

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3180  
(prot. Nr.93/2024, 2.§)

### **Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 12.07.2023. lēmumā Nr. 2512 “Par Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 70/2023, 16.§)**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2023. gada 12. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2512 “Par Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.70/2023,16.§) (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmuma 3. punktu tika apstiprināts darba uzdevums Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).

Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļa ierosina veikt vairākus grozījumus Darba uzdevumā, ņemot vērā zemāk norādītos apsvērumus.

Pirms Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādes tika uzsākta četrus tematisko plānojumu (Ropažu novada ainavu tematiskais plānojums, Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskais plānojums, Ropažu novada ūdenssaimniecības attīstības tematiskais plānojums, Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskais plānojums) izstrāde un bija iecerēts uzsākt Ropažu novada ciemu ainavas un identitātes tematiskā plānojuma izstrādi. Izsludinātā iepirkuma rezultātā ir izvēlēts Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma izstrādātājs. Ropažu novada ainavu tematiskā plānojuma izstrādātāja izvēlei atkārtoti tika izsludināta iepirkuma procedūra. Iepirkuma procedūra beidzās bez rezultāta divu tematisko plānojumu (Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskais plānojums un Ropažu novada ūdenssaimniecības attīstības tematiskais plānojums) izstrādātāju izvēlē. Nolemts, ka Ropažu novada ciemu ainavas un identitātes tematiskā plānojuma izstrāde netiks veikta.

Plānots, ka Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma un Ropažu novada ūdenssaimniecības attīstības tematiskā plānojuma izstrāde netiks turpināta. Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļa ir noskaidrojusi, ka šobrīd paredzētie finanšu līdzekļi Ropažu novada plūdu riska un meliorācijas sistēmu tematiskā plānojuma izstrādei ir nepietiekami, tāpēc plānots Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādē izmantot Pašvaldības un VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” pieejamos datus, savukārt Ropažu novada ūdenssaimniecības attīstības tematiskā plānojuma izstrāde netiks turpināta, jo Pašvaldībai, ņemot vērā Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.<sup>2</sup> punktu, kas paredz, ka vietējā pašvaldība līdz 2024. gada 30. jūnijam un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precīzē aglomerācijas robežas, līdz 2024. gada 30. jūnijam ir jāizvērtē aglomerācijas robežas un atbilstoši 31.<sup>3</sup> punktam vietējās pašvaldības domei jāpieņem lēmums par aglomerācijas robežu noteikšanu līdz 2025. gada 2. janvārim. Šī izvērtējuma rezultāts dublētots ar Ropažu novada ūdenssaimniecības attīstības tematiskā plānojuma darba uzdevumu un sagaidāmo rezultātu.

Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļa ierosina Darba uzdevumā veikt grozījumus 2. nodaļā (Teritorijas plānojuma izstrādes

uzdevumi), precizējot informāciju par tematiskajiem plānojumiem un papildinot nodaļu ar vairākiem uzdevumiem, kas tika iekļauti tematisko plānojumu darba uzdevumos, kuru izstrāde šobrīd netiek turpināta, kā arī ierosina veikt vairākus precizējumus un papildinājumus citās Darba uzdevuma sadaļās, ņemot vērā, ka Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrāde tiks uzticēta ārpalpojuma sniedzējam.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 79<sup>1</sup>. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādus grozījumus Darba uzdevumā:
  - 1.1. Izteikt 2.2. punktu šādā redakcijā “Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā tematiskajos plānos (Ropažu novada ainavu tematiskais plānojums, Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskais plānojums) sniegtos priekšlikumus un integrēt tos teritorijas plānojumā.”;
  - 1.2. Izteikt 2.3. punkta pēdējo teikumu šādā redakcijā “Grafiskajā daļā attēlo apgrūtinājumus un aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 10 m.”;
  - 1.3. Aizstāt 2.4. punktā vārdu “pagasta” ar vārdu “pagastu”;
  - 1.4. Izteikt 2.14. punktu šādā redakcijā “Jāattēlo ainaviski vērtīgās teritorijas grafiskajā daļā, ņemot vērā Ropažu novada ainavu tematiskā plānojuma risinājumus. Prasības šo teritoriju izmantošanai nosaka apbūves noteikumos.”;
  - 1.5. Papildināt 2.15. punktu ar vārdiem “vizuālo piesārņojumu (skata norobežojumus)”, aiz vārdiem “pret troksni”;
  - 1.6. Papildināt 2.17. punkta nobeigumu ar vārdiem “ņemot vērā Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma risinājumus.”;
  - 1.7. Izteikt 2.18. punktu šādā redakcijā “Jānosaka prasības aizsardzībai pret trokšņiem un piesārņojumu autoceļiem un dzelzceļiem.”;
  - 1.8. Izteikt 2.19. punktu šādā redakcijā “2.19. Jānosaka detālplānojumu īstenošanas prasības inženiertehniskajai apgādei un ielu būvniecībai.”;
  - 1.9. Izteikt 2.20. punkta šādā redakcijā “2.20. Jānorāda vietas, kur ir iespējams nodrošināt piekļūšanu publiskajiem ūdens objektiem.”;
  - 1.10. Papildināt 2. nodaļu ar 2.24. punktu šādā redakcijā: “2.24. Attēlot plūdu riska un applūstošo teritoriju robežas, ņemot vērā pašvaldībā pieejamos datus.”;
  - 1.11. Papildināt 2. nodaļu ar 2.25. punktu šādā redakcijā: “2.25. Sagatavot vadlīnijas plūdu riska teritoriju izmantošanai un esošās apbūves aizsardzībai.”;
  - 1.12. Papildināt 2. nodaļu ar 2.26. punktu šādā redakcijā: “2.26. Noteikt un attēlot teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, norādot tās kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem.”;
  - 1.13. Papildināt 2. nodaļu ar 2.27. punktu šādā redakcijā: “2.27. Apkopojot pieejamos kartogrāfiskos un brīvpieejas datus par augsta gruntsūdeņa līmeņa teritorijām, attēlot tās grafiskajā daļā un noteikt prasības šo teritoriju izmantošanai apbūves noteikumos.”;
  - 1.14. Svītrot 4.6. punktu;
  - 1.15. Izteikt 5.2. punktu šādā redakcijā: “5.2. Pašvaldības darba vajadzībām teritorijas plānojuma izstrādes dokumenti un grafiskie materiāli jānodrošina rediģējamā formātā:

5.2.1. grafiskie materiāli \*dwg vai \*dgn un \*shp, formātā;

5.2.2. teksta datus \*docx un vai \*xls formātā.”

2. Uzdot Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas izsniegt lēmumu Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
  - 3.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
  - 3.2. publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un nodot paziņojumu publicēšanai tuvākajā pašvaldības vietējā laikraksta “Tēvzemīte” numurā.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

*/Ierobežotas pieejamības informācija:*

**3.**

**Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu**

**4.**

**Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**

**5.**

**Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu**

**6.**

**Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**

**7.**

**Par personas izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām**

**8.**

**Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu**

**9.**

**Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu**

**10.**

**Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu**

**11.**

**Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu**

**12.**

**Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu**

**13.**  
**Par personas reģistrēšanu 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu**

**14.**  
**Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

**15.**  
**Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

**16.**  
**Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

**17.**  
**Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu**

**18.**  
**Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu**

**19.**  
**Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu**

**20.**  
**Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu**

**21.**  
**Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu**

**22.**  
**Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu**

**23.**  
**Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu**

**24.**  
**Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu/**

## **LĒMUMS**

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3203  
(prot. Nr.93/2024, 25.§)

**Par nekustamā īpašuma “Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 008 0140), 2/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0140 atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk - Iesniedzējs) 2024.gada 7.marta pilnvarotās personas V.U. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kas 2024.gada 12.martā reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2024/4.1-1/1784.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1) Nekustamā īpašuma “Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080140 (turpmāk – Zemes īpašums), sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080140 un platību 1000 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība). Zemes īpašuma 16/18 domājamās daļas pieder Pašvaldībai. Īpašumtiesības uz Zemes īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000585836 uz *bijušās* Ropažu novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, un saistību pārņēmēja.

2) Iesniedzējam pieder 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ”Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80845080023 (turpmāk – Ēku īpašums), kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80840080140001) un garāžas (kadastra apzīmējums 80840080140003). Īpašumtiesības uz Ēku īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000590853.

3) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtās daļas 4.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

4) Pašvaldības dome ar 2024. gada 10.janvāra lēmumu Nr. 2984 (prot. Nr. 84/2024, 10&) nolēma atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošās 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,1000 ha, kadastra numurs 8084 008 0140, zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0140.

5) Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Maks V vērtēšana” noteicis, ka nekustamā īpašuma ”Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 008 0140), 2/3 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0140, 2024.gada 14.februārī visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 3 400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

6) 2024.gada 27.februārī Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica Pašvaldībai piederošās 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma nosacīto cenu un pirkuma maksu 3 400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

7) 2024.gada 27.februārī (reģ. nr. RN/2024/4.1-1/359) Iesniedzējam nosūtīts atsavināšanas paziņojums norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.

8) 2024.gada 7.martā (reģ. nr. RN/2023/4.1-1/3352) saņemts Iesniedzēja pilnvarotās personas V.U. iesniegums, kurā apstiprināts, ka Iesniedzējs izmantos tiesības atsavināt zemes gabalu par noteikto cenu.

9) Maksājums par pilnu atsavināšanas nosacīto cenu un pirkuma maksu veikts 2024.gada 5.martā, ieskaitot to Pašvaldības AS “Luminor” kontā nr. LV76RIKO0002013196683.

10) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma

4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

11) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

12) Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

13) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošās 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Raģīši", Ropažu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,1000 ha, kadastra numurs 8084 008 0140, zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 008 0140, atsavināšanas procesa rezultātu.
- 2. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar V.U., personas kods ..., par cenu EUR 3 400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.
- 3. Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
- 4. Par pieņemto lēmumu informēt:**
  - 4.1.** Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
  - 4.2.** Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu;
  - 4.3.** Finanšu un grāmatvedības departamentu;
  - 4.4.** Izpilddirektoru;
  - 4.5.** V.U.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas I.vietnieks

A.Vaičulens

## **LĒMUMS**

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3204  
(prot. Nr.93/2024, 26.§)

**Par grozījumiem 2024.gada 20.marta lēmumā Nr.3121 “Par izlases un kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Dreiliņu mežs”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”**

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 20.martā pieņēma lēmumu Nr.3121 “Par izlases un kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Dreiliņu mežs”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk-Lēmums).

Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā un lemjošās daļas 1.punktā konstatēta neprecizitāte. Lēmumā norādīta kopējā platība (3,700 ha) atbilst faktiskajai situācijai, savukārt norādītā 1 nogabala vietā nepieciešams precizēt izlases un kopšanas cirtes darbu nogabalu skaitu un atbilstoši katram no tiem arī platību.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktu zemāk norādītajā redakcijā:

“[1] Nekustamais īpašums “**Dreiliņu mežs**”, **Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8096 003 1180 (kadastra apzīmējums 8096 003 0737)**, sastāv no zemes vienības 3.7000 ha platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000492571.

Izlases un kopšanas cirtes darbi veicami 2. kvartāla 2.nogabalā, 3.24 ha platībā.

Kopējā krāja minētajā teritorijā sastāda 208,43 m<sup>3</sup>.

Izlases un kopšanas cirtes darbi veicami 2. kvartāla 1.nogabalā, 0.46 ha platībā.

Kopējā krāja minētajā teritorijā sastāda 25,75 m<sup>3</sup>.

2. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu zemāk norādītajā redakcijā:

“1. Nodot atsavināšanai krājas izlases un kopšanas cirsmu (augošus kokus) pašvaldības nekustamā īpašuma “Dreiliņu mežs”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (kadastra Nr.8096 003 1180), mežaudzes 2. kvartāla, 2. nogabalā, 3.24 ha platībā un mežaudzes 2. kvartāla, 1. nogabalā, 0.46 ha platībā, cirsmas izstrādes veids – krājas izlases un kopšanas cirte, nosakot, ka nocirstie koki nav nepieciešami pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

3. Nosūtīt lēmumu:

3.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija priekšsēdētājam;

3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

3.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

3.4. Izpildītājam.

Ropažu novada pašvaldības

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3205  
(prot. Nr.93/2024, 27.§)

### **Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmumā Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 6.septembrī apstiprināja lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

2024.gada 5.martā ir saņemts Stopiņu pamatskolas 2024.gada 5.marta iesniegums Nr.1-34/24/23/N, kurā izteikts lūgums noteikt Stopiņu pamatskolas ēdamzāles (132.telpa plānā) nomas maksu.

Ņemot vērā minēto ir jāgroza Lēmuma 1.pielikums “Ropažu novada pašvaldības iznomājamās telpas” (saraksts), jo nepieciešams šo pielikumu papildināt ar jaunu iznomājamo telpu – Stopiņu pamatskolas ēdamzāli. Tādējādi 1.pielikums ir izsakāms jaunā redakcijā.

[2] Pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā ir apbūvēti nekustamie īpašumi (turpmāk – Telpas), kas tiek nodoti nomā privāto tiesību subjektiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97).

Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Minētā panta otrā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.



Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmā daļu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļu, 3.panta 2.punktu, 5.panta pirmā daļu, MK noteikumu Nr.97 4., 5., 6., 7., 79., 80., 81. un 83.punktu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izteikt Lēmuma 1.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Izsniegt lēmumu:
  - 2.1. Stopiņu pamatskolas direktorei;
  - 2.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
  - 2.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta direktoram;
  - 2.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktoram;
  - 2.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3206  
(prot. Nr.93/2024, 28.§)

### Par nekustamā īpašuma Klāvkaltiņu iela 21A, Bergos atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. (turpmāk- Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts 2024.gada 9.janvārī Nr. RN/2024/4.1-1/145 (turpmāk- Iesniegums) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 006 0565, kas atrodas Klāvkaltiņu ielā 21A, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums, kas atrodas Klāvkaltiņu iela 21A, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 006 0565 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000472406 un pieder Pašvaldībai.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0565 ar kopējo platību 0,0371 ha.
3. Īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

4. Saskaņā ar spēkā esošo „Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem”, kurš apstiprināts ar *bijušās* Garkalnes novada domes, kuras saistību un tiesību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, ir Pašvaldība, 2015.gada 22. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§), publicēšanas datums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir 2016.gada 7.janvāris, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0565 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.
6. Iesniedzējam ir spēkā esošs 2005.gada 1.februāra zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim (turpmāk- Līgums), kas nerada tiesības ierosināt zemes gabala atsavināšanu un attiecīgi Līguma nosacījums par samaksu nav atbilstošs atsavināšanas procesam, kas paredzēts spēkā esošajā normatīvajā regulējumā.
7. Iesniedzējs ir piegulošā zemes gabala īpašnieks Klāvkaltiņu iela 21, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 006 0010, īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0010 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0449, uz kura atrodas dzīvojamā māja un palīgēka.
8. Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.
9. Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
11. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.
12. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

13. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Savukārt šī paša panta piektā daļa noteic, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
14. Atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
15. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Nosacītā cena- nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.  
Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu un 37. panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ::**

1. **Nodot** atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Klāvkaltiņu iela 21A, Bergī, Garkalnes pag., kadastra numurs 8060 006 0565, pārdodot izsolē.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma izsoles organizēšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
  - 4.1. V.U.;
  - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.4. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 4.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

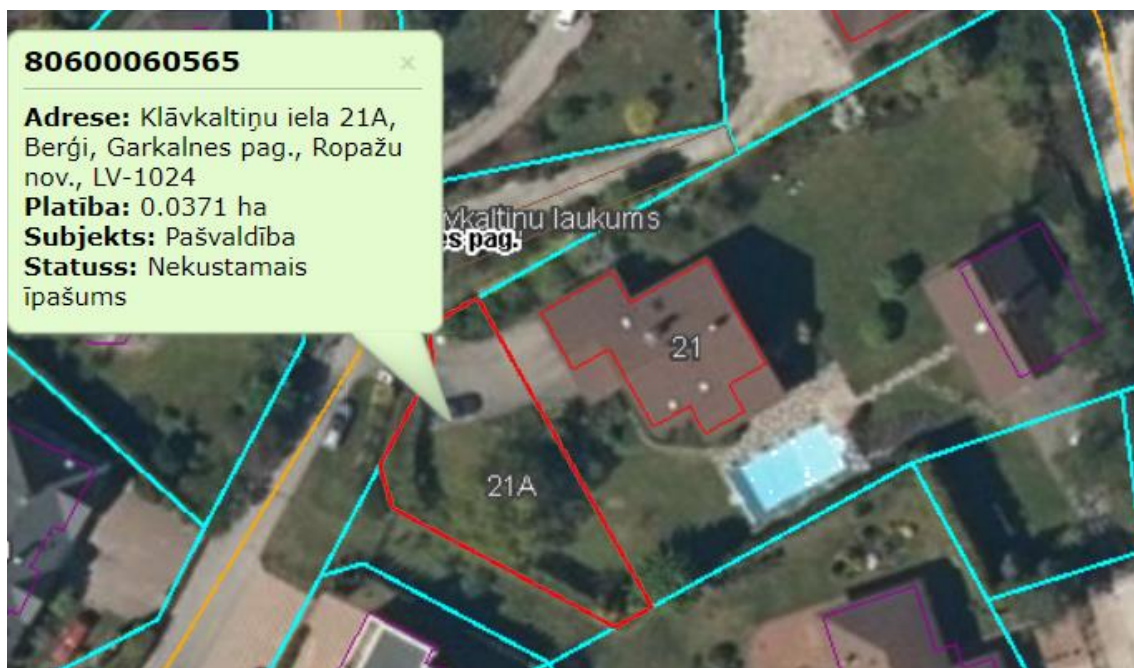
Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
24.04.2024. lēmumam Nr.3206

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 006 0565 atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Klāvkaltiņu iela 21A, Garkalnes pag., Ropažu nov.</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8060 006 0565</b>
<b>Zemes vienības platība:</b>	<b>371 m<sup>2</sup></b>



## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3207  
(prot. Nr.93/2024, 29.§)

### Par zemes nomas tiesību izsolī daļai no Rožu prospekta, Bergos

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA “ToGet”, reģistrācijas numurs 44103062221, juridiskā adrese Rožu prospekts 48B, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-2/5766) ar lūgumu iznomāt daļu no Pašvaldībai piekritīgās zemes, kas atrodas Rožu prospektā, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, ar mērķi uzstādīt reklāmas stendu (turpmāk- Reklāmas objekts), bez rakšanas darbiem.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Rožu prospekts, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 006 0640, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640, ar kopplatību 3,34 ha (turpmāk – Īpašums) ir Pašvaldībai piekritīgs, īpašumtiesības nav reģistrētas Zemesgrāmatā.
2. Īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) un upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (kods 1202).
3. Rožu prospekta daļu skar “Lokālpilnojumus teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”. Lokālpilnojumus teritorija veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 Rožu prospekts 43, Bergi, Garkalnes pag.,

Ropažu nov., un daļa no Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640, Rožu prospekts, Berģi, Garkalnes pag., Ropažu nov.

4. Iesniegumā norādītā zemes vienības daļa var tikt izmantota Reklāmas objekta uzstādīšanai. Atbilstoši Iesniedzējas sniegtajai informācijai Reklāmas objekta kopējā izvietojuma platība ir 50 m<sup>2</sup>, tā atrašanās vieta tieši neskar lokālpilnojumā teritoriju vai tā plānotos risinājumus. Nosakot zemes gabala izvietojumu, ko nodot nomas izsolē, jāņem vērā lokālpilnojumā teritorija.
5. 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.97) 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Savukārt MK noteikumu Nr.97 23. punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
7. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 23. punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** Reklāmas objekta izvietojumu Ropažu novada pašvaldības piekritīgajā īpašumā Rožu prospekts, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 006 0640, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640, daļas 50 m<sup>2</sup> platībā, nosakot nomas termiņu 5 gadi, ar nosacījumu, ka pēc Pašvaldības pirmā pieprasījuma Reklāmas objekts tiks demontēts.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļas nomas tiesību izsoles organizēšanai
3. **Izsniegt** lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
  - 5.1. Iesniedzējai SIA "ToGet";
  - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 5.4. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 5.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;

## 5.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram

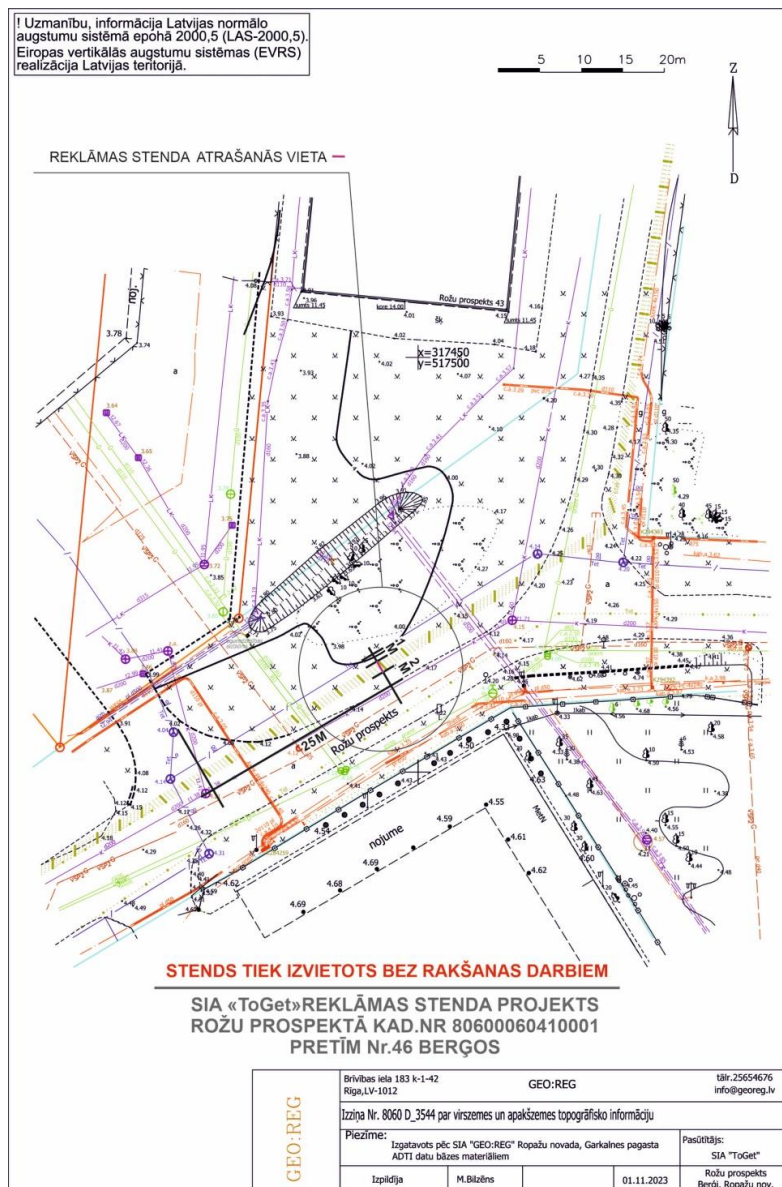
Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1  
Ropažu novada pašvaldības domes  
24.04.2024. lēmumam Nr.3207

### Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Rožu prospekts, Berģi, Garkalnes pag., Ropažu nov.</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>8060 006 0640</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8060 006 0640</b>
<b>Izmotātās zemes platība:</b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>



Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Rožu prospekts, Berģi, Garkalnes pag., Ropažu nov.</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>8060 006 0640</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8060 006 0640</b>
<b>Izmomātās zemes platība:</b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>



## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3208  
(prot. Nr.93/2024, 30.§)

### **Par nedzīvojamās telpas sienas daļas nomu Meža iela 1, Vangažos, Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA “MUSTANGS APSARDZE”, reģistrācijas numurs 40003615094, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 18-13, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 (turpmāk – Iesniedzēja), 2023. gada 21.novembra iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-2/5948) ar lūgumu pagarināt 2007.gada 1.oktobra neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.50, par telpas nomu, kas atrodas Meža ielā 1, Vangažos, Ropažu novadā.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

16. Nekustamais īpašums, kas atrodas Meža iela 1, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 002 0017, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8017 002 0014). (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000591501, pieder Pašvaldībai. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0014 atrodas Vangažu pilsētas teritorijas pārvaldes ēka ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0302 005 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0302 006, kuru tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība.
17. Īpašuma lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903).
18. 2007. gada 1.oktobrī noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.50 (turpmāk – Nomas līgums) un 2018.gada 16.maijā noslēgta Papildus vienošanās Nr.5 pie 2007.gada 1.oktobra neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 50 ar nomas termiņu līdz 2023. gada 29.decembrim.
19. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav Nomas objekta nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
20. Veicot apsekošanu dabā, tika konstatēts, ka Iesniedzēja iznomā telpu 1.stāvā Nr.7 (Noliktava) tehniskās aparatūras novietošanai, kas ir izvietota uz sienas un aizņem līdz 1m<sup>2</sup> platību.
21. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 6.3.apakšpunktam, kas nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja



nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai.

22. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
23. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktu, 12., 73., 79. un 81. punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Iznomāt** SIA "MUSTANGS APSARDZE", reģistrācijas numurs 440003615094, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 18-13, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, nedzīvojamo telpu sienas daļu 1m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes ēkā Meža ielā 1, Vangažos, Ropažu novadā, telpa Nr.7 (Noliktava), nosakot nomas termiņu 5 gadi.
6. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamo telpu nomas maksas pārrēķināšanu divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
7. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu 1 mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
8. **Izsniegt** lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Nosūtīt lēmumu:
  - 6.1 Iesniedzējai SIA "MUSTANGS APSARDZE";
  - 6.2 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 6.3 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 6.4 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 6.5 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

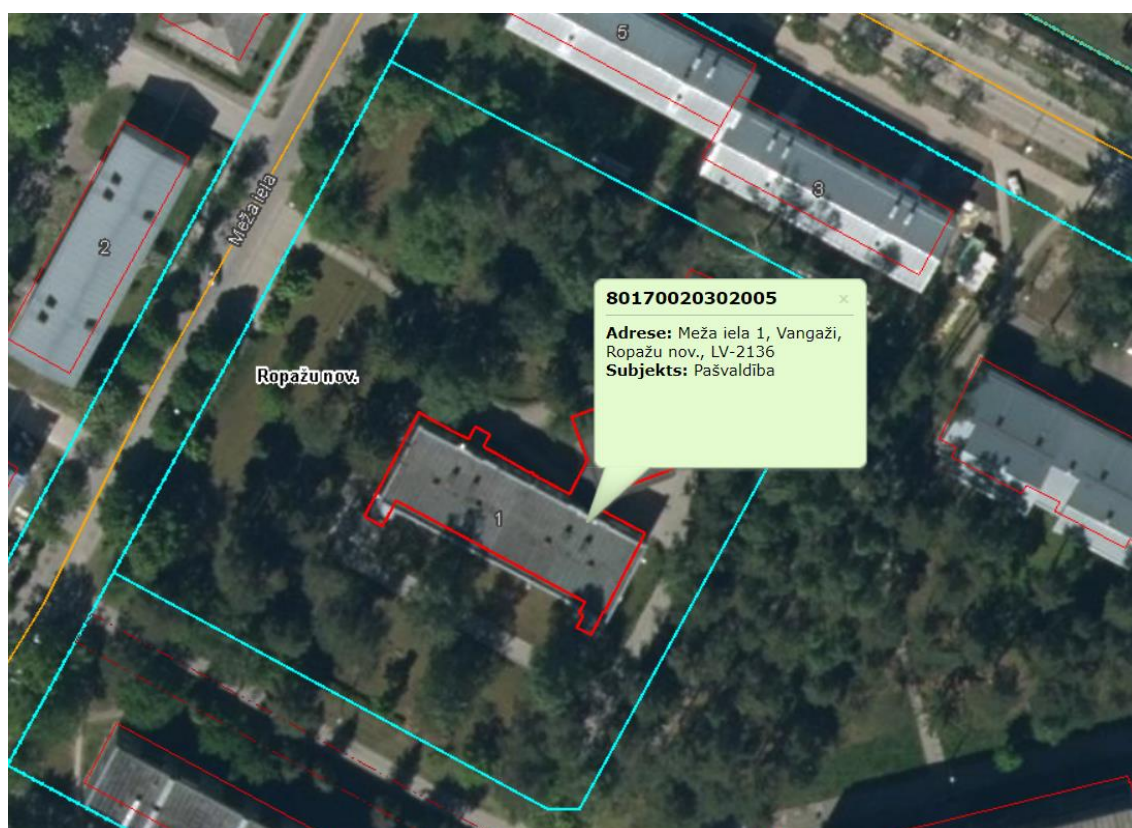
Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas I.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
24.04.2024. lēmumam Nr.3208

### Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Meža iela 1, Vangaži, Ropažu nov.</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>8017 002 0017</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8017 002 0014</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums</b>	<b>8017 002 0302 005</b>
<b>Izmomātās telpas platība:</b>	<b>Nedzīvojamo telpas Nr.7 sienas daļa 1m<sup>2</sup></b>



# LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3209  
(prot. Nr.93/2024, 32.§)

## Par uzņēmējdarbības ideju konkursa “Māmiņa = Uzņēmēja” nolikuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Konkursa mērķis ir motivēt sievietes - māmiņas saskatīt sevī uzņēmējas potenciālu un uzsākt komercdarbību, sekmēt jaunu produktu un pakalpojumu veidošanu, kā arī sekmēt jauno māmiņu sociālo iekļaušanu, sevis pilnveidošanu, atvieglojot un veicinot veiksmīgāku atgriešanos darba tirgū.

Kopējais Konkursa ietvaros pieejamais līdzfinansējums ir 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*), maksimālais viena projekta realizācijai pieejamais līdzfinansējums ir līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) nosakot, ka konkursa dalībnieka pašfinansējums ir vismaz 20% (divdesmit procentu) apmērā no projekta kopējās summas.

Konkursu finansē Ropažu novada pašvaldība, finansējums ir paredzēts pašvaldības šī gada budžetā, budžeta kodā 03030403 “Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt uzņēmējdarbības ideju konkursa “Māmiņa = Uzņēmēja” nolikumu (pielikumā).
2. Lēmumu izsniegt:
  - 2.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai;
  - 2.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

2024.gada 24.aprīlī

Pielikums  
Nr. 1.3/24/15

*Apstiprināts ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
24.04.2024. sēdes lēmumu  
Nr.3209 (prot. Nr.93/2024)*

## Konkursa “Māmiņa = Uzņēmēja” nolikums

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Ropažu novada pašvaldības konkursa “Māmiņa = Uzņēmēja.” nolikums (turpmāk arī – Nolikums) paredz uzņēmējdarbības ideju konkursa “Māmiņa = Uzņēmēja” (turpmāk – Konkurss) organizācijas, norises un līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību.
2. Konkursa līdzfinansējuma saņemšanas pretendents (turpmāk – Konkursa dalībnieks ) ir:
  - 2.1. fiziska persona, kura plāno uzsākt saimniecisko darbību, un kura atbilst šādiem nosacījumiem:
    - 2.1.1. audzina bērnu vecumā līdz 10 (desmit) gadiem (ieskaitot);
    - 2.1.2. deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novads, ne vēlāk kā uz Konkursa norises kalendārā gada 1.janvāri plkst.0.00;
  - 2.2. pašnodarbināta persona, kura atbilst šī nolikuma 2.1. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem un ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja Valsts ieņēmumu dienestā un vēlas ieviest jaunu vai attīstīt esošu produktu vai pakalpojumu tirgū.
  - 2.3. LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kuras dibinātāja ir sieviete, kurai pieder vismaz 51% uzņēmuma daļas, un tā atbilst nolikuma 2.1. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem, kur uzņēmuma apgrozījums nepārsniedz 150 000,00 *euro* (viens simts piecdesmit) tūkstoši eiro gadā, tas veic saimniecisko darbību Ropažu novadā un vēlas ieviest jaunu vai attīstīt esošu produktu vai pakalpojumu tirgū.
3. Konkursa līdzfinansējuma saņēmējs ir:
  - 3.1. pašnodarbināta persona, kura atbilst šī nolikuma 2.1. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem un ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja Valsts ieņēmumu dienestā.
  - 3.2. LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kuras dibinātāja ir sieviete, kurai pieder vismaz 51% uzņēmuma daļas, un tā atbilst nolikuma 2.1. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem, kur uzņēmuma apgrozījums nepārsniedz 150 000,00 *euro* (viens simts piecdesmit) tūkstoši eiro gadā, tas veic saimniecisko darbību Ropažu novadā.
4. Konkursa mērķi ir:
  - 4.1. motivēt māmiņas (turpmāk – Konkursa dalībnieks) saskatīt sevī uzņēmējas potenciālu un uzsākt komercdarbību;
  - 4.2. veicināt jaunu produktu attīstību un pilnveidot pakalpojumu veidošanu, kā arī sekmēt esošas uzņēmējdarbības paplašināšanu.
  - 4.3. sekmēt Konkursa dalībnieka sociālo iekļaušanu un sevis pilnveidošanu, atvieglojot un veicinot veiksmīgāku atgriešanos darba tirgū.
5. Konkursu finansē Ropažu novada pašvaldība, konkursu organizē Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļa (turpmāk – Konkursa rīkotājs).
6. Kopējais Konkursa ietvaros pieejamais līdzfinansējums ir 10 000 *euro* (desmit tūkstoši euro), maksimālais viena projekta realizācijai pieejamais līdzfinansējums ir līdz 5000 *euro* (pieci tūkstoši euro). Katru kārtējo gadu Konkursam paredzēto finansējumu pašvaldības dome paredz pašvaldības budžetā.
7. Lēmumu par Konkursa uzvarētājam pieņem Konkursa vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvu apstiprina ar Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.

8. Konkursa rīkotājs un Komisija nodrošina konfidencialitāti. Komisija un citas iesaistītās personas, kas vērtē vai cita pamatota iemesla dēļ saskaņā ar šo nolikumu iegūst piekļuvi Konkursa pieteikumu dokumentācijai, pirms dokumentu saņemšanas paraksta apliecinājumu par objektivitāti un informācijas neizpaušanu (9.pielikums). Informācijas neizpaušanas pienākums neattiecas uz informāciju, kas publiski kļūst pieejama ideju prezentāciju atlases kārtā.
9. Konkursa rīkotājam ir tiesības gan projektu vērtēšanas laikā, gan projektu īstenošanas laikā pieaicināt ekspertus, lai pārliecinātos par projekta īstenošanas atbilstību pieteikumā iesniegtajai informācijai un tirgus situācijai.

## **II. Konkursa izsludināšanas un organizēšanas kārtība**

10. Konkursu izsludina ne mazāk kā vienu mēnesi pirms Konkursa norises sākuma, publicējot informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un plašsaziņas līdzekļos. Paziņojumā tiek norādīta šāda informācija:
  - 10.1. konkursa nosaukums;
  - 10.2. konkursa rīkotājs;
  - 10.3. konkursa pieteikumu iesniegšanas vieta un veids;
  - 10.4. konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņi;
  - 10.5. kontaktinformācija jautājumu un neskaidrību gadījumā;
  - 10.6. norāde par to, kur var iepazīties ar konkursa nolikumu;
  - 10.7. šī nolikuma pielikumi:
    - 10.7.1. 1.pielikums – Projekta pieteikuma veidlapa;
    - 10.7.2. 2.pielikums – Naudas plūsmas veidlapa;
    - 10.7.3. 3.pielikums – Projekta izmaksu tāmes veidlapa;
    - 10.7.4. 4.pielikums – I kārtas administratīvās atbilstības vērtēšanas kritēriju veidlapa;
    - 10.7.5. 5.pielikums – II kārtas vērtēšanas kritēriju veidlapa;
    - 10.7.6. 6.pielikums – III kārtas vērtēšanas kritēriju veidlapa;
    - 10.7.7. 7.pielikums – Atskaites forma par piešķirtā finansējuma izlietojumu;
    - 10.7.8. 8.pielikums – Saimnieciskās darbības informatīvais pārskats;
    - 10.7.9. 9.pielikums- Konkursa komisijas objektivitātes un informācijas neizpaušanas apliecinājuma veidlapa;
11. Konkurss tiek organizēts trīs kārtās. Pēc III. kārtas rezultātiem tiek paziņotas Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” uzvarētājas.

## **III. Konkursa dalībnieka tiesības un pienākumi**

12. Konkursa dalībnieks ir tiesīgs pirms pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto pieteikumu, iesniedzot iesniegumu brīvā formā un norādot atsaukuma iemeslu.
13. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.
14. Konkursa dalībniekam ir pienākums ievērot normatīvajos aktos noteiktās personas datu apstrādes prasības attiecībā uz Konkursa ietvaros iesniegtajiem un apstrādātajiem personas datiem, kā arī attiecībā uz personas datiem, kurus ir plānots apstrādāt projekta ietvaros.
15. Konkursa dalībniekam ir pienākums ievērot šī nolikuma prasības.

16. Konkursa dalībniekam ne vēlāk kā vienu darba dienu līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesības uzdot Konkursa rīkotājiem jautājumus par šo nolikumu un Konkursa norises kārtību, elektroniskā veidā nosūtot tos uz e-pasta adresi [projekti@ropazi.lv](mailto:projekti@ropazi.lv). Ja jautājums tiek saņemts vēlāk, komisijai ir tiesības uz to neatbildēt.
17. Viena Konkursa dalībnieks Konkursa ietvaros var iesniegt tikai vienu pieteikumu.

#### **IV. Prasības Konkursa dalībniekam**

18. Konkursa komisija izvērtē grantu pretendenta atbilstību šādiem Eiropas Komisijas Regulas (ES) 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831). nosacījumiem, attiecīgi pārbaudot tos uz atbalsta piešķiršanas brīdi:
  - 18.1. de minimis atbalstu nepiešķir Komisijas Regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta a), b), c) un d) apakšpunktā noteiktajām nozarēm un Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta e) un f) apakšpunktā noteiktajām darbībām;
  - 18.2. grantu pretendents nav ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai tam nav pasludināts maksātnespējas process;
  - 18.3. Piešķirot atbalstu ar Komisijas regulu Nr.2023/2831, pirms atbalsta piešķiršanas atbalsta sniedzējs pārbauda, vai pretendents plānotais de minimis atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados piešķirto atbalstu nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.
19. Ja Konkursa dalībniekam saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē pieejamo informāciju pieteikuma iesniegšanas un līguma slēgšanas dienā ir nodokļu vai nodevu parādi, kas pārsniedz 150 *euro*, Konkursa dalībniekam ir jāiesniedz no elektroniskās deklarēšanas sistēmas (EDS) izdrukāta izziņa par nodokļu parāda neesamību, kas apliecina, ka pieteikuma iesniegšanas un līguma slēgšanas dienā Konkursa dalībniekam nav nodokļu vai nodevu parādu, kas pārsniedz 150 *euro*. Tāpat pieteikuma iesniegšanas un līguma slēgšanas dienā Konkursa dalībniekam nevar būt parādi Ropažu novada pašvaldībai (piem., nekustamā īpašuma nodokļa, telpu nomas maksas kavējumi u.tml.), ja vien ar pašvaldību nav noslēgta vienošanās par parādsaistību atmaksu pa daļām.
20. Konkursa dalībnieks nedrīkst būt darba attiecībās ar Ropažu novada pašvaldību un tās dibinātajām iestādēm.
21. Konkursā nevar piedalīties iepriekšējo gadu Konkursa uzvarētāji.
22. Konkursa dalībnieks uzvaras gadījumā Konkursa ietvaros organizējamo saimniecisko darbību vai komercdarbību apņemas veikt Ropažu novadā.
23. Līdzfinansējuma apguves maksimālais termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no līguma ar Konkursa rīkotāju par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas brīža.
24. “De minimis atbalstu šī nolikuma ietvaros piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 7.panta 3.punktā un 8.pantā minēto spēkā esamības termiņu, līdz 31.12.2025.”.

## V. Konkursa pieteikuma sagatavošanas prasības

25. Konkursam iesniedzamie dokumenti:
- 25.1. aizpildīta Konkursa Projekta pieteikuma veidlapa (1.pielikums);
  - 25.2. prognozētās naudas plūsmas aprēķins par 2 (diviem) gadiem pēc līguma noslēgšanas (2.pielikums);
  - 25.3. aizpildīta projekta ieviešanas izmaksu tāme, atšifrējot naudas izlietojuma pozīcijas un paredzot Konkursa dalībnieka pašfinansējumu vismaz 20% (divdesmit procentu) apmērā no projekta kopējās summas (3.pielikums);
  - 25.4. de minimis atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdruka vai sistēmā izveidotās un apstiprinātās veidlapas identifikācijas numurs;
  - 25.5. Konkursa dalībnieka/projekta īstenotāja CV;
  - 25.6. cita papildus informācija, kas sniedz priekšstatu par Konkursa dalībnieka darbību un plānotā projekta īstenošanu (komandas dalībnieku CV, fotogrāfijas, shēmas, rasējumi u.c.).
26. Konkursa pieteikumus var iesniegt:
- 26.1. ar drošu elektronisko parakstu parakstīts pieteikums ar pielikumiem (nolikuma 24.punktā minētie dokumenti) līdz paziņojumā par konkursu norādītajam datumam jānosūta vienā oriģināla eksemplārā uz e-pasta adresi: [projekti@ropazi.lv](mailto:projekti@ropazi.lv).
  - 26.2. pa pastu (pasta zīmogs ne vēlāk kā līdz paziņojumā par konkursu norādītajam datumam) pieteikumu nosūta vienā oriģināla eksemplārā papīra formā Ropažu novada pašvaldībai ar norādi “Konkursam “Māmiņa = Uzņēmēja””, un viens identisks eksemplārs PDF formātā jānosūta uz e-pasta adresi: [projekti@ropazi.lv](mailto:projekti@ropazi.lv).
  - 26.3. klātienē pieteikumu var iesniegt līdz paziņojumā par konkursu norādītajam datumam vienā oriģināla eksemplārā papīra formā ar norādi “Konkursam “Māmiņa = Uzņēmēja”” pašvaldības kādā no pagastu klientu apkalpošanas centriem tā darba laikā, un viens identisks eksemplārs PDF formātā jānosūta uz e-pasta adresi: [projekti@ropazi.lv](mailto:projekti@ropazi.lv).
27. Ja pieteikums tiek iesniegts elektroniska dokumenta formā (\*.doc, \*.xls vai \*.pdf datņu formātā), projekta pieteikuma veidlapa un naudas plūsmas veidlapa pretendents ir jāparaksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Noformējot pieteikumu kā elektronisku dokumentu, jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti par elektronisko dokumentu noformēšanu. Informācija par dokumentu parakstīšanu ar drošu elektronisku parakstu ir pieejama [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).
28. Ja pieteikums tiek iesniegts klātienē vai pa pastu, pieteikuma oriģināls papīra formātā jāparaksta un jācauršuj ar visiem iesniedzamajiem dokumentiem vienā dokumentu kopumā, cauršuvuma diega/auklas galus sasienot mezglā un pielīmējot pie pēdējās lapas, un parakstot pieteikuma aizmugurē tā, lai pieteikumu pēc iesniegšanas nav iespējams papildināt vai grozīt. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnēs jānorāda “Konkursam “Māmiņa = Uzņēmēja””.
29. Pieteikumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem un dzēsumiem. Ja labojumi ir izdarīti, tiem jābūt atrunātiem ar ierakstu “Labotam ticēt”, apstiprinātiem ar labojumu veikušās personas (juridiskai personai – ar attiecīgi pilnvarotas personas) personisko parakstu, norādot paraksta atšifrējumu un labojuma

datumu.

30. Konkursa pieteikums ir jāsagatavo datorrakstā, latviešu valodā.
31. Pieteikumu paraksta pretendents vai tā pilnvarota persona. Pilnvara jāpievieno pieteikumam.
32. Iesniedzot pieteikumu, pretendents apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar šī nolikuma noteikumiem, kā arī tā pielikumiem, un tos saprot.

## **VI. Konkursa pieteikuma atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas**

### **33. Konkursa ietvaros atbalstāmās izmaksas:**

- 33.1. preču, pakalpojumu izstrāde;
- 33.2. pirmreizējās izmaksas, kas saistītas ar telpu iekārtošanu un inventāra iegādi;
- 33.3. mārketinga izmaksas (ne vairāk kā 15% (piecpadsmit procentu) no konkursa projekta izmaksām) (prezentreklāma, vizuālās identitātes izveidošana, drukas materiāli u.tml.);
- 33.4. specifiskas tehnikas vai iekārtas iegāde;
- 33.5. izejmateriālu iegāde komercdarbības uzsākšanai/ražošanai (ne vairāk kā 30% (trīsdesmit procentu) no konkursa projekta izmaksām);
- 33.6. interneta mājas lapas izstrāde;
- 33.7. licenču iegāde;
- 33.8. specifiska rakstura datorprogrammu iegāde;
- 33.9. specifiska rakstura personāla apmācība;
- 33.10. preču zīmes un patentu reģistrācija Latvijas Republikas Patentu valdē;
- 33.11. citas pamatotas vajadzības (lēmumu par pamatotību Komisija pieņem balsojot).

### **34. Konkursa ietvaros neattiecināmās izmaksas:**

- 34.1. darba alga, prēmijas, nodokļi;
- 34.2. pieteikuma izstrādes, noformēšanas un iesniegšanas izmaksas;
- 34.3. luksus preču un paaugstināta servisa pakalpojumu iegāde;
- 34.4. naudas sodu, līgumsodu, kavējuma procentu apmaksā;
- 34.5. pieslēgumu (ceļa, elektrības, kanalizācijas, komunikāciju u.c.) būvniecība;
- 34.6. ēku būvniecība, telpu remonta izmaksas, kas nav saistītas ar pirmreizējām izmaksām;
- 34.7. izmaksas, kas radušās pirms nolikumā paredzētās līguma noslēgšanas ar Konkursa rīkotāju;
- 34.8. telpu nomas maksa, komunālie maksājumi, kā arī citas ar telpu lietošanu saistītas izmaksas;

### **35. Uz Konkursu neattiecināmie saimnieciskās darbības veidi:**

- 35.1. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība (NACE kods: G);
- 35.2. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
- 35.3. azartspēles un derības (NACE kods: R92);
- 35.4. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
- 35.5. alkohola ražošana (NACE kods: C11.01-06);
- 35.6. autotransporta iegāde (izņemot specializētu transporta līdzekli);
- 35.7. nozares un darbības, uz kurām attiecināms Eiropas Komisijas Regulas Nr.2023/2831 1. panta 1. punkts.



36. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs, kas neietilpst Komisijas regulas Nr.2023/2831 darbības jomā, kā arī tajās, kas minētas šī nolikuma 35.1-35.6.p., tas nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no de minimis atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šo nolikumu.
37. Atbalstu Konkursa ietvaros nevar apvienot ar citu de minimis atbalstu vai citu atbalstu par vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem.

## **VII. Konkursa dalībnieka vērtēšana un rezultātu paziņošana**

38. Konkurss tiek organizēts un vērtēts trīs kārtās:
  - 38.1. konkursa I kārtā – Konkursa rīkotājs visus Konkursa iesniegtos pieteikumus izvērtē pēc administratīvās atbilstības vērtēšanas kritērijiem (4.pielikums);
  - 38.2. konkursa II kārtā – Konkursa žūrijas komisija veic iesniegto Konkursa projektu izvērtēšanu pēc II kārtas vērtēšanas kritērijiem (5.pielikums);
  - 38.3. konkursa III kārtā – Konkursa žūrijas komisija vērtē Konkursa dalībnieks un to prezentācijas pēc III kārtas vērtēšanas kritērijiem (6.pielikums).
39. Pēc III kārtas rezultātiem tiek paziņotas Konkursa “Māmiņa = Uzņēmēja” uzvarētājas.
40. Konkursa pieteikumus vērtē Komisija, kura sastāv no 5(pieci) locekļiem. Komisijas priekšsēdētāju ievēl Komisija.
41. Komisija ir tiesīga samazināt konkursa pieteikumā norādīto līdzfinansējuma summu, bet ne vairāk kā par 50% (piecdesmit procentiem), ja tāmē norādītās izmaksas nav pamatotas konkrētajam projektam.
42. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu neizmaksāt konkursa budžetā paredzēto līdzfinansējumu pilnā apmērā, ja nav saņemti pieteikumi atbilstošā kvalitātē.
43. Konkursa Komisijas lēmums par Konkursa rezultātiem tiek paziņots:
  - 43.1. par Konkursa I un II kārtas rezultātiem - elektroniski, nosūtot Konkursa dalībniekam informāciju uz Konkursa pieteikumā norādīto e-pasta adresi;
  - 43.2. par Konkursa III kārtas rezultātiem Komisija paziņo Konkursa dalībniekam personīgi, pēc nolikuma 35.3.apakšpunktā minēto prezentāciju uzklauššanas un izvērtēšanas.
44. Konkursa rīkotājs var lūgt Konkursa dalībniekam iesniegt papildu informāciju vai dokumentus, lai pārbaudītu sniegtās informācijas patiesumu par projekta realizāciju.
45. Ja Konkursa uzvarētājs nav izpildījis kādu no šā nolikuma nosacījumiem, vai jebkādu citu no Konkursa rīkotāja neatkarīgu iemeslu dēļ netiek noslēgts līgums ar Konkursa rīkotāju nolikumā paredzētajā kārtībā, Konkursa uzvarētājs zaudē tiesības būt atzītam par Konkursa uzvarētāju.

## **VIII. Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība**

46. Konkursa uzvarētājam (turpmāk arī – Līdzfinansējuma saņēmējs) paredzētais līdzfinansējuma apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju, bet tas nepārsniedz 5000 *euro* (pieci tūkstoši eiro).
47. Konkursa uzvarētāja pašfinansējumam jābūt vismaz 20% no kopējās projekta summas.
48. No attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas 60 (sešdesmit) dienu laikā Ropažu novada

pašvaldība noslēdz līgumu ar Konkursa uzvarētāju par līdzfinansējuma piešķiršanu, kas tiek uzskatīts arī par atbalsta piešķiršanas brīdi, līdzfinansējumu ieskaitot attiecīgās komersantes vai saimnieciskās darbības veicējas norēķinu kontā kredītiestādē līgumā paredzētajā kārtībā.

49. Konkursa uzvarētājam fiziskai personai pirms līguma slēgšanas jāveic saimnieciskās darbības reģistrācija Uzņēmumu reģistrā vai Valsts ieņēmumu dienestā.
50. Līdzfinansējuma saņēmējs ir atbildīgs par visu nodokļu samaksu no līdzfinansējuma ietvaros veiktajām izmaksām atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
51. Konkursa rīkotājam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt papildu dokumentus, kas pamato izdevumus atbilstoši nolikuma 3.pielikumam aizpildītajai veidlapai par attiecīgā projekta realizācijai prognozējamajiem nepieciešamajiem finanšu līdzekļiem.
52. Līdzfinansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā pamatojoties uz noslēgto līgumu. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rēķina, kas noformēts saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un apliecinājuma par Projekta pašfinansējumu 20% (divdesmit procentu) apmērā iesniegšanas pašvaldībā.
53. Par pašfinansējumu tiek uzskatīts Konkursa dalībnieka finansiāls ieguldījums Konkursa ietvaros iesniegtās tāmes pozīciju apmaksai.
54. Atskaiti par visu izlietoto līdzfinansējumu Konkursa uzvarētājs iesniedz Konkursa rīkotājam 20 (divdesmit) dienu laikā pēc līdzfinansējuma izlietošanas, aizpildot nolikuma 7.pielikumā pievienoto formu.
55. Ja līdzfinansējuma izlietojuma atskaite netiek iesniegta vai izdevumus apstiprinošie dokumenti nav noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 "Grāmatvedības kārtošanas noteikumi" paredzētajām prasībām, vai līdzfinansējums nav izlietots atbilstoši tā mērķim, pārskaitītie finanšu līdzekļi pilnā apmērā jāatgriež Konkursa rīkotājam 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā rakstveida paziņojuma saņemšanas no Konkursa rīkotāja.
56. Par izdevumu apliecinājošiem dokumentiem tiek uzskatīti atbilstoši normatīvajiem aktiem noformēts grāmatvedības attaisnojuma dokuments un maksājumu apliecinošs dokuments.
57. Konkursa rīkotājam ir tiesības samazināt izmaksājamā līdzfinansējuma vai tā daļas apmēru, ja:
  - 57.1. iesniegtajos izdevumus apliecinājošajos dokumentos iekļautās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas;
  - 57.2. līdzfinansējuma saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu, nekā tika paredzēts atbilstoši nolikuma 3.pielikumam aizpildītajā tāmē.
58. Konkursa rīkotājam ir tiesības neizmaksāt līdzfinansējumu vai tā daļu, ja Konkursa uzvarētājs:
  - 58.1. jebkādā veidā ir maldinājis Konkursa rīkotāju;
  - 58.2. nav iesniedzis visu pieprasīto informāciju vai dokumentus;
  - 58.3. neievēro ar Konkursa rīkotāju noslēgtajā līgumā par līdzfinansējuma piešķiršanu paredzētos noteikumus.
59. Konkursa rīkotājs ir tiesīgs pieprasīt nekavējoties atmaksāt izmaksāto līdzfinansējumu vai tā daļu, ja līdzfinansējuma saņēmējs:
  - 59.1. nav iesniedzis izdevumus apliecinājošus vai citus prasītos dokumentus;
  - 59.2. nav iesniedzis kādu no atskaitēm par finansējuma (tai skaitā

līdzfinansējuma) izlietojumu vai kāda no atskaitēm pamatotu iemeslu dēļ nav apstiprināta no Konkursa rīkotāja puses;

- 59.3. tam piešķirto līdzfinansējumu vai tā daļu bez iepriekšējas saskaņošanas ar Konkursa rīkotāju izlietojis citu mērķu sasniegšanai;
60. Projekta Līdzfinansējuma uzraudzības periods tiek noteikts 1 (viens) gads pēc Līdzfinansējuma apguves perioda. Uzraudzības perioda beigās Konkursa saņēmējam jāiesniedz Konkursa rīkotājam saimnieciskās darbības informatīvais pārskats (8.pielikums). Pašnodarbināta persona, kas reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja papildus iesniedz Gada ienākuma deklarāciju, D3 pielikumu.

### **IX. Kontroles mehānisms**

61. Konkursa rīkotājam ir tiesības līguma darbības laikā veikt nolikumā paredzēto nosacījumu izpildes pārbaudi līdzfinansējuma saņēmēja darbības vietā, lai pārliecinātos par:
- 61.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības vai attiecīgi saimnieciskās darbības veikšanas vietā;
- 61.2. iegādāto materiālo vērtību atbilstību pieteikumā un līgumā minētajam;
- 61.3. darbības norisi atbilstoši iesniegtajam Konkursa pieteikumam;
- 61.4. citu saistību izpildi, kas izriet no Konkursa pieteikuma un noslēgtā līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu.
62. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai projekta ietvaros saņemto nelikumīgo de minimis atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

### **X. Dokumentācijas uzglabāšana**

63. Konkursa dokumenti tiks glabāti atbilstoši to mērķiem, ņemot vērā šādus kritērijus:
- 63.1. Neapstiprinātie projekti un to pieteikumi tiek glabāti pie Konkursa rīkotāja līdz Konkursa ietvaros paredzētā līdzfinansējuma izmaksai;
- 63.2. Konkursa rīkotājs veic ar līdzfinansējumu piešķiršanu saistīto dokumentu glabāšanu 10 (desmit) gadus no Konkursa ietvaros pēdējā piešķirtā līdzfinansējuma. Līdzfinansējuma saņēmējs veic dokumentu glabāšanu 10 (desmit) gadus no tam piešķirtā līdzfinansējuma piešķiršanas brīža. Dokumenti var tikt glabāti kā fiziskajā, tā elektroniskajā arhīvā.
- 63.3. Organizatoriskie dokumenti tiek glabāti 10 (desmit) gadus no Konkursa ietvaros pēdējā piešķirtā līdzfinansējuma, to glabāšanu nodrošina Konkursa rīkotājs, kas glabā tos elektroniskajā arhīvā.

#### **Pielikumi:**

- 1.pielikums – Projekta pieteikuma veidlapa;
- 2.pielikums – Naudas plūsmas veidlapa;
- 3.pielikums – Projekta izmaksu tāmes veidlapa;
- 4.pielikums – I kārtas administratīvās atbilstības vērtēšanas kritēriju veidlapa;
- 5.pielikums – II kārtas vērtēšanas kritēriju veidlapa;
- 6.pielikums – III kārtas vērtēšanas kritēriju veidlapa;

- 7.pielikums – Atskaites forma par piešķirtā finansējuma izlietojumu;
- 8.pielikums – Saimnieciskās darbības informatīvais pārskats;
- 9.pielikums- Konkursa komisijas objektivitātes un informācijas neizpaušanas apliecinājuma veidlapa.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3210  
(prot. Nr.93/2024, 33.§)

### **Par grozījumu Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta lēmumā Nr. 2107 (prot. Nr.62/2023,30.§) “Par Ropažu novada pašvaldības amatpersonu paraksta tiesībām Valsts kasē un kredītiestādēs”**

Atbilstoši Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.apakšpunktam, domes priekšsēdētājs izdod pilnvaras, paraksta līgumus un citus dokumentus atbilstoši pašvaldības nolikumam. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 8.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2107 (prot. Nr.62/2023,30.§) “Par Ropažu novada pašvaldības amatpersonu paraksta tiesībām Valsts kasē un kredītiestādēs”. Minētajā lēmumā otrās paraksta tiesības noteiktas Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam Jolantai Rudzītei. Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar J.Rudzīti, un, lai nodrošinātu paraksta tiesības Valsts kasē un kredītiestādēs, nepieciešams veikt grozījumus Pašvaldības domes 2023.gada 8.marta lēmumā Nr. 2107.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta lēmumā Nr. 2107 (prot. Nr.62/2023,30.§) “Par Ropažu novada pašvaldības amatpersonu paraksta tiesībām Valsts kasē un kredītiestādēs” (turpmāk – Lēmums):
  - 1.1. izteikt Lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Noteikt otrās paraksta tiesības Valsts kasē un kredītiestādēs Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam **Laimai Levanovičai**”;
  - 1.2. aizstāt Lēmuma 4.punktā tekstu “Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājas Jolantas Rudzītes prombūtnes laikā” ar tekstu “Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājas **Laimas Levanovičas** prombūtnes laikā”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts kasei un kredītiestādēm.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3211  
(prot. Nr.93/2024, 34.§)

### **Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā**

[1] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 11.janvāra iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums" (turpmāk – Nolikums) 1.1.apakšpunktu Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) ir Ropažu novada pašvaldības domes izveidota komisija, kuras kompetencē ir Publisko iepirkumu likumā noteikto iepirkumu un iepirkuma procedūru veikšana Ropažu novada pašvaldības vajadzībām, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar Nolikuma 3.7. punktu, Komisijas locekļi var pārtraukt darbību Komisijā, iesniedzot iesniegumu Domē par savu pienākumu pildīšanas izbeigšanu. Savukārt Komisijas nolikuma 3.9. punkts nosaka, ka apstiprinot citu personu atsaukto vai darbību izbeigušo Komisijas locekļu vietā, Dome apstiprina Komisijas sastāva izmaiņas.

[2] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 10.janvāra lēmumu Nr. 2985 (prot. Nr.84/2024,11.§) "Par Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu", Komisija pašlaik darbojas šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs: Dace Leitāne;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieks: Laila Kundziņa;
- 3) Komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieks: Guntars Vērdiriņš;
- 4) Komisijas loceklis: Aija Palkavniece;
- 5) Komisijas loceklis: Sanita Grāvīte;
- 6) Komisijas loceklis: Rolands Linejs;
- 7) Komisijas loceklis: Pēteris Caics.

[3] 2024.gada 26.martā saņemts Komisijas locekles Aijas Palkavnieces iesniegums (reģistrācijas Nr. 5.1-18/2024/638) ar lūgumu atbrīvot viņu no Komisijas locekles amata.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 11.janvāra iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums" 1.1. un 3.1. apakšpunktu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā:

- 1.1. atbrīvot no Komisijas sastāva Komisijas locekli Aiju Palkavnieci ar 2024.gada 15.maiju;
2. noteikt, ka Komisija no 2024.gada 16.maija darbojas šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs: Dace Leitāne;
  - 2.2. komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieks: Laila Kundziņa;
  - 2.3. komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieks: Guntars Vērdiņš;
  - 2.4. komisijas loceklis: Sanita Grāvīte;
  - 2.5. komisijas loceklis: Rolands Linejs;
  - 2.6. komisijas loceklis: Pēteris Caics.
3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu.
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
  - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 5.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 5.4. Vadošajai juristei kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Aijai Palkavniecei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3212  
(prot. Nr.93/2024, 35.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības 2023.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” 146.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, kas nosaka, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī, Ropažu novada pašvaldības 2022.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

- |   |     |           |
|---|-----|-----------|
| 1. Bilances aktīvi uz 31.12.2023.           | EUR | 140922603 |
| 2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | EUR | 2895075   |

Ņemot vērā augstāk minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2023.gada pārskatu par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.12.2023. saskaņā ar Pielikumiem.
2. Pieņemt zināšanai SIA “Sandra Dzerele un Partneri”, reģ.Nr. 40003476595, iesniegto zvērinātu revidentu ziņojumu.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
  - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
  - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3213  
(prot. Nr.93/2024, 36.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” 2023.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” 146.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, kas nosaka, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī, Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” 2023.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

- |   |     |        |
|---|-----|--------|
| 1. Bilances aktīvi uz 31.12.2023.           | EUR | 169552 |
| 2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | EUR | -16043 |

Ņemot vērā augstāk minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” 2023.gada pārskatu par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.12.2023. saskaņā ar Pielikumiem.
2. Pieņemt zināšanai SIA “Auditorsabiedrības “Reniks””, reģ.Nr. 44103001759, iesniegto zvērinātu revidentu ziņojumu.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
  - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
  - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
  - 3.4. Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” direktorei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3214  
(prot. Nr.93/2024, 37.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības Gaismas pamatskola 2023.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” Noslēguma jautājumi 146.punkts, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība", un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī, Ropažu novada pašvaldības Gaismas pamatskolas 2023.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

- |   |     |         |
|---|-----|---------|
| 1. Bilances aktīvi uz 31.12.2023.           | EUR | 1455172 |
| 2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | EUR | 152701  |

Nemot vērā augstāk minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Gaismas pamatskolas 2023.gada pārskatu par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.12.2023. saskaņā ar Pielikumiem.
2. Pieņemt zināšanai SIA "Auditorsabiedrība "RENIKS"", reģ.Nr. 44103001759, iesniegto zvērinātu revidentu ziņojumu.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
  - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
  - 3.3. Ropažu novada pašvaldības Gaismas pamatskolas direktorei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3215  
(prot. Nr.93/2024, 38.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” 2023.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” 146.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība", un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” 2023.gada finanšu pārskata rezultāti ir:



1. Bilances aktīvi uz 31.12.2023.	EUR	9547189
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	178746

Ņemot vērā augstāk minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" 2023.gada pārskatu par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.12.2023. saskaņā ar Pielikumiem.
2. Pieņemt zināšanai SIA "Auditorsabiedrība "RENIKS"", reģ.Nr. 44103001759, iesniegto zvērinātu revidentu ziņojumu.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
  - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
  - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
  - 3.4. Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" direktora pienākumu izpildītājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3216  
(prot. Nr.93/2024, 39.§)

### Par Ropažu novada pašvaldības konsolidēto 2023.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” 146.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" un Likuma par budžetu un finanšu vadību 4.pantu, kas nosaka, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī, Ropažu novada pašvaldības konsolidētā 2023.gada finanšu pārskata rezultāti ir:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2023.	EUR	151932073
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	EUR	3210479

Ropažu novada pašvaldības konsolidētais 2023.gada pārskats ir sagatavots, konsolidējot Ropažu novada pašvaldības pārskatu, Pašvaldības aģentūras "Saimnieks" pārskatu, Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” pārskatu, Gaismas pamatskolas pārskatu.

Ropažu novada pašvaldības konsolidētajā 2023.gada finanšu pārskatā tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

Ņemot vērā augstāk minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto 2023.gada pārskatu par laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.12.2023. saskaņā ar Pielikumiem.

2. Pieņemt zināšanai SIA “Sandra Dzerele un Partneri”, reģ.Nr. 40003476595, iesniegto zvērinātu revidentu ziņojumu.

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;

3.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;

3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3217  
(prot. Nr.93/2024, 40.§)

### **Par pakalpojuma līguma pagarināšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, vienotās reģistrācijas Nr. 50003142371 (turpmāk – SIA “Vangažu Namsaimnieks”), 09.05.2023. noslēdza līgumu par Ropažu novada Vangažu pilsētas teritorijas uzkopšanas pakalpojumu (turpmāk – Līgums) atbilstoši Pašvaldības domes 26.04.2023. lēmumam Nr.2295 “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”. Līguma termiņš – 2024.gada 10.maijs.

[2] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās.

[3] Lai nodrošinātu nepārtrauktību Ropažu novada Vangažu pilsētas teritorijas ikdienas uzturēšanas un uzkopšanas darbiem līdz brīdim, kad atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemtajam lēmumam Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks”

reorganizāciju”, ar kuru Pašvaldība nolēma konceptuāli atbalstīt SIA “Vangažu Namsaimnieks” sašķelšanu un nodalītās daļas pievienot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME" (reģistrācijas Nr.40103073411), tiks veikti SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas pasākumi, kā arī ņemot vērā to, ka SIA “Vangažu Namsaimnieks” līdz šim nodrošināja pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Līguma prasībām, ka SIA “Vangažu Namsaimnieks” rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, kā arī ievērojot to, ka SIA “Vangažu Namsaimnieks” spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, un reorganizācijas procesā iegūstošā sabiedrība pārņems SIA “Vangažu Namsaimnieks” saistības, secināms, ka nepieciešams pagarināt Līgumu par Ropažu novada Vangažu pilsētas teritorijas uzkopšanas darbiem ar SIA “Vangažu Namsaimnieks” līdz 10.05.2025. ar iespēju līgumu izbeigt pirms termiņa.

SIA “Vangažu Namsaimnieks” ir iesniedzis pakalpojuma cenu piedāvājumu, norādot ka atbilstoši tehniskajai specifikācijai pakalpojums uz gadu no 11.05.2024.-10.05.2025. izmaksās 30626,00 EUR (bez PVN), kas ir tik pat cik bija pielīgts Līgumā par periodu no 11.05.2023.-10.05.2024.

[4] Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm: 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs; 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs; 3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt ar SIA “Vangažu Namsaimnieks”, reģ.Nr. 50003142371, 09.05.2023. noslēgtā pakalpojuma līguma par teritorijas uzkopšanas pakalpojumu Ropažu novada Vangažu pilsētā termiņa pagarināšanu nosakot, ka:
  - 1.1. līguma termiņš ir 2025.gada 10.maijs vai līdz brīdim, kad Ropažu novada pašvaldība noslēgs citu līgumu par teritorijas apsaimniekošanu Vangažu pilsētā, atkarībā no tā, kurš apstākļi iestājas pirmais;
  - 1.2. pakalpojuma maksa par periodu no 11.05.2024.-10.05.2025. ir atbilstoši SIA “Vangažu Namsaimnieks” 11.04.2024. iesniegtajam finanšu piedāvājumam (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības vadošajam juristam kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos sagatavot vienošanos pie 09.05.2023. noslēgtā pakalpojuma līguma par teritorijas uzkopšanas pakalpojumu Ropažu novada Vangažu pilsētā atbilstoši lēmum 1.punktam, kā arī izteikt Līguma 8.2.apakšpunktu šādā redakcijā: “8.2. Šajā Līgumā minēto darbu vadību, koordināciju, kontroli, pieņemšanu no Pasūtītāja puses t.sk. defektu un

pieņemšanas nodošanas aktu parakstīšanai Pasūtītājs nozīmē pilnvaroto personu – Vangažu pilsētas pārvaldes vadītāju”.

3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto vienošanos no Ropažu novada pašvaldības puses.
4. Lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Izpilddirektoram;
  - 4.2. Ropažu novada pašvaldības vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
  - 4.3. SIA “Vangažu Namsaimnieks”;
  - 4.4. Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas pārvaldes vadītāja p.i.;
  - 4.5. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3218  
(prot. Nr.93/2024, 41.§)

### **Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. lēmumā Nr.2570 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju”**

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija lēmumam Nr. 2570 “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju” (turpmāk – Domes Lēmums) ir uzsākta pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" (turpmāk – PSIA "VANGAŽU AVOTS" vai Sadalāmā sabiedrība) reorganizācija, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur PSIA “VANGAŽU AVOTS” mantu un saistības, kas nepieciešamas:

1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģ. nr. 40103280684 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1);

1.2. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Gaujā un Inčukalnā – Siguldas novada Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģ.nr.40103055793 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).

Ar Domes Lēmumu tika noteikti arī reorganizācijas nosacījumi, kas, cita starpā, paredz, ka Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 (turpmāk kopā – Iesaistītās sabiedrības) reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) G sadaļas “Publiskas personas kapitālsabiedrību reorganizācija” 134.pants “Revidenta pārbaude” nosaka, ka, veicot reorganizāciju šajā sadaļā paredzētajā kārtībā, revidents nepārbauda lēmumu par reorganizāciju.

Pārvaldības likuma 3.panta trešā daļa nosaka, ka jautājumos, kurus neregulē šis likums, piemēro Komerclikuma noteikumus.

Komerclikuma 340. panta "Revidenta pārbaude" pirmā daļa nosaka, ka reorganizācijā iesaistītajā sabiedrībā līgumu vai līguma projektu pārbauda zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība (turpmāk — revidents). Atbilstoši šī panta otrajai daļai reorganizācijas līgumu vai līguma projektu revidents nepārbauda, ja tam piekrīt visi dalībnieki.

Saskaņā ar Komerclikuma 341. panta "Revidenta atzinums" otro daļu revidenta atzinumā izskaidro to, vai, revidenta ieskatā, sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību.

Iesaistīto sabiedrību dalībnieku sapulcēs tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts (turpmāk – Līguma projekts). Līguma projekta 2.8.punktā Iesaistītās sabiedrības ir vienojušās, ka netiek veikta kapitāla daļu apmaiņa. Savukārt Līguma projekta 2.9.punkts paredz, ka sakarā ar to, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem Reorganizācija šajā gadījumā ir iespējama tikai ar visu Iesaistīto sabiedrību dalībnieku piekrišanu, Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Pārvaldības likuma 134.pantu Iesaistīto sabiedrību lēmumu par reorganizāciju revidents nepārbauda, saskaņā ar Komerclikuma 341.panta otro daļu reorganizācijas līguma vai līguma projekta revidenta pārbaude tiek veikta nolūkā pārliecināties, vai sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību, bet Iesaistīto sabiedrību reorganizācijas gadījumā Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts un kapitāla daļu apmaiņa netiek veikta, līdz ar ko netiek noteikts arī daļu apmaiņas koeficients, Iesaistīto sabiedrību gadījumā lēmuma par reorganizāciju pārbaude no revidenta puses normatīvajos aktos nav paredzēta un reorganizācijas līguma projekta pārbaude no revidenta puses nav lietderīga.

Ievērojot minēto, nepieciešams grozīt Domes Lēmumu izslēdzot minēto reorganizācijas nosacījumu – 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu – kas nav izpildāms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 134.panta, Komerclikuma 341.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija lēmuma Nr. 2570 "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju" lemjošajā daļā svītrojot 2.6.apakšpunktu "2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu".
2. Šo lēmumu izsniegt:

- 2.1. Izpilddirektoram;
- 2.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
- 2.3. PSIA "Garkalnes inženiertīkli";
- 2.4. PSIA "Vangažu Avots";
- 2.5. Siguldas novada pašvaldībai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3219  
(prot. Nr.93/2024, 42.§)

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija lēmumam Nr. 2569 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju" (turpmāk – Domes Lēmums) ir uzsākta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (turpmāk – SIA "Vangažu Namsaimnieks" vai Sadalāmā sabiedrība) reorganizācija, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantu un saistības, kas nepieciešamas:

1.1. apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģ.nr. 40103073411 (turpmāk – SIA "VILKME" vai Iegūstošā sabiedrība 1);

1.2. siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Siguldas novada Inčukalna pagastā – Siguldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).

Ar Domes Lēmumu tika noteikti arī reorganizācijas nosacījumi, kas, cita starpā, paredz, ka Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 (turpmāk kopā – Iesaistītās sabiedrības) reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) G sadaļas "Publiskas personas kapitālsabiedrību reorganizācija" 134.pants "Revidenta pārbaude" nosaka, ka, veicot reorganizāciju šajā sadaļā paredzētajā kārtībā, revidents nepārbauda lēmumu par reorganizāciju.

Pārvaldības likuma 3.panta trešā daļa nosaka, ka jautājumos, kurus neregulē šis likums, piemēro Komerclikuma noteikumus.

Komerclikuma 340. panta "Revidenta pārbaude" pirmā daļa nosaka, ka reorganizācijā iesaistītajā sabiedrībā līgumu vai līguma projektu pārbauda zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība (turpmāk – revidents). Atbilstoši šī panta otrajai daļai reorganizācijas līgumu vai līguma projektu revidents nepārbauda, ja tam piekrīt visi dalībnieki.

Saskaņā ar Komerclikuma 341. panta "Revidenta atzinums" otro daļu revidenta atzinumā izskaidro to, vai, revidenta ieskatā, sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību.

Iesaistīto sabiedrību dalībnieku sapulcēs tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts (turpmāk – Līguma projekts). Līguma projekta 2.8.punktā Iesaistītās sabiedrības ir vienojušās, ka netiek veikta kapitāla daļu apmaiņa. Savukārt Līguma projekta 2.9.punkts

paredz, ka sakarā ar to, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem Reorganizācija šajā gadījumā ir iespējama tikai ar visu Iesaistīto sabiedrību dalībnieku piekrišanu, Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Pārvaldības likuma 134.pantu Iesaistīto sabiedrību lēmumu par reorganizāciju revidents nepārbauda, saskaņā ar Komerclikuma 341.panta otro daļu reorganizācijas līguma vai līguma projekta revidenta pārbaude tiek veikta nolūkā pārliecināties, vai sabiedrības noteiktais atlīdzības apmērs dalībniekiem, kapitāla daļu (akciju) apmaiņas koeficients un piemaksu lielums ir uzskatāms par atbilstošu atlīdzību, bet Iesaistīto sabiedrību reorganizācijas gadījumā Komerclikuma 338.panta otrās daļas 5.punktā minētais atlīdzības apmērs dalībniekiem netiek noteikts un kapitāla daļu apmaiņa netiek veikta, līdz ar ko netiek noteikts arī daļu apmaiņas koeficients, Iesaistīto sabiedrību gadījumā lēmuma par reorganizāciju pārbaude no revidenta puses normatīvajos aktos nav paredzēta un reorganizācijas līguma projekta pārbaude no revidenta puses nav lietderīga.

Ievērojot minēto, nepieciešams grozīt Domes Lēmumu izslēdzot minēto reorganizācijas nosacījumu – 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu – kas nav izpildāms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 134.panta, Komerclikuma 341.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija lēmuma Nr. 2569 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks” reorganizāciju” lemjošajā daļā svītrojot 2.6.apakšpunktu “2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu”.
2. Šo lēmumu izsniegt:
  - 2.1. Izpilddirektoram;
  - 2.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
  - 2.3. SIA “Vilkme”;
  - 2.4. SIA “Vangažu Namsaimnieks”;
  - 2.5. Siguldas novada pašvaldībai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3220  
(prot. Nr.93/2024, 43.§)

**Par Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatkapitāla palielināšanu**

[1] Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija lēmumam Nr. 2570 "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju" (turpmāk – Domes Lēmums) ir uzsākta pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" (turpmāk – PSIA "VANGAŽU AVOTS" vai Sadalāmā sabiedrība) reorganizācija, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur PSIA "VANGAŽU AVOTS" mantu un saistības, kas nepieciešamas:

1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģ. nr. 40103280684 (turpmāk – PSIA "Garkalnes inženiertīkli" vai Iegūstošā sabiedrība 1);

1.2. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Gaujā un Inčukalnā – Siguldas novada Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģ.nr.40103055793 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).

Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, Sadalāmā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas, saskaņā ar Komerclikuma 336.panta otrajā daļā noteikto

PSIA "VANGAŽU AVOTS" 1 362 397 kapitāldaļas, jeb 57,28 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 1 015 990 kapitāldaļas jeb 42,72 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

[2] Ar PSIA "VANGAŽU AVOTS" 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulces lēmumu, PSIA "Garkalnes inženiertīkli" 2024.gada 15.marta dalībnieku sapulcē un Iegūstošā sabiedrības 2 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulcē tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, kas tika no visām reorganizācijā iesaistītajām kapitālsabiedrībām parakstīts un iesniegts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā (turpmāk – UR). Atbilstoši normatīvajam regulējumam 2024.gada 15.martā reorganizācijas līguma projekts publicēts UR tīmekļa vietnē (<https://info.ur.gov.lv/?#/legal-entity/40003274925>).

Atbilstoši normatīvajos aktos noregulētajai publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas kārtībai, katras Reorganizējamās kapitālsabiedrības dalībnieku sapulce ne agrāk kā mēnesi pēc reorganizācijas līguma projekta izsludināšanas UR tīmekļa vietnē izskata un apstiprina reorganizācijas līgumu un pieņem lēmumu par reorganizāciju. Ja saistībā ar reorganizāciju izdarāmi sabiedrības statūtu grozījumi, lēmumu par to pieņem vienlaikus ar lēmumu par reorganizāciju.

Atbilstoši ar Domes Lēmumu noteiktajiem reorganizācijas nosacījumiem, Iegūstošās sabiedrības 1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama attiecīgā pamatdarbības veida pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Pārvaldības likums) 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

PSIA "VANGAŽU AVOTS" 17.08.2023. noslēdza līgumu ar SIA "EIROEKSPERTS" par atzinuma sniegšanu UR par mantas pieteikamību.

SIA "EIROEKSPERTS" 17.04.2024. ir iesniegusi Sadalāmās sabiedrības aktīvu un saistību novērtējumu atbilstoši PSIA "VANGAŽU AVOTS" 08.02.2024. dalībnieku sapulcē apstiprinātai mantas, tiesību un saistību sadales metodikai (principiem) reorganizācijas ietvaros pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri.



Sadalāmās sabiedrības nododamo aktīvu bilances vērtība Iegūstošajai sabiedrībai 1 uz 2023.gada 31.decembri ir EUR 2 872 237,00, Iegūstošajai sabiedrībai 2 EUR 2 717 445.

Sadalāmās sabiedrības aktīvus Iegūstošajām sabiedrībām nodos saskaņā ar SIA "EIROEKSPERTS" veikto Sadalāmo sabiedrību aktīvu un saistību sadalījumu, kas atspoguļosies savstarpēji parakstītā pieņemšanas – nodošanas aktā.

Mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA "EIROEKSPERTS" 2024.gada 17.aprīļa PSIA "VANGAŽU AVOTS" aktīvu un saistību novērtējumā ir secināts, ka Sadalāmās sabiedrības manta ir pietiekama PSIA "Garkalnes inženiertīkli" pamatkapitāla palielināšanai par 173 160,00 EUR (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts sešdesmit euro) un Iegūstošā sabiedrības 2 pamatkapitāla palielināšanai par 977 453,00 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit trīs euro).

[3] Pārvaldības likuma 132.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka, ja iegūstošajai sabiedrībai reorganizācijas procesā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai un novērtēšanu veic un rakstveida atzinumu sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Pārvaldības likuma 149.panta trešā daļa nosaka mērķus, kuriem drīkst palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu un viens no tiem ir konkrētas mantas iegūšanai, apmaksājot kapitāla daļas ar mantisko ieguldījumu (turpmāk šajā sadaļā — mantas iegūšana).

Atbilstoši Pārvaldības likuma 151.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 09.08.2023. iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/23/16 "Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 3.2.2.apakšpunktam Pašvaldības dome pieņem lēmumu par Kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu, 132.panta pirmo daļu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu, 366.pantu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reorganizācijas rezultātā palielināt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli" reģ. nr. 40103280684 pamatkapitālu, ieguldot sadalīšanas procesa sašķelšanas ceļā pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reģ.nr. 40003274925, piederošu mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā un kura kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 31.decembrī ir noteikta 173 160,00 EUR (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts sešdesmit euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim organizēt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli" un pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku sapulces par par

kapitālsabiedrību reorganizāciju, pamatkapitāla palielināšanu, statūtu izmaiņām un apstiprināt pamatkapitāla palielināšanas noteikumus atbilstoši lēmuma 1.punktam.

3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Izpilddirektoram;
  - 3.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
  - 3.3. pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli";
  - 3.4. pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS";
  - 3.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3221  
(prot. Nr.93/2024, 44.§)

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1494, Austrumu ielā 18, Garkalnē, atlīdzības apstiprināšanu**

[1] Ar Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1891 (prot. Nr.55/2022, 63.§) "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1494, Austrumu ielā 18, Garkalnē, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām" (turpmāk – Lēmums Nr.1891) ir uzsākts nekustamā īpašuma Austrumu ielā 18, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060 004 0066, (turpmāk – Īpašuma) daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1494 un platību 0,1018 ha (turpmāk – Zemes vienība) – atsavināšanas sabiedrības vajadzībām process, jo Zemes vienība ir nepieciešama Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

[2] Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.panta pirmā daļa noteic, ka pēc tam, kad Pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu.

Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 204) 3.punkts noteic, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju. Atbilstoši Lēmumam Nr.1891 Pašvaldībā ir izveidota Atlīdzības noteikšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras pamatuzdevums saskaņā ar 2023.gada 8.februāra iekšējo noteikumu Nr.1.3/23/3 "Ropažu novada pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijas nolikums" (turpmāk – Nolikums) 4.punktu ir noteikt Īpašuma atlīdzību atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 20.pantam, MK noteikumu Nr.204 17. un 21.-24.punktu un atbilstoši Komisijas 2023.gada 08.septembra lēmumam Nr.1 "Par darba uzdevumu sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam" (turpmāk – Komisijas lēmums

Nr.1) tika noteikti darba uzdevumi sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam par atsavināmā īpašuma – Zemes vienības – novērtēšanu (tirgus vērtības noteikšanu), zaudējumu saistībā atlikušās Īpašuma daļas vērtības samazinājumu/pieaugumu novērtēšanu un Zemes īpašnieka zaudējumu apmēra noteikšanu. Komisijas lēmums Nr.1 tika iesniegts Pašvaldībā izpildei.

[3] Pašvaldības uzdevumā sagatavots sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” 2024.gada 15.janvāra “Nekustamā īpašuma – zemes gabalu Ropažu novada Garkalnes pagasta, Garkalnē, Austrumu ielā 18 novērtējums” (turpmāk – Vērtējums).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 20.panta pirmo daļu, 22.panta pirmo daļu, 25.panta otrās daļas 2.punktu un MK noteikumu Nr.204 23.punktu un atbilstoši Vērtējumam noteikta Zemes vienības tirgus vērtība – EUR 3200 (trīs tūkstoši divi simti eiro); atlīdzība par zaudējumiem, kas Zemes īpašniekam nodarīti saistībā ar Zemes vienības kā Īpašuma daļas atsavināšanu, – EUR 400 (četri simti eiro), vērtības pieaugums nav konstatēts; atlīdzība par Zemes īpašniekam nodarītajiem zaudējumiem saistībā ar Zemes vienības atdalīšanu Pašvaldības vajadzībām – EUR 1210 (viens tūkstotis divi simti desmit eiro). Balstoties uz minēto, Komisija aprēķinājusi atlīdzību par Zemes vienību EUR 4810 (četri tūkstoši astoņi simti desmit eiro) apmērā, to apstiprinot ar Komisijas 2024.gada 15.aprīļa lēmumu Nr.3 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600041494 atlīdzības izvērtēšanu”.

[4] Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta pirmā daļu un MK noteikumu Nr.204 36.punktu Pašvaldība pieņem lēmumu par sabiedrības vajadzībām atsavināmā īpašuma atlīdzības apmēru (3.lēmums).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta pirmā daļu četru mēnešu laikā pēc lēmuma par sabiedrības vajadzībām atsavināmā īpašuma atlīdzības apmēra pieņemšanas Pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 11.panta pirmā daļai ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc Pašvaldības lēmuma ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību pieņemšanas nekustamā īpašuma īpašniekam nosūtāms paziņojums ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par iespēju noslēgt līgumu par īpašuma labprātīgu atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa noteic, ka pamatojoties uz pašvaldības paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez pašvaldības piekrišanas.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļu, ja nekustamā īpašuma īpašnieks 30 dienu laikā piekrīt labprātīgai atsavināšanai, viņš un pašvaldība pašvaldības noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par diviem mēnešiem no dienas, kad īpašniekam izsniegts līguma projekts, noslēdz līgumu par īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 26.panta pirmajai daļai un 29.panta pirmajai daļai pašvaldība atlīdzību izmaksā ne vēlāk kā 20 dienu laikā no līguma noslēgšanas bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu.

[5] Zemes vienība ietilpst V.U. (turpmāk – Zemes īpašnieks) piederošā nekustamā īpašumā Austrumu iela 18, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 004 0066, sastāvā.

Zemes vienība ir atdalīta no Īpašuma pamatojoties uz Zemes īpašnieka vienošanos ar bijušo Garkalnes novada domi, atbilstoši kurai ir izsniegts 2021. gada 7. jūnija darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei Nr. ZIR19/2021 (turpmāk – Darba uzdevums). Darba uzdevums paredz, ka zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt zemes vienības daļu 0.1018 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0066, lai nodrošinātu Austrumu ielas platumu 10 m, un pašvaldībai ar zemes īpašnieku risinātu ielas daļas maiņu ar līdzvērtīgu zemes gabalu.

Lēmuma Nr.1891 konstatējošās daļas 8.punktā norādīts, ka Zemes īpašniekam maiņai tika piedāvāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1214 un kopējo platību 0,1303 ha, kas ietilpst Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Austrumu iela 20, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 004 1214, sastāvā. Zemes īpašnieks šādai maiņai piekrita. 2022. gada 03. augusta Ropažu novada domes sēdē (prot. Nr. 44/2022, 22. §) cita starpā tika nolemts atlikt darba kārtības jautājumu par Zemes vienības maiņu pret Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1214 un izskatīt iespēju piemeklēt citu līdzvērtīgāku Pašvaldības nekustamo īpašumu.

Ar Pašvaldības 2022. gada 15. septembra vēstuli “Par maiņas īpašumu Austrumu ielā” (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.2-1/1736) Zemes īpašniekam maiņai tika piedāvāta Pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 0041 216 ar platību 0,0688 ha. Atbildot uz minēto Pašvaldības vēstuli, Zemes īpašnieks 2022. gada 19. septembra vēstulē (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6105) norādīja, ka nepiekrīt šim maiņas piedāvājumam.

[6] Pašvaldībā 15.04.2024. ir saņemts Zemes īpašnieka iesniegums (reģistrēts 17.04.2024. Nr. RN/2024/4.1-1/2215), kurā norādīts, ka:

1. Norādītajai vērtējuma summai nepiekrītu, jo - zinu kā veidojas vērtējuma summa un nepiekrītu, ka m<sup>2</sup> cena Garkalnē varētu atbilst pašvaldības piedāvātajiem 3eur/m<sup>2</sup>. Lai turpinātu sarunas, uzskatu, ja pašvaldība vēlas veikt kompensāciju naudas izteiksmē, tai jābūt vismaz 10eur par m<sup>2</sup> + jābūt kompensētai naudas summai, ko esmu iztērējis mērniecības

2. Vēlos veikt apmaiņu pret līdzvērtīgu zemes īpašumu Garkalnē, kura platība būtu ne mazāka par platību, no kuras atsakos par labu pašvaldībai, tātad vismaz 1100m<sup>2</sup>.

3. Pašvaldība novērtējot atdalāmo zemes vienību no mana īpašuma, piedāvāja man 3eur/m<sup>2</sup>, tāpēc informēju, ja pašvaldība var man piedāvāt apmaiņā zemes īpašumu, kura platība ir lielāka par 1100m<sup>2</sup>, esmu ar mieru šādu pat summu par m<sup>2</sup>, (3eur) piemaksāt, lai veiktu apmaiņu pret zemes īpašumu, kura platība pārsniedz šos 1100-1200m<sup>2</sup>.

Zemes īpašnieks 15.04.2024. Komisijas sēdes laikā informēja, ka, papildu iesniegumā norādītajiem argumentiem, piekritu maiņas īpašumam, kas tika norādīts sākotnēji (Lēmuma Nr.1891 konstatējošās daļas 8.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 4. un 7.pantu, 8.panta pirmo daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo, otro un trešo daļu, 12.panta pirmo daļu, 13., 20.-23., 25.pantu, 26.panta pirmo daļu, 29.panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3., 17., 19., 23., 25., 35. un 36.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Austrumu iela 18, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80600040066, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

80600041494 un platību 0,1018 ha atsavināšanas atlīdzību EUR 4810 (četri tūkstoši astoņi simti desmit eiro) apmērā.

2. Ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600041494 atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto atlīdzību.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot un nosūtīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600041494 īpašniekam paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par iespēju noslēgt līgumu par zemes vienības labprātīgu atsavināšanu, norādot noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, tostarp iespēju vienoties par šādu kompensācijas veidu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas izvērtēt, vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku un, ņemot vērā šī Lēmuma konstatējošā daļā norādīto, iespējams izmantot citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu, piedāvāt maiņas īpašumu.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot un iesniegt dokumentus atzīmes par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu Austrumu iela 18, Garkalne, Garkalnes pagasts, ar lietu un saistību tiesībām bez Ropažu novada pašvaldības piekrišanas ierakstīšanai zemesgrāmatā.
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu viena mēneša laikā pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600041494 īpašnieka atbildes uz šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto paziņojumu (piekrišanas līguma slēgšanai) un šī lēmuma lemjošās daļas 4.punkta izpildes sagatavot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600041494 atsavināšanas līgumu.
7. Šī lēmuma lemjošās daļas 6.punktā minētais līgums noslēdzams četru mēnešu laikā no dienas, kad šī līguma projekts izsniegts zemes vienības īpašniekam.
8. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai dzēst zemesgrāmatā šī lēmuma lemjošās daļas 5.punktā minēto atzīmi viena mēneša laikā pēc Pašvaldības īpašuma tiesību uz zemes vienību kadastra apzīmējumu 80600041494 reģistrācijas zemesgrāmatā.
9. Lēmuma izpildi finansēt no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
10. Izsniegt lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai, Atlīdzības noteikšanas komisijai un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3222  
(prot. Nr.93/2024, 45.§)

### **Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra lēmumā Nr. 3012 “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2024.gada 24.janvāra lēmumu Nr.3012 (prot. Nr.85/2024) “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”.

Uzraugot pašvaldības budžeta izpildes gaitu, radusies nepieciešamība veikt pašvaldības budžeta grozījumus galvenokārt pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem un struktūrvienībām, kā arī iekļaut budžetā saņemto Valsts budžeta transfertu Eiropas struktūrfondu projektu īstenošanai. Lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu naudas plūsmu atbilstoši apstiprinātajam budžetam un sabalansētu iestāžu vajadzības, nepieciešams precizēt pašvaldības budžetu. Kopumā konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pašvaldības funkciju izpildi.

[2] Pašvaldības 2024.gada konsolidētā budžeta plāna projekts ietver:

- Ropažu novada pašvaldības budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Saimnieks” budžetu,
- Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” budžetu;
- Gaismas pamatskolas budžetu;
- Budžeta paskaidrojuma rakstu;

Pašvaldības konsolidētajā 2024.gada budžeta plāna projektā tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts un 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11., 16.panta un 17.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības Finanšu komitejas 2024.gada 18.aprīļa sēdes lēmumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.\_/24 „Grozījumi Ropažu novada domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24 „Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (*pielikums*).

2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam noformēt saistošo noteikumu grozījumus un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši Pašvaldību likuma 48.panta otrās daļas nosacījumiem.

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada 24.aprīlī

**Nr.18/24**

*Apstiprināti  
ar Ropažu novada pašvaldības domes  
2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.3222  
(prot. Nr.93/2024, 45§)*

### Grozījumi

#### **Ropažu novada domes 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24” Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas  
1.punktu, 44. pantu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo  
un otro daļu un  
likuma “Par pašvaldību budžetiem”2, 7., 11., 16. un 17.panta  
pirmo daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.8/24  
“Par Ropažu novada pašvaldības konsolidēto budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:  
“ 2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto pamatbudžetu 2024. gadam saskaņā ar Pielikumu Nr. 1, t.sk:
  - 2.1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024. gada pamatbudžeta ieņēmumus 82 637 157 euro;
  - 2.2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024. gada pamatbudžeta izdevumus 85 379 604 euro;
  - 2.3. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2024. gada pamatbudžeta finansēšanu 2 742 447 euro, t.sk.:
    - 2.3.1. naudas līdzekļi (atlikums uz gada sākumu – atlikums gada beigās) 1 774 030 euro;
    - 2.3.2. aizņēmumi (saņemts–atmaksāts) 968 417 euro.”

3. Izteikt saistošo noteikumu 1., 2. un 3.pielikumu šo noteikumu pielikumā esošā redakcijā.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3223  
(prot. Nr.93/2024, 46.§)

### **Par Ropažu novada kultūras attīstības stratēģijas 2024.-2028. gadam pirmās redakcijas apstiprināšanu un nodošanu publiskai apspriešanai**

Saskaņā ar 21.12.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1877 (55/2022,49. §) “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038. gadam un Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028.gadam apstiprināšanu” 17.05.2023. tika pieņemts Ropažu novada pašvaldības domes lēmums Nr. 2343 (prot. 66/2023,46.§) “Par Ropažu novada izglītības, kultūras un sporta nozaru vidējā termiņa attīstības plāna 2023.–2028.gadam izstrādi” (turpmāk – Lēmums) kurā atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam, pamatojoties uz pašreizējās situācijas analīzi, pieejamo resursu un izglītības nozares novērtējumu, noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums Ropažu novada kultūras nozares attīstības stratēģisko uzstādījumu īstenošanai.

20.03.2024. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.3104 (prot. Nr.91/2024, 1.§) “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmumā Nr. 2343”, mainot kultūras, sporta un aktīvās atpūtas attīstības plānojuma nosaukumus uz – “Ropažu novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam” un “Ropažu novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam”, savukārt kultūras plānojuma nosaukumu uz - “Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam”.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, turklāt minētā panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4.pants nosaka, ka attīstības plānošanas dokumentā izvirza mērķus un sasniedzamos rezultātus attiecīgā politikas jomā vai teritorijā, apraksta noskaidrotās problēmas un paredz to risinājumus, izvērtē šo risinājumu iespējamo ietekmi, kā arī plāno turpmāko politikas īstenošanai un rezultātu novērtēšanai nepieciešamo



rīcību, 10.pants nosaka, ka pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts. Minētā likuma 11.panta piektā daļa nosaka, ka Ministru kabinets, ciktāl likumā nav paredzēts citādi, nosaka visu līmeņu, veidu un termiņu attīstības plānošanas dokumentus, tajos ietveramo saturu, to izstrādāšanas, apstiprināšanas, aktualizācijas, spēka zaudēšanas kārtību un darbības termiņu, kā arī attiecīgo pārskatu sniegšanas un sabiedrības līdzdalības kārtību, un sestā daļa nosaka, ka Ministru kabinets nosaka attīstības plānošanas dokumentu iespējamās ietekmes izvērtēšanas (izņemot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu) kārtību, ciktāl likumā nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi” 2.punkts nosaka, ka šos noteikumus piemēro attiecībā uz attīstības plānošanas dokumentiem, kurus izstrādā valsts un pašvaldību institūcijas, 3.punkts nosaka, ka attīstības plānošanas dokumentus izstrādā Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantā noteiktajos gadījumos. Minēto noteikumu 5.punkts nosaka, ka izstrādājot attīstības plānošanas dokumentus, ievēro normatīvos aktus, kas nosaka sabiedrības līdzdalības kārtību attīstības plānošanas procesā.

Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6.punkts nosaka kādos attīstības plānošanas procesa posmos ir iespējama sabiedrības līdzdalība, 7.punkts nosaka kādos veidos sabiedrības pārstāvji var līdzdarboties attīstības plānošanā. Minēto noteikumu 10. punkts nosaka, ka publiskā apspriešana ir ar ārējo normatīvo aktu vai institūcijas noteikts laikposms, kurā sabiedrības pārstāvji sniedz savus iebildumus un priekšlikumus vai piedalās citās institūcijas organizētās sabiedrības līdzdalības aktivitātēs (piemēram, sabiedriskajās apspriedēs un sabiedriskās domas aptaujās). Institūcija, organizējot publisko apspriešanu nosaka publiskās apspriešanas laiku, ne īsāku par 30 dienām, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 54.panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka, lai veicinātu iedzīvotāju līdzdalību vietējas nozīmes jautājumu lemlēmšanā un ievērotu iedzīvotāju intereses, pašvaldība rīko publisko apspriešanu tās autonomās kompetences jautājumos. Publiskā apspriešana organizējama, ņemot vērā šajā likumā un citos likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzēto par sabiedrības līdzdalības kārtību pašvaldības attīstības plānošanas procesā. Izdevumus, kas saistīti ar publiskās apspriešanas organizēšanu, sedz no pašvaldības budžeta.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī Ropažu novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā 2024 .gada 16. aprīļa sēdē sniegto informatīvo ziņojumu par “Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam” un 1. redakcijas akceptu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 3. punktu un 21.punktu, 54.panta pirmo un trešo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4.pantu, 10. un 11.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi”, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt “Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.–2028. gadam” izstrādāto pirmo redakciju (Pielikumā).

2. Nodot "Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.–2028. gadam" pirmo redakciju publiskai apspriešanai.

3. Uzdot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam sadarbībā ar Sabiedrisko attiecību nodaļu:

3.1.organizēt publisko apspriešanu laikā no 2024.gada 29.aprīļa līdz 2024.gada 29.maijam;

3.2.nodrošināt apspriežamā dokumenta publisku pieejamību Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) ;

3.3.ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavot tās kopsavilkumu.

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Par pieņemto lēmumu informēt:

5.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;

5.2. Pašvaldības izpilddirektoru;

5.3. Sabiedrisko attiecību nodaļu.

Pielikumā: "Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.–2028. gadam"

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3224  
(prot. Nr.93/2024, 47.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 10.aprīļa lēmuma Nr. 3179 (prot. Nr.92/2024, 46.§) "Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē projektam "Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)" atcelšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2024.gada 10.aprīļa lēmumu Nr. 3179 (prot. Nr.92/2024, 46.§) "Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē projektam "Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)" nolēma pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Izglītības un zinātnes ministrijas, lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ņemt aizņēmumu apstiprinātā investīciju projekta "S-20220004 (7) Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)" īstenošanai 1 587 209,90 EUR (viens miljons pieci simti astoņdesmit septiņi tūkstoši divi simti deviņi euro 90 centi) Valsts kasē pēc noteiktās procentu likmes ar atmaksas termiņu 20 gadi. Pašvaldības līdzfinansējums ir 176 356,55 EUR (viens simti septiņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit seši euro 55 centi), kurš paredzēts Ropažu novada pašvaldības 2024.gada budžetā.

[2] Pašvaldībā 2024.gada 17.aprīlī saņemta Piegādātāju apvienības "LP", kas sastāv no tās biedriem SIA "LAGRON", vienotais reģistrācijas numurs 41503055270, un SIA "Pillar Contractor", vienotais reģistrācijas numurs 40103929498 (turpmāk - Uzņēmējs), elektroniskā vēstule Nr. PC/NV-2024-115 (reģistrēta Pašvaldībā 17.04.2024. Nr. RN/2024/4.1-2/192) par 2021.gada 27.decembra Būvdarbu iepirkuma līguma Nr. 12.3/2021/11 izpildes neiespējamību.

Uzņēmējs savā vēstulē norāda, ka 2021.gada 27.decembrī starp Pašvaldību un Uzņēmēju, tika noslēgts Būvdarbu iepirkuma līgums Nr.12.3/2021/11 (turpmāk - Līgums), atbilstoši kuram Pašvaldība pasūtīja un Uzņēmējs apņēmas veikt Ulbrokas vidusskolas ēdnīcas un sākumskolas piebūves (turpmāk – Objekts) būvdarbus (turpmāk – Darbi).

Vienlaikus Uzņēmējs arī norāda, ka līdz pat šai dienai Pašvaldība un Uzņēmējs nav spējuši vienoties par nepieciešamajiem Līguma grozījumiem, kas saistīti ar izmaiņām Darbu apjomos un citiem ar Darbu izpildi saistītajiem jautājumiem, bez kuriem Līguma izpilde, t.i. pilnīga Objekta būvniecības pabeigšana, nav iespējama. Kā arī to, ka turpmāka nenoteiktība un vilcināšanās abām pusēm var radīt būtiskas un neatgriezeniskas negatīvas sekas, un Līgums ir izbeidzams uz Uzņēmēja un Pasūtītāja savstarpēji noslēgtas vienošanās pamata, par vienošanās nosacījumiem savstarpēji vienojoties.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības domes 2024.gada 10.aprīļa lēmums Nr. 3179 (prot. Nr.92/2024, 46.§) "Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē projektam "Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)" nav izpildāms.

[4] Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

[5] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 10.aprīļa lēmumu Nr. 3179 (prot. Nr.92/2024, 46.§) "Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē projektam "Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)"
2. Par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Izpilddirektoru M.Griščenko.
3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Izpilddirektoram;
  - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## **LĒMUMS**

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3225  
(prot. Nr.93/2024, 48.§)

## **Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24. janvāra saistošos noteikumus Nr. 8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstus un amatu klasifikāciju lēmuma pielikumos pievienotajā redakcijā.
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.maijā.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## **LĒMUMS**

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3226  
(prot. Nr.93/2024, 49.§)

### **Par dzīvokļa Vidzemes iela 15-8, Vangaži, Ropažu novads, īres tiesību izsoli**

19.03.2024. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1887) ar lūgumu izskatīt iespēju pagarināt Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.ND15-3/19/LIDZ-11 dzīvoklī (adrese: Vidzemes iela 15-8, Vangaži, Ropažu novads) (turpmāk – Dzīvoklis). Īres tiesības iegūtas izsoles rezultātā un īres līgums ir spēkā līdz 12.06.2024.

Izskatot V.U. 19.03.2024. iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

13.06.2019. (*bijusī*) Inčukalna novada pašvaldība, pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības domes 17.04.2019. lēmumu Nr.7-24.§., ar V.U. noslēdza Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ND/15-3/19/LIDZ-11 (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš beidzas 12.06.2024. Inčukalna novada pašvaldības domes 17.04.2019. lēmumu Nr.7-24.§. pieņēma pamatojoties uz 06.06.2019. īres tiesību izsoles rezultātiem.

Atbilstoši SIA “Vangažu Namsaimnieks” 05.04.2024. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. ir parāds EUR 148,29 apmērā par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem (apsaimniekošana un siltumenerģija).

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta 08.04.2024. sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši PSIA "VANGAŽU AVOTS" 08.04.2024. sniegtajai informācijai, V.U. ir parāds EUR 9,31 apmērā par saņemtajiem pakalpojumiem (ūdens un kanalizācija).

Atbilstoši datu bāzes "BRIDZIS" 12.04.2024. apvienotās personas izziņai, V.U. ir deklarēta Dzīvoklī no 22.07.2021.

Ņemot vērā to, ka V.U. ir ievērojusi īres līguma nosacījumus, daļēji kavējusi komunālo, apsaimniekošanas un citu likumā vai līgumā noteikto maksājumu veikšanas termiņu, vēlas izmantot dzīvokli arī turpmāk, kā arī dzīvojamā telpa nav nepieciešama Pašvaldības tiešo funkciju īstenošanai, līdz ar to ir ieteicams atbalstīt dzīvojamās telpas īres tiesību organizēšanu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka Pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir *"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka *"publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu"*.

Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pants nosaka, ka *"dzīvojamās telpas īres ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu"*, 7.pants nosaka, ka *"dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks"*, 9.pants nosaka, ka *"dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku"*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 19.03.2024. iesniegumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pantu, 7.pantu un 9.pantu, -

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt Pašvaldības dzīvokļa (adrese: Vidzemes iela 15-8, Vangaži, Ropažu novads) īres tiesību izsoli pēc pilnīgas 13.06.2019. Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.ND/15-3/19/LIDZ-11 saistību izpildes.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt Pašvaldības dzīvokļa (adrese: Vidzemes iela 15-8, Vangaži, Ropažu novads) īres tiesību izsoli, dzīvojamās telpas īres līguma termiņu noteikt - 5 (pieci) gadi.

3.Lēmumu nosūtīt:

V.U.;

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai uz e-pasta adresi:

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2024.gada 24.aprīlī

Nr.3227  
(prot. Nr.93/2024, 50.§)

**Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VILKME" pamatkapitāla palielināšanu**

[1] Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija lēmumam Nr. 2569 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju" (turpmāk – Domes Lēmums) ir uzsākta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (turpmāk – SIA "Vangažu Namsaimnieks" vai Sadalāmā sabiedrība) reorganizācija, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantu un saistības, kas nepieciešamas:

1.1. apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģ.nr. 40103073411 (turpmāk – SIA "VILKME" vai Iegūstošā sabiedrība 1);

1.2. siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Siguldas novada Inčukalna pagastā – Siguldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).

Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, Sadalāmā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas, saskaņā ar Komerclikuma 336.panta otrajā daļā noteikto

SIA "Vangažu Namsaimnieks" 734 858 kapitāldaļas, jeb 50,15 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 730 333 kapitāldaļas jeb 49,85 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

[2] Ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" 2024.gada 14.martā dalībnieku sapulces lēmumu, SIA "VILKME" 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulcē un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" 2024.gada 14.marta dalībnieku sapulcē tika saskaņots reorganizācijas līguma projekts, kas tika no visām reorganizācijā iesaistītajām kapitālsabiedrībām parakstīts un iesniegts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā (turpmāk – UR). Atbilstoši normatīvajam regulējumam 2024.gada 18.martā reorganizācijas līguma projekts publicēts UR tīmekļa vietnē (<https://info.ur.gov.lv/?#/legal-entity/50003142371>).

Atbilstoši normatīvajos aktos noregulētajai publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas kārtībai, katras Reorganizējamās kapitālsabiedrības dalībnieku sapulce ne agrāk kā mēnesi pēc reorganizācijas līguma projekta izsludināšanas UR tīmekļa vietnē izskata un apstiprina reorganizācijas līgumu un pieņem lēmumu par reorganizāciju. Ja saistībā ar reorganizāciju izdarāmi sabiedrības statūtu grozījumi, lēmumu par to pieņem vienlaikus ar lēmumu par reorganizāciju.

Atbilstoši ar Domes Lēmumu noteiktajiem reorganizācijas nosacījumiem, Iegūstošās sabiedrības 1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama attiecīgā pamatdarbības veida pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Pārvaldības likums) 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

SIA "Vangažu Namsaimnieks" 17.08.2023. noslēdza līgumu ar SIA "EIROEKSPERTS" par atzinuma sniegšanu UR par mantas pietiekamību.

SIA "EIROEKSPERTS" ir iesniegusi Sadalāmās sabiedrības aktīvu un saistību novērtējumu atbilstoši SIA "Vangažu Namsaimnieks" 08.02.2024. dalībnieku sapulcē apstiprinātai mantas, tiesību un saistību sadales metodikai (principiem) reorganizācijas ietvaros pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembri.

Sadalāmās sabiedrības nododamo aktīvu bilances vērtība Iegūstošajai sabiedrībai 1 uz 2023.gada 31.decembri ir EUR 1 319 192,00, Iegūstošajai sabiedrībai 2 ir EUR 1 498 828,00.

Sadalāmās sabiedrības aktīvus Iegūstošajām sabiedrībām nodos saskaņā ar SIA “EIROEKSPERTS” veikto Sadalāmo sabiedrību aktīvu un saistību sadalījumu, kas atspoguļosies savstarpēji parakstītā pieņemšanas – nodošanas aktā.

Mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.aprīļa SIA “Vangažu Namsaimnieks” aktīvu un saistību novērtējumā ir secināts, ka Sadalāmās sabiedrības manta ir pietiekama SIA “VILKME” pamatkapitāla palielināšanai par 894 365,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci euro) un SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanai par 70 309,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši trīs simti deviņi euro).

[3] Pārvaldības likuma 132.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka, ja iegūstošajai sabiedrībai reorganizācijas procesā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai un novērtēšanu veic un rakstveida atzinumu sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Pārvaldības likuma 149.panta trešā daļa nosaka mērķus, kuriem drīkst palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu un viens no tiem ir konkrētas mantas iegūšanai, apmaksājot kapitāla daļas ar mantisko ieguldījumu (turpmāk šajā sadaļā — mantas iegūšana).

Atbilstoši Pārvaldības likuma 151.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 09.08.2023. iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/23/16 “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 3.2.2.apakšpunktam Pašvaldības dome pieņem lēmumu par Kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu, 132.panta pirmo daļu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu, 366.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reorganizācijas rezultātā palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VILKME” reģ.nr. 40103073411 pamatkapitālu, ieguldot sadalīšanas procesa sašķelšanas ceļā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” reģ.nr. 50003142371, piederošu mantu, kas nepieciešama apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā un kura kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 31.decembrī ir noteikta 894 365,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim organizēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VILKME” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” dalībnieku sapulces par kapitālsabiedrību reorganizāciju, pamatkapitāla palielināšanu, statūtu izmaiņām un apstiprināt pamatkapitāla palielināšanas noteikumus atbilstoši lēmuma 1.punktam.
3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Izpilddirektoram;
  - 3.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;

- 3.3. SIA "Vilkme";
- 3.4. SIA "Vangažu Namsaimnieks";
- 3.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens