

## INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

### par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Lokālpārplānojums teritorijas plānojumu grozījumu veikšanai īpašuma “Lieldimdas” Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads” un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu

Ropažu novada dome 2021.gada 4.augustā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.7/21) “Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Lieldimdas” teritorijā apstiprināšanu” un izdeva Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.1. ““Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grozījumi īpašuma “Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Informatīvais ziņojums sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27.punktā noteiktajām prasībām, kas attiecināmas uz teritorijas attīstības plānošanas dokumentu.

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs – fiziska persona. Lokālpārplānojuma un vides pārskata izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti” (adrese: Rūpniecības ielā 32b-501, Rīgā, LV-1045; tālr.: 67320809, tīmekļa vietnes adrese: [www.rp.lv](http://www.rp.lv)).

Lokālpārplānojums izstrādāts ar mērķi ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot jauna funkcionālā zonējuma “Rūpnieciskās apbūves teritorija” apakšzonas izveidi, kas iekļauj: teritorijas galvenos izmantošanas veidus: *Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana* (teritorijas izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve); *Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana*; teritorijas papildizmantošanas veidu - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 5.jūnija lēmumu Nr. 4-02/28 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” lokālpārplānojumam veikts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots vides pārskats.

Vides pārskata pilnveidotajā (2.0) redakcijā ievērtētas Vides pārraudzības valsts biroja 3030.gada 30.septembra atzinumā Nr. 4-03/16 “Par Lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “Lieldimdas”, Rumbulas ciemā, Stopiņu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0029 Vides pārskatu” (turpmāk - VPVB atzinums) ietvertās rekomendācijas.

#### VIDES APSVĒRUMU INTEGRĒŠANA LOKĀLPLĀNOJUMĀ

Sagatavojot lokālpārplānojumu, izstrādātājs ņēma vērā pieejamo informāciju, ka attiecas uz vides aspektiem, izvērtējumu dabā, kā Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes un Veselības inspekcijas konsultācijas, nosacījumu lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumus par lokālpārplānojuma redakcijām.

#### VIDES PĀRSKATĀ IETVERTĀS INFORMĀCIJAS INTEGRĒŠANA LOKĀLPLĀNOJUMĀ

Vides pārskats tika izstrādāts paralēli lokālpārplānojuma sagatavošanai. Vides pārskatā ieteiktie risinājumi, lai novērstu vai samazinātu iespējamo lokālpārplānojuma īstenošanas ietekmi uz vidi tika integrēti lokālpārplānojuma redakcijā. Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas un vides pārskata publiskās apspriešanas laikā tika saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei. Tika saņemti iesniegumi no blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem ar iebildumiem lokālpārplānojuma risinājumiem. Pēc lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas tika saņemts VPVB atzinums ar rekomendācijām lokālpārplānojuma redakcijas pilnveidošanai. Sagatavojot lokālpārplānojuma pilnveidoto (2.0) redakciju, ņemtas vērā VPVB atzinuma rekomendācijas, pilnveidots vides pārskats un lokālpārplānojums.

#### IZRAUDZĪTĀS ALTERNATĪVAS IZVĒLES PAMATOJUMS

Sagatavojot lokālpārplānojuma 1.0 un 2.0 redakcijas, tika izvērtētas trīs alternatīvas funkcionālā zonējuma noteikšanai: “nulle” alternatīva (1.alternatīva), 2.alternatīva, ja visā lokālpārplānojuma teritorijā tiek veikta jaunas funkcionālās apakšzonas izveide – “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R7) un 3.alternatīva – ja jaunā funkcionālā apakšzona “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R7) tiek izveidota tikai daļā zemes

vienības, bet ziemeļu daļā tiek saglabātas esošās funkcionālās zonas – “Lauksaimniecības teritorija” (L) un “Mežu teritorija” (M), kurās derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.

- 1.alternatīva jeb “nulles” alternatīva, kad lokālplānojums netiek izstrādāts un tiek saglabāts esošais funkcionālais zonējums un saglabātas spēkā esošajā Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktās izmantošanas. 1.alternatīvas gadījumā zemes vienību iespējams izmantot atbilstoši funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija” (L) noteiktajiem galvenajiem izmantošanas veidiem. Lokālplānojuma teritorijā nav iespējams īstenot nekustamā īpašuma īpašnieka plānoto darbību lokālplānojuma teritorijā – derīgo izrakteņu ieguvi. Neīstenojot lokālplānojumu, paredzams, ka teritorija arī turpmāk tiktu izmantota kā lauksaimniecības zemju atmatas.
- īstenojot funkcionālā zonējuma izmaiņas, kādas tika noteiktas lokālplānojuma 1.0 redakcijā (2.alternatīva), tiktu grozīts Stopiņu novada teritorijas plānojums un radīti priekšnosacījumi plānotās darbības īstenošanai – derīgo izrakteņu ieguvei. Lokālplānojuma risinājumi grozītu funkcionālo zonējumu visā zemes vienības “Lieldimdas” platībā, izveidojot jaunu apakšzonu “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R7). Funkcionālās zonas galvenais mērķis - nodrošināt atļauto izmantošu plānotās darbības veikšanai – derīgo izrakteņu ieguvei, nosakot zonas definīciju un atļautos izmantošanas veidus saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu.
- 3.alternatīva - lokālplānojuma 2.0 redakcijā tika veiktas izmaiņas noteiktajā funkcionālajā zonējumā. Zemes vienības “Lieldimdas” teritorijā tālāk nekā 70 m no pašvaldības ceļa “Stūri – Sproģi” (Bitenieku iela) ass izveidota jauna funkcionālā apakšzona “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R7), nosakot zonas definīciju un atļautos izmantošanas veidus saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu. Lai mazinātu potenciālo ietekmi uz blakus zemes vienībām, lokālplānojuma teritorijā tuvāk nekā 70 m no pašvaldības ceļa “Stūri – Sproģi” (Bitenieku iela) ass noteikta funkcionālā zona “Lauksaimniecības teritorija” (L4) un “Mežu teritorija” (M), kurās derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.

Lokālplānojuma 2.0 redakcijā līdzsvarots samērīgums starp apkārtējās teritorijas kā dzīves vietas vides kvalitāti, sabiedrības interesēm, vides stāvokli un zemes vienības “Lieldimdas” īpašnieku tiesībām un attīstības iecerēm izmantot nekustamo īpašumu, plānojot saimnieciskās darbības attīstību lokālplānojuma teritorijā.

Funkcionālā zonējuma 3.alternatīva samazina potenciāli iespējamo ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, kas rodas derīgo izrakteņu ieguves laikā. Funkcionālā zonējuma 2.alternatīva būtu ar salīdzinoši lielāku ietekmi uz vidi un apkārtējām dzīvojamajām teritorijām, nekā lokālplānojuma 2.0 redakcijā atbalstītā 3.alternatīva.

#### LOKĀLPLĀNOJUMA MONITORINGA PASĀKUMI UN MONITORINGA ZIŅOJUMA IESNIEGŠANAS TERMIŅI

Ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja ieteicamos metodiskos norādījumus, lokālplānojuma īstenošanas monitoringa ziņojumā 2027. gadā iesniedzams Vides pārraudzības valsts birojā elektroniskā formātā, būtu jāietver šādi indikatori:

<i>Joma</i>	<i>Indikators</i>
Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāte	- dzeramā ūdens analīžu rezultāti (Veselības inspekcijas dati); - zemes dziļu izmantošanas licences monitoringa dati; - iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par dzeramā ūdens kvalitāti;
Gaisa kvalitāte	- iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par putekļiem (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.); - limitētās un faktiskās emisijas uzskaitē vai aprēķini no lokālplānojuma teritorijas perspektīvajiem emisiju avotiem (uzņēmuma dati);
Troksnis	- iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par radīto troksni (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.); - limitētās un faktiskās emisijas uzskaitē vai aprēķini no lokālplānojuma; - veiktie trokšņa intensitātes mērījumi (uzņēmuma un citu iestāžu dati);