

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

par lokālpārplānojuma, kas groza Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu zemes vienībā Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49, "Mazkalsoni" un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu

Lokālpārplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā Ropažu novada Stopiņu pagasta Rumbulas ciema zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49, "Mazkalsoni" un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 teritorijas plānojuma grozīšanai.

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumu Nr.1050 (protokols Nr.38/2022, 9.§) "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, "Mazkalsoni" un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" un apstiprināto Darba uzdevumu. Lokālpārplānojuma ierosinātais SIA "Manet", SIA "Ciņi RSGA" un SIA "Vēveri RSGA" 09.05.2023. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu par lokālpārplānojuma teritorijas robežas grozījumiem ar lūgumu lokālpārplānojuma teritorijā iekļaut nekustamā īpašuma "Vēveri", kadastra numurs 8096 007 0005, zemes vienību Kaudzīšu iela 49, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 005 un nekustamā īpašuma "Ciņi", kadastra numurs 8096 007 0121, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121. Par lokālpārplānojuma izstrādes teritorijas robežas maiņu Ropažu novada pašvaldības dome 14.06.2023. pieņēma lēmumu Nr.2414 (protokols Nr. 68/2023,13.§) "Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumā Nr. 1050 "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, "Mazkalsoni" un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070080, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā".

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā¹ noteikto funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), no Ūdeņu teritorijas (Ū) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), saglabājot Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) Kaudzīšu ielas sarkanās līnijas platumā, paredzot iespēju teritorijā iegūt derīgo izrakteni - smilti.

Lokālpārplānojuma teritorijā plānota rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas primāri saistīta ar derīgā izrakteņa ieguvu smilts atradnes "Vēveri" (4,9 ha) un "Vēveri 2" (9,9 ha)² robežās, kā arī ārpus šīm teritorijām, izņemot derīgā izrakteņa ieguves aprobežojuma teritorijas, virs un zem pazemes ūdens līmeņa.

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) 25.11.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/71/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". Lokālpārplānojumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

Par Vides pārskatu 12.01.2024. saņemts **Biroja atzinums** Nr.4-03/1/2024 "Par lokālpārplānojuma zemes vienībām Kaudzīšu ielā 45, Kaudzīšu ielā 49, "Mazkalsoni" un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0280, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu".

Lokālpārplānojums apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 07.02.2024. sēdes lēmumu Nr.3023 (prot. Nr.88/2024, 4.§) "Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49, "Mazkalsoni" un zemes vienībām ar kadastra

¹ No 13.04.2023. īstenojami Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi, kas apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr.1854 (prot. Nr.55/2022,26.§)

² VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Zemes dziļu informācijas sistēmas dati <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/zemes-dzilu-informācijas-sistema>

apzīmējumiem 8096 007 0080, 8096 007 0121, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, saistošo noteikumu apstiprināšanu” un izdoti saistošie noteikumi Nr. 9/243 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 007 0080, 8096 007 0121, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Lokālplānojums un vides pārskats publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29184. Lokālplānojuma un vides pārskata izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”.

Šis **informatīvais ziņojums sagatavots**, pamatojoties uz Biroja 12.01.2024. atzinumā Nr. Nr.4-03/1/2024 “Par lokālplānojuma zemes vienībām Kaudzīšu ielā 45, Kaudzīšu ielā 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0280, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu” iekļautajām rekomendācijām, un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157.) 27. punktu.

Vides apsvērumu integrēšana plānā

Lokālplānojumam tika veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – SIVN), lai izvērtētu sagaidāmo jeb potenciālo ietekmi uz vidi saistībā ar lokālplānojuma īstenošanu. SIVN novērtējuma rezultāti tiek atspoguļoti vides pārskatā, kas balstīti uz teritorijas esošo un plānoto izmantošanu, plānotās saimnieciskās darbības potenciālajām ietekmēm teritorijā un apkārtējā teritorijā, risinājumiem apzināto ietekmju mazināšanai un novēršanai.

Vides pārskatā identificētas, aprakstītas un izvērtētas plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās ietekmes uz vides aspektiem, ņemot vērā plānošanas dokumenta mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas.

Lokālplānojuma SIVN parāda, ka:

1. Lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā Ropažu novada Stopiņu pagasta Rumbulas ciema zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 007 0080, 8096 007 0121 Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozīšanai.
2. Kā galvenās ar derīgā izrakteņa ieguvu potenciāli iespējamās vides problēmas varētu būt saistītas ar:

1) Trokšņa piesārņojumu, kas veidojas no derīgā izrakteņa ieguves izmantojamās tehnikas un transportēšanas procesā. MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā noteikti trokšņa robežlielumi, atkarībā no apbūves teritorijas izmantošanas funkcijas. Operatora radītais trokšņa piesārņojums nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus.

Lai mazinātu trokšņa un putekļu emisijas no derīgo izrakteņu ieguves darbības, plānoti šādi ietekmes mazinoši pasākumi:

1) reljefa izmaiņas (aizsargvalnis). Derīgo izrakteņu ieguves laikā augsnes auglīgo daļu un pārējo segkārtu no atradnes teritorijas iespējams novietot 3-5 m augstās un 10-15 m platās pagaidu krautnēs gar zemes vienības robežām;

2) kā dabīgs trokšņa slāpētājs kalpos meža nogabalos esošie koki, kas iespēju robežās tiks atstāti gar zemes vienības robežām paredzētajās atkāpēs, kā arī biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas saglabāšana, nosakot funkcionālo zonu Meža teritorija (M6) un neparedzot mežsaimniecisko izmantošanu šajā teritorijā;

3) tiek plānots, ka derīgo izrakteņu ieguves darbi plānoti tikai darba dienās, strādājot laika posmā no 8:30 līdz 17:00.

2) Ietekmi uz gaisa kvalitāti derīgā materiāla ieguves un transportēšanas procesā (galvenokārt putekļu veidā). Lai novērstu putekļu veidošanos, sausā laikā paredzēts nodrošināt autotransporta kravu segšanu, nepieciešamības gadījumā – vietēju karjera pagaidu brauktuvi laistīšanu. Darbi tiks plānoti tā, lai īpaši nelabvēlīgos apstākļos (sausā un vējainā laikā) ieguves un transportēšanas darbi nebūtu jāveic. Putekļu emisijas no atradnes teritorijas jānovērš derīgo izrakteņu atbērtnes un pagaidu krautnes laistot (īpaši sausos un vējainos laikapstākļos). Iespēju robežās darbus veikt lēna vēja vai bezvēja periodos, kā arī mitros laika periodos. Nevēlamo putekļu piesārņojumu uz apkārtējo vidi ievērojami samazina fakts, ka lielākoties derīgais slānis iegul zem gruntsūdens, līdz ar to izraktais smilts materiāls lielākoties būs ūdens piesūcināts, kas ievērojami samazinās krautņu putēšanu.

3) Transporta intensitātes pieaugumu, kas veidojas derīgā izrakteņa transportēšanas procesā attiecībā pret esošo transporta intensitāti Kaudzīšu ielā. Derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijai piekļūšana plānota, izmantojot esošo ielu tīklu ar asfaltbetona segumu un esošās nobrauktuves uz lokālpilnošanas teritoriju, izvēloties transporta plūsmas organizāciju, lai pēc iespējas mazāk ietekmētu blakus esošās dzīvojamās apbūves teritorijas.

4) Augsnes un grunts kvalitāte smilts atradnes "Ciņi" teritorijā pēc teritorijas rekultivācijas, ja netiek ievēroti normatīvie akti augšnes un grunts aizsardzībā, kā arī potenciāli iespējamā vēsturiskā piesārņojuma izplatības areāla paplašināšanās gadījumā no CSA poligona "Getliņi" vecās izgāztuves. Īstenojot lokālpilnošanas teritorijā plānoto derīgo izrakteņu iegūvi, darbības nodrošināšanai nepieciešamo degvielas un smērvielu uzglabāšana teritorijā nav paredzēta. Mehānisko iekārtu uzpildīšanas gadījumā tiks nodrošināta naftas produktu nenonākšana vidē, izmantojot speciāli absorbējošu paklāju, kā arī modernas uzpildes tehnoloģijas.

5) Ietekme uz dabas vērtībām, kas konstatētas lokālpilnošanas teritorijā, neievērojot sugu un biotopa eksperta atzinumā norādītos nosacījumus un neievērojot normatīvo aktu prasības dabas aizsardzības jomā, kā arī lokālpilnošanas saistošos noteikumus. Lokālpilnošanas risinājumi paredz biotopa *2180 Mežainas piejūras kāpas* teritorijā noteikt funkcionālo zonu Mežu teritorija (M6), kurā derīgo izrakteņu iegūve nav atļauta, nav atļauti arī citi teritorijas izmantošanas veidi, ko nosaka spēkā esošais teritorijas plānojums un normatīvie akti. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas pieminekļa (aizsargājami koki - dižkoki) teritorijā un to aizsardzības zonā 10 m platumā, veicot saimniecisko darbību jāievēro normatīvo aktu prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas jomā prasības. Lokālpilnojumā īpaši aizsargājamās sugas pļavas silpuresnes *Pulsatilla pratensis* labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanai noteikti ietekmi mazinoši pasākumi.

3. Izvērtējot lokālpilnošanas risinājumus, var izdalīt ietekmes uz vidi aspektus:

- plānotās saimnieciskās darbības veida, procesa un apjoma ietekme uz vides kvalitāti, dabas vērtībām, ja netiek ievēroti normatīvie akti sugu un biotopu aizsardzībā, kā arī Ropažu novada pašvaldības 07.02.2024. saistošie noteikumi 9/243 "Lokālpilnošanas, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49,

“Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 007 0080, 8096 007 0121, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

- ar lokālplānojumu grozītā Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma izmantošanas veidu izmaiņu ietekme. Jāatzīmē arī, ka spēkā esošajā teritorijas plānojumā daļā lokālplānojuma teritorijas jau ir noteikta funkcionālā zona, kurā ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve un teritorijas plānojumam un tā grozījumiem ir veikts ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Derīgo izrakteņu ieguvi paredzēts veikt ar atklāta tipa ieguves tehnoloģiju, izmantojot ekskavācijas metodi un grunts sūknēšanas metodi bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas. Šī metode skaitās vispieņemamākā un izplatītākā smilts ieguvē. Derīgo izrakteņu ieguve plānota divās kāplēs (1. kāple – virsūdens kāple, 2. kāple – galvenokārt zemūdens kāple).

Izteiktie atzinumi un publiskās apspriešanas rezultāti

Lokālplānojuma un vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) bija iespēja izteikt savu viedokli publiskās apspriešanas laikā. Lokālplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata publiskā apspriešana notika no 23.10.2023. līdz 23.11.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 06.11.2023. attālināti Zoom platformā. Sanāksmē piedalījās trīs pārstāvji, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi un divi sabiedrības pārstāvji. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā nav saņemts neviens fizikas vai juridiskas personas iesniegums.

Paziņojums par publiskās apspriešanas termiņiem un iespējām piedalīties apspriešanā, uzsākot publisko apspriešanu, tika ievietots Biroja tīmekļa vietnē: www.vpvb.gov.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: www.geolatvija.lv, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un publicēts Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

Ar lokālplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata materiāliem varēja iepazīties Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23917 un izdrukās veidā Ulbrokas valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Lokālplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata publiskās apspriešanas gaita aprakstīta lokālplānojuma sējumā “Kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādes procesu”.

Sagatavotais vides pārskata projekts tika iesniegts izskatīšanai un atzinumu sniegšanai Biroja norādītajām institūcijām: Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei un Veselības inspekcijai. Visas institūcijas, izņemot Dabas aizsardzības pārvaldi, ir sniegušas pozitīvu atzinumu par izstrādāto vides pārskata projektu un lokālplānojuma 1. redakciju. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija savā 16.11.2023. atzinumā Nr. 4.8/7172/2023-N lūdza papildināt lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī Paskaidrojuma rakstu un vides pārskatu ar informāciju par īpaši aizsargājamās sugas spožās skudras *Lasius fuliginosus* konstatētajām atradnēm teritorijā un aizsardzības prasībām, kā arī ar dižkoku aizsardzības prasībām saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Kā arī norādīja, ka lokālplānojuma vides pārskatā nepieciešams norādīt, ka smilts ieguves ietekme uz īpaši aizsargājamās sugas pļavas silpuresnes atradnēm vērtēta kā būtiska nelabvēlīga ietekme.

Izvērtējot un apkopojot institūciju atzinumus tika secināts, ka lokālplānojuma redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama. Pēc lokālplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata publiskās apspriešanas ir veikts viens redakcionāls labojums, pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 16.11.2023. atzinumu 4.8/7172/2023-N.

Vides pārskats 2023. gada 28. novembrī tika iesniegts Birojā atzinuma saņemšanai. 12.01.2024. saņemts Biroja atzinums Nr.4-03/1/2024 "Par lokālpārskata zemes vienībām Kaudzīšu ielā 45, Kaudzīšu ielā 49, "Mazkalsoni" un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu" (turpmāk – Atzinums). Atzinumā norādīts, ka lokālpārskata vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši Atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi / precizējumi. Lokālpārskata vides pārskats jāprecizē un jāpapildina, ievērojot un ņemot vērā Biroja Atzinuma 2.4. un 3.8. punktus ar apakšpunktiem norādīto. Pilnveidojot un īstenojot lokālpārskatu, jāņem vērā vides pārskatā izteiktie priekšlikumi, ievērojot un ņemot vērā Atzinumā ietvertos ieteikumus.

Pirms lokālpārskata apstiprināšanas ir izvērtētas Biroja rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Rekomendācijas	Komentāri
<p>2.4.1. Vides pārskatā ir uzskaitīti apkārt esošās derīgo izrakteņu ieguves vietas, bet iztrūkst informācijas par iespējamām savstarpējām ietekmēm, īpaši izvērtējot minēto karjeru derīgo izrakteņu transportēšanas ceļus un transportēšanas intensitāti. Tādējādi Vides pārskats jāpapildina ar informāciju par esošo satiksmes intensitāti visos iespējamajos transportēšanas maršrutos.</p>	<p>Lokālpārskats tiek izstrādāts konkrētai teritorijai un lokālpārskata risinājumos ir izstrādāta transporta organizācija un infrastruktūra, ņemot vērā esošo situāciju. Teritorija atrodas Rumbulas ciema teritorijā, kur ir izveidots esošs ielu tīkls. Netiek plānoti vairāki transportēšanas maršruti. Skatīt Paskaidrojuma raksta 4.4. apakšnodaļu un Vides pārskata 6.3.apakšnodaļu.</p>
<p>2.4.2. Ņemot vērā Lokālpārskata novietojumu pret dzīvojamām apbūves teritorijām, Vides pārskatā norādāma precīza informācija par attālumiem līdz tuvākām dzīvojamām mājām, kā arī precīzs attālums un novietojums pret Poligona un citu derīgo izrakteņu ieguves vietu teritorijām.</p>	<p>Izpildīts, skatīt Vides pārskata 5.3.apakšnodaļu, 10.attēlu, 2. tabulu un 11.attēlu. Lokālpārskata teritorija robežojas ar CSA poligonu "Getliņi".</p>
<p>2.4.3. Tāpat Birojs vērš uzmanību, ka, īstenojot Lokālpārskata teritorijā paredzētās darbības, iespējama ietekme uz apkārtējās teritorijas hidroģeoloģisko stāvokli. Lai gan pašlaik nav paredzēta mākslīga gruntsūdens līmeņa pazemināšana un novadīšana ārpus Lokālpārskata teritorijas, arī šādas darbības lokāli rada pārmaiņas, jo ūdens uzkrāsies vienā vai vairākās ūdenskrātuvēs, tiks paātrināta horizontālā ūdens apmaiņa jaunās ūdenskrātuves apkārtnē, izlīdzinot gruntsūdeņu līmeni ar ūdens līmeni karjera ūdenskrātuvēs (veidosies lokāla depresijas piltuve). Iespējama arī ietekme uz viensētu individuālo ūdensapgādi, tāpēc Vides pārskatu lietderīgi papildināt arī ar detālāku informāciju par apkārtējās teritorijas hidroģeoloģisko režīmu un viensētu ūdensapgādi.</p>	<p>Lokālpārskata teritorijas tuvumā un Rumbulas ciemā ir pieejami centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots dzeramais ūdens, kas tiek iegūts no urbuma, kas atrodas Rīgā. Lokāla dzeramā ūdens ieguves vietu ierīkošana un izmantošana, ievērojot sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" teritorijas tuvumu un tā darbības rezultātā izveidojušos vēsturisko piesārņojumu, nav rekomendējama. Ropažu novada pašvaldība sniedz palīdzību Ropažu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem, kuru māsājniecības atrodas Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, cieta sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" radītā vides piesārņojuma zonā, t.sk.</p>

Rekomendācijas	Komentāri
	sniedz materiālo palīdzību vides kvalitātes uzlabošanai – kompensācija par aukstā ūdensapgādi no centralizētā ūdensvada.
<p>3.8. Stratēģiskā novērtējuma ietvaros ir noteiktas un izvērtētas teritorijas izmantošanas maiņas rezultātā paredzamās galvenās iespējamās ietekmes, nosakot tiešās, netiešās, pozitīvās, negatīvās, īslaicīgās, ilglaicīgās un summārās ietekmes, kā galvenās akcentējot ietekmes uz gaisa kvalitāti un troksni. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam, īstenojot Lokālplānojuma teritorijā plānoto saimniecisko darbību un izvērtējot iepriekš minētās ietekmes, plānotā saimnieciskā darbība radīs ietekmi uz vides kvalitāti, bet, ievērojot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, pašvaldības saistošos noteikumus, kā arī ieviešot labākos tehnoloģiskos risinājumus un pasākumus, Sagatavotājas vērtējumā negatīvā ietekme uz vides kvalitāti būtiski samazināsies. Vienlaikus, izvērtējot ar plānošanas dokumentu paredzētās izmaiņas Teritorijas plānojumā un Vides pārskatā sniegto informāciju, Birojs secina:</p>	<p>Lokālplānojuma teritorijas daļā plānotajai darbībai ir piemērots veikt ietekmes uz vidi novērtējums, kura laikā būtu iespējams detalizēti izvērtēt paredzēto darbību, veikt detalizētas izpētes, kā arī apzināt nepieciešamos risinājumus negatīvo ietekmju novēršanai vai vismaz samazināšanai līdz pieņemamam līmenim.</p>
<p>3.8.1. Plānošanas dokumentā plānotās darbības (derīgo izrakteņu ieguve atkarībā no izstrādes dziļuma un paņēmiem) ietekme var būt priekšnoteikums hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma izmaiņām gan ieguves vietā, gan tai pieguļošajā teritorijā. Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas atrašanos blakus apbūves teritorijām, kā arī netālu no citām derīgo izrakteņu ieguves vietām, Vides pārskatā iekļaujams arī teritorijas hidroloģiskos un hidroģeoloģiskos apstākļu izvērtējums, izdarot secinājumus par iespējamo ietekmi un teritorijas piemērotību funkcionālās zonas maiņai. Biroja ieskatā šim apstāklim ir pievēršama īpaša vērība, izvērtējot, vai Lokālplānojuma TIAN nav nepieciešams noteikt kādus ierobežojumus arī konkrētiem ieguves risinājumiem (piemēram, tehniskajiem paņēmiem, dziļumam).</p>	<p>Lokālplānojuma teritorijas lielākajā daļā smilts atradnes “Vēveri” (daļai), “Vēveri 2”, “Ciņi” teritorijā jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kurā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve. Arī blakus lokālplānojuma teritorijai esošajās teritorijās spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona (R1, R7), kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve, kā arī funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Ar lokālplānojuma izstrādi tiek veikti grozījumi teritorijas plānojumā daļā no lokālplānojuma teritorijas. Jāatzīmē, ka vienlaicīgi visā lokālplānojuma teritorijā nenotiks derīgo izrakteņu ieguve, tā notiks pakāpeniski, paralēli veicot teritorijas rekultivāciju.</p> <p>Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi netiek papildināti ar konkrētiem</p>

Rekomendācijas	Komentāri
	<p>ieguves risinājumiem, jo MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 144. punkts to nenosaka, kā arī ieguves paņēmieni tiek noteikti derīgo izrakteņu ieguves projektā.</p>
<p>3.8.2. Vides pārskatā būtu izvērtējama iespēja derīgo izrakteņu izvešanai izmantot apkārtnes autoceļu tīklu, ņemot vērā arī esošo autoceļu kvalitāti un noslodzi, jo īpaši tāpēc, ka viens no galvenajiem derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem būs Kaudzīšu iela, kuru izmantojot, prognozējama ietekmju kumulēšanās ar transporta plūsmu no Poligona un citām tuvumā esošām derīgo izrakteņu atradnēm.</p>	<p>Lokālpilnojumā teritorija atrodas Rumbulas ciemā (netālu no Rīgas), kurā ir izveidojies savs ielu tīkls un blīvi apdzīvotās vietās satiksmes intensitāte ir lielāka un jebkurā gadījumā transporta ietekme būs summāra plānojot jebkāda veida saimniecisko darbību vai dzīvojamo, publisko apbūvi attiecībā pret esošo apbūvi un saimniecisko darbību. Lokālpilnojumā ir norādīta transporta organizācija un tā ir izvēlēta, lai pēc iespējas mazāk kustība notiktu gar dzīvojamo un publisko apbūvi. Lokālpilnojumā un vides pārskata izstrādātājam nav informācijas par citu derīgo izrakteņu ieguves vietu transporta infrastruktūras izmantošanu.</p>
<p>3.8.3. Lokālpilnojumā TIAN funkcionālajam zonējumam <i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)</i> tiek noteikti galvenie teritorijas izmantošanas veidi, tostarp arī smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve u.c. Savukārt Vides pārskatā sniegta informācija par plānošanas dokumentā paredzamo darbību tikai kā derīgo izrakteņu ieguves vietu. Biroja ieskatā ar Vides pārskatu nepieciešams pamatot, ka Lokālpilnojumā teritorijā ir pieļaujami un piemēroti minētie teritorijas atļautās izmantošanas veidi, ka apkārtnes teritorijā (ievērtējot esošo vides stāvokli, pastāvošās vides problēmas un infrastruktūras pieejamību, tajā skaitā ņemot vērā arī to, ka ievērojama daļu derīgo izrakteņu atrodas zem gruntsūdens līmeņa un pēc to izņemšanas izveidosies ūdenskrātuve, kas, iespējams, lokāli izmainīs gruntsūdens plūsmas no piegulošajām teritorijām) sagaidāmās vides ietekmes spēš absorbēt, ka netiks radīti jauni vides konflikti vai tie tiks savlaicīgi risināti, novērsti un mazināti ar plānotajiem TIAN. Vides pārskatā pašlaik iztrūkst atspoguļojums</p>	<p>Lokālpilnojumā teritorijas lielākajā daļā smilts atradnes "Vēveri" (daļai), "Vēveri 2", "Ciņi" teritorijā jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kurā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve. Arī blakus lokālpilnojumā teritorijai esošajās teritorijās spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona (R1, R7), kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve, kā arī funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Ar lokālpilnojumā izstrādi tiek veikti grozījumi teritorijas plānojumā daļā no lokālpilnojumā teritorijas. Plānotās izmaiņas lokālpilnojumā no teritorijas plānojuma ir uzskatāmas par minimālām (platības un teritorijas izmantošanas veida kontekstā). Jāatzīmē, ka Ropažu novada Stopiņu</p>

Rekomendācijas	Komentāri
<p>pamatojumam šādā griezumā, tādēļ Vides pārskatu nepieciešams papildināt.</p>	<p>pagasta teritorijas plānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, izstrādāts Vides pārskats.</p> <p>Lokālpilnojumā Vides pārskatā vairāk tiek vērtēts teritorijas izmantošanas veids, kas saistīts ar derīgo izrakteņu iegūvi, jo tāds ir lokālpilnojumā izstrādes mērķis, telpiski noteikt teritoriju, kur iespējams iegūt derīgos izrakteņus, bet nesašaurinot lokālpilnojumā teritorijas daļu, kurā spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) izmantošanas veidus.</p>
<p>3.8.4. Vienlaikus Birojs konstatē, ka TIAN 55. un 56. punkts nosaka atsevišķas prasības ietekmju mazināšanai gadījumā, ja teritorijā tiek attīstīta tāda izmantošana, kas saistīta ar būtiskām ietekmēm uz vidi: 55. punkts noteic, ka smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no funkcionālās zonas, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, nedrīkst būt mazāks nekā 50 m. Savukārt TIAN 56. punkts noteic, ka, ja ražošanas teritorija robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, paredz zaļumjoslu (ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50 % skujkoku stādījumus) sev piederošajā teritorijā gar zemes gabala robežu, un realizējot būvprojektu to ierīko. Zaļumjoslas platumu un minimālo augstumu nosaka un pamato lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Biroja ieskatā Vides pārskats papildināms, veicot augstāk minētajos TIAN punktos iekļauto prasību analīzi.</p>	<p>Lokālpilnojumā funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir piesaistīta spēkā esošajam Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumam, piesaistīti teritorijas izmantošanas veidi, apbūves parametri un citi noteikumi, izņemot 56.punktu - lokālpilnojumā teritorijā nav piemērojami lokālpilnojumā Apbūves noteikumu 56.punkta noteikumi. Biroja atzinumā norādītie TIAN punkti nav noteikti lokālpilnojumā izstrādē, bet izstrādājot Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus, kuram arī tika veikta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.</p>

Plānošanas dokumenta īstenošanas monitoring

Lai konstatētu lokālpilnojumā īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Ropažu novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2028. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu un/vai Ropažu novada Teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu.