



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

Videokonference

2024. gada 10. septembris

Nr. 78/2024

**Sēdē piedalās 7 deputāti:** Eva Haberkorne-Vimba, Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Pēteris Salenieks, Lelde Sturme

**Sēdē nepiedalās 3 deputāti:** Raimonds Fūrmanis, Vita Paulāne, Atis Senkāns

**Administrācijas darbinieki:** Attīstības plānošanas departamenta direktors Linda Čakše, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Jurists Dace Malnača, Iepirkumu nodaļas vadītājs Irēna Jurisone, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Teritorijas plānotājs Lelde Vītola, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks Ainārs Linde, deputāts Jevgēnijs Sergejevs, Izpilddirektors Maksims Griščenko, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, deputāts Irēna Krote, deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe

Uzaicinātās personas: SIA "BS Apsaimniekotājs" pārstāvji Margarita Gorškova un Kārlis Opincāns (2.§), iedzīvotāji (7.§)

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Videokonferenci nodrošina IT un IS speciālists Ralfs Dāle

Sēde sāka: plkst. 15:06 (atklāta sēde, videokonference)

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Augstsprieguma līnijas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0605 sadalīšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Autoceļš V49" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0597 sadalīšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0254 sadalīšanu
6. Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā "Saktas", Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes pārtraukšanu
7. Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kalnāji", Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atcelšanai daļā
8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

### 1.§

#### Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kniksts

Deputātu diskusijas par pamatojumu iekļaut darba kārtībā 3.,4.,5. darba kārtības jautājumu, par domes iepazīstināšanu ar Garkalnes sadalīšanas plāna gala variantu, par domes lēmumu pieņemšanu, normatīvo aktu virzību un procesu, par VARAM lēmumu un rīcību.

Diskusijās piedalās R.Gremze, G.Kniksts, R.Riekstiņa-Dolģe, P.Salienieks, G.Jankovs, E.Haberkorne-Vimba, G.Kampe, H.Burkovskis.

Telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine un Attīstības plānošanas departamenta vadītāja L.Čakše atbild uz deputātu jautājumiem.

R.Riekstiņa-Dolģe lūdz ierakstīt protokolā: Par Garkalnes iedzīvotāju un vairāku iedzīvotāju padomju (Iedzīvotāju, Senioru) protestiem pret šo sadalīšanas procesu. Šī procesa sadalīšanā būtu jāieklausās arī Garkalnes pagasta deputātu viedokļos.

R.Gremze iesniedz priekšlikumu - Svītrot no dienas kārtības 3;4;5 jautājuma skatīšanu.

Notiek balsojums par priekšlikumu:

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba, "PAR" - Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Pēteris Salenieks, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt priekšlikumu** - Svītrot no dienas kārtības 3;4;5 jautājuma skatīšanu

**Par darba kārtības apstiprināšanu balso:**

**8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba, "PAR" - Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Pēteris Salenieks, Lelde Sturme)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību**

### 2.§

**Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu**

Ziņo A.Valaine

Attīstītāja pārstāve izsaka viedokli.

Deputātu diskusijas.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 3 (Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Lelde Sturme)**

"PRET" - nav

**"ATTURAS" - 4 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs)**

**"NEPIEDALĀS" - 1 (Pēteris Salenieks - Nepiedalās balsojumā)**

NOLEMJ: **Noraidīt lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu", virzīt izskatīšanai domes sēdē**

**6.§**  
**Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā "Saktas", Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes pārtraukšanu**

Ziņo R.Ķīgelis

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Pēteris Salenieks, Lelde Sturme)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - 1 (Gundars Jankovs)**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajā īpašumā "Saktas", Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes pārtraukšanu"

**7.§**  
**Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kalnāji", Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atcelšanai daļā**

Ziņo L.Vītola

Deputātu diskusijas. Teritorijas plānotāja L.Vītola un Iepirkumu nodaļas vadītāja Irēna Jurisone atbild uz deputātu jautājumiem.

G.Jankovs - par PII nepieciešamību, finansējumu, par iedzīvotāju iesniegumu. Jautājums vispirms būtu jāizvērtē pēc būtības.

R.Riekstiņa-Dolģe – par iedzīvotāju vēstulē izteiktajiem iebildumiem, par nepieciešamo infrastruktūru, par normatīvo aktu ievērošanu PII izveidē un attīstībā, par finansējumu, par atbildes sniegšanu deputātam (netiek ievēroti normatīvajos aktos noteiktie termiņi).

E.Haberkorne-Vimba – par iedzīvotāju aptauju un šo rezultātu ietekmi uz tālākiem procesiem.

G.Kampe – par plašāku skatījumu attiecībā uz šo nekustamo īpašumu (sociālās aprūpes centrs, mūzikas skola..) Iepriekš visi deputāti nobalsoja "par" šo lēmumu, zinot, ka te tiks veidota PII, vai deputāti ir pret PII izveidi? Par Dreiliņu iedzīvotāju pieredzi ar PII privātmāju rajonā. Par nepieciešamo priekšizpēti finansējuma apgūšanai.

G.Jankovs – ēkā notiek būvdarbi un tiek ieguldīti līdzekļi privātmājā, par publiskas ēkas attīstīšanas procesu, par iztrūkstošo informāciju par ieguldījumiem, par iespējamo bērnu skaitu, kas apmeklēs PII.

E.Haberkorne-Vimba – par iespēju veidot veco ļaužu iestādi un nekustamā īpašuma maiņu, par juridisko pusi.

G.Kniksts – par normatīvajos aktos noteikto ēkas izmantošanas mērķi, par procesuālo kārtību.

*Plkst.16:11 deputāts Gundars Jankovs atstāj sēdi.*

L.Sturme – mērķis bija cēls par PII izveidi, par iepriekšēju izvērtējumu telpu pielāgošanai, ja iedzīvotāji ieilst pret PII, tad jāpārdomā ēkas izmantošanas mērķi (sociālās aprūpes centrs).

H.Burkovskis – par iedzīvotāju aptauju pieguļošajos ciemos, par ēkas izmantošanas mērķi.

R.Gremze – par iepriekšējo balsojumu, par saņemto finansējumu no VARAM Garkalnes PII, par veiktiem darbiem īpašumā, par finansējuma apturēšanu, par PII attīstības redzējuma iesniegšanu deputātiem, par iedzīvotāju aptauju un tiesiskās palāvības principu, par ēkas pielāgojamību PII funkcijām.

R.Riekstiņa-Dolģe – atbalstu PII, bet nepieciešams veikt izvērtējumu.

P.Salienieks – par pieņemto lēmumu, par Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta iesaisti situācijas izvērtēšanā, par PII bērnu rindu un vecāku viedokli, par finansējuma piešķiršanu un atzinumu saņemšanu, par iedzīvotāju viedokli.

R.Gremze lūdz P.Salieniekam atsūtīt pārējiem deputātiem visu informāciju par pieprasītajiem un saņemtajiem dokumentiem.

Iedzīvotāja I.Kalniņa izsaka viedokli – par speciālistu kompetenci, par infrastruktūras pieejamību, par PII ilgtspējību.

G.Kniksts – par iespēju aptaujāt iedzīvotājus par citām ēkas izmantošanas iespējām, par juridisko pusi, mainot ēkas izmantošanas mērķi (skaidrojums no ministrijas).

R.Riekstiņa-Dolģe – par būvvaldes speciālistu izvērtējumu attīstības vīzijām.

G.Kampe – par aptaujas organizēšanu iedzīvotāju vēlmju apkopošanai.

*Plkst.16:55 deputāts Haralds Burkovskis atstāj sēdi.*

R.Gremze ir iesniegusi priekšlikumu - Atlikt jautājuma skatīšanu. Skatīt jautājumu atkārtoti, pēc pilna izvērtējuma saņemšanas no P.Salienieka un konceptuāla lēmuma pieņemšanas par objekta izmantošanas mērķi.

L.Sturme – balsos pret, jo priekšlikumā iekļauto var veikt paralēli.

R.Gremze – balsos par, jo iedzīvotāji nav jāmusina ar jautājumu uzdošanu.

Balpojums par priekšlikumu "Atlikt jautājuma skatīšanu. Skatīt jautājumu atkārtoti, pēc pilna izvērtējuma saņemšanas no P.Salienieka un konceptuāla lēmuma pieņemšanas par objekta izmantošanas mērķi", iesniedza Renāte Gremze

"PAR" - 3 (Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba, **Guntars Kniksts**)

"PRET" - 3 (Guntis Kampe, Pēteris Salenieks, Lelde Sturme)

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

**Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt jautājuma skatīšanu. Skatīt jautājumu atkārtoti, pēc pilna izvērtējuma saņemšanas no P.Salienieka un konceptuāla lēmuma pieņemšanas par objekta izmantošanas mērķi (Pašvaldību likums 41.p.6 )

Deputātu diskusijas.

## **8.§**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

Ziņo A.Linde

Deputātu diskusijas. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks A.Linde atbild uz deputātu jautājumiem.

J.Sergejevs izsaka viedokli par iespēju samazināt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, par izziņas pievienošanu no Būvvaldes, ka atdalāmajā gabalā nav iespējama būvniecība.

G.Kniksts ir iesniedzis priekšlikumu - Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz atzinuma saņemšanai par būvniecības iespējām no Attīstības departamenta

Notiek balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 5 (Renāte Gremze, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Pēteris Salenieks, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Eva Haberkorne-Vimba)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

**Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz atzinuma saņemšanai par būvniecības iespējām no Attīstības departamenta

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2024.gada 24.septembrī, plkst. 15.00.

Komitejas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 18:09