

Ropažu novada pašvaldības kustamās mantas – krājas izlases un kopšanas cirsma nekustamajos īpašumos “Griķi”, Gaismas iela 21, Senču iela 22, Senču iela 23, Senču iela 24, Senču iela 25 un Senču iela 27, Vangaži, Ropažu nov., izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā:

1.1.1. “Griķi”, kadastra Nr.8017 001 0502, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0502, Vangaži, Ropažu nov. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143832 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1);

1.1.2. Gaismas iela 21, kadastra Nr.8017 001 0009, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0137, Vangaži, Ropažu nov. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531000 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2);

1.1.3. Senču iela 22, kadastra Nr.8017 001 0012, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0136, Vangaži, Ropažu nov. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530936 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.3);

1.1.4. Senču iela 23, kadastra Nr.8017 001 0006, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0139, Vangaži, Ropažu nov. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530934 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.4);

1.1.5. Senču iela 24, kadastra Nr.8017 001 0010, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0138, Vangaži, Ropažu nov. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530932 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.5);

1.1.6. Senču iela 25, kadastra Nr.8017 001 0007, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0141, Vangaži, Ropažu nov. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530931 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.6);

1.1.7. Senču iela 27, kadastra Nr.8017 001 0008, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0142, Vangaži, Ropažu nov. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530927 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.7);

cirtes veikšanas tiesību (turpmāk – Kustamā manta) izsole.

1.2. Cirte jāveic saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, Valsts meža dienesta apliecinājumiem Nr.1602186, Nr.1624212, Nr.1624215, Nr.1624213, Nr.1624214, Nr.1624086 un Nr. Nr.1624216 koku ciršanai, kā arī Līguma noteikumiem (1.pielikums) tajos noteiktajā apjomā un termiņos.

1.3. Kustamā manta sastāv no cirsmas, cirtes veids – krājas izlases un kopšanas cirtes, darbi veicami Nekustamā īpašuma Nr.1 mežaudzes 1.kvartāla 2., 3., 4., un 5.nogabalā, apmēram 2,25 ha platībā, Nekustamā īpašuma Nr.2 mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā, apmēram 0,11 ha platībā, Nekustamā īpašuma Nr.2 mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā, apmēram 0,11 ha platībā, Nekustamā īpašuma Nr.3 mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā, apmēram 0,11 ha platībā, Nekustamā īpašuma Nr.4 mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā, apmēram 0,12 ha platībā, Nekustamā īpašuma Nr.5 mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā, apmēram 0,08 ha platībā, Nekustamā īpašuma Nr.6 mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā, apmēram 0,12 ha platībā un Nekustamā īpašuma Nr.7 mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā, apmēram 0,12 ha platībā. Kopējā krāja sastāda 340,84 m³.

1.4. Cirsmā tiek pievesta ar traktortehniku, neizmantojot ķēdes un maksimāli saudzējot zemesdzi.

1.5. Asfaltētā gājēju ceļiņa šķērsošanai tiek izmantoti koka vairogai vai cita veida pārklājums lai nebojātu ceļiņu.

1.6. Darbus (zāģēšanu, kokmateriālu pievešanu) drīkst uzsākt plkst.08:00 un tie jāpabeidz plkst. 20:00. Darbi netiek veikti brīvdienās un svētku dienās.

1.7. Ropažu novada pašvaldības darbinieki, ievērojot darba drošības prasības, drīkst jebkurā laikā apmeklēt cirsmu un kokmateriālu krautuves, veikt kontroles mērījumus. Pārkāpumu gadījumā apturēt cirsmas izstrādi līdz pārkāpumu novēršanai.

1.8. Treilējamajos ceļos radušās risas (lielākas par MK noteikumus paredzētajām) ir jānolīdzina nekavējoties pēc darbu izpildes.

1.9. Izsolī rīko Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk - Komisija).

1.10. Kustamās mantas izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra lēmumu Nr.3077 “Par izlases un kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajos īpašumos “Griķi”, Gaismas iela 21, Senču iela 22, Senču iela 23, Senču iela 24, Senču iela 25 un Senču iela 27, Vangaži, Ropažu novads” (prot. Nr.89/2024, 44.§), kā arī šiem noteikumiem.

1.11. Kustamo mantu nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes rezultātā.

1.12. Kustamās mantas **nosacītā cena (sākumcena)** ir 12 161,10 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit viens *euro* un 10 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

1.13. Kustamās mantas izsole notiek ar augšupejošu soli, kur viens izsoles **solis ir 200,00 EUR** (divi simti *euro* nulle centi) bez PVN. PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

1.14. Kustamās mantas pircēju nosaka atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

1.15. Izsolāmo Kustamo mantu apskatīt un iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju

departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas mežsaimniecības inženieri Kasparu Šuikovski pa tālruni 29497084, elektroniskā pasta adrese - kaspars.suikovskis@ropazi.lv.

2. Izsoles dalībnieki

2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.3.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ropažu novada pašvaldību.

2.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

2.3. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas dalībniekam ir tiesības iepazīties ar faktisko situāciju dabā - mežaudzes stāvokli, novietojumu attiecībā pret piebraucamajiem ceļiem, to stāvokli un citiem faktoriem, kas var ietekmēt darba izmaksas un izsoles rezultāt.

2.4. Izsoles dalībniekam jāiemaksā **dalības maksa** atbilstoši izsoļu vietnes cenrādim un **nodrošinājums 1216.11 EUR** (viens tūkstotis divi simti sešpadsmit *euro* un 11 centi) apmērā, ieskaitot to Ropažu novada pašvaldības kontā LV72UNLA0033300130908, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nodrošinājuma maksa dalībai meža cirsmas “Griķi” izsolē”.

2.5. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Kustamo mantu izņemot otrās augstākās cenas nosolītāju, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles dienas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Izsoles dalībniekam kurš nosolījis otro augstāko cenu nodrošinājums nauda tiek atmaksāta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Kustamās mantas pirkuma līguma noslēgšanas, izņemot šajos noteikumos paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.

2.6. Kustamās mantas nosolītājam, kurš noslēdz pirkuma līgumu (1.pielikums), iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Kustamās mantas pirkuma maksā.

3. Pieteikumu iesniegšanas un to reģistrācija

3.1. Pretendentu pieteikšanās notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3.2. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

3.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

3.4. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 5 (piecu) darba dienu laikā.

3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja nav izpildīti visi šo noteikumu 2.2.punktā vai 2.4.punktā minētie nosacījumi;

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas un ilgst atbilstoši elektronisko izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajam laikam.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

5. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

- 5.1. Piedāvātā augstākā Kustamās mantas maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Kustamo mantu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.
- 5.2. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ropažu novada pašvaldības dome kārtējā sēdē paraksta pirkuma līgumu.
- 5.3. Ja nosolītājs 5.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu un Komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par Kustamās mantas pirkšanu un jāsamaksā nosolītā cena.

6. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

- 6.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.
- 6.3. Izsole atzīstama par nenotikšu, ja:
 - 6.3.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.3.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens dalībnieks;
 - 6.3.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.
- 6.4. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.

6.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ropažu novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un publicē paziņojumu www.ropazi.lv.

6.6. Dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. Līguma projekts;
2. Valsts meža dienesta apliecinājumi koku ciršanai;
3. Nekustamo īpašumu nogabalu raksturojošie rādītāji.

Ropažu novada pašvaldības

Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Sergejevs

Pirkuma līgums Nr. _____
projekts

Ropažu novadā,

2023.gada __. _____

Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000067986, juridiskā adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kuru, pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības nolikumu, pārstāv tās izpilddirektors Maksims Griščenko, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, un

___ “___”, reģistrācijas Nr. ___, juridiskā adrese: ___, kuru ___, turpmāk - Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk arī Puses, katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra lēmumu Nr.3077 “Par izlases un kopšanas cirtes darbu veikšanu pašvaldības nekustamajos īpašumos “Griķi”, Gaismas iela 21, Senču iela 22, Senču iela 23, Senču iela 24, Senču iela 25 un Senču iela 27, Vangaži, Ropažu novads” (prot. Nr.89/2024, 44.§), noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

6.7. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam izstrādei, un Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, ko meža izstrādātājam uzliek normatīvie akti, Valsts meža dienesta apliecinājums koku ciršanai, 2024.gada 28.martā apstiprinātie izsoles noteikumi un Līguma noteikumi, 2024.gada 7.maijā izsolē nosolītās mežā augošu koku cirtes veikšanas tiesības cirsmā (turpmāk - Cirsmā), kas atrodas nekustamā īpašumos (kopējā krāja sastāda 340,84 m³):

- “Griķi”, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 001 0502, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0502, mežaudzes 1. kvartāla 2.,3.,4. un 5. nogabalos;
- Gaismas iela 21, kadastra Nr.8017 001 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0137, mežaudzi 1. kvartāla 1. nogabalā;
- Senču iela 22, kadastra Nr.8017 001 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0136, mežaudzi 1. kvartāla 1. nogabalā;
- Senču iela 23, kadastra Nr.8017 001 0006, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0139, mežaudzi 1. kvartāla 1. nogabalā;
- Senču iela 24, kadastra Nr.8017 001 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0138, mežaudzi 1. kvartāla 1. nogabalā;
- Senču iela 25, kadastra Nr.8017 001 0007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0141, mežaudzi 1. kvartāla 1. nogabalā;
- Senču iela 27, kadastra Nr.8017 001 0008, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0142, mežaudzi 1. kvartāla 1. nogabalā.

1.1. Par izsolē iegūto kokmateriālu īpašnieku Pircējs kļūst Cirsmas izstrādes rezultātā.

1.2. Pārdevējs apliecinā, ka līdz Līguma abpusējas parakstīšanas dienai Cirsmā nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu.

1.3. Pircējam ir zināms Cirsmas un kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un par to Pircējam pret Pārdevēju nav un nākotnē nebūs nekādu materiālu, ne arī cita veida pretenziju pret Pārdevēju, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

2.1. Pārdevējs pārdod Cirsmu Pircējam par Izsolē nosolīto, Līgumā un rēķinā uzrādīto pirkuma cenu ____ EUR (__ euro __ centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk – Līguma cena). Līguma cenā **nav** iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums ____ EUR (__ euro un __centi) apmērā (turpmāk – Nodrošinājuma nauda) tas tiek ieturēts kā drošības nauda līdz saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Attiecībā uz Līguma cenu pievienotās vērtības nodoklis piemērojams saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu.

2.3. Pircējs 2024.gada _____ ir veicis samaksu par Cirsmu pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Pārdevēja kontā LV72UNLA0033300130908, AS “SEB banka”.

2.4. Puses apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar Līguma abpusējas parakstīšanas dienu Pircējs iegūst tiesības pieņemt Cirsmu izstrādei un veikt Cirsmas koku izstrādi (koku zāgēšana, kokmateriālu izvešana, cirsmas un krautuves vietas satīrīšana, ceļu un meliorācijas sistēmu sakārtošana), Cirsmas **izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā**. Pēc Līgumā norādītā termiņa beigām Pircējs zaudē Cirsmas koku izstrādes tiesības, ja Cirsmas izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. Cirsmas izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts: cirsmu robežas, mežaudzes faktiskais stāvoklis, kokmateriālu transportēšanas ceļu un meliorācijas sistēmu stāvoklis pirms Cirsmas izstrādes un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc Cirsmas izstrādes tā tiek nodota Pārdevēja pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas Cirsmā, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi Pircējam bezstrīdus kārtībā un kļūst par Pārdevēja īpašumu.

3.4. Pārdevējs neuzņemas atbildību gadījumos, kad Pircējs ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, t.sk. vides, darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. Pārdevēja tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevēja tiesības:

4.1.1. apsekot Cirsmu koku izstrādes laikā un pēc tās tādā apjomā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma noteikumu pārkāpumus, apturēt Cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpumu novēršanai vai zaudējumu atlīdzināšanai;

4.2. Pārdevēja pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājuma koku ciršanai kopiju, kas ir Līguma pielikums un neatņemamas sastāvdaļas, nodot Cirsmu Pircējam izstrādei;

4.2.2. pēc Pircēja rakstiska pamatota pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā ar Cirsmas izstrādi saistītu jautājumu risināšanu;

4.2.3. pēc Pircēja rakstiska paziņojuma par Cirsmas izstrādes, kokmateriālu izvešanas un teritorijas sakārtošanas pabeigšanu, pieņemt Cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā. Pārdevējs, rakstiski norādot iemeslus, ir tiesīgs neparakstīt pieņemšanas nodošanas aktu, ja darbs izpildīts nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līguma un tā pielikumu noteikumiem. Šajā gadījumā Pārdevēja pārstāvis, pieaicinot Pircēja pārstāvi, sagatavo aktu par konstatētajām neatbilstībām. Pircējs par saviem līdzekļiem 10 (desmit) darba dienu laikā vai citā ar Pusēm saskaņotā termiņā novērš aktā konstatētos trūkumus un defektus.

Ja Pircējs neparaksta aktu par konstatētajām neatbilstībām, tad to paraksta Pārdevējs vienpusēji. Pārdevējs aktu par konstatētajām neatbilstībām nosūta Pircējam. Šajā gadījumā Pircējs uz sava rēķina novērš aktā konstatētos trūkumus Līguma noteiktajā vai Pušu saskaņotā termiņā un pilda darba izpildes termiņa nokavējuma sankcijas, ja ir iestājies darbu izpildes termiņa nokavējums.

Gadījumā, ja Pircējs aktā konstatētos defektus vai trūkumus nenovērš noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības novērst defektus un trūkumus uz Pircēja rēķina, iepriekš par to rakstiski informējot Pircēju un nododot Pircējam visu dokumentāciju, kas saistīta ar izmaksām.

4.3. Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns aizsardzību.

5. Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Pircēja tiesības uzsākt Cirsmas izstrādi rodas tikai pēc Cirsmas pieņemšanas izstrādei pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

5.2. Pircēja pienākumi:

5.2.1. izstrādāt Cirsmu, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, t.sk., meža apsaimniekošanas, vides aizsardzības, kā arī darba drošības prasībām un ievērot visaugstāko piesardzību. Pircējs ir pilnā mērā atbildīgs par sekām, kas var rasties Līgumā paredzēto darbu izpildes gaitā;

5.2.2. Cirsmā tiek pievesta ar traktortehniku, neizmantojot ķēdes un maksimāli saudzējot zemesdzi.

5.2.3. Asfaltētā gājēju celiņa šķērsošanai tiek izmantoti koka vairogļi vai cita veida pārklājums lai nebojātu celiņu.

5.2.4. Darbus (zāģēšanu, kokmateriālu pievešanu) drīkst uzsākt plkst.08:00 un tie jāpabeidz plkst. 20:00. Darbi netiek veikti brīvdienās un svētku dienās.

5.2.5. ievērot ugunsdrošības prasības, par saviem līdzekļiem nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu Cirsmā un atlīdzināt zaudējumus;

5.2.6. zāģēt tikai ar sarkanās krāsas punktu apzīmētos (dastotos) kokus, ievērojot nogabalu robežas;

5.2.7. ciršanas atliekas savākt un izvest no cirsmu teritorijas un/ vai izmantot kokmateriālu izvešanas traktorceļā (tehnoloģiskajos koridoros un pievešanas ceļos) vietās, kur zema augsnes nestspēja, lai nepieļautu risu veidošanos, kā arī nodrošinātu saglabājamo koku sakņu aizsardzību;

5.2.8. izstrādes laikā nodrošināt Cirsmā saglabājamo koku aizsardzību, t.sk., atbilstoši izstrādājamās mežaudzes tipam, izvēlēties piemērotāko mežizstrādes laiku un sezonu, Cirsmas izstrādei izmantot tikai kopšanas cirtēm atbilstošu mežizstrādes paņēmienus un tehniku, kas atstātu iespējami mazāku negatīvo ietekmi ne tikai uz saglabājamiem kokiem, bet arī uz meža augsni un vidi;

5.2.9. ja kokmateriālu krautuvi iecerēts novietot uz trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, Pircējam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju kokmateriālu krautuves izvietojanas un lietošanas kārtību. Tāpat jāsaņemas kokmateriālu izvešanas ceļš, ja tas plānots vest pa trešo personu īpašumu. Pircējs pats sedz visus ar to saistītos izdevumus;

5.2.10. līdz Cirsmas izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz Cirsmas izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus, t.sk., kokmateriālu izvešanas ceļos bez mākslīgā seguma, meža stīgās, meža meliorācijas grāvju atbērtnēs izlīdzināt risas, no grāvjiem izvākt pagaidu tiltus un ciršanas atliekas, atjaunot ūdens plūsmu grāvju gultnē, strautos, upēs, ja pēc izstrādes tā ir traucēta;

5.2.12. tūlīt pēc cirtes pabeigšanas, iesniegt Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecībā pārskatu par veikto mežsaimniecības darbību. Pārskata kopiju iesniegt arī Ropažu novada pašvaldībā;

5.2.13. rakstiski paziņot Pārdevējam par Cirsmas izstrādes pabeigšanu;

5.2.14. darbus nodot Pārdevējam ar attiecīgu pieņemšanas nodošanas aktu par Cirsmas veikšanu un teritorijas sakopšanu;

5.2.15. atbildēt par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, kas saistīti ar Cirsmas izstrādi.

6. Soda sankcijas

6.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās Cirsmas pirkuma maksas par katru Cirsmas izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Cirsmas pirkuma maksas, ja Pircējs līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, sakoptu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu Cirsmu, satīrītu kokmateriālu krautuvi un sakārtotas meliorācijas sistēmas un ceļus ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja Cirsmas izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja Cirsmas izstrādes procesā Pircēja rīcības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīga un pienācīgas pildīšanas un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

6.4. Puses ir atbildīgas par zaudējumiem, kurus tās Līguma izpildes ietvaros ir nodarījušas otrai Pusei un/vai trešajām personām, un zaudējumu rašanās gadījumā apņemas tos atlīdzināt.

7. Strīdu izšķiršana

7.1. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar

spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.

7.2. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.

8. Īpašie Līguma noteikumi

Ja viens vai vairāki Līguma noteikumi jebkādā veidā kļūst par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tas nekādā veidā neietekmē un neierobežo pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, likumību un izpildāmību ar noteikumu, ka tādā gadījumā abas Puses apņemas pielikt visas savas pūles, lai panāktu spēku zaudējušo noteikumu nomaiņu ar jauniem iespējami līdzvērtīgiem, normatīvo aktu prasībām atbilstošiem noteikumiem tā, lai arvien paliktu spēkā ar Līgumu nodibinātās tiesības pēc iespējas plašākā apmērā.

9. Vienošanās apjoms

9.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

9.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pircējs Cirsmas izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

9.3. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

9.4. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, Pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm.

9.5. No Pārdevēja puses pārstāvis Līguma izpildes jautājumos ir Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas mežsaimniecības inženieris Kaspars Šuikovskis, tālrunis 29497084, elektroniskā pasta adrese - kaspars.suikovskis@ropazi.lv, kas Līguma ietvaros ir tiesīga parakstīt Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

9.6. No Pircēja puses pārstāvis Līguma izpildes jautājumos ir _____ (tālr. _____, e-pasts: _____).

9.7. Mainot savu nosaukumu, adresi vai norēķinu rēķinu, Puses apņemas trīs dienu laikā paziņot viena otrai par notikušajām izmaiņām. Pretējā gadījumā vainīgā Puse pilnībā atlīdzina otrai Pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.

9.8. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___ lapām un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no tiem viens - Pircējam, otrs - Pārdevējam.

9.9. Līgumam ir pievienots un ir tā neatņemama sastāvdaļa 2.pielikums – Valsts meža dienesta apliecinājums koku ciršanai.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs:

Ropažu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts,

Ropažu novads, LV-2130

konts: LV72UNLA0033300130908

AS „SEB Banka”

Pircējs: