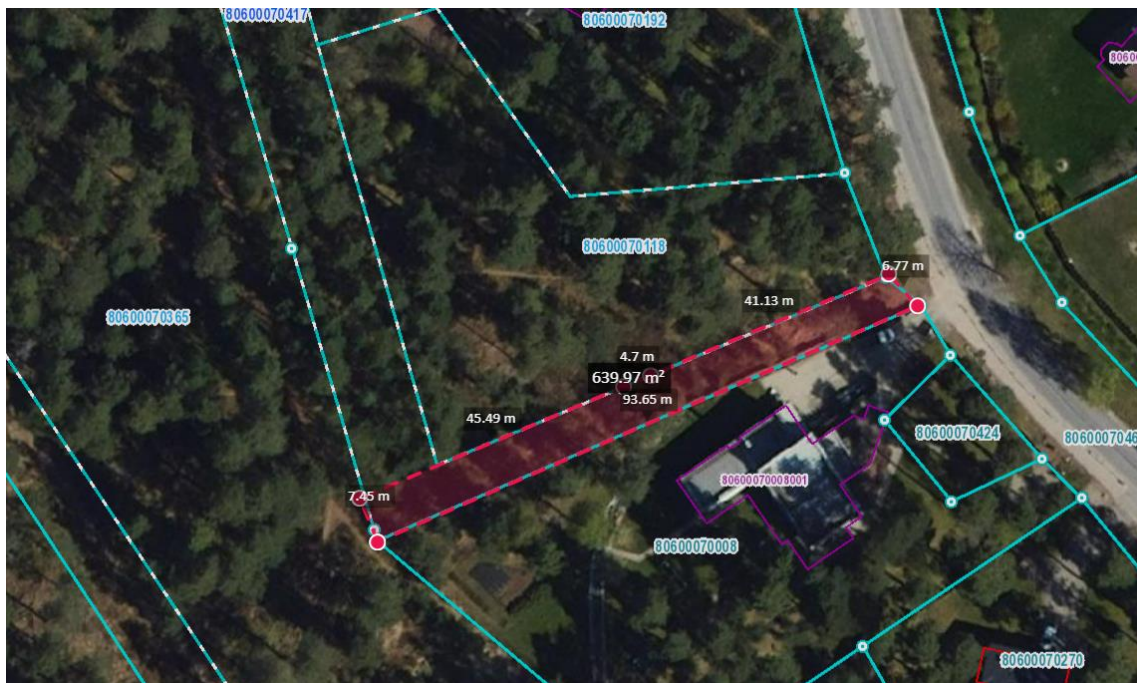
<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Elenburgas iela 12C, Langstiņi, Garkalnes pag., Ropažu nov.</b>
<b>Kadastra numurs</b>	<b>8060 007 0308</b>
<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>8060 007 0417</b>
<b>Iznomājamās zemes platība</b>	<b>639,97 m<sup>2</sup></b>



2.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
13.11.2024. lēmumam Nr.3663

Nomas objekts – daļa no zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0417

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Elenburgas iela 12C, Langstiņi, Garkalnes pag., Ropažu nov.</b>
<b>Nomas objekts mērķis</b>	<b>Apsaimniekošana ar nosacījumu AS “Sadales tīkls” un SIA “Rīgas ūdens” neierobežotai piekļuvei</b>
<b>Kopējā nomas platība</b>	<b>639,97 m<sup>2</sup></b>



## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3664  
(prot. Nr.109/2024, 21.§)

**Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma CET, Ropažu pag.,  
Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 001 0038) zemes vienībā ar kadastra  
apzīmējumu 80840130372**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar  
ierobežotu atbildību “Rīgas meži” (turpmāk - Sabiedrība), reģistrācijas numurs

40003982628, juridiskā adrese O.Vācieša iela 6 k-1, Rīga, LV-1004 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (Reģ.Nr.RN/2024/4.1-2/4605) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840130372 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.80840010038) par labu Sabiedrībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Rīgas pilsētas meža fonds”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (kadastra Nr.80840020098), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840130265 un 80840130278.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1315 ierakstīts Nekustamais īpašums 80840020098, kā sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80840130265 un 80840130278. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628, vārda.
- 2) saskaņā ar 2008.gada 26.marta Ropažu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.3, Lēmums Nr.18) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” nekustamā īpašuma “CET”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 001 0038, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0372 1,200 ha platībā tiesiskais valdītājs ir *bijusī* Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000029039.
- 3) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 4) Atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem Nekustamā īpašuma 80840010038, sastāvā reģistrētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840130372 nav uzmērīta, līdz ar to nav reģistrēta Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk – VVDZ).
- 5) Civillikuma (turpmāk – Likums) 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Likuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts, 1137.pants paredz, ka servitūta faktiskā izlietošana var būt aprobežota kā laika, tā arī vietas vai izlietošanas veida ziņā, tā tad var attiekties arī tikai uz kādu nekustamā īpašuma daļu. Atbilstoši Likuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrs tiesīgais jeb valdošais.

Likuma 1147.pants paredz, ka servitūta apmēru noteic valdošā nekustamā īpašuma labums un vajadzība, tā ka izlietot servitūtu pāri par šo apmēru nedrīkst, ja vien to nodibinot vai vēlāk nav norunāts citādi, un 1148.pants paredz, ka piešķirot servitūtu, kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nezaudē tiesību pašam izlietot šajā servitūtā ietilpstošo tiesību, un viņš var pat piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja vien ar to netraucē jau pastāvošo servitūtu, un 1151.pantā noteikts, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jā dara servitūta izlietotājam. Likuma 1231.panta 3.punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu, un 1232.pants paredz, ka ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

- 6) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 11301.,1131., 1137., 1141. 1147. 1148., 1151.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1232.pantu un Sabiedrības iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome, **NOLEMJ:**

1. **Nodibināt** reālservitūtu – uz pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma CET, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 001 0038, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0372, daļas 1.200 ha platībā (saskaņā ar Pielikumu Nr.1), par labu nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 002 0098, sastāvā reģistrētajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 013 0265 un 80840130278, noslēdzot ar nekustamā īpašuma īpašnieku reālservitūta līgumu.
2. **Uzdot** viena mēneša laikā Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt reālservitūta līguma noslēgšanu un pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0372, ierakstīšanas zemesgrāmatā organizēt nodibinātās servitūta tiesības reģistrēšanu zemesgrāmatā un kadastra informācijas sistēmā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašumā īpašuma speciāliste Aija Ninnere.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
  - 4.1. Iesniedzējam;
  - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

# LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3665

(prot. Nr.109/2024,  
22.§)

## **Par atlaides piemērošanu telpu nomai sabiedriskā labuma organizācijai**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 24.oktobrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2024/4.1-2/4764, biedrības “Latvijas Tautas sporta asociācija” (turpmāk – Biedrība LTSA), reģ.Nr. 40008022133, iesniegums, kurā Biedrība LTSA lūdz Pašvaldību piešķirt telpu nomas atlaidi 16.novembra praktiskajam semināram “Ķer un servē bumbu” (Mamanet)”, kas norisināsies Zaķumuižas sporta zālē no plkst. 9.30 līdz plkst.18.30 (9 stundas).

[1] Biedrība LTSA iesniegumā norāda, ka tā ir bezpeļņas sporta organizācija, kuras galvenais mērķis ir aktivizēt tautas sporta attīstību Latvijā, rodot iespējas katram iedzīvotājam nodarboties ar fiziskām aktivitātēm un sportu. Biedrība ir arī sešu starptautisku sporta organizāciju biedrs un tai ir deleģētas tiesības pārstāvēt tautas sportu Latvijā un ārzemēs. Biedrība LTSA dibināta 1991.gadā un no 29.04.2005. tai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Iepriekš norādītais Biedrības LTSA semināra laiks pasākumam Zaķumuižas sporta zālē pieteikts un saskaņots ar Ropažu Sporta centra vadītāju.

[2] Saskaņā ar 2023.gada 6.septembra Pašvaldības domes lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 5.1.punktu Ropažu novada pašvaldības dome var piešķirt 100% atlaidi, sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas

privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr.2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 5.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 5.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt telpu nomas maksas atlaidi 100% apmērā Ropažu sporta centra pārvaldībā esošās Zaķumuižas sporta zāles lielās zāles nomai biedrībai “Latvijas Tautas sporta asociācija”, reģ. nr. 40008022133, semināra rīkošanai “Ķer un servē bumbu” (Mamanet), 2024.gada 16.novembrī no plkst. 9.30 līdz plkst.18.30 (9 stundas).
2. Uzdot Ropažu Sporta centram sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 4.1. Ropažu Sporta centru;
  - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
  - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
  - 4.4. Iesniedzēju, biedrību “Latvijas Tautas sporta asociācija”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3666

(prot. Nr.109/2024,  
23.§)

### **Par atlaides piemērošanu telpu nomai sabiedriskā labuma organizācijai**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 25.oktobrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2024/4.1-2/4774, biedrības “Latvijas Paralimpiskā komiteja” (turpmāk – Paralimpiskā komiteja), reģ.Nr.40008025464, iesniegums, kurā Paralimpiskā komiteja lūdz Pašvaldību piešķirt telpu nomas atlaidi Kultūras centra “Bergī” lielās zāles nomai 2024.gada 14.decembra pasākumam, kurā tiks godināti Latvijas paralimpiskie sportisti, atzīmēti to izcilie sasniegumi popularizēts sports cilvēkiem ar invaliditāti.

[1] Paralimpiskā komiteja savā iesniegumā norāda, ka Parīzes Paralimpiskajās spēlēs sportisti Latvijai izcīnīja sudraba un trīs zelta godalgas, kā arī uzrādīja citus augstus rezultātus. Lai godinātu Latvijas paralimpiskos sportistus, atzīmētu izcilos sasniegumus un popularizētu sportu cilvēkiem ar invaliditāti, Latvijas Paralimpiskā komiteja 14. decembrī Kultūras centrā “Bergī” rīko svinīgu pasākumu ar balli. Paralimpiskā komiteja lūdz Pašvaldību atbalstīt rīkoto pasākumu Kultūras centrā “Bergī”.

[2] Paralimpiskai komitejai 29.04.2005. ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Tās darbības mērķi ir būt par Latvijas pielāgotā sporta un paralimpiskās kustības centru Latvijā; veicināt paralimpiskā un pielāgotā sporta veidu attīstību; popularizēt sportu kā līdzekli, lai fiziski, garīgi un psiholoģiski rehabilitētu cilvēkus ar invaliditāti un palīdzētu viņiem iekļauties pilnvērtīgā sabiedriskā dzīvē.

[3] Saskaņā ar 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikumu 5.1.punktu Ropažu novada pašvaldības dome var piešķirt 100% atlaidi, sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

[4] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr.2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 5.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 5.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt telpu nomas maksas atlaidi 100% apmērā kultūras centra “Bergī” pārvaldībā esošās lielās zāles noma biedrībai “Latvijas



Paralimpiskā komiteja”, reģ. nr. 4000802546, pasākuma rīkošanai 2024.gada 14.decembrī.

2. Uzdot Kultūras centram “Berģi” sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 4.1. Kultūras centru “Berģi”;
  - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
  - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
  - 4.4. Iesniedzēju, biedrību “Latvijas Paralimpisko komiteju”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3667

(prot. Nr.109/2024,  
24.§)

### **Par atlaides piemērošanu telpu nomai sapulces organizēšanai**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 4.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2024/4.1-2/4941, biedrības “Regbija klubs “LIVONIA” (turpmāk- Biedrība), reģ.Nr.40008121891, iesniegums, kurā Biedrība lūdz Pašvaldību piešķirt telpu nomas atlaidi Kultūras centrā “Berģi” lielajai zālei 2024.gada 23.novembrī laika posmā no plkst.19.00 līdz plkst.23.00 biedru sapulces organizēšanai.

[1] Biedrība iesniegumā norāda, ka telpu noma ikgadējai kluba personāla un biedru sapulces laikā paredzēts arī aizvadīt kluba biedru kopsapulci un svinīgu apbalvošanas ceremoniju.

[2] Saskaņā ar 2023.gada 6.septembra Pašvaldības domes lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 5.4.punktu Ropažu novada pašvaldības dome var piešķirt 100% atlaidi, saskaņojot laikus ar iestādes vadītāju, semināru un sapulču rīkošanai, kuras palīdz organizēt Ropažu novada pašvaldība, biedrībām, apvienībām un organizācijām, kurās Ropažu novada pašvaldība ir biedrs vai kuras finansē no Ropažu novada pašvaldības budžeta – līdz 2 reizēm kalendārajā gadā. Saņemot šādu iesniegumu iestādes vadītājs informē Ropažu novada pašvaldību uz elektroniskā pasta adresi: novada.dome@ropazi.lv, kura uztur reģistru par telpu izmantošanu šīm biedrībām, apvienībām un organizācijām.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas



personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr.2680 "Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" 3.pielikuma 5.4.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 5.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt telpu nomas maksas atlaidi 100% apmērā kultūras centra "Berģi" pārvaldībā esošās lielās zāles nomai biedrībai "Regbija klubs "LIVONIA"", reģ. nr. 40008121891, pasākuma rīkošanai 2024.gada 23.novembrī laika posmā no plkst.19.00 līdz plkst.23.00.
2. Uzdot Kultūras centram "Berģi" sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 4.1. Ropažu Sporta centru;
  - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
  - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
  - 4.4. Iesniedzēju, biedrību "Regbija klubs "LIVONIA"."

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**LĒMUMS**

**Par telpu nodošanu valdījumā Ropažu Kultūras centram**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā (turpmāk – Departaments) 2024.gada 28.oktobrī saņemts Pašvaldības dibinātas iestādes “Ropažu vidusskola” (turpmāk – Ropažu vidusskola) direktores Noras Pavlovas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. IJKSD/2024/1-3/457 (28.10.2024.), par telpu “Savienošais koridors”, kadastra apzīmējums 8084 009 0336 006, Sporta iela 2 k-3, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu citai iestādei, tā kā telpas nav izmantojamas mācību un audzināšanas procesā. Kā arī Pašvaldības Departamentā 2024.gada 1.novembrī saņemts Pašvaldības dibinātas iestādes “Ropažu Kultūras centrs” (turpmāk – Ropažu KC) vadītājas Lāsma Kondrātes iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. IJKSD/2024/1-3/473 (01.11.2024.) par telpas “Savienošais koridors” 2. un 3. stāva telpu, kadastra apzīmējums 8084 009 0336 006, Sporta iela 2 k-3, Ropaži, Ropažu novads, nodošanu Ropažu KC pārvaldībā.

Pašvaldības dome, izskatot iesniegumus, **konstatē:**

[1] Ropažu vidusskola savā iesniegumā norāda, ka minētās telpas “Savienošais koridors” starp Ropažu vidusskolu, Ropažu KC un Sporta centru izmantoja un apsaimniekoja Ropažu būvvalde. Būvvaldes darbības nodrošināšanai telpas tika pārbūvētas par biroja telpām. Minētais savienošais koridors ir bijis iekļauts, pēc kadastra datiem, pie Ropažu vidusskolas, skolas un pārējo būvju (sporta centra un kultūras centra) celtniecības procesā. Ņemot vērā, ka šobrīd Ropažu būvvalde vairs neuzturas šajās savienošā koridora telpās, ir aktualizējies jautājums par telpu piederību un to izmantošanu. Apsekojot pārbūvētās būvvaldes savienošā koridora biroja telpas, Ropažu vidusskola ir secinājusi, ka tās nav izmantojamas mācību un audzināšanas procesam, kā arī izglītības iestāde tās nav apsaimniekojusi vismaz 6 gadus un iestādes budžetā šādu telpu apsaimniekošanai nav bijuši paredzēti finanšu līdzekļi.

Ņemot vērā minēto, Ropažu vidusskola iesniegumā izteikusi lūgumu izskatīt jautājumu par “Savienošā koridora” telpu nodošanu citai iestādei, kas var šīs telpas lietderīgi apsaimniekot un izmantot.

[2] Ropažu KC savā iesniegumā lūdz Ropažu vidusskolas “Savienošā koridora” 2. un 3. stāva telpas (ar kopējo platību 132.40m<sup>2</sup>), kadastra nr. 80840090336006, adrese Sporta iela 2, k-3, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodot Ropažu KC pārvaldībā.

[3] Saskaņā ar Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, būves kadastra apzīmējums 8084 009 0336 006, “Savienošais koridors”, adrese Sporta iela 2 k-3, Ropaži, Ropažu novads, galvenais lietošanas veids-1220-Biroju ēkas, telpu grupas kadastra apzīmējums 8084 009 0336 006 001, atrodas 1., 2., un 3. stāvā. Kopējā platība 215,6 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000492379 datiem, nekustamā īpašuma īpašnieks ir Pašvaldība.

[4] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā

īpašuma iegūšanu, un 21.punktu, pieņemot lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu, pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi, 73.panta pirmo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, un astoto daļu, dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm. Saskaņā ar Pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 50.punktu, visa nekustamā un kustamā manta, kas nodota Pašvaldības iestāžu vai aģentūras valdījumā, tās izveidojot, kā arī iestāžu un aģentūras darbības laikā iegūtā manta, ir Pašvaldības īpašums (izņemot ārējos normatīvajos aktos īpaši paredzētos izņēmumus). Valsts pārvaldes iekārtas likuma 91.panta pirmā daļa nosaka, ka Publiskas personas manta atrodas iestādes valdījumā (turpmāk — iestādes manta). Iestāde tās valdījumā nodoto mantu izmanto saprātīgi.

Balstoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo, ceturto, astoto daļu, saistošo noteikumu nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 50.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 91.panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot Ropažu novada pašvaldības dibinātai iestādei „Ropažu Kultūras centrs”, reģ. nr. 40900030604, juridiskā adrese Sporta iela 2 k-2, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135, valdījumā Ropažu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Savienojošais koridors”, kadastra apzīmējums 8084 009 0336 006, telpu grupas kadastra apzīmējums 8084 009 0336 006 001, 2.stāva telpas ar kopējo platību 81,2 m<sup>2</sup> un 3.stāva telpas ar kopējo platību 51,2 m<sup>2</sup>, kas veido kopējo valdījumā nododamo telpu platība 132,40 m<sup>2</sup>.

2. Noslēgt valdījuma līgumu ar Ropažu novada pašvaldības iestādi “Ropažu Kultūras centrs” par valdījumā nodotās mantas pārvaldīšanu.

3. Noteikt, ka valdījumā nodotā manta izmantojama vienīgi iestādes “Ropažu Kultūras centrs” noteikto pamatfunkciju nodrošināšanai un atdodama pašvaldībai pēc tās pieprasījuma.

4. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības iestādei “Ropažu Kultūras centrs”, kā krietnam un rūpīgam saimniekam jānodrošina valdījumā saņemtās mantas saglabāšana un atbilstoša izmantošana.

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam sagatavot un nodrošināt valdījuma līguma un telpu pieņemšanas – nodošanas akta noslēgšanu.

6. Noteikt, ka valdījuma līgumu un telpu nodošanas – pieņemšanas aktu pilnvarots parakstīt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.

7. Šo lēmumu izsniegt:

7.1. Ropažu novada pašvaldības iestādei “Ropažu vidusskola”;

7.2. Ropažu novada pašvaldības iestādei “Ropažu Kultūras centrs”;

7.3. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;

7.4. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīciju departamentam;

7.5. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam;

7.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3669

(prot. Nr.109/2024,  
26.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanai Ropažu novada pašvaldībā**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto Rīgas valstspilsētas pašvaldības 28.10.2024. iesniegumu Nr. RD-24-1627-nd “Par sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanu”, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr. RN/2024/4.1-2/4798, ar lūgumu izvērtēt 16.autobusa maršruta pagarinājuma un 34.autobusa maršruta nepieciešamību Ropažu novadam un, ja ir vēlme saglabāt pakalpojumu esošajā apjomā, izvērtēt iespējas pilnvērtīgi līdzfinansēt ar minēto maršrutu nodrošināšanu saistītos zaudējumus sākot ar 2025.gadu, **tika konstatēts:**

Rīgas valstspilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīkls apkalpo arī teritorijas, kas ir ārpus valstspilsētas administratīvajām robežām, tajā skaitā Ropažu novada teritorijā kursē deviņi Rīgas valstspilsētas maršruti, par astoņiem no tiem no valsts budžeta nekādā apmērā netiek segti zaudējumi, kas rodas pārvaldītājam, ja ar sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma līguma izpildi saistītās nepieciešamās izmaksas pārsniedz gūtos ieņēmumus, un šobrīd pilnā apmērā ar šo maršrutu nodrošināšanu radušies zaudējumi tiek segti no Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžeta.

Šobrīd Rīgas valstspilsētas pašvaldība vērtē sava kopējā budžeta situāciju un nepietiekamo finansējuma apjomu pilsētas sabiedriskā transporta finansēšanai, kā arī dažādus izdevumu optimizācijas risinājumus, lai minimizētu to ietekmi uz Rīgā sniegto sabiedriskā transporta pakalpojumu. Pie esošā zaudējumu finansēšanas modeļa tiek izskatīti risinājumi par grozījumiem pilsētas maršrutu tīklā, samazinot tā daļu vietās, kuras nav tiešā veidā saistītas ar rīdziniekiem būtiskiem pārvietošanās maršrutiem un kurās ar maršrutu nodrošināšanu saistītie zaudējumi netiek kompensēti no valsts budžeta.

Rīgas valstspilsēta attiecībā uz Ropažu novadu ir izvērtējusi zemāk norādītās izmaiņas Rīgas valstspilsētas sabiedriskā transporta maršrutu tīklā:

- 16.autobusa maršrutā slēgt reisu “Abrenes iela - Mucenieki”, saglabājot ārpus Rīgas valstspilsētas tikai reisu “Abrenes iela - Mucenieki - Sunīši”

un "Abrenes iela - 80.vidusskola - Mucenieki - Sunīši". Aprēķinātās papildu izmaksas zaudējumu kompensācijas veidā pārvaldītājam par 16.autobusa maršruta reisu "Abrenes iela - Mucenieki" nodrošināšanu sastāda 3059,00 EUR mēnesī.

- slēgt 34.autobusa maršrutu "Centrāltirgus - Saulīši" (t.sk. arī iebraucienus Noliktavu ielā), kas gadā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai rada papildu izmaksas zaudējumu kompensācijas veidā pārvaldītājam 27 600,00 EUR.

Saskaņā ar 2015.gada 28.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.435 "Kārtība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu" 58.<sup>1</sup> punktu (pašvaldība ir tiesīga līdzfinansēt ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus reģionālās nozīmes vai pilsētas nozīmes maršrutu tīkla dotētajos maršrutos (reisos) [..]) un tā apakšpunktiem, arī Pašvaldībai ir tiesības līdzfinansēt ar maršrutu nodrošināšanu saistītos zaudējumus.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka vienas no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punkts savukārt noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2015.gada 28.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.435 "Kārtība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu" 58.<sup>1</sup> punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 19.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Līdzfinansēt ar 16.autobusa maršruta pagarinājumu nodrošināšanu saistītos zaudējumus 3059,00 EUR apmērā, mēnesī.
2. Līdzfinansēt ar 34.autobusa maršruta nodrošināšanu saistītos zaudējumus 27 600,00 EUR apmērā, gadā.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt finansējumu 2025.gada Ropažu novada pašvaldības budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
  - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 5.3. Izpilddirektoram;
  - 5.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

# LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3670

(prot. Nr.109/2024, 27.§)

## Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., iznomāšanu 9,8 m<sup>2</sup> platībā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese: ... (turpmāk – Iesniedzējs) 28.10.2024. iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/3992 (turpmāk – Iesniegums), par iespēju piedalīties izsolē un iznomāt telpu, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar adresi Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.. saskaņā ar Iesniegumam pievienoto plānu, Iznomātāja vēlas iznomāt telpu Nr.26, kuras kopējā platība ir 9,8m<sup>2</sup>.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzējs vēlas nomāt telpu, kas atrodas īpašumā, kas ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000229561 ar nosaukumu “Upeslejas 9”, adresē Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457 (turpmāk – Īpašums) (skatīt šī lēmuma 1. pielikumu). Īpašums reģistrēts uz Stopiņu pagasta pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja
3. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 un platību 0,167 ha, administratīvā ēka ar kadastra apzīmējums 80960050457001 (turpmāk – Ēka) un noliktavas ēka ar kadastra apzīmējumu 80960050457002.
4. Ēkas lietošanas veids – biroju ēkas (kods 1220). Ēka var tikt izmantota saimnieciskajai darbībai.
5. Iesniedzēja norādītā telpa – nedzīvojamā telpa Nr.26 ar kopējo platību 9,8m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpa-26), neskaitot Ēkas domājamās daļas 4,9m<sup>2</sup> platībā no koplietošanas telpām, atrodas Ēkas 1.stāvā.
6. Saskaņā ar Stopiņu pagasta pārvaldes vadītāja Alda Grundes 29.10.2024. sniegto informāciju, Telpa-26 ir brīva un netiek izmantota. Nepastāv šķēršļi, lai Telpu-26 varētu nodot iznomāšanai saimnieciskās darbības veikšanai.
7. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un 23. punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.
8. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 23. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot nomā nedzīvojamo telpu Nr.26 ar kopējo platību 9,8 m<sup>2</sup> (neskaitot domājamās daļas 4,9 m<sup>2</sup> platībā uz koplietošanas telpām) administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457, ar nomas objekta kopējo platību 9,8 m<sup>2</sup> ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas objekta iznomāšanas termiņu noteikt 5 (pieci) gadi no līguma parakstīšanas brīža ar iespēju pagarināt.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai 2 (divu) mēnešu laikā veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

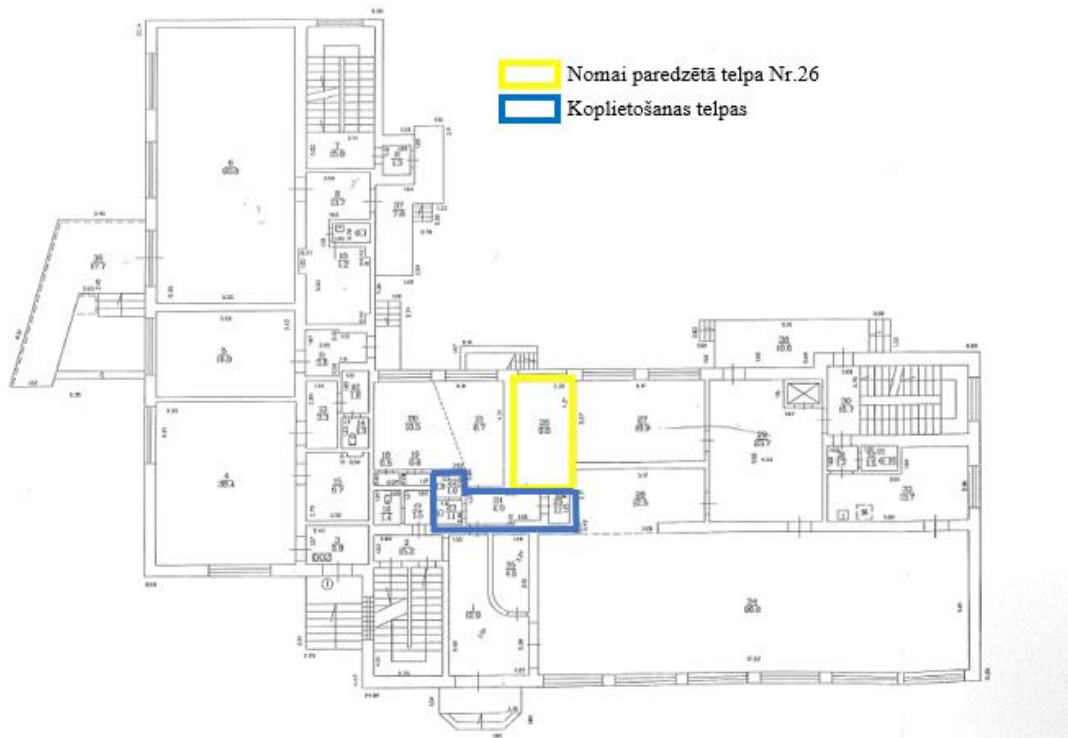
1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes  
13.11.2024. lēmumam Nr.3670

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads</b>
<b>Kadastra numurs:</b>	<b>80960050457</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>80960050457001</b>



<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>80960050457001</b>
<b>Telpa Nr.</b>	<b>26</b>
<b>Kopējā nomas platība</b>	<b>9,8 m<sup>2</sup></b>





# LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3671  
(prot. Nr.109/2024, 28.§)

## **Par Ropažu pašvaldības policijas darbinieka uzturdevas kompensācijas apmēru un izmaksāšanas kārtību**

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 35.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome var paredzēt uzturdevas kompensāciju pašvaldības policijas darbiniekam, kurš veic likumā "Par policiju" noteiktos pienākumus. Pašvaldības dome nosaka kompensācijas apmēru un izmaksāšanas kārtību.

Lai uzlabotu Ropažu novada pašvaldības policijas darba apstākļus un palielinātu sociālo garantiju klāstu, nepieciešams Ropažu novada pašvaldībai ieviest pašvaldības policistiem uzturdevas kompensāciju.

Ietekme uz pašvaldības budžetu provizoriski sastādīs 15 000 *euro* mēnesī un gada griezumā 180 000 *euro*.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 35. panta trešo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzturdevas kompensāciju Ropažu pašvaldības policijas darbiniekiem izmaksāt reizi mēnesī proporcionāli nostrādāto stundu skaitam.
2. Kompensācijas apmērs par katru nostrādāto darba stundu par darbu ikdienas apstākļos ir 1,75 *euro*.
3. Pamata uzturdevas kompensācija tiek izmaksāta tām Ropažu pašvaldības policijas amatpersonām, izņemot Ropažu pašvaldības policijas priekšnieku, kuras veic likumā "Par policiju" noteiktos pienākumus.
4. Uzturdevas kompensācija izmaksājama no Ropažu pašvaldības policijas budžeta līdzekļiem.
5. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.
6. Ropažu pašvaldības policija ir atbildīga par lēmuma izpildi.
7. Kancelejai šo lēmumu vienas darba dienas laikā no lēmuma parakstīšanas nodot izpildei:
  - 7.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 7.2. Ropažu pašvaldības policijai;
  - 7.3. Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

# LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3672  
(prot. Nr.109/2024, 29.§)

## **Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums”” apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024.gada 24.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3013 “Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr.85/2024, 30.§) (turpmāk – Atlīdzības nolikums).

Atlīdzības nolikums nosaka pašvaldības izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītāju un darbinieku, tajā skaitā pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju (izņemot IV. un XII. nodaļas), komisiju un darba grupu, un Pašvaldības aģentūru direktoru atlīdzības noteikšanas un izmaksas kārtību.

[2] Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 35.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome var paredzēt uzturdevas kompensāciju pašvaldības policijas darbiniekam, kurš veic likumā “Par policiju” noteiktos pienākumus. Pašvaldības dome nosaka kompensācijas apmēru un izmaksāšanas kārtību.

Lai uzlabotu Ropažu novada pašvaldības policijas darba apstākļus un palielinātu sociālo garantiju klāstu, nepieciešams Ropažu novada pašvaldībai ar 2025.gada 1.janvāri ieviest pašvaldības policistiem uzturdevas kompensāciju, kā rezultātā jāpapildina Atlīdzības nolikums.

[3] 2024.gada 30. oktobrī saņemts Administratīvās komisijas priekšsēdētāja Raivja Davidsona iesniegums “Par Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas darbu 2025.gadā”, kur cita starpā minēts, ka, lai paaugstinātu Administratīvās komisijas (turpmāk – Komisija) pieņemto lēmumu sagatavošanas saturisko kvalitāti, it īpaši sarežģītajās Komisijas lietās, kur tiek noteikts liels administratīvā soda apmērs un pastāv augsti Komisijas lēmuma pārsūdzēšanas un zaudējuma piedziņas riski no pašvaldības, nepieciešams paplašināt Komisijas locekļu pienākumus, paredzot, ka Komisijas locekļi piedalās arī lēmuma projektu sagatavošanā un izskatīšanā (attiecīgi papildināms ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta lēmumu Nr.2178 (prot. Nr.63/2023) apstiprinātais Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums).

Atbilstoši Atlīdzības nolikuma 36. punktam, lai veiktu darba laika uzskaiti un atlīdzības aprēķinu, Komisiju locekļiem tiek noteikts šāds maksimāli apmaksājamo darba stundu skaits:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs - ne vairāk kā par 40 stundām mēnesī;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, sekretārs - ne vairāk kā par 40 stundām mēnesī;
- 3) Komisijas locekļi - ne vairāk kā par 20 stundām mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, palielinoties pienākumu apjomam un Komisijas lietu skaitam (iesniegumā minēts, ka 2024.gadā, salīdzinot ar 2023.gadu, notiks par 7 Komisijas sēdēm vairāk un provizoriski tiks izskatīts par 143 lietām vairāk) un uzskatīšanas ilgumam, nepieciešamas izmaiņas Atlīdzības nolikuma 36.1.3.apakšpunktā, nosakot, ka sākot ar 2025.gada 1.janvāri Komisijas locekļiem maksā ne vairāk par 30 stundām mēnesī.

Vienlaikus sniegts priekšlikums no 2025.gada 1.janvāra ar Komisijas priekšsēdētāju un Komisijas sekretāru noslēgt darba līgumu, kā rezultātā šie amati svītrojami no Atlīdzības nolikuma 36.1.3.apakšpunkta.

Plānojot Pašvaldības 2025.gada budžetu, un lai nodrošinātu efektīvu Komisijas (kā atsevišķas iestādes) darbu, lūdzu, izskatīt priekšlikums izveidot Komisijas amatu sarakstu, iekļaujot šādas amata vietas:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs 0,5 amata slodzes, atalgojums 1 123 *euro*, ar Komisijas priekšsēdētāju noslēdzot darba līgumu;
- 2) pārcelt no Centrālās administrācijas Kancelejas amata vietu "Lietvedības sekretārs" un pārklasificēt amatu uz "Administratīvās komisijas lietvedis"- 1 amata slodze, atalgojums 1550 *euro* mēnesī.

[4] Atlīdzības nolikuma 136.2.apakšpunkts cita starpā nosaka, ka Pašvaldībā ir paredzēti šādi ar papildu atlīdzību saistīti pasākumi:

*"136.2. apmaksātas brīvdienas pēc darbinieka pieprasījuma:*

*136.2.1. vienu apmaksātu brīvdienu pirmajā skolas dienā darbiniekam, kura bērns sāk skolas gaitas 1. - 4.klasē;*

*136.2.2. trīs apmaksātas brīvdienas darbiniekam, kurš stājas laulībā. Šajā punktā noteiktās brīvdienas var izmantot pirms laulībām, laulību dienā vai ne vēlāk kā mēneša laikā pēc laulības reģistrācijas;*

*136.2.3. vienu apmaksātu brīvdienu izlaiduma dienā darbiniekam vai darbinieka bērnam absolvējot izglītības iestādi;*

*136.2.4. vienu atpūtas dienu par katru asins vai asins komponentu nodošanas reizi ne vēlāk kā viena gada laikā pēc asins vai asins komponentu nodošanas ārstniecības iestādē, pieprasījumam pievienojot asins vai asins komponentu nodošanu apliecinošus dokumentus. Kalendāra gada laikā darba devējs apmaksā ne vairāk kā 5 atpūtas dienas;"*

Tāpat Atlīdzības nolikuma 137. punkts cita starpā nosaka, ka Nolikuma 136.3.apakšpunktā minētā prombūtne ir pieļaujama tikai ar darba devēja saskaņojumu. Darbinieks ne vēlāk kā vienu darba dienu iepriekš informē darba devēju par attaisnotu prombūtni, nepieciešamības gadījumā uzrādot attaisnojošus dokumentus.

Lai arī Atlīdzības nolikuma 136.2.apakšpunktā minētajos gadījumos apmaksātu brīvdienu gadījumā pēc darbinieka pieprasījuma būtu nepieciešams darba devēja saskaņojums un darbiniekam ne vēlāk kā vienu darba dienu iepriekš

jāinformē darba devējs par attaisnotu prombūtni, nepieciešamības gadījumā uzrādot attaisnojošus dokumentus, nepieciešams papildināt Atlīdzības nolikuma 137.punktu, ietverot atsauci arī uz Atlīdzības nolikuma 136.2. apakšpunktu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums""(pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
  - 3.1. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums"**

*Izdots saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu  
Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un  
darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt nolikuma 36.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"36.1. par darbu Administratīvajā komisijā:  
36.1.1. komisijas priekšsēdētājs saņem mēnešalgu saskaņā ar darba līguma noteikumiem, proporcionāli nostrādātajam darba laikam;

36.1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks - ne vairāk kā par 40 stundām mēnesī;

36.1.3. komisijas locekļi - ne vairāk kā par 30 stundām mēnesī”.

1.2. Papildināt nolikumu ar 114.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“114.<sup>1</sup> Ropažu pašvaldības policijas darbiniekiem, kuri veic likumā “Par policiju” noteiktos pienākumus, tiek izmaksāta uzturdevas kompensācija, kuras apmēru un izmaksāšanas kārtību nosaka dome, ja tam ir paredzēti līdzekļi pašvaldības budžetā”.

1.3. Izteikt nolikuma 117.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“117.1. ja veselības apdrošināšanas iepirkuma līgumā ir paredzēta iespēja darba tiesisko attiecību izbeigšanas gadījumā izpirkt veselības apdrošināšanas polisi, apdrošinātā persona pirms darba tiesisko attiecību izbeigšanas rakstveidā paziņo darba devējam par apdrošināšanas polises izpirkšanu un līdz darba tiesisko attiecību pēdējai dienai apmaksā neizmantotās prēmijas apmēru saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu, kuras apmēru uz minēto darba tiesisko attiecību izbeigšanas dienu nosaka atbilstoši spēkā esošā apdrošināšanas līguma nosacījumiem”.

1.4. Izteikt nolikumu 137.punktu šādā redakcijā:

“137. Nolikuma 136.2. un 136.3. apakšpunktā minētā prombūtne ir pieļaujama tikai ar darba devēja saskaņojumu. Darbinieks ne vēlāk kā vienu darba dienu iepriekš informē darba devēju par attaisnotu prombūtni, nepieciešamības gadījumā uzrādot attaisnojošus dokumentus.”

2. Šī nolikuma 1.1. un 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3673  
(prot. Nr.109/2024, 30.§)

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 22.marta iekšējā normatīvajā aktā “Administratīvās komisijas nolikums”” apstiprināšanu**

[1] Ar Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 22.marta lēmumu Nr.2178 (prot. Nr.63/2023) tika apstiprināts Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Administratīvā komisija (turpmāk – Komisija) darbojas kā pastarpinātas pārvaldes iestāde atbilstoši Administratīvās atbildības likumam un tiek uzturēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem domes noteiktajā kārtībā. Komisija ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu datu bāzē ar reģistrācijas numuru 40900040250.

2024.gada 30. oktobrī saņemts Administratīvās komisijas priekšsēdētāja Raiņa Davidsona iesniegums “Par Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas darbu 2025.gadā”, kur cita starpā minēts, ka, lai paaugstinātu Komisijas pieņemto lēmumu sagatavošanas saturisko kvalitāti, it īpaši sarežģītajās Komisijas lietās, kur tiek noteikts liels administratīvā soda apmērs un pastāv augsti Komisijas lēmuma pārsūdzēšanas un zaudējuma piedziņas riski no pašvaldības, nepieciešams paplašināt Komisijas locekļu pienākumus, paredzot, ka Komisijas locekļi piedalās arī lēmuma projektu sagatavošanā un izskatīšanā - attiecīgi papildināms arī Nolikums.

[2] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Pašvaldības likuma 50. panta pirmā daļa nosaka, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 24.pantu un 50.panta pirmo daļu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 22.marta iekšējā normatīvajā aktā “Administratīvās komisijas nolikums”” (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas.
3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprināto Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
  - 4.1. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
13.11.2024. sēdes lēmumu Nr.3673  
(prot. Nr.109/2024)

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 22.marta iekšējā  
normatīvajā aktā “Administratīvās komisijas nolikums”**

*Izdots saskaņā ar Valsts  
pārvaldes iekārtas  
likuma 72.panta pirmās  
daļas 2.punktu un  
Pašvaldību likuma  
24.pantu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 22.marta iekšējā  
normatīvajā aktā “Administratīvās komisijas nolikums” šādus grozījumus:

2.1. Izteikt nolikuma 14.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“ 14.1. piedalās Komisijas sēdēs un lēmumu projektu sagatavošanā,  
pieņem lēmumus;”.

1.2.Izteikt Nolikumu 15.punktu šādā redakcijā:

“15. Komisijas sekretariāta funkcijas pilda Administratīvās komisijas  
lietvedis.”

3. Šis nolikums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3674  
(prot. Nr.109/2024,  
31.§)

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”**

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldības dome) 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ropažu novada pašvaldībā 2024.gada novembrī saņemts Ropažu novada Pašvaldības policijas priekšnieka Aināra Bērča iesniegums, kurā ietverts lūgums veikt izmaiņas Pašvaldības policijas (turpmāk – Pašvaldības policija) amatu sarakstā - likvidēt Operatīvās vadības centra priekšnieka amata vietu, likvidēt četras inspektoru amata vietas un izveidot vienu vecākā inspektora amata vietu.

Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

1) Pašvaldības policijā ir izveidotas šādas amata vietas:

<b>Nr.</b>	<b>Amata nosaukums</b>	<b>Amata vietu skaits</b>
1.	<i>Pašvaldības policijas priekšnieks</i>	1
<b>Administratīvā nodaļa</b>		
1.	<i>Administratīvās nodaļas priekšnieks</i>	1
2.	<i>Vecākais inspektors</i>	6
3.	<i>Civilās aizsardzības un ugunsdrošības speciālists</i>	1
<b>I iecirknis</b>		
1.	<i>Iecirkņa priekšnieks</i>	1
2.	<i>Inspektori</i>	22
<b>II iecirknis</b>		
1.	<i>Iecirkņa priekšnieks</i>	1
2.	<i>Inspektori</i>	12
<b>Operatīvās vadības centrs</b>		
1.	<i>Operatīvās vadības centra priekšnieks</i>	1
2.	<i>Inspektors - maiņas vecākais</i>	5
3.	<i>Jaunākais inspektors</i>	4
<b>Saimniecības nodaļa</b>		
1.	<i>Saimniecības pārzinis</i>	1
2.	<i>Apkopējs</i>	2

2) veicot Pašvaldības policijas darbības un darba rezultātu novērtējumu un esošās situācijas izpēti, tika konstatēta iespēja, nebūtiski pārdalot



funkcijas, optimizēt Pašvaldības policijas resursus un samazināt amatu skaitu par četrām amata vietām;

- 3) izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka nav lietderīgi izdalīt atsevišķi Operatīvās vadības centru (OVC) kā atsevišķu struktūrvienību, tā iekļaujama I iecirkņa (Stopiņu - Ropažu) sastāvā, līdz ar to nav nepieciešams OVC priekšnieka amats. OVC darbu var organizēt un vadīt I iecirkņa (Stopiņu - Ropažu) priekšnieks. Daudzos Iestādēs darbības procesos funkcijas OVC darbiniekiem un Stopiņu – Ropažu iecirkņa darbiniekiem ir saistītas un pārklājas, kontroli pār darba izpildi var uzdot vienam darbiniekam;
- 4) izvērtējot patruļu grupu darbu I iecirknī (Stopiņu - Ropažu) un II iecirknī (Garkalnes – Vangažu), Pašvaldības policijas ieskatā darba nepārtrauktību, organizējot vienlaicīgi 3 patruļu grupas katru diennakti, var nodrošināt ar esošo inspektoru skaitu, tāpēc inspektoru amatu vietu skaitu var samazināt par trīs amata vietām, savukārt vienu inspektora amata vietu I iecirknī (Stopiņu – Ropažu) nepieciešams reorganizēt un pārveidot uz vienu vecākā inspektora amata vietu. Tādejādi OVC priekšnieka amata pienākumi tiktu pārdalīti starp I iecirkņa (Stopiņu – Ropažu) vecāko inspektoru un iecirkņa priekšnieku amatiem;
- 5) Pašvaldības policijas reorganizācija kalendārā gada griezumā budžetā ļauj ietaupīt 100 700 eiro, kas ir 6% no iestādes atlīdzības budžeta. Provizoriski aprēķini rāda, ka, novirzot šos līdzekļus nākamajā gadā darbinieku atlīdzības paaugstināšanai, daļu līdzekļu novirzot atvaļinājuma pabalstu atjaunošanai, un daļu atalgojuma paaugstināšanai, iespējams paaugstināt darbinieku atlīdzību no 3% līdz 9%, plānojot lielāku atlīdzības palielinājumu amatā zemākiem darbiniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24. janvāra saistošos noteikumus Nr. 8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”, Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):
  - 1.1. grozīt Lēmuma 7.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Ropažu novada Pašvaldības policija" amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstu:
    - 1.1.1. *likvidēt* sadaļas “Operatīvās vadības centrs” amata vietu Nr.1 “Operatīvās vadības centra priekšnieks”;
    - 1.1.2. *likvidēt* sadaļas “I iecirknis” *divas amata vietas* “Inspektors”;
    - 1.1.3. *likvidēt* sadaļas “II iecirknis” *divas amata vietas* “Inspektors”;

1.1.4. *papildināt* sadaļas “I iecirknis” amatu sarakstu ar amata vietu “Vecākais inspektors” un noteikt amata klasifikāciju:

Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakšsaime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa
Vecākais inspektors	3355 08	6	32.3.	Noziedzības novēršana un apkarošana. Pašvaldības policija	V	10

1.1.5. *pārcelt* sadaļas “Operatīvās vadības centrs” ierakstu Nr. 2 “Inspektors – maiņas vecākais” uz sadaļu “I iecirknis”;

1.1.6. *pārcelt* sadaļas “Operatīvās vadības centrs” ierakstu Nr.3 “Jaunākais inspektors ” uz sadaļu “I iecirknis”;

1.1.7. *pārcelt* sadaļas “Saimniecības nodaļa” ierakstu Nr.1 ”Saimniecības pārzinis” uz sadaļu “Administratīvā nodaļa”;

1.1.8. *pārcelt* sadaļas “Saimniecības nodaļa” ierakstu Nr.2 ”Apkopējs” uz sadaļu “Administratīvā nodaļa”;

1.1.9. *mainīt* amatu saraksta sadaļas “I iecirknis” *nosaukumu* uz “Stopiņu – Ropažu iecirknis”;

1.1.10. *mainīt* amatu saraksta sadaļas “II iecirknis” *nosaukumu* uz “Garkalnes – Vangažu iecirknis”;

1.1.11. *svītrot* sadaļu “Saimniecības nodaļa”;

2. Noteikt, ka lēmuma 1.1.punkts stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

3. Par pieņemto lēmumu informēt:

3.1. Pašvaldības izpilddirektoru;

3.2. Ropažu novada Pašvaldības policijas priekšnieku;

3.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;

3.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītāju.

Pielikums. Ropažu novada Pašvaldības policijas amatu saraksts ar grozījumiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3675

(prot. Nr.109/2024,  
32.§)

**Par Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas mūzikas skolu konkursa dalībnieku dalības maksas apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 31. oktobrī (reģistrācijas numurs RN/2024/4.1-2/4894) saņemts Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas (turpmāk - UMMS) direktores Santas Podgaiskas iesniegums (turpmāk - Iesniegums).

[2] Iesniegumā norādīts, ka UMMS 2024.gada 15. novembrī organizē V komponista Alvila Altmaņa dziesmu konkursu „Ulbrokas Vālodzīte” 2024 (skat. 1. pielikumu) Latvijas profesionālās ievirzes mūzikas skolu audzēkņiem.

Konkursu norise ir paredzēta UMMS telpās. Dienas kārtība un laika plānojums tiek precizēts atkarībā no dalībnieku pieteikumu skaita vienu nedēļu pirms konkursa norises. Dalības maksu konkursos ir paredzēts izmantot pasākuma organizācijas izmaksu segšanai (žūrijas komisijas locekļu atalgojums, kafijas pauzes, ziedi, balvas).

[3] Lai UMMS varētu nodrošināt iepriekš minēto konkursu plānoto norisi, nepieciešams apstiprināt dalības maksu, kas arī norādīts Iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[5] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[6] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas 2024.gada 15. novembrī organizēto V komponista Alvila Altmaņa dziesmu „Ulbrokas Vālodzīte” 2024 konkursa dalības maksu **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) **apmērā par katru audzēkni.**

2. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu pārstāvji šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītajā konkursā piedalās bez dalības maksas.

3. Par lēmumu informēt:

- 3.1. Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktori Santu Podgaisku;
- 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
- 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

Pielikumā:

1. V komponista Alvila Altmaņa dziesmu konkurss „Ulbrokas Vālodzīte” 2024 konkursa nolikums (Pielikums Nr.1).

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3676  
(prot. Nr.109/2024, 33.§)

### **Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Vilkme”**

[1] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt šī paša panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība. Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 18.5.apakšpunkts paredz, ka pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Ropažu novada pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu ir nodibinājusi kapitālsabiedrību SIA “Vilkme” un ir kapitāldaļu turētāja 100% apmērā. Kapitālsabiedrībām pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi.

[2] Atbilstoši Latvijas Republikā pastāvošajam tiesiskajam regulējumam sabiedriskie pakalpojumi (tajā skaitā siltumapgāde) tiek īstenoti arī kā komercdarbība un tiek regulēti atbilstoši likumam “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”. Saskaņā ar likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 9.panta pirmās daļas 4.punktam – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija licencē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu vai reģistrē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju.

Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11.punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108.panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6.pantu).

Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu

piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

[3] Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto sabiedrisko pakalpojumu līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu. Līdz ar to pašvaldībai un pašvaldības SIA "Vilkme" ir slēdzams sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgums ar publisko pakalpojumu līgumam raksturīgo saturu. Lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību EK lēmuma prasībām, minētajā līgumā būtu jāiekļauj:

1) konkrēti sniedzamie siltumapgādes sabiedriskie pakalpojumi (skat. Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktu);

2) prasības siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar katram konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām;

3) līguma darbības laiks, kas nav īsāks par pieciem gadiem un nepārsniedz 10 gadus;

4) siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas teritoriju;

5) siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtās ekskluzīvās vai īpašās tiesības, ievērojot, ka ekskluzīvās tiesības piešķir gadījumā, ja administratīvajā teritorijā (Ropažu novads) ir tikai viens siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, bet īpašās tiesības, ja administratīvajā teritorijā (Ropažu novads) ir divi vai vairāk siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji;

6) informācija par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus – investīcijas sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā – un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai;

7) atsauce uz EK 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

[4] Ņemot vērā, ka Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" cita starpā nolēma siltumapgādes funkciju Vangažu pilsētas teritorijā pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", Pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija sēdes lēmumu Nr. 2569 (prot. Nr.71/2023,35.§) "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju" cita starpā nolēma uzsākt SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantu un saistības, kas nepieciešamas siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu

novada Vangažu pilsētā, nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģ.nr. 40103073411.

SIA "Vangažu Namsaimnieks" siltumapgādes funkciju Vangažu pilsētā, Ropažu novadā sniedza pamatojoties uz 2014. gada 28. oktobrī noslēgtu deleģēšanas līgumu, kura termiņš tika noteikts līdz 2024. gada 1. septembrim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, otro un trešo daļu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 1. pantu, 9. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr.1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA "Vilkme" sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un piešķirt SIA "Vilkme" īpašās tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Ropažu novada Vangažu pilsētas teritorijā.
2. Slēgt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgumu ar SIA "Vilkme" (Pielikumā), nosakot, ka līguma darbības termiņš ir desmit gadi sākot no 2024. gada 2. septembra, par:
  - 2.1. siltumenerģijas ražošanu;
  - 2.2. siltumenerģijas pārvadi un sadali;
  - 2.3. siltumenerģijas tirdzniecību;
  - 2.4. siltumenerģijas tīkla un Pakalpojumu infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, rekonstrukciju, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšana un izbūves plānošanu;
  - 2.5. Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšanu, t.sk. tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā projekta nosacījumiem.
3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto līgumu no Ropažu novada pašvaldības puses.
4. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos organizēt Lēmuma 2.punktā norādītā līguma noslēgšanu.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
  - 5.1. Izpilddirektoram.
  - 5.2. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
  - 5.3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME".

Pielikumā:

1. Sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līguma projekts.

## LĒMUMS

13.11.2024.

Nr. 3677  
(prot. Nr.109/2024, 34.§)

### **Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu**

[1] Ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada plānoto budžetu un 2023.gadā īstenotos Investīciju plāna projektus, 2024.gada 24.janvārī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.3011 (prot. Nr.85/2024, 28. §) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”.

[2] Ņemot vērā vienošanos par Līguma izbeigšanu ar sākotnējo darbu veicēju, prioritārā projekta R-2022-0014 “Ropažu pagasta ambulances ēkas pārbūve, Rīgas ielā 4a” atkārtota būvdarbu iepirkuma rezultātā konstatēts, ka palielinās sākotnēji plānoto darbu izmaksas. Papildus nepieciešams paredzēt būvuzraudzības izmaksu palielinājumu, kā arī citus ar projekta īstenošanu saistītos izdevumus. Līdz ar to projekta indikatīvo summu nepieciešams palielināt no EUR 845 000 uz EUR 980 000.

[3] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punkts nosaka, ka attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultatīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

[4] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

[5] Pašvaldībai, izmantojot finanšu līdzekļus, ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums). Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[6] Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku un tas ir saistošs pašvaldībām.

[7] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus,

kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) vai vairāk.

[8] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un to grozījumu, detālplānojuma un tematiskā plānojuma – saturu un izstrādes kārtību.

[9] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Aktualizēt Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu:
  - 1.1. Prioritārā projekta "R-2022-0014 Ropažu pagasta ambulances ēkas pārbūve, Rīgas ielā 4a" indikatīvo summu nosakot EUR 980 000 apmērā.
2. Attīstības īpašumu un investīciju departamentam lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Attīstības īpašumu un investīciju departamentu un Kancelejai 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei Attīstības īpašumu un investīciju departamentam.
4. Kancelejai 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmumu parakstīšanas paziņot par lēmumu Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu nosūtīt:
  - 6.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
  - 6.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 6.3. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vita Paulāne



