

# LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2785  
(prot. Nr.78/2023,1.§)

## Par saistošo noteikumu “Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi izglītojamajiem Ropažu novadā” apstiprināšanu

### Konstatēts:

[1] Saistošie noteikumi “Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi izglītojamajiem Ropažu novadā” nosaka, kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) kompensē izglītojamajiem braukšanas izdevumus, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz:

1. Pašvaldības dibinātai Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošai izglītības iestādei un atpakaļ;
2. Pašvaldības izglītības iestādes izglītības programmu īstenošanas vietai un atpakaļ;
3. speciālās izglītības iestādei un atpakaļ, izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām.

[2] Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr.414 “Braušanas maksas atvieglojumu noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 17.punktu šo noteikumu 12. un 13. punktā minēto kategoriju pasažieri biļeti iegādājas par pilnu maksu, un braukšanas izdevumus viņiem pašvaldības noteiktajā kārtībā sedz no attiecīgās pašvaldības budžeta.

Saskaņā ar MK noteikumu 12.punktu ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošiem vispārējās pamatizglītības iestādes (1.–9. klase) izglītojamiem ir tiesības saņemt kompensāciju 100 % apmērā par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos.

Turklāt šo MK noteikumu 13.punkts nosaka, ka ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošiem vispārējās vidējās izglītības iestādes (klātienē 10.–12. klase) izglītojamiem ir tiesības saņemt kompensāciju 50 % apmērā par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvadātājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir jāizdod saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā tiek kompensēti braukšanas izdevumi MK noteikumu 12. un 13.punktā minētajām kategorijām. Vienlaikus Pašvaldība var paredzēt labvēlīgākus nosacījumus šajos saistošajos noteikumos.

[3] Saskaņā ar saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu un MK noteikumu 17. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus “Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi izglītojamajiem Ropažu novadā”.

2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
  - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
  - 6.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājam;
  - 6.3. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 18.oktobra

**Nr. 31/23**

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
18.10.2023. sēdes lēmumu Nr.2785  
(prot. Nr.78/2023)*

### **Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi izglītojamajiem Ropažu novadā**

*Izdoti saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma  
14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija  
noteikumu Nr. 414 "Braukšanas maksas atvieglojumu  
noteikumi" 17. punktu*

#### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) kompensē izglītojamajiem braukšanas izdevumus, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz:
  - 1.1. Pašvaldības dibinātai Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošai izglītības iestādei (turpmāk – Pašvaldības izglītības iestāde) un atpakaļ;
  - 1.2. Pašvaldības izglītības iestādes izglītības programmu īstenošanas vietai un atpakaļ;
  - 1.3. speciālās izglītības iestādei (turpmāk – speciālā skola) un atpakaļ, izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām.
2. Braukšanas izdevumi tiek kompensēti Ministru kabineta noteikumos noteiktā mācību gada ietvaros pamata un vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem, kas ir deklarēti Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Pašvaldība nesedz izglītojamajam braukšanas izdevumus:
  - 3.1. ja izglītojamais apmeklē citā pašvaldībā esošu izglītības iestādi, kas īsteno tādas pašas vai līdzīgas izglītības programmas, kas ir pieejamas Pašvaldības izglītības iestādēs;
  - 3.2. par dienām, kad izglītojamais neapmeklē Pašvaldības izglītības iestādi;
  - 3.3. ja izglītojamā dzīvesvieta atrodas Pašvaldības organizēto pārvadājumu maršrutu zonā;
  - 3.4. ja attālums līdz Pašvaldības izglītības iestādei, kurā mācās izglītojamais vai Pašvaldības organizētā pārvadājuma pieturai pa ceļu veicamā attālumā nepārsniedz vienu kilometru;
  - 3.5. ja izglītojamais tajā pašā dienā veic atkārtotu maršrutu no dzīvesvietas uz Pašvaldības izglītības iestādi.
4. Pašvaldības izpilddirektors izdod rīkojumu par izglītojamā braukšanas izdevumu no dzīvesvietas līdz Pašvaldības izglītības iestādei un atpakaļ kompensēšanu šo saistošo noteikumu neminētajos gadījumos, ja saņemts pamatots vecāka vai pilngadīga izglītojamā iesniegums.

## II. Braukšanas izdevumu kompensāciju apjoms

5. Pašvaldība sava budžeta ietvaros sedz sabiedriskā transporta izmaksas:
  - 5.1. ārpus Vangažu pilsētas teritorijas dzīvojošiem vispārējās pamatizglītības iestādes (1.–9. klase) izglītojamajiem **100 % apmērā** par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz Pašvaldības izglītības iestādei un atpakaļ Pašvaldības teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos, apmaksājot ar braukšanas biļešu iegādi saistītos izdevumus;
  - 5.2. ārpus Vangažu pilsētas teritorijas dzīvojošiem vispārējās vidējās izglītības iestādes (klātienē 10.–12. klase) izglītojamajiem **50 % apmērā** par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz Pašvaldības izglītības iestādei un atpakaļ Pašvaldības teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos, apmaksājot ar braukšanas biļešu iegādi saistītos izdevumus;
  - 5.3. ārpus Vangažu pilsētas teritorijas dzīvojošiem izglītības iestādes izglītojamajiem **100 % apmērā** par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz Pašvaldības izglītības iestādes izglītības programmu īstenošanas vietai un atpakaļ Pašvaldības teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos, apmaksājot ar braukšanas biļešu iegādi saistītos izdevumus;
  - 5.4. speciālo skolu izglītojamajiem **100 % apmērā** par braucieniem mācību gada laikā ārpus pašvaldības administratīvajā teritorijā no deklarētās dzīvesvietas līdz speciālajai skolai un atpakaļ, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, ja ar valsts vai pašvaldības

pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumu izglītojamam nepieciešams iegūt vispārējo izglītību izglītības programmā, kas netiek īstenota pašvaldības izglītības iestādēs.

6. Ja izglītojamais dzīvo internātā vai dienesta viesnīcā, transporta izdevumi tiek kompensēti par vienu braucienu nedēļā turp atpakaļ.

### **III. Transporta izdevumu kompensācijas pieprasīšanas un saņemšanas kārtība**

7. Pilngadīgs izglītojamais vai vecāks Pašvaldībā iesniedz aizpildītu iesnieguma veidlapu (pielikumā) par kompensācijas saņemšanu un tam pievienojamos dokumentus. Iesniegumu iesniedzējs iesniedz personīgi Ropažu novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros, vai sūtot pa pastu uz adresi Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, vai iesniedzot ar drošu elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu novada.dome@ropazi.lv.
8. Braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtība, izmantojot pilsētu un reģionālās nozīmes maršrutu sabiedrisko transportu:
  - 8.1. pilngadīgais izglītojamais vai vecāki iesniedz braukšanas biļetes par izglītojamā izmantoto sabiedrisko transportu iepriekšējā mēnesī vai iepriekšējos mēnešos (maksimāli var iesniegt biļetes par braucieniem iepriekšējos 9 mēnešos) līdz nākamā mēneša 15. datumam;
  - 8.2. braukšanas biļetes (nebojātas, bez piezīmēm, labojumiem un svītrojumiem, kā arī skaidri salasāmas) iesniedz un norāda hronoloģiskā secībā (ja tādas ir vairākas);
  - 8.3. Pašvaldība lēmumu pieņem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no iesnieguma un tā pamatojuma dokumentu saņemšanas par iepriekšējo mēnesi vai iepriekšējiem mēnešiem, un kompensāciju par braukšanas izdevumiem pārskaita uz iesniegumā norādīto kredītiestādes kontu.

### **IV. Lēmumu pieņemšanas un apstrīdēšanas kārtība**

9. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments pilngadīgā izglītojamā vai vecāka iesniegumu par braukšanas izdevumu segšanu un tam pievienotos pamatojuma dokumentus izskata 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā un pieņem lēmumu par braukšanas izdevumu kompensēšanu, izņemot šo noteikumu 4. punktā minētajā gadījumā.
10. Ja, izskatot pilngadīga izglītojamā vai vecāka iesniegumu par braukšanas izdevumu segšanu un tam pievienotos pamatojuma dokumentus, tiek konstatēts, ka braukšanas izdevumu kompensēšana nav pamatota, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments sadarbībā ar Pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā sagatavo administratīvo aktu par atteikumu kompensēt braukšanas izdevumus, un paziņo to iesniedzējam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.
11. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītāja izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var apstrīdēt Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.
12. Pašvaldības izpilddirektora šo saistošo noteikumu 4. punktā noteiktajā gadījumā pieņemto lēmumu vai faktisko rīcību var apstrīdēt Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
saistošajiem noteikumiem Nr.31/2023

Ropažu novada pašvaldībai

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(pilngadīga izglītojamā vai bērna likumiskā pārstāvja vārds,  
uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_  
(deklarētās dzīvesvietas adrese, tālrunis, elektroniskā pasta  
adrese)

## IESNIEGUMS

Lūdzu apmaksāt braukšanas izdevumus, kas saistīti ar

\_\_\_\_\_ personas kods 

--	--	--	--	--	--	--	--

 - 

--	--	--	--	--	--	--	--

  
(vārds, uzvārds)

nokļūšanu \_\_\_\_\_ un atpakaļ no tās  
(izglītības iestādes nosaukums /programmas norises vieta)

dzīvesvietā \_\_\_\_\_  
(deklarētās dzīvesvietas adrese)

saskaņā ar iesniegtajām braukšanas biļetēm par kopējo summu \_\_\_\_\_ EUR

\_\_\_\_\_  
(norādīt summu ar vārdiem)

Sabiedriskā transporta maršruts: \_\_\_\_\_

Braukšanas izdevumu saņēmējs: \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, personas kods)

Braukšanas izdevumu kompensāciju lūdzu pārskaitīt uz kontu kredītiestādē

\_\_\_\_\_  
(kredītiestādes nosaukums, norēķinu konta Nr.)

Pielikumā:

izmantotās sabiedriskā transporta biļetes hronoloģiskā secībā;

izziņa par izglītības iestādes apmeklējumu \_\_\_\_\_ mēnesī (izziņu par izglītības iestādes apmeklējumu var nepievienot, ja izglītības iestāde katru mēnesi Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam iesniedz vienu izziņu par visu attiecīgajā pagastā vai pilsētā deklarēto izglītojamo, kas izmanto sabiedrisko transportu, apmeklējumu);

valsts vai pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums par to, ka izglītojamam nepieciešams iegūt vispārējo izglītību izglītības programmā, kas netiek īstenota pašvaldības izglītības iestādēs.

Esmu informēts/-a, ka iesniegumā norādīto personas datu apstrādes pārzinis ir Ropažu novada pašvaldība, adrese Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@ropazi.lv, tālrunis: 27885518.

Personas datu apstrādes mērķis ir normatīvajos aktos noteiktais pašvaldības pienākums nodrošināt sabiedriskā transporta izdevumu atmaksu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde.

Personas datus apstrādās atbilstoši normatīvo aktu prasībām fizisko personu datu aizsardzības jomā. Pārzinis personas datus apstrādās līdz iesniegumā minēto darbību pilnīgai izpildei. Personas dati tiks glabāti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentu glabāšanas termiņiem.

Esmu informēts/-a, ka man ir tiesības piekļūt saviem un/vai bērna personas datiem, labot tos, ja tie ir neprecīzi, normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos lūgt personas datu apstrādes ierobežošanu, iebilst pret personas datu apstrādi, pretlikumīgas personas datu apstrādāšanas gadījumā vērsties ar sūdzību Datu valsts inspekcijā.

\_\_\_\_\_.

(datums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts un tā atšifrējums)

**Paskaidrojuma raksts**  
**Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.31/23**  
**“Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi izglītojamajiem Ropažu novadā”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
------------------------------------	-----------------------------

<p><b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b></p>	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) kompensē izglītojamajiem braukšanas izdevumus, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz</p> <p>1.1.1. Pašvaldības dibinātai Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošai izglītības iestādei un atpakaļ;</p> <p>1.1.2. Pašvaldības izglītības iestādes izglītības programmu īstenošanas vietai un atpakaļ;</p> <p>1.1.3. speciālās izglītības iestādei un atpakaļ, izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām.</p> <p>1.2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr.414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 17.punktu šo noteikumu 12. un 13. punktā minēto kategoriju pasažieri biļeti iegādājas par pilnu maksu, un braukšanas izdevumus viņiem pašvaldības noteiktajā kārtībā sedz no attiecīgās pašvaldības budžeta.</p> <p>1.3. Saskaņā ar MK noteikumu 12.punktu ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošiem vispārējās pamatizglītības iestādes (1.–9. klase) izglītojamiem ir tiesības saņemt kompensāciju 100 % apmērā par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos.</p> <p>1.4. Turklāt šo MK noteikumu 13.punkts nosaka, ka ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošiem vispārējās vidējās izglītības iestādes (klātienē 10.–12. klase) izglītojamiem ir tiesības saņemt kompensāciju 50 % apmērā par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos.</p> <p>1.5. Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvadātājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta.</p> <p>1.6. Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir jāizdod saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā tiek kompensēti braukšanas izdevumi MK noteikumu 12. un 13.punktā minētajām kategorijām. Vienlaikus Pašvaldība var paredzēt labvēlīgākus nosacījumus šajos saistošajos noteikumos.</p>
<p><b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b></p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā palielinās pašvaldības budžeta izdevumi gadā, jo tiks segti braukšanas izdevumi izglītojamiem.</p>

	<p>2.2. Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros.</p> <p>2.3. Šo saistošo noteikumu izpildei katru gadu tiek plānots finansējums no Ropažu novada pašvaldības budžeta aptuveni 3000 līdz 6000 EUR apmērā.</p> <p>2.4. Par 2022.gadu ir segti braukšanas izdevumi 2082 EUR apmērā. Par 2023.gada 1.pusgadu ir segti braukšanas izdevumi 3182 EUR apmērā.</p> <p>2.5. Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā var būt nepieciešamība izveidot papildus amata vietu.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – ņemot vērā, ka Pašvaldībai jau ir pienākums segt braukšanas izmaksas, nav gaidāma būtiska sociālā ietekme.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – neietekmē vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – neietekmēs veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Administratīvās procedūras paliek nemainīgas. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Ropažu novada pagastu un pilsētas pārvaldes. Iesniegumu pieņemšanu klātienē no iedzīvotājiem Pašvaldībā nodrošina pašvaldības klientu apkalpošanas centri novada teritoriālajās vienībās.</p> <p>4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. saistošie noteikumi paplašina pašvaldības sniegtā pakalpojuma apjomu;</p> <p>5.2. saistošo noteikumu izpilde palielinās darba apjomu esošajiem darbiniekiem iesaistītajās pašvaldības institūcijās.</p>
<p><b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. saistošie noteikumi neparedz veidot jaunas institūcijas;</p> <p>6.2. saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanā paredzēts iesaistīt vairākas pašvaldības institūcijas, tostarp Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu, Pašvaldības pagastu un pilsētas teritoriālās pārvaldes, pašvaldības izglītības iestādes, Centrālo administrāciju.</p>
<p><b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko</p>	<p>7.1. paredzamie izdevumi ir samērīgi saistošo noteikumu mērķa sasniegšanai pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildē.</p>



sniedz mērķa sasniegšana	
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a>.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> no 13.09.2023. līdz 27.09.2023. Norādītajā termiņā nav saņemti viedokļi.</p>

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2786  
(prot. Nr.78/2023,2.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 2.oktobrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-1/4786 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzējs, sportists – V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ...Ropažu novads no 17.12.1998.

Iesniegumā norādīti sportista sasniegumi: Latvijas volejbola izlase sacensībās CEV Volejbola Eiropas Sudraba līga (CEV Volleyball European League Men 2023) izcīnīja 1. vietu, kas norisinājās no 2023.gada 4.jūnija līdz 9.jūlijam.

Latvijas volejbola izlases komandas sastāvs pieejams: <https://www.cev.eu/team/13001-latvia>

Eiropas Volejbola konfederācijas (Confederation Europeenne de Volleyball - CEV) kalendārā iekļautas sacensības: <https://www.cev.eu/calendar/national-team/>

Rezultāti pieejami tīmekļvietnē: <https://www.cev.eu/national-team/european-league/2023/european-silver-league/men/>

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.

gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punktu, Naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Eiropas mēroga sporta sacensībās (Eiropas starptautiskās sacensībās, Baltijas čempionātā, Eiropas Kausa izcīņā, Eiropas čempionāta posmi u.tml.), var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 250.00 euro apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.2. apakšpunktu, sporta komandu sportistiem (katram sportistam) naudas balvu piešķir 50 % apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits grupā – 6 valstis.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 3.oktobrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 125,00 (viens simts divdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods: ..., par komandas sporta veidā, komandai Latvijas volejbola vīriešu izlasē iegūto 1.vietu CEV Volejbola Eiropas Sudraba līgā, kas norisinājās no 2023.gada 4.jūnija līdz 9.jūlijam.
2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS "Citadele" norēķinu kontu: .
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
  - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
  - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
  - 4.4. Ropažu sporta centru;
  - 4.5. Iesniedzēju

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2787  
(prot. Nr.78/2023,3.§)

### Par finansējumu sporta sacensību organizēšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 2.oktobrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/4936 biedrības “Futbola kluba VALOR” iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu sporta sacensību organizēšanai.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē**:

Biedrība “Futbola klubs VALOR”, reģ.nr. 50008268081, juridiskā adrese: “Straumēni 2”, Zaķumuiža, Ropažu novads.

Iesniegumā norādīta informācija par 3 (trīs) sacensību posmiem – “VALOR FUTSAL LEAUGUE”, kas norisināsies Ropažu sporta centrā, 2023.gada 21.-22.oktobris, 25.-26.novembris, 16.-17.decembris, sporta veidā – zāles futbols. Dalībnieku skaits – 200-300 (katrā posmā). Sacensību mērogs – Latvijas. Kopējais izdevumu apmērs: 1 737,05 EUR (par katru posmu), pieprasītais finansējums no pašvaldības: 397,05 EUR par katru posmu, kopā par trīs posmiem 1191,15 EUR.

Pasākuma apraksts pievienots iesnieguma pielikumā – sacensību nolikumi, pavadvēstule. Sacensību nolikumā norādīts, ka sacensību mērķis ir organizēt telpu futbola svētkus bērniem un jauniešiem. Latvijas Futbola federācijas sacensību kalendārā nav iekļautas sacensības.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, finansējumu sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā var piešķirt sporta sacensību organizēšanas izdevumu apmaksai, nepārsniedzot noteikumu 3. pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Saskaņā ar Noteikumu 16.punktu pretendēt uz finansējumu saņemšanu sporta sacensību organizēšanai var Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskas personas, individuāli komersanti vai fiziskas personas, kuras reģistrējušās kā saimnieciskās darbības veicēji (turpmāk – pretendents), izņemot pašvaldības iestādes un to darbiniekus.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka finansiālo atbalstu sporta sacensību organizēšanai var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:

17.1. sporta sacensības tiek organizētas tādiem sporta veidiem, kurus pašvaldība iekļauj sporta sacensību kalendārā tekošā budžeta gada ietvaros; Sacensības ir iekļautas Ropažu sporta centra sacensību kalendārajā plānā.

17.2. minimālais sporta sacensību dalībnieku skaits – ne mazāk kā 12 (divpadsmit) sportisti individuālajos sporta veidos vai ne mazāk kā 4 (četras) komandas sporta komandu veidos – saskaņā ar iesniegumā norādīto informāciju paredzamais dalībnieku skaits 200-300 dalībnieki ;

17.3. ir paredzētas dalības maksas atlaides Ropažu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem sportistiem – ne mazāk kā 50 % apmērā no dalības maksas, – sacensības plānotas bezmaksas.

17.4. ir paredzēts, ka sacensību norises laikā būs izvietota informācija par pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura tiks saskaņota ar pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļu. Nolikumā minēts, ka sacensību laikā tiek izvietota informācija par sniegto pašvaldības atbalstu.

Atbilstoši Noteikumu 18.6. apakšpunktā noteiktajam, Iesniegumā norādīts, ka pašvaldības piešķirtais finansējums tiks izmantots sporta zāļu īrei 97,05 EUR, uzvarētāju apbalvošanai 300,00 EUR, veidojot 397,05 EUR par katru posmu.

Noteikumu 20. punktā noteikts, ka Pretendents finansējuma saņemšanai iesniedz iesniegumu pašvaldībai **līdz kārtējā gada 30. novembrim** par plānotajām sporta sacensībām, **kas ir iekļautas nākamā kalendārā gada plānā vai ne vēlāk kā divus mēnešus pirms** plānotajām sporta sacensībām gadījumā, ja objektīvu apstākļu dēļ nebija iespējams iekļaut sacensības kalendārā gada plānā vai kalendārā plānā iekļautās sacensības nav realizējamās plānā noteiktajos datumos. Par objektīviem apstākļiem ir uzskatāmi apstākļi, kuri radušies neatkarīgi no pretendenta citu ārējo apstākļu ietekmē.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka Iesniedzējs iesniegumu nav iesniedzis Noteikumos noteiktā termiņā attiecībā uz sacensību 1. un 2. posma organizēšanu dažādu organizatorisku apsvērumu dēļ.

Saskaņā ar Noteikumu 20.punktu, Pašvaldība konstatē, ka sacensību 1. un 2. posma rīkošanai finansējuma piešķiršana nav atbalstāma, un 3. sacensību posma rīkošanai finansējuma piešķiršana ir atbalstāma. Sacensību mērogs atbilst Noteikumu 3.pielikumā noteiktajam - Novada mēroga tautas sporta sacensības sporta veidos.

Saskaņā ar Noteikumu 3.pielikumu, maksimālais finansējuma apmērs novada mēroga tautas sporta sacensību organizēšanai paredzēts līdz 400,00 EUR.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 6.oktobrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums Noteikumiem atbilst daļēji. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Saskaņā ar Noteikumu 41. punktu, Pašvaldības domei ir tiesības tai skaitā, izvērtējot Departamenta iesniegto atzinumu, pieņemt lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Saskaņā ar Noteikumu 41.3. apakšpunktu, Pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu gadījumos, ja iesniegums ir iesniegts pēc noteikumos noteiktā termiņa.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Nemot vērā visu minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 397,05 (trīs simti deviņdesmit septiņi euro un 05 centi) apmērā “Futbola klubam VALOR”, reģ.nr. 50008268081, sporta sacensību “VALOR FUTSAL LEAUGUE” 3. posma pasākuma organizēšanai, 2023.gada, 16.-17.decembrī Ropažu Sporta centrā. Finansējumu piešķirt no Ropažu novada Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas budžeta līdzekļiem, budžeta kods 05010301 EKK 3200.
2. Atteikt finansējuma piešķiršanu par sacensību “VALOR FUTSAL LEAUGUE” 1.un 2.posmu rīkošanu, neatbilst Noteikumu 20. punkta prasībām.
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu: A/S Swedbank.
4. Finansējuma saņēmējam iesniegt pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus par finansējuma izlietojumu sporta sacensību organizēšanai, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas, papildus iesniedzot informāciju par sporta rezultātiem, sacensību rezultātu protokolu, sacensību nolikumu, īsu aprakstu un fotogrāfijas par sacensību norisi un informāciju, kā ir bijusi nodrošināta pašvaldības publicitāte.
5. Departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Noteikumos noteiktai kārtībai.
6. Par pieņemto Lēmumu informēt:
  - 6.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
  - 6.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
  - 6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
  - 6.4. Ropažu Sporta centru.
  - 6.5. Iesniedzēju, “Futbola klubu VALOR”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2788  
(prot. Nr.78/2023,4.§)

**Par atteikumu atcelt detālplānojumu “Vecdumbrāji” nekustamajam īpašumam  
Abrenes ielā 5, ar kadastra apzīmējums 80600080206, Upesciemā, Garkalnes pagastā,  
Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 2023. gada 15. jūnijā saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka Abrenes iela 5, kadastra apzīmējums 80600080206, iesniegums ar lūgumu atcelt

spēkā esošo detālplānojumu "Vecdumbrāji", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā zemes vienībai Abrenes iela 5 ar kadastra apzīmējums 80600080206. Atcelšanas mērķis ir terases un baseina būvniecība. Iesniegumā norādīts, ka terases un baseina būvniecību ierobežo detālplānojumā noteiktais apbūves blīvums, kas ir 10%.

Garkalnes novada pašvaldības dome 2005. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.16) par "Detālplānojums Garkalnes pagasta nekustamajam īpašumam "Vecdumbrāji" apstiprināšanu", apstiprinot Garkalnes novada domes saistošos noteikumus Nr. 44 "Par saistošo noteikumu "Detālplānojums Garkalnes pagasta nekustamajam īpašumam "Vecdumbrāji" apstiprināšanu"" (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Atbilstoši Detālplānojumam, zemes vienība Abrenes iela 5, ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0206 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) atļauts izvietot savrupmāju un dvīņu māju. Apbūves maksimālais stāvu skaits ir 3 stāvi un maksimālais apbūves blīvums ir 10%.

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, turpmāk – GTP, zemes vienībai Abrenes iela 5, ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0206 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūves. Maksimālais apbūves blīvums ir 30%.

Ņemot vērā, nekustamā īpašuma īpašnieka vēlmi zemes vienībā Abrenes iela 5 izvietot terasi, baseinu un to, ka atceļot Detālplānojumu daļā, zemes vienības turpmākā izmantošana un apbūve notiktu atbilstoši GTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešams noskaidrot blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedokļus par saņemto priekšlikumu.

Ropažu novada dome 2023.gada 12.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2508 "Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vecdumbrāji", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu zemes vienībai Abrenes iela 5, ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0206 (prot. Nr.70/2023,12.§). Lēmuma 1.punktā nolemts izsūtīt informatīvas vēstules Abrenes iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80600080206, kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem viedokļa noskaidrošanai.

Ievērojot iepriekš minēto, nosūtītas 15 vēstules fiziskām personām un 2 juridiskām personām. Vēstulēs lūgts sniegt viedokli par Detālplānojuma atcelšanu daļā – Abrenes ielā 5, ar kadastra apzīmējumu 80600080206. Atbildes sniegšanas termiņš tika noteikts līdz 2023. gada 1. septembrim. Noskaidrojot blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli, tika izpildītas Administratīvā procesa likuma 62. panta 1.punktā noteiktās prasības.

Līdz 2023. gada 1. septembrim pašvaldībā reģistrēti seši iesniegumi (viens no tiem ir Juridiskas personas iesniegums pārējie fizisku personu iesniegumi). Trīs no fizisku personu iesniegumiem pāduši viedokli, ka nevēlās, lai zemes vienībai Abrenes iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80600080206, tiktu atcelts Detālplānojums. Pārējie pāduši atbalstu Detālplānojuma atcelšanai Abrenes ielā 5. Viens no iebildējiem telefoniski pāuda viedokli, ka Detālplānojuma atcelšana Abrenes ielā 5 palielinās apbūves blīvumu uz 30%, kas veicinās Abrenes iela 5 īpašnieku veikt būvdarbus tādējādi traucējot apkārtējo iedzīvotāju mieru. Iebildējs papildus informēja, ka paļāvās uz spēkā esošo detālplānojumu, kas ir viens no teritorijas plānošanas instrumentiem un kas detalizē pašvaldības teritorijas plānojumu. Spēkā esošie noteikumi garantēja kaimiņiem, ka piegulošās zemes vienībās nebūs pārāk blīva apbūve un esošā situācija nemainīsies.

Pieņemot Lēmumu, Ropažu novada pašvaldības dome, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu, pagarināja gala lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 2023. gada 15. oktobrim.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 12. , 13.. pantu, 59. panta pirmo un otro daļu, 66. panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Atteikt atcelt Garkalnes novada domes saistošos noteikumus Nr. 44 "Par saistošo noteikumu "Detālplānojums Garkalnes pagasta nekustamajam īpašumam "Vecdumbrāji" apstiprināšanu"" daļā – zemes vienībā Abrenes ielā 5, ar kadastra apzīmējumu 80600080206, Upesciems, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma Abrenes iela 5 īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam R. Ķīgelim.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## **LĒMUMS**

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2789  
(prot. Nr.78/2023,5.§)

### **Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Svari", Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā**

Ropažu novada dome 2023. gada 9. augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr. 2586 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Svari", Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads" (prot. Nr.72/2023,6.§). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības funkcionālo zonējumu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali (6 apbūvējamās zemes vienības), paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām. Detālplānojuma projekts pašvaldībai izvērtēšanai nav iesniegts.

2023. gada 19. septembrī Ropažu novada pašvaldība saņēma pilnvarotās personas iesniegumu, turpmāk – Ierosinātājs, (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4658) ar lūgumu dzēst detālplānojuma darba uzdevuma 4.1. apakšpunktu un grozīt detālplānojuma teritoriju iekļaujot neizbūvēto Lietus ielas posmu zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 80600110470, turpmāk – Zemesgabals 2, kas pieguļ no dienvidu puses nekustamajam īpašumam "Svari", turpmāk - Zemesgabals.

Ņemot vērā 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" Nr.628 62.2. apakšpunkta noteikto, detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarota persona, iesniedzot pašvaldībā visu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku notariāli apliecinātu pilnvaru, ja detālplānojums aptver vairākus nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav valsts vai pašvaldība. No minētā izriet, ka, ja detālplānojuma ierosinātājs ir privātpersona, tad tā ir tiesīga ierosināt un izstrādāt detālplānojumu tikai sev piederošajiem nekustamajiem īpašumiem vai arī citām privātpersonām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, ja ir saņemts attiecīgais pilnvarojums. Papildus pašvaldība nav tiesīga izsniegt informāciju par personām, kam pieder citi nekustamie īpašumi, attiecīgi detālplānojuma ierosinātājam nav iespējams pilnvērtīgi izpildīt darba uzdevuma 4.1. apakšpunktu.

Valsts vides dienests 2023. gada 24. janvārī sniedza ziņojumu Nr. 070-2/2023 par patvaļīgu būvniecību (kāpas norakšana) un koku Zemesgabalā 2. Attiecīgi Valsts policijas Rīgas Reģiona pārvaldes Saulkrastu iecirknis 2023. gada 02. februārī uzsāka kriminālprocesu Nr.13540009023 par patvaļīgi veiktiem zemes rakšanas darbiem (kāpas norakšana) un patvaļīgu koku ciršanu. Detālplānojuma darba uzdevuma 3. punktā detālplānojuma teritorija ir noteikta tikai pa Zemesgabala robežu. Ņemot vērā, esošo kriminālprocesu Nr.13540009023, pašvaldība nevēlas veikt plānošanas procesu sev piederošā Zemesgabalā 2.

Papildus Detālplānojuma teritorija atrodas Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Mežaina piejūra kāpas (2180) teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Zemesgabala funkcionālo zonējumu un pamatot apbūvi, Zemesgabala sadali (6 apbūvējamās zemes vienības), paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām, vienlaicīgi līdzsvarojot teritorijas plānoto attīstību ar esošo dabas vērtību saglabāšanu mazinot plānotās saimnieciskās darbības ietekmi uz Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Mežaina piejūra kāpa (2180). Ņemot vērā, ka Zemesgabala, platība ir 0.7768 ha, un tas atrodas uz pauguraina reljefa un vēl nav zināmi apbūves risinājumi, nav pamats uzskatīt, ka Zemesgabalu varēs sadalīt 6 apbūvējamās zemes vienībās. Attiecīgi, ir grozāms detālplānojuma izstrādes mērķis, dzēšot iekavās norādītās 6 apbūvējamās zemes vienības. Minētais precizējums neizslēdz iespēju veidot 6 apbūvējamās zemes vienības.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punkts nosaka, ka Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2023. gada 10. oktobra sēdes protokolu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Dzēst Ropažu novada domes 2023. gada 08. augusta sēdes lēmuma Nr. 2586 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” (prot. Nr.72/2023,6.§) apstiprinātā darba uzdevumā noteikto 4.1. apakšpunktu, atstāt nemainīgu pašreizējo 3. punkta norādīto detālplānojuma teritoriju un precizēt detālplānojuma izstrādes mērķi dzēšot iekavās norādītās 6 apbūvējamās zemes vienības.
2. Apstiprināt jauno darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1).
3. Izstrādes vadītājam lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

### **Pielikums Nr.1**

*Pielikums Ropažu novada pašvaldības domes  
17.10.2023. lēmumam Nr.2789 (protokols Nr.78/2023,5.§)*

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads**

#### **1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.**

Nekustamā īpašuma “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads īpašnieka paraksttiesīgās personas 2023.gada 3.jūlija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3762) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punkts, kurš nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.



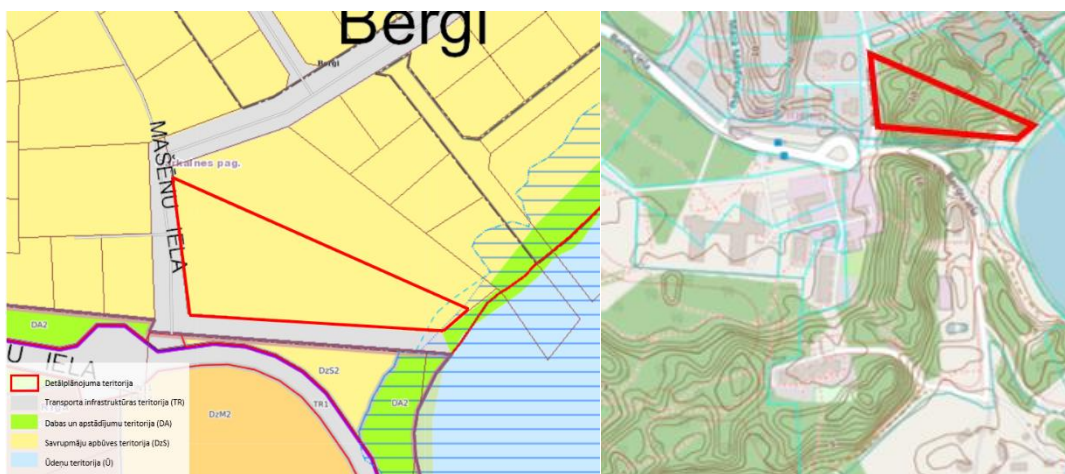
## 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Detalizēt zemes vienības funkcionālo zonējumu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām, vienlaicīgi līdzsvarojot teritorijas plānoto attīstību ar esošo dabas vērtību saglabāšanu mazinot plānotās saimnieciskās darbības ietekmi uz Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Mežaina piejūra kāpa (2180).

## 3. Detālplānojuma teritorija.

Nekustamā īpašuma "Svari", ar kadastra numuru 80600110218, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600110218, atrodas Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Zemes vienības platība 0.7768 ha.

Ainavu veido daļēji slēgta meža ainava un kultūrainava ar pieauguša vecuma priežu sausieņu mežu. Saskaņā ar sugu un biotopu aizsardzības ekspertes E. Grolles Sert.Nr.003 atzinumu aizsargājamam biotopam Mežaina piejūra kāpa (2180) atbilst visa īpašumā esošā meža zeme, bez aizsargājamu augu sugu atradnēm.



## 4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi.

- 4.1. Apkopot un izvērtēt labo praksi apbūves rādītāju un nosacījumu izstrādes pieredzē līdzīgām biotopu Mežaina piejūra kāpa (2180) teritoriju saudzīgai pārveidei par apbūves teritoriju ar Mežaparka apbūves raksturu Latvijā un ārzemēs.
- 4.2. Detālplānojuma teritorijā noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus, atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai. Neizbūvētā Māšēnu ielā ar kadastra apzīmējumu 80600110470, primāri nodrošināma gājēju piekļuve Māšēnu ezeram.
- 4.3. Veikt ainavas izvērtējumu, saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 225.punktu. Uz ainavu izpētes pamata, sadarbībā ar ainavu arhitektu, izstrādāt teritorijas zonējuma detalizāciju, nosakot funkcionālās apakšzonas, to robežas un atļautos izmantošanas veidus, ievērojot dabā izšķiramus elementus un ainavas īpatnības, definēt konkrētus Mežaparka apbūves raksturam atbilstošus apbūves parametrus.
- 4.4. Detālplānojuma teritorijai izstrādāt individuālus apbūves noteikumus, ievērojot sugu un biotopu aizsardzības eksperta atzinumā sniegto pārskatu par plānotās saimnieciskās

darbības ietekmju būtiskumu un ietekmi samazinošiem pasākumiem (5.tabula), definēt konkrētus apbūves parametrus.

- 4.5. Precizēt esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, noteikt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 4.6. Lai nodrošinātu piekļuvi detālplānojuma teritorijā jaunizveidotajām zemes vienībām no izbūvētās Mašēnu ielas, izstrādāt transporta, gājēju un apstādījumu infrastruktūras risinājumus un noteikt sarkanās līnijas, kā arī izstrādāt raksturīgos šķērsprofilus.
- 4.7. Sarkanu līniju šķērsprofilā iekļaut vienu īslaicīgas stāvvietas vietu uz 3-4 zemes vienībām saskaņā ar Ropažu novada attīstības stratēģiju, Vadlīnijas dzīvojamās apbūves attīstībai [79c]. Apstādījumu izveidē prioritāte ir esošo vērtīgo koku saglabāšana, nodrošinot to dzīvotspēju, neparedzot rakšanas darbus koku kritiskajā sakņu aizsardzības zonā (koka stumbra diametrs x5).
- 4.8. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot sarkanu līniju teritorijā (paredzētajā ceļu infrastruktūras zemes vienībā). Paredzēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus. Norādīt plānotās pieslēguma vietas pie esošajiem inženiertīkliem.
- 4.9. Inženierkomunikāciju plānā un šķērsprofilos paredzēt vietu centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijas sistēmai, kā arī elektroapgādes, gāzes apgādes, elektronisko sakaru, ielas apgaismojumam un lietus novadīšanas sistēmām.
- 4.10. Paredzēt ugunsdzēsības risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.11. Nav pieļaujama aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu stāvokļa pasliktināšanās, hidroloģisko apstākļu pasliktināšanās, reljefa izmaiņas detālplānojuma teritorijā kā arī pieguļošajās teritorijās. Detālplānojuma teritorijā jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai, savākšanai un novadīšanai.
- 4.12. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 4.13. Sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, prezentēt izstrādāto detālplānojuma projektu un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu.
- 4.14. Sagatavot detālplānojuma izstrādes laikā saņemto iesniegumu pārskatu, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, apkopo institūciju nosacījumus, atzinumus, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.
- 4.15. Ja detālplānojuma risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei.**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

5.1.1. detālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis un uzdevumi;

5.1.2. teritorijas pašreizējais raksturojums, vide, satiksmes un inženiertehniskais nodrošinājums, apgrūtinājumi, pašreizējā izmantošana, grunts, ģeoloģiskie un hidroģeoloģiskie apstākļi, riski un cita informācija;

5.1.3. detālplānojuma risinājuma apraksts un risinājumu izvērtējums saistībā ar pieguļošajām teritorijām, ņemot vērā transporta organizācijas, tehniskās infrastruktūras, ainaviskos un vides aspektus;

5.1.4. plānotās apbūves apraksts;

5.1.5. inženiertehnisko, apstādījumu un transporta infrastruktūras risinājumu apraksts.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

5.2.1. grafisko daļu izstrādā uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

5.2.2. grafiskajā daļā attēlot:

5.2.2.1. zemes vienības un zemes vienības daļu robežas un to kadastra apzīmējumus;

5.2.2.2. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;

5.2.2.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);

5.2.2.5. shematisku ielu un ceļu profilu, sarkanās līnijas;

5.2.2.6. satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu;

5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;

5.2.2.8. uzrādīt *transporta kustības shēmu*;

5.2.2.9. adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM)

Priekšlikumus.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri, atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem. Detālplānojuma īstenošanas kārtība un apsaimniekošanas apraksts.

5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Ropažu novada domes lēmumi detālplānojuma izstrādei;

5.4.2. zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. paziņojumi un publikācijas presē;

5.4.4. pasta apliecinājums par paziņojumu nosūtīšanu;

5.4.5. publiskās apspriešanas pasākumu saraksts un sabiedriskās apspriedes protokoli, kas noformēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu;

5.4.6. fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.7. apkopojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;

5.4.8. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.9. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu un saņemtajiem atzinumiem;

5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma redakcija iesniedzama elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (\*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (\*.pdf) formātā un \*.dgn, vai \*.dwg vai \*.shp formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē. Priekš ieviešanas informatīvajā sistēmā TAPIS detālplānojuma materiāliem aizsedz datus, ko aizsargā Fizisko personu datu apstrādes likums.

## 6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

6.1. Valsts vides dienests Atļauju pārvalde;

6.2. VSIA "Latvijas valsts ceļi";

6.3. Veselības inspekcija;

6.4. AS "Sadales tīkls";

- 6.5. AS "Gasos";
- 6.6. SIA "Tet";
- 6.7. PSIA "Garkalnes inženiertīkli";
- 6.8. Dabas aizsardzības pārvalde.

## **7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.**

### **7.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:**

7.1.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

7.1.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";

7.1.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu, tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;

### **7.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma publisko apspriešanu:**

7.2.1. ievieto paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu informatīvajā sistēmā TAPIS, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";

7.2.2. nosūta paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

7.2.3. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz, ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus (1 planšeti), kurās ietverta informācija par galvenajiem detālplānojuma risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par detālplānojuma risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu. Vēl vienu publiskās apspriešanas materiālu (planšeti), detālplānojuma izstrādātājs redzamā vietā novieto detālplānojuma teritorijā (dabā), kā informatīvo stendu.

**Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. /**

## **LĒMUMS**

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2790  
(prot. Nr.78/2023,6.§)

**Par nosaukuma piešķiršanu ielai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0467 un adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0313, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldība 05.09.2023. ir saņēmusi iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.RN/2023/4.1-1/4509) par adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0313, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0313 adrese Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta Gaismas iela 26, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads; adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā-106948881.

Īpašnieks vēlas piebraukt zemes gabalam no ziemeļu puses, kur ir ierīkots piebraucamas ceļš, bet nav piešķirts nosaukums. Tas atrodas pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0467. Šajā zemes vienībā ir izveidotas divas ielas: Gaismas iela, Mazā Gaismas iela.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

9.punkts – Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

15.punkts- Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

18.1.apakšpunkts-Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus

20.punkts-Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

Atbilstoši spēkā esošajam Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0467 daļā (sarkano līniju teritorijā) ir noteikts funkcionālais zonējums transporta infrastruktūras teritorijas (TR) -sk. Pielikums Nr.1.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz spēkā esošo Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 15., 20.punktiem un 18.1 apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0467 Ropažu novada Stopiņu pagasta Sauriešu ciemā sarkano līniju teritorijā piešķirt ielas nosaukumu **Mazā Zaļā iela** (Pielikumi Nr.1; Nr.2).
2. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0313:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
8096 008 0313	Gaismas iela 26, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	106948881	Mazā Zaļā iela 4, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, īpašnieci, izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai un Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2791  
(prot. Nr.78/2023,7.§)

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436 daļas pievienošanu īpašumam Vidzemes šosejā 34, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Pašvaldības Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta Projektu nodaļa ir izvirzījusi prasību par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436 daļas pievienošanu pašvaldības īpašumam Vidzemes šosejā 34, kadastra Nr.8060 004 0606, kurā atrodas Garkalnes Mākslas un vispārizglītojošā pamatskola (*turpmāk*-skola).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436, platība 2.020 ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk*-NĪVKIS) ir reģistrēta nekustamā īpašuma „Šosejmala”, kadastra Nr.8060 004 0625, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme. Tā nav uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0606, platība 1.2563 ha, skolas ēka, divu dzīvokļu māja, saimniecības ēka un šķūnis ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 004 0606, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0009 5349 sastāvā. Adrese ir reģistrēt Vidzemes šoseja 34, Garkalne, Garkalnes novads, Ropažu pagasts.

3.Lai uzsāktu skolas piebūves un estrādes projekta izstrādi, ir nepieciešams pievienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436 daļu 0.17 ha platībā īpašumam Vidzemes šosejā 34.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436 atdalāmās daļas funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC1).

5.Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.pants nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko

pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.pantu, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436 daļu 0.17 ha platībā (Pielikums Nr.1).

1.1. Atdalīto zemes vienības daļu 0.17 ha platībā NĪVKIS reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060 004 0606 sastāvā kā otro zemes vienību.

1.2. Izveidotai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).

2. Nekustamā īpašuma „Šosejmala”, kadastra Nr.8060 004 0625, sastāvā paliek zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436 1.85 ha platībā.

2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Noteikt, ka zemes vienību platības, zemes lietošanas veidi un apgrūtinājumi tiks precizēti pie iemērīšanas dabā.

4. Uzdot lēmuma izpildi sekojošām pašvaldības struktūrvienībām:

4.1. Attīstības un plānošanas nodaļai noformēt pasūtījumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei datu aktualizācijai vienas nedēļas laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

4.2. Nekustamā īpašuma nodaļai pēc datu aktualizācijas NĪVKIS:

4.2.1. Pasūtīt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu,

4.2.2. Veikt izveidotās zemes vienības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0009 5349.

4.2.3. Informēt Finanšu un grāmatvedības departamentu par izmaiņām pašvaldības nekustamos īpašumos ar kadastra Nr.8060 004 0606 un Nr.8060 004 0625.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, izsniegt Pašvaldības Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta Projektu un Nekustamā īpašuma daļām un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1



Apzīmējumi: — atdalāmā daļa no zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1436

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2792  
(prot. Nr.78/2023,8.§)

### **Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu ielām Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 16.06.2023 reģistrēts biedrības “Ainavas” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/3178), kurā lūgts noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Ķiršu ielai, Ābeļu ielai, Alkšņu ielai, Lazdu ielai, Ābeļziedu ielai, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

[1] Iesnieguma iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršana Ķiršu, Ābeļu, Lazdu, Alkšņu un Ābeļziedu ielai, kuru posmi ir vismaz 120 personu privātipašumā, ļautu pašvaldībai tiesiski uzturēt minētas ielas un sniegtu iespēju nākotnē veikt ielu uzlabojuma darbus, tādējādi nodrošinot Amatnieku iedzīvotāju drošību. Papildus iesniedzējs norāda uz to, ka ciema teritorijā atrodas arī trīs pašvaldības īpašumi – Ābeļu ielā 64, Amatniekos, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra Nr. 8060 012 0471), Ābeļdārza ielā 22, Amatniekos, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra Nr. 8060 012 1202), kā arī nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8060 012 1142.

[2] Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Grafiskajai daļai Ķiršu, Ābeļu, Lazdu, Alkšņu un Ābeļdārza iela ir vietējās



nozīmes ielas (D kategorija), savukārt iela no autoceļa P2 un Ābeļu ielas posmam noteikta ciema nozīmes ielas (C kategorija). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas Garkalnes pagasta ciemu ielu sarkano līniju platums, bet nav attēlotas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 300. punktā noteikts, ka D kategorijas ielu sarkano līniju platums ir 12 metri, savukārt 301. punktā norādīts, ka sarkano līniju platums ciema nozīmes ielai Amatniekos (norādīta kā Vecstārastu iela) ir 15 metri.



[3] Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta nosacījumi paredz iespēju pašvaldībai noteikt ielai vai ceļam pašvaldības nozīmes ielas statusu. Zemes pašvaldība likuma 8.1 pants “Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela” nosaka:

(1) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

(2) Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

(3) Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

(4) Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

(5) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.

(6) Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas - iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.”

[4] Ropažu novada dome, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma nosacījumiem, apstiprināja pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 55/22 “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saistošie noteikumu 4. punkts nosaka, ka *Pašvaldība nodrošina ceļa objektu uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli attiecīgajai ceļu uzturēšanas klasei noteiktās prasības, kā arī nodrošina ceļu objektu dubultās virsmas apstrādi, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām. Savukārt ceļa projektēšanas un būvniecības finansēšana noteikta 6. punktā: Pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, var lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu ceļa objekta būvniecībai. Tomēr pašvaldības līdzfinansējums nevar pārsniegt 50 % no būvniecības kopējām izmaksām, un pašvaldība finansē ne vairāk kā 10 000 (desmit tūkstoši) euro būvprojekta izstrādei un 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) euro būvniecībai.*

[5] Iesniegumā norādītās ielas lielākoties ir vietējās nozīmes ielas (D kategorija), kuras nenodrošina vairāku apdzīvotu vietu vai pašvaldības ielu/ceļu savienošanu, nenodrošina piekļuvi publiskām ēkām (piemēram, bērnudārzam, skolai, bibliotēkai u.c.), kā arī uz šī ceļa netiek nodrošināti pasažieru pārvadājumi un netiek apdraudēta piekļuve kādas personas privātīpašumam, kā rezultātā secināms, ka ielas tiek izmantotas piekļuvei privātīpašumā vai kopīpašumā esošām zemes vienībām.

Ņemot vērā norādītos lietas apstākļus kopsakarā ar tiesību normās noteikto, kā arī lietderības apsvērumus, **nav konstatējami priekšnoteikumi par pašvaldības nozīmes statusa Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta izpratnē noteikšanu Ķiršu ielai, Ābeļu ielai, Alkšņu ielai, Lazdu ielai un Ābeļziedu ielai.**

[6] Vienlaikus, ņemot vērā to, ka teritorijā atrodas trīs pašvaldības īpašumi, lai nodrošinātu piekļuvi pašvaldības īpašumiem Ābeļu ielā 64, Amatniekos, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra apz. 8060 012 0471), kur atrodas attīrīšanas iekārtas, Ābeļdārza ielā 22, Amatniekos, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra apz. 8060 012 1202), kā arī nekustamajam īpašumam ar kadastra apz. 8060 012 1142, kur atrodas volejbola laukums, pašvaldības speciālisti rosina pašvaldības ceļa statusu noteikt no autoceļa P2 līdz īpašumam Ābeļu ielā 60, Amatniekos, Garkalnes pag. (kadastra apz. 8060 012 0963) saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums). Ielas posms pamatā sakrīt ar Teritorijas plānojumā noteiktajām ciema nozīmes ielas robežām, taču tas ir pagarināts līdz īpašumam Ābeļu ielā 60, Amatniekos, Garkalnes pag. (kadastra apz. 8060 012 0963), lai atvieglotu ielas uzturēšanas darbus.

Ielas posms atrodas uz fizisku personu īpašumā esošiem īpašumiem – zemes vienībā ar kadastra apz. 8060 012 1322, “Vecstārasti” (kadastra apz. 8060 012 0093), zemes vienībā ar

kadastra apz. 8060 012 1320, zemes vienībā Ķiršu ielā 1 (kadastra apz. 8060 012 0448), zemes vienībā Ābeļu ielā 9 (kadastra apz. 8060 012 0454), zemes vienībā Ābeļu ielā 10 (kadastra apz. 8060 012 0461), zemes vienībā Ābeļu ielā 10A (kadastra apz. 8060 012 0723), zemes vienībā Ābeļu ielā 10B (kadastra apz. 8060 012 0724), zemes vienībā ar kadastra apz. 8060 012 1000, zemes vienībā Ābeļu ielā 62 (kadastra apz. 8060 012 0964) un zemes vienībā ar kadastra apz. 8060 012 1088.

Ņemot vērā šī lēmuma 6. punktā norādītos lietas apstākļus kopsakarā ar tiesību normās noteikto, kā arī lietderības apsvērumus, ir **konstatējami priekšnoteikumi par pašvaldības nozīmes statusa Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta izpratnē noteikšanai ceļam no autoceļa P2 un Ābeļu ielas posmam.**

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

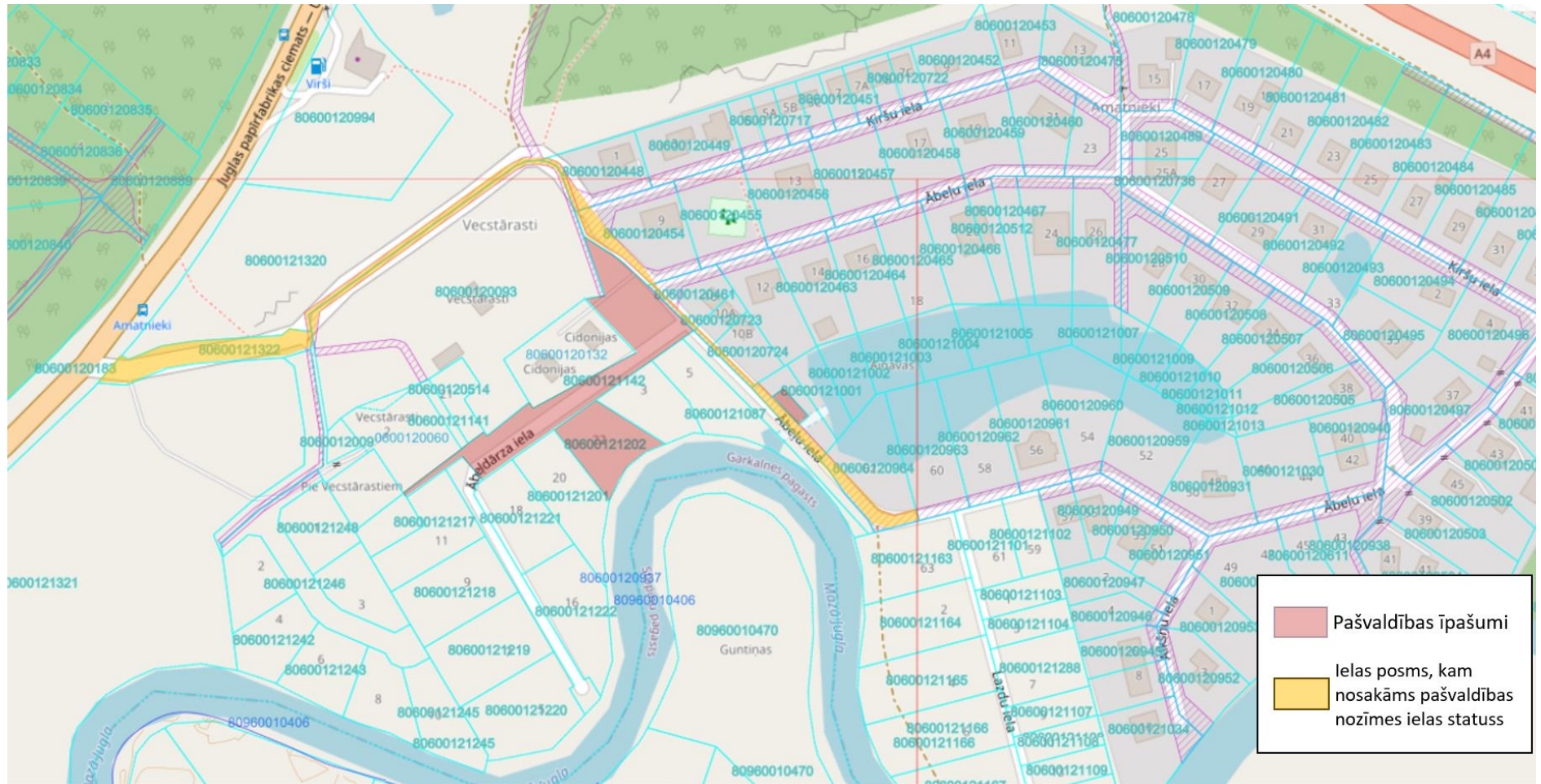
1. Neatbalstīt pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Ķiršu ielā, Ābeļu ielā, Alkšņu ielā, Lazdu ielā, Ābeļziedu ielā, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Ierosināt noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Ābeļu ielas posmam un ielai līdz autoceļam P2, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums).
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā noskaidrot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu. Viedokli noskaidrot, sūtot adresātiem ierakstītu pasta sūtījumu - uzaicinājumu izteikt viedokli. Uzaicinājumus nosūtīt līdz 27.10.2023. Uzaicinājumā norādīt, ka gadījumā, ja adresāts vēstuli ir saņēmis, bet noteiktā termiņā (divu nedēļu laikā) neatbild, tiks uzskatīts, ka personai nav iebildumu, ka ielas posmam piešķir pašvaldības nozīmes ceļa statusu.
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam biedrībai "Ainavas" (e-pasta adrese: biedribaainavas@gmail.lv) un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Leldei Vītolai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## Pielikums Nr.1

Pielikums Ropažu novada pašvaldības domes  
18.10.2023. lēmumam Nr.2792 (protokols Nr.78/2023,8.§)



## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2793  
(prot. Nr.78/2023,9.§)

### **Par lokālpilnojumā Mētru ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sarkano līniju grozīšanai izstrādes uzsākšanu**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 11.08.2023. reģistrēts privātpersonas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4224) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi sarkano līniju grozīšanai uz zemes vienībām Mētru iela 10, kadastra apzīmējums 80600030090, un Mētru iela 12, kadastra apzīmējums 80600030082, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, tās nosakot līdz ar minēto zemes vienību robežām, kā arī izsniegt izstrādes darba uzdevumu. Iesniegumam pievienots sarkano līniju pārkārtošanas plāns.

Spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem Mētru ielai sarkanās līnijas grafiski nav attēlotas, tomēr atbilstoši Garkalnes novada ciemu ielu shēmām tā atsevišķos posmos iekļaujas divās ielu kategorijās – ciema nozīmes iela (C) un vietējas nozīmes iela (D). Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 267. punktam Mētru ielas posmā, kas noteikts kā ciema nozīmes iela (C), sarkano līniju platums noteikts 15 m vai, ja zemes vienība ir platāka, pa zemes vienības robežām, bet posmā, kas atbilstoši TIAN 268. punktam ir noteikts kā vietējās nozīmes iela (D), kā jau esošai ielai, sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

Mētru ielas aptuvenais garums lokālpilnojumā teritorijā ir 210m, to veido sarkano līniju apgrūtinājums uz privātām zemēm. Ielas sarkanās līnijas ir iedibinātas ar 1995. gadā pašvaldības apstiprinātu sadalījuma plānu, ar kuru izveidotajām zemes vienībām tika noteikta piekļuve no Mētru ielas sarkanajām līnijām. Šobrīd no Mētru ielas sarkanajām līnijām ir nodrošināta piekļuve pie zemes vienībām Mētru iela 1, kadastra apzīmējums 80600030229, Mētru iela 3, kadastra apzīmējums 80600030220, Mētru iela 4, kadastra numurs 80600030262, Mētru iela 5, kadastra apzīmējums 80600030080, Mētru iela 6, kadastra numurs 80600030075, Mētru iela 7, kadastra apzīmējums 80600030081, Mētru iela 8, kadastra apzīmējums 80600030078, Mētru iela 9, kadastra apzīmējums 80600030084, Mētru iela 10, kadastra apzīmējums 80600030090, Mētru iela 11, kadastra apzīmējums 80600030082, Mētru iela 12, kadastra apzīmējums 80600030082, Mētru iela 14, kadastra apzīmējums 80600030076, Mētru iela 16, kadastra apzīmējums 80600030077, Mētru iela 17, kadastra apzīmējums 80600031068.

Zemes vienības Mētru iela 10, kadastra apzīmējums 80600030090, ar platību 0,1265 ha un Mētru iela 12, kadastra apzīmējums 80600030082, ar platību 0,1522 ha to daļā ir apgrūtinātas ar sarkanajām līnijām.

Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punktā ir noteikts, ka sarkanā līnija norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļā ir noteikts, ka lokālpilnojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Mētru ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sarkano līniju grozīšanai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei (Pielikumu Nr.1) un noteikt lokālpilnojumā robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Annu Alvīne Vītoli.
4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam divu mēnešu laikā organizēt līguma par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu (Pielikums Nr.2) parakstīšanu ar lokālpilnojumā ierosinātāju.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu lokālpilnojumā ierosinātājam un nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
6. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
  - 6.1.piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
  - 6.2.piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";
  - 6.3.desmit darba dienu laikā pēc līguma par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu parakstīšanas izsūtīt Lokālpilnojumā teritorijas kaimiņiem paziņojumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
7. Lokālpilnojumā ierosinātājam sešu mēnešu noslēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu (Pielikums Nr.2). Ja prasība noteiktajā termiņā netiek izpildīta, Ropažu novada pašvaldība ir tiesīga lemt par Lokālpilnojumā izstrādes pārtraukšanu.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

### **Pielikums Nr.1**

/pie 18.10.2023. protokola Nr.78/2023 /

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 18.10.2023. sēdes lēmumu Nr.2793

## **DARBA UZDEVUMS**

**lokālpilnojumam Mētru ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sarkano līniju grozīšanai**

### **1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums**

Ropažu novada pašvaldībā 11.08.2023. reģistrēts V.U. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4224) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi sarkano līniju grozīšanai uz zemes vienībām Mētru iela 10, kadastra apzīmējums 80600030090, un Mētru iela 12, kadastra apzīmējums 80600030082, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, tās nosakot līdz ar minēto zemes vienību robežām.

Mētru ielas sarkanās līnijas ir iedibinātas ar 1995. gadā pašvaldības apstiprinātu sadalījuma plānu, ar kuru izveidotajām zemes vienībām tika noteikta piekļuve no Mētru ielas sarkanajām līnijām. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem Mētru ielai sarkanās līnijas grafiski nav attēlotas, tomēr atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 267. punktam Mētru ielas sarkano līniju platums noteikts 15 m vai, ja zemes vienība ir platāka, pa zemes vienības robežām. Mētru iela ir noteikta kā ciema nozīmes iela (B). Tās ielas sarkano līniju grafisks attēlojums radītu skaidrus priekšnoteikumus kvalitatīvas satiksmes un inženiertehniskās apgādes infrastruktūras, un dzīvesvides izveidei.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļā ir noteikts, ka lokālpilānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

## **2. Lokālpilānojuma izstrādes mērķis**

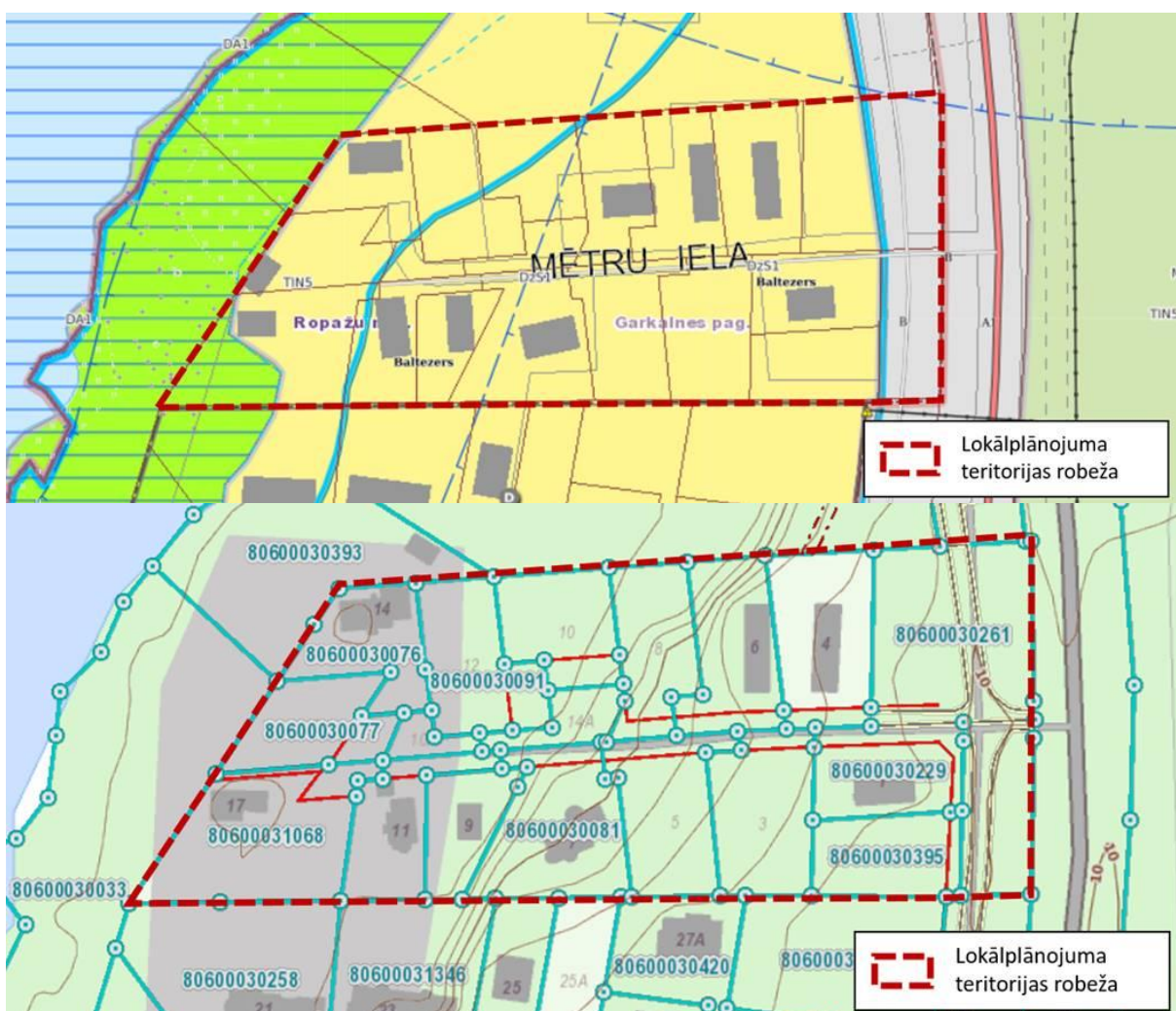
Grafiski attēlot Mētru ielas sarkanās līnijas un pamatot Mētru ielas sarkano līniju grozījumus zemes vienībās Mētru iela 10, kadastra apzīmējums 80600030090, un Mētru iela 12, kadastra apzīmējums 80600030082, kā arī zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80600030261 un 80600030230, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Mētru ielas sarkanajās līnijās grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) uz Transporta infrastruktūras teritoriju (TR).

## **3. Lokālpilānojuma teritorija**

Lokālpilānojuma teritorijā ietilpst:

- Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030298, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030261, platība 0,2920ha;
- Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030298, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030230, platība 0,1260ha, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads;
- Mētru iela 1, kadastra numurs 80600030229, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030229, platība 0,1381ha;
- Mētru iela 1B, kadastra numurs 80600030395, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030395, platība 0,1219ha;
- Mētru iela 3, kadastra numurs 80600030220, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030220, platība 0,1650ha;
- Mētru iela 4, kadastra numurs 80600030262, platība 0,1740ha;
- Mētru iela 5, kadastra numurs 80600030080, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030080, platība 0,1579ha;
- Mētru iela 6, kadastra numurs 80600030075, platība 0,1525ha;
- Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030081, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030081 (adrese Mētru iela 7), platība 0,1939ha;
- Mētru iela 8, kadastra numurs 80600030078, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030078, platība 0,1306ha;
- Mētru iela 9, kadastra numurs 80600030084, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030084, platība 0,0896ha;
- Mētru iela 10, kadastra numurs 80600030090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030090, platība 0,1265ha;
- Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030277, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030277 (adrese Mētru iela 10A), platība 0,0280ha;

- Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030091, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030082 (adrese Mētru iela 12), platība 0,1183ha;
  - Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030076, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030076 (adrese Mētru iela 14), platība 0,3543ha;
  - Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030263, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030263 (adrese Mētru iela 14A), platība 0,0525ha;
  - Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030077, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030077 (adrese Mētru iela 16), platība 0,1249ha;
  - Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80600030083, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600031068 (adrese Mētru iela 17), platība 0,2462ha.
- Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 2,89 ha.



3.1.attēls Lokālplānojuma teritorijas robeža

#### 4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Grafiski attēlot Mētru ielas sarkanās līnijas, izstrādāt ielas raksturīgos šķērsprofilus, paredzot brauktuvi, esošos un plānotos inženierapgādes tīklus, izvērtēt virsūdeņu novadīšanas sistēmas izbūves nepieciešamību, vajadzības gadījumā, paredzēt risinājumu ielas sarkanajās līnijās;
- 4.2. Pamatot Mētru ielas sarkano līniju grozījumus zemes vienībās Mētru iela 10, kadastra apzīmējums 80600030090, un Mētru iela 12, kadastra apzīmējums 80600030082, kā arī



zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80600030261 un 80600030230, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

- 4.3. Grozot Mētru ielas sarkanās līnijas paredzēt piekļūšanu nekustamajam īpašumam Mētru ielā 8, kadastra numurs 80600030078;
- 4.4. Mētru ielas sarkanajās līnijās grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) uz Transporta infrastruktūras teritoriju (TR).
- 4.5. Attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 4.6. Lokālpilānojuma projektam pievieno apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem.
- 4.7. Lokālpilānojuma projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievieno ziņojumu par institūciju atzinumiem un ziņojumu fizisko un juridisko personu priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 4.8. Lokālpilānojums izstrādājamas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

## **5. Prasības lokālpilānojuma izstrādei (lokālpilānojuma sastāvs)**

5.1. Paskaidrojuma raksts: patreizējās situācijas apraksts, lokālpilānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, funkcionālās zonas grozījumu nepieciešamības pamatojums, grozījumu atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. izstrādāt uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, kas savietoti ar aktuālām zemes vienību juridiskajām robežām;
- 5.2.2. attēlot Mētru ielas sarkano līniju koridoru līdz esošajai iebrauktuvei no valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži);
- 5.2.3. attēlot ielas šķērsprofilus;
- 5.2.4. noteikt funkcionālo zonu un attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: jāiekļauj teritorijas izmantošanas un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un lokālpilānojuma izstrādes uzdevumu.

5.4. Kopsavilkums par lokālpilānojuma izstrādes procesu:

- 5.4.1. paziņojumi un publikācijas presē;
- 5.4.2. publiskās apspriešanas pasākumu saraksts;
- 5.4.3. sapulču un apspriežu protokoli, kas noformēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu;
- 5.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem. Noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem pievienojams pamatojums;
- 5.4.5. fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem/saskaņojumiem;
- 5.4.7. institūciju nosacījumi un atzinumi;
- 5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei.

5.5. Pirms lokālpilānojuma redakcijas apstiprināšanas, lokālpilānojuma grafisko daļu iesniegt Ropažu novada pašvaldības topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam.

## **6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi**

6.1. Dabas aizsardzības pārvalde;

- 6.2.Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 6.3.Veselības inspekcija;
- 6.4.Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 6.5.VSIA “Latvijas Valsts ceļi”;
- 6.6.AS “Sadales Tīkls”;
- 6.7.AS “GASO”;
- 6.8.SIA “Garkalnes inženiertīkli”;
- 6.9.SIA “Garkalnes ūdens”;
- 6.10. SIA “Tet”.

## **7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

- 7.1.Informāciju par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālpilnojumā apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv), publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, pašvaldības sociālo tīklu platformas Facebook kontā un TAPIS.
- 7.2.Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālpilnojumā teritoriju nosūtami paziņojumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un lokālpilnojumā projekta publisko apspriešanu.
- 7.3.Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 3 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts vismaz A3) (norādāma informācija: paziņojums par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpilnojumā risinājumu) pašvaldības ēkā un uz informācijas stendiem pašvaldības teritorijā.
- 7.4.Publiskās apspriešanas laikā rīkojama publiskās apspriešanas sanāksme, ievērojot visus saistošos normatīvos aktus.

## **8. Citi nosacījumi**

- 8.1.Publiskajai apspriešanai nododamo lokālpilnojumā projektu ievieto TAPIS. Pēc pašvaldības lēmuma par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pieņemšanas, pašvaldībā tiek iesniegts lokālpilnojumā projekta sējums izdrukā veidā 1 eksemplārā. Projekta grafisko daļu iesniegt dwg vai dgn datņu formātā.
- 8.2.Pēc lokālpilnojumā apstiprināšanas un atļaujas saņemšanas par lokālpilnojumā īstenošanas uzsākšanu, pašvaldībā tiek iesniegts lokālpilnojumā projekta sējums izdrukā veidā 1 eksemplārā. Projekta grafisko daļu iesniegt dwg vai dgn datņu formātā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Sagatavotāja Anna Alvīne Vītola  
[anna.alvine.vitola@ropazi.lv](mailto:anna.alvine.vitola@ropazi.lv), 25482913/

## **LĒMUMS**

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2794  
(prot. Nr.78/2023,10.§)

**Par Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu nodošanu publiskajai apspriešanai un sabiedrības līdzdalības pasākumiem**

Konstatē:

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) Pārejas noteikumu 28.punkts nosaka, ka Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) līdz 2023.gada 31.decembrim apstiprina Garkalnes pagasta sadalīšanas plānu un nosūta to Ādažu novada pašvaldībai.

Lai nodrošinātu minētā ATAVL punkta izpildi un noskaidrotu Ropažu novada, jo īpaši Garkalnes pagasta iedzīvotāju viedokli par Garkalnes pagasta sadalīšanu un vēlamajiem robežu grozīšanas risinājumiem, ar Ropažu novada domes 17.05.2023. lēmumu Nr.2352 “Par Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaitas “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu” apstiprināšanu un Aptaujas organizēšanas komisijas izveidošanu” (prot. Nr.66/2023,56.§) tika apstiprināta Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaita “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu” un Aptaujas organizēšanas komisija.

2023.gada 22.maija deputātu tikšanās laikā ar Garkalnes pagasta iedzīvotājiem tika secināts, ka ir jāgroza iedzīvotāju aptauja, aicinot savu viedokli paust kā Ropažu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem, tā arī ikvienu, kam pieder nekustamais īpašums Garkalnes pagasta teritorijā. Ropažu novada dome 31.05.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2399 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmuma Nr.2352 pielikuma “Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaita “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu”” grozīšanu” (prot. Nr.67/2023,42.§).

2023.gada 5.jūnijā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vēstule, kurā tika aicināts apturēt aptauju par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvās teritorijas robežu grozīšanu. Vienlaicīgi VARAM norādīja, ka izvērtēs nepieciešamos grozījumus normatīvajos aktos, lai uzlabotu iedzīvotāju iespējas iesaistīties lēmumu pieņemšanas procesā par savu ciemu un viensētu teritoriālo piederību, sagatavojot priekšlikumus līdz 2023. gada 30. jūnijam.

Pašvaldība 2023. gada 27.jūnijā aicināja uz tikšanos VARAM, Latvijas Republikas Saeimas Valsts pārvaldes un pašvaldības komisijas un Ādažu novada pašvaldības pārstāvjus, lai uzklautu VARAM sagatavotos priekšlikumus. Sanāksmes laikā VARAM informēja, ka rosinās ATAVL grozījumus.

2023.gada 30.jūnijā VARAM atsūtīja Rīgas plānošanas reģiona sagatavotos scenārijus Garkalnes pagasta sadalīšanai un aicināja uz atkārtotu tikšanos 2023. gadā 20. jūlijā ar Ādažu novada pašvaldības un VARAM pārstāvjiem, lai vienotos par turpmāko darbu grafiku. VARAM 2023. gada 18. jūlijā minēto tikšanos pārcēla uz nenoteiktu laiku, uzsverot, ka tiek gatavoti grozījumu priekšlikumi, lai detalizētāk noteiktu ATAVL Pārejas noteikumu 28. punkta izpildei veicamās darbības.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju, 2023.gada 4. septembra Latvijas Republikas Saeimas Valsts pārvaldes un pašvaldības Administratīvi teritoriālās reformas rezultātu izvērtēšanas apakškomiteja noraidīja VARAM sagatavotos ATAVL grozījumus un norādīja, ka Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna izstrādes procesā turpmākā rīcība iekļautu publiskās apspriešanas rīkošanu, organizējot iedzīvotāju aptauju visiem Pašvaldības iedzīvotājiem. No kā arī izriet, ka Pašvaldībai minētā likuma 28. panta izpilde jāveic tajā sākotnēji noteiktajā termiņā – 2023.gada 31.decembris.

Lai vienotos un saņemtu informāciju par turpmākām darbībām, Pašvaldība 2023.gada 14.septembrī uz tikšanos aicināja VARAM, Ādažu novada pašvaldības un Garkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes pārstāvjus, kurā vienojās par konsultatīvās darba grupas izveidi Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna izstrādei, tās sastāvā aicinot pārstāvjus no VARAM, Rīgas plānošanas reģiona, Ādažu novada pašvaldības, Garkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes un Vangažu pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes.

2023.gada 19. septembrī tika saņemta VARAM vēstule, informējot, ka ir turpināma Garkalnes pagasta sadalīšanas procedūra, lai nodrošinātu ATAVL Pārejas noteikumu 28. punkta izpildi.

Konsultatīvās darba grupas sanāksmes norisinājās 2023. gada 20. un 27. septembrī, kuru laikā, lai īstenotu procedūru atbilstoši normatīvajam regulējumam, puses vienojās uz publisko apspriešanu nodot Garkalnes sadalīšanas plāna projektu, kas sastāv no 3 konsultatīvās darba grupas apstiprinātiem variantiem. Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem tiks pilnveidots Garkalnes sadalīšanas plāna gala variants. Tā kā procesā būtisks ir iedzīvotāju viedoklis, kā viens no publiskās apspriešanas sabiedrības līdzdalības pasākumiem tika iekļauta novada iedzīvotāju aptauja, tai nodrošinot personu identifikāciju pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma piederības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 54. un 55. pantu, kā arī Ministru kabineta 25.09.2009. noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10. punktu publiskās apspriešanas ilgums ir vismaz 30 dienas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 6. punktu: "Pašvaldība pieņemtos lēmumus par izmaiņām administratīvi teritoriālajā iedalījumā un apdzīvoto vietu statusā publicē un publisko apspriešanu rīko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu."

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 28.punktu, Pašvaldību likuma 54. un 55. pantu, Ministru kabineta 25.09.2009. noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10. punktu un Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 6. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projektu ar 3 sadales variantiem;
2. Noteikt publiskās apspriešanas periodu no 2023. gada 30. oktobra līdz 28. novembrim, organizējot publiskās apspriešanas sanāksmi 13. novembrī;
3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākumu, Ropažu novada iedzīvotāju aptauju, kuras rezultātiem atbilstoši tiks pilnveidots Garkalnes sadalīšanas plāna gala variants.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam, kā arī nodot izpildei Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam un Sabiedrisko attiecību nodaļai;
5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
  - 5.1.piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
  - 5.2.piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par publisko apspriešanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";
  - 5.3.nodrošināt Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriešanas procedūras izpildi;

6. Sabiedrisko attiecību nodaļai organizēt Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norisi.

Pielikumā:

1. Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta 3 varianti.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2795  
(prot. Nr.78/2023,11.§)

### **Par Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norises gaitas apstiprināšanu un Aptaujas organizēšanas komisijas izveidošanu**

Konstatē:

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) Pārejas noteikumu 28.punkts nosaka, ka Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) līdz 2023.gada 31.decembrim apstiprina Garkalnes pagasta sadalīšanas plānu un nosūta to Ādažu novada pašvaldībai.

Lai nodrošinātu minētā ATAVL punkta izpildi un noskaidrotu Ropažu novada, jo īpaši Garkalnes pagasta iedzīvotāju viedokli par Garkalnes pagasta sadalīšanu un vēlamajiem robežu grozīšanas risinājumiem, ar Ropažu novada domes 17.05.2023. lēmumu Nr.2352 “Par Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaitas “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu” apstiprināšanu un Aptaujas organizēšanas komisijas izveidošanu” (prot. Nr.66/2023,56.§) tika apstiprināta Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaita “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu” un Aptaujas organizēšanas komisija.

2023.gada 22.maija deputātu tikšanās laikā ar Garkalnes pagasta iedzīvotājiem tika secināts, ka ir jāgroza iedzīvotāju aptauja, aicinot savu viedokli paust kā Ropažu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem, tā arī ikvienu, kam pieder nekustamais īpašums Garkalnes pagasta teritorijā. Ropažu novada dome 31.05.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2399 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmuma Nr.2352 pielikuma “Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaita “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu”” grozīšanu” (prot. Nr.67/2023,42.§).

2023.gada 5.jūnijā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vēstule, kurā tika aicināts apturēt aptauju par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvās teritorijas robežu grozīšanu, tālāk gatavojot ATAVL grozījumu priekšlikumus, lai detalizētāk noteiktu to Pārejas noteikumu 28. punkta izpildei veicamās darbības.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju, 2023.gada 4. septembra Latvijas Republikas Saeimas Valsts pārvaldes un pašvaldības Administratīvi teritoriālās reformas rezultātu izvērtēšanas apakškomiteja noraidīja VARAM sagatavotos ATAVL grozījumus un norādīja, ka Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna izstrādes procesā turpmākā rīcība iekļautu publiskās apspriešanas rīkošanu, organizējot iedzīvotāju aptauju visiem Pašvaldības iedzīvotājiem. No kā arī izriet, ka Pašvaldībai minētā likuma 23. panta izpilde jāveic tajā sākotnēji noteiktajā termiņā – 2023.gada 31.decembris.

Pašvaldības 2023.gada 14.septembra sanāsmē ar VARAM, Ādažu novada pašvaldības un Garkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes pārstāvjiem vienojās par konsultatīvās darba grupas izveidi Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna izstrādei, tās sastāvā aicinot pārstāvjus no VARAM, Rīgas plānošanas reģiona, Ādažu novada pašvaldības, Garkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes un Vangažu pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes.

2023.gada 19. septembrī tika saņemta VARAM vēstule, informējot, ka ir turpināma Garkalnes pagasta sadalīšanas procedūra, lai nodrošinātu ATAVL Pārejas noteikumu 28. punkta izpildi.

Konsultatīvās darba grupas sanāksmes norisinājās 2023. gada 20. un 27. septembrī, kuru laikā, lai īstenotu procedūru atbilstoši normatīvajam regulējumam, puses vienojās uz publisko apspriešanu nodot Garkalnes sadalīšanas plāna projektu, kas sastāv no 3 konsultatīvās darba grupas apstiprinātiem variantiem. Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem tiks pilnveidots Garkalnes sadalīšanas plāna gala variants. Tā kā procesā būtisks ir iedzīvotāju viedoklis, kā viens no publiskās apspriešanas sabiedrības līdzdalības pasākumiem tika iekļauta novada iedzīvotāju aptauja, tai nodrošinot personu identifikāciju pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma piederības.

Novada iedzīvotāju aptauja jāorganizē atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 4.augusta iekšējam normatīvajam aktam Nr. 1 “Nolikums Par aptauju organizēšanas kārtību Ropažu novadā” un atbilstoši minētajam nolikumam jāizstrādā aptaujas norises noteikumi (gaita), kā arī jāapstiprina Aptaujas organizēšanas komisija.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 4.augusta iekšējā normatīvā akta Nr. 1 “Nolikums Par aptauju organizēšanas kārtību Ropažu novadā” 1.3.punktu, aptaujas organizē Ropažu novada pašvaldība, izpilddirektoram nosakot atbildīgos darbiniekus vai ar Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu izveidojot aptaujas organizēšanas komisiju, vai piesaistot citus (ārējus) aptaujas rīkotājus. Katrai aptaujai tiek noteikta sava kārtība.

Lai sasniegtu un informētu par aptauju pēc iespējas plašāku novada iedzīvotāju un nekustamā īpašuma īpašnieku loku, papildus Pašvaldības rīcībā esošajiem plašsaziņas un sabiedrības informēšanas instrumentiem, informācija par aptauju tiks izsūtīta uz novada iedzīvotāju elektroniskajām pasta adresēm, kas ir norādītas nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma saņemšanai. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta pirmās daļas c) apakšpunktu datu apstrāde ir likumīga, ja tā ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, kas dotajā situācijā Pašvaldībai ir noteikts ar ATAVL Pārejas noteikumu 28. punktu.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, Ropažu novada pašvaldības domes 17.05.2023. lēmums Nr.2352 “Par Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaitas “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu” apstiprināšanu un Aptaujas organizēšanas komisijas izveidošanu”” (prot. Nr.66/2023,56.§) un 31.05.2023. lēmums Nr. 2399 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmuma Nr.2352 pielikuma “Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaita “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu”” grozīšanu” (prot. Nr.67/2023,42.§) nav izpildāms.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta pirmās daļas c) apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 4.augusta iekšējā normatīvā akta Nr.1 “Nolikums Par aptauju organizēšanas kārtību Ropažu novadā” 1.3.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt Ropažu novada domes 17.05.2023. lēmumu Nr.2352 “Par Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaitas “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu” apstiprināšanu un Aptaujas organizēšanas komisijas izveidošanu” (prot. Nr.66/2023,56.§) un 31.05.2023. lēmumu Nr. 2399 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmuma Nr.2352 pielikuma “Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas norises gaita “Iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana par Garkalnes pagasta sadalīšanu un administratīvo robežu grozīšanu”” grozīšanu” (prot. Nr.67/2023,42.§).
2. Apstiprināt Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norises gaitu (Pielikums Nr.1).
3. Noteikt Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norises laiku no 2023. gada 30. oktobra līdz 28. novembrim.
4. Novada iedzīvotājus par aptauju informēt, izmantojot Pašvaldības rīcībā esošos plašsaziņas un sabiedrības informēšanas instrumentus un izsūtīt uz novada iedzīvotāju elektroniskajām pasta adresēm, kas ir norādītas nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma saņemšanai.
5. Izveidot Aptaujas organizēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 5.1. komisijas priekšsēdētājs – Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas otrais vietnieks Haralds Burkovskis;
  - 5.2. komisijas loceklis – Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļas Galvenais sabiedrisko attiecību speciālists Mārtiņš Pozņaks;

- 5.3. komisijas locekle – Ropažu novada pašvaldības Juridisko, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta direktora vietniece Dace Leitāne;
  - 5.4. komisijas loceklis – Ropažu novada pašvaldības Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju departamenta vadītājs Helmutš Vucēns;
  - 5.5. komisijas locekle – Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja Lelde Vītola;
  - 5.6. komisijas locekle – Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītāja Līga Emule-Konone;
  - 5.7. Komisijas loceklis – Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietnieks (NĪN jautājumos) Rolands Linejs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas otrais vietnieks Haralds Burkovskis.
  7. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam un Aptaujas organizēšanas komisijas locekļiem, kā arī nodot izpildei Sabiedrisko attiecību nodaļai.
  8. Sabiedrisko attiecību nodaļai organizēt Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norisi.

Pielikumā:

2. Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norises gaita;

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1

Par Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norises gaitas apstiprināšanu un Aptaujas organizēšanas komisijas izveidošanu

## **Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norises gaita**

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Iedzīvotāju aptauja notiek ievērojot Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 4.augusta iekšējo normatīvo aktu Nr.1 “Nolikums Par aptauju organizēšanas kārtību Ropažu novadā”.
2. Informāciju par aptauju publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, pašvaldības sociālo mediju kontos, pašvaldības informatīvajā izdevumā, izvieta iedzīvotājiem publiski pieejamās vietās pašvaldības iestādēs, kā arī izsūtīt uz novada iedzīvotāju elektroniskajām pasta adresēm, kas ir norādītas nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma saņemšanai.



3. Aptaujā var piedalīties ikviens iedzīvotājs, kurš ir sasniedzis 16 gadu vecumu un vismaz 6 (sešus) mēnešus pirms aptaujas sākuma ir deklarējis savu dzīvesvietu Ropažu novadā vai kuram pieder nekustamais īpašums Ropažu novadā.
4. Katrs dalībnieks aptaujā var piedalīties tikai vienu reizi, norādot savu vārdu, uzvārdu, personas kodu, un anketas aizpildīšanas datumu un laiku. Ja kāds iedzīvotājs ir piedalījies aptaujā gan klātienē, gan elektroniski, tad elektroniski saņemtās anketas netiek ieskaitītas.
5. Aptaujas anketu (Pielikums Nr.1) klātienē var saņemt, aizpildīt un iesniegt Ropažu novada pašvaldības iestādēs:
  - 5.1. Stopiņu pagasta teritoriālajā pārvaldē, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts;
  - 5.2. Ropažu pagasta teritoriālajā pārvaldē, Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu pagasts;
  - 5.3. Vangažu pilsētas teritoriālajā pārvaldē, Meža iela 1, Vangaži;
  - 5.4. Garkalnes pagasta teritoriālajā pārvaldē, Brīvības gatve 455, Rīga;
  - 5.5. Garkalnes bibliotēkā, Vidzemes šoseja 33b, Garkalnes pagasts.
6. Sūdzības par aptaujas norisi iesniedz Aptaujas organizēšanas komisijas priekšsēdētājam. Jebkura sūdzība par aptaujas norisi jāizskata un sūdzības iesniedzējam jāsniedz atbilde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **II. Aptaujas norise klātienē**

7. Iedzīvotājam ierodoties aptaujas vietā pašvaldības iestādē, pēc iedzīvotāja personu apliecinošu dokumenta uzrādīšanas, darbinieks izsniedz aptaujas anketu.
8. Aptaujas anketu var aizpildīt uz vietas norises vietās, aptaujas anketā obligāti ir jāaizpilda visi lauki attiecībā uz datumu, laiku, vārdu uzvārdu, personas kodu, citādi anketa tiek uzskatīta par nederīgu.
9. Ja iedzīvotājs aptaujas anketu ir sabojājis, pēc viņa lūguma viņam izsniedz jaunu aptaujas anketu, nododot atpakaļ sabojāto.
10. Aptaujas norises vietās atrodas aizzīmogotas aptaujas anketu kastes, kurās iedzīvotāji ievieto aizpildītas anketas.
11. Ja iedzīvotājs funkcionālu traucējumu dēļ personīgi nevar izdarīt atzīmes aptaujas anketā, tam var palīdzēt ģimenes loceklis vai cita persona, kurai iedzīvotājs uzticas. Pēc iedzīvotāja norādījumiem attiecīgā persona izdara atzīmes aptaujas zīmē.
12. Pamatojoties uz iedzīvotāja, viņa pilnvarotas personas vai aizgādņa rakstveida iesniegumu, kas reģistrēts Ropažu novada pašvaldībā, Ropažu novada pašvaldības norīkots darbinieks, aptaujas anketas aizpildīšanu iedzīvotāja atrašanās vietā organizē:
  - 12.1. iedzīvotājiem, kuri veselības stāvokļa dēļ nevar ierasties klātienē un nevar elektroniski aizpildīt aptaujas anketu;
  - 12.2. slimojošu personu aprūpētājiem, kas nevar elektroniski aizpildīt aptaujas anketu.

## **III. Aptaujas norise elektroniski**

13. Aptaujas anketu elektroniski aptaujas dalībnieki aizpilda tiešsaistē, autorizējoties sabiedrības līdzdalības portāla [www.manabalss.lv](http://www.manabalss.lv) platformā [www.lemejs.lv](http://www.lemejs.lv).

## **IV. Aptaujas norises organizēšana**

14. Aptaujas organizēšanas komisija sadarbībā ar konsultatīvās darba grupas locekļiem Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna izstrādei (izveidota ar rīkojumu nr. RN/2023/4.1-8/357 "Par konsultatīvās darba grupas izveidi Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna izstrādei"), sagatavo informāciju iedzīvotājiem par aptauju, tās norises kārtību un pārliecinās par

- informācijas publicēšanu pašvaldības saziņas kanālos, tās izvietošanu uz sludinājumu dēļiem Ropažu novada teritorijā un aptaujas norises vietās.
15. Aptaujas organizēšanas komisija veic individuāli numurētu aptaujas anketu izdruku sagatavošanu un nogādi klātienē aptaujas norises vietās. Aptaujas laikā regulāri veic saziņu ar aptaujas norises vietām par anketu daudzumu, ja nepieciešams nogādā papildus anketas uz aptaujas norises vietām.
  16. Aptaujas organizēšanas komisija sagatavo aptaujas anketu kastes, veic to aizzīmogošanu un nogādi klātienē aptaujas norises vietās.
  17. Ja aptaujas kastēm atklājas kādi bojājumi, Aptaujas organizēšanas komisijas loceklis veic bojājumu fotofiksāciju un sagatavo rakstisku apliecinājumu, kuru paraksta arī klātienē aptaujas norises vietas atbildīgā persona.
  18. Aptaujas organizēšanas komisijas loceklis aptaujas kastes nogādā Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālajā pārvaldē, kur komisijas locekļu klātbūtnē izvērtē katru bojātu aptaujas anketas kastī un kopīgi nolemj par tās satura iekļaušanu aptaujas rezultātu noteikšanā.
  19. Nākamajā darba dienā pēc aptaujas noslēguma, elektroniskās aptaujas norises nodrošinātājs "Sabiedrības līdzdalības fonds", iesūta Aptaujas organizēšanas komisijai aptaujas balsojuma datu datni, kuru sistēma sagatavo automātiski, kurā redzami jautājumi un balsojums, un aptaujas dalībnieka identifikācijas dati – vārds, uzvārds, personas kods, anketas aizpildīšanas datums un laiks.

## **V. Aptaujas rezultātu noteikšana**

20. Saskaņā ar iekšējo normatīvo aktu "Nolikums Par aptauju organizēšanas kārtību Ropažu novadā" 3.1. apakšpunktu, rezultātu apkopošana tiek uzsākta ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc aptaujas pēdējās dienas.
21. Aptaujas organizēšanas komisija veic saņemto anketu skaitīšanu, apkopošanu un rezultātu konstatēšanu tajās.
22. Pēc aptaujas anketu saskaitīšanas, protokolā ieraksta kopējo anketu skaitu, atsevišķi norādot bojāto/nederīgo anketu skaitu, un kāda iemesla dēļ anketas atzītas par nederīgām.
23. Aptaujas organizēšanas komisija, par derīgām atzītās aptaujas anketas un elektroniskās aptaujas datu datni, nodod datu pārbaudei, lai noteiktu vai anketas aizpildītājs atbilst 3. punkta kritērijiem, ar izpilddirektora rīkojumu norīkotam Ropažu novada pašvaldības darbiniekam, kurš pārbauda personas datus.
24. Pēc personas datu pārbaudes veikšanas, ar izpilddirektora rīkojumu nozīmētais Ropažu novada pašvaldības darbinieks nodod Aptaujas organizēšanas komisijai aptaujas anketas, elektroniskās aptaujas datu datni, personas datu pārbaudes protokolu, kurā fiksēts elektroniskās aptaujas dalībnieku skaits, un klātienē saņemto anketu skaits, kuras atbilst 3. punkta kritērijiem, un elektroniskās aptaujas dalībnieku skaits un anketu skaits, kuras neatbilst 3. punkta kritērijiem.
25. Aptaujas organizēšanas komisija aptaujas rezultātu skaitīšanu veic elektroniski iesniegtās atbildēs un anketās, kuras atbilst 3. punkta kritērijiem, saskaitot katrā atbildes variantā atzīmētās atbildes un rezultātus ierakstot aptaujas rezultātu skaitīšanas protokolā, protokolu sastāda divos eksemplāros.
26. Pirms rezultātu protokola parakstīšanas Aptaujas organizēšanas komisija vēlreiz pārbauda visu ierakstu pareizību. Protokola abus eksemplārus paraksta visi komisijas locekļi.
27. Ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc iedzīvotāju aptaujas pēdējās norises dienas vienu rezultātu skaitīšanas protokola eksemplāru komisija iesniedz Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam. Pārējos aptaujas materiālus iesniedz glabāšanai pašvaldības arhīvā.

28. Aptaujas organizēšanas komisija sadarbībā ar konsultatīvās darba grupas locekļiem Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna izstrādei sagatavo informāciju par aptaujas rezultātiem un nodod publicēšanai pašvaldības informācijas kanālos.
29. Aptaujas rezultāti tiek publicēti par katru Ropažu novada pagastu, kā arī katru Garkalnes pagasta ciemu.

Pielikumā:

1. Aptaujas anketa

Pielikums Nr.1

Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna projekta variantu publiskās apspriedes sabiedrības līdzdalības pasākuma, Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas, norises gaita

## Aptaujas anketa

\*Anketas aizpildīšanas datums: \_\_\_\_\_; \*laiks: \_\_\_\_\_

\*Aptaujas dalībnieka vārds,  
uzvārds: \_\_\_\_\_

\*Aptaujas dalībnieka personas kods:       -

***\*Obligāti aizpildāmi lauki! Ja kāds no šiem laukiem nav aizpildīts, anketa tiek atzīta par nederīgu.***

*Atbildi atzīmējiet ar X.*

Labdien, Ropažu novada iedzīvotāj!

Lai īstenotu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 28. punkta izpildi, kurā noteikts, ka "Ropažu novada pašvaldība līdz 2023. gada 31. decembrim apstiprina Garkalnes pagasta sadalīšanas plānu un nosūta to Ādažu novada pašvaldībai", ir svarīgi uzklaut Tavu viedokli.

Šis iedzīvotāju aptaujas mērķis ir noskaidrot Ropažu novada, jo īpaši Garkalnes pagasta iedzīvotāju viedokli par Garkalnes pagasta sadalīšanu un vēlamajiem robežu grozīšanas risinājumiem.

### 1. Kur Ropažu novadā atrodas Jūsu deklarētā dzīvesvieta?

- ( ) Garkalnes pagasts
- ( ) Ropažu pagasts
- ( ) Stopiņu pagasts
- ( ) Vangažu pilsēta
- ( ) Nav deklarēta dzīvesvieta Ropažu novadā

### 2. Kur Ropažu novadā atrodas Jūsu nekustamais īpašums?\*

- ( ) Garkalnes pagasts
- ( ) Ropažu pagasts
- ( ) Stopiņu pagasts
- ( ) Vangažu pilsēta

Nav nekustamā īpašuma Ropažu novadā

*\*Ja Ropažu novadā ir gan deklarēta dzīvesvieta, gan pieder nekustamais īpašums, aptaujas rezultātu apstrādē primāri tiks ņemts vērā deklarētās dzīvesvietas fakts.*

**3. Ja Jūsu norādītā dzīvesvieta vai nekustamais īpašums atrodas Garkalnes pagastā, vai tas jāpievieno Ādažu novadam?**

Jā

Nē

Nav viedokļa

Nav ne deklarēta dzīvesvieta, ne nekustamā īpašuma Garkalnes pagastā

**4. Kuras no Garkalnes pagasta teritorijām ir jāpievieno Ādažu novadam (iespējams atzīmēt vairākus atbilžu variantus)?**

*UZMANĪBU!*

*- Ja atzīmēsiet atbilžu variantu "Visas", atsevišķas pagasta teritorijas vairs nav jāatzīmē, citi atzīmētie atbilžu varianti netiks ņemti vērā.*

*- Ja atzīmēsiet atbilžu variantu "Neviena" vai "Nav viedokļa", citi atzīmētie atbilžu varianti netiks ņemti vērā.*

Neviena

Visas

Amatnieki, Garkalnes pagasts

Baltezers, Garkalnes pagasts

Bergi, Garkalnes pagasts

Bukulti, Garkalnes pagasts

Garkalne, Garkalnes pagasts

Garkalnes pagasta lauku teritorijas

Langstiņi, Garkalnes pagasts

Makstenieki, Garkalnes pagasts

Priedkalne, Garkalnes pagasts

Priežlejas, Garkalnes pagasts

Skuķīši, Garkalnes pagasts

Sunīši, Garkalnes pagasts

Suži, Garkalnes pagasts

Upesciems, Garkalnes pagasts

Nav viedokļa

Paldies par pausto viedokli!

Garkalnes sadalīšanas plāna gala variants tiks pilnveidots atbilstoši publiskās apspriešanas un Ropažu novada iedzīvotāju aptaujas rezultātiem.

Paraksts \_\_\_\_\_

Personas datu apstrādes pamats: Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmās daļas a) apakšpunkts: "datu subjekts ir devis piekrišanu savu personas datu apstrādei vienam vai

vairākiem konkrētiem nolūkiem” un c) apakšpunkts: “apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu”.

Pārzinis: Ropažu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000067986, adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, tālr. +371 27885518, e-pasts: novada.dome@ropazi.lv, www.ropazi.lv. Datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: Raivis Grūbe, datu aizsardzības speciālists, 67419000, e-pasts: raivis@grubebirojs.lv

Parakstot šo iesniegumu, dodu piekrišanu manu datu apstrādei.

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas nosacījumiem. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2796  
(prot. Nr.78/2023,12.§)

### **Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā**

Izskatot 25.09.2023. V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4705 par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada pašvaldības domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt reģistrēt V.U., personas kods ... (ģimenes loceklis –...), 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu

var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2797  
(prot. Nr.78/2023,13.§)

### Par pagaidu dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. 02.10.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4788, par piekrišanu īrēt Ropažu novada pašvaldības piedāvāto dzīvokli, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, kas nosaka, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošo vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz šā likuma 3.panta 1.,2.,3. vai 6.punktā noteikto palīdzību personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, - ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja un otrā daļa nosaka, sniedzot palīdzību šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajos gadījumos, nepiemēro šā likuma [7.panta](#) noteikumus.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 7.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam [par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 38.punktu, kas nosaka, ar pagaidu dzīvojamo telpu tiek nodrošinātas personas, kas tiek reģistrētas noteikumu 2.reģistrā, kā arī, ja tā stihiskas nelaimes, avārijas u.c. ārkārtas apstākļu rezultātā zaudējusi vienīgo dzīvesvietu vai tā kļuvusi bīstama dzīvošanai un 39.punktu, kas nosaka, ar pagaidu dzīvojamo telpu personas tiek nodrošinātas ne ilgāk par gadu.

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izīrēt pašvaldības dzīvokli ..., Ropažu novads, V.U., personas kods ... (ģimenes loceklis – ...), ar termiņu uz sešiem līdz **17.04.2024.**

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” slēgt pagaidu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par pagaidu dzīvokļa ...Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt pagaidu dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, T.67387221) atbilstoši šī lēmuma 1.punktam un līgumus ar pārējiem pakalpojuma sniedzējiem, kuri nodrošina pakalpojumus pašvaldības dzīvoklim.
4. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1.Lēmumu izsniegt personīgi V.U. Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālā pārvaldē Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130.
  - 5.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2798  
(prot. Nr.78/2023,14.§)

### Par pagaidu dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. 28.09.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4743, par piekrišanu irēt Ropažu novada pašvaldības piedāvāto dzīvokli, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, kas nosaka, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošo vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz šā likuma 3.panta 1.,2.,3. vai 6.punktā noteikto palīdzību personai, kuras irētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, - ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja un otrā daļa nosaka, sniedzot palīdzību šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajos gadījumos, nepiemēro šā likuma [7.panta](#) noteikumus.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 7.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam [par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 38.punktu, kas nosaka, ar pagaidu dzīvojamo telpu tiek nodrošinātas personas, kas tiek reģistrētas noteikumu 2.reģistrā, kā arī, ja tā stihiskas nelaimes, avārijas u.c. ārkārtas apstākļu rezultātā zaudējusi vienīgo dzīvesvietu vai tā kļuvusi bīstama dzīvošanai un 39.punktu, kas nosaka, ar pagaidu dzīvojamo telpu personas tiek nodrošinātas ne ilgāk par gadu.

**Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izīrēt pašvaldības dzīvokli ..., Ropažu novads, V.U., personas kods ..., ar termiņu uz sešiem līdz **17.04.2024.**
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” slēgt pagaidu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par pagaidu dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt pagaidu dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, T.67387221) atbilstoši šī lēmuma 1.punktam un līgumus ar pārējiem pakalpojuma sniedzējiem, kuri nodrošina pakalpojumus pašvaldības dzīvoklim.
4. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1.Lēmumu izsniegt personīgi V.U. Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālā pārvaldē Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130.
  - 5.2. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” [sekretare@saimniekspa.lv](mailto:sekretare@saimniekspa.lv)

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

**LĒMUMS**

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2799  
(prot. Nr.78/2023,15.§)

**Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu**

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Sociālais dzīvoklis), īres līguma atjaunošanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:



ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21<sup>8</sup>.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21<sup>8</sup>.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2. apakšpunktu, kas nosaka, pašvaldības izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6(sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. 41.punktu, kas nosaka, iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.<sup>8</sup>panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīts iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli. 42.2. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.1. apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ... (ģimenes locekļi – ...), par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, uz laiku līdz **30.11.2023.**
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, un līgumā iekļaut punktu par periodu no kura V.U. dzīvo pašvaldības dzīvoklī;
3. Uzdot V.U., personas kods ..., divu nedēļu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, T. 67387221) par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 25% (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.

6. Ropažu novada Sociālajam dienestam sekot līdz V.U., personas kods ..., izziņas par atbilstību maznodrošinātas ģimenes statusa termiņam un ja, pēc termiņa beigām netiek pagarināta vai atjaunota, tad informēt par to Ropažu novada pašvaldību
7. Lēmumu nosūtīt:
  - 7.1.V.U.
  - 7.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks"
  - 7.3.Ropažu novada Sociālajam dienestam

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2800  
(prot. Nr.78/2023,16.§)

### Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Sociālais dzīvoklis), īres līguma atjaunošanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:  
ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21<sup>8</sup>.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21<sup>8</sup>.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2. apakšpunktu, kas nosaka, pašvaldības izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6(sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. 41.punktu, kas nosaka, iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.<sup>8</sup>panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

**Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, uz laiku līdz **31.01.2024.**, noslēgt vienošanos grafiku par parāda nomaksu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, un līgumā iekļaut punktu par periodu no kura V.U. dzīvo pašvaldības dzīvoklī, kā arī noslēgt vienošanos grafiku par parāda nomaksu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" nosūtīt pirmstiesas brīdinājumu V.U., personas kods ..., par parāda nomaksāšanu.
4. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, T. 67387221) par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu, kā arī vienošanos grafiku par parāda nomaksu;
5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
6. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim. un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam.
7. Ropažu novada Sociālajam dienestam sekot līdzi V.U., personas kods ..., izziņas par atbilstību trūcīgas ģimenes statusa termiņam un ja, pēc termiņa beigām netiek pagarināta vai atjaunota, tad informēt par to Ropažu novada pašvaldību
8. Lēmumu nosūtīt:
  - 8.1.Lēmumu izsniegt personīgi V.U. Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta teritoriālā pārvaldē Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130.
  - 8.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks"
  - 8.3.Ropažu novada Sociālajam dienestam

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2801  
(prot. Nr.78/2023,17.§)

### Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

Izskatot V.U. 11.08.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3879, par dzīvojamās telpas ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma pārslēgšanu ar V.U. mirušās īrnieces vietā, kā arī iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā reģistrēts 15.08.2023

ar Nr. RN/2023/4.1-1/4267, kurā tiek paskaidrota dzīvokļa nepieciešamība, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības 2 autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums; 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamās telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvojamās telpas ..., Ropažu novads, ģri, viņa mātes V.U., personas kods ... vietā ar termiņu uz vienu gadu līdz **17.10.2024.**
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" slēgt dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, T.67387221) atbilstoši šī lēmuma 1.punktam un līgumus ar pārējiem pašvaldības dzīvoklim pakalpojuma sniedzējiem.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1.V.U.
  - 4.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks"

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## **LĒMUMS**

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2802  
(prot. Nr.78/2023,18.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Brieži", Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80840180517, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180851 nomu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 25.septembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4697 V.U., personas kods ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Brieži", Kākciems,

Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8084 018 0851, uz zemes gabala atrodas Iesniedzēja īpašumā esoša dzīvojamā māja.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Brieži”, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 8084 018 0517, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0851, 0.2500 ha platībā ir Pašvaldībai piederošs īpašums, kas ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583730, uz tās atrodas Iesniedzēja īpašumā esoša dzīvojamā māja kadastra apzīmējums 8084 018 0517 001, kas ierakstīta nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8084 518 0006 sastāvā, zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499964 uz Iesniedzēja vārda. Zemes vienība iznomāta Iesniedzējam, zemes nomas līgums Nr.2020/2-15.2/30/LIZN spēkā līdz 31.12.2022.

2. Zemes vienības lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju, zemes nomas līguma termiņš ir beidzies 31.12.2022., līdz ar to Iesniedzējs nav maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par 2023.gadu. Iesniedzējs apņemas samaksāt nomas maksu par 2023.gadu.

4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti, un saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo MK noteikumi Nr.350 5.punktā minēto (28,- EUR).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ievērojot zemes lietošanas nepārtrauktību, noslēgtā zemes nomas līguma termiņš pagarināms uz jaunu termiņu, skaitot no noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā nomas beigu termiņa.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu un 35.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome, **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar V.U. par zemes vienību “Brieži”, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8084 018 0851, 0,2500 ha platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu nosakot no 01.01.2023. līdz 31.12.2028.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

4. Noteikt, ka nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis maksājams par 2023.gadu no zemes nomas līguma pāratjaunošanas brīža.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā sagatavot lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu. Atbildīgais par līguma sagatavošanu Nekustamā īpašuma speciāliste Aija Ninnere.
6. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei A.Ninnerei, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Nosūtīt lēmumu:
  - 8.1.V.U.;
  - 8.2.Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 8.3.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 8.4.Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes

18.10.2023. lēmumam Nr.2802

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 018 0517 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese: "Brieži", Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov.

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 018 0851

Zemes vienības platība: 0.2500 ha



Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2803  
(prot. Nr.78/2023,19.§)

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090493, “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., daļas nomu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 5.oktobrī saņemts un reģistrēts ar Nr.RN/2023/4.1-1/4829 V.U., personas kods ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Ropažu centra garāžas, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu novads, kadastra apzīmējums 80840090493 0.1220 ha platībā daļu, uz kuras atrodas Iesniedzēja īpašumā esošā garāža.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 009 0493, ir kopīpašums, kā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493, 0.1220 ha platībā un garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 80840090493001. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207736. Pašvaldībai kā kopīpašniekam pieder 716/2594 domājamās daļas no sastāvā reģistrētās zemes vienības. Uz zemes vienības reģistrēta Iesniedzēja lietošanā esoša garāžas ēka kadastra apzīmējums 8084 009 0493 001.(garāža Nr.4) Saskaņā ar valsts vienotās

datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem Iesniedzējam pieder 230/2594 domājamās daļas no ēkas, pamatojoties uz 2023.gada 25.septembra pirkuma līgumu.

2. Zemes vienības lietošanas mērķis ir atsevišķi nodalītas atklātās autostāvvietas (kods 1105).

3. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.

4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti, un saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo MK noteikumi Nr.350 5.punktā minēto (28,- EUR).

5. Ņemot vērā, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Iesniedzējs ir garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 80840090493001, 230/2594 domājamo daļu kopīpašnieks, tad pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta, ceturtās daļas 4.punkts nosaka, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar V.U., personas kods ..., uz 230/2594 domājamām daļām no nekustamā īpašuma "Ropažu centra garāžas", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 009 0493), sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493, ēkas uzturēšanai, nosakot līguma darbības termiņu no parakstīšanas brīža uz 5 (pieciem) gadiem.
2. **Noteikt** nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā sagatavot lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu. Atbildīgais par līguma sagatavošanu Nekustamā īpašuma speciāliste Aija Ninnere.
4. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 009 0493, "Ropažu centra garāžas" Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493, novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. **Nosūtīt** lēmumu:



- 6.1. V.U.;
- 6.2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
- 6.3. Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektorei A.Bernhardei;
- 6.4. Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas kasieri grāmatvedei V.Cīrulei.
- 6.5. Lēmumu nosūtīt: Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai
- 6.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2804  
(prot. Nr.78/2023,20.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtību Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem” apstiprināšanu**

Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Par stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtību Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piešķir stipendijas Ropažu novada vispārizglītojošo izglītības iestāžu 10.–12. klašu izglītojamajiem, stipendijas piešķiršanas nosacījumus un apmērus.

Saistošo noteikumu mērķis ir sniegt materiālu atbalstu Ropažu novada vispārizglītojošo skolu 10.–12. klašu izglītojamajiem, kā arī motivēt izglītojamos, paaugstināt mācību sasniegumus, veicināt izglītojamo intelektuālo spēju attīstību un centienus kvalitatīvas izglītības iegūšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Saistošie noteikumi tiek izdoti kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva.

Lēmuma izpildes nodrošinājums paredzēts no pašvaldības izglītības iestāžu budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtību Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam trīs darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
  - 6.1. Kancelejas vadītājam;
  - 6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
  - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam;
  - 6.5. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;
  - 6.6. Izglītības, jaunatnes lietu, Kultūras un sporta departamenta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 18.oktobra

Nr.32/23

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
1.10.2023. sēdes lēmumu Nr.2804  
(prot. Nr.78/2023)*

**“Par stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtību Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem”**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma  
44. panta otro daļu*

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piešķir stipendijas Ropažu novada vispārizglītojošo izglītības iestāžu (turpmāk – Skola) 10.–12. klašu izglītojamajiem, stipendijas piešķiršanas nosacījumus un apmērus.
2. Stipendijas piešķiršanas mērķis ir motivēt izglītojamos, paaugstināt mācību sasniegumus, veicināt izglītojamo intelektuālo spēju attīstību un centienus kvalitatīvas izglītības iegūšanai.

## **II. Stipendijas piešķiršanas nosacījumi**

3. Stipendiju piešķir Ropažu novada vidējās izglītības pakāpes izglītojamiem (10.–12. klase), kuriem iepriekšējā mācību sasniegumu izvērtēšanas periodā:
  - 3.1. vidējais vērtējums sekmju kopsavilkumā valstī noteiktajos obligātajos centralizētos eksāmenu priekšmetos un izvēlesursos katrā no mācību priekšmetiem nav zemāks par 7 (septiņām) ballēm, pārējos mācību priekšmetos vidējais vērtējums nav zemāks par 6 (sešām) ballēm;
  - 3.2. vidējais vērtējums nav zemāks par 7,5 (septiņām komats piecām) ballēm;
  - 3.3. ir iegūti visi paredzētie summatīvie vērtējumi. Izņēmums, ja skolēns šo vērtējumu nav saņēmis attaisnojošu iemeslu dēļ, kad ir rakstīts pārbaudes darbs un 2 (divu) nedēļu laikā, kopš atgriešanās Skolā, tas tiek uzrakstīts.
4. Stipendiju nepiešķir, ja mācību sasniegumu izvērtēšanas periodā ir:
  - 4.1. neattaisnoti kavējumi;
  - 4.2. Skolas iekšējās kārtības noteikumu pārkāpumi;
  - 4.3. administratīvi sodāmi pārkāpumi ārpus izglītības iestādes.

## **III. Stipendijas apmērs**

5. Izglītojamajam tiek piešķirta stipendija šādos apmēros:
  - 5.1. stipendija 75,00 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) par periodu tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā periodā nav zemāka par 7,5 (septiņām komats piecām) ballēm;
  - 5.2. stipendija 90,00 *euro* (deviņdesmit *euro*, 00 centi) par periodu tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā periodā nav zemāka par 8 (astoņām) ballēm;
  - 5.3. stipendija 105,00 *euro* (viens simts pieci *euro*, 00 centi) par periodu tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā periodā nav zemāka par 8,5 (astoņām komats piecām) ballēm;
  - 5.4. stipendija 120,00 *euro* (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) par periodu tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā periodā nav zemāka par 9 (deviņām) ballēm;
  - 5.5. stipendija 135,00 *euro* (viens simts trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) par periodu tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējā atzīme iepriekšējā periodā nav zemāka par 9,5 (deviņām komats piecām) ballēm.
6. Stipendijas apmēru palielina, pamatojoties uz klases audzinātāja iesniegumu Skolas direktoram par sabiedrisko aktivitāti klasē, skolā vai Ropažu novada sabiedriskā dzīvē līdz 10,00 *euro* (desmit *euro*, 00 centi) par periodu.

7. Izglītojamie, kuri uzsāk mācības izglītības iestādes 10.–12. klasēs, stipendiju piešķiršanas izvērtēšanai tiek ņemti vērā izglītojamā iepriekšējās mācību iestādes izsniegtie sekmju izraksta vērtējumi.

#### **IV. Stipendijas piešķiršanas un izmaksāšanas kārtība**

8. Stipendiju piešķir no Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu budžeta līdzekļiem.

9. Mācību sasniegumu izvērtēšanas periodi stipendiju apmēra noteikšanai:

9.1. septembris līdz novembris;

9.2. decembris līdz februāris;

9.3. marts līdz maijs.

10. Skolas direktors ir atbildīgs par iekšējo kārtību, kādā veidā tiek izvērtēts stipendijas lielums katram Skolas izglītojamam attiecīgajā izvērtēšanas periodā.

11. Skolas direktors pēc katra mācību sasniegumu izvērtēšanas perioda līdz kārtējā mēneša desmitajam datumam iesniedz Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam izglītojamo sarakstu, kas atbilst stipendijas piešķiršanas kritērijiem, norādot klasi, vidējo atzīmi iepriekšējā periodā un stipendijas apmēru (izvērtēšanas periodā).

12. Skolas direktors izdod rīkojumu par stipendiju piešķiršanu izglītojamiem, informējot:

12.1. izglītojamo likumiskos pārstāvjus;

12.2. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu, sūtot rīkojumu uz: [izglitibas.nodala@ropazi.lv](mailto:izglitibas.nodala@ropazi.lv).

13. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta speciālistam ir tiesības pārbaudīt izglītojamo sarakstā norādīto informāciju. Ja nepieciešama papildus informācija, Skolas direktoram ir pienākums to sagatavot un iesniegt speciālistam.

14. Stipendiju piešķir pēc katra mācību sasniegumu izvērtēšanas perioda par katru izvērtēšanas perioda kalendāro mēnesi un izmaksā pēc mācību sasniegumu izvērtēšanas perioda noslēguma (decembrī, martā, jūnijā) līdz kārtējā mēneša 18. datumam, pārskaitot to uz izglītojamā vai tā likumiskā pārstāvja norādīto kredītiestādes kontu.

#### **V. Lēmumu apstrīdēšana un kontrole**

15. Skolas direktora izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

16. Administratīvo aktu strīdu komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **VI. Noslēguma jautājums**

17. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 3. augusta saistošie noteikumi Nr.32/22 “Stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtība Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

### **Paskaidrojuma raksts**

#### **Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. “Par stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtību Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<b>2. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b>	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sniegt materiālu atbalstu Ropažu novada vispārizglītojošo skolu 10.–12. klašu izglītojamajiem, kā arī motivēt izglītojamās, paaugstināt mācību sasniegumus, veicināt izglītojamo intelektuālo spēju attīstību un centienus kvalitatīvas izglītības iegūšanai.</p> <p>1.2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piešķir stipendijas Ropažu novada vispārizglītojošo skolu 10.–12. klašu izglītojamajiem, stipendijas piešķiršanas nosacījumus un apmērus.</p> <p>1.3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.pantu dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam.</p> <p>1.4. Ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 3. augusta saistošie noteikumi Nr. 32/22 “Stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtība Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem” ir izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” pamata, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus un atzīt par spēku zaudējušiem Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 3. augusta saistošos noteikumus Nr.32/22 “Stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtība Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem”.</p>
<b>3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	<p>2.6. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā palielinās pašvaldības budžeta izdevumi gadā.</p> <p>2.7. Šie saistošie noteikumi paredz sniegt atbalstu aptuveni --70 personām gadā par kopējo summu 20800 euro.</p>

	2.8. Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai.
4. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. Sociālā ietekme – stipendiju izmaksa motivēs izglītojamos paaugstināt mācību sasniegumus, veicinās izglītojamo intelektuālo spēju attīstību un centienus kvalitatīvas izglītības iegūšanai. Stipendijas izmaksa pozitīvi ietekmēs sociālās atstumtības riskam pakļautās sabiedrības grupas, motivējot šajā grupā iekļautos izglītojamos paaugstināt mācību sasniegumus, lai saņemtu stipendiju.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p>
5. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā.</p> <p>4.2. Saistošie noteikumi nosaka stipendiju piešķiršanas un izmaksas kārtību Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem.</p> <p>4.3. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p>
6. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>5.1. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot brīvprātīgās iniciatīvas, nosakot izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri administrē izglītības funkciju.</p>
7. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide.
8. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.2. Ņemot vērā, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā un citi normatīvie akti neparedz šāda atbalsta piešķiršanu, šie saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – stipendiju piešķiršana un izmaksa Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem.

<p>9. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.3. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a>.</p> <p>8.4. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> no 19.07.2023. līdz 03.08.2023., kā arī nosūtīts Ropažu novada pašvaldības Konsultatīvajām padomēm. Šajā laika periodā tika saņemts viens iedzīvotāju priekšlikums saistošo noteikumu precizēšanai.</p> <p>8.5. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments ir izvērtējis saņemtos priekšlikumus. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja izskatīja saistošo noteikumu projektu un saņemtos priekšlikumus un nolēma atbalstīt saņemto priekšlikumu – vidējā vērtējuma sliekšnis ir paaugstināts, nosakot, ka vērtējums nevar būt zemāks par 7 ballēm centralizēto eksāmenu priekšmetos un padziļināto izvēles kursu mācību priekšmetos.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2805  
(prot. Nr.78/2023,21.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi”” apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022.gada 8.jūnija sēdes lēmumu Nr. 1197 (prot. Nr. 40/2022) apstiprināja saistošos noteikumus Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

[2] Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmo daļu pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar minētā likuma 17.panta otro un ceturto daļu pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus un pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

[3] Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 23.augustā saņēma Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” vēstuli Nr. 1-04.1/23/530/N “Par grozījumu veikšanu siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanā”, ar kuru izteikts lūgums veikt grozījumus Saistošo

noteikumu 3. pielikumā, lai nodrošinātu, ka aģentūras pakalpojumu izcenojumi nepārsniedz aģentūras katra konkrētā pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamo līdzekļu apjomu un nerada finansiālus zaudējumus.

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 8.septembrī saņēma Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" papildus vēstuli Nr. 1-04.1/23/597/N "Par grozījumu veikšanu siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanā papildinājumi", kurā izteikts lūgums veikt papildus grozījumus Saistošo noteikumu 3.pielikumā.

[4] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr.25/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi"" (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai uz Latvijas Vēstnesi.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 4.3. Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks".

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 18.oktobra

**Nr.33/23**

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
18.10.2023. sēdes lēmumu Nr.2805  
(protokols Nr.78/2023)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos  
noteikumos Nr. 25/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie  
pakalpojumi"**

*Izdoti saskaņā ar  
Publisko aģentūru likuma  
17. panta ceturto daļu*



Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi” šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošo noteikumu 3. pielikumu ar 10.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
“10.<sup>1</sup> Ja Lietotāja iesniegtā un pēc aprēķiniem noteiktā karstā ūdens patēriņa summa atšķiras no kopējā ūdens patēriņa, ko uzrāda skaitītāja rādījums pirms siltummaiņa, tad pēc formulas (7) aprēķināto viena m<sup>3</sup> aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu koriģē pēc formulas (7a):

$$q_{k.ūd.krġ.} = q_{k.ūd.} * Kkrġ. \quad (7a)$$

kur,

$q_{k.ūd.krġ.}$  – koriģētais siltumenerģijas daudzums, kas patērēts norēķina periodā viena m<sup>3</sup> aukstā ūdens uzsildīšanai

$Kkrġ.$  – koeficients, kuru aprēķina pēc formulas (7b)

$$Kkrġ. = \frac{V_{a.ūd.smm.}}{V_{k.ūd.ar\ sk.} + V_{k.ūd.bez\ sk.}}$$

kur,

$V_{a.ūd.smm.}$  – karstā ūdens sagatavošanai siltummaiņī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķinu periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa.

$V_{k.ūd.ar\ sk.}$  – karstā ūdens daudzuma summa (m<sup>3</sup>), kas samērīta ar skaitītājiem dzīvokļa īpašumos un atsevišķajam dzīvokļa īpašumam aprēķināto vidējo ūdens patēriņu par pēdējiem trim mēnešiem, bet ne ilgāk kā trīs mēnešus pēc kārtas, kas piemēroti gadījumos, kad dzīvokļa īpašnieks neiesniedz ūdens patēriņa rādījumus;

$V_{k.ūd.bez\ sk.}$  - karstā ūdens daudzuma summa (m<sup>3</sup>), kas aprēķināta dzīvokļa īpašumos bez skaitītājiem, kā arī citos gadījumos, kad tiek piemērota karstā ūdens patēriņa norma m<sup>3</sup> uz 1 cilvēku norēķina periodā ir 2,73m<sup>3\*</sup>.

\* karstā ūdens patēriņa norma, tiek piemērota gadījumos:

- kad nav uzstādīts, nomainīts vai atkārtoti verificēts ūdens patēriņa skaitītājs;
- ūdens patēriņa skaitītājs uzstādīts, neievērojot prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par mērījumu vienotību;
- atkārtoti nav ļauts veikt atsevišķajā īpašumā esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi (ūdens patēriņa skaitītāju rādījumi, to darbība un plombu tehniskais stāvoklis);
- ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāja pievienošanas vieta nav noplombēta, vai ūdens patēriņa skaitītājs, tā metroloģiskais aizsargzīmogojums (plombējums), pievienošanas vietas plombējums ir bojāts vai patvarīgi aizstāts, vai noņemts, vai ietekmēta ūdens patēriņa skaitītāja darbība;
- sākot ar ceturto mēnesi, kad dzīvokļa īpašnieks nesniedz ūdens patēriņa rādījumus un kad dzīvokļa īpašumam ir aprēķināts vidējais ūdens patēriņš trīs mēnešus pēc kārtas.”

2. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikuma 11. punktu šādā redakcijā:  
“11. Norēķinu periodā maksu par karstā ūdens norēķina vienību aprēķina pēc formulas:

$$m_{k.ūd} = q_{k.ūd} \text{ (vai } q_{k.ūd.krġ.}) \times T, \text{ kur (8)}$$

$m_{k.ūd}$  – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību EUR/m<sup>3</sup>;

$q_{k.ūd}$  – viena m<sup>3</sup> aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums, ko pielieto norēķina periodā;

$q_{k.ūd.krġ.}$  – koriģētais siltumenerģijas daudzums, kas patērēts norēķina periodā viena m<sup>3</sup> aukstā ūdens uzsildīšanai

T – siltumenerģijas tarifs EUR/MWh.”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.  
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos  
noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie  
pakalpojumi””**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b>	<p>1.1. Grozījumu projekts paredz grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi” 3. pielikumu ar mērķi nodrošināt, ka aģentūras pakalpojumu izcenojumi nepārsniedz aģentūras katra konkrētā pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamo līdzekļu apjomu un nerada finansiālus zaudējumus. Ūdens uzsildīšanas pakalpojumam, atsevišķos gadījumos, rodas starpības starp piegādāto pakalpojumu un saņemto maksu par to.</p> <p>1.2. Pastāvošais tiesiskais regulējums nosaka aģentūras sniegto maksas pakalpojumu “Par patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību”, taču neparedz ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas starpības vai pārtēriņa aprēķina kārtību. Ja norādītās situācijas risināšanai nebūs tiesiskā regulējuma, tad aģentūrai var rasties finanšu zaudējumi.</p>

	<p>1.3. Veicot grozījumus un papildinot saistošos noteikumus, tiesiski tiek noregulēta samaksas saņemšana atbilstoši faktiski izmantotajam apjomam, izslēdzot iespējas, kad par pakalpojumu tiek saņemta lielāka samaksa un otrādi, neradot zaudējumus, kad par pakalpojumu netiek pilnībā veikti norēķini.</p>
<p><b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.9. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu:</p> <p>2.1.1. samazina vai palielina ieņēmumu daļu – nav sagaidāma ietekme uz budžetu, jo veicot grozījumus saistošajos noteikumos, tiesiski tiek noregulēta samaksas saņemšana atbilstoši faktiski izmantotajam apjomam, izslēdzot iespējas, kad par pakalpojumu tiek saņemta lielāka samaksa un otrādi.</p> <p>2.1.2. ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā (piemēram, vai, lai īstenotu saistošos noteikumus, jāsamazina finansējums citām pozīcijām) – lai īstenoto saistošos noteikumus, nav jāpalielina finansējums citām Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” pozīcijām.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.6. Sociālā ietekme – nav sagaidāma būtiska sociālā ietekme;</p> <p>3.7. Ietekme uz vidi – saistošie noteikumi neietekmēs vidi;</p> <p>3.8. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs cilvēku veselību;</p> <p>3.9. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā;</p> <p>3.10. Ietekme uz konkurenci – ietekme uz konkurenci nav gaidāma.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.4. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā – Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”;</p> <p>4.5. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības – saistošie noteikumi nemaina procedūras posmus un līdzšinējo kārtību;</p> <p>4.6. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.3. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktu pašvaldības domes kompetencē ir noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.</p> <p>5.4. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – ar saistošo noteikumu apstiprināšanu</p>

	līdzšinēja kārtība nemainās un netiek uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi. Jaunas darba vietas netiks veidotas, to izpildē tiks iesaistīti aģentūras darbinieki, esošo darba pienākumu ietvaros.
<b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.2. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”.
<b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.3. Paskaidrojuma raksta 1.punktā minēto situāciju nav iespējams atrisināt alternatīvā veidā, neparedzot tiesiskā regulējuma izstrādi, jo saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu, Aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
<b>8.</b> Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.6. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> . 8.7. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> no 19.09.2023. līdz 03.10.2023. Norādītajā termiņā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2806  
(prot. Nr.78/2023,22.§)

**Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Ropažu novadā” apstiprināšanu**

### Konstatēts:

[1] Saistošie noteikumi “Kārtība, kādā tiek segti braukšanas izdevumi izglītojamajiem Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai, līdzfinansējuma apmēru, tā saņemšanas un izlietošanas kārtību.

[2] Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Pašvaldība ir izvērtējusi nepieciešamību izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai un ir secinājusi, ka ir lietderīgi izdot šādus saistošos noteikumus.

[3] Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome** nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Ropažu novadā”.
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai uz oficiālo izdevumu “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
5. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
  - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
  - 5.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājam;
  - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoram;
  - 5.4. Būvvaldes vadītājam;
  - 5.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 18.oktobra

**Nr. 34/23**

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
18.10.2023. sēdes lēmumu Nr.2806  
(prot. Nr.78/2023)*

**Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Ropažu novadā**

*Izdoti saskaņā ar  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma  
6. panta sesto daļu*

## II. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai, līdzfinansējuma apmēru, tā saņemšanas un izlietošanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. Iesniedzējs – nekustamā īpašuma īpašnieks. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju.
  - 2.2. Pieslēgums – ārējo ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu.
  - 2.3. Ieceres dokumentācija – paskaidrojuma raksts, paziņojums par būvniecību, inženiertopogrāfiskais uzmērījums, inžnierģeoloģiskā izpēte, vienkāršotā inženierpieslēguma shēma, inženiertīklu novietojuma plāns, tāme vai izpilduzmērījums, kas ietver pieslēguma izbūves pamatojumu.
  - 2.4. Izpilddokumentācija – inženiertopogrāfiskais izpilduzmērījums, tāme.
  - 2.5. Nekustamais īpašums – pašvaldības teritorijā esoša, ekspluatācijā nodota dzīvojamā ēka vai daudzdzīvokļu ēka.
3. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai pieslēguma izveidošanai nekustamajā īpašumā.

## II. Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība un apmērs

4. Līdzfinansējumu piešķir:
  - 4.1. atbilstoši kārtējā gadā apstiprinātā budžeta ietvaros šim mērķim pieejamā finansējuma apmērā;
  - 4.2. ja pieslēguma izmaksas neietver ēkas iekšējās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas izbūves izmaksas un lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu izbūves izmaksas;
  - 4.3. ja iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
  - 4.4. ja izbūvējot pieslēgumu netiek bojāts ielas segums piecus gadus pēc seguma izbūves vai trīs gadus pēc seguma atjaunošanas;
  - 4.5. ja pa ielu vai ceļu gar nekustamo īpašumu ir izbūvēts maģistrālais ūdensvads un/vai kanalizācijas vads vai tas atrodas tiešā tuvumā šim nekustamajam īpašumam, un tā izbūve ir tehniski, tiesiski un ekonomiski pamatota;
  - 4.6. iesniedzējam, kurš nekustamajā īpašumā, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā ir deklarēts vismaz 6 (sešus) mēnešus līdz pieteikuma iesniegšanas brīdim.
5. Pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piešķirts šādā apmērā:
  - 5.1. 50% apmērā no kopējām pieslēguma izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*), kā arī ne vairāk kā 60 EUR (sešdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju;

- 5.2. 50% apmērā no kopējām pieslēguma izmaksām, bet ne vairāk kā 3 000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), kā arī ne vairāk kā 60 EUR (sešdesmit *euro*) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju;
- 5.3. pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, bet ne vairāk kā 300 EUR (trīs simts *euro*), nepārsniedzot noteikumu 5.1., 5.2. apakšpunktos un 6.punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.
6. Līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*), kā arī ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu pieslēguma izbūves metru, ja iesniedzējs, kurš ir deklarēts nekustamajā īpašumā, kuram plānots pieslēgums uz pieteikuma iesniegšanas brīdi atbilst vismaz vienai no šādām pazīmēm:
  - 6.1. iesniedzējam ir piešķirts maznodrošinātās vai trūcīgās personas statuss;
  - 6.2. iesniedzējam ir daudz bērnu ģimenes statuss un vismaz trīs bērni (līdz 24 gadu vecumam) ir deklarēti īpašumā, kuram plānots pieslēgums;
  - 6.3. iesniedzējam ir vientuļā pensionāra statuss;
  - 6.4. iesniedzējam ir politiski represētās personas statuss;
  - 6.5. iesniedzējs ir Afganistānas kara vai Černobiļas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks;
  - 6.6. iesniedzējs ir persona ar invaliditāti, vai, ja iesniedzējam ir nepilngadīgs bērns ar invaliditāti;
  - 6.7. iesniedzējs ir Nacionālās pretošanās kustības dalībnieks.
7. Pašvaldība pēc budžeta apstiprināšanas vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē publicē paziņojumu par kārtējā gadā apstiprināto budžetu līdzfinansējuma saņemšanai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pieslēguma izmaksu segšanai.
8. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, iesniedzējs pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:
  - 8.1. pieteikumu (pielikumā);
  - 8.2. ieceres dokumentāciju, kas saskaņota ar pašvaldību un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju;
  - 8.3. ieceres tāmi;
  - 8.4. dokumenta kopiju, kas apliecina noteikumu 6. punktā norādītā iesniedzēja statusu (ja attiecināms);
  - 8.5. aktu par ēkas nodošanu ekspluatācijā.
9. Pieteikumu, un tam pievienojamos dokumentus iesniedzējs iesniedz personīgi Ropažu novada pašvaldības klientu apkalpošanas centros, vai sūtot pa pastu uz adresi Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, vai iesniedzot ar drošu elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu novada.dome@ropazi.lv. Pieteikumi tiek izskatīti un līdzfinansējums piešķirts pieteikumu iesniegšanas kārtībā.
10. Pieteikumus reģistrē pieteikumu reģistrā, Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments izvērtē to atbilstību saistošo noteikumu prasībām un sagatavo lēmumprojektu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai par pieteikuma neatbilstību saistošo noteikumu prasībām, norādot atteikuma iemeslus.
11. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem pašvaldības izpilddirektors 1 (viena) mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas dienas. Līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros, iesniegumu saņemšanas kārtībā.

### **III. Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība un pieslēguma izveidošana**

12. Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, iesniedzējs tiek informēts par nepieciešamā līguma noslēgšanu starp pašvaldību un iesniedzēju, kurā atrunāta detalizēta kārtība par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Līgums noslēdzams ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rakstveida lēmuma par piešķirto līdzfinansējumu paziņošanas.

13. Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina:

13.1. noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju;

13.2. būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu vai pieņemšanu ekspluatācijā;

13.3. sertificēta mērnika veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (novada.dome@ropazi.lv) un nodots reģistrēšanai mērniecības datu centrā vai SIA "GEO:REG".

14. Iesniedzējs divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves (būvdarbu pabeigšanas vai nodošanas ekspluatācijā) iesniedz pašvaldībā visus noteikumu 13. punktā minētos dokumentus vai to kopijas. Pēc dokumentu atbilstības pārbaudes pašvaldība pārskaita līdzfinansējumu iesniedzējam uz viņa kredītiestādes kontu pašvaldības izpilddirektora lēmumā noteiktajā apjomā vai groza lēmumu, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto.

15. Ja ar iesniedzēju netiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums saskaņā ar noteikumu 12. punktu, uz šo pašvaldības budžetā paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt citi pieteicēji, pieteikumu iesniegšanas secībā.

### **IV. Izpilddirektora lēmuma pārsūdzēšanas un atcelšanas kārtība**

16. Izpilddirektora lēmumu var pārsūdzēt Administratīvo aktu strīdu komisijā 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

17. Izpilddirektors var atcelt iepriekš pieņemto lēmumu pēc paša iniciatīvas, ja iesniedzējs:

17.1. nav noslēdzis līgumu noteikumu 12. punktā norādītajā termiņā;

17.2. nav noslēdzis noteikumu 13.1. apakšpunktā norādīto līgumu ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju saņemšanu noteikumu 13. punktā norādītajā termiņā;

17.3. nav iesniedzis noteikumu 13.2. un 13.3. apakšpunktos norādītos dokumentus vai to kopijas noteikumu 14. punktā norādītajā termiņā;

17.4. ir atteicies no pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.

### **V. Noslēguma jautājumi**

18. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2024.gada 1.janvārī.

19. Šie saistošie noteikumi neattiecas uz esošo klientu pārslēgumiem un pievadu rekonstrukciju.



Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
saistošajiem noteikumiem Nr.34/23  
"Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma  
pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes  
un kanalizācijas sistēmai Ropažu novadā"

---

*(fiziskas personas vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds)*

---

*(personas kods)*

---

*(deklarētā dzīvesvietas adrese)*

---

*(tālrunis) (elektroniskā pasta adrese)*

**PIETEIKUMS**  
Ropažu novada pašvaldībai

Lūdzu piešķirt Ropažu novada pašvaldības  
līdzfinansējumu

metru

---

*(norāda pilnus metrus ar  
vārdiem)*

pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā

---

*(adrese, kadastra numurs)*

---

Pieslēgumam pie centrālās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas *(vajadzīgo pasvītrot)*.

Pieteikuma izmaksas un tā ieviešana:
--------------------------------------

Pieteikuma īstenošanas laiks ( <i>norādīt pilnos mēnešos, ievērojot, ka pieteikuma īstenošanas laiks nevar pārsniegt 6 (sešus) mēnešus</i> )	
Pieteikuma iesniedzēja plānotās izmaksas (atbilstoši ieceres tāmei)	

Apliecinu, ka Iesniedzējs atbilst kādai no saistošajos noteikumos noteiktajām grupām (*atbilstošo atzīmēt*):

6.1. punkts,  6.2. punkts,  6.3. punkts,  6.4. punkts,  6.5. punkts,  6.6. punkts,  6.7. punkts.

Pielikumā:

1.  ieceres dokumentācija \_\_\_\_\_ lp;
2.  ieceres tāme \_\_\_\_\_ lp;
3.  dokumenta kopija, kas apliecina noteikumu 6. punktā norādītā iesniedzēja statusu (*ja attiecināms*) \_\_\_\_\_ lp;
4.  aktu par ēkas nodošanu ekspluatācijā \_\_\_\_\_ lp;
5.  Cits dokuments (*piem.pilnvara*) \_\_\_\_\_ lp;

20\_\_\_\_. gada

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (iesniedzēja paraksts, atšifrējums)

### Paskaidrojuma raksts

#### Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.

#### “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai, līdzfinansējuma apmēru, tā saņemšanas un izlietošanas kārtību.</p> <p>1.2. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.</p> <p>1.3. Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi nepieciešamību izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai un ir secinājusi, ka ir lietderīgi izdot šādus saistošos noteikumus.</p>

<p><b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.10. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā palielinās pašvaldības budžeta izdevumi gadā, jo tiks segti izdevumi nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.</p> <p>2.11. Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros.</p> <p>2.12. Šo saistošo noteikumu izpildei katru gadu tiek plānots finansējums no Ropažu novada pašvaldības budžeta atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām.</p> <p>2.13. Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.11. Sociālā ietekme – ietekme uz personām, kurām nepieciešams izbūvēt pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kā arī ņemot vērā, ka atsevišķām sociālajām grupām plānots segt 100% apmērā izdevumus (bet ne vairāk kā 8 000 EUR) ir gaidāma tieša un labvēlīga sociālā ietekme.</p> <p>3.12. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde var ietekmēt vidi, jo tiks izbūvēti pieslēgumi centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.</p> <p>3.13. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – šo saistošo noteikumu izpilde var ietekmēt iedzīvotāju veselību, jo tiks izbūvēti pieslēgumi centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.</p> <p>3.14. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.15. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.7. Jautājumos, kas saistīti ar saistošo noteikumu piemērošanu personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentā.</p> <p>4.8. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.5. Pašvaldība saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, līdz ar to Ropažu novada pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu izdot šādus noteikumus.</p> <p>5.6. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks</p>

	iesaistīti Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta darbinieki.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.3. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departaments, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.4. Ņemot vērā, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs ir tiesīga izdot šādus saistošos noteikumus un iedzīvotāji ir ieinteresēti pabalsta saņemšanā, šie saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.8. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> . 8.9. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> no 18.09.2023. līdz 03.10.2023. Norādītajā termiņā nav saņemti viedokļi.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2807  
(prot. Nr.78/2023,23.§)

### **Par grozījumu Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmumā Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 6.septembrī apstiprināja lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums), ar trīs pielikumiem.

Ņemot vērā, ka ir aprēķināta Ropažu novada kultūras centru papildaprīkojuma un inventāra noma papildus iznomājamām telpām, ir jāgroza Lēmums, pievienojot Lēmumam 4.pielikumu.

[2] Pašvaldības ģeogrāfijas un investīciju departamentā ir apbūvēti nekustamie īpašumi (turpmāk – Telpas), kas tiek nodoti nomā privāto tiesību subjektiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97).

Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Minētā panta otrā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, ciktāl normatīvie akti neparedz citādi.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto Pašvaldība saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 22.marta iekšējo normatīvo aktu “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un MK noteikumiem Nr.97 ir aprēķinājusi Telpām nomas maksas pakalpojumu cenrādi.

Telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādis un atlaides nav piemērojamas gadījumos, kad Telpu iznomā, lai objektu, MK noteikumu Nr.97 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos, izmantotu saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmā daļu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļu, 3.panta 2.punktu, 5.panta pirmā daļu, MK noteikumu Nr.97 4., 5., 6., 7., 79., 80., 81. un 83.punktu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Papildināt Lēmumu ar 4.pielikumu šādā redakcijā (pielikumā).
2. Izsniegt lēmumu Ropažu novada pašvaldības iestāžu un teritoriālo pārvalžu vadītājiem, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Juridiskā,

publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2808  
(prot. Nr.78/2023,24.§)

### **Par servitūta ceļa nodibināšanu nekustamā īpašuma “Mazgaliņi”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 002 0519) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1705**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “APSE KL”, reģistrācijas numurs 40003443931, juridiskā adrese Ieriķu iela 67A, Rīga, LV-1084 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (Reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/2886) ar lūgumu izskatīt jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 8.jūnija lēmumam Nr.1130 (prot. Nr.40/2022, 33.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Betona iela 7 un starpgabalam pie īpašuma “Mazgaliņi”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Starpgabals pie īpašuma Mazgaliņi”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 1706 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1704 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1).

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599779 ierakstīts Nekustamais īpašums Nr.1, kas sastāv no Zemes vienības Nr.1 ar kopējo platību 0,0834 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz SIA “APSE KL”, reģistrācijas numurs 40003443931, vārda.
- 2) saskaņā ar 2008.gada 11.jūnija Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.84, 4.5.apakšpunkts) “Par pašvaldībai piekritošajām zemēm” un 2013.gada 13.februāra Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.95, 3.1.apakšpunkts) “Par pašvaldībai piekritīgajām zemēm” nekustamā īpašuma “Mazgaliņi”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 0519 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1705 un platību 0,2828 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr.2), tiesiskais valdītājs ir *bijusi* Stopiņu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986;
- 3) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 4) Atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem Nekustamā īpašuma Nr.2 Zemes vienība

Nr.2 nav uzmērīta, līdz ar to nav reģistrēta Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk – VVDZ).

- 5) Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 8.jūnija lēmumam Nr.1130 (prot. Nr.40/2022,33.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Betona iela 7 un starpgabalam pie īpašuma “Mazgaliņi”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” Nekustamā īpašuma Nr.1 Zemes vienībai Nr.1 piekļūšana tiks nodrošināta no esošās valsts vietējā autoceļa V32 Dreiliņi – Acones stacija (Betona iela) III kategorijas ceļa pievienojuma, pa ceļa servitūta teritoriju Nekustamā īpašuma Nr.2 Zemes vienībā Nr.2.
- 6) Civillikuma (turpmāk – Likums) 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Likuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts, 1137. pants paredz, ka servitūta faktiskā izlietošana var būt aprobežota kā laika, tā arī vietas vai izlietošanas veida ziņā, tā tad var attiekties arī tikai uz kādu nekustamā īpašuma daļu. Atbilstoši Likuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais. Likuma 1147. pants paredz, ka servitūta apmēru noteic valdošā nekustamā īpašuma labums un vajadzība, tā ka izlietot servitūtu pāri par šo apmēru nedrīkst, ja vien to nodibinot vai vēlāk nav norunāts citādi, un 1148. pants paredz, ka piešķirot servitūtu, kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nezaudē tiesību pašam izlietot šajā servitūtā ietilpstošo tiesību, un viņš var pat piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja vien ar to netraucē jau pastāvošo servitūtu, un 1151. pantā noteikts, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jā dara servitūta izlietotājam. Likuma 1231. panta 3.punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu, un 1232. pants paredz, ka ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikto (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodibināt** reālservitūtu – braucamā ceļa servitūta tiesību uz pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Mazgaliņi”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 0519, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1705, daļas 0,0102 ha platībā (saskaņā ar Pielikumu Nr.1), par labu nekustamā īpašuma “Starpgabals pie īpašuma Mazgaliņi”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 1706 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1704, noslēdzot ar nekustamā īpašuma īpašnieku reālservitūta līgumu (skatīt Pielikumu Nr. 2).
2. **Uzdot** viena mēneša laikā Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt reālservitūta līguma noslēgšanu un pēc nekustamā īpašuma “Mazgaliņi”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 0519, ierakstīšanas zemesgrāmatā organizēt nodibinātās servitūta tiesības reģistrēšanu zemesgrāmatā un kadastra informācijas sistēmā. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašumā īpašuma speciālists Jānis Valners.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Nosūtīt** lēmumu:

- 4.1. SIA "APSE KL";
- 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

*Pielikums Nr.1*  
*Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 18.oktobra*  
*domes lēmumam Nr. 2808(prot. Nr.78/2023,24.§)*  
"Par servitūta ceļa nodibināšanu nekustamā īpašuma  
"Mazgaliņi", Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.  
(kadastra numurs 8096 002 0519) zemes vienībā  
ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1705"





Zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1705  
Dreilīni, Stopiņu pag., Ropažu nov.  
ceļa servitūta skice (platība - 0,0102 ha)  
M 1 : 500



Servitūta ceļa parametri:  
Garums 22,7 m;  
Platums 4,5 m;  
Platība 0,0102 ha.

Apzīmējumi:

- - - - - projektēta robežlīnija
- - - - - ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)
- - - - - uzņēmēta robežlīnija
- 74680030020 - zemes vienības kadastra apzīmējums
- - - - - ceļa servitūts

Sastādīja Nekustamā īpašuma speciālists Jānis Valners

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2809  
(prot. Nr.78/2023,25.§)

**Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., iznomāšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “JuliDen”, reģistrācijas numurs 40103653406, juridiskā adrese Rīgas iela 19, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118 (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 16.augusta iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-2/4192), ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt telpas, kas atrodas Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457, noliktavā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 002 taromāta uzstādīšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Iesniedzējs vēlas nomāt telpas, kas atrodas īpašumā, kas ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000229561 ar nosaukumu “Upeslejas 9”, adresē Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457 (turpmāk – Īpašums) (skatīt šī lēmuma 1. pielikumu). Īpašums reģistrēts uz *bijušās* Stopiņu pagasta pašvaldības vārda.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 un platību 0,167 ha, administratīvā ēka ar kadastra apzīmējums 80960050457001 un noliktava ar kadastra apzīmējumu 80960050457002 (turpmāk – Noliktava).
- 4) Noliktavas lietošanas veids – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252). Noliktava var tikt izmantota saimnieciskai darbībai.
- 5) Iesniedzēja norādītās telpas – nedzīvojamās telpas Nr. 1, 2 un 3, ar kopējo platību 34,5 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas) (skatīt šī lēmuma 2. pielikumu) – atrodas Noliktavas pirmajā ar atsevišķu ieeju no Noliktavas pagalma puses.
- 6) Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un 23. punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.
- 7) Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 23. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā nedzīvojamās telpas Nr. 1, 2, 3, noliktavā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 002, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457, ar nomas objekta kopējo platību 34,5 m<sup>2</sup> ar mērķi – saimnieciskajai darbībai.
2. Nomas objekta iznomāšanas termiņu noteikt 5 (pieci) gadi no līguma parakstīšanas brīža.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai 2 (divu) mēnešu laikā veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību 1. izsoles organizēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Pielikums Nr.1  
Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 18.oktobra  
domes lēmumam Nr. (prot. Nr.78/2023, 25.§)  
“Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās,  
Stopiņu pag., Ropažu nov., iznomāšanu”*

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

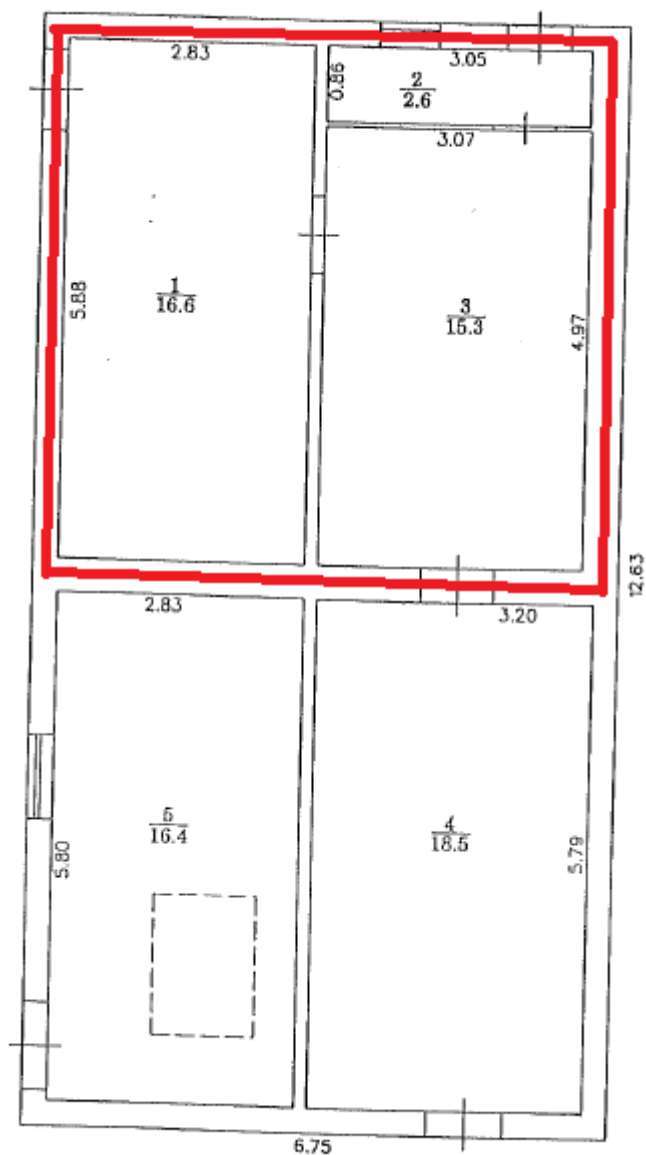
<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>80960050457</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>80960050457002</b>



Pielikums Nr.2  
Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 18.oktobra  
domes lēmumam Nr. (prot. Nr.78/2023, 25.§)  
“Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās,  
Stopiņu pag., Ropažu nov., iznomāšanu”

Nomas objekta – telpu Nr. 1, 2, 3.  
ēkā ar kadastra apzīmējumu 80960050457002 – plāns

Nekustamā īpašuma adrese:	Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Ēkas kadastra apzīmējums:	80960050457002
Telpas Nr.	1, 2, 3
Kopējā nomas platība	34,5 m <sup>2</sup>



## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2810  
(prot. Nr.78/2023,26.§)

### Par nekustamā īpašuma Blāzmas iela 2, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (kadastra numurs 8060 004 0311) atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. (turpmāk- Iesniedzēja) iesniegums, kas reģistrēts 2023.gada 22.augustā Nr. RN/2023/4.1-1/4346 (turpmāk- Iesniegums), ar lūgumu iznomāt vai nopirkt nekustamo īpašumu, kas atrodas Blāzmas ielā 2, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (zemes vienība ar kadastra numuru 8060 004 0311) (turpmāk – Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tajā skaitā Iesniegumā norādīto, tika **konstatēts**:

1. Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000515376 uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības vārda.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0311 un kopējo platību 0,1217 ha.
3. Īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
4. Saskaņā ar spēkā esošo „Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem”, kurš apstiprināts ar *bijušās* Garkalnes novada domes, kuras saistību un tiesību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, ir Pašvaldība, 2015.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§), publicēšanas datums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir 2016.gada 7.janvāris, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0311 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
5. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
6. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.
7. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajai daļai publiska persona rīkojas ar savu mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

8. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktam publiska persona rīkojas ar mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
10. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.<sup>1</sup> panta otrā daļa paredz, ka zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem.
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
14. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo un piekto daļu **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot atsavināšanai** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Blāzmas iela 2, Garkalne, Garkalnes pag., kadastra numurs 8060 004 0311, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai četrus mēnešus laikā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Nosūtīt** lēmumu:
  - 4.1 V.U.;
  - 4.2 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.3 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.4 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.5 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 4.6 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2811  
(prot. Nr.78/2023,27.§)

### Par telpu grupas 013 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta ierosinājumu par telpu grupas 013 nodošanu nomā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8017 003 0107, ar nomas objekta kopējo platību 35,2 m<sup>2</sup> un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Telpu grupa 013 atrodas Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 003 0107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067829.
- 2) Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 8017 003 0107 001 (turpmāk – Ēka). Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220). Telpu grupa 013 atrodas Ēkas 2.stāvā.
- 3) Telpu grupas 013 kopējā platība ir 32,5 m<sup>2</sup>, tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 19,1 m<sup>2</sup>, kopējā nomas objekta platība ir 54,3 m<sup>2</sup>.
- 4) Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
- 5) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 3. panta 2. punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
- 7) Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.

- 8) Pašvaldības mantas iznomāšanai piemērojamas Izšķērdēšanas likuma normas, kur Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> panta otro daļu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot nomā telpu grupu 013 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8017 003 0107, ar nomas objekta kopējo platību 54,3 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
3. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
  - 4.7 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.8 Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 4.9 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.10 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 4.11 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

1.pielikums

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov.</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>8017 003 0107 001</b>
<b>Nomas platība</b>	<b>54,3 m<sup>2</sup></b>





2.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
18.10.2023. lēmumam Nr.2811

Nomas objekta – telpu grupas 013  
ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001– plāns

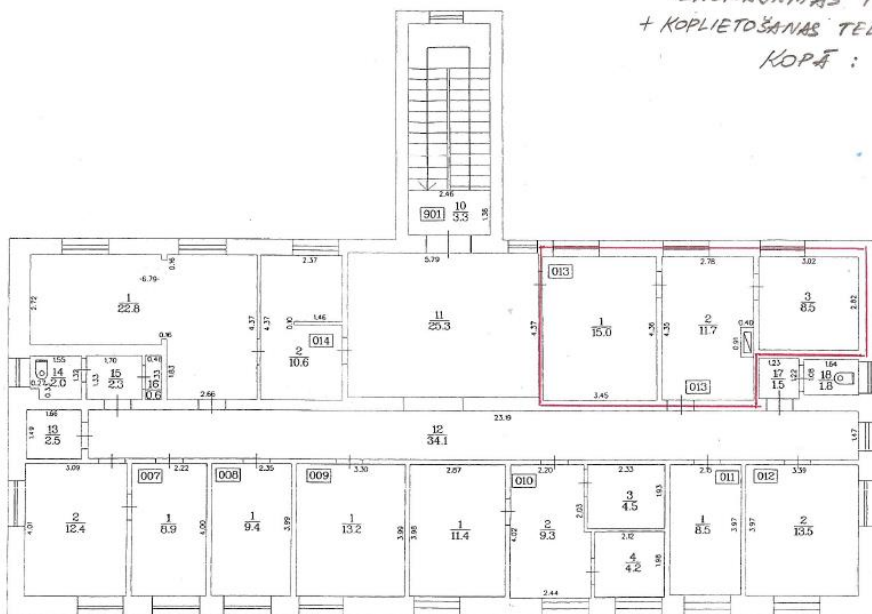
<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov.</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>8017 003 0107 001</b>
<b>Telpu grupas kadastra apzīmējums</b>	<b>8017 003 0107 001 013</b>
<b>Nosaukums</b>	<b>Biroja telpas</b>
<b>Lietošanas veids</b>	<b>Biroja telpu grupa (kods-1220)</b>
<b>Stāvs, kurā atrodas telpu grupa</b>	<b>2</b>
<b>Telpu skaits</b>	<b>3</b>
<b>Telpu grupas Nr.</b>	<b>013</b>
<b>Kopējā nomas platība</b>	<b>54,3 m<sup>2</sup></b>

17.7. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80170030107001013

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	15	Nav
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	11.7	Nav
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	8.5	Nav

GAUJAS IELA 18, 2. STĀVS

TEĻPU GRUPA 013  
IZNOMĀJAMĀS TĒLPAS 35,2 m<sup>2</sup>  
+ KOPLIETOŠANĀS TĒLPAS 19,1 m<sup>2</sup>  
KOPĀ: 54,3 m<sup>2</sup>



## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2812  
(prot. Nr.78/2023,28.§)

### Par Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003708356 (turpmāk – SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) 11.10.2023. iesniegums Nr. 1.7.2./85 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apstiprināt siltumenerģijas tarifu ar dabas gāzi apkurināmajos objektos (Upesciems 2 un Skolas 10, Upesciems) - siltumenerģijas gala tarifu 151,10 EUR/MWh.

[2] Pašvaldība ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” atbilstoši Pašvaldības domes 28.09.2022. lēmumam Nr.1604 “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS””, 18.10.2022. noslēdza līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Garkalnes pagasta, Ropažu novada teritorijās. Līguma termiņš – 10 gadi.

Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumi Nr.1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” paredz, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulators nosaka cenu tikai tiem siltumapgādes uzņēmumiem, kuru piegādātais kopējais siltumenerģijas apjoms ir lielāks par 5000 MWh/gadā. SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” vēl nav sasniedzis šādus apjomus, tādēļ tarifu noteikšana ir pašvaldības pārziņā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktam, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. saistošos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" pašvaldības administrācijai nav pilnvarojuma noteikt maksu par piegādāto siltumenerģiju, līdz ar to Pašvaldība domei ir jāizskata SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" iesniegtais siltumenerģijas tarifs un jānosaka maksa par siltumenerģiju.

[3] Ar Pašvaldības domes 26.10.2022. lēmumu Nr.1719 "Par PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem" tika apstiprināti SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (bez pievienotās vērtības nodokļa):

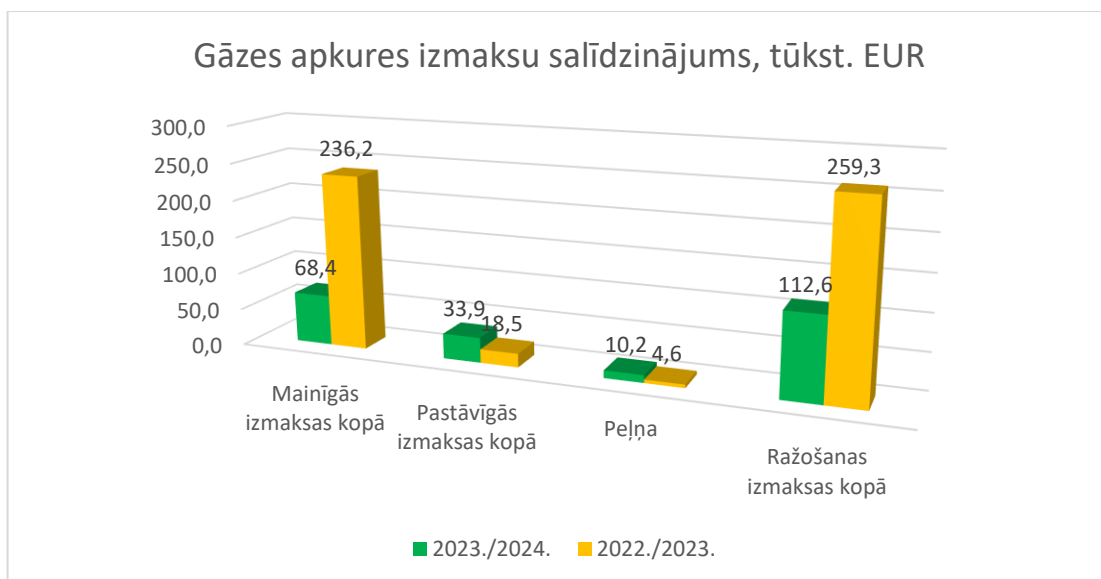
- 1.1. ar kokskaidu granulām kurināmajos objektos (Meža 2, Vidzemes šoseja 34, Upes iela 4 un Sēņu iela 7,Garkalne) - siltumenerģijas gala tarifu 125,36 EUR/MWh;
- 1.2. ar dabas gāzi apkurināmajos objektos (Upesciems 2 un Skolas 10, Upesciems) - siltumenerģijas gala tarifu 259,34 EUR/MWh;
- 1.3. ar dīzeļdegvielu apkurināmajos objektos (Vidzemes šoseja 1D, Garkalne) - siltumenerģijas gala tarifu 195,71 EUR/MWh.

Apstiprinātie tarifi tika piemēroti ar 2022.gada 1.novembri.

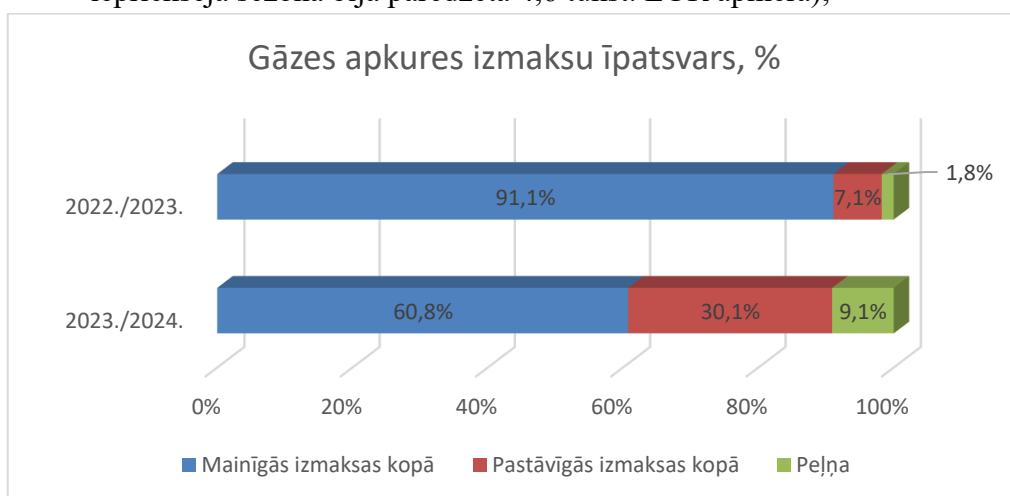
[4] Pašvaldība, izskatot SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegto tarifa aprēķinu, konstatēja, ka tarifu veidojošajās izmaksas ir iekļautas atbilstoši ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 14.04.2010. lēmumu Nr.1/7 apstiprinātajai Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikai. Proti, siltumenerģijas tarifu veido plānotās mainīgās izmaksas, pastāvīgās izmaksas un peļņa, kas tiek attiecināta uz paredzamo lietotājiem nodoto siltumenerģijas daudzumu.

Iesniegtais tarifa projekts paredz, ka:

- 2023./ 2024.gadu apkures sezonā kurināmā (dabas gāzes) izmaksas veidos 62,35 tūkst. EUR, ko veido iepriekšējā 2022.gadā faktiski iepirktais kurināmā daudzums 953,313 MWh, kam piemērota jaunā iepirkumā fiksētā gāzes cena (līguma termiņš līdz 2024. gada jūnijam). 2022. gadā iepirktais gāzes faktiskās izmaksas bija 149,68 tūkst. EUR un attiecīgi jaunās paredzamās kurināmā izmaksas aplēstas 2,4 reizes mazākas nekā iepriekš;



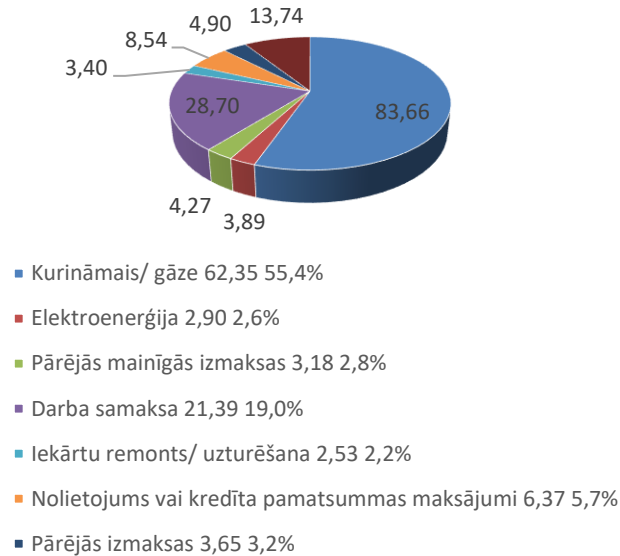
- 2022./ 2023.gadu apkures sezonai apstiprinātajā tarifā 91,1% visu izmaksu veidoja mainīgās izmaksas, kur kurināmā (dabas gāzes) izmaksas aprēķinātas 229,74 tūkst. EUR apmērā (88,6% no tarifa), savukārt iesniegtajā tarifā 2023./ 2024.gadu apkures sezonai kurināmā (dabas gāzes) aprēķinātās izmaksas jau veidos tikai 55,4% no tarifa. Naudas izteiksme tarifā iekļauto kurināmā izmaksu samazinājums ir par 167,4 tūkst. EUR (jeb 73%);
- Tai pašā laikā par 15,4 tūkst. EUR lielākas ir tarifā iekļaujamās pastāvīgās izmaksas, jo iepriekšējās sezonas tarifā nepilnīgas uzskaites dēļ, tās netika iekļautas tik lielā apmērā, kā pieļauj aprēķina metodika (nebija pilnā apmērā nodalītas algas, administratīvie izdevumi), kas jaunajā tarifā ir veikts. Turklāt, ja iepriekšējā sezonā augsto mainīgo izmaksu dēļ tarifs bija ļoti augsts, tad pašlaik, mainīgajām izmaksām pazeminoties, ir iespējams tarifā iekļaut godīgu izmaksu daudzumu, lai neciestu pakalpojuma sniedzēja intereses. Pie tādas pieskaitāma arī tarifā ierēķinātā peļņa 10% apmērā (10,2 tūkst. EUR, iepriekšējā sezonā bija paredzēta 4,6 tūkst. EUR apmērā);



- Līdz ar to tiek paredzēts, ka 2023./ 2024.gadu apkures sezonas ražošanas izmaksas kopā būs 112,6 tūkst. EUR, šādi saražojot siltumenerģiju 824,24 MWh un ar paredzētajiem siltuma zudumiem 9,58%, tālāk tiks nodota

lietotājiem siltumenerģija 745,29 MWh apmērā par tarifu 151,10 EUR/ MWh, kur 83,66 EUR būs ierēķinātas kurināmā (dabas gāzes) izmaksas, 28,70 EUR darba samaksa, 25,00 EUR citas tarifā iekļautās izmaksas un 13,74 EUR peļņa no siltuma apgādes pakalpojuma sniegšanas.

2023./2024. apkures sezonas tarifs, EUR/ MWh



[5] SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” informēja Pašvaldību, ka apkures tarifa aprēķins jaunajai apkures sezonai ar kokskaidu granulām kurināmajos objektos (Meža 2, Vidzemes šoseja 34, Upes iela 4 un Sēņu iela 7, Garkalne) un dīzeļdegvielu apkurināmajos objektos (Vidzemes šoseja 1D, Garkalne), SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” veiks pēc tam kad noslēgsies cenu aptauja un sarunu procedūras apkurei nepieciešamajām izejvielām, un tiks noslēgti līgumi ar piegādātājiem.

[6] Ņemot vērā, ka SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegtais siltumenerģijas tarifs ar dabas gāzi apkurināmajos objektos ir zemāks nekā šobrīd spēkā esošais, līdz ar to klientiem labvēlīgāks, kā arī to, ka SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” jau no 01.10.2023. siltumenerģijas ražošanai nepieciešamo izejvielu no piegādātāja jau šobrīd iepērk par tarifu projektā iekļauto cenu, minēto tarifu būtu jāpiemēro sākot no 01.10.2023. kā to lūdz arī kapitālsabiedrība Iesniegumā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ar dabas gāzi apkurināmajos objektos (Upesciems 2 un Skolas 10, Upesciems) 122,11 EUR/MWh (bez pievienotās vērtības nodokļa).
2. Lēmuma 1.punktā apstiprinātais tarifs piemērojams ar 2023.gada 1.oktobri.
3. Ar 2023.gada 30.septembri spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. lēmuma Nr.1719 “Par PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem” 1.2.apakšpunktā apstiprinātais SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs ar dabas gāzi apkurināmajos objektos (Upesciems 2 un Skolas 10, Upesciems).

4. Lēmumu izsniegt:

4.1. Izpilddirektoram;

4.2. Vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;

4.3. SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”;

4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2813  
(prot. Nr.78/2023,29.§)

### **Par dalību konkursā “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Rīgas plānošanas reģions ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalstu organizē konkursu “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”, kura mērķis ir noteikt pašvaldības, kuras īsteno uzņēmējdarbības atbalstu un saņems valsts līdzfinansējumu 2024.-2026. gadā atbilstoši informatīvajam ziņojumam “Par remigrācijas atbalsta pasākumu – uzņēmējdarbības atbalstu”, kas apstiprināts 2023. gada 27. jūnija Ministru kabineta sēdē (turpmāk – Informatīvais ziņojums). Konkursa finansējuma avots ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) Rīgas plānošanas reģionam piešķirtie finanšu līdzekļi (turpmāk - Atbalsts) Diasporas likuma normu īstenošanai (Atbalsta pasākums remigrācijas veicināšanai "Reģionālās remigrācijas koordinators"). Pašvaldības tālāk Atbalstu piešķirs uzņēmumiem, kas rada jaunas darbavietas remigrantiem vai jaunizveidotiem remigrantu uzņēmumiem. Atbalsts tiks piešķirts granta veidā ar mērķi pamatlīdzekļu iegādei vai izdevumiem atlīdzībai. Iesniedzot pieteikumu pašvaldībai ir iespēja izvēlēties pieteikt dalību konkursā uz vienu, diviem vai trīs 3 gadiem.

Granta kopējo summu veido Atbalsta finansējums un pašvaldības līdzfinansējums. Paredzamais Atbalsta finansējums vienam granta saņēmējam ir līdz 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi), savukārt minimālais pašvaldības budžeta līdzfinansējuma apjoms ir vismaz 0,5 reizes lielāks par valsts budžeta finansējumu. Lai nodrošinātu projektu ilgtspēju, granta saņēmējam jānodrošina privātais līdzfinansējums, kas līdzvērtīgs valsts budžeta Atbalsta un pašvaldības finansējumam kopā.

Granta saņēmējs var būt komersants, kurš veic vai plāno uzsākt saimniecisko darbību grantu programmas darbības teritorijā – Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Granta konkursa īstenošana paredzēta 2024.gadā pie nosacījuma, ja pašvaldība iegūs tiesības saņemt valsts Atbalsta finansējumu, kurš tiks saņemts pēc līguma noslēgšanas ar Rīgas plānošanas reģionu, bet ne ātrāk kā 2024. gada 2. janvārī.

Pašvaldības grantu konkursa nolikums pašvaldībai jāapstiprina pēc atlases rezultātu paziņošanas par tiesībām saņemt valsts Atbalsta finansējumu.

Konkursa īstenošanas gadījumā grantu pašvaldības daļas līdzfinansējumu 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā paredzēts segt no Ropažu novada pašvaldības 2024.gada apstiprinātā budžeta.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts un 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 21.punktu:

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības dalību un iesniegt pieteikumu Rīgas plānošanas reģiona ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalstu organizētajā konkursā “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” uz trīs gadiem.
2. Paredzēt 2024.gada pašvaldības budžetā pirmā projekta gada pašvaldības līdzfinansējumu 8000 *EUR* apmērā no Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta budžeta;
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu vadības nodaļai veikt šī lēmuma izpildi un visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Rīgas plānošanas reģiona administrācijā saskaņā ar 2023.gada 11. augusta Rīgas plānošanas reģiona apstiprināto nolikumu “Pašvaldību konkursam “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”.
4. Lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu vadības nodaļai;
  - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## **LĒMUMS**

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2814  
(prot. Nr.78/2023,30.§)

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 22.marta lēmumā Nr.2171 “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” budžeta 2023.gadam apstiprināšanu”**

Ropažu novada pašvaldībā 2023.gada 29.septembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” (turpmāk – Aģentūra) iesniegums (reģ. RN/2023/4.1-2/4919) ar lūgumu veikt grozījumus Aģentūras 2023.gada budžetā. Budžeta pieprasījums ir pamatots, ņemot vērā finanšu nepieciešamību un pašvaldības funkciju izpildi.

[1] Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023.gada 22.marta lēmumu Nr.2171 (prot. Nr.63/2023,57.§) “Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” budžeta 2023.gadam apstiprināšanu” apstiprināja Aģentūras budžetu 2023.gadam (grozījumi 17.05.2023).

[2] Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar šī paša likuma 20.panta otrās daļas 2.punktu pašvaldība apstiprina pašvaldības aģentūras kopējo gada budžeta apjomu.

[3] Publisko aģentūru likuma 2.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā. Savukārt šī paša likuma 20.panta pirmā daļā paredzēts, ka pašvaldības aģentūras darbību pārrauga pašvaldības dome.

[4] Likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2. pants nosaka, ka pašvaldību budžetu mērķis ir noteikt un pamatot, kāds līdzekļu apjoms tām nepieciešams ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei periodā, kuram šie līdzekļi ir paredzēti. Šī paša likuma 7.pants paredz, ka pašvaldības savus budžetus izstrādā, apstiprina un izpilda patstāvīgi, ievērojot "Likumu par budžetu un finanšu vadību" un likumu "Par pašvaldībām", kā arī citus likumus un Ministru kabineta noteikumus. Valsts pārvaldes institūcijas nedrīkst iejaukties pašvaldību budžetu izstrādāšanā un izpildē, ja tas nav paredzēts likumā. Savukārt 11.pants nosaka, ka pašvaldību budžetos ir ieņēmumu daļa, izdevumu daļa un finansēšanas daļa. Pašvaldības savus budžetus izstrādā atbilstoši budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas klasifikācijai, kuru nosaka Ministru kabinets.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11.pantu, Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu, 17.panta pirmo daļu, 20.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punktu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” budžetā 2023.gadam (pielikumā).
2. Lēmumu izsniegt:
  - 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta direktoram;
  - 2.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktoram;
  - 2.3. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” .

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens



## Paskaidrojums par Ropažu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” 2023.gada budžeta grozījumiem

Ieņēmumu daļa samazināta par 1 378 740 euro:

Klasifikācijas kods	Pozīcija	Gada plāns, EUR	Gada plāns ar grozījumiem, EUR	Izmaiņas (+,-) EUR	Piezīmes
	<b>Ieņēmumi</b>	<b>3 331 850</b>	<b>0</b>	<b>-1 378 740</b>	
21.4.2.9	valsts atbalsts iedzīvotājiem energoresursu cenu pieauguma kompensācijai	3 331 850	0	-3 331 850	Saskaņā ar Ekonomikas ministrijas lēmumu, pieprasīts valsts atbalstam piemērot EKK 18.6.0.0.
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	0	3 331 850	3 331 850	Saskaņā ar Ekonomikas ministrijas lēmumu, pieprasīts valsts atbalstam piemērot EKK 18.6.0.0.
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	3 331 850	2 366 732	-965 118	ieņēmumu samazinājums, energoresursu cenu krituma dēļ.
21.3.9.4	Ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem	5 903 191	5 489 569	-413 622	ieņēmumu samazinājums, energoresursu cenu krituma dēļ.

Izdevumu daļā veikti grozījumi pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem:

Klasifikācijas kods	Pozīcija	Gada plāns, EUR	Gada plāns ar grozījumiem, EUR	Izmaiņas (+,-) EUR	Piezīmes
1100	Atalgojums	1 566 627	1 552 325	-14 302	Aģentūras vadītāja atlīdzības ietaupījums
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	462 213	476 515	14 302	Veselības apdrošināšanas polišu sadārdzinājuma dēļ pārvirzīti ietaupītie līdzekļi no atalgojuma EKK 1100
2200	Pakalpojumi	4 686 840	3 308 100	-1 378 740	Energoresursu cenu kritums.
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita kodā 5000	5 590 385	5 802 636	212 251	Projektu pārlānošanas rezultātā nepieciešams grozījums stapt pamatkapitāla un krājumu, materiāla kodiem.
5000	Pamatkapitāla veidošana	1 283 555	1 071 304	-212 251	Projektu pārlānošanas rezultātā nepieciešams grozījums stapt pamatkapitāla un krājumu, materiāla kodiem.

Izmaiņas pašvaldības dotācija

Pozīcija	Apstiprināts 09.05.2023	Izmaiņas	Precizētie izdevumi	Skaidrojums
Izdevumi COVID-19 risku mazināšanai	4 700	-4 700	0	Izdevumi COVID-19 risku mazināšanai - neveidojas izmaksas
Pašvaldības teritorijas uzturēšana un labiekārtošana: Atlīdzība labiekārtošanas darbiniekiem 156 689 EUR un labiekārtošanas transporta uzturēšana; Tualetes kabīņu, kas novietoti publiskās vietās noma un apkalpošana; Labiekārtošanas ārpakalpojumi.	309 000	0	309 000	
Sociālās garantijas aģentūras darbiniekiem un vadības atalgojums: Atvaļinājuma pabalsts ar darba devēja (VSAOI) 68 994 EUR; Samaksa par papildu atvaļinājumu dienām ar darba devēja (VSAOI) 51 974 EUR; Prēmijas aģentūras darbiniekiem ar darba devēja (VSAOI) 103 491 EUR, Maksa par veselības apdrošināšanu 22 152 EUR; Maksa par nelaimes gadījumu apdrošināšanu darbiniekiem kas nodarbināti palielinātā riska darbos 500 EUR; Vadības atalgojums ar darba devēja (VSAOI) 45 491 EUR.	292 602		292 602	
Ūdens, kanalizācijas, elektroinstalācijas, siltuma tīklu uzturēšana un atjaunošana: Ūdenssaimniecības tehniskā speciālista atalgojuma daļa (50%) par darbu ar decentralizētām kanalizācijas sistēmām 10 604 EUR.,	10 604		10 604	
Namu un celtņu uzturēšana un atjaunošana: Īres dzīvojamo telpu pārzinim: atlīdzība 20 742 EUR; Īres dzīvojamo telpu pārzinim: citas izmaksas darba procesa nodrošināšanai (saziņas un transporta izmaksas) 1200 EUR; Pašvaldības īres dzīvojamo telpu remonts, lai nodrošinātu to apdzīvojamību - 68 615 EUR	90 557		90 557	
Skolēnu pārvadājumi	175 896		175 896	
Ceļu uzturēšana – valsts finansējums	157 190		157 190	
Ceļu uzturēšanas Pašvaldības finansējums		142 975	142 975	Ceļu uzturēšanas Pašvaldības finansējums
Kapitālie ieguldījumi tehnoloģiskajās iekārtās un mašīnās: Autopacēlājs (cilvēku pacelšanai) 95 000 EUR; Mauriņplāvējs traktorīš 8000 EUR; Trimmeris 1200 EUR; gaisa maģistrāles izbūve traktoru boksā 2000 EUR; Remontdarbnīcas elektroinstalācijas maiņa, apgaismojuma nomaina 17 000 EUR. ūdensvada maiņa meh.darbnīcā 10000 EUR, Auto mazgāšanas notekūdens attīrīšanas iekārtas projektēšana, izbūve 40 000 EUR	173 199	-106 380	66 819	Kapitālie ieguldījumi tehnoloģiskajās iekārtās un mašīnās: Mauriņplāvējs traktorīš 15000 EUR; Trimmeris 1400 EUR; gaisa maģistrāles izbūve traktoru boksā 2 000 EUR; Remontdarbnīcas elektroinstalācijas maiņa, apgaismojuma nomaina 20 000 EUR ūdensvada maiņa meh.darbnīcā 12 000 EUR, Auto mazgāšanas notekūdens attīrīšanas iekārtas projektēšana, izbūve 10 000 EUR;

				Videonovērošanas kameru uzstādīšana autobusos 6 419.
Kapitālie ieguldījumi ielu apgaismojuma rekonstrukcijā: Z.Stopija ielas, Upeslejas apgaismojuma rekonstrukcijas proj.izstrāde un būvniecība 42 000 EUR; Ciema "Saurieši" Burtnieku ielas apgaismojuma rekonstrukcija no valsts autoceļa P5 līdz Burtnieku ielain 4, Saurieši 19 000 EUR.	61 000		61 000	
Kapitālie ieguldījumi: Ciema "Līči" ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija, paredzot otrā pacēluma sūkņa staciju-proj.izstrāde 15 000 EUR; Kanalizācijas izbūve ciemā Vālodzes pa Ziemeļu gatvi no Ošu ielas līdz Institutā ielai 150 000 EUR; Kanalizācijas proj.izstrāde un izbūve Liepziedu, Graubicu, Vecgraubicu un Lieplapu ielām, Dreiliņi, Stopiņu nov.150 000 EUR; Ciema "Dzidriņas"ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija, paredzot otrā pacēluma sūkņa staciju, proj.izstrāde 15 000 EUR; Burtnieku iela 11, Saurieši lietus kanalizācijas tīklu projekta izstrāde un tīklu izbūve, izveidojot pieslēgumu pie esošajiem Sauriešu ciema lietus kanalizāciju tīkliem 60 000 EUR; ; Smaidu ielas ūdensvada projektēšana un izbūve posmā no Mežrozīšu ielas līdz Smaidu ielai 19 - 40851 EUR; Dienvidu ielas kanalizācijas un ūdensvada izbūve pēc adresēm Dienvidu iela 21;23;25;27 60542 EUR. Inženierbūves izveide, Ulbrokas vidusskolas ugunsdrošības nodrošināšanai 465 263 EUR	956656	-31 895	459 498	Kapitālie ieguldījumi: Ciema "Līči" ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija, paredzot otrā pacēluma sūkņa staciju-proj.izstrāde 15 000 EUR; Kanalizācijas izbūve ciemā Vālodzes pa Ziemeļu gatvi no Ošu ielas līdz Institutā ielai 205 526 EUR; Ciema "Dzidriņas"ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija, paredzot otrā pacēluma sūkņa staciju, proj.izstrāde 15 000 EUR; Burtnieku iela 11, Saurieši lietus kanalizācijas tīklu projekta izstrāde un tīklu izbūve, izveidojot pieslēgumu pie esošajiem Sauriešu ciema lietus kanalizāciju tīkliem 60 000 EUR; Smaidu ielas ūdensvada projektēšana un izbūve posmā no Mežrozīšu ielas līdz Smaidu ielai 19 62 049 EUR; Dienvidu ielas kanalizācijas un ūdensvada izbūve pēc adresēm Dienvidu iela 21;23;25;27 68 994 EUR. Ulbrokas vidusskolas ugunsdzēsības baseins 458 606 EUR; Jugla 1, 2 konteiner-tipa katlu mājas sadārdzinājums 8 347 EUR; kanalizācijas un ūdensvadu pieslēguma izbūve Mūzikas skola (Institutā 1) 15 000 EUR; dziesmusvētku dalībnieku pārvadāšana (pašvaldības rīk. 4.1-8/18) 975 EUR
	<b>2 231 404</b>	<b>0</b>	<b>2 231 404</b>	

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2815  
(prot. Nr.78/2023,31.§)

**Par nekustamā īpašuma “Dukātu iela”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960021572, pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bērziņu projekts”, reģistrācijas numurs 50003904771, (turpmāk – Iesniedzējs) divi iesniegumi, kas 2023.gada 3.jūlijā reģistrēti Pašvaldībā ar numuru RN/2023/4.1-2/3412 un RN/2023/4.1-2/3411. Iesniegumā ar reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-2/3411 iesniedzējs norāda, ka vēlas nodot Pašvaldībai īpašumā ielas apgaismojumu Dukātu ielā Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 80960021572). Iesniegumā ar reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-2/3412 iesniedzējs norāda, ka vēlas nodot Pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Dukātu iela”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 80960021572) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960021628 un platību 0,4882 ha.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums “Dukātu iela”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 1572, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021628 un kopējo platību 0,4882 ha (atrašanās vietas shēmu skatīt šī lēmuma 1.pielikumā). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568530 uz Iesniedzēja vārda.
- 2) Ar 2018.gada 25.aprīlī *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumu Nr.24 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Skuju iela 2, Dreiliņi Stopiņu nov.” (sēdes protokols Nr.22/18) apstiprināts detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Skuju iela 2”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960021572, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021144, (turpmāk – Detālplānojums). Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) Atbilstoši Detālplānojumā paredzētajai zemes vienības Skuju ielas 2, Dreiliņi, Stopiņu novads, kadastra apzīmējums 80960021144, sadalei, apstiprināts ielas nosaukumu plānotajai ielai “Dukātu iela, Dreiliņi, Stopiņu novads” un, ņemot vērā to, ka nevienai no plānotajām zemes vienībām piekļuve nav paredzēta no Skuju ielas, likvidēta adrese “Skuju iela 2, Dreiliņi, Stopiņu novads”, adreses kods 106723483, kā arī apstiprināts administratīvā līguma projekts par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Skuju iela 2” īstenošanu.
- 4) 2022.gada 29.jūnijā Ropažu novada pašvaldības būvvalde ir izdevusi aktu “Par objekta Pievedceļš īpašumam “Skujas” pieņemšanu ekspluatācijā” (kods 22027030044402) (turpmāk – Būvvaldes akts), ar kuru Dukātu iela ir nodota ekspluatācijā.
- 5) 2022.gada 21.jūnijā Ropažu novada pašvaldības būvvalde veikusi objekta apsekošanu, kur konstatēja ka būvdarbi veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai. 2022.gada 29.jūnijā Ropažu novada pašvaldības būvvalde veikusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu 08.12.2020.g. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.7-2020-3905 (Ielas apgaismojuma izbūve).
- 6) Nekustamo īpašumu “Dukātu iela”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 1572, uz kura ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā Dukātu iela, var pieņemt Pašvaldības īpašumā pilnā tās sastāvā.
- 7) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic pašvaldības autonomās funkcijas attiecīgi gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības

uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

- 8) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 9) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu un ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pieņemt Ropažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu "Dukātu iela", Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 1572, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1628 un kopējo platību 0,4882 ha ar ielas apgaismojumu.
2. Pirms Dukātu ielas apgaismojuma pārņemšanas Ropažu pašvaldības īpašumā esošo ielu apgaismojuma apsaimniekotājam kopā ar esošo apgaismojuma īpašnieku veikt apsekojumu. Apsaimniekotājam sniegt atzinumu par ielu apgaismojuma Dukātu ielā tehniskā stāvokļa atbilstību normatīvo aktu prasībām un to, ka apsaimniekotājam nav pretenziju pret objekta pārņemšanu apsaimniekošanā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas procesu un pašvaldības īpašumtiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Sagatavotājs Uldis Vilcāns  
uldis.vilcans@ropazi.lv, 26246446

1.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
18.10.2023. lēmumam Nr.2815

Nekustamā īpašuma "Dukātu iela", Dreiliņi, Stopiņu pag.,  
Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>"Dukātu iela", Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>80960021572</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>80960021628</b>

Zemes vienības platība:

0,4882 ha



## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2816  
(prot. Nr.78/2023,32.§)

**Par nekustamā īpašuma Zaķumuižā, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 008 0653), sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0689 atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Veikali”, reģistrācijas Nr.40203052083, juridiskā adrese Kurzemes prospekts 164A, Rīga, LV-1029 (turpmāk - Iesniedzējs), 2023.gada 7.jūnija iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu, kas 2023.gada 7.jūnijā reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2023/4.1-2/2981.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000623680 uz Ropažu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums Zaķumuižā, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8084 008 0653 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0689 ar kopējo platību 0,2179 ha (turpmāk – Zemes vienība).

- 2) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (kods: 0501, platība 0,2179 ha).
- 3) Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023. gada 5.aprīļa lēmumu Nr. 2228 (prot. Nr. 64/2023, 40.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0689, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolēma atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošo Zemes vienību.
- 4) Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Maks V vērtēšana”, reģ.Nr. 40003922864, noteicis, ka Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
- 5) 2023.gada 9.maijā Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu un pirkuma maksu 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
- 6) 2023.gada 16.maijā Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ir nosūtījusi Iesniedzējam atsavināšanas paziņojumu (reģistrācijas numurs RN/2023/4.2-2/964), norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.
- 7) 2023.gada 7.jūnijā saņemts Iesniedzēja iesniegums (reģistrācijas numurs RN/2023/4.1-2/2981), kurā apstiprināts, ka Iesniedzējs izmantos tiesības atsavināt Nekustamo īpašumu par noteikto cenu.
- 8) Maksājums par pilnu atsavināšanas nosacīto cenu un pirkuma maksu veikts 2023.gada 31.maijā, ieskaitot to Pašvaldības AS “Luminor Bank” Latvijas filiāle kontā Nr. LV76RIKO0002013196683.
- 9) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktam Zemes vienība ir uzskatāma par zemes starpgabalu. Nekustamais īpašums robežojas ar Iesniedzējam piederošu nekustamo īpašumu Skolas iela 1, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 80840080315.
- 10) Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.
- 11) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma [8.pants](#)).
- 12) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
- 13) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar

finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

- 14) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome atklāti NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaķumuižā, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 008 0653), sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0689 ar kopējo platību 0,2179 ha, atsavināšanas procesa rezultātu.
- 2. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma (skatīt pielikumu Nr.1) noslēgšanai un nostiprinājuma līguma (skatīt pielikumu Nr.2) parakstīšanai ar SIA "Veikali", reģistrācijas Nr. 40203052083, par cenu EUR 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.
- 3. Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
- 4. Par pieņemto lēmumu informēt:**
  - 4.1.** Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
  - 4.2.** Finanšu un grāmatvedības departamentu.
  - 4.3.** Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
  - 4.4.** SIA Veikali

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

## **LĒMUMS**

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2817  
(prot. Nr.78/2023,33.§)

### **Par nedzīvojamās telpas nomas līguma pārjaunošanu Gaujas ielā 1, Vangažos**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 10.augustā ir saņemts Biedrības "DANTE DEO" (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrācijas numurs RN/2023/4.1-2/4095) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 31.augusta Nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. ND/10-3/20/LITN-11 par Pašvaldībai piederošās telpas, kas atrodas Gaujas ielā 1, Vangažos, Ropažu novadā, bezmaksas humānās palīdzības sniegšanai.



Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas līgumu telpām ar kopējo platību 55,4 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas) nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 1, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 502 0317 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041424 uz *bijušās* Vangažu pilsētas pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 14.punkta 1.apakšpunktu Vangažu pilsētas finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja ir Ropažu novada pašvaldība.
3. Īpašuma sastāvā ir nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 8017 002 0302 009 (turpmāk – Ēka), kurā atrodas Telpas, kopējā nomas objekta- telpu grupas platība ir 55,4 m<sup>2</sup>
4. Iesniedzējai Telpu nomas tiesības piešķirtas pamatojoties uz 2020.gada 19.augusta *bijušās* Inčukalna novada domes lēmumu Nr. 12-25§ “Par biedrības “DANTE DEO” iesniegumu un 2020.gada 31.augusta Nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. ND/10-3/20/LITN-11 (turpmāk – Nomas līgums), kas noslēgts starp Iesniedzēju un *bijušo* Inčukalna novada domi. Nomas līgums noslēgts uz 3 gadu termiņu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
6. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
7. MK noteikumu Nr.97 21. punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.
8. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi,

kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., 18. un 21. punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** (pārjaunot) Biedrības “DANTE DEO”, reģistrācijas numurs 40008223766, juridiskā adrese Gaujas iela 29, Vangaži, Ropažu nov., LV–2136, 2020.gada 31. augusta Nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. ND/10-3/20/LITN-11 par telpu nomu ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0302 009, kas atrodas Gaujas ielā 1, Vangažos, Ropažu nov. (kadastra 8017 502 0317, ar nomas objekta kopējo platību 55,4 m<sup>2</sup>, nosakot nomas termiņu līdz **2028.gada 31. augustam**.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamo telpu nomas maksas pārrēķināšanu divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu 1 mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. **Izsniegt** lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
  - 4.12 Biedrībai “DANTE DEO”;
  - 4.13 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 4.14 Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 4.15 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
18.10.2023. lēmumam Nr.2817

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Gaujas iela 1, Vangaži, Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8017 002 0302 009
Nomas platība	55,4 m <sup>2</sup>



Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

*Sēdes slēgtās daļas jautājums:*

## LĒMUMS

2023.gada 18.oktobrī

Nr.2818  
(prot. Nr.78/2023,34.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības krīzes dzīvokļa pakalpojuma nodrošināšanu**