

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3301

(prot. Nr.96/2024,2.§)

Par iekšējā normatīvā akta Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes "Pienenīte" nolikums" apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā saņemts Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes "Pienenīte" vadītājas priekšlikumi par izmaiņām Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes "Pienenīte" (turpmāk – iestāde) nolikumā.

Nemot vērā saņemtos priekšlikumus, ir sagatavoti priekšlikumi nepieciešamajiem grozījumiem iestādes nolikumā (pielikumā). Ir papildināts iestādes nolikums ar šādiem jauniem nosacījumiem:

1. Saziņas abpusējai nodrošināšanai iestāde ar vecākiem izmanto skolvadības elektronisko sistēmu "E klase";
2. iestādes vadītājs, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, ir tiesīgs:
 - 2.1. nepieciešamības gadījumos, lai nodrošinātu mācību procesa nepārtrauktu darbību - apvienot grupas, organizējot darba procesu apvienoto grupu režīmā;
 - 2.2. iestādē uzņemtajiem izglītojamiem nodrošināt īslaicīgu bērnu uzraudzības pakalpojumu rīta (no plkst. 07:00 līdz plkst. 08:00) un pēcpusdienas (no plkst. 17:00 līdz plkst.19:00) cēlienā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

[2] Izglītības likuma 22.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs. Savukārt minētā likuma otrā daļa nosaka, ka valsts, pašvaldību un privātās komercsabiedrības, izņemot augstskolas, izglītojošo darbību veic, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī uz to dibinātāju apstiprinātu nolikumu par izglītojošo darbību.

Vispārējās izglītības likuma 8.pants nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes darbības tiesiskais pamats ir šis likums, Izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī tās nolikums. Savukārt likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ko nosaka vispārējās izglītības iestādes nolikumā un otrā daļa nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.

Ropažu novada pašvaldības dome ir iestādes dibinātājs un 2021. gada 18. augustā apstiprināja iestādes nolikumu (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta sēdes lēmumu (Protokols Nr. 8/21, p.4)) un grozījumi nolikumā apstiprināti 2022. gada 8. jūnijā (Protokols Nr. 40/2022). Iestādes nolikuma 42.punkts nosaka, ka "Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc dibinātāja iniciatīvas, iestādes vadītāja, iestādes padomes vai pedagogiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs."

[3] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, 9.panta pirmo un otro daļu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” nolikums" (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas, un nodot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēšanai.
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt noteikumu grozījumus un konsolidēto redakciju ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma un noteikumu konsolidētās redakcijas saņemšanas.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.4. Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” vadītājam.

Pielikumā:

Iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” nolikums" uz 2 lp.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

2024. gada 12.jūnijs

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
12.06.2024. sēdes lēmumu Nr.3301
(prot. Nr.96/2024)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18.augusta iekšējā
normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas pirmsskolas
izglītības iestādes “Pienenīte” nolikums"**

*Izdots saskaņā ar
Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu,
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18. augusta iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” nolikums" (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības

domes 2021.gada 18.augusta sēdes lēmumu (Protokols Nr. 8/21, p.4)) šādus grozījumus:

1. Papildināt 9.2.apakšpunktā pēc teikuma “Sadarboties ar izglītojamo vecākiem vai citiem izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītojamo sagatavošanu pamatizglītības ieguves uzsākšanai” ar teikumu šādā redakcijā:
“Saziņas abpusējai nodrošināšanai Iestādei ar Vecākiem izmantot skolvadības elektronisko sistēmu “E klase””.
2. Papildināt 19.punktā pēc teikuma “Iestādes vadītājs, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas iestādē kārtību, komplektē grupas (pēc izglītojamo vecumiem, skaita, iestādes darba laika u.c. kritērijiem), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās higiēnas un drošības prasības.” ar teikumu šādā redakcijā:
“Iestādes vadītājs, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, ir tiesīgs:
19.1. nepieciešamības gadījumos, lai nodrošinātu mācību procesa nepārtrauktu darbību - apvienot grupas, organizējot darba procesu apvienoto grupu režīmā;
19.2. iestādē uzņemtajiem izglītojamiem nodrošināt īslaicīgu bērnu uzraudzības pakalpojumu rīta (no plkst. 07:00 līdz plkst. 08:00) un pēcpusdienas (no plkst. 17:00 līdz plkst. 19:00) cēlienā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3302
(prot. Nr.96/2024, 3.§)

Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu ielām Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada dome konstatē:

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem Grafiskajai daļai Ābeļu ielas posms (līdz īpašumam Ābeļu ielā 60, Amatniekos, Garkalnes pag. (kadastra apz. 8060 012 0963) un iela līdz autoceļam P2 noteikta kā ciema nozīmes iela (C kategorija). Ābeļu ielas posms un iela līdz autoceļam P2 nodrošina piekļuvi vismaz 120 personu nekustamajiem īpašumiem, kā arī Ropažu novada pašvaldības īpašumiem Ābeļu ielā 64, Amatniekos, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra apz. 8060 012 0471), kur atrodas attīrīšanas iekārtas, Ābeļdārza ielā 22, Amatniekos, Garkalnes pag.,

Ropažu nov. (kadastra apz. 8060 012 1202), kā arī nekustamajam īpašumam ar kadastra apz. 8060 012 1142, kur atrodas volejbola laukums. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas Garkalnes pagasta ciemu ielu sarkano līniju platums, bet nav attēlotas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 300. punktā noteikts, ka D kategorijas ielu sarkano līniju platums ir 12 metri, savukārt 301. punktā norādīts, ka sarkano līniju platums ciema nozīmes ielai Amatniekos (norādīta kā Vecstārastu iela) ir 15 metri.

Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

2023.gada 18.oktobrī Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 2792 "Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu ielām Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.78/2023,8.§), kurā nolēma:

[2] Ierosināt noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums).

[3] Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā noskaidrot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu. Viedokli noskaidrot, sūtot adresātiem ierakstītu pasta sūtījumu - uzaicinājumu izteikt viedokli. Uzaicinājumus nosūtīt līdz 2023. gada 21.oktobrim. Uzaicinājumā norādīt, ka gadījumā, ja adresāts vēstuli ir saņēmis, bet noteiktā termiņā (divu nedēļu laikā) neatbild, tiks uzskatīts, ka personai nav iebildumu, ka ielas posmam piešķir pašvaldības nozīmes ceļa statusu.

Izpildot minēto lēmumu, 2023.gada 27.oktobrī izsūtītas 10 vēstules (pielikumā aptaujas anketa) viedokļa noskaidrošanai to nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju, kuru zemes robežās atrodas Ābeļu ielas posms un ielai līdz autoceļam P2. Uzaicinājumā norādīts, ka gadījumā, ja adresāts vēstuli ir saņēmis, bet noteiktā termiņā (divu nedēļu laikā) neatbild, tiks uzskatīts, ka personai nav iebildumu, ka ceļa posmam piešķir pašvaldības nozīmes ceļa statusu.

Līdz 2023.gada 9.novembrim saņemtas aptaujas anketas atbildes no 2 (divām) personām, kur 1 (viens) nekustamā īpašuma īpašnieks nepiekrīt pašvaldības nozīmes statusa piešķiršanai, 9 (deviņi) – piekrīt (ieskaitītas 8 personas, kas nesniedza atbildi uz aptaujas anketu, tādējādi piekrītot).

2023.gada 27.decembrī Ropažu novada pašvaldība nosūtīja atbildes vēstuli īpašniecei, kas nepiekrīt pašvaldības ielas statusa noteikšanai ar atkārtotu aptaujas anketu, lai noskaidrotu nekustamā īpašuma īpašnieces viedokli, pēc papildus informācijas sniegšanas. Uzaicinājumā norādīts, ka gadījumā, ja adresāts vēstuli ir saņēmis, bet noteiktā termiņā (divu nedēļu laikā) neatbild, tiks uzskatīts, ka personai nav iebildumu, ka ceļa posmam piešķir pašvaldības nozīmes ceļa statusu. Atbilde netika saņemta.

2024.gada 18.martā Ropažu novada pašvaldība nosūtīja atkārtotu vēstuli īpašnieci, kas sākotnējā aptaujā nepiekrīta pašvaldības ielas statusa noteikšanai, un informēja, ka atbildi uz atkārtoti nosūtīto aptauju iepriekš norādītajā termiņā nav saņēmusi un var tikt uzskatīts, ka īpašniece piekrīt statusa noteikšanai. Tomēr ņemot vērā, ka pirmreizēji iesniegtajā atbildē tika atzīmēts, ka īpašniece nepiekrīt pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanai Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2, Ropažu novada pašvaldība lūdza rakstiski paust savu gala viedokli līdz 2024.gada 28.martam (ieskaitot). Atbilde netika saņemta.

Ņemot vērā norādīto secināms, ka pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanai Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2 piekrīt 10 (desmit) nekustamo īpašumu īpašnieki no 10 (desmit) nosūtītajām aptaujas anketām.

Atbilstoši augstāk minētajam, Ropažu novada dome izvērtē jautājumu par administratīvā akta izdošanu par pašvaldības nozīmes ielas statusu Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2.

Ievērojot Zemes ierīcības likuma 8¹.panta otrās daļas otro teikumu, pašvaldības lēmums par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu ielai vai ceļam ir izdošanas izvēles administratīvais akts, jo piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nosaka konkrētu tā saturu. Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta otrajai daļai Ropažu novada dome atbild par izdošanas lietderību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldību autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Zemes ierīcības likuma 8¹.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu. Atbilstoši minētā panta piektajai daļai pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to, bet sestā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus -, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Atbilstoši iepriekš minētajām tiesību normām, vienīgi nosakot Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2 pašvaldības nozīmēs ielas statusu, Ropažu novada pašvaldībai būs tiesisks pamats piedalīties ielas būvniecībā uz turēšanā, kā arī nepieciešamības gadījumā ierīkot jaunas inženierkomunikācijas. Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2 pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšana ir nepieciešama, lai sasniegtu tiesisku mērķi – nodrošināt ielas publisko pieejamību un brīvu piekļuvi Ropažu novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, tai skaitā publiskai lietošanai paredzētajai teritorijai (volejbola

laukumam). Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta pirmajai daļai ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Tādējādi sabiedrības interešu ieguvums ir lielāks nekā privātpersonu (nekustamo īpašuma īpašnieku, kuru zemes robežās atrodas Ābeļu ielas posms un ielai līdz autoceļam P2) tiesību aizskārums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un vadoties no Pašvaldību likuma pamatojoties uz likuma "Par 4.panta pirmās daļas 3.punkta, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta nosacījumiem, Administratīvā procesa likuma 65.panta otrās daļas un 66.panta, kā arī ņemot vērā iedzīvotāju izteiktos viedokļus,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums Nr.1).

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

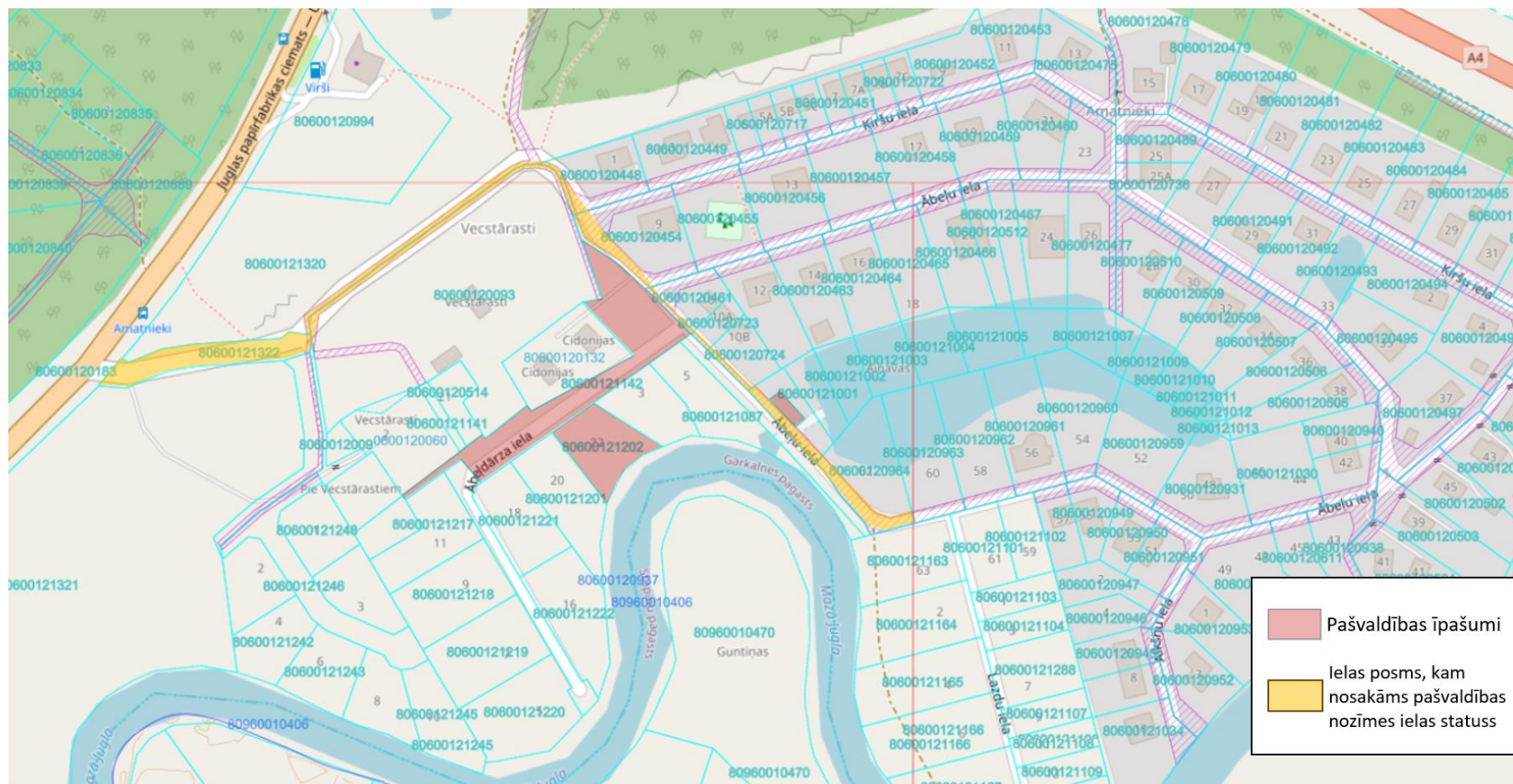
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

Pielikums Ropažu novada pašvaldības domes
12.06.2024. lēmumam Nr.3302 (protokols Nr.96/2024)

Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2, kam nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss



LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3303
(prot. Nr.96/2024,
4.§)

Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 07.05.2024. saņemts SIA "Cella investment 2" iesniegums par lokālpārplānojuma izstrādes ierosināšanu zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un apstiprināt lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumu. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu, saskaņā ar plānotā darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu objekta attīstību:

1) grozīt teritorijas zonējumu (nosakot jaunu apakšzonu) un apbūves parametrus funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorijā (P), saskaņā ar plānoto darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu objekta attīstības ieceri;

2) grozīt plānotās ielas teritorijas austrumu malā funkcionālo zonu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritorija (P);

3) likvidēt plānotās ielas sarkanās līnijas teritorijas austrumu malā.

Lokālpārplānojuma ierosinātais apņemams segt visus ar lokālpārplānojuma izstrādi saistītos izdevumus. Lokālpārplānojuma izstrādātājs – SIA „Metrum”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 009 0125 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000420914. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Latgales iela 487, ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0125, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1,53 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 009 0126 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000420910. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Latgales iela 489, ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0126, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1,15 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums "Pulpēni" ar kadastra numuru 8096 009 0078 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000018651. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Pulpēnu iela 1, ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0078, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1,82 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums "Tīrumi" ar kadastra numuru 8096 009 0035 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000750196. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības "Tīrumi", ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0035, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0,2 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas deviņas ēkas. Dabā atrodas viena dzīvojamā ēka un četras palīgēkas.

Nekustamais īpašums "Glites" ar kadastra numuru 8096 009 0003 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 40. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības "Glites", ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0003, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 2,26 ha. Šobrīd zemes vienībā atrodas mazdārziņi.

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi ir apstiprināti ar Ropažu novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1854 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Teritorijas plānojums). Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošana uzsākta no 13.04.2023.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienības Latgales iela 487 un 489 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P) un ielas sarkanās līnijas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), zemes vienības "Glites" un "Tīrumi" atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), zemes vienība Pulpēnu iela 1 atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), ielas sarkanās līnijas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un regulētas ūdensnotekas teritorijā Ūdeņu teritorija (Ū).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 (turpmāk - Stratēģija) zemes vienības atrodas tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā. Rumbulas ciems ir saimnieciskais centrs un noteikts par uzņēmējdarbības teritoriju. Potenciālā lokālplānojuma teritorija atrodas esošajā ražošanas un loģistikas apbūves teritorijā. Iekļaujoties pasaules ekonomiskajās tendencēs un balstoties uz Ropažu novada priekšrocībām, viena no Ropažu novada ekonomiskajām specializācijām Eiropas mērogā ir transports un uzglabāšana. Uzņēmējdarbības telpiskā attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jaunu teritoriju attīstību videi draudzīgo tehnoloģiju ražošanas uzņēmumiem un loģistikas pakalpojumu uzņēmumiem.

Lokālplānojuma teritorija ziemeļaustrumos robežojas ar dzelzceļa līniju, dienvidrietumos ar Latgales ielu Rīgas valstspilsētas teritorijā (valsts galvenais autoceļš A6 Rīga - Daugavpils -Krāslava - Baltkrievijas robeža (Pāternieki)), rietumos teritorija robežojas ar Savrupmāju apbūves teritoriju, savukārt austrumos atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijas, kur jau atrodas loģistikas parks.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. un 75., 76., 93., 132. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums), izstrādi.

2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums) un noteikt Lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Andru Valaini.
4. Noslēgt līgumu ar SIA “Cella investment 2”, reģistrācijas Nr. 40203365748, par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).
5. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Lokālplānojuma ierosinātajam un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
7. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 7.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 7.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”;
 - 7.3. desmit darba dienu laikā pēc līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas izsūtīt Lokālplānojuma teritorijas kaimiņiem paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

1. pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 12.06.2024. lēmumam Nr. 3303
(prot. Nr.96/2024, 4.§)

DARBA UZDEVUMS

**Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām
Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”,
Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādei**

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

SIA “Cella investment 2” 07.05.2024. iesniegums.

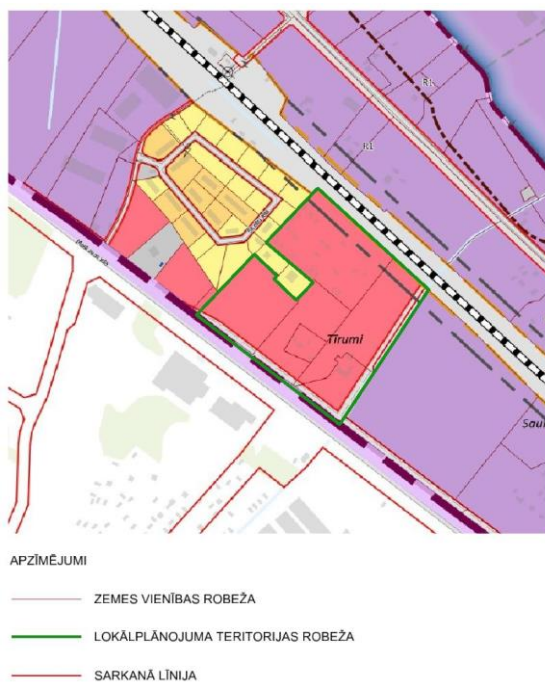
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajā daļā noteikts, ka lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, savukārt 24. panta otrajā daļā noteikts, ka lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma iecere atbilst Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam. Rumbulas ciems ir saimnieciskais centrs, kas noteikts par uzņēmējdarbības teritoriju. Potenciālā lokālplānojuma teritorija

atrodas esošajā ražošanas un loģistikas apbūves teritorijā. Iekļaujoties pasaules ekonomiskajās tendencēs un balstoties uz Ropažu novada priekšrocībām, viena no Ropažu novada ekonomiskajām specializācijām Eiropas mērogā ir transports un uzglabāšana.

Lokālplānojuma teritorija

Zemes vienības Latgales iela 487, ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0125, platība – 1,53 ha, Latgales iela 489, ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0126, platība – 1,15 ha, Pulpēnu iela 1, ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0078, platība – 1,82 ha, “Tīrumi”, ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0035, platība – 0,2 ha, “Glītes”, ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0003, platība – 2,26 ha, kopējā platība 6,96 ha.



2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu Publiskās apbūves teritorija (P), nosakot jaunu apakšzonu un apbūves parametrus, saskaņā ar plānoto darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu objekta attīstības ieceri. Grozīt plānotās ielas teritorijas austrumu malā funkcionālo zonu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju un likvidēt plānotās ielas sarkanās līnijas teritorijas austrumu malā.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Veikt spēkā esošā Stopiņu novada teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai.
- 3.2. Pamatot funkcionālās zonas maiņas un apbūves tehnisko parametru izmaiņu nepieciešamību un risinājumus.
- 3.3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 3.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotā funkcionālā zonējuma ietekmi uz kaimiņu zemes vienību pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām.
- 3.5. Mazinot ietekmi uz esošo Savrupmāju apbūves teritoriju, noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasības teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu izveidei, neapbūvētas zaļumu joslas ar

koku un krūmu stādījumiem, nosakot to minimālo augstumu un blīvumu.

- 3.6. Ja lokālpārplānojuma risinājumi skar ārpus lokālpārplānojuma teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālpārplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.
- 3.7. Attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 3.8. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību plānotajam izmantojumam un noteikt obligāti veicamos pasākumus.
- 3.9. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2.2. un 6. punktiem, sagatavot un iesniegt atbilstoši institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.
- 3.10. Lokālpārplānojuma projektam pievieno apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem.
- 3.11. Lokālpārplānojuma projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievieno institūciju atzinumu apkopojumu, saņemto personu priekšlikumu apkopojumu un izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi:

- 4.1. Valsts vides dienests,
- 4.2. Veselības inspekcija,
- 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.4. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.5. AS "Sadales tīkls",
- 4.6. SIA "Tet",
- 4.7. SIA "Rīgas ūdens",
- 4.8. VSIA "Latvijas Valsts ceļi",
- 4.9. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments,
- 4.10. VAS "Latvijas dzelzceļš".

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 5.1. Informāciju par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicē pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

- 5.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālpārplānojuma teritoriju nosūtami paziņojumi par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un lokālpārplānojuma projekta publisko apspriešanu.
- 5.3. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 3 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādama informācija: paziņojums par lokālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpārplānojuma risinājumu) pašvaldības ēkā un uz informācijas stendiem pašvaldības teritorijā.
- 5.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas pasākumu (sanāksmi).

Sagatavoja telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine /

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3304

(prot. Nr.96/2024,
5.§)

Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 17.04.2024. reģistrēts SIA "ADAMS Latvija", reģistrācijas numurs 40103158678, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/1911) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprināt lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju un darba uzdevumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 003 1624 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1603, Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Lokālpārplānojuma ierosinātāja projekta izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas atļauto (plānoto) izmantošanu no Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālās apakšzonas (DzS1) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) ar nolūku izveidot vairāk jaunu zemes vienību savrupmāju apbūvei.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 003 1624 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000755656. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1603, Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1,135ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi ir apstiprināti ar Ropažu novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1854 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojuma īstenošana uzsākta no 13.04.2023.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1603, Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālā apakšzonā (DzS1) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem, nosakot to kā Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Minētā zemes vienība atrodas Ulbrokā, kas atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 (turpmāk – Stratēģija), ir novada administratīvais centrs, novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs, kā arī ir definēta kā klasiski/tradicionāli apdzīvota vieta. Stratēģijas vadlīnijās dzīvojamās apbūves attīstībai ir noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jaunu mājokļu piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu.

Potenciālā lokālplānojuma teritorija rietumos un austrumos robežojas ar Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālo apakšzonu (DzS1), ziemeļos ar Radiostacijas ielu, bet dienvidos zemes vienībai pieguļ Ulbrokas robeža, kā arī mežu teritorijas masīvs, kas ietilpst mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorijā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76., 93., 132. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi;
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums) un noteikt Lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam;
3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Annu Alvīne Vītoli;
4. Noslēgt līgumu ar SIA “ADAMS Latvija”, reģistrācijas numurs 40103158678, par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums);
5. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 12.06.2024. lēmumam Nr. 3304
(prot. Nr.96/2024, 5.§)

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, izstrādei

6. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

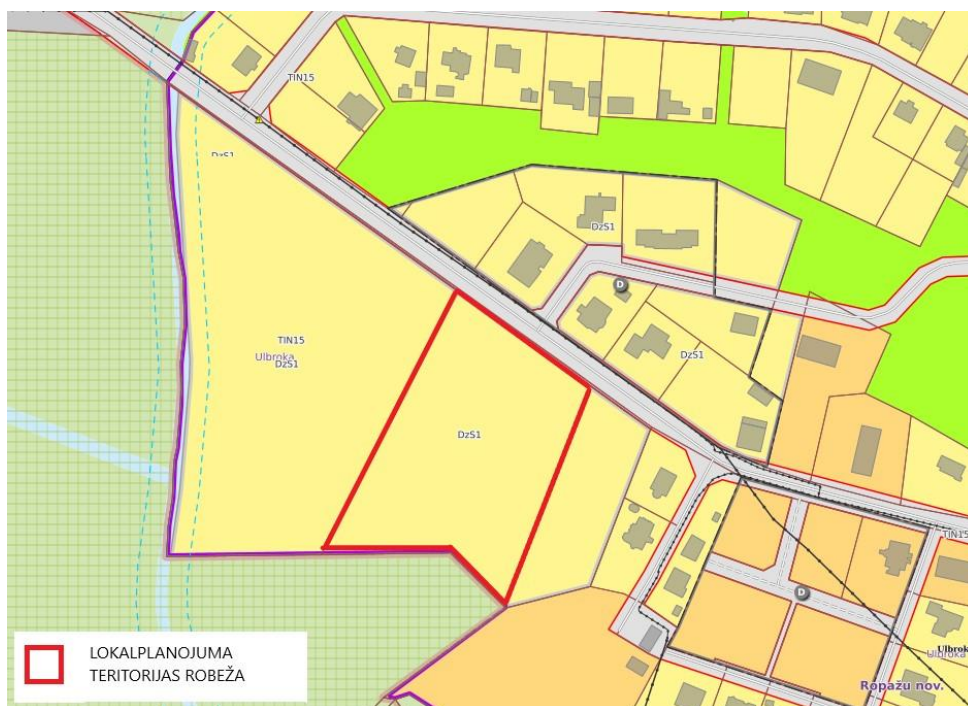
Ropažu novada pašvaldībā 17.04.2024. reģistrēts SIA “ADAMS Latvija”, reģistrācijas numurs 40103158678, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/1911) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprināt lokālplānojuma izstrādes vadītāju un darba uzdevumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 003 1624 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1603, Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma iecere atbilst Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Minētā zemes vienība atrodas Ulbrokā, kas atbilstoši Stratēģijai ir novada administratīvai centrs, novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs, kā arī ir definēta kā klasiski/tradiccionāli apdzīvota vieta. Stratēģijas vadlīnijās dzīvojamās apbūves attīstībai ir noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jaunu mājokļu piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu.

7. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 003 1624 sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1603, Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 1,135ha.



2.1.attēls Lokālpārvaldes teritorijas robeža

8. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis

Pamatot Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos noteiktā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālā apakšzona (DzS1) maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai samazinātu minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību.

9. Lokālpārvaldes izstrādes uzdevumi:

- 9.1. Veikt spēkā esošā Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu analīzi lokālpārvaldes teritorijai;
- 9.2. Pamatot funkcionālās zonas maiņas un apbūves tehnisko parametru izmaiņu nepieciešamību un risinājumus.
- 9.3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 9.4. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību plānotajam izmantojumam un noteikt obligāti veicamos pasākumus.
- 9.5. Attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 9.6. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2.2. un 6. punktiem, sagatavot un iesniegt atbilstoši institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.
- 9.7. Lokālpārvaldes projektam pievienot apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem;
- 9.8. Lokālpārvaldes projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievienot institūciju atzinumu apkopojumu, saņemto personu priekšlikumu apkopojumu un izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

10. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi:

- 10.1. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 10.2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 10.3. Veselības inspekcija;
- 10.4. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 10.5. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- 10.6. AS "Sadales Tīkls";
- 10.7. AS "GASO";
- 10.8. SIA "Tet";
- 10.9. Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks".

11. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 11.1. Informāciju par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālpārvaldes apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā

- izdevumā "Tēvzemīte" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
- 11.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālpānošuma teritoriju nosūtami paziņojumi par lokālpānošuma izstrādes uzsākšanu un lokālpānošuma projekta publisko apspriešanu.
 - 11.3. Lokālpānošuma publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 3 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādama informācija: paziņojums par lokālpānošuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpānošuma risinājumu) pašvaldības ēkā un uz informācijas stendiem pašvaldības teritorijā.
 - 11.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, ievērojot visus saistošos normatīvos aktus.

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3305
(prot. Nr.96/2024, 6.§)

Par detālpānošuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600040908, "Sprinģi", Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 2024. gada 29. martā un 04. aprīlī saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600040908 (*turpmāk* – Īpašums) īpašnieku iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3151 un RN/2024/4.1-1/2130) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālpānošumu nekustamā īpašuma "Sprinģi" (kadastra Nr. 80600041366) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600040908, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ar mērķi sadalīt četrās zemes vienībās. Papildus paredzēts izveidot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem (*turpmāk* - TP) Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām – 600 kv.m.

Pieklūšana Īpašumam nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600041090 (Kāpu iela). Atbilstoši TP Kāpu iela ir Transporta infrastruktūras teritorija. Kāpu iela Īpašumam pieguļošajā daļā nav izbūvēta.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, Īpašumā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 96., 98., 99., 102., 103.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600040908, “Sprīņģi”, Garkalnē, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Raiti Ķīģeli.
4. Noslēgt ar detālplānojuma ierosinātāju līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums) ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad lēmums kļuvis neapstrīdams.
5. Lēmums zaudē spēku, ja:
 - 5.1. detālplānojuma ierosinātais nenoslēdz līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā;
 - 5.2. līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām detālplānojums nav izstrādāts vai nav pieņemts lēmums par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
6. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

12.06.2024. lēmumam Nr.3305(protokols Nr.96/2024)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Sprīņģi” ar kadastra apzīmējumu 80600040908, Garkalne, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Nekustamajā īpašuma “Sprīņģi” ar kadastra apzīmējumu 80600040908, Garkalne, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īpašnieku iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3151 un RN/2024/4.1-1/2130) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi.

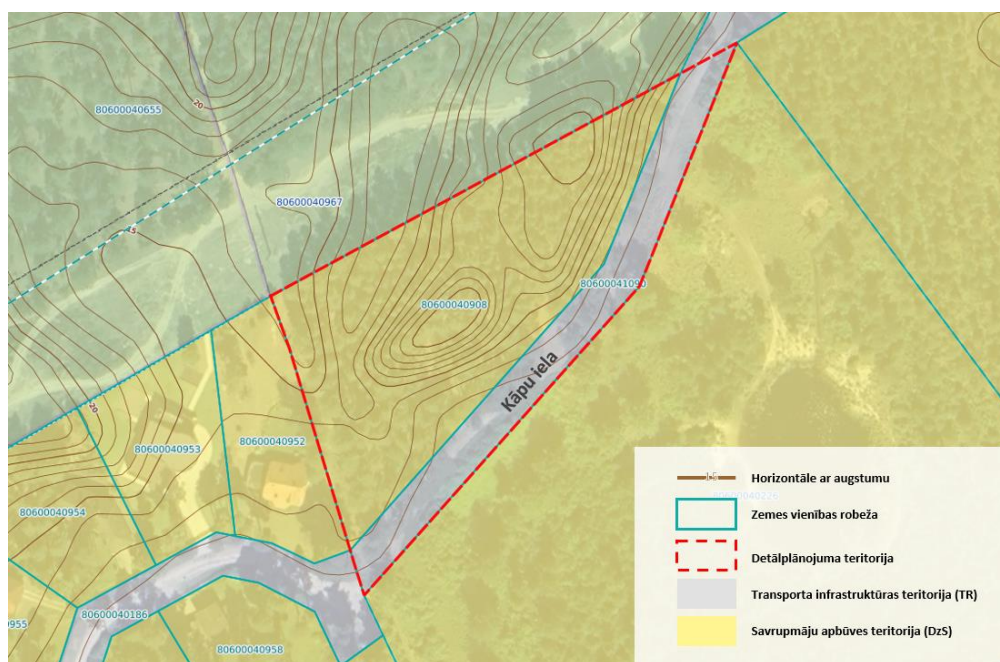
Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punkts, kurš nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus, vienlaicīgi līdzsvarojot teritorijas plānoto attīstību ar esošo dabas vērtību saglabāšanu mazinot plānotās saimnieciskās darbības ietekmi uz kāpām un mežiem.

3. Detālplānojuma teritorija.

Nekustamā īpašuma “Sprīņģi” ar kadastra numuru 80600041366, zemes vienība 80600040908, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.



4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi.

- 4.1. Detālplānojuma teritorijā noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
- 4.2. Jaunveidojamo zemes vienību platības, apbūves parametrus un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus pamatot ar apkopotās un izvērtētās labās prakses piemēriem mežainas kāpas pārveidē par apbūves teritoriju ar Mežaparka apbūves raksturu, iegūstot optimālu attiecību starp esošo dabas un ainavas vērtību (kāpas reljefs, priedes, zemsedze) saglabāšanu un plānoto saimniecisko darbību.

- 4.3. Attēlot aizsargjoslas un apgrūtinājumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 4.4. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot sarkano līniju teritorijā (paredzētajā ceļu infrastruktūras zemes vienībā). Detālplānojuma teritorijā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumus paredzēt atbilstoši PSIA "Garkalnes inženiertīkli" un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
- 4.5. Sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā sniegt viedokli par saņemtajiem iesniegumiem, prezentēt izstrādāto detālplānojuma projektu un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu.
- 4.6. Sagatavot detālplānojuma izstrādes laikā saņemto iesniegumu pārskatu, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, apkopo institūciju nosacījumus, atzinumus, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.
- 4.7. Ja detālplānojuma risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. teritorijas pašreizējais raksturojums, vide, satiksmes un inženiertehniskais nodrošinājums, apgrūtinājumi, pašreizējā izmantošana, grunts, ģeoloģiskie un hidroģeoloģiskie apstākļi, riski un cita informācija;
- 5.1.3. detālplānojuma risinājuma apraksts un risinājumu izvērtējums saistībā ar piegulošajām teritorijām, ņemot vērā transporta organizācijas, tehniskās infrastruktūras, ainaviskos un vides aspektus;
- 5.1.4. saglabājamo kāpu un meža aizsardzības pasākumu apraksts;
- 5.1.5. plānotās apbūves apraksts;
- 5.1.6. inženiertehnisko, apstādījumu veidošanas un transporta infrastruktūras risinājumu apraksts.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. grafisko daļu izstrādāt uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. grafiskajā daļā attēlot:
 - 5.2.2.1. zemes vienības un zemes vienības daļu robežas un to kadastra apzīmējumus;
 - 5.2.2.2. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.4. aizsargājamo augu atradnes, saglabājamās vērtīgos kokus un koku grupas un to aizsardzības zonas.
 - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides, netransformējama meža zeme u.tml.);
 - 5.2.2.6. shematisku ielu un ceļu profilu, sarkanās līnijas;

- 5.2.2.7. satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu;
- 5.2.2.8.teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.2.2.10.adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus.

5.3.Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri t.sk. nosacījumi dabas un ainavas vērtību saglabāšanai, apstādījumu ierīkošanai un aizsargājamo augu saglabāšanai, atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem. Detālplānojuma īstenošanas kārtība un apsaimniekošanas apraksts.

5.4.Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1.Ropažu novada domes lēmumi detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.2.zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3.paziņojumi un publikācijas presē;
- 5.4.4.pasta apliecinājums par paziņojumu nosūtīšanu;
- 5.4.5.publiskās apspriešanas pasākumu saraksts un sabiedriskās apspriedes protokoli, kas noformēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu;
- 5.4.6.fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.7.apkopojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;
- 5.4.8.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.9.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu un saņemtajiem atzinumiem;
- 5.4.10.cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.5. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Detālplānojuma redakcija iesniedzama elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dwg, *.shp formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē. Priekš ieviešanas informatīvajā sistēmā TAPIS detālplānojuma materiāliem aizsedz datus, ko aizsargā Fizisko personu datu apstrādes likums.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 6.1. Valsts vides dienests Atļauju pārvalde;
- 6.2. VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. AS “Sadales tīkls”;
- 6.5. AS “Gasol”;
- 6.6. SIA “Tet”;
- 6.7. PSIA “Garkalnes inženiertīkli”;
- 6.8. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 6.9. AS “Augstsprieguma tīkls”.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

7.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:

7.1.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

7.1.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";

7.1.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu, tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;

7.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma publisko apspriešanu:

7.2.1. ievieto paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu informatīvajā sistēmā TAPIS, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";

7.2.2. nosūta paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

7.2.3. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz, ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus (1 planšeti), kurās ietverta informācija par galvenajiem detālplānojuma risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par detālplānojuma risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3306
(prot. Nr.96/2024, 7.§)

Par dzīvokļu piedāvāšanu

Izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības piedāvāšanu V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

2023.gada 26.jūlijā Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2557 (protokola Nr.71/2023, 23.§) par V.U. reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā (reģistrā atrodas ar 1.kārtas numuru).

Viena no publisko tiesību jomām, kuru īsteno pašvaldība, ir autonomās funkcijas. Pašvaldība patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir "sniegt iedzīvotājiem

palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmajai daļai “dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai”.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta trešo daļu “Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām”. Šīs prasības ir: mehāniskā stiprība, stabilitāte, ugunsdrošība, lietošanas drošība un vides pieejamība.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmā daļa nosaka, ka “dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas pamēru, īres līguma termiņš, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, lai nodrošinātu Pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmo un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt 1.piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Smilšu ielā 1-20, Vangažos, Ropažu novadā), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30,36 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, viena istaba, tualete, vannas istaba, virtuve.	<u>Maksājumi:</u> Apkures sezonā: EUR no 120.00 -150.00 Vasara sezonā: līdz EUR 70.00 Īres maksa EUR 0.17/m ² Pēc 01.07.2024. 3% gadā no kadastrālās vērtības	Dzīvošanai derīgs

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U., personas kods ..., pa pastu uz adresi: ...

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3307
(prot. Nr.96/2024, 8.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

2024.gada 9.maijā Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/2375) ar lūgumu par 16.12.2022. Dzīvojamās telpas (adrese: ... Ropažu novads) īres līguma Nr.03/1-18 (turpmāk – Līgums) darbības termiņa pagarināšanu.

Izskatot V.U. 2024.gada 9.maija iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “*dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums*”, 8.panta piektā daļa nosaka, ka “*dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties*”, 9.pants nosaka, ka “*dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku*”.

Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka “*Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus*”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 9.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 16.12.2022. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-18, kas noslēgts starp SIA “VILKME” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, ar darbības termiņu - no **01.06.2024.** līdz **30.11.2024.**

2. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 16.12.2022. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-51 darbības termiņa pagarināšanu, atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgt vienošanos par parāda nomaksu pa daļām. Noslēgtās vienošanās kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt vienošanos ar SIA “VILKME” par 16.12.2022. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-18 darbības termiņa pagarināšanu, atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgt vienošanos par parāda nomaksu pa daļām.

4. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirmstiesas brīdinājumu V.U., par sekām, kādas iestāsies parāda nenomaksāšanas gadījumā.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U.;

4.2. SIA "VILKME".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3308

(prot. Nr.96/2024, 9.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

2024.gada 2.maijā Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2024/4.1-1/2340) ar lūgumu par 27.09.2021. Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk - Dzīvoklis) īres līguma Nr.03/1-7 (turpmāk – Līgums) darbības termiņa pagarināšanu.

Izskatot V.U. 2024.gada 2.maija iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir *"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumā risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *"dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums"*, 8.panta piektā daļa nosaka, ka *"dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties"*, 9.pants nosaka, ka *"dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku"*.

Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *"Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus"*.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 2.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par

pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”
36.1.apakšpunktu, -

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 27.09.2021. Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-7, kas noslēgts starp SIA “VILKME” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, ar darbības termiņu - no **01.06.2024.** līdz **31.08.2024.**

2. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 27.09.2021. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-7 darbības termiņa pagarināšanu, atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgt vienošanos par parāda nomaksu pa daļām, noslēgtās vienošanās kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamo Īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt vienošanos ar SIA “VILKME” par 27.09.2021. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-7 darbības termiņa pagarināšanu, atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgt vienošanos par parāda nomaksu pa daļām.

4. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamo Īpašumu nodaļai nosūtīt pirmstiesas brīdinājumu V.U., personas kods ..., par sekām, kādas iestāsies parāda nenomaksāšanas gadījumā.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U.;

5.2. SIA “VILKME”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3309
(prot. Nr.96/2024, 10.§)

Par personas reģistrēšanu 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība irētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu irējamo dzīvojamo telpu

2024.gada 17.aprīlī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/2212) ar lūgumu mainīt izīrēto dzīvokli (adrese: ..., turpmāk –Dzīvoklis) pret citu dzīvokli, kas atrodas Ropažu novadā, jo ir grūti atrast darbu, kā arī visi radinieki dzīvo Rīgas apkaimē.

[1] Izskatot V.U. 2024.gada 17.aprīļa iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[4] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka “*palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5.punktā minēto gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss. Pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas,*” savukārt 24.panta pirmā daļa nosaka, ka *pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomāto dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.*

[4] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 14.3.apakšpunkts nosaka, ka “*3. reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras vismaz trīs gadus ir īrējušas pašvaldības dzīvojamo telpu un vēlas apmainīt šo īrēto telpu pret citu pašvaldībai piederošo neizīrēto dzīvojamo telpu.*”

Savukārt iepriekš norādīto noteikumu 22.punkts nosaka, ka lēmumu par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Dome.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 4.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 14.3.apakšpunktu un 22.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., 3. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu ar 14. kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3310
(prot. Nr.96/2024, 11.§)

Par personas izslēgšanu no 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

2024.gada 13.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/2387) ar lūgumu izslēgt viņu no 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

[1] Izskatot V.U. 2024.gada 13.maija iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1.1.] Pašvaldības dome 2022.gada 8.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.1172 (prot. Nr.40/2022,75.§) "Par personas iekļaušanu apvienotajā 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu" par V.U. iekļaušanu apvienotajā 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

[1.2.] Pašvaldības dome 2024.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.3182 (prot. Nr.93/2024,4.§) par īres līguma slēgšanu ar V.U. par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.

[2] Ņemot vērā to, ka V.U. ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izslēgt viņu no palīdzības reģistra, jo ir apmierināta ar izīrēto dzīvokli, līdz ar to V.U. būtu izslēdzama no 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

[3] Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka "*persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā atsakās no palīdzības, iesniedzot par to iesniegumu*".

[4] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 24.punkts nosaka "*Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10. panta noteiktajā kārtībā. Lēmumu par personas izslēgšanu no reģistra pieņem Dome*".

Šo noteikumu 26.punkts nosaka "*ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību*".

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 24.punktu un 26.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkt un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt V.U., personas kods ..., no Ropažu novada pašvaldības 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3311
(prot. Nr.96/2024, 12.§)

Par dzīvojamās telpas īres līguma tiesību atjaunošanu

2024.gada 8.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/2363) ar lūgumu atjaunot Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līgumu.

Izskatot V.U. 2024.gada 8.maija iesniegumu par Dzīvojamās telpas īres tiesību atjaunošanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:
ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”.

Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 5. punktu, kas nosaka, ka “pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, ja tai vai tās ģimenes loceklim nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, izņemto likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” un šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”, 36.1.apakšpunkts nosaka, ka “Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2024.gada 8.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 5.punktu 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atteikt V.U., personas kods ..., atjaunot īres tiesības uz dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads).

2. Atteikt V.U., personas kods ..., noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.

3. Uzdot SIA “VILKME” nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods ..., par to, ka 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, V.U. un viņas ģimenei, ar visām viņam piederošajām mantām, ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads) pretējā gadījumā V.U., personas kods ..., un viņa ģimene tiks izlikti no dzīvokļa tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

4. Šī lēmuma 3.punktā minētā brīdinājuma nepildīšanas gadījumā uzdot SIA “VILKME” sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods ..., un viņas ģimenes izlikšanu no dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U.;

5.2. SIA “VILKME”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3312
(prot. Nr.96/2024, 13.§)

Par 2021.gada 4.martā noslēgtā zemes gabala nomas līguma Nr.6.1-1.4/8/21 pārjaunošanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/6417, par zemes nomas līguma pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Pašv.c.Lielkājas-Kalves un Dienvidu iela”, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 004 0085 (turpmāk – Nekustamais īpašums) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0085 (turpmāk – Zemes vienība) daļas nomu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) saskaņā ar 2008.gada 11.jūnija Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.84) “Par zemes piekritību pašvaldībai” Nekustamais īpašums, kura sastāv ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0085 ar platību 2,3 ha, tiesiskais valdītājs ir Stopiņu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā* (kods: 1101, platība 2,3 ha);
- 4) 2021.gada 4.martā Pašvaldība un Iesniedzējs ir noslēguši Zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/8/21, par Nekustamā īpašuma Zemes vienības daļu 0,0230 ha platībā ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
- 5) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju Bijušais nomnieks veicis samaksu par visu zemes nomas līguma periodu.
- 6) Atbilstoši Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000260800, kurā ierakstīts nekustamais īpašums Rietumu iela 2, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0355), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 8096 004 0355 ar platību, 0,2926 ha, otrās daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.3.2. Iesniedzējam ir nostiprinātas īpašuma tiesības.
- 7) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.

- 8) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2021.gada 4.martā noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/8/21 ar V.U. par nekustamā īpašuma “Pašv.c.Lielkājas-Kalves un Dienvidu iela”, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 004 0085, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0085 daļu 0,0230 ha platībā (skatīt 1.pielikumu) ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt gada kopējo nomas maksu par zemes nomu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai mēneša laikā sagatavot lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
12.06.2024. lēmumam Nr.3312

Nekustamā īpašuma adrese/nosaukums:	“Pašv.c.Lielkājas-Kalves un Dienvidu iela”, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov.
-------------------------------------	--

Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8096 004 0085
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 004 0085
Zemes vienības kopējā platība:	2,3 ha
Iznomātās zemes platība:	0,0230 ha



LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3313
(prot. Nr.96/2024, 14.§)

Par zemes nomas tiesību izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2024/4.1-1/2419) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Saskaņā ar 2014.gada 12.novembra Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.38, 7.p.) "Par pašvaldībai piekritīgajām zemēm" nekustamais īpašums "Fabrika Nr.24", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0397) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397 ar platību 0,0657 ha, tiesiskais valdītājs ir Stopiņu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un šo noteikumu 23.punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.
5. Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 23.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Ropažu novada pašvaldībai piekritīgā īpašuma "Fabrika Nr.24", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0397) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0397 ar platību 0,0657 ha, rīkojot nomas izsoli un nosakot nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. V.U.;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.4. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 4.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
12.06.2024. lēmumam Nr.3313

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese/nosaukums:	“Fabrika Nr. 24”, Stopiņu pag., Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8096 008 0397
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 008 0397
Iznomātās zemes platība:	0.0657 ha



LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3314
(prot. Nr.96/2024, 15.§)

Par 2021.gada 4.martā noslēgtā zemes gabala nomas līguma Nr.6.1-1.4/40/21 pārjaunošanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/97, ar lūgumu pagarināt 2021.gada 4.martā noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/40/21 (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 368 uz Stopiņu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums “Oši”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0401 (turpmāk – Nekustamais īpašums) kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0401 ar platību 4,16 ha (turpmāk- Zemes vienība).
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) Stopiņu novada dome 2021.gada 4.martā un Iesniedzējs ir noslēguši Līgumu par Nekustamā īpašuma Zemes vienības daļas ar platību 0,57 ha nomu ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
- 4) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju iesniedzējai nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu.
- 5) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 4,16 ha)
- 6) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 7) Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”

4.2.apakšpunktu neapbūvētā zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma [“Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam](#) nomas maksa gadā ir 4 (četrus) procentus apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 euro, ja platība ir no 0,5001 ha līdz 1 ha.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 4.2.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2021.gada 4.martā noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/40/21, ar V.U., personas kods ..., par nekustamā īpašuma “Oši”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0401, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0401 daļas 0,57 ha platībā (skatīt 1.pielikumu) nomu ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 4.2.apakšpunktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 mēneša laikā sagatavot lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
12.06.2024. lēmumam Nr3314

Nekustamā īpašuma adrese/nosaukums:	“Oši”, Stopiņu pag., Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8096 003 0401
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 003 0401
Zemes vienības kopējā platība:	4,16 ha
Iznomātās zemes platība:	0,57 ha



LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3315
(prot. Nr.96/2024, 16.§)

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību Ropažu novada pašvaldībai

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektora 2024.gada 19.marta rīkojuma Nr.RN/2024/4.1-8/59 3.1.punktā noteikto, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa ir izskatījusi un nodod apstiprināšanai par piekritību Pašvaldībai Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemi Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ar kopējo platību 1354978 m², saskaņā ar iesniegto zemesgabalu sarakstu (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos materiālus, tika konstatēts:

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.91 “Par zemes reformas pabeigšanu Ropažu novada lauku apvidū”, 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.62 “Par zemes reformas pabeigšanu Garkalnes novada lauku apvidū” un 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr.209 “Par zemes reformas pabeigšanu Stopiņu novada lauku apvidū”, Ropažu novadā, Garkalnes novadā un Stopiņu novadā zemes reforma ir pabeigta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.punktu, Valsts zemes dienests publicē sarakstu ar rezerves zemes fondā ieskaitītām un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotām zemes vienībām un, ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu, nozaru ministrijas sagatavo rīkojuma projektu par zemes vienību piekritību attiecīgai ministrijai, vai pašvaldība pieņem lēmumu par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Līdz 2017.gada 9.septembrim un 2021.gada 1.novembrim informācija par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību izvērtēšanu ir saņemta no Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” ar kuru Latvijas Republikas Finanšu ministrija ir noslēgusi “Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā”. Augstāk minētās ministrijas izvērtēšanas rezultātā ir konstatējušas, ka sarakstā norādītās zemes vienības (pielikums Nr.1) nav piekritīgas vai piederīgas šīm ministrijām. Citas ministrijas līdz ministru kabineta noteikumos norādītam termiņam savu viedokli nav izteikušas.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Savukārt šī panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta četrpadsmito daļu un 25.panta trešo daļu un Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu, Ropāžu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemesgabalu sarakstu ar statusu “Rezerves zemes fonds”, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1 un noteikt, ka sarakstā iekļautie zemesgabali ir Pašvaldībai piekritīgi;

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, e-pasts: pasts@vzd.gov.lv;

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai uzņemt Pašvaldības bilancē šī lēmuma pielikumā Nr.1 sarakstā iekļautos zemesgabalus.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1.Saraksts ar zemesgabaliem uz 3 (trīs) lapām.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1

Saraksts ar zemesgabaliem

Nr.p.k.	Novads	Pagasts	Kadastra apzīmējums	Rezerves zemes fonds	Platība (m ²)
1.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010565	44 rezerves zemes fonds	9400
2.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010566	44 rezerves zemes fonds	14200
3.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010567	44 rezerves zemes fonds	6000
4.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010568	44 rezerves zemes fonds	43400
5.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010571	44 rezerves zemes fonds	2600
6.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010572	44 rezerves zemes fonds	7100
7.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010573	44 rezerves zemes fonds	4700
8.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010807	44 rezerves zemes fonds	7300
9.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600010808	44 rezerves zemes fonds	1800
10.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600020485	44 rezerves zemes fonds	16000
11.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600020499	44 rezerves zemes fonds	49300
12.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600020500	44 rezerves zemes fonds	4400
13.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600020505	44 rezerves zemes fonds	7400
14.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600021488	44 rezerves zemes fonds	77
15.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600030041	44 rezerves zemes fonds	900
16.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600030437	44 rezerves zemes fonds	91300
17.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600031196	44 rezerves zemes fonds	11800
18.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600040605	44 rezerves zemes fonds	94700
19.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600040684	44 rezerves zemes fonds	900
20.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600040967	44 rezerves zemes fonds	27500
21.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600041242	44 rezerves zemes fonds	32200
22.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600041243	44 rezerves zemes fonds	69600
23.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600050025	44 rezerves zemes fonds	11900
24.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600060272	44 rezerves zemes fonds	400
25.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600060295	44 rezerves zemes fonds	18600
26.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600070027	44 rezerves zemes fonds	21400
27.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600070172	44 rezerves zemes fonds	4900
28.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600070292	44 rezerves zemes fonds	5800
29.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600090396	44 rezerves zemes fonds	31600
30.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600090397	44 rezerves zemes fonds	10400
31.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600090398	44 rezerves zemes fonds	43000
32.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600090399	44 rezerves zemes fonds	3500
33.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600090400	44 rezerves zemes fonds	28100
34.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600090401	44 rezerves zemes fonds	25100
35.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100572	44 rezerves zemes fonds	7100

36.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100573	44 rezerves zemes fonds	5000
37.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100574	44 rezerves zemes fonds	2900
38.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100575	44 rezerves zemes fonds	12900
39.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100576	44 rezerves zemes fonds	5400
40.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100577	44 rezerves zemes fonds	1000
41.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100578	44 rezerves zemes fonds	6300
42.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100599	44 rezerves zemes fonds	1900
43.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100613	44 rezerves zemes fonds	41900
44.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100614	44 rezerves zemes fonds	5500
45.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100627	44 rezerves zemes fonds	3434
46.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100628	44 rezerves zemes fonds	2048
47.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600100629	44 rezerves zemes fonds	2915
48.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600110951	44 rezerves zemes fonds	900
49.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600111009	44 rezerves zemes fonds	200
50.	Ropažu novads	Garkalnes pagasts	80600111073	44 rezerves zemes fonds	500
51.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840010032	44 rezerves zemes fonds	400
52.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840030046	44 rezerves zemes fonds	47000
53.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840040371	44 rezerves zemes fonds	30
54.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840040522	44 rezerves zemes fonds	300
55.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840040557	44 rezerves zemes fonds	700
56.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840040558	44 rezerves zemes fonds	1000
57.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840050139	44 rezerves zemes fonds	200
58.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840050148	44 rezerves zemes fonds	800
59.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840050149	44 rezerves zemes fonds	3200
60.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840050159	44 rezerves zemes fonds	2100
61.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840050183	44 rezerves zemes fonds	12500
62.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840050189	44 rezerves zemes fonds	4226
63.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840050192	44 rezerves zemes fonds	15000
64.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840050193	44 rezerves zemes fonds	7300
65.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840060087	44 rezerves zemes fonds	5419
66.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840060089	44 rezerves zemes fonds	1300
67.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840060090	44 rezerves zemes fonds	120000
68.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840060285	44 rezerves zemes fonds	10000
69.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840060309	44 rezerves zemes fonds	9900
70.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840060315	44 rezerves zemes fonds	3200
71.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840060357	44 rezerves zemes fonds	512
72.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840060358	44 rezerves zemes fonds	1117
73.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840070105	44 rezerves zemes fonds	1800
74.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840090881	44 rezerves zemes fonds	300
75.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840110180	44 rezerves zemes fonds	500
76.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840110186	44 rezerves zemes fonds	1200
77.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840120099	44 rezerves zemes fonds	4900
78.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840120100	44 rezerves zemes fonds	3700
79.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840120224	44 rezerves zemes fonds	1500
80.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840130338	44 rezerves zemes fonds	5900
81.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840130370	44 rezerves zemes fonds	1300
82.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840150109	44 rezerves zemes fonds	17000
83.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840150127	44 rezerves zemes fonds	4300
84.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840170106	44 rezerves zemes fonds	500
85.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840180510	44 rezerves zemes fonds	1800
86.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840180511	44 rezerves zemes fonds	4800
87.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840180535	44 rezerves zemes fonds	200
88.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840180591	44 rezerves zemes fonds	16000

89.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840180592	44 rezerves zemes fonds	24600
90.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840180598	44 rezerves zemes fonds	2700
91.	Ropažu novads	Ropažu pagasts	80840180835	44 rezerves zemes fonds	1100
92.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010535	44 rezerves zemes fonds	13400
93.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010536	44 rezerves zemes fonds	13200
94.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010539	44 rezerves zemes fonds	22400
95.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010543	44 rezerves zemes fonds	4100
96.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010547	44 rezerves zemes fonds	6900
97.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010548	44 rezerves zemes fonds	6000
98.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010549	44 rezerves zemes fonds	4000
99.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010550	44 rezerves zemes fonds	3000
100.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010551	44 rezerves zemes fonds	2000
101.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960010552	44 rezerves zemes fonds	3600
102.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960011075	44 rezerves zemes fonds	1000
103.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960021810	44 rezerves zemes fonds	1800
104.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960030506	44 rezerves zemes fonds	15000
105.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960030558	44 rezerves zemes fonds	2400
106.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960030559	44 rezerves zemes fonds	2600
107.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960030619	44 rezerves zemes fonds	8000
108.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960030620	44 rezerves zemes fonds	7000
109.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960030633	44 rezerves zemes fonds	12000
110.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960030634	44 rezerves zemes fonds	3600
111.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960040132	44 rezerves zemes fonds	9700
112.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960040134	44 rezerves zemes fonds	12200
113.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960050506	44 rezerves zemes fonds	4400
114.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960050557	44 rezerves zemes fonds	9100
115.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960060056	44 rezerves zemes fonds	2000
116.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960060057	44 rezerves zemes fonds	10000
117.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960060058	44 rezerves zemes fonds	6300
118.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960060059	44 rezerves zemes fonds	600
119.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960070109	44 rezerves zemes fonds	20200
120.	Ropažu novads	Stopiņu pagasts	80960080217	44 rezerves zemes fonds	1000

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3316
(prot. Nr.96/2024, 17.§)

Par Ropažu novada kultūras attīstības stratēģijas 2024.-2028. gadam apstiprināšanu

Saskaņā ar 21.12.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1877 (55/2022,49. §) “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038. gadam un Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028.gadam apstiprināšanu” 17.05.2023. tika pieņemts Ropažu novada pašvaldības domes lēmums Nr. 2343 (prot. 66/2023,46.§) “Par Ropažu novada izglītības, kultūras un sporta nozaru vidējā termiņa attīstības plāna 2023.–2028.gadam izstrādi” (turpmāk – Lēmums) atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam, kurā, pamatojoties uz pašreizējās situācijas analīzi, pieejamo resursu un izglītības nozares novērtējumu, noteiktas vidēja termiņa prioritātes un

pasākumu kopums Ropažu novada izglītības nozares attīstības stratēģisko uzstādījumu īstenošanai.

15.11.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2862 (prot. Nr.80/2023,24.§) “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmumā Nr. 2343”, nosakot, ka Ropažu novada vidējā termiņa nozaru Attīstības plānu 2023.-2028. gadam redakcija iesniedzama apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldības domē līdz 2024.gada 25.maijam.

20.03.2024. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.3104 (prot. Nr.91/2024, 1.§) “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmumā Nr. 2343”, mainot attīstības plānojuma nosaukumus uz – “Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam” un “Ropažu novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam”, un “Ropažu novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam”.

Savukārt saskaņā ar 24.04.2024. Ropažu novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu Nr. 3223 (prot. .Nr. 93/2024, 46.§) “Par Ropažu novada kultūras attīstības stratēģijas 2024.-2028. gadam pirmās redakcijas apstiprināšanu un nodošanu publiskai apspriešanai”, laika periodā no 2024.gada 29.aprīļa līdz 2024.gada 29.maijam tika organizēta stratēģijas publiskā apspriešana un 14.05.2024. k/c “Ulbrokas Pērle” notika klātienē tikšanās ar iedzīvotājiem. Pēc 29.05.2024. tika veikts priekšlikumu apkopojums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, turklāt minētā panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4.pants nosaka, ka attīstības plānošanas dokumentā izvirza mērķus un sasniedzamos rezultātus attiecīgā politikas jomā vai teritorijā, apraksta noskaidrotās problēmas un paredz to risinājumus, izvērtē šo risinājumu iespējamo ietekmi, kā arī plāno turpmāko politikas īstenošanai un rezultātu novērtēšanai nepieciešamo rīcību, 10.pants nosaka, ka pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts. Minētā likuma 11.panta piektā daļa nosaka, ka Ministru kabinets, ciktāl likumā nav paredzēts citādi, nosaka visu līmeņu, veidu un termiņu attīstības plānošanas dokumentus, tajos ietveramo saturu, to izstrādāšanas, apstiprināšanas, aktualizācijas, spēka zaudēšanas kārtību un darbības termiņu, kā arī attiecīgo pārskatu sniegšanas un sabiedrības līdzdalības kārtību, un sestā daļa nosaka, ka Ministru kabinets nosaka attīstības plānošanas dokumentu iespējamās ietekmes izvērtēšanas (izņemot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu) kārtību, ciktāl likumā nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi” 2.punkts nosaka, ka šos noteikumus piemēro attiecībā uz attīstības plānošanas dokumentiem, kurus izstrādā valsts un pašvaldību institūcijas, 3.punkts nosaka, ka attīstības plānošanas dokumentus izstrādā Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantā noteiktajos gadījumos. Minēto noteikumu 5.punkts nosaka, ka izstrādājot attīstības plānošanas dokumentus, ievēro normatīvos aktus, kas nosaka sabiedrības līdzdalības kārtību attīstības plānošanas procesā.

Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6.punkts nosaka kādos attīstības plānošanas procesa posmos ir iespējama sabiedrības līdzdalība, 7.punkts nosaka kādos veidos sabiedrības pārstāvji var

līdzdarboties attīstības plānošanā. Minēto noteikumu 10. punkts nosaka, ka publiskā apspriešana ir ar ārējo normatīvo aktu vai institūcijas noteikts laikposms, kurā sabiedrības pārstāvji sniedz savus iebildumus un priekšlikumus vai piedalās citās institūcijas organizētās sabiedrības līdzdalības aktivitātēs (piemēram, sabiedriskajās apspriedēs un sabiedriskās domas aptaujās). Institūcija, organizējot publisko apspriešanu nosaka publiskās apspriešanas laiku, ne īsāku par 30 dienām, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 54.panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka, lai veicinātu iedzīvotāju līdzdalību vietējas nozīmes jautājumu lemlēmšanā un ievērotu iedzīvotāju intereses, pašvaldība rīko publisko apspriešanu tās autonomās kompetences jautājumos. Publiskā apspriešana organizējama, ņemot vērā šajā likumā un citos likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzēto par sabiedrības līdzdalības kārtību pašvaldības attīstības plānošanas procesā. Izdevumus, kas saistīti ar publiskās apspriešanas organizēšanu, sedz no pašvaldības budžeta.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 3. punktu un 21.punktu, 54.panta pirmo un trešo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4.pantu, 10. un 11.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.737 "Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi", Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumiem Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā", **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt "Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.–2028. gadam" (Pielikumā).
2. Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu par "Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.–2028. gadam" apstiprināšanu un nodrošināt dokumenta publisko pieejamību Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv;
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.2. Pašvaldības izpilddirektoru;
 - 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3317
(prot. Nr.96/2024, 18.§)

Par izstāšanos no Biedrības "Vidzemes tūrisma asociācija"

[1] Ropažu novada pašvaldība 2024.gada 24.aprīlī saņēma Biedrības "Vidzemes tūrisma asociācija" (turpmāk – Biedrība) 2024.gada 16.aprīļa vēstuli, kurā norādīts, lai nodrošinātu turpmāku efektīvu un veiksmīgu sadarbību ar pašvaldībām, kuras ir Biedrības biedri, Biedrība ierosina, precizēt savstarpējās sadarbības formu, nosakot, ka pašvaldības, valsts institūcijas turpmāk Biedrībā neatrodas biedra statusā, bet tā vietā kļūst par sadarbības partneri, noslēdzot

jaunu sadarbības līgumu, kurā tiek atrunātas pašvaldību, valsts institūciju tiesības un pienākumi, iesaistoties turpmākā Biedrības darbībā.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 1.panta 19.apakšpunkta regulējumam par piegādātāju izvēles kārtību, gadījumos, ja starp Biedrības biedriem ir pašvaldības vai valsts institūcijas, Biedrībām tiek piemērota līdzvērtīga iepirkumu veikšanas kārtība kā pašvaldībām vai valsts institūcijām, kas būtiski ietekmē Biedrības administratīvo un finansiālo kapacitāti.

[2] Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot Pašvaldību likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto. Pašvaldību likuma 79. panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, ja pašvaldības dalību paredz starptautiskie normatīvie akti, likums, Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība nepieciešama biedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

[3] Ņemot vērā minēto, Ropažu novada pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums izbeigt dalību Biedrībā un jāpieņem lēmums noslēgt sadarbības līgumu ar Biedrību atbilstoši 2024.gada 16.aprīļa Biedrības vēstulē norādītajam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79. pantu un Biedrību un nodibinājuma likuma 30. pantu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt Ropažu novada pašvaldības dalību biedrībā “Vidzemes tūrisma asociācija”.
2. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sadarbībā ar Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļu organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar Biedrību viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atbilstoši pielikumā pievienotajam sadarbības līguma projektam.
3. Uzdot Kancelejai divu darba dienu laikā nosūtīt šo lēmumu Biedrībai.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3318
(prot. Nr.96/2024, 19.§)

Par zemesgabala Jaundruviņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8096 002 0817, atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Valmieras zeme”, reģistrācijas Nr.44103113231, juridiskā adrese: “Zābaki” Valmieras pagasts, Valmieras novads, LV-4219 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums par zemesgabala “Jaundruviņas”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8096 002 0817, iznomāšanu vai atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 2008.gada 11.jūnija Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.84) “Par zemes piekritību pašvaldībai” nekustamā īpašuma Jaundruviņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8096 002 0817 ar platību 3,89 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) tiesiskais valdītājs ir Stopiņu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986;
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. Nekustamais īpašums ir kadastrāli uzmērīts un Pašvaldība ir veikusi nepieciešamās procesuālās darbības, lai Nekustamo īpašumu reģistrētu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda;
4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam “Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi” (1.2 redakcija) (precizējumi veikti un apstiprināti ar Pašvaldības domes 2023.gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.12/23 “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 05.04.2023. saistošajos noteikumos Nr. 10/23 "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. saistošajos noteikumos Nr. 62/22 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"”) Nekustamajam īpašumam ir noteikts funkcionālais zonējums lauksaimniecības teritorija;
5. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods: 0101);
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai;
7. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību

kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt;

8. Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta otrā daļa paredz, ka zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī izvērtējot Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas lietderību un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta otro daļu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo un piekto daļu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu “Jaundruviņas”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0817 pārdodot to izsolē;
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai iesniegt Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai Zemesgrāmatu apliecību par Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda;
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma izsoles organizēšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Iesniedzējam uz e-pastu;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;

5.5. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3319
(prot. Nr.96/2024, 20.§)

Par kustamās mantas – krājas izlases un kopšanas cirtes izsolei īpašumā “Dreiliņu mežs”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024. gada 20.martā ar lēmumu Nr. 3121 (prot. Nr. 91/2024, 18.§) “Par izlases un kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Dreiliņu mežs”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” ar 24.04.2024. grozījumiem (prot. Nr. 94/2024, 26.§) nolēma nodot atsavināšanai krājas izlases un kopšanas cirsmu (augošus kokus) Pašvaldības nekustamā īpašuma “Dreiliņu mežs”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8096 003 1180 (kadastra apzīmējums 8096 003 0737), mežaudzes 2. kvartāla, 2. nogabalā, 3.24 ha platībā un mežaudzes 2. kvartāla, 1. nogabalā, 0.46 ha platībā, cirsmas izstrādes veids – krājas izlases un kopšanas cirte, nosakot, ka nocirstie koki nav nepieciešami pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 31.maija Aktu Nr. 3625728/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 10.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 30.05.2024 plkst. 13:26. Izsoles sākumcena ir 7716.11 EUR.

[2] Pašvaldība pārdeva 1. izsolē kustamo mantu - mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Dreiliņu mežs”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8096 003 1180 (kadastra apzīmējums 8096 003 0737), cirtes veikšanas tiesības. Kopēja platība ir 3.70 ha, koksnes krāja 267.04 m³.

[3] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 31. maija izsoles aktam 3625728/0/2024-AKT, tika konstatēts, ka:

1. dalībai izsolē pieteicās 4 (četri) dalībnieki.

2. Augstāko cenu 14316,11 EUR nosolījis/-usi SIA "RC CĒRT" (Reģ.nr. 40203312632), juridiskā adrese – Juglas iela 17, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118, kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

3. Nosolīto maksu par kustamo mantu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu EUR 771,61) izsoles uzvarētājs ir samaksājis 04.06.2024.

Nodokļu maksātājam SIA "RC CĒRT" (Reģ.nr. 40203312632) nav VID (Valsts ieņēmumu dienests) administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā,

ievērojot likumā noteikto), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu (piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto kustamo īpašumu nedēļas laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu), Izsoles noteikumu 5.1.punktu (piedāvātā augstākā Kustamās mantas maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Kustamo mantu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu (institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamas mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Dreiliņu mežs”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8096 003 1180 (kadastra apzīmējums 8096 003 0737) cirtes veikšanas tiesības. Kopēja platība ir 3.70 ha, koksnes krāja 267.04 m³, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "RC CĒRT" (Reģ.nr. 40203312632), juridiskā adrese – Juglas iela 17, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118, ar nosolīto augstāko cenu EUR 14316,11 EUR apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izsoles uzvarētāju SIA "RC CĒRT";
 - 3.2. Izpilddirektoru;
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 3.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3320
(prot. Nr.96/2024, 21.§)

Par Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024. gada 7.februārī ar lēmumu Nr. 3034 (prot. Nr. 88/2024, 15.§) “Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē” nolēma nodot izsolē nomas tiesības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0254, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, sastāvā, daļai 60 m² platībā, ar mērķi labiekārtot pludmali, uzstādot publiski

pieejamu laipu, ar nomas termiņu uz vienu gadu. Nomas līgumā paredzot nosacījumu nomniekam uzturēt teritoriju laipas piekļuvei.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 31.maija Aktu Nr. 3625490/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 10.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 30.05.2024 plkst. 13:00. Izsoles sākumcena ir 290,00 EUR.

[2] Pašvaldība pārdeva 1. izsolē nekustamo mantu - Nomas tiesības uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8060 003 0254 (kadastra apzīmējums 8060 003 0254) 60 m² platībā, ar mērķi labiekārtot pludmali, uzstādot publiski pieejamu laipu.

[3] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 31. maija izsoles aktam 3625490/0/2024-AKT, tika konstatēts, ka:

1. dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

2. Augstāko cenu 310,00 EUR, neieskaitot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis), nosolījis V.U. (p.k....), kurš ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

3. Nosolīto maksu par nekustamo mantu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu EUR 29,00) izsoles uzvarētājs ir samaksājis 04.06.2024.

[4] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamas mantas – nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0254, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, sastāvā, daļai 60 m², platībā ar mērķi labiekārtot pludmali, uzstādot publiski pieejamu laipu, ar nomas termiņu uz vienu gadu, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k. ...), ar nosolīto augstāko cenu EUR 310,00 EUR, neieskaitot PVN, apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izsoles uzvarētāju V.U. ;
 - 3.2. Izpilddirektoru;
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 3.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3321
(prot. Nr.96/2024, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “Jaunceltnes 2 k-9”-74, Mucenieki, Ropažu pagastā, Ropažu novadā atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Jaunceltnes 2 k-9”-74, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8084 900 1691 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: “Jaunceltnes 2 k-9”-74, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 900 1691, saskaņā ar 27.11.2019. Ropažu novada pašvaldības lēmumu Nr.18 ir piekritīgs Pašvaldībai.

2. Nekustamais īpašums piesaistīts dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0063 001 un zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0063.

3. Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 33,70 m², kas atbilst 337/36499 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemesgabala. Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

4. Saskaņā ar 13.06.2023. apsekošanas aktu un 26.07.2023. tāmi nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts - santehnikas nomaiņa, elektrības instalācijas maiņa, grīdas un sienas segumu maiņa, ārdurvju maiņa. Remonta izmaksas saskaņā ar tāmi ir 12 604,78 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti četri *euro*, 78 centi).

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

6. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu,

kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Šī likuma 4.panta otrā daļa paredz, ka publiskās personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita instītūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Savukārt 9.panta otrā daļa nosaka, ka instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma "Jaunceltņes 2 k-9"-74, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8084 900 1691, atsavināšanu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 3.4. Izpilddirektoram.

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3322
(prot. Nr.96/2024, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “Priedes 5” – 2, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta ierosinājumu par nekustamā īpašuma “Priedes 5” – 2, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8084 900 1627 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: “Priedes 5” – 2, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 900 1627, ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1479 2.

2. Nekustamais īpašums piesaistīts dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8084 007 0057 001 un zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8084 007 0057.

3. Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 30,0m², kas atbilst 300/35974 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemesgabala. Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

4. Saskaņā ar 13.06.2023. apsekošanas aktu un 26.07.2023. tāmi, nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Remonta izmaksas saskaņā ar tāmi ir 12 672,25 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *eiro*, 25 centi).

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

6. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu,

kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Šī paša likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Šī likuma 4. panta otrā daļa paredz, ka publiskās personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita instītūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Savukārt 9. panta otrā daļa nosaka, ka instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma "Priedes 5" – 2, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8084 900 1627, atsavināšanu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpildidirektoram.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.6. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 3.7. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 3.8. Izpildidirektoram.

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3323
(prot. Nr.96/2024, 24.§)

Par nekustamā īpašuma Aroniju iela 13, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.80840180213, atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta ierosinājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 80840180213, (turpmāk – Īpašums,) kas atrodas Aroniju ielā 13, Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus informējam, ka nekustamā īpašuma kadastra Nr.80840180213, Aroniju iela 13, Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov., sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840180213, 0,0640 ha platībā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000005900506 uz Pašvaldības vārda. Uz minētās zemes vienības atrodas dārza māja (kadastra apzīmējums 80840180213001) ar piederības statusu “piederība nav noskaidrota”, kas ir šī īpašuma apgrūtinājums.
2. Īpašumam nav nomnieku vai lietotāju. Apsekojot Īpašumu konstatēts, ka tas ir aizaudzis, nekopts.
3. Īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Atbilstoši teritorijas plānojumam Īpašuma funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2).
4. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
5. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

6. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajai daļai publiska persona rīkojas ar savu mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktam publiska persona rīkojas ar mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
9. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta otrā daļa paredz, ka zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem.
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
13. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta otro daļu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo un piekto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot atsavināšanai** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, Aroniju iela 13, Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.80840180213, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 4.1 Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.2 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.3 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.4 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 4.5 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
12.06.2024. lēmumam Nr.3323

Nekustamā īpašuma Aroniju iela 13, Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā,
kadastra Nr.80840180213 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Aroniju iela 13, Bajāri, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 018 0213
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8084 018 0213
Zemes vienības platība:	0,0640 ha



LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3324
(prot. Nr.96/2024, 25.§)

Par zemes vienības kadastra apzīmējums 80600111436, Mašēnkrasts, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023. gada 27.decembrī ar lēmumu Nr. 2957 (Nr.83/2023, 33.§) "Par nekustamā īpašuma Mašēnkrasts, Garkalnes pagasts, daļas apbūves tiesības izsoli" nolēma rīkot Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600111436 daļas 0,2 ha platībā (var tikt precizēta kadastrālas uzmērīšanas rezultātā), kas ietilpst nekustamā īpašuma "Mašēnkrasts, Garkalnes novads", kadastra numurs 80600110554, sastāvā, – apbūves tiesības izsoli.

Saskaņā ar 2024. gada 1.marta Aktu Nr. Nr. 3500258/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 09.02.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 29.02.2024 plkst. 13:00. Izsoles sākumcena ir 3470.00 EUR.

Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 1.marta izsoles aktam 3500258/0/2024-AKT tika konstatēts:

1. Daļībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

2. Augstāko cenu 4598.00 EUR nosolījis "BS Apsaimniekotājs",SIA(Reģ.nr. 40003844381) adrese -Ausekļa iela 11 – 113, Rīga, LV-1010, kurš ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

3. Nosolītās maksas daļēju apmaksu 4178.13 eur apmērā par apbūves tiesībām (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu) izsoles uzvarētājs veicis 11.03.2024.

Nodokļu maksātājam "BS Apsaimniekotājs",SIA (Reģ.nr. 40003844381) nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.-79.punktu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mašēnkrasts, Garkalnes pagasts, Ropažu novads sastāvā reģistrētās zemes vienības 80600111436 daļas apbūves

- tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju "BS Apsaimniekotājs" SIA (Reģ.nr. 40003844381) adrese - Ausekļa iela 11 – 113, Rīga, LV-1010,
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam sagatavot un nodot parakstīšanai apbūves tiesību līgumu.
 3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izsoles uzvarētāju "BS Apsaimniekotājs" SIA.
 - 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3325
(prot. Nr.96/2024, 26.§)

Par Sabiedrības līdzdalības budžetam pieteikto iniciatīvu īstenošanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.670 (prot. Nr. 25/2022, 43.§) ir apstiprinājusi noteikumus "Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi" (turpmāk-Noteikumi).

Atbilstoši "Sabiedrības līdzdalības budžeta iniciatīvu vērtēšanas komisijas nolikums" 1. un 2.punktam, Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 7.februārī ar lēmumu nr. 3024 ir apstiprinājusi komisijas sastāvu.

[2] Sabiedrības līdzdalības budžeta iniciatīvu vērtēšanas komisija 2024.gada 11.martā ir izskatījusi 10 (desmit) līdzdalības budžetam pieteiktos projektus un 6 (sešus) no tiem nolēmusi nodot sabiedrības balsojumam. Pieteiktie projekti pieejami pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.ropazi.lv/lv/sabiedribas-lidzdalibas-budzetam-pieteiktie-projekti-2024>.

No 2024.gada 17.aprīļa līdz 3.maijam iedzīvotājiem bija iespēja balsot par Sabiedrības līdzdalības budžeta projektiem. Kopumā balsojumā piedalījās 391 iedzīvotājs. No apkopotajiem balsojuma rezultātiem redzams, ka:

- par 1.projektu - "Ulbrokas sporta kompleksa vingrošanas zonas papildināšana ar āra spēka trenāžieri", "par" saņemtas 120 (51,1%) balsis, "pret" 115 (48,9%);
- par 2.projektu – "Āra trenāžieru laukuma papildinājums Upesciemā", "par" saņemtas 126 balsis (50,4%); "pret"- 114 (49,6%);
- par 3.projektu – "Daudzfunkcionāla lapene Silakrogā", "par" saņemtas 173 balsis (65,5%); "pret"- 91 balss (34,5%);

- par 4.projektu – “Atstarojošās figūras pie gājēju pārejām”, “par” saņemtas 115 balsis (45,1%), “pret”- 140 (54,9%) balsis;
- par 5.projektu – “Kākciena simbols, identitātes zīme”, “par” saņemtas 92 (45,8%) balsis, “pret”- 109 (54,2%) balsis;
- par 6.projektu – “Suņu pastaigu laukums “Sila suņi”, “par” saņemtas 100 (52,6%) balsis, “pret”- 90 (47,4%) balsis.

[3] Sabiedrības līdzdalības budžeta iniciatīvu vērtēšanas komisijas protokols pieejams Pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.ropazi.lv/lv/media/65793/download?attachment>.

[4] Balsojumā ir arī jānosaka prioritāra secība, kādā projekti būtu īstenojami pēc sabiedrības domām. Prioritātes bija atzīmējuši 146 balsojušie (37%):

- 1.prioritāte - 2.projekts “Āra trenāžieru laukuma papildinājums Upesciemā”;
- 2.prioritāte – 1.projekts “Ulbrokas sporta kompleksa vingrošanas zonas papildināšana ar āra spēka trenāžieri”
- 3.prioritāte – 6.projekts “Suņu pastaigu laukums “Sila suņi”;
- 4.prioritāte – vienādu balsu skaitu saņēmuši 1., 3., un 5.projekts;
- 5.prioritāte – vienādu balsu skaitu saņēmuši 2. un 6.projekts;
- 6.prioritāte – 5.projekts “Kākciena simbols, identitātes zīme”.

[5] Pamatojoties uz minēto, kā arī saskaņā ar Noteikumu 2.punktu, noteikts, ka sabiedrības līdzdalības budžets ir EUR 100000,00 (simts tūkstoši *eiro* un 00 centi). Ropažu novada pašvaldības dome ar lēmumu var lemt par izmaiņām budžeta apmērā. Savukārt šo Noteikumu Nr.2 3.punkts nosaka, ka sabiedrības līdzdalības budžetam atvēlētais finansējums tiek sadalīts vienādi starp visiem Ropažu novadu veidojošiem pagastiem un Vangažu pilsētu – ceturtdaļa katrai novadu veidojošai teritoriālai vienībai.

Saskaņā ar Noteikumu 1.punktu sabiedrības līdzdalības budžets ir daļa no Ropažu novada pašvaldības pamatbudžeta, kurš tiek apstiprināts līdz ar Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu par nākamā gada budžetu.

[6] Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 18/24 “Par Grozījumi Ropažu novada domes 2024. gada 24. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”” apstiprinātais sabiedrības līdzdalības budžets 2024.gadam ir 154 000,00 EUR (viens simts piecdesmit četri tūkstoši *eiro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 16. punktu, kas paredz, ka pēc elektroniskās un klātienē balsošanas termiņa beigām Sabiedrības līdzdalības budžeta iniciatīvu vērtēšanas komisija sagatavo sarakstu par katru no priekšlikumiem nodoto balsu skaitu, kā arī sargrupējot tos pēc piekritības novadu veidojošajām teritorijām. Komisija sarakstu iesniedz to izskatīšanai kārtējā Ropažu novada pašvaldības domes sēdē un 17.punktu, kas paredz, ka par Sabiedrības līdzdalības budžeta finansējuma piešķiršanu visvairāk balsu saņēmušajiem priekšlikumiem lemj dome. Domes lēmums par Sabiedrības līdzdalības budžeta finansējuma izlietošanu tiek publicēts pašvaldības mājaslapā sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, kā arī oficiālajos pašvaldības sociālo tīklu kontos,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ropažu novadā īstenot šādus projektus:

- 1.1. "Ulbrokas sporta kompleksa vingrošanas zonas papildināšana ar āra spēka trenāžieri", finansējuma apjoms 8200,00 EUR (bez PVN);
 - 1.2. "Āra trenāžieru laukuma papildinājums Upesciemā", finansējuma apjoms 8200,00 EUR (bez PVN);
 - 1.3. "Daudzfunkcionāla lapene Silakrogā", finansējuma apjoms 10 000 EUR;
 - 1.4. "Kārciema simbols, identitātes zīme", finansējuma apjoms 8248,07 EUR (bez PVN);
 - 1.5. "Suņu pastaigu laukums "Sila suņi", finansējuma apjoms 9652,00 EUR.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildes kontroli Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas otrais vietnieks Haralds Burkovskis un Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītāja Linda Čakše.
 3. Noteikt par atbildīgo Lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto projektu īstenošanai Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu.
 4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājai Lindai Čaksei;
 - 4.2. Ropažu novada domes priekšsēdētājas otram vietniekam Haraldam Burkovskim;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3326
(prot. Nr.96/2024, 27.§)

Par projekta "Infrastrukturā un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai Gaismas pamatskolā" iesniegšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumu Nr. 656 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.3. pasākuma "Infrastrukturā un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi)

11. un 15. punktu, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – aģentūra) aicina **Ropažu novada pašvaldību** sagatavot un iesniegt Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk – ERAF) projekta iesniegumu.

Saskaņā ar MK noteikumu 5.punktu, pasākumam plānotais un pieejamais kopējais finansējums ir 17 400 000 *euro*, tai skaitā ERAF finansējums 14 790 000 *euro* un pašvaldību līdzfinansējums 2 610 000 *euro*.

Saskaņā ar MK noteikumu 15.23. punktu, Ropažu novada pašvaldībai maksimāli noteiktais **ERAF finansējums ir 407 498 *euro*** (nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām).

Pašvaldības līdzfinansējums ir ne mazāks kā 15 procenti no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, t.i. – **61 124.70 *euro***.

Pasākuma mērķa grupa ir pašvaldību dibinātas speciālās izglītības iestādes, to pedagogi un izglītojamie, līdz ar to Ropažu novada pašvaldība var iesniegt projekta pieteikumu šīs izglītības iestādes infrastruktūras un mācību vides pilnveidei.

Gaismas pamatskola ir Ropažu novada pašvaldības izglītības mācību iestāde, kura realizē speciālo un profesionālo pamatizglītību bērniem ar garīgās attīstības traucējumiem un darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Izglītības likumu, Vispārējās izglītības likumu, Profesionālās izglītības likumu, Bērnu tiesību aizsardzības likumu.

Skola īsteno šādas izglītības programmas (akreditācijas termiņš – 22.05.2029.):

- Speciālās pamatizglītības programmas izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem;
- Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem;
- Profesionālās pamatizglītības programma:
 - o Ēdināšanas pakalpojumi (virtuves darbinieks);
 - o Komerzinības (pārdevēja palīgs).

Izglītojamo skaits 2022./2023. mācību gadu noslēdzot – 102 skolēni.

Skolā ir šādi pedagoģiskie darbinieki - speciālās izglītības pedagogi/speciālais pedagogs, internāta dienesta viesnīcas skolotāji, pedagoga palīgs, logopēdi, sporta un ārstnieciskās rehabilitācijas pedagogi, sociālais pedagogs, klīniskais psihologs, bibliotekārs.

Saskaņā ar pasākuma nosacījumiem, projektā var iekļaut šādas atbalstāmās darbības:

- speciālās izglītības iestādes infrastruktūras un mācību vides uzlabošana, tai skaitā piekļūstamības nodrošināšana (lifts, pacelēja ierīkošana; atpūtas zonas atdalošā siena, internāta istabiņu mēbeļu aprīkojums; ārstnieciskās vingrošanas kabinets; metodiskā kabineta labiekārtošana);
- speciālās izglītības programmu apguvei nepieciešamā aprīkojuma iegāde (“sensorās telpas” un ABA kabineta telpas izveide);
- informācijas un komunikācijas tehnoloģiju risinājumu ieviešana (datortīkla iekārtu nomaiņa, interaktīvais ekrāns mācību klasēs, mūzikas un ritmikas kabinets);
- speciālās izglītības iestādes internāta infrastruktūras uzlabošana un aprīkošana (klašu mēbeles; higiēnas telpas ierīkošana bērniem ar funkcionāliem traucējumiem; mājas apstākļiem pietuvināta dzīvokļa/istabas ierīkošana sadzīves iemaņu apgūšanai);

- speciālās izglītības iestādes ēkai piegulošās teritorijas, tai skaitā sporta aktivitāšu zonas, labiekārtošana (āra aktivitāšu zona – spēļu laukums, skrejceļš, tāllekšanas bedre, āra trenāžieri, nojume, soliņi);

- komunikācijas un vizuālās identitātes pasākumi par projekta īstenošanu.

Pasākuma ietvaros līdz 2029. gada 31. decembrim ir sasniedzami šādi rādītāji:

- iznākuma rādītājs – jaunu vai modernizētu izglītības iestāžu klašu telpu ietilpība – 3864 personas, tai skaitā līdz 2024. gada 31. decembrim – 386 personas;

- nacionālais rādītājs – speciālās izglītības iestādes, kurās modernizēta mācību vide, – 30.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iesniegt projekta iesniegumu “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai Gaismas pamatskolā” atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumu Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”.

2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam līdz 2024.gada 30.augustam iesniegt projekta iesniegumu “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai Gaismas pamatskolā”, atbilstoši pasākuma nosacījumiem.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt līdzfinansējumu pašvaldības budžetā visā projekta īstenošanas laikā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmumu nosūtīt:

- 5.1. Izpilddirektoram;

- 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

- 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;

- 5.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3327
(prot. Nr.96/2024, 28.§)

Par grozījumiem 2020.gada 2.decembra lēmumā Nr.97 “Par nekustamā īpašuma “Grīvas”, kadastra Nr.8096 001 0055, kas atrodas Līčos, Stopiņu novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0056, daļas uz kuras atrodas ceļš no valsts autoceļa V-34 Līči-Upeslejas līdz Dzirnezera ielai, Līčos, Stopiņu novadā atsavināšanu par labu Stopiņu novada pašvaldībai sabiedrības vajadzībām, sedzot īpašniekam nekustamā īpašuma tirgus vērtību”

[1] *Bijusī* Stopiņu novada dome 2020.gada 2.decembrī pieņēma lēmumu Nr.97 “Par nekustamā īpašuma “Grīvas”, kadastra Nr.8096 001 0055, kas atrodas Līčos, Stopiņu novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0056, daļas, uz kura atrodas ceļš no valsts autoceļa V-34 Līči-Upeslejas līdz Dzirnezera ielai, Līčos, Stopiņu novadā atsavināšanu par labu Stopiņu novada pašvaldībai sabiedrības vajadzībām, sedzot īpašniekam nekustamā īpašuma tirgus vērtību” (turpmāk- Lēmums Nr.97).

[2] Lēmuma Nr.97 lemjošās daļas 1.punktā un 2.punktā ir konstatētas neprecizitātes.

[3] Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[5] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma Nr.97 lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:
“1. Atbalstīt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Grīvas”, kadastra Nr.80960010055, kas atrodas Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162, 0.1349 ha platībā (atbilstoši zemes ierīcības projektam zemes vienība atdalīta no zemes gabala 80960010056), uz kura atrodas ceļš no valsts autoceļa V34 Līči- Upeslejas līdz Dzirnezera ielai, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atsavināšanu par labu Ropažu novada pašvaldībai sabiedrības vajadzībām, sedzot īpašniekam nekustamā īpašuma tirgus vērtību”.

2. Izteikt Lēmuma Nr.97 lemjošās daļas 2. punktu šādā redakcijā:
“2. Atlīdzības noteikšanai uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram izveidot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0056 atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) no pieciem locekļiem, Komisijas sastāvā iekļaujot vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība (apguvis akadēmisko studiju programmu tiesību zinātnēs vai otrā līmeņa augstāko profesionālo studiju programmu tiesību zinātnēs, iegūstot juriskonsulta vai jurista kvalifikāciju), un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.”
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīciju departamenta Nekustamā Īpašuma nodaļā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. Zemes īpašniekam;
 - 5.2. Izpilddirektoram;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Attīstības, Īpašumu un Investīciju departamenta Nekustamā Īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3328
(prot. Nr.96/2024, 29.§)

Par dzīvojamās telpas Cekules iela 8-8, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nodošanu Radošās attīstības centram “Cekule”

2024.gada 12.martā Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Radošās attīstības centra “Cekule” (turpmāk – RAC “Cekule”) vadītājas Lijas Lidijas Batarevskas iesniegums (reģ. Nr.RN/2024/4.1-2/1355) ar lūgumu nodot RAC “Cekules” rīcībā dzīvojamās telpas (adrese: Cekules iela 8-8, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, turpmāk – Pašvaldības dzīvoklis) ar mērķi izveidot personām ar invaliditāti, personām ar ierobežotām kustībām darba vietas, trenāžieru zāles ierīkošanai, kā arī ekspozīciju seno lietu muzeja izveidošanai gaitenī.

[1] Izskatot RAC “Cekule” vadītājas Lijas Lidijas Batarevskas 2024.gada 12.marta iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1.1] 2021.gada 6.augustā Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” (turpmāk – PA “Saimnieks”) pieņēma Pašvaldības dzīvokli no īrnieka. 2021.gada 6.augusta dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktā konstatēts, ka Pašvaldības dzīvoklis ir sliktā stāvoklī, nepieciešams remonts. Pašvaldības dzīvoklim nav apkures.

2023.gadā PA "Saimnieks" bija sagatavojis Pašvaldības dzīvokļa remonts tāmi par kopējo summu 11968,88 EUR. Līdzekļu trūkumu dēļ remonts netika veikts.

[1.2.] RAC "Cekule" vadītāja Lija Lidija Batarevska savā 2024.gada 12.marta iesniegumā raksta, ka RAC "Cekule" mērķauditorija ir jaunieši, gados veci cilvēki, cilvēki ar ierobežotām kustībām, personas ar invaliditāti un sociālo dzīvokļu iemītnieki. Blakus RAC "Cekule" atrodas Pašvaldības dzīvoklis, kas nav apdzīvots, līdz ar to būtu lietderīgi nodot to RAC "Cekule" rīcībā, lai varētu izveidot darba vietas personām ar invaliditāti, lielajās telpā izvietot trenāžierus. RAC "Cekule" vadītājas Lijas Lidijas Batarevskas iesniegumu ir parakstījuši 17 Cekules ciema iedzīvotāji.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt šī paša likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir arī sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Pašvaldības dzīvokļa remonta izmaksas ir pārāk augstas, kam pietrūkst finanšu līdzekļu, kā arī to, ka Pašvaldības funkciju īstenošanai dzīvojamais fonds ir pietiekošs, tas patlaban nav nepieciešams vienas no iepriekš norādītās Pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai, ir lietderīgi nodot Pašvaldības dzīvokli RAC "Cekule" savu funkciju veikšanai uz laiku, saglabājot Pašvaldības dzīvoklim dzīvojamo telpu statusu, vienlaikus nodrošinot citas autonomās funkcijas realizēšanu, nosakot, ka RAC "Cekule" uztur iepriekš norādīto dzīvokli.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Šī paša likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt astotajā daļā noteikts, ka dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, RAC "Cekule" vadītājas Lijas Lidijas Batarevskas 2024.gada 12.marta iesniegumu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo un astoto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot Radošās attīstības centra "Cekule" rīcībā pašvaldības dzīvokli (adrese: Cekules iela 8-8, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads) savu funkciju veikšanai un dzīvokļa uzturēšanai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3329

(prot. Nr.96/2024, 31.§)

Par kustamās mantas – cirtes veikšanas tiesības nekustamajos īpašumos “Ceļmalas 2” , “Kāpas” un Lielā Zaļā iela 17, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024. gada 20.martā ar lēmumu Nr. 3122 (prot. Nr. 91/2024, 19.§) “Par izlases un kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajos īpašumos Ceļmalas 2, Kāpas, Lielā Zaļā iela 17, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” nolēma nodot atsavināšanai izlases un kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajos īpašumos:

- “Ceļmalas 2”, kadastra Nr.8060 004 0984, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0984, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Izlases un kopšanas cirtes darbi veicami Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0984 1. kvartāla 4.,5.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14. un 15.nogabalos. Kopējā krāja minētajā teritorijā sastāda 247,75 m³;

- “Kāpas”, kadastra Nr.8060 004 1067, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1067, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Izlases un kopšanas cirtes darbi veicami Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1067 1. kvartāla 1.,2.,3. nogabalā. Kopējā krāja minētajā teritorijā sastāda 39.17 m³;

- Lielā Zaļā iela 17, kadastra Nr.8060 004 0977, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0977, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Izlases un kopšanas cirtes darbi veicami Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0977 1. kvartāla 1. nogabalā. Kopējā krāja minētajā teritorijā sastāda 44.87 m³

[2] Cirsma izstrādes veids – krājas izlases un kopšanas cirte, nosakot, ka nocirstie koki nav nepieciešami Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

[3] Saskaņā ar 2024. gada 31.maija Aktu Nr. 3625480/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 10.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 30.05.2024 plkst. 13:00. Izsoles sākumcena ir 6492,11 EUR.

Pašvaldība pārdeva 1. izsolē kustamo mantu - krājas izlases un kopšanas cirtes augstāk minētajos nekustamajos īpašumos.

[4] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 31. maija izsoles aktam 3625480/0/2024-AKT, tika konstatēts, ka:

1. dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks;

2. augstāko cenu 6692,11 EUR nosolījusi SIA “Ziemeļu meži” (Reģ.nr. 40203086855), juridiskā adrese – Kurzemes prospekts 84 – 6, Rīga, LV-1067, kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju;

3. nosolīto maksu par kustamo mantu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu EUR 649,21) izsoles uzvarētājs ir samaksājis 05.06.2024.

[5] Izsoles uzvarētājam SIA “Ziemeļu meži” (Reģ.nr. 40203086855) nav VID (Valsts ieņēmumu dienests) administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā

notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto. Savukārt 21.punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

[8] Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 5. protokols Nr. ĪNIK/12/2024) "Ropažu novada pašvaldības kustamās mantas – krājas izlases un kopšanas cirsmas nekustamajos īpašumos Ceļmalas 2, Kāpas, Lielā Zaļā iela 17, Garkalnes pagasts, Ropažu novads izsoles noteikumi" 5.1.punktā noteikts, ka piedāvātā augstākā Kustamās mantas maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Kustamo mantu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

[9] Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 5. protokols Nr. ĪNIK/12/2024) "Ropažu novada pašvaldības kustamās mantas – krājas izlases un kopšanas cirsmas nekustamajos īpašumos Ceļmalas 2, Kāpas, Lielā Zaļā iela 17, Garkalnes pagasts, Ropažu novads izsoles noteikumi" 5.1.punktu, "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu,

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt kustamas mantas – izlases un kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajos īpašumos:
 - "Ceļmalas 2", kadastra Nr.8060 004 0984, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0984, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Izlases un kopšanas cirtes darbi veicami Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0984 1. kvartāla 4.,5.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14. un 15.nogabalos. Kopējā krāja minētajā teritorijā sastāda 247,75 m³;
 - "Kāpas", kadastra Nr.8060 004 1067, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1067, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Izlases un kopšanas cirtes darbi veicami Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1067 1. kvartāla 1.,2.,3. nogabalā. Kopējā krāja minētajā teritorijā sastāda 39.17 m³;
 - Lielā Zaļā iela 17, kadastra Nr.8060 004 0977, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0977, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Izlases un

kopšanas cirtes darbi veicami Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0977 1. kvartāla 1. nogabalā. Kopējā krāja minētajā teritorijā sastāda 44.87 m³.

pirmās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA “Ziemeļu meži” (Reģ.nr. 40203086855), juridiskā adrese – Kurzemes prospekts 84 – 6, Rīga, LV-1067, ar nosolīto augstāko cenu 6692,11 EUR apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izsoles uzvarētāju SIA “Ziemeļu meži”, uz elektroniskā pasta adresi;
 - 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 3.3. Izpilddirektoru;
 - 3.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3330
(prot. Nr.96/2024, 32.§)

Par nedzīvojamo telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pagastā Ropažu novadā, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 6.martā pieņēma lēmumu Nr. 3098 (prot. Nr.90/2024,20.§) “Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, iznomāšanu 4,5 m² platībā, ar kuru nolēma nodot nomā (termiņš – 5 gadi) nedzīvojamo telpu Nr. 35, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, kas atrodas Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 8096 005 0457, ar nomas objekta kopējo platību 4,5 m² ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšanai un uzdot Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 31.maija Aktu Nr. 3625487/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 10.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 30.05.2024. plkst. 13:00.

Pašvaldība 1. izsolē izsolīja nedzīvojamo telpu Nr. 35, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, kas atrodas Zahārija Stopija iela

10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 8096 005 0457, nomas tiesības uz 5 gadiem.

Izsoles nomas nosacītā sākumcena mēnesī ir 15,75 EUR. Izsoles solis 5,00 EUR, nodrošinājuma maksa 20,00 EUR.

[2] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 31. maija izsoles aktam 3625487/0/2024-AKT tika konstatēts:

1. Dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks- V.U. (personas kods ...), adrese – V.U. 11.05.2024. ir nomaksājis izsoles nodrošinājuma maksu 20,00 EUR.

2. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

[3] Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.9.punktu izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

[4] Tomēr saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ punktu, ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.

[5] Sazinoties ar vienīgo izsoles dalībnieku telefoniski, saņemts skaidrojums par to, ka viņš nav sapratis nepieciešamību izdarīt solījumu un ir apliecinājis ka telpas viņam ir vajadzīgas un viņš ir gatavs noslēgt nomas līgumu vai piedalīties atkārtotā izsolē, lai iegūtu nomas tiesības.

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos) un 73.panta ceturto daļu (Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), izsoles noteikumu 6.1.punktu (Izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ne vēlāk, kā 20 darbdienu laikā tiek noslēgts Nomas līgums), Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 66.punktu (Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas) un 68.⁶ punktu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma 2.7.punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr. 35, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, kas atrodas Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 8096 005 0457, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju (vienīgo dalībnieku) V.U. (personas kods ...), adrese – ..., nosakot, ka nomas maksa mēnesī ir 20,75 EUR (divdesmit eiro, 75 centi) apmērā, neskaitot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis).

3. Noteikt, ka izsoles uzvarētājs papildus nomas maksai veic vienreizēju maksājumu 110,00 EUR (viens simts desmit eiro, 00 centi), lai kompensētu Ropažu novada pašvaldības pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta nomas maksas noteikšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Par pieņemto lēmumu informēt:

5.1. Izpilddirektoru;

5.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;

5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu;

5.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;

5.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu;

5.6. V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3331

(prot. Nr.96/2024, 33.§)

Par nekustamā īpašuma Zahārija Stopija iela 2, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienības daļas apbūves tiesību izsoli pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2023.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 2960 (prot. Nr. 83/2023,36.§) “Par nekustamā īpašuma Zahārija Stopija iela 2, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienības daļas apbūves tiesību izsoli” (turpmāk – Lēmums), nolemjot rīkot Pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma Zahārija Stopija iela 2, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0511, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0511 daļas ar platību 50 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) apbūves tiesības izsoli.

1. Pašvaldība Lēmumā noteikusi:

- 1.1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0511 daļas apbūves tiesības izsoles organizēšanai ar apbūves tiesību piešķiršanas mērķi saimnieciskai darbībai un apbūves tiesības termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
 - 1.2. Noteikt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā objekta apbūves tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai apbūves tiesību maksai. Papildus apbūves tiesību maksai apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 1.3. Izsoles noteikumos paredzēt šādus nosacījumus: apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā; apbūves tiesīgais kompensē pašvaldībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu; pēc apbūves tiesību izbeigšanās pašvaldība nekompensē atlīdzību apbūves tiesīgajam par izbūvēto objektu iegūšanu īpašumā; pašvaldība ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neīsteno būvniecības ieceri apbūves tiesību piešķiršanas mērķa sasniegšanai triju gadu laikā pēc apbūves tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
 - 1.4. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sadarbībā ar Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu sagatavot apbūves tiesību līguma projektu viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
2. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja 2024.gada 4.janvāra Nekustamā īpašuma apbūves tiesību novērtējuma atskaiti Nekustamā īpašuma apbūves tiesību maksa ir 400.00 EUR (četri simti eiro, 00 centi) gadā, papildus veicot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis) un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumus. Noteiktā apbūves tiesības maksa ir spēkā 10 (desmit) gadus pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā. Līdz ar to Nekustamā īpašuma apbūves tiesību izsoles sākuma cena tika noteikta 400.00 EUR (četri simti eiro, 00 centi) gadā.
 3. Saskaņā ar 2024. gada 1.marta Aktu Nr. 3500280/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums - 09.02.2024 plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums - 29.02.2024 plkst. 13:00.
 4. Pašvaldība 1. izsolē pārdeva Nekustamā īpašuma apbūves tiesības par augstāko nosolīto cenu 532.40 EUR (pieci simti trīsdesmit divi eiro, 40 centi) gadā, tajā skaitā PVN izsoles dalībnieci SIA "LAUKU APTIEKA" (Reģ.nr. 40003339899).
 5. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos) un 73.panta ceturto daļu (pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un

mantu), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu (piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā), 34.panta otro daļu (institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas), 36.panta pirmo daļu, (publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Nekustamā īpašuma (Zahārija Stopija iela 2, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0511 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0511 daļas 50 m² platībā apbūves tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "LAUKU APTIEKA" (Reģ.nr. 40003339899), ar nosolīto augstāko cenu 532.40 EUR (pieci simti trīsdesmit divi eiro, 40 centi) gadā ar PVN.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības apbūves tiesību līguma noslēgšanai ar SIA "LAUKU APTIEKA" (Reģ.nr. 40003339899), apbūves tiesības nostiprināšanai ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no šī Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izpilddirektoru;
 - 3.2. Izsoles uzvarētāju SIA "LAUKU APTIEKA" (Reģ.nr. 40003339899) ;
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 3.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu;
 - 3.6. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3332
(prot. Nr.96/2024, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “Bērziņi”-4 , Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2024. gada 7.februāra lēmumu Nr. 3028 (prot. Nr. 88/2024,9§) “Par dzīvokļa īpašuma “Bērziņi”-4, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Bērziņi-4, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 900 1802 atsavināšanas procesu, (turpmāk – Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000593112 4 uz bijušās Ropažu novada pašvaldības vārda. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas, 24.11.2023. noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.03/1-50, par dzīvokļa īri un tā termiņš noteikts līdz 14.11.2033.
- 2) 10.04.2024. noslēgta Vienošanās Nr.1 “Par grozījumiem 2023.gada 24.novembra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.03/1-50”.
- 3) Īpašuma sastāvā reģistrēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 80840090588001004, 55.20 m² platībā un 692/2216 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80840090588001.
- 4) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši un seši simti eiro).
- 5) Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 10.05.2024. atsavināšanas paziņojumu V.U. (personas kods ...) tika piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības Īpašuma iegādei par nosacīto (brīvo) cenu. Īpašuma nosacītā (brīvā) cena un pirkuma maksa noteikta 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši un seši simti eiro). Visa pirkuma maksa pilnā apmērā jāiemaksā pašvaldības norādītajā bankas kontā līdz pieteikuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas dienas.
- 6) Iesniedzēja 29.05.2024. iesniegusi pieteikumu par pirmtiesību izmantošanu Īpašuma iegādei, 2024.gada 29. maijā Iesniedzēja veikusi maksājumu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši un seši simti eiro) apmērā.
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka

nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

- 9) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 10) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Bērziņi-4, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 900 1802, atsavināšanas procesa rezultātus.
2. **Uzdot** Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U. (personas kods ...), par pirkuma cenu 14 600 EUR,00 (četrpadsmit tūkstoši un seši simti eiro) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izpilddirektoru;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu.

4.5. V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

12.06.2024.

Nr. 3333
(prot. Nr.96/2024, 35.§)

Par Nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Vidzemes ielā 15-8, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un īres līguma noslēgšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 3226 (prot. Nr.93/2024,49.§) "Par dzīvokļa Vidzemes iela 15-8, Vangaži, Ropažu novads, īres tiesību izsoli", ar kuru nolēma nodot īrē dzīvokli Nr. 8, kas atrodas Vidzemes ielā 15, Vangažos, Ropažu nov., ar termiņu – 5 (pieci) gadi.

[1] Saskaņā ar 2024. gada 7.jūnija Aktu Nr. 3631467/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 22.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 06.06.2024 plkst. 13:00. Izsoles sākumcena ir 170,00 EUR/mēnesī (bez PVN (Pievienotās vērtības nodoklis)).

[2] Pašvaldība nodeva izsolē nekustamās mantas:

- Nosaukums: Dzīvoklis;
- Adrese: Vidzemes iela 15-8, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136;
- Kadastra apzīmējums 8017 002 0408;
- Telpu grupa: 008;
- Stāvs: 2.;
- Platība: 36,3 m²;
- Lietošanas mērķis: 1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa;
- Īres tiesības uz maksimālo īres līguma termiņu – 5 gadi.

[3] Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 7.jūnija izsoles aktam 3631467/0/2024-AKT, konstatēts, ka:

1. dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks;

2. Augstāko cenu 178,50 EUR (bez PVN) apmērā nosolījusi V.U. (p.k....), kura ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju;

[4] Izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiks, ka izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ne vēlāk, kā 15 darbdienu laikā tiek noslēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu.

Izsoles noteikumu 6.2.punkts nosaka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko nomas maksas cenu, 10 (desmit) dienu laikā pēc īres līguma parakstīšanas jāpārskaita norādītajā kontā izdevumu kompensācija par novērtējumu 130,00 EUR saskaņā ar izrakstīto rēķinu.

[5] 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 68.⁶ punkts nosaka, ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens

nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Savukārt šī paša likuma 73.panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[7] Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma 2.7.punkts nosaka, ka Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 68.⁶ punktu, "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamas mantas – dzīvokļa īpašuma Vidzemes ielā 15-8, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesības, nosakot īres termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu, par izsoles uzvarētāju apstiprinot V.U. (p.k. ...), ar nosolīto augstāko cenu 178,50 EUR/mēnesī (bez PVN).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īres līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izpilddirektoru;
 - 3.2. Izsoles uzvarētāju V.U. ;
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 3.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne