

1.

Par Ropažu novada pašvaldības Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) domei izskatīšanai iesniegts Pašvaldības Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikums (turpmāk – nolikums).

Nolikuma izdošanas mērķis ir precizēt Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nosaukumu un terminoloģiju atbilstoši jaunajiem Pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 23/24 “Par interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību” (turpmāk – saistošie noteikumi). Vienlaicīgi ir precizēts nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums un atsauces uz normatīvajiem tiesību aktiem.

Saistošo noteikumu 8.punkts nosaka, ka “Komisija darbojas saskaņā ar pašvaldības domē apstiprinātu Komisijas nolikumu”. Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka “Publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par: iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments)”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.11.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr. 23/24 “Par interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību” 8.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikumu (pielikumā).
2. Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc nolikuma saņemšanas, triju darbdienu laikā ievietot komisijas nolikumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.
3. Kancelejai vienas darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Pielikumā: Komisijas nolikums.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**Ropažu novada pašvaldības
Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas
komisijas nolikums**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,
Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr.
23/24 "Par interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas
kārtību" 8.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ropažu novada pašvaldības Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir ar Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota institūcija, kas veic tiesību aktos, Domes lēmumos un šajā nolikumā (turpmāk – Nolikums) paredzētās funkcijas.
2. Komisijas sastāvu izveido, apstiprina, groza, reorganizē vai likvidē Dome. Komisija ir pakļauta Domei.
3. Priekšlikumus par grozījumiem un papildinājumiem Komisijas nolikumā izskata Komisijas sēdē un lēmuma projektu par izdarītajiem grozījumiem vai papildinājumiem iesniedz Domei apstiprināšanai.
4. Komisijas darbību nodrošina no Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta līdzekļiem.
5. Komisija savā darbībā ievēro Latvijas Republikas normatīvos aktus, Domes saistošos noteikumus "Par interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību", Nolikumu, vispārējos tiesību principus, tās galvenā funkcija ir izskatīt un pieņemt lēmumus interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu jomā, pamatojoties uz saņemtajiem dokumentiem.

II. Komisijas struktūra

6. Komisijas sastāvā ir 4 (četri) Komisijas locekļi un Komisijas sekretārs, kurus ieceļ amatā Dome. Viens no komisijas locekļiem ir arī Komisijas priekšsēdētājs. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes gadījumā komisijas priekšsēdētāja pienākumus pilda no komisijas locekļu vidus iecelts komisijas loceklis.
7. Komisijas locekļu sastāvā ir jābūt vismaz 1 (vienam) juristam un 2 (diviem) izglītības speciālistiem.
8. Komisijas locekļi saņem atlīdzību par darbu komisijā Pašvaldības domes noteiktajā kārtībā. Atlīdzības apmēru nosaka atbilstoši Pašvaldības 2024.gada 24.janvāra iekšējam normatīvajam aktam "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma".
9. Komisijas locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz attiecīgā Komisijas locekļa iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad Komisijas loceklis nepilda Nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai

Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā 3 (trīs) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes.

10. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 10.1. vada Komisijas darbu;
 - 10.2. nosaka Komisijas sēdes darba kārtībā iekļaujamos jautājumus;
 - 10.3. pēc pieprasījuma sniedz Pašvaldībai pārskatu par Komisijas darbu;
 - 10.4. nosaka Komisijas locekļu pienākumus;
 - 10.5. kārtro Komisijas lietvedību;
 - 10.6. kontrolē Komisijas pieņemto lēmumu izpildi;
 - 10.7. koordinē Komisijas sadarbību ar valsts un pašvaldību institūcijām;
 - 10.8. veic citus uzdevumus Komisijas darbības nodrošināšanai.

III. Komisijas kompetence

11. Komisija izskata jautājumus par:
 - 11.1. licenču un atļauju izsniegšanu juridiskām un fiziskām personām (izņemot valsts un pašvaldības izglītības iestādes) interešu izglītības vai neformālās izglītības programmu īstenošanai;
 - 11.2. izskata iesniegtos pieprasījumus un tiem pievienotos dokumentus;
 - 11.3. pārbauda iesniegto dokumentu atbilstību likumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
 - 11.4. pieņem lēmumu par:
 - 11.4.1. licences vai atļaujas izsniegšanu;
 - 11.4.2. atteikumu izsniegt licenci vai atļauju;
 - 11.4.3. izsniegtās licences vai atļaujas anulēšanu;
 - 11.5. veic izsniegto licenču un atļauju reģistrāciju;
 - 11.6. sniedz licences vai atļaujas pieprasītājiem konsultatīvos pakalpojumus savas kompetences ietvaros;
 - 11.7. izskata citus komisijas kompetencei atbilstošus jautājumus.

IV. Komisijas darba organizācija

12. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs.
13. Komisijas sēdes sasauc tās priekšsēdētājs, nosakot sēdes laiku, vietu un darba kārtību. Komisijas sēdes var notikt arī attālināti, izmantojot attālinātās darba vides platformas.
14. Uz Komisijas sēdi var tikt uzaicināti iesnieguma iesniedzēji vai citi speciālisti.
15. Komisijas sēžu protokolēšanu nodrošina Komisijas sekretārs, kurš ir bez balsstiesībām un nepilda Komisijas locekļa pienākumus. Komisijas

sekretāra attaisnojošas prombūtnes gadījumā, Komisijas priekšsēdētājs nosaka, kurš Komisijas loceklis noteiktajā sēdē pildīs Komisijas sekretāra pienākumus (saglabājot balsstiesības).

16. Komisijas lēmumi tiek pieņemti sēžu laikā, atklāti balsojot. Lēmums atzīstams par pieņemtu, ja par to balsojuši vismaz 3 (trīs) komisijas locekļi.
17. Komisija pieņem lēmumus ar komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
18. Komisijas sēdes protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un sēdes protokolētājs.
19. Komisijas loceklis nepiedalās lēmuma pieņemšanā, ja lēmums skar šā komisijas locekļa personiskās, viņa ģimenes, pirmās, otrās vai trešās pakāpes radnieku vai to personu, kuru likumiskais pārstāvis viņš ir, intereses. Nepiedalīšanos lēmuma pieņemšanā un balsošanā atzīmē protokolā.

V. Komisijas tiesības

20. Komisijai ir tiesības:
 - 20.1. pieprasīt papildus informāciju un dokumentus, kas nepieciešami licences vai atļaujas piešķiršanai;
 - 20.2. pieprasīt un saņemt no licences vai atļaujas īpašnieka, valsts un pašvaldību institūcijām pilnīgu informāciju, kas saistīta ar licencētās programmas īstenošanu;
 - 20.3. pārbaudīt licencētās programmas īstenošanas atbilstību tiesību aktu prasībām.

VI. Noslēguma noteikumi

21. Par interešu izglītības un neformālās izglītības programmas īstenošanas kvalitāti un programmas īstenošanai nepieciešamā personāla atbilstošu izglītību atbild programmas īstenoātājs.
22. Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikumu (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 23.03.2022. sēdes lēmumu).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

2.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” izdošanu

[1] 2023.gada 8.augustā stājās spēkā Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" (apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. sēdes lēmumu Nr. 2572 (prot. Nr. 71/2023), publicēti Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr.150).

[2] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums"" (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir:

1. precizēt Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nosaukumu atbilstoši jaunajiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 23/24 "Par interešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību";
2. precizēt iedzīvotāju pieņemšanas laiku atbilstoši faktiskajai situācijai un izvērtējot iedzīvotāju vajadzības pašvaldībai nodrošināt pieņemšanu klātienē.

[2] Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv, atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešās daļas nosacījumiem, kas nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Termins viedokļa iesniegšanai tika noteikts no 2024.gada 19.jūnija līdz 2024.gada 4.jūlijam. Sabiedriskās apspriešanas laikā nav saņemti iedzīvotāju priekšlikumi.

Papildus tiek izskatīts priekšlikums, kas ir iekļauts saistošo noteikumu (grozījumu) 2.punktā - kas paredz precizēt iedzīvotāju pieņemšanas laiku atbilstoši izvērtētajai un faktiskajai situācijai, t.sk., iedzīvotāju vēlmēm saņemt domes priekšsēdētājas, priekšsēdētāju vietnieku un izpilddirektora pieņemšanu klātienē.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka "Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu." Savukārt Pašvaldību likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka "*Pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp:*

- 1) *pašvaldības administrācijas struktūru;*
- 2) *publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru;*
- 3) *pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību;*
- 4) *kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus;*
- 5) *kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem;*
- 6) *kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā;*

- 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana;
- 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs;
- 9) citus likumā noteiktos jautājumus.”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 49.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un publicēšanas Latvijas Vēstnesī.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai vienas darba dienas laikā pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc tā parakstīšanas izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam;
 - 4.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada __.____
Nr. __/24

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
_____.2024. sēdes lēmumu Nr. _____
(prot. Nr. ____/2024)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 49. panta pirmo
daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”(Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr.150) šādus grozījumus:

1. Svītrot saistošo noteikumu 11.11.apakšpunktā vārdu “pieaugušo”;
2. Izteikt 25.punktu šādā redakcijā:

“Domes priekšsēdētājam divas reizes nedēļā ir iedzīvotāju pieņemšanas laiki: pirmdienās no plkst. 11:00 līdz 13:00 un no plkst. 14:00 līdz 18:00, ceturtdienās atbilstoši iepriekšējam pierakstam. Domes priekšsēdētāja vietniekiem, izpilddirektoram un viņa vietniekam divas reizes nedēļā ir iedzīvotāju pieņemšanas laiki: pirmdienās no plkst. 11:00 līdz 13:00 un no plkst. 14:00 līdz 18:00, ceturtdienās no plkst. 9:00 līdz 13:00 un no plkst. 14:00 līdz 17:00.”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Paskaidrojuma raksts Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada _____ saistošajiem noteikumiem Nr. _____/24 “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk - Saistošie noteikumi) mērķis – precizēt Ropažu novada pašvaldības nolikumā komisijas “Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija” nosaukumu. Grozījums paredz svītrot vārdu “pieaugušo”, tādējādi jaunais komisijas nosaukums ir “Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija”.</p> <p>1.2. Grozījumu nepieciešams veikt, jo stājušies spēkā</p>

	<p>Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošie noteikumi Nr. 23/24 “Par interešu izglītības un neformālās izglītības programmu īstenošanas kārtību”, kuru 3. punkts nosaka komisijas nosaukumu “Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija”.</p> <p>1.3. Izvērtējot iedzīvotāju aktivitāti un iedzīvotāju vajadzības pašvaldībai nodrošināt klātienē pieņemšanas laikus, grozījumi paredz precizēt iedzīvotāju pieņemšanas laikus.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – grozījumu pozīcijas neietekmēs budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. Sociālā ietekme – saistošie noteikumi nerada sociālo ietekmi.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>5.1. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldības funkcijas.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības darbinieki.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Grozījumi nepieciešami, lai precizētu pašvaldības domes izveidotās interešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nosaukumu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv .

privātpersonām un institūcijām	8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2024.gada 19.jūnija līdz 2024.gada 4.jūlijam. Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.
--------------------------------	--

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

3.

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr. 874 (prot. Nr. 33/2022,53.§) “Par Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas izveidi un tās nolikuma apstiprināšanu”, ar kuru nolēma izveidot Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju (turpmāk – Komisija) 4 (četrus) komisijas locekļu un sekretāra (bez balsstiesībām) sastāvā. Šobrīd Komisija darbojas šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētāja – Evija Lūkina, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas galvenā speciāliste interešu izglītības, profesionālās ievirzes un mūzikizglītības jautājumos;
- 2) Komisijas locekle - Ludmila Vorobjova, Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētāja;
- 3) Komisijas loceklis - Ainārs Laurs, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs;
- 4) Komisijas locekle - Vija Tomiņa, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītāja;
- 5) Komisijas sekretāre - Arta Bluķe, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos.

Ropažu novada pašvaldībā 2024.gada 9.jūlijā saņemts Komisijas priekšsēdētājas Evijas Lūkinas iesniegums, kurā izteikts lūgums viņu izslēgt no Komisijas sastāva ar 2024.gada 31.jūliju. 2024.gada 12.jūlijā saņemts Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas vadītāja Oļģerta Lejnika iesniegums ar lūgumu apstiprināt viņu Komisijas priekšsēdētāja amatā no 2024.gada 1.augusta.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.marta nolikuma “Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikums” 2.punktu, Komisijas sastāvu izveido, apstiprina, groza, reorganizē vai likvidē Dome. Komisija ir pakļauta Domei. Saskaņā ar minētā nolikuma 9.punktu Komisijas

locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz attiecīgā Komisijas locekļa iesnieguma pamata.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 16.jūlija sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt šādus grozījumus Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. atbrīvot no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Eviju Lūkinu ar 2024.gada 31.jūliju;
 - 1.2. apstiprināt komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētāja amatā Oļģertu Lejnietu ar 2024.gada 1.augustu.
2. Noteikt, ka Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija no 2024.gada 1.augusta darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Oļģerts Lejnietis, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas vadītājs;
 - 2.2. Komisijas locekle - Ludmila Vorobjova, Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētāja;
 - 2.3. Komisijas loceklis - Ainārs Laurs, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs;
 - 2.4. Komisijas locekle - Vija Tomiņa, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītāja;
 - 2.5. Komisijas sekretāre - Arta Bluķe, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos.
3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā grozījumus valsts amatpersonu sarakstu.
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāva publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 6.1. pašvaldības izpilddirektoram;
 - 6.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 6.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

4.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā,
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku (turpmāk – Iesniedzējs) 04.10.2023. iesniegums par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 24.05.2024. reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2024/4.1-1/2491, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 04.09.2023. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, ar kadastra Nr.80175030002 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos - 60 dzīvokļi. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 04.09.2023. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.
2. Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 04.09.2023. lēmums atbilst minētajām prasībām.
3. Māja atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170030006 un kopējo platību 0,4803 ha (turpmāk – Zeme), kas ietilpst nekustamā īpašuma Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 80175030002, ierakstīts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000015045, sastāvā.
4. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums noteikt dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu aptuveni 0,3700 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170030006.
5. Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) 3.punktā ir noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai,

apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

6. Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, nepastāv iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu Ropažu novada Vangažu pilsētas teritorijas plānojumam.
7. Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms visā Zemes platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto un piekto daļu, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

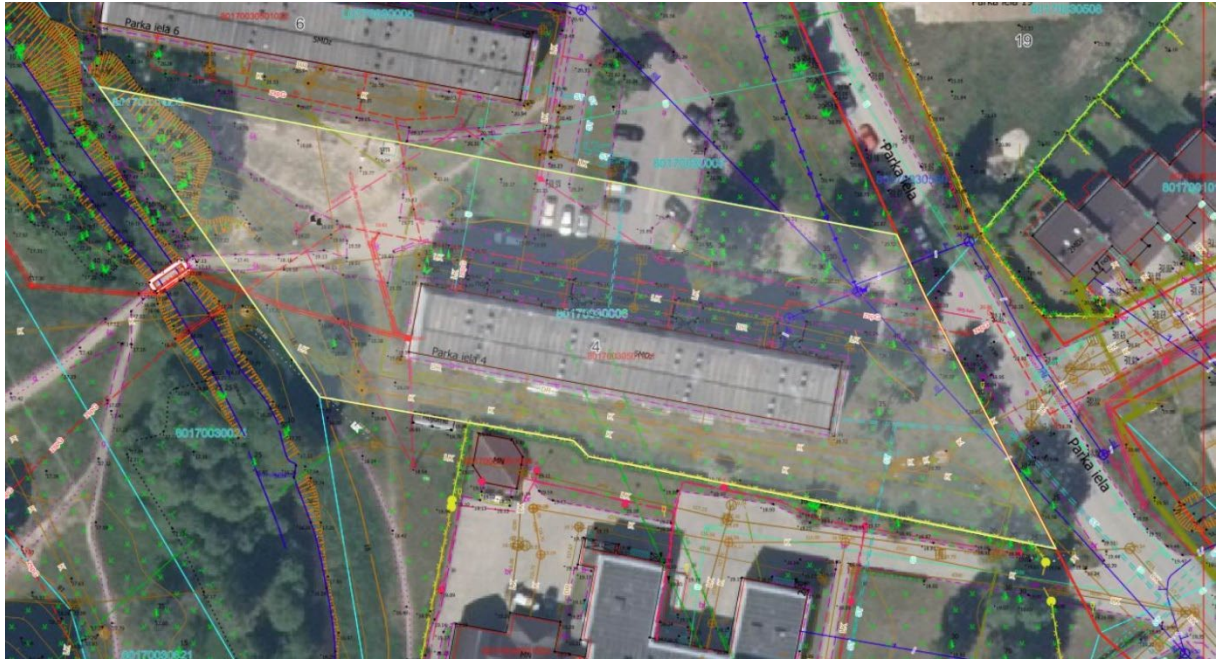
1. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 0.4803 ha
3. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parka iela 4, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 0.4803 ha.
4. Lēmumu paziņot Iesniedzējam un zemes īpašniekam.
5. Komisija ir atbildīga par lēmumu izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums



6.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Burtnieku iela 20, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Burtnieku iela 20, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk – Iesniedzējs) 18.09.2023. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 21.09.2023. reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr. RN/2023/4.1-1/4676.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Burtnieku iela 20 (iepriekš Volgas iela 29), Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0026 007 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 18.09.2023. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

2. Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 18.09.2023. lēmums atbilst minētajām prasībām.

3. Māja atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0256 un kopējo platību 1,5455 ha (turpmāk – Zeme), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar nosaukumu Lielkazāri un adresi Burtnieku iela 6, 8, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8096 008 0026, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 447., sastāvā.

4. Atbilstoši ierakstiem Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060875 par nekustamo īpašumu Burtnieku iela 20, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 508 0009, ēka saistīta ar zemes gabalu Rīgas rajona Stopiņu pagasts, Lielkazāri, kadastra numurs 8096 008 0026, Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.447.

5. Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) 3.punktā ir noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

6. Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, nepastāv iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu Ropažu novada Stopiņu pagasta teritoriālajam plānojumam.

7. Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms 0,1664 ha Zemes platībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto un piekto daļu, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Burtnieku iela 20, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 508 0009, būves kadastra apzīmējums 8096 008 0026 007, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (skatīt šī lēmuma pielikumu).
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Burtnieku iela 20, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 508 0009, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 0,1664 ha.
3. Lēmumu paziņot Iesniedzējam un zemes īpašniekam.
4. Komisija ir atbildīga par lēmumu izpildi.

Ierobežotas pieejamības informācija:

7. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

8.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” izdošanu

Ropažu novada pašvaldība ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstuli, kurā norādīts, ka Ministrija 2023. gada 21. decembrī ir saņēmusi Datu valsts inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) vēstuli (turpmāk – Vēstule), kurā norādīts, ka, pamatojoties uz saņemto iedzīvotāja iesniegumu, izvērtēta dokumentā “Vadlīnijas saistošo noteikumu izstrādei sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas jomā” (turpmāk – Vadlīnijas) iekļautā prasība par piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai glabāšanai. Inspekcija ir secinājusi, ka attiecībā uz tehnisko noteikumu saņemšanu ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, personas datu apstrāde ir obligāti nepieciešams nosacījums pakalpojuma saņemšanai. Inspekcija Vēstulē lūdz Ministriju novērst nepilnības, svītrojot Vadlīnijās norādi uz piekrišanu personas datu apstrādei, un par to informēt pašvaldības, lai pašvaldību saistošajos noteikumos ietvertie nosacījumi tehnisko noteikumu saņemšanai atbilstu normatīvo aktu un Datu regulas prasībām.

Nemot vērā minēto, Ministrija aicina Ropažu novada pašvaldību precizēt saistošos noteikumus, kas nosaka sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, svītrojot attiecīgos punktus, kuros iekļauta prasība par piekrišanu personas datu apstrādei.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā

termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada ____

Nr. __

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____2024. sēdes lēmumu Nr. __
(prot. Nr.)*

Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.21/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā"

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturto daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.21/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā" (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 127; 2024, Nr.30) šādu grozījumu:

Svītrot saistošo noteikumu 13.1.3. apakšpunktu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Par telpu grupas 003 Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Labklājības ministrijā reģistrēta sociāla uzņēmuma, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vilbers”, reģistrācijas numurs 40203526649, juridiskā adrese Rīgas iela 84, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.jūnijā ar Nr. RN/2024/4.1-2/3008, ar lūgumu nodot bez atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā ar mērķi izveidot apgērbu ražotni cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Iesniedzēja 2024.gada 13.jūnijā saņēmusi apbalvojumu- grantu no AS “SEB Banka”, lai iekārtotu apgērbu ražotni- darbnīcu Ropažu novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzēja lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā Telpu grupu Nr.003 Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 003 0107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000067829.

2. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 8017 003 0107 001 (turpmāk – Ēka). Telpu grupa 003 atrodas Ēkas 1.stāvā.

3. Telpu grupas 003 kopējā platība ir 43,3 m², tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 10,23 m², kopējā objekta platība ir 53,53 m².

4. Atbilstoši Iesniedzējas sniegtajai informācijai, telpu grupas 003 bezatlīdzības lietošanas mērķis ir saimnieciskā darbība (apgērbu ražošana cilvēkiem ar kustību traucējumiem). Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220). Iesniegumā norādītā Ēkas telpu grupa 003 var tikt izmantota sociālā uzņēmuma saimnieciskajai darbībai. Telpas ir pieejamas cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem, kuri pārvietojas ar tehniskajiem palīglīdzekļiem.

5. Iesniedzēja atbilst Sociālā likuma 2.panta pirmās daļas noteiktajam, t.i. sociālais uzņēmums ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kurai šajā likumā noteiktajā kārtībā piešķirts sociālā uzņēmuma statuss un kura veic saimniecisko darbību, kas rada labvēlīgu un nozīmīgu sociālo ietekmi, nodarbinot mērķa grupas vai uzlabojot dzīves kvalitāti sabiedrības grupām, kuru dzīvi ietekmē sabiedrībai būtiskas problēmas (piemēram, specializētu preču ražošana).

6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija - nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

7. Pašvaldību likuma 73.panta pirmās daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās un šī panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Šī paša panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo

īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 90.punkts paredz, ka publiskas personas manta sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, kas nomas objektā veic saimniecisko darbību un kam samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, iznomātājs komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā 100 procentu apmērā sniedz, ja ir pieņemts [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantā](#) minētais lēmums par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantā noteiks aizliegums nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijām vai sociālajam uzņēmumam.

10. Sociālā uzņēmuma likuma 8.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiska persona, publiskas personas kapitālsabiedrība, kapitālsabiedrība, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī kapitālsabiedrība, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, ir tiesīga nodot tai piederošo mantu sociālajam uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai kārtībai

11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu

12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. un 6.punktu un trešo daļu](#), Sociālā likuma 2.panta pirmo daļu un 8.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 90.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā telpu grupu 003 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos,

Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 53,53 m² Labklājības ministrijā reģistrētam sociālajam uzņēmumam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vilbers”, reģistrācijas numurs 40203526649, juridiskā adrese Rīgas iela 84, Ogre, Ogres nov., LV-5001 ar termiņu uz pieciem gadiem vai līdz sociālā uzņēmuma statusa zaudēšanai.

Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai noteikt bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas apjomu, bilances vērtību, stāvokli un aprakstu.

2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noteikt nododamās mantas izmantošanas mērķi, termiņu un noteikt līguma nosacījumus, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, kā arī citus nepieciešamos noteikumus, tai skaitā noteikumus, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt sadarbības līgumu par bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu nodošanu Iesniedzējai.

4. **Uzdot** Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes pārvaldnieka p.i. sagatavot bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu sanitāri tehniskā stāvokļa aprakstu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Nosūtīt lēmumu:

6.1. Iesniedzējai Labklājības ministrijā reģistrētajam sociālajam uzņēmumam SIA “Vilbers”;

6.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

6.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;

6.5. Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes pārvaldnieka p.i.

6.6. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

10.

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības domes Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā

[1] Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 15.septembra nolikums “Ropažu novada pašvaldības domes Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikums” 1.3. un 4.1. apakšpunkts noteic, ka *dome uz savas darbības pilnvaru laiku apstiprina izveido Komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā, kurus ieceļ un atbrīvo ar Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu.*

[2] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra lēmumu Nr.116 “Par Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas izveidošanu” (prot. Nr.11/2021, 61.§), Ropažu

novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta lēmumu Nr.2111 “Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.62/2023, 34.§) un Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 20. septembra lēmumu Nr. 2720 “Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā” (prot. Nr. Nr.76/2023,24.§) Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija šobrīd darbojas šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētāja – Gunita Lauriņa, Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas galvenā juriste;
- 2) Komisijas locekle – Karina Saukāne, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas galvenā juriste;
- 3) Komisijas locekle - sekretāre – Tatjana Vasiļevska, Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas juriste.

[3] Lai nodrošinātu pilnvērtīgu Komisijas darbu sakarā ar Komisijas locekles T.Vasiļjevas ilgstošu prombūtni, nepieciešams veikt izmaiņas Komisijas sastāvā. 2024.gada 12.jūlijā saņemts Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas galvenās juristes Diānas Porietes iesniegums, kurā iesniedzēja lūdz iecelt viņu Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekles amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.22/23 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 11.punktu un 11.9. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma 4.1.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādus grozījumus Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Tatjanu Vasiļevsku ar 2024.gada 25.jūliju;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Diānu Porieti ar 2024.gada 26.jūliju.
2. Noteikt, ka komisija pēc domes lēmuma spēkā stāšanās darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja – Gunita Lauriņa, Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas galvenā juriste;
 - 2.2. Komisijas locekle – Karina Saukāne, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas galvenā juriste;
 - 2.3. Komisijas locekle - sekretāre – Diāna Poriete, Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu

un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas galvenā juriste.

3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu saraksta grozījumus.
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāva publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 6.1. pašvaldības izpilddirektoram;
 - 6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.4. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijai;
 - 6.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

11.

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemesgabala ar adresi Saules iela 17, Vangaži, Ropažu nov., kadastra Nr.8017 001 0607, atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts un izskatīts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 11.jūlija iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/3847) par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Saules iela 17, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0607, atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Nekustamais īpašums Saules iela 17, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0607 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0607 ar kopējo platību 780m², un ir ierakstīts Rīgas rajona Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0086 1036 uz Pašvaldības vārda.
- 2) Uz Nekustamā īpašuma atrodas 2 (divas) ēkas: individuālā māka (kadastra apzīmējums 8017 001 0207 001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8017 001 0607 002), kas ir ierakstītas Rīgas rajona Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 4204 uz V.U. vārda. Saskaņā ar zemesgrāmatas 1.3. ieraksta atzīmi –

abas būves ir saistītas ar zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0607.

- 3) Saskaņā ar 31.10.2018. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.ND/7-4.2/18/ZNF-1358 līdz 30.10.2028. ir spēkā zemes nomas līgums ar Iesniedzēju.
- 4) Iesniedzējam nav zemes nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 5) Pašvaldība ar 2023.gada 1.novembra lēmumu Nr.2833 (prot. Nr.79/2023,18.§) "Par nekustamā īpašuma Saules iela 17, Vangažos atsavināšanu" nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai.
- 6) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Maks V vērtēšana", reģ.Nr. 40203393050, 2023.gada 08.decembrī veikto vērtējumu, tika noteikta Nekustamā īpašuma īpašā vērtība 9 000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi). Kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri sastāda 3 807,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņi eiro, līdz ar to aprēķinos tiek izmantota sertificētā nekustāmo īpašumu vērtētāja noteiktā vērtība.
- 7) Nekustamā īpašuma nosacītā cena un pirkuma maksa ir noteikta **9000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).** Atbilstoši Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28.jūnija lēmumam (protokols nr. ĪNIK/19/2024) "Par apbūvēta zemesgabala Saules iela 17, Vangaži, Ropažu novadā, nosacītās cenas noteikšanu un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu", Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ar 2024.gada 28.jūnija Atsavināšanas paziņojumu informēja Iesniedzēju par iespēju izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.
- 8) Saskaņā ar 2024.gada 5.jūlija iesniegumu, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-1/2789, Iesniedzējs piesakās uz Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībām.
- 9) Saskaņā ar AS "Swedbank" 05.07.2024. maksājuma uzdevumā Nr.65 norādīto, Iesniedzējs ir samaksājis Pašvaldības kontā nosacīto pirkuma summu 9 000,00 (deviņi tūkstoši eiro).
- 10) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 11) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Saules ielā 17, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra Nr.8017 001 0607, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
2. **Uzdot** Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U., p.k. ..., ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu.
 - 4.5. Izpilddirektoru.
 - 4.6. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

12.

Par grozījumiem 2024.gada 27.jūnija lēmumā Nr.3355 “Par nekustamā īpašuma “Dupuri”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra numurs 8096 001 0448), trešās izsoles akta apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.3355 “Par nekustamā īpašuma “Dupuri”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra numurs 8096 001 0448) trešās izsoles akta apstiprināšanu” (turpmāk - Lēmums).

Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā un lemjošās daļas 1.punktā konstatēta neprecizitāte. Lēmumā norādīta kopējā platība (1970m²), taču zemesgabala platība ir 1,97ha, kas atbilst 19700 m².

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes

kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktu zemāk norādītajā redakcijā:

“ 1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2023.gada 4.oktobra lēmumu Nr.2781 (prot. Nr.747/2023,42.§) “Par nekustamā īpašuma “Dupuri”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra numurs 80960010448) atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 80960010448), Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80960010448), 19700 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums).”

2. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu zemāk norādītajā redakcijā:

“ 1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dupuri”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8096 001 0448, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0448, 19700 m² platībā trešās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "Auto Outlet", reģistrācijas Nr.40103874471, juridiskā adrese – Egļu iela 23, Rīga, LV-1024, ar nosolīto augstāko cenu 84 000,00 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi), ieskaitot PVN, apmērā.”

3. Nosūtīt lēmumu:

- 3.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija priekšsēdētājam;
- 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 3.4. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

13.

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ropažu garāžas”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090661, 229/4091 domājamo daļu atsavināšanas procesa rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., p.k.... (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegums par nekustamā īpašuma “Ropažu garāžas”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090661 229/4091 domājamo daļu iznomāšanu un atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Nekustamais īpašums “Ropažu garāžas”, kas atrodas adresē: Ropažu garāžas, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0661 un kura sastāvā ietilpst zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0661 0,1846 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), uz kura atrodas 2 (divas) garāžas ēkas, kadastra apzīmējums 8084 009 0661 001 un kadastra apzīmējums 8084 009 0661 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2) Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000426441. Pašvaldībai kā kopīpašniekam pieder 457/4091 domājamās daļas no Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā zemesgabala.
- 3) Pašvaldībā saņemts Iesniedzēja 2023.gada 8.septembra iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr,RN/2023/4.1-1/455 (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu iznomāt zemi zem garāžas ēkas Nr.9. Garāža Nr.9 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8084 009 066 001 009, kas ir garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0661 001 daļa, kas atbilst 229/4091 domājamajām daļām no ēkas un Zemesgabala. Saskaņā ar valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem, Iesniedzējam pieder 229/4091 domājamās daļas no ēkām, pamatojoties uz 2023.gada 15.jūnija pirkuma līgumu.
- 4) Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023.gada 4.oktobra lēmumā Nr.2771 (prot. Nr.77/2023,31.§) “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090661, “Ropažu garāžas”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., nomu” nolemto, Zemesgabala 229/4091 domājamās daļas saskaņā ar 2023.gada 12.oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.8.4/2023/233 līdz 2028.gada 31.oktobrim ir iznomāts Iesniedzējam ēkas uzturēšanai.
- 5) Iesniedzējam nav zemes nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 6) Pašvaldības dome ar 2023. gada 4.oktobra lēmumu Nr.2771 (prot. Nr. Nr.77/2023,31.§) “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090661, “Ropažu garāžas”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., nomu” nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Ropažu garāžas”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090661.
- 7) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtējumi”, reģ.Nr. 40203393050, 2023.gada 30.novembrī veikto vērtējumu, tika noteikta Nekustamā īpašuma 457/4091 domājamo daļu īpašā vērtība 1005,00 EUR (viens tūkstotis pieci euro, 00 centi) apmērā. Kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri sastāda 458,45 EUR, līdz ar to aprēķinots tiek izmantota sertificētā nekustāmo īpašumu vērtētāja noteiktā vērtība.
- 8) Nekustamā īpašuma 229/4091 domājamo daļu nosacītā cena un pirkuma maksa ir **503,60 EUR (pieci simti trīs eiro un 60 centi)**.
- 9) Atbilstoši Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2023.gada 4.decembra lēmumam (protokols nr. ĪNIK/29/2023, 1.§)

“Par nekustamā īpašuma “Ropažu garāžas”, Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā atsavināšanu”, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ar 2024.gada 30.aprīļa Atsavināšanas paziņojumu Nr.RN/2024/4.2-1/644 informēja Iesniedzēju par iespēju izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu. Atsavināšanas paziņojumā nosakot, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas iesniegt Ropažu novada pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu.

- 10) Saskaņā ar 2024.gada 11.jūnija iesniegumu, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-1/2640, Iesniedzējs piesakās uz Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībām.
- 11) Saskaņā ar AS “Swedbank” 27.06.2024. maksājuma uzdevumā Nr.258 norādīto, Iesniedzējs ir samaksājis Pašvaldības kontā nosacīto pirkuma summu 503,60 EUR (pieci simti trīs eiro, 65 centi) apmērā.
- 12) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 13) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturto daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Ropažu garāžas”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090661, 229/4091 domājamo daļu, atsavināšanas procesa rezultātus.
2. **Uzdot** Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U., p.k..., ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu.
 - 4.5. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Paulāne

14.

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ropažu centra garāžas, kas atrodas “Ropažu centra garāžas”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090493, 230/2594 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., p.k.... (turpmāk - Iesniedzējs), iesniegums par nekustamā īpašuma Ropažu centra garāžas, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090493, 230/2594 domājamo daļu iznomāšanu un atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Nekustamais īpašums Ropažu centra garāžas, kas atrodas adresē: “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 009 0493 un kura sastāvā ietilpst zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493 0,122 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), uz kura atrodas nedzīvojamā ēka – garāža ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493 001 (turpmāk – Ēka), viss kopā turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2) Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207736. Pašvaldībai kā kopīpašniekam pieder 716/2594 domājamās daļas no Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā zemesgabala.
- 3) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207736 norādīto, Iesniedzējam ir nostiprināta īpašuma tiesība uz garāžu Nr.3, kas atbilst 230/2594 domājamām daļām no Ēkas. Īpašuma tiesību nostiprinājuma pamats 2023.gada 25.septembra pirkuma līgums.
- 4) Pašvaldības dome ar 2023.gada 18.oktobra lēmumu Nr.2803 (prot. Nr.78/2023,19.§) “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090493, “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., daļas nomu” nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai un nomai.

- 5) Saskaņā ar 2023.gada 8.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.8.4/2023/246 Zemesgabala 230/2594 domājamās daļas līdz 2028.gada 31.oktobrim ir iznomātas Iesniedzējam ēkas uzturēšanai.
- 6) Iesniedzējam nav zemes nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 7) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Maks V vērtējumi" 2023.gada 30.novembrī veikto vērtējumu, tika noteikta Nekustamā īpašuma 716/2594 domājamo daļu īpašā vērtība 1684,00 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit četri euro) apmērā. Kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri sastāda 767,89 EUR (septiņi simti sešdesmit septiņi eiro, 89 eiro centi), līdz ar to aprēķinos tiek izmantota sertificētā nekustāmo īpašumu vērtētāja noteiktā vērtība.
- 8) Nekustamā īpašuma 230/2594 domājamo daļu nosacītā cena un pirkuma maksa ir noteikta **540,95 EUR** (pieci simti četrdesmit eiro un 95 eiro centi) apmērā.
- 9) Atbilstoši Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2023.gada 4.decembra lēmumam (protokols nr. ĪNIK/29/2023, 2.§) "Par nekustamā īpašuma "Ropažu centra garāžas", Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu" Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ar 2024.gada 30.aprīļa Atsavināšanas paziņojumu Nr.RN/2024/4.2-1/645 informēja Iesniedzēju par iespēju izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu. Atsavināšanas paziņojumā nosakot, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums četrus mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas iesniegt Pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nekustamā īpašuma pirkšanai par nosacīto cenu un nosakot, ka Pirmpirkuma tiesīgajai personai visa pirkuma maksa pilnā apmērā jāiemaksā pašvaldības norādītajā bankas kontā līdz pieteikuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas dienai.
- 10) Saskaņā ar 2024.gada 17.jūnija iesniegumu, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-1/2670, Iesniedzējs piesakās uz Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībām.
- 11) Saskaņā ar AS "Swedbank" 11.06.2024. maksājuma uzdevumā Nr.128 norādīto, Iesniedzējs ir samaksājis Pašvaldības kontā nosacīto pirkuma summu 540,95 EUR (pieci simti četrdesmit eiro, 95 centi) apmērā.
- 12) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 13) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā

īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Ropažu centra garāžas, kas atrodas “Ropažu centra garāžas”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090493, 230/2594 domājamo daļu, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
2. **Uzdot** Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U., p.k. ..., ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu.
 - 4.5. Izpilddirektoru.
 - 4.6. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

15.

Par Nekustamā īpašuma “Dzērvenīte”, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov., (kadastra numurs 8060 001 0512) otrās elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu un līguma slēgšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2023. gada 5.aprīļa lēmumu Nr.2230 (prot. Nr.64/2023,42.§) “Par nekustamā īpašuma “Dzērvenīte”, Sužos, atsavināšanu” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzērvenīte”, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8060 001 0512) (turpmāk – nekustamais īpašums), atsavināšanu.

2) Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 29.aprīļa lēmumā (punkts 9. protokols Nr.ĪNIK/12/2024) par Nekustamā īpašuma “Dzērvenīte”, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov.

(kadastra numurs 8060 001 0512) otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumiem noteikto un saskaņā ar 2024. gada 11.jūnija Aktu Nr.3634521/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums ir 10.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 10.06.2024 plkst. 13:00.

Pašvaldība 2.izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Dzērvenīte”, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8060 001 0512. Izsoles sākumcena noteikta 108 000,00 EUR (viens simts astoņi tūkstoši eiro), ieskaitot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis). Izsoles solis noteikts 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro). Izsoles cena nav apliekama ar PVN.

3) Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 11. jūnija izsoles aktam 3634521/0/2024-AKT tika konstatēts:

3.1.Dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

3.2.Augstāko cenu 109 000,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši eiro), nosolījis V.U., p.k...., adrese: ..., kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

3.3.Nosolītu maksu par nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu 10 800,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti eiro), izsoles uzvarētājam bija jāsamaksā līdz 24.06.2024.

4) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2024. gada 14.jūnija lēmumu ir apstiprinājusi 2024. gada 11.jūnija izsoles aktu Nr. 3634521/0/2024-AKT. Pašvaldība ir saņēmusi pilno pirkuma maksu 26.06.2024.

5) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

6) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

8) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 9. protokols Nr. ĪNIK/12/2024), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzērvenīte”, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8060 001 0512 (kadastra apzīmējums 8060

001 0512), platība 5 ha, otrās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U., p.k...., adrese: ..., ar nosolīto augstāko cenu 109 000,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši eiro) apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

4.1. Izsoles uzvarētāju;

4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;

4.3. Izpilddirektoru;

4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;

4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

16.

Par nekustamā īpašuma “Saurieši 12” (Burtnieku iela 28), Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 508 0005) pirmās elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2024. gada 21.februāra lēmumu Nr.3067, (prot. Nr.89/2024, 34.§) “Par nekustamā īpašuma “Saurieši 12” (Burtnieku iela 28), Saurieši, Stopiņu pagasts atsavināšanu” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Saurieši 12” (Burtnieku iela 28), Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 508 0005), kas sastāv no Pašvaldībai piederošas ēkas ar adresi “Saurieši 12” (Burtnieku iela 28), Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8096 008 0026 005), dzīvojamās mājas, atsavināšanu platība 90,20 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdodot par brīvo cenu, ja tiek izmantota pirmpirkuma tiesības, ja netiek izmantotas pirmpirkuma tiesības, tad pārdot izsolē ar augšup ejošu soli un ar nomaksas iespēju līdz 5 gadiem, maksājot 6% gadā par nenomaksātās summas daļu.

2) Nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0453, kas atbilstoši Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000540601 pieder V.U., p.k.... Nekustamai īpašums nav iznomāts.

3) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 11.panta trešajā daļā noteikts, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā (līdz 09.05.2024. ieskaitot).

4) Savukārt Atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā paredz, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas

atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

5) Ņemot vērā, ka vēstule pirmtiesīgajai personai tika nodota 05.04.2024. pastā, tad saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.pantu tā uzskatāma par paziņotu 12.04.2024. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu pirmtiesīgā persona mēneša laikā var iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, tātad līdz 13.04.2024.

6) Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

7) Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Laika Stars attīstības risinājumi", reģistrācijas Nr. LV40103615245, noteicis, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 18.martā ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

8) Saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir EUR 7 804,00 (septiņi tūkstoši četri eiro, 00 centi). Saskaņā ar informāciju no Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta datiem nekustamā īpašuma atlikusī vērtība uz 01.01.2024. ir EUR 289,53 (divi simti astoņdesmit deviņi eiro, 53 centi).

9) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas uz izsoles komisija ar 2024. gada 10.maija lēmumu (punkts 4. protokols Nr. ĪNIK/14/2024) apstiprināja izsoles noteikumus, sākumcenu 15 000 EUR un izsoles soli 100 EUR. Saskaņā ar 2024. gada 28.jūnija Aktu 3652083/0/2024-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, redzams, ka Izsoles sākuma datums 28.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 27.06.2024 plkst. 13:00.

Pašvaldība 1. izsolē ar augšupejošu soli ir pārdevusi nekustamo īpašumu Burtnieku iela 28, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8096 508 0005.

10) Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 28. jūnija izsoles aktam 3652083/0/2024-AKT tika konstatēts:

10.1. Dalībai izsolē autorizējušies 4 (četri) dalībnieki.

10.2. Augstāko cenu 35 100,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts eiro), nosolījis SIA "BALVINAMI", reģistrācijas Nr.40003640547, adrese – Brīvības gatve 338-13, Rīga, LV-1006, kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

10.3. Nosolītu maksu par nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro)), izsoles uzvarētājs ir samaksājis 01.07.2024.

11) Izsoles uzvarētājam SIA "BALVINAMI", reģistrācijas Nr.40003640547 nav VID (Valsts ieņēmumu dienests) administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR.

12) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

13) Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas

privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

14) Atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

16) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 16.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Paziņošanas likuma 8.pantu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28.aprīļa lēmuma (punkts 2. protokols Nr. ĪNIK/19/2024), "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, "Saurieši 12" (Burtnieku iela 28), Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 508 0005), pirmās elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "BAL TINAMI", reģistrācijas Nr.40003640547, adrese – Brīvības gatve 338-13, Rīga, LV-1006, ar nosolīto augstāko cenu 35 100,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts eiro) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju SIA "BAL TINAMI" ;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

17.

Par pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietu pārcelšanu un likvidēšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2022.gada 21.decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” (turpmāk – Lēmums). Lai optimizētu pašvaldības kapitālsabiedrību darbību, kas ilgtermiņā sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju un perspektīvā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību.

Pašvaldības dome ar 10.07.2024. lēmumu Nr.2379 “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” nolēma veikt grozījumus Domes Lēmumā, cita starpā arī attiecībā uz Pašvaldības aģentūras “Saimnieks” (turpmāk arī – Aģentūra):

- 1) likvidēt pašvaldības aģentūru “Saimnieks” (reģistrācijas Nr. 90001673167) un ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, siltumapgādes, publiskas teritorijas labiekārtošanas, pašvaldībai piederošo ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas (ielu apgaismojuma uzturēšana) funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356, (reģistrācijas Nr. 40003708356), skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālai administrācijai;
- 2) Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Lēmuma 1.punkta izpildi attiecībā uz pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju līdz 2024.gada 31. oktobrim.

[2] Pašvaldības dome 2024. gada 10.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 3380 (prot. Nr.99/2024, 24.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” cita starpā tika nolemts:

1. Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167, un:
 - 1.1.ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684,
 - 1.2.dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411,
 - 1.3.siltumapgādes, publiskas teritorijas labiekārtošanas, pašvaldībai piederošo ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas (ielu apgaismojuma uzturēšana) funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356,
 - 1.4.skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālai administrācijai.
2. Noteikt, ka pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES

KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356, un Ropažu novada pašvaldības Centrālā administrācija ar attiecīgās funkcijas pārņemšanas brīdi ir Aģentūras tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas, lietvedības un funkciju pārņēmējas. Mantas nodošanai tiesību pārņēmējiem tiek pieņemts atsevišķs Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai sagatavot un iesniegt izskatīšanai 2024.gada 18. jūlija Finanšu komitejā lēmuma projektu par Aģentūras amata vietu pārcelšanu vai likvidēšanu, atbilstoši lēmumam par Aģentūras funkciju pārdali.

[3] Pašvaldības dome konstatē:

- 1) Publisko aģentūru likuma 19.pants noteic - *pašvaldības aģentūru izveido, reorganizē un likvidē pašvaldības dome pēc savas iniciatīvas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.pantā noteiktās prasības.*
- 2) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturtais daļas 4. punkts noteic - *iestādi likvidē sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm un deleģējot atsevišķu pārvaldes uzdevumu izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde beidz pastāvēt.*
- 3) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta piektā daļa noteic - *deleģējot valsts pārvaldes iestādes uzdevumus kapitālsabiedrībai, kuras visas kapitāla daļas (akcijas) pieder vienai vai vairākām publiskām personām, attiecīgā kapitālsabiedrība ir iestādes tiesību, saistību un mantas pārņēmēja (tai skaitā tiesību un pienākumu, kas izriet no spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām, ja vien lēmumā par reorganizāciju vai likvidāciju nav noteikts citādi).*
- 4) Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 4.punkts noteic - *īstenojot pārraudzību, pašvaldības dome pieņem darbā un atlaiž no darba pašvaldības aģentūras direktoru.*
- 5) Atbilstoši Darba likuma 101.panta pirmajā daļā noteikti gadījumi, kad darba devējam ir tiesības uzteikt darba līgumu - *darba devējam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu, vienīgi pamatojoties uz apstākļiem, kas saistīti ar darbinieka uzvedību, viņa spējām vai ar saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku vai līdzīga rakstura pasākumu veikšanu uzņēmumā.* Minētā panta daļas 10.punkts noteic, ka darba devējs var uzteikt darba līgumu, *ja tiek likvidēts darba devējs - juridiskā persona vai personālsabiedrība.*
- 6) Pašvaldības dome 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr. 3225 (prot. Nr.93/2024, 48.§) “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, lēmuma 40.pielikumā apstiprināts pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amatu saraksts, 2024.gada 29.maija domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 3297 (prot. Nr.95/2024, 38.§) “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr. 3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti grozījumi pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amatu sarakstā.

[4] Lai nodrošinātu Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra lēmuma Nr.1887 (prot. Nr.55/2022,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” izpildi,

nepieciešams pieņemt lēmumu par pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietu pārceļšanu un likvidēšanu, atbilstoši 2022.gada 21.decembra lēmumā Nr.1887 minētajai pašvaldības aģentūras "Saimnieks" funkciju pārdalei.

Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Publisko aģentūru likuma 19. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, 15. panta ceturtais daļas 4. punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes lēmumu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Ar 2024.gada 1.septembri likvidēt šādas pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietas"

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
1.	<i>Celtniecības brigādes brigadieris</i>	1
2.	<i>Apdares darbu strādnieks</i>	1
3.	<i>Ūdenssaimniecības tehniskais speciālists</i>	1
4.	<i>Ķīmiķis - laborants</i>	1
5.	<i>Kurinātājs (apkures sezonā)</i>	2
6.	<i>Metinātājs</i>	1
7.	<i>Apkopējs</i>	0,4
8.	<i>Labiekārtošanas strādnieks</i>	3
9.	<i>Virpotājs</i>	1
	Kopā	11,4

2. Ar 2024.gada 1.oktobri likvidēt šādas pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietas":

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
1.	<i>Finanšu nodaļas vadītājs, galvenais grāmatvedis</i>	1
2.	<i>Grāmatvedis</i>	1
3.	<i>Juridiskās nodaļas vadītājs</i>	1
	Kopā	3

3. Ar 2024.gada 31.oktobri likvidēt šādas pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietas":

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
1.	<i>Direktors</i>	1
5.	<i>Ražošanas tehniskās nodaļas vadītājs</i>	1
	Kopā	2

4. Ar 2024.gada 1.septembri pārcelt šādas pašvaldības aģentūras "Saimnieks" amata vietas" uz pašvaldības SIA "Vilkme":

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
1.	<i>Jurists</i>	1,5

2.	<i>Darba aizsardzības vecākais speciālists</i>	1
3.	<i>Apkopējs</i>	0,8
4.	<i>Būvgaldnieks</i>	1
5.	<i>Krāsotājs</i>	2
6.	<i>Apsaimniekošanas un remonta nodaļas vadītājs</i>	1
7.	<i>Celtniecības un remontu darbu vadītājs</i>	1
8.	<i>Ražošanas uzskaites darbinieks</i>	1
9.	<i>Namu pārzinis</i>	2
10.	<i>Ražošanas kontrolieris</i>	1
11.	<i>Ražošanas kontrolieris</i>	1
12.	<i>Elektriķis</i>	2
13.	<i>Sētnieks - apkopējs</i>	24,4
14.	<i>Santehniķis</i>	5
	Kopā	44,7

5. Ar 2024.gada 1.oktobri pārcelt šādas pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietas” uz pašvaldības SIA “Vilkme”:

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
1.	<i>Grāmatvedis</i>	1
2.	<i>Lietvedis - grāmatvedis</i>	1
3.	<i>Finanšu nodaļas vadītāja vietnieks</i>	1
	Kopā	3

6. Ar 2024.gada 1.septembri pārcelt šādas pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietas” uz pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss”:

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
1.	<i>Ražošanas tehniskās nodaļas vadītāja vietnieks</i>	1
2.	<i>Santehniķis - atslēdznieks</i>	1
3.	<i>Transporta un labiekārtošanas nodaļas vadītājs</i>	1
4.	<i>Automobiļa vadītājs</i>	1
5.	<i>Traktora vadītājs</i>	2
6.	<i>Elektriķis</i>	1
7.	<i>Autoatslēdznieks</i>	1
8.	<i>Labiekārtošanas strādnieks</i>	5
9.	<i>Katlu mājas operators</i>	1
10.	<i>Kapsētas pārzinis</i>	1
11.	<i>Autogreidera vadītājs</i>	1
	Kopā	16

7. Ar 2024.gada 1.oktobri pārcelt šādas pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietas” uz pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss”:

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
--	------------------------	---------------------------

1.	<i>Grāmatvedis</i>	1
----	--------------------	---

8. Ar 2024.gada 1.septembri pārcelt šādas pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietas” uz pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”:

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
1.	<i>Sekretārs - lietvedis</i>	1
2.	<i>Attīrīšanas ietaišu operators</i>	2
3.	<i>Santehniķis</i>	1
4.	<i>Hidrodinamisko mašīnu vadītājs</i>	1
5.	Vides aizsardzības vecākais speciālists	0,5
6.	Traktora vadītājs	1
	Kopā	6,5

9. Ar 2024.gada 1.oktobri pārcelt šādas pašvaldības aģentūras “Saimnieks” amata vietas” uz pašvaldības iestādi “Centrālā administrācija”:

	<i>Amata nosaukums</i>	Amata vietu skaits
1.	<i>Dzīvojamu telpu pārzinis</i>	1
2.	<i>Sētnieks - apkopējs</i>	1
3.	<i>Transporta un labiekārtošanas nodaļas vadītāja vietnieks</i>	1
4.	<i>Autobusa vadītājs</i>	5
	Kopā	8

10. Uzdot pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktora pienākumu izpildītājam Mārim Līcītim organizēt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar darbiniekiem, kuri ieņem lēmuma 1.punktā minētos likvidējamus amatus, un izmaksāt visas naudas summas, kas darbiniekiem pienākas, ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.augustam.
11. Uzdot pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktora pienākumu izpildītājam Mārim Līcītim organizēt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar darbiniekiem, kuri ieņem lēmuma 2.punktā likvidējamus amatus (*Finanšu nodaļas vadītājs, galvenais grāmatvedis; Grāmatvedis; Juridiskās nodaļas vadītājs*), un izmaksāt visas naudas summas, kas darbiniekiem pienākas, ne vēlāk kā līdz 2024.gada 30.septembrim.
12. Uzdot Centrālajai administrācijai sagatavot lēmuma projektu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktora pienākuma izpildītāju ar 2024.gada 30.septembri (pēdējā darba diena).
13. Uzdot pašvaldības SIA “Vilkme” valdes loceklim un pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss” pagaidu valdes loceklim Aigaram Vītolam, pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” valdes locekli Inetai Dedelai un Centrālās administrācijas vadītājai Guntai Ozolai līdz 2024.gada 26.jūlijam iesniegt pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktora pienākumu izpildītājam Mārim Līcītim pārcelto amata vietu amata

aprakstus, plānoto atalgojumu, darba izpildījuma vietas adresi un citus nodarbinātības nosacījumus.

14. Uzdot pašvaldības aģentūras "Saimnieks" direktora pienākumu izpildītājam Mārim Līcītim nodrošināt piedāvāto darba līguma grozījumu izsniegšanu pašvaldības aģentūras "Saimnieks" darbiniekiem, kuri ieņem amata vietas, kas tiek pārceltas uz pašvaldības kapitālsabiedrībām un Centrālo administrāciju.
15. Noteikt, ka ar amata vietu likvidāciju saistītie izdevumi sedzami no pašvaldības aģentūras "Saimnieks" finanšu līdzekļiem.
16. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

18.

Par grozījumiem 2024.gada 27.jūnija lēmumā Nr.3351 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu detālplānojuma "Lejnieki" teritorijā, Garkalnes pagasta, Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.3351 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu detālplānojuma "Lejnieki" teritorijā, Garkalnes pagasta, Ropažu novadā" (turpmāk - Lēmums).

[1] Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā norādīts, ka "uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos noslēgt ar SIA "Ādažu ūdens", reģistrācijas Nr.40003929148, līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ūdens ieguvē, uzkrāšanā, sagatavošanā lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādē no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanā un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām vides aizsardzības prasībām, izņemot notekūdeņu savākšanu lietūs kanalizācijas sistēmās detālplānojuma "Lejnieki" teritorijā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (1.pielikums)".

Ņemot vērā iepriekš minētā punktā norādīto, konstatēts, ka pieļauta neprecizitāte attiecībā uz līgumslēdzēju no Pašvaldības puses. Līdz ar to nepieciešams precizēt Lēmuma 2.punktā norādīto.

[2] Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 2.punktu zemāk norādītajā redakcijā:
“2. Uzdot noslēgt ar SIA “Ādažu ūdens”, reģistrācijas Nr.40003929148, līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ūdens ieguvē, uzkrāšanā, sagatavošanā lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādē no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanā un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām vides aizsardzības prasībām, izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās detālplānojuma “Lejnieki” teritorijā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (1.pielikums).”
2. Papildināt Lēmuma lemjošo daļu ar 3.punktu zemāk norādītajā redakcijā:
“3. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos organizēt Lēmuma 1.punktā norādītā līguma noslēgšanu.”
3. Veikt Lēmuma lemjošās daļas, ņemot vērā 1.-3.punktā norādīto, numerācijā precizējumus.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija priekšsēdētājam;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.4. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

19.

Par sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanu Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada dome konstatē:

Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā nav ierīkota centralizētā notekūdeņu attīrīšanas kanalizācijas sistēma. Ilgstoši neattīrīti notekūdeņi no privātmājām un daudzīvokļu dzīvojamām mājām “Sarmas” un “Ziedoņi” pa kanalizācijas cauruļvadu, kurš vēsturiski tika izbūvēts zem braucamā ceļa un cauri nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8084 018 0840 un 8084 018 0828, tiek novadīti Lēģerurgā, to piesārņojot.

Lai nepieļautu turpmāko vides piesārņojumu un vides stāvokļa pasliktināšanos, nepieciešams veikt pasākumus neattīrīto notekūdeņu novadīšanai vidē novēršanai.

Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datiem pēc stāvokļa uz 2023.gadu Kākcima aglomerācijā kopējais iedzīvotāju skaits ir 235 iedzīvotāji. Ņemot vērā to, ka cilvēku ekvivalents nesasniedz 2000, atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 33.punktam un 34.punktam par

centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu lemj pašvaldība, balstoties uz tehniski ekonomisko pamatojumu un izvērtējot vides kvalitātes pasliktināšanas draudus.

Vērtējot centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas iespējas Kākcēmā, Pašvaldība ņem vērā šādus apsvērumus:

- 1) centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas visai Kākcīema teritorijai izmaksu aplēses (kas ietver esošā kanalizācijas vada pārbūvi un notekūdeņu attīršanas iekārtas ar jaudu 120 m³/dnn izbūvi). Pēc šī brīža tirgus cenām notekūdens attīršanas iekārtu izmaksas ar projektēšanu un būvdarbiem ir apmēram 4500-5000 *euro* par 1m³, tātad 120 m³/dnn iekārta izmaksātu 540 000-600 000 *euro*. Pamatojoties uz 23.09.2019. iepirkuma piedāvātajām izmaksām, šobrīd līdzvērtīga projekta un būvniecības izmaksas tiek lēstas ~900 000 *euro*, jeb ~ 3 800 *euro* uz vienu iedzīvotāju un ~8 700 *euro* uz vienu mājsaimniecību (saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datiem uz 30.07.2021. vidējais iedzīvotāju skaits vienā mājsaimniecībā uz 2,3 personas);
- 2) Centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām "Sarmas" un "Ziedoņi" izmaksu aplēses (kas ietver jaunā kanalizācijas vada, notekūdeņu attīršanas iekārtas ar jaudu 20-30 m³/dnn un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi) tiek lēstas ~80 000 *euro*, jeb ~2 600 *euro* uz vienu dzīvokli un ~1100 *euro* uz vienu iedzīvotāju.

Ievērojot iepriekš minēto, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana visai Kākcīema teritorijai nav ekonomiski pamatota.

Samazināt vides piesārņojumu ir iespējams, ierīkojot centralizēto kanalizācijas sistēmu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām "Sarmas" un "Ziedoņi", kas cilvēku ekvivalenta ziņā rada lielāko vides piesārņojumu salīdzinot ar privātmājām. Centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām "Sarmas" un "Ziedoņi" ir ekonomiski pamatota.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, kā arī gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Savukārt minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kura pamatojoties uz 2020.gada 31.janvārī noslēgto vienošanos pie 2011.gada 5.janvāra līguma par ūdenssaimniecības apsaimniekošanu Nr.1 un līguma par ūdenssaimniecības apsaimniekošanu Nr.2.5.2./1 sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Ropažu pagastā Ropažu novadā. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" nodrošina dzīvojamo māju "Sarmas" un "Ziedoņi", Kākcēmā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, pārvaldīšanu. Līdz ar to ir pamatoti uzdot nodrošināt centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi dzīvojamām mājām "Sarmas" un "Ziedoņi" Kākcēmā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", kā arī pilnvarot

kapitālsabiedrību sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pēc centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūves.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 33.punktu un 34.punktu, kā arī ņemot vērā centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas tehniski ekonomisko pamatojumu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus notekūdeņu savākšanā centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, daudzīvokļu dzīvojamām mājām "Sarmas" un "Ziedoņi", Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā;
2. Noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, vienošanos par grozījumiem 2011.gada 5.janvāra līgumā Nr.2.5.2./1 par ūdenssaimniecības apsaimniekošanu, nosakot papildus teritoriju, kurā sniedzami sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi notekūdeņu savākšanā centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos - daudzīvokļu dzīvojamās mājas "Sarmas" un "Ziedoņi", Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (1.pielikums), nosakot, ka vienošanās noslēdzama ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.augustam;
3. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411 divpadsmit mēnešu laikā:
 - 3.1. izbūvēt centralizēto kanalizācijas sistēmu lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu sniegšanai;
 - 3.2. sagatavot ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma tarifu projektus un iesniegt tos apstiprināšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā;
 - 3.3. noslēgt līgumus ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem un uzsākt sniegt pakalpojumus.
4. Noteikt, ka centralizētās kanalizācijas sistēmas būvniecības finansējumu sedz SIA "Vilkme". Pašvaldība ar atsevišķu domes lēmumu piedalās kanalizācijas sistēmas būvniecības izmaksu segšanā ar ieguldījumu kapitālsabiedrības SIA "Vilkme" pamatkapitālā 80 000 EUR apmērā.
5. Noteikt, ka notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvējamas uz Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180458, daļas ~ 0,1ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērījuma dabā);
6. Par lēmuma izpildi ir atbildīgi:
 - 6.1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" – lēmuma 1., 2., 3. un 4.punkta izpilde;
 - 6.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments – lēmuma 5.punkta izpilde.

Ropažu novada pašvaldības

20.**Par pilnvarojumu SIA “Rīgas ūdens” sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus un līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 09.05.2024. saņemts SIA “Rīgas ūdens” deleģējuma līguma projekts, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr. RN/2024/4.1-2/2245. SIA “Rīgas ūdens” deleģējuma līguma projekts iesniegts par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā uz nākamajiem 5 (pieciem) gadiem. Izskatot SIA “Rīgas ūdens” iesniegtā deleģējuma līguma projektu, tika konstatēts:

SIA “Rīgas ūdens” īpašumā esošajai centralizācijai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ir pievienoti Ropažu novada Garkalnes pagasta Baltezerā, Bergos, Maksteniekos, Upesciemā, Langstiņos, Priedkalnē, kā arī Stopiņu pagasta Ulbrokā, Dreiliņos un Rumbulā esošie fizisko un juridisko personu nekustamie īpašumi, kā arī sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” un Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Tādējādi SIA “Rīgas ūdens” sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2019.gada 26.augustā starp Garkalnes novada pašvaldību un SIA “Rīgas ūdens” tika noslēgts līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Garkalnes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar līguma 9.1.punktu līgums ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2024.gada 25.augustam.

2019.gada 12.jūlijā starp Stopiņu novada pašvaldību un SIA “Rīgas ūdens” tika noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Stopiņu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar līguma 9.1.punktu līgums ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2024.gada 12.jūlijam.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, kā arī gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Savukārt minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

SIA “Rīgas ūdens” ir apliecinājusi gatavību sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Ropažu novada Baltezerā, Bergos, Maksteniekos, Upesciemā, Langstiņos, Priedkalnē, kā arī Stopiņu pagasta Ulbrokā, Dreiliņos un Rumbulā. SIA “Rīgas ūdens” īpašumā, valdījumā vai turējumā ir centralizētā

ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, kura nodrošina sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu minētajās teritorijās. Tādēļ ir pamats atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmajai daļai pilnvarot SIA "Rīgas ūdens" sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Ropažu novadā Bergos, Maksteniekos, Upesciemā, Langstiņos, Priedkalnē, kā arī Stopiņu pagasta Ulbrokā, Dreiliņos, Rumbulā un noslēgt līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 11.05.2022. Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 21/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā" 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA "Rīgas ūdens", reģistrācijas Nr.40103023035, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus ūdens ieguvē, uzkrāšanā un sagatavošanā lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā, ūdens piegādē no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai, kā arī notekūdeņu savākšanā centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadišanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanā un novadišanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās, Ropažu novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Uzdot noslēgt ar SIA "Rīgas ūdens", reģistrācijas Nr.40103023035, līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ūdens ieguvē, uzkrāšanā un sagatavošanā lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā, ūdens piegādē no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai, kā arī notekūdeņu savākšanā centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadišanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanā un novadišanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās, saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. SIA "Rīgas ūdens".
 - 4.2. Izpilddirektoram.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

21.

**Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē projektam "Ulbrokas vidusskolas
piebūve (ēdnīca, sākumskola)"**

Pašvaldībai, realizējot likumā noteiktās autonomās funkcijas saskaņā ar apstiprināto Ropažu novada Attīstības programmas 2022.- 2028.gadam Investīciju plānu 2024.-2026.gadam, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36. panta otrās daļas 5. punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, ņemot vērā Iepirkumu komisijas lēmumu un noslēgto līgumu, ir jāiesniedz aizņēmuma pieprasījums Valsts kasē.

1. Priekšmets: “Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)”.
2. Investīciju projekta mērķis – ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošana, uzbūvējot Ulbrokas vidusskolas piebūvi (ēdnīca, sākumskola).
3. Investīciju projekts “S-2022-0004 (7) Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)” ir iekļauts Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plānā 2024.-2026.gadam (ieraksts Nr.3), <https://www.ropazi.lv/lv/investiciju-plans>. Ar Ropažu novada pašvaldības domes 10.04.2024 lēmumu Nr. 3652 “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu” investīciju plānā esošajam investīciju projektam “S-20220004 (7) Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)” indikatīvā projekta kopsumma ir noteikta EUR 9 350 000.
4. Ir pabeigta iepirkuma procedūra un Līguma slēgšanas tiesības Ropažu novada pašvaldības rīkotā konkursa “Ulbrokas vidusskolas ēdnīcas un sākumskolas piebūves būvdarbi” (identifikācijas Nr. RNP 2021/41) rezultātā piešķirtas Piegādātāju apvienībai "LP", kas sastāv no diviem biedriem - SIA “LAGRON”, reģistrācijas Nr. 41503055270 un SIA “Pillar Contractor”, reģistrācijas Nr. 40103929498. Iepirkuma rezultātā noslēgts Būvdarbu iepirkuma līgums Nr.12.3/2021/11 par Ulbrokas vidusskolas ēdnīcas un sākumskolas piebūves būvdarbiem. Ir izstrādāts un būvvaldē akceptēts būvprojekts. Būvniecības lietas Nr.BIS-63864-1892.
5. Pašvaldība ar Valsts kasi 2023.gada 24.decembrī noslēdza aizdevuma līgumu Nr. A2/1/21/780 par summu 5 483 697 EUR. Aizņēmums izlietots pilnībā.
6. Ņemot vērā neparedzētos apstākļus sakarā ar karadarbību Ukrainā un cenu strauju kāpumu, kuru pasūtītājs nevarēja iepriekš zināt, Ropažu novada pašvaldība ar būvdarbu veicēju noslēdza Vienošanās pie 2022.gada 27.decembra līguma Nr.12.3/2021/11:
 - 6.1. Puses 2022.gada 06.maijā noslēdza vienošanos Nr.1 par grozījumiem Līgumā atbilstoši kuriem tika grozīta Līgumcena saistībā ar būvkonstrukciju (BK) sadaļas izbūves izmaksu sadārdzināšanos EUR 520'888.39 (bez PVN);
 - 6.2. Puses 2022.gada 09.septembrī noslēdza vienošanos Nr.2 par grozījumiem Līgumā atbilstoši kuriem tika grozīta Līgumcenā saistībā ar AR, EL, ELT, ESS, UAS, UKT un SAT sadaļu izbūves izmaksu sadārdzināšanos EUR 283'244.14 (bez PVN);
 - 6.3. Puses 2022.gada 07.novembris noslēdza vienošanos Nr.3 par grozījumiem Līgumā atbilstoši kuriem grozīta Līgumcena saistībā ar AR un ARD sadaļas izbūves izmaksu sadārdzināšanos EUR 442'035.05 (bez PVN);

- 6.4. Puses 2023.gada 31.janvārī noslēdza vienošanos Nr.4 par grozījumiem Līgumā atbilstoši kuriem grozīta Līgumcena saistībā ar AR, ARD, ŪK un AVK sadaļu izbūves izmaksu sadārdzināšanos EUR 254'120.21 (bez PVN);
- 6.5. Puses 2023.gada 30.martā noslēdza vienošanos Nr.5 par grozījumiem Līgumā atbilstoši kuriem būvdarbu izpildes termiņš, sakarā ar iepriekš neparedzamiem apstākļiem, pagarināts līdz 2023.gada 15.augustam un no veicamo darbu apjoma izslēgti Darbi no Tāmes daļas "Rūpnieciski ražotas mēbeles", "Iebūvējamās mēbeles" un "Ēdnīcas iekārtas un aprīkojums";
- 6.6. Puses 2023.gada 18.maijā noslēdza vienošanos Nr.6 par grozījumiem Līgumā atbilstoši kuriem grozīta Līgumcena saistībā ar AR, ARD un INT (APDARES DARBI) sadaļu izbūves izmaksu sadārdzināšanos EUR 383'175.92 (bez PVN);
- 6.7. Puses 2023.gada 15.augustā noslēdza vienošanos Nr.8 par grozījumiem Līgumā atbilstoši kuriem būvdarbu izpildes termiņš pagarināts līdz 2023.gada 29.decembrim.
7. Uz Aizdevumu attiecināmās izmaksas ir par 2024.gada 18.jūlijā noslēgto Vienošanos Nr.12.3/2021/11-21 (pielikumā) par atlikušo darbu izpildi 1 715 543.39 EUR (bez PVN) jeb 2 075 807.50 EUR (ar PVN) apmērā un būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu līdz 2025.gada 30.aprīlim, kā arī līgumā paredzētā garantijas ieturējuma naudas apmaksu 299 229,51 EUR apmērā par paveiktajiem darbiem līdz Vienošanās noslēgšanai. Kopā ir 2 375 037,00 EUR apmērā.
8. Saskaņā ar Vienošanos Nr.12.3/2021/11-21 būvdarbu līgumcena ir 7'412'969,73 EUR (septiņi miljoni četri simti divpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro un 73 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir 1'556'723.64 EUR (viens miljons pieci simti piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti divdesmit trīs euro un 64 centi). Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summa ir 8'969'693.37 EUR (astoņi miljoni deviņi simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs euro un 37 centi), kas atbilst apstiprinātajam investīciju plānam.
9. Ropažu novada pašvaldība atlikušo būvdarbu izpildei ir plānojusi saņemt aizdevumu Valsts kasē, pašvaldības budžetā paredzot aizdevuma līdzfinansējuma daļu 10% (desmit) apmērā.
10. Plānotais finansējuma sadalījums pa gadiem un finanšu avotiem:

	2024.gads	2025.gads	Kopā
Aizņēmuma apmērs, EUR	417 528,76	1 720 004,54	2 137 533,30
Pašvaldības finansējums, EUR	46 392,08	191 111,62	237 503,70
Kopā	463 920,84	1 911 116,16	2 375 037,00

11. Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam" 36. panta otrās daļas 5.punktu un 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", kas nosaka kārtību, kādā tiek sniegti

pašvaldības aizņēmumi, un Ministru kabineta noteikumiem Nr.159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Projekta “S-2022-0004 (7) Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)” īstenošanai, kas atbilst Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei:

1. Lūgt Izglītības un zinātnes ministriju, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” 3.punktā noteiktajam izskatīt un sniegt atzinumu par iesniegtā pašvaldības investīciju projekta pieteikuma atbilstību minēto mērķu īstenošanai, atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajam finansējumam;
2. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Izglītības un zinātnes ministrijas, lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ņemt aizņēmumu apstiprinātā investīciju projekta “S-20220004 (7) Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)” īstenošanai **2 137 533,31** EUR (divi miljoni viens simti trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs euro 31 cents) Valsts kasē pēc noteiktās procentu likmes ar atmaksas termiņu 20 gadi. Pašvaldības līdzfinansējums ir **237 503,70** EUR (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīs euro 70 centi), saskaņā ar apstiprināto budžetu.
3. Aizdevumu izņemšana paredzēta divos gados.
4. Valsts kasē saņemto aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
5. Valsts kasē saņemtā aizņēmuma atmaksu sākt ar 2026.gada 1.janvāri.
6. Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļai iesniegt nepieciešamos dokumentus Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
7. Noteikt par atbildīgo Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļu par lēmuma izpildi.
8. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmumu nosūtīt:
 - 9.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 9.2. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne