

Skaidrojošais apraksts.

Teritorijas labiekārtojuma projekts izstrādāts atbilstoši Pasūtītāja vēlmēm, ievērojot LBN, apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.

Pasūtītājs – Ropažu novada pašvaldība (R. N. 90000067986).

Objekta adrese – Acones iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Plānota esošās auto stāvvietas atjaunošana, attiecīgi atjaunojot vai izbūvējot nepieciešamos inženiertīklus.

Teritorijas labiekārtojums ap ēku atjaunots pabeidzot ēkas siltināšanas projektu 2023. gada nogalē, izbūvēts gājēju celiņš un elektroapgādes tīklu pievadi plānotajām elektroauto uzlādes stacijām, kuru izvietojums paredzēts atbilstoši pašvaldības policijas funkcionālajām vajadzībām.

Funkcionāli auto stāvvietā paredzēta pašvaldības policijas vajadzībām, satiksmes organizāciju veikt ar atbilstošām ceļa zīmēm. Pārējiem ēkas lietotājiem iepriekš atjaunotas auto stāvvietas ēkas ziemeļu pagalmā, kā arī izmantojamas publiski pieejamās auto stāvvietas Institūta ielas malā.

Pirms laukuma seguma atjaunošanas izbūvēt elektroapgaisojuma tīklus ap stāvvietu, kā arī lietus ūdens kanalizācijas tīklus stāvvietas zonā. Kopumā laukuma seguma atjaunošana ieteicama pēc pilsētas maģistrālo lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūves gar Institūta ielu (risināta cita projekta ietvaros).

Labiekārtošanas darbu veikšana iespējama vairākās kārtās, kas detalizētāk aprakstītas GP daļā. Objekta realizācijas kārtās nepieciešama, lai darbus varētu veikt atbilstoši pieejamajiem finanšu resursiem. Seguma atjaunošanu iespējams veikt bruģējot vai asfaltējot, projektā doti risinājumi abiem iespējamiem variantiem (izvēlēties ekonomiski izdevīgāko pēc cenu aptaujas).

Galvenie būvdarbu apjomi norādīti lapā GP-2. Detalizētus būvdarbu apjomus katras kārtas (vai vairāku kārtu) iepirkumam sagatavot pirms plānoto iepirkumu izsludināšanas, precizējot uzstādāmo iekārtu modeļus un citus risinājumus.

Visus projektā norādītos materiālus var aizstāt ar ekvivalentiem.

JEBKĀDAS IZMAIŅAS PROJEKTĀ SASKAŅOJAMAS AR
PROJEKTA AUTORU UN BŪVVALDI.

Sastādīja: arh. Varis Rungēvics