

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmumā Nr.3  
“Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu  
ievēlēšanu” un deputāta pilnvaru izbeigšanos**

[1] 2024.gada 21.augustā ir saņemts deputātes Signes Grūbes ("Kustība "Par!") iesniegums “par deputāta pilnvaru nolikšanu”, ar kuru tiek paziņots, ka saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3. pantu deputāte iesniedz iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu Ropažu novada pašvaldības domē ar 2024. gada 22. augustu.

Ropažu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija 2024. gada 26.augustā pieņēma lēmumu “Par deputāta kandidāta noteikšanu, kurš uzaicināms stāties bijušā deputāta vietā” (prot. Nr. 2024/14, 2.§), ar kuru nolēma noteikt, ka no "Kustība "Par!" nākamais deputāta kandidāts, kurš uzaicināms stāties bijušā deputāta vietā ir Eva Haberkorne-Vimba.

[2] Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3. panta pirmā daļa nosaka, ka deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3. panta ceturto daļu lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.

Tādējādi, ņemot vērā, ka deputātes Signes Grūbes iesniegums tika saņemts 2024.gada 21.augustā, pirms kārtējās domes sēdes, deputātes pilnvaras ir izbeigušās 2024.gada 22.augustā.

Saskaņā ar Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmo daļu, ja ievēlētais domes deputāts miris, atteicies vai citu iemeslu dēļ zaudējis vai nolīcis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts.

[3] Ņemot vērā, ka saskaņā ar Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmo daļu, bijušās deputātes Signes Grūbes vietā ir stājusies Eva Haberkorne-Vimba, nepieciešams apstiprināt arī izmaiņas domes pastāvīgo komiteju sastāvā.

Deputāte Eva Haberkorne-Vimba ir devusi piekrišanu darboties Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā un Attīstības komitejā. Līdz ar to nepieciešams pieņemt lēmumu par deputātes Eva Haberkornes-Vimbis ievēlēšanu šajās komitejās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.panta pirmo daļu, 15.panta otro daļu, 39.panta pirmo daļu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3. panta pirmo daļu un Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu” (prot. Nr.3/21) 3.3. un 3.4. apakšpunktā, lemjošajā daļā vārdus “Signe Grūbe” aizstājot ar vārdiem “Eva Haberkorne-Vimba” un nosakot, ka Signes Grūbes vietā deputāte Eva Haberkorne-Vimba tiek ievēlēta šādās pastāvīgajās Ropažu novada pašvaldības domes komitejās:
  - 1.1. Attīstības komitejā;
  - 1.2. Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā.

2. Svītrot Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu” (prot. Nr.3/21) 3.1. un 3.5. apakšpunkta lemjošajā daļā vārdus “Signe Grūbe”.
3. Lēmumprojektu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Attīstības komitejai;
  - 3.3. Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejai.

### 3.

#### **Par zemes vienības, kas sākas pie valsts vietējā autoceļa V32 Dreiliņi - Acones stacija līdz Dauguļu iela 7, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0712 sadalīšanu**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) plāno Ulbrokas ciemam, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā piešķirt novada nozīmes pilsētas statusu, jo ciemā šobrīd ir deklarēti vairāk kā 5000 iedzīvotāji.

Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 368) 13. punktā noteikts, ka administratīvās teritorijas un novada teritoriālā iedalījuma vienības robežu pa sauszemi, ūdenstecēm un ūdenstilpēm veido pa zemes vienību robežām, kas sakrīt ar blakus esošās administratīvās teritorijas vai novada teritoriālā iedalījuma zemes vienību robežām.

Pašvaldība ir tiesiskais valdītājs nekustamā īpašuma “pašvaldības ceļš V32-Dauguļi”, kadastra numurs 8096 003 0712, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 8096 003 0712 (turpmāk – Zemes vienība). Nekustamā īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zemes vienība daļēji atrodas Ulbrokas ciema teritorijā, daļēji ārpus ciema teritorijas Stopiņu pagastā. Lai Pašvaldība varētu pieņemt lēmumu par novada nozīmes pilsētas statusa piešķiršanu Ulbrokai, ņemot vērā MK noteikumu Nr. 368 13. un 23.1. punktus, Pašvaldībai ir jāsadala Zemes vienība tā, lai Zemes vienības daļa, kas atrodas Ulbrokā būtu atsevišķa zemes vienība (pielikums).

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktā noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punkts, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. punktu, Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi” 13. punktu un 23.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu un 2.7. apakšpunktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1., 16.1. punktu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “pašvaldības ceļš V32-Dauguļi”, kadastra numurs 8096 003 0712, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 8096 003 0712 sadalīšanu, izveidojot

- zemes vienības 0.6222 ha platībā (sadales plānā Nr.1) un 0.4079 ha platībā (sadales plānā Nr.2). Lēmuma pielikumā sadales grafiskais plāns (pielikums).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “pašvaldības ceļš V32-Dauguļi”, kadastra numurs 8096 003 0712, sastāvā paliekošā zemes vienība 0.6222 ha platībā (sadales shēmā Nr.1) nepieciešama autoceļa uzturēšanai. Zemes vienībai visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
  3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “pašvaldības ceļš V32-Dauguļi”, kadastra numurs 8096 003 0712, sastāvā paliekošā zemes vienība 0.4079 ha platībā (sadales shēmā Nr.2) nepieciešama Dauguļu ielas uzturēšanai. Zemes vienībai saglabāt ielas nosaukumu – Dauguļu iela (adreses klasifikatora kods 100417516). Zemes vienībai visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
  4. Uzdot Pašvaldības Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei un izsniegt Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

4.

#### **Par nosaukuma piešķiršanu Raunas ielai, Podkājās, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Podkājās, Ropažu pagastā, Ropažu novadā ielai, kas atrodas zemes vienībās, ar kadastra apzīmējumiem 8084 004 0582 un 8084 004 0215 un nodrošina visa ciema savienošanu ar valsts reģionālo autoceļu P3 Garkalne – Alauksts nav piešķirts nosaukums.

Valsts valodas centrs 09.08.2024. ir sniedzis pozitīvu atzinumu Nr. 1-16.1/487 par ielai piešķiramo nosaukumu Raunas iela.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta 3. daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 53.2. apakšpunkts nosaka, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta 3. daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt ielai nosaukumu Raunas iela, Podkājās, Ropažu pagasts, Ropažu novads (pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, nekustamā īpašuma “Mazraunas” īpašniekam un Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums



5.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangazi, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 24.07.2024. sēdes lēmumu Nr. RND/100/2024 Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), atkārtoti izskata daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku (turpmāk – Iesniedzējs) 04.10.2023. iesniegumu par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 24.05.2024. reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2024/4.1-1/2491, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 04.09.2023. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 24.07.2024. Domes sēdes lēmumu, iepriekš Komisijas virzītais lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka ielā 4, Vangažos, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu 0.4803 ha platībā tika atlikts, saistībā ar papildus informācijas precizēšanu attiecībā uz Komisijas lēmumu noteikt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 0.4803 ha, pretēji tam kā lūdzis Iesniedzējs.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, ar kadastra Nr.80175030002 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos - 60 dzīvokļi. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 04.09.2023. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.
3. Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 04.09.2023. lēmums atbilst minētajām prasībām.
4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas (turpmāk – Zemesgrāmata) nodalījuma Nr.100000015045 datiem noteikts, ka ēka saistīta ar zemes gabalu Rīgas rajona Vangažu pilsēta, Vienības, kadastra numurs 8017 003 0501 un saskaņā ar Zemesgrāmatas I. daļas 2.iedaļas 7.1., 7.2. punktu atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0006, kadastra Nr. 8017 003 0012 ar kopējo platību 0,4803 ha (turpmāk – Zeme) kurai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000583050 un saskaņā ar šī Zemesgrāmatas nodalījuma datiem māja atrodas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības.
5. Mājas dzīvokļu īpašnieki ar kopības lēmumu lūguši noteikt dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu aptuveni 0,3700 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170030006.
6. Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.
7. Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, nepastāv iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi

izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu Ropažu novada Vangažu pilsētas teritoriālajam plānojumam.

8. Saskaņā ar [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) publicēto Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), Māja atrodas daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijas (DzV) vietā ar īpašiem nosacījumiem DzV1.
9. Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības, t.sk. Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms visā Zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583050 noteiktajā Zemes platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto un piekto daļu, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu,

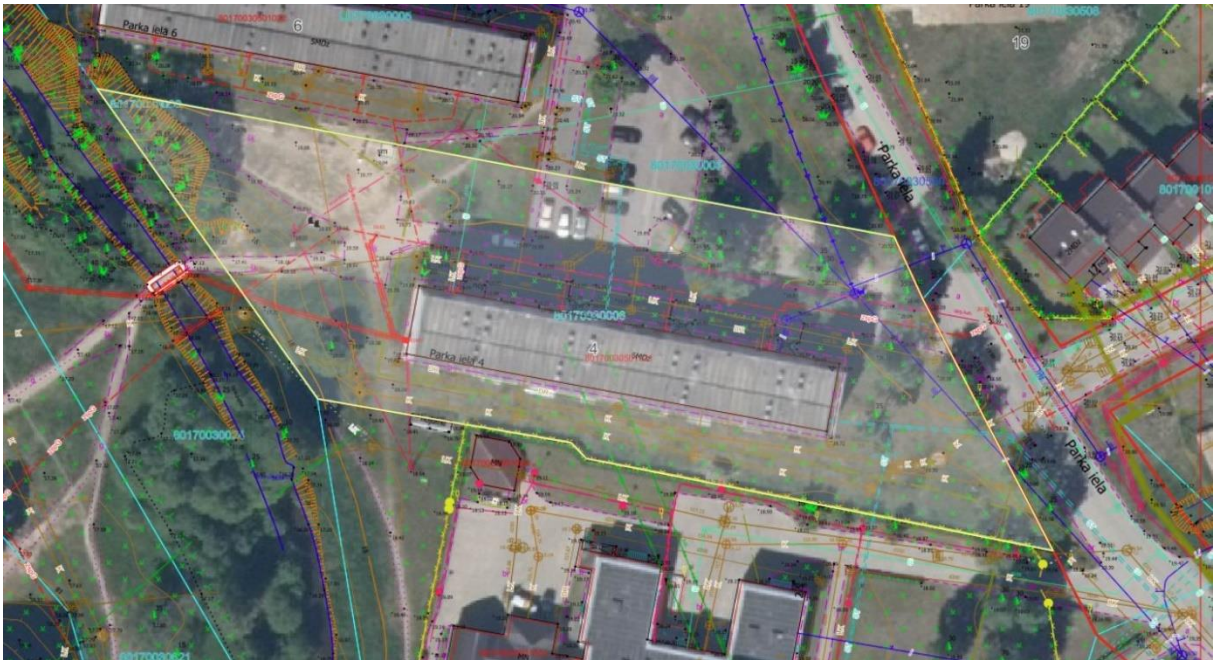
Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 0.4803 ha.
3. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 0.4803 ha.
4. Lēmumu paziņot Iesniedzējam un zemes īpašniekam.
5. Komisija ir atbildīga par šī lēmuma izpildi, t.sk. pēc lēmuma spēkā stāšanās brīža lēmuma nosūtīšanu Valsts zemes dienestam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Pielikums*  
14.08.2024. lēmumam Nr.



6.

**Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Tīreļi-2", "Vectīreļi", "Tīreļi", Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, 80600021079, 80600020439. Bukulti, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot Pašvaldībā 08.08.2024. saņemto fiziskas personas iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-1/3040) ar lūgumu rast iespēju zemes vienībās, ar kadastra apzīmējumiem 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, 80600021079, 80600020439 (*turpmāk - Zemes vienības*), atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Tīreļi-2", "Vectīreļi", "Tīreļi", Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, lai piemērotu Garkalnes pagasta teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatē:

Rīgas rajona Garkalnes pagasta padome 26.10.2005. pieņēma lēmumu (protokols Nr.16) par saistošo noteikumu "Detālplānojums Garkalnes pagasta nekustamajam īpašumam "Tīreļi", "Vectīreļi", "Tīreļi 2" apstiprināšanu" (*turpmāk - Detālplānojums*). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam. Detālplānojums sastāv no trim savstarpēji atdalītām teritorijām.

Atbilstoši Detālplānojumam, zemes vienībās, ar kadastra apzīmējumiem 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, funkcionālais zonējums ir savrupmāju blīvās apbūves zona un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80600021079, 80600020439 atrodas līnijbūvju izbūves zonā.

Ropažu novada pašvaldības būvvalde (turpmāk – Būvvalde) pamatojoties uz Būvvaldes būvinspektora (turpmāk – Būvinspektors) 2023. gada 29. augusta atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2023-4595 (turpmāk – Atzinums) izskatīja lietu par patvaļīgi veiktu būvniecību nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8060 002 0439, Zvanu iela, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0439 (*turpmāk – Zvanu iela*). Attiecīgi Zvanu iela tika izbūvēta bez būvprojekta. Pamatojoties uz Atzinumu Būvvalde aicināja īpašniekus 6 (sešu) mēnešu laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas labprātīgi, būvniecību reglamentējošo



normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, izstrādāt un saskaņot būvniecības dokumentāciju par Atzinumā fiksētajiem būvdarbiem Zvanu ielā pamatojoties uz administratīvā aktā konstatēto vai atjaunot Īpašuma sastāvā esošās Zemes vienības iepriekšējo tiesisko stāvokli (tādu, kāds tas bija pirms Atzinumā fiksētajiem būvdarbiem).

Būvvaldē 2024. gada 07. februārī reģistrēts Būvniecības iesniegums autoceļam un ielai Nr. BIS-BV-1.5-2024-30 un Būvprojekts Nr. BIS-BV-7.2-2024-9170 ar lūgumu izdot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem un veikt atzīmi par Būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildi un būvprojekta akceptēšanu (viss kopā – Iecere). Izskatot Ieceres dokumentus un Būvvaldes rīcībā esošo informāciju, Būvvalde konstatēja virkni neatbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem t.sk. neatbilstības Detālplānojumam. Būvvalde nolēma atteikt akceptēt būvprojekta dokumentāciju un atteikt veikt atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā objektam “Zvanu iela, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov.”.

Garkalnes novada pašvaldības dome ar 2015. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” apstiprināja grozījumus Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam (turpmāk – Garkalnes TPG), tajā nosakot, ka zemes vienībās, ar kadastra apzīmējumiem 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), bet zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80600021079, 80600020439 ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka ieceri sakārtot dokumentāciju Zvanu ielas projektam, Zvanu ielas pieguļošie iedzīvotāji (11 paraksti) ir vērsušies pie Pašvaldības ar lūgumu atcelt Detālplānojumu Zemes vienībās. Papildus pieguļošie Zvanu ielas iedzīvotāji informē, ka Detālplānojuma risinājumi vairs nav aktuāli un Zvanu ielas būvprojekts atbilst viņu vajadzībām. Ievērojot minēto un to, ka nav konstatējama nepieciešamība ierobežot vai kā citādi apgrūtināt Detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieku tiesības sabiedrības interesēs, ir pamats atcelt Detālplānojumu.

Atceļot Detālplānojumu turpmākā Zemes vienību attīstība būtu nosakāma atbilstoši TPG. Zemes vienībām tiktu atceltas prasības attiecībā uz ielu infrastruktūru. Atbilstoši Detālplānojuma grafiskās daļas ielu šķērsprofilu tiktu atcelta prasība par gājēju ietvi, ielu apgaismojumu un brauktuvju platumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 15. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdot Pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_\_/24 “Par Garkalnes pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.48 “Par nekustamā īpašuma Tīreļi-2, kadastra Nr. 8060-002-0439, Vectīreļi, kadastra Nr. 8060-002-0438, Tīreļi, kadastra Nr. 8060-002-0437, sadali un apbūvi”” atcelšanu daļā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, 80600021079, 80600020439” (pielikumā).
2. Uzdot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
  - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā ievietot lēmumu un saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
  - 2.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā nosūtīt paziņojumu par Detālplānojuma spēkā zaudēšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, un nodrošināt paziņojuma publicēšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un tuvākajā pašvaldības vietējā laikraksta “Tēvzemīte” numurā.
3. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

*Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_/\_\_

**Par Garkalnes pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.48 "Par nekustamā īpašuma Tīreļi-2, kadastra Nr. 8060-002-0439, Vectīreļi, kadastra Nr. 8060-002-0438, Tīreļi, kadastra Nr. 8060-002-0437, sadali un apbūvi" atcelšanu daļā zemes vienībās, ar kadastra apzīmējumu 80600021065, 80600021064, 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, 80600021079, 80600020439**

Izdoti saskaņā ar "Pašvaldību likuma" 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12. panta trešo daļu un 29. pantu

Atcelt Garkalnes pagasta padomes saistošos noteikumus Nr.48 "Par nekustamā īpašuma Tīreļi-2, kadastra Nr. 8060-002-0439, Vectīreļi, kadastra Nr. 8060-002-0438, Tīreļi, kadastra Nr. 8060-002-0437, sadali un apbūvi, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" daļā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80600021058, 80600021059, 80600021060, 80600021061, 80600021062, 80600021063, 80600021064, 80600021065, 80600020439, 80600021079.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

7.

**Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Jaunās Tūjas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu**

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 05.06.2024. un 25.07.2024. saņemti iesniegumi (reģistrēti pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-1/2601 un Nr. RN/2024/4.1-1/2923) no nekustamā īpašuma "Jaunās Tūjas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600110032, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, īpašnieka, fiziskas personas, (turpmāk – Ierosinātājs) ar lūgumu pārtraukt lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam "Krievupes līči" lauku teritorijā un atļautā izmantojuma detalizācijai zemes vienībai "Jaunās Tūjas", Upesciemā (turpmāk – Lokālplānojums), izstrādi un pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Jaunās Tūjas", kadastra Nr. 80600110032, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032, tā kā ir mainījušies Lokālplānojuma teritorijā iekļauto nekustamo īpašumu attīstības plāni.

Ar Garkalnes novada domes 29.06.2017. lēmumu Nr.3 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060

008 0077 un 8060 009 0203 lauku teritorijā un atļautā izmantojuma detalizācijai zemes vienībai “Jaunās Tūjas” Upesciemā” (protokols Nr.2, 6.§) tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, kā arī citi ar tā izstrādi saistīti lēmumi, Garkalnes novada domes 28.01.2020. lēmums Nr.962 “Par darba uzdevuma lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 – 008 – 0077 un 8060 – 009 – 0203 lauku teritorijā un atļautā izmantojuma detalizācijai zemes vienībai “Jaunās Tūjas” Upesciemā izstrādei derīguma termiņa pagarināšanu” (protokols Nr.48, 4.§), 27.10.2020. lēmums Nr.1232 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 008 0077 un 8060 009 0203 lauku teritorijā un atļautā izmantojuma detalizācijai zemes vienībai “Jaunās Tūjas” Upesciemā nosaukuma precizēšanu” (protokols Nr.63, 11.§) un 27.10.2020. lēmums Nr.1233 “Par darba uzdevuma lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam “Krievupes līči” lauku teritorijā un atļautā izmantojuma detalizācijai zemes vienībai “Jaunās Tūjas” Upesciemā izstrādei precizējumiem” (protokols Nr.63, 12.§).

Lokālplānojuma teritorijā ietilpa 3 zemes vienības, nekustamā īpašuma “Jaunās tūjas”, kadastra Nr. 80600110032, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600110032 (34,67 ha) un nekustamā īpašuma “Krievupes līči”, kadastra Nr. 80600080487, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80600090448 (81,49 ha) un 80600080485 (86,52 ha), kā arī noteikta priekšizpētes teritorija. Lokālplānojuma izstrādes mērķis bija pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem nekustamā īpašuma “Krievupes līči” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600090448 un 80600080485 noteiktā atļautā izmantojuma (funkcionālā zonējuma) grozījumus, kā arī definēt izmantošanas un apbūves nosacījumus nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032, lai sagatavotu nosacījumus golfa un sporta kompleksa izveidei, bet priekšizpētes teritorijā – veikt TIN2, TIN3 teritorijas izpēti un novērtējumu saistībā ar lokālplānojuma izstrādes mērķi un teritoriju, veidojot vienotus satiksmes organizācijas, inženiertīklu u.c. risinājumus.

Ierosinātājs norāda, ka Lokālplānojuma teritorijā iekļauto nekustamo īpašumu attīstības plāni ir mainījušies, un attīstības iecere – izveidot golfa un sporta kompleksu nekustamā īpašuma “Krievupes līči” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80600090448 un 80600080485 vairs nav aktuāla, tālāka attīstības iecere ir tikai nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032.

Nekustamais īpašums “Jaunās Tūjas”, kadastra Nr. 80600110032, ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000443206. Nekustamais īpašuma sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600110032, ar platību – 34,67 ha.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, zemes vienības vidienē 3 ha platībā ir konstatēts īpaši aizsargājams biotops – Mežainas piejūras kāpas (2180), kā arī trīs aizsargājamo sugu atradnes – Gada staipekņis, Vāļišu staipekņis un Dzērve. Zemes vienības ziemeļos nelielā, aptuveni 350m<sup>2</sup>, platībā ir arī konstatēts īpaši aizsargājams biotops – Purvaini meži (91D0\*), bet ziemeļaustrumos, kur to šķērso Krievupe – Upju straujtecis un dabiski upju posmi (3260). Faktiskā piekļūšana zemes vienībai tiek organizēta no Vilciņu ielas vai Padebešu ielas puses, vai pašvaldības ceļa no Makstenieku puses caur vairākām fiziskām personām piederošām zemes vienībām, uz kurām ir veiktas ceļa servitūta atzīmes.

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600110032 funkcionālais zonējums tās lielākajā daļā ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), un nelielā tās daļā arī rekreācijai nozīmīgo saudzējamo mežu teritorija (M4), kā arī lauksaimniecības teritorija (L), dabas un apstādījumu teritorija (DA) un ūdeņu teritorija (U), kuras skar dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla pilsētās un ciemos, kā arī 10 % applūduma varbūtība. Kā arī zemes vienība pilnībā ietilpst teritorijā, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2).

Attiecīgi detālplānojumā vai lokālplānojumā jānosaka satiksmes organizācijas risinājums, ietverot plānoto ielu savienojumu ar esošo ielu tīklu, ūdensapgādes un notekūdeņu risinājums, paredzot obligātu pieslēgumu centralizētajiem tīkliem, elektroapgādes risinājums, teritorijas virsūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmu risinājums, precizēti apbūves parametri un apbūves izvietojums, teritorijas arhitektoniski telpiskās kompozīcijas koncepcija, vienotas prasības publiskās ārtelpai labiekārtojumam un vides dizainam.

14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktā ir noteikts, “detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības”, kā arī 39.1. punktā noteikts, ka “detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktos gadījumos”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.1., 96., 98., 99., 102. un 103. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Pārtraukt lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam “Krievupes līči” lauku teritorijā un atļautā izmantojuma detalizācijai zemes vienībai “Jaunās Tūjas”, Upesciemā, izstrādi;
2. Uzsākt detālplānojuma nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads (turpmāk - Detālplānojums), izstrādi;
3. Apstiprināt darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
4. Apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Annu Alvīne Vītoli;
5. Noslēgt ar Detālplānojuma ierosinātāju, fizisku personu, personas kods \_\_\_\_\_, līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (1.pielikums) ne vēlāk kā triju mēnešu laikā no dienas, kad lēmums kļuvis neapstrīdams;
6. Lēmums zaudē spēku, ja:
  - 6.1. Detālplānojuma ierosinātājs nenoslēdz līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu lēmuma 5.punktā noteiktajā termiņā;
  - 6.2. līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām Detālplānojums nav izstrādāts vai nav pieņemts lēmums par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;
7. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**1.pielikums**

Ropažu novada pašvaldības  
domes 04.09.2024. lēmumam Nr. \_\_\_\_  
(prot. Nr. \_\_/2024, \_\_.§)

**DARBA UZDEVUMS**

## **Detālplānojuma nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādei**

### **1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas”, kadastra Nr. 80600110032, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600110032, īpašnieka, fiziskas personas, 05.06.2024. un 25.07.2024. iesniegumi (reģistrēti pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-1/2601 un Nr. RN/2024/4.1-1/2923) ar lūgumu pārtraukt lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam “Krievupes līči” lauku teritorijā un atļautā izmantojuma detalizācijai zemes vienībai “Jaunās Tūjas”, Upesciemā, izstrādi un pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas”, kadastra Nr. 80600110032, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110032.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamība ir noteikta 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. un 39. punktā, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, tā kā minētā zemes vienība pilnībā ietilpst teritorijā, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2), kā arī

### **2. Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir:

- 2.1. Veikt priekšizpēti teritorijās ar īpašiem nosacījumiem (TIN2 un TIN3), lai pamatotu detālplānojuma teritorijas robežu atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem izvirzītajiem nosacījumiem TIN2 un TIN3 teritorijā;
- 2.2. Detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās atļautās izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus zemes vienībai detālplānojuma robežās un plānot risinājumam atbilstošu infrastruktūru.

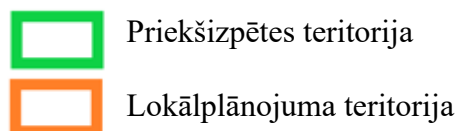
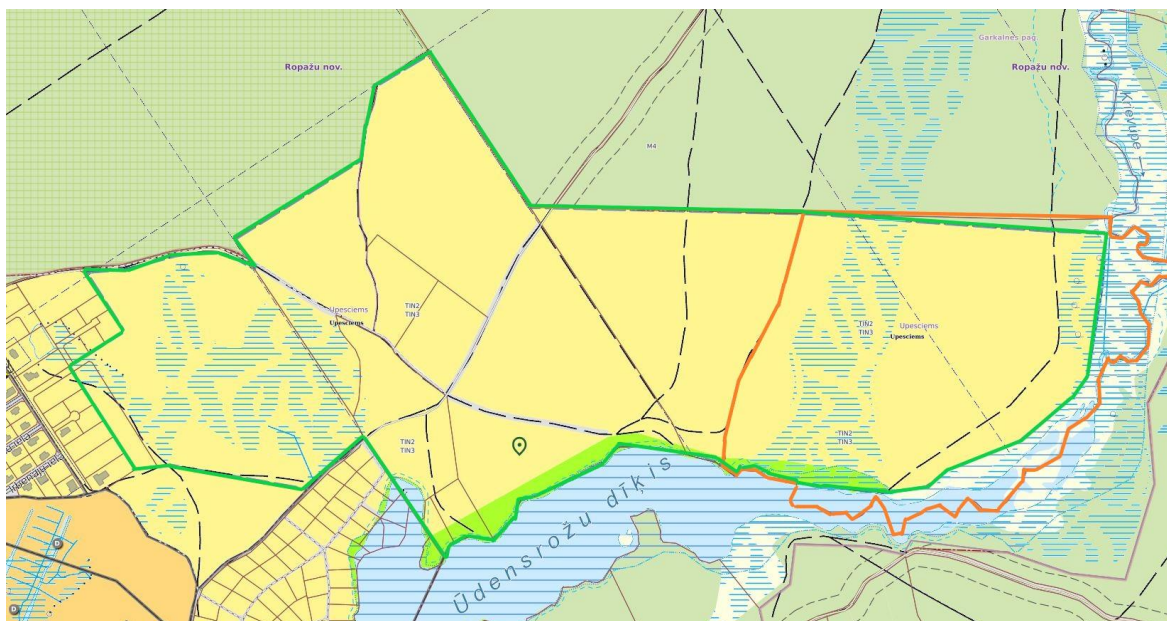
### **3. Priekšizpētes teritorija, lai izpildītu Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.2. nodaļas prasības un pamatotu detālplānojuma teritorijas robežu:**

- 3.1. TIN2 un TIN3 teritorija.

### **4. Detālplānojuma teritorija**

- 4.1. Nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas”, kadastra Nr. 80600110032, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600110032;
- 4.2. Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, nekustamā īpašuma “Jaunās Tūjas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600110032 funkcionālais zonējums tās lielākajā daļā ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), un nelielā tās daļā arī rekreācijai nozīmīgo saudzējamo mežu teritorija (M4), kā arī lauksaimniecības teritorija (L), dabas un apstādījumu teritorija (DA) un ūdeņu teritorija (U), kuras skar dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla pilsētās un ciemos, kā arī 10 % applūduma varbūtība. Kā arī zemes vienība pilnībā ietilpst teritorijā, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2);
- 4.3. Pēc priekšizpētes datu apkopošanas par TIN2 un TIN3 teritoriju, jāizvērtē nepieciešamība palielināt detālplānojuma robežu, lai izpildītu Garkalnes novada

teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.2. nodaļas prasības.



## 5. Priekšizpētes uzdevumi

*Priekšizpēte ir aprakstošs dokuments ar grafiski attēlotiem izpētes datiem. Grafisko daļu izstrādā LKS92 TM koordinātu sistēmā uz attiecīga mēroga aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem. Kartēm jābūt skaidri un nepārprotami salasāmām, nepārbļīvētām ar grafisko informāciju.*

Veikt TIN2 un TIN3 teritorijas izpēti un novērtējumu saistībā ar detālplānojuma izstrādes mērķi:

- 5.1. Satiksmes, tai skaitā arī gājēju/velobraucēju kustības organizācijas risinājums, ietverot plānoto ielu savienojumu ar esošo ielu tīklu un ieteicamos ielu šķērsprofilus, izvērtēt teritorijā esošos ceļu servitūtus;
- 5.2. Ūdensapgādes un notekūdeņu risinājums, paredzot obligātu pieslēgumu centralizētajiem tīkliem;
- 5.3. Elektroapgādes un citi inženierapgādes risinājumi;
- 5.4. Pamatot detālplānojuma teritorijas robežu;
- 5.5. Priekšizpētes materiālus noformēt atsevišķā sējumā – “TIN2 un TIN3 teritorijas attīstības vadlīnijas Upesciemā”.

## 6. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

6.1. Veikt detālplānojuma teritorijas izpēti un novērtējumu:

- 6.1.1. apzināt un grafiski attēlot ainavas un dabas vērtības;
- 6.1.2. noteikt un grafiski attēlot teritorijas ar publiskās rekreācijas potenciālu;
- 6.1.3. izvērtēt teritorijā esošo ceļu servitūtus, vēršot uzmanību uz teritorijas integrēšanu novada kopējā ielu tīklā;
- 6.1.4. noteikt un grafiski attēlot teritorijas, kurās pirms būvniecības uzsākšanas veicama teritorijas inženiertehniska sagatavošana, definēt konkrētus pasākumus.

Atbilstoši priekšizpētē veiktajai TIN2 un TIN3 teritorijas izpētei un novērtējumam, kā arī 6.1.punktā noteikto detālplānojuma teritorijas izpēti un novērtējumu:

6.2. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikumus:

- 6.2.1. apbūves telpisko risinājumu, paredzot daudzveidīgu teritorijas izmantošanu ar iespēju nodrošināt iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu apjomu, publiskās ārtelpas objektus, rekreācijas un dabas teritorijas ar atbilstošu infrastruktūru, attiecīgi precizējot apbūves parametrus un apbūves izvietojuma nosacījumus;
- 6.2.2. satiksmes organizācijas risinājumu, ietverot plānoto ielu/ceļu savienojumu ar esošo ielu/ceļu tīklu, raksturīgos šķērsprofilus (ietverot gājēju un veloinfrastruktūru, ielas stādījumus) atbilstoši plānotai satiksmes intensitātei;
- 6.2.3. ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumu, paredzot obligātu pieslēgumu centralizētiem tīkliem un izvērtējot vides riskus;
- 6.2.4. elektroapgādes risinājumu;
- 6.2.5. teritorijas virsūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmu risinājums;
- 6.2.6. vienotas prasības publiskās ārtelpas labiekārtojumam un vides dizainam;
- 6.2.7. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus katrai funkcionālai zonai/apakšzonai;
- 6.2.8. aprēķināt kopējo maksimāli iespējamo mājokļu skaitu pēc teritorijas attīstības priekšlikuma īstenošanas.

**7. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam**

7.1. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem.

7.2. Detālplānojuma izstrādes mērogs 1:500.

7.3. Detālplānojuma saturs:

7.3.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma izstrādes pamatojums, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, detālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);

7.3.2. Grafiskā daļa:

7.3.2.1. augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar aktuāliem kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem;

7.3.2.2. Grafiskajā daļā noteikt: katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu; pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

7.3.2.3. Grafiskajā daļā attēlot:

- esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;
- zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojuma shēmu;
- shematiskus ielu un ceļu profilus;

- apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

Detālplānojuma redakcija iesniedzama izdrukas veidā un elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (\*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (\*.pdf) formātā un \*.dgn vai \*.dwg, vai \*.shp formātā katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

#### **8. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:**

- 8.1. Valsts vides dienests;
- 8.2. Veselības inspekcija;
- 8.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 8.4. Valsts meža dienests
- 8.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.
- 8.6. AS „Sadales tīkls”;
- 8.7. VSIA „Latvijas Valsts ceļi”;
- 8.8. AS „Gasol”;
- 8.9. SIA “Garkalnes inženiertīkli”;
- 8.10. SIA „TET”.

#### **9. Detālplānojuma risinājumu izstrādē jā piedalās:**

- 9.1. Sertificēts ainavu arhitekts;
- 9.2. Sertificēts ceļu projektēšanas speciālists;
- 9.3. Sertificēts meliorācijas sistēmu un hidrotehnikas būvju projektēšanas speciālists.

#### **10. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi**

- 10.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:
  - 10.1.1. Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas.
  - 10.1.2. Publiskās apspriešana par detālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 3 nedēļas:
    - 10.1.2.1. priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
    - 10.1.2.2. sabiedriskās apspriešanas sapulce;
    - 10.1.2.3. nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē un ģeoportālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).
  - 10.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojamā Ropažu novadā publiskās apspriešanas gaitā (2 eksemplāri):
    - 10.1.3.1. iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
    - 10.1.3.2. izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;
    - 10.1.3.3. ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.



- 10.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un pašvaldības mājas lapā.
- 10.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nosūtāmi arī nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).
- 10.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).
- 10.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
- 10.3.1. Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 10.3.2. Detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

*Ierobežotas pieejamības informācija:*

8. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā
9. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā
10. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
11. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
12. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
13. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
14. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
15. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
16. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
17. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
18. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
19. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām

20. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
21. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
22. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamā telpām
23. Par personas izslēgšanu no reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu kā speciālistam
24. Par dzīvokļu piedāvāšanu

25.

### **Par īslaicīgu zemesgabalu nomu cirka izrādēm Ropažu novada pašvaldības teritorijā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “L-EVENTS”, reģistrācijas Nr.40203364437, juridiskā adrese: Daugavpils iela 54-12, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Iesniedzējs) 29.07.2024. iesniegums Nr.9/2024 (reģ.Nr.RN/2024/4.1-2/2370), 08.08.2024. iesniegums Nr.11/2024 (reģ.Nr.RN/2024/4.1-2/3513) un 21.08.2024. iesniegums Nr.13/2024 (reģ.Nr.RN/2024/4.1-2/3709) (turpmāk visi kopā un katrs atsevišķi – Iesniegums), kuros Iesniedzējs lūdz Pašvaldību rast iespēju iznomāt Iesniedzējam īslaicīgā nomā Pašvaldības teritorijā esošus zemesgabalus aptuveni 1000m<sup>2</sup> platībā ar mērķi organizēt izbraukuma cirkus izrādes.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1490, ar kopējo platību 1,6411ha (turpmāk – Zemesgabals-1) ietilpst nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 38A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 004 0614 (turpmāk – Nekustamais īpašums-1) sastāvā. Nekustamais īpašums-1 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000495999 uz Ropažu novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam-1 noteikts lietošanas mērķis: (0501) Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Nomai paredzēts nodot no meža brīvo Zemesgabala-1 daļu pie Ropažu ielas ~1500m<sup>2</sup> platībā, skatīt pielikumu Nr.1;
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0647, ar kopējo platību 18,0496ha (turpmāk – Zemesgabals-2) ietilpst nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 008 0653 (turpmāk – Nekustamais īpašums-2) sastāvā. Nekustamais īpašums-2 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0062 3680 uz Ropažu novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam-2 noteikts lietošanas mērķis: (0501) Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Nomai paredzēts nodot Zemesgabala-2 daļu ~1430m<sup>2</sup> platībā pie Sapņu līča ielas un Parka ielas krustojuma (apgriešanās laukumu), skatīt pielikumu Nr.2;
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0336, ar kopējo platību 5,3ha (turpmāk – Zemesgabals-3) ietilpst nekustamā īpašuma Rīgas iela 5, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0336 (turpmāk – Nekustamais īpašums-3) sastāvā. Nekustamais īpašums-3 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0049 2379 uz Ropažu novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam-3 noteikts lietošanas mērķis: (0901) Izglītības un zinātnes

- iestāžu apbūve un (0908) Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. Nomai paredzēts nodot Zemesgabala-3 daļu ~1870m<sup>2</sup> platībā pie Rīgas ielas un Ziedu ielas krustojuma, skatīt pielikumu Nr.3;
- 4) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0637, ar kopējo platību 0,2525ha (turpmāk – Zemesgabals-4) ietilpst nekustamā īpašuma Peldu iela 2A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8096 003 0637 (turpmāk – Nekustamais īpašums-4) sastāvā. Nekustamais īpašums-4 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0017 7767 uz Stopiņu novada domes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemesgabalam-4 noteikts lietošanas mērķis: (1001) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Nomai paredzēts nodot Zemesgabalu-4 visā tā platībā, skatīt pielikumu Nr.4;
  - 5) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0514, ar kopējo platību 0,5929ha (turpmāk – Zemesgabals-5) ietilpst nekustamā īpašuma Akmeņu iela 2A, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8060 006 0514 (turpmāk – Nekustamais īpašums-5) sastāvā. Nekustamais īpašums-5 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0017 8065 uz Garkalnes pagasta pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemesgabalam-5 noteikts lietošanas mērķis: (0905) Reliģisko organizāciju ēku apbūve. Nomai paredzēts nodot Zemesgabala-5 daļu pie Upesciema ielas ~1370m<sup>2</sup> platībā, skatīt pielikumu Nr.5;
  - 6) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0101, ar kopējo platību 11,664ha (turpmāk – Zemesgabals-6) ietilpst nekustamā īpašuma “Airītes”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr.8017 001 0101 (turpmāk – Nekustamais īpašums-6) sastāvā. Nekustamais īpašums-6 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.40 uz Ropažu novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam-6 noteikts lietošanas mērķis: (0201) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; (0601) Individuālo dzīvojamo māju apbūve un (0702) Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Nomai paredzēts nodot Zemesgabala-6 daļu ~1250m<sup>2</sup> platībā pie Dārzu ielas 14, skatīt pielikumu Nr.6;
  - 7) Nomai paredzētie zemesgabali nav apbūvēti, nav iznomāti, ir publiski pieejami;
  - 8) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
  - 9) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
  - 10) Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.5. un 29.7. punktiem, Zemesgabala-1, Zemesgabala-2, Zemesgabala-3, Zemesgabala-4, Zemesgabala-5, Zemesgabala-6 daļu noma ir iespējama, ja zemesgabali tiek iznomāti vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 21 dienu gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;
  - 11) Noteikumu 30.4. punkts nosaka, ka Noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru

kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto. Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5., 29.7., 30.4.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA "L-EVENTS", reģistrācijas Nr.40203364437, juridiskā adrese: Daugavpils iela 54-12, Rīga, LV-1003:
  - 1.1. uz 4 dienām, no 23.09.2024. līdz 26.09.2024. (cirka izrādes plānotas 24., 25.09.2024.), zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1490 daļu ~1500m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Vidzemes šosejā 38A, Garkalnē, kadastra numurs: 8060 004 0614, pie Ropažu ielas saskaņā ar Pielikumā Nr.1 attēloto zemesgabala nomas plānu;
  - 1.2. uz 2 dienām, no 26.09.2024. līdz 27.09.2024. (cirka izrādes plānotas 26.09.2024.), zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0647 daļu ~1430m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Skolas ielā 3, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8084 008 0653 pie Sapņu liča ielas un Parka ielas krustojuma (apgriešanās laukumu), saskaņā ar Pielikumā Nr.2 attēloto zemesgabala nomas plānu;
  - 1.3. uz 3 dienām, no 27.09.2024. līdz 29.09.2024. (cirka izrādes plānotas 27., 28.09.2024.), zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0336 daļu ~1870m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Rīgas ielā 5, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8084 009 0336 pie Rīgas un Ziedu ielu krustojuma, saskaņā ar Pielikumā Nr.3 attēloto zemesgabala nomas plānu;
  - 1.4. uz 4 dienām, no 29.09.2024. līdz 02.10.2024. (cirka izrādes plānotas 29.09.2024., 01.10.2024.), zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0637, ar platību 2525m<sup>2</sup>, kas atrodas Peldu ielā 2A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8096 003 0637, saskaņā ar Pielikumā Nr.4 attēloto zemesgabala nomas plānu;
  - 1.5. uz 3 dienām, no 03.10.2024. līdz 05.10.2024 (cirka izrādes plānotas 03., 04.10.2024.), zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0514 daļu ~1370m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Akmeņu ielā 2A, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8060 006 0514, pie Upesciema ielas, saskaņā ar Pielikumā Nr.5 attēloto zemesgabala nomas plānu;
  - 1.6. uz 3 dienām, no 05.10.2024. līdz 07.10.2024. (cirka izrāde plānota 05., 06.10.2024.), zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0101 daļu ~1250m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas "Airītes", Vangažos, Ropažu novadā, kadastra Nr.8017 001 0101, pie Dārzu ielas 14, saskaņā ar Pielikumā Nr.6 attēloto zemesgabala nomas plānu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai pasūtīt nomai paredzēto zemesgabalu novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai izstrādāt zemes nomas līgumu ar SIA "L-EVENTS", reģistrācijas Nr.40203364437 par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto zemesgabalu

īslaicīgu nomu, nosakot, ka zemesgabali ir iznomājami par sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu, turklāt iekļaujot līgumā nosacījumu, ka papildus noteiktajai nomas maksai, nomnieks pilnā apmērā apmaksā izdevumus, kas Pašvaldībai radušies, lai zemesgabalus novērtētu.

4. Noteikt, ka pēc zemes nomas līguma abpusējas parakstīšanas, Iesniedzējam jāiesniedz iesniegums atļaujas saņemšanai par publiska pasākuma rīkošanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
  - 6.1. SIA "L-EVENTS", e-pasts: [valentina@LEVENTS.lv](mailto:valentina@LEVENTS.lv) ;
  - 6.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 6.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 6.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 6.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

**Zemesgabals GARKALNĒ:**

*Kadastra numurs: 8060 004 0614, kadastra apzīmējums 8060 004 1490*

*Adrese: Vidzemes šoseja 38A, Garkalne*

*Iznomājamā platība: ~1500m<sup>2</sup> (pie Ropažu ielas)*

Zemesgabala nomas plāns



Ielas skats



elikums Nr.2

**Zemesgabals ZAKUMUIŽĀ:**

*Kadastra numurs: 8084 008 0647, kadastra apzīmējums 8084 008 0647*

*Adrese: Skolas iela 3, Zaķumuiža*

*Izmomājamā platība: ~1430m<sup>2</sup> (pie Sappu līča ielas un Parka ielas krustojuma)*

Zemesgabala nomas plāns



Ielas skats



**Zemesgabals ROPAŽOS:**

*Kadastra numurs: 8084 009 0336, kadastra apzīmējums 8084 009 0336*

*Adrese: Rīgas iela 5, Ropaži*

*Iznomājamā platība: ~1870m<sup>2</sup> (pie Rīgas ielas un Ziedu ielas krustojuma)*

Zemesgabala nomas plāns



Ielas skats





**Zemesgabals ULBROKĀ:**

*Kadastra numurs: 8096 003 0637, kadastra apzīmējums 8096 003 0637*

*Adrese: Peldu iela 2A, Ulbroka*

*Izmomājamā platība: 2525m<sup>2</sup>*

Zemesgabala nomas plāns



Ielas skats



**Zemesgabals BERGOS:**

*Kadastra numurs: 8060 005 0514, kadastra apzīmējums 8060 006 0514*

*Adrese: Akmeņu iela 2A, Bergi*

*Izmājāmā platība: ~1370m<sup>2</sup>*

Zemesgabala nomas plāns



Ielas skats



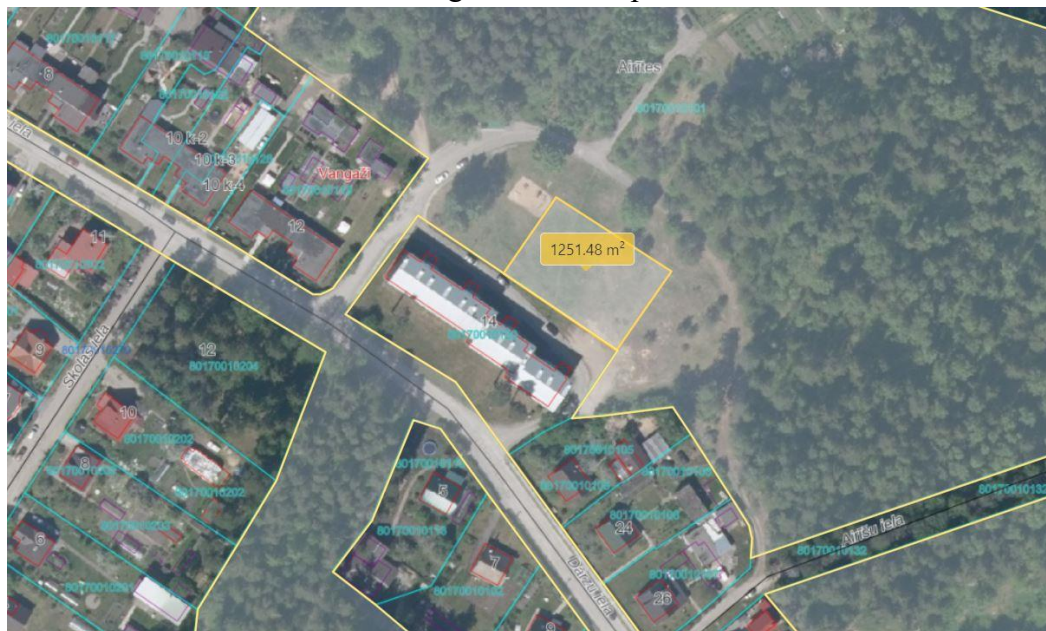
**Zemesgabals VANGAŽOS:**

Kadastra numurs: 8017 001 0101, kadastra apzīmējums 8017 001 0101

Adrese: "Airītes", Vangaži

Izmomājamā platība: ~1250m<sup>2</sup>

Zemesgabala nomas plāns



Ielas skats



**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmumā Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 6.septembrī apstiprināja lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums), ar trīs pielikumiem.

Lai pilnveidotu Ropažu novada pašvaldībā piešķiramo atlaižu sarakstu, kā arī ņemot vērā, ka praksē radusies nepieciešamība noteikt jaunas atlaides dažādiem subjektiem, kas iznomā Ropažu novada pašvaldība īpašumā esošās telpas, nepieciešams Lēmuma 3.pielikumu par telpu nomas maksas un pakalpojumu cenu atvieglojumiem izteikt jaunā redakcijā

[2] Pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā ir apbūvēti nekustamie īpašumi (turpmāk – Telpas), kas tiek nodoti nomā privāto tiesību subjektiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97).

Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Minētā panta otrā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, ciktāl normatīvie akti neparedz citādi.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto Pašvaldība saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 22.marta iekšējo normatīvo aktu “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un MK noteikumiem Nr.97 ir aprēķinājusi Telpām nomas maksas pakalpojumu cenrādi.

Telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādis un atlaides nav piemērojamas gadījumos, kad Telpu iznomā, lai objektu, MK noteikumu Nr.97 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos, izmantotu saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmā daļu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļu, 3.panta 2.punktu, 5.panta pirmā daļu, MK noteikumu Nr.97 4., 5., 6., 7., 79., 80., 81. un 83.punktu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izteikt Lēmuma 3.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Izsniegt lēmumu:
  - 2.1. Ropažu novada pašvaldības iestāžu vadītājiem;
  - 2.2. Ropažu novada pašvaldības teritoriālo pārvalžu vadītājiem;
  - 2.3. Radošās attīstības centru un Multifunkcionālo centru vadītājiem;
  - 2.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
  - 2.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājam;
  - 2.6. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
  - 2.7. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
  - 2.8. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

3.pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes lēmumam Nr.2680

Pašvaldības autonomo funkciju izpildei un maksas pakalpojumu publiskai pieejamībai, tiek piemēroti šādi atvieglojumi:

1. **Atlaides par sporta infrastruktūras nomu (t.sk. izglītības iestādēs) saskaņojot treniņu vai sacensību laikus ar iestādes vadītāju:**
  - 1.1. **Nepiemēro** telpu nomas pakalpojumu maksu Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēniem sporta stundās un ārpusstundu nodarbībās, kā arī **pašvaldības iestāžu** interešu un neformālās izglītības programmu īstenošanai.
  - 1.2. **Nepiemēro nomas pakalpojumu** maksu Ropažu novadā deklarētajiem skolēniem Stopiņu baseinā mācību gada skolēnu brīvlaikos (darba dienas) no 09.00 – 15:00. *Ropažu novada izglītības iestāžu skolēniem uzrādot derīgu skolēnu apliecību (izziņu u.c.), savukārt Ropažu novadā deklarētajiem skolēniem, kuri apmeklē izglītības iestādes ārpus Ropažu novada administratīvās teritorijas - QR kodu Ropažu novada aplikācijā.*
  - 1.3. **90%** apmērā bez laika ierobežojuma piemēro telpu un sporta laukumu nomas pakalpojumu maksai bērnu un jauniešu licencēto interešu izglītības programmu un pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrēto privāto izglītības iestāžu profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanai nepilngadīgiem (*līdz 18 gadu vecumam (ieskaitot)*).
  - 1.4. **90%** apmērā līdz 6 stundām nedēļā (laika ierobežojums attiecas tikai uz izglītības iestādēm) piemēro telpu un sporta laukumu nomas pakalpojumu maksai Ropažu novada

sporta komandu mājas spēļu norisei vai turnīriem, spēļu sasaukumiem, kas tiek aizvadīti saskaņā ar sporta federācijas apstiprinātu nolikumu.

- 1.5. **90%** apmērā tiek piemērota atlaide telpu un sporta laukumus **individuālo** apmeklējumu pakalpojumu maksai iestādes **noteiktajos brīvajos laikos** Ropažu novadā uzrādot apliecinājošus dokumentus sekojošām kategorijām:
    - 1.5.1. Latvijas Republikas Zemessardzei; (t.sk. Zemessardzes grupām)
    - 1.5.2. nepilngadīgām personām - invalīdiem un vienam pavadonim.
  - 1.6. **80%** apmērā tiek piemērota atlaide līdz **4 stundām nedēļā vienai pieaugušo neformālās izglītības** licencēto programmas treniņu grupai.
  - 1.7. **70%** apmērā atlaide tiek piemērota individuālajiem maksas pakalpojumiem Ropažu novadā deklarētām personām, uzrādot apliecinājošus dokumentus sekojošām kategorijām:
    - 1.7.1. "3+ Goda ģimeņu" (daudzbērnu) ģimenēm;
    - 1.7.2. pilngadīgām personām ar invaliditāti;
    - 1.7.3. trūcīgām vai maznodrošinātām personām;
    - 1.7.4. pensionāriem;
    - 1.7.5. politiski represētām personām;
    - 1.7.6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas sekū likvidēšanas dalībniekiem un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušajām personām.
  - 1.8. **50%** apmērā atlaide tiek piemērota telpu, sporta zāļu un sporta laukumu nomas pakalpojumu maksai **Ropažu novadā deklarēto personu grupām**, (no kuriem 90% ir deklarēti Ropažu novadā, saskaņā ar iesniegto dalībnieku sarakstu). Atlaide nav attiecināma uz Ulbrokas Sporta kompleksu.
  - 1.9. **50%** apmērā atlaide tiek piemērota treniņu zāles individuālā apmeklējuma un abonementa pakalpojuma maksai Ropažu novadā deklarētajām personām līdz **25 gadu vecumam** uzrādot skolēna/studenta apliecību vai Ropažu novada administratīvās teritorijas - QR kodu Ropažu novada aplikācijā. Atlaide nav attiecināma uz Ulbrokas Sporta kompleksu.
  - 1.10. **50%** apmērā bez laika ierobežojuma piemēro telpu un sporta laukumu nomas pakalpojumu maksai bērnu un jauniešu nometnēm (Ropažu novadā 80% deklarētajiem bērniem un jauniešiem, saskaņā ar iesniegto dalībnieku sarakstu). Nav attiecināms uz Ulbrokas Sporta kompleksu.
  - 1.11. **30%** apmērā atlaide tiek piemērota telpu, sporta zāļu un sporta laukumu nomas pakalpojumu maksai Ropažu **novadā deklarēto personu grupām**, ja grupā **vismaz 50% dalībnieki ir deklarēti Ropažu novadā**, saskaņā ar iesniegto komandas dalībnieku sarakstu. Atlaide nav attiecināma uz Ulbrokas Sporta kompleksu.
2. **Atlaides par kultūras un izglītības iestāžu telpām, saskaņojot nodarbību vai pasākumu laikus ar iestādes vadītāju:**
- 2.1. **90%** apmērā amatiermākslas kolektīviem, kuru dibinātāji ir Ropažu novadā reģistrētas institūcijas.
  - 2.2. **90%** apmērā bez laika ierobežojuma sapulču, semināru rīkošanai biedrībām, apvienībām un organizācijām, kurās Ropažu novada pašvaldība ir biedrs vai kuras finansē no Ropažu novada pašvaldības budžeta – līdz 6 reizēm kalendārā gadā.
  - 2.3. **90%** apmērā personu interešu kopām, kuras ar savu darbību veicina amatiermākslas žanra daudzveidību un kas sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tās vērstas uz daudzveidīgu kultūras piedāvājuma nodrošināšanu un sabiedrības attīstību.
  - 2.4. **90%** apmērā dzīvokļu īpašnieku un citām kopībām par telpām, kuras paredzētas sapulču organizēšanai un tiek izmantotas dzīvokļu īpašnieku vai citu kopību sapulcēm.
  - 2.5. **90%** apmērā Ropažu novadā reģistrētām bezpeļņas vai nevalstiskajām organizācijām par telpām sapulču un semināru organizēšanai.
  - 2.6. **50%** apmērā Ropažu novada deklarētām fiziskām personām bērnu mielasta rīkošanai.

3. **Atlaides par Radošās attīstības centru un Multifunkcionālo centru telpām:**
- 3.1. **50%** apmērā par telpām līdz 6 stundām nedēļā Ropažu novadā reģistrētai biedrībai, nodibinājumam vai deklarētai personai aktivitāšu (nodarbību) norisei iedzīvotāju interesēs:
- 3.1.1. dažāda veida veselības pārbaudēm;
  - 3.1.2. senioru pasākumiem;
  - 3.1.3. jauniešu pasākumiem;
  - 3.1.4. bērnu pasākumiem.
- 3.2. **90%** apmērā par telpām līdz 6 stundām nedēļā biedrībām, nodibinājumiem (kurās Ropažu novada pašvaldība ir biedrs vai kuras finansē no Ropažu novada pašvaldības budžeta) pasākumu un informatīvo semināru rīkošanai iedzīvotājiem par dažādām tēmām.
4. **Vispārīgie nosacījumi (neattiecas uz 3.punktā noteiktajām atlaidēm):**
- 4.1. Par telpām tradicionālo konfesiju reliģisko organizāciju draudzēm, kas ir reģistrētas Ropažu novadā, vai ja draudzē ir reģistrēti vairāk kā 50% Ropažu novada deklarētie iedzīvotāji tiek piemērota **90%** atlaide līdz 6 stundām nedēļā.
- 4.2. Pieaugušo neformālās izglītības licencēto programmu īstenošanai tiek piemērota atlaide **50%** apmērā, ja vismaz 80% dalībnieku ir deklarēti Ropažu novadā) līdz 6 stundām nedēļā biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām (izņemot 1.6. apakšpunktā noteikto). Atlaide ir attiecināma arī uz 3. punktā minētajām iestādēm.
- 4.3. Piemēro atlaidi **90%** apmērā bez laika ierobežojuma bērnu un jauniešu (nepilngadīgie līdz 18 gadu vecumam) licencētu interešu izglītības programmu īstenošanai biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām (izņemot 1.3. apakšpunktā noteikto). Atlaide ir attiecināma arī uz 3. punktā minētajām iestādēm.
- 4.4. Piemēro **90%** atlaidi līdz 6 stundām nedēļā Ropažu novadā deklarētai personai, kura organizē bezmaksas veselīga dzīvesveida nodarbības Ropažu novadā deklarētai iedzīvotāju grupai.
5. Ropažu novada pašvaldības dome var piešķirt 100% atlaidi, ja tā telpu nodod nomā:
- 5.1. sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
  - 5.2. privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
  - 5.3. pašvaldības kapitālsabiedrībām un aģentūrām, lai organizētu sapulces un tikšanas ar iedzīvotājiem.
  - 5.4. saskaņojot laikus ar iestādes vadītāju, semināru un sapulču rīkošanai, kuras palīdz organizēt Ropažu novada pašvaldība, biedrībām, apvienībām un organizācijām, kurās Ropažu novada pašvaldība ir biedrs vai kuras finansē no Ropažu novada pašvaldības budžeta – līdz 2 reizēm kalendārajā gadā. Saņemot šādu iesniegumu iestādes vadītājs informē Ropažu novada pašvaldību uz elektroniskā pasta adresi: [novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv), kura uztur reģistru par telpu izmantošanu šīm biedrībām, apvienībām un organizācijām.
6. Nomas maksa netiek piemērota Ropažu novada pašvaldības iestādēm funkcionālo uzdevumu veikšanai.
7. **Ropažu novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var lemt par citu atlaižu (kas nav minēta šajā pielikumā) piemērošanu.**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk- Iesniedzēja) iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģistrācijas Nr. RN/2024/4.1-2/2379, ar lūgumu par telpas piešķiršanu ēkā, kas atrodas Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, Garkalnes pagasta jauniešu vajadzībām, lai pilnveidotu un attīstītu jauniešu dzīvi pagastā un novadā, kas sekmētu jauniešu līdzdalību jaunatnes organizācijās, jauniešu iniciatīvu grupās un brīvprātīgajā darbā pagastā un novadā, kā arī veicinātu jauniešu sadarbību un iesaisti projektos, pasākumos un aktīvajā darbā un izklaidē Ropažu novadā. Šādu telpu izveide tiek rekomendēta Izglītības ministrijas noteiktajās pašvaldību jauniešu centru vadlīnijās.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nedzīvojamā telpu grupa 007 atrodas Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0607 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2187.
2. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 ar platību 1,0849 ha un nedzīvojamā ēka - doktorāts (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 001) (turpmāk – Ēka), nedzīvojamā ēka - mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 002), dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 006).
3. Ēkas lietošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas, ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa (kods 1264). Nedzīvojamā telpa- telpu grupa 007 atrodas Ēkas 1.stāvā.
4. Nedzīvojamā telpa- telpu grupas 007 (kods 1220) kopējā nomas objekta platība ir 27,6 m<sup>2</sup>. Telpu grupas, kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīvajiem mērķiem, tai skaitā bankas, pasta nodaļas, izdevniecības, pašvaldību iestādes, valsts pārvaldes iestādes, uzņēmumu, iestāžu un citu organizāciju ēkas un telpu grupas, kā arī konferenču un kongresu centri, tiesu un parlamenta ēkas un telpu grupas
5. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 8., 9. un 11.punktā noteiktas Pašvaldības autonomās funkcijas attiecīgi gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp gādāt par profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības pieejamību; sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm; veikt darbu ar jaunatni; nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā un īstenot bērnu tiesību un interešu aizsardzību.
7. Saskaņā ar Jaunatnes likuma 1.pantu jaunieši ir personas vecumā no 13 līdz 25 gadiem, kur atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 3.panta pirmajai daļai persona, kas nav sasniegusi 18 gadu vecumu, ir bērns. Jaunatnes likuma 5.pants pirmā daļa paredz, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus.
8. Atbilstoši ar Latvijas Republikas Saeimas 2020.gada 2.jūlija lēmumu Nr.418/Lm13 apstiprinātajam Latvijas Nacionālajam attīstības plāna 2021.-2027.gadam (turpmāk – NAP2027), rīcības virziena “Sociālā iekļaušana” mērķis ir individualizēts, uz cilvēku orientēts sociālais atbalsts, un tas tiek piedāvāts katram, kam tas ir vai varētu būt visvairāk vajadzīgs. Šī virziena uzdevums Nr.122 ir darba ar jaunatni nozīmes un veidu paplašināšana un stiprināšana, lai veicinātu efektīvu pāreju no bērna uz



pieaugušā statusu. Rīcības virziena “Saliedētība” viens no mērķiem paredz, ka pieaug piederības sajūta Latvijas sabiedrībai, latviskai un eiropiskai kultūrtelpai, manāmi palielinās saziņa un sadarbība starp dažādām iedzīvotāju grupām, mazinot spriedzi un nepamatotus aizspriedumus, un cilvēki gādā viens par otru, aktīvi veido un piedalās sabiedriskajās aktivitātēs, kā arī saredz sabiedrības daudzveidību kā vērtīgu resursu un spēju savstarpēji saprasties un cienīt vienam otru. Šī rīcības virziena uzdevums Nr.407 ir sabiedrības pašorganizēšanās, sadarbības un līdzdarbības prasmju un iespēju paplašināšana, jo īpaši attīstot jauniešu pilsonisko izglītību, iedzīvotāju līdzdarbību nevalstiskajās organizācijās, arodbiedrībās un brīvprātīgajā darbā. Par šo uzdevuma izpildi ir līdzatbildīgas arī pašvaldības.

9. Ar Ministru kabineta 2022.gada 21.decembrī rīkojumu Nr.967 “Par Bērnu, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņem 2022.–2027.gadam” apstiprinātas pamatnostādnes, kurās kā 3.1. rīcības virziens ir noteikta darba ar jaunatni kvalitatīvas un ilgtspējīgas sistēmas izveide un attīstība. Atbilstoši šim rīcības virzienam kā viens no darba ar jaunatni sistēmas elementiem pašvaldībās ir jauniešu centrs – pašvaldības iestāde vai struktūrvienība, kuras mērķis ir veicināt pašvaldības jauniešu iniciatīvas, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē. Tā ir vieta, kur jauniešiem tiek izveidota draudzīga, atvērta un atbalstoša vide, tiek piedāvātas iespējas kopīgi plānot brīvā laika lietderīgu pavadīšanu, iegūt aktuālu informāciju un palīdzību dažādās dzīves situācijās, arī saistībā ar projektu izstrādi un īstenošanu, konfliktu risināšanu u.c.
10. Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1877 apstiprinātajā Ropažu novada attīstības programmā 2022-2028 (turpmāk – RNAP2028) rīcības virzienam “Attīstoša un veselīga dzīves vide jauniešiem” noteikti šādi uzdevumi: 1. Attīstīt kvalitatīvu un ilgtspējīgu sistēmu darbam ar jaunatni Ropažu novadā, kas vērsta uz tādas vides veidošanu, kurā jauni cilvēki vēlas dzīvot, strādāt, veidot ģimeni, attīstīt uzņēmumus un kvalitatīvi pavadīt savu brīvo laiku Ropažu novadā; 2. Veicināt plašāku jauniešu līdzdalību un darba tirgum un patstāvīgai dzīvei nepieciešamo prasmju un iemaņu apguvi.
11. Ņemot vērā Pašvaldībai noteiktās autonomās funkcijas, īpaši darbā ar jauniešiem, valsts un Pašvaldības politikas plānošanas dokumentus un pamatnostādnes jaunatnes jomā, Nekustamajā īpašumā paredzēts izveidot Ropažu novada Garkalnes pagasta jauniešu centru (turpmāk – Centrs).
12. Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 4. un 6.punkts paredz, ka pašvaldība, izveidojot institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jauniešu centru, kura mērķis ir veicināt pašvaldības jauniešu iniciatīvas, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, un arī paredzēt citu kārtību, kādā veicams darbs ar jaunatni. Atbilstoši Jaunatnes likuma 5.panta septītajai daļai, ja pašvaldība izveido jauniešu centru, kas ir pašvaldības iestāde vai pašvaldības iestādes struktūrvienība, šis centrs veic darbu ar jaunatni atbilstoši šā likuma 2.<sup>1</sup> panta trešajā daļā noteiktajiem pamatuzdevumiem (atbalstīt un veicināt jauniešu iniciatīvas, radot labvēlīgus apstākļus viņu intelektuālajai un radošajai attīstībai; nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes, zināšanas un kompetences neformālās izglītības ceļā; nodrošināt jauniešiem iespēju lietderīgi izmantot brīvo laiku; nodrošināt jauniešiem viņu attīstības vajadzībām atbilstošas informācijas pieejamību.), nodrošinot: 1) neformālās izglītības pasākumu, projektu un programmu īstenošanu; 2) jauniešu iesaistīšanu jaunatnes organizācijās vai jauniešu iniciatīvu grupās un brīvprātīgajā darbā; 3) sociālās atstumtības riskam pakļauto jauniešu iekļaušanu vienaudžu vidē; 4) starpkultūru dialogu jauniešu mērķauditorijā; 5) konsultācijas

jauniešiem par viņiem aktuālām tēmām; 6) jauniešu iesaistīšanos pašvaldības darbā ar jaunatni un tā ietvaros organizētajos pasākumos, projektos un programmās; 7) citu uzdevumu izpildi atbilstoši pašvaldības kompetencei jaunatnes politikas nozarē.

13. Centra izveide nepieciešama, jo jauniešiem ir:
  - a. nepieciešama droša un aktuāla vide, kur uzturēties, satikties ar domu biedriem. Šī brīža situācija ir tāda, ka jaunieši, kas dzīvo kopā ar vecākiem draugus satiek uz ielas, lietus laikā patveras autobusu pieturvietās. Ļoti reti tiek izmantoti radošās attīstības / multifunkcionālie centri, jo tos visbiežāk izmanto bērni un vecāka gadagājuma cilvēki, kuru interešu un vajadzību loks nepārklājas ar jauniešiem;
  - b. jāsniedz iespēja biedroties, dibināt jaunatnes organizācijas, brīvprātīgo kopienas. Šobrīd Ropažu pagastā aktīvas ir skolēnu pašpārvaldes/ekopadomes, tomēr nepieciešams veicināt brīvprātīgo darbu kopienas arī ārpuskolas dzīvē;
  - c. nepieciešama vide, kur var justies droši, satikt uzticības personu (jaunatnes lietu speciālistu, draugus). Latvijā ir viens no augstākajiem jauniešu pašnāvību skaitiem Eiropā, ietekmējoši faktori ir vardarbība, problēmas ģimenē, mobings un atstumtība skolās.
14. Centram paredzētas šādas funkcijas:
  - a. Nodrošināt jauniešiem lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas. Centrā iekārtot, ieviest un attīstīt dažādas brīvā laika aktivitātēm paredzētas spēles, profesionālās ievirzes (video, foto, audio, mākslas, mūzikas, terapijas, sportisko aktivitāšu) telpas, lai jauniešiem būtu jēgpilni un interesanti atrasties paredzētajās telpās.
  - b. Sekmēt jauniešiem nepieciešamo zināšanu un prasmju apgūšanu ārpus formālās izglītības, īstenojot dažādus neformālās un interešu izglītības pasākumus, projektus un programmas – galvenokārt ļaujot jauniešiem noteikt pašiem, kas ir tās vērtības un intereses, kuras konkrētajā laikā nepieciešams iegūt, apgūt, attīstīt vai pilnveidot. Šai sadaļai būs interesanti piesaistīt kvalificētus, profesionālus un piemērotus speciālistus, ņemot vērā jauniešu vēlmes un objektīvus ieteikumus.
  - c. Radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālai un radošai attīstībai abu augstāk minēto punktu īstenošanas rezultātā jauniešiem tiks radīta labvēlīga un piemērota vide, lai attīstītos un iesaistītos Ropažu novada jauniešu dzīves kvalitatīvā augšupejā, kā rezultātā Ropažu novads iegūs jaunus, zinātkārus, inteliģentus, radošus, inovatīvus, atraktīvus un aktīvus jauniešus, sava novada ilgtspējīgas darbības nodrošināšanai.
  - d. Nodrošināt nepieciešamo atbalstu jauniešu iniciatīvām. Jauniešu iniciatīvas un viņu līdzdalība dažādu projektu īstenošanā un virzībā sekmēs pareizu un jauniešiem visnoderīgāko mērķu sasniegšanu. Jauniešu centrs būs tā vieta, kur jauniešus konsultēs, iedrošinās, palīdzēs un atbalstīs dažādu projektu tapšanā.
  - e. Sekmēt jauniešu līdzdalību jaunatnes organizācijās, jauniešu iniciatīvu grupās un brīvprātīgajā darbā. Jauniešu centra darbība, jau aktīvajiem un radošajiem novada jauniešiem piesaistīs aizvien jaunus un mērķtiecīgus novada iedzīvotājus, kas ilgtermiņā nodrošinās veiksmīgu Ropažu novada attīstību.
  - f. Nodrošināt piekļuvi jauniešu vajadzībām un interesēm atbilstošai informācijai. Darbojoties jauniešu centram un attīstoties tā darbībai jaunieši sadarbojoties

- ar Pašvaldības jaunatnes lietu speciālistiem un citu novadu jauniešu centriem radīs jaunas idejas un veidos jaunas sadraudzības un apmaiņas programmas.
- g. Sekmēt sociālās atstumtības riskam pakļauto jauniešu iekļaušanu vienaudžu vidū.
  - h. Piedāvāt telpas un biedrošanās vietu jauniešu domei, skolēnu padomēm un jauniešu organizācijām, kuru dalībnieku vidējais vecums nepārsniedz 25 gadus;
  - i. Veicināt sadarbību starp Centru un darbā ar jaunatni iesaistītajām personām un institūcijām vietējā, reģionālā, valsts un starptautiskā mērogā, informēt sabiedrību par Centra darbību. Organizēt tematiskus apmaiņas braucienus gan Ropažu novada jauniešiem - apmeklējot citu novadu jauniešu centrus, kā arī aicināt jauniešus no citiem novadiem ciemos uz Centru.
  - j. Sekmēt jauniešu iesaistīšanos vietējā, reģionālā, valsts un starptautiskā mēroga pasākumos, projektos un programmās ne tikai jaunatnes jomā, bet arī citu Ropažu novadam svarīgu lēmumu izskatīšanā un pieņemšanā uzklusot un iesaistot jauniešus viedokļu apmaiņā
  - k. Lai prezentētu, reklamētu un iepazīstinātu ar Ropažu novada jauniešu darbību, organizēt sadraudzības pasākumu jauniešiem Centrā, kas varētu kļūt par Ropažu jauniešu atpazīstamības simbolu un veiksmes stāstu, piesaistot katru gadu jaunus un aizraujošus talantus, lektoros, jauniešu elkus vai vienkārši atpazīstamus jauniešus, tādējādi iedrošinot jauniešus iespējamajiem jauniem izaicinājumiem.
15. Ar Centra izveidošanu:
- a. jaunieši neklaiņotu pa ielām, bet gan produktīvi pavadītu laiku, attīstītu savas prasmes, izmantotu jaunieša centra piedāvātās aktivitātes, kas mazinātu mazo huligānismu un atkarību izraisīto vielu lietošanu;
  - b. jauniešiem būtu telpa, kur satikties, iepazīt jaunus draugus, veidot kopienas, kas sekmētu ideju apmaiņu, jauniešu iniciatīvu realizēšanu un sociāli aktīvu jauniešu veidošanu Ropažu novadā;
  - c. mazinātos sociālā atstumtība un depresija jauniešu vidū.
16. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
17. Nekustamais īpašums netiks izmantots saimnieciskās darbības veikšanai un komercdarbības atbalsta sniegšanai.
18. Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka Pašvaldība, izveidojot institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jauniešu centru, kura mērķis ir veicināt pašvaldības jauniešu iniciatīvas, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē.
19. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 8., 9. un 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Jaunatnes likuma 1., 2.<sup>1</sup> panta trešo daļu, 5.panta otrās daļas 4. un 6.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2022.gada 21.decembra rīkojumu Nr.967,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot lietošanā Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam nedzīvojamo telpu grupu 007 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 001, kas atrodas Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8060 004 0607, ar nomas objekta kopējo platību 27,6 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt objekta nomas līgumu par lietošanā nododamo telpu nodošanu Iesniedzējai.
3. Uzdot Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes pārvaldniekam sagatavot lietošanā nodoto telpu sanitāri tehniskā stāvokļa aprakstu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
  - 5.1. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 5.5. Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes pārvaldniekam.
  - 5.6. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

28.

**Par nedzīvojamās telpas Vidzemes šoseja 1D, Garkalnē, nodošanu nomas izsolē**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DEKOR BETONS”, reģ.Nr. 40103449979 (turpmāk - Iesniedzējs), ierosinājums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģistrācijas Nr. RN/2024/4.1-1/2317, par telpas nodošanu nomā ēkā, kas atrodas Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nedzīvojamā telpa Nr.1 atrodas Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0607 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2187.
2. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 ar platību 1,0849 ha un nedzīvojamā ēka - doktorāts (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 001) (turpmāk – Ēka), nedzīvojamā ēka - mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 002), dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 006).
3. Ēkas lietošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas, ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa (kods 1264). Nedzīvojamā telpa- telpu grupa 003 atrodas Ēkas 1.stāvā.
4. Nedzīvojamā telpa- telpu grupas 003 kopējā nomas objekta platība ir 13,7 m<sup>2</sup>.

5. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 3. panta 2. punkts noteic pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
8. Izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta otrā daļa paredz, ka publiskas personas mantas iznomātājs veic iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina, ka informācija par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.
9. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.
10. Pašvaldības mantas iznomāšanai piemērojamas Izšķērdēšanas likuma normas, kur Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta otro daļu

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā nedzīvojamo telpu grupu 003 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 001, kas atrodas Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8060 004 0607, ar nomas objekta kopējo platību 13,7 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles organizēšanai.
3. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:

- 5.1. Iesniedzējam;
- 5.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
- 5.4. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
- 5.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
- 5.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

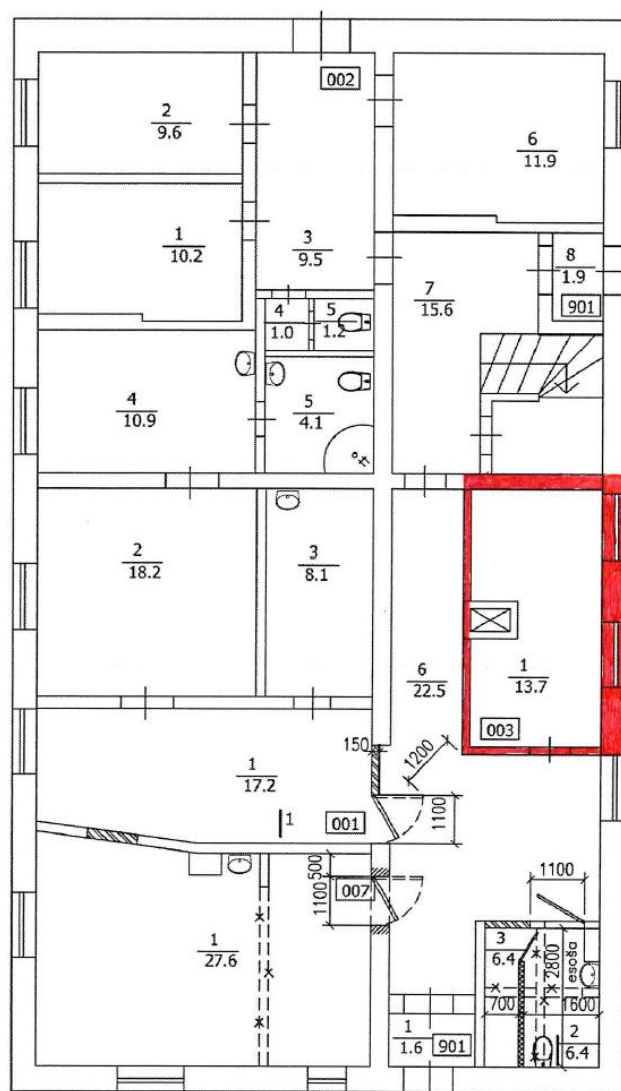
<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>8060 004 0607 001</b>
<b>Nedzīvojamās telpas nomas platība</b>	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>



Nomas objekta – telpu grupas 003  
ēkā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 001 – plāns

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>8060 004 0607 001</b>
<b>Nosaukums</b>	<b>Doktorāts</b>
<b>Lietošanas veids</b>	<b>Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa (kods-1264)</b>
<b>Stāvs, kurā atrodas telpu grupa</b>	<b>1</b>
<b>Telpu skaits</b>	<b>1</b>
<b>Telpu grupas Nr.</b>	<b>003</b>
<b>Kopējā nomas platība</b>	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>

## 1. STĀVA PLĀNS.



**Par valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži-Garkalne posma no 9.311 km līdz 11,540 km  
Garkalnē, Garkalnes pagastā Ropažu nov., kadastra numurs 80600040604, pārņemšanu  
pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas numurs 40003344207, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegumi, kas reģistrēti Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2023/4.1-2/4929 un RN/2024/4.1-2/2567, par Ropažu novada domes lēmumu. Iesniedzējs lūdz Pašvaldību pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo valsts vietējo autoceļu V46 Ādaži-Garkalne posmā no 9.311km līdz 11,540 km, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80600040604) (Skatīt - Pielikums Nr.1).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
2. Pašvaldību likuma 73.panta pirmās daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās un šī panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Šī paša panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
3. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas



atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo un otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

- 1. Piekrist** pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži-Garkalne posmā no 9,311km līdz 11,540 km, Garkalnē, Garkalnes pagastā 2,229 km garumā.
- 2. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas procesu un pašvaldības īpašumtiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sešu mēnešu laikā no Ministru kabineta rīkojuma un pieņemšanas nodošanas akta saņemšanas.
- 3. Izsniegt** lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
- 4. Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

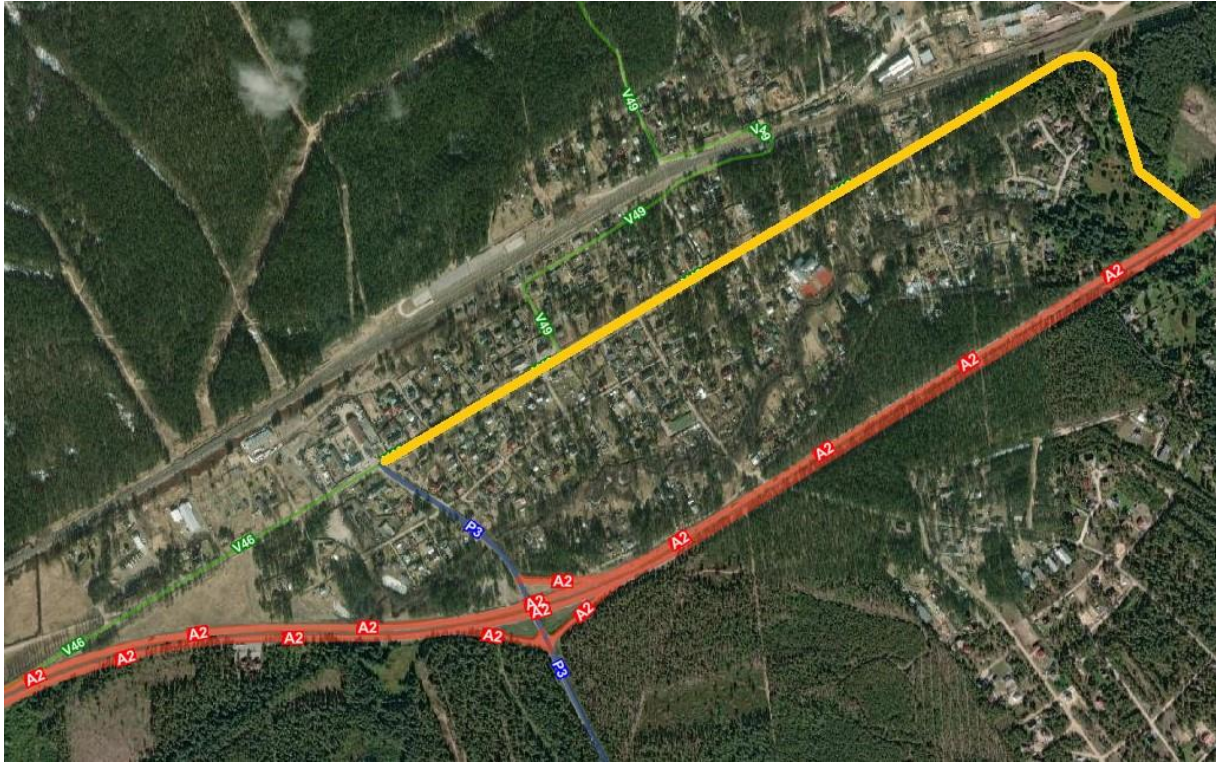
V.Paulāne

1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes  
\_\_ . \_\_ .2024. lēmumam Nr. \_\_\_\_

Valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži-Garkalne posma 9,311km līdz 11,540km, Garkalnē,  
Garkalnes pagastā., Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>V46 Garkalne - Alauksts</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>80600040596</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>80600040604</b>
<b>Autoceļu garums (km)</b>	<b>2,229 km</b>



— valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži–Garkalne nododamais posms.

30.

**Par grozījumiem 27.06.2024. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 3352 “Par Elektrozlādes staciju infrastruktūras izbūves atrašanās vietu apstiprināšanu un izsoles par zemes nomas tiesību organizēšanu elektroiekārtu izbūves un elektrības pieslēgumu pakalpojuma nodrošināšanai”**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024. gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 3352 (prot. Nr.97/2024,21.§) “Par Elektrozlādes staciju infrastruktūras izbūves atrašanās vietu apstiprināšanu un izsoles par zemes nomas tiesību organizēšanu elektroiekārtu izbūves un elektrības pieslēgumu pakalpojuma nodrošināšanai” (turpmāk - Lēmums).

[1] Lēmuma konstatējošās daļas 4.punktā norādīts, ka “Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments sadarbībā ar AS “Sadales tīkls” ir apkopojusi adresu sarakstu, kas veidots balstoties uz Pašvaldības iedzīvotāju padomju pārstāvju, pagastu teritoriālo pārvalžu un Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītāju un iestāžu vadītāju ierosinājumiem un saskaņojumiem”.

[2] Secināts, ka Lēmuma konstatējošās daļas 4.punktā norādīto adresu sarakstu nepieciešams precizēt. Ņemot vērā aktualizēto informāciju ar Zemesgrāmatas informāciju, adresu saraksts un 1.pielikums precizēts:

Nr.	Adrese	Kadastra numurs	Pieslēgum punktu (Spraudņu skaits)	Pieejamā jauda ar ANM finanšējumu

1	Brīvības gatve 455, Rīga	1001280095	3	250A
2	Bez adreses (šoseja) Garkalnes pagasts	80600040625	2	125A
3	Bez adreses, Garkalnes pagasts	80600030025	2	250A
4	Krievupes iela 15 (Langstiņu ezers), Garkalne, Garkalnes pagasts	80600070339	2	200A
5	Skolas iela 14 (pie volejbola laukuma), Upesciems	80600110237	2	160A
6	Skolas iela 8 (pie skolas), Upesciems	80600110248	2	160A
7	Vidzemes iela 8 (tirgus laukums), Vangaži	80170020403	3	315A
8	Institūta iela 20 (iepretī doktorātam), Ulbroka, Stopiņu pagasts	80960030442	2	160A
9	Acones iela (pretī policijas iecirknim), Ulbroka	80960030615	2	160A
10	Institūta iela 1A, Ulbroka	80960030433	2	125A
11	Ulbrokas ezers, Ulbroka, Stopiņu pagasts	80960030429	2	315A
12	Ulbrokas vidusskola, Vālodzes	80960030384	5	-
13	Zaharija Stopija iela 2 (pie rotaļu laukuma), Upeslejas	80960050511	2	315A
14	Internātpamatskola, Upeslejas, Stopiņu pagasts	80960050096	2	160A
15	Laternas, Zaķumuiža, Ropažu pagasts.	80840080236	2	250A
16	Silakrogs, Ropažu pagasts	80840070008	2	315A
17	Ropaži (pie PII "Annele"), Ropažu pagasts	80840090623	2	315A
18	Rīgas iela 5, Ropaži, Ropažu pagasts	80840090336	2	250A
19	Nelķu iela (laivu piestātne), Bukulti	80600021184	1	315A

[3] Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 4.punktu šī lēmuma konstatējošās daļas 2.punktā norādītajā redakcijā.
2. Nosūtīt lēmumu:
  - 2.1. Izpilddirektoram;
  - 2.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Projektu nodaļas vadītājam I.Einikai;
  - 2.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

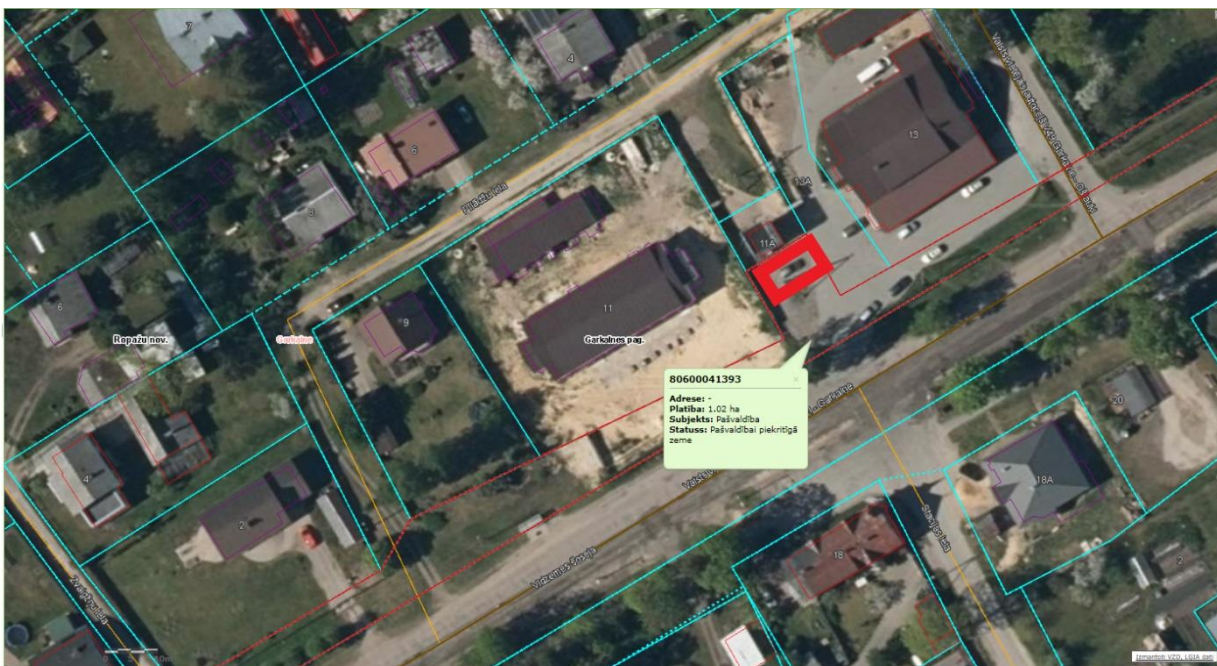
1. pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes  
2024.gada 27.jūnija lēmumam Nr.3352

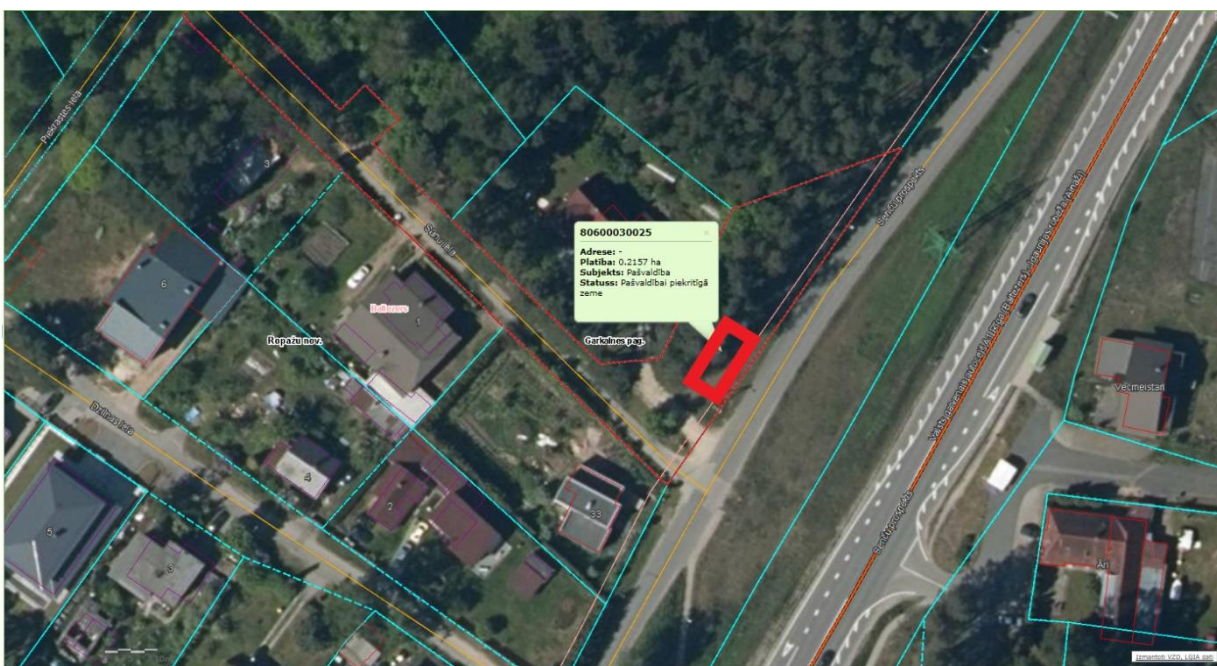
**Uzlādes punktu atrašanās vietu shēmas dabā**



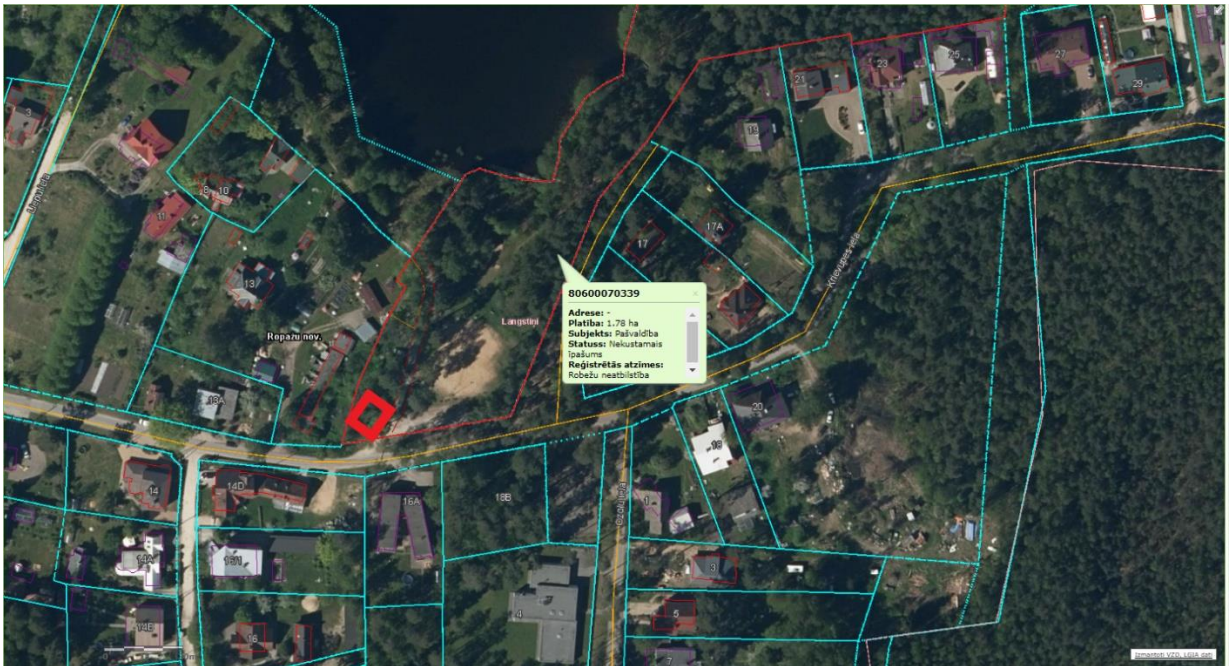
1. att. Adrese: Brīvības gatve 455, Rīga Kadastra numurs 01001280095, kadastra apzīmējums: 01001280095. Nomas zemes platība: **37,5m<sup>2</sup>**



2. att. Bez adreses (šoseja), Garkalnes pagasts. Kadastra numurs 8060040625, kadastra apzīmējums: 80600041393. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



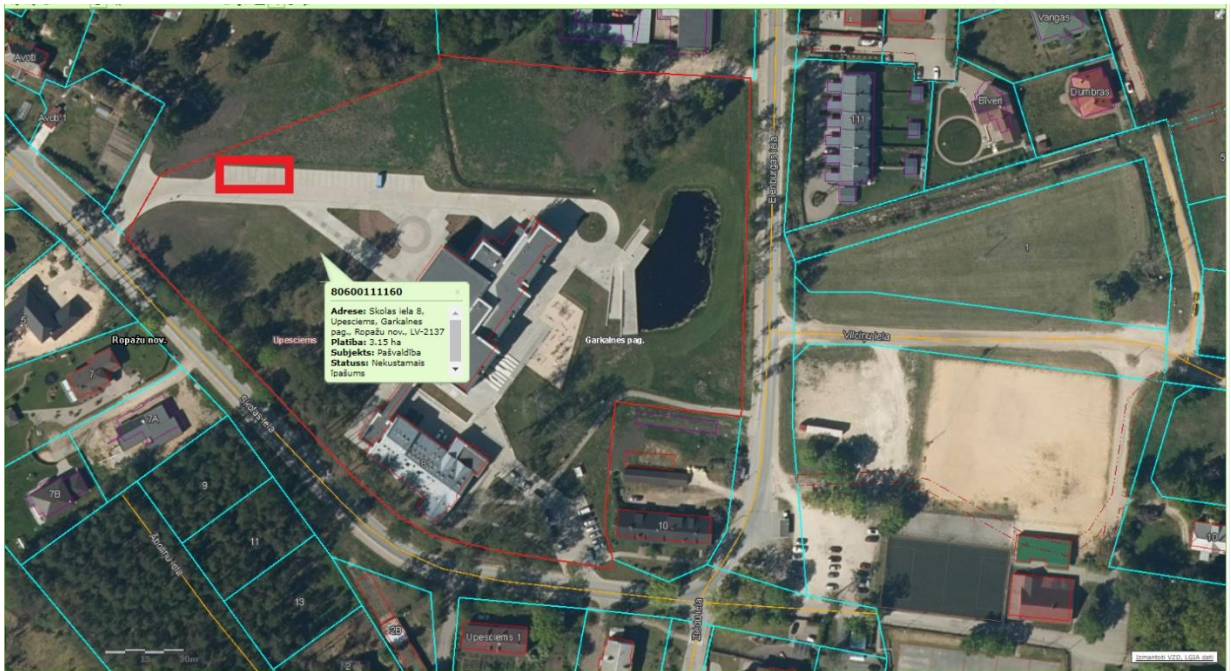
3. att. Bez adreses, Garkalnes pagasts. Kadastra numurs 80600030025, kadastra apzīmējums: 80600030025. Iznomājamā platība: Nomas zemes platība: **40,50m<sup>2</sup>**



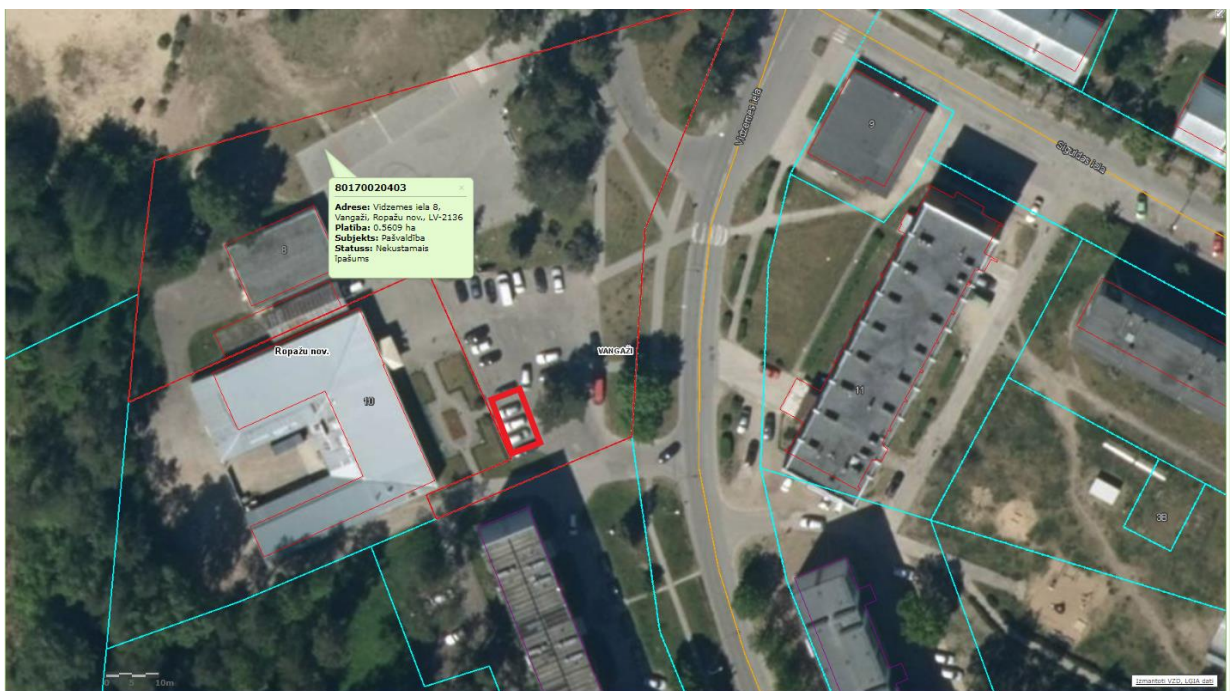
4. att. Krievupes iela 15, Garkalne, Garkalnes pagasts. Kadastra numurs 80600070339, kadastra apzīmējums: 80600070339. Iznomājamā platība: Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



5. att. Skolas iela 14, Upesciems, Garkalnes pag. Kadastra numurs 80600110237, kadastra apzīmējums: 8060011245. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



6. att. Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pag.. Kadastra numurs 80600110248  
apzīmējums: 80600111160. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



7. att. Vidzemes iela 8, Vangaži. Kadastra numurs 80170020403, kadastra apzīmējums:  
80170020403. Nomas zemes platība: **37,5m<sup>2</sup>**



8. att. Institūta iela 20, Ulbroka, Stopiņu pagasts. Kadastra numurs 80960030442, kadastra apzīmējums: 80960030442. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**

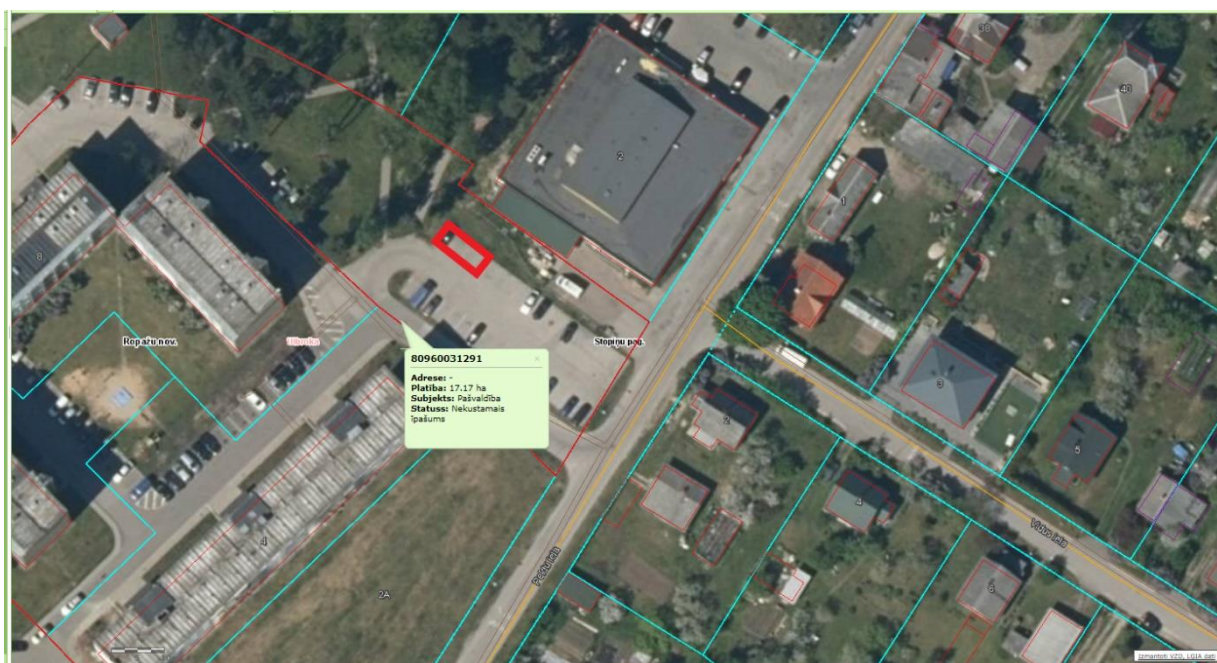


9. att. Acones iela, Ulbroka. Kadastra numurs 80960030615, kadastra apzīmējums: 80960030614. Nomas zemes platība: **40,50<sup>2</sup>**





10. att. Institūta iela 1A, Ulbroka. Kadastra numurs 80960031630, kadastra apzīmējums: 80960031630. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



11. att. Ulbrokas ezers, Ulbroka, Stopiņu pagasts. Kadastra numurs 80960030429, kadastra apzīmējums: 80960031291. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



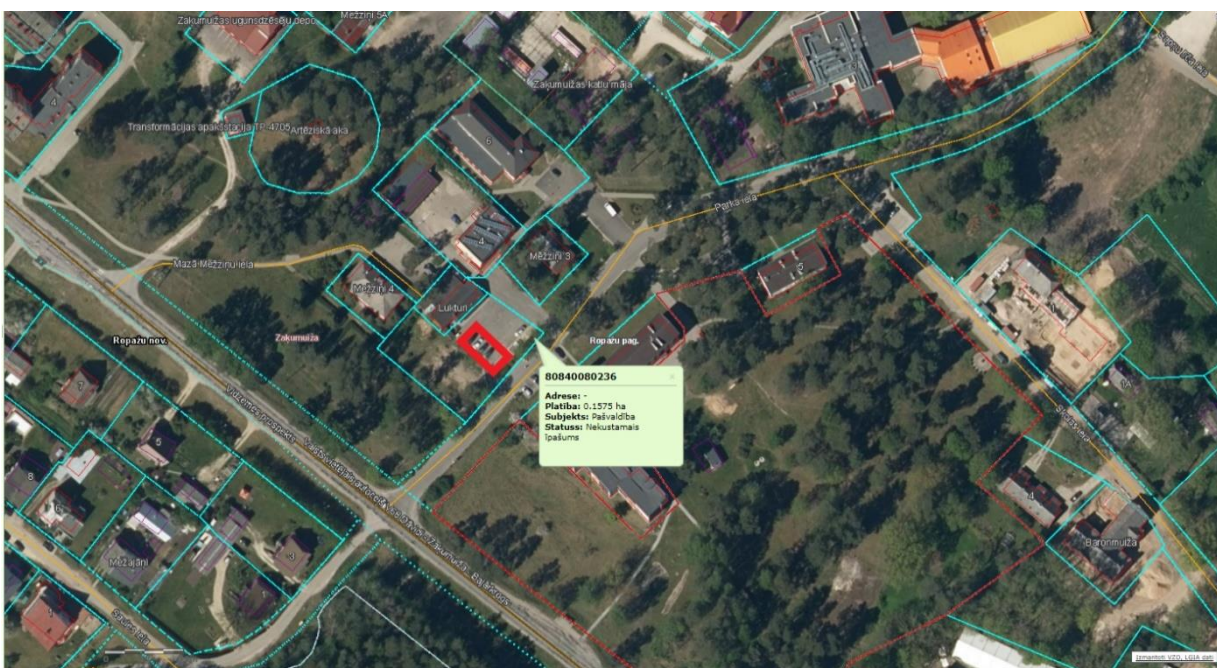
12. att. Ulbrokas vidusskola, Vālodzes, Stopiņu pagasts. Kadastra numurs 80960030384, kadastra apzīmējums: 80960030384. Nomas zemes platība: **62,5m<sup>2</sup>**



13. att. Zaharija Stopija iela 2, Upeslejas. Kadastra numurs 8096005051, kadastra apzīmējums: 80960050511. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



14. att. Internātpamatskola, Upeslejas, Stopiņu pag. Kadastra numurs 80960050096, kadastra apzīmējums: 80960050096. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



15. att. Zaķumuiža, Ropažu pagasts. Kadastra numurs 80840080236, kadastra apzīmējums: 80840080236. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



16. att. Silakrogs, Ropažu pagasts. Kadastra numurs 80840070008, kadastra apzīmējums: 80840070008. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



17. att. Ropaži (pie PII "Annele"), Ropažu pag. Kadastra numurs 80840090623 kadastra apzīmējums: 80840090623. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



18. att. Rīgas iela 5, Ropaži, Ropažu pagasts. Kadastra numurs 80840090336, kadastra apzīmējums: 80840090336. Nomas zemes platība: **25m<sup>2</sup>**



19. att. Bez adreses, Garkalnes pagasts. Kadastra numurs 8060002832, kadastra apzīmējums: 80600021184. Nomas zemes platība: **14m<sup>2</sup>**

31.

### Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (adrese: Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novads), kadastra Nr.8017 900 1312 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 900 1312, ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000024113 9.

[2] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 29,60m<sup>2</sup>, kas atbilst 296/9287 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemesgabala.

[3] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[4] Saskaņā ar 2021.gada 22.novembra apsekošanas-pieņemšanas aktu un 2023.gada 20.jūlija tāmi, nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Remonta izmaksas saskaņā ar tāmi sastāda 13698.10 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi eiro un 10 centi).

[5] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”, 73.panta ceturta daļa nosaka, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4.panta ceturta daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”, 9.panta otrā daļa nosaka, ka “institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija”.

[7] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturta daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

#### Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 900 1312.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.4. Izpilddirektoram.

**Par dzīvokļa īpašuma Strēlnieku iela 1-100, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads,  
nodošanu atsavināšanai**

2024.gada 9.jūlijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2024/4.1-1/2806) ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli ar adresi Strēlnieku iela 1-100, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (turpmāk – Dzīvoklis) kuru viņš irē.

Izskatot V.U. 2024.gada 9.jūlija iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] ...[3] *ierobežotas pieejamības informācija.*

[4] Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” stājās spēkā no 2002.gada 1.janvāra, līdz ar to V.U., uzsākot dzīvot Dzīvoklī no 2001.gada 1.novembra, uzskatāms, ka Dzīvokli lietošanā nav saņēmis kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[5] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks V.U. ir iesniedzis ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņam nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņš un viņa ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[6] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā, kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[7] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[8] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”. 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[9] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4.panta ceturrtās daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”, 9.panta otrā daļa nosaka, ka “institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija”, 45.panta trešā daļa nosaka, ka “atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

[10] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

#### Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli (adrese: Strēlnieku 1-100, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads).
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli (adrese: Strēlnieku 1-100, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.).
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese: Strēlnieku 1-100, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.), novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1.Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.2.Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.3.V.U.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

33.

#### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 018 0502, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. (turpmāk - Iesniedzējs) 12.08.2024. iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2024/4.1-1/3066 (turpmāk - Iesniegums), ar lūgumu iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8084 018 0502, Ropažu pag., Ropažu nov. (turpmāk – Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tajā skaitā Iesniegumā norādīto, tika konstatēts:

- 1) Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627132 ierakstīts Īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0502 ar kopējo platību 1,72 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Ropažu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 990000029039, vārda.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir



*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 1,72 ha).

- 4) Atbilstoši teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma atļautā (plānotā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L).
- 5) Nekustamā īpašuma Zemes vienība nav apbūvēta, nav iznomāta, tā netiek izmantota. Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par zemes vienības atsavināšanu.
- 6) Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajai daļai publiska persona rīkojas ar savu mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 7) Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktam publiska persona rīkojas ar mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu.
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.
- 9) Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātajai publiskajai personai.
- 10) Atsavināšanas likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
- 11) Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā ir uzskaitīts, kādas personas atsevišķos gadījumos var ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 12) Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
- 13) Atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija.
- 14) Atbilstoši Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajai daļai izsoles noteikumus apstiprina Atsavināšanas likuma 9.pantā minētā institūcija.
- 15) Atbilstoši Atsavināšanas likuma 10.panta otrajai daļai izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija.
- 16) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet septītā daļa, nosaka ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.
- 17) Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 18) Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo, otro, ceturto daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

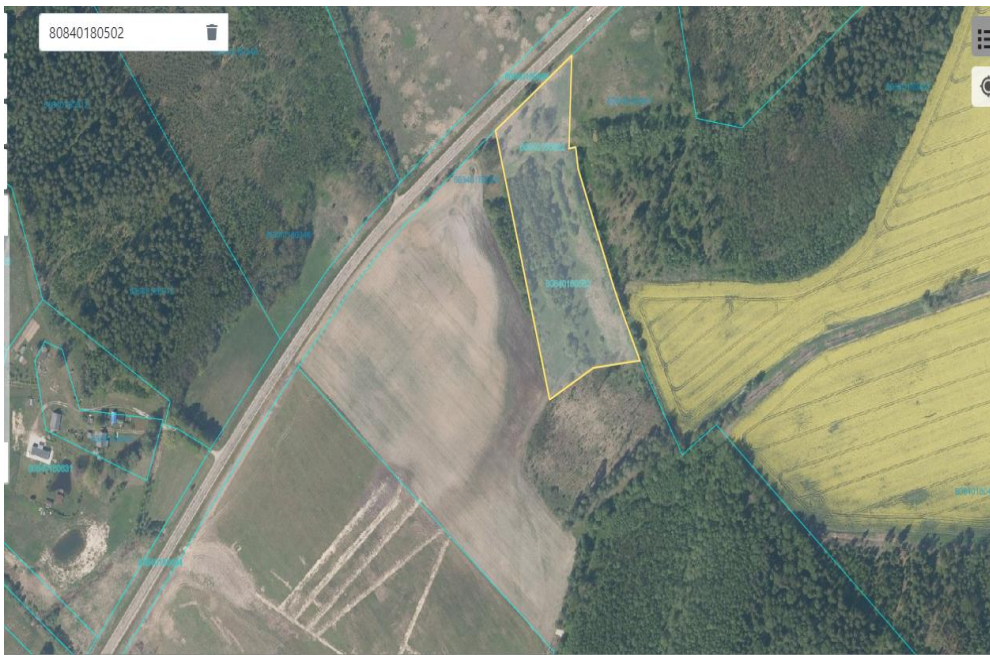
1. **Nodot atsavināšanai** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8084 018 0502, Ropažu pag., Ropažu nov., pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Nosūtīt** lēmumu:
  - 4.1 V.U.;
  - 4.2 Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.3 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.4 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.5 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 4.6 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0502, Ropažu pag., Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Bez adreses</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8084 018 0502</b>
<b>Zemes vienības platība:</b>	<b>1,72 ha</b>



34.

### **Par nedzīvojamo telpu nomu Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Viktorijas Kaliņinas, p.k.140791-11579 (turpmāk – Iesniedzēja), 2024. gada 1.jūlija iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2024/4.1-1/2756 un 18.07.2024. iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.RN/2024/4.1-1/3117 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu iznomāt telpas, kas atrodas Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā.

Iepazīstoties ar Iesniegumā minēto un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 19) Nekustamais īpašums, Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 8017 002 0403, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0403 0,5609 ha platībā un divām būvēm: tirdzniecības paviljona ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0403 001 un nojumes ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0403 002 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000468296 uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
- 20) Īpašuma lietošanas mērķis – Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

- 21) Īpašuma sastāvā ietilpstošais tirdzniecības paviljons, kadastra apzīmējums 8017 002 0403 001, kopējā platība 211,30 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas) nav iznomāts un netiek izmantots. Telpas nav nepieciešamas Pašvaldībai un var tikt iznomātas.
  - 22) Apsekojot Telpas dabā, konstatēts, ka Telpas ir izvietotas vienā stāvā. Kopējā telpu platība 211,30 m<sup>2</sup>. Telpas ar starpsienām sadalītas vairākās dažāda lieluma telpās. Telpās ir sanitārais mezgls. Telpās ir divas ieejas. Telpas ir sliktā vizuālā stāvoklī. Telpās nepieciešams veikt remontu. Saskaņā ar Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītāja p.i. Laura Lielbārža sniegto informāciju, Pašvaldības budžetā nav ielānots Telpu remonts.
  - 23) Iesniedzēja Iesniegumā norāda, ka vēlas Telpas izmantot konditorejas ceħa, kafejnīcas un bērnu brīvā laika pavadīšanas un izklaides centra izveidei. Kā arī apstiprina, ka ir gatava ieguldīt līdzekļus Telpu remontam.
  - 24) Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 81.punkts nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Savukārt Noteikumu 87.punkts paredz, ka Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālus ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālus ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā.
  - 25) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
  - 26) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt šī paša likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
- Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 81. un 87. punktiem, 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļu un 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja Iesniegumu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma Vidzemes iela 8, Vangaži, Ropažu pag., sastāvā esošo tirdzniecības paviljonu ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0403 001 un kopējo platību 211,30 m<sup>2</sup> uz 5 (pieciem) gadiem saimnieciskajai darbībai.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles organizēšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. Iesniedzējai;
  - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 4.5. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

35.

### **Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” pamatkapitāla palielināšanu veicot naudas ieguldījumu**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr.1027 (prot. Nr.37/2022, 43.§) “Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss” dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā” paredzot īstenot četrus projektus.

Atbilstoši minētajam lēmuma ir noteikts, ka visu četru projektu kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas ir 7 205 000 EUR (septiņi miljoni divi simti pieci tūkstoši euro 00 centi), no kurām Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes komunālserviss” (turpmāk – SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) līdzfinansējums ir 4 567 000 EUR (četri miljoni pieci simti sešdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi) ar iespēju saņemt aizņēmumu 100% apmērā.

Projektu sagatavošanas laikā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta lēmumu (prot. Nr.46/2022, 74. §) tika precizētas kopējās indikatīvās projektu izmaksas un tās tika noteiktas 7 136 000 EUR (septiņi miljoni viens simts trīsdesmit seši tūkstoši euro 00 centu), kas starp 4 projektiem sadalās sekojoši:

1. “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 3 791 850,00 EU
2. “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 1 462 049,35 EUR.
3. “Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 1 551 197,35 EUR.
4. Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 331 124.00 EUR.

No kopējām izmaksām SIA “Garkalnes komunālserviss” līdzfinansējums ir 4 484 000.00 (četri miljoni četri simti astoņdesmit četri tūkstoši euro 00 centi), kas starp četriem projektiem sadalās sekojoši:

1. “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 2 380 497,75 EUR.
2. “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 948 973,39 EUR.

3. "Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 951 718,41 EUR.
4. Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" 203 714.40 EUR.

[2] Pašvaldība 2024. gada 27. augustā saņēms SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" iesniegums Nr. 1.7.2./111 "Valdes ziņojums par SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" pamatkapitāla palielināšanu" (Turpmāk – Ziņojums).

Ziņojumā SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" Ziņojumā, cita starpā, norāda, ka 2023.gadā un līdz 2024.gada 26.augustam investīciju projektu īstenošanas nodrošināšanai ir segtas šādas izmaksas:

- Ar būvprojektu realizāciju saistītās izmaksas (būvuzraudzība, u.c.) 2023. gadā 41 418 EUR un 2024. gada 1. pusgadā 48 524 EUR;
  - Aizņēmumu procentu maksājumi 2023. gadā 58 007 EUR, 2024. gada 1. pusgadā 89 913 EUR, 2024. gada jūlijā 89 913 EUR;
- Kopā izlietots 269 768 EUR

Tostarp norādīti arī izdevumi, kuri līdz minēto katlumāju ekspluatācijas nodrošināšanai un uzsākšanai, ir jāveic.

Kopējās papildus izmaksas, kas radušās investīciju projekta īstenošanas rezultātā, un kuras Sabiedrība ir jau segusi no saviem līdzekļiem un kuras vēl tiek plānots segt no Sabiedrības pašu līdzekļiem līdz katlumāju ekspluatācijas (siltumenerģijas ražošanas un piegādes patērētājiem) uzsākšanai 2024. gada oktobra mēneša vidū, sastāda 431 681 EUR, neskaitot nepieciešamos apgrozāmos līdzekļus sākotnējo kurināmā krājumu izveidei.

Prognozētā naudas plūsma nenodrošina investīcija projekta augstāk minēto papildus izmaksu segšanu, tāpēc Sabiedrības Valde ierosina palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par 450 000 EUR (četri simti piecdesmit tūkstoši eiro), dalībniekiem veicot naudas ieguldījumu pamatkapitālā, investīciju projekta īstenošanas papildus izmaksu segšanai, tostarp ar būvniecības procesa nodrošināšanu saistīto papildus izmaksu segšanai (būvuzraudzība, u.c.), aizdevumu procentu maksājumu segšanai, un katlumāju sagatavošanai ekspluatācijas uzsākšanai, sākot ar 2024. gada oktobra mēnesi.

[3] Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem.

Pašvaldība ar SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" 2022. gada 16. maijā noslēdza līgumu Nr. 8.1/2022/370 par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Stopiņu pagastā (Līguma termiņš 2032. gada 16.maijs) un 2022. gada 4. oktobrī noslēdza līgumu Nr. 8.1/2022/895 par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Garkalnes pagastā (Līguma termiņš – 2032. gada 1.oktobris). Līgums nosaka, ka SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" pildot sabiedriskos pakalpojumus, nodrošina siltumenerģijas ražošanu, siltumenerģijas pārvadi un sadali, siltumenerģijas tirdzniecību, siltumenerģijas tīkla un pakalpojumu infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, rekonstrukciju, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšanu un izbūves plānošanu, Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšanu, t.sk. tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā projekta nosacījumiem.

[4] Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt šī paša panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 62.pants, nosaka ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.

Pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu. Šajā pašā pantā noteikts, ka:

(2) Ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

(3) Publiskas personas kapitāla daļu turētājam nav jāiesniedz sabiedrībai pieteikums daļu iegūšanai.

(4) Dalībnieka jaunās daļas sabiedrība ieraksta dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz dokumentiem, kas apliecina šo daļu apmaksu.

(5) Valde pieteikumu par pamatkapitāla palielināšanu iesniedz komercreģistra iestādei pēc tam, kad veikta daļu apmaksu un jaunās daļas ierakstītas dalībnieku reģistrā.

Pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

[5]Pašvaldība izvērtējot kapitālsabiedrības iesniegumā minēto informāciju par nepieciešamo finansējumu apmēru, kā arī izvērtējot pieprasīto finansējumu atbilstību ieguldījumam pamatkapitāla un iepazīstoties ar pievienoto kapitālsabiedrības naudas plūsmu, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas, kā ieguldījumu pamatkapitālā var ieguldīt 2024.gadā kapitālsabiedrības veiktos kredītprocentu maksājumus par jaunizbūvētajām katlu mājām. Kopumā kā ieguldījumu pamatkapitālā, atbilstoši informācijai, kas atspoguļota kapitālsabiedrības naudas plūsmā, Ropažu novada pašvaldība var ieguldīt 313 637,00 (trīs simti trīspadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi euro 00 centi).

Kapitālsabiedrības iesniegumā papildus minētie neieciešamie finanšu līdzekļi, lai nodrošinātu katlumāju ekspluatācijas uzsākšanu, nav kapitalizējami un nevar būt ieguldāmi pamatkapitālā. Pamatojoties uz augstāk minēto, un atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļās pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu.,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003708356, pamatkapitālu ieguldot finanšu līdzekļu 313 637.00 EUR (trīs simti trīspadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi euro 00 centi eiro) apmērā pretī saņemot 313 637 (trīs simti trīspadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņas) kapitāla daļas. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: izdevumu, kas ieguldīti

investīciju projekta īstenošanas rezultātā, un kuras Sabiedrība ir jau segusi no saviem līdzekļiem un kuras vēl tiek plānots segt no Sabiedrības pašu līdzekļiem līdz katlumāju ekspluatācijas (siltumenerģijas ražošanas un piegādes patērētājiem) uzsākšanai, segšanai.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt:
  - 2.1. šī lēmuma 1.punktā noteiktās summas apmaksu no Ropažu novada pašvaldības puses likumā noteiktajā termiņā, pēc tam kad Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", vienotais reģistrācijas Nr. 40003708356, dalībnieku sapulcē pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu, statūtu izmaiņām un apstiprināti pamatkapitāla palielināšanas noteikumi;
  - 2.2. nepieciešamās izmaiņas 2024.gada Ropažu novada pašvaldības budžetā.
3. Uzdot Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu šī lēmuma izpildi.
4. Izdevumus sakarā ar pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanu segt no pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes Komunālserviss" finanšu līdzekļiem.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
  - 5.1. Izpilddirektoram.
  - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.
  - 5.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
  - 5.4. SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

36.

### **Par grozījumiem noslēgtajā pakalpojuma līgumā ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vilkme", vienotās reģistrācijas Nr. 40103073411 (turpmāk – SIA "Vilkme") 24.02.2022. noslēdza pakalpojumu līgumu par teritorijas apsaimniekošanu Nr. 8.1/2022/136. Līguma termiņš – 2024.gada 31. decembris.

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", vienotās reģistrācijas Nr. 40003708356 (turpmāk – SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS") veic Ropažu novada pašvaldības teritorijas (Garkalnes pagastā un Stopiņu pagastā no 01.09.2024.) uzturēšanu.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" cita starpā nolēma pārdalīt funkciju labiekārtošanas jomā visa novada teritorijā SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS". Lēmuma izpilde ir jāveic līdz 2024. gada 31. decembrim.

[2] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1885 "Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"", cita starpā noteica Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt Ropažu novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniedzot pakalpojumus, tajā skaitā, atkritumu



apsaimniekošanas un ceļu uzturēšanas jomā, kas ir svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī efektīvi pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības nekustamos īpašumus un nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt šī paša panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās .

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

[4] Ņemot vērā, ka SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” līdz šim nodrošina pakalpojumu sniegšanu Garkalnes pagastā un no 2024. gada 1. septembra uzsāk pakalpojuma sniegšanu Stopiņu pagastā, lai uzsāktu vienotu kapsētu pārraudzību un nodrošinātu funkcijas nepārtrauktību, ir secināms, ka kapsētu uzturēšana ir jāpārņem vienlaikus, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, jo kapitālsabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, kā arī paredzot iespēju kapitālsabiedrībai piesaistīt papildu resursus, kā arī Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemto lēmumu Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”, kurā cita starpā, tiek nodota labiekārtošanas funkcija SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”.

Lai turpinātu nodrošināt kapsētu uzturēšanas darbus, ievērojot to, ka SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” spēj nodrošināt pakalpojumu sniegšanu, pildot minēto uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams slēgt vienošanos pie teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojuma līguma ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” par Ropažu novada, Ropažu pagasta kapsētas uzturēšanu. Lai nodrošinātu sniegtā pakalpojuma nepārtrauktību, Līgumā jāpielīgst, līdz jaunu cenu apstiprināšanai domes sēdē, Stopiņu pagasta un Ropažu pagasta kapsētu uzturēšanā piemērot SIA “Vilkme” ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 27.decembra lēmumu Nr. 2971 (prot. Nr.83/2023,47.§) ar kuru lemts apstiprināt 24.02.2022. noslēgtā pakalpojumu līguma par teritorijas apsaimniekošanu Nr. 8.1/2022/136 (turpmāk – Līgums) ietvaros sniegto pakalpojumu par teritorijas apsaimniekošanu cenrādi (Pielikumā), piemērojot maksas pakalpojuma cenrāža punktu Nr. 5, kā arī ir jāgroza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vilkme”, 24.02.2022. noslēgto pakalpojumu līgumu par teritorijas apsaimniekošanu Nr. 8.1/2022/136, izslēdzot no sniegto pakalpojumu klāsta Ropažu kapsētu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu līguma grozījumu slēgšanu pie 2024. gada 28. augustā noslēgtā Pakalpojuma līguma Nr. 8.1/2024/316 Pakalpojumu līgums par teritoriju apsaimniekošanu ar SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas reģ. Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137, nosakot:
  - 1.1. Grozīt līguma preambulu papildinot to ar Ropažu novada Ropažu pagastu;
  - 1.2. grozīt līguma 1.1.7. apakšpunktu izsakot to sekojošā redakcijā: kapu teritorijas uzturēšana Ropažu novada Stopiņu pagastā un Ropažu pagastā;
  - 1.3. grozīt Līguma pielikumu Nr. 1 papildinot to ar punktu Nr. 16 “Ropažu kapsēta” un izsakot Līguma pielikumu sekojošā redakcijā: “Teritorijas uzturēšanas pakalpojumi”;
  - 1.4. grozīt Līguma pielikumu Nr. 2 papildinot to ar Ropažu novada Ropažu pagasta “Ropažu kapsētas” teritorijas karti un izsakot Līguma pielikumu sekojošā redakcijā: Ropažu novada Stopiņu pagasta un Ropažu pagasta administratīvās teritorijas kartēs norādītajās teritorijās;
  - 1.5. grozīt līguma 1.2. apakšpunktu izsakot to sekojošā redakcijā: Izpildītājs pilda Līguma 1.1.punktā minētos Darbus, saskaņā ar Līguma pielikumā Nr.1 Teritorijas uzturēšanas pakalpojums noteikto pakalpojumu izpildes apjomu (Pielikumā Nr. 2 pievienotajās Ropažu novada Stopiņu pagasta un Ropažu pagasta administratīvās teritorijas kartēs norādītajās teritorijās) un Pielikumā Nr. 3 Stopiņu pagasta pļaujamās platības noteikto pakalpojumu izpildes kārtību un apjomu, pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu apstiprināto izcenojumu teritorijas labiekārtošanas darbiem (līdz minēta domes lēmuma spēkā stāšanās dienai spēkā ir Līguma pielikumā Nr.4 “Maksas pakalpojumu cenrādis” noteikto pakalpojumu maksa, Stopiņu pagasta un Ropažu pagasta kapsētu uzturēšanā piemērot ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 27.decembra lēmumu Nr. 2971 (prot. Nr.83/2023,47.§) apstiprināto maksas pakalpojuma cenrāža punktu Nr. 5.
  - 1.6. Vienošanās noteikumi ir spēkā un ir piemērojami sākot no 2024.gada 1.septembra.
2. Apstiprināt teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu līguma grozījumu slēgšanu pie 2022. gada 24. februārī noslēgtā Pakalpojuma līguma Nr. 8.1/2022/136 Pakalpojumu līgums par teritoriju apsaimniekošanu ar SIA „Vilkme”, reģistrācijas Nr. 40103073411, juridiskā adrese: Ropažu nov., Ropažu pag., Silakrogs, "Priedes 4" - 57, nosakot:
  - 2.1. grozīt līguma 1.1.7. apakšpunktu izsakot to sekojošā redakcijā: Ropažu pagasta karavīru kapu kopšana.
  - 2.2. grozīt līguma pielikumu Nr. 3 izslēdzot no tā “Ropažu kapsēta”.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt Lēmuma 1. un 2. punktā norādītās vienošanās pie 2024. gada 28. augustā noslēgtā Pakalpojuma līguma Nr. 8.1/2024/316 un pie 2022. gada 24. februārī noslēgtā Pakalpojuma līguma Nr. 8.1/2022/136 par teritoriju apsaimniekošanu noslēgšanu.
4. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 1. un 2. punktā minēto pakalpojuma līguma Nr. 8.1/2024/316 un Nr. 8.1/2022/136 par teritoriju apsaimniekošanu vienošanos no Ropažu novada pašvaldības puses.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
  - 5.1. Izpilddirektoram.
  - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam.
  - 5.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
  - 5.4. Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam.
  - 5.5. Ropažu pagasta pārvaldes vadītājam
  - 5.6. SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".
  - 5.7. SIA “Vilkme”.

Pielikumā:

1. Līguma pielikums Nr. 1 Teritorijas uzturēšanas pakalpojumi, papildināts ar punktu Nr. 16 “Ropažu kapsēta”.

2. Līguma pielikuma Nr. 2 Ropažu novada Stopiņu pagasta un Ropažu pagasta administratīvās teritorijas kartes pielikums "Ropažu kapsēta".
3. Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 27.decembra lēmumu Nr. 2971 (prot. Nr.83/2023,47.§) apstiprinātais maksas pakalpojuma cenrādis.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

37.

### **Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Ropažu novada uzņēmēji"**

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 26.oktobrī (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/5473) un 2024.gada 5.februārī (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-2/643) saņemti biedrības "Ropažu novada uzņēmēji" (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr. 50008245021, iesniegumi, ar lūgumu Pašvaldībai atbalstīt Ropažu novada uzņēmējus, tajā skaitā sniegt finansiālu atbalstu lielākā uzņēmējdarbības pasākuma "GaRo\_ZA" organizēšanai.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļu noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Biedrības iesniegumus, kā arī tās mērķi (veicināt sociāli ekonomisko aktivitāti un uzņēmējdarbības vides attīstību Ropažu novadā, kā arī sekmēt uzņēmēju interešu ievērošanu), ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai "Ropažu novada uzņēmēji", reģ. nr. 50008245021, 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā tās darbības mērķu īstenošanai.

2. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Ropažu novada uzņēmēji”, reģ. nr. 50008245021, 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) apmērā uzņēmējdarbības pasākuma “GaRo\_ZA” organizēšanai.

3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto finansiālo atbalstu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības budžeta ekonomiskās klasifikācijas koda 3263 “Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem”, uzskaites dimensijas kods 03030403.

4. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par Ropažu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Ropažu novada uzņēmēji” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

5. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā līguma darbības termiņš ir 2024.gada 31.decembris.

6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.

7. Lēmumu izsniegt:

7.1. Izpilddirektoram.

7.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

7.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

7.4. Biedrībai “Ropažu novada uzņēmēji”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

38.

### **Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Stopiņu novada uzņēmēju biedrība”**

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 27.oktobrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/5486 biedrības “Stopiņu novada uzņēmēju biedrība” (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr. 40008283498, iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai iekļaut 2024.gada budžetā 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Biedrības darbības atbalstam.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Biedrības iesniegumu, kā arī tās mērķi (veicināt uzņēmējdarbības attīstību novadā, ar uzņēmējdarbības veicināšanu saistītu projektu izstrādāšana un īstenošana, popularizēt novadu kā uzņēmējiem labvēlīgu vidi, īstenojot un atbalstot labdarības pasākumus, veicināt novada uzņēmēju savstarpējo sadarbību), ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Stopiņu novada uzņēmēju biedrība”, reģ. nr. 40008283498, 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā tās darbības mērķu īstenošanai.
2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto finansiālo atbalstu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības budžeta ekonomiskās klasifikācijas koda 3263 “Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem”, uzskaites dimensijas kods 03030403.
3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par Ropažu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Stopiņu novada uzņēmēju biedrība” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.
4. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā līguma darbības termiņš ir 2024.gada 31.decembris.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.
6. Lēmumu izsniegt:
  - 7.5. Izpilddirektoram.
  - 7.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
  - 7.7. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.
  - 7.8. Biedrībai “Stopiņu novada uzņēmēju biedrība”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

39.

### **Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”**

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldības dome) 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu pašvaldībā, ir konstatēta nepieciešamība izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstos. Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

- 1) 2024.gada 23.augustā Ropažu novada pašvaldībā saņemts Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes “Pienuite” vadītājas Leldes Sturmes iesniegumus par izmaiņām pirmsskolas iestādes ēdināšanas pakalpojuma sniegšanā, pārejot uz ārpusvaldības pakalpojuma sniedzēju;

- 2) ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai PII "Pienenīte" ir izveidotas šādas amata vietas:

<i>Amata nosaukums</i>	<b>Amata vietu skaits</b>
<i>Šefpavārs</i>	1
<i>Pavārs</i>	3
<i>Virtuves darbinieks</i>	2
<i>Trauku mazgātājs</i>	2

- 3) ņemot vērā, ka ārpakalpojuma sniedzēja piesaiste ir plānota no 2024.gada oktobra, ir nepieciešams likvidēt PII "Pienenīte" izveidotās amata vietas, kas saistītas ar ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24. janvāra saistošos noteikumus Nr. 8/24 "Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam", Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 "Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums):
  - 1.1. grozīt Lēmuma 37.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte" " amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstu:
    - 1.1.1. svītrot ierakstu Nr.8 "Šefpavārs";
    - 1.1.2. svītrot ierakstu Nr.9 "Pavārs";
    - 1.1.3. svītrot ierakstu Nr.10"Virtuves darbinieks";
    - 1.1.4. svītrot ierakstu Nr.11 "Trauku mazgātājs";
2. Noteikt, ka lēmuma 1.1.punkts stājas spēkā 2024.gada 21.oktobrī;
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 3.1. Pašvaldības izpilddirektoru;
  - 3.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktori;
  - 3.3. Ulbrokas pirmsskolas iestādes "Pienenīte" vadītāju;
  - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
  - 3.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītāju.

1.pielikums. Ulbrokas pirmsskolas iestādes "Pienenīte" amatu saraksts ar grozījumiem;

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## Ulbrokas pirmsskolas iestādes "Pienenīte" amatu saraksts

ar 04.09.2024. domes sēdes grozījumiem

Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakšsaime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa
1.	<i>Vadītāja vietnieks saimnieciskajā darbā</i>	1345 09	1	1.2.	Administratīvā vadība pašvaldībās	I	12
2.	<i>Lietvedis</i>	3341 04	1	20.3.	Dokumentu pārvaldība	III	8
3.	<i>Darba aizsardzības speciālists</i>	3119 04	0,5	8.	Darba, ugunsdrošības un civilā aizsardzība	I	6
4.	<i>Datorsistēmu un datortīklu administrators</i>	2522 01	0,35	21.5.	Sistēmu administrēšana un uzturēšana	I	7
5.	<i>Vispārējās aprūpes māsa bērnu aprūpē</i>	2221 47	1,5	6.2.	Aprūpe	IV B	6
6.	<i>Skolotāja palīgs</i>	5312 01	24	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
7.	<i>Asistents</i>	5311 03	1	43.1.	Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. Sociālais darbs	I B	4
8.	<i>*Svītrots ar 04.09.2024. domes lēmumu</i>						
9.	<i>*Svītrots ar 04.09.2024. domes lēmumu</i>						
10.	<i>*Svītrots ar 04.09.2024. domes lēmumu</i>						
11.	<i>*Svītrots ar 04.09.2024. domes lēmumu</i>						
12.	<i>Ēkas apsaimniekotājs</i>	5153 03	1	3.	Apsaimniekošana	II	7
13.	<i>Dienas dežurants</i>	5419 11	2	4.	Apsardze un uzraudzība	I A	3
14.	<i>Noliktavas pārzinis</i>	4321 03	1	2.	Apgāde (iepirkumi)	I	4
15.	<i>Elektriķis</i>	7411 01	0,5	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
16.	<i>Sagādnieks</i>	3323 05	1	3.	Apsaimniekošana	II	4
17.	<i>Baseina apkopējs</i>	9129 03	1	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	II	2
18.	<i>Apkopējs</i>	9112 01	2	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	II	2
19.	<i>Sēmiņš</i>	9613 01	2	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

**Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003708356 (turpmāk – SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) 28.08.2024. Siltumenerģijas tarifa aprēķins, ar lūgumu izskatīt un apstiprināt siltumenerģijas ražošanas izmaksas, pārvades un sadales izmaksas, un tirdzniecības pakalpojuma tarifu 2024./2025.gada apkures sezonai Ropažu novada Stopiņu pagastā.

[2] Pašvaldība ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” atbilstoši Pašvaldības domes 11.05.2022. lēmumam Nr.1028 “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS””, 16.05.2022. noslēdza līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Stopiņu pagasta, Ropažu novada teritorijās. Līguma termiņš – 10 gadi.

Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumi Nr.1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” paredz, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulators nosaka cenu tikai tiem siltumapgādes uzņēmumiem, kuru piegādātais kopējais siltumenerģijas apjoms ir lielāks par 5000 MWh/gadā. SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” vēl nav sasniedzis šādus apjomus, tādēļ tarifu noteikšana ir pašvaldības pārziņā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktam, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. saistošos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” pašvaldības administrācijai nav pilnvarojuma noteikt maksu par piegādāto siltumenerģiju, līdz ar to Pašvaldība domei ir jāizskata SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegtais siltumenerģijas tarifs un jānosaka maksa par siltumenerģiju.

[3] Ņemot vērā, ka SIA “Garkalnes komunālserviss” ar Ropažu novada domes lēmumu ir apstiprināts kā projekta īstenotājs par siltumavota Ulbroka Institūta iela 30A, siltumavota Ulbroka Radiostacijas iela 17C, siltumavota Saurieši Burtnieku iela 13, siltumavota Upeslejas Zahārija Stopija iela 1 un siltumavota Līčos pāreju no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem, un šo projektu ietvaros ar CFLA līdzfinansējumu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” un 2024.gadā ir uzbūvējis trīs jaunas šķeldu katlu mājas Ulbrokā, Sauriešos, Upeslejās un vienu jaunu granulu katlu māju Līčos, ir nepieciešams veikt jaunu siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales un tirdzniecības tarifa apstiprināšanu Ropažu novada domē. Siltumenerģijas ražošanu un piegādi Stopiņu pagastā no jaunuzbūvētajām katlu



mājām plānots sākt vienu mēnesi pēc siltumenerģijas ražošanas un pārvades un sadales un tirdzniecības tarifa Stopiņu pagastā apstiprināšanas.

[4] Pašvaldība, izskatot SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegto tarifa aprēķinu, konstatēja, ka tarifu veidojošās izmaksas ir iekļautas atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ar 14.04.2010. padomes lēmumā Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” noteiktajam.

<i><b>Tarifs</b></i>	<i><b>Mērv.</b></i>	<i><b>Tarifu projekts</b></i>
Ražošanas tarifs viendaļīga tarifa gadījumā	EUR/MWh	71,933
Sadales tarifs viendaļīga tarifa gadījumā	EUR/MWh	19,872
Tirdzniecības tarifs viendaļīga tarifa gadījumā	EUR/MWh	0,284
<b>Siltumenerģijas gala tarifs</b>	<b>EUR/MWh</b>	<b>92,09</b>

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu gala tarifu Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 92,09 EUR/MWh (bez pievienotās vērtības nodokļa).
2. Lēmumu izsniegt:
  - 2.1. Izpilddirektoram;
  - 2.2. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos;
  - 2.3. SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”;
  - 2.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne