

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3079
(prot. Nr.90/2024, 1.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 2023. gada 9. februārī saņemts SIA "LSCV", reģistrācijas Nr. 40103759630, juridiskā adrese: Ausekļa iela 11 - 113, Rīga, un SIA "BS Apsaimniekotājs", juridiskā adrese: Ausekļa iela 11 – 113, Rīga, pilnvarotās personas iesniegums (turpmāk – Iesniedzējs) (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/807) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi un izsniegt darba uzdevumu īpašuma robežu izmaiņām īpašumos "Mazie Mašēni", "Meža Mašēni", un Gunāra iela 4, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov. Iesniedzējs 2023. gada 14. aprīlī Pašvaldībā iesniedza papildus informāciju (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/2010), kurā norāda, ka detālplānojuma mērķis ir sadalīt esošās zemes vienības un apbūvēt, paredzot ielu, kas savienos Pērses ielu ar gājēju celiņu gar Mašēnu ezeru. Detālplānojumā tiks precizētas apbūves izvietojuma vietas, lai saglabātu vērtīgos kokus un integrētu ēkas kāpu reljefā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600111429, kura ietilpst Dabas apstādījumu, kā arī Ūdeņu teritorijā, un kurā šobrīd ir uzbūvēts gājēju celiņš, ir plānota piekļuve ezeram, kā arī iespējama nelielu laivu piestātņu (uz peldošiem pontoniem) izvietojšana, ievērojot Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās pārvaldes nosacījumus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) detālplānojuma teritorija sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600111425, 80600110899, 80600111429. Kopējā platība - 5,603 ha;
- 2) atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem detālplānojuma teritorijā funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Ūdeņu teritorija (Ū) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 1200 m²., dvīņu mājām – 600 m².

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa noteic, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un šī paša panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktam, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102., 103., 132.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībām Gunāra iela 2A, Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Raiti Ķīģeli.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju (2. pielikums) trīs kalendāra mēnešu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā.
5. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts tā 4. punkts.
6. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības, Īpašumu un investīciju departamentam:
 - 6.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv;
 - 6.2. nodrošināt šī lēmuma 6.1. punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte” tuvākajā numurā.
 - 6.3. četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktā minētā paziņojuma nosūtīšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Detālplānojuma teritoriju.
7. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt to Iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam un teritorijas plānotājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1

06.03..2024. lēmumam Nr.3079 (protokols Nr.90/2024)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80600111425, 80600110899, 80600111429, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads ģeogrāfiskā 2023. gada 3. jūlija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/2010) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi.

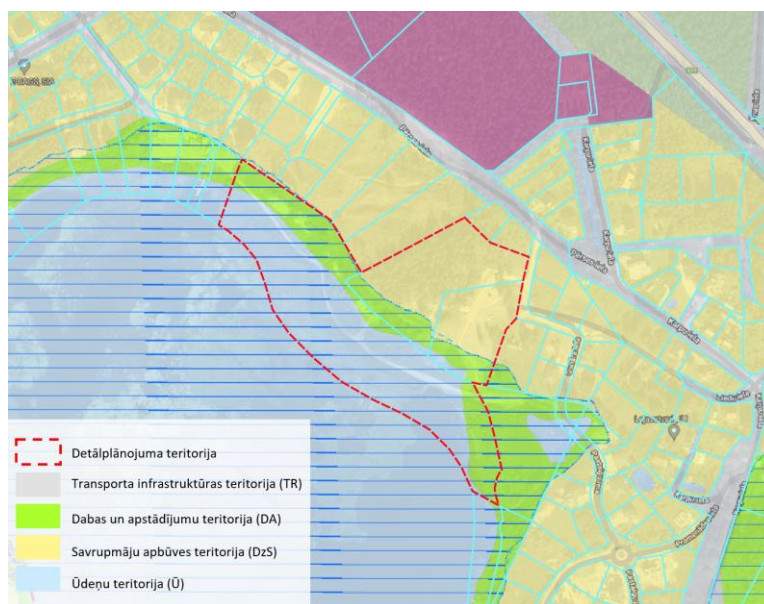
Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punkts, kurš nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

3. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojuma teritorija sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600111425, 80600110899, 80600111429, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā



Teritorijas atļautā izmantošana (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma)



Esošās dabas vērtības (Ozols.lv)

4. Detālpārplānojuma izstrādes uzdevumi.

- 4.1. Detālpārplānojuma teritorijā noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
- 4.2. Attēlot aizsargjoslas un apgrūtinājumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 4.3. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot sarkano līniju teritorijā (paredzētajā ceļu infrastruktūras zemes vienībā). Paredzēt un izbūvēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus. Norādīt plānotās pieslēguma vietas pie esošajiem inženiertīkliem.
- 4.4. Plānojot saimniecisko darbību t.sk. apbūvi bioloģiski, ekoloģiski un ainaviski jutīgās teritorijās, detālpārplānojumā izstrādājams ainavu plāns, kurā jādefinē pasākumi aizsargājamo biotopu, mikrolietumu, aizsargājamo sugu un ainavas struktūrelementu (meža masīva, koku, kāpu, lauču, smiltāju) aizsardzībai un saglabāšanai. Plānotās saimnieciskās darbības rezultātā maksimāli saglabājami aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās sugas un reljefs.
- 4.5. Plānojot ielu tīklu jāievēro princips, ka ielas veidojamas tā, lai būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas, nodrošināt pagaidu/īslaicīgas auto novietošanas iespējas (viesiem un operatīvajam transportam) uz 5 gruntsgabaliem vismaz 1 vieta. Atbilstoši 30.04.2022 MK Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 84.punktam, plānotajām ielām blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ielu sarkanās līnijas detālpārplānojuma teritorijā izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 4.6. Sagatavot kopsavilkumu par detālpārplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā sniegt viedokli par saņemtajiem iesniegumiem, prezentēt izstrādāto detālpārplānojuma projektu un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālpārplānojumu.
- 4.7. Sagatavot detālpārplānojuma izstrādes laikā saņemto iesniegumu pārskatu, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, apkopo institūciju nosacījumus, atzinumus, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

- 4.8. Ja detālplānojuma risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.
- 4.9. Saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu un autoceļu, ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētas juridiskas personas vai sertificētas privātpersonas atzinumu par sagatavoto detālplānojuma redakciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. teritorijas pašreizējais raksturojums, vide, satiksmes un inženiertehniskais nodrošinājums, apgrūtinājumi, pašreizējā izmantošana, grunts, ģeoloģiskie un hidroģeoloģiskie apstākļi, riski un cita informācija;
- 5.1.3. detālplānojuma risinājuma apraksts un risinājumu izvērtējums saistībā ar piegulošajām teritorijām, ņemot vērā transporta organizācijas, tehniskās infrastruktūras, ainaviskos un vides aspektus;
- 5.1.4. saglabājamo biotopu un aizsargājamo sugu atradņu aizsardzības pasākumu apraksts;
- 5.1.5. plānotās apbūves apraksts;
- 5.1.6. inženiertehnisko, apstādījumu veidošanas un transporta infrastruktūras risinājumu apraksts.
- 5.1.7. Izvērtēt uzsāktās būvniecības ieceres un to atbilstību plānotajiem detālplānojuma risinājumiem;

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. grafisko daļu izstrādāt uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. grafiskajā daļā attēlot:
- 5.2.2.1. zemes vienības un zemes vienības daļu robežas un to kadastra apzīmējumus;
- 5.2.2.2. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
- 5.2.2.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
- 5.2.2.4. aizsargājamo augu atradnes, saglabājamos vērtīgos kokus un koku grupas un to aizsardzības zonas.
- 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
- 5.2.2.6. shematisku ielu un ceļu profilu, sarkanās līnijas;
- 5.2.2.7. satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu;
- 5.2.2.8. teritorijas izvietošanas shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.2.2.10. adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri t.sk. nosacījumi dabas un ainavas vērtību saglabāšanai, apstādījumu ierīkošanai un aizsargājamo augu saglabāšanai, atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem.

5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Ropažu novada domes lēmumi detālplānojuma izstrādei;

- 5.4.2.zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3.paziņojumi un publikācijas presē;
 - 5.4.4.pasta apliecinājums par paziņojumu nosūtīšanu;
 - 5.4.5.publiskās apspriešanas pasākumu saraksts un sabiedriskās apspriedes protokoli, kas noformēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu;
 - 5.4.6.fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.7.apkopojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;
 - 5.4.8.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.9.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu un saņemtajiem atzinumiem;
 - 5.4.10.cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.
- 5.5. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Detālplānojuma redakcija iesniedzama elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dwg, *.shp formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē. Priekš ieviešanas informatīvajā sistēmā TAPIS detālplānojuma materiāliem aizsedz datus, ko aizsargā Fizisko personu datu apstrādes likums.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 6.1. Valsts vides dienests Atļauju pārvalde;
- 6.2. VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. AS “Sadales tīkls”;
- 6.5. AS “Gaso”;
- 6.6. SIA ”Tet”;
- 6.7. PSIA “Garkalnes inženiertīkli”;
- 6.8. Dabas aizsardzības pārvalde.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

7.1.Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:

- 7.1.1.detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 7.1.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”;
- 7.1.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu, tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;

7.2.Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma publisko apspriešanu:

- 7.2.1.ievieto paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu informatīvajā sistēmā TAPIS, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”;

7.2.2.nosūta paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

7.2.3.detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz, ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus (1 planšeti), kurās ietverta informācija par galvenajiem detālplānojuma risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par detālplānojuma risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu. Vēl vienu publiskās apspriešanas materiālu (planšeti), detālplānojuma izstrādātājs redzamā vietā novieto detālplānojuma teritorijā (dabā), kā informatīvo stendu.

8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3080
(prot. Nr.90/2024, 2.§)

Par detālplānojuma projekta zemes vienībai Kalnu ielā 17, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. novembrī saņemts SIA "Imke", reģistrācijas Nr. 40103992374, juridiskā adrese Plostu iela 12 - 88, Rīga, LV - 1057, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/5962) ar lūgumu pieņemt Lēmumu par detālplānojuma īpašumam Kalnu iela 17, Garkalne, Ropažu nov., (kadastra apzīmējums 8060 004 1516) (turpmāk - Detālplānojums) nodošanu publiskai apspriešanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1) Pašvaldības dome 2023.gada 8.martā pieņēma lēmumu Nr. 2096 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kalnu ielā 17, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.62/2023,19.§).

2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8060 004 0228 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1516, Kalnu ielā 17, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 0,7633 ha platībā.

3) Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1516 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Zemes vienība atrodas Ķīmiskā režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām – 600 kv.m.

4) Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, detālplānojuma izstrādes vadītājs, 2024. gada 07. februārī ir sagatavojis ziņojumu par Detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (2. pielikums), kurā sniegts priekšlikums nodot pilnveidoto Detālplānojumu redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas. Tāpat, pielikumā pievienots apkopojums par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (1. pielikums).

5) Iesniegtā detālplānojuma redakcija atbilst Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

6) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 112., 118. punktiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2024. gada 16. janvāra sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Kalnu ielā 17, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 004 1516, (turpmāk – Detālplānojums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīt šo lēmumu Detālplānojuma ierosinātajam un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 3.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai tuvākajā pašvaldības informatīvā izdevuma “Tēvzemīte” numurā;

3.3. desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas izsūtīt Detālpārplānojuma teritorijas kaimiņiem paziņojumu par Detālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

3.4. publiskās apspriešanas laikā nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar Detālpārplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pārvaldes ēkā Brīvības gatve 455, Rīgā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

1. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
06.03.2024. sēdes lēmumam Nr. 3080
(prot. Nr. 90/2024)

Apkopojums par jaunajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Dabas aizsardzības pārvalde, 17.05.2023. Nr.4.8/3173/2023 - N		
1. Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamas sugas. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā ietilpst <i>Savrupmāju apbūves teritorijā</i> (DzS). Administrācija, veicot īpašuma apsekošanu 10.05.2023. secina, ka Detālplānojuma teritorijā nav sastopamas tādas dabas vērtības, kuru aizsardzība būtu Dabas aizsardzības pārvaldes kompetencē.	Ņemts vērā	-
2. Detālplānojuma izstrādei īpašumam “Kalnu iela 17”, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (zemes vienība ar kadastra apz. 80600041516), neizvirza nosacījumus, jo tajā neatrodas dabas vērtības, kuru aizsardzība būtu Dabas aizsardzības pārvaldes kompetencē.	Ņemts vērā	-
Valsts vides dienests, 19.05.2023. Nr.11.2/AP/5965/2023		
1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ņemts vērā	-
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.

<p>4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamus līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.</p>
<p>5. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>Skatīt Detālplānojuma Kopsavilkumu. Detālplānojuma teritorijai 2023. gadā izstrādāta „Meža inventarizācija”, kurā norādīts, ka meža teritorijas kopplatība</p>
		<p>ir 0.76 ha, to veido mežaudze ar valdošo sugu – priede.</p>
<p>6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem.</p>	<p>Izpildīts</p>	<p>Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.</p>
<p>7. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.</p>	<p>Izpildīts</p>	<p>Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.</p>
<p>8. Ņemot vērā to, ka detālplānojuma teritorija atrodas tuvumā Rūpnieciskās apbūves teritorijai, izvērtēt ietekmes, tai skaitā paaugstināta riska objekta Nr. 80608/4833 (troksnis, gaisa piesārņojums u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>-</p>
<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", 12.05.2023. Nr.Z-1-9.3/562</p>		
<p>1. Īpašumā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētas meliorācijas sistēmas, pamatojoties uz iepriekš minēto, VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas nosacījumi un saskaņojums detālplānojuma izstrādei nav nepieciešams.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>-</p>

VAS „Latvijas valsts ceļi”, 10.05.2023. Nr.4.3 /7784		
1. Detālplānojuma projektu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", Aizsargjoslu likuma, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.	Ņemts vērā	-
2. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.	Ņemts vērā	-
3. Pieklūšanu detālplānojuma teritorijai organizēt no esošā pašvaldības ceļu/ielu tīkla.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.
4. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no/uz detālplānojuma teritorijas. Uzrādīt plānoto transporta infrastruktūru.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.
5. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.
6. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5$ m. Kravas automašīnu satiksmei stūra noapaļojumus paredzēt $R_{min} > 8$ m.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.
7. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.
8. Ielu tīklu teritorijā veidot ar pakāpeniskuma principu.	Ņemts vērā	-
9. Strupceļus paredzēt ar apgriešanās laukumiem min 12 x 12 m vai min D 16 m loku.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.
10. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma Detālplānojuma Publiskās apspriešanas laikā.
AS „Sadales tīkls”, 02.05.2023. Nr.30AT00-05/TN-53218		

<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p>	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.
<p>2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises).</p>	Ņemts vērā	-
<p>3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.</p>	Ņemts vērā	Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
<p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".</p>	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.
<p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta</p>	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.
<p>piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p>		
<p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p>	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.

7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.
8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.
9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".	Ņemts vērā	-
11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas daļībniekiem".	Ņemts vērā	-
12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.
13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.	Ņemts vērā	-
14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu..

<p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>Prasība izpildāma Detālplānojuma Publiskās apspriešanas laikā.</p>
<p>SIA „Tet”, 19.05.2023. Nr. PN-256004</p>		
<p>1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>-</p>
<p>2. Veidojot īpašuma sadali, vienotā ielu tīklā, satiksmes infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes tīklu izveidi, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem detālplānojuma teritorijā, uzradot apakšzemes sakaru komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.</p>	<p>Izpildīts</p>	<p>Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.</p>
<p>3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās sakaru kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei.</p>	<p>Izpildīts</p>	<p>Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.</p>
<p>4. Projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/ akas novietojumu paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/ceļu šķērsbiezumos. Risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.</p>
<p>5. Ja nepieciešams, paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>-</p>
<p>6. Veicot īpašuma sadali, veidojot ielu satiksmes infrastruktūras, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi, ievērot ka SIA Tet projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievadceļu cieta seguma braucamās daļas, bortakments un grāvi garenvirzienā.</p>	<p>Ņemts vērā</p>	<p>Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.</p>

7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes tīkla, labiekārtošanas elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas .	Ņemts vērā	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.
8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai sertificētajām speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	-	Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā.

9. Pirms ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet".	-	Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
--	---	---

Veselības inspekcija, 03.05.2023. Nr.2.4.5.-4/82

1. Detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.	Ņemts vērā	-
2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu.	Ņemts vērā	-
3. Objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.
4. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu katrā zemes gabalā - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu
5. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām.	Ņemts vērā	-

6. Inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu
7. Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Izpildīts	Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.
AS „Gasó”, 11.05.2023. Nr.15.1-2/1880		
1. Teritorijā nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu. Gaso detālplānojuma izstrādei prasības neizvirza un nosacījumi nav nepieciešami.	Ņemts vērā	-
PSIA „Garkalnes inženiertīkli”, 08.05.2023.		
1. SIA "Garkalnes inženiertīkli" nav piederošu komunikāciju pie īpašuma ”Kalnu iela 17”, Garkalnes pag., Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1516, nosacījumus nesniedz.	Ņemts vērā	-

*Detālplānojuma izstrādes vadītāja
Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja Raita Ķīģeļa*

Ziņojums

par detālplānojuma zemes vienībai Kalnu ielā 17, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā projekta turpmāko virzību

Detālplānojuma risinājumi paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80600041516, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām un nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus. Detalizē atļauto izmantošanu, atbilstoši Garkalnes teritorijas plānojuma atļautajai teritorijas izmantošanai - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Noteikti apbūves parametri un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties Ropažu novada domes 2023.gada 8.marta lēmumu Nr. 2096 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kalnu ielā 17, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.62/2023,19.§).

Ar informāciju par detālplānojuma projekta uzsākšanu iepazīties bija iespējams:

- Teritorijas attīstības plānošanas sistēmas ģeoportāla tīmekļa vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26836
- Paziņojums publicēts Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē
<https://www.ropazi.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-zemes-vienibai-kalnu-iela-17-garkalne-garkalnes-pagasta-ropazu-novada>
- Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izsūtītas vēstules ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un iespēju sniegt priekšlikumus līdz 01.05.2023.

2023. gada 21. maijā Pašvaldība saņēma fizisku personu iesniegumu par Detālplānojuma pieguļošo teritoriju faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem.

Detālplānojuma izstrādātājam 2024. gada 16. janvārī ir lūgts detālplānojuma projektā veikt precizējumus paskaidrojuma rakstā, grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojumā ir veikti precizējumi atbilstoši norādēm.

Par detālplānojuma projekta atbilstību teritorijas plānojumam:

- Detālplānojuma teritorijā, kas "Garkalnes novada teritorijas plānojumā" noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un sarkano līniju

teritorijā paredzēts izveidot 6 zemes vienības (piecas apbūvei paredzētās zemes vienības un viena zemes vienības kā transporta infrastruktūrai nepieciešamā teritorija).

- Savrupmāju būvniecībai paredzētajām zemes vienībām piekļuvi organizē no neizbūvētā Projektējamās iela “B”.
- Detālplānojuma teritorijā plānots izveidot zemes vienību Nr.6 kā jaunu potenciālo ielu ar sarkano līniju platumu 12 m un brauktuves platumu 5,5 m un paredzot gājēju ietvi 1,5m platumā. Paredzēts izbūvēt elektroapgādes tīklus.
- Ņemot vērā centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu attālumu līdz detālplānojuma teritorijai, to, ka sadzīves kanalizācijas funkcionēšanai nepieciešama sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas, pašteses un spiedvadu sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve, tiek secināts, ka 5 savrupmāju apbūvei ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve pa teritoriju nav ekonomiski pamatojama. Tāpēc detālplānojuma teritorijā tiek paredzēti lokāli (decentralizēti) risinājumi ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijai (hermētiski izolēti krājrezervuāri), katrā apbūvējamā zemes vienībā, paredzot pieslēgšanos pie centralizētajiem tīkliem.

Iesniegtā detālplānojuma redakcija atbilst Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Kalnu ielā 17, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Raitis Ķīģelis

07.02.2024./

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3081
(prot. Nr.90/2024, 3.§)

Par zivju ceļa izbūvi, aizsprosta pārbūvi Ropažu HES ietekmētajā Lielās Juglas posmā projekta LIFE GoodWater IP ietvaros

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) iniciatīvas vēstule ar lūgumu pašvaldībai atbalstīt piedāvājumu - Eiropas savienības līdzfinansētu projektu Lielās Juglas upes ekoloģiskā stāvokļa uzlabošanai.

VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) īsteno Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansētu projektu „Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” (*LIFE GoodWater IP*) (<https://goodwater.lv>).

Projekts tiek īstenots ar Eiropas Savienības vides un klimata programmas LIFE un Valsts reģionālās attīstības aģentūras finansiālu atbalstu. Latvijā šobrīd ir 164 riska ūdensobjekti (89 upes un 75 ezeri) un lielākās problēmas rada piesārņojums ar augu barības vielām (slāpekļa un fosfora savienojumiem, kas izraisa eutrofikāciju), kā arī ūdensteču un ūdenstilpņu krastu un gultnes pārveidojumi.

LIFE GoodWater IP mērķis ir ilgtermiņā uzlabot ūdens kvalitāti riska ūdensobjektos, izstrādājot, adaptējot Latvijas apstākļiem un ieviešot dažādus inovatīvus apsaimniekošanas pārvaldības pasākumus. Riska ūdensobjekti ir tādas upes un ezeri, kuros piesārņojuma vai dažādu krastu un gultnes pārveidojumu dēļ netiek nodrošināts Ūdens apsaimniekošanas likumā un Ūdens Struktūrdirektīvā (2000/60/EK) izvirzītais mērķis – sasniegt un nodrošināt labu ūdeņu ekoloģisko kvalitāti.

Projektā kā demonstrācijas objekti ir iekļautas 6 upes, tajā skaitā Mergupes, kas kopā ar Sudu ir Lielās Juglas satekupes, un 3 ezeri, kuros līdz projekta noslēgumam tiks veiktas dažādas ar ūdens kvalitātes uzlabošanu saistītas demonstrēšanas darbības, lai sasniegtu labu ūdeņu ekoloģisko kvalitāti.

Šobrīd spēkā esošajā Daugavas upju baseinu apgabalā apsaimniekošanas plānā 2021.-2027.gadam (UBAP) Lielās Juglas (ūdensobjektu kods D405) un Mergupes (ūdensobjektu kods D408) upju kvalitāte ir novērtēta kā vidēja, un viens no galvenajiem pazeminātas ekoloģiskās kvalitātes iemesliem ir veiktie hidromorfoloģiskie jeb gultnes un krastu pārveidojumi, galvenokārt - HES aizsprostu ietekme, kas traucē ceļotājzivju migrāciju un izjauc upes ekoloģisko nepartrauktību.

Nepartraukta upju tecējuma un ar to saistītā zivju migrācijas nodrošināšana ir svarīgs uzdevums ne tikai upju baseinu apsaimniekošanas kontekstā, bet arī bioloģiskās daudzveidības mērķu sasniegšanā. Eiropas Savienība ir noteikusi ambiciozu mērķi - atjaunot upju dabisko tecējumu 25 000 km garumā līdz 2030.gadam. Ministru kabineta apstiprinātajās Latvijas Vides politikas pamatnostādnēs arī ir ietverts sasniedzamais rādītājs – līdz 2027.gadam atjaunots pārveidoto upju brīvs plūdums 50 km garumā.

Viens no risinājumiem HES ietekmes mazināšanai uz upju ekoloģisko stāvokli, kā arī ceļotājzivju sugu migrācijas nodrošināšanai, ir zivju ceļa izbūve, ko varētu veikt projekta *LIFE GoodWater IP* ietvaros.

Pašvaldība ir saņēmusi valsts SIA “Meliorprojekts” atzinumu, ka Ropažu HES sliekšnis (aizsprosts) ir sliktā tehniskā stāvoklī un tam iespējami tuvākā laikā nepieciešama atjaunošana: “Lai nodrošinātu aizsprosta turpmāku ekspluatāciju un vienlaicīgi ievērotu pieaugošās vides aizsardzības prasības, tai skaitā zivju migrācijas nodrošināšanai, nepieciešama aizsprosta pārbūve. Lai pašvaldība varētu piesaistīt

papildus finansējumu no “Life Goodwater” vai citām programmām, aizsprosta pārbūve jāsaista ar zivju migrācijas ceļa izbūvi un teritorijas labiekārtošanu.”

Ņemot vērā projekta ietvaros veiktās izpētes, modelēšanu, aprēķinus un pieejamos *LIFE GoodWater IP* projekta resursus, tuvākajā laikā ir iespējams sekmīgi īstenot pasākumus, kas ļautu uzlabot ekoloģisko stāvokli Lielajā Juglā un Mergupē.

Šobrīd šo mērķu sasniegšanai tiek piešķirts sabiedriskais finansējums un attiecīgi nozīmīgu šķēršļu likvidācijai vai ietekmes mazināšanai un var saņemt finansiālu atbalstu. Taču nākotnē, visticamāk, šāds finansējums vairs nebūs pieejams, attiecīgi izvirzītie mērķi par upes ekoloģisko caurplūdumu un zivju migrācijas nodrošināšanu būs attiecīgo īpašnieku pienākums un atbildība. Tiek aicināts izvērtēt sniegto informāciju un atbalstīt ierosinātos pasākumus Lielās Juglas upes ekoloģiskā stāvokļa uzlabošanā. Par dalību projektā, starp Pašvaldību un LVĢMC, tiks slēgts sadarbības līgums ar par zivju ceļa izbūvi Ropažu HES ietekmētajā Lielās Juglas posmā projekta *LIFE GoodWater IP* ietvaros.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ūdens apsaimniekošanas likuma 11.pantu, 23.10.2000. Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2000/60/EK, kurai izveidota sistēma Kopienas rīcībai ūdens resursu politikas, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldības dalību VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra īstenotam un Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansētajā projektā „Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” (*LIFE GoodWater IP*) zivju ceļa izbūvei, aizsprosta pārbūvei Ropažu HES ietekmētajā Lielās Juglas posmā.
2. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam piedalīties sadarbības līguma izstrādē.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc līguma noslēgšanas izvietot informāciju Pašvaldības informācijas kanālos – vietējā laikrakstā, sociālos medijos, mobilā aplikācijā un mājaslapā.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centram”, Valsts vides dienestam, valsts SIA “Meliorprojekts”, Ropažu HES īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai, Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam, vides speciālistam Jānim Blaus un Vides speciālistei (nekustamo īpašumu) jautājumos N.Puķītei-Babānei, Ropažu pagastu pārvaldniekam, SIA “Vilkme”.

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3082
(prot. Nr.90/2024, 4.§)

Par atļauju izveidot jaunu atkritumu reģenerācijas objektu, paredzot izmaiņas rekultivācijas veidā, sagatavojot teritoriju turpmākai izmantošanai rūpniecības mērķiem, īpašumā “Jaunramuti”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0220

Ropažu novada pašvaldībā 30.01.2024. (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/490) saņemts SIA “Manet” (reģ.Nr. 5020348501) 26.01.2024. iesniegums ar lūgumu atļaut SIA “Manet” izveidot jaunu atkritumu reģenerācijas objektu paredzot derīgo izrakteņu atradnes “Jaunramuti” ieguves laukumu pilnībā vai daļēji rekultivēt par sauszemes teritoriju, aizberot smilts ieguves rezultātā izveidoto dīķi ar normatīvajiem aktiem atbilstošiem dabas resursiem un/vai būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumiem, sagatavojot teritoriju turpmākai izmantošanai rūpniecības mērķiem.

Iesniegumā teikts:

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” 7. punktam šo noteikumu izpratnē izrakto tilpju aizpildīšana ir reģenerācijas darbība, lai piemērotus atkritumus, kas nav bīstami, izmantotu izrakto teritoriju atjaunošanai vai inženiertehniskām vajadzībām ainavu veidošanā vai būvniecībā un izrakto tilpju aizpildīšanā. Vienlaikus atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 26. aprīļa noteikumu Nr. 319 “Noteikumi par atkritumu reģenerācijas un apglabāšanas veidiem” 4., 5. punktiem atkritumu, t.sk. būvniecības atkritumu, izmantošana izrakto tilpju aizbēršanai tiek klasificēta kā atkritumu reģenerācijas veids (ar atkritumu reģenerācijas veida kodu R3 un R5).

Valsts vides dienests 2024. gada 5. janvārī sagatavoja ietekmes sākotnējo izvērtējumu Nr. AP24SI0007, kā rezultātā tika pieņemts lēmums nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru paredzētajai darbībai. Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 30) 15. punktam ja darbībai veikts sākotnējais izvērtējums un pieņemts lēmums par ietekmes uz vidi novērtējuma nepiemērošanu, dienests septiņu darbadienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavo tehniskos noteikumus un izsniedz tos iesniedzējam.

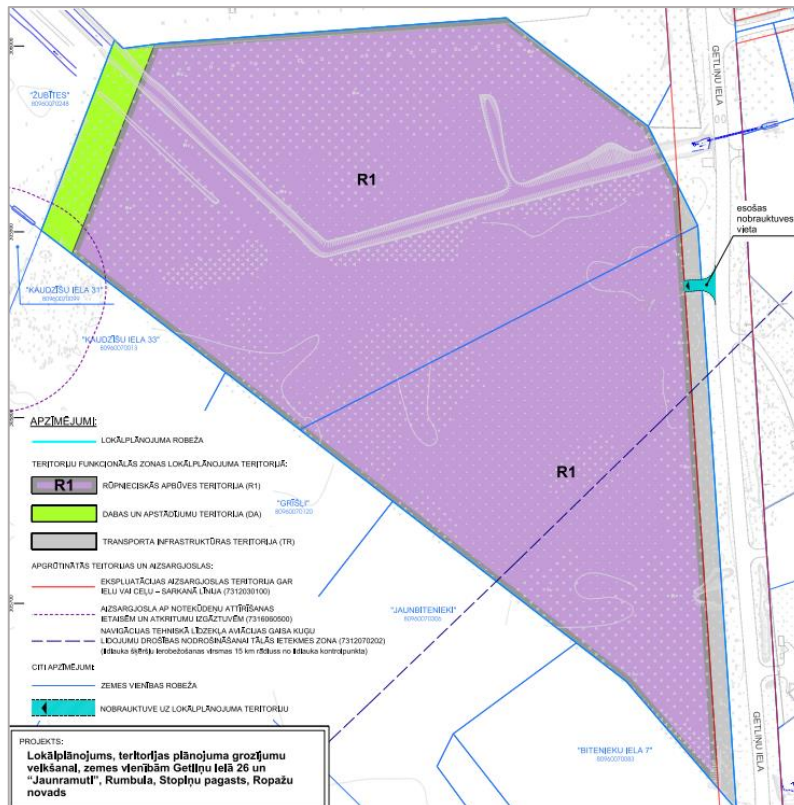
Valsts vides dienests informē, ka tehniskie noteikumi atbilstoši MK noteikumu Nr. 30 prasībām tiek izsniegti pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļa 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Ņemot visu augstāk minēto informāciju, lūdza pašvaldības piekrišanu un lēmuma pieņemšanu par jauna atkritumu reģenerācijas objekta izveidi.

Informācijas pārbaudes procesā tika konstatēts:

Atbilstoši “Lokālpārplānojums, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un “Jaunramuti”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (1.1 redakcija)”¹ (turpmāk – lokālpārplānojums) grafiskai daļai nekustamajam īpašumam “Jaunramuti” ir noteikts Rūpniecības apbūves teritorija (R1), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) (skat 1. att.). Lokālpārplānojuma 4.6.1. apakšsadaļas “Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)” 30. punkts nosaka, ka viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir derīgo izrakteņu ieguve. Vienlaikus Lokālpārplānojuma 53. punkts nosaka, ka detālpārplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida traucējumu, paredzot – prettrokšņu ekrānu, aizsargstādījumus u.tml., 54. punkts: vismaz 5 % no zemes gabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem, 55. punkts: priekšpagalma minimālais dziļums – 10 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide. Priekšpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, preču, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi, 57. punkts: atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu. Paredzētā darbība ir atļauta Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) funkcionālā zonējumā.

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28203 (dati skatīti 02.01.2024.)



Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2023. gada 20. septembrī reģistrēja SIA “Manet” pilnvarotās personas SIA “LVGEO” (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu ietekmes sākotnējā izvērtējuma veikšanai, t.sk. 2023. gada 21. novembrī un 5. decembrī saņemto papildinformāciju (turpmāk – Iesniegums) izmaiņu veikšanai derīgu izrakteņu ieguves darbos smilts atradnē “Jaunramuti” (turpmāk – Atradne), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Jaunramuti” (kadastra Nr. 8096 007 0220), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Norises vieta). Atbilstoši Iesniegumam izmaiņas paredz Atradnes ieguves laukumu pilnībā vai daļēji rekultivēt par sauszemes teritoriju, aizberot smilts ieguves rezultātā izveidoto dīķi ar normatīvajiem aktiem atbilstošiem dabas resursiem un/vai būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumiem, sagatavojot teritoriju turpmākai izmantošanai rūpniecības un/vai lauksaimniecības mērķiem (turpmāk – Paredzētā darbība). Šis ietekmes sākotnējais izvērtējums nepieciešams sakarā ar izmaiņām Atradnes rekultivācijas veidā, līdz ar to šajā ietekmes sākotnējā izvērtējumā tiek vērtētas tikai izmaiņas Atradnes rekultivācijas veidā.

Tiek plānots, ka materiāli Paredzētās darbības veikšanai var tikt pievienoti no sekojošiem objektiem:

- būvgružu atsijas ar deklarācijām no demontāžas objektiem;
- zemas nestpējas grunts (putekļaina smilts, dūņaina smilts, kūdraina smilts) no būvobjektiem, kur šī grunts tiek noņemta pirms būvdarbu uzsākšanas;
- pārsijātas attīrītas uzbērtas grunts, ka būvobjektos un derīgo izrakteņu ieguves vietās noņemtas derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas nolūkā.

Iesniegumā tiek norādīts, ka tiks kontrolēts, vai pievedamais pieberamais materiāls atbilst MK noteikumu Nr. 804 1. pielikuma 1. un 2. tabulai. Kvalitātes prasību

pārbaude tiks nodrošināta pirms materiāli tiks izmantoti piebēršanai – pirms materiāla izmantošanas piebēršanai akreditētā laboratorijā tiks veiktas analīzes, lai noteiktu materiālu atbilstību kvalitātes prasībām. Analīzes tiks veiktas pirms materiāla uzskaites jaunā izcelsmes vietā. Piebēršanai netiks izmantoti bīstamie atkritumi. Gadījumā, ja aizbēršanai tiks izmantoti asfaltu saturoši būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi, pirms darbu veikšanas un grunts iekraušanas tās atrašanās vietā gruntij tiks veikta benzo(a)pirēna sastāva noteikšana atbilstoši normatīvajiem aktiem, lai noteiktu, vai tā atbilst inertas grunts parametriem. Iesniedzumā tiek norādīts, ka iespējams tiks izmantoti arī dažādi būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi, kuri apzīmēti ar kodiem: 170101 – betons; 170102 – ķieģeļi; 170103 – flīzes, kārneņi un keramika; 170107 – betona, ķieģeļu, flīžu, dakstiņu, keramikas maisījumi, kuri neatbilst 170106 klasei; 170201 – koks; 170202 – stikls; 170302 – asfaltu saturoši maisījumi, kuri neatbilst 170301 klasei; 170508 – balasta smiltis, kuras neatbilst 170507 klasei; 170802 – būvmateriāli uz ģipša bāzes, kuri neatbilst 170801 klasei; 170904 – būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klasei (nešķīroti būvniecības atkritumi, kuri var saturēt dažādus piemaisījumus).

Dienests norāda, ka atkritumu klases 170904 atkritumi ir jaukti būvniecības atkritumi, līdz ar to, lai nepieļautu neatbilstošu materiālu izmantošanu atradnes rekultivācijai, izmantotajam materiālam Dienesta ieskatā šīs klases atkritumus pirms ieviešanas Atradnē papildus jāšķīro t.sk. no plastmasas, gumijas, dažāda veida iepakojuma, stikla, kartona un koka.

Vienlaikus plānotais atradnes rekultivācijas veids rada risku neatbilstošu materiālu – piesārņotu vai neatbilstošu būvniecības atkritumu izmantošanai. Ievērojot normatīvo aktu prasības augsnes un grunts piesārņojuma novēršanas jomā, t.sk. MK noteikumu Nr.804 prasības, atkritumu apsaimniekošanas jomā, nodrošinot materiālu regulāru testēšanu, arī kontroli, varbūtība, ka atradnes rekultivācijai varētu tikt izmantoti neatbilstoši materiāli, t.sk. tādi, kas var radīt vides piesārņojumu nākotnē, ir maziespējami, bet ne pilnībā izslēdzami. Lai nepieļautu neatbilstošu materiālu izmantošanu atradnes rekultivācijai, izmantotajam materiālam ir jānodrošina atbilstošas kvalitātes prasības, lai novērstu vides piesārņošanu un teritorijas izmantošanas iespējamību nākotnē.

Dienests norāda, ka Atradnes aizbēršanai izmantojamā materiāla kvalitāte ir jānovērtē, tai skaitā jānovērtē piesārņojošo vielu izskalojamība no šī materiāla. Nepieciešams veikt ievestā materiāla uzskaiti. Kā arī ir jānedefinē precīzas kvalitātes prasības atradnē ievadamajam materiālam, balstoties uz paredzētās darbības vietas un citos blakus īpašumos (pēc nepieciešamības) veikto augsnes, grunts un gruntsūdeņu kvalitātes izpēšu rezultātiem. Piesārņojošo vielu koncentrācijai atradnes rekultivācijā izmantojamajos materiālos nedrīkst pārsniegt MK noteikumu Nr. 804 1. pielikuma 1. tabulā noteikto piesardzības robežlielumu (B vērtību) un 2. tabulā noteikto mērķlielumu (A vērtību).

Lai nepieļautu bīstamo atkritumu vai piesārņotās grunts izmantošanu, rekultivācijai izmantojamā materiāla kvalitāte jānosaka pirms tās ieviešanas Atradnē. Gadījumā, ja saskaņā ar analīzēm tika konstatēta piesārņotā grunts vai bīstamie

atkritumi, tie jāapsaimnieko kā bīstamie atkritumi, nododot tos atbilstošajam atkritumu apsaimniekotājam. Šādu materiālu izmantošana atradnes rekultivācijā nav atļauta.

Pirms rekultivācijas darbu uzsākšanas nepieciešams veikt ģeoloģisko izpēti grunts kvalitātes novērtēšanai. Pirms izpētes darbu uzsākšanas, darba izpētes programma ir saskaņojama ar Dienestu. Atradnes rekultivācijā izmantojamo materiālu kvalitātes normatīvi nedrīkst pārsniegt attiecīgo piesārņojošo vielu pašreizējās fona koncentrācijas atradnes teritorijā.

Dienests norāda, ka ievērojot pastāvošos riskus atkritumu apsaimniekošanas jomā, pastāv smilts materiāla izstrādes iespējamība apjomā, kas neatbilst noteiktajam ieguves limita apjomam. Atradnes (vai atradnes daļas) rekultivācija pieļaujama pēc smilts izstrādes visā ieguves laukuma platībā vai tā daļā un detalizēta topogrāfiskā uzmērījuma veikšanas (t.sk. zemūdens daļā), detālu rekultivācijas darbu risinājumu, izstrādes un saskaņošanas, secību ietverot derīgo izrakteņu ieguves projektā.

Ievērojot iepriekš norādītās materiālu kvalitātes prasības, par materiālu izcelsmes vietu un atbilstību pārliedzinoties pirms materiālu ieviešanas atradnē katrai rekultivācijai izmantotajai materiālu kravai, nav paredzama būtiski negatīva ietekme uz vidi (grunts un gruntsūdeņu kvalitāti).

Plānotais rekultivācijas veids, pamatā ir vērtējams kā pieļaujams risinājums, ja atradnes teritorija pēc rekultivācijas tiek izmantota kā rūpnieciskās apbūves teritorija, lietderīgi izmantojot derīgos izrakteņus zem iespējamās apbūves, smilts resursus aizstājot ar zemākas kvalitātes materiālu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.319 4., 5. punktiem un 1. pielikumam un MK noteikumu Nr.712 7. punktam Paredzētā darbība ir uzskatāma par atkritumu reģenerācijas darbību, līdz ar to saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2) punktu pirms tehnisko noteikumu izsniegšanas jāsaņem pašvaldības lēmums par jauna atkritumu reģenerācijas objekta izveidi savā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" (turpmāk – MK noteikumi Nr.30) 15. punktam ja darbībai veikts sākotnējais izvērtējums un pieņemts lēmums par ietekmes uz vidi novērtējuma nepiemērošanu, dienests septiņu darbadienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavo tehniskos noteikumus un izsniedz tos iesniedzējam.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļa 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist jauna atkritumu reģenerācijas objekta izveidei, paredzot izmaiņas rekultivācijas veidā, sagatavojot teritoriju turpmākai izmantošanai rūpniecības mērķiem, īpašumā "Jaunramuti", Rumbula,

Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējumu 8096 007 0220 5,0425 ha kopplatībā.

2. Noteikt, ka nav pieļaujama bīstamo atkritumu, piesārņotas grunts un neatbilstošu materiālu izmantošana atradnes rekultivācijai.
3. Pirms rekultivācijas darbu uzsākšanas veikt ģeoeoloģisko izpēti grunts kvalitātes novērtēšanai.
4. Atradnes (vai atradnes daļas) rekultivācija pieļaujama pēc smilts izstrādes visā ieguves laukuma platībā vai tā daļā pēc detalizēta topogrāfiskā uzmērījuma veikšanas (t.sk. zemūdens daļā), detaļu rekultivācijas darbu risinājumu, izstrādes un saskaņošanas, secību ietverot derīgo izrakteņu ieguves projektā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3083
(prot. Nr.90/2024, 5.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 13.decembra saistošo noteikumu Nr.42/23 “Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizēšanu

Konstatēts:

[1] Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 13.decembra saistošo noteikumu Nr.42/23 “Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir noteikt kārtību, kādā kopjami Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie īpašumi un tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Noteikumi izstrādāti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu.

[2] Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 13.decembrī apstiprināja Noteikumus un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) Noteikumus atzinuma sniegšanai.

Ropažu novada pašvaldība 2024.gada 17.janvārī saņēma VARAM atzinumu Nr. 1-18/309 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 42/23” (1. pielikums). VARAM lūdz precizēt Noteikumus saskaņā ar atzinumā Nr. 1-18/309 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 42/23” norādīto.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome** nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 13.decembra saistošos noteikumus Nr.42/23 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi", kuri precizēti atbilstoši VARAM atzinumā norādītajam (2.pielikums).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;
 - 6.3. Ropažu novada pašvaldības policijas priekšniekam;
 - 6.4. Ropažu novada Būvvaldes vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 13.decembrī

Nr.42/23

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
13.12.2023. sēdes lēmumu Nr.2914
(prot. Nr.82/2023)*

*Precizēti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
06.03.2024. sēdes lēmumu Nr.3083
(prot. Nr.90/2024)*

Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu un
Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500
"Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjami Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie īpašumi un tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **kūla** – iepriekšējā gada zāle, kas veidojas pavasarī no veciem, iepriekšējās veģetācijas sezonas atmirušiem augiem (zāles);
 - 2.2. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam;
 - 2.3. **piegulošā teritorija** – nekustamam īpašumam pieguloša publiskā lietošanā esoša teritorija (zālāji līdz brauktuves malai, izņemot gājēju ietves un sabiedriskā transporta pieturvietas) starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu, bet ne vairāk kā divu metru platumā no nekustamā īpašuma robežas;
 - 2.4. **zālājs** – ar zālaugiem apsēta vai dabiski aizņemta platība (gan zāliens, gan zālājs);
 - 2.5. **ainaviska pļava** – pilsētas vai ciemu teritorijās dabai pietuvināts zālāja veids, kurā līdzās aug dažādu sugu savvaļas puķes (kliņģerītes, margrietīņas, kumelītes, āboliņš, dzirkstelītes, dzeltenās ilzītes, cekulainā ziepene u.c.), kas aptver vismaz 50 procentus no konkrētā zālāja, un tajā neaug invazīvās citzemju sugas (korintes, lupīnas, zeltslotiņas, slotzari u.c.), kā arī kurai apkārt pa perimetru nopļauta zāle, tādējādi uzlabojot bioloģisko daudzveidību.
3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 3.1. nekustamā īpašuma (tajā skaitā arī nedzīvojamo ēku un to teritoriju, viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs, pārvaldnieks;
 - 3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieki vai pārvaldnieks, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdots veikt pārvaldniekam;
 - 3.3. dalītā īpašuma gadījumā – ēkas īpašnieks un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošās teritorijas; zemes īpašnieks – ēkām nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju;

3.4. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Saistošo noteikumu 3. punktā minētās personas nekustamā īpašumā un tam piegulošā teritorijā nodrošina:
 - 4.1. teritorijas sakopšanu, tai skaitā nokritušo koku lapu un zaru savākšanu un to neuzkrāšanos uz publiskā lietošanā esošām brauktuvēm, piebrauktuvēm, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem (bērnu rotaļu, sporta, atpūtas, gājēju u. tml.), izņemot tam īpaši paredzētās vietās. Aizliegts veidot zaru un komposta kaudzes grāvjos un ārpus īpašuma teritorijas;
 - 4.2. publiskā lietošanā esošo piebrauktuvju, piebraucamo ceļu (ielu) pastāvīgu kopšanu – attīrīšanu no gružiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams. Aizliegts veidot sniega vaļņus uz gājēju pārejām un krustojumiem, tuvāk par 5 metriem no tiem. Pieļaujama sniega vaļņu veidošana, ja tie netraucē gājēju un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem;
 - 4.3. zālāja pļaušanu:
 - 4.3.1. nepieļaujot zālāja garumu virs 20 cm, nožogotās teritorijās – virs 30 cm. Ilgstoša sausuma periodā vietās, kur netiek nodrošināta laistīšana, rekomendējama zālāja regulāra pļaušanas pārtraukšana;
 - 4.3.2. zemē, kurai piešķirts statuss lauksaimniecībā izmantojamā zeme – zālāja nopļaušanu līdz 1. oktobrim, nepieļaujot kūlas veidošanos;
 - 4.3.3. pilsētas vai ciemu teritorijās, kurās ir izveidota ainaviska pļava:
 - 4.3.3.1. zālājs, kura garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus, pļaujams pa perimetru apkārt ainaviskai pļavai 2 metrus platā zonā;
 - 4.3.3.2. pārējā zālāja nopļaušana veicama, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu, bet ne vēlāk par 1.septembri un nepieļaujot kūlas veidošanos.
5. Saistošo noteikumu 3. punktā minētajām personām ir pienākums:
 - 5.1. neizgāzt saslaukas, sniegu, ledu un citas līdzīgas vielas šim nolūkam neparedzētās vietās – uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, uz brauktuvēm un ietvēm, grāvjos;
 - 5.2. nepieļaut, lai tiktu novietots un uzglabāts kurināmais, celtniecības materiāli, novietoti atkritumu konteineri, izkrautas kravas nekustamam īpašumam piegulošā teritorijā, ja tas traucē gājēju vai transporta kustību. Ja novietošana netraucē gājēju vai transporta kustību, tad šo materiālu novietošana ir pieļaujama uz laiku ne ilgāku par piecām diennaktīm;
 - 5.3. nodrošināt labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) publiski pieejamajās teritorijās uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā. Nodrošināt rotaļu ierīču ražotāju noteiktās drošības zonas uzturēšanu tehniskā kārtībā, tai jābūt līdzinai, bez bedrēm, bez

svešķermeņiem un ar krišanas augstumam atbilstošu seguma slāni. Ja konstatē labiekārtojuma elementa, rotaļu ierīču vai tās drošības zonas apdraudējuma risku cilvēka veselībai vai dzīvībai, nodrošināma iekārtas nepieejamība līdz ierīces lietošanas drošuma risku novēršanai.

III. Prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai

6. Saistošo noteikumu 3. punktā minētās personas nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi, nebojā apkārt esošo ainavu, neapdraud citu cilvēku dzīvību un veselību, ievērojot šādas prasības:
 - 6.1. nepieļauj bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
 - 6.2. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;
 - 6.3. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;
 - 6.4. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;
 - 6.5. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trapes gadījumā veic apdares atjaunošanu;
 - 6.6. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;
 - 6.7. neizvieto uz būvēm dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, dekoratīvos pārsegus, izņemot saistošo noteikumu 8. punktā paredzēto gadījumu, kā arī tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā tiek konstatēts, ka nav ievērota kāda no saistošo noteikumu 6. punktā, minētajām prasībām, pašvaldības būvvalde to var klasificēt kā vidi degradējošu būvi.
8. Uz būves, kura ir vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ar pašvaldības būvvaldes saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā. Nav pieļaujama tīklveida dekoratīvā pārsega izmantošana.

9. Lai saņemtu saskaņojumu dekoratīvā pārsega izvietojumam, īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz pašvaldības būvvaldē rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:
 - 9.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;
 - 9.2. dekoratīvā pārseguma skici, kas satur vizuālo risinājumu un informāciju par stiprināšanas paņēmieniem.
10. Laika posmu, uz kuru tiek izsniegta atļauja būves dekoratīvā pārsega izvietojumam, nosaka pašvaldības būvvalde.
11. Būves dekoratīvo pārsegu nav nepieciešams izvietot, ja:
 - 11.1. būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu, – līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;
 - 11.2. būvē notiek būvdarbi ar mērķi novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, – uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par vienu gadu.
12. Būves īpašniekam ir tiesības lūgt vidi degradējošas būves klasificēšanas lēmuma darbības apturēšanu vai statusa būvei atcelšanu, ja ir novērsti visi tie būves tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata trūkumi, kas bijuši par pamatu būves klasifikācijai par vidi degradējošu būvi, iesniegumam pievienojot trūkumu novēršanu apliecinājošus dokumentus, iesniedzot iesniegumu pašvaldības būvvaldē.

IV. Atvieglojumi

13. No saistošo noteikumu 4. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvotas personas ar trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusu, ja šīs personas turklāt ir:
 - 13.1. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
 - 13.2. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.
14. Lai saņemtu saistošo noteikumu 13. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu, norādot, kādus atvieglojumus tā vēlas saņemt. Pašvaldības izpilddirektors 10 darbdienu laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 4. punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz sešu mēnešu termiņu.
15. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums piecu darbdienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

16. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
17. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
 - 17.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
 - 17.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).
18. Lai saņemtu saistošo noteikumu 16. punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
19. Pašvaldības izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par saistošajos noteikumos minētās palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
20. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā saistošo noteikumu 17.1. apakšpunktā minētajā kārtībā.

V. Noteikumu izpildes kontrole

21. Par saistošo noteikumu 4. un 5.punktā noteiktajiem pārkāpumiem piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 70 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 250 naudas soda vienībām.
22. Par saistošo noteikumu 6.punktā noteiktajiem pārkāpumiem piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 80 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 260 naudas soda vienībām.
23. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu II nodaļā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu III nodaļā minēto pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija. Administratīvā pārkāpuma lietas par saistošo noteikumu 4.3.apakšpunktā noteikto prasību nepildīšanu izskata pašvaldības policija.

VI. Noslēguma jautājums

24. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 9. novembra saistošie noteikumi Nr. 52/22 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas I.vietnieks

A.Vaičulens

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.42/23
"Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā kopjami Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie īpašumi un tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī paredzot administratīvo atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu.</p> <p>Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktu dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam.</p> <p>Ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9. novembra saistošie noteikumi Nr. 52/22 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" ir izdoti uz likuma "Par pašvaldībām" pamata, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus un atzīt par spēku zaudējušiem Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9. novembra saistošie noteikumi Nr. 52/22 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi".</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikts personu pienākums veikt regulāru zāles pļaušanu, lai zāles garums nekustamā īpašuma un tam piegulošā teritorijā nepārsniegtu garumu virs 20 cm, nožogotās teritorijās nedrīkst pārsniegt garumu virs 30 cm. Ilgstoša sausuma periodā vietās, kur netiek nodrošināta laistīšana, pieļaujama zālāja regulāra pļaušanas pārtraukšana. Turklāt, ar saistošajiem noteikumiem arī noteikts, ka zemē, kurai piešķirts statuss lauksaimniecībā izmantojamā zeme zālāja nopļaušanu jāveic līdz 1.oktobrim un nedrīkst veidoties kūla.</p>

Iepriekš minētās prasības saistošajos noteikumos ietvertas, lai ne tikai nodrošinātu sakoptu vidi, bet arī lai nodrošinātu sabiedrības drošību un veselību – šajā gadījumā drošu pārvietošanos, netraucētu operatīvā transporta piekļūšanu, kā arī lai pēc iespējas izslēgtu dažādu kaitēkļu vairošanos un izplatīšanos, kas var atstāt negatīvas sekas uz personas veselību un bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanu.

Atbilstoši publiski pieejamai informācijai (<https://www.spkc.gov.lv/>) ērcu aktivitātes sezona Latvijā parasti ilgst no aprīļa sākuma līdz oktobra beigām, bet labvēlīgos meteoroloģiskajos apstākļos var būt garāka. Atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra skaidrojumiem efektīvs veids, kā mazināt ērcu daudzumu apkārtējā vidē, ir to sakopjot, tostarp, regulāri pļaujot zāli. Ņemot vērā minēto, saistošajos noteikumos ietvertas prasības, lai mazinātu ērcu daudzumu, kā arī citu kaitēkļu apjomu, tādējādi nodrošinot sanitāro tīrību un aizsargājot sabiedrības drošību. Kā alternatīvs līdzeklis, veicot nekustamā īpašuma un īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu, ir noteikts, ka ilgstoša sausuma periodā vietās, kur netiek nodrošināta laistīšana, var neveikt zālāja regulāru pļaušanu, kā arī noteikumos ir paredzēta iespēja pilsētas un ciemu teritorijās izveidot ainavisku pļavu, ievērojot noteikumu 4.3.3. apakšpunkta prasības. Ir izvērtēta iespēja noteikt citus alternatīvus līdzekļus, taču secināts, ka šie noteiktie alternatīvie līdzekļi būs visatbilstošākie. Ņemot vērā minēto tiks nodrošināta sanitārā tīrība un paaugstināta sabiedrības drošība, kā arī uzlabota bioloģiskā daudzveidība. Labums, ko iegūst sabiedrība, ir lielāks par atsevišķas personas interesēm nodarīto kaitējumu.

Par atsevišķu saistošo noteikumu punktu neievērošanu, kas attiecināmi uz personu bezdarbību sava īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas sakopšanā un uzturēšanā, paredzēta administratīvā atbildība – brīdinājums vai naudas sods. Piemērojamā soda apmērs tiks diferencēts atkarībā no pārkāpuma un nodarītā kaitējuma smaguma, ko izvērtēs pašvaldības administratīvā komisija, atsevišķos gadījumos, lai nodrošinātu operatīvāku administratīvās atbildības noteikšanu un atslogotu administratīvās komisijas darbu (par 4.3. apakšpunktā noteikto) izvērtēs pašvaldības policija. Nosakot administratīvā soda veidu un mēru, administratīvā komisija un pašvaldības policija ņems vērā izdarītā pārkāpuma raksturu, pie atbildības saucamās personas personību (juridiskajai personai – reputāciju), mantisko stāvokli, pārkāpuma izdarīšanas apstākļus, atbildību mīkstinošos un pastiprinošos apstākļus. Administratīvais sods paredzēts ar mērķi atturēt saistošajos noteikumos minētās personas no pārkāpumu izdarīšanas, aizstāvēt pārējo iedzīvotāju tiesības dzīvot sakoptā, tīrā un drošā vidē.

	<p>Noteikumu izdošanas mērķis nav administratīvi sodīt pēc iespējas vairāk personu, bet gan nodrošināt pašvaldības administratīvās teritorijas kopšanu un tajā esošo būvju uzturēšanu.</p> <p>Līdz ar to atbildība noteikta par saistošo noteikumu 4., 5. un 6.punkta prasību neievērošanu.</p> <p>Ar saistošo noteikumu regulējumu ir nodrošināts samērīgums starp personai uzlikto pienākumu un sabiedrības interesēs sasniedzamo mērķi.</p>
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā palielinās pašvaldības budžeta izdevumi gadā, jo par saistošo noteikumu pārkāpšanu uzliktais naudas sods 100% apmērā jāieskaita pašvaldības budžetā.</p> <p>Pašvaldības budžeta ieņēmumu palielinājumu nav iespējams prognozēt, jo nav paredzams to personu skaits, kurām tiks piemērots administratīvais sods saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem.</p> <p>Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai.</p>
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme – sasītošie noteikumi sekmēs sanitārās tīrības uzturēšanu, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, tādējādi uzlabojot vides kvalitāti, un tas kopumā pozitīvi ietekmēs pašvaldības iedzīvotāju dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu un pašvaldības sabiedrību kopumā, jo ikviens vēlas dzīvot sakoptā un sakārtotā vidē.</p> <p>Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde pozitīvi ietekmēs vides sakopšanu.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – šo saistošo noteikumu izpilde var pozitīvi ietekmēt iedzīvotāju veselību.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p>
Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldībā.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt pašvaldības policijas amatpersonas un pašvaldības būvvaldes būvinspektori.</p> <p>Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ropažu novada pašvaldības izveidotā administratīvā komisija.</p> <p>Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p>
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Saistošie noteikumi paredz noteikt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās funkcijas izpildes kārtību.</p>

	Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti esošie darbinieki.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu veic pašvaldības policijas amatpersonas un pašvaldības būvvaldes būvinspektori. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības izveidotā administratīvā komisija.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumi sekmēs Ropažu novada administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides saglabāšanu, piemērojot samērīgus noteikumus minētā mērķa sasniegšanai. Noteikumi izdoti atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajam pilnvarojumam pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2023. gada 13. novembra līdz 2023. gada 27. novembrim, kā arī nosūtīts pašvaldības Konsultatīvajām padomēm. Šajā laika periodā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi saistošo noteikumu precizēšanai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3084
(prot. Nr.90/2024, 6.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840180901, "Senpriedītes", Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 05.02.2024. saņemts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80840180914 (*turpmāk* – Īpašums) īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/1130) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot izstrādes vadītāju un darba uzdevumu Īpašuma ar kadastra numuru 80840180914 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180901, "Senpriedītes", Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Iesniegumā detālplānojuma projekta

mērķis norādīts: detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums.

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000723636. Nekustamais īpašuma sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840180901 (*turpmāk* – Zemes vienība), ar platību – 1.5045 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība izveidota zemes ierīcības projekta procesā, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 23.11.2022. lēmumu (Nr.1912, sēdes prot. Nr. 57/2023,14.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”.

Ropažu novada pašvaldības dome 26.10.2022. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.49/22 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi veikti ar Ropažu novada pašvaldības domes 25.01.2023. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.1/23 “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 49/22 "Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"” (*turpmāk* – “Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojums”). Saistošo noteikumu īstenošana uzsākta 07.02.2023.

Atbilstoši “Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumam” Zemes vienības funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kur minimālā platība jaunizveidojamajai zemes vienībai ir 2500m², un lauksaimniecības teritorija (L) ar minimālo jaunizveidojamās zemes vienības platību 2ha. Aptuveni trešdaļu no Zemes vienības skar no 10 līdz 25 kilometru garas dabiskās ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla lauku apvidos un ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos. Zemes vienība atrodas 15km zonā ap Ikšķiles un Lielvārdes lidlauka kontrolpunktiem (TIN12) un daļēji atrodas teritorijā, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15). Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, Zemes vienībā nav konstatēti īpaši aizsargājamie biotopi.

Pieklūšana esošajai Zemes vienībai nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0508, kas, atbilstoši Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumam, ir Transporta infrastruktūras teritorija ar noteiktām sarkanajām līnijām.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 96., 98., 99., 102., 103.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 018 0914 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0901, “Senpriedītes”, Kākcienā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Leldi Vītolu.
4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju. Detālplānojuma ierosinātajam pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un tā atbilstību Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam divu mēnešu laikā organizēt līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums) parakstīšanu ar detālplānojuma ierosinātāju.
6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
7. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 7.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 7.2. četru nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”;
 - 7.3. četru nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs I.vietnieks

A.Vaičulens

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 018 0914, Ropažu novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 018 0914 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0901, "Senpriedītes", Kākcienā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā īpašnieka 05.02.2024. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/1130) par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 39.3. 96., 98., 99., 102., 103.punktiem.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot jaunu apbūves gabalu izveidi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

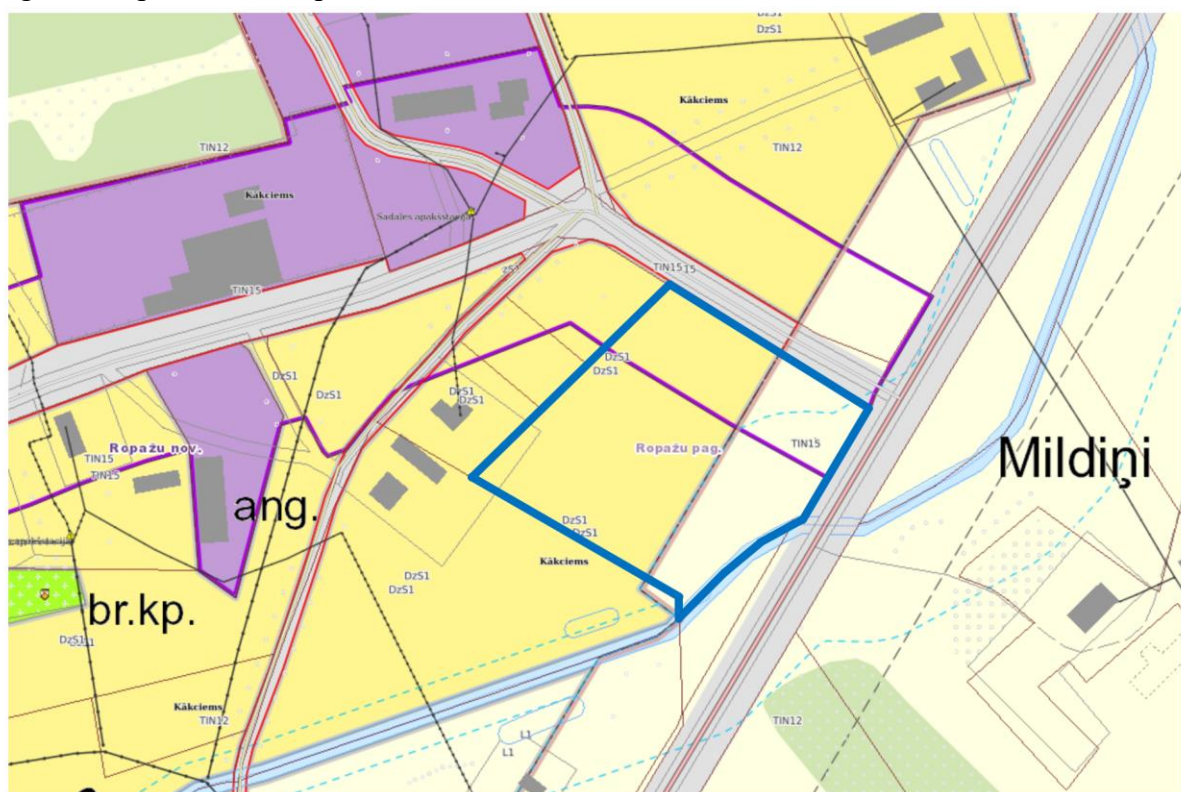
3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Paredzēt zemes vienības sadalīšanu.
- 3.2. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, noteikt sarkanās līnijas, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0508, saskaņojot detālplānojuma projektu ar tās īpašnieku. Nodrošināt iekšējā ielu ceļa tīkla savienojumu ar blakus esošajām apbūvei paredzētām teritorijām.
- 3.4. Izstrādāt inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma shēmu, inženierapgādes tīklus plānojot ielu sarkanajās līnijās.
- 3.5. Noteikt apgrūtinājumus detālplānojuma teritorijai.
- 3.6. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšanas.
- 3.7. Līdz maģistrālo tīklu izbūvei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0508 kā pagaidu risinājumu paredzēt lokālos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
- 3.8. Paredzēt risinājumu ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai.

- 3.9. Izstrādāt detālplānojumu, sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā sniegt viedokli par saņemtajiem iesniegumiem, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu. Sagatavot administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
- 3.10. Norādīt veicamos teritorijas sagatavošanas inženiertehniskos pasākumus pirms būvniecības uzsākšanas.
- 3.11. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

4. Detālplānojuma teritorija.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 018 0914 sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0901, “Senpriedītes”, Kākcīemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, platība ir 1,5045 ha.



APZĪMĒJUMI

	VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA		CIEMA ROBEŽA
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM		DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
	SARKANĀ LĪNIJA		TERITORIJA, KURĀ IERĪKO CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (TIN15)

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0901 funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un lauksaimniecības teritorija (L).

5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam.

- 5.1. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem.
- 5.2. Detālplānojuma izstrādes mērogs 1:500.
- 5.3. Detālplānojuma saturs:
 - 5.3.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma izstrādes pamatojums, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, detālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);
 - 5.3.2. Grafiskā daļa:
 - 5.3.2.1. augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar aktuāliem kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem;
 - 5.3.2.2. Grafiskajā daļā noteikt: katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu; pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
 - 5.3.2.3. Grafiskajā daļā attēlot:
 - esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, pieklūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības;
 - zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojuma shēmu;
 - shematiskus ielu un ceļu profilus;
 - apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - adresācijas priekšlikumu un plānotās ielas nosaukumu.

Detālplānojuma redakcija iesniedzama izdrukas veidā un elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg, vai *.shp formātā katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 6.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;

- 6.2. Veselības inspekcija;
- 6.3. VSIA „Latvijas Valsts ceļi”;
- 6.4. SIA „TET”;
- 6.5. AS „Sadales tīkls”;
- 6.6. AS „Gasol”;
- 6.7. SIA “Vilkme”;
- 6.8. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

7.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

7.1.1. Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas.

7.1.2. Publiskās apspriešana par detālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 3 nedēļas:

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
- sabiedriskās apspriešanas sapulce;
- nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē un ģeoportālā www.geolatvija.lv.

7.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojam Ropažu novada domē un Būvvaldē publiskās apspriešanas gaitā (2 eksemplāri):

- iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.

7.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

7.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nosūtāmi arī nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).

7.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas (nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju).

7.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

7.3.1. Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

7.3.2. Detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā./

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3085
(prot. Nr.90/2024, 7.§)

Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļa posmam no Ozolaines ielas līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010001

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 01.12.2023. saņemts biedrības “Dzīvnieku pansija Ulubele”, reģ. Nr. 40008095993, juridiskā adrese: "Ozolaine", Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118 (*turpmāk* – Biedrība) iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/6141), kurā Biedrība lūdz Pašvaldību noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu ceļa posmam Ozolaines ielas līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010001, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (*turpmāk* – Ceļa posms) (skat. 1.pielikumu).

[1] Biedrība savā iesniegumā norāda, ka Ceļa posms nodrošina piekļuvi dzīvnieku patversmei, kas ir publiskās infrastruktūras objekts un darbojas visas sabiedrības labā. Lai uzlabotu patversmes pieejamību un sasniedzamību iedzīvotājiem un darbiniekiem, kas brauc uz patversmi, Biedrība, piesaistot Lauku atbalsta dienesta projekta finansējumu, izbūvēja minēto Ceļa posmu.

[2] Minētais Ceļa posms atrodas uz juridiskai personai SIA “Rīgas meži” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010432 un fiziskai personai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010001.

[3] Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta nosacījumi paredz iespēju pašvaldībai noteikt ielai vai ceļam pašvaldības nozīmes ielas statusu. Minētā tiesību norma nosaka:

(1) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

(2) Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

(3) Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

(4) Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos

paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

(5) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.

(6) Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas - iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.”

[4] Ropažu novada dome, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma nosacījumiem, apstiprināja pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 55/22 “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu 4. punkts nosaka, ka *pašvaldība nodrošina ceļa objektu uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli attiecīgajai ceļu uzturēšanas klasei noteiktās prasības, kā arī nodrošina ceļu objektu dubultās virsmas apstrādi, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām.* Savukārt, ceļa projektēšanas un būvniecības finansēšana noteikta 6. punktā, kas paredz, ka *pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, var lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu ceļa objekta būvniecībai. Tomēr pašvaldības līdzfinansējums nevar pārsniegt 50 % no būvniecības kopējām izmaksām, un pašvaldība finansē ne vairāk kā 10 000 (desmit tūkstoši) euro būvprojekta izstrādei un 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) euro būvniecībai.*

[5] Iesniegumā norādītais Ceļa posms nodrošina piekļuvi publiskai iestādei - Dzīvnieku patversme “Ulubele”, kas ir publiskās infrastruktūras objekts un darbojas visas sabiedrības labā, kā arī nodrošina pašvaldības ielu / ceļu savienojumu.

Ņemot vērā norādītos lietas apstākļus kopsakarā ar tiesību normās noteikto, ir konstatējami priekšnoteikumi par pašvaldības nozīmes ceļa statusa Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta izpratnē noteikšanu ceļa posmam no Ozolaines ielas līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010001 (skat. 1. pielikumu).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Ropažu novada domes 21.02.2024. lēmumu Nr. Nr.3037 “Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļa posmam no autoceļa P4 un Koknešu ielas krustojuma līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010001” (prot. Nr.89/2024, 1.§).
2. Ierosināt noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu ceļa posmam no Ozolaines ielas līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010001.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā noskaidrot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli

par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu. Viedokli noskaidrot, sūtot adresātam uzaicinājumu izteikt viedokli. Uzaicinājumus nosūtīt divu nedēļu laikā pēc Lēmuma pieņemšanas. Uzaicinājumā norādīt, ka gadījumā, ja adresāts vēstuli ir saņēmis, bet noteiktā termiņā (divu nedēļu laikā) neatbild, tiks uzskatīts, ka personai nav iebildumu, ka ielas posmam piešķir pašvaldības nozīmes ceļa statusu.

4. Lēmumu nosūtīt biedrības “Dzīvnieku pansionāts Ulubele”, reģ. Nr. 40008095993, un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Leldei Vītolai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1

Pielikums Ropažu novada pašvaldības domes
06.03.2024. lēmumam Nr.3085 (protokols Nr.90/2024)

Ceļa posms, kuram nosakāms pašvaldības nozīmes ceļa statuss



LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3086
(prot. Nr.90/2024, 8.§)

Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumā zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu

Izskatot privātpersonas 16.01.2024. iesniegumu (Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) reģistrēts 17.01.2024. ar Nr. RN/2024/4.1-1/417) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi, lai grozītu Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284 (Amatnieku iela 12), Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, **Pašvaldības dome konstatē:**

Nekustamais īpašums Gaismas iela, kadastra numurs 80600120363, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000099825. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600121284 ar platību 0,7770 ha, ar adresi Amatnieku iela 12, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Uz zemes vienības atrodas viena būve ar kadastra apzīmējumu 80600120105003 (pagrabs).

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600121284 (Amatnieku iela 12), funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Papildus zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem (TIN) - teritorijā, kurai izstrādājams komplekss detālpilnojumā (TIN3) vai komplekss lokālpilnojumā (TIN2), ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un teritorijā, kur veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi (TIN11). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 1200 m², dvīņu mājām – 600 m², maksimālais apbūves blīvums 30%, maksimālais apbūves augstums 10 m, maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi un mansards, uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.

Lokālpilnojumā ierosinātais iesniegumā norādījis, ka savas zemes vienības ietvaros plāno būvēt savrupmāju. Pašreizējais funkcionālais zonējums neatbilst faktiskajai situācijai un būtiski ierobežo savrupmājas izvietojumu zemes vienībā. Lai racionāli izvietotu savrupmāju (apvidum raksturīgu apbūvi) zemes vienībā, esošo funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) nepieciešams grozīt uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Esošo funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA) atstāt nemainīgu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumā, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un tematiskos plānojumā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajā daļā noteikts, ka lokālpilnojumā vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, savukārt 24.panta otrajā daļā noteikts, ka lokālpilnojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022-2038 un Attīstības programmas 2022-2028 apstiprināšanu”, Amatnieki ir ciems, kas atrodas tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā un robežojas ar valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne). Ropažu novada ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija) ir vieta Pierīgā dzīvošanai, darbam un veselīgai atpūtai. Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 75.punktā noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jauna mājokļa piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un aprūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.,76., 93., 132.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284 (Amatnieku iela 12), Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums), izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Solvitu Gredzenu.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļai divu mēnešu laikā organizēt līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums) parakstīšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Lokālplānojuma ierosinātājam un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
6. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 6.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 6.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”;
 - 6.3. desmit darba dienu laikā pēc līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas izsūtīt Lokālplānojuma teritorijas kaimiņiem paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs 1.vietnieks

A.Vaičulens

Sagatavoja:
Solvita Gredzena
solvita.gredzena@ropazi.lv
27294553

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums.

Ropažu novada pašvaldībā 16.01.2024. saņemtais privātpersonas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 17.01.2024. ar Nr. RN/2024/4.1-1/417) par lokālplānojuma izstrādi, lai grozītu Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284 (Amatnieku iela 12), Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.

Lokālplānojuma iecere atbilst Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas ilgtermiņa attīstības redzējumam (vīzijai) par to, ka Ropažu novads ir vieta Pierīgā dzīvošanai, darbam un veselīgai atpūtai.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis.

Pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai būtu iespējams racionāli izvietot savrupmāju (apvidum raksturīgu apbūvi) zemes vienībā.

3. Lokālplānojuma teritorija.

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600121284 ar platību 0.7770 ha, ar adresi Amatnieku iela 12, Amatnieki, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600121284 (Amatnieku iela 12) funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Papildus zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem (TIN) - teritorijā, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2), ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un teritorijā, kur veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi (TIN11).



 Lokālpilnoņuma teritorija

4. Lokālpilnoņuma izstrādes prasības.

Lokālpilnoņuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par lokālpilnoņuma izstrādātāju. Lokālpilnoņuma ierosinātajam pirms līguma noslēgšanas iesniegt lokālpilnoņuma izstrādes vadītājam informāciju par lokālpilnoņuma izstrādātāju un tā atbilstību Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā minētajām prasībām.

5. Lokālpilnoņuma izstrādes uzdevumi:

- 5.1. Veikt spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānoņuma 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem analīzi lokālpilnoņuma teritorijai un tai pieguļošajām teritorijām.
- 5.2. Pamatot funkcionālā zonējuma Transporta infrastruktūras teritorija (TR) izmaiņu nepieciešamību un risinājumus atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai. Lokālpilnoņuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves parametrus.
- 5.3. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību plānotajam izmantojumam un noteikt plānotā izmantojuma īstenošanai nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un

satiksmes infrastruktūras izvietojumu, tai skaitā lietus ūdens un meliorācijas sistēmas risinājumus.

- 5.4. Mazinot ietekmi uz esošo un plānoto Savrupmāju apbūves teritoriju, noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasības teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu izveidei, neapbūvētas zaļumu joslas ar koku un krūmu stādījumiem, nosakot to minimālo augstumu un blīvumu.
- 5.5. Trokšņa un piesārņojuma aizturēšanai starp valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) un dzīvojamo apbūvi jāsiglabā dabiskā meža josla.
- 5.6. Izvērtēt esošās trokšņa situācijas ap valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne atbilstību plānotajam izmantojumam (skatīt SIA “R&D Akustika” 2023.gadā izgatavoto Autoceļa A4 (Rīgas apvedceļš, Baltezers – Saulkalne) no autoceļa A2 līdz A6 iespējamās pārbūves trokšņa līmeņa prognoze un prettrokšņa pasākumu pārskatu Nr.656/2002-KM2).
- 5.7. Izstrādāt transporta satiksmes organizācijas shēmu.
- 5.8. Lokālpilnoņuma projektam pievieno apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem.
- 5.9. Lokālpilnoņuma projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievieno ziņojumu par institūciju atzinumiem un ziņojumu fizisko un juridisko personu priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.10. Sagatavo kopsavilkumu par lokālpilnoņuma izstrādi.
- 5.11. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.1 pantu un 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2.2.,6.punktiem, sagatavot un iesniegt atbilstoši institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmuši lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.

6. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi:

- 6.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 6.2. Veselības inspekcija;
- 6.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 6.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 6.5. AS “Gasol”;
- 6.6. AS “Sadales tīkls”;
- 6.7. SIA „Garkalnes inženiertīkli”;
- 6.8. VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 7.1. Informāciju par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālpilnoņuma apstiprināšanu ievietot Ropazu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicē pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

- 7.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālpilnojumā teritoriju nosūtāmi paziņojumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un lokālpilnojumā projekta publisko apspriešanu.
- 7.3. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 3 informatīvās planšetes (ieteicamāis planšetes formāts A3) (norādāma informācija: paziņojums par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpilnojumā risinājumu) pašvaldības ēkā un uz informācijas stendiem pašvaldības teritorijā.
- 7.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas pasākumu (sanāksmi) Ropažu novada pašvaldības ēkā Garkalnes pagastā.

sagatavoja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja S. Gredzena/

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3087
(prot. Nr.90/2024, 9.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Izskatot V.U. 08.01.2024. iesniegumu, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā ar reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/118, par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 2.pants nosaka, ka *“palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību, 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli”*, 15.pants nosaka, ka *“pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu”*.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 13.pantā ir atrunātas personu kategorijas, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, savukārt 14.pantā ir atrunātas personu kategorijas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunkts nosaka, ka *“1.reģistrā papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā vienu gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams*

dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 2.pantu, 13., 14. un 15.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atteikt reģistrēt/reģistrēt V.U., personas kods ..., 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3088
(prot. Nr.90/2024, 10.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 15.02.2024. iesniegumu, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā ar reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1386, par dzīvokļa *adrese*, Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.I2019-5820, kas 15.03.2019. noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.*

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveida noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 8.panta piektā daļa nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”*, 9.pants, nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”.*

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs)*

gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 15.03.2019. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.I2019-5820, kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novads, īri, darbības termiņu no **15.03.2024.** līdz **14.08.2024.**, līgumā iekļaujot punktu: “Īrniekam ir tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”.

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 15.03.2019. Dzīvojamās telpas īres līguma (reģ.Nr.I2019-5820) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopijas nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.

3. V.U., personas kods ..., noslēgt vienošanos ar PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” par 15.03.2019. Dzīvojamās telpas īres līguma (reģ.Nr.I2019-5820) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.;

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3089
(prot. Nr.90/2024, 11.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 14.02.2024. iesniegumu, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā ar reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1361, par dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.03/1-25, kas 16.03.2023. noslēgts starp SIA “VILKME” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa*

jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “*dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveida noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums*”, 8.panta piektā daļa nosaka, ka “*dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties*”, 9.pants nosaka, ka “*dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku*”.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka “*Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus*”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt 16.03.2023. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-25, kas noslēgts starp SIA “VILKME” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novads, īri, darbības termiņu no **01.03.2024.** līdz **31.08.2024.**, ar tiesībām prasīt līguma termiņa pagarināšanu.

2. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ... par 16.03.2023. Dzīvojamās telpas īres līguma (reģ.Nr.03/1-25) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam. Noslēgtās vienošanās kopijas nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.

3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt vienošanās ar SIA “VILKME” par 16.03.2023. Dzīvojamās telpas īres līguma (reģ.Nr.03/1-25) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam.

4.1. V.U.

4.2. SIA “VILKME”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas I.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3090
(prot. Nr.90/2024, 12.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 12.02.2024. iesniegumu, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā ar (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1245), par dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.5292-2021, kas 06.05.2021. noslēgts starp PSIA

“GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveida noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”, 8.panta piektā daļa nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka “Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 06.05.2021. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.5292-2021, kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novads, īri, darbības termiņu no **01.03.2024.** līdz **31.08.2024.**, līgumā iekļaujot punktu: “Īrniekam ir tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”.

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 06.05.2021. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.5292-2021 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopijas nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.

3. V.U., personas kods ..., noslēgt vienošanos ar PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” par 06.05.2021. Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.5292-2021 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.,

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3091
(prot. Nr.90/2024, 13.§)

Par dzīvokļu piedāvāšanu

Izskatot jautājumu par brīvas dzīvojamās platības piedāvāšanu V.U., kā arī ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmā daļa nosaka, ka “*dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai*”.

Ropažu novada pašvaldības dome 23.08.2023. pieņēma lēmumu Nr.2654 par V.U. reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām, reģistrā atrodas ar 5 (piekto) kārtas numuru.

Konstatēts, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts dzīvoklis, līdz ar to V.U. ir iespējams piedāvāt zemāk norādītas brīvas dzīvojamās platības.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izteikt 1. (pirmo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Smilšu ielā 1-20, Vangažos, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30.36 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, viena istaba, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 120.00 -150.00 Vasara sezonā: līdz EUR70.00 Īres maksa EUR0.17/m ² Pēc 01.07.2024. 3% gadā no kadastrālās vērtības	Dzīvošanai derīgs

2. Izteikt 2. (otro) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Siguldas ielā 2-25, Vangažos, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
39.60 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 120.00 -150.00 Vasara sezonā: EUR60.00 Īres maksa EUR0.17/m ² Īres maksa EUR0.17/m ²	Dzīvošanai derīgs

			Pēc 01.07.2024. 3% gadā no kadastrālās vērtības	
--	--	--	---	--

3. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt V.U..

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3092
(prot. Nr.90/2024, 14.§)

Par dzīvokļu piedāvāšanu

Izskatot jautājumu par brīvas dzīvojamās platības piedāvāšanu V.U., kā arī ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmā daļa nosaka, ka *“dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai”*.

Ropažu novada pašvaldības dome 17.05.2023. pieņēma lēmumu Nr.2323 par V.U. reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2 (otro) kārtas numuru, reģistrā atrodas ar 1 (pirmo) kārtas numuru.

Ropažu novada pašvaldības dome 14.06.2023. pieņēma lēmumu Nr.2431 par 2 (divu) dzīvokļu piedāvāšanu, bet V.U. nav izteikusi vēlmi īrēt piedāvātos dzīvokļus, kā arī nav iesniegusi pamatotu atteikumu no izteiktajiem piedāvājumiem.

Konstatēts, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts dzīvoklis, līdz ar to V.U. ir iespējams piedāvāt zemāk norādītas brīvas dzīvojamās plātības.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izteikt 3. (trešo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Smilšu ielā 1-38, Vangažos, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30.51 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, viena istaba, tualete,	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 120.00 -150.00	Dzīvošanai derīgs

		vannas istaba, virtuve.	Vasara sezonā: līdz EUR70.00 Īres maksa EUR0.17/m ² Pēc 01.07.2024. 3% gadā no kadastrālās vērtības	
--	--	-------------------------	--	--

2. Izteikt 4. (ceturto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Siguldas ielā 6-1, Vangažos, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
29.90 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -130.00 Vasara sezonā: līdz EUR50.00 Īres maksa EUR0.17/m ² Pēc 01.07.2024. 3% gadā no kadastrālās vērtības.	Dzīvošanai derīgs

3. Izteikt 5. (piekto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Straumēni 1-29, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā:

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
36.51 m ²	5.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, gāze, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -130.00 Vasara sezonā: līdz EUR80.00 Īres maksa EUR0.30/m ² Pēc 01.07.2024. 3% gadā no kadastrālās vērtības.	Dzīvošanai derīgs

4. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3093
(prot. Nr.90/2024, 15.§)

Par personas izslēgšanu no 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

Izskatot jautājumu par V.U., personas kods ..., izslēgšanu no 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:
ierobežotas pieejamības informācija.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka "persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu".

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punkts nosaka, "ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību".

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī 23.02.2022. Ropažu novada pašvaldības domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt V.U., personas kods ..., no Ropažu novada pašvaldības 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 3.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas;
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3094
(prot. Nr.90/2024, 16.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 26.02.2024. iesniegumu, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā ar reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/1574, par dzīvokļa ..., Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma (reģ.Nr.2/5194), kas 01.06.2009. noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un Indru Purīti (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu".

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka "dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveida noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums", 8.panta piektā daļa nosaka, ka "dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un

īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pants, nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”.

Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1. apakšpunkts nosaka, ka “Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022.saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194, kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., par dzīvokļa ..., Ropažu novadā, īri, darbības termiņu no **05.03.2024.** līdz **04.09.2024.**

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U. par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, noslēgtās vienošanās kopijas iesniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamo Īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.

3. V.U. noslēgt vienošanos ar PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3095
(prot. Nr.90/2024, 17.§)

Par 2021.gada 15.martā noslēgtā zemes gabala nomas līguma Nr.6.1-1.4/48/21 pārjaunošanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk - Iesniedzējs) 2024.gada 1.februāra iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/1002, ar līgumu pagarināt 2021.gada 15.martā noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/48/21 (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000750196 uz Stopiņu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums “Lielbrīvkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0282 (turpmāk – Nekustamais īpašums) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0282 ar kopējo platību 2,0775 ha (turpmāk- Zemes vienība).
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmeja.
- 3) Stopiņu novada dome 2021.gada 15.martā un Iesniedzējs ir noslēguši Līgumu par Nekustamā īpašuma Zemes vienības daļas ar platību 0,51 ha nomu ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
- 4) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju iesniedzējai nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu.
- 5) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 2,0775 ha)
- 6) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 7) Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 4.2.apakšpunktu neapbūvētā zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)” 7. pantam nomas maksa gadā ir 4 (četrus) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 euro, ja platība ir no 0,5001 ha līdz 1 ha.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 4.2.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2021.gada 15.martā noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/48/21, ar V.U., personas kods ..., par nekustamā īpašuma

“Lielbrīvkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0282 (turpmāk – Nekustamais īpašums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0282 daļas 0,51 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 4.2.apakšpunktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 mēneša laikā sagatavot lēmuma lemjošās daļas 1.punktā zemes minēto līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3096
(prot. Nr.90/2024, 18.§)

Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības nomas zeme pie Reķiem”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 15.decembrī (Pašvaldības reģistrācijas numurs RN/2023/4.1-1/6288) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ..., iesniegums par zemes nomas līguma pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Pašvaldības nomas zeme pie Reķiem”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 007 0253 (turpmāk – Nekustamais īpašums) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0253 daļas nomu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) saskaņā ar 2008.gada 11.jūnija Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.84) “Par zemes piekritību pašvaldībai” Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0253 ar platību 1,5941 ha (turpmāk – Zemes vienība) tiesiskais valdītājs ir Stopiņu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

- 3) atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 1,5941 ha);
- 4) Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošai informācijai Pašvaldība ar Iesniedzēju nav noslēgusi zemes nomas līgumu par Nekustamā īpašuma Zemes vienības daļu.
- 5) 2021.gada 13.janvārī Pašvaldība un V.U., personas kods ... (turpmāk – Bijušais nomnieks) ir noslēguši Zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/8/21, par Nekustamā īpašuma Zemes vienības daļu 0,0200 ha platībā ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju Bijušais nomnieks veicis samaksu par visu zemes nomas līguma periodu.
- 7) Atbilstoši Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000005614, kurā ierakstīts nekustamais īpašums Vizbuļu iela, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 007 0108), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 8096 007 0108 ar platību, 0,18ha un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0108 001, otrās daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.3.1. Bijušajam nomniekam īpašuma tiesības izbeigušās un ierakstam Nr.3.2. Iesniedzējai ir nostiprinātas īpašuma tiesības.
- 8) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 9) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu

un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.U., personas kods ..., par nekustamā īpašuma “Pašvaldības nomas zeme pie Reķiem”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 007 0253, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0253 daļu 0,0200 ha platībā (skatīt 1.pielikumu) ar termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt gada kopējo nomas maksu par zemes nomu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 mēneša laikā izstrādāt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
06.03.2024. lēmumam Nr.3096



LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3097
(prot. Nr.90/2024, 19.§)

Par autobusa piešķiršanu Vangažu pilsētas iedzīvotājiem

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 22.februārī saņemts 15 (piecpadsmit) Vangažu pilsētas iedzīvotāju (turpmāk – Iesniedzēji) kolektīvais iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/1531, par autobusa piešķiršanu Vangažu pilsētas iedzīvotājiem (pensionāriem) nokļūšanai uz Vangažu kapiem katra mēneša otrajā piektdienā (vēlamie datumi - 15.marts, 12.aprīlis, 10.maijs, 14.jūnijs, 12.jūlijs, 9.augusts, 13.septembris, 11.oktobris), paredzamais laiks plkst.10.00, ar iekāpšanu pie Vangažu pilsētas pulksteņa.

Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājs, balstoties uz iepriekšēju pašvaldības pieredzi, rosina domei atbalstīt iesniegumā minēto pārvadājumu nodrošināšanu, ņemot vērā, ka no Vangažu pilsētas nokļūšanai uz Vangažu kapiem, kas atrodas Vangažos, Inčukalna novadā, Siguldas novadā, LV-2136, nav pieejams sabiedriskais transports.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, pašvaldības budžetā ir plānoti līdzekļi Vangažu pilsētas iedzīvotāju pārvadājumu nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmā panta 9.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa, nosaka, ka Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Ropažu novada pašvaldības autobusu ar norīkotu pašvaldības šoferi braucieniem no Vangažu pilsētas uz Vangažu kapiem, laika periodā no 2024.gada marta līdz 2024.gada oktobrim (katra mēneša otrajā piektdienā). Pašvaldības autobusu piešķirt pensionāriem, maznodrošinātām personām, trūcīgām personām un personām ar invaliditāti.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājam.
3. Finanšu līdzekļus piešķirt no Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes budžeta līdzekļiem.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1.V.U.
 - 4.2.Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājam.
 - 4.3.Finanšu un grāmatvedības departamenta direktorei.
 - 4.4.Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta direktoram.
 - 4.5.Izpildedirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3098

**Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag.,
Ropažu nov., iznomāšanu 4,5 m² platībā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk – Iesniedzējs), 2023.gada 5.decembra iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-1/6082), sakarā ar V.U. Rīgas rajona individuālais uzņēmums ražošanas komercfirma “EDER”, reģistrācijas numurs 40002056136, likvidāciju izskatīt iespēju pārslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.6.1-1.1.106/15 uz Iesniedzēja vārda.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Iesniedzējs vēlas nomāt telpas, kas atrodas īpašumā, kas ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000229561 ar nosaukumu “Upeslejas 9”, adresē Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457 (turpmāk – Īpašums) (skatīt šī lēmuma 1. pielikumu). Īpašums reģistrēts uz Stopiņu pagasta pašvaldības vārda.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja
- 3) Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 un platību 0,167 ha, administratīvā ēka ar kadastra apzīmējums 80960050457001 (turpmāk – Ēka) un noliktavas ēka ar kadastra apzīmējumu 80960050457002.
- 4) Ēkas lietošanas veids – biroju ēkas (kods 1220). Ēka var tikt izmantota saimnieciskajai darbībai.
- 5) Iesniedzēja norādītā telpa – nedzīvojamā telpa Nr. 35 ar platību 4,5 m² (turpmāk – Telpa) (skatīt šī lēmuma 2. pielikumu) – atrodas Ēkas pagrabstāvā ar atsevišķu ieeju no Ēkas pagalma puses.
- 6) 2020.gada 23.decembrī Pašvaldība un V.U. Rīgas rajona individuālais uzņēmums ražošanas komercfirma “EDER”, reģistrācijas numurs 40002056136, noslēguši pārjaunojuma līgumu par 2015.gada 12.novembra neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.6.1-1.1.160/15 ar termiņu līdz 2023.gada 11.novembrim.
- 7) 2023.gada 25.maijā V.U. Rīgas rajona individuālais uzņēmums ražošanas komercfirma “EDER”, reģistrācijas numurs 40002056136, izslēgts no uzņēmumu reģistra, līdz ar to arī beigušās likumiskās līgumsaistības un Iesniedzējam nav tiesiska pamata pieprasīt līguma pagarināšanu uz Iesniedzēja vārda.
- 8) Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un 23. punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.
- 9) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu

Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 23. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot nomā nedzīvojamo telpu Nr. 35 administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457, ar nomas objekta kopējo platību 4,5 m² ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas objekta iznomāšanas termiņu noteikt 5 (pieci) gadi no līguma parakstīšanas brīža ar iespēju pagarināt.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai 2 (divu) mēnešu laikā veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību 1.izsoles organizēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

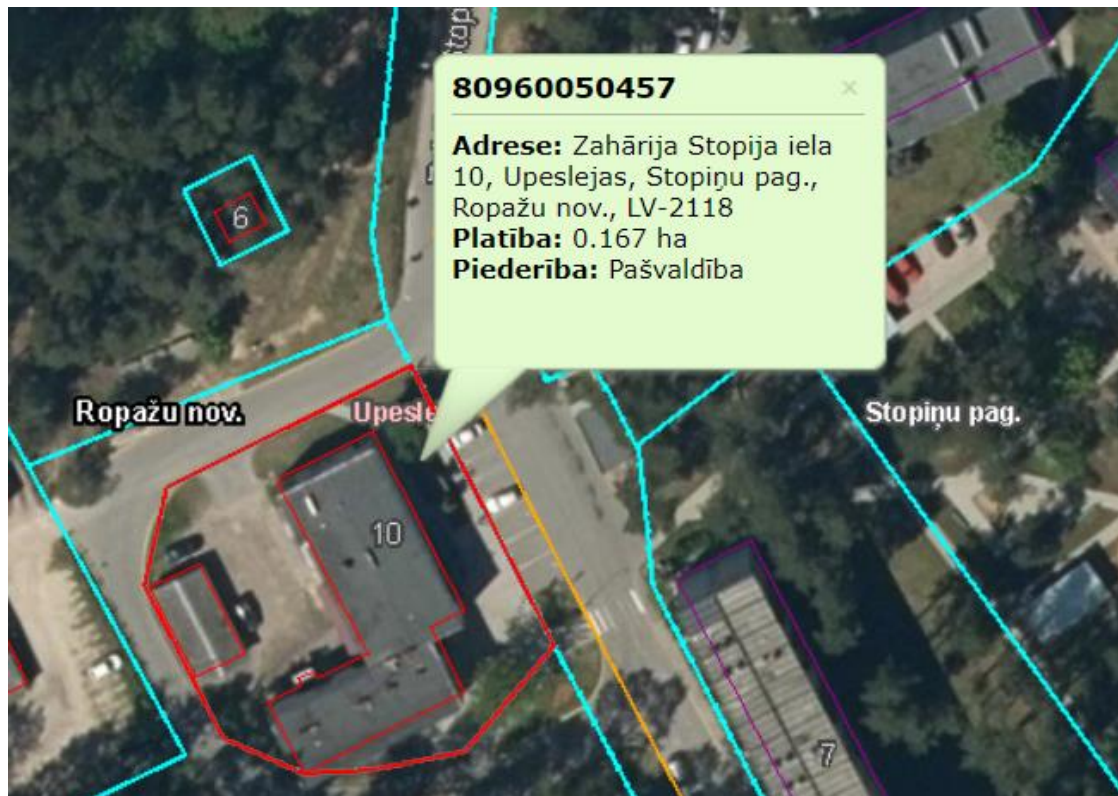
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
06.03.2024. lēmumam Nr.3098

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

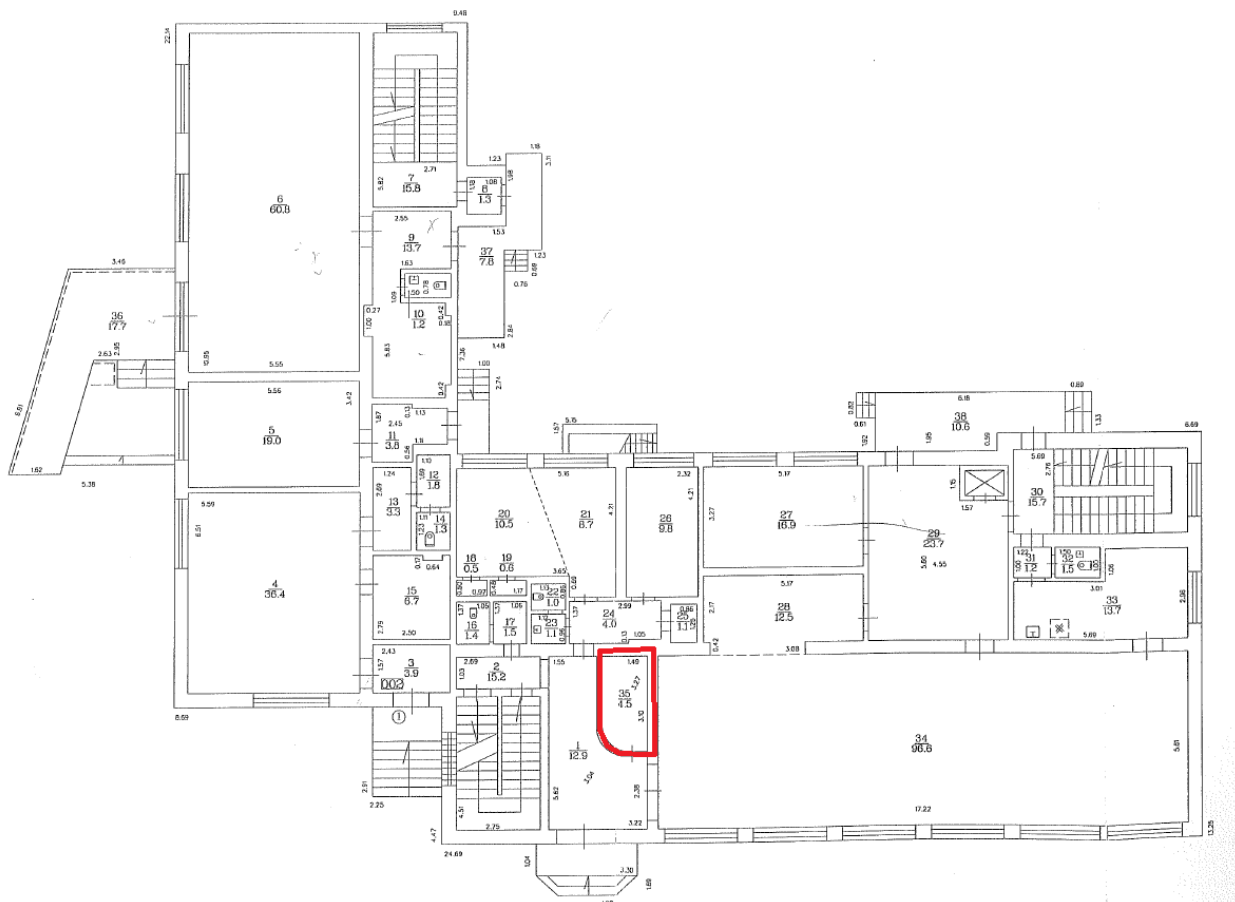
Nekustamā īpašuma adrese:	Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	80960050457
Ēkas kadastra apzīmējums:	80960050457001



2.pielikums
 Ropažu novada pašvaldības domes
 06.03.2024. lēmumam Nr.3098

Nomas objekta – telpa Nr. 35
 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80960050457001 – plāns

Nekustamā īpašuma adrese:	Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Ēkas kadastra apzīmējums:	80960050457001
Telpa Nr.	35
Kopējā nomas platība	4,5 m²



LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3099
(prot. Nr.90/2024, 21.§)

Par nekustamā īpašuma Zundagu iela 23, Priežlejas, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8060 001 0402) izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2023.gada 15.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 2866 (prot. Nr.80/2023,28.§) "Par nekustamā īpašuma Zundagu iela 23, Priežlejas atsavināšanu" un uzdeva Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552358.

Saskaņā ar 2024.gada 16.februāra Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas lēmumu Nr. ĪNIK/7/2024 "Nekustamā īpašuma Zundagu iela 23, Priežlejas, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8060 001 0402) sastāvā reģistrētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8060 001 0402) pirmās elektroniskās izsoles noteikumi" izsoles sākuma cena tika noteikta 14 300,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs

simti *euro*, 00 centi) ar izsoles soli 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi). Izsoles cena nav apliekama ar PVN (Pievienotās vērtības nodoklis).

2. Saskaņā ar 2024. gada 13.februāra Aktu Nr. 478598/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 12.01.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 12.02.2024. plkst. 13:13.

3. Pašvaldība 1. izsolē pārdeva nekustamo īpašumu Zundagu iela 23, Priežlejas, Garkalnes pag., Ropažu nov. ar kadastra numuru 8060 001 0402, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0402.

4. Augstāko cenu 18 100,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), tai skaitā PVN, nosolījis izsoles dalībnieks V.U. (personas kods ...), kuram ar šo aktu tiek izskaidrots, ka piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.02.2024.

5. Atbilstoši 2024.gada 12.februāra maksājumam nekustamā īpašuma nosolītājs veicis maksājumu par nosolīto īpašumu 16 670,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu 1430,00 EUR (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Kopējā nosolītā summa 18 100,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) Pašvaldībā saņemta pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu (piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā), 34.panta otro daļu (institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas), 36.panta pirmo daļu (publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu), 2021.gada 15.decembra "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.**Apstiprināt** nekustamā īpašuma Zundagu iela 23, Priežlejas, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 001 0402, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0402, 0,0782 ha platībā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (personas kods ...), ar nosolīto augstāko cenu 18 100,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) apmērā.

2.**Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U. (personas kods ...), par cenu 18 100,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.

3.**Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.Par pieņemto lēmumu informēt:

- 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
- 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
- 4.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu;
- 4.4. Izpilddirektoru;

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3100
(prot. Nr.90/2024, 22.§)

Par grozījumiem ar SIA “VILKME” noslēgtajā pilnvarojuma līgumā

[1] Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikts, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Lai pildītu Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ar likumu uzliktās autonomās funkcijas, Pašvaldība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VILKME” (turpmāk – SIA “VILKME”), reģistrācijas Nr.40103073411, atbilstoši Pašvaldības domes 01.12.2021. lēmuma Nr.482 “Par pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā un dzīvojamā fonda nodošanu apsaimniekošanā SIA “VILKME”” 3.punktam 07.12.2021. noslēdza pilnvarojuma līgumu par Pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums) ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim. Līguma pielikumā pievienots pārvaldībā nodoto dzīvojamo māju saraksts un Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu saraksts.

[2] Pašvaldības speciālisti, kā arī SIA “VILKME”, Līguma izpildes procesā ir konstatējušas, ka šos sarakstus nepieciešams aktualizēt.

Ņemot vērā, ka Līguma 1.2.apakšpunktā ir noteikts, ka Pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo māju kopīpašuma esošo domājamo daļu un apsaimniekošanai nodoto dzīvojamo māju saraksts pievienots līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Līgumā, aizstājot esošos sarakstus ar aktualizētajiem sarakstiem, lai kapitālsabiedrība var veikt tai uzticētos pienākumus.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, 07.12.2021. noslēgtā pilnvarojuma līguma par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu grozījumus, kuru ietvaros līguma pielikumā esošie Pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo māju kopīpašumā esošo domājamo daļu un

apsaimniekošanai nodoto dzīvojamo māju saraksti tiek aizstāti ar aktualizētajiem sarakstiem (Pielikumā).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības vadošajam juristam kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt vienošanos pie 07.12.2021. noslēgtā pilnvarojuma līguma par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta dzīvokļu un nedzīvojamo ēku, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu noslēgšanu atbilstoši Lēmuma 1.punktam, kā arī pilnvarojuma līguma preambulā aizstājot atsauces no spēku zaudējušā likuma "Par pašvaldībām" uz šobrīd spēkā esošā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 4.panta otro un trešo daļu un 7.pantu.
3. Lēmuma 2.punktā sagatavoto vienošanos ir pilnvarots parakstīt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram;
 - 4.2. Vadošajam juristam kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos;
 - 4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 4.4. SIA "Vilkme".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3101
(prot. Nr.90/2024, 23.§)

Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" piederošā transportlīdzekļa MERCEDES BENZ 408 nodošanu atsavināšanai

[1] Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" (turpmāk - Aģentūra) īpašumā ir transportlīdzeklis MERCEDES BENZ 408 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HJ -2389, reģistrācijas apliecības Nr. AF 2936956 (Pielikums Nr.1) (turpmāk - Transportlīdzeklis).

Aģentūra iesniegumā Ropažu novada pašvaldībai norāda, ka Transportlīdzeklis netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, ir nolietots, tā atjaunošana ir ekonomiski neizdevīga, tehniskais un vizuālais stāvoklis uzskatāms par neapmierinošu, līdz ar to transportlīdzekli nepieciešams atsavināt. Transportlīdzekļa valsts tehniskās apskates termiņš ir beidzies 2020. gada 15. decembrī.

[2] Pēc Aģentūras grāmatvedības datiem Transportlīdzekļa atlikusī vērtība uz 2023.gada 31.decembri ir 1291,28 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit viens *euro*, 28 centi) (Pielikums Nr.2).

[3] Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā.

Savukārt šī paša panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības aģentūrai ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā iegādāties savai darbībai nepieciešamo mantu, kā

arī atsavināt pašvaldības aģentūras valdījumā esošo pašvaldības kustamo mantu, saskaņojot ar pašvaldības domi. Līdzekļus, kas iegūti, atsavinot pašvaldības kustamo mantu, ieskaita attiecīgās pašvaldības budžetā.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 3.panta otrā daļa noteic, ka Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma 6.panta otrā un trešā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija. Kā arī to, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

[5] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

[7] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo un aģentūras "SAIMNIEKS" valdījumā nodoto kustamo mantu – transportlīdzekli MERCEDES BENZ 408 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HJ -2389, reģistrācijas apliecības Nr. AF 2936956, rīkojot kustamās mantas pārdošanu publiskā izsolē.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības izsoles procedūras organizēšanai. Izsoles rezultātus iesniegt Ropažu novada pašvaldības domei to apstiprināšanai.

3. Ja izsole būs nesekmīga un beigsies bez rezultāta, Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" organizēt automašīnas nodošanu metāllūžņos.

4. Iegūtos naudas līdzekļus ieskaitīt Ropažu novada pašvaldības budžetā.

5. Lēmumu izsniegt:

5.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

5.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

5.3. Izpilddirektoram;

5.4. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3102
(prot. Nr.90/2024, 24.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmumā Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu” un deputāta atbrīvošanu no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 23.februārī saņemts Pašvaldības domes deputāta Jevgēnija Sergejeva 2024.gada 23.februāra iesniegums, kurā izteikts lūgums Pašvaldības domei atbrīvot Jevgēniju Sergejevu no Attīstības komitejas un Finanšu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.

Pašvaldībā 2024.gada 1.martā saņemts Pašvaldības domes deputāta Ritvara Ziedoņa 2024.gada 29.februāra iesniegums, kurā izteikts lūgums ievēlēt viņu Finanšu komitejā.

Pašvaldībā 2024.gada 4.martā saņemts Pašvaldības domes deputāta Pētera Salenieka 2024.gada 4.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums ievēlēt viņu Attīstības komitejā.

Pašvaldībā 2024.gada 4.martā saņemts Pašvaldības domes deputātes Ritas Riekstiņas-Dolģes un deputāta Guntara Kniksta 2024.gada 28.februāra iesniegums, kurā izteikts lūgums veikt grozījumus Pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmumā Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu” (prot. Nr.4/21), lai deputāte Rita Riekstiņa-Dolģe tiktu ievēlēta Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā un deputāts Guntars Kniksts tiktu ievēlēts Meža un zemes īpašumu komitejā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus.

Pašvaldību likuma 14.panta pirmā daļa nosaka, ka pēc domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanas no domes deputātiem ievēlē komitejas.

Pašvaldību likuma 15.panta pirmā daļa nosaka, ka deputāts izbeidz darbību komitejā, ja pēc deputāta rakstveida iesnieguma saņemšanas dome pieņemusi lēmumu par viņa atbrīvošanu no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.

Pašvaldību likuma 15.panta otrā daļa nosaka, ka attiecīgā domes deputātu kandidātu saraksta domē ievēlētie deputāti ir tiesīgi izvirzīt citu deputātu dalībai attiecīgajā komitejā.

Nemot vērā minēto, Pašvaldības domei jāpieņem lēmums par deputāta atbrīvošanu no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas un jāveic grozījumi Pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmumā Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atbrīvojot Pašvaldības domes deputātu Jevgēniju Sergejevu no Attīstības komitejas un Finanšu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Veikt grozījumus Pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 "Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu" (prot. Nr.3/21) 3.1. apakšpunktā, lemjošajā daļā vārdus "Jevgēnijs Sergejevs" aizstājot ar vārdiem "Ritvars Ziedonis" un nosakot, ka deputāts Ritvars Ziedonis tiek ievēlēts Finanšu komitejā.
3. Veikt grozījumus Pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 "Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu" (prot. Nr.3/21) 3.4. apakšpunktā, lemjošajā daļā vārdus "Jevgēnijs Sergejevs" aizstājot ar vārdiem "Pēteris Salenieks" un nosakot, ka deputāts Pēteris Salenieks tiek ievēlēts Attīstības komitejā.
4. Veikt grozījumus Pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 "Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu" (prot. Nr.3/21) 3.3. apakšpunktā, lemjošajā daļā vārdus "Guntars Kniksts" aizstājot ar vārdiem "Rita Riekstiņa-Dolģe" un nosakot, ka deputāte Rita Riekstiņa-Dolģe tiek ievēlēta Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā.
5. Veikt grozījumus Pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 "Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlēšanu" (prot. Nr.3/21) 3.5. apakšpunktā, lemjošajā daļā vārdus "Rita Riekstiņa-Dolģe" aizstājot ar vārdiem "Guntars Kniksts" un nosakot, ka deputāts Guntars Kniksts tiek ievēlēts Meža un zemes īpašumu komitejā.
6. Lēmumprojektu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Finanšu komitejai;
 - 6.3. Attīstības komitejai;
 - 6.4. Meža un zemes īpašumu komitejai;
 - 6.5. Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejai;
 - 6.6. Pēterim Saleniekam;
 - 6.7. Guntaram Knikstam;
 - 6.8. Ritai Riekstiņai-Dolģei;
 - 6.9. Jevgēnijam Sergejevam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2024.gada 6.martā

Nr.3103
(prot. Nr.90/2024, 25.§)

**Par administratīvā līguma slēgšanu detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem
"Zvejnieki", kadastra Nr.8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr.8060-011-0180, Bergos,
Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īstenošanai**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 7. februārī ir saņemts SIA “BS Apsaimniekotājs”, reģistrācijas numurs 40003844381, juridiskā adrese Ausekļa iela 11 - 113, Rīga, pārstāvja (fiziska persona) (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/729) ar lūgumu noslēgt ar SIA “LSCV” administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", kadastra Nr.8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr.8060-011-0180, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, īstenošanu, pievienojot līguma projektu.

1) Garkalnes novada dome 2006. gada 28. jūnijā pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma “Zvejnieki”, “Brekši” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.22 “Par nekustamā īpašuma "ZVEJNIEKI", kadastra Nr.8060-011-0006, "BREKŠI", kadastra Nr.8060-011-0180, apbūvi” (prot. Nr.6, 16.&) (turpmāk – Detālplānojums):

Detālplānojumā nav vērtēta applūstošā teritorija, kur atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta 4) apakšpunktam aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves;

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Detālplānojuma teritorija ir daļēji applūstoša gar Lielās Juglas krastu.

Saskaņā ar Pašvaldības 2024.gada 22.februāra pieprasījumu Nr. RN/2024/4.2-2/344 Ropažu novada pašvaldības Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2024.gada 23.februārī sniedza informāciju (pašvaldībā reģistrēts Nr. BUV/2024/2.2-2/88), ka nekustamajā īpašumā, kas ietver Divupes ielu, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov., būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) ir reģistrētas šādas būvniecības lietas:

-BIS-BL-386604-1719 dīķa nojaukšana un teritorijas labiekārtošana zemes īpašumā - Divupes iela 30, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., būvniecības stadija – ekspluatācija;

-BIS-BL-682116-7983 vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa) sadales gāzesvadu jaunbūve pa Divupes ielu un atzaru jaunbūve zemes īpašumos “Divupes ielā”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (kadastra Nr. 8060 011 1350 un 8060 011 0180), būvniecības stadija – būvdarbi (veicami līdz 06.06.2028.). Saskaņā ar 03.11.2023. Būvinspektora atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-5728 uzdots pārtraukt būvdarbus Objektā līdz tiks sakārtoti ieraksti būvdarbu žurnālā (Ikdienas darbi, pieņemšanas darbi).

-BIS-BL-669014-8607 ārējā elektroapgāde, Divupes iela 1-41, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads (TN 123900223), būvniecības stadija – būvdarbi (veicami līdz 01.08.2028.);

-BIS-BL-390626-4868 ceļu izbūve īpašumos "Brekši" un "Zvejnieki", Garkalnes novadā (kas ietver zemes vienības Divupes iela 7, 12 – 14, 20, 22, 26, 28, 30 Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137, būvniecības stadija – 18.02.2022. izdota būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2022-62 ar izvirzītiem projektēšanas nosacījumiem (projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš – 18.02.2027.) 11.05.2023. pieņemti lēmumi Nr. BIS-BV-5.12-2023-195, BIS-BV-5.12-2023-196 ar kuriem Adresātam uzdots novērst patvaļīgās būvniecības sekas, uzliekot Adresātam par pienākumu 6 (sešu) mēnešu laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas, izpildīt būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasības par Atzinumā fiksētajiem būvdarbiem, saņemot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Ropažu novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) akceptu (Būvvaldes atzīmi 2022.gada 18.februāra Būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.5-2022-62 Objektam “Ceļu izbūve īpašumos "Brekši" un "Zvejnieki", Garkalnes novadā”, turpmāk – Būvatļauja) par projektēšanas un būvdarbu nosacījumu izpildi, tai skaitā Valsts vides dienesta (turpmāk – Dienests) Tehniskos noteikumus vai gadījumā, ja Dienests pieņem lēmumu par atteikumu izdot Tehniskos noteikumus, saņemt Dienesta viedokli par izvirzītām vides aizsardzības prasībām, kas būtu iestrādājamas būvniecības dokumentācijā vai atjaunot Īpašumu iepriekšējo tiesisko stāvokli.

- BIS-BL-721580-8867 ielu apgaismojums. Divupes iela 1-41, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, būvniecības stadija – izvirzīti būvdarbu uzsākšanas nosacījumi (ieceres realizācijas termiņš – 19.01.2029.);
- Būvvaldes rīcībā nav normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātas un apstiprinātas būvniecības ieceres dokumentācijas zemes uzbēršanai Detālplānojuma teritorijā.

Detālplānojuma saistošās daļas 1.4.p. “Kārtība, kādā tiek apgūta detālplānojuma teritorija” noteikts:

Pirmais posms - ielu, ceļu un piebraucamo ceļu izbūve projektēšana, lauksaimniecības zemes transformācija zem projektētās apbūves, kā arī zemesgabala grunts uzbēršanu (pacelšanu)– veic zemes gabalu „Zvejnieki””, „Brekši” īpašnieks;

Otrais posms - Infrastruktūras objektu un komunikāciju tīkla projektēšana un izbūve – veic zemes gabalu „Zvejnieki”, „Brekši” īpašnieks;

Trešais posms - konkrētu zemes gabalu apbūves projektēšana, meža zemes transformācija zem projektētās apbūves – veic zemes gabalu „Zvejnieki””, „Brekši” īpašnieks;

Ceturtais posms - Ēku un būvju izbūve – veic zemes gabalu „Zvejnieki””, „Brekši” īpašnieks;

Piektais posms - teritorijas apsaimniekošana – veic zemes gabalu „Zvejnieki””, „Brekši” īpašnieks.

Detālplānojumā noteiktie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas risinājumi:

Centralizēta ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšana, tehniskajā teritorijā (parceles Nr.15 un Nr.22) paredzot izbūvēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un artēzisko urbumu.

- 2) Pašvaldība 2022. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 1067 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Divupes ielā 28, Divupes ielā 30 un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši””, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (protokols Nr.38/2022,26.§) un apstiprināja darba uzdevumu (turpmāk - Lokālplānojums):

Lokālplānojums izstrādāts uz aktuāla inženiertopogrāfiskā materiāla (uzmērījums reģistrēts Ropažu novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē 2022. gada 21.septembrī, reģistrācijas Nr. Nr. 8060 T 5132). Aktuālajā materiālā grunts augstuma atzīmes ir augstākas kā inženiertopogrāfiskajā materiālā, uz kura ir izstrādāti Detālplānojuma risinājumi, vidēji par 0,5m līdz 2m LAS;

Lokālplānojumā noteikti šādi ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas risinājumi:

- paredz katrā no jaunveidojamām savrupmāju zemes vienībām ierīkot lokālu ūdens ņemšanas vietu (ūdensapgādes urbumu vai ūdens spici). Pēc esošā ūdensvada Ziedu ielā (Ø110) pārbūves un spiediena nodrošināšanas Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgādes nodrošināšanai iespējams ierīkot ūdensvadu ielu sarkanajās līnijās nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
 - Plānots pieslēgums sadzīves kanalizācijas tīklam Promenādes ielā un kanalizācijas vada izbūve Divupes ielā un plānotās ielas sarkanajās līnijās līdz katrai no plānotajām savrupmāju apbūves zemes vienībām. Savrupmāju apbūves teritorijā kā pagaidu risinājums līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei līdz Lokālplānojuma teritorijai ir atļauts ierīkot lokālos sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumus (hermētiski izolētus sadzīves notekūdeņu krājrezervuārus ar noslēgtu atzaru līdz robežai ar ielu). Divu gadu laikā pēc centralizēto tīklu būvniecības pabeigšanas līdz lokālplānojuma teritorijai, ielu sarkanajās līnijās tiek izbūvēti sadzīves kanalizācijas tīkli, nodrošinot esošo ēku vai jaunbūvju pieslēgšanu tiem.
- 3) Pašvaldība 2023. gada 15.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 2840 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Bergos, Garkalnes

pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Negatīvu atzinumu (atzinumi Nr. 11.2/AP/35/2024 un Nr. 2.4/CS/251/2024) par Lokālpilnvarotības redakciju sniedza Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests), norādot, ka Dienests nesaskaņo lokālpilnvarotības projektu ar ieceri – veidot savrupmāju apbūvi un aicina Pašvaldību pārtraukt turpmāku Aizsargjoslu likuma 7. panta otrās daļas 2. punkta 2.apakšpunkta un 37. panta pirmās daļas 4. punkta neievērošanu, neizsniegt jaunas būvatļaujas lokālpilnvarotības teritorijā, ja ar vēsturisko topogrāfisko karšu (līdz 2006. gadam) un ģeotehnisko izpēšu palīdzību nav iespējams pārliecināties, ka būvniecības iecere plānota ārpus applūstošās teritorijas un atbildīs Aizsargjoslu likumam. Dienests norāda, ka lokālpilnvarotības teritorijā 2022. gada 1. jūlijā tika sastādīti Dienesta ziņojumi par pārbaudes rezultātiem (Nr.070-77/2022 un Nr.070-78/2022), kuru noregulējums pagaidām nav panākts un lietas par nelikumīgu ceļu izbūvi, izmantojot materiālus, kas satur būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumus, vēl ir procesā. Kā arī 2023. gada 6. jūlijā Dienests izdeva lēmumu Nr.AP23VL0470 „Par atteikumu veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu un izdot tehniskos noteikumus” paredzētajai darbībai – ceļa izbūvei lokālpilnvarotības teritorijā, kurā viens no pamatojumiem bija applūstošās teritorijas pretlikumīga uzbēršana, šis lēmums ir spēkā esošs.

Administratīvā līgumā ietvertu prasību būtiskākās atšķirības no Detālpilnvarotībā izvirzītajām prasībām:

Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140. punkts nosaka, ka ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Ņemot vērā Lokālpilnvarotības izstrādes laikā konstatētos apstākļus - PSIA “Garkalnes inženiertīkli” sniegto informāciju, ka ūdensvads Promenādes ielā, kuram plānots pieslēgt Lokālpilnvarotības teritoriju, neatbilst tehniskajām prasībām ūdensapgādes nodrošināšanai - nepietiekošs spiediens, sagatavoto “Decentralizētu kanalizācijas pagaidu risinājumu tehniski ekonomiskais pamatojums un vides risku izvērtējums” un norādīto, ka lokālās ūdens ņemšanas vietas neradīs vides riskus un tiks izmatotas individuāliem lietotājiem, un, ka NAI izbūves un ilgtermiņa apsaimniekošanas izmaksas pārsniedz maģistrālā sadzīves kanalizācijas vada izbūvi līdz pieslēgumam pie Rīgas pilsētas sadzīves kanalizācijas tīkliem, tā izbūve ir primāri īstenojams pasākums un citas alternatīvas nav izskatāmas un to, ka atbildīgo institūciju atzinumos par Lokālpilnvarotībā paredzētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas savākšanas risinājumiem netika pausts negatīvs viedoklis,

- katrā no jaunveidojamām savrupmāju zemes vienībām atļauts ierīkot lokālu ūdens ņemšanas vietu (ūdensapgādes urbumu vai ūdens spici);
- Plānots pieslēgums sadzīves kanalizācijas tīklam Promenādes ielā un kanalizācijas vada izbūve Divupes ielā un plānotās ielas sarkanajās līnijās līdz katrai no plānotajām savrupmāju apbūves zemes vienībām. Savrupmāju apbūves teritorijā kā pagaidu risinājums līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei līdz Lokālpilnvarotības teritorijai ir atļauts ierīkot lokālos sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumus (hermētiski izolētus sadzīves notekūdeņu krājrezervuārus ar noslēgtu atzaru līdz robežai ar ielu). Divu gadu laikā pēc centralizēto tīklu būvniecības pabeigšanas līdz lokālpilnvarotības teritorijai, ielu sarkanajās līnijās tiek izbūvēti sadzīves kanalizācijas tīkli, nodrošinot esošo ēku vai jaunbūvju pieslēgšanu tiem.
- Līguma sagatavošanas laikā atšķirās Pašvaldības speciālistu un Iesniedzēja viedoklis par ēku būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem, sagatavotajā Līguma projektā iestrādāts Iesniedzēja viedoklis, atšķirīgs no Detālpilnvarotībā noteiktās īstenošanas kārtības, nosakot, ka vienlaicīgi ar grunts uzbēršanu (pacelšanas) būvprojekta izstrādi un realizāciju, ielu, inženiertīklu, meliorācijas sistēmas izbūvi atļauts ēkām

izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt vienlaicīgi ar ielu, inženiertīklu un meliorācijas sistēmas, un grunts uzbēršanas (pacelšanas) būvdarbiem. Ēku nodošana ekspluatācijā atļauta tikai pēc ielas līdz šķembu vai grants seguma, inženiertīklu (elektroapgādes un gāzes apgādes), meliorācijas sistēmas un grunts uzbēršanas (pacelšanas) nodošanas ekspluatācijā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt Administratīvo līgumu par Detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", kadastra Nr.8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr.8060-011-0180, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īstenošanu Nr. _ (lēmuma pielikums).
2. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Detālpilānojuma īstenošanai, kā arī nodot izpildei Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam un Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 3.1. piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par lēmumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā "Tēvzemīte";
 - 3.3. divu mēnešu laikā organizēt Administratīvā līguma parakstīšanu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens