



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

DZĪVOJAMO MĀJU FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU NOTEIKŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

2024.gada 15.maijā

Nr.1
(prot. Nr.2/2024)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk – Iesniedzējs) 01.04.2023. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu un zemes nomas līgums Nr.269/09, kas 06.04.2023. reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-1/2262.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80960070024006 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 01.04.2023. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.

2. Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 01.04.2023. lēmums atbilst minētajām prasībām.

3. Māja atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070024 un kopējo platību 2,68 ha (turpmāk – Zeme), kas ietilpst nekustamā īpašuma Bitenieku iela 18, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80960070024, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.173, sastāvā.

4. Atbilstoši ierakstiem Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000067089 nekustamajam īpašumam Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80965070022, Māja (pirms sadalīšanas dzīvokļu īpašumos) saistīta ar zemes 2. gabalu

Bitenieku iela 18, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80960070024, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.173.

5. Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

6. Ievērojot MK noteikumu Nr.522 14.punktā noteikto, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, nepastāv iespēja atdalīt no Zemes atsevišķu, patstāvīgi izmantojamu zemes vienību, kuras parametri atbilstu Ropažu novada Stopiņu pagasta teritoriālajam plānojumam.

7. Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals nosakāms 0,1352 ha Zemes platībā.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.7. un 6.9.apakšpunktu, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Komisija **nolemj**:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu (skatīt šī lēmuma pielikumu).
2. Komisijas lēmumu publicēt Ropažu novada tīmekļa vietnē www.ropazi.lv
3. Pēc tam, kad lēmumus kļuvis neapstrīdams, sagatavot un virzīt apstiprināšanai Pašvaldības domes sēdē lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
4. Uzdot Komisijas loceklei Dacei Malnačai veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma 3.punkta izpildei.
5. Lēmumu paziņot Iesniedzējam.

Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
noteikšanas un privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Ainārs Linde

/Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu/

