

DARBA UZDEVUMS

Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punkta nosacījums par to, ka saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Šobrīd Ropažu novadā spēkā ir Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija un četri teritorijas plānojumi (Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi, Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojums, Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem un Vangažu pilsētā Incukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam), lai iedzīvotājiem, attīstītājiem, arhitektiem, pašvaldībai būtu vienkāršāk un ērtāk izmantot teritorijas plānojumu, būtu nepieciešams izstrādāt vienotu visam jaunajam Ropažu novadam teritorijas plānojumu.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi

- 2.1. Veikt spēkā esošo novada, reģionālā līmeņa un kaimiņu pašvaldību plānošanas dokumentu analīzi, teritorijas plānojuma risinājumos ievērot to prasības.
- 2.2. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā tematiskajos plānos (Ropažu novada ainavu tematiskais plānojums, Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskais plānojums) sniegtos priekšlikumus un integrēt tos teritorijas plānojumā.
- 2.3. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Grafiskajā daļā attēlo apgrūtinājumus un aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 10 m.
- 2.4. Iekļaut izvērtējumu par novada pilsētas, novada pagastu un ciemu robežām un sagatavot priekšlikumus izmaiņām, ja nepieciešams.
- 2.5. Izvērtēt novada teritorijā spēkā esošos detālplānojumus un lokālplānojumus atbilstoši izstrādātajiem kritērijiem, sniegt priekšlikumus to atcelšanai vai spēkā saglabāšanai.
- 2.6. Salīdzināt novada spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās funkcionālās zonas un noteikt visam novadam vienotas funkcionālās zonas.
- 2.7. Ņemot vērā esošajos teritorijas plānojumos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, sagatavot vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus visam novadam.
- 2.8. Izvērtēt spēkā esošajos teritorijas plānojumos attēlotās teritorijas ar īpašiem noteikumiem un nepieciešamību noteikt jaunas teritorijas vai mainīt noteiktās robežas.
- 2.9. Pārskatīt pašvaldības īpašumu perspektīvo izmantošanu un atbilstību pašvaldības funkciju vajadzībām saistībā ar novada ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanu.
- 2.10. Noteikt teritorijas, kurām izstrādājami lokālplānojumi vai detālplānojumi.
- 2.11. Noteikt vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.
- 2.12. Izvērtēt esošo situāciju un attēlot publiskās peldvietas, atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem, noteikt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem.
- 2.13. Jāparedz prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem.
- 2.14. Jāattēlo ainaviski vērtīgās teritorijas grafiskajā daļā, ņemot vērā Ropažu novada ainavu tematiskais plānojuma risinājumus un prasības šo teritoriju izmantošanai nosaka apbūves noteikumus.
- 2.15. Jānosaka prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai

- pret troksni, vizuālo piesārņojumu (skata norobežojumus), smakām un citu veidu piesārņojumu.
- 2.16. Jāsniedz nosacījumi vasarnīcu un dārza māju apbūves teritoriju plānošanai.
 - 2.17. Jāiekļauj vispārīgu transporta attīstības plānu, kurā shematiski attēlo vienotu ielu un ceļu tīklu, tai skaitā plānoto ielu un ceļu trases, perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus, kā arī ielu kategorijas, ņemot vērā Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma risinājumus.
 - 2.18. Jānosaka prasības aizsardzībai pret trokšņiem un piesārņojumu autoceļiem un dzelzceļiem.
 - 2.19. Jānosaka detālpilānojumu īstenošanas prasības inženiertehniskajai apgādei un ielu būvniecībai.
 - 2.20. Jānorāda vietas, kur ir iespējams nodrošināt piekļūšanu publiskajiem ūdens objektiem.
 - 2.21. Jānosaka aizsargjoslas gar grāvjiem un regulētām ūdensnotekām ciemu teritorijās un attiecīgi izmantošanas nosacījumi un ierīgošanas iespējas.
 - 2.22. Jānosaka prasības transportlīdzekļu stāvvietu izvietošanai, tai skaitā attālumiem līdz dažādu veidu objektiem, un nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu dažādiem izmantošanas veidiem.
 - 2.23. Jānorāda paaugstināta riska teritorijas, paaugstinātas bīstamības objektus un potenciālās paaugstināta riska zonas un jānosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi šajās teritorijās.
 - 2.24. Attēlot plūdu riska un applūstošo teritoriju robežas, ņemot vērā pašvaldībā pieejamos datus.
 - 2.25. Sagatavot vadlīnijas plūdu riska teritoriju izmantošanai un esošās apbūves aizsardzībai.
 - 2.26. Noteikt un attēlot teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, norādot kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem.
 - 2.27. Apkopojot pieejamos kartogrāfiskos un brīvpieejas datus par augsta gruntsūdeņa līmeņa teritorijām, attēlot tās grafiskajā daļā un noteikt prasības šo teritoriju izmantošanai apbūves noteikumus.

3. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi:

- 3.1. Valsts vides dienests,
- 3.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 3.3. VSIA „Latvijas Valsts ceļi”,
- 3.4. Valsts meža dienests,
- 3.5. SIA “Rīgas meži”,
- 3.6. AS Latvijas valsts meži;
- 3.7. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 3.8. AS „Sadales Tīkls”,
- 3.9. AS “Augstsprieguma tīkls”,
- 3.10. AS „GASO”,
- 3.11. SIA “Conexus Baltic Grid”,
- 3.12. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”,
- 3.13. PA „Saimnieks”,
- 3.14. SIA “Vilkme”,
- 3.15. SIA “Garkalnes inženiertīkli”,
- 3.16. SIA “Garkalnes ūdens”,
- 3.17. SIA “Vangažu avots”,
- 3.18. SIA “Rīgas ūdens”,
- 3.19. SIA “Rīgas satiksme”,

- 3.20. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”,
- 3.21. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde,
- 3.22. Veselības inspekcija,
- 3.23. VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”,
- 3.24. VAS “Latvijas dzelzceļš”,
- 3.25. LR Aizsardzības ministrija,
- 3.26. LR Satiksmes ministrija,
- 3.27. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments,
- 3.28. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 3.29. Salaspils novada pašvaldība,
- 3.30. Ādažu novada pašvaldība,
- 3.31. Siguldas novada pašvaldība,
- 3.32. Ogres novada pašvaldība,
- 3.33. Rīgas plānošanas reģions,
- 3.34. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 4.1. Informāciju par teritorijas plānojuma uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, pilnveidošanu un apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, pašvaldības www.facebook.com kontā, Ropažu novada pašvaldības mobilajā aplikācijā un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 4.2. Publiskās apspriešanas laikā tiks organizēta sanāksmes Ropažu, Stopiņu, Garkalnes pagastos un Vangažu pilsētā.
- 4.3. Publiskās apspriešanas gaitā tiks izvietotas informatīvas planšetes pagastu pārvaldēs.
- 4.4. Ja tiek saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, Vides pārskata publisko apspriešanu organizē vienlaicīgi ar teritorijas plānojuma redakcijas publisko apspriešanu.
- 4.5. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā Ropažu novada pašvaldība organizē tematisko darba grupu darbu.
- 4.6. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā tiks vērtēti arī iepriekš pašvaldībā saņemtie iedzīvotāju priekšlikumi.

5. Prasības teritorijas plānojuma noformēšanai

- 5.1. Teritorijas plānojums jāiesniedz drukātā formā 1 eksemplārā.
- 5.2. Pašvaldības darba vajadzībām teritorijas plānojuma izstrādes dokumenti un grafiskie materiāli jānodrošina rediģējamā formātā:
 - 5.2.1. grafiskie materiāli *dwg vai *dgn un *shp, formātā;
 - 5.2.2. teksta datus *docx un vai *xls formātā.

Sagatavoja Ropažu novada pašvaldības
telpiskās attīstības plānotāja

A.Valaine