

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3571
(prot. Nr.107/2024, 4.§)

Par finansējumu pirmsskolas izglītības iestādes izveidošanai nekustamajā īpašumā Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 02.09.2024. ir saņemts Pašvaldības domes deputāta Gundara Jankova (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/3311 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu izskatīt jautājumu par finansējuma apturēšanu pirmsskolas izglītības iestādes izveidošanai Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Iesniedzējs savā Iesniegumā norāda, ka 2024. gada 30. augustā plkst. 12.00 notika ēkas Kalnāju 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kur plānots izveidot Garkalnes PII Skudriņas filiāli, apsekošana. Apsekošanā piedalījās arī vairāki iedzīvotāji, kuri dzīvo blakus minētajam īpašumam un ne tikai. Apsekošanas laikā konstatējis, ka ekskluzīvajā īpašumā ir notikuši būvniecības darbi, kā arī Garkalnes PII “Skudriņas” vadītājs un vienlaikus arī Ropažu novada domes deputāts Pēteris Salenieks norādījis, ka būvdarbi notiek un, ka ir vēl nepieciešami būtiski būvniecības darbi, lai māju pielāgotu PII vajadzībām. Iesniedzējs norāda, ka informācija par būvniecības darbiem nav pieejama BIS (*Būvniecības informācijas sistēmā*). Iesniedzējs norāda, ka ir virkne citu neskaidru jautājumu, piemēram, kas veica būvniecības darbus, vai ir veikts iepirkums, vai ir projekts pārbūves vai pielāgošanas darbiem u.c. jautājumi. Iesniedzējs norāda, ka pie esošās situācijas netiek ievēroti normatīvie akti, kuri nosaka kārtību, kā tiek pārveidota dzīvojamā māja par publisku ēku, līdz ar to prettiesiski tiek izlietoti domes piešķirtie finanšu līdzekļi. Līdz ar to Iesniedzējs lūdz izskatīt jautājumu par finansējuma apturēšanu PII izveidošanai Kalnāju 1, Sunīšos, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un uzdot atbildīgajām struktūrvienībām izvērtēt PII iestādes lietderību un izmaksas un saņemt kompetento iestāžu atzinumus par PII izveidošanu Kalnāju 1, Sunīšos, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Pēc izvērtējuma un atzinumu saņemšanas, virzīt uz domes sēdi jautājumu par PII izveidošanas turpināšanu.
2. Pašvaldības Dome 20.03.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3120 (prot. Nr.91/2024, 17.§) “Par nekustamā īpašuma Liedaga iela 26, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un nekustamā īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu vadījumā Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādei Garkalnes pirmsskolas izglītības iestāde „Skudriņas””. Ar Lēmumu Dome cita starpā nolēma nodot Pašvaldības PII “Garkalnes pirmsskolas izglītības iestāde “Skudriņas”” valdījumā, Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes gabalu ar kopējo platību 0,2904 ha ar kadastra apzīmējums 8060 012 1020, un dzīvojamo māju ar

kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001. Dome noteica, ka PII “Skudriņas”, kā krietnam un rūpīgam saimniekam jānodrošina bezatlīdzības lietošanā saņemtās mantas saglabāšana un atbilstoša izmantošana. Noteica PII “Skudriņas” kā pirmsskolas programmas īstenošanas vietu arī Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kur realizēt pirmsskolas izglītības programmu un PII “Skudriņas” vadītājam nodrošināt pirmsskolas izglītības iestādes īstenošanas vietu darbību atbilstoši MK noteikumiem nr. 716 “Noteikumi par valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām un pirmsskolas izglītības programmu paraugiem”. Minētais Lēmums satur lietderības izvērtējumu un pamatojumu pirmsskolas izglītības iestādes nepieciešamībai.

3. Kopš Ropažu novada izveidošanas administratīvi teritoriālās reformas rezultātā viens no galvenajiem izaicinājumiem, kas saistīts ar pirmsskolas izglītības pakalpojumu jaunā novada teritorijā organizēšanu, ir bijis rindas uz pirmsskolas izglītības iestādēm un nepieciešamība pēc jaunām pirmsskolas izglītības iestādēm vai vietu palielināšanu esošajās pirmsskolas izglītības iestādēs, kā arī bērnu, pedagogu un vecāku labsajūta un sadarbība jaunajā novadā. Saskaņā ar Ropažu novada attīstības programmu 2022-2028, Rīcības plānu, viens no Pašvaldības izvirzītajiem prioritārajiem uzdevumiem tās pakalpojumu pieejamības nodrošināšanā ir pirmsskolas izglītības iestāžu paplašināšana un infrastruktūras atjaunošana, izbūvējot jaunas un paplašinot esošās pirmsskolas izglītības iestādes, apmierinot pieprasījumu pēc pirmsskolas izglītības vietām. Ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu, platību un esošo situāciju pirmsskolas izglītības jomā Ropažu novadā, īpašums ir piemērots Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par iedzīvotāju izglītību, izpildes nodrošināšanai.
4. Saskaņā ar Pašvaldības 2021.gada 18.augusta Garkalnes pirmsskolas izglītības iestādes „Skudriņas” nolikuma 7.punktu, Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes darbības mērķis ir organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības un izglītojamo audzināšanas vadlīnijās noteikto mērķu sasniegšanu un veicināt izglītojamo vispusīgu un harmonisku attīstību, veselības nostiprināšanu, ievērojot viņu attīstības likumsakarības un vajadzības, individuālajā un sabiedriskajā dzīvē nepieciešamās zināšanas un prasmes, nodrošinot izglītojamajam iespēju sagatavoties pamatizglītības apguvei. Nolikuma 33.punktā noteikta kārtība, kādā iestāde veic saimniecisko darbību, 34.punktā cita starpā, noteikts iestādes vadītāja pilnvarojums parakstīt ar iestādes darbiniekiem darba līgumus un atbilstoši normatīvajiem aktiem, saskaņojot ar dibinātāju sava budžeta ietvaros, slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamu preču iegādi, pakalpojumu saņemšanu un remonta darbiem. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.
5. Saskaņā ar Pašvaldības PII “Skudriņas” vadītāja sagatavoto informāciju par veiktajiem darbiem un finanšu līdzekļu izlietojumu īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads konstatējams, ka no 01.08.2024. ir pieņemts darbā sētnieks, kā arī veikta zibens aizsardzības sistēmas izbūve.
6. Saskaņā ar 2024.gada 21. februāra Domes lēmumu Nr.3069 (prot. Nr.89/2024, 36.§) “Par Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu

izdevumu pirmsskolas izglītības programmas (no pusotra gada vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai) izmaksām privātai izglītības iestādei 2024.gadam” 1.punktu līdzfinansējuma apmērs viena izglītojamā no 1,5 līdz 4 gadu vecumam pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei: 451,44 EUR, bet privāto aukļu pakalpojumiem uz vienu bērnu (izglītojamo) no 1,5 līdz 5 gadu vecumam 2024.gadā šādā apmērā: 270,86 EUR.

7. 50 vietas, kuras varētu nodrošināt PII Kalnāju 1, Sunīšos, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā pašvaldībai šobrīd apmaksājot privāto PII un privāto aukļu pakalpojumus mēnesī izmaksā no 13543,00 līdz 22572,00 EUR.
8. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību tuvāk dzīvesvietai.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi, un 73. panta pirmā daļa paredz, ka Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, un ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Minētā likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Noraidīt** Pašvaldības Domes deputāta Gundara Jankova rosinājumu apturēt finansējuma izlietojumu Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Skudriņas” darbu veikšanai, kas saistīti ar īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads pārveidošanu par pirmsskolas programmas īstenošanas vietu.
2. **Uzdot** pirmsskolas izglītības iestādes “Skudriņas” vadītājam un Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas ceļu inženierim līdz 2024.gada 15.novembrim sagatavot satiksmes organizācijas plānu un provizoriskās izmaksas plāna īstenošanai.
3. **Uzdot** pirmsskolas izglītības iestādes “Skudriņas” vadītājam līdz 2025.gada pašvaldības budžeta izskatīšanai sagatavot provizoriskās izmaksas un darbu apjomu PII grupu izveidošanai Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

4. Izsniegt lēmumu:
 - 4.1. Iesniedzējam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.3. Pirmsskolas izglītības iestādes “Skudriņas” vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3572
(prot. Nr.107/2024, 5.§)

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 03.10.2024. saņemts SIA “8.Darbnīca ” iesniegums Nr. 08-24/140 e (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/4421) ar lūgumu apstiprināt lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.1862 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.55/2022,34.§) un 05.04.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2207 “Par grozījumiem 21.12.2022. lēmumā Nr.1862 (prot.Nr.55/2022, 34. §) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”” (prot. Nr.64/2023,19.§).

Nekustamais īpašums “Pliederi”, kadastra Nr.80840090267, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090267, platība 1,63 ha.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot spēkā esošā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) maiņu uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) vai citu zonējumu, lai būtu pieļaujama daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta arī brīdī, kad spēkā bija “Ropažu pagasta ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam”, kas apstiprināta ar Ropažu novada domes 23.02.2014. lēmumu, protokols Nr.3, 8.§. Pēc Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam

apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,49.§) tika apstiprināta un stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Lokālpilnojumā teritorija atrodas Ropažos, kura apdzīvojama telpiskā struktūra atbilstoši Stratēģijai ir definēta kā novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs un “klasiski”/tradicionāli apdzīvota vieta, kas ir veidojusies vēsturiski un tai skaitā padomju laikā attīstījusies ar daudzdzīvokļu apbūvi, infrastruktūru, pakalpojumiem un uzņēmumiem. Stratēģijas vadlīnijās dzīvojamās apbūves attīstībai ir noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta un jaunu mājokļu piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu novadā, kā arī Ropažu novadā ir jāveicina jaunu daudzstāvu (3 līdz 5 stāvu) apbūves teritoriju attīstība. Atbilstoši minētajam, Lokālpilnojumā izstrādes mērķis atbilst Stratēģijai.

Vides pārraudzības valsts birojs 10.08.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/55/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Ropažu novada pašvaldības dome 10.04.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3135 “Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.40/2022,35.§).

Lokālpilnojumā 1.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 29.04.2024. līdz 26.05.2024. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 13.05.2024. attālināti MS Teams platformā plkst. 18:00. Tajā piedalījās Ropažu novada pašvaldības pārstāve, divi Lokālpilnojumā izstrādātāja pārstāvji un divi sabiedrības pārstāvji. Sanāksmē tika diskutēts par plānotās apbūves augstumu, ēku arhitektoniskajiem un teritorijas labiekārtojuma risinājumiem, sabiedrības pārstāvji sākotnēji esot dzirdējuši, ka īpašumā tiks attīstīta trīs stāvu apbūve, un satraucās kā piecu stāvu apbūve iekļausies Ropažos. Tāpat sabiedrības pārstāvji aicināja maksimāli saglabāt teritorijā esošos kokus gar ceļu, kā arī veidot jaunus apstādījumus. Lokālpilnojumā izstrādātāja pārstāvji gan norādīja, ka Ropažu centrā esošās mājas ir ar četriem stāviem, un īpašumā galvenokārt plānota četru stāvu apbūve, ar vienu piecu stāvu māju īpašuma centrālajā daļā, kas iekļautos kopējā apkārtne. Lokālpilnojumā izstrādātāji arī norādīja, ka ēku stāvu skaitu un atbilstoši dzīvokļu daudzumu ierobežo obligātais minimālais autostāvvietu skaits, kā arī skaidroja, ka pie konkrētiem ēku arhitektoniskajiem un teritorijas labiekārtojuma risinājumiem tiks strādāts ēku projektēšanas stadijā, tomēr netiekot plānots nekas vizuāli izlecošs, kā arī sanāksmē paustie ierosinājumi iespēju robežās tiks ņemti vērā.

Lokālpilnojumā 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā Ropažu novada pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti astoņi pozitīvi institūciju atzinumi. Tā kā Dabas aizsardzības pārvalde neizvirzīja nosacījumus Lokālpilnojumā izstrādei, līdz ar to atzinums tai netika pieprasīts. Atbilstoši Lokālpilnojumā izstrādātāja sniegtajai informācijai, pēc Lokālpilnojumā 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas noslēgšanās, tā Paskaidrojuma raksta 16. lpp. 3.3. nodaļa “APBŪVES KONCEPCIJA” ir papildināta ar tekstu: “6m būvlaidē gar Stadiona ielu, ja nepieciešams, iespējams izvietot gājēju ietvi.”, un 18. lpp. 3.4. nodaļa “TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA” ir papildināta ar tekstu “Perspektīvā, ja nepieciešams, ir pieļaujams veidot papildu savienojumu Lokālpilnojumā teritorijai ar Stadiona ielu cauri Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Pagastmāja, parks”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0337.

Pieslēguma vieta precizējama pēc nepieciešamības.”, kā arī Paskaidrojuma rakstā ir labotas stila un gramatikas kļūdas. Atbilstoši VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 15.05.2024. atzinumam Nr. 4.3/8859, Grafiskās daļas kartēs ir uzrādīti sarkano līniju redzamības trīsstūri, un informatīvi uzrādīts krustojuma noapaļojuma rādiuss.

Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Anna Alvīne Vītola, Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja, 03.10.2024. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpilānojuma 1.0 redakciju (1. pielikums), kurā sniegts priekšlikums Lokālpilānojumu virzīt domes lēmuma par Lokālpilānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt lokālpilānojumu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpilānojums). Lokālpilānojuma projekts publicēts Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30467.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.46/24 “Lokālpilānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Noteikt, ka Saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Pielikumā:

1. Ziņojums par lokālpilānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakciju

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpilānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālpilānojumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 16.10.2024. lēmumam Nr. 3572
(prot. Nr.107/2024)

Ziņojums par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakciju

1. Nekustamais īpašums “Pliederi”, kadastra Nr.80840090267, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090267, platība 1,63 ha.
2. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot spēkā esošā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) maiņu uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) vai citu zonējumu, lai būtu pieļaujama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūve.
3. Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 29.04.2024. līdz 26.05.2024. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 13.05.2024. attālināti MS Teams platformā plkst. 18:00. Tajā piedalījās Ropažu novada pašvaldības pārstāve, divi Lokālpārplānojuma izstrādātāja pārstāvji un divi sabiedrības pārstāvji. Sanāksmē tika diskutēts par plānotās apbūves augstumu, ēku arhitektoniskajiem un teritorijas labiekārtojuma risinājumiem, sabiedrības pārstāvji sākotnēji esot dzirdējuši, ka īpašumā tiks attīstīta trīs stāvu apbūve, un satraucās kā piecu stāvu apbūve iekļausies Ropažos. Tāpat sabiedrības pārstāvji aicināja maksimāli saglabāt teritorijā esošos kokus gar ceļu, kā arī veidot jaunus apstādījumus. Lokālpārplānojuma izstrādātāja pārstāvji gan norādīja, ka Ropažu centrā esošās mājas ir ar četriem stāviem, un īpašumā galvenokārt plānota četru stāvu apbūve, ar vienu piecu stāvu māju īpašuma centrālajā daļā, kas iekļautos kopējā apkārtnē. Lokālpārplānojuma izstrādātāji arī norādīja, ka ēku stāvu skaitu un atbilstoši dzīvokļu daudzumu ierobežo obligātais minimālais autostāvvietu skaits, kā arī skaidroja, ka pie konkrētiem ēku arhitektoniskajiem un teritorijas labiekārtojuma risinājumiem tiks strādāts ēku projektēšanas stadijā, tomēr netiekot plānots nekas vizuāli izlecošs, kā arī sanāksmē paustie ierosinājumi iespēju robežās tiks ņemti vērā.
4. Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā Ropažu novada pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti astoņi pozitīvi institūciju atzinumi. Tā kā Dabas aizsardzības pārvalde neizvirzīja nosacījumus Lokālpārplānojuma izstrādei, līdz ar to atzinums tai netika pieprasīts.
5. Atbilstoši Lokālpārplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, pēc Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas noslēgšanās, tā Paskaidrojuma raksta 16. lpp. 3.3. nodaļa “APBŪVES KONCEPCIJA” ir papildināta ar tekstu: “6m būvlaidē gar Stadiona ielu, ja nepieciešams, iespējams izvietot gājēju ietvi.”, un 18. lpp. 3.4. nodaļa “TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA” ir papildināta ar tekstu “*Perspektīvā, ja nepieciešams, ir pieļaujams veidot papildu savienojumu Lokālpārplānojuma teritorijai ar Stadiona ielu cauri Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Pagastmāja, parks”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0337. Pieslēguma vieta precizējama pēc nepieciešamības.*”, kā arī Paskaidrojuma rakstā ir labotas stila un gramatikas kļūdas. Atbilstoši VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 15.05.2024. atzinumam Nr. 4.3/8859, Grafiskās daļas kartēs ir uzrādīti

sarkano līniju redzamības trīsstūri, un informatīvi uzrādīts krustojuma noapaļojuma rādiuss.

6. Tā kā minētie precizējumi nemaina publiskajai apspriešanai nodotās Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, atkārtota pilnveidošana un publiskā apspriešana nav nepieciešams.

Priekšlikums lokālpārplānojuma turpmākai virzībai:

Lokālpārplānojuma redakcionāli precizētā 1.1 redakcija virzāma domes lēmuma par Lokālpārplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

03.10.2024.

Anna Alvīne Vītola

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024. gada 16.oktobrī

Nr. 46/24

Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25. panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Pielikums);
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Grafiskā daļa pieejama Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30467.
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamā lokālpārplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3573
(prot. Nr.107/2024, 6.§)

Par ielas nosaukuma piešķiršanu Kākcimā un Ropažu ciemā, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļa ir ierosinājusi Kākcimā un Ropažu ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, piešķirt pašvaldībai piederošām transporta infrastruktūras teritorijām (ielām) nosaukumus.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840180508, platība - 3,3276 ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - NĪLM) zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Atbilstoši Pašvaldības domes 26.10.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.49/22 "Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – teritorijas plānojums) zemes vienība atrodas Kākcimā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR) (pielikums – plānotā Stropu iela). Pašvaldībā 17.10.2023. saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 18.10.2023. ar Nr. RN/2023/4.1-1/5014) ar informāciju un lūgumu, ka *2023. gada 14. oktobrī Kākcima multifunkcionālajā centrā notika Kākcima iedzīvotāju tikšanās, kurā, cita starpā, tika pārrunāts jautājums par iespējamo Kākcima galvenās ielas nosaukumu. Tikšanās laikā tika pieņemts vienbalsīgs lēmums Kākcima galveno ielu saukt par Stropu ielu. Nosaukums izvēlēts iespaidojoties no vēstures faktiem, kā arī pašreizējām iedzīvotāju aktivitātēm. Pirmā rakstiskā liecība par Kākcimu atrodama Rīgas ienākumu grāmatā no 1342. gada, kurā minēts, ka divi zemnieki no Kākcima ierīkojuši 30 jaunus biškokus un salabojuši vairākus vecos, no kuriem pusi medus vai bišu vaska ražas saņems pilsēta. 2021. gadā Kākcimam piešķirta atpazīstamības zīme "Viedais ciems". Kākcims ir vienīgais ciems Ropažu novadā, kas saņēmis šādu atpazīstamības zīmi. Esam ciems, kas šo goda titulu ieguvis tikai pateicoties iedzīvotāju rosībai un vēlmei apzināt un aktivizēt savu kopienu. Katra mājsaimniecība mums ir kā strops, kurā dzīvo darbīgas bites. Kā kopiena esam vienojušies arī par ciema simbolu un identitāti, kas ir "Bite un šūnas". Šobrīd norit aktīvs darbs pie projekta izstrādes, lai jau drīzumā Kākcima simbolu, kā vides objektu, novietotu Kākcima teritorijā. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam Kākcima galvenajai ielai piešķirt nosaukumu "Stropu iela". Par ielas nosaukuma "Stropu iela" piešķiršanu ir saņemts pozitīvs Valsts valodas centra 24.10.2023. atzinums Nr. 1-16.1/749 (pašvaldībā reģistrēts 24.10.2023. ar Nr. RN/2023/4.1-2/5421).*

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840180514, platība – 0,18 ha, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Kākcimā un tās funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR) (pielikums - plānotā Dzintaru iela).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80840180458, platība 4,3795 ha, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Kākcīemā un tās funkcionālais zonējums teritorijas daļai ielas sarkanajās līnijās ir transporta infrastruktūras teritorija (TR) (pielikums - plānotā Aizupes iela).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090392, platība 0,3237 ha, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Ropažu ciemā un tās funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija (TR) (pielikums - plānotā Stārustu iela).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta 3. daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 53.2 apakšpunkts nosaka, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9. punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst Adresācijas noteikumos minētajām prasībām.

Ievērojot tiesiskos aspektus, kas regulē adreses piešķiršanu, kā arī ievērojot lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta otro daļu un 66. pantu, Pašvaldībai jāizvērtē pirms administratīvā akta izdošanas:

- Adrešu maiņa ir nepieciešama, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto adrešu veidošanas kārtību, kas noteikta, lai radītu iespējas ātri, viennozīmīgi valsts teritorijā identificēt adresācijas objektu apvidū.
- Adreses maiņa, piešķiršana, precizēšana ir tiesiski pamatota un pieņemot šo lēmumu tiks sasniegts tiesisks mērķis.

Adrešu maiņa atbilstoši Adresācijas noteikumiem ir iespējama vienīgi izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko administratīvā akta izdošana ir piemērota, lai nodrošinātu adresācijas objektu identificēšanu apvidū, ievērojot adresācijas sistēmas prasības.

Administratīvais akts par adreses maiņu būtiski neierobežo Administratīvā procesa dalībnieku tiesības un tiesiskās intereses, jo vienīgais tiesiskais pienākums, kas izriet saistībā ar administratīvo aktu par adreses maiņu ir jaunās adreses lietošana, kas nav vērtējama kā tiesību ierobežojums, bet gan kā pienākums, lai nodrošinātu saziņas un atrašanas iespējas.

Normatīvo aktu prasības nenosaka citu veidu, kā piešķiramas vai maināmas adreses, kā vien izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko nepastāv citu iespēju, kā būtu nodrošināma adresācijas objekta adreses maiņa.

Adresācijas noteikumiem atbilstošu adrešu piešķiršana adresācijas objektiem valsts teritorijā nodrošina valsts, pašvaldības un sabiedrības būtiskās intereses, kas saistītas ar personas sasniedzamību, orientēšanos apvidū un

adresācijas objektu identificēšanu. Salīdzinot sabiedrības un valsts pārvaldes intereses ar privātpersonai uzlikto pienākumu lietot piešķirto adresi, ir secināms, ka privātpersonas tiesiskās intereses netiek aizskartas vai kā savādāk ierobežotas.

Adresācijas noteikumu 35. punkts nosaka, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts. Tādējādi, ja līdz šim tika izdoti dokumenti, kuros ir fiksēta cita adrese, tie joprojām ir spēkā esoši un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs vai ja to pieprasa normatīvo aktu prasības, bet attiecībā uz zemesgrāmatu apliecībām īpašuma unikālais identifikators ir kadastra numurs, un tas nemainās un adrešu maiņa neietekmē īpašuma piederības jautājumus.

Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmā daļa nosaka, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, bet Administratīvā procesa likuma 62. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta.

Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod administratīvo aktu, ar kuru pilnībā vai daļēji atteikts izdot iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošanai nav pamata vai tā nav lietderīga.

Novērtējot lietas faktiskos apstākļus, ir secināms, ka īpašnieku sniegtie viedokļi nevar ietekmēt adrešu maiņu, jo tā ir veicama saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteiktām normām. Ņemot vērā to, ka īpašnieku viedokļi nevar ietekmēt pieņemamo lēmumu, tad īpašnieku viedokļu noskaidrošana šajā lietā nav adekvāta.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, 13.panta 4.daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 53.2. apakšpunktu, Ropažu novada Ropažu pagasta Teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18. punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840180508, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Stropu iela (pielikums - plānotā Stropu iela).
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180514, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Dzintaru iela (pielikums - plānotā Dzintaru iela).
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180458, daļai ielas sarkanajās līnijās, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Aizupes iela (pielikums - plānotā Aizupes iela).
- 3.1. Mainīt NĪLM no: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz: 0,1500 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180458,

- Aizupes ielas daļai ielas sarkanajās līnijās, un 4,2295 ha platībā uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090392, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu Stārastu iela (pielikums - plānotā Stārastu iela).
 5. Lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un Pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamentam.
 6. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmuma publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3574
(prot. Nr.107/2024, 7.§)

Par ielu nosaukumu piešķiršanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 009 0409, Maksteniekos, 8060 002 1206, Bukultos, 8060 001 0487, Priezļejās, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldības (*turpmāk*-Pašvaldība) Nekustamā ģeogrāfijas un investīciju departamenta daļa ir ierosinājusi zemes vienībām ciemu teritorijās, kurām ir noteikts nekustamā ģeogrāfijas un investīciju departamenta lietošanas mērķis (*turpmāk*-NĪLM) zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) piešķirt nosaukumus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0409, platība 0.3700 ha (*turpmāk*-Zemes vienība 1) Nekustamā ģeogrāfijas un investīciju departamenta valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk*-NĪVKIS) ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem (*turpmāk* - TP) Zemes vienība 1 atrodas Makstenieku ciemā un tās funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Ar Pašvaldības 29.12.2021.gada lēmumu Nr.555 (protokols Nr.22/2021, 10.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0457 ir piešķirts ielas nosaukums Gārņu iela. Zemes vienība 1 ir Gārņu ielas turpinājums (pielikums).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1206, platība 0.0610 ha (*turpmāk*-Zemes vienība 2) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme

ar NĪLM zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar TP Zemes vienība 2 atrodas Bukultu ciemā (pielikums) un tās funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0487, platība 0.3000 ha (*turpmāk-Zemes vienība 3*) NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar TP Zemes vienība 3 atrodas Priežlejas ciemā un savieno Varavīksnes ielu ar Zundagu ielu, kadastra apzīmējums 8060 001 0582 (pielikums). Zemes vienības 3 funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 53.2 apakšpunkts nosaka, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu. Adreses piešķiršana atbilstoši Adresācijas noteikumiem ir iespējama vienīgi izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko administratīvā akta izdošana ir piemērota, lai nodrošinātu adresācijas objektu identificēšanu apvidū, ievērojot adresācijas sistēmas prasības.

Administratīvais akts par adreses piešķiršanu būtiski neierobežo Administratīvā procesa dalībnieku tiesības un tiesiskās intereses, jo vienīgais tiesiskais pienākums, kas izriet saistībā ar administratīvo aktu par adreses piešķiršanu ir jaunās adreses lietošana, kas nav vērtējama kā tiesību ierobežojums, bet gan kā pienākums, lai nodrošinātu saziņas un atrašanas iespējas. Normatīvo aktu prasības nenosaka citu veidu, kā piešķiramas vai maināmas adreses, kā vien izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko nepastāv citu iespēju, kā būtu nodrošināma adresācijas objekta adreses piešķiršana.

Saskaņā ar iepriekšminēto secināts, ka Zemes vienība 1 ir Gārņu ielas daļa, Zemes vienība 3 ir Zundagu ielas turpinājums, Zemes vienībai 2 jāpiešķir ielas nosaukums (Adrešu reģistra informācijas sistēmā jānorāda, ka iela pieslēdzas Ādažu ielai).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, 13.panta 4.daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 53.2. apakšpunktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060 009 0409, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Gārņu iela** (pielikums).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060 002 1206, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Nāras iela** (pielikums).
 - 2.1. Noteikt, ka Nāras iela ir NĪVKIS reģistrētā ceļa servitūta teritorija ar kodu 73150301000006 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0888 (pielikums).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060 001 0487, Priežlejās, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Zundagu iela** (pielikums).
4. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un teritorijas plānotājam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3575
(prot. Nr.107/2024, 8.§)

Par nosaukumu piešķiršanu ielām Zaķumuižas un Jaunbagumu ciemos Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldības (*turpmāk*-Pašvaldība) Attīstības un plānošanas nodaļa ir ierosinājusi Zaķumuižas un Jaunbagumu ciemu teritorijās piešķirt ielām nosaukumus un adreses zemes vienībām un ēkām piesaistot ielu nosaukumiem.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1)Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0467, platība 0.700 ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk*-NĪVKIS) ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (*turpmāk*-NĪLM) zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar Ropažu novada Ropažu pagasta Teritorijas plānojumu (*turpmāk* - TP) zemes vienība atrodas Jaunbagumu ciemā un tās funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR) (TP un 1.pielikums).

2)Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0212, platība 0.1177 ha, adrese reģistrēta kā "Jaunbagumi", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā 102725841, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).) Saskaņā ar TP zemes vienība atrodas Jaunbagumu ciemā un tās funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR)(TP, 1.pielikums).

3) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0293, platība 0.6300 ha, un 8084 008 0286, platība 0.1900 ha, NĪVKIS ir reģistrētas īpašuma ar kadastra Nr.8060 008 0286 sastāvā kā pašvaldībai piekritīgas zemes ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar TP zemes vienības atrodas Zaķumuižas ciemā un to funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR). TP ielai ir noteiktas sarkanās līnijas un tā turpinās privātīpašniekiem piederošajās teritorijās-zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0428, 8084 008 0171, 8084 008 0672, 8084 008 0671, 8084 008 0172, 8084 008 0703, 8084 008 0702, 8084 008 0444, ielas garus 1.4 km (TP, 2.pielikums).

4) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0333, platība 3.4000 ha, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar TP zemes vienības funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR); 850 m atrodas Zaķumuižas ciemā (2.pielikums).

5) TP privātīpašniekiem piederošajās teritorijās-zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0171, 8084 008 0169, 8084 008 0314, 8084 008 0499, 8084 008 0437, piekļuvei ir noteiktas sarkanās līnijas (TP, 2.pielikums).

6) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0534, platība 0.4700 ha, NĪVKIS ir reģistrēts NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar TP zemes vienības funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0288, platība 0.4500 ha NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar TP zemes vienība atrodas Zaķumuižas ciemā un tās funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

8) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0290, platība 0.0500 ha, NĪVKIS ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar TP zemes vienība atrodas Zaķumuižas ciemā un tās funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

9) Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0725, platība 0.0712 ha un 8084 008 0740, platība 0.4097 ha, NĪVKIS NĪLM ir reģistrēts zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). TP zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0500, 8084 008 0502, 8084 008 0503, 8084 008 0508, 8084 008 0196 un 8084 008 0725, 8084 008 0740 ir noteiktas ielas sarkanās līnijas 950 m garumā (TP, 3.pielikums).

10) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 53.2 apakšpunkts nosaka, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta,

un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst Adresācijas noteikumos minētajām prasībām.

11) Ievērojot tiesiskos aspektus, kas regulē adreses piešķiršanu, kā arī ievērojot lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta otro daļu un 66. pantu, Pašvaldībai jāizvērtē pirms administratīvā akta izdošanas:

- Adrešu maiņa ir nepieciešama, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto adrešu veidošanas kārtību, kas noteikta, lai radītu iespējas ātri, viennozīmīgi valsts teritorijā identificēt adresācijas objektu apvidū. Adreses maiņa, piešķiršana, precizēšana ir tiesiski pamatota un pieņemot šo lēmumu tiks sasniegts tiesisks mērķis.
- Adrešu maiņa atbilstoši Adresācijas noteikumiem ir iespējama vienīgi izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko administratīvā akta izdošana ir piemērota, lai nodrošinātu adresācijas objektu identificēšanu apvidū, ievērojot adresācijas sistēmas prasības.

Administratīvais akts par adreses maiņu būtiski neierobežo Administratīvā procesa dalībnieku tiesības un tiesiskās intereses, jo vienīgais tiesiskais pienākums, kas izriet saistībā ar administratīvo aktu par adreses maiņu ir jaunās adreses lietošana, kas nav vērtējama kā tiesību ierobežojums, bet gan kā pienākums, lai nodrošinātu saziņas un atrašanas iespējas.

Normatīvo aktu prasības nenosaka citu veidu, kā piešķiramas vai maināmas adreses, kā vien izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko nepastāv citu iespēju, kā būtu nodrošināma adresācijas objekta adreses maiņa.

Adresācijas noteikumiem atbilstošu adrešu piešķiršana adresācijas objektiem valsts teritorijā nodrošina valsts, pašvaldības un sabiedrības būtiskās intereses, kas saistītas ar personas sasniedzamību, orientēšanos apvidū un adresācijas objektu identificēšanu. Salīdzinot sabiedrības un valsts pārvaldes intereses ar privātpersonai uzlikto pienākumu lietot piešķirto adresi, ir secināms, ka privātpersonas tiesiskās intereses netiek aizskartas vai kā savādāk ierobežotas.

12) Adresācijas noteikumu 35. punkts nosaka, ja adrese mainīta atbilstoši šo noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Tādējādi, ja līdz šim tika izdoti dokumenti, kuros ir fiksēta cita adrese, tie joprojām ir spēkā esoši un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs vai ja to pieprasa normatīvo aktu prasības, bet attiecībā uz zemesgrāmatu apliecībām īpašuma unikālais identifikators ir kadastra numurs, un tas nemainās un adrešu maiņa neietekmē īpašuma piederības jautājumus.

13) Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmā daļa nosaka, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, bet Administratīvā procesa likuma 62. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta.

Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 3. punkts nosaka, ka pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod administratīvo aktu, ar kuru pilnībā vai daļēji atteikts izdot iesniedzējam

labvēlīgu administratīvo aktu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošanai nav pamata vai tā nav lietderīga.

Novērtējot lietas faktiskos apstākļus, ir secināms, ka īpašnieku sniegtie viedokļi nevar ietekmēt adresu maiņu, jo tā ir veicama saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteiktām normām. Ņemot vērā to, ka īpašnieku viedokļi nevar ietekmēt pieņemamo lēmumu, tad īpašnieku viedokļu noskaidrošana šajā lietā nav adekvāta.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, 13.panta 4.daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 53.2. apakšpunktu, Ropažu novada Ropažu pagasta Teritorijas plānojumu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0467, Jaunbagumos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Sējas iela** (TP, 1.pielikums).
2. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0467, Jaunbagumos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Griķu iela** (TP, 1.pielikums).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0212, platība 0.1177 ha, Jaunbagumos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Tīruma iela** (TP, 1.pielikums).
 - 3.1.Likvidēt adresi "Jaunbagumi", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā 102725841.
 - 3.2.Mainīt NĪLM no zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0293, 8084 008 0286, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Eglaines iela** (TP, 2.pielikums).
 - 4.1 Noteikt, ka Eglaines iela savieno Valsts autoceļu V68 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0281) ar pašvaldības ceļu C2 Valtersalas-Mintuži (kadastra apzīmējums 8080 008 0283) un tā ir sarkano līniju teritorija zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0428, 8084 008 0171, 8084 008 0672, 8084 008 0671, 8084 008 0172, 8084 008 0703, 8084 008 0702, 8084 008 0444 (TP, 2.pielikums).
5. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0333, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Sauleskalnu iela** (TP, 2.pielikums).
6. Zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0171, 8084 008 0169, 8084 008 0314, 8084 008 0499, 8084 008 0437 Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā sarkano līniju teritorijai piešķirt ielas nosaukumu **Medāju iela** (TP, 2.pielikums)
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0534, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Klūgu iela** (TP, 2.pielikums).
8. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0288, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Grāveru iela** (TP, 3.pielikums).

- 8.1. Noteikt, ka Grāveru iela šķērso zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0069 un pieslēdzas Valsts autoceļam V68 (TP, 3.pielikums).
9. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0290, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Zilēnu iela** (TP, 3.pielikums).
- 9.1.Noteikt, ka Zilēnu iela turpinās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0153 un 8084 008 0164 (sk. TP sarkano līniju teritorija) un pieslēdzas Grāveru ielai (3.pielikums).
10. Sarkano līniju teritorijai zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0500, 8084 008 0502, 8084 008 0503, 8084 008 0508, 8084 008 0196, 8084 008 0725, 8084 008 0740 Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt ielas nosaukumu **Baltzemnieku iela** (TP, 3.pielikums).
11. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai, teritorijas plānotājai.
12. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu privātpašniekiem.
13. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmuma publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3576

(prot. Nr.107/2024,
9.§)

Par nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0254 sadalīšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 02.09.2024. saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas iesniegums Nr. 1-13/5283 ar aicinājumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0254 sadalīšanu, lai atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 42. punktam Ministru kabinets līdz 29.10.2024. var izstrādāt un apstiprināt Garkalnes un Ādažu pagastu robežu grozījumus, paredzot Garkalnes pagasta daļas atdalīšanu un pievienošanu Ādažu pagasta administratīvajai teritorijai, piemērojot jau precizēto zemes vienības sadalījumu.

Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 368) 13. punktā noteikts, ka administratīvās teritorijas un novada teritoriālā iedalījuma vienības robežu pa sauszemi, ūdenstecēm un ūdenstilpēm veido pa zemes vienību robežām, kas sakrīt ar blakus esošās administratīvās teritorijas vai novada teritoriālā iedalījuma zemes vienību robežām.

Pašvaldība ir tiesiskais valdītājs nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers", kadastra numurs 8060 003 0254, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 8060 003 0254 (turpmāk – Zemes vienība). Nekustamā īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zemes vienība atrodas teritorijā ārpus ciema. Zemes vienību plānots sadalīt divās daļās (pielikums).

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktā noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Zemes vienības nav adresācijas objekti.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 13. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 13. un 16.1. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers", kadastra numurs 8060 003 0254, zemes vienības kadastra apzīmējumu 8060 003 0254 sadalīšanu, izveidojot zemes vienības 165,38 ha platībā (sadalīšanas plānā Nr. 1) un 211,68 ha platībā (sadalīšanas plānā Nr. 2). Lēmuma pielikumā sadalīšanas grafiskais plāns (pielikums).
2. Plānotā zemes vienība Nr. 1 165,38 ha platībā paliek nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers", kadastra numurs 8060 003 0254, sastāvā. Zemes vienībai visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301).
3. Plānotā zemes vienība Nr. 2 211,68 ha platībā reģistrējama jauna nekustamā īpašuma sastāvā. Zemes vienībai visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301).
4. Uzdot Pašvaldības Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei un izsniegt Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3577
(prot. Nr.107/2024, 10.§)

Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kalnāji", Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atcelšanai daļā

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 20. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.1378 (prot. Nr.43/2022,54.§) "Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 22.jūnija lēmumā Nr.1263 „ Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Kalnāju iela 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”” (turpmāk – Lēmums). Atbilstoši Lēmumam nekustamais īpašums Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060 012 0728, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2904 ha (kadastra apzīmējums 8060 012 1020), uz kura atrodas ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001) ir nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai – atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktam gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) un pašvaldība ir gatava to pārņemt savā īpašumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 28.februāra rīkojumu Nr.114 (prot.Nr.12 40.§), "Par valstij piekritīto nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldības īpašumā" nekustamais īpašums Kalnāju iela 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodots pašvaldības īpašumā, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu – gādāt par iedzīvotāju izglītību un sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājojuma jautājumu risināšanā.

Garkalnes pagasta padome 26.01.2005. pieņēma lēmumu (protokols Nr.2, 29.§, p.5) "Par "Kalnāju" detālplānojuma projekta saistošo noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam. Atbilstoši Detālplānojumam, zemes vienības Kalnāju iela 1 ar kadastra apzīmējumu 80600121020 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) atļauts izvietot savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju), saimniecības ēku,

individuālam darbam izmantojamās būves, dzīvokli (kā palīgizmantošanu) un sporta ēku (kā palīgizmantošanu).

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem (apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2015. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Zemes vienībai Kalnāju iela 1 ar kadastra apzīmējumu 80600121020 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS, DzS1) atļauts izvietot savrupmāju, dvīņu māju, nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves, ierīkot labiekārtotu publisko ārtelpu – sporta, rotaļu laukumus, apstādījumus, skvērus u.tml. Kā papildizmantošanu (DzS, DzS1) var paredzēt pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi, pašvaldības iestādi, sporta zāli, tenisa kortus, aptieku, veterinārmedicīniskās prakses iestādi, viesu māju, viesnīcu, veikalu, kafejnīcu vai sadzīves pakalpojumu objektu (izņemot DUS, autoservisi u.tml., kas rada troksni, vibrāciju, smakas) ar tirdzniecības platību līdz 150 m².

Ņemot vērā augstāk minēto Lēmumu, kurā zemes vienību plānots pārņemt pašvaldības īpašumā, lai gādātu par iedzīvotāju izglītību, konstatējamas neatbilstības ar spēkā esošo Detālplānojumu, kurā atļautā teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi neparedz pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi. Atceļot Detālplānojumu daļā, zemes vienības turpmākā izmantošana un apbūve notiktu atbilstoši Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kurā kā papildizmantošanu var paredzēt pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādi. Balstoties uz augstāk minēto nepieciešams noskaidrot blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedokļus par saņemto priekšlikumu atcelt Detālplānojumu zemes vienībā Kalnāju iela 1 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1020.

Pašvaldību likums, 10. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Pamatojoties uz 10. panta pirmo daļu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt Detālplānojuma teritorijā zemes vienības Kalnāju iela 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 80600121020, blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku viedokļa noskaidrošanu par ierosinājumu atcelt Detālplānojumu daļā. Īpašnieku viedokli noskaidrot, nosūtot informatīvas vēstules par ierosinājumu un lūgumu sniegt viedokli. Vēstules viedokļa noskaidrošanai sagatavot un nosūtīt adresātiem divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

2. Jautājumu par Detālplānojuma atcelšanu daļā izskatīt atkārtoti pēc viedokļa par saņemto priekšlikumu noskaidrošanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3578
(prot. Nr.107/2024, 11.§)

Par dzīvojamās platības izīrēšana speciālistam

2024.gada 5.septembrī Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskola (turpmāk tekstā Ropažu vidusskola) iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-2/3919) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un piešķirt V.U. dzīvojamo platību kā speciālistam.

Izskatot Ropažu vidusskolas 2024.gada 5.septembra iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.² panta otrā daļa nosaka, ka “kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos”.

[7] Ropažu novada domes 2022.gada 23.marta saistošo noteikumu Nr.10/22 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 7.punkts nosaka, ka “dzīvojamo telpu speciālistam izīrē, ja Ropažu novadā reģistrēts darba devējs (var būt arī reģistrēta struktūrvienība Ropažu novadā), kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti - speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta, darba līgums vai darba devēja uzaicinājums dibināt darba tiesiskās attiecības kopija, speciālista kvalifikācijas apliecinoša dokumenta kopija.”, 9.punkts nosaka, ka “speciālistam izīrējamās Dzīvojamās telpas īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem”, 12.punkts nosaka, ka “pašvaldības dome pieņem noteikumu 11.punktā minēto lēmumu tikai tad, ja Pašvaldības rīcībā ir brīva Dzīvojamā telpa. Ja pašvaldības rīcībā nav brīva Dzīvojamā telpa, kura var tūlīt tikt izīrēta speciālistam, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par speciālista uzņemšanu rindā uz Dzīvojamo platību. Kad atbrīvojas Dzīvojamā telpa, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.” un 16.punkts nosaka, ka “speciālistam ir pienākums viena mēneša laikā no dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas dienas deklarēt savu dzīvesvietu izīrētajā pašvaldības dzīvoklī”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, Ropažu vidusskolas 2024.gada 5.septembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.²panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.10/22 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 7., 9., 12. un 16.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt kā speciālistam V.U., personas kods ..., dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads) līdz **2027.gada 15.oktobrim**, vai līdz darba tiesisko attiecību izbeigšanai.
2. Uzdot SIA "VILKME" viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar V.U., personas kods ..., dzīvojamās telpas īres līgumu kā ar speciālistu par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1. punktam) un pielikumā pievienotajam īres līguma paraugam.
3. Uzdot SIA "VILKME" noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pasta adresi: [..](#) un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pasta adresi: [...](#)
4. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolas direktorei paziņot Ropažu novada pašvaldībai, ja darba tiesiskās attiecības ar speciālistu tiek izbeigtas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolai;
 - 5.3. SIA "VILKME";
 - 5.4. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam;
 - 5.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3579

(prot. Nr.107/2024, 12.§)

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

2024.gada 15.augustā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3089) par to, ka piekrist Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) piedāvājumam īrēt Sociālo dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads, (turpmāka – Dzīvoklis)).

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa izīrēšanu V.U., Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁵.panta ceturtdā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā”, 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu”, 21⁸.panta otro daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei)”.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem”, 42.1.apakšpunkts nosaka, “40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁵.panta ceturto daļu, 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu un 42.1. apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot SIA “VILKME” 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) ar termiņu līdz **2025.gada 15.aprīlim** pēc šī lēmuma pielikumā pievienotā Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma parauga.
2. Informēt V.U., personas kods ..., par pienākumu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA “VILKME” (adrese: “Priedes 4”-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, t. Nr.67901050) par sociālā dzīvokļa (adrese..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus),

pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

4. SIA "VILKME" noslēgto sociālās dzīvojamās telpas īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu: ..un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu: [...](#).
5. Lēmumu nosūtīt V.U.
6. Lēmumu un Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma paraugu nosūtīt SIA "VILKME".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3580

(prot. Nr.107/2024,
13.§)

Par dzīvojamās platības izīrēšanu

2024.gada 27.augustā V.U., personas kods ..., iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/3203) par to, ka piekriņt Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads, (turpmāk – Dzīvoklis)).

Izskatot V.U. 2024.gada 27.augusta iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu". Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

[5] Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 11.panta pirmā daļa nosaka, ka "pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošo vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus".

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums”, 7.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks” un 30.pants nosaka, ka “pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam [par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#)”.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka “*pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus*”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 7.pantu un 30.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt pašvaldības dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads) V.U., personas kods ..., ar termiņu uz vienu gadu līdz **2025.gada 15.oktobrim** ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.
2. Uzdot SIA “VILKME” 1 (viena) mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, pēc šī lēmuma pielikumā pievienotā Dzīvojamās telpas īres līguma parauga.
3. Uzdot SIA “VILKME” dzīvojamās telpas īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam dzīvokļu jautājumos Mārim Onskulim uz e-pasta adresi: [...](#) un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pasta adresi:...
4. Uzdot PSIA “GARKALNES INŽENIERTĪKLI” slēgt līgumu ar V.U., personas kods ..., par ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem dzīvoklim (adrese: ..., Ropažu novads).
5. Informēt V.U., personas kods ..., par pienākumu 1 (viena) mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA “VILKME” (adrese – Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu novads, T.67995261) atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, kā arī slēgt līgumu ar PSIA “GARKALNES INŽENIERTĪKLI” (adrese –

Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, T.67998600) par ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem un pārējiem pakalpojuma sniedzējiem.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.;

6.2. SIA "VILKME";

6.3. PSIA "GARKALNES INŽENIERTĪKLI".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3581
(prot. Nr.107/2024, 14.§)

Par personas izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu", 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

[6] Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmā daļas 2.punkts nosaka, ka "persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai".

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 24.punkts nosaka, ka "persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 10.panta noteiktajā kārtībā. Lēmumu par personas izslēgšanu no reģistra pieņem Dome", 26.punkts nosaka, "ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz

norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 24.punktu un 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt V.U., personas kods ... no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3582

(prot. Nr.107/2024,
15.§)

Par personas izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā

Izskatot jautājumu par V.U., personas kods ..., izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes

kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmā daļas 2.punkts nosaka, ka “persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai”.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 24.punkts nosaka, ka “persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta noteiktajā kārtībā. Lēmumu par personas izslēgšanu no reģistra pieņem Dome”, 26.punkts nosaka, “ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 24.punktu un 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt V.U., personas kods ..., no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3583
(prot. Nr.107/2024, 16.§)

Par personas izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā

Izskatot jautājumu par V.U., personas kods ..., izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmā daļas 2.punkts nosaka, ka “persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai”.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 24.punkts nosaka, ka “persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta noteiktajā kārtībā. Lēmumu par personas izslēgšanu no reģistra pieņem Dome”, 26.punkts nosaka, “ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 24.punktu un 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt V.U., personas kods ..., no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar dzīvojamām telpām vispārējā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3584
(prot. Nr.107/2024, 17.§)

Par zemesgabala daļas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Forever”, reģistrācijas numurs 40003307535, juridiskā adrese Granīta iela 9a, Rīga, LV-1057 (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 4.septembra iesniegums Nr.4/09-24, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/3905 (turpmāk- Iesniegums) ar lūgumu iznomāt daļu no Pašvaldībai piederošās zemes, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, ar mērķi izvietot divus atkritumu konteinerus (0,24 m³ sadzīves atkritumiem un- 0,24 m³ dalīti vāktiem (kartona) atkritumiem) (turpmāk-Konteineri).

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemesgabala Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 003 0107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000067829.
2. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 8017 003 0107 001 (turpmāk- Administratīvā ēka). Īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701). Konteineru novietošana paredzēta pie Īpašuma sastāvā esošās būves– administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001 – iekšpagalmā.
3. Saskaņā ar Iesniegumam pievienoto 2024.gada 27.jūnija Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.06/2024 (turpmāk- Līgums), Iesniedzējai reģistrēta struktūrvienība- veikals Gaujas ielā 14-6, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136.

Struktūrvienības reģistrācijas numurs 91438585065. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 27.augustam. Līgumā noteikts, ja kāda no līguma slēdzēju pusēm rakstiski neinformē otru pusi par nodomu pārtraukt līgumu vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām, līgums tiek automātiski pagarināts uz nenoteiktu laiku.

4. Nekustamais īpašums Gaujas iela 14, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs: 8017 003 0105, pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos. Saskaņā ar Iesniedzēja papildu sniegtajiem paskaidrojumiem, nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 14, Vangažos, Ropažu novadā, kurā ir izvietota Iesniedzēja struktūrvienība- veikals, funkcionāli nepieciešamā zeme nav pietiekama, lai izvietotu atkritumu konteinerus.
5. Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, tai skaitā atkritumu konteineru izvietošana.
6. Atbilstoši Iesniedzēja sniegtajai informācijai konteineriem paredzētās nojumes pamatnes izvietošanas platība ir 2m x 1,4m. Kopējā nomas objekta platība ir 2,8 m². Konteinerus paredzētas izvietot slēgtā nojumē, kas netraucēs administratīvās ēkas nomniekiem un apmeklētājiem.
7. Ņemot vērā konteineru izvietošana, apkalpošanai un pieejai funkcionāli nepieciešamo platību un Iesniedzēja norādīto nomas objekta izvietojumu, Konteineru uzstādīšanai nepieciešamā kopējā platība ir 2,8 m².
8. Atbilstoši Vangažu pilsētas teritorijas plānojumam Īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701). Iesniegumā norādītā zemes vienības daļa var tikt izmantota konteineru izvietošana.
9. Īpašuma nodošana izmantošanai skatāma atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) regulējumam. MK noteikumu Nr. 97 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
11. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.¹ pantu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 23. punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt konteineru izvietojumu pašvaldības piederošajā īpašumā Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 003 0107, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 daļas 2,8 m² platībā, nosakot nomas termiņu 5 gadi, ar nosacījumu, ka pēc Pašvaldības pirmā pieprasījuma konteineri tiks novākti.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 daļas nomas tiesību izsoles organizēšanai
3. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 6.1 Iesniedzējai SIA "Forevers";
 - 6.2 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.4 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 6.5 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 6.6 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

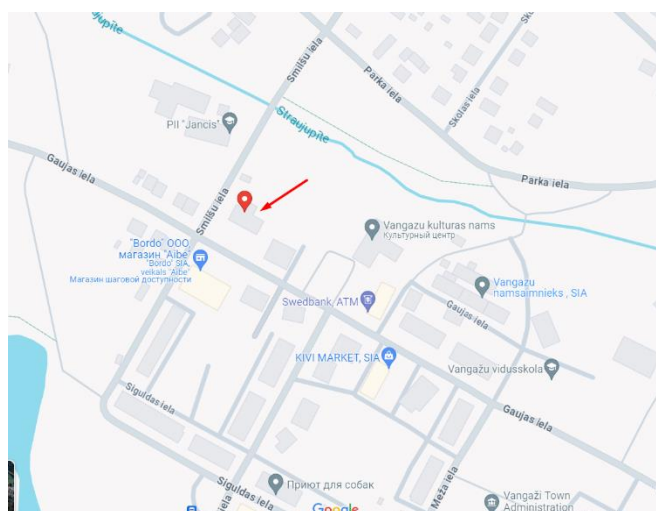
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov.
Kadastra numurs	8017 003 0107
Kadastra apzīmējums	8017 003 0107
Izmomātās zemes platība	2,8 m²



LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3585
(prot. Nr.107/2024, 18.§)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0462

Ropažu novada pašvaldības dome ir izskatījusi V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), 2024.gada 7.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2022/4.1-1/3972 ar lūgumu pagarināt 2019.gada 26.marta zemes nomas tipveida līgumu par pašvaldībai piekritīgās daļas 0,3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060 010 0462.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums (bez adreses), kas atrodas Garkalnes pagastā, Ropažu nov., 8400 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0462 ir Ropažu novada pašvaldībai piekritīgs īpašums. Īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 7400 m² platībā dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) un 1000 m² platībā publiskie ūdeņi (0301).
2. Iesniedzējai zemesgabala daļas 3000 m² platībā nomas tiesības piešķirtas ar *bijušās* Garkalnes novada domes, kuras saistību un tiesību pārņēmeja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, ir Pašvaldība, 2019.gada 26.marta lēmumu Nr.688 (prot.Nr.32.,13.§) “Par vienības, kadastra apzīmējumu 8060 010 0462, daļas iznomāšanu” apsaimniekošanai bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas līguma termiņu pieci gadi.
3. Iesniedzējai ir spēkā esošs 2019.gada 26.marta Zemes nomas tipveida līgums (*Nr.ZNL-054*) ar darbības termiņu līdz 2024.gada 20.oktobrim.
4. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
5. Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0462 ir starpgabals. Pamatojoties uz MK 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.1.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai, var iznomāt piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts

nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. MK noteikumu Nr.350 28.punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

6. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
7. Ievērojot zemes lietošanas nepārtrauktību, noslēgtā zemes nomas līguma termiņš pagarināms uz jaunu termiņu, skaitot no noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā nomas beigu termiņa.
8. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktā noteiktajam šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto).
9. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktā noteiktajam, neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
10. Pašvaldību likuma 73. panta ceturajā daļā paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 28. un 53.punktu, Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, kā arī

ņemot vērā V.U. iesniegumu, reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3972, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

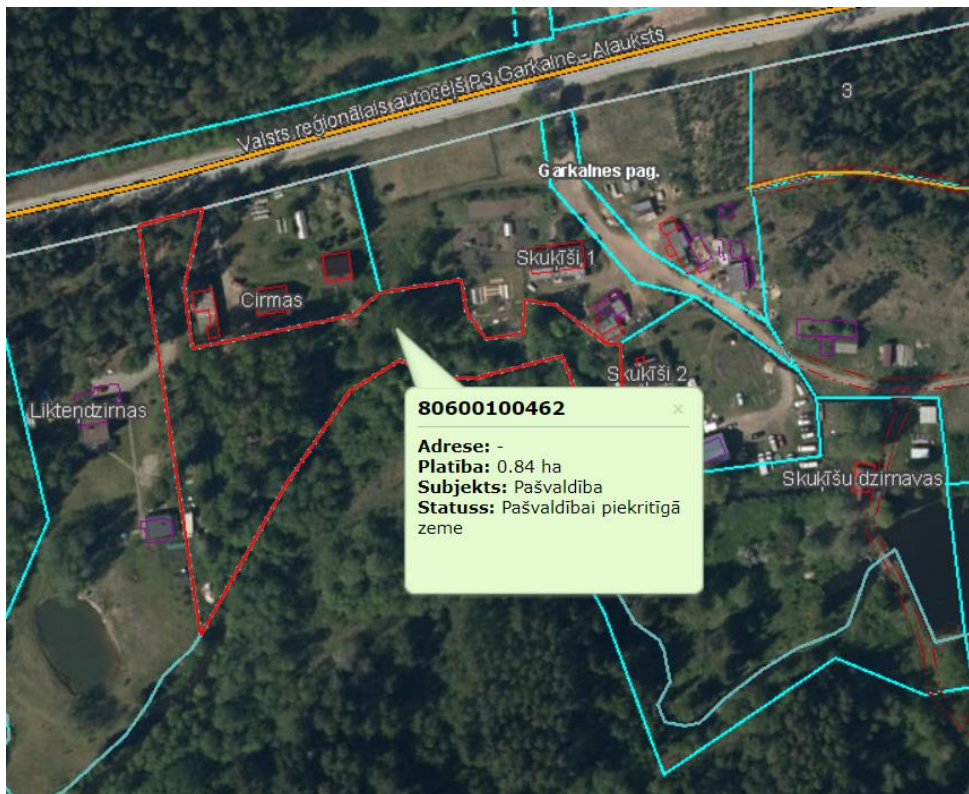
1. Noslēgt 2019.gada 26.marta Zemes nomas tipveida līguma pārjaunojuma līgumu ar V.U., nosakot nomas termiņu līdz 2029.gada 20.oktobrim.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt Zemes nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt nomas maksu 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 „Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktā noteikto minimālo nomas maksu.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
 - 6.7 Iesniedzējai;
 - 6.8 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.9 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.10 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 6.11 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 6.12 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	(bez adrese) Garkalnes pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 010 0462
Zemes vienības platība:	0,8400 ha
Nomas platība	0,3 ha



LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3586
(prot. Nr.107/2024, 19.§)

Par grozījumiem Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 18.augustā apstiprināja Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu (Ropažu novada domes 18.08.2021. sēdes protokols Nr.8/21 p.73) (turpmāk – komisijas nolikums). Komisijas nolikuma 1.pielikums nosaka komisijas locekļu apziņošanas kārtību un komisijas sastāvu (komisijas locekļu vārdi, uzvārdi, tālruna numuri, e - pasta adreses). Komisijas nolikumā ir noteikts, ka apziņošanas kārtība tiek pārbaudīta vismaz divas reizes gadā. Ņemot vērā konstatētās izmaiņas kontaktinformācijā, ir aktualizēts komisijas locekļu saraksts – amata nosaukumi, vārds, uzvārds, kontaktinformācija.

Izskatīšanai iesniegts aktualizēts Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs, kurā ir norādīta aktuālā informācija – komisijas locekļu amata nosaukumi, personas un kontaktinformācija saziņai.

[2] Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības domes uzdevumi ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Tādējādi, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums”” (pielikumā).
2. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā šī lēmuma 1.punktā nolemto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju un nosūtīt Sabiedrisko attiecību nodaļai publicitātes nodrošināšanai (bez nolikuma 1.pielikuma, 2.pielikuma).
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai, pēc šī lēmuma 2.punkta izpildes, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv aktuālo nolikuma redakciju.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam A.Vaičulenam;
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.4. Pašvaldības policijai;
 - 4.5. nolikuma 1.pielikumā norādītajiem komisijas locekļiem, nosūtot uz norādīto elektronisko pasta adresi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3587
(prot. Nr.107/2024, 20.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmumā Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 6.septembrī apstiprināja lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums), ar trīs pielikumiem.

Lai atlaidi 50 % apmērā varētu piemērot trenāžieru zāles individuālā apmeklējuma un abonementa pakalpojuma maksai Ropažu novadā deklarētajām personām uzrādot Ropažu novada administratīvās teritorijas - QR kodu Ropažu novada aplikācijā, bez vecuma ierobežojuma, ir nepieciešams izteikt Lēmuma

3.pielikuma 1.9.apakšpunktu šādā redakcijā: “50% apmērā atlaide tiek piemērota trenāžieru zāles individuālā apmeklējuma un abonementa pakalpojuma maksai Ropažu novadā deklarētajām personām uzrādot Ropažu novada Iedzīvotāja karti (plastikāta karti vai QR kodu Ropažu novada pašvaldības mobilajā lietotnē)”.

[2] Pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā ir apbūvēti nekustamie īpašumi (turpmāk – Telpas), kas tiek nodoti nomā privāto tiesību subjektiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97).

Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Minētā panta otrā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, ciktāl normatīvie akti neparedz citādi.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmā daļu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļu, 3.panta 2.punktu, 5.panta pirmā daļu, MK noteikumu Nr.97 4., 5., 6., 7., 79., 80., 81. un 83.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izteikt Lēmuma 3.pielikuma 1.9.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.9. 50% apmērā atlaide tiek piemērota trenāžieru zāles individuālā

apmeklējuma un abonementa pakalpojuma maksai Ropažu novadā deklarētajām personām uzrādot Ropažu novada Iedzīvotāja karti (plastikāta karti vai QR kodu Ropažu novada pašvaldības mobilajā lietotnē).”.

2. Izsniegt lēmumu:

- 2.1. Ropažu novada pašvaldības iestāžu vadītājiem;
- 2.2. Ropažu novada pašvaldības teritoriālo pārvalžu vadītājiem;
- 2.3. Radošās attīstības centru un Multifunkcionālo centru vadītājiem;
- 2.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
- 2.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājam;
- 2.6. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
- 2.7. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
- 2.8. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3588
(prot. Nr.107/2024, 21.§)

Par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600060640, Rožu prospekts, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas nomas tiesību otrās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 3207 (prot. Nr.93/2024, 29.§) “Par zemes nomas tiesību izsoli daļai no Rožu prospekta Bergos”, ar kuru nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640, kas ietilpst nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 006 0640, sastāvā daļai 50 m² platībā ar mērķi reklāmas stenda izvietojšanai, ar nomas termiņu uz 5 (pieci) gadiem.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 24.septembra Aktu Nr.3751996/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 02.09.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 23.09.2024. plkst. 13:00 (turpmāk – Izsoles akts).

[2] Pašvaldība otrajā izsolē pārdeva nomas tiesības par nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0640 daļu 50m² platībā.

[3] Saskaņā ar Izsoles aktā norādīto, Izsoles sākumcena noteikta 33,33 EUR (mēnesī), izsoles solis 3,34 EUR.

[4] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši Izsoles aktā norādītajam, dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks. Augstāko cenu 44,37 EUR mēnesī, tai skaitā PVN (Pievienotās vērtības nodoklis), nosolīja izsoles dalībnieks SIA “ToGet” (Reģ.Nr. 44103062221), kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju.

[5] Saskaņā Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergi, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību otrās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 5.augusta Lēmumu Nr.3, prot. ĪNIK/22/2024. Izsoles uzvarētājs papildus nomas maksai veic vienreizēju maksājumu 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit euro un 00centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas maksas noteikšanu.

[6] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamas mantas – nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640, kas ietilpst nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 006 0640, sastāvā, daļai 50m², platībā ar mērķi reklāmas stenda izvietojšanai, ar nomas termiņu uz pieciem gadiem, otrās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA “ToGet”, reģistrācijas numurs 44103062221, ar nosolīto augstāko cenu 44,37 EUR mēnesī, tai skaitā PVN, apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam izrakstīt rēķinu izsoles uzvarētājam SIA “ToGet”, reģistrācijas numurs 44103062221, par vienreizēju maksājumu 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit euro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Ropažu novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas maksas noteikšanu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju SIA “ToGet”,
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu;
 - 4.5. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3589
(prot. Nr.107/2024, 22.§)

**Par nekustamā īpašuma kadastra numurs 80600070466, Elenburgas iela,
Garkalnes pagasts, Ropažu novads, un nekustamā īpašuma kadastra
numurs 80600110542, Skolas iela, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas
nomas tiesību elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 3348 (prot. Nr.97/2024, 17.§) “Par zemes nomas tiesību izsoli Upesciemā reklāmas objektu izvietojšanai”, ar kuru nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0542 daļai 2m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0543 daļai 2m² platībā ar mērķi reklāmas stenda izvietojšanai, ar nomas termiņu uz 5 (pieci) gadi.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 24.septembra Aktu Nr. 3752001/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 02.09.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 23.09.2024. plkst. 13:00. (turpmāk-Izsoles akts).

[2] Pašvaldība 1. izsolē izsolīja:

- Pašvaldībai piederošajā īpašumā Skolas iela, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 011 0542, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0542 daļas 2m² platībā;

- Pašvaldībai piederošajā īpašumā Elenburgas iela, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0466, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0543 daļas 2m² platībā,

[3] Izsoles sākumcena ir 10.00 EUR mēnesī (desmit eiro, 00 centi). Izsoles solis 2.00 EUR (divi eiro, 00 centi). Izsoles cena nav apliekama ar PVN (Pievienotās vērtības nodoklis).

[4] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši Izsoles aktā norādītajam, dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks. Augstāko cenu 14.52, EUR mēnesī (četrpadsmit eiro, 52 centi), tai skaitā PVN, nosolījis izsoles dalībnieks SIA “KL Retail” (Reģ.nr. 40103388462), kura ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju.

[5] Saskaņā Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izstrādātajiem noteikumiem “2 nekustamo īpašumu: Skolas iela, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8060 011 0542 daļas 2m² platībā, Elenburgas iela, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8060 007 0466 daļas 2m² platībā, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 26.augusta Lēmumu Nr.6, prot. ĪNIK/23/2024, izsoles uzvarētājs papildus nomas maksai veic vienreizēju maksājumu 220.00 EUR (divi simti divdesmit eiro, 00 centi,) lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas maksas noteikšanu.

[6] 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ punkts noteic, ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.

[7] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[8] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 68.⁶ punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, 2021.gada 15.decembra "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamas mantas – nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0543, kas ietilpst nekustamā īpašuma Elenburgas iela, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0466, sastāvā, daļai 2 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600110542, kas ietilpst nekustamā īpašuma Skolas iela, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80600110542 sastāvā daļai 2 m² platībā ar mērķi reklāmas stenda izvietojšanai, ar nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "KL Retail", reģistrācijas numurs 40103388462, ar nosolīto augstāko cenu 14.52 EUR mēnesī (četrpadsmit eiro, 52 centi), tai skaitā PVN, apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam izrakstīt rēķinu izsoles uzvarētājam SIA "KL Retail", reģistrācijas numurs 40103388462, par vienreizēju maksājumu 220,00 EUR (divi simti divdesmit eiro, 00 centi), lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas maksas noteikšanu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju SIA "KL Retail";
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3590
(prot. Nr.107/2024, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma Laiviņu iela 2, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov.,
kadastra Nr.8096 001 0114, kadastra apzīmējums 8096 001 1213,
pārņemšanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods: ... (turpmāk – Iesniedzējs) 20.09.2024. iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-1/3480 (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā Iesniedzējs izsaka vēlmi bez atlīdzības nodot Pašvaldībai īpašumā Iesniedzēja īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1213, ar kopējo platību 0.0422ha.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Laiviņu ielā 2, Līčos, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 001 0114, kura sastāvā ietilpst arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1213, ar kopējo platību 0,0422ha (turpmāk – Zemesgabals), ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0022 8520 uz Iesniedzēja vārda.
2. Zemesgabalam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk -kadastrs) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā” (kods 1101).
3. Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās un ciemos nosaka kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža). Zemesgabals atrodas Poldera ielas sarkano līniju joslā un pēc būtības ir Poldera ielas daļa.
4. Poldera iela, Līčos, Ropažu novadā, ir iekļauta Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un tiek nodrošināti ikdienas uzturēšanas darbi.
5. Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 1.punktam (saistošie noteikumi apstiprina Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus), iepriekš norādīto saistošo noteikumu pielikuma “Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi” (redakcija 1.2.) 1.pielikumam “Ielu saraksts un to kategorijas” Apiņu ielai, Ulbrokā, Ropažu novadā, ir noteikta kā C kategorijas iela (vietējās nozīmes iela).
6. No Civillikuma 1912. panta izriet, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aizdevības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.
7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas

labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, kā arī lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
9. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.
11. Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" 5.3. apakšpunkts nosaka valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par katru nekustamo īpašumu šādā apmērā: īpašuma atsavināšana uz dāvinājuma līguma pamata – 3 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*), bet ne vairāk kā 50 000 *euro*.
12. Īpašuma kopējā kadastrālā vērtība ir 32,00 EUR, no tās valsts nodeva 3 % apmērā (ja tāda tiktu aprēķināta) ir 0,96 EUR. Zemesgrāmatā maksājama kancelejas nodeva 13,50 EUR (saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tīmekļa vietnē pieejamo informāciju: <https://www.zemesgramata.lv/saturs/lv/9-1-1>).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu

zemesgrāmatā” 5.3. apakšpunktu, Civillikuma 1912.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, un ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt Ropažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1213 ar kopējo platību 0,0422ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma Laiviņu iela 2, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 001 0114 sastāvā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas procesu un Ropažu novada pašvaldības īpašumtiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam uzņemt dāvinājumā pieņemto mantu Ropažu novada pašvaldības bilances uzskaitē.
4. Izsniegt lēmumu:
 - 4.1. Iesniedzējam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3591
(prot. Nr.107/2024, 23.§)

Par nekustamā īpašuma Kaudziņu ielā 4A, Rumbulā, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 007 0373, atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., p.k.... (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 21.augusta iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024-4.1.2/3694 (turpmāk – Iesniegums), par nekustamā īpašuma Kaudziņu ielā 4A, Rumbulā, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8096 007 0372 atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums – adrese: Kaudzīšu iela 4A, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 007 0373, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 8230m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0372, ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0009 0496 uz Ropažu novada pašvaldības vārda (turpmāk – Zemesgabals).
2. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam “Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi” (1.2 redakcija) (precizējumi veikti un apstiprināti ar Pašvaldības domes 2023.gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.12/23 “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 05.04.2023. saistošajos noteikumos Nr. 10/23 "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. saistošajos noteikumos Nr. 62/22 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) Zemesgabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods: 1001).
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosauc personas, kuras ir tiesīgas ierosināt Publiskas personas mantas atsavināšanu. Ievērojot, ka Zemesgabals neatbilst starpgabala vai tāda zemes gabala, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 EUR, statusam, Iesniedzējs nav tiesīgs Zemesgabalu atsavināt.
5. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta otrā daļa paredz, ka zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
10. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā

daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

11. Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī izvērtējot Zemesgabala turpmākās izmantošanas lietderību un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta otro daļu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo un piekto daļu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu Kaudzišu ielā 4A, Rumbulā, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 007 0373, kadastra apzīmējums 8096 007 0372, 8230m² platībā, pārdodot to izsolē;

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma izsoles organizēšanai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. Iesniedzējam uz e-pastu;

4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

4.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;

4.5. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Adrese:	Kaudzišu iela 4A, Stopiņu pag., Ropažu nov.
kadastra numurs:	8096 007 0373
kadastra apzīmējums:	8096 007 0372
zemes vienības platība:	8230 m²



LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3592
(prot. Nr.107/2024, 25.§)

Par autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu 2024./2025. gada ziemas sezonai

Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmajā daļā ir noteikti ceļu pārvaldītāja pienākumi, tostarp 1.punktā ir noteikts pienākums nodrošināt, lai ceļš pastāvīgi tiktu uzturēts satiksmei drošā stāvoklī atbilstoši normatīvajiem aktiem un standartiem ceļu satiksmes drošības jomā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 55/22 “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” 4.punktā un 5.punktā noteikts, ka Pašvaldība nodrošina ceļa objektu uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli attiecīgajai ceļu uzturēšanas klasei noteiktās prasības, kā arī nodrošina ceļu objektu dubultās virsmas apstrādi, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, kā Pašvaldība ceļa uzturēšanas klases nosaka, veicot satiksmes intensitātes uzskaiti un atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem.

Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” (turpmāk – MK noteikumi) 10.punkta 10.2.apakšpunkts noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina pašvaldību autoceļiem – attiecīgā pašvaldība. Atbilstoši MK Noteikumu 16. un 17.punktam autoceļu uzturēšanas klases nosaka:

1. Autoceļam vai tā posmam ar saistīto segumu nosaka:
 - 1.1. A klasi, ja satiksmes intensitāte ir lielāka par 1000 transportlīdzekļiem;
 - 1.2. B klasi, ja satiksmes intensitāte ir no 500 līdz 1000 transportlīdzekļiem;
 - 1.3. C klasi, ja satiksmes intensitāte ir no 100 līdz 499 transportlīdzekļiem;
 - 1.4. D klasi, ja satiksmes intensitāte ir mazāka par 100 transportlīdzekļiem.
2. Autoceļam vai tā posmam ar nesaistīto segumu nosaka:
 - 2.1. C klasi, ja satiksmes intensitāte ir lielāka par 100 transportlīdzekļiem;
 - 2.2. D klasi, ja satiksmes intensitāte ir mazāka par 100 transportlīdzekļiem.

Pamatojoties uz Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 55/22 “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” 4., un 5.punktu, kā arī Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10., 16. un 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Garkalnes pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2024./2025.gada ziemas sezonai (šī lēmuma 1.pielikums).
2. Apstiprināt Vangažu pilsētas ielu uzturēšanas klases 2024./2025.gada ziemas sezonai (šī lēmuma 2.pielikums).
3. Apstiprināt Ropažu pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2024./2025.gada ziemas sezonai (šī lēmuma 3.pielikums).
4. Apstiprināt Stopiņu pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2024./2025.gada ziemas sezonai (šī lēmuma 4.pielikums).
5. Apstiprināt Ropažu novada Pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanas klases 2024./2025. gada ziemas sezonai (šī lēmuma 5.pielikums).

6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt ceļu un ielu uzturēšanas klases Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmumu izsniegt:
 - 8.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 8.2. PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”
 - 8.3. Vangažu pilsētas teritoriālajai pārvaldei;
 - 8.4. Ropažu pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 8.5. Stopiņu pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 8.6. Garkalnes pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 8.7. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 8.8. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 8.9. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3593
(prot. Nr.107/2024, 26.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Vidzemes šoseja 1D, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, reģistrācijas numurs 90009029104, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV–1013 (turpmāk – NMPD) 2024.gada 9.septembra iesniegums Nr.4-8/930, kas reģistrēts 2024.gada 10.septembrī Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2024/4.1-2/3971 (turpmāk-Iesniegums), ar lūgumu pagarināt 2011.gada 31.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.35 par Pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu grupu ar kopējo platību 34,40 m² Vidzemes šoseja 1D, Garkalnē, Garkalnes pag., Ropažu nov., ēkā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 002, ar nomas termiņu uz pieciem gadiem.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nedzīvojamo telpu grupa 003 atrodas Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0607 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2187.
2. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 ar platību 1,0849 ha un nedzīvojamā ēka - doktorāts (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 001) (turpmāk – Ēka), nedzīvojamā ēka - mehāniskā darbnīca

(kadastra apzīmējums 8060 004 0607 002), dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 006).

3. Ēkas lietošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas, ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa (kods 1264). Iznomātās nedzīvojamās telpas- telpu grupa 003 atrodas nedzīvojamā ēkas - mehāniskās darbnīcas (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 002) 1.stāvā.
4. Kopējā nomas objekta- telpu grupa 003 sastāv no piecām telpām- 1,8 m² (telpa 003-1), 2,3 m² (telpa 003-2), 1,6 m² (telpa 003-3), 17,2 m² (telpa 003-4) platībā un 10,5 m² (telpa 003-5). Nedzīvojamo telpu- telpu grupas 003 kopējā nomas objekta platība ir 33,40 m².
5. NMPD Telpu nomas tiesības piešķirtas ar 2011.gada 31.marta *bijušās* Garkalnes novada domes lēmumu Nr.28§ (prot.Nr.3) “*Par telpu nomu Neatliekamās medicīniskās palīdzības stacijai Vidzemes šosejā 1, Garkalnē*”.
6. Starp NMPD un *bijušo* Garkalnes novada domi 2011.gada 31.martā noslēgts Nomas līgums Nr.35 (*Iznomātāja līguma reģ. Nr.35; Nomnieka līguma reģ. Nr.1-17/2011/7*) (turpmāk – Nomas līgums), par nedzīvojamo telpu nomu Vidzemes šoseja 1D, Garkalne.
7. 2021.gada 13.septembrī, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Nomas līgums starp NMPD kā Nomnieku un Pašvaldību kā Saistību tiesību pārņēmēju tika pārjaunots ar Nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
8. NMPD saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15. decembra noteikumu Nr.1480 “Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1480) 1. punktu ir veselības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. NMPD saskaņā ar minētajiem noteikumiem organizē un nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem ikdienā, kā arī organizē un nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību ārkārtas medicīniskajās situācijās un katastrofās, tai skaitā arī gadījumos, ja nepieciešamais medicīniskās palīdzības apjoms pārsniedz ārstniecības iestādes resursu iespējas.
9. Ministru kabineta 2018.gada 28. augusta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.555) 122.punktā noteikts, ka Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta brigādes attiecīgajā teritorijā izvieta, ņemot vērā iedzīvotāju blīvumu un apkalpojamās zonas lielumu, kā arī citus faktorus, kas ietekmē palīdzības sniegšanas laiku (piemēram, slikta ceļu kvalitāte), lai pēc neatliekama izsaukuma pieņemšanas neatliekamo medicīnisko palīdzību 75 % gadījumu nodrošinātu: valstspilsētās – ne vēlāk kā 12 minūšu laikā no izsaukuma pieņemšanas laika, novadu pilsētās – ne vēlāk kā 15 minūšu laikā no izsaukuma pieņemšanas laika un pārējās teritorijās – ne vēlāk kā 25 minūšu laikā no izsaukuma pieņemšanas laika.
10. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju NMPD nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
11. Pašvaldības mantas iznomāšanai piemērojamas Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) normas, kur Izšķērdēšanas novēršanas

- likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
12. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. MK noteikumi Nr.97 21.punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.
 13. Saskaņā ar MK noteikumi Nr.97 70. punktā noteikto, pusēm savstarpēji vienojoties, iznomātā nomas objekta – nekustamā īpašuma – nomas maksa tiek mainīta reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi. Nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodoklis vai tā kompensācija, nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas nomnieks sedz faktisko izmaksu apmērā.
 14. Pamatojoties uz MK noteikumi Nr.97 4.1.apakšpunktu, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, minēto noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot – objektu var iznomāt nerīkojot izsoli. Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem-veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, tad nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes, apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Izšķērdēšanas novēršanas likuma noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.
 15. NMPD nodrošina Ropažu novada pašvaldības iedzīvotājiem neatliekamo medicīnisko palīdzību, turklāt NMPD ir labticīgi pildījis Telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus. Ievērojot minēto un to, ka Telpu nomas līguma termiņš beigsies 2024.gada 31.decembrī, ir noslēdzama vienošanās pie Nomas līguma par līguma termiņa pagarinājumu uz 5 gadiem.
 16. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
 17. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

18. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 18., 21. un 70.punktu, kā arī ņemot vērā NMPD iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt** vienošanos ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, reģistrācijas numurs 90009029104, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, 2011.gada 31.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.35, kas 2021.gada 13.septembrī tika pārjaunots par nedzīvojamo telpu- telpu grupas 003, kas sastāv no piecām telpām- 1,8 m² (telpa 003-1), 2,3 m² (telpa 003-2), 1,6 m² (telpa 003-3), 17,2 m² (telpa 003-4) un 10,5 m² (telpa 003-5) platībā nomu ēkā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 002, kas atrodas Vidzemes šosejā 1D, Garkalnē, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0607, ar kopējo nomas objekta platību 33,40 m², nosakot nomas termiņu pieci gadi.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamo telpu nomas maksas pārrēķināšanu divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu 1 mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Izsniegt lēmumu NMPD, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
 - 6.13 Izpilddirektoram;
 - 6.14 Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam;
 - 6.15 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.16 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.17 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

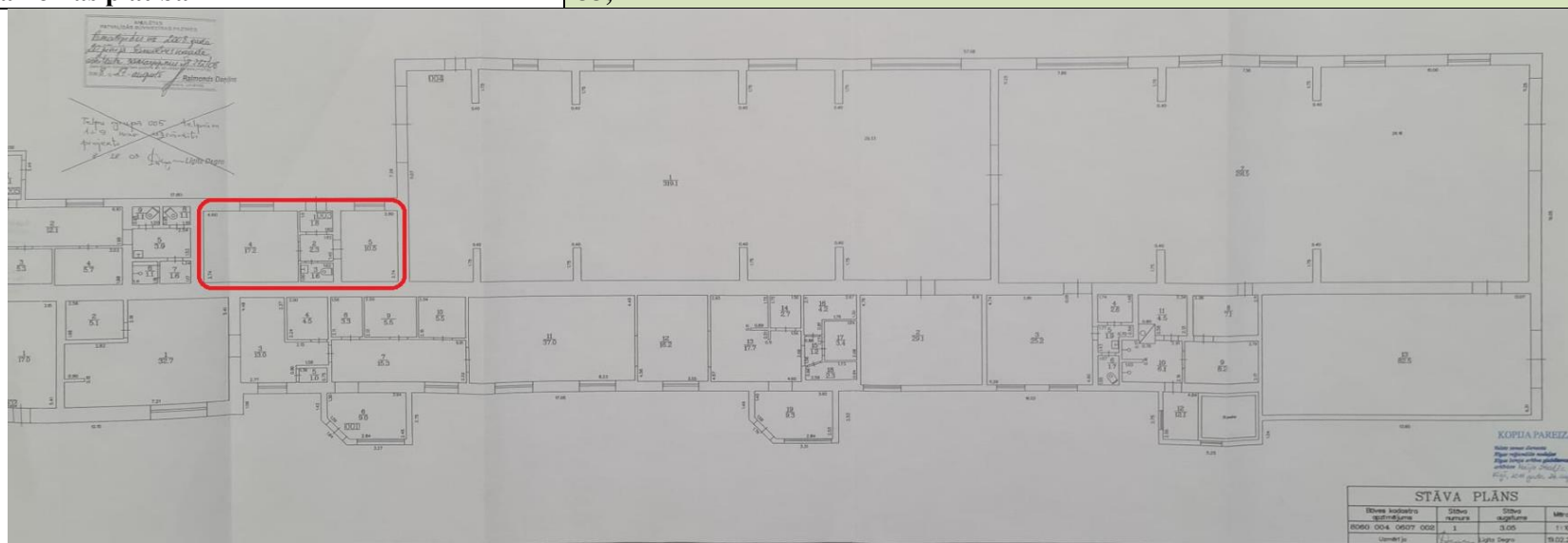
Nekustamā īpašuma adrese:	Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8060 004 0607 002
Nomas platība	33,40 m ²



2.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
16.10.2024. lēmumam Nr.3593

Nomas objekta – telpu grupas 003
ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001– plāns

Nekustamā īpašuma adrese:	Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8060 004 0607 002
Telpu grupas kadastra apzīmējums	8017 003 0107 001 003
Nosaukums	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Lietošanas veids	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa (kods 1264)
Stāvs, kurā atrodas telpu grupa	1
Telpu skaits	5
Kopējā nomas platība	33,4 m²



LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3594
(prot. Nr.107/2024, 27.§)

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāvā

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 20.septembra nolikuma Nr. 1.3/23/22 "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" 8. punktu, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju (turpmāk – Komisija) piecu locekļu sastāvā ieceļ dome. Domes lēmumā apstiprina Komisijas priekšsēdētāju, Komisijas priekšsēdētāja vietnieku un Komisijas locekļus, no kuriem viens ir Komisijas sekretārs bez balss tiesībām.

Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 20.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 2733 (prot. Nr. 76/2023,37.§) "Par Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu", ar kuru nolēma apstiprināt Komisijas sastāvu. Šobrīd Komisija darbojas šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs – Armands Bērziņš, Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietnieks– Ainārs Linde, Ropažu novada pašvaldības Būvvaldes arhitekts;
- 3) Komisijas loceklis – Dace Malnača, Ropažu novada pašvaldības Būvvaldes juriste;
- 4) Komisijas loceklis – Aina Bernharde, nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
- 5) Komisijas sekretārs – Linda Dioro, Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (bez balss tiesībām).

Sakarā ar Komisijas priekšsēdētāja Armanda Bērziņa un Komisijas sekretāres Lindas Dioro ilgstošu attaisnotu prombūtni un lai nodrošinātu pilnvērtīgu un nepārtrauktu Komisijas darbu, ir priekšlikums veikt grozījumus Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.14 apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 20.septembra iekšējā normatīvā akta Nr. 1.3/23/22 "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" 8. punktu, ievērojot 2024.gada 10.oktobra Finanšu komitejas lēmumu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt šādus grozījumus Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāvā:
 - 1.1. atbrīvot no Komisijas sastāva Komisijas priekšsēdētāju Armandu Bērziņu;
 - 1.2. atbrīvot no Komisijas sastāva Komisijas sekretāri Lindu Doro;
 - 1.3. apstiprināt Komisijas sastāvā Komisijas priekšsēdētājas amatā Daci Malnaču, Ropažu novada Būvvaldes juristi;
 - 1.4. apstiprināt Komisijas sastāvā Komisijas sekretāra amatā (bez balsstiesībām) Raivi Gailānu, Ropažu novada Bāriņtiesas locekli.
2. Noteikt, ka Komisija pēc domes lēmuma spēkā stāšanās darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Dace Malnača, Ropažu novada Būvvaldes juriste;
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks– Ainārs Linde, Ropažu novada pašvaldības Būvvaldes arhitekts;
 - 2.3. Komisijas loceklis – Aina Bernharde, nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
 - 2.4. Komisijas sekretārs (bez balsstiesībām)– Raivis Gailāns, Ropažu novada Bāriņtiesas loceklis (bez balsstiesībām).
3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu.
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāva publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 6.1. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijai;
 - 6.2. Pašvaldības izpilddirektoram;
 - 6.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3595
(prot. Nr.107/2024, 28.§)

Par amatu savienošanas atļauju

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā”, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2024.gada 3.oktobrī saņemts Pašvaldības Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” (turpmāk – PII “Jancis”) vadītājas Elīnas Dammes (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrācijas Nr. 5.1-18/2024/2116), kurā Persona lūdz atļauju savienot PII “Jancis” vadītājas amatu ar Valsts Izglītības satura centra vecākā eksperta (metodiķa, profesijas kods 2422 09) amatu. Persona iesniegumā informē, ka darbs Valsts izglītības satura centrā tiks veikts ārpus pamatdarba laika Pašvaldībā, un plānotā slodze ir 0,3 mēnesī, kā arī apliecina, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023.gada 14.jūnija lēmumu Nr.2402 (prot. Nr.68/2023,1§) “Par Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amatu konkursa rezultātu apstiprināšanu un Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja iecelšanu amatā”, Persona ir iecelta PII “Jancis” vadītāja amatā. Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktu, publiskas personas iestādes vadītāja amats ir valsts amatpersonas amats.

[3] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt darbiniekam rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma

pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturto daļu, publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) ciņu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

[5] Likuma 1.panta 8.punkts nosaka, ka publiskas personas institūcija ir publiskas personas iestāde (tās struktūrvienība). Valsts izglītības satura centra nolikumā noteikts, ka Valsts izglītības satura centrs ir izglītības un zinātnes ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde [..]. Valsts izglītības satura centra vecākā eksperta galvenie amata pienākumi ir īstenot metodiskā atbalsta pasākumus un konsultācijas izglītības kvalitātes attīstībai pašvaldību metodiskā darba koordinātoriem un pedagogiem mācību priekšmetu un mācību jomu ietvaros; koordinēt vispārējās izglītības metodiskā atbalsta materiālu izstrādi vai adaptāciju, ievērojot pirmsskolas izglītības vadlīnijās un valsts pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības standartos noteikto; veikt vispārējās izglītības satura attīstības tendenču analīzi Eiropas Savienībā un pasaulē, informācijas analīzi un apkopošanu dažādās mācību priekšmetu satura, metodikas un didaktikas jomās.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildei Ropažu novada pašvaldībā, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes resursi un manta

tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldībā noteikto amata pienākumu izpildei.

Ņemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 "Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā" 27.punktu, ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut Eļīnai Dammei** savienot Ropažu novada pašvaldības Vangažu pirmskolas izglītības iestādes "Jancis" vadītājas amatu ar Valsts Izglītības satura centra vecākā eksperta (profesijas kods 2422 09) amatu.
2. E.Damme, savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.
3. E.Damme nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.
4. E.Dammei ir pienākums:
 - 4.1. trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu;
 - 4.2. katru gadu līdz 31.janvārim rakstveidā iesniegt pašvaldības domes priekšsēdētājam informāciju, norādot vai E.Damme turpina savienot valsts amatpersonas amatu.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. E.Dammei;
 - 6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3596
(prot. Nr.107/2024, 29.§)

Par iekšējā normatīvā akta “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku darba snieguma novērtēšanu” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektors 2023.gada 20.jūnijā izdevis iekšējos noteikumus Nr. 1.3/23/11 “Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums”.

Lai uzlabotu un sekmētu pašvaldības funkciju kvalitatīvu izpildi un pašvaldības mērķu sasniegšanu, novērtētu darbinieka darba sniegumu atbilstoši novērtēšanas kritērijiem, noteiktu uz rezultātu sasniegšanu vērstus darbinieka individuālos mērķus, sasniedzamos rezultātus un snieguma rādītājus, ir izstrādāts jauns normatīvais akts “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku darba snieguma novērtēšanu”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra lēmumu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku darba snieguma novērtēšanu” (pielikumā).
2. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmuma 1.punktā minētos noteikumus ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pašvaldības darbinieku iepazīstināšanu ar lēmuma 1.punktā apstiprināto iekšējo normatīvo aktu.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 4.2. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.3. Visām Ropažu novada pašvaldības iestādēm.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

2024.gada 16.oktobris

Nr. 1.3/24/50

Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku darba snieguma novērtēšanu

Izdots saskaņā

*Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta
pirmās daļas 1.punktu un 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 4.punktu*

Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Ropažu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) administrācijas, pašvaldības iestāžu un struktūrvienību (kopā turpmāk - iestādes) vadītāju un darbinieku (kopā turpmāk – darbinieki) kvalifikācijas, prasmju un darba snieguma novērtēšana (turpmāk – novērtēšana) un organizētas darba snieguma pārrunas.
2. Darba snieguma novērtēšana ir personāla vadības process, kura ietvaros sistemātiski (katru gadu) tiek vērtēts darbinieku darba sniegums noteiktā laika posmā, iestādes, struktūrvienības un darbinieka izvirzīto mērķu sasniegšana, izvirzīti iestādes, struktūrvienības un darbinieka individuāli sasniedzamie mērķi nākamajam periodam un tā **attiecas uz**:
 - 2.1. pašvaldības izpilddirektoru;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektora vietnieku;
 - 2.3. pašvaldības izpilddirektora palīgu kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos;
 - 2.4. Iekšējā audita nodaļu;
 - 2.5. pašvaldības iestāžu vadītājiem un darbiniekiem;
 - 2.6. pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem un tehniskajiem darbiniekiem.
3. **Noteikumus nepiemēro attiecībā uz**:
 - 3.1. pašvaldības domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietniekiem, domes deputātiem;
 - 3.2. Vēlēšanu komisijas un Administratīvās komisijas vadītājiem un locekļiem;
 - 3.3. pašvaldības kapitālsabiedrību valdes locekļiem un darbiniekiem;
 - 3.4. izglītības iestāžu darbiniekiem, kuru darba samaksa tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pedagogu darba samaksu;
 - 3.5. darbiniekiem, ar kuriem darba tiesiskās attiecības nodibinātas Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu ietvaros;
 - 3.6. darbiniekiem, ar kuriem noslēgts darba līgums uz noteiktu laiku (piemēram, sezonas darbi), izņemot gadījumus, ja darba līgums noslēgts uz laiku, kas ilgāks par vienu gadu, vai darbinieks faktiski strādā ilgāk par vienu gadu.
4. Darba snieguma novērtēšanas **mērķi**:
 - 4.1. uzlabot un sekmēt pašvaldības funkciju kvalitatīvu izpildi un pašvaldības mērķu sasniegšanu;
 - 4.2. novērtēt darbinieka darba sniegumu atbilstoši novērtēšanas kritērijiem;
 - 4.3. noteikt uz rezultātu sasniegšanu vērstus darbinieka individuālos mērķus, sasniedzamos rezultātus un snieguma rādītājus;
 - 4.4. noteikt darbinieka mācību un attīstības vajadzības;

- 4.5. noteikt darbinieka profesionālās izaugsmes iespējas;
 - 4.6. identificēt nepieciešamās izmaiņas amata aprakstā;
 - 4.7. pilnveidot darbinieka profesionālās kompetences;
 - 4.8. nodrošināt regulāru atgriezenisko saiti par darba sniegumu starp nodarbināto un tiešo vadītāju;
 - 4.9. noteikt pamatojumu atlīdzības pārskatīšanai, pabalsta, aizejot ikgadējā apmaksātajā atvaļinājumā, un papildatvaļinājuma piešķiršanai.
5. Darba snieguma novērtēšana notiek:
- 5.1. vienu reizi gadā ikgadējās novērtēšanas laikā darbiniekiem, kuri novērtēšanas periodā pašvaldībā vai pašvaldības iestādēs nepārtraukti nodarbināti vismaz sešus mēnešus;
 - 5.2. pirms darbiniekam noteiktā pārbaudes laika beigām;
 - 5.3. pēc ilgstošas attaisnotas prombūtnes (piemēram, bērna kopšanas atvaļinājums, mācības, darbnespēja);
 - 5.4. lai izvērtētu darbinieka atbilstību ieņemamajam amatam, darbinieku skaita samazināšanas gadījumā u.c. Šāda novērtēšana tiek noteikta ar darba devēja rīkojumu, nepieciešamības gadījumā izveidojot novērtēšanas komisiju;
 - 5.5. biežāk kā reizi gadā gadījumos, kad ir būtiski konstatēt darbinieka darba izpildes kvalitāti;
 - 5.6. citos gadījumos (piemēram, ja nav noteikts pārbaudes laiks, lai noteiktu individuālo mēnešalgu u.c.).
6. Ja darbinieks ir nodarbināts vairākās pašvaldības iestādēs, darba snieguma novērtēšanu veic darbinieka pamatdarba vietā.
7. Darba snieguma plānošana un novērtēšana tiek veikta elektroniski dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" modulī "Darbinieku novērtēšana" (turpmāk – novērtēšanas sistēma), aizpildot darba snieguma novērtēšanas veidlapu. Pēc novērtēšanas kopsavilkums (protokols) tiek reģistrēts dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris". Ja darba sniegumu nav iespējams novērtēt elektroniski, tad veidlapu izdrukā un aizpilda pašrocīgi.
8. Lai nodrošinātu vienotu pieeju un vienotu izpratni novērtēšanas veikšanā, Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļa (turpmāk – Personāla vadības nodaļa) organizē šādus pasākumus:
- 8.1. skaidrojoši semināri (klātienēs, tiešsaistes) pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītājiem;
 - 8.2. izstrādā dokumentu paraugus;
 - 8.3. sniedz konsultācijas pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītājiem, darbiniekiem u.c. pasākumi.

Ikgadējā darba snieguma novērtēšanas vispārējā kārtība

9. Ikgadējā novērtēšana tiek veikta vienu reizi kalendārā gada laikā šo noteikumu 10.punktā minētā rīkojuma noteiktajā termiņā.
10. Ikgadējā novērtēšana tiek veikta saskaņā ar rīkojumu, kurā tiek noteikts:
 - 10.1. novērtēšanas veikšanas periods;
 - 10.2. novērtēšanas veikšanas termiņš;

- 10.3. vērtējamās kompetences;
- 10.4. par novērtēšanas rezultātu apkopošanu atbildīgā struktūrvienība vai darbinieks.
11. Noteikumu 10.punktā minēto rīkojumu izdod:
 - 11.1. pašvaldības domes priekšsēdētājs - attiecībā uz pašvaldības izpilddirektora darba snieguma novērtēšanu;
 - 11.2. pašvaldības izpilddirektors – attiecībā uz pašvaldības izpilddirektora vietnieku, izpilddirektora palīgu kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos, Iekšējā audita nodaļu darbiniekiem, pašvaldības iestāžu vadītāju un darbinieku, pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju un tehnisko darbinieku darba snieguma novērtēšanu.
12. Darba snieguma vērtēšana notiek pa amatu grupām:
 - 12.1. augstākā līmeņa vadītāji (pašvaldības izpilddirektors, izpilddirektora vietnieks, pašvaldības iestādes vadītāji un vietnieki);
 - 12.2. vidējā līmeņa vadītāji (vada augstāka līmeņa struktūrvienību, kurai ir apakšstruktūrvienības);
 - 12.3. zemākā līmeņa vadītāji (Iekšējā audita nodaļas vadītājs un vada zemāka līmeņa struktūrvienību);
 - 12.4. speciālisti (izpilddirektora palīgs kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos, Centrālās administrācijas struktūrvienību, pašvaldības iestāžu un struktūrvienību speciālisti, kuru tiešā pakļautībā nav citi darbinieki);
 - 12.5. tehniskie darbinieki (skolotāju palīgi, autovadītāji, pavāri, remontstrādnieki, dežuranti u.c.);
 - 12.6. fiziskā darba veicēji (apkopēji, sētnieki, garderobisti, pavāra palīgi u.c.).
13. Darba snieguma novērtēšanas un attīstības procesu vada darbinieka tiešais vadītājs, saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības nolikumā noteikto pakļautību un pārraudzību. Ja tiešais vadītājs Ropažu novada pašvaldībā ir nodarbināts mazāk kā trīs mēnešus, darba snieguma novērtēšanu veic augstākstāvoša amatpersona, piedaloties tiešajam vadītājam. Nepieciešamības gadījumā darba snieguma novērtēšanas procesā var tikt pieaicināts augstākstāvošs vadītājs un/vai Personāla vadības nodaļas vadītājs.
14. Ja darbinieks novērtēšanas periodā pēc 1.jūlija ir pārcelts citā amatā vai uz citu pašvaldības iestādi vai struktūrvienību, tiešais vadītājs darbinieka novērtēšanā piesaista iepriekšējo tiešo vadītāju, kurš veic darbinieka darba snieguma novērtējumu par iepriekšējo amata pienākumu izpildi. Tiešais vadītājs, vērtējot darba sniegumu, ņem vērā darbinieka iepriekšējā tiešā vadītāja novērtējumu.
15. Personāla vadības nodaļas darbiniekiem vai iestādes par novērtēšanu noteiktajam atbildīgajam darbiniekam (turpmāk– Atbildīgais darbinieks) ir tiesības objektīvu iemeslu dēļ atcelt vai noteikt papildus novērtētājus, uzdotot vai atceļot uzdevumu veikt konkrēta darbinieka novērtēšanu.
16. Darbinieka (izņemot fiziskā darba veicējus) darba snieguma novērtēšanas procesā var iesaistīt arī citas personas, kuras var sniegt viedokli par darbinieka darba sniegumu, organizējot paplašināto (180 grādu vai 360 grādu) kompetenču novērtēšanu, ko ņem vērā, nosakot kompetenču gala

vērtējumu. Darbiniekus, kuriem veic paplašināto novērtēšanu, nosaka iestādes vadītājs un/vai tiešais vadītājs. Paplašināto novērtēšanu var veikt darbinieka padotie, kolēģi, citi vadītāji u.c. Paplašinātajā novērtēšanā iesaistāmās personas atbildīgais darbinieks atzīmē novērtēšanas sistēmā.

17. Veicot paplašināto novērtēšanu, obligāts ir nodarbinātā pašnovērtējums un tiešā vadītāja vērtējums.
18. Tiešajam vadītājam jānovērtē visi novērtēšanas veidlapā norādītie kritēriji.

Darba snieguma novērtēšanas kritēriji un vērtēšanas pamatprincipi

19. Ikgadējā darba snieguma vērtēšanā tiek vērtēti šādi kritēriji:
 - 19.1. amata pienākumu izpilde un personīgais ieguldījums (vērtē vadītājiem, speciālistiem, tehniskajiem darbiniekiem, fiziskā darba veicējiem);
 - 19.2. profesionālā kvalifikācija (vērtē vadītājiem, speciālistiem);
 - 19.3. amata izpildei nepieciešamās kompetences (vērtē vadītājiem, speciālistiem, tehniskajiem darbiniekiem, fiziskā darba veicējiem);
 - 19.4. iepriekšējā novērtēšanā (vai pēc pārbaudes laika) izvirzīto mērķu izpilde (vērtē vadītājiem, speciālistiem).
20. **Kritērija “Amata pienākumu izpilde”** apakškritēriji un vērtēšana:
 - 20.1. amata pienākumu apjoms un izpildes kvalitāte:
 - 20.1.1. *darbinieks* sniedz pašvērtējumu par to, kā viņš ir spējis izpildīt amata pienākumu izpildes apjoma un kvalitātes prasības, norādot savas stiprās un vājās puses;
 - 20.1.2. *vadītājs* iepazīstas ar darbinieka komentāriem un papildina tos ar saviem novērojumiem un faktiem, kurus darbinieks nav pieminējis;
 - 20.2. termiņu ievērošana:
 - 20.2.1. *darbinieks* sniedz pašvērtējumu par to, kā viņš ir spējis ievērot uzdevumu izpildes termiņus, atzīmē izpildi traucējošus faktorus;
 - 20.2.2. *vadītājs* iepazīstas ar darbinieka komentāriem un papildina tos ar saviem novērojumiem un faktiem, kurus darbinieks nav pieminējis.
 - 20.3. amata pienākumu izpildei nepieciešamo normatīvo aktu pārzināšana un ievērošana:
 - 20.3.1. *darbinieks* sniedz pašvērtējumu par to, kā viņš pārzina un ievēro amata pienākumu izpildei nepieciešamos ārējos un iekšējos normatīvos aktus;
 - 20.3.2. *vadītājs* iepazīstas ar darbinieka komentāriem, un papildina tos ar saviem novērojumiem un faktiem, kurus darbinieks nav pieminējis;

21. **Amata pienākumu** izpildi vērtē, ievērojot šos vērtējumu aprakstus:

Līmenis	Punkti	Vērtējuma apraksts
A (teicami)	10	<i>Amata aprakstā iekļautie pienākumi visā novērtēšanas periodā visos kritērijos tiek veikti augstākajā kvalitātē, atsevišķos pienākumos pārsniedz prasības</i>
B (ļoti labi)	8 - 9	<i>Amata aprakstā iekļautie amata pienākumi visā novērtēšanas periodā visos kritērijos tiek veikti augstā kvalitātē</i>

C (labi)	6 - 7	<i>Amata aprakstā iekļautie amata pienākumi visā novērtēšanas periodā visos kritērijos tiek veikti labā/atbilstošā kvalitātē</i>
D (jāpilnveido)	4 - 5	<i>Amata aprakstā lielākajā daļā iekļauto amata pienākumu izpildē un atsevišķos kritērijos nepieciešami uzlabojumi</i>
E (neapmierinoši)	1 - 3	<i>Visu amata aprakstā iekļauto amata pienākumu izpilde visā novērtēšanas periodā neatbilst lielākajai daļai prasību</i>

22. Kritērija “Profesionālā kvalifikācija” apakškritēriji un vērtēšana:

22.1. izglītība un kvalifikācijas paaugstināšana - vērtē darbinieka izglītības atbilstību amata prasībām:

22.1.1. *darbinieks* norāda iegūto izglītību un papildizglītību, t.sk. kvalifikācijas celšanas pasākumos iegūto kvalifikāciju;

22.1.2. *vadītājs* vērtē izglītības un papildizglītības atbilstību amata prasībām;

22.2. profesionālā pieredze - vērtē darbinieka profesionālo pieredzi, kas nepieciešama amata prasībām (pieredzes ilgums, joma):

22.2.1. *darbinieks* norāda profesionālo pieredzi (gan iepriekš iegūto, gan pieredzi esošajā amatā);

22.2.2. *vadītājs* vērtē pieredzes atbilstību amata prasībām;

22.3. profesionālās zināšanas un prasmes (specifiskas zināšanas un prasmes konkrētai profesijai) - vērtē darbinieka profesionālo zināšanu un prasmju atbilstību amata prasībām:

22.3.1. *darbinieks* sniedz savu pašvērtējumu par to, vai visas profesionālās zināšanas un prasmes, kuras nepieciešamas amata pienākumu veikšanai, ir pietiekoši apgūtas un attīstītas, norādot attīstības virzienus nākotnē;

22.3.2. *vadītājs* iepazīstas ar darbinieka pašvērtējumu un papildina to ar saviem novērojumiem un faktiem, kurus darbinieks nav pieminējis, un, ja nepieciešams, vērtējumā iekļauj norādes par darbiniekam nepieciešamo profesionālo prasmju apgūšanu, papildināšanu;

22.4. vispārējās zināšanas un prasmes (prasmes, kas nav specifiskas konkrētai profesijai, piemēram, piemēram, valodu zināšanas, datorprasmes, prasme rīkoties ar biroja tehniku, prezentāciju veidošanas prasme vai citas) - vērtē darbiniekam piemītošo vispārīgo prasmju un zināšanu atbilstību amata prasībām:

22.4.1. *darbinieks* sniedz savu pašvērtējumu par vispārējām prasmēm un zināšanām, kuras ir noderīgas amata pienākumu veikšanai, ir pietiekoši apgūtas un attīstītas, norādot attīstības virzienus nākotnē;

22.4.2. *vadītājs* iepazīstas ar darbinieka pašvērtējumu un papildina to ar saviem novērojumiem un faktiem, kurus darbinieks nav pieminējis, un, ja nepieciešams, vērtējumā iekļauj norādes par darbiniekam nepieciešamo vispārējo prasmju apgūšanu, papildināšanu;

23. Profesionālo kvalifikāciju vērtē, ievērojot šos vērtējumu aprakstus:

Līmenis	Punkti	Vērtējuma apraksts
A (teicami)	10	<i>Profesionālā kvalifikācija (izglītība, pieredze, zināšanas un prasmes) visos kritērijos pārsniedz prasības</i>
B (loti labi)	8 - 9	<i>Profesionālā kvalifikācija (izglītība, pieredze, zināšanas un prasmes) atsevišķos kritērijos pārsniedz prasības</i>
C (labi)	6 - 7	<i>Profesionālā kvalifikācija (izglītība, pieredze, zināšanas un prasmes) atbilst prasībām</i>
D (jāpilnveido)	4 - 5	<i>Profesionālā kvalifikācija (izglītība, pieredze, zināšanas un prasmes) atsevišķos kritērijos nepieciešami uzlabojumi</i>
E (neapmierinoši)	1 - 3	<i>Profesionālā kvalifikācija (izglītība, pieredze, zināšanas un prasmes) visos kritērijos neatbilst prasībām</i>

24. **Kritērija “Kompetenču vērtējums”** vērtēšanā iekļauj noteikumu 10.punktā minētā rīkojumā noteiktās attiecīgās amata grupas vērtējamās kompetences, atbilstoši kompetenču modelim ([1.pielikums](#)), ņemot vērā, ka:

- 24.1. augstākā līmeņa vadītājiem vērtē vismaz piecas kompetences;
- 24.2. vidējā līmeņa vadītājiem vērtē vismaz četras kompetences;
- 24.3. zemākā līmeņa vadītāji vērtē vismaz četras kompetences;
- 24.4. speciālistiem vērtē vismaz trīs kompetences;
- 24.5. tehniskajiem darbiniekiem vērtē vismaz divas kompetences;
- 24.6. fiziskā darba veicējiem vērtē vismaz divas kompetences.

25. Kompetences vērtē atbilstoši kompetenču raksturojumam un rīcības rādītājiem ([2.pielikums](#))

26. Kritērija **“Iepriekšējā novērtēšanā (vai pēc pārbaudes laika) izvirzīto mērķu izpilde”** vērtēšana:

- 26.1. pirmajā darba izpildes plānošanas un novērtēšanas reizē šis kritērijs netiek vērtēts, izņemot, ja ne mazāk par trīs mēnešiem pirms ikgadējās novērtēšanas vadītājs ar darbinieku atbilstoši noteiktajai kārtībai ir vienojušies par sasniedzamajiem mērķiem;
- 26.2. individuālo mērķu sasniegšanas atskaites punkts ir iepriekš noteiktie sasniedzamie mērķi un to rezultāti, salīdzinot plānoto izpildes līmeni ar aktuālo. Vērtējums jānorāda katram mērķim atsevišķi;
- 26.3. vērtējot mērķu sasniegšanu, darbinieks norāda mērķu izpildes statusu (nav iesākts, iesākts, daļēji izpildīts, izpildīts);
- 26.4. tiešais vadītājs, vērtējot mērķu sasniegšanu, ņem vērā gan to, vai plānotie mērķi ir sasniegti, gan to, kādi veicinošie un kavējošie faktori ir ietekmējuši individuālo mērķu sasniegšanu;

27. Iepriekšējā novērtēšanas periodā izvirzīto mērķu izpildi, ievērojot šos vērtējuma aprakstus:

Līmenis	Punkti	Vērtējuma apraksts
A (teicami)	10	<i>Izvirzītais mērķis izpildīts, rezultāti pārsniedz plānoto, veikti uzlabojumi un veiksmīgas iestrādes nākamā perioda mērķa izpildei</i>

B (ļoti labi)	8 - 9	<i>Izvirzītais mērķis izpildīts</i>
C (labi)	6 - 7	<i>Izvirzītais mērķis daļēji izpildīts</i>
D (jāpilnveido)	1 - 5	<i>Iesākta izvirzītā mērķa izpilde</i>
E (neapmierinoši)	0	<i>Neiesākta izvirzītā mērķa izpilde</i>

28. Iepriekšējā novērtēšanas periodā izvirzīto mērķu izpildes vērtējums netiek sniegts, ja:

- 28.1. mērķi objektīvu iemeslu dēļ nav bijis iespējams sasniegt, izvirzītais mērķis tiek pārcelts uz nākamo periodu;
 - 28.2. izvirzītais mērķis ir zaudējis aktualitāti;
 - 28.3. izvirzītais mērķis pārcelts uz nākamo periodu, bet ir iestrādes, vadītājs padarīto līdz šim vērtē pēc iepriekš minētiem kritērijiem.
29. Visos vērtēšanas kritērijos, ja vērtējamais kritērijs novērtēts augstāk vai zemāk par „labi”, darbinieka un vadītāja komentārs ir obligāts.
30. Iestāžu vadītāju, struktūrvienību vadītāju un speciālistu ikgadējo darba sniegumu vērtē saskaņā ar novērtēšanas sistēmā ievietotu veidlapu “Iestāžu/struktūrvienību vadītāju un speciālistu novērtēšanas veidlapa” ([4.pielikums](#)).
31. Tehnisko darbinieku un fiziskā darba veicēju darba sniegumu vērtē saskaņā ar novērtēšanas sistēmā ievietotu veidlapu “Tehnisko darbinieku un fiziskā darba veicēju novērtēšanas veidlapa” ([5.pielikums](#)).
32. Atsevišķu iestāžu/ struktūrvienību darbiniekiem var tikt noteikti atšķirīgi vērtējamie kritēriji, atbilstoši nepieciešamībai un darba specifikai.
33. Ja iestādei vai struktūrvienībai nepieciešama pielāgota, specifiska novērtēšanas veidlapa, to izstrādā iestādes vai struktūrvienības (ja iestādei ir struktūrvienības) vadītājs, un pirms iekļaušanas novērtēšanas sistēmā to saskaņo ar pašvaldības izpilddirektoru un Personāla vadības nodaļas vadītāju.

Ikgadējā darba snieguma novērtēšana

34. Ikgadējā darba snieguma novērtēšana sastāv no šādiem **posmiem**:
- 34.1. Iestādes un struktūrvienības mērķu izvirzīšana nākamajam periodam;
 - 34.2. darbinieka pašnovērtējuma;
 - 34.3. tiešā vadītāja novērtējuma;
 - 34.4. attīstības pārrunām.
35. Ne vēlāk kā divas nedēļas pirms ikgadējā darba snieguma novērtēšanas procesa uzsākšanas pašvaldības vadība (domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieki, pašvaldības izpilddirektors, pašvaldības izpilddirektora vietnieks, Centrālās administrācijas vadītājs) izvirza ne vairāk kā trīs nākamajā gadā sasniedzamos mērķus, kas izriet no pašvaldības attīstības programmas rīcības plāna.
36. Iestādes vadītājs pēc darba snieguma novērtēšanas procesa sākuma ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā izvirza iestādes mērķus nākamajam periodam, balstoties uz pašvaldības vadības definētajiem mērķiem ([3.pielikums](#)). Ja

iestādē ir izveidota struktūrvienība, struktūrvienības vadītājs izvirza struktūrvienības mērķus, kas izriet no iestādes mērķiem. Izvirzītos mērķus iesniedz izskatīšanai augstākstāvošam vadītājam. Augstākstāvošais vadītājs ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā izskata tos, ja nepieciešams - nosūta vadītājam komentārus vai nepieciešamās korekcijas un/vai saskaņo tos.

37. Uzsākot ikgadējo darba snieguma novērtēšanu, tiešais vadītājs izstrādā darba snieguma novērtēšanas pārrunu plānu, paredzot laiku, lai darbinieks sagatavotos darba snieguma novērtēšanas pārrunām, un ieplāno laiku pārrunām ar iestādes/struktūrvienības darbiniekiem, kā arī savlaicīgi informē darbiniekus par darba snieguma novērtēšanas pārrunu laiku un vietu.
38. Darba snieguma vērtēšanas gaita:
 - 38.1. atbildīgais darbinieks novērtēšanas sistēmā sagatavo darbinieka amata grupai atbilstošo darba snieguma novērtēšanas veidlapu, aizpilda nepieciešamo informāciju par darbinieku un vērtētāju, ievada 10.punktā minētā rīkojumā noteiktās kompetences, un ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms darba snieguma novērtēšanas pārrunām nosūta darbiniekam novērtēšanas veidlapu pašvērtējuma veikšanai;
 - 38.2. darbinieks aizpilda visus nepieciešamos laukus, veic sava darba snieguma pašvērtējumu, t.sk. aizpilda iepriekšējā periodā izvirzīto mērķu izpildi, un ne vēlāk kā trīs dienas pirms novērtēšanas pārrunām apstiprina un iesniedz veidlapu vadītājam. Ja vērtējums ir "neapmierinoši", "jāpilnveido", "ļoti labi" vai "teicami", laukā "Darbinieka komentārs" obligāti jāpievieno vērtējuma pamatojums. Darbinieka pašvērtējums netiek iekļauts novērtējuma rezultāta aprēķinā;
 - 38.3. tehniskā darbinieka un fiziskā darba veicēja veidlapas novērtēšanas sistēmā aizpilda tiešais vadītājs, veicot darbinieka darba snieguma novērtēšanu un ne vēlāk kā trīs dienas pirms novērtēšanas pārrunām izsniedz darbiniekam aizpildītu veidlapu;
 - 38.4. pēc novērtēšanas veidlapu aizpildīšanas vadītājs organizē darba snieguma novērtēšanas pārrunas, kuru laikā:
 - 38.4.1. tiešais vadītājs iepazīstina darbinieku ar novērtēšanas veidlapā apkopotajiem novērtēšanas rezultātiem;
 - 38.4.2. tiešais vadītājs un darbinieks pārrunā novērtējuma rezultātus, atšķirības viedokļos, iespējamās pieļautās kļūdas un nepilnības, darba izpildi traucējošus faktorus un to novēršanas iespējas, nepieciešamās mācības un izmaiņas amata aprakstā, kā arī attiecīgi elektroniski aizpilda paredzētās novērtēšanas veidlapas sadaļas;
 - 38.4.3. tiešais vadītājs ar darbinieku pārrunā mērķu un uzdevumu izpildi vērtēšanas periodā, ņemot vērā mērķu un uzdevumu nozīmību, novērtēšanas perioda laikā aktualizētos mērķus un uzdevumus, un to izpildi;
 - 38.4.4. pārrunā tos vērtējumus, kuriem darbinieks nepiekrīt, fiksējot to sadaļā „Komentāri”. Darbiniekam ir tiesības iepazīties ar paplašinātajā novērtēšanā saņemtajiem (anonīmiem) sava novērtējuma rezultātiem;

38.4.5. vienojas par galīgo vērtējumu katrā no vērtējamiem kritērijiem, par kuriem darbinieka un tiešā vadītāja vērtējumi ir atšķirīgi.

39. Pēc novērtēšanas veidlapas aizpildīšanas, tiešais vadītājs ar darbinieku vienojas par trīs līdz pieciem nākamajā periodā izvirzītajiem mērķiem. Mērķiem un uzdevumiem jāizriet no iestādei vai struktūrvienībai izvirzītajiem mērķiem nākamajam novērtēšanas periodam, tiem jābūt darbinieka ietekmes zonā, orientētiem uz rezultātu un izmērāmiem (ar konkrētu sasniedzamo rezultātu) un noteiktu izpildes termiņu. Mērķi netiek izvirzīti tehniskajiem darbiniekiem un fiziskā darba veicējiem.
40. Novērtēšanas pārrunu laikā tiešais vadītājs un darbinieks fiksē novērtēšanas veidlapā darbiniekam nepieciešamos mācību pasākumus, identificē nepieciešamās izmaiņas amata aprakstā.
41. Novērtēšanas pārrunu noslēgumā tiešais vadītājs apstiprina novērtēšanas gala rezultātu (novērtējuma līmeni), un veidlapu dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" apstiprina tiešais vadītājs un darbinieks. Ja novērtēšanas veidlapa tiek aizpildīta un parakstīta papīra formātā, pēc parakstīšanas to iesniedz atbildīgajam darbiniekam, kurš veidlapā esošo informāciju ievada personāla uzskaites programmā "Kadri".
42. Ikgadējo darba snieguma novērtēšanu veic saskaņā ar novērtēšanas kritērijiem un vērtēšanas skalu ar iegūstamo punktu skaitu, kas tiek atspoguļoti darba snieguma novērtēšanas veidlapās.
43. Novērtējumā tiek ņemti vērā darbinieka darba līgumā, amata aprakstā noteiktie amata pienākumi, noteiktie mērķi un uzdevumi, komunikācijas prasmes, personīgā attieksme saskarsmē ar kolēģiem un apmeklētājiem. Papildus var tikt ņemti vērā darba kārtības noteikumu, struktūrvienības vai iestādes nolikuma, kā arī citu konkrētajam darbiniekam saistošo normatīvo aktu ievērošana.

Ikgadējā darba snieguma novērtēšanas rezultātu noteikšana

44. Darbinieka darba sniegumu vērtē:
 - 44.1. teicami (A līmenis) - pārsniedz prasības (*darba izpilde pārsniedz prasības visā novērtēšanas periodā*);
 - 44.2. ļoti labi (B līmenis) - daļēji pārsniedz prasības (*darba izpilde pārsniedz prasības atsevišķos novērtēšanas perioda posmos vai atsevišķos darba izpildes kritērija aspektos*);
 - 44.3. labi (C līmenis) - atbilst prasībām (*darba izpilde pilnībā atbilst prasībām visā novērtēšanas periodā*);
 - 44.4. jāpilnveido (D līmenis) - daļēji atbilst prasībām (*darba izpilde neatbilst daļai prasību visā novērtēšanas periodā*);
 - 44.5. neapmierinoši (E līmenis) - neatbilst prasībām (*darba izpilde neatbilst lielākajai daļai prasību visā novērtēšanas periodā*).
45. Katrs vērtējums tiek izteikts 10 punktu skalā, katram līmenim ir noteikta punktu amplitūda atbilstoši vērtējuma aprakstam.
46. Darba snieguma novērtējuma rezultāts ir novērtējuma koeficients un tam atbilstošais līmenis, kas ir uzskatāms par darbinieka darbības un tās rezultātu rādītāju un tiek iegūts, izmantojot šādu formulu:

$$NK = \frac{(\Sigma I + \Sigma II + \Sigma III + \Sigma IV)}{S_{sk}} + V_k$$

- NK** – novērtējuma koeficients;
Σ_I – sadaļas “Amata pienākumu izpilde un personīgais ieguldījums” kopvērtējums*;
Σ_{II} – sadaļas “Profesionālā kvalifikācija” kopvērtējums*;
Σ_{III} – sadaļas “Amata izpildei nepieciešamās kompetences” kopvērtējums*;
Σ_{IV} – sadaļas “Iepriekšējā novērtēšanā izvirzīto mērķu izpilde” kopvērtējums*;
S_{sk} – vērtēto sadaļu skaits;
V_k – tiešā vadītāja piemērotā kalibrēšana.

**kopvērtējumu katrai novērtējuma sadaļai iegūst, sadaļas kritēriju vērtēšanā iegūto punktu kopskaitu izdalot ar vērtēto kritēriju skaitu.*

47. Novērtējuma gala vērtējuma summas robežas tiek noteiktas šādi:

Novērtējuma koeficients	Novērtējums	Novērtējuma līmenis
no 9,5 līdz 10	teicami	A
no 8 līdz 9,49	ļoti labi	B
no 6 līdz 7,99	labi	C
no 4 līdz 5,99	jāpilnveido	D
līdz 3,99	neapmierinoši	E

48. Novērtējuma koeficients tiek attēlots ar vienu zīmi aiz komata. Ja novērtēšanas rezultāta aprēķinā izveidojas vairāk par vienu ciparu aiz komata, rezultāts tiek matemātiski noapaļots līdz vienam ciparam aiz komata.
49. Ja darbinieka darba izpilde novērtēta ar vērtējumu “Neapmierinoši”, darbiniekam tiek noteikti uzdevumi un dots laiks darba snieguma uzlabošanai ne vairāk kā divi mēneši (neieskaitot attaisnotu prombūtni), pēc kuriem tiek veikta atkārtota novērtēšana. Ja atkārtotā novērtēšanā darbinieka vērtējums ir nemainīgs, var tikt izskatīts jautājums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu, ievērojot Darba likumā noteikto kārtību.

Darba snieguma novērtēšanas rezultātu apkopošana

50. Par darba snieguma novērtēšanu atbildīgais darbinieks nodrošina novērtēšanas rezultātu apkopošanu, ievērojot konfidencialitāti attiecībā uz vērtētājiem un viņu iesniegtajiem novērtēšanas rezultātiem.
51. Mērķu un uzdevumu sadaļa tiešajam vadītājam un darbiniekam ir brīvi pieejama novērtēšanas sistēmā visa novērtēšanas perioda laikā, un darbiniekam ir pienākums informēt tiešo vadītāju par nepieciešamību noteikt jaunus mērķus vai uzdevumus, vai aktualizēt mērķu un uzdevumu izpildi visā vērtēšanas periodā. Tiešais vadītājs aktualizē informāciju novērtēšanas sistēmā, un informē par veiktajām izmaiņām darbinieku. Darbiniekam, saņemot paziņojumu par izmaiņām mērķos vai uzdevumos, ir pienākums iepazīties ar veiktajiem grozījumiem un uzskatīt tos par darba uzdevumu.
52. Novērtētājiem ir pienākums Personāla vadības nodaļas vadītājam vai citam ar rīkojumu noteiktam par novērtēšanas rezultātu apkopošanu atbildīgam darbiniekam pēc pieprasījuma rakstiski sniegt pamatotu un detalizētu iesniegtā vērtējuma skaidrojumu par konkrētu darbinieku. Saņemtais skaidrojums uzskatāms par konfidenciālu informāciju.

53. Ja tiešais vadītājs nepiekrīt darbinieka vērtējuma gala rezultātam, viņam ir tiesības veikt kalibrēšanu (izmaiņu veikšanu), lai koriģētu novērtējuma rezultātu par 0,5 punktiem (no -0,5 līdz + 0,5). Piemērojot kalibrēšanu, tiešais vadītājs ieraksta detalizētu pamatojumu attiecīgajā vērtēšanas veidlapas sadaļā.
54. Ja darbinieka darba snieguma novērtēšanai ir izveidota komisija, novērtēšanas veidlapas aizpilda visi komisijas locekļi, tā izveidojot novērtēšanas kopsavilkumu. Darba snieguma novērtēšanas pārrunas ar darbinieku veic komisija, bet tiesības veikt kalibrēšanu pēc novērtēšanas rezultātu kopsavilkuma ir tikai komisijas priekšsēdētājam.
55. Parakstītās veidlapas glabājas dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" un personāla uzskaites programmā "Kadri". Ja veidlapa tiek parakstīta izdrukātā veidā, tā glabājas darbinieka personas lietā.
56. Darbiniekam ir tiesības saņemt savas novērtēšanas veidlapas izdrucku vai kopiju. Novērtēšanas kopsavilkums, kā arī mērķu un uzdevumu sadaļa ir pieejama darbiniekam un tiešajam vadītājam programmā "Darbinieka iesniegumi un personas lieta".

Darba snieguma novērtēšana pirms pārbaudes laika beigām

57. Ja darbiniekam, uzsākot darbu, ir noteikts pārbaudes laiks, novērtēšanu veic vienu nedēļu pirms pārbaudes laika beigām.
58. Personāla vadības nodaļas darbinieks vai iestādes atbildīgais speciālists elektroniskā veidā uz tiešā vadītāja darba elektronisko pastu nosūtītu uzaicinājumu veikt darbinieka novērtēšanu pirms pārbaudes laika beigām.
59. Novērtēšanu pirms pārbaudes beigām veic tikai darbinieka tiešais vadītājs, aizpildot novērtēšanas veidlapu "Novērtēšanas veidlapa pirms pārbaudes laika beigām" ([6.pielikums](#)).
60. Novērtēšanā pirms pārbaudes laika beigām vadītājs novērtē darbinieka spējas nolīgta darba veikšanai, vērtējot šādus kritērijus:
 - 60.1. amata pienākumu izpildes kvalitāte, apjoms, precizitāte;
 - 60.2. profesionālās zināšanas;
 - 60.3. termiņu ievērošana;
 - 60.4. amata pienākumu izpildei nepieciešamo normatīvo aktu pārzināšana;
 - 60.5. iniciatīva, attieksme, atsaucība;
 - 60.6. darba kārtības noteikumu ievērošana;
 - 60.7. ētikas normu ievērošana un lojalitāte.
61. Ja vērtējuma rezultāts ir "neapmierinoši", uzskatāms, ka darbiniekam nav pietiekamu profesionālo spēju nolīgta darba veikšanai un pārbaude nav izturēta.

Darba snieguma novērtēšana pēc ilgstošas prombūtnes

62. Pēc ilgstošas prombūtnes, ja novērtēšana konkrētajā vērtēšanas periodā nav veikta, tā veicama ne ātrāk kā vienu mēnesi un vēlāk kā pēc trīs mēnešiem no darba atsākšanas brīža. Līdz novērtēšanas rezultātu iegūšanai darbiniekam piemērojams pēdējā novērtēšanā iegūtais vērtējums.
63. Novērtēšana pēc ilgstošas prombūtnes tiek veikta, saskaņojot novērtēšanas laiku ar darbinieku un saskaņā ar Personāla vadības nodaļas darbinieka vai iestādes atbildīgā speciālista uz darbinieka darba elektronisko pastu nosūtītu

uzaicinājumu veikt attiecīgā darbinieka darba snieguma un kompetenču novērtējumu.

64. Novērtēšanas kārtības nosacījumi, ja darbinieks bijis ilgstošā prombūtnē:
 - 64.1. par ilgstošu prombūtni uzskatāma darbinieka nepārtraukta prombūtne ne mazāk kā sešus mēnešus;
 - 64.2. novērtēšanai atsevišķs rīkojums netiek izdots, tās pamats ir šie noteikumi un rīkojums par ikgadējo novērtēšanu;
 - 64.3. par savlaicīgu novērtēšanas veikšanu atbildīgs ir tiešais vadītājs.

Novērtēšanas rezultāta apstrīdēšana

65. Ja darbinieks nepiekrīt vērtējuma gala rezultātam, viņš trīs darba dienu laikā pēc darba snieguma novērtēšanas pārrunām iesniedz iesniegumu ar iekļautu detalizētu apstrīdēšanas pamatojumu augstākstāvošai amatpersonai, un lūgumu veikt atkārtotu novērtēšanu. Šādā gadījumā pirms rezultātu apstiprināšanas sistēmā vai veidlapas parakstīšanas tiešais vadītājs vai darbinieks ieraksta novērtēšanas veidlapas attiecīgajā sadaļā, ka novērtēšanas rezultāts tiks apstrīdēts.
66. Darba devējs, izvērtējot darbinieka iesniegumā minētos argumentus/faktus un pieaicinot pašvaldības atbildīgās amatpersonas un darbiniekus (piemēram, pašvaldības izpilddirektora vietnieks, Personāla vadības nodaļas darbinieks un citas amatpersonas, darbiniekus), kuru uzdevums ir novērtēt, vai vērtētāju sniegtais vērtējums ir objektīvs, darbinieka pretargumenti pamatoti, piecu darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas pieņem lēmumu:
 - 66.1. par atkārtotas novērtēšanas veikšanu;
 - 66.2. par novērtēšanas rezultātu maiņu;
 - 66.3. par novērtējuma atstāšanu bez izmaiņām.
67. Noteikumu 65.punktā minētais lēmums/novērtējums nav apstrīdams.
68. Atkārtotai novērtēšanai ar darba devēja rīkojumu tiek izveidota īpaši šim mērķim izveidota komisija vismaz trīs locekļu sastāvā, iekļaujot komisijā darba devēja izvēlētus komisijas locekļus, piemēram, darbinieku pilnvarotais pārstāvis/iestādes uzticības persona, citu iestāžu/struktūrvienību vadītāji vai darbinieki.
69. Atkārtota darbinieka novērtēšana tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par darbinieka atkārtotu novērtēšanu.
70. Atkārtota darbinieka novērtēšana (pēc rezultātu apstrīdēšanas) notiek saskaņā ar šajos noteikumos noteikto kārtību. Tās laikā katrs komisijas loceklis individuāli aizpilda savu novērtēšanas veidlapu, pēc tam tiek veidots kopsavilkums no aizpildītajām veidlapām, kuru apstiprina visi komisijas locekļi. Pēc atkārtotas novērtēšanas veikšanas tiek pieņemts galīgais lēmums par darba izpildes novērtējumu, un tas nav apstrīdams.

Novērtējuma rezultātu izmantošana

71. Novērtējuma rezultātu izmanto, lai pieņemtu lēmumu par apmaksātu papildatvaļinājuma dienu, atvaļinājuma pabalsta un prēmiju piešķiršanu saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikumu, nepieciešamo izmaiņu amata aprakstā un darbiniekam nepieciešamo mācību identificēšanai, mācību plāna sastādīšanai, kā arī citos gadījumos pēc nepieciešamības. Novērtēšanas rezultāti tiek ņemti

vērā arī nosakot darbiniekam individuālo mēnešalgu saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikumiem.

72. Noteikumi stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.

73. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 20.jūnija iekšējie noteikumi Nr. 1.3/23/11 "Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3597
(prot. Nr.107/2024, 30.§)

Par nekustamā īpašuma Bez adreses (Kaiceles iela), Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu no., kadastra apzīmējums 8060 012 0470, daļas 1600m² platībā, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.3345, (prot. Nr.97/2024,14.§) "Par zemesgabala Bez adreses (Kaiceles iela), Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8060 012 0059 (kadastra apzīmējums 8060 012 0470) daļas iznomāšanu", ar kuru nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0470, kas ietilpst nekustamā īpašuma Bez adreses (Kaiceles iela), Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 012 0059, sastāvā, daļai 1600 m² platībā ar mērķi teritorijas uzturēšana bez apbūves tiesībām, līdz zemesgabala daļas nepieciešamībai Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, bet ne ilgāk, kā uz 5 (pieciem) gadiem.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 27.septembra Aktu Nr.3757822/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 06.09.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 26.09.2024. plkst. 13:00 (turpmāk – Izsoles akts).

[2] Pašvaldība izsolē nodeva nomas tiesības par nekustamā īpašuma Kaiceles iela, Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8060 012 0470 daļu 1600m² platībā.

[3] Saskaņā ar Izsoles aktā norādīto, Izsoles sākumcena gadā tika noteikta 33,33 EUR/mēnesī (bez PVN), izsoles solis noteikts 1,67 EUR/mēnesī (bez PVN).

[4] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši Izsoles aktā norādītajam:

1. dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

2. Augstāko cenu 35,00 EUR/mēnesī (bez PVN), nosolīja V.U. (p.k....), kurš ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

[5] Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izstrādātajiem noteikumiem "Noteikumi par zemes nomas tiesību izsoli zemesgabala ar kadastra Nr.8060 012 0059 daļai 1600m² platībā, kas faktiski ir Kaiceles ielas daļa,

Sunīšos, Garkalnes pag., Ropažu nov, zemes vienības kadastra apzīmējumu 8060 012 0470 daļas iznomāšanu”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 5.augusta Lēmumu Nr.4, prot. ĪNIK/22/2024, noteikto, izsoles uzvarētājs 07.10.2024. ir samaksājis Pašvaldības budžetā izdevumus par Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanu pilnā to apmērā.

[6] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 20.februāra ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ punktu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ punktu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0470, kas ietilpst nekustamā īpašuma Bez adreses (Kaiceles iela), Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 012 0059, sastāvā, daļas 1600m² platībā, pirmās elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k....), ar nosolīto augstāko nomas maksu gadā 35,00 EUR/mēnesī (trīsdesmit pieci eiro, 00 centi) neieskaitot PVN, mēnesī.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, nomas līgumā nosakot : nomas mērķis - teritorijas uzturēšana bez apbūves tiesībām; līguma termiņš: līdz zemesgabala daļas nepieciešamībai Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, bet ne ilgāk, kā uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju V.U.
 - 4.2. Izpildedirektoru;

- 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai
 - 4.5. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

16.10.2024.

Nr. 3598
(prot. Nr.107/2024, 31.§)

Par Ropažu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu

[1] Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra sēdes lēmumu Nr.2664 (protokols Nr.75/2023) tika apstiprināts Nolikums par Ropažu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību (turpmāk – NOLIKUMS).

Atbilstoši NOLIKUMA 4.punktam pašvaldības apbalvojumi to nozīmīguma secībā ir šādi:

1.1. Ropažu novada pašvaldības apbalvojums „ROPAŽU NOVADA GODA PILSONIS” – pirmais augstākais apbalvojums;

1.2. Ropažu novada pašvaldības apbalvojums „GADA CILVĒKS Garkalnes pagastā”; „GADA CILVĒKS Ropažu pagastā”; „GADA CILVĒKS Stopiņu pagastā”; „GADA CILVĒKS Vangažu pilsētā” - otrs augstākais apbalvojums;

1.3. Ropažu novada pašvaldības Atzinības raksts - trešais augstākais apbalvojums;

1.4. Ropažu novada pašvaldības Pateicības raksts - ceturtais augstākais apbalvojums.

NOLIKUMA 5.punkts nosaka, ka, lai izskatītu ierosinājumus un sniegtu pašvaldībai priekšlikumus par apbalvojumu piešķiršanu, Ropažu novada pašvaldības dome izveido Apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisiju (turpmāk - KOMISIJA). KOMISIJAS nolikumu un KOMISIJAS sastāvu apstiprina dome.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu Nr.3169 (protokols Nr.92/2024) tika apstiprināts Ropažu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisijas nolikums. Minētā KOMISIJAS nolikuma 4.punktā noteikts, ka darbam KOMISIJĀ pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļa, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departaments, Iedzīvotāju konsultatīvās padomes (Garkalnes, Ropažu, Stopiņu pagastu un Vangažu pilsētas) un Ropažu novada pašvaldības Uzņēmēju konsultatīvā padome - katra izvirza vienu pārstāvi, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments - 2 pārstāvjus. Savukārt, KOMISIJAS nolikuma

5.punktā noteikts, ka KOMISIJAS vārdiskais sastāvs tiek apstiprināts ar izpilddirektora rīkojumu.

Ar 2024.gada 31.jūlija rīkojumu Nr. RN/2024/4.1-8/237 "Par Ropažu novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisijas apstiprināšanu" tika apstiprināta KOMISIJA.

Atbilstoši NOLIKUMA 49.punktam, KOMISIJAS protokolu, no kura secināms priekšlikums par apbalvojumu piešķiršanu apbalvojumiem "ROPAŽU NOVADA GODA PILSONIS", „GADA CILVĒKS”, "Atzinības raksts", un lēmumprojektu par apbalvojumu piešķiršanu, iesniedz izskatīšanai domes sēdē. Tālāk noteikts, ka jautājumu par apbalvojumu piešķiršanu izskata domes sēdes slēgtajā daļā. Lēmumu par šo apbalvojumu piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pieņem dome. Lai nodrošinātu sensitīvas informācijas un personas datu aizsardzību, domes sēžu protokoliem ir ierobežotas pieejamības informācijas statuss."

[2] Ņemot vērā iepriekš minēto, 2024.gada 27.septembrī notika KOMISIJAS sēde (prot. Nr. 1/2024) (pielikumā), kurā tika nolemts:

ierobežotas pieejamības informācija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 6.septembra Nolikumu par Ropažu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību 49.punktu un Apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisijas 2024.gada 27.septembra protokolu Nr. 1/2024 un Finanšu komitejas 2024.gada 10.oktobra lēmumu **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

ierobežotas pieejamības informācija .

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens