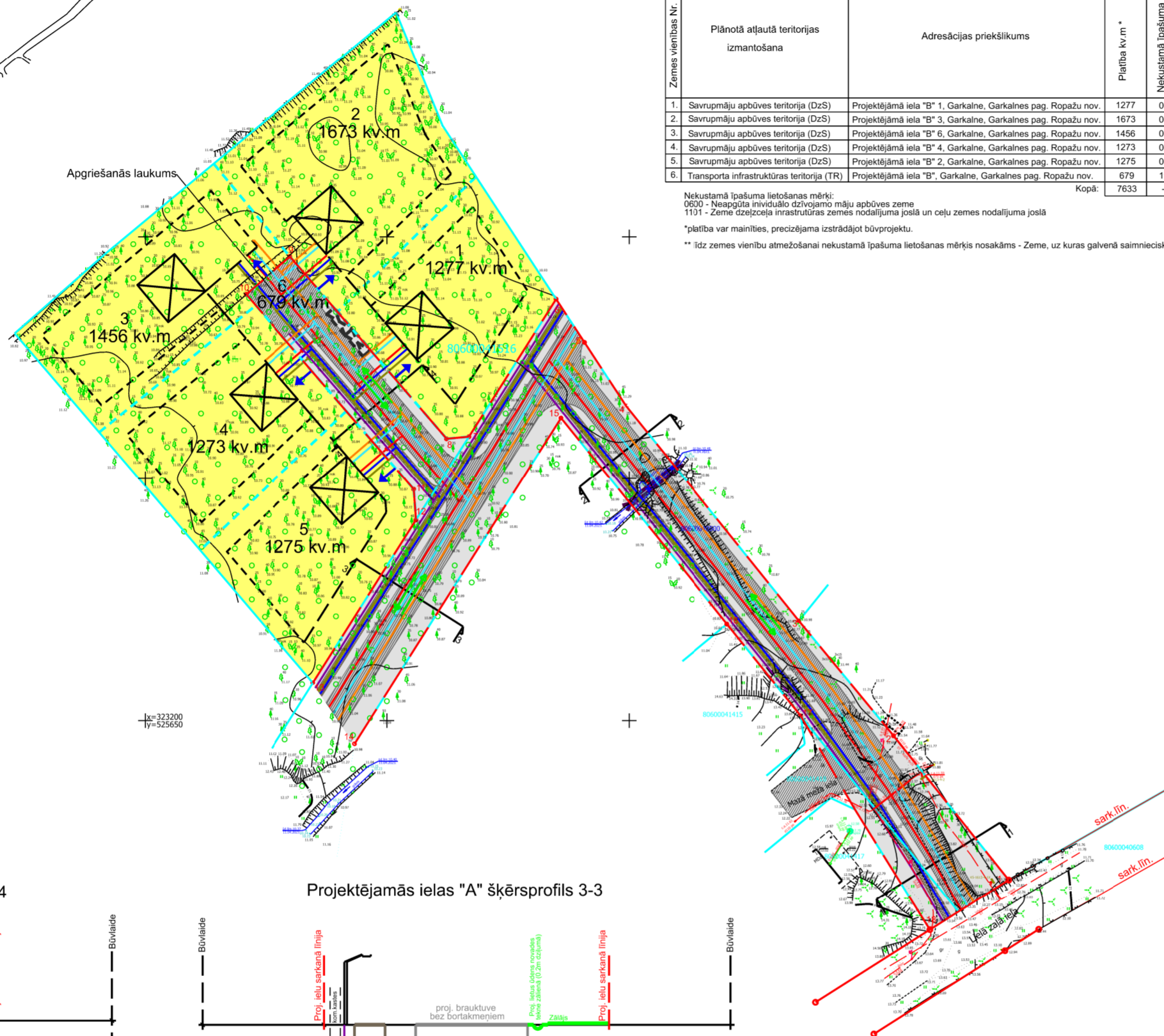


Novietojuma shēma



Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**	Maksimāli atļautais apbūves blīvums	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, kv.m	
						Kīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900)	Plānotie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, kv.m
1.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Projektējamā iela "B" 1, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	1277	0600	30%	1277	1277
2.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Projektējamā iela "B" 3, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	1673	0600	30%	1673	1673
3.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Projektējamā iela "B" 4, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	1456	0600	30%	1456	1456
4.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Projektējamā iela "B" 4, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	1273	0600	30%	1273	1273
5.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Projektējamā iela "B" 2, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	1275	0600	30%	1275	1275
6.	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Projektējamā iela "B", Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	679	1101	-----	679	679
			Kopā:	7633	-----	-----	-----

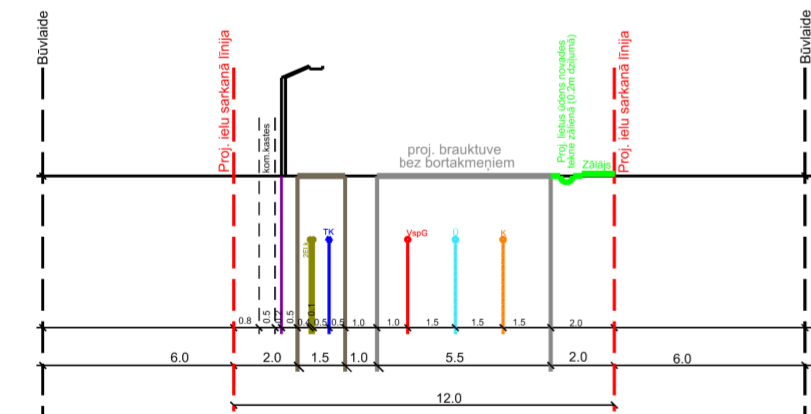
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 0600 - Neapdzīvotā individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme
 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
 *platība var mainīties, precizējama izstrādājot būvprojektu.
 ** līdz zemes vienību atzīšanai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nosakāms - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM Kalnu iela 17, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov. zemes vienības kad. apz. 80600041516

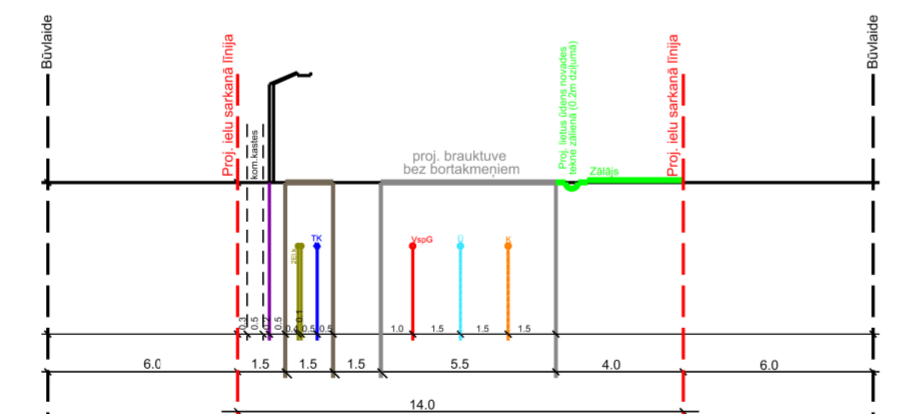
ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

- Apzīmējumi plānā:
- Detālplānojuma robeža
 - Esošās uzmērītās īpašumu robežas
 - 80600041516 Zemes vienību kadastra apzīmējumi
 - Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Projektētās ielas sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Jaunveidojamās zemes vienības robeža (norādīts orientējoši)
 - 3 Jaunveidojamās zemes vienības numurs pēc kārtas (norādīts orientējoši)
 - 1277 kv.m Jaunveidojamās zemes vienību platības (norādīts orientējoši)
 - Būvlaide - 6 m
 - Apbūves līnija - 4 m
 - ☒ Perspektīvā būves (10m x 10m) novietne (norādīta orientējoši)
 - Projektējamās ielas šķērsprofils
 - Projektējamā brauktuve, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas māju tehniskajos projektos
 - Projektējamais gājēju ceļiņš - norādīts orientējoši
 - Projektējamā autonomietne pagaidu/ īslaicīgai transportlīdzekļa novietošanai
 - Transporta kustības virziens
 - Iebrauktuves vieta zemes vienībā (norādīta orientējoši, precizējama būvniecības ieceres dokumentācijā)
 - Projektējamā caurteka
 - Topogrāfiskie apzīmējumi
 - ☐ Krūmāji
 - ☐ Atsevišķi koki
 - ☐ Zālājs
 - ☐ Meža
 - ☐ Caurteka
 - ☐ Ceļa mala
 - Esošs gaisvada apgaismes kabelis
 - Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
 - Esošs pazemes ūdensvads
 - Funkcionālais zonējums
 - ☐ Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
 - ☐ Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
 - Esošie apgrūtinājumi
 - ☐ Kīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900), platība - 0.7633 ha
 - Projektētās inženierkomunikācijas*
 - Projektējama ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējoši)
 - Projektējama sadzīves notekūdens kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
 - Projektējama vidēja spiediena gāzes vads (norādīts orientējoši)
 - Projektējama elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija (norādīta orientējoši)
 - Projektējamā 0.4 kv elektrības kabeļu līnija (norādīts orientējoši)
 - Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija (norādīta orientējoši)
 - Projektējamā tekne ar zālienu (norādīta orientējoši)
- * inženierkomunikāciju novietojums precizējams būvprojektā

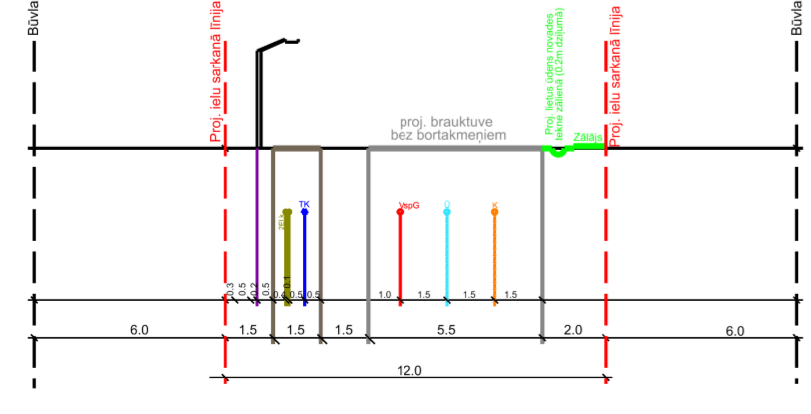
Projektējamās ielas "B" šķērsprofils 4-4



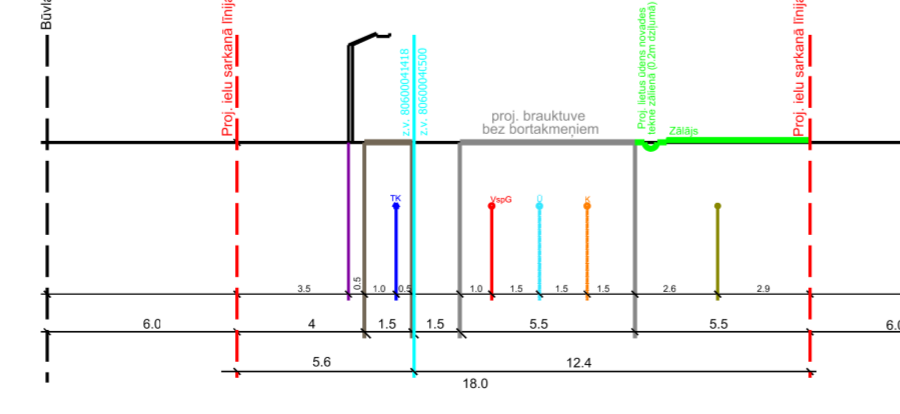
Projektējamās ielas "A" šķērsprofils 3-3



Projektējamās ielas "A" šķērsprofils 2-2



Projektējamās ielas "A" šķērsprofils 1-1



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem grafiskās daļas "Garkalnes ciema teritorijas funkcionālais zonējums" detālplānojuma teritorijā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
- Detālplānojuma projekts izstrādāts uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 11.04.2023. (10.05.2023. uzņēmums reģistrēts Ropažu novada pašvaldības ADTI datubāzē).
- Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

DETĀLPLĀNOJUMS nekustamam īpašumam Kalnu ielā 17, Garkalnē, Garkalnes pag., Ropažu nov.		
Lapas saturs:	Lapa	Mērogs
ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	2	1:1000
Objekta adrese:	Kalnu iela 17, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	
Pasūtītājs:	Nekustamā īpašuma Kalnu iela 17, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., īpašnieks	
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja	Sintija Barčevska
	Zemes ierīkošanas	Aigars Galzons (SIA ANKŪ)
		Reg Nr. LV40202081595 Jelgavas iela 4A-15, Līvbiežu, Līvbiežu pag., Jelgavas nov., LV-3014
		Tālr. +371 29125515