

1.

Par Vangažu vidusskolas direktores atbrīvošanu no amata un darba tiesisko attiecību izbeigšanu

Ropažu novada pašvaldībā 2024.gada 29.maijā ir saņemts Vangažu vidusskolas direktores Indras Kalniņas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Vangažu vidusskolas direktores amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības ar 2024.gada 25.augustu, noslēdzot vienošanos par darba attiecību izbeigšanu, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu.

Izskatot I.Kalniņas iesniegumu, pašvaldības dome konstatē:

- 1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka *tikai novada domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*;
- 2) Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldība *pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*”;
- 3) Darba likuma 114.pants noteic, ka darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties, šāds līgums slēdzams rakstveidā;
- 4) Lai nodrošinātu Vangažu vidusskolas darbības nepārtrauktību direktora vakances laikā, nepieciešams norīkot direktora pienākumu izpildītāju.

Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu un uz Darba likuma 114.panta, Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atbrīvot Indru Kalniņu, p.k., no Vangažu vidusskolas direktores amata ar 2024.gada 25.augustu (pēdējā darba diena).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Maksimam Griščenko izbeigt darba tiesiskās attiecības ar I.Kalniņu, noslēdzot pušu vienošanos.
3. Noteikt, ka Vangažu vidusskolas direktora pienākumus no 2024.gada 26.augusta līdz direktora iecelšanai amatā pilda Vangažu vidusskolas direktora vietniece Valentīna Čerņeja, p.k.
4. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei.
5. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 5.1. Iesniedzēju, Vangažu vidusskolas direktori Indru Kalniņu, elektroniski;
 - 5.2. Vangažu vidusskolas direktora vietnieku;
 - 5.3. Juridiskais, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļu;
 - 5.4. Izpilddirektoru;
 - 5.5. Izpilddirektora vietnieci.

Sagatavoja S.Grāvīte
+371 27757385
sanita.gravite@ropazi.lv

Ierobežotas pieejamības informācija:

2. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
3. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
4. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
5. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
6. Par dzīvojamās platības izīrēšanu
7. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
8. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
9. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
10. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

11.

Par jauna Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama amatiermākslas kolektīva dibināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 8.augustā saņemts un reģistrēts ar Nr. 5.1-18/2024/1691, Pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama vadītājas Ingūnas Zirnes iesniegums par jauna amatiermākslas kolektīva dibināšanu.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatēja:**

Pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama vadītāja Ingūna Zirne savā iesniegumā lūdz Pašvaldību izskatīt iespēju dibināt jaunu Vangažu pilsētas Kultūras nama amatiermākslas kolektīvu – līnijdeju grupu “Dream Dance”, kurš uz brīvprātības principiem kopš 2013.gada un līdz šim brīdim darbojas Vangažu pilsētas Kultūras namā. Kolektīvs līdz šim ir aktīvi piedalījies Vangažu pilsētas un Ropažu novada mēroga kultūras pasākumos. Kolektīva dalībnieku dzīves vietas ir deklarētas Ropažu novadā.

Ņemot vērā Vangažu pilsētas Kultūras nama mākslinieka amata vienības atalgojuma uzkrāto ekonomiju, iestādes vadītāja lūdz amatiermākslas kolektīva līnijdeju grupas “Dream Dance” vadītāja atalgojumam atļaut izmantot minētās algu ekonomijas daļu, kas sastāda 0,0875 slodzes mēnesī. Stundas likme sastāda 7,52 eiro, savukārt mēneša atalgojums – 105,28 eiro mēnesī pirms nodokļu nomaksas.

Saskaņā ar 01.12.2021. nolikuma “Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikums” 9.2.apakšpunktu, Kultūras nama uzdevums ir koordinēt un atbalstīt amatiermākslas kolektīvu darbību. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka pašvaldībā nav noteikta kārtība amatiermākslas kolektīvu dibināšanai, jautājums par jauna pašvaldības amatiermākslas kolektīva dibināšanu izskatāms Ropažu novada pašvaldības domē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Tikai domes kompetencē ir cita starpā arī tiesības lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Dibināt ar 2024.gada 2.septembri jaunu Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama amatiermākslas kolektīvu – Vangažu pilsētas Kultūras nama līnijdeju grupa “Dream Dance”.
2. Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai sagatavot grozījumus Vangažu pilsētas Kultūras nama amatu sarakstā.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 3.2. Vangažu pilsētas Kultūras nama vadītāju;
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 3.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.

12.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 11.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums”” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 11.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums””. Iepirkumu komisijas nolikums reglamentē Iepirkumu komisijas darbības vispārīgos noteikumus, komisijas kompetenci, darba organizācijas pamatus un kārtību, veicot Publisko iepirkumu likumā noteiktos iepirkumus un iepirkuma procedūras, kā arī komisijas administratīvās pārraudzības kārtību.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

[2] Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 11. janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums” izstrādāti, lai Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijai noteiktu savu veidlapu, ko tā var izmantot savā lietvedībā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 11.janvāra iekšējā normatīvajā aktā

“Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums””
(pielikumā);

2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā no šī lēmuma parakstīšanas dienas, nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;
 - 3.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Iepirkumu nodaļas vadītājam;
 - 3.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

13.

Par grozījumiem 10.07.2024. lēmumā Nr. 3382 (prot. Nr.99/2024, 26.§) “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Institūta iela 26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 15.04.2024. tika saņemts dzīvokļu īpašnieku biedrības “Mūsmājas Ulbrokā”, reģ.Nr. 50008285541, juridiskā adrese Institūta iela 26 - 1, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (turpmāk – DZIB “Mūsmājas Ulbroka”), pieteikums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/1888) līdzfinansējuma piešķiršanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Institūta iela 26, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. 18.06.2024. Pašvaldībā saņemta precizētā informācija – izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem.

Atbilstoši Pašvaldības dome 10.07.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3382 “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Institūta iela 26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.99/2024, 26.§) (turpmāk – Lēmums), nolēmjot reģistrēt dzīvokļu īpašnieku biedrības “Mūsmājas Ulbrokā”, reģ.Nr. 50008285541, pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanas programmai daudzdzīvokļu ēkai Institūta iela 26, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piešķirt līdzfinansējumu 5527,05 EUR apmērā.

Atkārtoti pārskatot saņemto DZIB “Mūsmājas Ulbroka” pieteikumu un tam pievienotos dokumentus tika konstatēts, ka:

- Atbilstoši 02.08.2022. DZIB “Mūsmājas Ulbrokā” un SIA “Siltie nami” noslēgtajam līgumam Nr. 18/07/22-1, ir veikta energoaudita un tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde. Kopējā līguma summa 1633,50 EUR t.sk. pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN). Atbilstoši līgumam tika veikts avansa maksājums 50% apmērā no līguma summas, t.i., 816,75 EUR t.sk. PVN, un atbilstoši rēķinam Nr.23/11/2022/1331 tika veikts atlikušais maksājums 816,75 EUR t.sk. PVN. Iesniegumam pievienots līgums informācija par veiktajiem maksājumiem.
- Atbilstoši 29.03.2023. DZIB “Mūsmājas Ulbrokā” un SIA “Atzinums” noslēgtajam līgumam Nr.1-23A/3 par paskaidrojuma raksta izstrādi, ir veikta būvprojekta izstrāde. Kopējā līguma summa 8188,22 EUR t.sk. PVN (izmaksas bez PVN 6767,12 EUR, atbilstoši PVN ir 1421,10 EUR). Ņemot vērā termiņa kavējumus, līgumam piemērots līgumsods 10% apmērā par termiņa kavējumu un atbilstoši rēķinam Nr.101/02 veikts maksājums 7369,40 EUR. Iesniegumam pievienots līgums, saņemtie rēķini un informācija par veiktajiem maksājumiem.
- DZIB ”Mūsmājas Ulbrokā” noslēgusi Finansiālā atbalsta līgumu ar akciju sabiedrību „Attīstības finanšu institūcija Altum”. Līgums neparedz līdzfinansējumu dokumentācijas sagatavošanai (energoaudita veikšanai, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, apliecinājuma kartes izstrādāšanai).

Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību ēku energoefektivitātes pasākumu veikšanai nosaka Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr. 46/22 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Noteikumi). Proti, Noteikumu 10.2. punktā noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir šādām darbībām un šādā apjomā, *“ja īpašnieki nav saņēmuši finansējumu no citām institūcijām:*

10.2.1. 75 % no izmaksām energoaudita veikšanai;

10.2.2. 75 % no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai;

10.2.3. 75 % no izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes izstrādāšanai”.

Atbilstoši minētajam ir konstatēts, ka ir nepieciešams grozīt Lēmumā noteiktā līdzfinansējuma apmēru:

- Piešķiramais līdzfinansējums 75% apmērā no izmaksām energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai ir 1225,13 EUR, no kuriem līdzfinansējums energoaudita veikšanai ir 544,5 EUR, bet tehniskās apsekošanas veikšanai ir 680,63 EUR;
- Piešķiramais līdzfinansējums 75% apmērā no izmaksām būvprojekta izstrādei ir 5527,05 EUR

Līdzfinansējuma kopējā summa ir 6752,18 EUR

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 46/22 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” 6.1. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome, NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 10.07.2024. lēmumā Nr. 3382 “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Institūta iela 26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.99/2024, 26.§) noteikto līdzfinansējuma apmēru, izsakot tā lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

“Reģistrēt Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Mūsmājas Ulbrokā”, reģ.Nr. 50008285541, pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanas programmai daudzdzīvokļu ēkā Institūta iela 26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Piešķiramā līdzfinansējuma summa 6752,18 EUR.”

2. Noteikt par atbildīgo šī lēmuma izpildē Ropažu novada pašvaldības Attīstības īpašumu un investīciju departamentu.

3. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

- 5.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;
- 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
- 5.3. Attīstības īpašumu un investīciju departamentu;
- 5.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
- 5.5. Dzīvokļu īpašnieku biedrību “Mūsmājas Ulbrokā”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

14.

Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” mantas pārņemšanu

[1] Ropažu novada (turpmāk - Pašvaldība) dome 2022.gada 21.decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”, un 2024. gada 10. jūlijā ar lēmumu Nr.2379 “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” nolēma veikt grozījumus Domes Lēmumā, cita starpā arī attiecībā uz Pašvaldības aģentūras “Saimnieks” (turpmāk arī – Aģentūra):

- 1) likvidēt pašvaldības aģentūru “Saimnieks” (reģistrācijas Nr. 90001673167) un ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, siltumapgādes,

publiskas teritorijas labiekārtošanas, pašvaldībai piederošo ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas (ielu apgaismojuma uzturēšana) funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356, (reģistrācijas Nr. 40003708356), skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai;

- 2) Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Lēmuma 1.punkta izpildi attiecībā uz pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju līdz 2024.gada 31. oktobrim.

[2] Pašvaldības dome 2024. gada 10.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" cita starpā tika nolemts: Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167.

[3] Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā.

Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 7/22 Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" nolikuma 17. punkts noteic, ka Aģentūras manta ir Ropažu novada pašvaldības manta, kas nodota Aģentūras valdījumā, noformējot par to attiecīgu aktu, kā arī manta, ko Aģentūra iegādājusies tās darbības nodrošināšanai, savukārt 18. punktā noteikts, ka Aģentūra savai darbībai nepieciešamo mantu iegādājas un rīkojas ar tās valdījumā nodoto mantu Publisko aģentūru likuma 24. pantā noteiktajā kārtībā.

[4] Pamatojoties uz 2024.gada jūnijā veikto Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" 2024. gada slēguma inventarizāciju pirms likvidācijas ir sagatavots Ropažu novada pašvaldības mantas saraksts, tai skaitā mantas, kas nodota Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" valdījumā, apsaimniekošanā. Pielikumā pievienoto mantu sarakstā netiek iekļauti krājumi un inventārs, kam ir mainīgs sastāvs un izlietojums, ievērojot to, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" tai nodotās funkcijas nodrošina līdz 2024. gada 31. augustam, inventārs un krājumi tiks fiksēti 2024. gada 27. augustā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Nemot vērā iepriekš norādīto, lai tiktu nodrošināta Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" nodoto funkciju pāreja un Pašvaldības autonomo funkciju izpilde, manta, kas nodota Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" apsaimniekošanā un atrodas tās valdījumā un manta, kas iegādāta tās darbības nodrošināšanai ir jāpārņem Ropažu novada pašvaldībai un Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" tā ir jānodod pašvaldībai, vienlaicīgi paredzot, ka manta tiek nodota 31.08.2024.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Publisko aģentūru likuma 24. panta pirmo daļu, trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 7/22 „Ropažu novada pašvaldības

aģentūras "Saimnieks" nolikums" 17. punktu un 18. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izbeigt Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" apsaimniekošanas (valdījuma) tiesības uz Ropažu novada pašvaldības mantu, kas uzskaitīta šī lēmuma Pielikumā Nr. 1., vienlaikus nosakot, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" mantu ir tiesīga pārvaldīt tai nodoto funkciju izpildei līdz 2024. gada 31. augustam.
2. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" manta, kas iegādāta tās darbības nodrošināšanai un atrodas tās bilancē, kustamā un nekustamā manta, kas reģistrēta publiskos reģistros uz tās vārda, ir nododama Ropažu novada pašvaldībai mantas uzņemšanai pašvaldības bilancē, vienlaikus nosakot, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" ir tiesīga pārvaldīt Pielikumā Nr. 2 noteikto mantu tai nodoto funkciju izpildei līdz 2024. gada 31. augustam.
3. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" uzskaitē esošie krājumi un inventārs ir nododama Pašvaldībai 31.08.2024. pēc grāmatvedības faktiskās uzskaites 2024. gada 27. augustā.
4. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam un Finanšu un grāmatvedības departamentam līdz 2024. gada 27. augustam sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu atbilstoši Lēmuma 1.punktā noteiktajam.
5. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam un Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" līdz 2024. gada 27. augustam sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu atbilstoši Lēmuma 2.punktā noteiktajam un pievienojot pamatlīdzekļu un inventāra uzskaites kartiņas un attaisnojuma dokumentus.
6. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam un Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" līdz 2024. gada 28. augustam sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu atbilstoši Lēmuma 3.punktā noteiktajam.
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt/parakstīt Lēmuma 3., 4. un 5.punktā noteiktos pieņemšanas – nodošanas aktus ar Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks".
8. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam pēc lēmuma 4. punktā noteiktā akta parakstīšanas, nodrošināt aktā uzrādītās mantas uzņemšanu pašvaldības bilancē.
9. Lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Izpilddirektoram.
 - 7.2. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 7.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram.
 - 7.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.
 - 7.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājam.
 - 7.6. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks".

Pielikumā:

Pielikums Nr. 1 Ropažu novada pašvaldības manta, kas nodota Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" apsaimniekošanā (valdījumā).

Pielikums Nr. 2 Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” manta, kas iegādāta tās darbības nodrošināšanai un atrodas tās bilancē.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotājs:

Evita Rozenbaha-Kalniņa

evita.rozenbaha@ropazi.lv

15.

Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā un Vangažu pilsētā

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103280684 (turpmāk – SIA “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”) 03.03.2022. noslēdza līgumu par PAR ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANU. Līguma termiņš – 2032.gada 28.februāris.

Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” pamata ir piešķirtas īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā.

[2] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1881 “Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli””, izskatot ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA izstrādāto Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums), Konkurences padome vērtējumā kapitālsabiedrības sniegtie pamata pakalpojumi (sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi) ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta izpratnē, turklāt pakalpojumi tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” funkciju ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā SIA "GARKALNES INŽENIERTĪKLI".

Pašvaldības dome 2024.gada 10. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” cita starpā tika nolemts: Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167 un ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684.

Pašvaldības dome 2024.gada 24. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3399 (prot. Nr.100/2024, 17.§) “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu” cita starpā ir nolemts daļu Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu ar 2024. gada 1. septembri pārcelt uz SIA “Garkalnes inženiertīkli”.

Pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.2570 (prot. Nr.71/2023,36.§) “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju” cita starpā nolēma Uzsākt PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur PSIA “VANGAŽU AVOTS” mantu un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot

pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģ. nr. 40103280684 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1), nosakot arī reorganizācijas nosacījumus, cita starpā, Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, saistības, atļaujas, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam. 2024. gada 20. maijā tika noslēgts reorganizācijas līgums, nosakot, ka Sadalāmās sabiedrības visu mantu, tiesības un saistības, kas attiecas uz sabiedrisko ūdenssaimniecības funkcijas izpildi Ropažu novada Vangažu pilsētā un šīs funkcijas ietvaros sniedzamajiem pakalpojumiem.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt šī paša panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās .

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

[4] Ņemot vērā, ka SIA “GARKALNES INŽENIERTĪKLI” līdz šim nodrošina pakalpojumu sniegšanu Garkalnes pagastā un Vangažu pilsētā tajā skaitā nodrošinot sniegtā pakalpojuma kvalitāti un nepārtrauktību, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, jo kapitālsabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, kā arī paredzot iespēju kapitālsabiedrībai piesaistīt papildu resursus.

Lai turpinātu nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, ievērojot to, ka SIA “GARKALNES INŽENIERTĪKLI” spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams noslēgt vienošanos pie līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA “GARKALNES INŽENIERTĪKLI” papildinot to ar Stopiņu pagasta un Vangažu pilsētas teritoriju.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līguma grozījumu slēgšanu pie 2022. gada 3. martā noslēgtā līguma Nr. 8.1/2022/159 par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, reģistrācijas reģ. Nr. 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, par Ropažu novada Vangažu pilsētas, Garkalnes pagasta un Stopiņu pagasta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosakot:
 - 1.1. grozīt līguma 1.2. apakšpunktu un papildinot to ar Stopiņu pagasta un Vangažu pilsētas teritoriju;
 - 1.2. Vienošanās noteikumi ir spēkā un ir piemērojami sākot no 2024.gada 1.septembra.

2. Izbeigt 2023. gada 28. martā noslēgto līgumu Nr. 8.1/2023/234 “Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” ar SIA “Vangažu avots” ar 2024. gada 1. septembri.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt Lēmuma 1. punktā norādītās vienošanās pie 2022. gada 3. martā noslēgtā līguma Nr. 8.1/2022/159 Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu.
4. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto līguma Nr. 8.1/2022/159 Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu vienošanos no Ropažu novada pašvaldības puses.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Izpilddirektoram.
 - 5.2. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 5.3. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”.
 - 5.4. pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

E. Rozenbaha-Kalniņa
evita.rozenbaha@ropazi.lv

16.

Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā un Vangažu pilsētā

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103280684 (turpmāk – SIA “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”) 2021. gada 4. janvārī, noslēdza līgumu par “Par decentralizētās kanalizācijas lietotāju datu bāzes izveidi” Nr. 04/01/2021. Līguma termiņš – 2024.gada 31. decembris.

Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 12. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 45/22 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ropažu novadā” un Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 7/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" nolikuma” 8.4.apakšpunktu nodrošina pakalpojumu Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā.

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu avots” atbilstoši ar Pašvaldību noslēgtā līguma nosacījumiem nodrošina pakalpojumu Ropažu novada Vangažu pilsētā (Līguma termiņš – 31.12.2024.).

[2] Saskaņā ar Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas

sistēmām (turpmāk – reģistrs) vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 12.oktobrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.45/22 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Atbilstoši saistošo noteikumu 6.punktam Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs) atbilstoši līgumiem, kas noslēgti ar Pašvaldību, pēc nepieciešamības, pieaicinot kompetentus speciālistus, nodrošina:

6.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu (turpmāk – Sistēmas) reģistra izveidošanu un uzturēšanu;

6.2. noteikto prasību noteikūdeņu un nosēdumu savākšanai no Sistēmām, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;

6.3. Sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;

6.4. Sistēmu ekspluatācijas atbilstību saistošo noteikumu prasībām, saistošo noteikumu ievērošanas kontroli un uzraudzību;

6.5. informācijas sniegšanu Sistēmu īpašniekiem, valdītājiem vai turētājiem par tajās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un nepieciešamību uzglabāt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinājošu dokumentāciju;

6.6. pēc vajadzības izbūvētās Sistēmas vienreizēju (sākotnējo) apsekošanu pirms Sistēmas reģistrēšanas decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrā;

6.7. atzinuma un materiālu, kas pierāda konstatēto pārkāpumu, iesniegšanu Pašvaldības policijā, konstatējot pārkāpumus Sistēmas kontroles vai uzraudzības gaitā

[3] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” funkciju ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā SIA "GARKALNES INŽENIERTĪKLI".

Pašvaldības dome 2024.gada 10. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” cita starpā tika nolemts: Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167 un ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684.

Pašvaldības dome 2024.gada 24. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3399 (prot. Nr.100/2024, 17.§) “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārceļšanu un likvidēšanu” cita starpā ir nolemts daļu Ropažu novada

pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu ar 2024. gada 1. septembri pārcelt uz SIA “Garkalnes inženiertīkli”.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” cita starpā nolēma sašķelt pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925, un nodalītās daļas pievienot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684;

Pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.2570 (prot. Nr.71/2023,36.§) “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju” cita starpā nolēma Uzsākt PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur PSIA “VANGAŽU AVOTS” mantu un saistības, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģ. nr. 40103280684 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1), nosakot arī reorganizācijas nosacījumus, cita starpā, Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, saistības, atļaujas, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam. 2024. gada 20. maijā tika noslēgts reorganizācijas līgums, nosakot, ka Sadalāmās sabiedrības visu mantu, tiesības un saistības, kas attiecas uz sabiedrisko ūdenssaimniecības funkcijas izpildi Ropažu novada Vangažu pilsētā un šīs funkcijas ietvaros sniedzamajiem pakalpojumiem.

[4] Ņemot vērā, ka Pašvaldības kapitālsabiedrības atbilstoši Pašvaldības domes saistošajos noteikumos noteiktajam nodrošina Sistēmu reģistrēšanas pakalpojumu, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, nepieciešams noslēgt vienošanos pie decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas līguma ar Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” papildinot to ar Stopiņu pagasta un Vangažu pilsētas teritoriju.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4.panta otro un ceturto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktu, Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. Apstiprināt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas līguma grozījumu slēgšanu pie 2021. gada 4. janvāra noslēgtā līguma Nr. Nr. 04/01/2021 “Par decentralizētās kanalizācijas lietotāju datu bāzes izveidi” ar SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, reģistrācijas reģ. Nr. 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, nosakot:

6.1. grozīt līguma 1.1. apakšpunktu un papildinot to ar Stopiņu pagasta un Vangažu pilsētas teritoriju;

6.2. Vienošanās noteikumi ir spēkā un ir piemērojami sākot no 2024.gada 1.septembra.

7. Izbeigt 2022. gada 17. novembrī noslēgto līgumu “Par decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra izveidi” Nr. 8.1/2022/1030 ar SIA “Vangažu avots” ar 2024. gada 1. septembri.
8. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt Lēmuma 1. punktā norādītās vienošanās pie 2021. gada 4. janvārī noslēgtā līguma Nr. 04/01/2021 “Par decentralizētās kanalizācijas lietotāju datu bāzes izveidi” noslēgšanu.
9. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto līguma Nr. 804/01/2021 “Par decentralizētās kanalizācijas lietotāju datu bāzes izveidi” vienošanos no Ropažu novada pašvaldības puses.
10. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 10.1. Izpilddirektoram.
 - 10.2. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 10.3. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI".
 - 10.4. pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

E. Rozenbaha-Kalniņa
evita.rozenbaha@ropazi.lv

17.

Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) īpašumā ir Pielikumā Nr. 1 uzrādītā manta.

[2] Pašvaldība ir Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” (turpmāk – SIA “Garkalnes inženiertīkli”), reģistrācijas Nr. 40103280684, 100% kapitāla daļu turētāja.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kā arī saskaņā ar šī paša panta trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 23. februāra lēmumam Nr. 766 “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”” par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosakot, ka līguma darbības termiņš ir desmit gadi– 2032.gada 28.februārim un Pašvaldības domes 202_.gada __. _____ lēmumam Nr. _____ “Par sabiedrisko

ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā un Vangažu pilsētā” ir nodotas Ropažu novada Stopiņu pagasta ūdenssaimniecības funkcija.

[3] Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” pamata ir piešķirtas īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” funkciju ūdensapgādes funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”.

Pašvaldības dome 2024.gada 10. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” cita starpā tika nolemts: Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167 un ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684.

Pašvaldības dome 2024.gada 24. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3399 (prot. Nr.100/2024, 17.§) “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārceļšanu un likvidēšanu” cita starpā ir nolemts daļu Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu ar 2024. gada 1. septembri pārcelt uz SIA “Garkalnes inženiertīkli”.

[4] Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiska persona savu mantu var nodod kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šī paša panta trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, kurā jānorāda vismaz šāda informācija – bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas un izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Ņemot vērā, ka SIA “Garkalnes inženiertīkli” no 2024. gada 1. septembra pārņem Ropažu novada Stopiņu pagasta ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkcijas izpildi, līdz ar to, lai kapitālsabiedrība varētu nodrošināt un turpināt klientiem sniegt pakalpojumus, kā arī visu funkciju objektu, infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu uz Līgumā noteikto termiņu, šos objektus– nepieciešams nodot valdījumā kapitālsabiedrībai pakalpojumu sniegšanai saskaņā ar valdījuma līgumu (1.pielikums) un mantas sarakstu (2.pielikums). Manta nododama atpakaļ Pašvaldībai, ja SIA “Garkalnes

inženiertīkli” pārtrauc sniegt pakalpojumu. SIA “Garkalnes inženiertīkli” veic valdījumā nodotajai mantai visus nepieciešamos uzlabojumus par saviem līdzekļiem.

Pielikumā Nr. 1 netiek iekļauti krājumi un inventārs, kam ir mainīgs sastāvs un izlietojums, ievērojot to, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” tai nodotās funkcijas nodrošina līdz 2024. gada 31. augustam, inventārs un krājumi tiks fiksēti 2024. gada 27. augustā un par krājumu un inventāra nodošanu tiks virzīta atsevišķa procedūra.

[5] Manta (objekti), infrastruktūra nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem, decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra uzturēšana – izpildei un, lai nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus nepieciešams lai objekti (manta), infrastruktūra kļūtu par SIA “Garkalnes inženiertīkli” īpašumu, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Arī Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturtnā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstāncija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Nēmot vērā iepriekš minēto, lai Pašvaldības dome varētu pieņemt lēmumu par SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatkapitāla palielināšanu veicot mantisko ieguldījumu, nepieciešams veikt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ūdens un kanalizācijas objektiem, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam izvēloties pēc iespējas Pašvaldībai izdevīgāko šāda pakalpojuma sniedzēju.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas (1.pielikums) – ūdens un kanalizācijas un ar to saistīto objektu, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā – nodošanu valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam (2.pielikums) Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības

pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem, decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkcijas – izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārtrauc sniegt pakalpojumu.

2. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto valdījuma līgumu un organizēt lēmuma 1.punktā minētās mantas nodošanu Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nododamās mantas pieņemšanas/nodošanas aktu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu lēmuma 1. pielikumā uzskaitītajiem ūdens un kanalizācijas objektiem.
5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Izpilddirektoram.
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
 - 5.4. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”.
 - 5.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Pielikumā:

Pielikums Nr. 1 Valdījumā nododamās Ropažu novada pašvaldības mantas (1.pielikums) –saraksts.

Pielikums Nr. 2 Mantas valdījuma līgums.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

E. Rozenbaha-Kalniņa
evita.rozenbaha@ropazi.lv

18.

Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA “VILKME” par dzīvojamo māju pārvaldīšanu

[1] Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikts, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikts ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Lai pildītu Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ar likumu uzliktās autonomās funkcijas, Pašvaldība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VILKME” (turpmāk – SIA “VILKME”), reģistrācijas reg.Nr.40103073411, atbilstoši Pašvaldības domes 01.12.2021. lēmuma Nr.482 “Par pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā un dzīvojamā fonda nodošanu apsaimniekošanā SIA “VILKME”” 3.punktam 07.12.2021. noslēdza pilnvarojuma līgumu par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Līguma priekšmets:

Pašvaldība nodod pārvaldīšanā un Pilnvarotā persona apņemas veikt šādus pārvaldes uzdevumus:

1.1.1.saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta 7.daļā noteiktās funkcijas ietvaros līdz dzīvojamo mājās nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai persona nodrošināt to apsaimniekošanu un pakalpojumu sniegšanu;

1.1.2.pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo māju kopīpašuma domājamo daļu, mājām piesaistītās zemes teritorijas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 12.pantā noteiktā uzdevuma: īres maksas iekasēšanu no pašvaldībai piederošiem un izīrētajiem dzīvokļu īrniekiem, kā arī apsaimniekošanas maksas iekasēšanu saskaņā ar noslēgtiem līgumiem.

[2] Pašvaldības speciālisti, kā arī SIA “VILKME” Līguma izpildes procesā ir konstatējuši, ka Līguma priekšmets satur divus dažādus pilnvarojumus ar dažādu uzdevumu izpildes kārtību, uzraudzības kārtību no pilnvarotāja, proti, Pašvaldības, kā arī dažādu finansējuma kārtību, līdz ar to daži Līguma nosacījumi nav samērīgi.

Nemot vērā, ka Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” cita starpā nolēma dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju visa novada teritorijā pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", Pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija sēdes lēmumu Nr. 2569 (prot. Nr.71/2023,35.§) “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju” cita starpā nolēma apsaimniekošanas funkciju Vangažu pilsētā nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME" un Pašvaldības domes 2024. gada 10. jūlija sēdes lēmumu Nr. 3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” cita starpā nolēma dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju Stopiņu pagastā pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME". Reorganizācijas laika plāns tiek īstenots, lai viena kapitālsabiedrība vienlaikus nebūtu iesaistīta vairākos reorganizācijas procesos, tādejādi jautājums par dzīvojamām mājām Ropažu novada Garkalnes pagastā tiks virzīts izskatīšanai atsevišķi.

Ievērojot iepriekš norādīto, nepieciešams pārslēgt līgumu ar šādu pilnvarojumu: “Pašvaldība uzdod Pārvaldniekam un Pārvaldnieks apņemas pārvaldīt Pašvaldības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošās dzīvojamās mājas (tajā skaitā ar tām saistītās palīgēkas un piesaistītos (funkcionāli nepieciešamos) zemesgabalus (turpmāk – Dzīvojamās mājas), saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto Dzīvojamo māju sarakstu (turpmāk – Dzīvojamo māju saraksts).”

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

11. Apstiprināt dzīvojamo māju pārvaldīšanu līguma (pielikumā) slēgšanu ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reģ. Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Priedes 4”- 57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu nov., LV-2133, par Ropažu novada Stopiņu pagasta, Ropažu pagasta un Vangažu pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu nosakot, ka līguma darbības termiņš ir pieci gadi sākot no 2024.gada 1.septembra.
12. Izbeigt 2004. gada 31. martā noslēgto pilnvarojuma līgumu ar SIA “Vangažu namsaimnieks” par Vangažu pilsētas domes nekustamā īpašuma esošo dzīvojamo namu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un 2004. gada 1. aprīlī noslēgto līgumu Nr. 33/04 par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”.
13. Apstiprināt līguma grozījumu slēgšanu pie 2021. gada 7. decembrī noslēgtā Pilnvarojuma līguma ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reģ. Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Priedes 4”- 57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu nov., LV-2133, nosakot:
 - 13.1. izslēgt līguma 1.1.1. apakšpunktu;
 - 13.2. izslēgt līguma 2.2.2. apakšpunktu;
 - 13.3. izslēgt līguma 2.2.3. apakšpunktu;
 - 13.4. izslēgt līguma 2.2.4. apakšpunktu;
 - 13.5. izslēgt līguma 2.2.5. apakšpunktu;
 - 13.6. izslēgt līguma 2.2.6. apakšpunktu;
 - 13.7. izslēgt līguma 2.2.7. apakšpunktu;
 - 13.8. izslēgt līguma 2.2.9. apakšpunktu;
 - 13.9. izslēgt līguma pielikumu Ropažu novada pašvaldības dzīvojamo māju saraksts;
 - 13.10. Vienošanās noteikumi ir spēkā un ir piemērojami sākot no 2024.gada 1.septembra.
14. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu no Ropažu novada pašvaldības puses.
15. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 3.punktā minēto vienošanos no Ropažu novada pašvaldības puses.
16. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos organizēt Lēmuma 1.punktā norādītā līguma noslēgšanu.
17. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt Lēmuma 3. punktā norādītās vienošanās pie 2021. gada 7. decembra noslēgtā Pilnvarojuma līguma noslēgšanu.
18. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 18.1. Izpilddirektoram.
 - 18.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam.
 - 18.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 18.4. Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam, Ropažu pagasta pārvaldes vadītājam un Vangažu pilsētas pārvaldes vadītājam.
 - 18.5. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME".
 - 18.6. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Pielikumā:

1. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projekts.
2. Līguma pielikums "Dzīvojamo māju saraksts".

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

E. Rozenbaha-Kalniņa

evita.rozenbaha@ropazi.lv

19.

Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā Pašvaldības SIA "Vilkme"

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) īpašumā ir Pielikumā Nr. 1 uzrādītā manta.

2] Pašvaldība ir Pašvaldības SIA "Vilkme" (turpmāk – SIA "Vilkme"), reģistrācijas reg.Nr.40103073411, 100% kapitāla daļu turētāja.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikts, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, kā arī saskaņā ar šī paša panta trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Lai pildītu Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ar likumu uzliktās autonomās funkcijas, Pašvaldība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VILKME” (turpmāk – SIA “VILKME”), reģistrācijas reg.Nr.40103073411, atbilstoši Pašvaldības domes 01.12.2021. lēmuma Nr.482 “Par pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā un dzīvojamā fonda nodošanu apsaimniekošanā SIA “VILKME”” 3.punktam 07.12.2021. noslēdza pilnvarojuma līgumu par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim

[3] Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” pamatojoties uz 2004. gada 1. aprīlī noslēgto līgumu Nr. 33/04 par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu veic pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” funkciju dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411.

Pašvaldības dome 2024.gada 10. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” cita starpā tika nolemts: Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”,

reģistrācijas Nr. 90001673167 un dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411.

Pašvaldības dome 2024.gada 24. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3399 (prot. Nr.100/2024, 17.§) "Par pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu" cita starpā ir nolēms daļu Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietu ar 2024. gada 1. septembri pārcelt uz SIA "Vilkme".

[4] Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiska persona savu mantu var nodod kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šī paša panta trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, kurā jānorāda vismaz šāda informācija – bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas un izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Ņemot vērā, ka SIA "Vilkme" no 2024. gada 1. septembra pārņem Ropažu novada Stopiņu pagasta dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju, lai kapitālsabiedrība varētu nodrošināt un turpināt klientiem sniegt pakalpojumus, kā arī visu funkciju objektu, infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu uz Līgumā noteikto termiņu, šos objektus– nepieciešams nodot valdījumā kapitālsabiedrībai pakalpojumu sniegšanai saskaņā ar valdījuma līgumu (1.pielikums) un mantas sarakstu (2.pielikums). Manta nododama atpakaļ Pašvaldībai, ja SIA "Vilkme" pārtrauc sniegt pakalpojumu. SIA "Vilkme" veic valdījumā nodotajai mantai visus nepieciešamos uzlabojumus par saviem līdzekļiem.

Pielikumā Nr. 1 netiek iekļauti krājumi un inventārs, kam ir mainīgs sastāvs un izlietojums, ievērojot to, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" tai nodotās funkcijas nodrošina līdz 2024. gada 31. augustam, inventārs un krājumi tiks fiksēti 2024. gada 27. augustā un par krājumu un inventāra nodošanu tiks virzīta atsevišķa procedūra.

[5] Manta (objekti), infrastruktūra nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu– izpildei un, lai nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus nepieciešams lai objekti (manta), infrastruktūra kļūtu par SIA "Vilkme" īpašumu, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā. Arī Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturtnā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai Pašvaldības dome varētu pieņemt lēmumu par SIA "Vilkme" pamatkapitāla palielināšanu veicot mantisko ieguldījumu, nepieciešams veikt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu nododamajiem objektiem, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam izvēloties pēc iespējas Pašvaldībai izdevīgāko šāda pakalpojuma sniedzēju.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas (1.pielikums) – pašvaldības mantas (objektu, infrastruktūras), Stopiņu pagastā, Ropažu novadā – nodošanu valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam (2.pielikums) SIA “Vilkme”, reģistrācijas Nr. 40103073411, kā pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldītājam, pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu funkcijas – izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja SIA “Vilkme” pārtrauc sniegt pakalpojumu.

7. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto valdījuma līgumu un organizēt lēmuma 1.punktā minētās mantas nodošanu SIA “Vilkme”.

8. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nododamās mantas pieņemšanas/nodošanas aktu.

9. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu lēmuma 1. pielikumā uzskaitītajai mantai/objektiem.

10. Lēmumu izsniegt:

10.1. Izpilddirektoram.

10.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.

10.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

10.4. SIA “Vilkme”.

Pielikumā:

Pielikums Nr. 1 Valdījumā nododamās Ropažu novada pašvaldības mantas (1.pielikums) –saraksts.

Pielikums Nr. 2 Mantas valdījuma līgums.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

E. Rozenbaha-Kalniņa

evita.rozenbaha@ropazi.lv

20.

Par ikdienas ceļu uzturēšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003708356 (turpmāk – SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) 12.09.2022. noslēdza līgumu par Ropažu novada Garkalnes pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem. Līguma termiņš – 2033.gada 30.aprīlis.

Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 7/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” nolikums” pamata veic Ropažu novada, Stopiņu pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbus.

[2] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1885 “Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS””, izskatot ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA izstrādāto Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums), Izvērtējumā norādīto informāciju par riskiem ceļu uzkopšanas un uzturēšanas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktībā, saņemot šos pakalpojumus no privātajiem komersantiem, kas varētu būt sevišķi būtiski ceļu un teritoriju uzturēšanā ziemas sezonā, Pašvaldībai būtu nepieciešams vērtēt efektīvāko veidu konkrēto pakalpojumu saņemšanā/ nodrošināšanā, Izvērtējuma izstrādes gaitā iegūtos atzinumus no komersantus pārstāvošajām biedrībām vai nodibinājumiem un Konkurences padomes, konstatēja, ka Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA “Garkalnes komunālserviss” cita starpā arī sniedzot ceļu uzkopšanas un uzturēšanas pakalpojumu.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” funkciju ceļu uzturēšanas jomā SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".

Pašvaldības dome 2024.gada 10. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” cita starpā tika nolemts: Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167.

Pašvaldības dome 2024.gada 24. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3399 (prot. Nr.100/2024, 17.§) “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārceļšanu un likvidēšanu” cita starpā ir nolemts daļu Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu ar 2024. gada 1. septembri pārcelt uz SIA “Garkalnes komunālserviss”.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, kas ir pašvaldības darbība privāto tiesību jomā, savukārt šī paša panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās .

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

[4] Ņemot vērā, ka SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" līdz šim nodrošina pakalpojumu sniegšanu Garkalnes pagastā, Ropažu pagastā un Vangažu pilsētā tajā skaitā nodrošinot sniegtā pakalpojuma kvalitāti un nepārtrauktību, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, jo kapitālsabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, kā arī paredzot iespēju kapitālsabiedrībai piesaistīt papildu resursus, kā arī Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemto lēmumu Nr.1887 "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju", kurā SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" tiek nodotas Pašvaldības ceļu uzturēšanas funkcijas.

Lai turpinātu nodrošināt ceļu ikdienas uzturēšanas darbus, ievērojot to, ka SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams noslēgt vienošanos pie ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojuma līguma ar SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" par Ropažu novada Ropažu pagasta, Vangažu pilsētas un Garkalnes pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem papildinot to ar Stopiņu pagasta teritoriju. Lai nodrošinātu sniegtā pakalpojuma nepārtrauktību, Līgumā jāpielīgst, līdz jaunu cenu apstiprināšanai domes sēdē, Stopiņu pagasta ceļu uzturēšanā piemērot Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" ar Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumi Nr. 25/22 Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi Pielikumā Nr. 2 apstiprinātos "Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības pakalpojumu cenrādis" izcenojumus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

19. Apstiprināt ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojumu līguma grozījumu slēgšanu pie 2023. gada 16. maijā noslēgtā Pakalpojuma līguma Nr. 8.1/2023/328 par ceļu ikdienas uzturēšanu ar SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas reģ. Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137, par Ropažu novada Ropažu pagasta, Vangažu pilsētas, Garkalnes pagasta un Stopiņu pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem nosakot:

19.1. grozīt līguma 1.3. apakšpunktu un papildinot to ar Stopiņu pagasta teritoriju un nosakot, ka līdz jaunu cenu apstiprināšanai domes sēdē, Stopiņu pagasta ceļu uzturēšanā piemērot Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" ar Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumi Nr. 25/22 Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi Pielikumā Nr. 2 apstiprinātos "Ropažu novada Stopiņu pagasta

- administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības pakalpojumu cenrādis” izcenojumus;
- 19.2. grozīt līguma 9.4. apakšpunktu un papildinot to ar 9.4.4. apakšpunktu, izsakot to sekojošā redakcijā: “Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Grunde, tālr.: +371 29473102, e-pasts: aldis.grunde@ropazi.lv ”
- 19.3. grozīt līguma Pielikumu Nr. 1 papildinot to ar Ropažu novada, Stopiņu pagasta ielu un ceļu sarakstu (Pielikumā).
- 19.4. Vienošanās noteikumi ir spēkā un ir piemērojami sākot no 2024.gada 1.septembra.
20. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt Lēmuma 1. punktā norādītās vienošanās pie 2023. gada 16. maijā noslēgtā Pakalpojuma līguma Nr. 8.1/2023/328 par ceļu ikdienas uzturēšanu noslēgšanu.
21. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto pakalpojuma līguma Nr. 8.1/2023/328 par ceļu ikdienas uzturēšanu vienošanos no Ropažu novada pašvaldības puses.
22. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt ceļu ikdienas uzturēšanas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību Ropažu pagastā pakalpojuma sniedzēju pārejas periodā.
23. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
- 23.1. Izpilddirektoram.
- 23.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam.
- 23.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
- 23.4. Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam.
- 23.5. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".
- 23.6. Pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Pielikumā:

1. Ropažu novada Stopiņu pagasta ielu un ceļu saraksts.
2. Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības pakalpojumu cenrādis.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

E. Rozenbaha-Kalniņa
evita.rozenbaha@ropazi.lv

21.

Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

[1] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”

cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" funkciju labiekārtošanas jomā SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".

Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 7/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" nolikums" pamata veic Ropažu novada, Stopiņu pagasta Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo teritoriju, laukumu, zemes gabalu, parku, skvēru, upju un ezeru piekrastes apsaimniekošanu un labiekārtošanu.

[2] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1885 "Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"", cita starpā noteica Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt Ropažu novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniedzot pakalpojumus, tajā skaitā, atkritumu apsaimniekošanas un ceļu uzturēšanas jomā, kas ir svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī efektīvi pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības nekustamos īpašumus un nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" funkciju labiekārtošanas jomā SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".

Pašvaldības dome 2024.gada 10. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" cita starpā tika nolemts: Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167 un publiskas teritorijas labiekārtošanas funkciju pārdalīt SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".

Pašvaldības dome 2024.gada 24. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3399 (prot. Nr.100/2024, 17.§) "Par pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu" cita starpā nolēma daļu Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietu ar 2024. gada 1. septembri pārcelt uz SIA "Garkalnes komunālserviss".

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt šī paša panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības

autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās .

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

[4] Ņemot vērā, ka SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” līdz šim nodrošina pakalpojumu sniegšanu Garkalnes pagastā, tajā skaitā nodrošinot sniegtā pakalpojuma kvalitāti un nepārtrauktību, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, jo kapitālsabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, kā arī paredzot iespēju kapitālsabiedrībai piesaistīt papildu resursus, kā arī Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemto lēmumu Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”, kurā cita starpā, tiek nodota Pašvaldības aģentūras “Saimnieks” labiekārtošanas funkcija SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”.

Lai turpinātu nodrošināt labiekārtošanas darbus, ievērojot to, ka SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams slēgt teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojuma līgumu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas labiekārtošanu un uzturēšanu uz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

24. Apstiprināt teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu līguma (pielikumā) slēgšanu ar SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas reģ. Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137, par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas darbiem nosakot, ka līguma darbības termiņš ir pieci gadi sākot no 2024.gada 1.septembra.
25. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru nepieciešamības gadījumā noteikt papildu prasības šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajā līgumā pielīgto pakalpojumu kontrolei, par to rakstiski vienojoties ar pakalpojuma sniedzēju SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”.
26. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu līgumu no Ropažu novada pašvaldības puses.

27. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos organizēt Lēmuma 1.punktā norādītā līguma noslēgšanu.
28. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 28.1. Izpilddirektoram.
 - 28.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam.
 - 28.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 28.4. Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam.
 - 28.5. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".
 - 28.6. pašvaldības aģentūrai "Saimnieks".

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

E. Rozenbaha-Kalniņa
evita.rozenbaha@ropazi.lv

22.

Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā Pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss"

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) īpašumā ir Pielikumā Nr. 1 uzrādītā manta.

2] Pašvaldība ir Pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" (turpmāk – SIA "Garkalnes komunālserviss"), reģistrācijas Nr. 40003708356, 100% kapitāla daļu turētāja.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, šī paša panta un daļas 2. punktu, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, šī paša panta un daļas 3. punktu, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, kā arī saskaņā ar šī paša panta trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2023.gada 26. aprīļa lēmumam Nr. 2294 "Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"" par Ropažu novada Ropažu pagasta, Vangažu pilsētas un Garkalnes pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem nosakot, ka līguma darbības termiņš ir desmit gadi sākot no 2023.gada 1.maija un Pašvaldības domes 202_.gada __. _____ lēmumam Nr. _____ "Par ikdienas ceļu uzturēšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā", SIA "Garkalnes komunālserviss" ir nodotas Ropažu novada ceļu ikdienas uzturēšanas funkcija.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 11. maija lēmumam Nr. 1028 "Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS""

starp SIA "Garkalnes komunālserviss" un Pašvaldību 16.05.2022. noslēgts līgums (turpmāk – Līgums) par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā uz 10 gadiem.

[3] Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 7/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" nolikums" pamata veic Ropažu novada, Stopiņu pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbus, siltumapgādes un ielu/publiskā apgaismojuma uzturēšanas funkciju.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē ar lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022, 59.§) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" cita starpā nolēma pārdalīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" funkciju siltumenerģijas, ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas un labiekārtošanas jomā SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS".

Pašvaldības dome 2024.gada 10. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) "Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" cita starpā tika nolemts: Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167.

Pašvaldības dome 2024.gada 24. jūlijā sēdē ar lēmumu Nr.3399 (prot. Nr.100/2024, 17.§) "Par pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu" cita starpā ir nolemts daļu Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietu ar 2024. gada 1. septembri pārcelt uz SIA "Garkalnes komunālserviss".

[4] Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiska persona savu mantu var nodod kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šī paša panta trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, kurā jānorāda vismaz šāda informācija – bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas un izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Ņemot vērā, ka SIA "Garkalnes komunālserviss" no 2024. gada 1. septembra pārņem Ropažu novada Stopiņu pagasta siltumenerģijas, ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas un labiekārtošanas funkcijas izpildi, līdz ar to, lai kapitālsabiedrība varētu nodrošināt un turpināt klientiem sniegt pakalpojumus, kā arī visu funkciju objektu, infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu uz Līgumā noteikto termiņu, šos objektus– nepieciešams nodot valdījumā kapitālsabiedrībai pakalpojumu sniegšanai saskaņā ar valdījuma līgumu (1.pielikums) un mantas sarakstu (2.pielikums). Manta nododama atpakaļ Pašvaldībai, ja SIA "Garkalnes komunālserviss" pārtrauc sniegt pakalpojumu. SIA "Garkalnes komunālserviss" veic valdījumā nodotajai mantai visus nepieciešamos uzlabojumus par saviem līdzekļiem.

[5] Manta (objekti), infrastruktūra nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju – siltumapgādes pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana, pašvaldības īpašumā esošo ceļu ikdienas uzturēšana – izpildei un, lai nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus nepieciešams lai objekti (manta), infrastruktūra kļūtu par SIA "Garkalnes komunālserviss" īpašumu, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka

atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Arī Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturta daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstiucija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai Pašvaldības dome varētu pieņemt lēmumu par SIA "Garkalnes komunālserviss" pamatkapitāla palielināšanu veicot mantisko ieguldījumu, nepieciešams veikt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu nododamajiem objektiem, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam izvēloties pēc iespējas Pašvaldībai izdevīgāko šāda pakalpojuma sniedzēju.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

11. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas (1.pielikums) – pašvaldības mantas (objektu, infrastruktūras), Stopiņu pagastā, Ropažu novadā – nodošanu valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam (2.pielikums) Pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356, kā sabiedrisko siltumapgādes, ceļu un ielu ikdienas uzturētājam un publisko teritoriju pakalpojumu sniedzējam pašvaldības autonomās funkcijas – siltumapgādes pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana, pašvaldības īpašumā esošo ceļu ikdienas uzturēšana – izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja Pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss" pārtrauc sniegt pakalpojumu.
12. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto valdījuma līgumu un organizēt lēmuma 1.punktā minētās mantas nodošanu Pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss".
13. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot nododamās mantas pieņemšanas/nodošanas aktu.
14. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu lēmuma 1. pielikumā uzskaitītajiem objektiem.
15. Lēmumu izsniegt:
 - 15.1. Izpilddirektoram.
 - 15.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 15.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
 - 15.4. Pašvaldības SIA "Garkalnes komunālserviss".
 - 15.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

E. Rozenbaha-Kalniņa
evita.rozenbaha@ropazi.lv

23.

Par nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 15.maijā pieņēma lēmumu Nr. 3252 (prot. Nr.94/2024, 28.§) “Par nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē”, ar kuru nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0336, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 007 0336, sastāvā, daļai 60 m² platībā ar mērķi labiekārtot pludmali, uzstādot publiski pieejamu laipu, ar nomas termiņu uz 1 (vienu) gadu.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 26.jūlija Aktu Nr.3683367/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 05.07.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 25.07.2024. plkst. 13:00 (turpmāk – Izsoles akts).

[2] Pašvaldība izsolē nodeva nomas tiesības par nekustamā īpašuma “Langstiņu ezers”, kadastra apzīmējums 8060 007 0336 daļu 60m² platībā.

[3] Saskaņā ar Izsoles aktā norādīto, Izsoles sākumcena gadā tika noteikta EUR 290,00 (bez PVN), izsoles solis EUR 20,00.

[4] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši Izsoles aktā norādītajam:

1. dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

2. Augstāko cenu 310,00 EUR, neieskaitot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis), nosolīja Ilze Pabērza (p.k.190861-11000), kura ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju.

[5] Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Noteikumi par zemes nomas tiesību izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0336 daļai 60 m² platībā”, kas apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 28.jūnija Lēmumu Nr.3, prot. ĪNIK/19/2024 izsoles uzvarētāja ir samaksājusi Pašvaldības budžetā izdevumus par Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanu pilnā to apmērā 05.08.2024.

[6] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu, iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas

dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. 2021.gada 15.decembra "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektu Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0336, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Langstiņu ezers", Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 007 0336, sastāvā, daļas 60m² platībā, pirmās elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k.) ar nosolīto augstāko nomas maksu gadā EUR 310,00 EUR (trīs simti desmit euro, 00 centi) neieskaitot PVN.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, iekļaujot nomas mērķi labiekārtot pludmali, uzstādot publiski pieejamu laipu, paredzot nomas termiņu uz vienu gadu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju V.U., uz elektroniskā pasta adresi
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotājs Inese Ziedīņa
inese.ziedina@ropazi.lv, 28755984

24.

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala Vidzemes ielā 12A, Vangažos, atsavināšanas procesa rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 9.augustā saņemts SIA "TeleTower", reģistrācijas numurs 40103257495, juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/3536 (09.08.2024.) ar apliecinājumu, ka Iesniedzējs vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 12A, Vangažos, Ropažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0036 iegādi.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Nekustamais īpašums Vidzemes iela 12A, Vangaži, Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0036 (turpmāk – Zemesgabals), ar kopējo platību 102m², ir Pašvaldībai piederošs Zemesgabals, kas reģistrēts nekustamā īpašuma „Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 002 0402, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 42 sastāvā.
- 2) Uz Zemesgabala atrodas Iesniedzējam piederošs ēku (būvju) nekustams īpašums, kas sastāv no divām ēkām: sakaru tornis (kadastra apzīmējums 8017 002 0402 002) un bāzes stacija (kadastra apzīmējums 8017 002 0402 003), kas reģistrētas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471928 ar atzīmi, ka ēkas saistītas ar zemes gabalu "Viļņi", Vangaži, Incūkalna nov., īpašuma kadastra numurs 8017 002 0402, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.42.
- 3) Ar bijušās Incūkalna novada domes 2006.gada 26.janvāra sēdes protokolu Nr.1.10.p, ir piešķirtas Iesniedzējai nomas tiesības uz 50 gadiem sakaru torņa būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai. 2010.gada 1. martā noslēgts Pārjaunojuma līgums pie 2006.gada 9. februāra nomas līguma Nr. RI526-01, kuras saistību un tiesību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, ir Pašvaldība.
- 4) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav Īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
- 5) Pašvaldības dome ar 2024. gada 10.aprīļa lēmumu Nr.3158 (prot.Nr.92/2024, 25.§) “Par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 12A, Vangažos atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošu Zemesgabalu.
- 6) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtējumi”, reģ.Nr. 40203393050, 2024.gada 15.maijā veikto vērtējumu, tika noteikta nekustamā īpašuma - Zemesgabala īpašā vērtība 7900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 eiro centi) apmērā. Kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri sastāda 7,00 EUR (septiņi eiro, 00 eiro centi), līdz ar to aprēķinos tiek izmantota sertificētā nekustāmo īpašumu vērtētāja noteiktā vērtība.
- 7) Nekustamā īpašuma - Zemesgabala nosacītā cena un pirkuma maksa ir **7900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 eiro centi)**.
- 8) Atbilstoši Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7.jūnija lēmumam (protokols nr. ĪNIK/17/2024, 2.§) “Par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 12A, Vangažos atsavināšanu”, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ar 2024.gada 14.jūnija Atsavināšanas paziņojumu Nr.RN/2024/4.2-1/1068 informēja Iesniedzēju par iespēju izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu. Atsavināšanas paziņojumā nosakot, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums iesniegt Ropažu novada pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kā arī

samaksāt Pašvaldības budžetā nekustamā īpašuma nosacīto pirkuma cenu.

- 9) Iesniedzējs savā 09.08.2024. iesniegumā Nr.TTLV4000-87, kas adresēts Pašvaldībai, apstiprina, ka vēlas izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu par nosacīto pirkuma cenu.
- 10) Saskaņā ar AS "Swedbank" 29.07.2024. maksājuma uzdevumā Nr.0015639 norādīto, Iesniedzējs ir samaksājis Pašvaldības kontā nosacīto pirkuma summu 7900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 eiro centi) pilnā apmērā.
- 11) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 12) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturto daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma - Zemesgabala Vidzemes iela 12A, Vangaži, Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0036, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
2. **Uzdot** Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma un nostiprinājuma lūguma sagatavošanai ar SIA "TeleTower", reģistrācijas numurs 40103257495, juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005, ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:

- 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
- 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu.
- 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
- 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu.
- 4.5. SIA "Teletower", nosūtot lēmumu e-adresē .

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Sagatavotājs Inese Ziedīņa
Inese.ziedina@ropazi.lv, 28755984*

25.

Par telpu Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 17.07.2024. ir saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI", reģistrācijas numurs 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (turpmāk – arī Iesniedzējs) 17.07.2024. iesniegums Nr.Iz83-17/07/2024, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/3227 un 31.07.2024. saņemts Iesniedzēja 31.07.2024. iesniegums Nr.Iz92-31/07/2024, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/3409 (abi kopā turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot lietošanā telpas, kas atrodas ēkā Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov. (turpmāk arī Telpas), lai Iesniedzējs varētu nodrošināt ūdenssaimniecības funkciju un Iesniedzēja rīcībā esošo tehnikas vienību uzturēšanu darba kārtībā, kā arī nodrošinātu tehniskajiem darbiniekiem normatīvajiem aktiem atbilstošus darba apstākļus.

Iepazīstoties ar Iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nedzīvojamā ēka – laboratorijas korpuss, kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001, ar kopējo telpu platību 1031,40m², adrese: Acones iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (turpmāk – Ēka) ietilpst nekustamā īpašuma Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0433 (turpmāk viss kopā Nekustamais īpašums), sastāvā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000092940 uz *bijušās* Stopiņu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda (turpmāk viss kopā - Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Iesniedzēja Iesniegumā norādīta Telpa Nr.1 ar platību 201,8m² ietilpst Garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0583 001 004, kopējā

telpu grupas platība 233,20m², sastāvā. Telpu lietošanas veids – Garāžas telpu grupa (kods: 1242).

4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu Pašvaldības autonomās funkcijās ietilps organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus.
5. Saskaņā ar 2023. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) 18. punktā noteikto Pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu dibina kapitālsabiedrības vai iegūst līdzdalību esošajās kapitālsabiedrībās. Kapitālsabiedrībām Pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi. Saskaņā ar Nolikuma 18.4.apakšpunktu Pašvaldība ir Iesniedzēja 100 % kapitāldaļu turētāja.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 5. pantā vispārīgā kārtībā paredz aizliegumu nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts, kas nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.
7. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
 - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
 - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
 - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
 - 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
8. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.
9. Saskaņā Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.
10. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi, un 73. panta pirmā

daļa paredz, ka Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, un ceturtdaļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI", reģistrācijas numurs 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem, Telpu Nr.1 ar platību 201,8 m², kas atrodas Acones ielā 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001) atbilstoši Lēmuma pielikumam Nr.1 un Nr.2 ūdenssaimniecības funkciju kvalitatīvai nodrošināšanai.
2. Uzdot Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai noteikt bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas apjomu, bilances vērtību.
3. Uzdot Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam sagatavot bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu sanitāri tehniskā stāvokļa aprakstu.
4. Uzdot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, veikt visas nepieciešamās darbības līguma sagatavošanai un noslēgšanai par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Lēmumā noteiktajam. Līgumā noteikt nododamās mantas izmantošanas mērķi, termiņu un noteikt līguma nosacījumus, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, kā arī citus nepieciešamos noteikumus, tai skaitā noteikumus, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
5. Uzdot Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI" pēc Lēmuma 4.punktā minētā Līguma noslēgšanas, noslēgt ar komunālo pakalpojumu sniedzējam pakalpojumu līgumu par Telpu Nr.1, Acones ielā 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
6. Izsniegt lēmum:
 - 6.1. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI";
 - 6.2. Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 6.4. Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam;
 - 6.5. Pašvaldības izpilddirektoram.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavotājs Inese Ziedīņa
Inese.ziedina@ropazi.lv, 28755984

Pielikums Nr.1

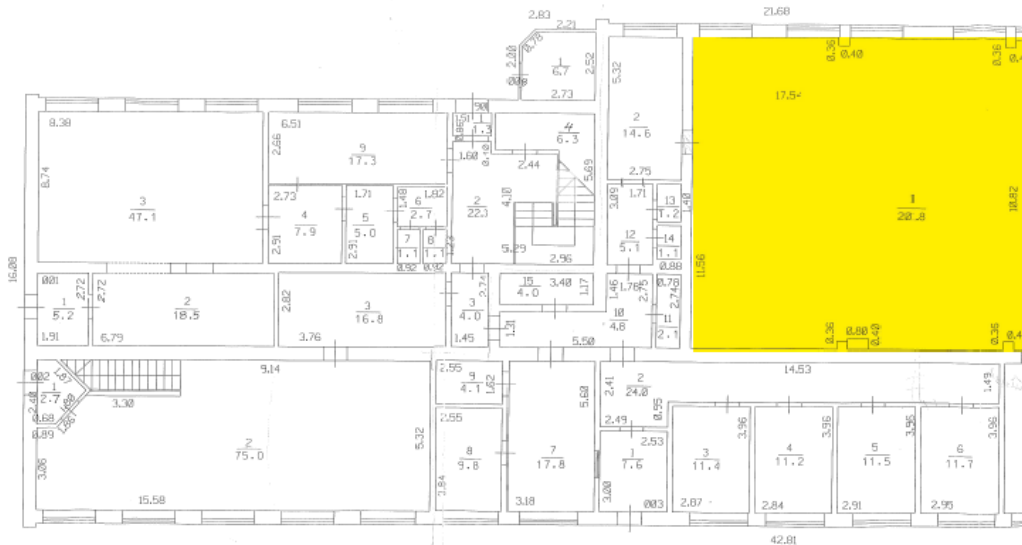
Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Ēkas adrese:	Acones iela 4, Ulbroka Stopiņu pag., Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8096 003 0583 001



**Nedzīvojamās telpas Acones ielā 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.
(būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001) shēma**

** ar dzeltenu iezīmēta telpa*



**Par telpu Institūta ielā 14, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., nodošanu
beztalīdzības lietošanā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 18.jūlijā ir saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, reģistrācijas numurs 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (turpmāk – arī Iesniedzējs) 17.07.2024. iesniegums Nr.Iz84-17/07/2024, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/3238 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot telpas Nr.013-4 un Nr.011-2, kas atrodas ēkā Institūta ielā 14, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov. (turpmāk arī Telpas), lai Iesniedzējs varētu nodrošināt kvalitatīvu klientu apkalpošanu un nodrošinātu darbiniekiem, normatīvajiem aktiem atbilstošus darba apstākļus.

Iepazīstoties ar Iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

11. Nekustamais īpašums Institūta ielā 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0439, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0439 0,1434ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001, mājas kopējā platība 465,6m² (turpmāk – Ēka) ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.832 uz *bijušās* Stopiņu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda (turpmāk viss kopā - Nekustamais īpašums).
12. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
13. Telpa Nr.013-4 20,4m² platībā un Telpa Nr.011-2 15,1m² platībā atrodas Ēkā. Telpu lietošanas veids – Biroja telpu grupa (kods: 1220).
14. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu Pašvaldības autonomās funkcijās ietilps organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus.
15. Saskaņā ar 2023. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) 18. punktā noteikto Pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu dibina kapitālsabiedrības vai iegūst līdzdalību esošajās kapitālsabiedrībās. Kapitālsabiedrībām Pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi. Saskaņā ar Nolikuma 18.4.apakšpunktu Pašvaldība ir Iesniedzēja 100 % kapitāldaļu turētāja.
16. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 5. pantā vispārīgā kārtībā paredz aizliegumu nodot publiskas personas mantu beztalīdzības lietošanā. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts, kas nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai

deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

17. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
 - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
 - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
 - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
 - 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
18. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.
19. Saskaņā Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.
20. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi, un 73. panta pirmā daļa paredz, ka Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, un ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

8. Nodot Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI", reģistrācijas numurs 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem, Telpu Nr.013-4, 20,4m² platībā un Telpu Nr.011-2, 15,1m² platībā, kas atrodas Ēkā Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, (kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001) atbilstoši Lēmuma pielikumam Nr. 1 un Nr. 2. ūdenssaimniecības funkciju kvalitatīvai nodrošināšanai.

9. Uzdot Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai noteikt bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas apjomu, bilances vērtību.
10. Uzdot Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam sagatavot bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu sanitāri tehniskā stāvokļa aprakstu.
11. Uzdot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, veikt visas nepieciešamās darbības līguma sagatavošanai un noslēgšanai par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Lēmumā noteiktajam. Līgumā noteikt nododamās mantas izmantošanas mērķi, termiņu un noteikt līguma nosacījumus, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, kā arī citus nepieciešamos noteikumus, tai skaitā noteikumus, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
12. Uzdot Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI" pēc Lēmuma 4.punktā minētā Līguma noslēgšanas, noslēgt ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem pakalpojumu līgumu par Telpām ar Nr.013-4 un Nr.011-2, Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
13. Izsniegt lēmumu:
 - 13.1. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI";
 - 13.2. Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 13.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 13.4. Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam;
 - 13.5. Pašvaldības izpilddirektoram.
14. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotājs Inese Ziedīņa
Inese.ziedina@ropazi.lv, 28755984

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

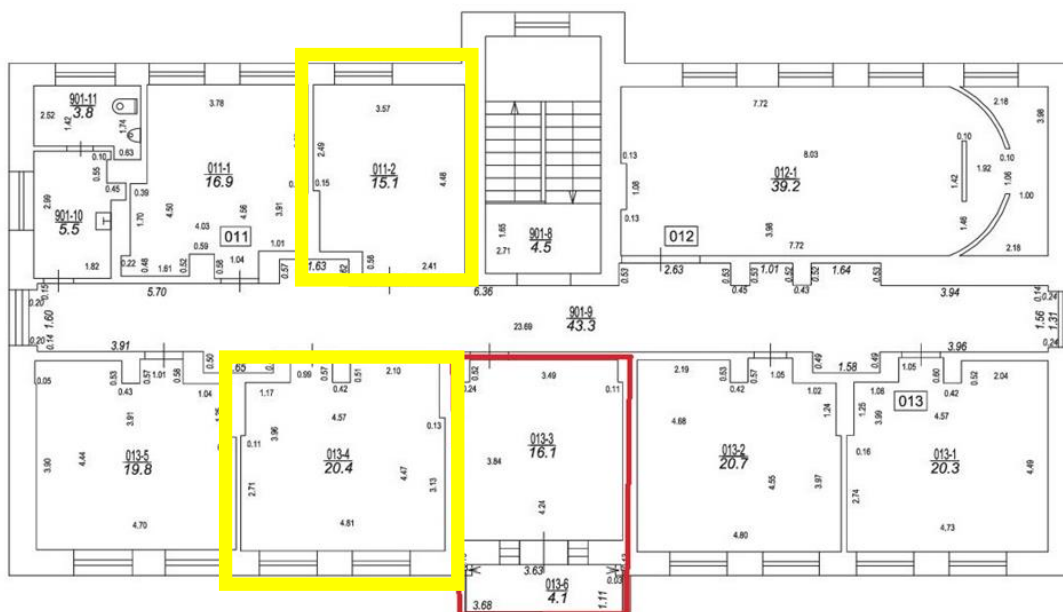
Nekustamā īpašuma adrese:	Institūta iela 14, Ulbroka Stopiņu pag., Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8096 003 0439 001



Nedzīvojamās telpas Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001) izvietojuma shēma

* ar sarkanu iezīmētā telpa jau tiek lietota

* ar dzeltenu iezīmētās telpas tiek nodotas lietošanā ar šo Lēmumu



27.

Par Ropažu novada pašvaldības izglītības metodiskā darba organizēšanu un vienota izglītības metodiskā centra izveidi

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 28.jūnijā apstiprināja iekšējos noteikumus Nr.1.3/23/12 "Ropažu novada pašvaldības izglītības metodiskā darba organizēšanas kārtība", kurā noteikta kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) organizē metodisko darbu, tādējādi arī sniedzot visā novada teritorijā vienotu atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai.

[2] Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – departaments), izvērtējot metodiskā darba procesu un rezultātus 2023./2024.mācību gada ietvaros, ierosina veikt organizatoriskas izmaiņas pašvaldības metodiskā darba procesa nodrošināšanai. Organizatorisko izmaiņu rezultātā tiktu optimizēts un vairāk centralizēts izglītības metodiskā darba process, piemēram, vairākas jomas apvienotu un metodisko darbu novadā realizētu mazāks personāla skaits; pedagogi, kuri nodrošinātu metodiskā darba organizēšanu koncentrētos vienkopus vienā ēkā, kas iespējams veicinātu vēl efektīvāku savstarpējo sadarbības procesu. Ņemot vērā pedagogu skaitu, kurš novadā tiek apvienots konkrētajā mācību jomā, plānots samazināt iesaistīto pedagogu skaitu, kas nodrošina pašvaldībā izglītības metodiskā darba organizēšanu. Tādējādi, ņemot vērā minēto, departaments ierosina veikt organizatoriskas izmaiņas un izveidot pašvaldībā vienotu izglītības metodisko centru. Šāda vienota metodiskā centra izveide būtu lietderīga arī saistībā ar Izglītības un zinātnes ministrijas plānoto reorganizāciju, kura paredz Valsts izglītības satura centra funkciju pārskatīšanu un Eiropas sociālā fonda finansējuma piesaisti metodiskā darba uzlabošanai novados. 2025.gadā paredzēts, ka tiks uzsākts realizēt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi.

Metodiskā centra izveide notiek departamenta apstiprinātā budžeta ietvaros, papildus finansējums 2024.gada budžetā nav plānots.

[3] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka "Valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu", 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par: iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Savukārt Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.¹ punkts nosaka, ka pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādņēs noteiktajiem mērķiem sniedz atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai, apkopo un analizē informāciju par izglītības (izņemot augstāko izglītību) kvalitāti savā teritorijā. Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31. augusta iekšējie noteikumi Nr. 18 "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai" 2.17. apakšpunkts nosaka, ka metodiskā darba nodrošināšanai departaments ar rīkojumu katra mācību gada sākumā apstiprina mācību jomu koordinatorus un viņu darba samaksu. Departamenta nolikuma (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 26.01.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr.25/2022, 42§)) 15. punkts nosaka departamenta funkcijas un uzdevumus izglītības jomā, cita starpā, 15.16. apakšpunkts paredz, ka departamenta funkcija un uzdevums ir koordinēt metodisko darbu, savukārt 15.37. apakšpunkts nosaka - nodrošināt metodiskā darba koordināciju pašvaldību iestāžu administrācijai un pedagogiem, tajā skaitā: organizēt, tematiskos seminārus, lekcijas un konferences; piešķirto finanšu resursu robežās organizēt pedagogu metodiskā darba skates un konkursus.

[4] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.¹ punktu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot vienotu Ropažu novada pašvaldības izglītības metodisko centru sākot no 2024.gada 1.oktobra.
2. Papildināt Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta struktūru ar jaunu struktūrvienību "Metodiskais centrs".
3. Uzdot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam sadarbībā ar Juridiskā, publisko un personāla vadības departamentu sagatavot priekšlikumus nepieciešamajiem grozījumiem iekšējos normatīvajos aktos, lai nodrošinātu "Metodiskā centra" darbības uzsākšanu sākot no 2024.gada 1.oktobra. Priekšlikumus iesniegt izskatīšanai ne vēlāk kā 2024.gada 10.septembra Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

Domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

28.

Par audita veikšanu Juridiskajā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentā, Finanšu un grāmatvedības departamentā un Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 25.jūlijā ir saņēmusi deputātu pieprasījumu, kurā cita starpā norādīts, ka ņemot vērā, ka pēc novadu apvienošanās, kuras mērķis bija personālresursu samazinājums pašvaldības pārvaldē un ņemot vērā, ka pēc Valsts kontroles ziņojuma ir būtisks darbinieku palielinājums, tiek rosināts veikt lietderības auditu Ropažu novada administrācijā un Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā, lai izvērtētu Valsts kontroles ieteikumu izpildi. Šo jautājumu deputāti lūdz iekļaut Finanšu komitejas sēdē, Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam sagatavot lēmumprojektu un virzīt izskatīšanai Domes sēdē.

[2] Valsts kontrole 2022.gada revīzijas lietā Nr. 2.4.1-22/2021 uzdevusi pašvaldībai ieviest ieteikumu *“Lai veicinātu darbinieku plānošanu pēc produktivitātes rādītājiem, pārskatīt plānoto cilvēkresursu apjomu analizēto funkciju grupās, ņemot vērā personāla snieguma (darbības) rādītājus un izvērtēt iespēju pēc līdzvērtīgas pieejas pārskatīt plānoto cilvēkresursu apjomu arī citās funkciju grupās”*. Saistībā ar šī ieteikuma ieviešanu, Valsts kontrole ir aicinājusi pašvaldību pārskatīt plānoto cilvēkresursu apjomu juridiskā atbalsta funkcijai, finanšu uzskaites funkcijai un civilstāvokļa aktu reģistrācijas funkcijai, ņemot vērā paredzamās darba apjoma izmaiņas, iespējas apvienot ar citu amata pienākumu izpildi citā funkciju grupā un ievērojot revīzijā iegūtos personāla snieguma (darbības) rādītājus.

Pašvaldības administrācija jau līdz šim ir veikusi pasākumus cilvēkresursu apjoma optimizēšanai un, lai nodrošinātu pašvaldības darba efektivitātes un lietderības paaugstināšanu, turpina darbu pie iekšējo procesu sakārtošanas, t.sk. pārskatot nepieciešamo cilvēkresursu apjomu pašvaldības funkciju izpildei, ņemot vērā paredzamās darba apjoma izmaiņas un produktivitātes rādītājus u.c.. Pašvaldība ir informējusi Valsts kontroli par to, ka 2025.gada budžetā tiks plānoti līdzekļi pašvaldības funkciju audita veikšanai.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt funkcionālā audita veikšanu līdz 2024.gada 1.decembrim Ropažu novada Juridiskajā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentā (izņemot Personāla vadības nodaļu), Finanšu un grāmatvedības departamentā un Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā atbilstoši Valsts kontroles ieteikumiem 2022.gada revīzijas lietā Nr. 2.4.1-22/2021.
5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2024.gada 28.decembrim domes sēdē ziņot par audita rezultātiem un veicamajām darbībām un to termiņiem audita ziņojumā izdarīto konstatējumu ieviešanai.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - a. izpilddirektoram;
 - b. izpilddirektora vietniekam;
 - c. Iekšējā audita nodaļai;
 - d. Centrālās administrācijas vadītājam;
 - e. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

29.

Par dalību SEB bankas organizētajā grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanā

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

SEB banka kopā ar Jūrmalas pilsētu, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Siguldas un Ropažu novadiem jau vairāku gadu garumā rīko grantu programmu “(ie)dvesma” ar mērķi atbalstīt šajās pašvaldībās strādājošos jaunuzņēmumus un palīdzēt īstenot jaunas biznesa idejas. Šogad programmai pievienojās arī Jelgavas novada pašvaldība.

Turpinot veiksmīgi aizsākto sadarbību arī šogad SEB banka kopā ar minētajām pašvaldībām ir vienojušies izsludināt jaunu grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursu ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību programmas darbības teritorijā.

Piešķirtā grantu apjoms uzņēmējiem ir līdz EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) katrā no iepriekšminētajām pašvaldībām. Grantu saņēmējs var būt komersants, kurš veic saimniecisko darbību grantu programmas darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus pirms pieteikuma iesniegšanas konkursam vai plāno to uzsākt attiecīgajā teritorijā.

Finansējums grantam EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā no projekta izmaksas līdz EUR 1000,00 (viens tūkstotis eiro, 00 centi) paredzēts segt no Ropažu novada pašvaldības 2024.gada apstiprinātā budžeta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības dalību 2024.gadā SEB bankas organizētajā grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā;
2. Piešķirt dalībai programmā finansējumu EUR 13 000,00 apmērā no Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta budžeta;
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai veikt šī lēmuma izpildi;
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 4.3. AS “SEB banka”, adrese: Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, e-pasts: seb@seb.lv

30.

Par nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., nedzīvojamās telpas nomu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 14.augustā tika saņemts (reģistrācijas numurs RN/2024/4.1-2/3592) zvērinātas notāres, (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums par iespēju iznomāt telpas notāres biroja vajadzībām.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000067088 ierakstīts nekustamais īpašums Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0622), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399 ar kopējo platību 1,04 ha un kultūras centra ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399 001 (turpmāk – Kultūras centrs). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.

2) Tieslietu ministrijas zvērināta notāra amata pienākumu izpildītājam nepieciešamā nedzīvojamā telpa Nr.71 atrodas Kultūras centra 2.stāvā un tās kopējā platība ir 15,7 m².

3) Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

4) Atbilstoši Notariāta likuma 2.pantam Zvērināti notāri ir tiesu sistēmai piederīgas personas, kuras pastāv pie apgabaltiesām un pilda viņiem likumā noteiktos pienākumus. Likuma Par tiesu varu 106.³panta pirmā daļa nosaka, ka Zvērināti notāri ir tiesu sistēmai piederīgas personas, kuras pastāv pie apgabaltiesām un pilda tām likumā noteiktos pienākumus. Amata darbībā zvērināti notāri ir pielīdzināti valsts amatpersonām.

5) Atbilstoši Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļas aprēķinam Kultūras centra nedzīvojamās telpas Nr.71 ar platību 15,7 m² mēneša nomas maksa ir 204,31 EUR (divi simti četri euro un 31 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz visu minēto, Notariāta likuma 2.pantu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** Vidzemes apgabaltiesas Zvērinātai notārei, nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096

003 0622) kultūras centra ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399 001 telpu Nr.71 ar platību 15,7 m² uz 5 (pieciem) gadiem zvērināta notāra biroja vajadzībām, nosakot telpas nomas maksu mēnesī 204,31 EUR (divi simti četri euro un 31 cents) bez PVN.

2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle” vadītājam viena mēneša laikā noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par 1.punktā minēto telpu ar zvērinātu notāri.
3. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 3.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 3.4. Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle” vadītājam.
 - 3.5. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotājs J.Valners

31.

Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu

[1] Ņemot vērā Pašvaldības 2024.gada plānoto budžetu un 2023.gadā īstenotos Investīciju plāna projektus, 2024.gada 24.janvārī Ropažu novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.3011 (prot. Nr.85/2024, 28. §) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”; 2024.gada 10.aprīļa Ropažu novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.3173 (prot. Nr.92/2024, 40.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”; 2024.gada 12.jūnija Ropažu novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.3326 (prot. Nr.96/2024, 27.§) “Par projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai Gaismas pamatskolā” iesniegšanu”.

[2] Ropažu novada pašvaldība plāno pretendēt uz Eiropas Savienības līdzfinansējumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” ietvaros ar projektu “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai Gaismas pamatskolā”. Līdz ar to nepieciešams papildināt Investīciju plānu, iekļaujot tajā projektu S-2024-0001 “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai Gaismas

pamatskolā”. Plānotais projekta īstenošanas laiks ir 2024. – 2027. gads. Projekta indikatīvais finansējums ir EUR 470 000, kur ES līdzfinansējums ir EUR 407 498 apmērā.

[3] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punkts nosaka, ka attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultatīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

[4] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

[5] Pašvaldībai, izmantojot finanšu līdzekļus, ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums). Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[6] Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku un tas ir saistošs pašvaldībām.

[7] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) vai vairāk.

[8] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un to grozījumu, detālplānojuma un tematiskā plānojuma – saturu un izstrādes kārtību.

[9] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Aktualizēt Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu iekļaujot jaunu Investīciju plāna projektu “S-2024-0001 “Infrastrukturā un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai Gaismas pamatskolā”, ar īstenošanas laiku no 2024.gada līdz 2027.gadam, indikatīvo summu EUR 470 000 apmērā un ES fondu finansējumu EUR 407 498 apmērā.
2. Attīstības īpašumu un investīciju departamentam lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Attīstības īpašumu un investīciju departamentu un Kancelejai 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei Attīstības īpašumu un investīciju departamentam.
4. Kancelejai 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmumu parakstīšanas paziņot par lēmumu Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. par pieņemto lēmumu informēt:
 - 6.1. Pašvaldības izpilddirektoru;
 - 6.2. Pašvaldības izpilddirektora vietnieci;
 - 6.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoru;
 - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
 - 6.5. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktoru.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Sagatavotājs Dina Vārslavāne
e-pasts: dina.varslavane@ropazi.lv*

32.

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība”

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 28.jūnijā saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/3005 biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr. 40008002052, iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai uz Biedrības kontu pārskaitīt naudas līdzekļus 120,00 EUR (viens simts divdesmit eiro, 00 centi) apmērā. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība lūdz atbalstu novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam 120.00 EUR apmērā visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai. Iesniegumā norādot, ka minētais salidojums notiks šā gada 10. augustā plkst. 13:00 Brīvdabas estrādē, Ikšķilē.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī paša panta trešā un ceturtais daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļu noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Biedrības iesniegumu un nozīmi sabiedrības kolektīvās atmiņas veidošanā, uzturot interesi par kopējās vēstures izzināšanu, īpaši jaunākajā paaudzē, kā arī, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome atklāti balsojot par __, pret __, atturas __ NOLEMJ:

1. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģ.Nr. 40008002052, EUR 120,00 (viens simts divdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par Ropažu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

3. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktā līguma darbības termiņš ir 2024.gada 31.decembris.

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.

5. Lēmumu izsniegt:

4.1. Izpilddirektoram.

4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

4.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

4.4. Biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

33.

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Stopiņu pagasta politiski represēto biedrība”

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 16.aprīlī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/1904 biedrības “Stopiņu pagasta politiski represēto biedrība” (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr. 40008033599, iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai uz Biedrības kontu pārskaitīt naudas līdzekļus 5505,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti pieci eiro, 00 centi) apmērā, Biedrības darbības mērķu īstenošanai.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī paša panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Ropažu novada pašvaldības 2024.gada budžetā finansējums ir paredzēts biedrību finansējuma sadaļā, tomēr, lai noslēgtu konkrēto līgumu nosakot finansējuma izlietojumu un izmaksu kārtību, un paredzēto finansējumu biedrībai izmaksātu, nepieciešams pieņemt lēmumam.

[4] Izvērtējot Biedrības iesniegumu un nozīmi sabiedrības kolektīvās atmiņas veidošanā, uzturot interesi par kopējās vēstures izzināšanu, īpaši jaunākajā paaudzē, kā arī, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Stopiņu pagasta politiski represēto biedrība”, reģ. nr. 40008033599, EUR 5505,00 (pieci tūkstoši pieci simti pieci eiro, 00 centi) apmērā, Biedrības darbības mērķu īstenošanai.

7. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par Ropažu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Stopiņu pagasta politiski represēto biedrība” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

8. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā līguma darbības termiņš ir 2024.gada 31.decembris.

9. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.

10. Lēmumu izsniegt:

4.5. Izpilddirektoram.

4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

4.7. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

4.8. Biedrībai “Stopiņu pagasta politiski represēto biedrība”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

34.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr. 3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldības dome) 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru

apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu pašvaldībā, ir konstatēta nepieciešamība izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstos. Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

- 1) 2024.gada 12.jūnijā pašvaldībā saņemts Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktores Ilzes Briņķes iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Ropažu novada pašvaldības domes 24.04.2024. lēmuma Nr.3225 (prot. Nr.93/2024, 48.§) 29.pielikumā “Pašvaldības iestādes “Bergu Mūzikas un mākslas pamatskola” amatu saraksts un klasifikācija”, sakarā ar radušos neprecizitāti, saskaņojot pirms lēmuma pieņemšanas nepieciešamās amata vienības. Ar 24.04.2024. lēmumu Nr.3225 iestādei ir apstiprinātas šādas amata vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā</i>	1
2.	<i>Lietvedis</i>	1,4
3.	<i>Datortīkla administrators</i>	1
4.	<i>Vispārējās aprūpes māsa bērnu aprūpē</i>	1
5.	<i>Saimniecības pārzinis</i>	2
6.	<i>Autobusa šoferis</i>	2
7.	<i>Ēkas administrators</i>	6,5
8.	<i>Administrators</i>	2
9.	<i>Apkopējs</i>	14
10.	<i>Sētnieks</i>	3

Nepieciešams precizēt amata sarakstu, svītrojot divas amata vietas administrators un izveidot papildus trīs apkopēja amata vietas (kopā 17). Papildus līdzekļi iestādes budžetā nav nepieciešami;

- 2) 2024.gada 13.augustā pašvaldībā saņemts kultūras centra “Bergī” vadītājas Kristas Kleinas iesniegums par jaunas amata vietas “Mākslinieciskais vadītājs” izveidošanu. Kultūras centrā “Bergī” ir izveidotas šādas amata vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Kultūras centra vadītājs</i>	1
2.	<i>Skaņu/ gaismu operators</i>	1
3.	<i>Piemiņas istabas pārzinis</i>	1
<i>Amatiermākslas kolektīvi</i>		
1.	<i>Jauktā kora "Pa Saulei" diriģents</i>	0,44
2.	<i>Jauktā kora "Pa Saulei" mākslinieciskais vadītājs</i>	0,44
3.	<i>Jauktā kora "Pa Saulei" koncertmeistars</i>	0,31
4.	<i>Jauktā kora "Garkalne" mākslinieciskais vadītājs</i>	0,32
5.	<i>Jauktā kora "Garkalne" diriģents</i>	0,32
6.	<i>Vokālā ansambļa "Strauts" mākslinieciskais vadītājs</i>	0,19
7.	<i>Bērnu vokālā ansambļa "Skudriņas" mākslinieciskais vadītājs</i>	0,19
8.	<i>Deju kolektīva "Baltābele" mākslinieciskais vadītājs</i>	0,32
9.	<i>Deju kolektīva "Baltābele" koncertmeistars</i>	0,34
10.	<i>Bērnu deju kolektīva "Pasaciņa" vadītājs</i>	0,64
11.	<i>Bērnu deju kolektīva "Pasaciņa" koncertmeistars</i>	0,34
12.	<i>Vidējās paaudzes deju kolektīva "Saime" mākslinieciskais vadītājs</i>	0,32

13.	<i>Vidējās paaudzes deju kolektīva "Saime" koncertmeistars</i>	0,23
14.	<i>Tautas deju kolektīva "Ritenītis" vadītājs</i>	0,16
15.	<i>Tautas deju kolektīva "Ritenītis" vadītājs</i>	0,16
16.	<i>Tautas deju kolektīva "Ritenītis" koncertmeistars</i>	0,17
17.	<i>Tautas deju kolektīva "Ritenītis" repetitors</i>	0,17
18.	<i>Tautas deju kolektīvu "Greizie rati" vadītājs</i>	0,16
19.	<i>Tautas deju kolektīvu "Greizie rati" vadītājs</i>	0,16
20.	<i>Tautas deju kolektīva "Greizie rati" koncertmeistars</i>	0,17
21.	<i>Tautas deju kolektīva "Greizie rati" repetitors</i>	0,17
22.	<i>Tautas deju kolektīva "Madara" vadītājs</i>	0,32
23.	<i>Tautas deju kolektīva "Madara" repetitors</i>	0,34
24.	<i>Tautas deju kolektīva "Rotā" mākslinieciskais vadītājs</i>	0,32
25.	<i>Tautas deju kolektīva "Rotā" repetitors</i>	0,32
26.	<i>Gleznošanas studijas "Godīgie meļi" vadītājs</i>	0,32
27.	<i>Senioru rokdarbu pulciņa "Strauts" vadītājs</i>	0,20

Lai nodrošinātu novada iedzīvotāju vajadzībām daudzveidīgu kultūras pakalpojumu klāstu, sekmētu un atbalstītu sabiedrības iesaisti Dziesmu un deju svētku tradīcijas saglabāšanā un attīstībā, veicinātu sabiedrības radošo iniciatīvu aktivitāti, profesionālās mākslas pieejamību utt., ir priekšlikums izveidot mākslinieciskā vadītāja amata vietu, līdzvērtīgi citiem Ropažu novada kultūras centriem, kuros jau iepriekš ir izveidota šāda amata vieta. Finansējums iekļauts iestādes 2024.gada budžetā.

3) Pašvaldībā 2024.gada 6.augustā saņemts Vangažu pilsētas kultūras nama vadītājas Ingūnas Zirnes iesniegums ar lūgumu izveidot Vangažu kultūras namā jaunu amatiermākslas kolektīvu – līnijdeju grupu "Dream dance" un izveidot kolektīva vadītāja amata vietu.

Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 21.augusta sēdē pieņemts lēmums Nr. ___ "Par jauna Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama amatiermākslas kolektīva dibināšanu", ar kuru nolemts ar 2024.gada 2.septembri dibināt jaunu Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas Kultūras nama amatiermākslas kolektīvu – Vangažu pilsētas Kultūras nama līnijdeju grupa "Dream Dance".

Lai nodrošinātu kolektīva darbību, nepieciešams izveidot jaunu amata vietu "Līnijdeju grupas "Dream Dance" vadītājs". Finansējums iekļauts iestādes 2024.gada budžetā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24. janvāra saistošos noteikumus Nr. 8/24 "Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam", Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 15.augusta sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):
 - 1.1. grozīt Lēmuma 29.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Berģu Mūzikas un mākslas pamatskola" amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstu:
 - 1.1.1. svītrot ierakstu Nr.8 “”Administrators””;
 - 1.1.2. ieraksta Nr.9 “Apkopējs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “14” aizstāt ar skaitli “17”;
 - 1.2. papildināt Lēmuma 16.pielikumu “Pašvaldības iestādes "Kultūras centrs “Berģi”” amatu saraksts un klasifikācija” ar ierakstu Nr.4 “Mākslinieciskais vadītājs” un noteikt šādu amata klasifikāciju:

<i>Pašvaldības iestādes "Kultūras centrs "Berģi" " amatu saraksts un klasifikācija</i>							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
4.	Mākslinieciskais vadītājs	2654 16	1	40.	Radošie darbi	V	10

- 1.3. papildināt lēmuma 19.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Vangažu pilsētas kultūras nams" amatu saraksts un amatu klasifikācija” amatu sarakstu ar ierakstu nr.13 “Līnijdeju grupas “Dream Dance” vadītājs”:

<i>Pašvaldības iestādes "Vangažu pilsētas kultūras nams" amatu saraksts un klasifikācija</i>							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
13.	Līnijdeju grupas “Dream Dance” vadītājs	2652 18	0,0875	40.	Radošie darbi	IV	8

2. par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1. Pašvaldības izpilddirektoru;
 - 2.2. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoru;
 - 2.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktoru;
 - 2.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
 - 2.5. Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktoru;
 - 2.6. Kultūras centra “Berģi” vadītāju;
 - 2.7. Vangažu pilsētas kultūras nama vadītāju.

- 1.pielikums. Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas amatu saraksts ar grozījumiem;
- 2.pielikums Kultūras centra “Berģi” amatu saraksts ar grozījumiem;
- 3.pielikums. Vangažu pilsētas kultūras nama amatu saraksts ar grozījumiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

35.

Par Sabiedrības līdzdalības budžeta projekta “Koplietošanas rekreācijas vietas izveide un satiksmes drošības uzlabošana “Airītēs”, kadastra Nr. 80170010101, Vangažos” papildus finansējuma piešķiršanu

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) 2022. gada 26. janvāra iekšējo normatīvo aktu “Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) (prot. Nr. 25/2022, 43.§) un nolikumu “Sabiedrības līdzdalības budžeta iniciatīvu vērtēšanas komisijas nolikums” (prot. Nr. 25/2022, 45.§), no 2022.gada 1.marta līdz 2022.gada 1.maijam, tika saņemti pieteikumi iniciatīvu īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr.1386 (prot. Nr. 43/2022,62.§) “Par Sabiedrības līdzdalības budžetam pieteikto iniciatīvu īstenošanu”, tika nolemts īstenot Vangažu pilsētā projektu - “Klusā” gaismas skvēra un rekreācijas zonas izveide Vangažos, pie Dārzu ielas 2A, pieteiktā tāme 6943,60 EUR (seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs eiro, 60 centi).

Projekta ieviešanas procesa gaitā 2023.gada septembrī cenu aptauja tika izbeigta bez rezultāta (cenu aptaujas protokols - lēmums Nr. CA/2023/40, 22.09.2023.). Pieteikumu tika iesūtījis viens pretendents ar piedāvāto cenu 24 030,60 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīsdesmit eiro, 60 centi), tajā skaitā PVN (Pievienotās vērtības nodoklis) 21% apmērā, kas ir par augstu plānotajai budžeta kapacitātei iepriekš norādītajam projektam.

2024.gada 30.maijā tika atjaunināta tehniskā specifikācija, kurā no paredzētajiem darbiem tika izņemts “bīstamo koku un krūmu tīrīšana” un “ceļņa ierīkošana”. Pēc apskates vidē netika konstatēts neviens bīstamais koks. Savukārt ietves izbūve šajā projektā netiek paredzēta īstent nepietiekamā finansējuma dēļ.

Līdz 2024.gada 26.jūnijam norisinājās atkārtota cenu aptauja “Koplietošanas rekreācijas vietas izveide un satiksmes drošības uzlabošana “Airītēs”, kadastra Nr. 80170010101, Vangažos”. Pieteikumu iesūtīja viens pretendents ar piedāvāto līguma summu 12 489,28 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi eiro, 28 centi) (tai skaitā PVN 21%).

Noteikumu 7.5.punkts nosaka, ka izmaksu tāme nav lielāka par 1/10 daļu no Sabiedrības līdzdalības budžetam piešķirtā finansējuma (t.i. 10 000,00 EUR). Saskaņā ar Noteikumu 1.punktu sabiedrības līdzdalības budžets ir daļa no Ropažu novada pašvaldības pamatbudžeta, kurš tiek apstiprināts līdz ar Pašvaldības domes lēmumu par nākamā gada budžetu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu

izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 26. janvāra iekšējo normatīvo aktu "Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi", Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt papildus finansējumu Sabiedrības līdzdalības budžeta (2022.gads) apstiprinātajam projektam "Koplietošanas rekreācijas vietas izveide un satiksmes drošības uzlabošana "Airītēs", kadastra Nr. 80170010101, Vangažos", tā īstenošanai.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam ieviest projekta iniciatīvu.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildes kontroli Ropažu novada domes priekšsēdētājas otrais vietnieks Haralds Burkovskis un Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītāja Linda Čakše.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājai Lindai Čakšei.
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Maksimam Griščenko.
 - 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai.
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

Agnese Bērziņa
agnese.berzina@ropazi.lv, 29361190