



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

Videokonference

2024. gada 24. septembris

Nr. 79/2024

**Sēdē piedalās 6 deputāti:** Vita Paulāne, Lelde Sturme, Atis Senkāns, Haralds Burkovskis, Gundars Jankovs, Eva Haberkorne-Vimba

**Sēdē nepiedalās 4 deputāti:** Raimonds Fūrmanis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Pēteris Salenieks

**Administrācijas darbinieki:** Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Iepirkumu nodaļas vadītājs Irēna Jurisone, Teritorijas plānotājs Lelde Vītola, Teritorijas plānotājs Felicita Neilande, Deputāts Irēna Krote, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, Attīstības plānošanas departamenta vadītājs Linda Čakše, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks Ainārs Linde, Jurists Dace Malnača, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Teritorijas plānotājs Rūta Šmite, Vides speciālists Jānis Blaus, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne

Uzaicinātās personas: SIA "LSCV" UN SIA "BS Apsaimniekotājs" pārstāvji – K.Opncāns, M.Gorškova (2.,11.§)

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētāja vietnieks Guntis Kampe

**Protokolē:** komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte  
Videokonferenci nodrošina IT un IS speciālists Ralfs Dāle

Sēde sāka: plkst. 15:00 (atklāta sēde, videokonference)

## **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par lokālpilānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
3. Par lokālpilānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu
5. Par grozījumiem darba uzdevumā un līgumā par izstrādes finansēšanu detālpilānojuma izstrādei zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
6. Par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600120067, "Matildes", Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
7. Par grozījumiem darba uzdevumā detālpilānojuma izstrādei zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā
8. Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu
9. Par izmaiņām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un Garkalnes novada domes 29.10.2008. lēmumā Nr.10,28§, p.1.8
10. Par "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums" akceptēšanu

### Papildus darba kārtības jautājums:

11. Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu

1.§  
**Par darba kārtības apstiprināšanu**

Ziņo G.Kampe

Darba kārtībā 10 jautājumi un priekšlikums iekļaut darba kārtībā 11.jautājumu

Ir pievienots priekšlikumus - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 11. punktu (lēmuma projekts 4072 "Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu").

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Gundars Jankovs)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

**Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 11. punktu (lēmuma projekts 4072 "Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu")

**Par darba kārtības apstiprināšanu balso:**

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību**

## 2.§

### Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo A.A.Vītola

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Haralds Burkovskis, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

## 3.§

### Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo A.A.Vītola

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

## 4.§

### Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ziņo A.Linde

Deputātu diskusijas. Telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine informē deputātus par Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta sniegto "Atzinumu par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Parka iela 4".

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu"

#### 5.§

Par grozījumiem darba uzdevumā un līgumā par izstrādes finansēšanu detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

Deputātu diskusijas. *Pievienot adresātus, kam nosūtāms lēmums.*

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 6 (Haralds Burkovskis, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - 1 (Eva Haberkorne-Vimba)

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem darba uzdevumā un līgumā par izstrādes finansēšanu detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

#### 6.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600120067, "Matildes", Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - 1 (Eva Haberkorne-Vimba)**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:**

**Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600120067, "Matildes", Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"**

#### 7.§

**Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā**

Ziņo R.Ķīgelis

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:**

**Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā"**

#### 8.§

**Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu**

Ziņo S.Gredzena

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

**"PRET" - nav**

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu"

#### 9.§

**Par izmaiņām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un Garkalnes novada domes 29.10.2008. lēmumā Nr.10,28§, p.1.8**

Ziņo R.Šmite

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Eva Haberkorne-Vimba)

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par izmaiņām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un Garkalnes novada domes 29.10.2008. lēmumā Nr.10,28§, p.1.8"

#### 10.§

**Par "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums" akceptēšanu**

Ziņo J.Blaus

Deputātu diskusijas par termiņu, par saskaņošanu ar pašvaldību. Diskusijās piedalās V.Paulāne, E.Haberkorne-Vimba, G.Kampe, H.Burkovskis.

Deputāti vienojas *papildināt lēmuma p.1.2. ..., saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldību; pievienot grafiskos pielikumus.*

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt ar labojumiem lēmuma projektu "Par "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums" akceptēšanu"

### 11.§

Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu

Ziņo A.Valaine

Attīstītāja pārstāve izsaka viedokli.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Gundars Jankovs)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu"

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2024.gada 8.novembrī, plkst. 15.00.

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks \_\_\_\_\_ Guntis Kampe

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte



Sēdes slēgta: 15:55