

1. Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 20.oktobrī saņemts un reģistrēts ar nr. IJKSD/2023/13.1-S/644 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē**:

Iesniedzēja – V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 18.06.2023 (dati pārbaudīti personu reģistrā – māte). Tēvs – V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 04.06.2019.

Sportists – V.U., personas kods:, deklarētā adrese: ... no 12.09.2015.

Iesniegumā norādīti sportista sasniegumi: Baltijas kausā supermoto Pitbike Junior grupas sacensībās izcīnīja kopvērtējuma 3. vietu, kuras norisinājās 2023.gada vasaras periodā.

Sacensības iekļautas Latvijā atzītas federācijas Latvijas Motokrosa federācijas (LaMSF) kalendārā: https://www.lamsf.lv/wp-content/uploads/2023/03/Supermoto2023_kalendars.pdf

Rezultāti pieejami tīmekļvietnē: <https://www.lamsf.lv/supermoto/rezultati>

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punktu, Naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 3. vietu Eiropas mēroga sporta sacensībās (Eiropas starptautiskās sacensībās, Baltijas čempionātā, Eiropas Kausa izcīņā, Eiropas čempionāta posmi u.tml.), var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 150.00 euro apmērā. Noteikumu 32. punkts nosaka, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros. Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam. Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits grupā – 12 dalībnieki.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 3.novembrī

sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods: ..., par sportista izcīnīto supermoto Pitbike Junior grupā 3.vietu kopvērtējumā, Baltijas kausa izcīņā, kuras norisinājās 2023.gada vasaras sezonā.
2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS "SEB banka" norēķinu kontu:
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
 - 4.4. Garkalnes sporta centru;
 - 4.5. Iesniedzēju V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

2.Par lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā 10.10.2023. saņemts SIA "Reģionālie projekti" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/5105) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Ūdeņu teritorijas (Ū), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS8), veikt ielu teritoriju pārkārošanu nosakot jaunas ielu sarkanās līnijas, kā arī precizēt atļauto izmantošanu atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktajam "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"" teritorijā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ropažu novada dome 25.05.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1067 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Divupes ielā 28, Divupes ielā 30 un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (protokols Nr.38/2022,26.§) un apstiprināja darba uzdevumu.
2. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"" teritorijai atļautais

izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), Ūdeņu teritorijas (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

3. "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2006.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 16.§), izdoti saistošie noteikumi Nr.22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr.8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr.8060-011-0180, apbūvi".
4. 2021. gada 6. jūlijā ir akceptēta būvniecības iecere "Diķa nojaukšana un teritorijas labiekārtošana zemes īpašumā Divupes iela 30, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā". 2021. gada 23. decembrī būve pieņemta ekspluatācijā.
5. Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis ir sagatavojis Ziņojumu (Pielikumā Nr.1), kurā norādīts, ka lokālplānojuma ietvertie risinājumi nav pretrunā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. -2038. gadam noteiktajām vadlīnijām un sniegts priekšlikums nodot lokālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas. Lokālplānojuma redakcija ir izstrādāta ievērojot Lēmuma Nr. 1067 pielikuma "Darba uzdevums" noteiktos izstrādes uzdevumus un saņemto institūciju nosacījumus.
6. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 82. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.
7. Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem. Organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro likuma 21.panta trešās daļas punktu prasības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome**

NOLEMJ:

1. Nodot lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.
3. Lēmumu un paziņojumu par publisko apspriešanu ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

1. Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.19/23 “Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai”

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 26.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.2536 “Par Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 19/23 “Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai” izdošanu” (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2023.gada 18.oktobra vēstulē Nr. 15-2/5999 Ropažu novada pašvaldībai (reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/5325) norāda, ka Lokālpārplānojums ir īstenojams tikai pēc tam, kad novērsta pretruna ar joprojām spēkā esošo “Detālpārplānojumu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” (turpmāk – Detālpārplānojums).

Detālpārplānojums ir apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2008.gada 30.janvāra lēmumu “Par detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274 apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.5-dp “Par zemes gabalu ar kadastra Nr. 8060-800-0006 un 8060-800-0005 apbūvi” izdošanu” (protokols Nr.1, 56.§).

Garkalnes novada dome 2012.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu “Par “Detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274 grozījumi” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.2-dp “Par detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274 grozījumiem” izdošanu”.

Lai izpildītu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē norādīto, Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.19/23 “Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai” ir jāgroza, papildinot tos ar spēku zaudējušo detālpārplānojumu - Garkalnes novada domes 2008.gada 30.janvāra sēdē apstiprināto “Detālpārplānojumu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lokālpārplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu un ņemot vērā Attīstības komitejas 2023.gada 24.oktobra sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr./23 “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.19/22 “Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274” teritorijai”” (Pielikums).
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - Lēmumu piecu darba dienu laikā publicēt Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tāl. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 1.novembrī

Nr. ____

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes
2023.gada 1.novembra lēmumu Nr.....
(prot. Nr...../2023,....§)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.19/23 "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai"

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25.panta pirmo daļu

Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.19/23 "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai" (turpmāk – Saistošie noteikumi):

Izteikt Saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:

Ar šiem saistošiem noteikumiem spēku zaudē Garkalnes novada domes 2008.gada 30.janvāra sēdē apstiprinātais "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" un saistošie noteikumi Nr.5-dp "Par zemes gabalu ar kadastra Nr. 8060-800-0006 un

8060-800-0005 apbūvi” (protokols Nr.1, 56.§), stājušies spēkā 2008.gada 16.aprīlī, un Garkalnes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdē apstiprinātais Detālplānojums “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274 grozījumi”(protokols Nr.7, 5.§) un saistošie noteikumi Nr.2-p „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274 grozījumiem”, stājušies spēkā 2012.gada 12.maijā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

4. Par Ropažu novada pašvaldības vizuālā stila grāmatas apstiprināšanu

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 4. oktobra saistošo noteikumu Nr. 30/23 "Par Ropažu novada simboliku" 11.6. apakšpunktu ģerbonis lietojams saskaņā ar ģerboņa stila grāmatu.

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vizuālā stila grāmatas izstrādei tika organizēts iepirkums un noslēgts iepirkuma līgums par pašvaldības vizuālā stila grāmatas izstrādi. Uzsākot vizuālā stila grāmatas izstrādi tika organizētas tikšanās ar visu pašvaldības jomu speciālistiem (kultūra, izglītība, sporta, attīstība, tūrisms, uzņēmējdarbība), lai noskaidrotu katras jomas speciālistu vajadzības, redzējumu, vēlmes, un uz iegūstās informācijas pamata notika darbs pie vizuālā stila grāmatas izstrādes.

Vizuālā stila grāmata ir izstrādāta, lai noteiktu pašvaldības vizuālās identitātes vadlīnijas un veidotu vienotu pašvaldības tēla atpazīstamību sabiedrībā. Vizuālā stila grāmatā ir noteikta pašvaldības simbolikas izmantošana, vizuālais ietvars dažādiem publicitātes materiāliem, reprezentācijas aksesuāriem, apbalvojumiem, sociālo tīklu ierakstiem, foto un video stilistikai, multimedijālās vides risinājumiem.

Vizuālā stila grāmata ir saistoša visām pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 4. oktobra saistošo noteikumu Nr. 30/23 "Par Ropažu novada simboliku" 11.6. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības vizuālā stila grāmatu (pielikumā).
2. Sabiedrisko attiecību nodaļai Ropažu novada pašvaldības vizuālā stila grāmatu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 3.1. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.

Pielikumā: Ropažu novada pašvaldības vizuālā stila grāmata.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

5.Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 2023. gada 12. septembrī saņemts SIA “BS01” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/4639) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu un izsniegt darba uzdevumu ar mērķi grozīt spēkā esošā detālplānojuma Lietus ielā 15 un “Takas”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017. gada 29. jūnija sēdēs lēmumu Nr. 4 “Par detālplānojuma Lietus ielā 15, “Takas” pilnveidotās

redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.2. 7§.), paredzot zemes vienībās būvēt individuālās dzīvojamās mājas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 4 “Par detālplānojuma Lietus ielā 15, “Takas” pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.2. 7§.), turpmāk – spēkā esošais detālplānojums.
2. Ropažu novada pašvaldība 2023. gada 26. jūlijā saņēma SIA “BS01”, turpmāk – detālplānojuma ierosinātājs, iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt spēkā esošā detālplānojuma grozījumus. Ropažu novada dome 2023. gada 23. augustā pieņēma lēmumu Nr. Nr.2640 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”, kurā atteica izstrādāt jaunu detālplānojumu, jo plānotā attīstības iecere skar esošās dabas vērtības un ir pretrunā ar Administratīvā apgabaltiesas 2017. gada 29. marta spriedumam. Dome aicināja detālplānojuma ierosinātāju sniegt pierādījumus tam, ka faktiskā situācija dabā ir mainījusies.
3. Ropažu novada pašvaldības speciālisti 2023. gada 12. septembrī saņēma sertificētas ekspertes Egitas Grolles atzinumu, kurā secināts, ka spēkā esošā detālplānojuma teritorijā biotopi vairs neatbilst aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem. Kā bioloģiska vērtība saglabājušās ievērojamo vecumu un apjomu sasniegušās priedes. Apsekošanas laikā teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes.
4. Pēc saņemtā atzinuma Ropažu novada pašvaldības būvvaldes speciālisti apsekoja spēkā esošā detālplānojuma teritoriju, lai pārliecinātos, ka apbūve tiek veikta atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam. Apsekojuma laikā netika konstatēti pārkāpumi.
5. Garkalnes novada dome 2014. gada 24. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 9. § “Par detālplānojuma zemes vienībām Lietus ielā 12 un “Saktas” apstiprināšanu”, turpmāk – Detālplānojums “Saktas”. Detālplānojumā “Saktas” paredzēja zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 80600110569 un 80600110572, izmantot publiskai ārtelpai līdz brīdim, kad Mašēnu ezera piegulošajai teritorijai tiks izstrādāts detālplānojums, kurā būs paredzēta publiskās ārtelpas (tai skaitu bērnu rotaļu laukums) izveidošana. Pēc minētā detālplānojuma apstiprināšanas, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 80600110569 un 80600110572, ir izmantojamās savrupmāju dzīvojamai apbūvei (Detālplānojuma “Saktas” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 13.6. apakšpunkts). Spēkā esošā detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 40. punkts nosaka, ka zemes vienība Ezermuižas iela 4, ar kadastra apzīmējumu 80600110790, ir savrupmājas apbūves teritorija, kurā atļauts izveidot un izvietot labiekārtotu publisko ārtelpu – skvērus, apstādījumus, sporta un rotaļu laukumu. Atbilstoši spēkā esošā detālplānojuma administratīvā līguma “par detālplānojuma Lietus ielā 15 un “Takas”, Bergos, Garkalnes novadā” īstenošanu punktam Nr. 3.3.1. *“Detālplānojuma īstenošanas apņemšanās divu gadu no Detālplānojuma apstiprināšanas brīža zemes vienībā Nr.5 ierīkot bērnu rotaļlaukumu un sporta laukumu, kā arī nodrošināt tā turpmāko apsaimniekošanu un uzturēšanu kartībā.* Pēc publiski pieejamās informācijas rotaļlaukums nav izbūvēts.

6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtais daļa un 24. panta trešā daļa grozījumus paredz izstrādāt tikai teritorijas plānojumiem un lokālplānojumiem, bet ne detālplānojumiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 126. punktu izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā (izstrādājot jaunu detālplānojumu).
7. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96., 98., 102., 103., 132.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ar mērķi pamatot spēkā esošā detālplānojuma izmaiņas.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Raiti Ķīgeli.
4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju. Detālplānojuma ierosinātajam pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un tā atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
5. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju (Pielikums Nr.2).
6. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 6.1.piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 6.2.divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā "Tēvzemīte".
 - 6.3.cetru nedēļu laikā izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
7. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam un Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

**6. Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 6. septembra lēmumā Nr. 2668
“Par detālplānojuma projekta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021838, Garā
iela 16, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”**

1. Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 17.10.2023. saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta elektroniskā pasta vēstule (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/5280), ar lūgumu izvērtēt un piešķirt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960022012, 80960021991 un 80960021992 adreses atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (*turpmāk* – Adresācijas noteikumi) prasībām.

2. Pašvaldības dome 06.09.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2668 “Par detālplānojuma projekta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021838, Garā iela 16, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr. 75/2023, 6.§) (*turpmāk* – Lēmums Nr. 2668) (*pieejams*: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28208).

3. Lēmuma Nr. 2668 lemjošās daļas 2. punkta tabulas 2. kolonnas 18., 24. un 25. zemes vienības apstiprināmajās adresēs konstatēta neatbilstība Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunkta prasībām, kurā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus.

4. Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunkta prasībām konstatēts, ka ir nepieciešams izdarīt grozījumus Lēmuma Nr. 2668 lemjošās daļas 2. punkta tabulas 2. kolonnas 18., 24. un 25. zemes vienības apstiprināmajās adresēs, ar kuru tiek apstiprināta adresācija jaunveidojamām zemes vienībām jaunveidojamā Rudzupuķu ielā, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Detālplānojuma adresācijas priekšlikuma maiņa nemaina lēmuma būtību.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmajā daļā noteikts, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 18.1. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Lēmuma Nr. 2668 lemjošās daļas 2. punkta tabulas 2. kolonnas 18., 24. un 25. zemes vienības apstiprināmās adreses, izsakot šādā redakcijā:

<i>Zemes vienības Nr. detālplānojumā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>
18. (80960022012)	Rudzupuķu iela 17, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

24. (80960021991)	Rudzupuķu iela 2, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
25. (80960021992)	Rudzupuķu iela 4, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam R. Ķīgelim un teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

7. Par nekustamā īpašuma Krastmalas iela, Garkalnes pagastā, daļas pārbūvi

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatīts Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīcas, reģistrācijas Nr.90000159994, pilnvarnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pastorāts”, reģistrācijas numurs 40003219976, (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 25.maija un 09.augusta iesniegumi (reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-2/2774, RN/2023/4.1-2/4086) par Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600020800 pārbūvei izstrādātās būvniecības ieceres autoceļu objektam “Ceļu un inženierkomunikāciju izbūve nekustamajā īpašumā “Mājiņas”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” (turpmāk – Iecere) – saskaņošanu un vienošanās slēgšanu par šī ceļa daļas posma pārbūvi un lietošanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600020800 un platību 2,692 ha (turpmāk – Ceļa zeme) ietilpst nekustamā īpašuma Krastmalas iela, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80600020800, (turpmāk – Īpašums) (skatīt šī lēmuma 1.pielikumu) sastāvā. Ceļa īpašums ir piekritīgs Pašvaldībai pamatojoties uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības 2008.gada 02.jūlija lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
2. 2020.gada 29.septembrī *bijusī* Garkalnes novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.1185 (prot.Nr.62, 5.§) “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mājiņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237 apstiprināšanu”.
3. Ceļa zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Ceļa zeme pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600021237, kas ietilpst Iesniedzējai piederošā nekustamā īpašuma Mājiņas, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 002 1396, sastāvā.

5. Iecere paredz pārbūvēt daļu Ceļa zemes (skatīt šī lēmuma 2. pielikumu), kurā šobrīd ir iebraukāts ceļš ar grants (šķembu) segumu. Būvniecības informācijas sistēmā pievienots pēc Iesniedzēja pasūtījuma izstrādātais būvprojekts “Ceļu un inženierkomunikāciju izbūve nekustamajā īpašumā “Mājiņas”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”
6. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunkts noteic, ka būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs) vai lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt. Ievērojot minēto, Ropažu novada pašvaldības būvvalde tās 25.04.2023. lēmumā Nr.BIS-BV-5.21-2023-504 lūdz Iesniedzēju Ieceres dokumentācijai pievienot vienošanos ar Pašvaldību par Ceļa zemes pārbūvi.
7. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 15. un 20.punktā noteiktās Pašvaldības autonomās funkcijas attiecīgi ietver: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi; veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
9. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. apakšpunktu un ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut Latvijas evaņģēliski luteriskajai Baznīcai, reģistrācijas Nr.90000159994, veikt ceļa, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0800, kas ietilpst nekustamā īpašuma Krastmalas iela, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 002 0800, sastāvā pārbūvi atbilstoši būvniecības iecerei autoceļu objektam “Ceļu un inženierkomunikāciju izbūve nekustamajā īpašumā “Mājiņas”, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” (būvniecības lietas numurs: BIS-BL-674153-8300). Būvniecības ieceres īstenošanu Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, reģistrācijas Nr.90000159994, nodrošina par saviem līdzekļiem.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā pašvaldības ceļa pārbūvi un lietošanu viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas un nodrošināt attiecīga līguma slēgšanu ar Latvijas evaņģēliski luterisko Baznīcu, reģistrācijas Nr.90000159994.

3. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

8. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

Izskatot V.U. 16.10.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4981, par dzīvojamās telpas ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma pārslēgšanu ar V.U. mirušās ģimenes V.U. vietā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības 2 autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ģimenei ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums; 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka ģimenes nāves gadījumā ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā ģimenes vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nepārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvojamās telpas ..., Ropažu novads, ģimene, viņa vecsmātes V.U., personas kods ... vietā.
2. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., 2 (divu) nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, nodot Ropažu novada pašvaldībai (kontaktpersona: Attīstības, Īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks Māris Onskulis) dzīvojamās telpas Briežu iela 1-3, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads.
3. Dzīvojamo telpu ..., Ropažu novads, nenodošanas gadījumā uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskuli sagatavot pirmstiesas brīdinājumu.
4. Dzīvojamo telpu ..., Ropažu novads, nenodošanas gadījumā uzdot SIA "VILKME" uzsākt V.U., personas kods ..., izlikšanas procesu no dzīvojamās telpas.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1.V.U.
 - 4.2.SIA "VILKME" uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var

pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

9. Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U., Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

14.06.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2433 reģistrēt V.U. 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 4.kārtas numuru.

Ņemot vērā to, ka ir brīva dzīvojamā platība Cekules iela 8-12, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, šī dzīvojamā telpa, būtu piedāvājama V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules iela 8-12, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, duša.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR0.111.00-140.00 Vasaras sezonā: EUR 60,00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

10. Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U., Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

04.10.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2761 reģistrēt V.U. 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

Ņemot vērā to, ka ir brīva dzīvojamā platība Cekules iela 8-14, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, šī dzīvojamā telpa, būtu piedāvājama V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules iela 8-14, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.20 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, duša.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR0.111.00-140.00 Vasaras sezonā: EUR 60,00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

11. Par personas izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldības piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldības piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

06.07.2022. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.1311 par V.U. iekļaušanu apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldības piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar 8.kārtas numuru.

11.01.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.1930 V.U. piedāvāt īrēt vienu no brīvajām dzīvojamo platībām:

1. Cekules iela 8-11, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads,
2. Cekules iela 8-11, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads,
3. "Zītari 5"-2, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads.

17.05.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2325 V.U. piedāvāt īrēt vienu no brīvajām dzīvojamo platībām:

1. "Zītari 5"-6, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads,
2. "Zītari 5"-7, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads.

26.07.2023., pamatojoties uz V.U. iesniegumu, par piekrišanu īrēt Ropažu novada pašvaldības piedāvāto dzīvokli, Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2561 izīrēt V.U. dzīvokli "Zītari 5"-6, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, ar nosacījumu, ka V.U., viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "VILKME".

Iepriekš minētā termiņa laikā V.U. nav noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu un nav uzsākusi dzīvot piešķirtajā dzīvoklī, kā arī nav informējusi Ropažu novada pašvaldību, iemeslu, kāpēc nav noslēgts līgums un uzsākts dzīvot piešķirtajā dzīvoklī.

Ņemot vērā to, ka V.U. ir piedāvāti vairāk kā trīs piedāvājumi, ir bijusi iespēja uzsākt dzīvot piešķirtajā dzīvoklī, ir uzskatāms, ka V.U. nepamatoti ir atteikusies no vairāk ka trīs dzīvojamo telpu piedāvājumiem, V.U. būtu izslēdzama no palīdzības reģistra 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldības piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem, otro daļu, kas nosaka, lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, trešo daļu, kas nosaka, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums .

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izslēgt V.U., personas kods ... no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldības piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldības piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

12. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 10.10.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4876, par speciālistam izīrētā dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.3/17-48, kas 11.09.2017. noslēgts starp Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" (turpmāk – PA "Saimnieks") un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

11.09.2017. PA "Saimnieks", pamatojoties uz 30.08.2017. Stopiņu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.7 noslēdza Līgumu ar V.U. par Dzīvokļa īri.

08.10.2020. PA "Saimnieks", pamatojoties uz 30.09.2020. Stopiņu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.93 noslēdza vienošanos ar V.U. par Līguma darbības termiņa pagarināšanu un termiņš beidzas 07.10.2023.

10.10.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu. Iesniegumam ir pievienots Darba līgums, kas ir noslēgts starp PA

“Saimnieks” un V.U., Sadarbības līgums, kas 08.09.2017. noslēgts starp Stopiņu novada domi un PA “Saimnieks”. Savā iesniegumā V.U. lūdz pagarināt īres līgumu.

Atbilstoši 20.10.2023. “BRIDZIS” apvienotās personas izziņai V.U. un viņa ģimenes locekļi ir deklarēti Dzīvoklī. V.U. pieder nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums, pēc adreses

Atbilstoši 20.10.2023. Google maps izdrukām, V.U. piederošais dzīvokļa īpašums atrodas tālāk nekā 30 km rādiusā no darba vietas Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Atbilstoši PA “Saimnieks” elektroniski sniegtajai informācijai V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās platības izīrēšanai kā speciālistam, nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trijiem gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” otro daļu, kas nosaka, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 10.punktu, kas nosaka, ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt Dzīvojamo telpu, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētās Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām, iesniedzot Pašvaldībai noteikumu 7. punktā noteiktos dokumentus un darba devēja piekrišanu.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt 11.09.2017. dzīvojamās telpas speciālistam īres līguma Nr.3/17-48, kas noslēgts starp Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novads, īri darbības termiņu no **08.10.2023.** līdz **07.10.2026.** (ieskaitot).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ... par 11.09.2017. dzīvojamās telpas speciālistam īres līguma Nr. 3/17-48 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu ..un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu ..

3. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 1. un 2.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” par 11.09.2017. dzīvojamās telpas speciālistam īres līguma Nr.3/17-48 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” paziņot Ropažu novada pašvaldībai par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar speciālistu.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1.V.U.

5.2. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

13. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Sociālais dzīvoklis), īres līguma atjaunošanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2. apakšpunktu, kas nosaka, pašvaldības izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6(sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. 41.punktu, kas nosaka, iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, uz laiku līdz **14.05.2024.**
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, un līgumā iekļaut punktu par periodu no kura V.U. dzīvo pašvaldības dzīvoklī.
3. Uzdot V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt pagaidu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, T. 67387221) par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu .. un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu [...](#)

6. Ropažu novada Sociālajam dienestam sekot līdz V.U., personas kods ..., izziņas par atbilstību trūcīgas ģimenes statusa termiņam un ja, pēc termiņa beigām netiek pagarināta vai atjaunota, tad informēt par to Ropažu novada pašvaldību
7. Lēmumu nosūtīt:
 - a. Lēmumu nosūtīt V.U.
 - b. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" uz e-pastu
 - c. Ropažu novada Sociālajam dienestam uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

14. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Sociālais dzīvoklis), īres līguma atjaunošanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2. apakšpunktu, kas nosaka, pašvaldības izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6(sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. 41.punktu, kas nosaka, iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. 42.2. apakšpunktu, kas nosaka, 40.1.1. apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par sociālā dzīvokļa, Ropažu novads, no **01.10.2023. līdz 31.12.2023.**, līgumā iekļaujot punktu "Īrnieka ģimenes locekļi: ...".

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa, Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, un līgumā iekļaut punktu par periodu no kura V.U. dzīvo pašvaldības dzīvoklī.
3. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, T. 67387221) par sociālā dzīvokļa, Ropažu novads, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods, maksā 25% (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu .. un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu ..
6. Ropažu novada Sociālajam dienestam sekot līdzī V.U., personas kods ..., izziņas par atbilstību trūcīgas ģimenes statusa termiņam un ja, pēc termiņa beigām netiek pagarināta vai atjaunota, tad informēt par to Ropažu novada pašvaldību
7. Lēmumu nosūtīt:
 - a. Lēmumu nosūtīt V.U..
 - b. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” uz e-pastu
 - c. Ropažu novada Sociālajam dienestam uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

15. Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt V.U., personas kods ... no Ropažu novada pašvaldības 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

16. Par pagaidu dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. 10.10.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4881, par piekrišanu īrēt Ropažu novada pašvaldības piedāvāto dzīvokli, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Sakarā ar 15.02.2023. notikušo ugunsgrēku Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, Ropažu novada pašvaldības dome 20.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.2711 V.U. reģistrēt 2. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām ar 23.kārtas numuru.

04.10.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2768 izteikt 1.piedāvājumu V.U. īrēt pagaidu dzīvojamo telpu ..., Ropažu novads.

10.10.2023. V.U. Ropažu novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu par to, ka viņa piekriņ Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt pagaidu pašvaldības dzīvokli ..., Ropažu novads.

Ņemot to, ka V.U. ir izteikusi piekrišanu īrēt pašvaldības dzīvokli ..., Ropažu novads, viņa atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts pašvaldības dzīvoklis, būtu slēdzams ar V.U. pagaidu dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz sešiem mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 11.panta pirmo daļu, kas nosaka, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošo vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz šā likuma 3.panta 1.,2.,3. vai 6.punktā noteikto palīdzību personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, - ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja un otrā daļa nosaka, sniedzot palīdzību šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajos gadījumos, nepiemēro šā likuma [7.panta](#) noteikumus.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam —

rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 7.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam [par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 38.punktu, kas nosaka, ar pagaidu dzīvojamo telpu tiek nodrošinātas personas, kas tiek reģistrētas noteikumu 2.reģistrā, kā arī, ja tā stihiskas nelaimes, avārijas u.c. ārkārtas apstākļu rezultātā zaudējusi vienīgo dzīvesvietu vai tā kļuvusi bīstama dzīvošanai un 39.punktu, kas nosaka, ar pagaidu dzīvojamo telpu personas tiek nodrošinātas ne ilgāk par gadu.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izīrēt pagaidu pašvaldības dzīvokli ..., Ropažu novads, V.U., personas kods ..., ar termiņu uz sešiem mēnešiem līdz 07.05.2024.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" slēgt pagaidu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par pagaidu dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt pagaidu dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, T.67387221) atbilstoši šī lēmuma 1.punktam un līgumus ar pārējiem pakalpojuma sniedzējiem, kuri nodrošina pakalpojumus pašvaldības dzīvoklim.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - a. V.U.
 - b. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

17.Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 4.oktobra saistošo noteikumu Nr.29/23 "Pašvaldības atbalsts bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās Ropažu novadā" precizēšanu

Konstatēts:

[1] Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 4.oktobra saistošo noteikumu Nr.29/23 "Pašvaldības atbalsts bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās Ropažu novadā" (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir noteikt Ropažu novada pašvaldības sociālās garantijas bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas, pabalstu aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību.

Noteikumi izstrādāti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30., 31. un 31.¹ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 "Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu.

[2] Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 4.oktobrī apstiprināja Noteikumus un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu 2023.gada 10.oktobrī nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) Noteikumus atzinuma sniegšanai.

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 19.oktobrī saņēma VARAM atzinumu Nr. 1-18/6005 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 29/23" (1. pielikums). VARAM lūdz precizēt Noteikumus saskaņā ar atzinumā Nr. 1-18/6005 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 29/23" norādīto.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības likuma 44.panta otro daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30., 31. un 31.¹ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 "Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 4.oktobra saistošos noteikumus Nr.29/23 "Pašvaldības atbalsts bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās Ropažu novadā", kuri precizēti atbilstoši VARAM atzinumā norādītajam (2.pielikums).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;
 - 6.3. Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 4.oktobrī

Nr. 29/23

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes*

Pašvaldības atbalsts bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās Ropažu novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldības likuma
44.panta otro daļu,
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
25.² panta pirmo un piekto daļu,
Ministru kabineta 2005.gada 15 novembra
noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām
bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam,
kurš ir ārpusģimenes aprūpē,
kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās"
27., 30., 31. un 31.¹ punktu,
Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija
noteikumu Nr.354 "Audžuģimenes noteikumi"
78. punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sociālās garantijas bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē (turpmāk – bērns), kā arī bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas (turpmāk – pilngadību sasniedzis bērns), pabalstu aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību.
2. Šajos noteikumos noteiktos pabalstus, neizvērtējot mājsaimniecības ienākumus un materiālos resursus, piešķir:
 - 2.1. aizbildnim par bērniem, kuriem ar Ropažu novada bāriņtiesas lēmumu nodibināta aizbildnība;
 - 2.2. aizbildnim par bērniem, kuriem ar citas pašvaldībās bāriņtiesas lēmumu nodibināta aizbildnība, un kurš ar aizbildnībā esošajiem bērniem deklarēti Ropažu novadā un nesaņem citas pašvaldības šo noteikumu 6. un 7.1.punktā minētos pabalstus ar līdzvērtīgu mērķi;
 - 2.3. audžuģimenei par bērniem, kuri ar Ropažu novada bāriņtiesas lēmumu ievietoti audžuģimenē;
 - 2.4. pilngadību sasniegušiem bērniem, kuriem līdz pilngadības sasniegšanai bija ar Ropažu novada bāriņtiesas lēmumu nodibināta ārpusģimenes aprūpe.
3. Noteikumos noteikto pabalstu piešķiršanai personai jāiesniedz iesniegums pašvaldībā (pielikumā paraugs) un pašvaldības Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests) pārbauda informāciju, tostarp apstrādā personas datus, par pabalsta saņēmēju pašvaldības un valsts datu reģistros nepieciešamajā apjomā. Ja nepieciešams, Sociālais dienests pieprasa ziņas no fiziskām vai juridiskām personām.
4. Ikmēneša pabalsts audžuģimenei bērna uzturam:
 - 4.1. tiesības saņemt pabalstu bērna uzturam ir audžuģimenei, ar kuru Sociālais dienests noslēdzis līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē;

- 4.2. pabalstu izmaksā vienu reizi mēnesī un tas ir divkārtšā apmērā no Ministru kabineta noteikumos noteiktā uztur līdzekļu apmēra par bērnu:
 - 4.2.1. bērnam no viņa piedzimšanas līdz 7 gadu vecuma sasniegšanai – 50 % apmērā no Ministru kabineta noteiktās minimālās mēneša darba algas;
 - 4.2.2. bērnam no 7 gadu vecuma sasniegšanas līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai – 60 % apmērā no Ministru kabineta noteiktās minimālās mēneša darba algas.
5. Ikmēneša pabalsts audžuģimenei bērna apgērbā un mīkstā inventāra iegādei:
 - 5.1. tiesības saņemt pabalstu bērna apgērbā un mīkstā inventāra iegādei ir audžuģimenei, ar kuru Sociālais dienests noslēdzis līgumu par bērna ievietošanu audžuģimenē;
 - 5.2. pabalstu bērna apgērbā un mīkstā inventāra iegādei audžuģimenei izmaksā vienu reizi mēnesī 80,00 *euro* apmērā par katru bērnu.
6. Pabalsts aizbildnim sociāli psiholoģiskās saites nostiprināšanai ar bērnu:
 - 6.1. tiesības saņemt pabalstu sociāli psiholoģiskās saites nostiprināšanai ir aizbildnim, iesniedzot Sociālajā dienestā iesniegumu;
 - 6.2. pabalstu izmaksā katru mēnesi 50,00 *euro* apmērā par katru bērnu.
7. Pabalstu bērna izglītībai un audzināšanai piešķir:
 - 7.1. mācību piederumu iegādei, uzsākot mācību gadu aizbildnībā, audžuģimenē esošiem bērniem un pilngadību sasniegušiem bērniem, kuri iegūst izglītību vispārīzglītojošās, profesionālās un augstākās izglītības iestādēs 50,00 *euro* apmērā par katru bērnu;
 - 7.2. iesniegumu pabalsta saņemšanai iesniedz Sociālajā dienestā no kārtējā gada jūlija pirmās darba dienas līdz septembra pēdējai darba dienai;
 - 7.3. ēdināšanas izdevumu segšanai, aizbildnībā un audžuģimenē esošiem bērniem, nepārsniedzot 3,00 *euro* dienā. Apmaksa tiek veikta pēc ēdinātāja iesniegta rēķina.
8. Pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai:
 - 8.1. pabalstu piešķir pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās pilngadību sasniegušajam bērnam vienu reizi patstāvīgas dzīves uzsākšanai;
 - 8.2. pabalstu piešķir saskaņā ar spēkā esošajiem Ministru kabineta noteikumiem par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, pabalsta apmērs ir 40 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 60 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī;
 - 8.3. pabalsta saņemšanai pilngadību sasniegušais bērns iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu;
 - 8.4. Sociālais dienests viena mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas pieņem lēmumu par pabalsta patstāvīgas dzīves uzsākšanai piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt.
9. Pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei:
 - 9.1. pabalstu piešķir pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās pilngadību sasniegušajam bērnam vienu reizi sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei;
 - 9.2. pabalstu piešķir saskaņā ar spēkā esošajiem Ministru kabineta noteikumiem par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, pabalsts tiek aprēķināts pēc Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, sliksnim piemērojot koeficientu 1,7 (noapaļojot līdz pilniem *euro*);
 - 9.3. pabalsta saņemšanai pilngadību sasniegušais bērns iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu;

9.4. Sociālais dienests viena mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas pieņem lēmumu par pabalsta sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt.

10. Pabalsts ikmēneša izdevumiem pilngadību sasniegušam bērnam:

10.1. pabalstu ikmēneša izdevumiem piešķir pilngadību sasniegušam bērnam, līdz 24 gadu vecumam, kurš iegūst izglītību vispārējās, profesionālās izglītības iestādē, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus vispārējās izglītības vai valsts atzītus profesionālo izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus, vai arī augstskolā vai koledžā, kas ir tiesīga izsniegt valstī atzītus diplomus;

10.2. pabalstu piešķir un izmaksā katru mēnesi, saskaņā ar spēkā esošajiem Ministru kabineta noteikumiem par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās, pabalsta apmērs ir 20 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, bet personām ar invaliditāti kopš bērnības 30 procenti (noapaļots līdz pilniem *euro*) no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī;

10.3. pabalsta saņemšanai pilngadību sasniegušais bērns iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu;

10.4. Sociālais dienests viena mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas pieņem lēmumu par pabalsta ikmēneša izdevumiem piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt;

10.5. pabalsta izmaksu aptur studiju pārtraukuma laikā un to atjauno, ja studijas tiek atsāktas. Par studiju pārtraukšanu studiju procesu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pilngadību sasniegušajam bērnam ir pienākums nekavējoties informēt Sociālo dienestu;

10.6. Sociālais dienests ne mazāk kā divas reizes gadā pārbauda informāciju par to, vai pilngadību sasniegušais bērns turpina apgūt izglītības programmu vai studiju programmu. Nepieciešamības gadījumā pilngadību sasniegušais bērns iesniedz Sociālajā dienestā izziņu no izglītības iestādes.

11. Mājokļa pabalsts pilngadību sasniegušam bērnam:

11.1. pabalstu aprēķina un piešķir atbilstoši Ministru kabineta noteikumos noteiktajām mājokļa pabalsta aprēķināšanai izmantojamām izdevumu pozīciju minimālajām normām;

11.2. pabalsta saņemšanai pilngadību sasniegušais bērns iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu;

11.3. Sociālais dienests viena mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas pieņem lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt.

12. Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

13. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 13.oktobra saistošie noteikumi Nr.18/21 "Pašvaldības pabalsti bez vecāku gādības palikušam

bērnām, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās Ropažu novadā".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
04.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.29/23
"Pašvaldības atbalsts bārenim un bez vecāku gādības
palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē,
kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās Ropažu novadā"

ROPAŽU NOVADA SOCIĀLAJAM DIENESTAM

Iesniedzējs: _____

Personas kods: _____

Deklarētā adrese: _____

Tālruna Nr. _____

e-pasts: _____

IESNIEGUMS

Lūdzu piešķirt man šādu pabalstu: _____

Lūdzu pabalstu ieskaitīt kredītiestādes kontā:

Kredītiestāde: _____ Konts: _____

Iesniegumam pievienoju: _____

Parakstot šo iesniegumu, dodu piekrišanu manu datu apstrādei, izmantojot valsts un pašvaldības datu bāzes, lai saņemtu sociālo palīdzību, un/vai sociālos pakalpojumus.

202_.gada “_____” _____ Iesniedzēja paraksts: _____

_____._____._____ Lēmums Nr. 202__ / _____

Piešķirts _____ EUR

Pieņēma darbinieks:

SANĒMTS

_____._____.202___. Reģistra Nr.: 3-4.2/ _____

Paskaidrojuma raksts

**Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 4.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.29/23
“Pašvaldības atbalsts bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir
ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās Ropažu novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt Ropažu novada pašvaldības sociālās garantijas bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas, pabalstu aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību.</p> <p>1.2. Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi "Pašvaldības atbalsts bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās Ropažu novadā" izstrādāti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30., 31. un 31.¹ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 "Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu.</p> <p>1.3. Saistošie noteikumi nosaka Ropažu novada pašvaldības domes apstiprinātā budžeta ietvaros piešķiramo sociālo pabalstu veidus un apmērus, pabalstu piešķiršanas un izmaksu kārtību bez vecāku gādības palikušiem bērniem un pilngadību sasniegušiem bērniem, kuriem ar Ropažu novada bāriņtiesas lēmumu iecelts aizbildnis, notikusi ievietošana audžuģimenē vai ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, kā arī aizbildņiem, kuri ar aizbildnībā esošiem bērniem deklarēti Ropažu novadā un nesaņem pašvaldības brīvo iniciatīvu pabalstu citā pašvaldībā, ar kura lēmumu iecelta aizbildnība.</p>

<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā palielinās pašvaldības budžeta izdevumi gadā.</p> <p>2.2. Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros.</p> <p>2.3. Šie saistošie noteikumi 2024.gadā un turpmāk paredz sniegt atbalstu aptuveni 78 personām gadā par kopējo summu 140 000,00 <i>euro</i>. 2023.gadā budžetā paredzētā summa šiem pabalstiem ir 104 000,00 <i>euro</i>.</p> <p>2.4. Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – ietekme uz bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un pilngadību sasniegušajiem bērniem, kuriem ar Ropažu novada bāriņtiesas lēmumu iecelts aizbildnis, notikusi ievietošana audžuģimenē vai ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, kā arī aizbildņiem, kuri ar aizbildnībā esošiem bērniem deklarēti Ropažu novadā.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – šo saistošo noteikumu izpilde tieši neietekmē iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā.</p> <p>4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p> <p>4.3. Administratīvās procedūras:</p> <p>1) Privātpersona iesniedz iesniegumu Sociālajā dienestā;</p> <p>2) Sociālais dienests pieņem lēmumu;</p> <p>3) Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Ropažu novada Administratīvo aktu strīdu komisijā.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas, nosakot izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu. Vienlaikus saistošajos noteikumos ir noteikts pakalpojumu apmērs, pamatojoties uz normatīvo aktu aktuālajām redakcijām.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri administrē sociālo palīdzību.</p>

<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada pašvaldības Sociālais dienests, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Ņemot vērā, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā un citi normatīvie akti paredz šādu pabalstu piešķiršanu, šie saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 29.08.2023. līdz 12.09.2023. Šajā laika periodā nav saņemts viedoklis.</p>

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne /

18. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

Izskatot V.U. 17.10.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4997, par dzīvojamās telpas, Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma pārslēgšanu ar V.U. mirušā īrnieka vietā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības 2 autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums; 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamās telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods, par dzīvojamās telpas, Ropažu novads, īri, viņas vīra ilgstošā īrnieka vietā, ar termiņu uz desmit gadiem līdz **14.11.2033.**
2. Uzdot SIA “VILKME” slēgt jaunu dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods, par dzīvokļa, Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam nemainot dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus, izņemot līguma termiņu.

3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "VILKME" (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, T.67901050) atbilstoši šī lēmuma 1.punktam un līgumus ar pārējiem pašvaldības dzīvoklim pakalpojuma sniedzējiem.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.3.V.U.
 - 4.4.SIA "VILKME" uz e-pastu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

19. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/5550, par dzīvokļa ... Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.5290(G), kas 15.06.2015. noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumā risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēm:

1. Pagarināt 15.06.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5290(G), kas noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U., par dzīvokļa ..., Ropažu novadā, īri, darbības termiņu uz trīs mēnešiem.

2. Uzdot PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" noslēgt vienošanos ar V.U. par 15.06.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5290(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, vienošanos par parāda nomaksu un noslēgtās vienošanās kopijas iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu.

3. V.U. noslēgt vienošanos ar PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" par 15.06.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5290(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

20. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot 02.11.2023. V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/5526, par dzīvokļa ..., Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.757, kas 13.09.1994. noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. parāds par Dzīvoklim piekritīgajiem apsaimniekošanas un siltumenerģijas maksājumiem ir liels un tas ir pieaudzis, maksājumu pārskatā redzams, ka V.U. ir veikusi maksājumus savu iespēju robežās, nav izkrājusi parādu PSIA “VANGAŽU AVOTS”, kā arī nav parāda par īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu, kas nav lielāks par sešiem mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties;

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un V.U., par dzīvokļa ..., Ropažu novadā, īri, darbības termiņu līdz **14.05.2024.** (ieskaitot).

2. Uzdot SIA “Vangažu Namsaimnieks” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ... par 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, vienošanos kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu ... un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu ...

3. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar SIA “Vangažu Namsaimnieks” par 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. SIA “Vangažu Namsaimnieks” uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

21. Par zemes Pērses ielā 17, Bergos, nomu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PROJECT DEVELOPMENT INVESTMENTS”, reģistrācijas Nr.40103339861, (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 11.oktobra iesniegums Nr.PDI-IZ/2023-10-11 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu noslēgt līgumu par Pašvaldībai piederošās zemes, uz kuras atrodas Iesniedzējai piederošā

jaunbūve adresē Pērses iela 17, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0530 001, nomu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Atbilstoši ierakstiem Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000440386 Iesniedzējai pieder ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no sporta un atpūtas kompleksa jaunbūves ar kadastra apzīmējumi 80600110530001, Pērses iela 17, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 511 0003, (turpmāk – Būve).
2. Būve ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80600111075, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pērses iela 17, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80600111124, (turpmāk – Zeme), (skatīt šī lēmuma pielikumu) sastāvā. Zeme reģistrēta Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585918 uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – CL spēkā stāšanās likums) 38.panta pirmajai daļai, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Atbilstoši CL spēkā stāšanās likuma 38.panta otrajai daļai būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punkts noteic, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. MK noteikumu Nr.350 8.punkts paredz, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 17.punktam apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto, kur zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 eiro.
6. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju uz lēmuma sagatavošanas brīdi Iesniedzējai ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2314,50 EUR, aprēķināta nokavējuma nauda 925,80 EUR, kopā 3240,30 EUR. Iesniedzēja Iesniegumā norāda uz nepieciešamību noslēgt zemes nomas līgumu.
7. Maksājumi par zemes nomu nav maksāti. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 9.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu neslēdz nomas līgumu, iznomātājs būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu. Saskaņā ar CL spēkā stāšanās likuma 38.panta astoto daļu prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā. Ievērojot minēto, Iesniedzējai piekrīt norēķināties par pēdējo triju gadu periodu.

8. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
9. Pamatojoties uz 11.10.2023. Iesniedzēja iesniegumu, Iesniedzējs piekrīt apmaksāt nekustama nodokļa parādu 3240,30 EUR apmērā. Parādsaistību apliecinošs dokuments ir maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam Nr.18-8. Iesniedzējs savā Iesnieguma piekrīt apmaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmo, otro un astoto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 9. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PROJECT DEVELOPMENT INVESTMENTS", reģ.Nr.40103339861, veic nekustamā īpašuma nodokļa parāda 3240,30 EUR apmaksu viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
2. Uzdod Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai nekavējoties veikt zemes nomas maksas aprēķinu par triju gadu periodu līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai un izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PROJECT DEVELOPMENT INVESTMENTS", reģistrācijas Nr.40103339861, attiecīgu rēķinu, nosakot apmaksas termiņu viens mēnesis no rēķina izsniegšanas brīža.
3. Uzdod noslēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PROJECT DEVELOPMENT INVESTMENTS", reģistrācijas Nr.40103339861, par nekustamā īpašuma Pērses iela 17, Berģi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80600111124, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600111075, nomu ar līguma darbības termiņu 5 gadi, pēc šī lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punkta punkta izpildes.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdod Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 3.-4.punktam viena mēneša laikā no šī lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punkta izpildes un nodrošināt attiecīga līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PROJECT DEVELOPMENT INVESTMENTS", reģistrācijas Nr.40103339861.
6. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2023. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Pērses iela 17, Berģi, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8060011124
Zemes kadastra apzīmējums:	80600111075
Nomas platība	2080 m²



22. Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāvā

[1] 2023.gada 30.oktobrī Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļas galvenās speciālistes Ineses Vēberes (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums (reģistrācijas Nr. 5.1-18/2023/2118), kurā iesniedzēja lūdz viņu iecelt Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā (turpmāk – Komisija) locekles amatā.

[2] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr. 39 (prot. Nr. 7/21) “Par Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu” un ar lēmumā veiktajiem grozījumiem par izmaiņām Komisijas sastāvā, šobrīd Komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētāja – Aina Bernharde, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Ainārs Linde, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes arhitekts;
- 3) Komisijas locekle – Līga Emule-Konone, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītāja;
- 4) Komisijas loceklis – Armands Bērziņš, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs;
- 5) Komisijas loceklis – Gatis Ābele, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vecākais jurists.

[3] Saskaņā ar Domes 2021.gada 4.augusta sēdē apstiprinātā Komisijas nolikuma 1.3.apakšpunktu ar Domes lēmumu izveido Komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā no darbiniekiem un apstiprina amatā komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku, komisijas locekļus un komisijas sekretāru. Lēmumu par izmaiņām Komisijas sastāvā un darbības izbeigšanu pieņem Dome.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ pantu, Ministru kabineta 02.12.2014. noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi”, kā arī Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.22/23 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 11.punktu un 11.7.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 4.augusta lēmuma Nr. 39 (prot. Nr. 7/2021) “Par Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu” lemjošās daļas 1.punktā:
 - 1.1. iecelt Komisijas sastāvā Komisijas locekles amatā Inesi Vēberi, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļas galveno speciālisti.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv apstiprinātās Ropažu novada pašvaldības

komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāva izmaiņas.

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personāla vadības nodaļai iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā grozījumus valsts amatpersonu sarakstā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļas galvenajai speciālistei Inesei Vēberei;
 - 6.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 6.3. Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā locekļiem;
 - 6.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītājam;
 - 6.5. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;
 - 6.6. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

23. Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi”” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022.gada 8.jūnija sēdes lēmumu Nr. 1197 (prot. Nr. 40/2022) apstiprināja saistošos noteikumus Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

[2] Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmo daļu pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar minētā likuma 17.panta otro un ceturto daļu pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus un pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

[3] Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 23.augustā saņēma Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” vēstuli Nr. 1-04.1/23/530/N “Par grozījumu veikšanu siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanā”, ar kuru izteikts lūgums veikt grozījumus Saistošo noteikumu 3. pielikumā, lai nodrošinātu, ka aģentūras pakalpojumu izcenojumi nepārsniedz aģentūras katra konkrētā pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamo līdzekļu apjomu un nerada finansiālus zaudējumus.

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 8.septembrī saņēma Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” papildus vēstuli Nr. 1-04.1/23/597/N “Par grozījumu veikšanu siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanā papildinājumi”, kurā izteikts lūgums veikt papildus grozījumus Saistošo noteikumu 3.pielikumā.

[4] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi”” (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai uz Latvijas Vēstnesi.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada

Nr./23

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.
(protokols Nr.)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi”

*Izdoti saskaņā ar
Publisko aģentūru likuma
17. panta ceturto daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi” šādus grozījumus:

1. Svītrot saistošo noteikumu 7.punktā vārdus “vai maksājot skaidrā naudā Aģentūras kasēs”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu šādā redakcijā (pielikums).

Ropažu novada pašvaldības

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.
 “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos
 Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>2. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Grozījumu projekts paredz grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) siltumenerģijas tarifa apstiprināšanas kārtību, ar mērķi noteikt vienotu tarifu visā Ropažu novada Stopiņu pagastā neatkarīgi no kurināmā veida, apvienojot vienā tarifā, noteikt stingrāku tarifa apstiprināšanas kārtību, kā arī izslēgt no saistošo noteikumu redakcijas maksāšanu skaidrā naudā Ropažu novada pašvaldības “Aģentūras” (turpmāk – Aģentūra) kasēs.</p> <p>1.2. Pastāvošais tiesiskais regulējums nosaka:</p> <p>1.2.1. par Aģentūras sniegtiem pakalpojumiem lietotāji norēķinās bezskaidrā naudā, veicot pārskaitījumu uz Aģentūras izsniegtajā rēķinā norādīto bankas kontu, ievērojot rēķinā norādīto samaksas termiņu un summu, vai maksājot skaidrā naudā Aģentūras kasēs;</p> <p>1.2.2. siltumenerģijas maksa sastāv no pastāvīgās daļas, kas apstiprināta ar saistošajiem noteikumiem un mainīgās daļas, kas aprēķināma pēc reālā energoresursu patēriņa;</p> <p>1.2.3. Aģentūra aprēķinot kārtējā mēneša un/vai apkures sezonas siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksu, vadās pēc Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas vai citas tai pēc kompetences pielīdzināmas valsts institūcijas izstrādātas un apstiprinātas metodikas siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanai, ciktāl metodika attiecināma uz Aģentūras kompetenci pakalpojumu maksas izstrādē;</p> <p>1.2.4. siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksu apstiprina Aģentūras direktors.</p>

<p>3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.5. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu:</p> <p>2.1.1. samazina vai palielina ieņēmumu daļu (iekļaujot aprēķinus) – grozījumi nemainīs līdzšinējo siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu (maksu par pakalpojumu).</p> <p>2.1.2. ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā (piemēram, vai, lai īstenotu saistošos noteikumus, jāsamazina finansējums citām pozīcijām) – lai īstenoto saistošos noteikumus, nav jāpalielina finansējums citām Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” pozīcijām.</p>
<p>4. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.6. Sociālā ietekme – ņemot vērā, ka maksa par pakalpojumu paliek nemainīga, nav sagaidāma sociālā ietekme;</p> <p>3.7. Ietekme uz vidi – saistošie noteikumi neietekmēs vidi;</p> <p>3.8. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs cilvēku veselību;</p> <p>3.9. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā;</p> <p>3.10. Ietekme uz konkurenci – ietekme uz konkurenci nav gaidāma.</p>
<p>5. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.4. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā – Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”;</p> <p>4.5. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p>6. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.3. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu, Aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktu pašvaldības domes kompetencē ir noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.</p> <p>5.4. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – ar saistošo noteikumu apstiprināšanu līdzšinēja kārtība nemainās un netiek uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi. Jaunas darba vietas netiks veidotas, to izpildē tiks</p>

	iesaistīti Aģentūras darbinieki, esošo darba pienākumu ietvaros.
7. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.2. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”.
8. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.2. Paskaidrojuma raksta 1.punktā minēto situāciju nav iespējams atrisināt alternatīvā veidā, neparedzot tiesiskā regulējuma izstrādi, jo saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu, Aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
9. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.3. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . 8.4. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 20.10.2023. līdz 03.11.2023. Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

24. Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmumā Nr. 2343 “Par Ropažu novada izglītības, kultūras un sporta nozaru vidējā termiņa attīstības plāna 2023.-2028.gadam izstrādi”

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) ierosinājumu pagarināt termiņu Ropažu novada izglītības, kultūras un sporta vidējā termiņa nozaru Attīstības plāna 2023.-2028. gadam redakcijas iesniegšanai apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldības domē **konstatēja:**

Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 17.maijā pieņēma lēmumu Nr. 2343 (prot. Nr.66/2023,46.§) “Par Ropažu novada izglītības, kultūras un sporta nozaru vidējā termiņa attīstības plāna 2023.-2028.gadam izstrādi”, (turpmāk – Lēmums) ar kuru cita starpā, 9.punktā nolēma Ropažu novada vidējā termiņa nozaru Attīstības plāna 2023.-2028. gadam redakciju iesniegt apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldības domē līdz 2024.gada 1. februārim.

Saskaņā ar Departamenta 07.11.2023. Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā sniegto informatīvo ziņojumu par procesa virzību Attīstības plāna 2023.-2028. gadam izstrādē, un ņemot vērā to, ka īstenojot iepirkumu procedūras nozaru plānu izstrādei piesaistot ārpalpojumu, tika konstatēts, ka iepirkumu procedūru rezultātā iespējamie pakalpojuma sniedzēji līguma izpildi var veikt ne ātrāk, kā sešu mēnešu termiņā, un, lai Pašvaldība varētu noslēgt līgumus par pakalpojumu sniegšanu, nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 9.punktu, pagarinot termiņu Ropažu novada vidējā termiņa nozaru Attīstības plāna 2023.-2028. gadam redakcijas iesniegšanai apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldības domē, vismaz līdz 2024.gada 25.maijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmumā Nr. 2343 (prot. Nr.66/2023,46.§) “Par Ropažu novada izglītības, kultūras un sporta nozaru vidējā termiņa attīstības plāna 2023.-2028.gadam izstrādi” un izteikt Lēmuma lemjošās daļas 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Ropažu novada vidējā termiņa nozaru Attīstības plānu 2023.-2028. gadam redakciju iesniegt apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldības domē līdz **2024.gada 25.maijam.**”

2. Par pieņemto Lēmumu informēt:

2.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītāju;

2.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;

2.3. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju;

2.4. Izpilddirektoru;

2.5. Iepirkumu nodaļas vadītāju.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

25. Par grozījumiem 2023.gada 14.jūnija lēmumā Nr.2449 “Par nedzīvojamo telpu “Upeslejas 9”, Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 14.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.2449 “Par nedzīvojamo telpu “Upeslejas 9”, Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr.68/2023,49.§) (turpmāk – Lēmums).

[2] Izvērtējot Lēmumu, ir konstatēts, ka Lēmuma lemjošā daļa jāpapildina. Minētie papildinājumi nemaina Lēmuma būtību. Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmās daļas nosacījumiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Papildināt** Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 14.jūnija lēmuma Nr.2449 “Par nedzīvojamo telpu “Upeslejas 9”, Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu” lemjošo daļu ar 5.punktu zemāk norādītajā redakcijā:

“ **5. Uzdots** V.U., personas kods ...), adrese ..., un Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” (reģistrācijas numurs 90001673167, adrese: Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) noslēgt komunālo pakalpojumu līgumu par nedzīvojamām telpām Nr. 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80960050457001, kas atrodas “Upeslejas 9”, Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu

pagasts, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 80960050457, ar kopējo platību 59,7 m² platībā.”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”;
 - 3.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 3.3. Pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

26. Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 009 0035 atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk - Iesniedzēja), iesniegumu (Reģ. Nr. RN/2023/4.1-1/4689), kurā Iesniedzēja lūdz atsavināt nekustamo īpašumu “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 009 0035).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000750196 uz Ropažu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Tīrumi”, adrese: “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 009 0035 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0035 ar kopējo platību 2000 m² (turpmāk- Zemes vienība).
- 2) atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods: 0601, platība 0,2000 ha).
- 3) uz Nekustamā īpašuma Zemes vienības atrodas Iesniedzējai tiesiskajā valdījumā esošas būves.
- 4) saskaņā ar 2007.gada 3.oktobra *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumā (sēdes protokols Nr.67) “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu zemes lietotājiem, kuri nav reģistrējušies lauku zemes izpirkšanas reģistrā vai kuriem nav tiesības izpirkt zemi” minēto Raimondam Liepiņam pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0035.
- 5) *bijusī* Stopiņu novada dome 2017.gada 12.oktobrī un V.U. ir noslēguši līgumu – Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.6.1-1.4/88, par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., kadastra numurs 80960090035, zemes vienību ar platību 0,2 ha (turpmāk - Lauku apvidus zemes nomas līgums).
- 6) atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmeja.
- 7) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 9.augusta lēmumā Nr.2618 (prot. Nr.72/2023, 38.§) “Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nomas līguma pārjaunošanu” minēto Lauku apvidus zemes nomas līgums tika pārjaunots uz Iesniedzējas vārda.

- 8) Pašvaldība 2023.gada 5.septembrī un V.U. ir noslēguši Pārjaunojuma līgumu Nr.8.4/2023/216 par Lauku apvidus zemes nomas līgumu.
 - 9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
 - 10) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma [8.pants](#)).
 - 11) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
 - 12) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome**

NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 009 0035), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0035, 0,2000 ha platībā, pārdodot to par nosacīto (brīvo) cenu.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 4.1. V.U.;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

27. Par nekustamā īpašuma “Rādiostacijas mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 1178) nodošanu Satiksmes ministrijai

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BUTS”, reģistrācijas numurs 40103003630, juridiskā adrese Lāčplēša iela 125, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/4264, ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1271.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000491202 (turpmāk – Zemesgrāmatas nodaļījums) ierakstīts nekustamais īpašums “Rādiostacijas mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 1178 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 01271 ar kopējo platību 0,0934 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) Atbilstoši Zemesgrāmatas nodaļījuma otrās daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.2.3. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Pašvaldība izmanto nekustamo īpašumu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu.
- 4) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods: 0201, platība 0,0934 ha).
- 5) Atbilstoši teritorijas plānojumam Zemes vienības atļautā (plānotā) izmantošana ir rūpnieciskā apbūves teritorija (R1).
- 6) Nekustamā īpašuma Zemes vienība nav apbūvēta, nav iznomāta, tā netiek izmantota. Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.
- 7) 2019.gada 6.februāra Ministru kabineta rīkojuma Nr.41 (prot. Nr.5, 19.§) “Par valsts meža zemes nodošanu Stopiņu novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – MK rīkojums Nr.41) 1.4.apakšpunkts nosaka, ka, pamatojoties uz Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un 43.pantu, atļaut Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Stopiņu novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Radiostacijas mežs” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8096 003 1178) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 003 1271) 0,0934 ha platībā.
- 8) MK rīkojuma Nr.41 2.punkts nosaka, ka Stopiņu novadā Stopiņu novada pašvaldībai saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu šā rīkojuma 1.punktā minētos nekustamos īpašumus izmantot pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

- 9) MK rīkojuma Nr.41 3.punkts nosaka, ka Stopiņu novada pašvaldībai šā rīkojuma 1.punktā minētos nekustamos īpašumus bez atļaušanas nodot valstij, ja tie vairs netiek izmantoti šā rīkojuma 2.punktā minētās funkcijas īstenošanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 2019.gada 6.februāra Ministru kabineta rīkojuma Nr.41 "Par valsts meža zemes nodošanu Stopiņu novada pašvaldības īpašumā" 3.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rādiostacijas mežs", Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 1178 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 01271 ar kopējo platību 0,0934 ha, īpašumā Satiksmes ministrijai, reģistrācijas numurs 90000088687.
2. **Uzdot** Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma izslēgšanai no pašvaldības bilances.
3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai pēc Ministru kabineta rīkojuma saņemšanas organizēt visas nepieciešamās darbības, lai nodotu 1.punktā minēto nekustamo īpašumu Satiksmes ministrijai.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
5. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 5.1. Satiksmes ministrijai;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 5.5. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BUTS".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

28. Par nekustamā īpašuma Zundagu iela 23, Priežlejas, atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta ierosinājumu par nekustamā īpašuma Zundagu iela 23 ar kadastra numuru 8060 001 0402, kas atrodas Priežlejās, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums, kas atrodas Zundagu ielā 23, Priežlejās, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 001 0402 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000552358 un pieder Pašvaldībai.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0402 ar kopējo platību 0,0782 ha.
3. Īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (kods 0601).
4. Saskaņā ar spēkā esošo „Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem”, kas apstiprināts ar *bijušās* Garkalnes novada domes, kuras saistību un tiesību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, ir Pašvaldība, 2015.gada 22. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§), publicēšanas datums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir 2016.gada 7.janvāris,

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0402 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

5. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
6. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
8. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta otrā daļa paredz, ka zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta otro daļu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo un piekto daļu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Zundagu ielā 23, Priežlejās, Garkalnes pag., kadastra numurs 8060 001 0402, pārdodot izsolē.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma izsoles organizēšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.2 Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 4.3 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.4 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 4.5 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

29. Par nekustamā īpašuma Dārzu iela 1, Vangažos atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatīts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 19.septembra iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/4659) par Pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0401 Dārzu iela 1, Vangaži, Ropažu nov., atsavināšanu, uz kura atrodas Iesniedzējam piederošas ēkas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Dārzu iela1, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0401, (turpmāk – Īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0401 ar kopējo platību 0,1002 ha, ir Pašvaldībai piekritīgs īpašums.
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk-VZD NĪVKIS) datiem, nekustamais īpašums Dārzu iela1, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0401, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0401, ir mērīts un izgatavots zemes robežu plāns.
3. Nekustamais īpašums nav nostiprināts Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk-VVDZ).
4. Pašvaldība ir nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0401 īpašumtiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
5. Īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Uz zemes gabala Dārzu iela1, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs: 8017 501 0816 atrodas Iesniedzējam piederošs ēku (būvju) nekustams īpašums, kas sastāv no divām ēkām: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8017 001 0401 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 8017 001 0401 002), kas reģistrētas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000286505 ar atzīmi, ka ēkas saistītas ar zemes Dārza iela 1, zemes gabala platība 0,1002 ha, kadastra apzīmējums 8017 001 0401.
7. Ar *bijušās* Inčukalna novada domes 2012.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.10 ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto apbūves zemi Dārzu iela 1, Vangažos un noteikts, ka apbūves zemes gabals ar kadastra numuru 8017 001 0401 ir piekrītoša Inčukalna novada domes pašvaldībai, kuras saistību un tiesību pārņēmeja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, ir Pašvaldība.
8. Saskaņā ar *bijušās* Inčukalna novada domes 2012.gada 19.decembra lēmumu “Par pašvaldības zemes iznomāšanu Dmitrijam Safronovam” (protokols Nr.22, 14.§), ar kuru nolemts iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Iesniedzējam uz 12 gadiem. Iesniedzējs zemes nomas līgumu nav noslēdzis.

9. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta astoto daļu prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējs apmaksājis zemes nomas maksu par pēdējiem trijiem gadiem un Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
10. Iesniedzēja iesniegtais Īpašuma atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteiktajām prasībām, jo atsavināt Īpašumu ierosina Iesniedzēja, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un Iesniedzējs vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tā lietošanā.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
12. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā Iesniedzēja atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0401 īpašumtiesības ierakstīt Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā īpašumam Dārzu iela 1, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 001 0401.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārzu iela 1, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0401, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0401.
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par nosacīto cenu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma atsavināšanai, tostarp noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu.
5. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Nosūtīt lēmumu:
 - 7.1.V.U.;
 - 7.2.Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 7.3.Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

7.4.Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

30.Par autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu

Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmajā daļā ir noteikti ceļu pārvaldītāja pienākumi, tostarp 1.punktā ir noteikts pienākums nodrošināt, lai ceļš pastāvīgi tiktu uzturēts satiksmei drošā stāvoklī atbilstoši normatīvajiem aktiem un standartiem ceļu satiksmes drošības jomā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” (turpmāk – MK noteikumi) 10.punkta 10.2.apakšpunkts noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina pašvaldību autoceļiem – attiecīgā pašvaldība. Atbilstoši MK Noteikumu 16. un 17.punktam autoceļu uzturēšanas klases nosaka:

1. Autoceļam vai tā posmam ar saistīto segumu nosaka:
 - 1.1. A klasi, ja satiksmes intensitāte ir lielāka par 1000 transportlīdzekļiem;
 - 1.2. B klasi, ja satiksmes intensitāte ir no 500 līdz 1000 transportlīdzekļiem;
 - 1.3. C klasi, ja satiksmes intensitāte ir no 100 līdz 499 transportlīdzekļiem;
 - 1.4. D klasi, ja satiksmes intensitāte ir mazāka par 100 transportlīdzekļiem.
2. Autoceļam vai tā posmam ar nesaistīto segumu nosaka:
 - 2.1. C klasi, ja satiksmes intensitāte ir lielāka par 100 transportlīdzekļiem;
 - 2.2. D klasi, ja satiksmes intensitāte ir mazāka par 100 transportlīdzekļiem.

Pamatojoties uz Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10., 16. un 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Garkalnes pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2023.gada ziemas un 2024.gada vasaras sezonai (šī lēmuma 1.pielikums).
2. Apstiprināt Vangažu pilsētas ielu uzturēšanas klases 2023.gada ziemas un 2024.gada vasaras sezonai (šī lēmuma 2.pielikums).
3. Apstiprināt Ropažu pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2023.gada ziemas un 2024.gada vasaras sezonai (šī lēmuma 3.pielikums).

4. Apstiprināt Stopiņu pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2023.gada ziemas un 2024.gada vasaras sezonai (šī lēmuma 4.pielikums).
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt ceļu un ielu uzturēšanas klases Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 7.2. SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”;
 - 7.3. Pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”;
 - 7.4. Vangažu pilsētas teritoriālajai pārvaldei;
 - 7.5. Ropažu pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 7.6. Stopiņu pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 7.7. Garkalnes pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 7.8. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 7.9. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**31. Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu
“Grozījumi Ropažu novada domes 2023. gada 8.marta saistošajos noteikumos Nr.4/23
“Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā””
apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023.gada 8.marta sēdes lēmumu Nr. 2103 (prot. Nr. 62/2023) apstiprināja saistošos noteikumus 4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

[2] Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023.gada 4.oktobra sēdes lēmumu Nr. 2776 “Par ēdināšanas izmaksu noteikšanas kārtību Ropažu novada izglītības iestādēs” (prot. Nr. 77/2023,36.§) nolēma:

1. Konceptuāli atbalstīt izglītojamo likumisko pārstāvju līdzmaksājuma ieviešanas virzīšanu Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs par ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanu izglītojamajiem.

2. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam līdz 2023.gada 6.novembrim sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības departamentu izstrādāt grozījumus Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 8. marta saistošajos noteikumos Nr.4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā” un iesniegt tuvākajā Finanšu komitejas sēdē, pirms tam atbilstoši Pašvaldības likumā noteiktajām prasībām nodrošinot saistošo noteikumu projekta ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē sabiedrības viedokļu noskaidrošanai.

Minētajā lēmumā tiek norādīts, ka izglītojamo likumisko pārstāvju līdzmaksājums tiek ieviests, līdz ar ēdināšanas pakalpojumu un pārējo pašvaldības izdevumu izmaksu paaugstināšanos, kā arī ņemot vērā pašvaldības ierobežotās budžeta iespējas, lai nodrošinātu kvalitatīvu, ārējam regulējumam atbilstošu izglītojamo ēdināšanu izglītības iestādēs.

Attiecībā uz izglītojamo ēdināšanas izmaksām, ieviešot izglītojamo likumisko pārstāvju līdzmaksājumu par izglītojamo ēdināšanu izglītības iestādēs 50 % apmērā noteikumu projektā norādītajām izglītojamo mērķa grupām, pašvaldības budžeta līdzekļi izglītojamo ēdināšanai provizoriski sastādīs 1 394 723 *euro*, bet izglītojamo pārstāvju finansējums 957 337 *euro* apmērā

(budžeta izdevumi samazināsies par 30%, taču šī prognoze būtiski var mainīties, ja ēdinātāji cels kopējās ēdināšanas izmaksas uz vienu izglītojamo).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Ropažu novada domes 2023. gada 8.marta saistošajos noteikumos Nr.4/23 "Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā"" (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Ja no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nav saņemti iebildumi, nosūtīt saistošos noteikumus publicēšanai Latvijas Vēstnesī.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu Kancelejai vienas darba dienas laikā no parakstīšanas izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

32. Par jaunas 20 kV kabellīnijas izbūvi pieejamās jaudas palielināšanai un elektroapgādes drošuma uzlabošanai Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā 25.07.2023.gada 12.oktobrī ir saņemts AS „Sadales tīkls” iesniegums (turpmāk – Iesniedzējs) (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2023/4.1-2/5193), kurā lūdz, Ropažu novada pašvaldības domei, atzīt, ka sabiedrības interesēs jaunas 20kV kabellīnijas izbūve pieejamās jaudas palielināšanai un elektroapgādes drošuma uzlabošanai Ropažos, Siguldas un Ropažu novados, nav iespējama bez zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840040609 un kadastra apzīmējumu 80840040729 izmantošanas.

Iesniedzējs norāda, ka šobrīd Ropažu elektroapgādi nodrošina 21 km gara gaisvadu elektrolīnija no transformatoru apakšstacijas Nr.210 "Ropaži", kas atrodas Garkalnē. Rezervēšana notiek, izmantojot 20 km garu gaisvadu līniju no transformatoru apakšstacijas Nr.11 "Ogre". Līdz ar to gadījumos, kad atslēgta barojošā elektrolīnija, visa Ropažu elektroapgāde ir jānodrošina no vienas elektrolīnijas. Pašlaik pieejamā brīvā pieslēgumu jauda Ropažos ir aptuveni 0,7 MW. Bez būtiskiem ieguldījumiem jauna energoapgādes tīkla izbūvē šobrīd nav iespējams īstenot lielas jaudas pieslēgumus Ropažos un tās apkaimē, jo rezervēšanas režīmā sprieguma kritums var pārsniegt pieļaujamās robežas.

Lai nodrošinātu papildus pieejamo jaudu, kā arī elektroapgādes drošuma uzlabošanai Ropažos un Ropažu novadā, nepieciešama jaunas 20 kV kabellīnijas izbūve no apakšstacijas Nr.215 "Vangaži" līdz Ropažiem. AS "Sadales tīkls" 2024.-2025.gadā plāno veikt būvniecības darbus projekta "Jaunas 20kV kabellīnijas izbūve pieejamās jaudas uzlabošanai Ropažos, Siguldas un Ropažu novados" īstenošanai, piesaistot Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna (turpmāk – ANM) ietvaros piešķirto finansējumu aptuveni 1 milj. EUR apmērā.

Jaunas 20kV kabeļlīnijas izbūve:

1. palielinās pieejamās elektroenerģijas jaudas par 3,5 MW;
2. uzlabos elektroapgādes drošumu;
3. būtiski uzlabos elektroapgādes kvalitāti plašā teritorijā starp Garkalni un Ropažiem, vienlaikus samazinot sprieguma iekritienu ietekmi.

Projekta "Jaunas 20kV kabeļlīnijas izbūve pieejamās jaudas uzlabošanai Ropažos, Siguldas un Ropažu novados" ietvaros AS "Sadales tīkls" šobrīd veic būvprojekta izstrādi un ir saskaņojusi plānoto 20kV kabeļlīnijas trases novietojumu ar visiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus zemes vienības šķērsos jaunā 20kV kabeļlīnija, izņemot šīs divas zemes vienības - kadastra apzīmējums 80840040609 un kadastra apzīmējums 80840040729, kad atbilstoši Civillikuma 1068.pantam ir nepieciešama abu kopīpašnieku piekrišana. Savā vēstulē Iesniedzējs norādījis, ka jau vairāk nekā pusgada garumā ar vienu no kopīpašniekiem neizdodas sazināties, lai vienotos par sarunu un izklāstītu situāciju saistībā ar projekta īstenošanu.

Iesniedzējs norāda, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840040020 sastāvā ietilpstošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80840040609 un kadastra apzīmējumu 80840040729 20kV kabeļlīniju plānots izbūvēt esošā gāzesvada aizsargjoslas pēdējā metrā, par ko starp AS "Sadales tīkls" un AS "Conexus Baltic Grid" jau ir panākta vienošanās. Tādējādi, iepriekš minētajām zemes vienībām netiks radīti papildus zemes lietošanas tiesību aprobežojumi/apgrūtinājumi, tā kā elektrisko tīklu aizsargjosla iekļausies un nepārsniegs esošā gāzesvada aizsargjoslas platumu.

Civillikuma 1068.panta pirmā daļa nosaka, ka rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu; bet ja kāds no viņiem rīkojas atsevišķi, tad šī rīcība nevienam nav spēkā, bet arī uzliek pēdējam pienākumu atlīdzināt pārējiem zaudējumus, kas viņiem ar to nodarīti.

Civillikuma 1068.panta otrā daļa nosaka, neviens atsevišķs kopīpašnieks nevar bez visu pārējo piekrišanas ne apgrūtināt kopīpašuma priekšmetu ar lietu tiesībām, ne atsavināt to visā tā sastāvā vai pa daļām, ne arī kaut kādi to pārgrozīt. Tādēļ katram kopīpašniekam ir tiesība protestēt pret tādu vienu vai visu pārējo kopīpašnieku rīcību, un šo tiesību viņam nevar atņemt ar balsu vairākumu.

Atbilstoši Enerģētikas likuma 19.panta pirmās prim daļas 3.punktā noteiktajam, energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem: vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas, tādējādi, likumdevējs ir pieļāvis atkāpi no vispārējā saskaņošanas principa un noteicis, ka saskaņošanu procedūru pieļaujams aizstāt ar zemes īpašnieku informēšanu, ja vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pants paredz gan īpašuma tiesību netraucētu īstenošanu, gan arī valsts tiesības sabiedrības interesēs ierobežot īpašuma izmantošanu. Tiesības uz īpašumu nav absolūtas. Īpašumam ir jākalpo sabiedrības interesēm, un tiesības uz īpašumu var ierobežot, ja ierobežojumi ir noteikti ar likumu, tiem ir leģitīms mērķis un tie ir samērīgi. Īpašuma tiesību ierobežojumam, kas saistīts ar valsts tiesībām kontrolēt īpašuma izmantošanu, ir jāsasniegta taisnīga līdzsvars starp sabiedrības vispārējām interesēm un indivīda pamattiesību aizsardzību.

Normatīvie akti nosaka, ka energoapgādes uzņēmumiem, ņemot vērā sabiedrības intereses saņemt energoapgādes pakalpojumus, ir piešķirtas īpašas tiesības izmantot svešu zemesgabalu energoapgādes objektu būvniecībai. Enerģētikas likuma 19.panta pirmā un trešā daļa ierobežo īpašnieka pilnīgas varas tiesības pār lietu – tiesības bez īpaša pamatojuma aizliegt citām personām jebkādu sava īpašuma izmantošanu. Energoapgādes uzņēmumiem (komersantiem), ņemot vērā sabiedrības intereses saņemt energoapgādes pakalpojumus, ir piešķirtas īpašas tiesības izmantot svešu zemesgabalu objektu būvniecībai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteiktajam, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.panta pirmās prim daļas 3.punktu, Civillikuma 1068.panta pirmo daļu, 1068.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atzīt**, ka sabiedrības interesēm nozīmīga projekta realizācijai - jaunas 20kV kabeļlīnijas izbūve pieejamās jaudas palielināšanai un elektroapgādes drošuma uzlabošanai Ropažos, Siguldas un Ropažu novados nav iespējama bez zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840040609 un kadastra apzīmējumu 80840040729 izmantošanas un paredzēt Iesniedzējam tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmumu nosūtīt AS „Sadales tīkls” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai, Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne