

1.

Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024 - 2028 apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr. 40003367816, juridiskā adrese Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., vēstule (reģistrēta Pašvaldības lietvedības sistēmā 01.02.2024. ar Nr. RN/2024/4.1-2/585), kurā SIA “Getliņi EKO” informē, ka ir pabeigta Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), (turpmāk - Atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023-2028) izstrāde, tas ir aktualizēts un tajā ņemti vērā pašvaldību sniegtie ierosinājumi.

27.02.2024. notikušajā Attīstības komitejā sēdē tika izskatīts lēmumprojekts „Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2028.apstiprināšanu”, kurā Pašvaldības deputāti nolēma atlikt darba kārtības jautājumu "Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2028.apstiprināšanu", lai iesniegtu priekšlikumus plāna redakcijas labojumiem; publicēt “Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.– 2028.” aktuālo versiju mājas lapā www.ropazi.lv; saņemt informāciju par visu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību precizējumiem vai labojumiem. Informējam, ka minētais lūgums Pašvaldību izņemt no dokumenta „Viduslatvijas reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2028. gadam” atsauci uz privātā komersanta koģenerācijas iekārtas būvniecības ieceri atkritumu reģenerācijai, enerģijas ieguvei un cietā kurināmā sadedzināšanai kā arī citi nebūtiski precizējumi ir ticis izpildīts. 08.03.2024. SIA “Getliņi Eko” iesniedza “Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.–2028.” precizēto versiju publicēšanai iedzīvotājiem un Pašvaldības deputātiem.

21.03.2024. ir saņemta SIA “Getliņi EKO” vēstule (reģistrēta Pašvaldības lietvedības sistēmā 21.03.2024. ar Nr. RN/2024/4.1-2/1520), kurā SIA "Getliņi EKO" informē, ka, ņemot vērā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību sniegto uzdevumu izstrādāt Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu (turpmāk – plāns), ir pabeigts darbs pie plāna izstrādes, tas ir aktualizēts un tajā ņemti vērā pašvaldību 2024.gada janvārī un domju komitejās sniegtie ierosinājumi. Iesniegtie dokumenti ir publicēti Pašvaldības mājas lapā: <https://www.ropazi.lv/lv/vide>.

SIA "Getliņi EKO" aicina virzīt plānu apstiprināšanai pašvaldību domju sēdēs un norāda, ka turpmāki precizējumi plānā nav iekļaujami, lai nodrošinātu to, ka visās pašvaldībās tiek apstiprināta vienota plāna redakcija.

Atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024-2028 izstrādi SIA “Getliņi EKO” ir veicis saskaņā ar Ropažu novada pašvaldību noslēgto vienošanos pie 27.10.2010. pakalpojuma līguma Nr. 327/10 “Par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi””.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu (turpmāk – Atkritumu apsaimniekošanas plāns). Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otrai daļai, Atkritumu apsaimniekošanas plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības. Pašvaldība lēmumu par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pēdējie grozījumi atkritumu apsaimniekošanas normatīvajos aktos nosaka institucionālo reformu, kas nozīmē pāreju no pašreiz Latvijā esošajiem desmit atkritumu apsaimniekošanas reģioniem uz pieciem.

Atbilstoši 13.06.2023. Ministru kabineta noteikumu Nr. 301 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" Pielikumam, Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.

Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības ir vienojušās, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plānu 2023.-2027. gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads izstrādā Atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028.

Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumi Nr. 397 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 397) nosaka Atkritumu apsaimniekošanas plānā ietveramās prasības. Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta pirmajā daļā paredzēts, ka pašvaldības, izstrādājot Atkritumu apsaimniekošanas plānu, tajā papildu normatīvajos aktos par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu paredzētajam attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas reģionu, nosaka sadzīves atkritumu poligonus, kuros tiks turpināta sadzīves atkritumu apglabāšana, un sadzīves atkritumu poligonus, kuros sadzīves atkritumu apglabāšana tiks pārtraukta, sadzīves atkritumu poligonu darbības noteikumus, atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru skaitu, kā arī pašvaldības, kuras piedalās katra atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidē un darbībā.

Atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024-2028 paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu, un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomus, kā arī lai nodrošinātu izvirzīto mērķu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu, kā noteikts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028. gadam.

Viens no Atkritumu apsaimniekošanas plānā 2024-2028 noteiktajiem svarīgākajiem uzdevumiem ir Atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveide. Reģionālie atkritumu apsaimniekošanas centri plānoti kā publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veiks attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētās funkcijas, tai skaitā datu uzkrāšanu un analīzi, lai īstenotu valsts atkritumu apsaimniekošanas plānā, kā arī reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

Ievērojot iepriekš minēto, Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā esošās pašvaldības, tajā skaitā Ropažu novada pašvaldība, piesaistot atbilstošus attiecīgās nozares speciālistus, ir izstrādājušas Atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024-2028 projektu, iekļaujot tajā normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas attiecas uz Atkritumu apsaimniekošanas plāna saturu un tajā ietveramo informāciju.

Izstrādājot Atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028, SIA "Getliņi EKO" ir nodrošinājis sabiedrības, sabiedrisko organizāciju un institūciju informēšanu un

viedokļu uzklauššanu atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības līdzdalības kārtību attīstības plānošanā, un stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, konsultējoties ar Vides pārraudzības valsts biroju, kā arī ņēmis vērā sniegto atzinumu un sabiedrības līdzdalības rezultātā saņemtos komentārus un priekšlikumus. Atbilstoši Vides pārraudzības valsts birojs sniegtajam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma gala ziņojumam, jautājums par Atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024-2028 apstiprināšanu var tikt virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 397 11. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023-2028 projekts no 2023. gada 18. oktobra līdz 2023. gada 17. novembrim tika nodots sabiedriskai apspriešanai, kuras ietvaros iedzīvotāji varēja iesniegt priekšlikumus par projektu. Sabiedriskās apspriešanas ietvaros tika saņemti privātpersonu un pašvaldību priekšlikumi. Ņemot vērā iesniegtos priekšlikumus, Atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023-2028 projekts tika precizēts.

2024. gada 30. janvārī SIA "Getliņi EKO" Vides pārraudzības valsts birojā ir iesniegusi plānošanas dokumenta "Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.–2028. gadam" stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu (turpmāk – Vides pārskats).

2024.gada 22.februārī Pašvaldībā ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja gala atzinums par Vides pārskatu. Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Vides pārskats plāns kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām. Tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai, savukārt turpmākajā plānošanas periodā ņemams vērā šajā atzinumā (2.12. punktā ar apakšpunktiem un 6. punktā) un Vides pārskatā norādītais. Atzinums nosaka arī vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2027. gadā) izstrādāt monitoringa ziņojumu un iesniegt (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā. Dokuments pievienots pielikumā.

SIA "Getliņi EKO" 21.03.2024. ir iesniedzis plāna noslēguma versiju ar ievērtētiem precizējumiem no Pašvaldībām un aicina virzīt plānu apstiprināšanai pašvaldību domju sēdēs.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8., 10., 10.¹ pantu, Ministru kabineta 13.06.2023. noteikumiem Nr. 301 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem", un atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam 2021.-2028. gadam, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) (pielikums).
2. Noteikt, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024-2028 stājas spēkā pēc tam, kad to ir apstiprinājušas visas iesaistītās pašvaldības (Rīgas valstspilsētas, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novada pašvaldības).
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai šo lēmumu par 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028 Ropažu novada pašvaldības informācijas kanālos – vietējā laikrakstā, mobilā aplikācijā un mājaslapā.

2.

Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā 04.03.2024. reģistrēts SIA “8.Darbnīca” iesniegums Nr.08-24/30 (reģistrēts pašvaldībā lietvedības sistēmā ar Nr.RN/2024/4.1-2/1185) ar lūgumu izskatīt lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, (turpmāk – Lokālpārvaldījums) 1.0 redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izskatot iesniegumā minēto tika konstatēts:

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1862 “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.55/2022,34.§) tika apstiprināts darba uzdevums, un uzsākta lokālpārvaldības izstrāde teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80840090267 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090267, “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 05.04.2023. lēmumu Nr. 2207 “Par grozījumiem 21.12.2022. lēmumā Nr.1862 (prot.Nr.55/2022, 34. §) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”” (prot. Nr.64/2023,19.§) tika grozīts lēmums par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un ar to apstiprinātais darba uzdevums, tajā precizējot izstrādes mērķi un funkcionālo zonu atbilstoši Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumam, kura īstenošana tika uzsākta no 07.02.2023.

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta arī brīdī, kad spēkā bija “Ropažu pagasta ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam”, kas apstiprināta ar Ropažu novada domes 23.02.2014. lēmumu, protokols Nr.3, 8.§. Pēc Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanas ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,49.§) tika apstiprināta un stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija).

Lokālpārvaldības teritorija atrodas Ropažos, kura apdzīvojama telpiskā struktūra atbilstoši Stratēģijai ir definēta kā novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs un “klasiski”/tradicionāli apdzīvota vieta, kas ir veidojusies vēsturiski un tai skaitā padomju laikā attīstījusies ar daudzdzīvokļu apbūvi, infrastruktūru, pakalpojumiem un uzņēmumiem. Stratēģijas vadlīnijās dzīvojamās apbūves attīstībai ir noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta un jaunu mājokļu piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu novadā, kā arī Ropažu novadā ir jāvecina jaunu daudzstāvu (3 līdz 5 stāvu) apbūves teritoriju attīstība. Atbilstoši minētajam, Lokālpārvaldības izstrādes mērķis pamatot spēkā esošā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) maiņu uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) vai citu zonējumu, lai būtu pieļaujama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūve, atbilst Stratēģijai.

Vides pārraudzības valsts birojs 10.08.2023. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/55/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Anna Alvīne Vītola 18.03.2024. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālplānojuma projektu (1. pielikums), kurā sniegts priekšlikums nodot Lokālplānojuma 1.0 redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Lokālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, nepieciešams pieņemt Ropažu novada domes lēmumu par Lokālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. un 90. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Annu Alvīne Vītoli.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu SIA “8.Darbnīca” un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 4.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par Lokālplānojuma 1.0 redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 4.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma 1.0 redakcijas publisko apspriešanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”;
 - 4.3. desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas izsūtīt Lokālplānojuma teritorijas kaimiņiem paziņojumu par Lokālplānojuma 1.0 redakcijas publisko apspriešanu;
 - 4.4. publiskās apspriešanas laikā nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar Lokālplānojuma 1.0 redakcijas materiāliem izdrukas veidā Ropažu novada pašvaldības ēkā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

1.pielikums

*Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Anna Alvīne Vītolas*

Ziņojums par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakciju

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1862 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.55/2022,34.§)

tika apstiprināts darba uzdevums, un uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80840090267 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090267, "Pliederi", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 05.04.2023. lēmumu Nr. 2207 "Par grozījumiem 21.12.2022. lēmumā Nr.1862 (prot.Nr.55/2022, 34. §) "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā "Pliederi", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"" (prot. Nr.64/2023,19.§) tika grozīts lēmums par Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un ar to apstiprinātais darba uzdevums, tajā precizējot izstrādes mērķi un funkcionālo zonu atbilstoši Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma, kura īstenošana tika uzsākta no 07.02.2023.

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta arī brīdī, kad spēkā bija "Ropažu pagasta ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam", kas apstiprināta ar Ropažu novada domes 23.02.2014. lēmumu, protokols Nr.3, 8.§. Pēc Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanas ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 "Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu" (prot. Nr.55/2022,49.§) tika apstiprināta un stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija).

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Ropažos, kura apdzīvojama telpiskā struktūra atbilstoši Stratēģijai ir definēta kā novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs un "klasiski"/tradicionāli apdzīvota vieta, kas ir veidojies vēsturiski un tai skaitā padomju laikā attīstījusies ar daudzdzīvokļu apbūvi, infrastruktūru, pakalpojumiem un uzņēmumiem. Stratēģijas vadlīnijās dzīvojamās apbūves attīstībai ir noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta un jaunu mājokļu piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu novadā, kā arī Ropažu novadā ir jāvecina jaunu daudzstāvu (3 līdz 5 stāvu) apbūves teritoriju attīstība. Atbilstoši minētajam, Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis pamatot spēkā esošā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) maiņu uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) vai citu zonējumu, lai būtu pieļaujama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūve, atbilst Stratēģijai.

Mainot Teritorijas plānojumā Lokālpārplānojuma teritorijai noteikto funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz funkcionālo zonu, kas pieļauj daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi, tiktu nodrošināta Lokālpārplānojuma teritorijas iekļaušanās esošajā un potenciāli iespējamā apbūvē. Lokālpārplānojuma teritorijas rietumu robežai pieguļ neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikta funkcionālā zona Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) un aptuveni 120 metru attālumā no Lokālpārplānojuma teritorijas, Ropažu centrā, atrodas vairākas 3 līdz 4 stāvus augstas daudzdzīvokļu mājas, bet blīvi apbūvētas savrupmāju teritorijas Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā neatrodas. Tuvākā savrupmāju apbūve no Lokālpārplānojuma teritorijas atrodas ziemeļrietumu virzienā, apmēram 160 metru attālumā, un no Lokālpārplānojuma teritorijas to nošķir vairāki publisko pakalpojumu objekti.

Pieklūšana Lokālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināma no Stadiona ielas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090777.

Uzsākot Lokālpārplānojuma izstrādi, tika saņemti institūciju nosacījumi no deviņām darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kurus Lokālpārplānojuma izstrādātājs ir ņēmis vērā Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas sagatavošanas gaitā.

Vides pārraudzības valsts birojs 10.08.2023. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/55/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Kopš Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas nav saņemts neviens kaimiņu vai citu sabiedrības pārstāvju priekšlikums vai iebildums.

Lokālplānojums izstrādāts atbilstoši ar Ropažu novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1862 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā "Pliederi", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.55/2022,34.§) apstiprinātajam darba uzdevumam un ar Ropažu novada pašvaldības domes 05.04.2023. lēmumu Nr. 2207 "Par grozījumiem 21.12.2022. lēmumā Nr.1862 (prot.Nr.55/2022, 34. §) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā "Pliederi", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"" (prot. Nr.64/2023,19.§) apstiprinātajiem darba uzdevuma grozījumiem.

Priekšlikums lokālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot Lokālplānojuma 1.0 redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

18.03.2024.
Vītola/

Anna Alvīne

3.

Par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024. gada 07. martā saņemts SIA "Reģionālie projekti" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/1255) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Izskatot iesniegumā minēto, tika konstatēts:

1) Ropažu novada pašvaldības dome 2023. gada 09. augustā pieņēma lēmumu Nr. 2586 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads" (prot. Nr.72/2023,6.§) un apstiprināja darba uzdevumu.

2) Ropažu novada pašvaldības dome 2023. gada 18. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 2789 "Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā". Lēmumā Nr. 2789 tika nolemts dzēst Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 08. augusta sēdes lēmuma Nr. 2586 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads" (prot. Nr.72/2023,6.§) apstiprinātā darba uzdevumā noteikto 4.1. apakšpunktu, atstāt nemainīgu 3. punktā norādīto detālplānojuma teritoriju un precizēt detālplānojuma izstrādes mērķi, dzēšot iekavās norādītās 6 apbūvējamās zemes vienības.

3) Ropažu novada pašvaldības dome 2024. gada 24. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 2987 "Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads". Lēmumā Nr. 2987 tika nolemts darba uzdevuma 3. punktā noteikto detālplānojuma teritoriju, iekļaujot neizbūvēto Mašēnu ielas daļu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80600110470, un darba uzdevuma 4.2 apakšpunktā dzēst prasību, ka

neizbūvētā Mašēnu iela primāri nodrošināma gājēju piekļuvei Mašēnu ezeram. Papildus Darba uzdevums papildināts ar 4.16. apakšpunktu, kas izteikts šādā redakcijā: “Saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu un autoceļu, ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētas juridiskas personas vai sertificētas privātpersonas atzinumu par sagatavoto detālplānojuma redakciju”.

4) Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis 2024. gada 08. martā sagatavojis Ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikums), kurā sniegts priekšlikums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

5) Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu.

6) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte”.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam, vismaz piecas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, nosūtīt paziņojumus par publisko apspriešanu personām, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
4. Uzdot Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu SIA “Reģionālie projekti”, detālplānojuma ierosinātajam un izsniegt Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
5. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pielikums

*Detālplānojuma izstrādes vadītāja
Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja
Raita Ķīģeļa*

Ziņojums par projektu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības funkcionālo zonējumu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadalī, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām, vienlaicīgi līdzsvarojot teritorijas plānoto attīstību ar esošo dabas vērtību saglabāšanu mazinot plānotās saimnieciskās darbības ietekmi uz Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Mežaina piejūra kāpa (2180).

Uzsākot Detālplānojuma izstrādi, ir saņemti institūciju nosacījumi no visām 8 darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kurus Lokālplānojuma izstrādātājs ir apkojis un ņēmis vērā Detālplānojuma 1. redakcijas sagatavošanas gaitā.

<i>Darba uzdevumā pieprasītais</i>	<i>Saņemtie nosacījumi</i>	<i>Ņemts vērā/Nav</i>
Veselības inspekcija	11.10.2023. Nr. 2.4.5.-4/160	Ņemts vērā.
Valsts vides dienests	01.11.2023 Nr. 11.2/AP/11684/2023	Ņemts vērā.
Dabas aizsardzības pārvalde	08.11.2023. Nr. 4.8/6985/2023-N	Ņemts vērā.
A/S “Sadales tīkls”	09.10.2023 Nr. 30AT00-05/TN- 59321	Ņemts vērā.
VSIA “Latvijas Valsts ceļi”	12.10.2023. Nr. 4.3/17811	Ņemts vērā.
PSIA “Garkalnes inženiertīkli”	16.10.2023. Nr. DP 47-26/10/23	Ņemts vērā.
AS “Gasol”	11.10.2023 Nr.15.1-2/4371	Ņemts vērā.
SIA “Tet”	26.10.2023 Nr. PN-279361	Ņemts vērā.

Detālplānojuma teritorija:

Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem nekustamā īpašuma “Svari”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600110218, funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām – 600 kv.m. Nekustamajam īpašumam “Svari”, ar kadastra apzīmējumu 80600110218, pieguļ Mašēnu iela no rietumiem un neizbūvēta transportu infrastruktūras teritorija no dienvidiem.

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols pieejamo informāciju nekustamā īpašuma "Svari", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600110218, daļēji atrodas Mežainas piejūras kāpas (2180) teritorijā.

Izstrādes gaita:

Ar informāciju par detālplānojuma projekta uzsākšanu bija iespējams iepazīties:

- Teritorijas attīstības plānošanas sistēmas ģeoportāla tīmekļa vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28122

- Paziņojums publicēts Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē:
<https://www.ropazi.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-detallanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamajam-ipasumam-svari>

- vietējā laikrakstā "Tēvzemīte" 2023. gada 05. septembra numurā 363

- Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju 2023. gada 28. augustā un 2024. gada 15. februārī izsūtītas vēstules (Nr. RN/2023/4.2-1/1781 un RN/2024/4.2-1/276) ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un iespēju sniegt priekšlikumus.

Ropažu novada pašvaldības dome 2023. gada 18. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 2789 "Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā". Lēmumā Nr. 2789 tika nolemts dzēst Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 08. augusta sēdes lēmuma Nr. 2586 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads" (prot. Nr.72/2023,6.§) apstiprinātā darba uzdevumā noteikto 4.1. apakšpunktu, atstāt nemainīgu pašreizējo 3. punkta norādīto detālplānojuma teritoriju un precizēt detālplānojuma izstrādes mērķi dzēšot iekavās norādītās 6 apbūvējamās zemes vienības.

Ropažu novada pašvaldības dome 2024. gada 24. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 2987 "Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Svari", Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads". Lēmumā Nr. 2987 tika nolemts darba uzdevuma 3. punktā noteikto detālplānojuma teritoriju, iekļaujot neizbūvēto Mašēnu ielas daļu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80600110470, un darba uzdevuma 4.2 apakšpunktā dzēst prasību, ka neizbūvētā Mašēnu iela primāri nodrošināma gājēju piekļuve Mašēnu ezeram. Papildus Darba uzdevums papildināts ar 4.16. apakšpunktu, kas izteikts šādā redakcijā: "Saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu un autoceļu, ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētas juridiskas personas vai sertificētas privātpersonas atzinumu par sagatavoto detālplānojuma redakciju".

Par Detālplānojuma risinājumiem:

Lai ierobežotu mežainās piejūras kāpas transformāciju, Detālplānojuma risinājumi paredz ēku izvietojumu teritorijā starp būvlaidi un apbūves līnijām, maksimāli saglabājot mežaino piejūras kāpu reljefu. Apbūves izvietojumam būvlaide noteikta 6 m no Mašēnu ielas un 3 līdz 6 m no Mašēnu ielas pagarinājuma sarkanajām līnijām. Apbūves līnija ir 4 m no zemes vienību sānu robežas (attālumu var samazināt, saskaņojot ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku) un 20 m ir maksimālais apbūves līnijas attālums no būvlaides galvenajai izmantošanai (savrupmājai).

Detālplānojuma risinājumi paredz izveidot septiņus (7) jaunus nekustamos īpašumus:

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600110218 veidot sešas (6) zemes vienības dzīvojamās apbūves attīstīšanai;
- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600110470 veidot vienu (1) jaunu zemes vienību, tādējādi nodrošinot kompleksai transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju, piekļuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām un gājēju piekļuves līdz Mašēnu ezeram veidošanai.

Ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājums sagatavots saskaņā ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 01.11.2023. nosacījumiem

Nr.11.2/AP/11684/2023, Veselības inspekcijas 11.10.2023. nosacījumiem Nr. 2.4.5.-4/160 un PSIA “Garkalnes inženiertīkli” nosacījumiem Nr. DP 47- 26/10/23. Izbūvējams sadzīves kanalizācijas vads no pieslēguma vietas Lietus ielā pa Mašēnu ielu. Pa Mašēnu ielas neizbūvēto posmu izbūvējams arī ūdensvads no pieslēguma vietas Mašēnu ielas un Lietus ielas krustojumā.

Atbilstoši Darba uzdevuma 4.16. ir saņemti Saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumi un autoceļu, ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētas juridiskas personas vai sertificētas privātpersonas apliecinājums.

Priekšlikums Detālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot Detālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Raitis Ķīgelis

08.03.2024.

4.

Par detālplānojuma projektu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādes vadītāja maiņu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 28. februārī saņemts SIA "I.PROJEKTS", reģistrācijas Nr. 40003246264, juridiskā adrese Ausekļa prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/1115) ar lūgumu pieņemt Lēmumu par detālplānojumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk - Detālplānojums) nodošanu publiskai apspriešanai institūciju atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1) Pašvaldības dome 2022.gada 14. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 1540 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.47/2022,11.§).

2) Atbilstoši Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

3) Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis 2024. gada 18. martā ir sagatavojis ziņojumu par Detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (2. pielikums), kurā sniegts priekšlikums nodot redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas. Tāpat, pielikumā pievienots apkopojums par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (1. pielikums).

4) Iesniegtais Detālplānojums atbilst Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

5) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

6) Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 16., 109.1., 110., 111., 112., 118. punktiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2024. gada 26. marta sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, (turpmāk – Detālplānojums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.
2. Mainīt un apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Raiti Ķīģeli.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīt šo lēmumu Detālplānojuma ierosinātajam un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 4.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 4.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai tuvākajā pašvaldības informatīvā izdevuma "Tēvzemīte" numurā;
 - 4.3. desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas izsūtīt Detālplānojuma teritorijas kaimiņiem paziņojumu par Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
 - 4.4. publiskās apspriešanas laikā nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar Detālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta pārvaldes ēkā Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

	valsts ceļi”” Rīgas reģionālā nodaļa		<p>Aizsargjoslu likuma, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. 3. Nodrošināt piekļūšanu plānotām un esošām zemes vienībām no pašvaldības vai privātā autoceļu, ielu tīkla. Piekļūšanu nodrošināt ievērojot pakāpeniskuma principu, ne tuvāk par 20 m no krustojuma robežām. 4. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no/uz detālplānojuma teritorijas. Uzrādīt plānoto transporta infrastruktūru. 5. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. 6. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiesiem $R_{min} > 5$ m. Nodrošināt redzamības brīvlaukus pievienojumu robežās. 7. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. 8. Paredzot strupceļu, iela jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m. 9. Saņemt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. 10. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. 11. Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai. 12. Nobrauktuvju, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Pieņemts zināšanai</p>
3.	Veselības inspekcija	03.03.2023.2.4 .5.-4/50	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”	

			<p>un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu,</p> <p>3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</p> <p>5) ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām;</p> <p>6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu saskaņā ar Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Paredzēts persp. pieslēgums centr. tīkliem</p> <p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Izpildīts</p> <p>Pieņemts zināšanai</p>
4	AS “Sadales tīkls”	30AT00-05/TN-50695	<p>NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju</p>	

		<p>koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>1.2. Izstrādājamā detālpārplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);</p> <p>1.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>1.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p> <p>1.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>1.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>1.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>1.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p>	<p>Izpildīts</p> <p>Ņemts vērā</p> <p>Tīks ņemts vērā, izstrādājot elektroapgādes būvprojektu</p>
--	--	---	---

			<p>1.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>1.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>1.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>1.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>1.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:</p> <p>Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>1.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>1.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p>
5	Ropažu novada PA "Saimnieks"	Nr.1-04.1/23/524/N	Izstrādājot nekustamā īpašuma detālplānojuma projektu zemes gabalam "Jaunie Tāļivaldi", Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. paredzēt:	Izpildīts

			<p>1. vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves);</p> <p>2. vietējo sadzīves kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);</p> <p>3. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>4. ievērot Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus, LR spēkā esošos noteikumus, LBN un normatīvos aktus.</p> <p>Pieslēgumu pašvaldības ceļam “Jaunie Tāļivaldi”, Dzidriņas, Stopiņu novads, izstrādāt atbilstoši normatīviem aktiem, Ropažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem un LR spēkā esošiem noteikumiem.</p>	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p>
6	SIA “Tet”		<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. • Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem. • Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. • Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. • Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”. • Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. • Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu. 	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p><i>Būvproj. stadijā</i></p> <p><i>Būvproj. stadijā</i></p>

		<p>3. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.</p> <p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu). 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. 7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. 8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas. 	Izpildīts
--	--	---	-----------

Detālplānojums izstrādāts uz topogrāfiskā plāna, ko sagatavoja SIA LATVIJASMERNIEKS.LV , SIA MDC datu bāzē reģistrēts 2023.gada 30.aprīlī ar Nr. TP 247914.

Detālplānojuma izstrādes pamats: Ropažu novada pašvaldības LĒMUMS

2022.gada 14.septembrī

Nr.1540

(prot. Nr.47/2022,11.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Pārskatu sagatavoja

arhitekts Ingrīda Priedīte

Sert.1-00161

*Detālplānojuma izstrādes vadītāja
Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja Raita Ķīgeļa*

Ziņojums

par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Pašvaldības domes 2022.gada 14. septembrī pieņemto lēmumu Nr. 1540 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.47/2022,11.§).

Ar informāciju par detālplānojuma projekta uzsākšanu iepazīties bija iespējams:

- Teritorijas attīstības plānošanas sistēmas ģeoportāla tīmekļa vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_25216
- Paziņojums publicēts Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē
<https://www.ropazi.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-detallanojuma-izstrades-uzsaksanu-zemes-vieniba-ar-kadastra-apzimejumu-8096-004-0746-dzidrinas-stopinu-pagasta-ropazu-novada>
- Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izsūtītas vēstules ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un iespēju sniegt priekšlikumus līdz 24.06.2022.

Par detālplānojuma projekta atbilstību teritorijas plānojumam:

- Detālplānojuma risinājumi paredz sadalīt zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, 22 jaunās zemes vienībās, no kurām 20 paredzētas savrupmāju un dvīņu māju apbūvei (DzS), 1- projektējamās ielas izbūvei (TR), 1- DZS- papildizmantošanai - labiekārtota publiskā ārtelpas- rekreācijas- koplietošanas atpūtas zonas izveidei;
- Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" norādīts, ka blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0075 (uz austrumiem un dienvidiem no projektējamās zemes vienības) atrodas īpaši aizsargājams biotops – veci vai dabiski boreāli meži;
- Piekļuvi detālplānojuma teritorijai nodrošina agrāk projektētais piebraucamais ceļš: Ropažu novada pašvaldības būvvalde 04.01.2022. ir izdevusi būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2022-3 "Piebraucamā ceļa pieslēgums zemes īpašumam "Jaunie Tāļivaldī" no Arāju ielas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads". Piebraucamais ceļš paredzēts zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 004 0745, 8096 004 0052, 8096 004 0548, 8096 004 0475, 8096 004 0083, 8096 004 0746, 8096 004 0747. Projektēšanas nosacījumos

minēts, ka projekts jāintegrē ar akceptētās būvniecības ieceres risinājumiem Arāju ielu ar reģistrācijas Nr. BIS-BL-123390-3945. Uz šo brīdi projektēšanas nosacījumi ir izpildīti un uzsākta būvdarbu uzsākšanas darbu nosacījumu izpilde;

- Detālplānojuma teritorijā līdz centralizēto tīklu izbūvei paredzēti decentralizēti inženiertīklu risinājumi.
 - Līdz centralizētās ūdensapgādes tīklu izbūvei katrā zemes vienībā izveidojama vietējā ūdensapgādes sistēma no urbtās akas ar dziļumu līdz 20 m;
 - Līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu izbūvei katrā zemes vienībā izveidojama lokālā kanalizācijas sistēma, izbūvējot sertificētas attīrīšanas iekārtas; Iekārtu izbūve paredzama tā, lai atvieglotu ēku pieslēgšanu centralizētiem tīkliem pēc to izbūves.
- Detālplānojuma izstrādes gaitā VSIA “Meliorprojekts” sagatavoja meliorācijas sistēmu pārbūves priekšlikumu detālplānojuma teritorijai. Lietus ūdens kanalizācijas novadīšana-projektējamajā ielā paredzēta apstādītu ievalku izbūve nokrišņu iesūcināšanai.

Iesniegtā detālplānojuma redakcija kopumā atbilst Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.

5.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 29. novembra lēmumā Nr. 2875 “Par detālplānojuma projekta zemes vienībai Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldībā 2024. gada 13. martā saņemts Valsts Zemes dienesta (turpmāk - Dienests) e-pasts (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/1385) ar lūgumu grozīt Ropažu novada domes 2023. gada 29. novembra lēmumu Nr. 2875 “Par detālplānojuma projekta zemes vienībai Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (turpmāk - Lēmumus), jo Lēmumā ir norādīts kļūdaini kadastra apzīmējums 80600021591 plānotai zemes vienībai Nr. 11-Mailišu iela, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un izvērtēt, vai Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā ir nepieciešams saglabāt adresi Asaru iela 11, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1) Ropažu novada dome 2023. gada 29. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 2875 “Par detālplānojuma projekta zemes vienībai Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.81/2023,3.§) (turpmāk - Detālplānojums).

2) Pirms Detālplānojuma apstiprināšanas SIA “8.Darbnīca” darbiniece iesūtīja Detālplānojuma izstrādes vadītājam tabulu ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem. Izstrādes vadītājs šo tabulu pievienoja Lēmuma lemjošajai daļai. Atbilstoši Dienesta paustajam Lēmumā plānotai zemes vienībai Nr. 11 - Mailišu iela, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads ir norādīts kļūdaini kadastra apzīmējums 80600021591. Detālplānojuma grafiskās daļas Zemes ierīcības projekta plānam Mailišu ielas zemes vienībai kadastra apzīmējumam jābūt 80600021580.

3) Papildus Dienests lūdzis izvērtēt, vai Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā ir nepieciešams saglabāt adresi Asaru iela 11, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024. Ja adrese nav aktuāla un netiks reģistrēta nevienam objektam, Dienests lūdz pieņemt lēmumu par tās likvidēšanu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1 1., 16.1., 23.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 15., 18.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 3. punktā pirmās kolonas pēdējās rindas norādīto kadastra apzīmējumu “8060 002 1591” ar “8060 002 1580”.
2. Papildināt Lēmuma lemjošo daļu ar 7. punktu un izteikt to šādā redakcijā: “Likvidēt adresi Asaru iela 11, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024 (adreses kods 106929017) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1520, pēc jaunveidojamo zemes vienību izveides kadastrā”.
3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 3.1.piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2.divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte”, un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram un Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei.

6.

Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 21.03.2024. tika reģistrēts SIA “Reģionālie projekti” iesniegums Nr.24-39-e (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/1509) ar lūgumu apstiprināt lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpilnojums).

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1857 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, “Papeles”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.55/2022,29.§) un apstiprināto darba uzdevumu tika uzsākta lokālpilnojumā izstrāde teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Kuršu iela 5 (kadastra apzīmējums 80960021587), Kuršu iela 1 (kadastra apzīmējums 80960021588), Lubānas iela 195 (kadastra apzīmējums 80960020406) un “Papeles” (kadastra apzīmējums 80960020801), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Minētā lēmuma pieņemšanas brīdī, pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas kadastra telpiskajiem datiem, notika zemes kadastrālās uzmērīšanas process, ko atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. lēmumam Nr.1677 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5) un 80960020801 (“Papeles”), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apvienošanu” (prot. Nr.51/2022, 21.§) veica uzņēmums SIA “Ģeodēzija S”. Kā arī, Ropažu novada Attīstības un plānošanas nodaļa 07.09.2023. pieņēma lēmumu Nr. B.7.1-5/23/16 “Par ielu nosaukumu pieraksta izmaiņām Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, mainoties Ulbrokas ciema robežām”. Tā kā Dreiliņu ziemeļu daļa līdz Lubānas ielai tika iekļauta Ulbrokā, saskaņā ar minēto lēmumu zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195 tika mainīts adresācijas pieraksts. Atbilstoši lokālpilnojumā izstrāde teritorijas plānojuma grozījumiem tika veikta zemes vienībām Kuršu iela 5 (kadastra apzīmējums 80960021949), Kuršu iela 1 (kadastra apzīmējums 80960021588), Lubānas iela 195 (kadastra apzīmējums 80960020406), Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir “pamatot “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto sarkano līniju grozījumus, vienlaikus grozot “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto funkcionālo zonējumu ielu sarkano līniju teritorijā no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), lai lokālpilnojumuma teritorijā palielinātu Publiskās apbūves teritoriju, kuru varētu izmantot ēku būvniecībai”.

Lokālpilnojumuma izstrāde tika uzsākta laikā, kad spēkā bija “Stopiņu novada teritorijas plānojums”. Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1854 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošana uzsākta no 13.04.2023., un Lokālpilnojumuma teritorijā funkcionālais zonējums ir mainīts zemes vienībā Kuršu iela 5, likvidēto ielu sarkano līniju teritorijā, no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju (P). Pārējā Lokālpilnojumuma teritorijā ir saglabāts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorijā (P).

Lokālpilnojumuma izstrāde uzsākta arī brīdī, kad spēkā bija “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam”, kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu, protokols Nr. 4. Lokālpilnojumuma izstrādes gaitā ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,49.§) tika apstiprināta un stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Atbilstoši Stratēģijai Lokālpilnojumuma teritorijas zemes vienības Kuršu iela 5, Kuršu iela 1 un Lubānas iela 195 atrodas Ulbrokā, kas ir tradicionāli apdzīvota vieta, kurā jāattīsta publisko pakalpojumu nodrošinājums un, ņemot vērā, ka Ulbroka ir novada administratīvais centrs un novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs, kā arī tuvās Pierīgas satelīta pilsēta, kurā jāattīsta visu nozaru pakalpojumi, Lokālpilnojumuma iecere pamatot Publiskās apbūves teritorijas paplašināšanu, kuru varētu izmantot ēku būvniecībai, nav pretrunā ar Stratēģiju.

Vides pārraudzības valsts birojs 24.03.2023. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/24/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Ropažu novada pašvaldības dome 20.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.2702 “Par lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.76/2023,6.§).

Lokālpilnojumuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 06.10.2023. līdz 02.11.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 16.10.2023. attālināti Zoom platformā plkst. 18:00. Tajā piedalījās Ropažu novada pašvaldības pārstāvis, Lokālpilnojumuma pasūtītāja pārstāvis, divi Lokālpilnojumuma izstrādātāja pārstāvji un pieci iedzīvotāji. Sanāksmē tika diskutēts par līdzšinējo un tekošo būvniecību Lokālpilnojumuma teritorijā, uz ko tika sniegts skaidrojums, ka būvniecība notiek normatīvā regulējuma ietvarā, kā arī nav saistīta ar Lokālpilnojumuma izstrādes mērķi. Kā arī, sanāksmē tika paustas bažas par publisko pakalpojumu un infrastruktūras sasniedzamības pasliktināšanos gājējiem un velosipēdistiem Lokālpilnojumuma teritorijas apkārtnē, likvidējot Mežrozīšu ielas posma sarkanās līnijas Lokālpilnojumuma teritorijā, tomēr pašvaldība sniedza skaidrojumu, par cik Lokālpilnojumuma teritorijā esošais Mežrozīšu ielas posms nav publiska iela/ceļš, nav pamata apgalvot, ka Mežrozīšu ielas posma sarkano līniju likvidēšana Lokālpilnojumuma teritorijā pasliktinās publisko pakalpojumu un infrastruktūras sasniedzamību gājējiem un velosipēdistiem Lokālpilnojumuma teritorijas apkārtnē. Uz jautājumiem, kas bija precizējami ar pašvaldības speciālistiem, iedzīvotājiem tika sniegtas rakstiskas atbildes. Lokālpilnojumuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā Ropažu novada pašvaldībā tika saņemti seši iedzīvotāju iesniegumi ar pēc būtības līdzīgiem iebildumiem, kas tika pausti publiskās apspriešanas sanāksmē. Pašvaldība uz visiem sniedza izvērstas rakstiskas atbildes, kas ir pilnībā atspoguļotas Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājas ziņojumā par lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu

iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem (pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29524).

Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti astoņi pozitīvi institūciju atzinumi, Veselības inspekcija atzinumu nesniedza.

Atbilstoši Lokālpārplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, pēc Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas noslēgšanās, tā paskaidrojuma rakstā tika veikti četri redakcionāli labojumi (skatīt 1.pielikumu).

Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Anna Alvīne Vītola, 22.03.2024. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārplānojuma 1.0 redakciju (1.pielikums), kurā sniegts priekšlikums Lokālpārplānojumu virzīt domes lēmuma par Lokālpārplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu, 91. punktu un 92.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

5. Apstiprināt lokālpārplānojumu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums). Lokālpārplānojuma projekts publicēts Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29524.
6. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __/24 “Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”(turpmāk – Saistošie noteikumi).
7. Noteikt, ka Saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam.
8. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājam, SIA “Reģionālie projekti” un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
9. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 9.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 9.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt paziņojumu par Lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot TAPIS;
 - 9.3. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības
03.04.2024. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. ____.§)

*Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Annas Alvīnes Vītolas*

Ziņojums par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakciju

1. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir “pamatot “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto sarkano līniju grozījumus, vienlaikus grozot “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto funkcionālo zonējumu ielu sarkano līniju teritorijā no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), lai lokālpārplānojuma teritorijā palielinātu Publiskās apbūves teritoriju, kuru varētu izmantot ēku būvniecībai”.
2. Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 06.10.2023. līdz 02.11.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 16.10.2023. attālināti Zoom platformā plkst. 18:00. Tajā piedalījās Ropažu novada pašvaldības pārstāvis, Lokālpārplānojuma pasūtītāja pārstāvis, divi Lokālpārplānojuma izstrādātāja pārstāvji un pieci iedzīvotāji. Sanāksmē tika diskutēts par līdzšinējo un tekošo būvniecību Lokālpārplānojuma teritorijā, uz ko tika sniegts skaidrojums, ka būvniecība notiek normatīvā regulējuma ietvarā, kā arī nav saistīta ar Lokālpārplānojuma izstrādes mērķi. Kā arī sanāksmē tika paustas bažas par publisko pakalpojumu un infrastruktūras sasniedzamības pasliktināšanos gājējiem un velosipēdistiem Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē, likvidējot Mežrozīšu ielas posma sarkanās līnijas Lokālpārplānojuma teritorijā, tomēr pašvaldība sniedza skaidrojumu, ka, tā kā Lokālpārplānojuma teritorijā esošais Mežrozīšu ielas posms nav publiska iela/ceļš, nav pamata apgalvot, ka Mežrozīšu ielas posma sarkano līniju likvidēšana Lokālpārplānojuma teritorijā pasliktinās publisko pakalpojumu un infrastruktūras sasniedzamību gājējiem un velosipēdistiem Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē. Uz jautājumiem, kas bija precizējami ar pašvaldības speciālistiem, iedzīvotājiem tika sniegtas rakstiskas atbildes. Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā Ropažu novada pašvaldībā tika saņemti seši iedzīvotāju iesniegumi ar pēc būtības līdzīgiem iebildumiem, kas tika pausti publiskās apspriešanas sanāksmē. Pašvaldība uz visiem sniedza izvērstas rakstiskas atbildes, kas ir pilnībā atspoguļotas Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumā par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem (pieejams:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29524).
3. Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti astoņi pozitīvi institūciju atzinumi, Veselības inspekcija atzinumu nesniedza.
4. Atbilstoši Lokālpārplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, pēc Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas noslēgšanās, tā paskaidrojuma raksta apakšnodaļas 3.2.1. “Sarkano līniju grozījumu un transporta organizācijas priekšlikums” un 3.2.3. “Inženiertīkli un apgrūtinātās teritorijas” tika papildinātas ar informāciju par noslēgto Servitūta līgumu (7.02.2024), paskaidrojuma raksta 2.5. nodaļā “Esošie inženiertīkli, apgrūtinājumi un ģeodēziskā tīkla punkti” tika labots elektronisko sakaru inženiertīkla īpašnieka nosaukums, kā arī paskaidrojuma rakstā tika aktualizēta apakšnodaļa 3.2.4. “Lokālpārplānojuma risinājumu atbilstība Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai”, jo Lokālpārplānojuma izstrādes laikā stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam. Tika papildināts pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi.
5. Tā kā minētie precizējumi nemaina publiskajai apspriešanai nodotās Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, atkārtota pilnveidošana un publiskā apspriešana nav nepieciešams.

Priekšlikums lokālpārplānojuma turpmākai virzībai:

Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, redakcionāli precizētā 1.1 redakcija virzāma domes lēmuma par Lokālpārplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

7.

Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 21.03.2024. tika reģistrēts IK "Plānošanas eksperti" iesniegums Nr. PE 03-24/5e (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/1505) ar lūgumu apstiprināt lokālpārplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums), pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana noslēdzās 19.02.2024.

Garkalnes novada dome 28.04.2020. pieņēma lēmumu Nr.1069 "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos" (prot. Nr.53, 11.§) un 22.06.2021. pieņēma lēmumu Nr.1448 "Par grozījumiem darba uzdevumā lokālpārplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospektā 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos" (prot. Nr.77, 3.§).

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz funkcionālā zonējuma maiņu nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, Garkalnes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 un nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, Garkalnes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļās, no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA1), nosakot Rožu prospekta posmam, Lokālpārplānojuma teritorijā, sarkanās līnijas un funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR7).

Vides pārraudzības valsts birojs 27.10.2021. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/95 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Ropažu novada pašvaldības dome 08.06.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1132 "Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (prot. Nr.40/2022,35.§).

Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 04.07.2022. līdz 01.08.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 21.07.2022. attālināti Zoom platformā plkst. 17:30. Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā Ropažu novada pašvaldībā tika saņemti divi kolektīvi iesniegumi. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti septiņi pozitīvi institūciju atzinumi un divi negatīvi atzinumi no SIA "Rīgas ūdens" un VSIA "Latvijas Valsts ceļi". AS "Sadales tīkls" atzinumu nesniedza, jo grafiskajā daļā izmatotā topogrāfija neatbilda esošajai situācijai, un aizsargjoslas tika noteiktas dabā neesošai gaisvadu līnijai. Tā pat Lokālpārplānojuma izstrādes laikā SIA "Rīgas ūdens", SIA "Latvijas Valsts ceļi" un SIA "Tet" izsniegtajiem nosacījumiem beidzās termiņš, tika pieprasīti jauni nosacījumi.

Tāpat, Lokālpārplānojuma izstrāde tika uzsākta un tā 1.0 redakcijas publiskā apspriešana norisinājās laikā, kad spēkā bija "Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008. – 2030.gadam". Ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 "Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038. gadam un Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam apstiprināšanu" (prot. Nr.55/2022,49.§) tika apstiprināta un stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2038. gadam. Lokālpārplānojuma teritorija atbilstoši stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvai atrodas uzņēmējdarbības un loģistikas apbūves teritorijā un tādējādi Lokālpārplānojuma izstrāde atbilst jaunajai stratēģijai.

Nemot vērā saņemtos iedzīvotāju priekšlikumus un institūciju atzinumus, Ropažu novada pašvaldības dome 13.12.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2900 "Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pilnveidošanu" (prot. Nr.82/2023,2.§) un 27.12.2023. pieņēma lēmumu Nr.2938 "Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās,

Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.83/2023,13.§).

Lokālpārplānojuma 2.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 22.01.2024. līdz 19.02.2024. Publiskās apspriešanas sanāksme notika klātienē 12.02.2024. Kultūras centrā “Berģi” Brīvības gatvē 455, Rīgā, Lielajā zālē plkst. 17:30. Tajā piedalījās Lokālpārplānojuma izstrādātājs, trīs pašvaldības pārstāvji un trīs ieinteresētās personas. Sanāksmē tika turpinātas diskusijas par Lokālpārplānojuma teritorijā noteikto iebrauktuvju izvietojumu, to attālumu no blakus esošajiem īpašumiem un izmantošanu smagā transporta kustības organizēšanai, kā arī iedzīvotāji interesējās par plānoto būvniecības ieceru risinājumiem Lokālpārplānojuma teritorijā. Reaģējot uz iedzīvotāju satraukumu par transporta plūsmas organizēšanu, Lokālpārplānojuma izstrādātājs apņēmas papildināt Paskaidrojuma rakstu ar transporta plūsmas shēmu atbilstoši Lokālpārplānojuma risinājumiem un teritorijas attīstības iecerei. Iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi Lokālpārplānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti. Lokālpārplānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti astoņi pozitīvi institūciju atzinumi un viens negatīvs atzinums. Atbilstoši VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atzinuma norādījumiem Lokālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā tika veikti redakcionāli labojumi, savukārt SIA “Rīgas ūdens” atzinumā norādītais tika noraidīts (1.pielikums).

Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Anna Alvīne Vītola, 22.03.2024. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārplānojuma 2.0 redakciju (1.pielikums), kurā sniegts priekšlikums Lokālpārplānojumu virzīt domes lēmuma par Lokālpārplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. un 91. punktu un 92.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums). Lokālpārplānojuma projekts publicēts Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document_29537](#).
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __/24 “Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”(turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Noteikt, ka Saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājiem, IK “Plānošanas eksperti” un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 5.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un Saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 5.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt paziņojumu par Lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot TAPIS;
 - 5.3. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Lokālpārplānojuma un Saistošo noteikumu apstiprināšanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā [www.ropazi.lv](#) un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

*Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Annas Alvīnes Vītolas*

**Ziņojums par lokālpilnojumuma teritorijas plānojumuma grozījumiem nekustamajos
īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos, Garkalnes pagastā,
Ropažu novadā, 2.0 redakciju**

1. Lokālpilnojumuma risinājumi paredz funkcionālā zonējuma maiņu nekustamā īpašuma Rožu prospekts 43, Bergos, Garkalnes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0697 un nekustamā īpašuma Rožu prospekts, Bergos, Garkalnes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļās, no Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA1), nosakot Rožu prospekta posmam, Lokālpilnojumuma teritorijā, sarkanās līnijas un funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR7).
2. Lokālpilnojumuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 04.07.2022. līdz 01.08.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 21.07.2022. attālināti Zoom platformā plkst. 17:30. Lokālpilnojumuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā Ropažu novada pašvaldībā tika saņemti divi kolektīvi iesniegumi.
3. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti septiņi pozitīvi institūciju atzinumi un divi negatīvi atzinumi no SIA "Rīgas ūdens" un VSIA "Latvijas Valsts ceļi". AS "Sadales tīkls" atzinumu nesniedza, jo grafiskajā daļā izmatotā topogrāfija neatbilda esošajai situācijai, un aizsargjoslas tika noteiktas dabā neesošai gaisvadu līnijai. Tā pat Lokālpilnojumuma izstrādes laikā SIA "Rīgas ūdens", SIA "Latvijas Valsts ceļi" un SIA "Tet" izsniegtajiem nosacījumiem beidzās termiņš, tika pieprasīti jauni nosacījumi.
4. Lokālpilnojumuma izstrāde tika uzsākta un tā 1.0 redakcijas publiskā apspriešana norisinājās laikā, kad spēkā bija "Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģija 2008. – 2030.gadam". Ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 "Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038. gadam un Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam apstiprināšanu" (prot. Nr.55/2022,49.§) tika apstiprināta un stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2038. gadam. Lokālpilnojumuma teritorija atbilstoši stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvai atrodas uzņēmējdarbības un loģistikas apbūves teritorijā un tādējādi Lokālpilnojumuma izstrāde atbilst jaunajai stratēģijai.
5. Ņemot vērā augstāk minēto, saņemtos iedzīvotāju priekšlikumus un institūciju atzinumus, tika lemts pat Lokālpilnojumuma 1.0 redakcija pilnveidošanu un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
6. Lokālpilnojumuma 2.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 07.11.2022. līdz 27.11.2022. 22.01.2024. līdz 19.02.2024. Publiskās apspriešanas sanāksme notika klātienē 12.02.2024. Kultūras centrā "Bergī" Brīvības gatvē 455, Rīgā, Lielajā zālē plkst. 17:30. Tajā piedalījās Lokālpilnojumuma izstrādātājs, trīs pašvaldības pārstāvji un trīs ieinteresētās personas. Sanāksmē tika turpinātas diskusijas par Lokālpilnojumuma teritorijā noteikto iebrauktuvju izvietojumu, to attālumu no blakus esošajiem īpašumiem un izmantošanu smagā transporta kustības organizēšanai, kā arī iedzīvotāji interesējās par plānoto būvniecības ieceru risinājumiem Lokālpilnojumuma teritorijā. Reaģējot uz iedzīvotāju satraukumu par transporta plūsmas organizēšanu, Lokālpilnojumuma izstrādātājs apņēmas papildināt Paskaidrojuma rakstu ar transporta plūsmas shēmu atbilstoši Lokālpilnojumuma risinājumiem un teritorijas attīstības iecerei. Iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi Lokālpilnojumuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti.
7. Lokālpilnojumuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti astoņi pozitīvi institūciju atzinumi un viens negatīvs atzinums. Atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi"

atzinuma norādījumiem Lokālpilnovaldības Paskaidrojuma rakstā tika veikti redakcionāli labojumi, savukārt SIA "Rīgas ūdens" atzinumā norādītais tika noraidīts (1.tabula).

8. Atbilstoši Lokālpilnovaldības izstrādātāja sniegtajai informācijai, pēc Lokālpilnovaldības 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas noslēgšanās, tā Paskaidrojuma rakstā tika veikti redakcionāli precizējumi, tā nodaļu "Risinājumi" papildinot ar attēlu "7.attēls. Plānotais iekšējo ceļu tīkls." un atsauci uz to.
9. Tā kā minētie precizējumi nemaina publiskajai apspriešanai nodotās Lokālpilnovaldības 2.0 redakcijas risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, atkārtota pilnveidošana un publiskā apspriešana un nav nepieciešams.

Priekšlikums lokālpilnovaldības turpmākai virzībai:

Lokālpilnovaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, redakcionāli precizētā 2.1 redakcija virzāma domes lēmuma par Lokālpilnovaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

22.03.2024.

Anna Alvīne Vītola/

1.tabula Institūciju atzinumu apkopojums

N. P.K.	INSTITŪCIJA	DOKUMENTA DATUMS / NUMURS	IZKOPEJUMI NO ATZINUMA	PAR ATZINUMA ŅEMŠANU VĒRĀ
1.	Valsts vides dienests	22.02.2024. / Nr.11.2/AP/2167/2024	<p>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2024.gada 6.februārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par lokālpilnojumā projektu nekustamajā īpašumā Rožu prospektā 43 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0697) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0640 daļās, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.</p> <p>Dienests, izvērtējot lokālpilnojumā redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28936, secina, ka izstrādātā lokālpilnojumā redakcija atbilst Dienesta 2021.gada 22.septembra nosacījumu Nr. 11.2/6855/RI/2021 prasībām.</p>	<p>Atzinums pozitīvs.</p>
2.	Veselības inspekcija	13.02.2024. / Nr. 2.4.5.-6/24	<p>Lokālpilnojumā risinājums Rožu prospektā 43 un Rožu prospekta daļā, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atbilst higiēnas prasībām.</p>	<p>Atzinums pozitīvs.</p>
3.	VSIA “Latvijas valsts ceļi” Rīgas nodaļa	13.02.2024. / Nr. 4.3 / 3446	<p>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojumā projekta “Lokālpilnojumā teritorijas pilnojumā grozījumu veikšanai nekustamajos īpašumos Rožu prospekts 43 un Rožu prospekts daļās, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” 2. redakciju un aicina to papildināt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstā ir dota informācija, ka: “Noliktavu apkalpošanai plānotas trīs iebrauktuves. Lai neapgrūtinātu lokālpilnojumā teritorijas ziemeļdaļā un austrumdaļā esošo dzīvojamo apbūvi kravas transportam būs atļauts 	<p>Lokālpilnojumā Paskaidrojuma raksts tiks papildināts tekstuāli un grafiski par teritorijas iekšējo ceļa tīklu un transporta kustību.</p>

			<p>izmantot tikai iebrauktuvi Nr.1, savukārt iebrauktuvi Nr.2, Nr.3 atļauts uzmantot tikai vieglajam transportam”. Pēc šī ir saprotams, ka nepieciešams iekšējais ceļu tīkls lokāplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu kravas transporta piekļuvi plānotajai noliktavas ēkai. Lokāplānojuma redakcijā nekur nav uzrādīti iekšējā ceļu tīkla risinājumi, piem., brauktuves šķērsprofils, kravas transporta apgriešanās vietas, transporta novietnes, gājēju un velo infrastruktūra, transporta organizācija teritorijā.</p> <p>Lūdzam papildināt detālplānojuma redakciju.</p>	
4.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	12.02.2024. / Nr.147/7/1-18	Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	Atzinums pozitīvs.
5.	PSIA “Garkalnes inženiertīkli”	14.02.2024. / Nr. ATZ 10-14/02/24	Ropažu novada dome ar 2023.gada 27.decembra domes lēmumu Nr.2938 publiskai apspriešanai nodeva pilnveidoto lokāplānojuma projektu Rožu prospektā 43 un Ropažu prospekts daļās, Bergos. PSIA “Garkalnes inženiertīkli” iepazinās ar plānoto lokāplānojumu un sniedz pozitīvu atzinumu.	Atzinums pozitīvs.
6.	AS “Sadales tīkls”	08.02.2024. / Nr.309020-22/P-114745	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "LOKĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJOS ĪPAŠUMOS ROŽU PROSPEKTS 43 UN ROŽU PROSPEKTS DAĻĀS, BERĢOS, GARKALNES PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ".	Atzinums pozitīvs.
7.	SIA “TET”	15.02.2024. / PN-293524	SIA „Tet” nav iebildumu pret lokāplānojuma IK “PLĀNOŠANAS EKSPERTI” izstrādāto 2.0 redakciju.	Atzinums pozitīvs.
8.	AS “GASO”	09.02.2024. / Nr. 15.1-2/515	Akciju sabiedrība „GasO” informē, ka Lokāplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokāplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Atzinums pozitīvs.

9.	SIA "Rīgas ūdens"	16.02.2024. / Nr.2024-7.22-172	<p>1. Iesniegtās dokumentācijas risinājumi neatbilst SIA „Rīgas ūdens” 21.09.2023. izdoto nosacījumu Nr.2023-7.9-2268 prasībai: <i>“Lokālplānojuma robežās, tam pieguļošās ielās, vietās, kur plānota pilna ielas konstrukcijas (cietais ceļa segums+ceļa pamatne) izbūve vai pārbūve virs centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūvi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"', 26. punkta prasības.”</i>, kā arī nav uzrādīti pamatojumi iekļautai/ām neatbilstībai/ām – lokālplānojuma paskaidrojuma aprakstā lapās un grafiskās daļas materiālos nav norādīta informācija par pārbūvējamo centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadiem, saistībā ar grafiskās daļas risinājumā “Funkcionālais zonējums” uzrādīto informāciju par plānotajām iebrauktuvēm teritorijā, pēc kurām var secināt, ka virs centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadiem un to aizsargjoslās ir paredzēta pilnas braucamās daļas (cietā ceļa seguma + ceļa pamatnes) izbūve;</p> <p>2. Saskaņā ar Ministru kabineta 10.10.2006. noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”, turpmāk MK Nr.833, 4. punktu, ūdensvada un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās aizliegts audzēt kokus un krūmus, veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m – nav norādīta informācija par Aizsargjoslu likuma 19., 35., 48. pantu un MK Nr.833 prasību ievērošanu koku un krūmu izvietojumā no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadiem;</p>	<p>1. Netiek ņemts vērā. Lokālplānojuma grafiskajā daļā dots priekšlikums ielu šķērsprofilam, kas nepieciešamības gadījumā var tikt precizēts būvprojektā. Visi plānotie inženiertīkli lokālplānojuma teritorijā un ārpus tās risināmi būvprojektā.</p> <p>2. Netiek ņemts vērā. Lokālplānojuma risinājumi paredz apstādījumus plānot ārpus ūdensvada un kanalizācijas tīklu aizsargjoslām. Līdz ar to, risinājumi nav pretrunā Aizsargjoslu likuma 19., 35., 48. pantu un MK Nr.833 prasību ievērošanai koku un krūmu izvietojumā no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadiem.</p>
----	-------------------	--------------------------------	---	--

			<p>3. Iesniegtās dokumentācijas risinājumi neatbilst Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" 11. punktu prasībām – lokālplānojumā nav sniegta informācija par plānoto noliktavas ēku un to pamatu novietojumu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadiem, ievērojot normatīvā noteiktos minimālos horizontālos attālumus.</p>	<p>3. Netiek ņemts vērā. Lokālplānojuma uzdevums nav attēlot plānoto noliktavas ēku un to pamatu novietojumu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadiem, tas tiks risināts būvprojektā.</p>
--	--	--	---	--

8.

Par detālplānojuma jauna ceļa pievienojuma valsts autoceļam P3 (Garkalne - Alauksts) vai V75 Ropaži – Griķukrogs izveidei (piekļuves nodrošināšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050177, “Mazunguri”) izstrādes uzsākšanu, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 11.03.2024. saņemts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80840050177 (*turpmāk* – Īpašums) īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/1765) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot izstrādes vadītāju un darba uzdevumu Īpašuma ar kadastra numuru 80840050177 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840050177, “Mazunguri”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Iesniegumā detālplānojuma projekta mērķis norādīts: jauna ceļa pievienojuma izveide pie Valsts autoceļa P3 (Garkalne – Alauksts), lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050177. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums – ģenerālpilns savrupmājas, palīgēkas un terases izbūvei, un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” vēstule 22.02.2024. Nr. 4.3/3333 “Par ceļa pievienojuma izveidošanu” (*turpmāk* - vēstule).

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1054. Nekustamais īpašums sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840050177 (*turpmāk* – Zemes vienība), ar platību – 1.8468 ha.

Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) pieejama informācija, ka Zemes vienībā uzsākta būvniecības lieta Nr. BIS-BL-744339-9114 “Savrupmāja, "Mazunguri", Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads”. Būvniecības lietas stadija - projektēšanas nosacījumu izpilde.

Ropažu novada pašvaldības dome 26.10.2022. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.49/22 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi veikti ar Ropažu novada pašvaldības domes 25.01.2023. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.1/23 “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 49/22 "Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (*turpmāk* – “Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojums”). Saistošo noteikumu īstenošana uzsākta 07.02.2023.

Atbilstoši “Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumam” Zemes vienības funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kur minimālā platība jaunizveidomajai zemes vienībai ir 2500m², un transporta infrastruktūras teritorija (TR), kurā izdalītas sarkanās līnijas. Zemes vienība daļēji atrodas teritorijās ar īpašiem noteikumiem (TIN16), kur būvniecība jāaskaņo ar VSIA “Latvijas valsts ceļi”. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, Zemes vienībā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi. Šobrīd piekļuve Zemes vienībai netiek nodrošināta.

VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Vēstulē informē, ka neiebilst izskatīt viena jauna, kopēja ceļa pievienojuma izveidošanu no valsts autoceļiem P3 Garkalne–Alauksts vai V75 Ropaži–Griķukrogs uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840050184, 80840050135, 80840050177, 80840050159, ja tiek ievēroti šādi noteikumi:

1. ceļa pievienojumam ir jāatbilst:

1.1. detālplānojumam (atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3. punkta prasībām ir nepieciešama detālplānojuma izstrāde, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas

- plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem);
- 1.2. satiksmes drošības prasībām;
 - 1.3. Latvijas nacionālā standarta LVS 190–3 “Ceļu vienlīmeņa mezgli” prasībām (tehniski un ekonomiski pamatotos izņēmuma gadījumos, piem., topogrāfiskie apstākļi, būvizmaksu nesamērība ar satiksmes drošības uzlabojumu u.c., standartā ieteicamo minimālo attālumu starp blakus mezgliem var samazināt).
2. ceļa pievienojuma izvērtējumā ir jābūt iekļautam tehniski-ekonomiskajam pamatojumam vairākiem pievienojumu variantiem, kā piemēram:
- 2.1. tiešs pievienojums pie autoceļa P3 Garkalne – Alauksts pret zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840050177;
 - 2.2. tiešs pievienojums pie autoceļa P3 Garkalne – Alauksts pret zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840050177 un 80840050135 robežu;
 - 2.3. tiešs pievienojums pie autoceļa V75 Ropaži – Griķukrogs;
 - 2.4. pievienojums pie esoša ceļa pievienojuma autoceļa V75 Ropaži – Griķukrogs 4.845 km (<https://maps.app.goo.gl/9XjcVCEjp8JAJsEcA>).

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 96., 98., 99., 102., 103.punktu.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi jauna ceļa pievienojuma valsts autoceļam P3 (Garkalne - Alauksts) vai V75 Ropaži – Griķukrogs izveidei, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840050177 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050177, “Mazunguri”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Leldi Vītoli.
4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju. Detālplānojuma ierosinātajam pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un tā atbilstību Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam divu mēnešu laikā organizēt līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums) parakstīšanu ar detālplānojuma ierosinātāju.
6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
7. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 7.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 7.2. četru nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā

www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";

- 7.3. četru nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

1. pielikums

/pie xx.xx.202x. protokola Nr. xx/20xx,xx.š/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes xx.xx.20xx. sēdes lēmumu Nr.xxxx, protokols Nr.xx/xxx

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma jauna ceļa pievienojuma valsts autoceļam P3 (Garkalne - Alauksts) vai V75 Ropaži – Griķukrogs izveidei (piekļuves nodrošināšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050177, "Mazunguri") izstrādes uzsākšanu, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840050177 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840050177, "Mazunguri", Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā,

īpašnieka 11.03.2024. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/1765) par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 39.3. 96., 98., 99., 102., 103.punktiem.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Jauna ceļa pievienojuma izveide pie valsts autoceļa P3 (Garkalne – Alauksts) vai V75 Ropaži – Griķukrogs, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050177.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Izveidot jaunu ceļa pievienojumu pie valsts autoceļa P3 (Garkalne – Alauksts) vai V75 Ropaži – Griķukrogs, saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem;
- 3.2. ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalīt atsevišķā zemes vienībā, pamatojot sarkano līniju platumu ar ielas šķersprofilu, kurā jāparedz vieta ārējiem inženierapgādes tīkliem – ūdensapgāde, kanalizācija un elektroapgāde;
- 3.3. noteikt aprūtinājumus detālplānojuma teritorijai;
- 3.4. izstrādāt detālplānojumu, sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā sniegt viedokli par saņemtajiem iesniegumiem, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus

5.3.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma izstrādes pamatojums, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, detālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);

5.3.2. Grafiskā daļa:

5.3.2.1. augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar aktuāliem kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem;

5.3.2.2. Grafiskajā daļā noteikt: katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu; pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

5.3.2.3. Grafiskajā daļā attēlot:

- esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;
- zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojuma shēmu;
- shematiskus ielu un ceļu profilus;
- apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

Detālplānojuma redakcija iesniedzama izdrukas veidā un elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg, vai *.shp formātā katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

6.1. VSIA „Latvijas Valsts ceļi”;

6.2. AS „Sadales tīkls”;

6.3. SIA “Vilkme”;

6.4. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

7.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

7.1.1. Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas.

7.1.2. Publiskās apspriešana par detālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 3 nedēļas:

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
- sabiedriskās apspriešanas sapulce;
- nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē un ģeoportālā www.geolatvija.lv.

7.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojami Ropažu novada domē un Būvvaldē publiskās apspriešanas gaitā (2 eksemplāri):

- iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.

7.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

7.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nosūtāmi arī nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).

7.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).

7.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

7.3.1. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

7.3.2. Detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

9.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma slēgšanu

13.03.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. 13.03.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1792), kurā viņa lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa statusu un īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem.

Izskatot V.U. 13.03.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka “*sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu*”, 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka “*sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli,*

personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka “personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta “b” apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu”.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka 40.punktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 13.03.2024.iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸.panta pirmo daļu, 21.⁸.panta otro daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu, 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Mainīt pagaidu Sociālā dzīvokļa statusu (adrese: adrese), uz Sociālā dzīvokļa statusu.

2.Noslēgt ar V.U., personas kods ..., jaunu Sociālā dzīvokļa īres līgumu par Sociālā dzīvokļa ..., īri, darbības termiņu līdz **31.08.2024.**

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot un slēgt jaunu sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa adrese: ..., izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 2.punktam.

4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību, atbilstoši šī lēmuma 2.punktam.

5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens, atkritumi) samaksu veicot Ropažu novada pašvaldības kasē, pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja Dzīvokļu īpašnieku Biedrības “12 BRILJANTI” sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

6. Par elektroenerģijas patēriņu un gāzes patēriņu norēķinus veikt pilnā apmērā pēc pakalpojuma sniedzēja rēķinā norādītā, samaksājot Ropažu novada pašvaldības kasē.

7. Lēmumu nosūtīt:

7.1. V.U.;

7.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai;

7.3.Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

20.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. 20.02.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1475), kurā viņš informē, ka piekrīt turpināt īrēt piešķirto dzīvokli.

Izskatot V.U. 20.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Likuma “Par Palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *“personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta “b” apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu”*.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 8.panta piektā daļa nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”*.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 20.02.2024.iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 23.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt pagaidu dzīvokļa statusu (adrese: ...) uz dzīvokļa statusu.
2. Noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **09.10.2024.**
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ... par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu atbilstoši lēmuma 2.punktam. Noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.
4. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto, noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

11.

Par personas izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka "*persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem*", 10.panta otrā daļa nosaka, ka "*lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija*", 10.panta trešā daļa nosaka, ka "*ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums*".

Ropažu novada domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punkts nosaka, ka "*ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību*".

Nemot vērā iepriekš norādīto, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta otro daļu, 10.panta trešo daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt V.U., personas kods ... no Ropažu novada pašvaldības II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
3. Lēmums stājas spēkā 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt V.U.

12.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

14.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. 14.02.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1360), kurā viņš norāda, ka piekrīt īrēt dzīvokli (adrese: ...).

Izskatot V.U. 14.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka Pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir "*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*".

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka "*sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu*", 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka "*sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*", 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "*personu nodrošina ar pagaidu*

dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta “b” apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu”.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*, 40.punkts nosaka, ka *“sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*”, 41.punkts nosaka, ka *iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. 42.1.apakšpunkts nosaka, ka 40.punktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.*

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 14.02.2024.iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸.panta pirmo daļu, 21.⁸.panta otro daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu, 42.1.apakšpunktu, -

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt īres dzīvokļa statusu (adrese: ...) uz sociālā dzīvokļa statusu.
2. Izīrēt sociālo dzīvokli (adrese: ...) V.U., personas kods ...
3. Noslēgt ar V.U., personas kods ..., jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...) izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **31.07.2024.**
4. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...) izīrēšanu atbilstoši lēmuma 3.punktam.
5. SIA “VILKME” noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.
6. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 3.punktā noteikto, noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa (adrese: ...) īres līgumu ar SIA “VILKME” (adrese: Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, tālr.67901050), 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
7. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens, atkritumi), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja SIA “VILKME” sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
8. Lēmumu nosūtīt:
8.1.V.U.;

8.2.SIA "VILKME" uz e-pasta adresi.

13.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

22.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. 22.02.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1541), kurā viņš raksta, ka piekristu īrēt citu dzīvokli (adrese: ...).

Izskatot V.U. 22.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka Pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir *"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka *"sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu"*, 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka *"sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums"*, 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *"personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta "b" apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu"*.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka *"pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums"*, 40.punkts nosaka, ka *"sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"*, 41.punkts nosaka, ka *"iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām"*, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka *40.punktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.*

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 22.02.2024.iesniegumu, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu, 42.1.apakšpunktu, -

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt īres dzīvokļa statusu (adrese: ...) uz sociālā dzīvokļa statusu.
2. Izīrēt sociālo dzīvokli (adrese: ...) V.U., personas kods ...

3. Noslēgt ar V.U., personas kods ..., jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...) izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **31.05.2024.**
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ... par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu atbilstoši lēmuma 3.punktam. Noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.
5. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 3.punktā noteikto, noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa (adrese: ...) īres līgumu ar PA "Saimnieks" (adrese: Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, T. 67387221), 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens, atkritumi), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja PA "Saimnieks" sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1.V.U.;
 - 7.2.PA "Saimnieks" uz e-pasta adresi

14.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

14.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. 14.02.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1359), kurā viņš norāda, ka piekrīt īrēt dzīvokli (adrese: ...).

Izskatot V.U. 14.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir *"sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka *"sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu"*, 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka *"sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums"*, 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *"personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta "b" apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu"*.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka *"pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums"*, 40.punkts nosaka, ka *"sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par*

palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka 40.punktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 14.02.2024.iesniegumu, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸panta pirmo daļu, 21.⁸panta otro daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu, 42.1.apakšpunktu, -

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt īres dzīvokļa statusu (adrese: ...) uz sociālā dzīvokļa statusu.
2. Izīrēt sociālo dzīvokli (adrese: ...) V.U., personas kods
3. Noslēgt ar V.U., personas kods ..., jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...) izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **30.06.2024.**
4. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...) izīrēšanu atbilstoši lēmuma 3.punktam.
5. SIA “VILKME” noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.
6. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 3.punktā noteikto, noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa (adrese: ...) īres līgumu ar SIA “VILKME” (adrese: Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, tālr.67901050), 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
7. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens, atkritumi), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja SIA “VILKME” sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1.V.U.
 - 8.2.SIA “VILKME” uz e-pasta adresi.

15.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma slēgšanu

15.02.2024. Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. 15.02.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1401), kurā viņš informē, ka piekrīt turpināt īrēt piešķirto dzīvokli, kā arī lūdz palīdzēt pārvest mantas no iepriekšējā dzīvokļa.

Izskatot V.U. 15.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka Pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka “*sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu*”, 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka “*sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliedz, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*”, 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka “*personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta “b” apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu*”.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “*pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*”, 40.punkts nosaka, ka “*sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*”, 41.punkts nosaka, ka “*iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām*”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “*40.punktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta*”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 15.02.2024.iesniegumu, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu, 42.1.apakšpunktu, -

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt pagaidu Sociālā dzīvokļa statusu (adrese: ...) uz Sociālā dzīvokļa statusu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 23.11.2023. pagaidu Sociālā dzīvokļa īres līguma Nr.4-1.2/23/51 izbeigšanu.
3. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa (adrese:), izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **30.04.2024.**
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ... par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu atbilstoši lēmuma 3.punktam. Noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.

5. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 2. un 3.punktā noteikto, noslēgt ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, vienošanos par 23.11.2023.pagaidu Sociālā dzīvokļa īres līguma Nr.4-1.2/23/51 izbeigšanu un jaunu Sociālā dzīvokļa īres līgumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...), īrēšanu.
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” organizēt V.U. piederošo personīgo atlikušo manu pārvešanu no adreses: Institūta ielas 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, uz V.U. piešķirto Sociālo dzīvokli (adrese: ...).
7. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens, atkritumi), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz Sociālā dzīvokļa apsaimniekotāja PA “Saimnieks” sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1. V.U.;
 - 8.2. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”

16.

Par personas izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām

Izskatot jautājumu par V.U., personas kods ..., izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *“persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai”*, 10.panta otrā daļa nosaka, ka *“lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta otro daļu, -

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt V.U., personas kods ... no Ropažu novada pašvaldības II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

17.

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

15.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U.15.02.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1399), kurā viņa norāda, ka piekrīt turpināt īrēt piešķirto dzīvokli, bet ņemot vērā to, ka dzīvoklis bija remontējams, lūdz uzstādīt izlietni, pievada un izvada trubas, tualetes podu un duškabīni.

Izskatot V.U.15.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Likuma "Par Palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta "b" apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu".

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka "dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums", 8.panta piektā daļa nosaka, ka "dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties", 9.pants nosaka, ka "dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku".

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.1.apakšpunkts nosaka, ka Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 15.02.2024.iesniegumu, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 23.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, un Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt pagaidu dzīvokļa statusu (adrese: ...) uz dzīvokļa statusu.
2. Noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., (ģimenes loceklis – ...) par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **02.09.2024.**
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ... par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu atbilstoši lēmuma 2.punktam. Noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" apsekot Dzīvokli (adrese: ...), sagatavot un iesniegt Ropažu novada pašvaldībā saskaņošanai izlietnes uzstādīšanas, pievada un izvada trubu uzstādīšanas, tualetes poda un duškabīnes uzstādīšanas izmaksas un pēc saskaņošanas veikt to uzstādīšanu.
5. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto, noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. V.U.;
 - 6.2. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" uz e-pasta adresi

18.

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

15.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. 15.02.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1397), kurā viņš informē, ka piekrīt īrēt citu dzīvokli (adrese: ...).

Izskatot V.U. 15.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Likuma “Par Palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *“personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta “b” apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu”*.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 8.panta piektā daļa nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”*, 9.panta nosaka, ka *dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku*.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

Nemot vērā iepriekš norādīto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 23.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu, -

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt pagaidu dzīvokļa (adrese: ... statusu uz dzīvokļa statusu.
2. Izīrēt V.U., personas kods ..., dzīvokli (adrese: ...), izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **09.09.2024.**
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu atbilstoši lēmuma 2.punktam. Noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu: un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu:.
4. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto, noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” uz e-pasta adresi:

19.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma slēgšanu

19.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. 19.02.2024.iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1423), kurā viņš informē, ka vēlas turpināt īrēt piešķirto dzīvokli.

Izskatot V.U. 19.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka "sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu", 21⁸.panta otrā daļa nosaka, ka "sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums", 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta "b" apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu".

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka "pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums", 40.punkts nosaka, ka "Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"", 41.punkts nosaka, ka "iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām", 42.1.apakšpunkts nosaka, ka 40.punktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 19.02.2024.iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21⁸.panta pirmo daļu, 21⁸.panta otro daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu, 42.1.apakšpunktu, -

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt pagaidu Sociālā dzīvokļa (adrese: ..) statusu uz Sociālā dzīvokļa statusu.
- 2.Noslēgt ar V.U., personas kods ... (pēc jaunas izziņas par atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statusam iesniegšanas), jaunu Sociālā dzīvokļa īres līgumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ...) izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **09.09.2024.**
3. Uzdot SIA "Vangažu Namsaimnieks" slēgt jaunu Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa (adrese: ...) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 2.punktam. Noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu: un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu:.
4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "Vangažu Namsaimnieks", atbilstoši šī lēmuma 2.punktam.
5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens, atkritumi), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz

dzīvojamās telpas apsaimniekotāja SIA “Vangažu Namsaimnieks” sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.;

6.2. SIA “Vangažu Namsaimnieks” uz e-pasta adresi

20.

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

15.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1398), kurā viņa informē, ka piekrīt turpināt īrēt piešķirto dzīvokli.

Izskatot V.U. 15.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Likuma “Par Palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *“personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta “b” apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu”*.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 8.panta piektā daļa nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”*.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 15.02.2024.iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 23.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt pagaidu dzīvokļa (adrese: ...) statusu uz dzīvokļa statusu.
2. Noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., (ģimenes locekļi – ...) par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **09.09.2024.**
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ... par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu atbilstoši lēmuma 2.punktam. Noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģimenes un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu: un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu:.
4. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto, noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

5. Lēmumu nosūtīt:

- 5.1. V.U.;
- 5.2. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” uz e-pasta adresi

21.

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

15.02.2024.Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1400), kurā viņš informē, ka piekrīt turpināt īrēt piešķirto dzīvokli.

Izskatot V.U. 15.02.2024.iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Likuma “Par Palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 23.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *“personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta “b” apakšpunktā paredzētajā gadījumā – līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu”*.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 8.panta piektā daļa nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”*.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 15.02.2024.iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 23.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Mainīt pagaidu dzīvokļa (adrese: ...) statusu uz dzīvokļa statusu.
2. Noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., (ģimenes loceklis – ...) par dzīvokļa (adrese: ...), izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **09.09.2024.**
3. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ...) izīrēšanu atbilstoši lēmuma 2.punktam.
4. SIA “VILKME” noslēgtā dzīvojamās telpas īres līgumu kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu: [_](#) un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu: [_](#).
5. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto, noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA “VILKME”, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. V.U.;
 - 6.2. SIA “VILKME” uz e-pasta adresi

22.

Par personas izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka "*persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem*", 10.panta otrā daļa nosaka, ka "*lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija*", 10.panta trešā daļa nosaka, ka "*ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums*".

Ropažu novada domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punkts nosaka, ka "*ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību*".

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 02.11.2023.iesniegumu, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta otro daļu, 10.panta trešo daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt V.U., personas kods ..., no Ropažu novada pašvaldības II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
3. Lēmums stājas spēkā 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt V.U.

23.

Par personas izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka "*persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu*", 10.panta otrā daļa nosaka, ka "*lēmumu par personas*

izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija”, 10.panta trešā daļa nosaka, ka “ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums”.

Ropažu novada domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punkts nosaka, ka “*ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību”.*

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 20.07.2023.iesniegumu, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta otro daļu, 10.panta trešo daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt V.U., personas kods ..., no Ropažu novada pašvaldības II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības II reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
3. Lēmums stājas spēkā 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt V.U.

24.

Par rīcību ar Ropažu novada pašvaldības kustamo mantu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 19.martā saņemts Ropažu novada pašvaldības policijas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/1467 par transportlīdzekļa atsavināšanu.

Izskatot iesniegumu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

Ropažu novada pašvaldības īpašumā ir operatīvais transportlīdzeklis VW CADDY, ar valsts reģistrācijas numuru JF2799, reģistrācijas apliecība AF3788724, kas nodots lietošanā pašvaldības policijai (turpmāk-Transportlīdzeklis).

2024. gada 20. februārī Ropažu novada pašvaldības policija saņēma izsaukumu Rumbulā saistībā ar iespējamu noziedzīgu nodarījumu. Izbraukumā Transportlīdzeklis cieta satiksmes negadījumā. Pēc ceļu satiksmes negadījuma noformēšanas Transportlīdzeklis ar evakuatora palīdzību tika nogādāts Acones ielā 4, Ulbrokā. Par ceļu satiksmes negadījumu tika paziņots apdrošināšanas kompānijai AAS BALTA, lai apdrošināšanas uzņēmuma eksperts veiktu novērtēšanu, radīto bojājumu apmēra noteikšanu un iespējamā remonta izmaksu noteikšanu.

2024. gada 1. martā no AAS BALTA tika saņemts Paziņojums par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (RN/2024/4.1-2/1159), kurā atzīts, ka ceļu satiksmes negadījumā cietušā transportlīdzekļa remonts, pamatojoties uz apdrošināšanas līguma noteikumiem, ir ekonomiski nepamatots. Transportlīdzeklis atzīts par bojāgājušu.

AAS BALTA ir aprēķinājusi kopējo apdrošināšanas atlīdzību **EUR 6233,14** apmērā, kas kompensē nodarītos zaudējumus pašvaldībai par bojāto Transportlīdzekli. Apdrošināšanas atlīdzības aprēķins – apdrošināšanas summa EUR 6755.00, no kuras

atskaitīts transportlīdzekļa nolietojums (par periodu no apdrošināšanas perioda sākuma vērtības, kas noteikta uz 27.05.2023) par 8 ekspluatācijas mēnešiem (EUR 521.86 apmērā). Transportlīdzekļa derīgās atliekas novērtētas EUR 700.00 apmērā.

AAS BALTA paziņojumā noteikti divi atlīdzības izmaksas varianti, Pašvaldība patur savā īpašumā Transportlīdzekļa derīgās atliekas un to vērtība tiek atskaitīta no kopējās izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības vai Pašvaldība nepatur savā īpašumā Transportlīdzekļa derīgās atliekas un nodod Transportlīdzekli atsavināšanai pilnā komplektā AAS BALTA. Šādā gadījumā pašvaldība saņemtu lielāku apdrošināšanas atlīdzību un netērētu administratīvos resursus auto lūžņu atsevišķai atsavināšanai.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības grāmatvedības datiem, Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. martu ir EUR 328,30, un Transportlīdzekļa faktiskais nolietojums ir liels, t.i. izlaiduma gads 2013., nobraukums - 326 308 km.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Balstoties uz visu iepriekš minēto **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības kustamo mantu, transportlīdzekli VW CADDY ar valsts reģistrācijas numuru JF2799, reģistrācijas apliecība AF3788724, apdrošinātājam AAS BALTA, reģ.nr. 40003049409, Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, pilnā komplektācijā, nepaturot Pašvaldības īpašumā transportlīdzekļa derīgās atliekas.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības policijai veikt visas juridiskās un faktiskās darbības transportlīdzekļa nodošanas procesa realizācijai, tai skaitā noņemt no uzskaites transportlīdzekli (atsavināšanai/pārdošanai) elektroniskā E-CSDD vidē, informēt AAS BALTA par veiktajām darbībām, kā arī transportlīdzekli pilnā komplektācijā ar reģistrācijas apliecību un atslēgām, signalizācijas pulstīm, nodot AAS BALTA norādītajam pilnvarotajam pārstāvim SIA "KS Conventus", pēc transportlīdzekļa nodošanas elektroniski apstiprināt transportlīdzekļa īpašumtiesību maiņu E-CSDD vidē.
3. AAS BALTA aprēķināto kopējo apdrošināšanas atlīdzības izmaksu EUR 6233,14 (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs euro un 14 centi) apmērā veikt Pašvaldības bankas norēķinu kontā:
Ropažu novada pašvaldība
Reģ.nr. LV90000067986
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konta nr. LV79UNLA0033300130908.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Par lēmumu informēt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības policiju;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 5.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;
 - 5.4. AAS BALTA, elektroniski uz e-pastu: balta@balta.lv .

25.

Par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 12A, Vangažos atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatīts SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495, juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005 (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 11.marta iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2024/4.1-2/1340) par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vidzemes iela 12A, Vangaži, Ropažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0036 atsavināšanu, uz kura atrodas Iesniedzējam piederošas ēkas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Vidzemes iela 12A, Vangaži, Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0036 (turpmāk – Īpašums), ar kopējo platību 102 m², ir Pašvaldībai piederošs īpašums, kas reģistrēts nekustamā īpašuma „Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 002 0402, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 42 sastāvā.
2. Īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
3. Uz zemes gabala Vidzemes iela 12A, Vangaži, Ropažu nov., atrodas Iesniedzējai piederošs ēku (būvju) nekustams īpašums, kas sastāv no divām ēkām: sakaru tornis (kadastra apzīmējums 8017 002 0402 002) un bāzes stacija (kadastra apzīmējums 8017 002 0402 003), kas reģistrētas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000471928 ar atzīmi, ka ēkas saistītas ar zemes gabalu "Viļņi", Vangaži, Inčukalna nov., īpašuma kadastra numurs 8017 002 0402, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.42.
4. Ar *bijušās* Inčukalna novada domes 2006.gada 26.janvāra sēdes protokolu Nr.1.10.p, ir piešķirtas Iesniedzējai nomas tiesības uz 50 gadiem sakaru torņa būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai. 2010.gada 1. martā noslēgts Pārjaunojuma līgums pie 2006.gada 9. februāra nomas līguma Nr. RI526-01, kuras saistību un tiesību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, ir Pašvaldība.
5. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav Īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda par periodu līdz 2023.gada 31.decembrim.
6. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 38. panta otrajai daļai, no 2024.gada 1. janvāra būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.
7. Iesniedzējas iesniegtais Īpašuma atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajām prasībām.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

9. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā Iesniedzējas atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Vidzemes iela 12A, Vangaži, Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0036, ar kopējo platību 102 m², kas reģistrēts nekustamā īpašuma „Viļņi”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 002 0402, Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 42 sastāvā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par nosacīto cenu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma atsavināšanai, tostarp noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
 - 6.1 SIA “TeleTower”;
 - 6.2 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3 Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 6.4 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

26.

Par grozījumiem 2014.gada 12.nombra lēmumā Nr.38 “Par pašvaldībai piekritīgajām zemēm” un 2015.gada 28.janvārī lēmumā Nr.42 “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu sakņu dārzu lietotājiem”

[1] Stopiņu novada dome 2014.gada 12.novembrī pieņēma lēmumu Nr.38 “Par pašvaldībai piekritīgajām zemēm” (turpmāk- Lēmums Nr.38).

[2] Stopiņu novada dome 2015.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr.42 “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu sakņu dārzu lietotājiem” (turpmāk- Lēmums Nr.42).

[3] Lēmuma Nr.38 lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā un Lēmuma Nr.42 lemjošās daļas 2.punktā ir konstatētas neprecizitātes.

[4] Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[6] ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma Nr.38 lemjošās daļas 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1. Zemes, kuru lietotājiem pārtrauktas zemes lietošanas tiesības un bijušie zemes lietotāji ir izmantojuši zemes nomas pirmtiesības – noslēguši zemes nomas līgumus.

Īpašuma kadastra nr.	Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
80960010246	Dzirnavas Nr.36	80960010246	0.04

“.

2. Izteikt Lēmuma Nr.42 lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Noteikt, ka zemes vienības ir starpgabali (kuru platība ir mazāka nekā apbūves noteikumos noteiktā minimālā platība vai zemes vienības konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemes gabala izmantošanu atbilstoši teritorijas plānojumam) un zemes vienības ir Stopiņu novada pašvaldībai piekritīgas zemes.

Zemes vien. kadastra apz.	Īpašuma nosaukums	Platība, ha
8096 0010 257	Dzirnavas Nr. 13	0.0129

”.

3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu.

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam viena mēneša laikā veikt grozījumus bilances datus atbilstoši lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punktā minētajiem grozījumiem.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Nosūtīt lēmumu:

- 6.1. Valsts zemes dienestam;
- 6.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 6.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 6.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

27.

Par zemes vienības “Kapumāja”, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., un zemes vienības Cepļa iela 26, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļas atsavināšanu

2020.gada 28.oktobrī Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Cepļa iela 26 un “Kapumāja”, Dzidriņas, Stopiņu nov.” (turpmāk – Lēmums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000126140 ierakstīts nekustamais īpašums “Kapumāja”, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0049), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0049 (turpmāk -Zemes vienība Nr.1). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz V.U., personas kods ..., vārda.

2) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 505 ierakstīts nekustamais īpašums “Vīksnas”, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004

0029), kura sastāvā ir zemes vienība ar adresi Cepļa iela 26, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8096 004 0029 (turpmāk -Zemes vienība Nr.2). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz V.U., personas kods ..., vārda.

3) Atbilstoši Lēmumam no Zemes vienības Nr.1 atdalīta daļa 0,0744 ha platībā un no Zemes vienības Nr.2 atdalīta daļa 0,0746 ha platībā, abas kopā veidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0770 ar platību 0,15 ha, kas atdalīta gājēju ceļa izveidei.

4) Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja SIA "Interbaltija" 2019.gada 23.aprīļa vērtējumu Zemes vienības Nr.1 daļas vērtība noteikta 1 000 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi).

5) Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja SIA "Interbaltija" 2019.gada 18.aprīļa vērtējumu Zemes vienības Nr.2 daļas vērtība noteikta 1 100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

6) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

7) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

8) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt no V.U., personas kods ..., nekustamā īpašuma "Kapumāja", Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0049), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0049 daļu 0,0744 ha platībā par pirkuma maksu 1 000 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi) un no V.U., personas kods ..., nekustamā īpašuma "Kapumāja", Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0049), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0049 daļu 0,0746 ha platībā par pirkuma maksu 1 100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi), kas abas kopā veido zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0770 ar kopējo platību 0,15 ha.

2. Uzdod Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas procesu un organizēt pašvaldības īpašumtiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā.

3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktā pirkuma maksa tiek veikta no Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta budžeta līdzekļiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Nosūtīt lēmumu:

5.1. V.U.;

5.2. V.U.;

5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

5.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

5.6. Izpilddirektoram.

28.

Par nekustamā īpašuma “Ķirbju ceļš”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, pārņemšanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts no V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, kas 2024.gada 20.februārī reģistrēts Pašvaldībā ar numuru RN/2024/4.1-1/1468. Iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka vēlas nodot Pašvaldībai īpašumā Iesniedzēja īpašumā esošo Ķirbju ceļa vienu pusi ar kadastra apzīmējumu 80960031025 (turpmāk – Ķirbju ceļš) Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums “Ķirbju ceļš”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031025 ar kopējo platību 0,0622 ha (atrašanās vietas shēmu skatīt šī lēmuma 1.pielikumā). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000201038 uz Iesniedzēja vārda.
- 2) Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastrs) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods 1101).
- 3) Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās un ciemos nosaka kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža). “Ķirbju ceļš ” atrodas Apiņu ielas sarkano līniju joslā un pēc būtības ir Apiņu ielas daļa.
- 4) Apiņu iela, Ulbrokā, Ropažu novadā, ir iekļauta Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un tiek nodrošināti ikdienas uzturēšanas darbi.
- 5) Iesniedzēja 2023.gadā vērsās pie Pašvaldības ar iesniegumu (reģ.Nr.RN/2023/4.1-1/1544, kurā izteica lūgumu pieņemt Iesniedzējai piederošo īpašumu “Ķirbju ceļš” (kadastra Nr.5096 003 1025).
- 6) Pašvaldība 2023.gada 31.martā Iesniedzējai sniedza atbildi (reģ.Nr.RN/2023/4.2-1/678), kurā norādīja, lai Pašvaldība izskatītu iesniegumu par Apiņu ielas, kas atrodas Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu bez atlīdzības, nepieciešams veikt Apiņu ielas būvniecības darbus atbilstoši Detālpārplānojuma realizācijas kārtībai.
- 7) Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 1.punktam (saistošie noteikumi apstiprina Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus), iepriekš norādīto saistošo noteikumu pielikuma “Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi” (redakcija 1.2.) 1.pielikumam “Ielu saraksts un to kategorijas” Apiņu ielai, Ulbrokā, Ropažu novadā, ir noteikta kā E kategorijas iela (vietējās nozīmes iela).
- 8) No Civillikuma 1912. panta izriet, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.
- 9) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

- 10) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, kā arī lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
- 11) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 12) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.
- 13) Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" 5.3. apakšpunkts nosaka valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par katru nekustamo īpašumu šādā apmērā: īpašuma atsavināšana uz dāvinājuma līguma pamata – 3 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*), bet ne vairāk kā 50 000 *euro*.
- 14) Īpašuma kopējā kadastrālā vērtība ir 48,00 EUR, no tās valsts nodeva 3 % apmērā (ja tāda tiktu aprēķināta) ir 1,44 EUR. Zemesgrāmatā maksājama kancelejas nodeva 22,94 EUR (saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tīmekļa vietnē pieejamo informāciju: <https://www.zemesgramata.lv/saturs/lv/9-1-1>).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" 5.3. apakšpunktu, Civillikuma 1912.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, un ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt Ropažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu "Ķirbju ceļš", Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031025 un kopējo platību 0,0622 ha.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas procesu un Ropažu novada pašvaldības īpašumtiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam uzņemt dāvinājumā pieņemto mantu Ropažu novada pašvaldības bilances uzskaitē.
4. Izsniegt lēmumu:
 - 4.1. Iesniedzējai;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

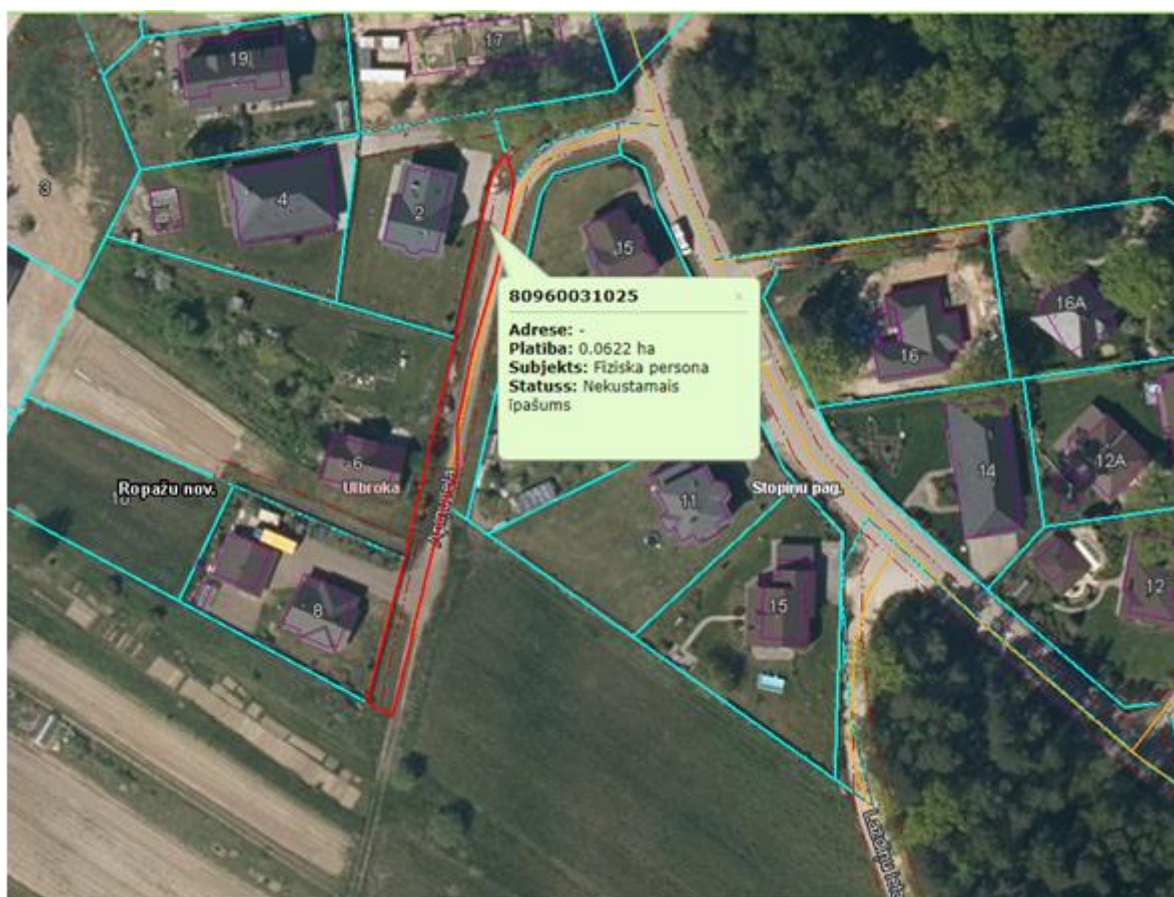
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
__._.2024. lēmumam Nr. ____

Nekustamā īpašuma “Apiņu ielas daļa”, Dreiliņi, Stopiņu pag.,
Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	“Apiņu ielas daļa”, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8096 003 1025
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 003 1025
Zemes vienības platība:	0,0622 ha



29.

Par projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Ropažu novadā” īstenošanu

[1] Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 8. septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un

investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 512) 26.1. apakšpunktu, Labklājības ministrija kā par investīcijas¹ īstenošanu atbildīgā nozares ministrija (turpmāk – ministrija) uzaicināja Ropažu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) sagatavot un iesniegt investīcijas projekta iesnieguma veidlapu un tās pielikumus (turpmāk – projekta iesniegums).

[2] Atbilstoši MK noteikumu Nr. 512 1. pielikumam, projekta iesniegums iesniedzams par **mājokļu vides pieejamības pasākumu nodrošināšanu trīs mērķa grupas personām**, kas atbilstoši MK noteikumu Nr. 512 4. punktam var būt pilngadīgas personas līdz 63 gadu vecumam (ieskaitot) ar I vai II invaliditātes grupu, kurām ir kustību traucējumi, kā arī bērni ar invaliditāti no 15 līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot), kuriem ir kustību traucējumi (turpmāk – mērķa grupas personas). Papildus jāatzīmē, ka uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi mērķa grupas personām atbilstoši MK noteikumu 26.2. apakšpunktā noteiktajam ir jābūt atlasītām.

[3] MK noteikumu Nr. 512 11. punktā noteikts, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299,00 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) izmaksas. Ņemot vērā mērķa grupas personu skaitu (trīs personas) **pašvaldībai paredzētais Atveseļošanas un noturības mehānisma** (turpmāk – AF) **finansējums projekta īstenošanai ir 54 897,00 EUR**, neieskaitot PVN izmaksas. Taču līdz Eiropas Komisijas lēmumam par papildu AF finansējuma pieejamību projekta iesniegumā AF finansējums vienam mājoklim plānojams ne vairāk kā 13 127,41 EUR, bet valsts budžeta finansējums – ne vairāk kā 5 171,59 EUR, neieskaitot PVN izmaksas. Savukārt, trīs mājokļiem – AF finansējums plānojams ne vairāk kā 39 382,23 EUR, bet valsts budžeta finansējums – ne vairāk kā 15 514,77 EUR, neieskaitot PVN izmaksas. MK noteikumos Nr. 512 projekta darbību īstenošana paredzēta līdz 2026. gada 30. jūnijam. Projektu iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 15.aprīlis.

[4] Lai izvērtētu iespēju pretendēt uz iepriekšminēto AF finansējumu, Ropažu novada Sociālais dienests ir veicis mērķgrupas atlasī, atbilstoši MK noteikumu Nr. 512 vadlīnijām un Pašvaldībai apstiprinātajam mērķa grupas personu skaitam (3 personas).

Pēc mērķa grupas personu atlasī, ergoterapeits ir izvērtējis to vajadzības (novērtētas mājokļu vides pielāgošanas iespējas, atbilstoši identificētajām personas vajadzībām), sagatavojot atzinumu par katram mājoklim nepieciešamajiem pielāgojumiem un sarindojojt tos prioritārā secībā. Ņemot vērā atzinumos norādītos pielāgojumus, Pašvaldības speciālisti ir sagatavojuši veicamo darbu kontroltāmes, iekļaujot darbus projekta ietvaros pieejamā finansējuma apmērā.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts un 9.punkts nosaka, ka vienas no pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, kā arī nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts un 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

¹ Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3. komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” reformas 3.1.2.r “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” (turpmāk – investīcija)

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Ropažu novadā” atbilstoši MK noteikumu Nr. 512 1. pielikumam (mājokļu vides pieejamības pasākumu nodrošināšanu trīs mērķa grupas personām), pamatojoties uz “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumiem un Labklājības ministrijas uzaicinājumam.

2. Nodrošināt Ropažu novada pašvaldības priekšfinansējumu 50 procentu apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas ir 27 448,50 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro* un 50 centi).

3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam līdz 2024.gada 15.aprīlim iesniegt projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Ropažu novadā” atbilstoši pasākuma nosacījumiem.

4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt līdzfinansējumu Ropažu novada pašvaldības budžetā visā projekta īstenošanas laikā.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1.Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;

5.2.Finanšu un grāmatvedības departamentam;

5.3.Izpildedirektoram;

5.4.Ropažu novada Sociālajam dienestam.

30.

Par projekta iesniegumu 5.1.1.3./1/23/A/040 “Vangažu kultūras nama piegulošās ārtelpas labiekārtošana”

[1] Saskaņā ar Eiropas Savienības fondu 2021.–2027. gada plānošanas perioda vadības likuma (turpmāk – Likums) 12. panta pirmo daļu un trešās daļas 3. punktu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 291² (turpmāk – MK noteikumi Nr. 291), Ropažu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – aģentūra) 2023. gada 1. decembrī iesniedza projekta iesniegumu Nr. 5.1.1.3/1/23/A/040 “Vangažu kultūras nama piegulošās ārtelpas labiekārtošana” (turpmāk – projekta iesniegums) atklātā projektu iesniegumu atlasē.

[2] Izvērtējot projekta iesnieguma atbilstību projektu iesniegumu vērtēšanas kritērijiem, aģentūra nolēma apstiprināt Ropažu novada pašvaldības projekta iesniegumu **ar nosacījumu, ka projekta iesniedzējs līdz 2024. gada 30. aprīlim, aģentūrā iesniedz projekta iesniegumu**, kurā veikti aģentūras lēmumā norādītie precizējumi un iesniegts Pašvaldības domes lēmums par dalību projektā.

² Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumi Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi.

[3] Projekta “**Vangažu kultūras nama piegulošās ārtelpas labiekārtošana**” mērķis – publiskās ārtelpas, Vangažu centrālā parka “Strauta pļava” attīstīšana, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību.

[4] Projekta paredzētās aktivitātes:

1. Autostāvvietu un piebraucamā ceļa izbūve;
 2. Papildus īslaicīga autobusu, autostāvvietu un piebraucamā ceļa izbūve;
 3. Gājēju celiņu izbūve;
 4. Krasta stiprinājuma izbūve;
 5. Labiekārtojumu elementu (parka soli, sēdelementi, piknika vietas, gaismas ķermeņi, WC konteiners, dzeramā ūdens brīvkrāns) izbūve;
 6. Komunikāciju (ŪKT un ELT tīkli) izbūve;
 7. Apstādījumi.
- Iznākuma rādītājs - jaunizveidota un atjaunota atvērta zona pilsētvidē - 16 966 m².

[5] Projekta kopējās izmaksas ir plānotas **EUR 521 884.58**, no kurām ERAF ir 85% jeb EUR 443 601.89 un pašvaldības līdzfinansējums ir 15% jeb EUR 78 282.69, ieskaitot PVN.

Pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai, Pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem, kas nav saistīta ar aizņēmuma līdzekļiem un Eiropas Savienības fondiem. **Projekta īstenošanas laiks** - līdz 2025.gada 31.decembrim (**21 mēnesis**).

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts un 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iesniegt aģentūrā projekta iesniegumu Nr. 5.1.1.3./1/23/A/040 “Vangažu kultūras nama piegulošās ārtelpas labiekārtošana”, kurā veikta aģentūras lēmumā uzskaitīto nosacījumu izpilde.

2. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 521 884.58, no kurām ERAF ir 85% jeb EUR 443 601.89 un pašvaldības līdzfinansējums ir 15% jeb EUR 78 282.69, ieskaitot PVN. Projekta īstenošanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no Ropažu novada pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem, kas nav saistīta ar aizņēmuma līdzekļiem un Eiropas Savienības fondiem.

3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai līdz 2024.gada 30. aprīlim, izmantojot Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmu (turpmāk – Projektu portāls) <https://projekti.cfla.gov.lv>, **aģentūrā iesniegt projekta iesniegumu**, kurā veikta aģentūras lēmumā norādīto nosacījumu izpilde.

4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt līdzfinansējumu pašvaldības budžetā visā projekta īstenošanas laikā.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;

5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

5.3. Izpildedirektoram;

5.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

31.

Par dalību projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”

[1] Pamatojoties uz Informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” (turpmāk – informatīvais ziņojums), Izglītības un zinātnes ministrijas padotības iestāde Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) **Ropažu novada pašvaldību aicina piedalīties projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”** (turpmāk – projekts) īstenošanā kļūstot par tā sadarbības partneri. **Pieteikšanās dalībai projektā notiek līdz 2024.gada 15.aprīlim nosūtot aizpildītu pieteikuma veidlapu JSPA uz e-adresi vai info@jaunatne.gov.lv.**

[2] **Projekta mērķis** - izveidot mūsdienīgu, elastīgu, ilgtspējīgu, uz mērķgrupas problēmu risinājumiem vērstu digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, to sasaistot ar citiem pašvaldības pakalpojumiem (t.sk. e-pakalpojumu attīstību) un jauniešu vajadzībām, lai nodrošinātu jauniešiem plašas iespējas attīstīt un pielietot savas digitālās prasmes.

Mērķa grupa ir jaunieši - personas vecumā no 13 līdz 25 gadiem.

Projektam ir šādi **uzdevumi**:

1. attīstīt digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās;
2. stiprināt darba ar jaunatni veicēju digitālā darba ar jaunatni kapacitāti pakalpojumu veidošanā, attīstīšanā, izvērtēšanā un pilnveidē, nodrošinot pašvaldības jauniešu līdzdalības veicināšanu, darba tirgum un patstāvīgai dzīvei nepieciešamo prasmju attīstību un jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanas veicināšanu;
3. izstrādāt un ieviest pašvaldību līmenī vienotās tehnoloģiju radošuma vadlīnijas jaunatnes tehnoloģiju un inovācijas spēju attīstībai digitālajā darbā ar jaunatni.

Projekta ietvaros paredzēts:

1. pārņemot citu valstu labāko pieredzi digitālā darba ar jaunatni jomā, **īstenot mācību programmu darba ar jaunatni veicēju** digitālo kompetenču attīstībai;
2. ar mācību programmas vadītāju atbalstu nodrošināt, ka pašvaldību deleģētie darbinieki, kas veic darbu ar jaunatni pašvaldībās, biedrībās un nodibinājumos, kā arī citās organizācijās, **izveido plānu digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai savā pašvaldībā**;
3. **nodrošināt finansiālu atbalstu pašvaldībām šo plānu ieviešanai**, tādējādi veicinot digitālā darba ar jaunatni sistēmas izveidi un attīstību pašvaldībās. Līdz

50% no pašvaldībai pieejamā finansējuma drīkst izlietot informāciju un komunikāciju tehnoloģiju (turpmāk - IKT) līdzekļu iegādei.

Projekta ietvaros **pašvaldība ir atbildīga** par digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstību savā pašvaldībā. Tas ietver:

1. **6 - 8 pašvaldības deleģētu pārstāvju** dalību projektā paredzētajās mācībās kompetenču un prasmju celšanai un līdzdalībai projekta īstenošanai pašvaldībā;
2. **individuālo pašvaldības plānu digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai izstrādi**, balstoties uz mācībās apgūto, nodrošinot efektīvu esošo resursu izmantošanu un starpinstitūciju sadarbību (turpmāk – individuālais plāns) un attiecīgi šī individuālā plāna īstenošanu;
3. dalību monitoringa - **digitālā darba ar jaunatni sistēmas veiktspējas novērtēšanā** - ietvara izveidē sniedzot pašvērtējumu par situāciju digitālā darba ar jaunatni jomā pašvaldībā;
4. **dalību JSPA nodrošinātajās mentoringa aktivitātēs** digitālā darba ar jaunatni nepieciešamību apzināšanai pašvaldības individuālais plāna izstrādei un realizēšanai;
5. pašvaldības individuālā plāna ieviešanas ietvaros radušos pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) **izmaksu segšanu no saviem līdzekļiem**;
6. projekta **publicitātes nodrošināšanu** un dalību JSPA rīkotajos informatīvajos un rezultātus popularizējošos pasākumos projekta norises laikā un pēc tā;
7. pašvaldības **ziņojuma par** individuāla plāna īstenošanas **rezultātiem**, rezultātīvajiem rādītājiem, īstenotajām aktivitātēm sagatavošanu un iesniegšanu JSPA;
8. pēc projekta noslēguma tā **rezultātu ilgtspējas nodrošināšanu**, tai skaitā nodrošinot projekta ietvaros iegādātā IKT aprīkojuma un izveidotās digitālā darba ar jaunatni vides darbību **vismaz 3 gadus pēc projekta beigām. Iegādātais IKT aprīkojums paliks pašvaldības īpašumā.**

[3] Projekta īstenošanā sadarbības partneru iesaiste paredzēta no 2024.gada marta līdz 2025.gada beigām (provizoriski), kur 2026.gada janvāris (provizoriski) paredzēts īstenotā individuālā plāna rezultātu apkopošanai un pašvaldības ziņojuma iesniegšanai JSPA.

[4] Projektam pieejamais attiecināmais Atvесеļošanas fonda finansējums sadarbības partneriem ir 2 872 000.00 EUR (apstiprināts ar Atvесеļošanas fondu un Nozares ministrijas 2023. gada 4. decembra atzinumu Nr. 4-28e/23/3256).

Ropažu novada pašvaldībai projekta ietvaros **pieejamais finanšu atbalsts ir 55016.19 EUR. Summa neiekļauj pievienotās vērtības nodokli** un projekta ietvaros radušās PVN izmaksas pašvaldībai būtu jāsedz no saviem līdzekļiem, tas netiek segts no valsts budžeta. Projekta aktivitātēs minimālais iesaistāmo mērķa grupas jauniešu skaits – **231.**

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt darbu ar jaunatni.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts un 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iesniegt pieteikumu dalībai JSPA īstenotajā Latvijas Atvēršanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”.

2. Nodrošināt PVN izmaksu segšanu no Ropažu novada pašvaldības 2025.gada budžeta.

3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai līdz 2024.gada 15.aprīlim nosūtīt aizpildītu pieteikuma veidlapu JSPA uz e-adresi vai info@jaunatne.gov.lv.

4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt līdzfinansējumu Ropažu novada pašvaldības budžetā visā projekta īstenošanas laikā.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;

5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

5.3. Izpilddirektoram;

5.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

32.

Par Ropažu novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos

Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto. Pašvaldību likuma 79. panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, ja pašvaldības dalību paredz starptautiskie normatīvie akti, likums, Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība nepieciešama biedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Biedrību un nodibinājumu likums neliedz publiskām personām dibināt un piedalīties biedrībās un nodibinājumos. Taču, ņemot vērā, ka biedrības un nodibinājumi ir sabiedrības biedrošanās un sabiedrības iniciatīvu īstenošanas instrumenti, rodas juridiska pretruna starp pašvaldību kā publisku personu un pašvaldību kā biedrības biedru vai nodibinājuma dibinātāju, jo īpaši tajos gadījumos, kad pašvaldība un biedrība vai nodibinājums ar tās dalību nonāk savstarpējās tiesiskās attiecībās. Šādā situācijā pašvaldība faktiski ir abās attiecību pusēs, kas nav juridiski korekti, kā arī rada augstu interešu konflikta un korupcijas risku.

Pašvaldību likumā noteikto ierobežojumu mērķis ir **nepieļaut pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā tikai kā pašvaldības autonomās kompetences īstenošanas formu**. Proti, pašvaldības dalība šādā biedrībā vai nodibinājumā ir nepieciešama efektīvākai sadarbībai ar privātpersonām (vietējiem iedzīvotājiem un dažādām citām organizācijām), lai īstenotu kādu vietējai kopienai nozīmīgu projektu. Šis aspekts izriet no likumā ietvertās nostādnes, ka biedrības un nodibinājumi ir viena no formām, kādās privātpersonas īsteno Satversmes 102. pantā paredzēto biedrošanās brīvību, nevis forma, kādā pašvaldība īsteno tās autonomo kompetenci.

Biedrību un nodibinājumu likuma mērķis ir sekmēt demokrātiskas un pilsoniskas **sabiedrības** nostiprināšanu.³ Nav pamata uzskatīt, ka pašvaldību, kā publisku personu iesaiste biedrībās un nodibinājumos, veicina likuma mērķa sasniegšanu.

Tādējādi pašvaldību dalības biedrībās un nodibinājumos juridiskā daba konfliktē ar biedrību un nodibinājumu mērķi – nodrošināt privātpersonām Latvijas Republikas Satversmē garantētās tiesības biedroties, sekmēt demokrātiskas un pilsoniskas sabiedrības nostiprināšanu. Biedrošanās ir **privātpersonu** tiesisko interešu īstenošanas forma, un publisku personu dalība neatbilst biedrību un nodibinājumu juridiskajai un filozofiskajai jēgai.

Sporta likums⁴ paredz, ka sporta izglītības iestāde, kurai nav juridiskās personas statusa, var būt par sporta kluba vai sporta federācijas biedru, ja ir saņemts attiecīgs tās dibinātāja pilnvarojums. Pašvaldības dibinātai sporta izglītības iestādei attiecīgu pilnvarojumu apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu.

Vienlaikus nav identificēts cits normatīvais regulējums, kas paredzētu pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, tai skaitā kā obligātu priekšnoteikumu, lai pašvaldība varētu realizēt savu kompetenci vai lai pašvaldība, tās iedzīvotāji vai citas personas varētu īstenot savas intereses kādā jomā.

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10. punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023. gada 30. jūnijam jāizbeidz dalība biedrībās un nodibinājumos, kas neatbilst likuma 79. pantā noteiktajam.

Ropažu novada pašvaldība ir biedrs šādās biedrībās un nodibinājumos:

- 1.1. Latvijas Pašvaldību savienība;
- 1.2. Latvijas Pašvaldību Izpilddirektoru asociācija;
- 1.3. Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība “Rīgas Metropole”;
- 1.4. Vidzemes Tūrisma asociācija;
- 1.5. Pierīgas tūrisma asociācija;
- 1.6. Stopiņu Salaspils partnerība;
- 1.7. Latvijas pašvaldību darba devēju asociācija;
- 1.8. Latvijas pilsētu savienība;
- 1.9. Ropažu Salaspils partnerība;
- 1.10. Latvijas Zaļo ceļu asociācija;
- 1.11. Latvijas Tautas sporta asociācija;
- 1.12. Latvijas pašvaldību mācību centrs;
- 1.13. Latvijas džudo federācijā;
- 1.14. Latvijas Handbola federācijā;
- 1.15. Latvijas Peldēšanas federācijā;
- 1.16. Latvijas volejbola federācijā;
- 1.17. Latvijas Mūzikas Izglītības iestāžu asociācijā;
- 1.18. Latvijas orķestru asociācijā.

Ievērojot minēto (lai pašvaldības dome lemtu par biedrības vai nodibinājuma dibināšanu vai dalības saglabāšanu), domei vispusīgi jāizvērtē visas iespējamās attiecīgo pasākumu īstenošanas formas un **jākonstatē nepieciešamība** tieši biedrības vai

³ Biedrību un nodibinājumu likuma – 1. panta pirmā daļa

⁴ Sporta likuma 10. panta 3.¹ daļa

nodibinājuma dibināšanai (vai dalībai tajā), ievērojot Biedrību un nodibinājumu likumā noteiktos biedrības un nodibinājuma jēdzienus un darbības pamatprincipus.

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10. punkta nosacījums⁵ attiecas uz visām biedrībām un nodibinājumiem, kuros pašvaldība ir biedra vai dibinātāja statusā, neatkarīgi no organizācijas dibināšanas vai pašvaldības iestāšanās tajā brīža.

Atbilstoši Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10. punktam, pašvaldības administrācija izvērtēja dalību esošajās biedrībās un nodibinājumos (lēmuma pielikumā) un konstatēja, ka pašvaldības dalība divās biedrībās vairs nav nepieciešama vai neatbilst Pašvaldības likuma 79.pantā noteiktajam, jo pašvaldības dalība tajā nevar būt par priekšnoteikumu vai nepieciešamību pašvaldības funkciju sekmīgai un tiesiskai izpildei. Savukārt biedrība “Latvijas pašvaldību darba devēju asociācija” ir likvidēta 2015.gadā, līdz ar to dalība šajā biedrībā vairs nav iespējama. Biedrību un nodibinājumu iesaisti tieši pašvaldības funkciju izpildē iespējams īstenot, slēdzot līdzdalības vai deleģēšanas līgumus Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79. pantu, Pārejas noteikumu 10. punktu, Biedrību un nodibinājuma likuma 30. pantu, Sporta likuma 10. panta 3.¹ daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Turpināt Ropažu novada pašvaldības dalību šādās biedrībās un nodibinājumos:

- 1.1. Latvijas Pašvaldību savienība;
- 1.2. Latvijas Pašvaldību Izpilddirektoru asociācija;
- 1.3. Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība “Rīgas Metropole”;
- 1.4. Vidzemes Tūrisma asociācija;
- 1.5. Pierīgas tūrisma asociācija;
- 1.6. Stopiņu Salaspils partnerība;
- 1.7. Latvijas pilsētu savienība;
- 1.8. Ropažu Salaspils partnerība;
- 1.9. Latvijas Zaļo ceļu asociācija;
- 1.10. Latvijas džudo federācija;
- 1.11. Latvijas Handbola federācija;
- 1.12. Latvijas Peldēšanas federācija;
- 1.13. Latvijas volejbola federācija;
- 1.14. Latvijas Mūzikas Izglītības iestāžu asociācija;
- 1.15. Latvijas orķestru asociācija.

2. Izbeigt Ropažu novada pašvaldības dalību šādās biedrībās:

- 2.1. Latvijas Tautas sporta asociācija;
- 2.2. Latvijas pašvaldību mācību centrs;
- 2.3. Latvijas pašvaldību darba devēju asociācija.

3. Uzdot Kancelejas nodaļai divu darba dienu laikā nosūtīt šo lēmumu tajā norādītajām biedrībām un nodibinājumiem.

4. Lēmumu izsniegt:

- 4.1. Juridiskā departamenta Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

⁵ Pašvaldības līdz 2023. gada 30. jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79. pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos.

33.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldībā tiek organizēta un finansēta skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldībā tiek organizēta un finansēta skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un finansiāli atbalstīta skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem skolēniem.

Skolēnu nodarbinātības vasaras brīvlaikā mērķis ir mērķis:

1) radīt iespēju skolēniem apgūt darba pamatprasmis un iemaņas, koordinējot nodarbinātības pasākumus Ropažu novadā;

2) piedāvāt skolēniem iegūt pirmo darba pieredzi, sniegt izpratni par profesijām un nepieciešamo zināšanu līmeni tajās;

3) dot iespēju praktiski sagatavoties konkurētspējai darba tirgū;

4) veicināt sadarbību starp pašvaldību un pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām un privātajiem darba devējiem.

[2] Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka pašvaldības dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam.

Ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 17/22 "Kārtība, kādā tiek organizēti un finansēti skolēnu vasaras nodarbinātības pasākumi mācību brīvlaikā" ir izdoti uz likuma "Par pašvaldībām" pamata, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi izdoti atbilstoši Pašvaldību likuma 44.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo un otro daļu, kā arī 44. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldībā tiek organizēta un finansēta skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", triju darbdienu laikā ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv saistošos noteikumus, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai.
6. Kancelejai vienas darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
7. Šo lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 7.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 7.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 7.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada ____

Nr. ____/24

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.
(prot. Nr.)*

Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldībā tiek organizēta un finansēta skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un finansiāli atbalstīta skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā deklarētajiem skolēniem (turpmāk - Skolēni).
2. Skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā (turpmāk – Vasaras nodarbinātības pasākums) tiek organizēta saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
3. Noteikumos izmantotie termini:
 - 3.1. **Skolēni** – personas vecumā no 15 (pilni 15 gadi nodibinot darba tiesiskās attiecības) līdz 20 gadiem (pilni 20 gadi kalendārajā gadā), kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Pašvaldības administratīvajā teritorijā un vismaz viena likumiskā pārstāvja

- dzīvesvieta ir deklarēta Pašvaldības administratīvajā teritorijā (ne vēlāk kā no kārtējā gada 1. janvāra);
- 3.2. **Darba devējs** – Pašvaldības iestāde un kapitālsabiedrība, kuru juridiskā adrese vai faktiskā darba izpildes vieta ir Ropažu novads un kura ir tiesīga nodibināt darba tiesiskās attiecības;
 - 3.3. **Vasaras nodarbinātības pasākums** – skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā, kas ietver noteiktu zināšanu, pamatprasmju un iemaņu apguvi pie darba devēja, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteiktajiem skolēnu darba ierobežojumiem, un nav kaitīga skolēna drošībai, veselībai, tikumībai un attīstībai.
4. Vasaras nodarbinātības pasākuma mērķis:
 - 4.1. radīt iespēju skolēniem apgūt darba pamatprasmes un iemaņas, koordinējot nodarbinātības pasākumus Ropažu novadā;
 - 4.2. piedāvāt skolēniem iegūt pirmo darba pieredzi, sniegt izpratni par profesijām un nepieciešamo zināšanu līmeni tajās;
 - 4.3. dot iespēju praktiski sagatavoties konkurētspējai darba tirgū;
 - 4.4. veicināt sadarbību starp Pašvaldību un Pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām un privātajiem darba devējiem.
 5. Vasaras nodarbinātības pasākumos Darba devējs nodrošina skolēnam:
 - 5.1. vecumā no 15 līdz 17 gadiem (ieskaitot) darba laiku ne ilgāk kā 7 stundas dienā un ne vairāk kā 35 stundas nedēļā;
 - 5.2. vecumā no 18 līdz 20 gadiem darba laiku ne ilgāk kā 8 stundas dienā un ne vairāk kā 40 stundas nedēļā.
 6. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido komisiju (turpmāk - Komisija) 5 (piecu) locekļu sastāvā. Komisijas sastāvā iekļauj 1 (vienu) pārstāvi no Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta, 1 (vienu) pārstāvi no Personāla vadības nodaļas, 1 (vienu) juristu no Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta, 1 (vienu) pārstāvi no Sociālā dienesta un 1 (vienu) pārstāvi no Kancelejas, kas pilda Komisijas sekretāra funkcijas. Komisijas uzdevumi ir:
 - 6.1. organizēt Darba devēju pieteikšanos Vasaras nodarbinātības pasākumā;
 - 6.2. apkopot Darba devēju saņemtos pieteikumus un izvērtēt to atbilstību normatīvo aktu prasībām par darba drošību;
 - 6.3. apkopot un sagatavot Darba devēju pieteiktās darbavietas publicēšanai Pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 6.4. pārbaudīt skolēnu iesniegumus un izvērtēt to atbilstību normatīvajiem aktiem;
 - 6.5. nelabvēlīga atzinuma gadījumā, sagatavot lēmumprojektu iesniegšanai Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītājam un izsūtīt lēmumu adresātam;
 - 6.6. organizēt Darba devēju, skolēnu un viņu likumisko pārstāvju savstarpējo komunikāciju;
 - 6.7. sadarboties ar Nodarbinātības valsts aģentūru (turpmāk – NVA) personu vecumā no 15 līdz 20 gadiem Vasaras nodarbinātības pasākuma īstenošanā, ko realizē saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 25.janvāra noteikumiem Nr. 75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem" (turpmāk - Projekts);
 - 6.8. pamatojoties uz skolēnu un skolēnu likumisko pārstāvju iesniegumiem un Komisijas noteiktajām darbavietām, sagatavot un uz skolēnu vai likumisko pārstāvju

norādītajām elektroniskā pasta adresēm nosūtīt norīkojumus uz konkrēto darbavietu;

- 6.9. nosūtīt Darba devējiem darbam norīkoto skolēnu sarakstu.
7. Atteikums dalībai Vasaras nodarbinātības pasākumā tiek izsniegts, ja izpildās kaut viens no šādiem kritērijiem:
- 7.1. skolēna neatbilst šo noteikumu 3.1. apakšpunktā noteiktajam;
 - 7.2. skolēns nav deklarēts Pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 7.3. skolēna vismaz viens no likumiskajiem pārstāvjiem nav deklarēts Pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 7.4. Pašvaldībai nav pietiekams finansējums Vasaras nodarbinātības pasākuma organizēšanai vai ar ārējo normatīvo regulējumu noteikti nodarbinātības ierobežojumi.
8. Ja darba vietu skaits ir mazāks par skolēnu skaitu, kuri pieteikušies darbam, vai darba vietu piedāvājums pārsniedz Pašvaldības piešķirtā budžeta iespējas, Skolēniem darbs tiek piedāvāts rindas kārtībā, atbilstoši pieteikumu iesniegšanas secībai.
9. Atteikumu dalībai vasaras nodarbinātības pasākumā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā izdod Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītājs.
10. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītāja pieņemto lēmumu viena mēneša laikā no tā saņemšanas var apstrīdēt Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

II. Skolēnu pieteikšanās kārtība Vasaras nodarbinātības pasākumā

11. Vasaras nodarbinātības pasākumus koordinē un organizē Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļa sadarbībā ar Komisiju.
12. Vasaras nodarbinātības pasākumi tiek īstenoti laika periodā no 1. jūnija līdz 31. augustam Pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem Skolēniem (vecumā no 15 līdz 20 gadiem). Izpilddirektors ar rīkojumu līdz katra kārtējā kalendārā gada 15.martam nosaka atbalstāmo darba vietu skaitu, ņemot vērā Pašvaldības budžeta iespējas kārtējā kalendārajā gadā.
13. Informāciju par darba vietām vasaras brīvlaikā skolēniem publicē Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
14. Skolēni, kuri pretendē uz konkrētu darba vietu, no brīža, kad Pašvaldība ir izziņojusi par Vasaras nodarbinātības pasākuma pieteikumu pieņemšanu līdz kārtējā kalendārā gada 1. maijam nosūta pieteikuma anketu (pielikums) uz e-pasta adresi: izglitibas.nodala@ropazi.lv.
15. Komisija apkopo skolēnu pieteikumus, pārbauda vai Skolēns un vismaz viens no Skolēna likumiskajam pārstāvjiem ir deklarēts Pašvaldības administratīvajā teritorijā, vai nav konstatēti šo noteikumu 7. punktā norādītie atteikuma iemesli.
16. Maksimāli iespējamā dalība vienam skolēnam Vasaras nodarbinātības pasākumā ir 2 (divi) mēneši.

III. Atbalsta finansējuma piešķiršana Pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām, kuras iesaistījušās NVA Vasaras nodarbinātības pasākumā

17. Pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības līdz kārtējā kalendārā gada 15.decembrim iesniedz Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam

- skolēnu (vecumā no 15 līdz 20 gadiem) potenciālo darba vietu sarakstu un Darba pienākumu aprakstus (veidlapas – NVA tīmekļa mājas lapā).
18. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments līdz NVA Vasaras nodarbinātības pasākumā noteiktajam termiņam iesniedz pieteikumu Darba devēju dalībai NVA Vasaras nodarbinātības pasākumā, pievienojot Darba devēju darba vietu piedāvājuma sarakstu, darba pienākumu aprakstus un nosaka darba vadītāju.
 19. Pēc sadarbības līguma par Projekta īstenošanu noslēgšanas ar NVA par apstiprināto darba vietu izveidi, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments:
 - 19.1. iesniedz Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietošanai informāciju par Darba devēju piedāvātajām darba vietām Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv;
 - 19.2. slēdz vienošanos ar Darba devēju par skolēnu darba pienākumu, darba uzskaites, vides drošības un darba uzraudzības nosacījumiem un ikmēneša atskaišu iesniegšanas kārtību;
 - 19.3. Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments organizē darba līgumu noslēgšanu ar Skolēniem vai Skolēnu un viņa likumisko pārstāvi (ja Skolēna vecums ir no 15 līdz 17 gadi).
 20. Pašvaldība apmaksā:
 - 20.1. ikmēneša dotāciju skolēnam 50% no valstī noteiktās minimālās darba algas (izņemot, ja skolēns ir persona ar invaliditāti un NVA nodrošina šai personai dotāciju valstī noteiktās minimālās darba algas apmērā), t.sk. sedz valstī noteiktos nodokļu maksājumus no minimālās algas (attiecināms arī uz personu ar invaliditāti);
 - 20.2. NVA neapmaksātās daļas ikmēneša dotāciju darba vadītājam, kopā nepārsniedzot valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru, t.sk. sedz valstī noteiktos nodokļu maksājumus no minimālās algas;
 - 20.3. veselības pārbaudes skolēniem, ja to paredz normatīvie akti par obligātajām veselības pārbaudēm.

IV. Noslēguma jautājumi

21. Valstī noteiktas ārkārtējās situācijas gadījumā, gadījumos, kad normatīvie akti ierobežo nodarbinātības īstenošanu, kā arī nepietiekamu finanšu līdzekļu Pašvaldības budžetā gadījumā Pašvaldība var pieņemt lēmumu attiecīgajā kalendārajā gadā skolēnu nodarbinātības programmu neīstenot vai mainīt izsludināšanas un pieteikumu iesniegšanas laikus un nosacījumus, kā arī nodarbinātības programmas rīkošanu pārtraukt, par to paziņojot Pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.
22. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 17/22 "Kārtība, kādā tiek organizēti un finansēti skolēnu vasaras nodarbinātības pasākumi mācību brīvlaikā".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem
"Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldībā tiek
organizēta un finansēta skolēnu nodarbinātība vasaras brīvlaikā "

PIETEIKUMA ANKETA

VAKANCEI _____

1. Informācija par skolēnu:

1.1. Vārds, uzvārds

1.2. Personas kods:

1.3. Deklarētā dzīvesvietas adrese:

1.4. Tālrunis:

1.5. E-pasts:

1.6. Mācību iestāde:

2. Pieteikuma iesniedzēja paraksts, vārds, uzvārds:

3. Likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds, tālruņa numurs:

4. Datums:

5. Personas fotografēšana vai filmēšana nodarbinātības ietvaros var tikt fotografēts vai filmēts, fotogrāfijas un audiovizuālais materiāls var tikt izvietoti Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības kontos sociālajā tīklā Facebook. Pārzinis un personas datu apstrādes nolūki: Ropažu novada pašvaldība, juridiskā adrese Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, veic personas datu apstrādi informācijas atklātības nodrošināšanai un sabiedrības informēšanai. Papildu informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietā www.ropazi.lv sadaļā "Pašvaldība".

6. Iesniegumā norādītos personas datus pārzinis – Ropažu novada pašvaldība, Reģ. nr. LV90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, apstrādās skolēnu nodarbinātības vasaras projekta organizēšanai.

Likumiskā pārstāvja paraksts (ja pieteikuma anketu iesniedz bērns vecumā no 15 – 17 gadiem (ieskaitot)).

Iesniegumā norādītos personas datus pārzinis- Ropažu novada pašvaldība, Reģ.nr. LV90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, apstrādās skolēnu nodarbinātības vasaras projekta organizēšanai.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.
"Kārtība, kādā tiek organizēti un finansēti skolēnu vasaras nodarbinātības pasākumi
mācību brīvlaikā"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. pantu dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam.</p> <p>Ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 17/22 "Kārtība, kādā tiek organizēti un finansēti skolēnu vasaras nodarbinātības pasākumi mācību brīvlaikā" ir izdoti uz likuma "Par pašvaldībām" pamata, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>1.2. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā tiek organizēts darbs vasaras brīvlaikā Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem skolēniem.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sekmēt saimniecisko darbību Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, rūpēties par skolēnu nodarbinātību, jaunu pamatprasmju, iemaņu apguvi un bezdarba samazināšanu.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu ir plānota līdzšinējā budžeta apmēra ietvaros. Konkrēta ietekme uz pašvaldības budžetu tiks izvērtēta katru gadu budžeta plānošanas un apstiprināšanas procesā. Par 2024.gadu plānoti izdevumi 39856.00 <i>euro</i> apmērā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. Sociālā ietekme – sekmēs saimniecisko darbību Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, rūpējoties par skolēnu nodarbinātību un bezdarba samazināšanu.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs konkurenci.</p>
4. Ietekme administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā.</p> <p>4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p>

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta un iestāžu darbinieki.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumi sekmēs saimniecisko darbību Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, rūpējoties par skolēnu nodarbinātību un bezdarba samazināšanu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 18.martam. Šajā laika periodā tika saņemti priekšlikumi no diviem iedzīvotājiem saistošo noteikumu precizēšanai.</p> <p>Tiek izteikts viedoklis saglabāt iespēju prioritāri skolēnu vasaras nodarbinātībā iesaistīt sociāli neaizsargātos bērnus (no daudz bērnu ģimenēm, maznodrošinātām ģimenēm), kuriem īpaši nepieciešama darba pieredzes iegūšana. Tāpat ierosināts, ja uzņemšana vasaras darbā notiek rindas kārtībā atbilstoši pieteikumu iesniegšanas secībai, tad datumam no kura tiek pieņemti iesniegumi, jābūt stingri noteiktam saistošos noteikumos.</p> <p>Tiek aicināts rast iespēju turpināt organizēt skolēnu nodarbinātību vasaras brīvlaikā 13 līdz 14 gadu vecumu sasniegušiem skolēniem, it īpaši no īpašajām riska grupām (maznodrošinātajām ģimenēm, daudz bērnu ģimenēm un bērniem ar vieglu invaliditāti), jo viens līdz divi darba mēneši vasarā var palīdzēt šiem bērniem neiegrībt dažāda veida atkarībās, neapdraudēt savu veselību un nākotnes iespējas. Tiek uzsvērts, ka 15 gadu vecumu sasniegušus skolēnus darba dēvēji darbā pieņem tāpat, bez pašvaldības atbalsta, it īpaši tirdzniecības jomā, līdz ar to pašvaldības atbalsta nozīme būtiski samazinās.</p> <p>Ropažu novada pašvaldības Finanšu komiteja izskatīja saistošo noteikumu projektu un saņemtos priekšlikumus un nolēma atbalstīt priekšlikumu attiecībā par termiņu, kurā skolēni iesniedz pieteikumus iesaistei Vasaras nodarbinātības pasākumā norādīšanu, bet neatbalstīja priekšlikumus attiecībā uz mērķa grupas izmaiņām, jo pasākums ierobežoto pašvaldības budžeta līdzekļu dēļ tiek īstenots ar NVA starpniecību atbilstoši Ministru</p>

	kabineta 2011. gada 25.janvāra noteikumiem Nr. 75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem", kur nav noteikts priekšlikumos norādītais mērķa grupu uzskaitījums.
--	---

34.

Par dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju” 4.3.6.6. pasākuma “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi” atklātā projektu iesniegumu konkursā

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) ir saņēmusi aicinājumu no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par piedalīšanos projektā “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi”, kas tiek realizēts, ņemot vērā Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumus Nr. 577 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju” 4.3.6.6. pasākuma “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi” īstenošanas noteikumi”, kā arī to, ka Pašvaldībā 90 (deviņdesmit) bērniem būtu nepieciešams privātās pirmsskolas izglītības pakalpojums.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 1.panta pirmās daļas 19.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldības dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju” 4.3.6.6. pasākumā “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi” ar projektu “Bērnu pieskatīšanas pakalpojums Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – projekts).

2. Noteikt projekta mērķi - sniegt atbalstu privātā pirmsskolas izglītības pakalpojuma (turpmāk – bērnu pieskatīšanas pakalpojuma) iegādei, veicinot darba un ģimenes dzīves līdzsvarošanu un vienlīdzības iespējas visām ģimenēm.

3. Noteikt projekta mērķa grupu – ģimenes, kuras audzina pirmsskolas vecuma bērnus un kurām Ropažu pašvaldības administratīvajā teritorijā ir deklarēta šo bērnu un vismaz viena šī bērna vecāka (likumiskā pārstāvja) dzīves vieta, bērns ir reģistrēts Ropažu novada pirmsskolas rindas reģistrā, kā arī netiek nodrošināta vieta pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, tai skaitā sociāli un ekonomiski mazaizsargāto personu grupas.

4. Noteikt ieguvumus no projekta īstenošanas:

- 4.1. sniegts atbalsts bērnu pieskatīšanas pakalpojuma iegādei;
- 4.2. veicināta darba un ģimenes dzīves līdzsvarošana un vienlīdzības iespējas visām ģimenēm un atbalstu saņēmuši bērni no pusotra gada vecuma līdz obligātās izglītības vecumam;
- 4.3. bērni saņēmuši pirmsskolas izglītības pakalpojumus vismaz vienu līdz trīs gadus.

5. Noteikt projekta prognozējamo īstenošanas laiku no 2024. gada 1.septembra līdz 2027. gada 31. augustam.

6. Noteikt, ka projekta kopējās izmaksas uz 1 (vienu) bērnu) ir 710,00 EUR (septiņi simti *eiro*, 00 centi), kā arī ņemot vērā, ka ESF+ finansējums uz vienu bērnu mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos par pasākuma īstenošanu noteikto finansējuma apmēru – līdz 364,00 EUR (pēc formulas: F (projekta ESF+ finansējums, euro) / M (projektā plānotais bērnu pieskatīšanas pakalpojumu sniegšanas ilgums, mēneši) / B (projektā plānotais atbalstu guvušo bērnu skaits) \leq 364,00 EUR).

7. Noteikt Ropažu novada pašvaldības kopējās projekta izmaksas indikatīvi 2 392 416 EUR (divi miljoni trīs simti deviņdesmit divi tūkstoši četri simti sešpadsmit euro un 00 centi) apmērā, tajā skaitā, attiecināmās izmaksas 2 300 400 EUR (divi miljoni trīs simti tūkstoši četri simti euro un 00 centi), kur:

7.1. ESF+ finansējums ir ne lielāks par 75 % jeb 393 120 EUR/gadā uz 90 bērniem, 1 179 360 EUR 3 gadu periodā uz 90 bērniem.

7.2. Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējums ir ne mazāks par 25 % jeb 373 680 EUR/gadā uz 90 bērniem, 1 121 040 EUR 3 gadu periodā uz 90 bērniem.

7.3. Neattiecināmās izmaksas: ESF+ finansējums ne lielāks par 4% jeb 92 016 EUR/ projekta periodā no kopējām attiecināmajām izmaksām projekta vadības personāla administratīvajām izmaksām.

8. Noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā priekšfinansējumu līdz 10 % apmērā no 7.1. apakšpunktā minētajām attiecināmajām izmaksām tiks segts no Ropažu novada pašvaldības 2024. gada budžeta.

9. Uzdot Ropažu pašvaldības Izglītības pārvaldei sagatavot un iesniegt Projekta iesniegumu līdz 2024. gada 15. aprīlim Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas (KP VIS 21-27) e-vidē.

10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

11. Lēmumu nosūtīt:

- 11.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
- 11.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 11.3. Izpilddirektoram;
- 11.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

35.

Par Ropažu novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.-2028. gadam pirmās redakcijas apstiprināšanu un nodošanu publiskai apspriešanai

Saskaņā ar 21.12.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1877 (55/2022,49. §) “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038. gadam un Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028.gadam apstiprināšanu” 17.05.2023. tika pieņemts Ropažu novada pašvaldības domes lēmums Nr. 2343 (prot. 66/2023,46.§) “Par Ropažu novada izglītības, kultūras un sporta nozaru vidējā termiņa attīstības plāna 2023.–2028.gadam izstrādi” (turpmāk – Lēmums) atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam, kurā, pamatojoties uz pašreizējās situācijas analīzi, pieejamo resursu un izglītības nozares

novērtējumu, noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums Ropažu novada izglītības nozares attīstības stratēģisko uzstādījumu īstenošanai.

15.11.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2862 (prot. Nr.80/2023,24.§) “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmumā Nr. 2343”, nosakot, ka Ropažu novada vidējā termiņa nozaru Attīstības plānu 2023.-2028. gadam redakcija iesniedzama apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldības domē līdz 2024.gada 25.maijam.

20.03.2024. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.3104 (prot. Nr.91/2024, 1.§) “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmumā Nr. 2343”, mainot kultūras, sporta un aktīvās atpūtas attīstības plānojuma nosaukumus uz – “Ropažu novada kultūras attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam” un “Ropažu novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam”, savukārt izglītības un jaunatnes politikas plānojuma nosaukumu uz - “Ropažu novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam”.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, turklāt minētā panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.prim punkts noteic, ka pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādņēs noteiktajiem mērķiem izstrādā izglītības attīstības stratēģiju.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4.pants nosaka, ka attīstības plānošanas dokumentā izvirza mērķus un sasniedzamos rezultātus attiecīgā politikas jomā vai teritorijā, apraksta noskaidrotās problēmas un paredz to risinājumus, izvērtē šo risinājumu iespējamo ietekmi, kā arī plāno turpmāko politikas īstenošanai un rezultātu novērtēšanai nepieciešamo rīcību, 10.pants nosaka, ka pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts. Minētā likuma 11.panta piektā daļa nosaka, ka Ministru kabinets, ciktāl likumā nav paredzēts citādi, nosaka visu līmeņu, veidu un termiņu attīstības plānošanas dokumentus, tajos ietveramo saturu, to izstrādāšanas, apstiprināšanas, aktualizācijas, spēka zaudēšanas kārtību un darbības termiņu, kā arī attiecīgo pārskatu sniegšanas un sabiedrības līdzdalības kārtību, un sestā daļa nosaka, ka Ministru kabinets nosaka attīstības plānošanas dokumentu iespējamās ietekmes izvērtēšanas (izņemot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu) kārtību, ciktāl likumā nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi” 2.punkts nosaka, ka šos noteikumus piemēro attiecībā uz attīstības plānošanas dokumentiem, kurus izstrādā valsts un pašvaldību institūcijas, 3.punkts nosaka, ka attīstības plānošanas dokumentus izstrādā Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantā noteiktajos gadījumos. Minēto noteikumu 5.punkts nosaka, ka 5. izstrādājot attīstības plānošanas dokumentus, ievēro normatīvos aktus, kas nosaka sabiedrības līdzdalības kārtību attīstības plānošanas procesā.

Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6.punkts nosaka kādos attīstības plānošanas procesa posmos ir iespējama sabiedrības līdzdalība, 7.punkts nosaka kādos veidos sabiedrības pārstāvji var līdzdarboties attīstības plānošanā. Minēto noteikumu 10. punkts nosaka, ka

publiskā apspriešana ir ar ārējo normatīvo aktu vai institūcijas noteikts laikposms, kurā sabiedrības pārstāvji sniedz savus iebildumus un priekšlikumus vai piedalās citās institūcijas organizētās sabiedrības līdzdalības aktivitātēs (piemēram, sabiedriskajās apspriedēs un sabiedriskās domas aptaujās). Institūcija, organizējot publisko apspriešanu nosaka publiskās apspriešanas laiku, ne īsāku par 30 dienām, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 54.panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka, lai veicinātu iedzīvotāju līdzdalību vietējas nozīmes jautājumu lemsšanā un ievērotu iedzīvotāju intereses, pašvaldība rīko publisko apspriešanu tās autonomās kompetences jautājumos. Publiskā apspriešana organizējama, ņemot vērā šajā likumā un citos likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzēto par sabiedrības līdzdalības kārtību pašvaldības attīstības plānošanas procesā. Izdevumus, kas saistīti ar publiskās apspriešanas organizēšanu, sedz no pašvaldības budžeta.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī Ropažu novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā 2024 .gada 26. marta sēdē sniegto informatīvo ziņojumu par “Ropažu novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam” un 1. redakcijas akceptu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 3. punktu un 21.punktu, 54.panta pirmo un trešo daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.prim punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 4.pantu, 10. un 11.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumus Nr.737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi”, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumus Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt “Ropažu novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2024.–2028. gadam” izstrādāto pirmo redakciju (Pielikumā).
2. Nodot “Ropažu novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2024.–2028. gadam” pirmo redakciju publiskai apspriešanai.
3. Uzdot Izglītības un sporta pārvaldei sadarbībā ar Sabiedrisko attiecību nodaļu:
 - 3.1. organizēt publisko apspriešanu laikā no 2024.gada 15.aprīļa līdz 2024.gada 15.maijam;
 - 3.2. nodrošināt apspriežamā dokumenta publisku pieejamību Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv ;
 - 3.3. ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavot tās kopsavilkumu.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 5.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektoru;
 - 5.3. Sabiedrisko attiecību nodaļu.

36.

Par “ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS APBALVOJUMU PIEŠĶIRŠANAS IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMA” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu ir sagatavots Ropažu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisijas nolikums.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 6. septembra nolikuma “Par Ropažu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību” 5. punktu, nolikums nosaka Ropažu novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisijas izveidošanas kārtību, kompetenci un darba organizāciju.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisijas nolikumu (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt nolikumu.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS APBALVOJUMU PIEŠĶIRŠANAS IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2023. gada 6. septembra nolikuma "Par Ropažu novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību" (turpmāk – apbalvojumu nolikums) 5. punktu, šis nolikums nosaka Ropažu novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk - Komisija) izveidošanas kārtību, kompetenci un darba organizāciju.
2. Komisija ir Domes izveidota koleģiāla institūcija, kuras personālsastāvu nosaka Dome.
3. Komisijā darbojas 9 komisijas locekļi.
4. Darbam komisijā pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļa, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departaments, Iedzīvotāju konsultatīvās padomes (Garkalnes, Ropažu, Stopiņu pagastu un Vangažu pilsētas) un Ropažu novada pašvaldības Uzņēmēju konsultatīvā padome - katra izvirza vienu pārstāvi, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments - 2 pārstāvjus.
5. Komisijas vārdiskais sastāvs tiek apstiprināts ar izpilddirektora rīkojumu, kura projektu sagatavo Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments), pēc tam, kad ir saņemti priekšlikumi par komisijas sastāvu.
6. Komisija darbojas Departamenta pārraudzībā.
7. Komisija savā darbībā ievēro vispārējos tiesību principus, Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Domes saistošos noteikumus un lēmumus, kā arī šo nolikumu.
8. Komisijai darbību nodrošina Departaments.
9. Komisijas protokoli un tiem pievienotie dokumenti tiek uzglabāti Departamentā.

II. Komisijas kompetence

10. Komisijas uzdevums ir izskatīt un izvērtēt apbalvojamiem izvirzītās personas saskaņā ar apbalvojuma nolikuma vērtēšanas kritērijiem.

11. Komisijai savas kompetences ietvaros ir tiesības sagatavot un iesniegt Departamentam ierosinājumus apbalvojuma nolikuma un šī nolikuma izmaiņām.
12. Komisijas balsojuma protokolu par izvirzītajiem pretendentiem Departaments iesniedz izskatīšanai Domē.

III. Komisijas darba organizācija un vērtēšanas kritēriji

13. Komisijas sēdes ir slēgtas.
14. Pirmo komisijas sēdi sasauc Departaments.
15. Kārtējās komisijas sēdes sasauc Komisijas priekšsēdētājs.
16. Komisijas locekļi no Komisijas locekļu vidus ievēlē Komisijas priekšsēdētāju, Komisijas priekšsēdētāja vietnieku.
17. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
18. Sēžu protokolēšanu un lēmumu noformēšanu veic Komisijas sekretārs, kuru nozīmē pienākumu veikšanai Departaments.
19. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja tās sēdē piedalās ne mazāk 2/3 (divas trešdaļas) no tās sastāvā esošo Komisijas locekļu skaita.
20. Komisija pieņem lēmumus atklāti balsojot ar sēdē klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.
21. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, paraksta Komisijas sēžu protokolus un lēmumus.
22. Komisija nepieciešamības gadījumā informācijas sniegšanai var pieaicināt nozares speciālistus un citas personas, kuras nav Komisijas locekļi. Šīm personām nav balsstiesību.
23. Komisijas loceklis nepiedalās lēmuma pieņemšanā, ja šis lēmums skar Komisijas locekļa personiskās, viņa ģimenes, pirmās, otrās vai trešās pakāpes radnieku vai to personu intereses, kuru likumiskais pārstāvis viņš ir. Nepiedalīšanos lēmuma pieņemšanā un balsošanā atzīmē protokolā.
24. Komisijas locekļi un sekretārs par darbu Komisijas sēdēs un par papildu veikumu Komisijas darba nodrošināšanai ārpus Komisijas sēdēm nesaņem atlīdzību.
25. Apbalvojumu izvērtēšanas procedūra tiek veikta saskaņā ar apbalvojuma nolikuma 10., 18., 26. un 31. punktā definētajiem kritērijiem.

IV. Komisijas atbildība

26. Katrs Komisijas loceklis ir atbildīgs par:
 - 26.1.godprātīgu Komisijas uzdevumu un pienākumu izpildi;
 - 26.2.komisijas darbību reglamentējošo normatīvo aktu un to izmaiņu pārzināšanu;
 - 26.3.iesniegtās informācijas par personu un notikumu konfidencialitātes saglabāšanu vai tādas privātas informācijas saglabāšanu, kura iegūta, pildot amata pienākumus Komisijā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

A.Vaičulens

37.

**Par sadarbības turpināšanu ar SIA "Getliņi EKO"
vides aizsardzības un atkritumu apsaimniekošanas jomās**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 15.02.2024. ir saņemts SIA “Getliņi EKO” (turpmāk – Getliņi EKO) (reģistrēts lietvedībā ar Nr. RN/2024/4.1-2/891) iesniegums turpināt sadarbību vides aizsardzības un atkritumu apsaimniekošanas jomās.

2019.gada 8.aprīlī starp Getliņi EKO, reģistrācijas numurs 40003367816, un Pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000067986 (pirms administratīvi teritoriālas reformas Stopiņu novada pašvaldība), ir noslēgts sadarbības līgums Nr. 6.1.-1.114/19 (turpmāk – Līgums), par sabiedrības izglītošanas pakalpojumiem sekmēt izglītību vides aizsardzības, atkritumu apsaimniekošanas, atkritumu šķirošanu, dabas resursu un citās ar vides aizsardzību saistītajās jomās (turpmāk – Izglītojošās nodarbības), ar Līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi no Līguma abpusēja parakstīšanas brīža, proti, līdz 2024.gada 7.aprīlim.

Getliņi EKO sabiedrības izglītošanu Pašvaldības sabiedrības grupām, prioritāri tās izglītības iestāžu audzēkņiem (pirmsskolas iestāžu audzēkņi, pamatskolas audzēkņi un vidusskolas audzēkņi), nodrošina bez finansiālām un materiālām saistībām. Izglītošanas galvenais mērķis ir apziņas veidošana par izvairīšanos no atkritumu radīšanas, par to, ka atkritumu satur daudz tautsaimniecībā potenciālu izmantojamus resursus, atkritumu radītāju iesaistīšana atkritumu dalītās vākšanas sistēmā, jo faktiski dalītās vākšanas sistēmas efektivitāte ir atkarīga ne tikai no pakalpojuma pieejamības, bet arī no atkritumu radītāja vēlmes un motivācijas piedalīties atkritumu šķirošanā.

Līdz šim Izglītojošās nodarbības ir īstenotas Ulbrokas vidusskolas, Vangažu vidusskolas, Upesleju sākumskolas, Stopiņu pamatskolas, Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas, Ropažu vidusskolas, Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskolas, PII “Pienenīte”, Stopiņu pamatskolas audzēkņiem, kā arī Pašvaldības sabiedrības grupām, kā piemēram, Ulbrokas bibliotēkai, Radošās attīstības centram “Liči”, un atsevišķām Ropažu novada iedzīvotāju grupām.

Getliņi EKO norāda apmeklējuma skaitu laika periodam no 2020.gada (faktiskā izpilde):

Gads	Apmeklējuma skaits
2024 (janvāris)	255
2023	3145
2022	3595
2021	802
2020	276

Pušu sadarbība neparedz finansiālas vai materiālas saistības. Pašvaldībai jānodrošina Ulbrokas kultūras centra “Ulbrokas pērle” Zaļās klases (konferenču zāles) Institūta ielā 3, Ulbrokā telpa un aprīkojums apmācībām un informatīvais atbalsts.

Ar šīm vides izglītošanas nodarbībām tiek veicināta iedzīvotāju atbildīga domāšana par vidi, iedzīvotāju izglītošana atkritumu šķirošanas jomā, uzlabotas iedzīvotāju informētības, prasmju un iesaistes līmenis atkritumu šķirošanā. Tiek dota iespēja iepazīties ar procesu, lai veiksmīgāk gatavotos bioloģisko atkritumu šķirošanas ieviešanai un praksē pārbaudītu bioloģisko atkritumu šķirošanas sistēmu un tās posmus, lai pēc tam to veiksmīgāk ieviestu visas pašvaldības teritorijā ka atkritumi tiks labāk šķiroti un galvenais tie nenonāktu apkārtējā vidē. Ar šāda tipa akciju kopumu Pašvaldība un Getliņi EKO nodrošinās ne vien iedzīvotāju apmierinātību, bet arī atkritumu valsts un reģionālajā plānā noteikto mērķu izpildi – veicināt dalītu atkritumu savākšanu, atkritumu nodošanu pārstrādei, atkārtotai lietošanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas pirmais punkts cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļas 5., 6. un 9.punkts nosaka, ka pašvaldība:

“5) var ieguldīt līdzekļus atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un uzturēšanā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem;

6) organizē atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem;

9) patstāvīgi vai sadarbībā ar šā likuma 18. pantā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju un atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru veicina iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu rašanās novēršanā un atkritumu šķirošanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas.”

Ministru kabineta 2021.gada 22.janvāra rīkojuma Nr.45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam” kopsavilkumā ir noteikts, ka *“Atkritumu apsaimniekošanas nozare ir viena no svarīgākajām vides aizsardzības nozarēm valstī. Savukārt atkritumu apsaimniekošanas sistēmas pārvaldība ir viens no būtiskākajiem jautājumiem ES un Latvijas attīstības plānošanas dokumentos, it īpaši vides aizsardzības, klimatneitralitātes un dabas resursu labas pārvaldības un apsaimniekošanas jomās. Visbeidzot, Plāns nav ieviešams bez visaptverošas un proaktīvi īstenotas sabiedrības informēšanas, izglītošanas un iesaistes, kas veicinātu tās paradumu maiņu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu, it īpaši bez(maz)atkritumu dzīves veida un atkritumu šķirošanas darbību ieviešanu ikdienā gan sadzīvē, gan mācību un darba vidēs. Joprojām aktuāls ir publiskās pārvaldes iestāžu paraugs un labās prakses veicināšana, kas popularizētu šādu uzvedību.”*

Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” 19.4. apakšpunkts nosaka, ka ikviena atkritumu radītāja un valdītāja pienākums ir *“iesaistīties dalītas sadzīves atkritumu savākšanas pasākumos un veikt atkritumu šķirošanu vietās, kur ir izvietoti konteineri dalīti savākti atkritumiem – atkritumu dalītās savākšanas punktos vai nogādāt atkritumus uz šķiroto atkritumu savākšanas laukumu”*.

Atbilstoši normatīvo tiesību aktu regulējumam konstatējams, ka Pašvaldībai ir deleģēta funkcija organizēt atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā, cita starpā, paredzot arī, ka Pašvaldība var patstāvīgi vai sadarbībā ar Atkritumu apsaimniekošanas pārstāvi veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu rašanās novēršanā un atkritumu šķirošanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu savākšanas un šķirošanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas. Kā arī no valsts atkritumu apsaimniekošanas plānā norādītā, secināms, ka, lai plānu ieviestu ir vajadzīga sabiedrības informēšanas, izglītošanas un iesaiste, kas veicinātu paradumu maiņu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu, it īpaši atkritumu šķirošanas darbību ieviešanu ikdienā sadzīvē un darba vidē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka viens no valstī noteiktajiem un apstiprinātajiem atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstības virzieniem ir sabiedrības informēšanas un izglītošanas pasākumi, būtu nepieciešams turpināt līdzšinējo sadarbību

vides aizsardzības un atkritumu apsaimniekošanas jomās kultūras centra “Ulbrokas Pērle” vides izglītības klasē, un slēgt jaunu sadarbības līgumu ar Getliņi EKO par Pašvaldības sabiedrības izglītošanas pakalpojumiem, sekmēt izglītību vides aizsardzības, atkritumu apsaimniekošanas, atkritumu šķirošanas, dabas resursu un citās ar vides aizsardzību saistītajās jomās. Getliņi EKO iesniegumam ir pievienots sadarbības līguma projekts.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” 19.4. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 22.janvāra rīkojuma Nr.45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam” kopsavilkumu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļas 9.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Turpināt sadarbību ar SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816 un slēgt jaunu līgumu par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības vides izglītošanas pakalpojumiem sekmējot izglītību vides aizsardzības, atkritumu apsaimniekošanas, atkritumu šķirošanas, dabas resursu un citās ar vides aizsardzību saistītajās jomās.

2. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam sagatavot noslēgšanai sadarbības līgumu ar SIA “Getliņi EKO”.

3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izvietot informāciju par noslēgto sadarbības līgumu Pašvaldības informācijas kanālos – vietējā laikrakstā, sociālos medijos, mobilā aplikācijā un mājaslapā.

4. Lēmumu izsniegt:

4.1. Izpilddirektoram;

4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.5. Vides speciālistei (nekustamo īpašumu jautājumos) N.Puķīte-Babānei;

4.6. Sabiedrisko attiecību nodaļai;

4.7. SIA “Getliņi EKO”;

4.8. Kultūras centra “Ulbrokas Pērle” vadītājam.

38.

Par SIA “Regat Ltd” iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380 nomu TRRS internacionālās triāla skolas vajadzībām

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ReGat LTD”, reģ.Nr. 40203062397, juridiskā adrese Mazā Pēteralas iela 6B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts 09.01.2024. ar Nr. RN/2024/4.1-2/119) saistībā ar Iesniedzēja plānoto un organizēto pasākumu “TRRS internacionālā triāla skola” 2024.gada 11. maijā un 12.maijā, kuros lūgts: iznomāt Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu bijušajās KNAUF karjerās (kadastra Nr.80960080282 un kadastra Nr.80960080380), sniegt finansiālu atbalstu pasākuma norisei, kā arī attiecīgi saņemt atļauju publiska pasākuma rīkošanai Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Viens no pasākuma mērķiem ir popularizēt Ropažu novadu.

Iesniedzējam 2024.gada 5.februārī sniegta atbilde, kurā norādīts, ka patlaban noris iepriekš norādīto nekustamo īpašumu vērtēšanas process un Pašvaldība nav saņēmusi

neatkarīga vērtētāja noteikto nomas maksu, kas nepieciešama saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) prasībām, pēc vērtēšanas procesa pabeigšanas Iesniedzējs tiks informēts par vērtējuma apmēru.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1] Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000508277 ierakstīts nekustamais īpašums "Jaunais karjers", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 86,67 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz bijušās Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.

[2] Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000508340 ierakstīts nekustamais īpašums "Sauriešu karjers", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 73,32 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta sniegto informāciju, blakus augstāk minētajām zemes vienībām atrodas AS "Latvenergo" TEC 2 un SIA "Sprādziens" objekti, kam ar Stopiņu novada TPG risinājumu ir noteikti drošības attālumi – SIA "Sprādziens" – 250 m ap objektu un AS "Latvenergo" TEC 2 – 317 m ap objektu.

[4] Saskaņā ar Iesniedzēja iesniegto sacensību trases novietojuma shēmu (Pielikums Nr.1) secināms, ka trase tiks izvietota ārpus riska zonas robežām ap augstāk minētajiem objektiem AS "Latvenergo" TEC 2 un SIA "Sprādziens".

[5] Saskaņā ar Noteikumu 29.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot:

- 29.5. ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;

- 29.7. neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;

- 30.4. šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

[6] Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Maks V vērtēšana" vērtējumu nekustamā īpašuma "Jaunais karjers", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282, nomas tirgus vērtība vienai brīvdienai ir noteikta 25,00 EUR (divdesmit pieci euro un 00 centi) un nekustamā īpašuma "Sauriešu karjers", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, nomas tirgus vērtība vienai brīvdienai ir noteikta 25,00 EUR (divdesmit pieci euro un 00 centi).

[7] Sazinoties ar Iesniedzēju, precizēts, ka notiekošais pasākums nebūs sacensības, bet gan treniņš bērniem un pieaugušajiem, kur būs iespēja gūt jaunu pieredzi sadarbībā ar

ārzemju treneriem. Vienlaikus Iesniedzējs arī precizē, ka vēlas iznomāt tikai vienu no zemes gabaliem, nevis kā sākotnēji bija iecerēts. Proti, treniņi notiktu tikai nekustamajā īpašumā "Sauriešu karjers", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, nomas tirgus vērtība vienai brīvdienai ir noteikta 25,00 EUR (divdesmit pieci euro un 00 centi)

[8] Noteikumu 29.5., 29.7., 30.4.punkti nosaka kārtību, kādā ir iespēja iznomāt Iesniedzējam Pašvaldības nekustamā īpašuma "Sauriešu karjers", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380 TRRS internacionālai triāla skolai 2024.gada 11. un 12.maijā. Vienlaikus, ņemot vērā šī lēmuma 6.punktā minēto, nepieciešams noteikt nomas maksu par zemes vienību uz abām dienām 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

[9] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

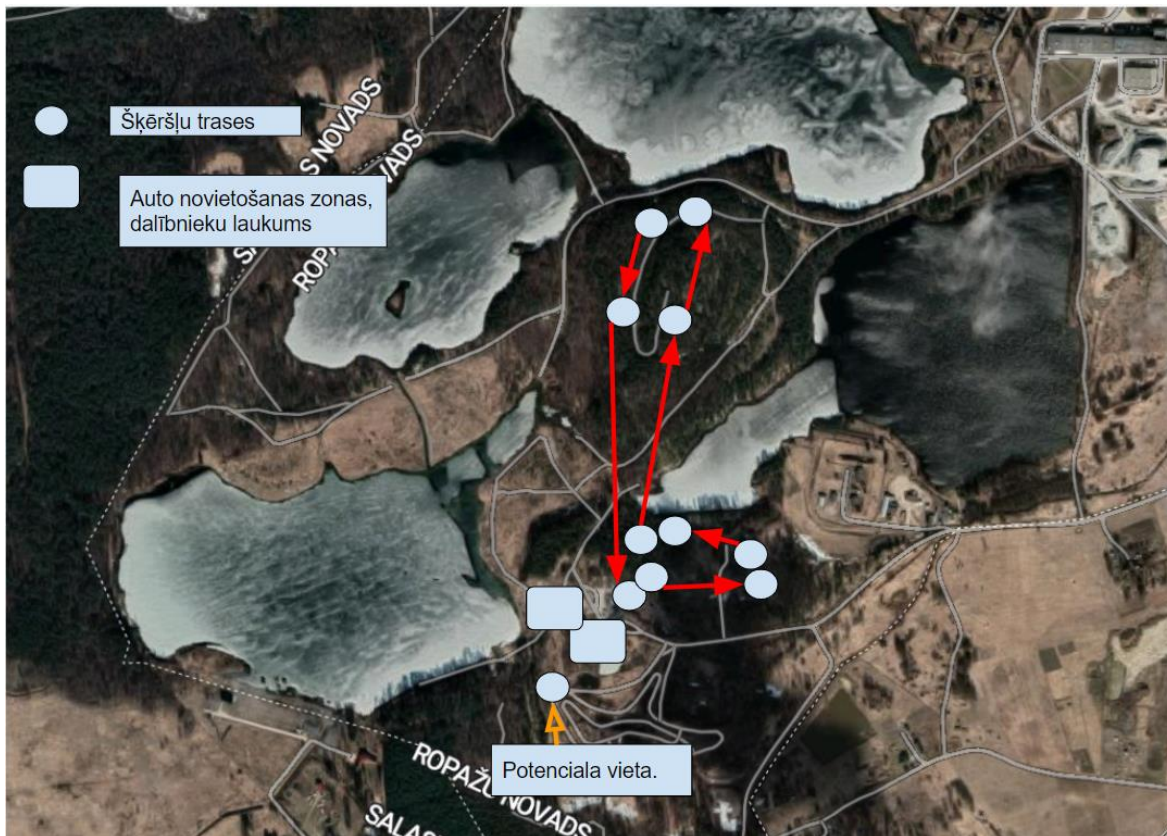
[10] Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[11] Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5., 29.7., 30.4.punktiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "ReGat LTD", reģistrācijas numurs 40203062397, juridiskā adrese Mazā Pēterālas iela 6B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sauriešu karjers", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380 TRRS internacionālā triāla skolai treniņiem 2024.gada 11. un 12.maijā.
2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību uz 2 dienām 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. SIA "ReGat LTD" uz e-pastu;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Pielikums Nr.1



39.

Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē projekta “Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā”

Pašvaldībai, realizējot likumā noteiktās autonomās funkcijas saskaņā ar apstiprināto Ropažu novada Attīstības programmas 2022.- 2028.gadam Investīciju plānu 2024.-2026.gadam, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu Ministru kabineta noteikumiem Nr.159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” un Iepirkumu komisijas lēmumam un noslēgtajam līgumam, ir jāiesniedz aizņēmuma pieprasījums Valsts kasē.

1. Priekšmets: “Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā”.

2. Investīciju projekta mērķis – Projekta ietvaros plānots izbūvēt asfaltbetona segumu Ziedu un Parka ielās 0,805 km garumā un gājēju ietvi no betona bruģakmens seguma.

3. Prioritārais investīciju projekts “G-2022-0006 (21) Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā” ir iekļauts Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plānā 2024.-2026.gadam kā prioritārais projekts (ieraksts Nr.99), <https://www.ropazi.lv/lv/media/59040/download?attachment>. Ar Ropažu novada pašvaldības domes 24.01.2024 lēmumu Nr.3011 “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu” investīciju plānā esošajam prioritārajam investīciju projektam “G-2022-0006 (21) Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā” indikatīva projekta kopsumma tika noteikta EUR 434 000,00.

4. Ir pabeigta iepirkuma procedūra un Līguma slēgšanas tiesības iepirkuma procedūrā “Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā”, Identifikācijas Nr. RNP

2021/45, ir piešķirtas un par uzvarētāju atzīta SIA "DSM Meistari", Reģ. Nr. 41503068400. Ir izstrādāts un būvvaldē akceptēts būvprojekts. Būvniecības lietas Nr.BIS-BL-371489-1798. Izsniegta būvatļauja BIS-BV-4.5-2021-261.

5. Līguma kopēja summa EUR 321659,24 t.sk. PVN (Pievienotās vērtības nodoklis). 2021.gada ir noslēgts aizņēmuma līgums Valsts kasē A2/1/21/781 "Projekta "Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā" īstenošanai" par aizņēmuma summu EUR 287 675.00 un tika saņemts aizņēmums 86 302,00 eruo apmērā. 2021.gadā ir veikta avansa rēķina apmaksa (Dok.Nr.: AV 23/12/2021 30.05.2023) par summu 101 532,31 (t.sk.PVN). 2023.gada 31.oktobrī ir noslēgta vienošanās Nr. 12.1/2021/14-1 par termiņa pagarinājumu. Līguma atlikusī summa 220 126,93 euro.

6. Plānotais darbu un finansējuma sadalījums:

	2024.gads	Kopā
Aizņēmuma apmērs, EUR	187 107,00	187 107,00
Pašvaldības finansējums, EUR	33 019,93	33 019,93

7. Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam" 36. panta otrās daļas 8.punktu un 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", kas nosaka kārtību, kādā tiek sniegti pašvaldības aizņēmumi, un Ministru kabineta noteikumiem Nr.159 "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai" kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2024.gada projekta "Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā" īstenošanai, kas atbilst Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei:

1. Lūgt Satiksmes Ministriju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.159 "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai" 3.punktā noteiktajam izskatīt un sniegt atzinumu par iesniegtā pašvaldības investīciju projekta pieteikuma atbilstību minēto mērķu īstenošanai atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajam finansējumam
2. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Satiksmes ministrijas, lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ņemt aizņēmumu apstiprinātā prioritārā investīciju projekta "Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā" īstenošanai EUR 187 107,00 (Viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņi euro 00 centi) Valsts kasē pēc noteiktās procentu likmes ar atmaksas termiņu 10 gadi. Pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 33 019,93 (Trīsdesmit trīs tūkstoši deviņpadsmit euro 93 centi), kurš paredzēts Ropažu novada pašvaldības 2024.gada budžetā.
3. Valsts kasē saņemto aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
4. Valsts kasē saņemtā aizņēmuma atmaksu sākt ar 2025.gada 1.jūliju.
5. Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļai iesniegt nepieciešamos dokumentus Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
6. Noteikt par atbildīgo Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļu par lēmuma izpildi.
7. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

40.

Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu

[1] Ņemot vērā Pašvaldības 2024.gada plānoto budžetu un 2023.gadā īstenotos Investīciju plāna projektus, 2024.gada 24.janvārī Ropažu novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.3011 (prot. Nr.85/2024, 28. §) "Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu".

[2] Investīciju plānā iekļautā prioritārā projekta R-2022-0014 "Ropažu pagasta ambulances ēkas pārbūve, Rīgas ielā 4a" īstenošanas laiks ir norādīts 2022-2024 gads. Ņemot vērā, ka būvniecības darbus, laika apstākļu dēļ, nebija iespējams veikt ziemas sezonā, bet būvdarbu izpildes termiņš ir plānots 10 mēneši, ir nepieciešams mainīt projekta plānoto īstenošanas laiku, nosakot to 2022.gads - 2025.gads.

[3] Ņemot vērā izmaiņas tehniskajā dokumentācijā, kā rezultātā palielinās sākotnēji plānoto darbu apjoms, prioritārā projekta R-2022-0014 "Ropažu pagasta ambulances ēkas pārbūve, Rīgas ielā 4a" izmaksas ir EUR 781 526. Papildus nepieciešams paredzēt būvuzraudzības izmaksas, kā arī citus ar projekta īstenošanu saistītos izdevumus. Līdz ar to projekta indikatīvo summu nepieciešams palielināt no EUR 645 859 uz EUR 845 000.

[4] Investīciju plānā iekļautā projekta V-2023-0009 "Vangažu kultūras nama teritorijas labiekārtošana" īstenošanai pašvaldība ir sagatavojusi projekta iesniegumu pretendēšanai uz Eiropas Savienības līdzfinansējumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" ietvaros. Projekta "Vangažu kultūras nama piegulošās ārtelpas labiekārtošana" mērķis ir publiskās ārtelpas, Vangažu centrālā parka "Strauta pļava" attīstīšana, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību.

Projekta kopējās izmaksas ir paredzētas EUR 521 884.58, no kurām ERAF ir 85% jeb EUR 443 601.89 un pašvaldības līdzfinansējums ir 15% jeb EUR 78 282.69, ieskaitot PVN. Līdz ar to nepieciešams precizēt Investīciju plānā norādīto projekta V-2023-0009 "Vangažu kultūras nama teritorijas labiekārtošana" indikatīvo summu no EUR 215 000 uz EUR 530 000, norādot ES fondu finansējumu EUR 443 601 apmērā.

[5] Investīciju plāna projekta S-2022-0004 "Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)" ir nepieciešams veikt papildus darbus, kas nebija iekļauti sākotnējā darbu apjomā, tostarp būvkonstrukciju sadaļā, izbūvējot dziļurbumu, ūdensvadu un sūkņu staciju, izziņošanas sistēmā, papildus darbi elektrības sadaļā, papildus asfaltbetona seguma izbūve, kā arī papildus nepieciešami būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumi šo darbu nodrošināšanai. Līdz ar to nepieciešams palielināt Investīciju plāna projekta S-2022-0004 "Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)" indikatīvo summu no EUR 9 080 000 uz EUR 9 350 000.

[6] Ropažu novada pašvaldība plāno pretendēt uz Eiropas Savienības līdzfinansējumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.6. specifiskā

atbalsta mērķa “Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju” 4.3.6.6. pasākuma “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi” ietvaros ar projektu “Bērnu pieskatīšanas pakalpojums Ropažu novada pašvaldībā”. Projekta mērķis ir sniegt atbalstu privātā pirmsskolas izglītības pakalpojuma iegādei, veicinot darba un ģimenes dzīves līdzsvarošanu un vienlīdzības iespējas visām ģimenēm. Līdz ar to nepieciešams papildināt Investīciju plānu, iekļaujot tajā projektu N-2023-0005 “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Ropažu novadā”. Plānotais projekta īstenošanas laiks ir 2024. – 2027. gads. Projekta indikatīvais finansējums ir EUR 2 400 000, kur ES līdzfinansējums ir EUR 1 179 360 apmērā.

[7] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punkts nosaka, ka attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultatīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

[8] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

[9] Pašvaldībai, izmantojot finanšu līdzekļus, ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums). Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[10] Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku un tas ir saistošs pašvaldībām.

[11] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) vai vairāk.

[12] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un to grozījumu, detālplānojuma un tematiskā plānojuma – saturu un izstrādes kārtību.

[13] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Aktualizēt Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu:
 - 1.1.Prioritārā projekta "R-2022-0014 Ropažu pagasta ambulances ēkas pārbūve, Rīgas ielā 4a" plānoto projekta īstenošanas laiku nosakot no 2022.gada līdz 2025.gadam.
 - 1.2.Prioritārā projekta "R-2022-0014 Ropažu pagasta ambulances ēkas pārbūve, Rīgas ielā 4a" indikatīvo summu nosakot EUR 845 000 apmērā.
 - 1.3.Projekta "V-2023-0009 Vangažu kultūras nama teritorijas labiekārtošana" indikatīvo summu nosakot EUR 530 000 apmērā un norādot ES fondu finansējumu EUR 443 601 apmērā.
 - 1.4.Projekta "S-2022-0004 Ulbrokas vidusskolas piebūve (ēdnīca, sākumskola)" indikatīvo summu nosakot EUR 9 350 000 apmērā.
 - 1.5.Iekļaujot jaunu Investīciju plāna projektu "N-2023-0005 Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Ropažu novadā", ar īstenošanas laiku no 2024.gada līdz 2027.gadam, indikatīvo summu EUR 2 400 000 apmērā un ES fondu finansējumu EUR 1 179 360 apmērā.
2. Attīstības īpašumu un investīciju departamentam lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Attīstības īpašumu un investīciju departamentu un Kancelejai 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei Attīstības īpašumu un investīciju departamentam.
4. Kancelejai 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmumu parakstīšanas paziņot par lēmumu Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1.Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 6.2.Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.3.Izpilddirektoram.

41.

Par grozījumiem ar SIA "VILKME" 24.02.2022. noslēgtajā pakalpojumu līgumā Nr.8.1/2022/136 par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas apsaimniekošanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 31.05.2023. lēmumu Nr.2392 (turpmāk – Domes Lēmums) "Par pakalpojuma līguma par teritorijas apsaimniekošanu pagarināšanu ar SIA "VILKME"" apstiprināja ar

sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VILKME” (turpmāk – SIA “VILKME”), reģistrācijas reg.Nr.40103073411, 24.02.2022. noslēgtā pakalpojumu līguma Nr. 8.1/2022/136 (turpmāk – Līgums) par teritorijas apsaimniekošanu termiņa pagarināšanu, nosakot, ka līguma termiņš ir līdz 2024.gada 31.maijam vai līdz brīdim, kad Ropažu novada pašvaldība noslēgs citu līgumu par teritorijas apsaimniekošanu Ropažu pagastā, atkarībā no tā, kurš apstākļi iestājas pirmais.

Līguma 1.1.apakšpunktā noteikts, ka **Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām apņemas Ropažu novada Ropažu pagastā veikt šādus Darbus (turpmāk – Darbi):

- 1.1.1. Ropažu novada Ropažu pagasta administratīvās teritorijas un zaļo zonu uzturēšanu un kopšanu, t.sk. - puķu dobju ierīkošanu un kopšanu, zāliena ierīkošanu, koku un krūmu izzāģēšanu, dzīvzogu kopšanu, zāles pļaušanu, ceļu malu apļaušanu, gājēju ietvju uzturēšana, atkritumu savākšanu;
- 1.1.2. labiekārtošanas elementu – puķu podu, soliņu, galdiņu uzturēšanu un atjaunošanu;
- 1.1.3. bērnu spēļu laukumu uzturēšanu un remontdarbus;
- 1.1.4. sabiedriskā transporta vietu uzturēšanu un remontdarbus;
- 1.1.5. ikgadējo svētku baneru montāžu/demontāžu un karogu izkāršanu;
- 1.1.6. ielu apgaismojuma uzturēšanu Ropažu pagasta teritorijā un tā remontdarbus;
- 1.1.7. kapu teritorijas uzturēšana, pagasta karavīru kapu kopšana;
- 1.1.8. sabiedriskās tualetes Ropažos ikdienas sanitārā uzkopšana;
- 1.1.9. dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijas (taka, torņa apkārtnē un tualetes telpas) apsaimniekošana.

Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, ka Izpildītājs pilda Līguma 1.1.punktā minētos Darbus, saskaņā ar Līguma **pielikumā Nr.1 „Pakalpojumu apraksts un apjoms”** noteikto pakalpojumu izpildes kārtību un apjomu, **Līguma pielikumā Nr.2 “Maksas pakalpojumu cenrādis”** noteikto pakalpojumu maksu, Līguma pielikumos Nr.3-Nr.11 pievienotajās Ropažu novada Ropažu pagasta administratīvās teritorijas kartēs norādītajās teritorijās.

[2] SIA “VILKME” 11.10.2023. iesniedza Pašvaldībā vēstuli Nr.01/8-261, kurā norāda, ka *“kopjamā teritorija ir 164000 kv.m, kuru saskaņā ar līguma nosacījumiem ir jāuzkopj 12 reizes gadā (biežums gadā), bet faktiski kopjama teritorija ir krietni lielāka, nekā uzrādīts līguma pielikumā. Pēc pakalpojuma līgumam pievienotajām kartēm, ka arī pēc kadastrs.lv datiem uzkopjamā teritorija ir vismaz 509714 kv.m, bet saskaņā ar vispārpieņemtajām normām, ciemu teritorijās un dažādās publiskās vietās ir jāuzkopj katru dienu, t.i. vismaz 240 reizes gadā.*

Gatavojot SIA “Vilkme” 2024.gada budžeta projektu, kapitālsabiedrības valde lūdz precizēt kopjamās teritorijas platību, uzkopšanas biežumu gadā, detalizēto darbu aprakstu un pakalpojuma izpildes prasības, ka arī rast iespēju aktualizēt Pakalpojumu līgumu Nr. 8.1/2022/136 par teritorijas apsaimniekošanu.”

[3] Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājs kopā ar SIA “VILKME” un Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistiem ir pārskatījis Līgumā norādītās un pielīgtās kopjamās un pļaujamās platības un norādījis uz nepieciešamību grozīt Līguma pielikumus precizējot gan pakalpojumu aprakstu, gan apjomu, proti, reāli kopjamās un pļaujamās teritorijas platības un biežumu.

Atbilstoši SIA “VILKME” iesniegtajam pakalpojumu aprakstam teritorijas uzkopšanas pakalpojumā ietilpst Ropažu novada Ropažu pagasta administratīvās

teritorijas 325 340 m² platībā regulāra (saskaņā ar pievienoto tabulu “Kopjamās platības”) uzkopšana un uzturēšana kārtībā. Pakalpojumā ietilpst zaļo zonu, publisko atpūtas vietu un peldvietu uzturēšana (lapu, zaru vākšana, sīko zaru apzāģēšana, krūmu izzāģēšana, tīrības uzturēšana, starpsezonas sakopšana), pagalmos esošo gājēju celiņu kopšana (slaucīšana, sniega tīrīšana, kaisīšana un tml.).

Saskaņā ar Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītāja iesniegumu pēc precizēšanas kopjamās teritorijas platības ir 325 340 m², un apzinot šīs platības kopšanas biežumu gadā, ir aprēķināts, ka kopjamā platība gadā ir 10 298 218 m².

SIA “VILKME” sākotnēji iesniedza Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam izskatīšanai biežāku kopšanas grafiku ar mazāku platību, ko kopt katram piesaistītajam darbiniekam, līdz ar to plānojot nodrošināt labāku pakalpojuma kvalitāti, taču, izvērtējot Ropažu pagasta budžeta iespējas, tika lūgts SIA “VILKME” samazināt kopjamās teritorijas uzkopšanas biežumu un viena darbinieka uzkopšanas platību, tādejādi samazinot izmaksas.

Saskaņā ar Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītāja iesniegumu pēc precizēšanas pļaujamās teritorijas platības ir 499 304 m² un, apzinot šīs platības kopšanas biežumu piecos mēnešos (maijs – septembris), ir aprēķināts, ka pļaujamā platība gadā ir 2 916 194 m².

[4] Lai nodrošinātu Līgumā noteikto pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību arī vasaras periodā, ļaujot SIA “VILKME” plānot kapitālsabiedrības darbību noteiktajā jomā ilgākam laikam posmam, kā arī ņemot vērā to, ka SIA “VILKME” līdz šim nodrošināja pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Līguma prasībām, un kapitālsabiedrība pārzina pakalpojuma sniegšanas teritorijas, kā arī ievērojot to, ka SIA “VILKME” spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, un ka Pašvaldības izsludinātajā tirgus izpētē, izvērtējot trīs pretendentu iesniegtos cenu piedāvājumus teritorijas apsaimniekošanas pakalpojumam, SIA “Vilkme” piedāvātās cenas ir Pašvaldībai izdevīgākas, būtu nepieciešams pagarināt Līguma termiņu līdz pļaušanas sezonas beigām.

Precizējot Līgumā kopjamās teritorijas, ir nepieciešams arī koriģēt pie Līguma pielikumos iekļautās teritoriju kartes, līdz ar to šobrīd pievienotās kartes ir izslēdzamas no Līguma.

Pašvaldības dome ar 27.12.2023. lēmumu Nr.2971 “Par SIA “VILKME” sniegto teritorijas apsaimniekošanas pakalpojuma izmaksu apstiprināšanu” apstiprināja Līguma ietvaros sniegto pakalpojumu par teritorijas apsaimniekošanu cenrādi, kas tiek piemērots no 01.01.2024. Domes sēdē tika norādīts, ka nepieciešams noteikt, ka, ja SIA “VILKME” kādu no Līguma noteiktajiem Pašvaldībai sniegtajiem pakalpojuma veidiem nodrošina ar ārpalpojuma palīdzību, tad, mainoties izmaksām, SIA “VILKME” ir pienākums pārrēķināt sniegtā pakalpojuma cenu un iesniegt to apstiprināšanai Domē.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, 24.02.2022. noslēgtā pakalpojumu līguma Nr. 8.1/2022/136 ietvaros precizētās teritorijas kurās tiek sniegts pakalpojums (1.pielikums un 2.pielikums), un noteikt, ka

- izmaiņas 24.02.2022. noslēgtā pakalpojumu līgumā Nr. 8.1/2022/136 tiek piemērots sākot no 01.05.2024.
2. Apstiprināt 24.02.2022. noslēgtā pakalpojumu līguma par teritorijas apsaimniekošanu Nr. 8.1/2022/136 ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, juridiskā adrese: Priedes iela 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2133, termiņa pagarināšanu, nosakot, ka līguma termiņš ir 2024.gada 31.decembris vai līdz brīdim, kad Ropažu novada pašvaldība noslēgs citu līgumu par teritorijas apsaimniekošanu Ropažu pagastā, atkarībā no tā, kurš apstākļi iestājas pirmais.
 3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības vadošajam juristam kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos sagatavot vienošanos pie 24.02.2022. noslēgtā pakalpojumu līguma Nr. 8.1/2022/136, atbilstoši Lēmuma 1. un 2.punktam, kā arī:
 - 3.1. precizēt Līguma 1.2.apakšpunktu izsakot to šādā redakcijā “Izpildītājs pilda Līguma 1.1.punktā minētos Darbus, saskaņā ar Līguma **pielikumā Nr.1 „Pakalpojumu apraksts un apjoms”** noteikto pakalpojumu izpildes kārtību, teritoriju un apjomu, **Līguma pielikumā Nr.2 “Maksas pakalpojumu cenrādis”** noteikto pakalpojumu maksu. Ja pakalpojumu maksas izmaksas mainās vairāk kā par 15%, Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai koriģēta pakalpojuma cena atbilstoši aktuālajām izmaksām.”;
 - 3.2. grozīt no Līguma 8.5.3.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā: “8.5.3. Pielikums Nr.3 – Pļaujamās platības”;
 - 3.3. papildināt Līgumu ar 8.5.4.apakšpunktu šādā redakcijā: “8.5.4. Pielikums Nr.4 – Kopjamās platības”;
 - 3.4. aizstāt Līguma 8.5.1.apakšpunktā esošo 1.pielikumu “Līguma apjoms” ar SIA „VILKME” iesniegto dokumentu “Pakalpojumu apraksts un apjoms” (3.pielikums);
 - 3.5. papildināt Līgumu ar 1.7.apakšpunktu šādā redakcijā: “1.7. Šajā Līgumā minēto darbu vadību, koordināciju, kontroli, pieņemšanu no Pasūtītāja puses t.sk. defektu un pieņemšanas nodošanas aktu parakstīšanai Pasūtītājs nozīmē pilnvaroto personu – Pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītāju Zigurdu Blauu, e-pasts: zigurds.blaus@ropazi.lv, tālr. 29272565”.
 4. Lēmuma 3.punktā sagatavoto vienošanos ir pilnvarots parakstīt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.
 5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Izpilddirektoram;
 - 5.2. Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam;
 - 5.3. Vadošajam juristam kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos;
 - 5.4. SIA “Vilkme”;
 - 5.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

42.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 8.jūnija saistošajos noteikumos Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2023.gada 8.marta sēdes lēmumu Nr. 2106 (prot. Nr. 62/2023) apstiprināja saistošos noteikumus Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma, 2022.gada 22.jūlijā Saistošie noteikumi stājās spēkā.

[2] Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmo daļu pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar iepriekš minētā likuma 17.panta otro un ceturto daļu pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus un pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

[3] Pašvaldībā ir saņemta Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” vēstule Nr. 1-04.1/24/162/ (reģistrēta 06.03.2024. Nr. RN/2024/4.1-2/1244), kurā lūgts apstiprināt grozījumus Ropažu novada Stopiņu pagastā sniegto pakalpojumu cenrādī.

Pakalpojums	Mērvienība	Maksa bez PVN
Ūdensapgādes pakalpojums	EUR/m ³	1.3800
Kanalizācijas pakalpojums	EUR/m ³	1.8519

[4] Lai gan abu ūdenssaimniecības pakalpojumu veidu kopējās plānotās izmaksas samazināsies par 27 485 EUR, iesniegts projekts par tarifu palielinājumu - ūdensapgādes pakalpojumam par 19% un kanalizācijas pakalpojumam par 17%, jo tiek plānots būtisks saražotā apjoma lielums, uz kuru attiecināta paredzētās izmaksas (par 11% mazāks):

- būtiskāko izmaksu veido elektroenerģijas izmaksas – 2022. gadā patērētajam elektroenerģijas patēriņam tiek piemērotas aktuālās 2023. gada cenas, kas plānotas par 45 411 EUR mazākas. Savukārt izmaksu pieaugums plānots par 8 574 EUR ieskaitāmajam pamatlīdzekļu nolietojumam (pieaugums par 2,5%) un iepriekš tarifā neiekļautajām 21 548 EUR ūdens zudumu izmaksām (par 37 512 m³);

- tiek paredzēts, ka kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotā ūdens apjoms būs 322 983 m³, bet lietotājiem piegādātā ūdens apjoms būs 285 471 m³, kas būs tikai par 4 680 m³ lielāks nekā iepriekš tarifa aprēķinā ņemtā. Savukārt no lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms plānots par 72 455 m³ mazāks.

Tabula. Aģentūras “Saimnieks” ūdenssaimniecības pakalpojumu salīdzinājums

Postenis, EUR	ūdensapgādes tarifs			kanalizācijas tarifs		
	pareiz	iesniegts	pieaugums	pareiz	iesniegts	pieaugums
Personāla izmaksas	87 063	92 039	6%	96 087	90 011	-6%
Kapitāla izmaksas (pamatlīdzekļu nolietojums un kredīta maksājumi)	134 179	142 234	6%	200 089	200 607	0%
Iepirkta ūdens izmaksas	35 350	31 613	-11%			
Elektroenerģijas izmaksas	63 345	44 302	-30%	117 876	91 508	-22%
Ūdens zudumu izmaksas	0	21 548				
Pārējās tarifa projektā iekļautās izmaksas	62 593	65 015	4%	90 259	81 785	-9%
Izmaksas kopā	382 530	396 752	4%	504 309	463 911	-8%
Rentabilitāte/ Kapitāla atdeve	19 126	19 838	4%	25 215	23 196	-8%
Pilnās izmaksas (ar peļņu)	401 656	416 589	4%	529 525	487 107	-8%
Pakalpojuma apjoms, m ³	280 791	285 471	2%	335 481	263 026	-22%
Tarifs (izmaksas) EUR/m ³	1,1607	1,3800	19%	1,5784	1,8519	17%

[5] Ņemot vērā iepriekš konstatēto, nepieciešams veikt grozījumus Saistošo noteikumu 1.pielikumā, izsakot tabulu jaunā redakcijā.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Iepriekš norādītā likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi" (Pielikums Nr.1).
2. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Izpilddirektoram;
 - 4.4. Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks".

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada ____

Nr. ___/24

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
___.___.2024.sēdes lēmumu Nr.____
(protokols Nr. ___/2024)*

Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi"

*Izdoti saskaņā ar
Publisko aģentūru likuma
17. panta ceturto daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi" šādu grozījumu:

Izteikt 1.pielikuma tabulu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Maksa bez PVN*
1	Ūdensapgādes pakalpojums	EUR/m ³	1.3800
2	Kanalizācijas pakalpojums	EUR /m ³	1.8519
3	Decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas pakalpojumu maksa	EUR /1 izvešana līdz 9m ³	55.21

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada ___ saistošajiem noteikumiem Nr. "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi" "

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. saistošo noteikumu izdošanas mērķis – noteikt jaunus tarifus ūdensapgādes pakalpojumam un kanalizācijas pakalpojumam; 1.2. problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi – ņemot vērā pieaugušās izmaksas pēc iepriekšējā tarifa aprēķina un tā apstiprināšanas, šie saistošie noteikumi nepieciešami, lai grozītu esošo Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošo noteikumu Nr. 25/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi" tarifus, kas noteikti 1.pielikumā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus: 2.1.1. samazina vai palielina ieņēmumu daļu – saistošo noteikumu īstenošana palielinātu Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" budžeta ieņēmumu daļu, līdz ar to veicinot budžeta

	<p>ieņēmumu un izdevumu līdzvērtīgāku sabalansētību. Ņemot vērā 2022.gada faktiskos nodotos ūdens un savāktos notekūdeņu apjomus: palielinot ūdensapgādes pakalpojuma tarifu, ieņēmumi pieaugtu par 14 933 <i>euro</i>, savukārt, palielinot kanalizācijas pakalpojumu tarifu, ieņēmumi samazinātos par 42 418 <i>euro</i>;</p> <p>2.1.2. Pēc Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa grozījumu stāšanās spēkā, par 4 680 m³ palielinoties nodotiem ūdens apjomiem un par 72 455 m³ samazinoties saņemtiem notekūdeņu apjomiem, ieņēmumi gada laikā samazinātos par 27 485 <i>euro</i>;</p> <p>2.1.3. ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā (piemēram, vai, lai īstenotu saistošos noteikumus, jāsamazina finansējums citām pozīcijām) – lai īstenoto saistošos noteikumus, nav jāpalielina finansējums citām Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” pozīcijām.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. sociālā ietekme – ņemot vērā tarifu kāpumu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumam, iespējama nebūtiska ietekme uz pakalpojuma saņēmējiem, jo palielināsies izdevumi;</p> <p>3.2. ietekme uz vidi – saistošie noteikumi neietekmēs vidi;</p> <p>3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs cilvēku veselību;</p> <p>3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā;</p> <p>3.5. ietekme uz konkurenci – ietekme uz konkurenci nav gaidāma.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā – Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”;</p> <p>4.2. galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības – saistošie noteikumi nemaina procedūras posmus un līdzšinējo kārtību;</p> <p>4.3. paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta e) apakšpunktu pašvaldības domes kompetencē ir noteikt maksu par pašvaldības centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas lietošanu.</p> <p>5.2. pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – ar saistošo noteikumu apstiprināšanu</p>

	līdzšinēja kārtība nemainās un netiek uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”. Jaunu institūciju izveide nav paredzēta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. vai saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai – ņemot vērā, ka pašvaldības dome var ar saistošajiem noteikumiem grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi” noteiktos pakalpojumu tarifus, ir nepieciešama šo saistošo noteikumu izstrāde. Šie saistošie noteikumi paredz tikai to, kas nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. izmantotais sabiedrības līdzdalības veids (lai atspoguļotu, kā pašvaldības ir centusies sasniegt mērķgrupu, kā arī noskaidrot pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . 8.2. Saistošie noteikumi tika publicēti 2024.gada _____ un termiņš viedokļa iesniegšanai tika noteikts no 2024.gada _____ līdz _____. Līdz 2024.gada _____ nav saņemts neviens priekšlikums saistošo noteikumu precizēšanai vai iebildums.

43.

Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” 2024.gada darba plāna un stratēģijas apstiprināšanu

[1] Publisko aģentūru likuma (turpmāk – Likums) 20.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības aģentūras darbību pārrauga pašvaldības dome. Šī paša panta otrās daļas pirmais un trešais punkts nosaka, ka īstenojot pārraudzību, pašvaldības dome apstiprina pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju un apstiprina pašvaldības aģentūras darba plānu kārtējam gadam.

Likuma 23.panta pirmā un sestā daļa noteic, ka pašvaldības aģentūras darbības plānošanas dokumenti ir vidēja termiņa darbības stratēģija un darba plāns kārtējam gadam, kā arī ka darba plānu kārtējam gadam pašvaldības aģentūra izstrādā atbilstoši vidēja termiņa darbības stratēģijai un budžetam, nosakot gada laikā sasniežamos rezultātus un šo rezultātu sasniegšanai veicamos pasākumus.

[2] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 20.panta pirmo daļu, otrās daļas pirmo un trešo punktu, 23.panta pirmo un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” 2024. gada darba plānu (Pielikums Nr.1).

2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2024. gadam (Pielikums Nr.2).

3. Noteikt, ka atbildīgā par Lēmuma 1. un 2.punktā noteikto ir Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”.

4. Lēmumu izsniegt:

4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

4.2. Izpilddirektoram;

4.3. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA “SAIMNIEKS”

PVN Reģ. Nr. LV 90001673167

Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV – 2130

Tālr. 67387221, sekretare@saimnieks.lv, www.saimnieks.lv

Ulbrokā

Dokumenta datums

ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” Darba plāns 2024. gadam.

Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” darbības virzieni un prioritātes:

1. Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde;
2. Notekūdeņu savākšana, attīrīšana;
3. Siltumapgāde;
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana;
5. Asenizācijas pakalpojumu nodrošināšana;
6. Domes nedzīvojamo māju pārvaldīšana, uzturēšana, remonta un celtniecības darbu organizēšana;
7. Elektrosaimniecības uzturēšana, apkope un remonts;
8. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācija un uzraudzība;
9. Pašvaldības ielu, ceļu, tiltu un laukumu apsaimniekošana;
10. Transporta pakalpojumu sniegšana;
11. Stopiņu pagasta teritorijas apsaimniekošana;
12. Pašvaldības īres dzīvokļu uzturēšana.

Aģentūras finanšu līdzekļus veido Ropažu novada pašvaldības piešķirtais finansējums, kā arī ieņēmumi par sniegtajiem maksas pakalpojumiem. Finanšu līdzekļi tiek izlietoti saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības apstiprināto budžetu Aģentūrai deleģēto funkciju izpildei.

Atbilstīgi Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 21. decembra lēmuma Nr. 1887 (prot. Nr. 55/2022, 59. §) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" (turpmāk – lēmums), izpilde, kur cita starpā nolemts: likvidēt pašvaldības aģentūru "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167 un

- ūdensapgādes funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684,
- apsaimniekošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411,
- siltumenerģijas, ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas, autobusu nodrošināšanas un labiekārtošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356.

Pildot lēmumā noteikto, Aģentūras pārstāvji piedalās iknedēļas pašvaldības izpilddirektora rīkotajās sanāksmēs, sniedz pieprasīto informāciju, rīko un piedalās sanāksmēs ar iegūstošajām kapitālsabiedrībām, apzina darbības un to secību likvidācijas sekmīgai pabeigšanai.

Aģentūras 2024. gada budžeta kopējā summa 7 283 037 euro, tai skaitā:

1.Pašvaldības piešķirtais finansējums 1 507 622 euro:

- Ielu un ceļu uzturēšana (pašvaldības finansējums) 45 584 euro (3.02%);
- Ielu un ceļu uzturēšana (valsts finansējums) 157 190 euro (10.43%);
- Pašvaldības objektu apsaimniekošana 1 083 088 euro (71.84%);
- Skolēnu pārvadājumi 221 760 eur (14.71%).

2. Maksas pakalpojumu budžets 5 775 415 euro:

- Ūdensapgādes saimniecība 678 634 euro (11.75%);
- Siltumapgādes saimniecība 2 720 054 euro (47.10%);
- Asenizācijas pakalpojuma sniegšana 33 581 (0.58%);
- Dzīvojamo māju pārvaldīšana 2 343 146 euro (40.57%)

2024. gada budžets neparedz investīcijas komunālo pakalpojumu objektu infrastruktūrās.

Uzdevumi Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” darbības virzienu īstenošanai

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona
1. Darbības virziens: Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde				
1.1.	Ūdenssaimniecības ēku uzturēšana un remonts. Ūdens ražošana.	Ūdenssaimniecības pakalpojuma funkcijas nodrošināšana Nodot patērētājiem 190 300 m3. 169 310 EUR.	Pastāvīgi	Ražošanas un tehniskā nodaļa
1.2.	Maģistrālo ūdensvadu uzturēšana un remonts. Ūdens piegāde.	Ūdenssaimniecības pakalpojuma funkcijas nodrošināšana 162 660 EUR	Pastāvīgi	Ražošanas un tehniskā nodaļa

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona
2. Darbības virziens: Notekūdeņu savākšana, attīrīšana				
2.1.	Sadzīves kanalizācijas tīklu uzturēšana un remonts	Ūdenssaimniecības pakalpojuma funkcijas nodrošināšana Notekūdeņu pārstrāde 223 073 m3, 346 664 EUR.	Pastāvīgi	Ražošanas un tehniskā nodaļa

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona
3. Darbības virziens: Siltumapgāde				
3.1.	Siltumtīklu un katlumāju uzturēšana un remonts	Siltumapgādes drošības uzturēšana, siltumenerģijas apgādes pakalpojuma funkcijas nodrošināšana. Saražots 14 570 MWh, nodot patērētājiem 12 885 MWh. 2 720 054 EUR	Pastāvīgi	Ražošanas un tehniskā nodaļa

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansējums
4. Darbības virziens: Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana				
4.1.	Daudzdzīvokļu māju uzturēšana	Ēku tehniskā stāvokļa uzlabošana 2 343 146 EUR	Pastāvīgi	Apsaimniekošanas un remontu nodaļa/finansējuma avots: apsaimniekošanas maksa un uzkrājums plānotajiem remontu darbiem.

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansējums
5. Darbības virziens: Asenizācijas pakalpojumu sniegšana				
5.1.	Asenizācijas pakalpojuma sniegšana	Asenizācijas pakalpojuma pieejamība 33 581 EUR	Pastāvīgi	Transporta un labiekārtošanas nodaļa/ ieņēmumi no maksas pakalpojumu sniegšanas

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansējums
6. Darbības virziens: Domes nedzīvojamo māju pārvaldīšana, uzturēšana, remonta un celtniecības darbu organizēšana				
6.1.	Domes nedzīvojamo māju pārvaldīšana, uzturēšana, remonta un celtniecības darbu organizēšana	Nodrošināt pašvaldības nedzīvojamo māju (objektu) apsaimniekošanu un tehniskā stāvokļa uzlabošanu 95 833.00 EUR	Pastāvīgi	Apsaimniekošanas un remontu nodaļa / Ropažu novada pašvaldības finansējums

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansējums
----------	--	-------------------------	------------------	--

7. Darbības virziens: Elektrosaimniecības uzturēšana, apkope un remonts					
7.1.	Elektrosaimniecības uzturēšana, apkope un remonts	Pašvaldības publiskā elektroapgaismojuma regulāra apsekošana, uzturēšana iedzīvotāju komforta, drošības nodrošināšanai	6 710 EUR	Pastāvīgi	Ražošanas un tehniskā nodaļa / Ropažu novada pašvaldības finansējums

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansējums	
8. Darbības virziens: Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācija un uzraudzība					
8.1.	Decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrēšana, reģistra uzturēšana. Kanalizācijas sistēmas pārbaudes	Nodrošināt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu, normatīvajos aktos noteikto uzraudzību un kontroli, un informācijas sniegšanu pakalpojuma saņēmējiem	11 474 EUR	Pastāvīgi	Ražošanas un tehniskā nodaļa / Ropažu novada pašvaldības finansējums

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansējums	
9. Darbības virziens: Pašvaldības ielu, ceļu, tiltu un laukumu apsaimniekošana					
9.1.	Pašvaldības (Stopiņu pagasta) autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošana un veikšana, ceļu drošības pasākumi	Nodrošināt MK noteikumos minēto autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot prasības, kas attiecīgajai autoceļu uzturēšanas klasei noteiktas. Satiksmes gājēju drošība.	45 584.00 EUR	Pastāvīgi	Transporta un labiekārtošanas nodaļa / Ropažu novada pašvaldības finansējums
9.2.	Pašvaldības (Stopiņu pagasta) autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošana un veikšana, ceļu drošības pasākumi	Nodrošināt MK noteikumos minēto autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot prasības, kas		Pastāvīgi	Transporta un labiekārtošanas nodaļa / Valsts finansējums

		attiecīgajai autoceļu uzturēšanas klasei noteiktas. Satiksmes gājēju drošība. 157 190 EUR		
--	--	--	--	--

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansējums
9. Darbības virziens: Transporta pakalpojumu sniegšana				
9.1.	Skolēnu pārvadāšana (skolas autobusa nodrošināšana) Stopiņu pagastā	Nodrošināt skolēnu pārvadāšanu atbilstoši apstiprinātajam grafikam un maršrutam 221 760 EUR	Pastāvīgi	Transporta un labiekārtošanas nodaļa / Ropažu novada pašvaldības finansējums

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansējums
11. Darbības virziens: Stopiņu pagasta teritorijas apsaimniekošana				
11.1.	Stopiņu pagasta teritorijas apsaimniekošana (teritorijas labiekārtošana, sporta un rotaļu laukumu uzturēšana, atkritumu izvešana no publiskajām vietām, lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšana, kapu apsaimniekošana, u.c. āra objektu uzturēšana)	Teritorijas kopšana un labiekārtošana, sporta laukumu un rotaļu laukumu uzturēšana, lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšana. Kapsētas uzturēšana, kapu vietu uzskaitē un piešķiršana Stopiņu pagastā 926 499 EUR	Pastāvīgi	Apsaimniekošanas nodaļa un Transporta un labiekārtošanas nodaļa / Ropažu novada pašvaldības finansējums

Direktora p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Māris Līcītis

APSTIPRINĀTA
ar Ropažu novada domes
202__gada __._____ lēmumu Nr.____

[Document subtitle]

SATURS

1. IEVADS
2. VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA PAR PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRU
“SAIMNIEKS”
3. PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS “SAIMNIEKS” SVID ANALĪZE
4. AĢENTŪRAS SNIEDZAMIE PAKALPOJUMI, TO ATTĪSTĪBA, IEVIEŠANA
UN PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANA
5. STRATĒGISKIE MĒRĶI UN PRIORITĀTES
6. FINANŠU UN NEFINANŠU MĒRĶI, FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA
PAMATPRINCIPI, IEŅĒMUMA AVOTI UN IEŅĒMUMU IZLIETOJUMS
7. FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS
8. PAŠVALDĪBAS PIEŠKIRTĀ FINANSĒJUMA NEPIECIEŠAMĪBAS
PAMATOJUMS TURPMĀKAJAM PLĀNOŠANAS PERIODAM
9. STRATĒGIJAS AKTUALIZĒŠANAS UN ĪSTENOŠANAS NOVĒRTĒŠANAS
KĀRTĪBA

1. IEVADS

Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” (turpmāk – Aģentūra) vidējā termiņa darbības stratēģija ir vidēja termiņa dokuments, kurā noteikti Aģentūras stratēģiskie mērķi (t.sk. finanšu un nefinanšu mērķi), veikta SVID (stipro pušu, vājo pušu, iespēju un draudu analīze), kā arī definētas rīcības un aktivitātes, kas būtu īstenojamas 2024. gadā. Vidēja termiņa darbības stratēģija izstrādāta, pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 23. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka vidēja termiņa darbības stratēģija ir aģentūras darbības plānošanas dokuments trīs gadu periodam, uz kura pamata tiek plānota aģentūras darbība. Atbilstīgi Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 21. decembra lēmumā Nr. 1887 (prot. Nr. 55/2022, 59. §) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” noteiktajam Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” līdz 2024. gada 1. septembrim tiek likvidēta. Ievērojot iepriekš norādīto, Aģentūra definēs rīcību un darbības, kas būtu īstenojamas līdz 2024. gada 1. septembrim attiecībā uz veicamajiem darbiem un tās likvidēšanu.

Stratēģija ir pamats Aģentūras turpmākās darbības virziena noteikšanai un ievērošanai, ņemot vērā izvirzītos mērķus un uzdevumus.

2. VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA PAR PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRU “SAIMNIEKS”

Nosaukums:	Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”
Juridiskais statuss:	Pašvaldības aģentūra
Reģistrācijas numurs:	90001673167
Adrese:	Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Aģentūra ir ar Ropažu novada domes (turpmāk tekstā – Dome) lēmumu izveidota pašvaldības aģentūra, kura īsteno noteiktus pašvaldības kompetencē esošus uzdevumus un funkcijas.

Aģentūra darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas “Publisko aģentūru likumu”, citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Ropažu novada domes lēmumiem, rīkojumiem un Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” nolikumu.

Aģentūra izveidota ar mērķi, īstenojot vienotu Domes politiku tās funkciju labiekārtošanas, sanitārās tīrības, komunālo pakalpojumu, nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanas, pasažieru pārvadājumu organizēšanas jomā Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā, nodrošinot sabiedrības vajadzības šo pakalpojumu saņemšanā.

Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” ir daudznozaru komunālo pakalpojumu sniedzējs, kas Stopiņu pagastā veic siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali un realizāciju, nodrošina centralizēto ūdensapgādi un kanalizācijas novadīšanu, veic dzīvojamo ēku apsaimniekošanu, organizē administratīvās teritorijas labiekārtošanu, nodrošina skolēnu pārvadājumus un veic ceļu uzturēšanu.

Aģentūras darbības mērķis ir tehnoloģiski efektīvu un kvalitatīvu apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu nodrošināšana, kā arī Ropažu novada domes deleģēto funkciju veikšana.

Aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā.

Aģentūras pārvaldīšanā esošo ūdens tīklu kopgarums 28921 m, kanalizācijas tīklu kopgarums 21504 m, sešas ūdens sagatavošanas stacijas un četras notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Aģentūrai pārvaldīšanā ir nodotas piecas gāzes katlu mājas un divas cietā kurināmā katlumājas (Cekules ciems) un “Jugla” 1, “Jugla” 2 katlumāja, siltumtrašu kopgarums 5427,14 m.

Aģentūras apsaimniekošanā esošo ceļu un ielu garums ir 72,67 km, tai skaitā 46,82 km ir ar melno segumu un 25,85 km ar grants segumu vai bez seguma.

Ropažu novada Stopiņu pagasta Aģentūrai apsaimniekošanā nodotā teritorija 165 ha.

Pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju skaits - 73, t.i., 100 317,06 m², ar tām piesaistīto zemes platību 164 786,53 m².

3. PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS “SAIMNIEKS” STIPRO UN VĀJO PUŠU ANALĪZE

<p>Stiprās puses:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilggadēja pieredze komunālo pakalpojumu ražošanā un piegādē, namu apsaimniekošanā, transporta un labiekārtošanas darbu organizēšanā un izpildē, - atbilstoša dzeramā ūdens kvalitāte, - pietiekosa notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jauda, - vides kvalitātes prasībām atbilstoša notekūdeņu attīrīšana, - paplašināti ūdensvada un kanalizācijas tīkli (Eiropas Savienības KF un ERAF līdzfinansējums), - darbinieku pieredze un profesionālā kompetence, - citu maksas pakalpojumu, kas nav sabiedriskie siltumapgādes, ūdenssaimniecības pakalpojumi, sniegšana, - sociālās garantijas darbiniekiem, darbinieku motivācija, atbilstoši darba apstākļi. 	<p>Vājās puses:</p> <ul style="list-style-type: none"> - notekūdeņu infiltrācija un lietus notekūdeņu nonākšana sadzīves kanalizācijā, - nepilnības attālināto datu nolasīšanas sistēmas darbībā, - apsaimniekojamo namu fiziskais nolietojums, - atalgojuma zemā konkurētspēja atsevišķās jomās, salīdzinot ar privāto sektoru, - debitoru (fizisko personu) parādu pieaugums sakarā ar pakalpojumu, preču cenu pieaugumu tirgū.
<p>Iespējas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saistošo noteikumu pieņemšana pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, - sadarbība ar valsts institūcijām un sabiedrības informēšana jautājumos par vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, - lietus notekūdeņu sistēmas sakārtošana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos, - jaunu materiālu, ūdensvada un kanalizācijas tīklu ierīkošanas metožu ieviešana. 	<p>Draudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nodokļu politika, - Energoresursu cenu pieaugums, - Programmatūras novecošanās pie strauju informācijas tehnoloģiju attīstības, - Finanšu līdzekļu nepietiekamība ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu atjaunošanai, paplašināšanai, - Izmaiņas normatīvajos aktos un stingrākas prasības ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai, - Finanšu krīzes un klientu maksātspēja, - Zema būvdarbu kvalitāte.

4. AĢENTŪRAS SNIEDZAMIE PAKALPOJUMI, TO ATTĪSTĪBA, IEVIEŠANA UN PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANA

Publisko aģentūru likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā. Šā likuma 16. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūra veic no pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, sniedzot pakalpojumus un īstenojot pašvaldību un starptautiskus projektus un programmas.

Pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi (2022. gada 8. jūnija lēmums "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi", kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus.

Sniegtie pakalpojumi:

- Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde;
- Notekūdeņu savākšana, attīrīšana;
- Siltumapgāde;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana;
- Asenizācijas pakalpojumu nodrošināšana;
- Domes nedzīvojamo māju pārvaldīšana, uzturēšana, remonta un celtniecības darbu organizēšana;
- Elektrosaimniecības uzturēšana, apkope un remonts;
- Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācija un uzraudzība;
- Pašvaldības ielu, ceļu, tiltu un laukumu apsaimniekošana;
- Transporta pakalpojumu sniegšana;
- Stopiņu pagasts teritorijas apsaimniekošana;
- Pašvaldības īres dzīvokļu uzturēšana.

Pakalpojumu maksa Aģentūras pakalpojumu cenrādī ir noteikta bez PVN (pievienotā vērtības nodokļa). Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus Aģentūra var izmantot atbilstoši apstiprinātajam budžetam, ar to saistīto nodokļu un izdevumu segšanai, kā arī citu ar saimnieciskās darbības nodrošināšanu saistītu izdevumu segšanai.

Aģentūras finansējumu veido ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un Ropažu novada pašvaldības deleģēto darbu veikšanas.

Aģentūras 2024. gada budžeta kopējā summa 7 283 037 euro, tai skaitā:

1. Pašvaldības piešķirtais finansējums 1 507 622 euro:

- Ielu un ceļu uzturēšana (pašvaldības finansējums) 45 584 euro (3.02%);
- Ielu un ceļu uzturēšana (valsts finansējums) 157 190 euro (10.43%);
- Pašvaldības objektu apsaimniekošana 1 083 088 euro (71.84%);
- Skolēnu pārvadājumi 221 760 eur (14.71%).

2. Maksas pakalpojumu budžets 5 775 415 euro:

- Ūdensapgādes saimniecība 678 634 euro (11.75%);
- Siltumapgādes saimniecība 2 720 054 euro (47.10%);
- Asenizācijas pakalpojuma sniegšana 33 581 (0.58%);
- Dzīvojamo māju pārvaldīšana 2 343 146 euro (40.57%)

2024. gada budžets neparedz investīcijas komunālo pakalpojumu objektu infrastruktūrās.

5. STRATĒĢISKIE MĒRĶI UN PRIORITĀTES

5.1. Aģentūras sasniegtie darbības rezultāti

Tika nodrošinātas visas Aģentūrai deleģētās funkcijas tai skaitā ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana, siltumenerģijas apgādes pakalpojums, transporta pakalpojumi Ropažu novada pašvaldības vajadzībām, arī skolēnu pārvadājumi no/uz skolu. Kā arī savas kompetences ietvaros veica citas darbības saistībā ar transporta pakalpojumu sniegšanu un organizēšanu, uzturēja kārtībā esošās pašvaldības ielas, parkus un citus zaļo zonu apstādījumus, tos apkopa, plānoja un veidoja apstādījumus.

Aģentūra organizēja dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbībās ietilpa katras mājas individuālo vajadzību izvērtēšana un attiecīga darbība, kura saistīta ar mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas jautājumiem.

Realizējot Aģentūras darbības mērķus 2021.–2023. gadam tika paveikti sekojoši rezultāti:

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona	Izpilde/su mma
1. Darbības virziens: Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde					
1.1.	Rumbulas ciema tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde	Tehniski ekonomiskais pamatojums ūdenssaimniecības attīstībai Rumbulas ciemā	31.12.2021.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/ 7 000.00 EUR	Pabeigts 30.12.2021 . 6 806,25 EUR
1.2.	Ulbrokas vidusskolas ugunsdrošības nodrošināšanas projekta izstrāde	Ugunsdrošības prasību nodrošināšanas projekta izstrāde	31.12.2022.	Ražošanas un tehniskā nodaļa, pašvaldības izpilddirektors/15 000 EUR	Pabeigts 31.12.2022 . 9 982.50 EUR
1.3.	Ulbrokas vidusskolas projekta daļa “Ūdens apgādes ārējie tīkli no ūdens urbuma līdz rezervuāram” Ulbrokas vidusskolas projekta daļa “Ugunsdzēsības rezervuāra	Ugunsdrošības prasību nodrošināšana, izbūvēts urbums, tīkli līdz ugunsdzēsības rezervuāram; Izbūvēts ugunsdzēsības rezervuārs	31.12.2023.	Ražošanas un tehniskā nodaļa, pašvaldības izpilddirektors/ 450 000.00 EUR	Pabeigts 08.06.2023 . 78 045,00 EUR

	Ulbrokas vidusskolā izbūve”				Pabeigts 13.07.2023 . 350 429,44 EUR
	Ulbrokas vidusskolas projekta daļa “Būvuzraudzība: Ūdens apgādes ārējie tīkli no ūdens urbuma līdz rezervuāram un Ugunsdzēsības rezervuāra Ulbrokas vidusskolā izbūve	Būvuzraudzība: Ūdens apgādes ārējie tīkli no ūdens urbuma līdz rezervuāram un Ugunsdzēsības rezervuāra Ulbrokas vidusskolā izbūve			Pabeigts 10 285,00 Kopā projekta izmaksas 458 606.00 EUR

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona	Izpilde
2. Darbības virziens: Notekūdeņu savākšana, attīrīšana					
2.1.	Parka ielas 17 kanalizācijas sūkņu stacijas automātikas un sūkņu rekonstrukcija	Automātikas sistēmas nomaiņa.	31.12.2021.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/4200 EUR	Pabeigts 24.05.2021. 3 859.00 EUR
2.2.	Divu dūņu konteineru izbūve priekš Ulbrokas un Upesleju NAI, lieko dūņu transportēšanai	Notekūdeņu apsaimniekošanas pasākumi	31.12.2021.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/15 000.00 EUR	Pabeigts 23.03.2021. 14 178.78 EUR
2.3.	Kanalizācijas sūkņu stacijas automātikas rekonstrukcija Dienvidu iela, Dzidriņas	Automātikas sistēmas nomaiņa	31.12.2022.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/4200 EUR	Pabeigts 10.03.2022. 8 460.43 EUR
2.4.	Sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve pa Ziemeļu gatvi no Ošu ielas līdz Institūta ielai	Izbūvēti kanalizācijas tīkli pa Ziemeļu gatvi no Ošu ielas līdz Institūta ielai	31.12.2023.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/ 150 000 EUR	Pabeigts 30.11.2023. 216 938,42 EUR

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona	Izpilde
3. Darbības virziens: Siltumapgāde					
3.1.	Cekules katlu mājas rekonstrukcija – jauna granulu katla uzstādīšana, jauna dūmeņa uzstādīšana, veco iekārtu demontāža, vecā dūmeņa demontāža	Siltumapgādes piegādes stāvokļa uzlabošana. Esošā apkures katla nomaiņa.	31.12.2021.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/ 40 000 EUR	Pabeigts 30.07.2021. 41 497,78 EUR
3.2.	Cekules katlu mājas jumta remonts	Katlu mājas uzturēšana	31.12.2021.	Ražošanas un tehniskā	Pabeigts 20.06.2021.

				nodaļa/ 20 400 EUR	16 362.63 EUR
3.3.	Līču ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Mazliči" apkures projekta izstrāde, katlu uzstādīšana mājas puspagrabā, dūmeņa izbūve, katlu apsaistes izbūve	Neatkarīgas apkures sistēmas izbūve. Divu gāzes katlu uzstādīšana, dūmeņa izbūve. Esošā siltummezgla demontāža. Siltumtrases pārbūve no esošā siltumapgādes nodrošinātāja AS Sadales tīkls	31.12.2022.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/ 20 000 EUR	Pabeigts 30.09.2022. 36 380.57 EUR
3.4.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apkures projekta izstrāde un būvniecība Jugla 1 un Jugla 2, Ulbroka	Neatkarīgas apkures sistēmas izbūve. Konteinertipa granulu katlu mājas uzstādīšana (ar diviem granulu katliem), granulu glabāšanas konteineru uzstādīšana, dūmeņa izbūve. Elektroapsaistes izbūve, ūdens pievada izbūve, katlu mājas apsaistes izbūve. Siltumtrases pārbūve no esošā siltumapgādes nodrošinātāja "Bataljons", Ulbroka	31.12.2022.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/ 87 000.00 EUR	Pabeigts 31.05.2023. 100 142.02 EUR
3.6.	Ulbrokas ciema katlu mājas siltumskaitītāju uzstādīšana 2.gb	Siltumskaitītāju uzstādīšana katlu mājā	31.12.2022.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/ 12 000 EUR	Pabeigts 31.05.2022. 11 788.27 EUR

Nr. p.k.	Stratēģiskā prioritāte/mērķis/uzdevums	Sasniedzamais rezultāts	Izpildes termiņš	Par izpildi atbildīgā persona/ finansēj ums	Izpilde
7. Darbības virziens: Elektrosaimniecības uzturēšana, apkope un remonts					
7.1.	Volgas ielas, Stirnu ielas, Saurieši ārējās elektroapgādes projekta izstrāde un elektrolīniju izbūve	Elektrolīnijas izbūve, abonentu līniju izbūve	31.12.2021.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/	Izpilde daļēja Stirnu iela 14 828,74 EUR

				38 000 EUR	
7.2.	Priežu, Strautu, Lakstīgalu ielu, Vālodzes ielu apgaismojuma projekta izstrāde un izbūve	Apgaismojuma projekta izstrāde. Jaunu balstu izbūve, jaunas elektrolīnijas izbūve	31.12.2021.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/ 10 000 EUR	09.07.2021. (Izņemot Priežu ielas izbūve) 9 863.62 EUR
7.3.	Volgas ielas, Saurieši abonētu līniju izbūve un Volgas ielas īpašumiem	Elektrolīnijas izbūve, abonētu līniju izbūve	31.12.2022.	Ražošanas un tehniskā nodaļa/ 38 000 EUR	Pabeigts 20.10.2022. 26 394.54 EUR

5.2. Aģentūras stratēģijas darba plāns un vidēja termiņa prioritātes

2024. gadā pie mērķiem ir jāizceļ Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 21. decembra lēmuma Nr. 1887 (prot. Nr. 55/2022, 59. §) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” (turpmāk – lēmums), izpilde, kur cita starpā nolemts: likvidēt pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167 un

- ūdensapgādes funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684,
- apsaimniekošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411,
- siltumenerģijas, ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas, autobusu nodrošināšanas un labiekārtošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356.

Pildot lēmumā noteikto, Aģentūras pārstāvji piedalās iknedēļas pašvaldības izpilddirektora rīkotajās sanāksmēs, sniedz pieprasīto informāciju, rīko un piedalās sanāksmēs ar iegūstošajām kapitālsabiedrībām, apzina darbības un to secību likvidācijas sekmīgai pabeigšanai.

5.2.1. Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Ūdenssaimniecības ēku uzturēšana un remonts. Ūdens ražošana.	Ūdenssaimniecības pakalpojuma funkcijas nodrošināšana	Patstāvīgi	Aģentūras ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem. Nodot patērētājiem 190 300 m ³ .

				169 310 EUR.
2	Maģistrālo ūdensvadu uzturēšana un remonts. Ūdens piegāde.	Ūdenssaimniecības pakalpojuma funkcijas nodrošināšana	Patstāvīgi	Aģentūras ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem 162 660 EUR.
3	Ūdensapgādes funkcijas pārdošana pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684	Ūdenssaimniecības pakalpojuma funkcijas sekmīga nodošana iegūstošajai kapitālsabiedrībai	01.09.2024	

5.2.2. Notekūdeņu savākšana, attīrīšana

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Sadzīves kanalizācijas tīklu uzturēšana un remonts	Ūdenssaimniecības pakalpojuma funkcijas nodrošināšana	Patstāvīgi	Aģentūras ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem. Notekūdeņu pārstrāde 223 073 m ³ , 346664 EUR.
3	Ūdensapgādes funkcijas pārdošana pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684		01.09.2024.	

5.2.3. Siltumapgāde

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Siltumtīklu un katlumāju uzturēšanas darbi	Siltumapgādes drošības uzturēšana, siltumenerģijas apgādes pakalpojuma funkcijas nodrošināšana	Patstāvīgi	Aģentūras ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem Saražots 14 570 MWh, nodots patērētājiem 12 885 MWh.

				2 720 054 EUR
2	Siltumenerģijas funkcijas pārdalīšana sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356	Funkcijas sekmīga nodošana iegūstošajai kapitālsabiedrībai	01.09.2024.	

5.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšējo pārvaldīšana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošana	Patstāvīgi	Aģentūras ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem 2 343 146 EUR
2	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkcijas pārdalīšana sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411	Funkcijas sekmīga nodošana iegūstošajai kapitālsabiedrībai	01.09.2024.	

5.2.5. Asenizācijas pakalpojumu sniegšana

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Asenizācijas pakalpojuma sniegšana	Asenizācijas pakalpojuma pieejamība	Patstāvīgi	Transporta un labiekārtošanas nodaļa/ieņēmumi no maksas pakalpojumu sniegšanas 33 581 EUR

5.2.6. Domes nedzīvojamo māju pārvaldīšana, uzturēšana, remonta un celtniecības darbu organizēšana

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Domes nedzīvojamo māju uzturēšana, remonta un celtniecības darbu organizēšana	Nodrošināt pašvaldības nedzīvojamo māju (objektu) apsekošanu, uzturēšanu un tehniskā stāvokļa uzlabošanu	Patstāvīgi	Pašvaldības finansējums 95 833 EUR

5.2.7. Elektrosaimniecības uzturēšana, apkope un remonts

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Elektrosaimniecības uzturēšana, apkope un remonts	Pašvaldības publiskā elektroapgaismojuma regulāra apsekošana, uzturēšana iedzīvotāju komforta, drošības nodrošināšanai	Patstāvīgi	Pašvaldības finansējums 6 710 EUR
2	Elektroinstalācijas ierīkošanas funkcijas pārdaļošana sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss", reģistrācijas Nr. 40003708356	Funkcijas sekmīga nodošana iegūstošajai kapitālsabiedrībai	01.09.2024.	

5.2.8. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrācija un uzraudzība

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrēšana, reģistra uzturēšana. Kanalizācijas sistēmu pārbaudes	Nodrošināt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu, normatīvajos aktos noteikto uzraudzību un kontroli, un informācijas sniegšanu pakalpojuma saņēmējiem.	Patstāvīgi	Pašvaldības finansējums 11 474 EUR

5.2.9. Pašvaldības ielu, ceļu, tiltu un laukumu apsaimniekošana.

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Pašvaldības (Stopiņu pagasta) autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošana un veikšana, ceļu drošības pasākumi	Nodrošināt MK noteikumos minēto autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot prasības, kas attiecīgajai autoceļu uzturēšanas klasei noteiktas. Satiksmes, gājēju drošība.	Patstāvīgi	Pašvaldības finansējums 45 584 EUR
2	Pašvaldības (Stopiņu pagasta) autoceļu kompleksās ikdienas uzturēšanas darbu plānošana un veikšana, ceļu drošības pasākumi	Nodrošināt MK noteikumos minēto autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot prasības, kas attiecīgajai autoceļu uzturēšanas klasei noteiktas. Satiksmes gājēju drošība.	Patstāvīgi	Transporta un labiekārtošanas nodaļas / Valsts finansējums 157 190 EUR
3	Labiekārtošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356	Funkcijas sekmīga nodošana iegūstošajai kapitālsabiedrībai	01.09.2024.	

5.2.10. Transporta pakalpojumu sniegšana.

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Skolēnu pārvadāšana (skolas autobusa nodrošināšana)	Nodrošināt skolēnu pārvadāšanu atbilstoši apstiprinātajam grafikam un maršrutam	Patstāvīgi	Pašvaldības finansējums 221 760 EUR
2	Autobusu nodrošināšanas funkcija tiek pārdalīta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS",	Funkcijas sekmīga nodošana iegūstošajai kapitālsabiedrībai	01.09.2024.	

reģistrācijas 40003708356	Nr.		
------------------------------	-----	--	--

5.2.11. Stopiņu pagasta teritorijas apsaimniekošana.

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Stopiņu pagasta teritorijas apsaimniekošana (teritorijas labiekārtošana, sporta un rotaļu laukumu uzturēšana, atkritumu izvešana no publiskajām vietām, lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšana, kapu apsaimniekošana, u.c. āra objektu uzturēšana)	Teritorijas kopšana un labiekārtošana, sporta laukumu un rotaļu laukumu uzturēšana, lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšana. Kapsētas uzturēšana, kapu vietu uzskaitē un piešķiršana Stopiņu pagastā	Patstāvīgi	Apsaimniekošanas nodaļa un Transporta un labiekārtošanas nodaļa / Ropažu novada pašvaldības finansējums 926 499 EUR

5.2.12. Pašvaldības īres dzīvokļu uzturēšana.

Prioritāte	Aktivitāte	Mērķis	Periods	Plānotais finansējuma avots, EUR
1	Pašvaldībai piederošo īres dzīvokļu uzturēšana Stopiņu pagastā	Pašvaldībai piederošo īres dzīvokļu uzturēšana (dezinfekcija, dezinfekcija, deratizācija, atbrīvoto telpu sakopšana) Stopiņu pagastā	Patstāvīgi	Apsaimniekošanas nodaļa / Ropažu novada pašvaldības finansējums 42 572 EUR

6. FINANŠU UN NEFINANŠU MĒRĶI, FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA PAMATPRINCIPI, IEŅĒMUMA AVOTI UN IEŅĒMUMU IZLIETOJUMS

Aģentūras galvenais mērķis ir nodrošināt Ropažu novada pašvaldības funkciju izpildi dzīvojamo māju pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu jomā Stopiņu pagastā. Nodrošināt Aģentūras finansiālo līdzsvaru un stabilitāti, optimālās pakalpojumu cenas un ekonomiski pamatotas izmaksas.

Nefinanšu mērķi

- Nodrošināt operatīvu un kvalitatīvu zaļo zonu (parku, skvēru, kapsētu) sakoptību, publisko teritoriju apgaismojumu un tīklu tehniskās infrastruktūras apkalpošanu un ceļu apsaimniekošanu;
- Nodrošināt personāla kompetenču attīstību un pēctecību, uzlabot darba produktivitāti;
- Nodrošināt personāla informētību par Aģentūras likvidēšanas procesa gaitu;
- Klientu apkalpošanas un komunikācijas kvalitātes uzlabošana. Vislielākais kontakts starp Aģentūras darbinieku un pakalpojuma saņēmējiem – notiek saziņā (telefoniski,

- iesniegumu formā un elektroniskā pasta vēstulēs), regulāri tiek veikta saņemto priekšlikumu, ieteikumu izvērtēšana un integrēšana Aģentūras darbā;
- Pilnveidot sadarbību ar valsts un pašvaldības iestādēm, partneriem un sabiedrību kopumā.
 - Finansējuma izlietojumu Aģentūra veic saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem, kas nosaka pašvaldības aģentūras finansēšanas kārtību, grāmatvedības uzskaiti un finansējuma izlietojumu. Finansējums tiek izlietots, ievērojot ekonomiskā izdevīguma principu.
 - Aģentūras finansējums tiek noteikts saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Finansējuma izlietojums tiek veikts atbilstoši apstiprinātajam budžetam pēc ekonomiskās klasifikācijas izdevumu kodiem.
 - Aģentūras finanšu līdzekļus veido Ropažu novada pašvaldības piešķirtais finansējums un Aģentūras ieņēmumi par sniegtajiem maksas pakalpojumiem.
 - Gada beigās Aģentūras kontā esošo līdzekļu atlikums, kas radies no visu veidu ieņēmumiem, paliek Aģentūras rīcībā un to drīkst izlietot izdevumu finansēšanai turpmākajos gados. Būtiskāko naudas līdzekļu atlikumu gada beigās veido iedzīvotāju uzkrājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem dzīvojamām mājām.

7. FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (EUR)

	2021	2022	2023
Ieņēmumi no pamatdarbības	4 451 257	8 096 926	6 756 257
Izdevumi no pamatdarbības	5 130 230	7 680 437	6 577 511
Perioda neto pārsniegums vai deficīts	- 678 973	416 489	178 746

Naudas plūsma (EUR)

	2021	2022	2023
Naudas atlikums gada sākumā	649 562	775 373	1 117 418
Ieņēmumi kopā	4 828 962	9 172 635	8 207 135
Izdevumi kopā	4 703 151	8 830 590	8 447 089
Naudas atlikums gada beigās	775 373	1 117 418	877 464

8. PAŠVALDĪBAS PIEŠKIRTĀ FINANSĒJUMA NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS TURPMĀKAJAM PLĀNOŠANAS PERIODAM

Atbilstīgi Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 21. decembra lēmumā Nr. 1887 (prot. Nr. 55/2022, 59. §) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” noteiktajam Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” līdz 2024. gada 1. septembrim tiek likvidēta, pašvaldības finansējums turpmākajam plānošanas periodam Aģentūrā netiek plānots.

9. STRATĒGIJAS AKTUALIZĒŠANAS UN ĪSTENOŠANAS NOVĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA

Vidējā termiņa stratēģija pēc nepieciešamības tiek aktualizēta. Stratēģija tiek aktualizēta gadījumos, kad nepieciešams pārcelt sasniedzamā rezultāta termiņu vai ieviest jaunas stratēģijas pozīcijas.

Stratēģijas aktualizēšana ir paredzēta Aģentūras darbības pamatfunkcijās atbilstoši Aģentūras nolikumam un budžetam. Stratēģijas rīcības plāna ieviešanas termiņi var tikt koriģēti, ievērojot pašvaldības budžeta iespējas. Stratēģija var tikt aktualizēta atbilstoši attīstības tendencēm pašvaldībā un izmaiņas stratēģijā var tikt pārskatītas atbilstoši esošajai situācijai. Stratēģijas īstenošanas uzraudzību veic Ropažu novada pašvaldības dome.

Direktora p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Māris Līcītis