

1.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk – Iesniedzējs) 01.04.2023. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu un zemes nomas līgums Nr.269/09, kas 06.04.2023. reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-1/2262.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80960070024006 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 01.04.2023. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

2. Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 01.04.2023. lēmums atbilst minētajām prasībām.

3. Māja atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070024 un kopējo platību 2,68 ha (turpmāk – Zeme), kas ietilpst nekustamā īpašuma Bitenieku iela 18, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80960070024, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.173, sastāvā.

4. Atbilstoši ierakstiem Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000067089 par nekustamo īpašumu Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80965070022, Māja (pirms sadalīšanas dzīvokļu īpašumos) saistīta ar zemes 2. gabalu Bitenieku iela 18, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80960070024, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.173.

5. Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) 3.punktā ir noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

6. Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas

atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, nepastāv iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu Ropažu novada Stopiņu pagasta teritoriālajam plānojumam.

7. Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms 0,1352 ha Zemes platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto un piekto daļu, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu (skatīt šī lēmuma pielikumu).
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80960070024006, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 0,1352 ha.
3. Lēmumu paziņot Iesniedzējam.
4. Komisija ir atbildīga par lēmumu izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

2.

Par nosaukuma piešķiršanu Klusajai ielai, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 11.07.2024. ir saņēmusi SIA "Imke", reģ. nr. 40103992374, iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. N/2024/4.1-2/3169) par adresu piešķiršanu plānotajām zemes vienībām, kuras izveidotas ar detālplānojumu Kalnu iela 17, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads (turpmāk - Detālplānojums).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1516, platība 0,7633 ha, adrese Kalnu iela 17, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ir izstrādāts Detālplānojums, kurš apstiprināts ar Pašvaldības domes sēdes 27.06.2024. lēmumu Nr.3336. Detālplānojumā plānots izveidot 6 zemes vienības. Plānotā zemes vienība Nr. 6 paredzēta transporta infrastruktūras teritorija (1. pielikums). Detālplānojuma

teritorijai piekļūšanu iespējams nodrošināt no pašvaldības Lielās Zaļās ielas tālāk pa pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0500 un pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0887. Lai sakārtotu adreses šo zemes vienību tuvumā ir priekšlikums nosaukumu Klusā iela piešķirt arī šajās zemes vienībās vai zemes vienības daļās (2. pielikums)

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta 3. daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 53.2. apakšpunkts nosaka, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ielu nosaukumiem pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta 3. daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, 53.2. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt ielai nosaukumu Klusā iela, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads (2. pielikums).
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, SIA “Imke” un Pašvaldības teritorijas plānotājam

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

3.

Par pašvaldības pārstāvja iecelšanu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Getliņi” un Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru Uzraudzības padomēs

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ar Ropažu novada pašvaldības, turpmāk – **Pašvaldība**, domes 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr.3134 (prot. Nr. 92/2024, 1.§) ir apstiprināts Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu,

Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), un tas stājās spēkā 2024. gada 4. jūlijā, turpmāk – **Plāns**.

Ar Pašvaldības 2024. gada 10. jūlija lēmumu Nr. 3384 ir izveidots Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs “Getliņi”, turpmāk – **AARC**, vienlaikus apstiprinot AARC reglamentu, turpmāk – **Reglaments**.

Saskaņā ar Reglamenta 8. punktu AARC darbības regulāro uzraudzību veic katra Plānā ietvertā pašvaldība, t.sk. deleģējot savu pārstāvi AARC uzraudzības padomē. AARC uzraudzības padomes sastāvā ir desmit uzraudzības padomes locekļi – katra Plānā ietvertā pašvaldība iecel vienu attiecīgo pašvaldību pārstāvošu uzraudzības padomes locekli.

Ievērojot nepieciešamību veikt AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Plānu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā paredzēts izveidot divus AARC uz sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” un sadzīves atkritumu poligona “Brakšķi” bāzes, Pašvaldībai ir nepieciešams iecelt pašvaldības pārstāvi AARC (SIA “Getliņi EKO”) uzraudzības padomē, kā arī Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Viduslatvijas AARC starpā.

Nemot vērā visu iepriekš minēto Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, AAL 10.1 panta otro daļu, AAL Pārejas noteikumu 56. punktu, VPIL 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu un pamatojoties uz Reglamenta 8. punktu

Ropažu novada dome nolēmj:

1. Iecelt Pašvaldības izpilddirektora vietnieci **Dinu Vārslavāni** par Pašvaldības pārstāvi:
 - 1.1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Getliņi” – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē;
 - 1.2. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē.
2. Lēmumu izsniegt:
 - 2.1. Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram Maksimam Griščenko;
 - 2.2. Izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei;
 - 2.3. Juridiskam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 2.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 2.5. SIA “Getliņi EKO”, e-pasts info@getlini.lv.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

4.

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pilnveidošanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 20.03.2024. pieņēma lēmumu Nr.3116 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” izdošanu” (prot. Nr.91/2024, 13.§) (turpmāk – Lokālpārplānojums), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 14/24 “Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 26. panta pirmajā daļā noteiktajam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ministre Inga Bērziņa 25.06.2024. izdeva rīkojumu Nr. 1-2/4088 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 20. marta saistošo noteikumu Nr. 14/24 “Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” darbības apturēšanu”. Minētajā rīkojumā tika norādīts uz vairākiem apstākļiem, kas liecina, ka Lokālpārplānojuma teritorijā ir veiktas darbības, ko aizliedz Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts, proti, applūstošas teritorijas uzbēršana.

Saskaņā ar šī likuma panta otro daļu Pašvaldības dome 10.07.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3357 “Par saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr.14/24 “Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” izdošanu” (prot. Nr.98/2024, 2.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 33/24 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 20.03.2024. saistošo noteikumu Nr.14/24 “Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu”.

24.07.2024. Pašvaldībā tika saņemts SIA “LSCV”, reģistrācijas Nr.40103759630, un SIA “BS Apsaimniekotājs”, reģistrācijas Nr.40003844381, (turpmāk – Lokālpārplānojuma izstrādātājs) iesniegums “Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/3322), kurā sakarā ar jauniem Lokālpārplānojuma izstrādātāja rīcībā nonākušiem dokumentiem, kas pirmsšķietami apliecina Lokālpārplānojuma teritorijas neapplūstamību, un atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2.punktam, lūdz pieņemt lēmumu par Lokālpārplānojuma pilnveidošanu.

Lokālpārplānojuma izstrādātāja 18.07.2024. iesniegumam “Par detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Zvejnieki”, kadastra Nr.8060-011-0006, “Brekši”, kadastra Nr.8060-011-0180, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atcelšanu” (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/3237) tika pievienota Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras 02.07.2007. izziņa Nr.4-6/940, kurā tiek sniegta informācija par maksimālo ūdens līmeni ar 1% plūdu varbūtību nekustamajos īpašumos “Zvejnieki” un “Brekši”, 17.03. 2009. Lauku atbalsta dienesta akceptētā meliorācijas sistēmas vienkāršota rekonstrukcijas iecere nekustamajā īpašumā “Brekši”, VSIA “Meliorprojekts” 29.04.2009. izziņa Nr. 04/1-0.3/76, kurā sniegta informācija par 10 % applūsuma līniju nekustamajos īpašumos “Zvejnieki” un “Brekši”, kā arī papildus skaidrojumi no VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” un 16.07.2024. izziņa Nr. 4-6/985 par 10 % applūšanas varbūtību nekustamajos īpašumos “Zvejnieki” un “Brekši”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pilnveidot lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, ņemot vērā jauniegūto informāciju un dokumentus par Lokālplānojuma teritoriju.
2. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Annu Alvīne Vītolu;
3. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

5.

Par saistošo noteikumu "Par Ropažu novada pašvaldības domes 04.04.2024. saistošo noteikumu Nr.17/24 "Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšanu" izdošanu un lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pilnveidošanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 10.04.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3139 "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 92/2024, 6.§) (turpmāk - Lokālplānojums), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 17/24 "Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajai procedūrai Pašvaldība 25.06.2024. saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 15-2/4068 "Par lokālplānojumu Kuršu ielā 5, Kuršu ielā 1, Lubānas ielā 195, Ulbrokā", kurā tika norādīts uz vairākām neatbilstībām Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – Apbūves noteikumi), un noteikts, ka Lokālplānojums ir īstenojams pēc uzskaitīto neatbilstību novēršanas.

Tika konstatēts, kaut Lokālplānojuma Apbūves noteikumu 3. punktā norādīts, ko no Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumos noteiktā Lokālplānojums negroza, tai skaitā teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritoriju (P) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) un tajā atļauto izmantošanu, izņemot nosaka funkcionālo zonu Publiskās apbūves teritorijas (P) Lokālplānojuma teritorijā likvidēto sarkano līniju teritorijā, pretēji tam, Lokālplānojums nosaka indeksētās funkcionālās zonas – Publiskās apbūves teritorija (P1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR9), kurās salīdzinājumā ar Stopiņu

novada teritorijas plānojuma grozījumiem, Lokālplānojums nosaka atšķirīgus apbūves parametrus un izvirza atšķirīgus papildu nosacījumus.

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta laikā, kad spēkā bija Stopiņu novada teritorijas plānojums. Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1854 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošana uzsākta no 13.04.2023. Atbilstoši pēc tālākas Lokālplānojuma Apbūves noteikumu pārbaudes tika konstatēts, ka atšķirīgās papildus prasības atbilst Stopiņu novada teritorijas plānojumam (nav spēkā esošs), uz kura pamata Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) tika izstrādāti un ģenerēti sākotnējie Lokālplānojuma darba redakcijas Apbūves noteikumi. Proti, TAPIS vidē ģenerētie Lokālplānojuma Apbūves noteikumi ietver prasības gan no Stopiņu novada teritorijas plānojuma (nav spēkā esošs), gan no Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumiem (spēkā esošs), tādējādi Apbūves noteikumi satur pretrunīgas prasības. Lai novērtu TAPIS tehnisko kļūdu sākotnēji ģenerējot Lokālplānojuma Apbūves noteikumus, tie TAPIS vidē ir jāpārstrādā, veicot atkārtotu datu ģenerēšanu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā. Lai nodrošinātu turpmāk pieņemto lēmumu leģitimitāti, Lokālplānojumā ir jānovērš konstatētās neatbilstības, un atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. punktam jāpilnveido Lokālplānojuma redakcija.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

4. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. ___/24 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 04.04.2024. saistošo noteikumu Nr.17/24 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu.
5. Pilnveidot lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, novēršot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas konstatētās neatbilstības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
6. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024. gada 7.augustā

Nr. ___/24

**Par Ropažu novada pašvaldības domes 04.04.2024. saistošo noteikumu Nr.17/24
“Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām
Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu
novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
atcelšanu**

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
12. panta trešo daļu

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 25.06.2024. vēstuli Nr. 15-2/4068 “Par lokālplānojumu Kuršu ielā 5, Kuršu ielā 1, Lubānas ielā 195, Ulbrokā” un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 04.04.2024. saistošos noteikumus Nr.17/24 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Ierobežotas pieejamības informācija:

6. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā
7. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām
8. Par dzīvojamās platības izīrēšanu
9. Par dzīvojamās platības izīrēšanu
10. Par dzīvokļu piedāvāšanu
11. Par personas izslēgšanu no 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām
12. Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu personai
13. Par dzīvokļu piedāvāšanu
14. Par dzīvokļu piedāvāšanu
15. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu
16. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
17. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

18. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

19. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

20. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

21. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

22. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

23. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

24. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

25.

Par Nekustamā īpašuma Klāvkaltiņu iela 21A, Bergos, pirmās elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 24.aprīlī ar lēmumu Nr.3206 (prot. Nr.93/2024, 28.§) “Par nekustamā īpašuma Klāvkaltiņu iela 21A, Bergos atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Klāvkaltiņu iela 21A, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu novads, kadastra numurs 8060 006 0565 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdodot to izsolē.

2) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas uz izsoles komisija ar 2024. gada 20.maija lēmumu (punkts 2. protokols Nr. ĪNIK/15/2024) apstiprināja izsoles noteikumus, tai skaitā, bet ne tikai nosakot izsoles sākumcenu 9275,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci eiro) un izsoles soli 925,00 EUR (deviņi simti divdesmit pieci eiro) apmērā.

3) Saskaņā ar 2024. gada 11.jūlija Aktu Nr.3664935/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums 10.06.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 10.07.2024 plkst. 13:07.

4) Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 11.jūlija Aktam Nr.3664935/0/2024-AKT, tika konstatēts, ka :

1. dalībai izsolē pieteicās 3 (trīs) dalībnieki.

2. augstāko cenu 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti eiro) nosolīja Alvilis Ulmanis, p.k.281266-10117, adrese: Klāvkaltiņu iela 21, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024, kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

5) Nosolīto maksu par Nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu), izsoles uzvarētājs ir samaksājis 14.07.2024.

6) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi

neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

9) Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

10) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 16.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Paziņošanas likuma 8.pantu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 17.jūlija lēmuma (punkts 1. protokols Nr. ĪNIK/21/2024), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Klāvkaltiņu iela 21A, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu novads, kadastra numurs 8060 006 0565, pirmās elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U., p.k..., adrese:, Ropažu nov., LV-1024, ar nosolīto augstāko cenu 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti eiro) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju V.U.
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

26.

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmumā Nr. 2680
“Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 6.septembrī apstiprināja lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums), ar trīs pielikumiem.

Lai pilnveidotu pašvaldībā piešķiramo atlaižu sarakstu, kā arī, ņemot vērā, ka praksē radusies nepieciešamība noteikt jaunas atlaides dažādiem subjektiem, kas iznomā pašvaldības īpašumā esošās telpas, nepieciešams Lēmuma 3.pielikumu par telpu nomas maksas un pakalpojumu cenu atvieglojumiem izteikt jaunā redakcijā.

[2] Pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā ir apbūvēti nekustamie īpašumi (turpmāk – Telpas), kas tiek nodoti nomā privāto tiesību subjektiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97).

Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Minētā panta otrā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, ciktāl normatīvie akti neparedz citādi.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 22.marta iekšējo normatīvo aktu “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un MK noteikumiem Nr.97 ir aprēķinājusi Telpām nomas maksas pakalpojumu cenrādi.

Telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādis un atlaides nav piemērojamas gadījumos, kad Telpu iznomā, lai objektu, MK noteikumu Nr.97 4.1.apakšpunktā (“nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”) un 4.4. apakšpunktā (“nomas objektu iznomā īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm”) noteiktajos gadījumos, izmantotu saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmā daļu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļu, 3.panta 2.punktu, 5.panta pirmā daļu, MK noteikumu Nr.97 4., 5., 6., 7., 79., 80., 81. un 83.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izteikt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā no 2024. gada 1. septembra. Līgumi, kas noslēgti līdz 2024. gada 31. augustam, ir spēkā atbilstoši to noslēgšanas nosacījumiem.
3. Izsniegt lēmumu:
 - 3.1. Ropažu novada pašvaldības iestāžu vadītājiem;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības teritoriālo pārvalžu vadītājiem;
 - 3.3. Radošās attīstības centru un Multifunkcionālo centru vadītājiem;
 - 3.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
 - 3.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājam;
 - 3.6. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
 - 3.7. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 3.8. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

3.pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes lēmumam Nr.2680

Pašvaldības autonomo funkciju izpildei un maksas pakalpojumu publiskai pieejamībai, tiek piemēroti šādi atvieglojumi:

1. Atlaides par sporta infrastruktūras nomu (t.sk. izglītības iestādēs):

- 1.1. **Nepiemēro** nomas maksu sporta zāles, treniņzāles un stadiona izmantošanai Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamiem sporta stundās un interešu izglītības nodarbībās.
- 1.2. **Nepiemēro nomas maksu** Ropažu novadā deklarētajiem izglītojamiem Stopiņu baseinā mācību gada skolēnu brīvlaikos (darba dienas) no 09.00 – 15:00. *Ropažu novada izglītības iestāžu skolēniem uzrādot derīgu skolēnu apliecību (izziņu u.c.), savukārt Ropažu novadā deklarētajiem skolēniem, kuri apmeklē izglītības iestādes ārpus Ropažu novada administratīvās teritorijas - QR kodu Ropažu novada aplikācijā.*
- 1.3. **90%** apmērā bez laika ierobežojuma bērnu un jauniešu licencētu interešu izglītības programmu īstenošanai nepilngadīgiem sportistiem (*līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)*).
- 1.4. **90 %** apmērā līdz 6 stundām nedēļā telpu un laukumu nomai Ropažu novada sporta komandu mājas spēļu norisei vai turnīriem, spēļu sasaukumiem, kur tiek aizvadītas sacensības saskaņā ar sporta federācijas apstiprinātu nolikumu, vienojoties par laikiem ar iestādes vadītāju.
- 1.5. **90%** apmērā sporta zāles, treniņzāles un stadiona individuālam apmeklējumam tiek piemērota iestādes noteiktajos brīvajos laikos Ropažu novadā, uzrādot apliecinājumus dokumentus:

- 1.5.1. Latvijas Republikas Zemessardzei;
 - 1.5.2. nepilngadīgām personām - invalīdiem un vienam pavadonim.
 - 1.6. **80%** apmērā līdz **4 stundām nedēļā uz vienu pieaugušo neformālās izglītības** licencēto programmas treniņu grupu vai Ropažu novada sporta komandu pilngadīgiem sportistiem (no 18 gadu vecuma).
 - 1.7. **70%** apmērā līdz 6 stundām nedēļā sporta zāles, trenažieru zāles un stadiona individuālam apmeklējumam tiek piemērota iestādes noteiktajos brīvajos laikos Ropažu novadā deklarētajām personām uzrādot apliecinošus dokumentus:
 - 1.7.1. daudz bērnu ģimenēm;
 - 1.7.2. pilngadīgām personām ar invaliditāti;
 - 1.7.3. trūcīgām vai maznodrošinātām personām;
 - 1.7.4. pensionāriem;
 - 1.7.5. politiski represētām personām;
 - 1.7.6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušajām personām.
 - 1.8. **50%** apmērā līdz 6 stundām nedēļā Ropažu novadā deklarētajām personām sporta zāles un stadiona izmantošanai.
 - 1.9. **50%** apmērā līdz 6 stundām nedēļā Ropažu novadā deklarētajām personām trenažieru zāles individuālam apmeklējumam līdz 25 gadu vecumam tiek piemērota atlaide apmērā uzrādot skolēna/studenta apliecību (nav attiecināms uz Ulbrokas Sporta kompleksu).
 - 1.10. Ja sporta zāli vai stadionu iznomā personu grupai, tad personu grupai piemērojama **30%** atlaide līdz 6 stundām nedēļā, ja grupā ir vismaz 50% Ropažu novadā deklarēto personu saskaņā ar iesniegto sarakstu.
2. **Atlaides par kultūras un izglītības iestāžu telpām, saskaņojot nodarbību vai pasākumu laikus ar iestādes vadītāju:**
- 2.1. **90%** apmērā amatiermākslas kolektīviem, kuru dibinātāji ir Ropažu novadā reģistrētas institūcijas.
 - 2.2. **90%** apmērā bez laika ierobežojuma sapulču, semināru rīkošanai biedrībām, apvienībām un organizācijām, kurās Ropažu novada pašvaldība ir biedrs vai kuras finansē no Ropažu novada pašvaldības budžeta – līdz 6 reizēm kalendārajā gadā.
 - 2.3. **90%** apmērā līdz 6 stundām nedēļā personu interešu kopām, kuras ar savu darbību veicina amatiermākslas žanra daudzveidību un kas sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tās vērstas uz daudzveidīgu kultūras piedāvājuma nodrošināšanu un sabiedrības attīstību.
 - 2.4. **90%** apmērā līdz 6 stundām nedēļā dzīvokļu īpašnieku un citām kopībām par telpām, kuras paredzētas sapulču organizēšanai un tiek izmantotas dzīvokļu īpašnieku vai citu kopību sapulcēm.
 - 2.5. **90%** apmērā līdz 6 stundām nedēļā Ropažu novadā reģistrētām bezpeļņas vai nevalstiskajām organizācijām par telpām sapulču un semināru organizēšanai.
 - 2.6. **50%** apmērā Ropažu novada deklarētām fiziskām personām bērnu mielasta rīkošanai.
3. **Atlaides par Radošās attīstības centru un Multifunkcionālo centru telpām:**
- 3.1. **50%** apmērā par telpām līdz 6 stundām nedēļā Ropažu novadā reģistrētai

- biedrībai, nodibinājumam vai Ropažu novadā deklarētajai personai aktivitāšu (nodarbību) norisei iedzīvotāju interesēs:
- 3.1.1. dažāda veida veselības pārbaudēm;
 - 3.1.2. senioru pasākumiem;
 - 3.1.3. jauniešu pasākumiem;
 - 3.1.4. bērnu pasākumiem.
- 3.2. **90%** apmērā par telpām līdz 6 stundām nedēļā biedrībām, nodibinājumiem (kurās Ropažu novada pašvaldība ir biedrs vai kuras finansē no Ropažu novada pašvaldības budžeta) pasākumu un informatīvo semināru rīkošanai iedzīvotājiem par dažādām tēmām.
4. **Vispārīgie nosacījumi (neattiecas uz 3.punktā noteiktajām atlaidēm):**
- 4.1. Par telpām tradicionālo konfesiju reliģisko organizāciju draudzēm, kas ir reģistrētas Ropažu novadā, vai, ja draudzē ir reģistrēti vairāk kā 50% Ropažu novadā deklarētie iedzīvotāji, tiek piemērota **90%** atlaide līdz 6 stundām nedēļā.
 - 4.2. Neformālo un interešu izglītības licencēto programmu īstenošanai biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām piemēro atlaidi **50%** apmērā (izņemot 1.3., 1.4., 1.6. apakšpunktus), ja vismaz 80% dalībnieku ir deklarēti Ropažu novadā līdz 6 stundām nedēļā.
 - 4.3. **90%** atlaidi līdz 6 stundām nedēļā Ropažu novadā deklarētajai personai, kura organizē bezmaksas veselīga dzīvesveida nodarbības Ropažu novadā deklarētai iedzīvotāju grupai.
5. Ropažu novada pašvaldības dome var piešķirt 100% atlaidi, ja tā telpu nodod nomā:
- 5.1. sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
 - 5.2. privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
 - 5.3. pašvaldības kapitālsabiedrībām un aģentūrām, lai organizētu sapulces un tikšanās ar iedzīvotājiem.
6. Nomaks netiek piemērota Ropažu novada pašvaldības iestādēm funkcionālo uzdevumu veikšanai.
7. **Ropažu novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var lemt par citu atlaižu (kas nav minēta šajā pielikumā) piemērošanu.**

27.

Par Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes nolikums”” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes nolikums””.

Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums) apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maiju lēmumu Nr.3290 (protokols Nr.95/2024).

Nolikuma 8.11.apakšpunktā un 11.4.apakšpunktā noteikts, ka Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājs slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem,

savukārt, Nolikuma 22.punkts paredz, ka šīs tiesības pārvaldes vadītājam tiem noteiktas ar 2024.gada 1.jūliju.

Ņemot vērā, ka līdz šim dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem slēdz pašvaldības kapitālsabiedrības un pašvaldības aģentūra "Saimnieks" un attiecīgs pilnvarojums ar atsevišķu domes lēmumu nav mainīts, nepieciešams attiecīgās normas svītrot no Nolikuma.

Vienlaikus nepieciešams papildināt Nolikumu ar jaunu punktu, paplašinot teritoriālās pārvaldes funkcijas un paredzot, ka pārvalde arī nodrošina izglītojamo pārvadājumus, kas attiecīgi šobrīd jau tiek nodrošināti.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 15.septembra iekšējais normatīvais akts "Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums" 7.punkts nosaka, ka administrācijas struktūrvienību kompetences, pienākumi un tiesības ir noteiktas attiecīgās struktūrvienības nolikumā, ko apstiprinājusi dome.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes nolikums"" (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Šo lēmumu Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 3.4. Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes nolikums"

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes nolikums" šādus grozījumus:

1. Svītrot 8.11.apakšpunktā vārdus “un slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem”.
2. Papildināt nolikumu ar 8.20.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“ 8.20.¹ nodrošina izglītojamo pārvadājumus;”.
3. Svītrot 11.4.apakšpunktā vārdus “slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem”.
4. Svītrot 22.punktu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

28.

Par Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums””.

Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums) apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maiju lēmumu Nr.3287 (protokols Nr.95/2024).

[2] Nolikuma 8.11.apakšpunktā un 11.4.apakšpunktā noteikts, ka Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājs slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem, savukārt, Nolikuma 22.punkts paredz, ka šīs tiesības pārvaldes vadītājam tiem noteiktas ar 2024.gada 1.jūliju.

Ņemot vērā, ka līdz šim dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem slēdz pašvaldības kapitālsabiedrības un pašvaldības aģentūra “Saimnieks” un attiecīgs pilnvarojums ar atsevišķu domes lēmumu nav mainīts, nepieciešams attiecīgās normas svītrot no Nolikuma.

[3] Lai optimizētu pašvaldības kapitālsabiedrību darbību, kas ilgtermiņā sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju un perspektīvā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību, Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” (turpmāk – Lēmums), kas cita starpā paredz skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai – šajā gadījumā Stopiņu pagasta teritoriālajai pārvaldei.

Ar Pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija lēmumu Nr. 3399 “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārceļšanu un likvidēšanu” (prot. Nr.100/2024, 17.§) nolemts cita starpā

no pašvaldības aģentūras “Saimnieks” uz pašvaldības iestādi “Centrālā administrācija” pārcelt visas amata vietas, kuras nodrošina izglītojamo pārvadājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams papildināt Nolikumu ar jaunu punktu, paplašinot teritoriālās pārvaldes funkcijas un paredzot, ka pārvalde arī nodrošina izglītojamo pārvadājumus.

[4] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 15.septembra iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums” 7.punkts nosaka, ka administrācijas struktūrvienību kompetences, pienākumi un tiesības ir noteiktas attiecīgās struktūrvienības nolikumā, ko apstiprinājusi dome.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”” (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Šo lēmumu Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 3.4. Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 8.11.apakšpunktā vārdus “un slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem”.

2. Papildināt nolikumu ar 8.20.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“ 8.20.¹ nodrošina izglītojamo pārvadājumus;”.
3. Svītrot 11.4.apakšpunktā vārdus “slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem”.
4. Svītrot 22.punktu.
5. Papildināt nolikumu ar 23.punktu šādā redakcijā:
“23. Nolikuma 8.20.¹ apakšpunkts, kas paredz Pārvaldei nodrošināt izglītojamo pārvadājumus, stājās spēkā 2024.gada 2.septembrī.”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

29.

Par Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums””.

Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums) apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maiju lēmumu Nr.3288 (protokols Nr.95/2024).

Nolikuma 8.11.apakšpunktā un 11.4.apakšpunktā noteikts, ka Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājs slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem, savukārt, Nolikuma 22.punkts paredz, ka šīs tiesības pārvaldes vadītājam tiem noteiktas ar 2024.gada 1.jūliju.

Ņemot vērā, ka līdz šim dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem slēdz pašvaldības kapitālsabiedrības un pašvaldības aģentūra “Saimnieks” un attiecīgs pilnvarojums ar atsevišķu domes lēmumu nav mainīts, nepieciešams attiecīgās normas svītrot no Nolikuma.

Vienlaikus nepieciešams papildināt Nolikumu ar jaunu punktu, paplašinot teritoriālās pārvaldes funkcijas un paredzot, ka pārvalde arī nodrošina izglītojamo pārvadājumus, kas attiecīgi šobrīd jau tiek nodrošināti.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 15.septembra iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums” 7.punkts nosaka, ka administrācijas struktūrvienību kompetences, pienākumi un tiesības ir noteiktas attiecīgās struktūrvienības nolikumā, ko apstiprinājusi dome.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”” (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Šo lēmumu Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 3.4. Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 8.11.apakšpunktā vārdus “un slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem”.
2. Papildināt nolikumu ar 8.20.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“ 8.20.¹ nodrošina izglītojamo pārvadājumus;”.
3. Svītrot 11.4.apakšpunktā vārdus “slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem”.
4. Svītrot 22.punktu.

30.

Par Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums””.

Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums) apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maiju lēmumu Nr.3289 (protokols Nr.95/2024).

Nolikuma 8.11.apakšpunktā un 11.4.apakšpunktā noteikts, ka Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājs slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem, savukārt, Nolikuma 22.punkts paredz, ka šīs tiesības pārvaldes vadītājam tiem noteiktas ar 2024.gada 1.jūliju.

Ņemot vērā, ka līdz šim dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem slēdz pašvaldības kapitālsabiedrības un pašvaldības aģentūra “Saimnieks” un attiecīgs pilnvarojums ar atsevišķu domes lēmumu nav mainīts, nepieciešams attiecīgās normas svītrot no Nolikuma.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 15.septembra iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas nolikums” 7.punkts nosaka, ka administrācijas struktūrvienību kompetences, pienākumi un tiesības ir noteiktas attiecīgās struktūrvienības nolikumā, ko apstiprinājusi dome.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”” (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Šo lēmumu Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 3.4. Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums”

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta teritoriālās pārvaldes nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 8.11.apakšpunktā vārdus “un slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem”.
2. Svītrot 11.4.apakšpunktā vārdus “slēdz dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem”.
3. Svītrot 22.punktu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

31.

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija lēmuma “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu” precizēšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 24.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.3399 (prot. Nr. 100/2024, 17.§) “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu” (turpmāk – Lēmums). Nepieciešams precizēt minēto lēmumu, jo lēmuma 9.punktā ieviesusies kļūda.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2024.gada 1.augusta sēdes lēmumu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija lēmuma “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu” 9.punktu:
 - 1.1. skaitli un vārdu “1.oktobri” aizstāt ar skaitli un vārdu “2.septembri”.

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa
lēmumā Nr. 3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un
klasifikācijas apstiprināšanu”**

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldības dome) 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu pašvaldībā, ir konstatēta nepieciešamība izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstos. Izskatot lēmuma projektu, Pašvaldības Dome konstatē:

- 1) lai optimizētu pašvaldības kapitālsabiedrību darbību, kas ilgtermiņā sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju un perspektīvā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību, Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” (turpmāk – Lēmums), kas cita starpā paredz skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai;
- 2) ar Pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija lēmumu Nr. 3399 “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu” (prot. Nr.100/2024, 17.§), un 2024.gada 7.augusta lēmuma Nr. __ “Par precizējumu Ropažu novada domes 2024.gada 24.jūlija lēmumā Nr. 3399 “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu”, nolemts ar 2024.gada 2.septembri pārcelt šādas pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietas uz pašvaldības iestādi “Centrālā administrācija:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	Dzīvojamu telpu pārzinis	1
2.	Sētnieks - apkopējs	1
3.	Transporta un labiekārtošanas nodaļas vadītāja vietnieks	1
4.	Autobusa vadītājs	5

Lai nodrošinātu Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra lēmuma Nr.1887 (prot. Nr.55/2022,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”, 2024.gada 24.jūlija lēmumu Nr. 3399 “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu” (prot. Nr.100/2024, 17.§), un 2024.gada 7.augusta lēmuma Nr. __ “Par precizējumu Ropažu novada domes 2024.gada 24.jūlija lēmumā Nr. 3399 “Par pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu”, izpildi,

nepieciešams pieņemt lēmumu par grozījumiem pašvaldības amatu sarakstā.

- a. lai nodrošinātu skolēnu pārvadājumu organizēšanu un koordinēšanu Ropažu novada pašvaldībā, ir priekšlikums pārcelto amata vietu "Transporta un labiekārtošanas nodaļas vadītāja vietnieks" pārklassificēt par Pārvadājumu organizācijas speciālistu un iekļaut to Centrālās administrācijas Stopiņu pagasta pārvaldes amatu sarakstā;
 - b. lai nodrošinātu efektīvu pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārvaldību, ir priekšlikums pārcelto amata vietu "Dzīvojamu telpu pārzinis" pārklassificēt par "Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos". Lai nodrošinātu optimālu darbinieku noslodzi, nepieciešams izveidot divas amata vietas "Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos", esošo amata vietu "Dzīvojamā fonda pārvaldnieks" pārklassificējot par amatu "Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos" iekļaujot to Centrālās administrācijas Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas amatu sarakstā.
- 3) ar Pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.3225 "Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu" Vangažu sporta centrā ir izveidotas šādas amata vietas:

Nr.	Amatu nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Sporta centra vadītājs</i>	1
2.	<i>Sporta pasākumu organizators</i>	1
3.	<i>Sporta treneris (handbols)</i>	0,5
4.	<i>Sporta treneris (florbols)</i>	0,5
5.	<i>Sporta treneris (futbols)</i>	0,5

2024.gada 2.jūlijā saņems Vangažu sporta centra vadītāja Artūra Kožuhāra iesniegums par nepieciešamajiem grozījumiem Vangažu sporta centra amatu sarakstā, samazinot amata vietas "Sporta organizators" skaitu no "1" uz "0,5", un izveidojot jaunu amata vietu "Vieglatlētikas treneris" (0,5 amata vietas), lai nodrošinātu individuālo sporta veidu treniņu piedāvājumu Vangažu sporta centrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24. janvāra saistošos noteikumus Nr. 8/24 "Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam", Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 1.augusta sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):

1.1. papildināt Lēmuma 2.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija” sadaļas “Attīstības, īpašumu un investīciju departaments, Nekustamā īpašuma nodaļa” amatu sarakstu ar ierakstu Nr.9 “Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos” šādā redakcijā:

Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija							
Nekustamā īpašuma nodaļa							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
9.	Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos	3334 09	2	3.	Apsaimniekošana	IV	9

1.2. svītrot Lēmuma 2.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija” sadaļas “Attīstības, īpašumu un investīciju departaments, Nekustamā īpašuma nodaļa” ierakstu Nr.3 “Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks”;

1.3. papildināt lēmuma 2.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija” sadaļas “Stopiņu pagasta pārvalde” amatu sarakstu:

1.3.1. ar ierakstu Nr.4 “Pārvaldījumu organizācijas speciālists”;

1.3.2. ar ierakstu Nr.5 “Autobusa vadītājs”;

1.3.3. ar ierakstu Nr.6 “Sētnieks”;

Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija							
Stopiņu pagasta pārvalde							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
4.	Pārvaldījumu organizācijas speciālists	4323 26	1	3.	Apsaimniekošana	IV	9
5.	Autobusa vadītājs	8331 01	5	46.1.	Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III	9
6.	Sētnieks	9613 01	1	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

1.4. precizēt Lēmuma 12.pielikuma “Sauriešu bibliotēkas amatu saraksts un klasifikācija” ierakstu Nr.1:

1.4.1.1.kolonnā “Amata līmenis” skaitli “IV” aizstāt ar “III A”;

1.4.1.2.kolonnā “Mēnešalgas grupa” skaitli “9” aizstāt ar “8”;

1.5. grozīt Lēmuma 23.pielikumu “Vangažu sporta centra amatu saraksts un klasifikācija” :

1.5.1. ieraksta Nr.2 “Sporta pasākumu organizators” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “0,5”;

1.5.2. papildināt ar ierakstu Nr.6 “Vieglatlētikas treneris” šādā redakcijā:

<i>Vangažu sporta centra amatu saraksts un klasifikācija</i>							
Nr.	<i>Amata nosaukums</i>	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
6.	<i>Vieglatlētikas treneris</i>	3422 03	0,5	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7

2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 2.septembrī;

3. par pieņemto lēmumu informēt:

- 3.1. Pašvaldības izpilddirektoru;
- 3.2. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoru;
- 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktoru;
- 3.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoru;
- 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
- 3.6. Sauriešu bibliotēkas vadītāju;
- 3.7. Stopiņu pagasta pārvaldes vadītāju;
- 3.8. Vangažu sporta centra vadītāju.

- 1.pielikums. Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa amatu saraksts grozījumiem;
- 2.pielikums Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" Stopiņu pagasta pārvaldes amatu saraksts grozījumiem;
- 3.pielikums. Sauriešu bibliotēkas amatu saraksts ar grozījumiem.
- 4.pielikums. Vangažu sporta centra amatu saraksts ar grozījumiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

33.

Par grozījumiem 2024. gada 10. aprīļa lēmumā Nr. 3162 “Par projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Ropažu novadā” īstenošanu”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 10. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 3162 “Par projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Ropažu novadā” īstenošanu” (turpmāk - Lēmums).

[1] Lēmuma aprakstošās daļas 3.punktā norādīts, ka “MK noteikumu Nr. 512 11. punktā noteikts, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas

nepārsniedz 18 299,00 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) izmaksas. Ņemot vērā mērķa grupas personu skaitu (trīs personas) **pašvaldībai paredzētais Atveseļošanas un noturības mehānisma** (turpmāk – AF) **finansējums projekta īstenošanai ir 54 897,00 EUR**, neieskaitot PVN izmaksas. Taču līdz Eiropas Komisijas lēmumam par papildu AF finansējuma pieejamību projekta iesniegumā AF finansējums vienam mājoklim plānojams ne vairāk kā 13 127,41 EUR, bet valsts budžeta finansējums – ne vairāk kā 5 171,59 EUR, neieskaitot PVN izmaksas. Savukārt, trīs mājokļiem – AF finansējums plānojams ne vairāk kā 39 382,23 EUR, bet valsts budžeta finansējums – ne vairāk kā 15 514,77 EUR, neieskaitot PVN izmaksas. MK noteikumos Nr. 512 projekta darbību īstenošana paredzēta līdz 2026. gada 30. jūnijam. Projektu iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 15.aprīlis.”

Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā norādīts, ka “Nodrošināt Ropažu novada pašvaldības priekšfinansējumu 50 procentu apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas ir 27 448,50 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro un 50 centi).”

Ņemot vērā, ka ergoterapeita pakalpojumu (pakalpojuma līgums Nr. 8.1/2023/897, 29.12.2023.) summa neietvēra PVN (Pievienotās vērtības nodoklis), bija nepieciešams veikt izmaiņas Projekta iesnieguma 1.pielikumā Finansēšanas plāns un 2.pielikumā Projekta budžeta kopsavilkums.

Ņemot vērā, ka pieprasītā avansa maksājuma kopsumma nedrīkst pārsniegt 50 procentus no projekta Atveseļošanas fonda un valsts budžeta finansējuma kopējā apmēra, nepieciešams precizēt pieprasītā avansa kopsummu. Līdz ar to nepieciešams precizēt Lēmuma aprakstošās daļas 3.punktu un lemjošās daļas 2.punktā norādīto.

[2] Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma aprakstošās daļas 3.punktu zemāk norādītajā redakcijā:

“3. MK noteikumu Nr. 512 11. punktā noteikts, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299,00 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) izmaksas. Ņemot vērā mērķa grupas personu skaitu (trīs personas) **pašvaldībai paredzētais Atveseļošanas un noturības mehānisma** (turpmāk – AF) **finansējums projekta īstenošanai ir 54 897,00 EUR**, neieskaitot PVN izmaksas. Projekta iesniedzējs var pārdalīt kopējo AF finansējumu starp mājokļiem, atkāpjoties no AF finansējuma apmēra vienam mājoklim, bet nepārsniedzot kopējo projekta iesniedzējam pieejamo AF finansējuma kopsummu un nemainot projektā paredzēto mērķa grupas personu skaitu. Saskaņā ar Projekta iesniegumu kopējās projekta attiecināmās izmaksas (t.sk. PVN) ir 66 255,27 EUR (AF 54 897 EUR, Valsts budžeta finansējums 11 358,27 EUR). MK noteikumos Nr. 512 projekta darbību īstenošana paredzēta līdz 2026. gada 30. jūnijam. Projektu iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 15.aprīlis.”

2. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 2.punktu zemāk norādītajā redakcijā:

“2. Nodrošināt Ropažu novada pašvaldības priekšfinansējumu 50 procentu apmērā no projekta AF un valsts budžeta finansējuma kopējā apmēra, kas ir 33 127.64 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit septiņi eiro un 64 centi).”

3. Nosūtīt lēmumu:

3.1. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Projektu vadības nodaļas vadītājam I.Einikai;

3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Ierobežotas pieejamības informācija:

34.

Par grozījumiem 2024.gada 10.jūlija lēmumā Nr.3366 “Par dzīvojamās platības izīrēšanu”

35.

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr. 874 (prot. Nr. 33/2022,53.§) “Par Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas izveidi un tās nolikuma apstiprināšanu”, ar kuru nolēma izveidot Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju (turpmāk – Komisija) 4 (četrus) komisijas locekļu un sekretāra (bez balsstiesībām) sastāvā. Šobrīd Komisija darbojas šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētāja – Oļģerts Lejnietis, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas vadītājs;
- 2) Komisijas locekle - Ludmila Vorobjova, Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētāja;
- 3) Komisijas loceklis - Ainārs Laurs, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs;
- 4) Komisijas locekle - Vija Tomiņa, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītāja;
- 5) Komisijas sekretāre - Arta Bluķe, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos.

Ropažu novada pašvaldībā 2024.gada 9.jūlijā saņemts Komisijas sekretāres Artas Bluķes iesniegums, kurā izteikts lūgums viņu izslēgt no Komisijas sastāva. 2024.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.marta nolikuma “Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikums” 2.punktu, Komisijas sastāvu izveido, apstiprina, groza, reorganizē vai likvidē Dome. Komisija ir pakļauta Domei. Saskaņā ar minētā nolikuma 9.punktu Komisijas locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz attiecīgā Komisijas locekļa iesnieguma pamata.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt šādus grozījumus Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. atbrīvojot no komisijas sastāva komisijas sekretāri Artu Bluķi ar 2024.gada 9.augustu.
2. Noteikt, ka Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija no 2024.gada 10.augusta darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Oļģerts Lejnietis, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas vadītājs;
 - 2.2. Komisijas locekle - Ludmila Vorobjova, Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētāja;
 - 2.3. Komisijas loceklis - Ainārs Laurs, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs;
 - 2.4. Komisijas locekle - Vija Tomiņa, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītāja;
3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā grozījumus valsts amatpersonu sarakstu.
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāva publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 6.1. pašvaldības izpilddirektoram;
 - 6.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 6.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

2024.gada 15.jūlijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/2847) ar lūgumu izskatīt iespēju pagarināt Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.ND15-3/19/LIDZ-24 dzīvoklī (adrese: Vidzemes iela 12-32, Vangaži, Ropažu novads) (turpmāk – Dzīvoklis). Īres tiesības iegūtas izsoles rezultātā un īres līgums ir spēkā līdz 2024.gada 10.septembrim. Kā arī, zolīdā vecuma dēļ, lūdz izsoles komisiju palīdzēt piedalīties izsolē, ja tā notiek elektroniski.

Izskatot V.U. iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2019.gada 11.septembrī bijusī Inčukalna novada pašvaldība, pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības domes 2019.gada 17.jūlija lēmumu Nr.12-32.§., noslēdza Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. ND/15-3/19/LIDZ-24 (turpmāk – Līgums) ar V.U.. Līguma darbības termiņš beidzas 2024.gada 10.septembrī. Līgums tika noslēgts pamatojoties 2019.gada 6.septembra īres tiesību izsoles rezultātiem.

[2] Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta 2024.gada 22.jūlija sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši PSIA “GARAKALNES INŽENIERTĪKLI” 2024.gada 22.jūlija sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem (ūdens un kanalizācija).

Atbilstoši SIA “VILKME” 2024.gada 22.jūlija elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem (apsaimniekošana, siltumenerģija).

Ierobežotas pieejamības informācija:

[3] (...).

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. ir ievērojusi īres līguma nosacījumus, nav kavējusi komunālo, apsaimniekošanas un citu likumā vai līgumā noteikto maksājumu veikšanas termiņus, vēlas izmantot dzīvokli arī turpmāk, kā arī dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, var atbalstīt dzīvojamās telpas īres tiesību izsoles organizēšanu.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir “sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Šī paša likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[6] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka “publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai”. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka, ka “pašvaldību iestādēm manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu”.

[7] Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu”, 7.pants

nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”.

[8] 2019.gada 11.septembra Dzīvojamo telpu īres līguma 3.8.punkts nosaka, ka “īrniekam ir pirmtiesības uz īres līguma pagarināšanu bijušās Inčukalna novada pašvaldības 2016.gada 16.marta noteikumos Nr.3/2016 “Par Inčukalna novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres tiesību izsoles organizēšanu” noteiktajos gadījumos un noteiktā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pantu, 7.pantu un 9.pantu, 2019.gada 11.septembra Dzīvojamo telpu īres līguma 3.8.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt pašvaldības dzīvokļa (adrese: Vidzemes iela 12-32, Vangaži, Ropažu novads) īres tiesību izsoli.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības dzīvokļa (adrese: Vidzemes iela 12-32, Vangaži, Ropažu novads) īres tiesību izsoli klātienē, dzīvojamās telpas īres līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1. V.U. pa pastu.
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 3.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam;
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja
V.Paulāne

37.

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr.3299 (prot. Nr.95/2024,41.§.) “Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA “Vangažu Namsaimnieks”” atcelšanu

Izskatot jautājumu par Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr.3299 (prot. Nr.95/2024,41.§.) “Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA “Vangažu Namsaimnieks”” atcelšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.3299 (prot. Nr.95/2024,41.§.) (turpmāk – Lēmums) nodot dzīvojamās mājas (adrese: Gaujas iela 8, Vangaži, Ropažu novads) pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem.

[2] 2024.gada 13.jūnijā SIA “Vangažu Namsaimnieks” (no 2024.gada 1.jūlija tiesību pārņēmēja SIA “VILKME”) (turpmāk – Sabiedrība) iesniedza Pašvaldībā vēstuli (reģ. Nr. RN/2024/4.1-2/2805), kurā tiek rakstīts, ka Pašvaldības dome pieņemot Lēmumu nav konstatējusi, ka V.U. pārstāvot dzīvojamās mājas (adrese: Gaujas iela 8, Vangaži, Ropažu novads) dzīvokļu īpašnieku intereses, nebija iesniegusi visus nepieciešamos dokumentus, tas ir, nav pievienots dzīvokļu īpašnieku savstarpējs pilnvarojuma līgums un pārvaldīšanas līguma projekts.

[3] Ņemot vērā iepriekš minētajos punktos norādīto, un to, lai pieņemtu Lēmumu bija nepieciešams iesniegt dzīvokļu īpašnieku savstarpēju pilnvarojuma līgumu un pārvaldīšanas līguma projektus, Lēmums būtu atceļams un jautājums skatāms no jauna, pēc visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanas.

[4] Administratīvā procesa likuma 86.panta otrā daļa nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem – adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

4. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr.3299 (prot. Nr.95/2024,41.§.) “Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA “Vangažu Namsaimnieks””;
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U. uz e-pastu;
 - 5.2. SIA “VILKME” uz e-pastu vilkme@vilkme.lv;
 - 5.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 5.4. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim;

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja
V.Paulāne