

## INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

### par lokālpārplānojuma, kas groza Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu zemes vienībā Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu

**Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta** saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 08.02.2023. lēmumu Nr.2022 (protokols Nr.59/2023, 32.§) "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" un apstiprināto Darba uzdevumu.

**Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis** – grozīt Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā (ar grozījumiem) noteikto zemes vienības Bitenieku iela 22, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0049, funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) vai kādu zonas apakšzonu, kurā būtu atļauta derīgo izrakteņu (smilts) ieguve. Grozīt spēkā esošajā lokālpārplānojumā "Lieldimdas" (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 04.08.2021. lēmumu "Par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamā īpašuma "Lieldimdas" teritorijā apstiprināšanu" (protokols Nr. 7/21, 13.punkts)) noteikto funkcionālo zonējumu Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R7), kurā būtu atļauta derīgo izrakteņu (smilts) ieguve. Nekustamā īpašuma "Lieldimdas" zemes vienība Bitenieku iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0029 bija izstrādāts lokālpārplānojums "Lieldimdas", kurš atcelts ar Ropažu novada pašvaldības domes 15.05.2024. lēmumu Nr.3234 (protokols Nr.59/2023, 32.§) "Par zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu".

**Lokālpārplānojuma teritorijā plānota** derīgā izrakteņa smilts ieguve gan smilts atradnē "Lieldimdas", gan ārpus tās, funkcionālā zonā, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve.

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) 2023. gada 9. augustā pieņēma lēmumu Nr.4-02/52/2023 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". Lokālpārplānojumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

**Par Vides pārskatu** 12.04.2024. saņemts Biroja atzinums Nr.4-03/8/2024 "Par Lokālpārplānojuma zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu".

**Lokālpārplānojums apstiprināts** ar Ropažu novada pašvaldības 15.05.2024. sēdes lēmumu Nr.3234 (prot. Nr.94/2024, 8.§) "Par zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu" un izdoti saistošie noteikumi Nr.20/24 "Zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālpārplānojuma, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

**Lokālpārplānojums un vides pārskats publicēts** ģeoportālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_29818](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29818). Lokālpārplānojuma un vides pārskata izstrādātājs – SIA "Reģionālie projekti".

Šis informatīvais ziņojums sagatavots, pamatojoties uz Biroja 12.04.2024. atzinumā Nr. Nr.4-03/8/2024 "Par Lokālpārplānojuma zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22,

Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu” iekļautajām rekomendācijām, un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157.) 27. punktu.

### Vides apsvērumu integrēšana plānā

Lokālpilnojumam tika veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – SIVN), lai izvērtētu sagaidāmo jeb potenciālo ietekmi uz vidi saistībā ar lokālpilnojuma īstenošanu. SIVN novērtējuma rezultāti tiek atspoguļoti vides pārskatā, kas balstīti uz teritorijas esošo un plānoto izmantošanu, plānotās saimnieciskās darbības potenciālajām ietekmēm teritorijā un apkārtējā teritorijā, risinājumiem apzināto ietekmju mazināšanai un novēršanai.

Vides pārskatā identificētas, aprakstītas un izvērtētas plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās ietekmes uz vides aspektiem, ņemot vērā plānošanas dokumenta mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas.

Lokālpilnojuma SIVN parāda, ka:

1. Lokālpilnojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā Ropažu novada Stopiņu pagasta Rumbulas ciema zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22 Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozīšanai.
2. Kā galvenās ar derīgā izrakteņa ieguvu potenciāli iespējamās vides problēmas jeb ietekmes no plānotās darbības lokālpilnojuma teritorijā, varētu būt saistītas ar:

1) palielināts trokšņa piesārņojums, kas veidojas no derīgā izrakteņa ieguves izmantojamās tehnikas (ekskavators, zemessūcējs, frontālais iekrāvējs) un transportēšanas procesā (karjera apkalpojošā transporta kustība iegūtā materiāla transportēšanai). MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā noteikti trokšņa robežlielumi, atkarībā no apbūves teritorijas izmantošanas funkcijas. Operatora radītais trokšņa piesārņojums nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus.

Plānotās darbības īstenošanas gadījumā kopējais trokšņa līmenis iespējams nebūtiski palielināsies izstrādes sākumposmā (karjera ierīkošanas posmā), kad vēl nebūs izveidots aizsargvalnis.

Lai mazinātu trokšņa līmeni uz tuvākajām dzīvojamās apbūves teritorijām plānots veikt prettrokšņa pasākumus:

- reljefa izmaiņas, kā rezultātā izveidosies aizsargvalnis. Derīgo izrakteņu ieguves laikā augsnes auglīgo daļu un segkārtu no atradnes teritorijas iespējams novietot 3-5 m augstās un 15-20 m platās pagaidu krautnēs gar zemes vienības robežu ziemeļu daļā pie Bitenieku ielas un pa atradnes perimetru, izveidojot paaugstinājumu, kas darbosies kā barjera trokšņa izplatībai ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietas;
- minimālās būvlaides platumā, t.i., 10 m, gar Bitenieku ielu jāsaglabā esošie koki;
- iespēju robežās plānota esošu koku saglabāšana un aizsargstādījumu izveidošana 20 m platumā, kā piemērotāko koku sugu izvēloties egli vai tūjas, kas ir mūžzaļas, kas slāpēs troksni un mazinās arī putekļu izplatīšanos un aizsegs skatu uz lokālpilnojuma teritoriju no dzīvojamās apbūves ZA virzienā. Tādējādi tiek ievērotas spēkā esošā teritorijas plānojuma funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) prasība, ja ražošanas teritorija robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, paredz zaļumjoslu (ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50 % skujkoku stādījumus) sev piederošajā teritorijā gar zemes gabala robežu, un realizējot būvprojektu to ierīko. Zaļumjoslas platumu un minimālo augstumu nosaka un pamato

lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

2) Ietekmi uz gaisa kvalitāti derīgā materiāla ieguves un transportēšanas procesā (galvenokārt putekļu veidā). Lai novērstu putekļu veidošanos, sausā laikā paredzēts nodrošināt autotransporta kravu segšanu, nepieciešamības gadījumā – vietēju karjera pagaidu brauktuvi laistīšanu. Darbi tiks plānoti tā, lai īpaši nelabvēlīgos apstākļos (sausā un vējainā laikā) ieguves un transportēšanas darbi nebūtu jāveic. Putekļu emisijas no atradnes teritorijas jānovērš derīgo izrakteņu atbērtnes un pagaidu krautnes laistot (īpaši sausos un vējainos laikapstākļos). Iespēju robežās darbus veikt lēna vēja vai bezvēja periodos, kā arī mitros laika periodos. Nevēlamo putekļu piesārņojumu uz apkārtējo vidi ievērojami samazina fakts, ka lielākoties derīgais slānis iegul zem gruntsūdens, līdz ar to izraktais smilts materiāls lielākoties būs ūdens piesūcināts, kas ievērojami samazinās krautņu putēšanu.

3) Transporta intensitātes pieaugumu, kas veidojas derīgā izrakteņa transportēšanas procesā attiecībā pret esošo transporta intensitāti Kaudziņu ielā. Derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijai piekļūšana plānota, izmantojot esošo ielu tīklu ar asfaltbetona segumu, izvēloties transporta plūsmas organizāciju, lai pēc iespējas mazāk ietekmētu blakus esošās dzīvojamās apbūves teritorijas.

4) Grunts piesārņojuma iespējamība no blakus esošā CSA poligona "Getliņi" vēsturiskā piesārņojuma. Piesārņojuma esamība un izplatība būtu vēlams apzināt pirms ieguves veikšanas. Šis potenciālais vides risks nav saistīts ar plānoto darbību, bet, ja pastāv grunts piesārņojums lokālpārplānojuma teritorijā, tad to ar iegūto materiālu, kas varētu saturēt piesārņojumu var tik novietots citā teritorijā, tādējādi veicinot to izplatību.

3. SIVN ietvaros izvērtētas sekojošas alternatīvas – alternatīvas teritorijas funkcionālā zonējuma noteikšanai, derīgā izrakteņa transportēšanas maršrutam un transporta infrastruktūras risinājumam.

### **Izteiktie atzinumi un publiskās apspriešanas rezultāti**

Lokālpārplānojuma un vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) bija iespēja izteikt savu viedokli publiskās apspriešanas laikā. Lokālpārplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskā apspriešana notika no 12.01.2024. līdz 12.02.2024. Publiskās apspriešanas sanāksme notika klātienē 29.01.2024. Ropažu novada pašvaldības ēkā, Ulbrokā. Sanāksmē piedalījās pieci pārstāvji, kas saistīti ar lokālpārplānojuma izstrādi. Publiskās apspriešanas laikā nav saņemts neviens fizikas vai juridiskas personas priekšlikums vai atsauksme.

Paziņojums par publiskās apspriešanas termiņiem un iespējām piedalīties apspriešanā, uzsākot publisko apspriešanu, tika ievietots Biroja tīmekļa vietnē: [www.vpvp.gov.lv](http://www.vpvp.gov.lv), valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un publicēts Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

Ar lokālpārplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata materiāliem varēja iepazīties Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26563#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26563#nozoom) un izdrukas veidā Ulbrokas valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Lokālpārplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas gaita aprakstīta lokālpārplānojuma sējumā "Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādes procesu".

Sagatavotais vides pārskata projekts tika iesniegts izskatīšanai un atzinumu sniegšanai Biroja norādītajām institūcijām: Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei un Veselības inspekcijai. Visas institūcijas, izņemot Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi, ir sniegušas pozitīvu atzinumu par izstrādāto vides pārskata projektu un lokālpārskata 1. redakciju. VVD Atļauju pārvalde savā 01.02.2024. atzinumā Nr. 11.2/AP/1303/2024 lūdza papildināt vides pārskatu ar šādu informāciju un izvērtējumu: 1) par esošo un paredzamo satiksmes intensitāti abos iespējamajos transportēšanas maršrutos (ņemot vērā arī apkārtējo derīgo izrakteņu vietu transportēšanas maršrutos); 2) par apkārtējās un lokālpārskata teritorijas hidroģeoloģisko raksturojumu, iespējamajām izmaiņām tā režīmā smilts ieguves laikā (izveidojot ūdenskrātuvi) un rekultivācijas rezultātā (aizberot ar pārstrādātiem būvgružiem), un apkārtējo dzīvojamo ēku ūdensapgādi (vai tā varētu tikt ietekmēta, piemēram, Bitenieku ielā 22 un 24 u.c.); 3) par visu atļauto izmantošanas veidu iespējamām ietekmēm un to mazinošajiem pasākumiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R7), jo pagaidām vides pārskata 1.tabulā (34.-35.lpp.) ir vērtētas derīgo izrakteņu ieguves ietekmes, bet iztrūkst pārējās, piemēram, vieglās rūpniecības apbūves, noliktavu apbūves, energoapgādes uzņēmumu apbūves u.c. VVD Atļauju pārvalde par lokālpārskata 1. redakciju sniedza pozitīvu atzinumu.

Izvērtējot un apkopojot institūciju atzinumus tika secināts, ka lokālpārskata redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama. Pēc lokālpārskata 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas ir veikti redakcionāli labojumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, dzēšot 2. un 16.punktu, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas citos plānošanas dokumentos veiktajos vērtējumos norādīto un vides pārskata redakcijā, pamatojoties uz Biroja 12.04.2024. atzinumu Nr.4-03/8/2024 “Par Lokālpārskata zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu” (turpmāk – Atzinums). Atzinumā norādīts, ka lokālpārskata vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši Atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi / precizējumi. Lokālpārskata vides pārskats jāprecizē un jāpapildina, ievērtējot un ņemot vērā Biroja Atzinuma 2.3. un 3.2. punktus ar apakšpunktiem norādīto. Pilnveidojot un īstenojot lokālpārskatu, jāņem vērā vides pārskatā izteiktie priekšlikumi, ievērtējot un ņemot vērā Atzinumā ietvertos ieteikumus.

Pirms lokālpārskata apstiprināšanas ir izvērtētas Biroja rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Rekomendācijas	Komentāri
<p>2.3.1. Vides pārskatā ir iekļauta vispārēja informācija par Lokālpārskata teritoriju un tās atrašanās vietu, kas raksturo esošo situāciju un apkārtnes teritoriju izmantošanu. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālpārskatā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem, pieņemot, ka tajā tiks veikti derīgā izrakteņa – smilts ieguves darbi. Ņemot vērā to, ka Lokālpārskata teritorijas tuvumā notiek/ir notikusi līdzīga saimnieciskā darbība – derīgo izrakteņu ieguve, Biroja vērtējumā Vides pārskatā būtu lietderīgi apzināt esošo vides situāciju un ietekmes/problēmas, kas konstatētas, izstrādājot Lokālpārskata teritorijas tuvumā esošās atradnes (izstrādes ietekmes zonas karjera sagatavošanas, derīgo izrakteņu ieguves, transportēšanas, rekultivācijas laikā; hidroģeoloģiskā režīmu izmaiņu prognozes un reālā situācija; papildus nepieciešamo infrastruktūras objektu (ceļu, inženiertehniskā infrastruktūra, autostāvvietas) būvniecība – pagaidu/pastāvīga; trokšņu un gaisu piesārņojošo vielu, t.sk.</p>	<p>Daļā lokālpārskata teritorijas ir spēkā esošs lokālpārskats “Lieldimdas”, teritorijas izmantošana saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvu. Lokālpārskatam “Lieldimdas” arī ir veikts ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Lokālpārskata teritorijai zemes vienībās Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22 piegulošajā teritorijā zemes vienībās Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 ir izstrādāts lokālpārskats, kuram arī ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī šai teritorijai ir piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. Abām lokālpārskata teritorijām ir viens īpašnieks.</p>

Rekomendācijas	Komentāri
<p>putekļu emisijas; pielietoto ietekmju mazinošo risinājumu efektivitāte u.c.), kas ļautu novērtēt līdzīgas saimnieciskas darbības savstarpējās un summārās ietekmes un riskus, pēc iespējas agrākā teritorijas plānošanas/paredzētās darbības īstenošanas stadijā. Šādas informācijas lietderība izriet arī no aspekta (kas jāņem vērā arī turpmākajā teritorijas attīstības plānošanā, lai novērstu iespējamās konfliktsituācijas), ka Ropažu novada teritorijas daļā, kur atrodas Lokālpilnojumā teritorija, dominē rūpnieciskā apbūve un esošas/perspektīvas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.</p>	
<p>2.3.2. Tāpat Birojs vērs uzmanību, ka, īstenojot Lokālpilnojumā teritorijā paredzētās darbības, iespējama ietekme uz apkārtējās teritorijas hidroģeoloģisko stāvokli, tostarp iespējama arī ietekme uz apkārtņē esošo viensētu individuālo ūdensapgādi, tāpēc Vides pārskatu lietderīgi papildināt arī ar detālāku informāciju par apkārtējās teritorijas hidroģeoloģisko režīmu un viensētu ūdensapgādi.</p>	<p>Rumbulā ir izbūvēts centralizētās ūdensapgādes tīkls. Lokālpilnojums tiek izstrādāts konkrētās zemes vienībās un pieejamas informācijas ietvaros Vides pārskatā ir sniegts apraksts par hidroģeoloģisko stāvokli un ūdensapgādi.</p>
<p>3.2.1. Lokālpilnojuma TIAN iekļautas prasības Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no Teritorijas plānojumā noteiktā, piemēram, attiecībā uz derīgo izrakteņu transportēšanu, neizmantojot Bitenieku ielu, lai mazāk ietekmētu esošo dzīvojamo apbūvi. Lai ekspluatētu derīgo izrakteņu ieguves vietu un transportētu iegūto materiālu, piekļūšana Lokālpilnojuma teritorijai plānota no Kaudzišu ielas caur nekustamajiem īpašumiem "Ciņi" un "Vēveri" atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Lokālpilnojuma teritorijas funkcionālais zonējums". Savukārt piekļūšanu dzīvojamai ēkai, kas atrodas nekustamā īpašuma "Zemturi" (kadastra numurs 8096 007 0049) zemes vienībā Bitenieku iela 22, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0049 nodrošina no Bitenieku ielas esošās nobrauktuves. Derīgo izrakteņu transportēšanas ceļus precīzē derīgo izrakteņu ieguves projektā, vienlaikus Birojs vērs uzmanību, ka jāņem vērā arī esošo autoceļu kvalitāti un noslodzi, jo īpaši tāpēc, ka viens no galvenajiem derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem būs Kaudzišu iela, kuru izmantojot, prognozējama ietekmju kumulēšanās ar transporta plūsmu no Poligona un citām tuvumā esošām derīgo izrakteņu atradnēm.</p>	<p>3.2.1. Lokālpilnojuma TIAN transporta organizācija tiek plānota kā tas ir noteikts lokālpilnojumā "Lieldimdas", lai mazinātu ietekmi uz apkārt Bitenieku ielai esošo dzīvojamo apbūvi. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 5.punkts nosaka, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta šāda izmantošana:</p> <p>5.1. pašvaldību ceļu, komersantu ceļu, māju ceļu, ielu, piebrauktuveju, gājēju ielu un ceļu, velosipēdu ceļu izbūve, kā arī esošo ielu un ceļu (tai skaitā valsts autoceļu) pārbūve.</p> <p>Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos Kaudzišu iela noteikta kā C kategorijas iela. C kategorija ir maģistrālā iela, kas nodrošina savienošanas un piekļūšanas funkciju. Šādu ielu izbūvē noteicošā ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasību ievērošana. Kaudzišu iela ir ar asfaltbetona segumu. Pašvaldības ielu var izmantot jebkura juridiska un fiziska persona, neatkarīgi no teritorijas izmantošanas veida, ja vien pašvaldība ar attiecīgas ceļa zīmes izvietojumu to neatļauj, kas nav attiecināms uz šo ielu un lokālpilnojumu.</p>
<p>3.2.3. Lokālpilnojuma TIAN funkcionālajam zonējumam Rūpnieciskās apbūves teritorija (R7) tiek noteikti vairāki teritorijas galvenie izmantošanas veidi, tostarp vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve un energoapgādes uzņēmumu apbūve u.c. Savukārt Vides</p>	<p>3.2.3., 3.2.4. Lokālpilnojuma teritorijā plānotā rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanas veidi jau ir vērtēti gan Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu vides pārskatā, gan lokālpilnojuma "Lieldimdas" vides</p>

Rekomendācijas	Komentāri
<p>pārskatā sniegta informācija par plānošanas dokumentā paredzamo darbību tikai kā derīgo izrakteņu ieguves vietu. Biroja ieskatā ar Vides pārskatu nepieciešams pamatot, ka Lokālpārskata teritorijā ir pieļaujami un piemēroti minētie teritorijas atļautās izmantošanas veidi, ka apkārtnes teritorijā (ievērtējot esošo vides stāvokli, pastāvošās vides problēmas un infrastruktūras pieejamību, tajā skaitā ņemot vērā arī to, ka daļā no Lokālpārskata teritorijas jau atrodas smilts atradne "Lieldimdas", kur plānota derīgo izrakteņu ieguve, kas atrodas zem gruntsūdens līmeņa un pēc to izņemšanas izveidosies ūdenskrātuve, kas, iespējams, lokāli izmainīs gruntsūdens plūsmas no piegulošajām teritorijām) sagaidāmās vides ietekmes spēš absorbēt, ka netiks radīti jauni vides konflikti vai tie tiks savlaicīgi risināti, novērsti un mazināti ar plānotajiem TIAN. Vides pārskatā pašlaik iztrūkst atspoguļojums pamatojumam šādā griezumā, tādēļ Vides pārskatu nepieciešams papildināt.</p> <p>3.2.4. Vērtējot Lokālpārskata īstenošanas ietekmi uz tuvāko dzīvojamo apbūvi, par potenciālo ietekmes teritoriju atzīta Īpašuma "Zemturi" zemes vienības daļa, kur sadalīšanas rezultātā saglabājas dzīvojamā māja ar palīgēkām un tiek noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3). Vides pārskatā atzīmēts un norādīts uz Lokālpārskata TIAN 17. punktā noteikto prasību: "Lokālpārskata teritorijā ierīko apstādījumu joslu 20 m platumā atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Lokālpārskata teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālpārskata teritorijā, kas robežojas ar esošu vai plānotu dzīvojamās apbūves teritoriju pēc iespējas saglabā esošos augošos, dzīvotspējīgos kokus un krūmus", tādējādi tiks izveidota buferzona, kas mazinās ietekmi uz minēto teritoriju. Tomēr Birojs šajā kontekstā vērš pašvaldības uzmanību, ka, lai arī plānošanas dokuments tiek izstrādāts ar nolūku konkrētas darbības realizācijai, bet atbilstoši TIAN nosacījumiem pieļaujama salīdzinoši plaša teritorijas turpmākā izmantošana, savukārt Lokālpārskats ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas instruments, kuru izstrādājot, ir jāapzina iespējamās konfliktsituācijas/risinājumi pēc iespējas agrākā plānošanas stadijā pirms uzsākta konkrētā darbība, lai izvērtētu teritorijas piemērotību funkcionālās zonas maiņai, kā arī apzinātu vai Lokālpārskata TIAN nav nepieciešams noteikt kādus papildus ierobežojumus, kas nepieļautu/mazinātu iespējamo ietekmi.</p>	<p>pārskatā, tādēļ šajā lokālpārskatā vairāk tiek vērtēta teritorijas atļautā izmantošana, kas saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvi.</p>

### Plānošanas dokumenta īstenošanas monitorings

Lai konstatētu lokālpārskata īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Ropažu novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2029. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu un/vai Ropažu novada Teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu.