



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

Videokonference

2024. gada 27. augusts

Nr. 77/2024

**Sēdē piedalās 7 deputāti:** Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Vita Paulāne (15:10-16:09),  
Pēteris Salenieks (15:49-16:09), Atis Senkāns, Lelde Sturme, Guntars Kniksts

**Sēdē nepiedalās 2 deputāti:** Raimonds Fūrmanis, Gundars Jankovs

Administrācijas darbinieki: Iepirkumu nodaļas vadītājs Irēna Jurisone, Jurists Dace Malnača,  
Attīstības plānošanas departamenta direktors Linda Čakše, Attīstības un plānošanas  
nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Izpilddirektors  
Maksims Griščenko, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Teritorijas plānotājs  
Raitis Ķīgelis, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, pašvaldības  
izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Būvvaldes vadītāja vietnieks Žanete  
Reimane, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Jānis Valners, Būvvaldes jurists Jānis  
Cīrulis, Teritorijas plānotājs Lelde Vītola, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, Deputāts  
Irēna Krote

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētāja vietnieks Guntis Kampe

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Videokonferenci nodrošina IT un IS speciālists Ralfs Dāle

Sēde sāka: plkst. 15:04 (atklāta sēde, videokonference)

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par darba kārtības apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28.

jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu

3. Par zemes vienības, kas sākas pie valsts vietējā autoceļa V32 Dreiliņi - Acones stacija līdz Dauguļu iela 7, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0712 sadalīšanu
4. Par nosaukuma piešķiršanu Raunas ielai, Podkājās, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu
6. Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Tīreļi-2", "Vectīreļi", "Tīreļi", Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, 80600021079, 80600020439. Bukulti, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
7. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Jaunās Tūjas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu
8. Informatīvs jautājums "Par Būvvaldes veikto Langstiņu ezera apsekošanu un Būvvaldes un NĪ nodaļas plānotās aktivitātes pašvaldības teritoriju sakārtošanai pie ūdenstilpnēm"

*Tehnisku iemeslu dēļ komitejas sēdi vada Guntis Kampe.*

Telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine informē par saņemto informāciju 2.darba kārtības jautājumā, lūdz atlikt jautājuma izskatīšanu.

*Plkst.15.10 sēdei pievienojas deputāte Vita Paulāne.*

Tiek pievienots priekšlikums - Atlikt darba kārtības 2.jautājumu "Par saistošo noteikumu "Par Garkalnes novada pašvaldības domes 28.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu" un Ropažu novada domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr. 13/24 "Par Garkalnes novada domes 2006. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr. 8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr. 8060-011-0180, apbūvi" atcelšanu daļā" atcelšanu izdošanu un 06.03.2024. lēmuma Nr. 3103 atcelšanu.

Notiek balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns (mutiski), Lelde Sturme, Guntars Kniksts (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt darba kārtības 2.jautājumu

**1.§**  
**Par darba kārtības apstiprināšanu.**

Ziņo G.Kampe

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme, Guntars Kniksts (mutiski))

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Apstiprināt darba kārtību

### 3.§

**Par zemes vienības, kas sākas pie valsts vietējā autoceļa V32 Dreilīni - Acones stacija līdz Dauguļu iela 7, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0712 sadalīšanu**

Ziņo A.Valaine

Deputātu diskusijas.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme, Guntars Kniksts (mutiski))

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par zemes vienības, kas sākas pie valsts vietējā autoceļa V32 Dreilīni - Acones stacija līdz Dauguļu iela 7, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0712 sadalīšanu"

### 4.§

**Par nosaukuma piešķiršanu Raunas ielai, Podkājās, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo A.Valaine

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme, Guntars Kniksts (mutiski))

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par nosaukuma piešķiršanu Raunas ielai, Podkājās, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

### 5.§

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

Ziņo D.Malnača

Deputātu diskusijas par iedzīvotāju informēšanu un tālāko procesa virzību. Jurists D.Malnača atbild uz deputātu jautājumiem.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme, Guntars Kniksts (mutiski))

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu"

#### 6.§

**Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Tīreļi-2", "Vectīreļi", "Tīreļi", Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, 80600021079, 80600020439. Bukulti, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo R.Ķīgelis

Deputātu diskusijas. V.Paulāne – par konstatējošās daļas precizēšanu (*Papildus pieguļošie Zvanu ielas iedzīvotāji ...*).

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 6 (Haralds Burkovskis, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme, Guntars Kniksts (mutiski))

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - 1 (Renāte Gremze)

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Tīreļi-2", "Vectīreļi", "Tīreļi", Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, 80600021079, 80600020439. Bukulti, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

#### 7.§

**Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Jaunās Tūjas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu**

Ziņo A.A.Vītola

Deputātu diskusijas par normatīvo regulējumu. R.Gremze – par Zemesgrāmatā norādītajiem apgrūtinājumiem un atļaujas saņemšanu. Telpiskais attīstības plānotāji A.Valaine, un A.A. Vītola

atbild uz deputātu jautājumiem. Deputāti vienojas - *līdz domes sēdei precizēt vai ir saņemts saskaņojums.*

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme, Guntars Kniksts (mutiski))

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Jaunās Tūjas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu"

*Plkst. 15.49 sēdei pievienojas deputāts Pēteris Salenieks.*

### **8.§**

#### **Informatīvs jautājums "Par Būvvaldes veikto Langstinu ezera apsekošanu un Būvvaldes un NĪ nodaļas plānotās aktivitātes pašvaldības teritoriju sakārtošanai pie ūdenstilpnēm"**

Būvvaldes vadītāja vietniece Ž.Reimane un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs J.Valners informē deputātus par veikto apsekošanu, kontētajiem pārkāpumiem un turpmāko rīcību pašvaldības teritoriju sakārtošanai pie ūdenstilpnēm un atbild uz deputātu jautājumiem. Deputāti vienojas, ka oktobrī Nekustamā īpašuma nodaļai būs jāziņo Attīstības komitejas sēdē par pirmsapsekošanas plāna izstrādi.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2024.gada 10.septembrī, plkst. 15.00.

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks \_\_\_\_\_ Guntis Kampe

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 16:09