

# 1. Par iekšējā normatīvā akta Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18. augusta iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis" nolikums" apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā saņemts Ropažu novada pašvaldības Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes "Jancis" vadītājas priekšlikumi par izmaiņām Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes "Jancis" (turpmāk – iestāde) nolikumā.

Ņemot vērā saņemtos priekšlikumus, ir sagatavoti priekšlikumi nepieciešamajiem grozījumiem iestādes nolikumā (pielikumā). Ir papildināts iestādes nolikums ar šādiem jauniem nosacījumiem:

1. Saziņas abpusējai nodrošināšanai iestāde ar vecākiem izmanto skolvadības elektronisko sistēmu "E klase";
2. iestādes vadītājs, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, ir tiesīgs:
  - 2.1. nepieciešamības gadījumos, lai nodrošinātu mācību procesa nepārtrauktu darbību - apvienot grupas, organizējot darba procesu apvienoto grupu režīmā;
  - 2.2. iestādē uzņemtajiem izglītojamiem nodrošināt īslaicīgu bērnu uzraudzības pakalpojumu rīta un pēcpusdienas cēlienā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

[2] Izglītības likuma 22.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs. Savukārt minētā likuma otrā daļa nosaka, ka valsts, pašvaldību un privātās komercsabiedrības, izņemot augstskolas, izglītojošo darbību veic, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī uz to dibinātāju apstiprinātu nolikumu par izglītojošo darbību.

Vispārējās izglītības likuma 8.pants nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes darbības tiesiskais pamats ir šis likums, Izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī tās nolikums. Savukārt likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ko nosaka vispārējās izglītības iestādes nolikumā un otrā daļa nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.

Ropažu novada pašvaldības dome ir iestādes dibinātājs un 2021. gada 18. augustā apstiprināja iestādes nolikumu (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta sēdes lēmumu (Protokols Nr. 8/21, p.5)). Iestādes nolikuma 42.punkts nosaka, ka "Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc dibinātāja iniciatīvas, iestādes vadītāja, iestādes padomes vai pedagogiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs."

[3] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, 9.panta pirmo un otro daļu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis" nolikums" (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas, un nodot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēšanai.

3. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt noteikumu grozījumus un konsolidēto redakciju ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma un noteikumu konsolidētās redakcijas saņemšanas.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
  - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 4.4. “Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde “Jancis” vadītājai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18.augusta iekšējā  
normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes  
"Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis" nolikums"**

*Izdots saskaņā ar  
Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu,  
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 18. augusta iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis" nolikums" (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta lēmumu (Protokols Nr. 8/21, p.5)) šādus grozījumus:

1. Papildināt 9.2.apakšpunktā pēc teikuma "Sadarboties ar izglītojamo vecākiem vai citiem izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītojamo sagatavošanu pamatzglītības ieguves uzsākšanai" ar teikumu šādā redakcijā:  
"Saziņas abpusējai nodrošināšanai Iestādei ar Vecākiem izmantot skolvadības elektronisko sistēmu "E klase"".
2. Papildināt 19.punktā pēc teikuma "Iestādes vadītājs, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas iestādē kārtību, komplektē grupas (pēc izglītojamo vecumiem, skaita, iestādes darba laika u.c. kritērijiem), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās higiēnas un drošības prasības" ar teikumu šādā redakcijā:  
"Iestādes vadītājs, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, ir tiesīgs:  
19.1. nepieciešamības gadījumos, lai nodrošinātu mācību procesa nepārtrauktu darbību - apvienot grupas, organizējot darba procesu apvienoto grupu režīmā;  
19.2. iestādē uzņemtajiem izglītojamiem nodrošināt īslaicīgu bērnu uzraudzības pakalpojumu rīta un pēcpusdienas cēlienā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem."

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

## **2. Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2023” nolikums” apstiprināšanu**

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2023” nolikums”. Šī konkursa mērķis ir apzināt Ropažu novada aktīvos jauniešus un viņu sasniegumus 2023. gadā, veicināt viņu aktīvu līdzdalību sabiedriskajā dzīvē un popularizēt individuālu talantu pilnveidošanu.

Minēto konkursu organizē Ropažu novada Jauniešu dome un finansē Ropažu novada pašvaldība, līdz ar to nolikums apstiprināms Ropažu novada pašvaldības domes sēdē.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 9.februāra iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada Jauniešu domes nolikums” 5.punktu Jauniešu domes lēmumi un priekšlikumi tiek iesniegti Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā izskatīšanai.

Saskaņā ar minētā nolikuma 27.punktu Jauniešu domei ir tiesības izstrādāt ar jauniešu interesēm un vajadzībām saistītus lēmumu projektus un priekšlikumus, iesniedzot tos izskatīšanai domei.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj** :

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2023” nolikums” (pielikumā);
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā no šī lēmuma parakstīšanas dienas, nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Pielikums

### **Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2023” nolikums**

*Izdots saskaņā ar  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
73.panta pirmās daļas 4.punktu*

#### **I. Konkursa vispārīgie jautājumi**

1. Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2023” (turpmāk – Konkurss) mērķis ir

apzināt Ropažu novada aktīvos jauniešus un viņu sasniegumus 2023. gadā, veicināt viņu aktīvu līdzdalību sabiedriskajā dzīvē un popularizēt individuālu talantu pilnveidošanu.

2. Konkurssam ir šādi uzdevumi:

2.1. veicināt jauniešu iesaistīšanos pasākumos un brīvprātīgajā darbā;

2.2. veicināt jauniešu iniciatīvu Ropažu novadā;

2.3. novērtēt jauniešu sasniegumus;

2.4. motivēt jauniešus iesaistīties vietējās, reģionālās sabiedriskās aktivitātēs, akcijās un pasākumos.

3. Konkurssu organizē Ropažu novada pašvaldība un Ropažu novada Jauniešu dome.

## **II. Konkursa norises vieta, laiks un dalībnieki**

4. Konkursa norise tiek veikta trīs daļās:

4.1. pirmā daļa - pretendentu pieteikšana notiek no 2024. gada 11. janvāra līdz 2024. gada 9. februārim;

4.2. otrā daļa - interviju process norisinās 2024. gada 16. februārī Ropažu Kultūras centrā (klātienē vai izmantojot videokonferences formātu).

4.3. trešā daļa - Konkursa noslēguma pasākums notiek Kultūras centrā "Ulbrokas Pērle" 2024. gada 23. februārī.

5. Konkursā var tikt pieteikti Ropažu novada jaunieši vecumā no 13 līdz 25 gadiem.

## **III. Konkursa nominācijas un vērtēšanas kritēriji**

6. Konkursā tiek vērtētas jauniešu 2023. gada aktivitātes, pasākumi un sasniegumi.

7. Konkurssam var pieteikt jaunieti 7 (septiņās) nominācijās, kuras tiks vērtētas pēc šādiem kritērijiem:

**7.1. Gada jaunietis:**

7.1.1. aktīvi veicis brīvprātīgo darbu vai citas aktivitātes sabiedrības labā Ropažu novadā;

7.1.2. līdzdarbojies pasākumu un dažādu jauniešu iniciatīvu organizēšanā Ropažu novadā;

7.1.3. iesaistījies neformālās izglītības pasākumos un aktivitātēs Ropažu novadā, valsts vai starptautiskā mērogā;

7.1.4. iesaistījies citus jauniešus brīvprātīgajā darbā, pasākumos un iniciatīvās Ropažu novadā, valsts vai starptautiskā mērogā;

7.1.5. piedalās jaunatnes organizāciju vai citu biedrību un nodibinājumu darbībā vietējā, valsts vai starptautiskā mērogā;

7.1.6. veido pozitīvu jaunieša tēlu, ir daudzpusīgas intereses;

7.1.7. godalgotas vietas, atzinības un pateicības no dažādiem konkursiem, pasākumiem;

7.1.8. labi un teicami akadēmiskie sasniegumi.

**7.2. Gada brīvprātīgais:**

- 7.2.1. veicis brīvprātīgo darbu un citas aktivitātes sabiedrības labā Ropažu novadā, ņemot vērā brīvprātīgā darba apjomu un nozīmīgumu sabiedrībai;
- 7.2.2. devis prasmju un iemaņu ieguldījumu pasākumu un projektu norisēs;
- 7.2.3. veido sociāli aktīva un izpalīdzīga jaunieša tēlu;
- 7.2.4. aktualizējis brīvprātīgo darbu novadā, motivējis citus jauniešus iesaistīties aktivitātēs sabiedrības labā;
- 7.2.5. veicis brīvprātīgo darbu arī ārpus Ropažu novadam.

### **7.3. Jaunietis Ropažu novada skolai:**

- 7.3.1. labas un teicamas sekmes (sākot no 7 ballēm) ;
- 7.3.2. ar iniciatīvu darbojas savas skolas pašpārvaldē;
- 7.3.3. organizējis vairākus skolas pasākumus vai projektus;
- 7.3.4. pārstāvējis skolu dažādos konkursos, skatēs, sacensībās vai olimpiādēs un ieguvis labus rezultātus;
- 7.3.5. veido pozitīvu jaunieša tēlu.

### **7.4. Gada sportists:**

- 7.4.1. dalība sporta dzīvē Ropažu novadā;
- 7.4.2. piedalīšanās sporta sacensībās, popularizējot Ropažu novada vārdu Latvijā vai pasaulē;
- 7.4.3. iegūtas vietas sporta sacensībās (skaits, godalgas u.c.);
- 7.4.4. iesaistījis un motivējis citus jauniešus piedalīties sporta pasākumos Ropažu novadā;
- 7.4.5. vadījis aktivitātes vai izstrādājis iniciatīvas sporta pasākumiem Ropažu novadā.

### **7.5. Gada mākslinieks:**

- 7.5.1. dalība kultūras, mākslas dzīvē Ropažu novadā;
- 7.5.2. piedalīšanās konkursos un skatēs, popularizējot Ropažu novada vārdu Latvijā vai pasaulē;
- 7.5.3. iegūtās vietas kultūras, mākslas konkursos un skatēs (skaits, godalgas u.c.);
- 7.5.4. vadījis aktivitātes vai radošās darbnīcas Ropažu novada jauniešiem;
- 7.5.5. pateicoties saviem darbiem radījis ilgtermiņa labumu Ropažu novada sabiedrībai.

### **7.6. Gada mūziķis:**

- 7.6.1. dalība kultūras vai mūzikas pasākumos Ropažu novadā;
- 7.6.2. piedalīšanās konkursos un skatēs, popularizējot Ropažu novada vārdu Latvijā vai pasaulē;
- 7.6.3. iegūtās vietas kultūras vai mūzikas konkursos un skatēs (skaits, godalgas u.c.);
- 7.6.4. motivējis citus jauniešus un iesaistījis tos muzikālās aktivitātēs;
- 7.6.5. izveidojis muzikālās jaunrades darbu.

### **7.7. Gada jauniešu komanda:**

- 7.7.1. izrādījuši iniciatīvu un veikuši brīvprātīgo darbu sabiedrības labā Ropažu novadā;
- 7.7.2. ieguldījuši savas prasmes un iemaņas pasākumu un/vai projektu organizēšanā un vadīšanā;

- 7.7.3. popularizējuši Ropažu novada vārdu caur sociālajiem tīkliem vai citām aktivitātēm;
- 7.7.4. veido aktīvas, patriotiskas un izpalīdzīgas komandas tēlu;
- 7.7.5. iegūtas vietas sacensībās, komandu spēlēs, saņemtas atzinības vai kādas nominācijas projektos vai citos pasākumos vietējā un nacionālā mērogā.

#### **IV. Konkursa pieteikuma iesniegšana**

8. Informācija par Konkursu, nolikums un pieteikuma veidlapa (pielikumā) tiek publicēta Ropažu novada mājas lapā un sociālajos tīklos.

9. Pieteikumu var iesniegt:

- 9.1. fiziska persona vecumā no 18 gadiem;
- 9.2. juridiska persona (pašvaldības iestāde, kapitālsabiedrība, uzņēmums u.c.);
- 9.3. nevalstiska organizācija.

10. Konkursā var pieteikt vienu jauniem vairākām nominācijām, iesniedzot atsevišķu pieteikumu par katru no nominācijām.

#### **V. Konkursa pieteikumu vērtēšana**

11. Pēc pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām, tiek organizēta pieteikumu izvērtēšana, kur visi atbilstošie pretendenti tiek aicināti uz konkursa otro daļu – intervijām. Katras nominācijas atbilstošie pretendenti tiek aicināti uz otro daļu, 2024. gada 16. februārī, kurā ikviens no jauniešiem prezentē savu darbību, talantus un sasniegumus atbilstoši nolikuma kritērijiem (līdz 3 minūtēm).

12. Konkursa pieteikumus un intervijas vērtē Konkursa vērtēšanas komisija, kuru apstiprina ar Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Vērtēšanas komisija lēmumu pieņem ar balsu vairākumu. Vērtēšanas komisijas sastāvā ir viens Ropažu novada:

- 12.1. izglītības departamenta pārstāvis;
- 12.2. izglītības iestādes pārstāvis;
- 12.3. sporta jomas pārstāvis;
- 12.4. kultūras, mākslas pārstāvis;
- 12.5. radošās attīstības vai multifunkcionālo centru pārstāvis;
- 12.6. jaunatnes lietu speciālists;
- 12.7. jauniešu domes pārstāvis;
- 12.8. nevalstiskās organizācijas pārstāvis.

13. Par Vērtēšanas komisijas lēmumu var iesniegt sūdzību Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā.

#### **VI. Konkursa noslēguma ceremonija**

14. Konkursa vērtēšanas rezultātu paziņošana un uzvarētāju apbalvošana notiek Kultūras centrā "Ulbrokas Pērle".

15. Uz Konkursa rezultātu paziņošanu un uzvarētāju apbalvošanu tiek aicināti visi otrās kārtas pretendenti un to viesi (pasākumā ieeja tikai ar ielūgumiem).

16. Konkursa apbalvošanas izdevumi tiek finansēti no Ropažu novada pašvaldības Jaunatnes lietu budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.

17. Konkursa pretendenti un uzvarētāji var tikt fotografēti un filmēti konkursa noslēguma ceremonijas laikā, par ko konkursa pretendenti un uzvarētāji tiek informēti, un šie foto un video materiāli var tikt izvietoti Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē (<https://www.ropazi.lv/>), mobilajā aplikācijā “Ropažu novads”, sociālā tīmekļa vietnē (<https://www.facebook.com/RopazuNovadaPasvaldiba>), (<https://www.facebook.com/JauniesiStopini/>), ([https://www.instagram.com/ropazu\\_jd/](https://www.instagram.com/ropazu_jd/)), kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

## VII. Konkursa vērtēšanas komisijas tiesības un pienākumi

18. Konkursa vērtēšanas komisija var lūgt paskaidrojumus vai papildus dokumentāciju no pieteikuma iesniedzēja.

19. Nepieciešamības gadījumā Konkursa vērtēšanas komisijai ir tiesības pieprasīt no pieteicēja ar parakstu apstiprinātu apliecinājumu par darbu veikšanu vai dalību konkrētā pasākumā vai projektā.

20. Konkursa vērtēšanas komisijai ir tiesības lemt par pieteikuma neizskatīšanu, ja tas neatbilst Konkursa nolikuma prasībām.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

## 3. Par dzīvojamās platības izīrēšana speciālistam

Izskatot 24.11.2023. Ropažu novada pašvaldības SIA “VILKME” iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/6015, par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” otro daļu, kas nosaka, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 7.punktu, kas nosaka, dzīvojamo telpu speciālistam izīrē, ja Ropažu novadā reģistrēts darba devējs (var būt arī reģistrēta struktūrvienība Ropažu novadā), kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti - speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta, darba līgums vai darba devēja uzaicinājums dibināt darba tiesiskās attiecības kopija, speciālista kvalifikācijas apliecinājoša dokumenta kopija. 10.punktu, kas nosaka, Ja Pašvaldība nav speciālista darba devējs, tā slēdz sadarbības līgumu ar speciālista darba devēju un dzīvojamās telpas īres līgumu

Pašvaldība ar speciālistu slēdz ar speciālista darba devēja piekrišanu, 12. punktu, kas nosaka, pašvaldības dome pieņem noteikumu 11.punktā minēto lēmumu tikai tad, ja Pašvaldības rīcībā ir brīva Dzīvojamā telpa. 16.punktu, kas nosaka, ka speciālistam ir pienākums viena mēneša laikā no dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas dienas deklarēt savu dzīvesvietu izīrētajā pašvaldības dzīvoklī.

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izīrēt kā speciālistam V.U., personas kods ..., (papildus četras personas – ...), dzīvokli ....., Ropažu novads, līdz 26.12.2026., bet ne ilgāk, kā uz darba tiesisko attiecību laiku.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt sadarbības līgumu ar SIA “VILKME”.
3. Uzdot SIA “VILKME”, pēc sadarbības līguma noslēgšanas ar Ropažu novada pašvaldību, noslēgt ar V.U., personas kods ....., dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam. Noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, Īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu.
4. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās dienas noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA “VILKME” atbilstoši šī lēmuma 1.punktam un deklarēt savu dzīvesvietu piešķirtajā pašvaldības ....., Ropažu novads.
5. Uzdot par pienākumu SIA “VILKME” vienas nedēļas laikā no darba tiesisko attiecību izbeigšanas brīža paziņot Ropažu novada pašvaldībai, par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar speciālistu V.U., personas kods ...
6. Lēmumu nosūtīt:
  - 6.1.V.U.
  - 6.2.SIA “VILKME”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

#### **4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatas “No Krimas līdz Marinkai” izdošanai**

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 12. decembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/6242, Jāņa Slaidiņa (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatas “No Krimas līdz Marinkai” izdošanai” (turpmāk - Grāmata), kurā lūgts Pašvaldībai atbalstīt iepriekš norādītās grāmatas atkārtotu izdošanu, balstoties uz Ropažu novada iedzīvotāju rosinājumu tikšanās reizē Ropažu bibliotēkā, proti, par iespējamo Pašvaldības iesaisti un atbalstu aktivitātēs, kas saistītas ar atbalstu Ukrainai. Norāda, ka līdzekļi no Grāmatas pārdošanas tiks novirzīti ziedojumu vākšanai dronu iegādei.

Vienlaikus Iesniedzējs norāda, ka Grāmatas pamatā ir informācija par notikumiem, kas sākās 2014. gadā, informācija ņemta no atklātiem informācijas avotiem, videomateriāliem, civiliedzīvotāju un karavīru atmiņām, kā arī no vizītēm Ukrainā. Šodienas ģeopolitiskajā situācijā Latvijā, Eiropā, Pasaulē ir nepieciešams skaidrojums par notikumiem Ukrainā, kas palīdz izprast notikumus, vēstures liecības un māca mūs iestāties par demokrātiju un brīvību



Nepieciešamais līdzfinansējums no Pašvaldības 1500 Grāmatas eksemplāru izdošanai ir 4920,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), neskaitot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis).

[2] Pašvaldībā 2024.gada 2.janvārī ir saņemts arī tās deputātu iesniegums (reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/33), kurā norādīts, ka lūdz atbalstīt Ropažu novada iedzīvotāju iniciatīvu novadnieka, Zemessardzes štāba virsnieka, majora Jāņa Slaidiņa grāmatas “No Krimas līdz Marinkai” izdošanu, kuras pārdošanas līdzekļi tiek novirzīti ziedojumu vākšanai un atbalstam Ukrainai, dronu iegādei. Iesniegumā norādīts, ka šis pašvaldības atbalsts ir nozīmīgs Latvijas iedzīvotāju un jauniešu izglītojošs vēsturisks materiāls, un tas varētu būt Ropažu novada iedzīvotāju atbalsts demokrātijas stiprināšanai un Ukrainas neatkarības veicināšanai. Iepriekš minētajam iesniegumam pielikumā ir Grāmatas līdzfinansēšanas atbalstam savāktie 30 (trīsdesmit) paraksti.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī paša panta trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļu noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[4] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[5] Izvērtējot Iesniedzēja pamatojumu un Grāmatas nozīmi sabiedrības kolektīvās atmiņas veidošanā, uzturot interesi par kopējās vēstures izzināšanu, īpaši jaunākajā paaudzē, kā arī, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Zemessardzes štāba virsnieka, majora Jāņa Slaidiņa grāmatas “No Krimas līdz Marinkai” sagatavošanu un izdošanu un piešķirt finansiālu atbalstu 4920 EUR (Četri tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

2. Šī lēmuma 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc Sadarbības līguma noslēgšanas par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, tajā iekļaujot Jāņa Slaidiņa pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai noslēgt 2.punktā minēto līgumu.

4. Lēmumu izsniegt:

4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;

4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

4.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

4.4. Iesniedzējam;

4.5. Ropažu novada pašvaldības deputātiem (Ritai Riekstiņai - Dolģei, Renātei Gremzei, Irēnai Krotei, Signei Grūbei, Gundaram Jankovam, Gundaram Krievam, Guntaram Knikstam).

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **5. Par projekta idejas “Margaritas Stārastes dabas takas ierīkošana Bukultos” īstenošanu**

[1] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; [..]. Savukārt šī paša panta 5.punkts noteic, ka viena no autonomajām funkcijām ir arī sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

[2] Saskaņā ar Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmas “Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programma 2021. – 2027.gadam” 2.kārtas nosacījumiem ir priekšlikums realizēt projektu un pašreizējās Bukultu maģistrāles vietā (aptuveni 600 m) izveidot „Margaritas Stārastes dabas taku”.

Projekta virsmērķis: dabas, bioloģiskās un zaļās infrastruktūras aizsardzības un saglabāšanas uzlabošana, tostarp, pilsētu teritorijās, un visa veida piesārņojuma samazināšana.

Konkrētais mērķis: bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un zaļās infrastruktūras uzlabošana zaļajās zonās, padarot tās pieejamākas plašākām sabiedrības grupām.

[3] Piedalīties projektā Ropažu novada pašvaldību (turpmāk - Pašvaldība) uzaicināja Gulbenes novada pašvaldība, kas ir iepriekš minētā projekta vadošais partneris. Plānots, ka projektā iesaistīsies 3-4 Latvijas pašvaldības un 2 Igaunijas pašvaldības.

[4] Pašvaldībā projekta laikā plānots izveidot latviešu grāmatu ilustratores un rakstnieces Margaritas Stārastes dabas taku Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pašreizējās Bukultu maģistrāles vietā. Plānots izveidot vietu, kur satikties ģimenēm, bērniem, pavadīt izzinoši savu brīvo laiku, iepazīties ar dabas daudzveidību, augiem un Margaritas Stārastes daiļradi. Margarita Stāraste daļu savas dzīves arī pavadījusi Bukultos.

Projekta idejas „Margaritas Stārastes dabas takas ierīkošana Bukultos” ietvaros plānots izveidot izzinošu taku, kurā tiks veidoti daudzveidīgi apstādījumi, taciņas, ierīkotas atpūtas vietas, ierīkoti izglītojoši stendi, lai ikvienam apmeklētājam būtu iespēja gan iepazīties ar Margaritas Stārastes daiļradi, gan iemācīties ko jaunu par augiem, kokiem un puķēm. Tādējādi arī radot jaunu, zaļu un sakoptu vidi urbānā vidē, kas pašlaik ir aizaugusi un nekopta.

[5] Projekta īstenošanas laiks ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši, projekta realizācijas uzsākšanas laiks pozitīvas atbildes gadījumā prognozēts 2024.gada jūnijs-augusts līdz 2027.gada aprīlis-maijs.

Plānots, ka Pašvaldība dalību projekta ieviešanā nodrošina un projektā tiek nodarbināti esošie Pašvaldības administrācijas darbinieki: Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļas darbinieki, Juridiskais, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta darbinieki, Būvvaldes darbinieki, Finanšu un grāmatvedības departamenta darbinieki.

Projekta ietvaros visas iesaistītās pašvaldības var pretendēt uz 1 000 000,00 EUR (viens miljons *euro*, 00 centi) finansējumu. Pašvaldībai kā partnerim projekta ietvaros paredzētais finansējums ir 157 500,00 EUR (viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), no tā Pašvaldības daļa projektā ir 20% (divdesmit) jeb 31 500,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), turklāt 10% (desmit) no 31 500,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) pēc projekta īstenošanas ir tiesības pieprasīt no valsts budžeta.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[7] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta idejas “Margarita Stārastes dabas takas ierīkošana Bukultos” virzīšanu iesniegšanai pretendēšanai Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmas “Igaunijas-Latvijas pārrobežu sadarbības programma 2021. – 2027.gadam” projekta konkursam.
2. Nodrošināt Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu vismaz 20% (divdesmit) apmērā, kas ir 31 500,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), no projekta kopējām attiecināmām izmaksām, kā arī nodrošināt Ropažu novada pašvaldības finansējumu projekta ietvaros neattiecināmo, bet ar projekta īstenošanu saistīto izmaksu finansēšanai.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai līdz 2024.gada 18.janvārim iesniegt projekta idejas “Margaritas Stārastes dabas takas ierīkošana Bukultos” sagatavošanu un virzīšanu projekta pieteikuma iesniegšanai atbilstoši projekta nosacījumiem.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt līdzfinansējumu Ropažu novada pašvaldības budžetā visā projekta īstenošanas laikā.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Izpilddirektoru M.Griščenko.
6. Šo lēmumu izsniegt:
  - 6.1.Izpilddirektoram;
  - 6.2.Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 6.3.Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai;
  - 6.4.Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **6. Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošajos**

## **noteikumos Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā”” apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošie noteikumi Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā” nosaka atvieglojumu piemērošanas kārtību valsts nodevai par bāriņtiesas sniegtajiem pakalpojumiem Ropažu novadā.

Ņemot vērā, ka likums “Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku 2023.gada 1.janvārī saistošie noteikumi “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā”” izstrādāti, lai grozītu Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā” tiesisko pamatojumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 3. panta trešo daļu un Bāriņtiesu likuma 79. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Šo lēmumu izsniegt:
  - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 6.3. Ropažu novada Bāriņtiesas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par nodokļiem un nodevām" 3. panta trešo daļu  
un Bāriņtiesu likuma 79. panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā” šādu grozījumu:

Izteikt tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
“Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 3. panta trešo daļu un Bāriņtiesu likuma 79. panta otro daļu”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

**Paskaidrojuma raksts  
Ropažu novada pašvaldības domes \_\_\_ saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_  
“Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<b>1.</b> Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis un nepieciešamības pamatojums – ņemot vērā, ka likums “Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku no 2023.gada 1.janvāra nepieciešams grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9.marta saistošajos noteikumos Nr.9/22 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Ropažu novadā” tiesisko pamatojumu.
<b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – neietekmēs budžetu, jo tiek grozīts noteikumu tiesiskais pamatojums.
<b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības	3.1. Sociālā ietekme – nav sociālā ietekme. 3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs iedzīvotāju veselību.

vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. 3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības bāriņtiesā. 4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldības funkcijas. 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdim veica darbu.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada pašvaldības bāriņtiesa, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša Pašvaldību likumam.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> . 8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> no 07.12.2023. līdz 21.12.2023. Šajā laika periodā netika saņemts sabiedrības viedoklis.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

## **7. Par nekustamā īpašuma Lazdu iela 2, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., pirkuma piedāvājumu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ....., (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas numurs RN/2023/4.1-1/4953) ar lūgumu izskatīt potenciālo pirkuma piedāvājumu nekustamajam

īpašumam Lazdu iela 2, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0253.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000119085 ierakstīts nekustamais īpašums Lazdu iela 2, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0253, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0253 ar kopējo platību 0,2120 ha (turpmāk – Zemes vienība) un pirmskolas izglītības iestādes ar būves kadastra apzīmējumu 8096 003 0253 001 ar kopējo platību 525,90 m<sup>2</sup> (turpmāk – Būve). Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz Iesniedzēja vārda.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVKIS) Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods: 0901, platība 0,1860 ha) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (kods: 1101, platība 0,0260 ha). Būves galvenais lietošanas veids ir skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (kods: 1263).
3. Atbilstoši NĪVKIS datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 8030,00 EUR (astoņi tūkstoši trīsdesmit *euro* un 00 centi), Būves kadastrālā vērtība ir 42 625 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi), kas kopā sastāda Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību 50 655 EUR (piecdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā.
4. Iesniedzējs iesniegumā lūdz izskatīt pirkuma piedāvājumu Nekustamajam īpašumam. Saskaņā ar Iesniedzēja iesniegto 2023.gada 10.maija SIA “PRIME Experts” vērtējumu Nr.10/05/05-1 Nekustamā īpašuma tirgus vērtība vērtēšanas dienā (2023.gada 31.martā) ir 542 000,00 EUR (pieci simti četrdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi) (ar pārdošanas termiņu līdz 9 (deviņiem) mēnešiem).
5. 2020.gada 1.septembrī Stopiņu novada domes pirmskolas izglītības iestāde “Pienenīte” un SIA “Karlsone Plus”, reģistrācijas numurs 40103910397, juridiskā adrese Druvienas iela 17-5, Rīga, LV-1079, ir noslēguši Nedzīvojamo telpu līgumu Nr.6.3-37/20 (turpmāk – Līgums) ar termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.
6. 2023.gada 16.augustā Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas pirmskolas izglītības iestāde “Pienenīte” un SIA “Karlsone Plus” ir parakstījuši Vienošanos Nr.1 pie 01.09.2020. Nedzīvojamo telpu līguma Nr.6.3-37/20 (reģ.Nr.8.3/2023/75) par Līguma termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.augustam.
7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts noteic pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.
8. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pants noteic pamata principus rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, paredzot to izmantošanu likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm un izšķērdēšanas un nelietderīgas izmantošanas novēršanu. Attiecīgi vērtējot Nekustamā īpašuma iegūšanu Pašvaldības īpašumā, ir ņemama vērā Nekustamā īpašuma iespējamā izmantošana un piemērotība Pašvaldības funkciju izpildei, saistītie varbūtējie ieguvumi un zaudējumi Pašvaldībai, tostarp Pašvaldības finanšu resursu racionāls un lietderīgs izlietojums.
10. Apsekojot Nekustamo īpašumu dabā un saskaņā ar Ulbrokas pirmskolas izglītības iestādes “Pienenīte” (turpmāk – PII) vadītājas sniegto informāciju, tika konstatēts, ka:
  - 10.1. piekļūšanas iespējas Nekustamajam īpašumam ir no Lazdu iela, kas ir izbūvēta uz citām personām īpašumā esošām zemes vienībām, saskaņā ar zemesgrāmatas datiem servitūta tiesība nav nodibināta;
  - 10.2. pie Būves ir izbūvēta stāvvieta, kas atrodas uz fiziskas personas īpašumā esošas zemes vienības (stāvvieta paredzēta 5-6 vieglajām automašīnām);
  - 10.3. uz Zemes vienības nav platības papildus stāvvieta izbūvei;
  - 10.4. Būves virtuves telpas nav piemērotas ēdiena pagatavošanai, līdz ar to ēdiens netiek gatavots uz vietas, bet speciāli transportēts uz PII;
  - 10.5. Būve nav pieslēgta centralizētajai ūdens piegādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
11. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
12. Ņemot vērā augstāk minētos tiesiskos un faktiskos apstākļus, Iesniedzēja piedāvātais Nekustamā īpašuma pirkuma darījums nav atbalstāms uz Iesniedzēja piedāvājuma nosacījumiem. Nekustamā īpašuma trūkumi ierobežo rīcību ar Nekustamo īpašumu tā paredzētajam mērķim un Nekustamā īpašuma izmantošanai Pašvaldības funkciju izpildei un radīs papildus izdevumus šo trūkumu novēršanai un nesamērīgu slogu Pašvaldības budžetam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 3.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Neizmantot nekustamā īpašuma Lazdu iela 2, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0253 pirkuma piedāvājumu par Iesniedzēja piedāvāto pirkuma cenu 542 000,00 EUR (pieci simti četrdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
3. Nosūtīt lēmumu:
  - 3.1. V.U.;
  - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 3.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;



### 3.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **8. Par servitūta ceļa nodibināšanu nekustamā īpašuma “Līču polderis”, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0137, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0464**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ..., un V.U., personas kods ..., adrese ..., (turpmāk abi kopā – Iesniedzēji) iesniegumi, Pašvaldības reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-1/5793 un RN/2023/4.1-1/5791, ar lūgumu izskatīt jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Garkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0388, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0388.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.972 ierakstīts nekustamais īpašums “Garkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0388, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0388 ar kopējo platību 1,23 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Iesniedzēju vārda.
2. Saskaņā ar 2008.gada 11.jūnija Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.84, 4.5.apakšpunkts) “Par pašvaldībai piekrišajām zemēm” nekustamā īpašuma “Līču polderis”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0137, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0464 un platību 19,0815 ha (turpmāk – Zemes vienība), tiesiskais valdītājs ir Stopiņu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986. Nekustamais īpašums nav reģistrēts Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk – VVDZ).
3. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
4. Apsekojot īpašumus dabā tika konstatēts, ka vienīgā piekļuve nekustamā īpašuma “Garkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0388, ir no Zemes vienības.
5. Civillikuma (turpmāk – Likums) 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Likuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Likuma 1137.pants paredz, ka servitūta faktiskā izlietošana var būt aprobežota kā laika, tā arī vietas vai izlietošanas veida ziņā, tā tad var attiekties arī tikai uz kādu nekustamā īpašuma daļu. Atbilstoši Likuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais. Likuma 1147.pants paredz, ka

servitūta apmēru noteic valdošā nekustamā īpašuma labums un vajadzība, tā ka izlietot servitūtu pāri par šo apmēru nedrīkst, ja vien to nodibinot vai vēlāk nav norunāts citādi, un 1148.pants paredz, ka piešķirot servitūtu, kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nezaudē tiesību pašam izlietot šajā servitūtā ietilpstošo tiesību, un viņš var pat piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja vien ar to netraucē jau pastāvošo servitūtu, un 1151.pantā noteikts, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam. Likuma 1231.panta 3.punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu, un 1232.pants paredz, ka ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

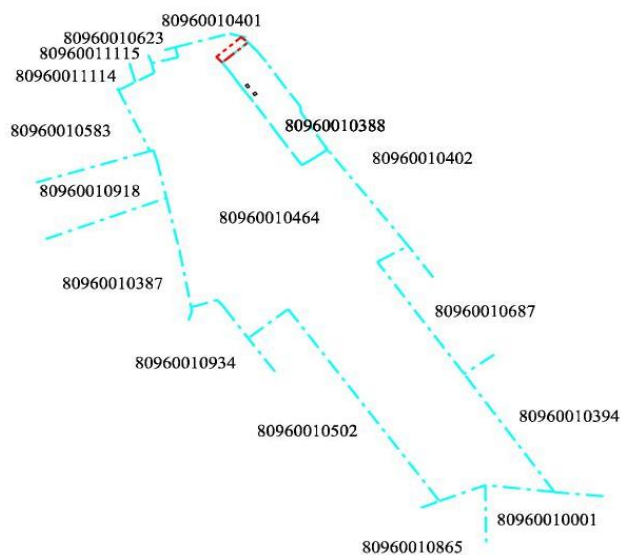
6. Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Garkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0388, nepieciešams Likumā noteiktā kārtībā ar līgumu nodibināt ceļa servitūtu Zemes vienībā (kalpojošais īpašums) par labu nekustamajam īpašumam “Garkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (valdošais īpašums).
7. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1131., 1137., 1141., 1147., 1148., 1151.pantu, 1231.panta 3.punktu un 1232.pantu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēju iesniegumus, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – braucamā ceļa servitūta tiesību uz Ropažu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Līču polderis”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0137, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0464 daļas 0,0752 ha platībā (saskaņā ar šī lēmuma pielikumu) par labu nekustamā īpašuma “Garkalni”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0388, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0388, noslēdzot ar nekustamā īpašuma īpašniekiem reālservitūta līgumu.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt reālservitūta līguma noslēgšanu divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas un pēc nekustamā īpašuma “Līču polderis”, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0137, ierakstīšanas zemesgrāmatā organizēt nodibinātās servitūta tiesības reģistrēšanu zemesgrāmatā un kadastra informācijas sistēmā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašumā īpašuma speciālists Jānis Valners.
3. Iesniedzējiem noslēgt reālservitūta līgumu šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētajā termiņā. Izdevumus par servitūta tiesības reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Iesniedzēji.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
  - 5.1. V.U.;
  - 5.2. V.U.;
  - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 5.4. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.



Zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0464  
Stopiņu pag., Ropažu nov.  
ceļa servitūta skice (platība - 0,0752 ha)  
M 1 : 10 000



Servitūta ceļa parametri:  
Ass garums 53,7 m;  
Platums 14 m;  
Platība 0,0752 ha.

- Apzīmējumi:
- - - - - projektēta robežlīnija
  - - - - - ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)
  - - - - - uzmērīta robežlīnija
  - 74680030020 - zemes vienības kadastra apzīmējums
  - - - - - ceļa servitūts

Sastādīja Nekustamā īpašuma speciālists Jānis Valners

## 9. Par nekustamā īpašuma “Jaunbagumi 28”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080461, atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-1/6150), kurā Iesniedzēja lūdz atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunbagumi 28”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080461.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593059 uz Ropažu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums “Jaunbagumi 28”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080461, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080461 ar kopējo platību 1018 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība).
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).
3. Saskaņā ar 2011.gada 20.aprīļa *bijušās* Ropažu novada domes lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.6) “Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes gabalu Jaunbagumi 28, Ropažu novads un minētā zemesgabala iznomāšanu” Iesniedzējai izbeigtas Zemes vienības lietošanas tiesības.
4. Ievērojot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikto, ka persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, *bijusī* Ropažu novada dome un Iesniedzēja noslēgušas 2011.gada 1.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu (reģistrācijas Nr.2-18.5.2/118) par nekustamā īpašuma Jaunbagumi 28, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080461, zemes vienību ar platību 0,1018 ha (turpmāk – Nomas līgums).
5. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 17.maija lēmumā Nr.8 (prot. Nr.5) “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar V.U. par nekustamo īpašumu “Jaunbagumi” 28, Ropažu pagasts, Ropažu novads kadastra numurs 80840080461” minēto, pagarinātas Iesniedzējas nomas tiesības, *bijušajai* Ropažu novada pašvaldībai un Iesniedzējai 2021.gada 17.maijā noslēdzot Zemes nomas līgumu Nr.2021/2-19.2/145/LIZN.
6. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
7. Uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējai tiesiskajā valdījumā esošas būves. Būves uz Iesniedzējas vārda NĪVKIS reģistrētas pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības Būvvaldes 17.12.2021. izsniegto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-9766 un 10.11.2023. aktu par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Nr. BIS-BL-425072-4742.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona,

kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

9. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
10. Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
11. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunbagumi 28", Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080461, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080461 0,1018 ha platībā, pārdodot to V.U. par nosacīto (brīvo) cenu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
  - 4.1. V.U.;
  - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

Nekustamā īpašuma "Jaunbagumi-28", Ropažu pagasts, Ropažu novads,  
atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>“Jaunbagumi-28”, Ropažu pag., Ropažu nov.</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>8084 008 0461</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8084 008 0461</b>
<b>Zemes vienības platība:</b>	<b>1018 m<sup>2</sup></b>



## 10. Par nekustamā īpašuma “Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080140, 2/3 domājamo daļu atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk - Iesniedzējs), 2023.gada 11.decembra iesniegums, Pašvaldības reģistrācijas numurs RN/2023/4.1-1/6229, kurā Iesniedzējs lūdz atsavināt nekustamā īpašuma “Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov., 2/3 domājamās daļas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080140 (turpmāk – Zemes īpašums), sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080140 un platību 1000 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība). Zemes īpašuma 16/18 domājamās daļas pieder Pašvaldībai. Īpašumtiesības uz Zemes īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000585836 uz *bijušās* Ropažu novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, un saistību pārņēmēja.
2. Iesniedzējam pieder 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ”Raģīši”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80845080023 (turpmāk – Ēku īpašums), kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80840080140001) un garāžas (kadastra

apzīmējums 80840080140003). Īpašumtiesības uz Ēku īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590853.

3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).
4. Civillikuma 968. pants noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Ēku īpašums ir uzcelts un nesaraucjami saistīts ar Zemes īpašumu.
5. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – CL spēkā stāšanās likums) 38.panta pirmajai daļai, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Atbilstoši CL spēkā stāšanās likuma 38.panta otrajai daļai būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
6. Maksājumi par Zemes īpašuma daļas nomu nav maksāti. Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 9.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu neslēdz nomas līgumu, iznomātājs būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu. Saskaņā ar CL spēkā stāšanās likuma 38.panta astoto daļu prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā. Ievērojot minēto, Iesniedzējam piekrīt norēķināties par Zemes īpašuma 2/3 domājamo daļu nomu par pēdējo triju gadu periodu.
7. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 17.punktam apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto, kur zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28,00 (divdesmit astoņi) eiro.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.
9. Ņemot vērā to, ka uz Zemes īpašuma atrodas Iesniedzējam piederošās 2/3 domājamās daļas no Ēku īpašuma, Zemes īpašums nav izmantojams Pašvaldības likumā noteikto Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Zemes īpašuma 2/3 domājamās daļas ir iespējams atsavināt Iesniedzējam kā zemesgrāmatā ierakstītu būvju kopīpašniekam.
10. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma [8.pants](#)).



11. Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
12. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtdās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmo, otro un astoto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 9. un 17.punktu, un ņemot vērā Iesniedzēja atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Raģīši", Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 008 0140), kas satāv no zemes gabala kadastra numuru 8084 008 0140, 2/3 domājamās daļas un pārdot tās V.U. par nosacīto (brīvo) cenu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai veikt zemes nomas maksas aprēķinu par triju gadu periodu līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai un izsniegt Iesniedzējam attiecīgu rēķinu, nosakot apmaksas termiņu viens mēnesis no rēķina izsniegšanas brīža. Papildus nomas maksai Iesniedzējs maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
  - 6.1. V.U.;
  - 6.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;



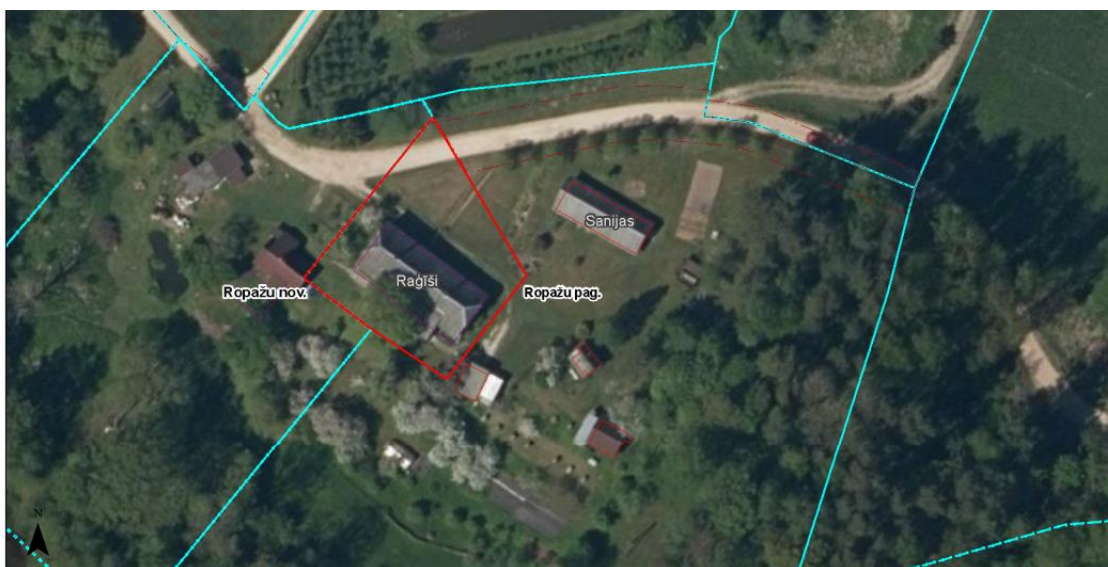
- 6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 6.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Paulāne

Pielikums

Nekustamā īpašuma "Raģīši", Ropažu pagasts, Ropažu novads, atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>"Raģīši", Ropažu pag., Ropažu nov.</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>8084 008 0140</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8084 008 0140</b>
<b>Zemes vienības platība:</b>	<b>1000 m<sup>2</sup></b>



## 11. Par Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu

[1] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) domes 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.punktu dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu Pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par Domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Turklāt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.1. apakšpunktā noteikts, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome ir izveidojusi Iepirkumu komisiju.

[2] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 11.janvāra iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums" 1.1.apakšpunktu

Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija ir Ropažu novada pašvaldības domes izveidota komisija, kuras kompetencē ir Publisko iepirkumu likumā noteikto iepirkumu un iepirkuma procedūru veikšana Ropažu novada pašvaldības vajadzībām, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.

[3] 2023.gada 11.janvārī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.1938 (prot. Nr.57/2023, 41.§) (turpmāk – Lēmums Nr.1938), kurā ar lemjošās daļas 1.punktu apstiprināja uz 12 (divpadsmit) mēnešiem 7 (septiņu) Iepirkumu komisija locekļu sastāvu. Lēmuma Nr.1938 lemjošās daļas 1.punkts bija vairākkārt grozīts gan mainot sastāvu, gan mainot komisijas locekļa funkcijas.

[4] Esošais Iepirkumu komisijas locekļu sastāvs ir terminēts, proti, ar Lēmumu Nr.1938 tas ir noteikts 12 (divpadsmit) mēneši un 2024.gada 11.janvārī beigsies esošo Iepirkumu komisijas locekļu pilnvaras.

[5] Pašvaldība ir saņēmusi Daces Leitānes, Lailas Kundziņas, Guntara Vērđiņa, Aijas Palkavnieces, Sanitas Grāvītes, Rolanda Lineja, Pētera Caica iesniegumus ar vēlmi darboties Iepirkumu komisijā.

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 11.janvāra iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums” 1.1.apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.punktu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt uz 12 (divpadsmit) mēnešiem Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisiju 7 (septiņu) locekļu sastāvā:
  - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs: Dace Leitāne;
  - 1.2. Komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieks: Laila Kundziņa;
  - 1.3. Komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieks: Guntars Vērđiņš;
  - 1.4. Komisijas loceklis: Aija Palkavniece;
  - 1.5. Komisijas loceklis: Sanita Grāvīte;
  - 1.6. Komisijas loceklis: Rolands Linejs;
  - 1.7. Komisijas loceklis: Pēteris Caics.”.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprināto Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu.
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
  - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Iepirkumu nodaļas vadītājam;
  - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
  - 4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne