

2.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmumā Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlšanu”

Nemot vērā Ropažu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas 2023. gada 18.oktobra lēmumu Nr.1 “Par deputāta kandidāta noteikšanu, kurš uzaicināms stāties bijušā deputāta vietā” (prot. Nr.9/2023,1.§) un to, ka atbilstoši Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmajai daļai, bijušā deputāta Jāņa Romāna vietā ir stājies Gundars Jankovs, nepieciešams apstiprināt arī attiecīgas izmaiņas domes pastāvīgo komiteju sastāvā, kurās līdz deputātu pilnvaru izbeigšanās brīdim ir bijis ievēlēts Jānis Romāns (šajā gadījumā - Finanšu komitejā, Attīstības komitejā un Meža un zemes īpašumu komitejā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.panta pirmo daļu, 15.panta otro daļu un 39.panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlšanu” (prot. Nr.3/21) 3.1., 3.4. un 3.5. apakšpunktā, lemjošajā daļā vārdus “Jānis Romāns” aizstājot ar vārdiem “Gundars Jankovs” un nosakot, ka Jāņa Romāna vietā deputāts Gundars Jankovs tiek ievēlēts šādās pastāvīgajās Ropažu novada pašvaldības domes komitejās:

- 1.1. Finanšu komitejā;
- 1.2. Attīstības komitejā;
- 1.3. Meža un zemes īpašumu komitejā.

2. Lēmumprojektu izsniegt:

- 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 2.2. Finanšu komitejai;
- 2.3. Attīstības komitejai;
- 2.4. Meža un zemes īpašumu komitejai.

3.

Par pašvaldības finansējuma saņemšanu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 29.septembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/4917 biedrības “Cīņas un mākslas centrs “HAGAKURE”” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu dalībai sacensībās.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Biedrība “Cīņas un mākslas centrs “HAGAKURE””, reģistrācijas numurs: 40008226974, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 1 - 103, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118.

Iesniegtā informācija par sportistiem:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Iesniedzējs lūdz pašvaldības finansējumu sportistu dalībai sporta sacensībās WUKF (World Union of Karate-Do Federations) “Eiropas Čempionātā Karate”, kas norisināsies no 2023.gada 15.novembra līdz 19.novembrim, Francijā, Antibes. Sacensību rīkotājs ir World Union of Karate-Do federations (Pasaules karatē-do federāciju savienība). Latvijas sporta federāciju padomes Atzīto sporta federāciju reģistrā nav reģistrēta Karatē-Do federācija.

Sacensības **nav** iekļautas Pasaules Karatē federācijas (World Karate Federation - WKF) sacensību kalendārā <https://www.wkf.net/calendar> un nav iekļautas Eiropas Karatē federācijas (European Karate Federation - EKF) sacensību kalendārā <https://2022.europeankaratefederation.net/calendar-2/>

Sacensības **nav** iekļautas Latvijas Karatē federācijas sacensību kalendārā: <https://www.karate.lv/sacensibu-kalendars.html>

Finansējumu lūdz dalības maksai sporta sacensībās, ceļa izdevumu segšanai, naktsmītnēm, sporta inventāra iegādei un apdrošināšanai. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti 7450,00 EUR un pieprasītais finansējumu apmērs no pašvaldības norādīts 7450,00 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. punktu, Finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam

un trenerim. Finansējumu piešķir sporta sacensību veidiem un līmeņiem, kas noteikti 1. pielikumā.

Saskaņā ar Noteikumu 8. punktu, noteikts, ka finansiālo atbalstu individuālajam sportistam un sporta komandu sportistam dalībai sporta sacensībās var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem punktā minētajiem kritērijiem, tai skaitā 8.4.apakšpunktā noteiktajam kritērijam, ka sporta sacensībām ir jābūt iekļautām attiecīgā sporta veida Latvijas sporta federāciju vai starptautisko federāciju (turpmāk – federācija) sacensību kalendārā.

Izvērtējot iesniegumu, sacensību un sportistu atbilstību Noteikumu prasībām, tai skaitā 8.punktā noteiktajām prasībām, konstatējams, ka norādītās sportista sacensības **neatbilst** Noteikumos noteiktajiem kritērijiem. Sacensības nav iekļautas attiecīgā sporta veida Latvijas atzīto sporta federāciju vai starptautisko federāciju sacensību kalendārā. Ņemot vērā, ka Noteikumi nosaka nepieciešamību atbilst visiem 8.punktā noteiktajiem kritērijiem, konstatējot neatbilstību vienam no tiem, nav nepieciešams izvērtēt atbilstību pārējiem kritērijiem.

Kritēriju izvērtējums redzams Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) atzinumā.

Atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī informācija par sacensībām.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 19.oktobrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums neatbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Saskaņā ar Noteikumu 41. punktu, Pašvaldības domei ir tiesības, tai skaitā, izvērtējot Departamenta iesniegto atzinumu, pieņemt lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Saskaņā ar Noteikumu 41.3.3. apakšpunktu Pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu gadījumos, ja finansiālā atbalsta saņēmējs neatbilst noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 42. punktu, iesnieguma iesniegšana negarantē finansējuma piešķiršanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome** atklāti balsojot par ____, pret ____, atturas ____ **NOLEMJ:**

1. Atteikt pašvaldības finansējuma piešķiršanu biedrībai “Cīņas un mākslas centrs “HAGAKURE””, reģ. nr. 40008226974, juridiskā adrese Strēlnieku iela 1 - 103, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118, sportistu dalībai sacensībās WUKF (World Union of Karate-Do Federations) “Eiropas Čempionātā Karate”, kas norisināsies no 2023.gada 15.novembra līdz 19.novembrim, Francijā, Antibes.
2. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 2.1.Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 2.2. Biedrību “Cīņas un mākslas centrs “HAGAKURE””, nosūtot lēmumu uz e-pastu: wkc.latvia@gmail.com

4.

Par pašvaldības finansējuma saņemšanu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 29.septembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/4918 biedrības “Cīņas un mākslas centrs “HAGAKURE” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu dalībai sacensībās trenerim.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Biedrība “Cīņas un mākslas centrs “HAGAKURE””, reģistrācijas numurs: 40008226974, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 1 - 103, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118.

Iesniegtā informācija par treneri: V.U. (p.k. ...).

Iesniedzējs lūdz pašvaldības finansējumu trenera dalībai sporta sacensībās WUKF (World Union of Karate-Do Federations) “Eiropas Čempionātā Karate”, kas norisināsies no 2023.gada 15.novembra līdz 19.novembrim, Francijā, Antibes. Sacensību rīkotājs ir World Union of Karate-Do federations (Pasaules karatē-do federāciju savienība). Latvijas sporta federāciju padomes Atzīto sporta federāciju reģistrā nav reģistrēta Karatē-Do federācija.

Sacensības **nav** iekļautas Pasaules Karatē federācijas (World Karate Federation - WKF) sacensību kalendārā <https://www.wkf.net/calendar> un nav iekļautas Eiropas Karatē federācijas (European Karate Federation - EKF) sacensību kalendārā <https://2022.europeankaratefederation.net/calendar-2/>

Sacensības **nav** iekļautas Latvijas Karatē federācijas sacensību kalendārā: <https://www.karate.lv/sacensibu-kalendars.html>

Finansējumu lūdz dalības maksai sporta sacensībās, ceļa izdevumu segšanai, naktsmītnēm. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti 650,00 EUR un pieprasītais finansējumu apmērs no pašvaldības norādīts 650,00 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. punktu, Finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam un trenerim. Finansējumu piešķir sporta sacensību veidiem un līmeņiem, kas noteikti 1. pielikumā.

Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu, noteikts, ka finansiālo atbalstu trenerim dalībai sporta sacensībās var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem punktā minētajiem kritērijiem, tai skaitā 9.3.apakšpunktā noteiktajam kritērijam, trenera trenētais sportists atbilst 8.punkta kritērijiem. Iesniedzēja norādītajiem sportistiem netiek piešķirts finansējums.

Izvērtējot iesniegumu, sacensību, trenera un trenēto sportistu atbilstību Noteikumu prasībām, tai skaitā 9.punktā noteiktajām prasībām trenerim, konstatējams, ka norādītās sporta sacensības **neatbilst** Noteikumos noteiktajiem kritērijiem. Sacensības nav iekļautas attiecīgā sporta veida Latvijas atzīto sporta federāciju vai starptautisko federāciju sacensību kalendārā. Ņemot vērā, ka Noteikumi nosaka nepieciešamību atbilst visiem 9.punktā noteiktajiem kritērijiem, konstatējot neatbilstību vienam no tiem, nav nepieciešams izvērtēt atbilstību pārējiem kritērijiem.

Kritēriju izvērtējums redzams Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) atzinumā.

Atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī informācija par sacensībām.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 19.oktobrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums neatbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Saskaņā ar Noteikumu 41. punktu, Pašvaldības domei ir tiesības, tai skaitā, izvērtējot Departamenta iesniegto atzinumu, pieņemt lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu. Saskaņā ar Noteikumu 41.3.3. apakšpunktu Pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu gadījumos, ja finansiālā atbalsta saņēmējs neatbilst noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 42. punktu, iesnieguma iesniegšana negarantē finansējuma piešķiršanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome** atklāti balsojot par ____, pret ____, atturas ____ **NOLEMJ:**

2. Atteikt pašvaldības finansējuma piešķiršanu biedrībai “Cīņas un mākslas centrs “HAGAKURE””, reģ. nr. 40008226974, juridiskā adrese Strēlnieku iela 1 - 103, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118, trenera daļībai sacensībās WUKF (World Union of Karate-Do Federations) “Eiropas Čempionātā Karate”, kas norisināsies no 2023.gada 15.novembra līdz 19.novembrim, Francijā, Antibes.

2. Par pieņemto Lēmumu informēt:

2.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

2.2. Biedrību “Cīņas un mākslas centrs “HAGAKURE””, nosūtot lēmumu uz e-pastu: wkc.latvia@gmail.com

5.

Par lokālpilnošuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai “Čiekuriņi”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 16.10.2023. reģistrēts IK “Plānošanas eksperti” iesniegums Nr. PE 10-23/5e, kurā iesniedzējs informē, ka lokālpilnojumam nekustamajā īpašumā “Čiekuriņi”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā publiskā apspriešana

noslēdzās 24.09.2023. Publiskās apspriešanas laikā ir saņemti institūciju atzinumi. Atbilstoši tiem ir precizēts lokālpilnojumā projekts un lūdz precizēto lokālpilnojumā projektu virzīt apstiprināšanai.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 17.08.2022. lēmumu Nr. 1442 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas pilnojumā grozījumiem zemes vienībā "Čiekuriņi", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.45/2022,20.§) uzsākta lokālpilnojumā zemes vienībā "Čiekuriņi", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk tekstā - Lokālpilnojums) izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozīt Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas pilnojumā grozījumos noteikto funkcionālo zonējumu no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), paredzot potenciālo zemes vienības "Čiekuriņi" sadalīšanu trīs daļās, nodrošinot piekļuves iespējas, nosakot sarkano līniju koridoru.

Vides pārraudzības valsts birojs 10.01.2023. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/78/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Ropažu novada pašvaldības dome 09.08.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2583 "Par lokālpilnojumā, teritorijas pilnojumā grozījumu veikšanai, zemes vienībā "Čiekuriņi", Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (prot. Nr.72/2023,3.§), ar kuru nodeva lokālpilnojumā 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilnojumā 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 28.08.2023. līdz 24.09.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 11.09.2023. attālināti Zoom platformā. Sanāksmē piedalījās Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja, Lokālpilnojumā izstrādātājs un trīs iedzīvotāji. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas gaitā nav saņemts neviens iedzīvotāju iesniegums. Lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine 18.10.2023. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpilnojumā 1. redakciju (Pielikums), kur norādīti arī redakcionālie precizējumi, kas veikti pēc Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas.

Pamatojoties uz "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12. panta pirmo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1., 91. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpilnojumu, ar kuru groza teritorijas pilnojumu, zemes vienībā "Čiekuriņi", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Lokālpilnojumā projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28544.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. ___/23 "Lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas pilnojumu, zemes vienībā "Čiekuriņi", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
3. Noteikt, ka lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 4.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma un saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 4.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā "Tēvzemīte".

5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt lēmumu lokālplānojuma izstrādātājam IK “Plānošanas eksperti” un nodod izpildei un Attīstības, Īpašumu un investīciju departamentam.

Pielikums

*Lokālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Čiekuriņi”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakciju

1. Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 28.08.2023. līdz 24.09.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 11.09.2023. attālināti Zoom platformā. Sanāksmē piedalījās Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Lokālplānojuma izstrādātājs un trīs iedzīvotāji/kaimiņi. Sanāksmē tika runāts par otrās ēkas legalizāciju, par ēkas izmantošanas veidu, par centralizēto ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā nav saņemts neviens iedzīvotāju iesniegums. Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.
2. Atbilstoši Lokālplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, kopš Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas ir veikti šādi redakcionāli precizējumi:
 - 2.1. Atbilstoši Valsts vides dienests 22.09.2023. atzinumam Nr. 11.2/AP/10319/2023 tika veikt sekojoši labojumi:
 - 2.1.1. Paskaidrojuma raksta 12. lpp. “700 m²” tiek aizstāti ar “800 m²”;
 - 2.1.2. Grafiskās daļas 1. kartē “Apgrūtinājumi” aizsargjosla (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli tika attēlota atbilstoši spēka esošajam teritorijas plānojumam. Apgrūtinājuma izmaiņas izskaidrojamas ar to, ka lokālplānojuma 1. redakcijas izstrāde tika uzsākta brīdī, kad spēkā bija iepriekšējais “Stopiņu novada teritorijas plānojums” un apstiprinot spēkā esošos Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus tehniski netika attēlota aktuālā aizsargjosla.
 - 2.2. Atbilstoši Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 20.09.2023. atzinumam Nr. 06-06/7359 tika veikt sekojoši labojumi:
 - 2.2.1. Paskaidrojuma raksta 9. lpp. 1. tabulā teksts “Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti” un kods “7314010105” tiek aizstāts ar “Vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos”, kods “7314020101”;
 - 2.2.2. Augstāk minētais teksts un kodi tiek aizvietoti arī Grafiskās daļas 1. kartē “Apgrūtinājumi”.
 - 2.3. Atbilstoši “SIA Tet” norādījumiem grafiskās daļas 1. karte “Funkcionālais zonējumi” tika papildināts ar esošās iebrauktuves šķērsprofilu.
 - 2.4. Pēc īpašuma “Vālodzes” īpašnieka ierosinājuma, kas atspoguļots publiskās apspriešanas sanāksmes protokolā, grafiskās daļas 1. kartē “Funkcionālais zonējums” tika atzīmēta esošā iebrauktuve īpašumā “Vālodzes”.

Priekšlikums lokālplānojuma turpmākai virzībai:

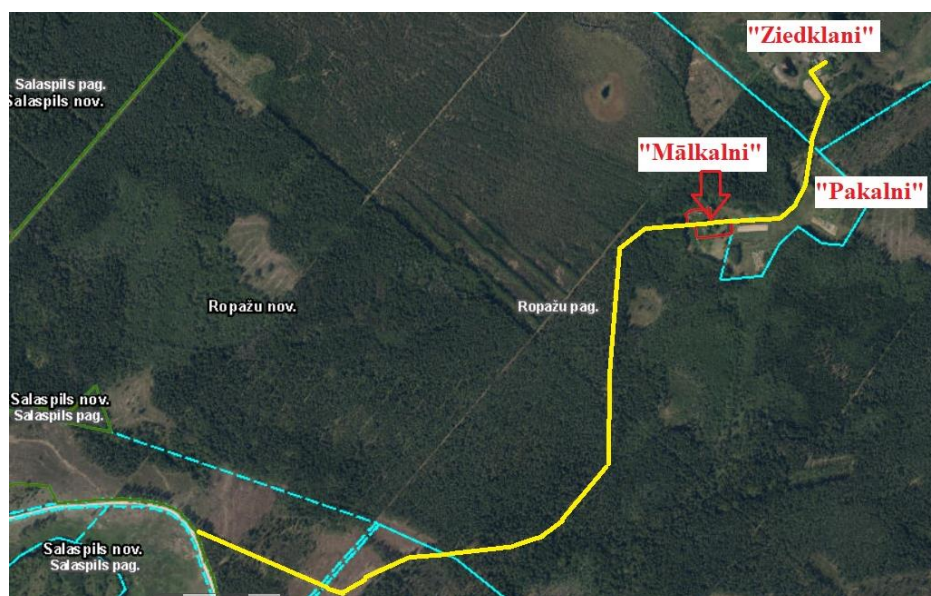
Lokālplānjuma 1.1. redakcija zemes vienībai “Čiekuriņi”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā virzāma domes lēmuma par Lokālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

6.

Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļam no mājām “Ziedkalni” līdz ceļam C11 Salaspils novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 26.04.2023. saņemts nekustamo īpašumu “Mālkalni” (kadastra Nr.80840180351), “Pakalni” (kadastra Nr.80840180471) un “Ziedkalni” (kadastra Nr.80840180302) īpašnieku iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/2773) ar lūgumu noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu ceļa posmam no nekustamā īpašuma “Ziedkalni” (kadastra Nr.80840180302) mājām līdz ceļam Apvedceļš-Salenieki (kadastra Nr. 80310030486) (*turpmāk* – Ceļa posms), kas atrodas Salaspils novada administratīvajā teritorijā



(uzskatāmībai skatīt attēlu Nr.1).

Attēls Nr.1 – Ceļa posms, kuram iedzīvotāji vēlas noteikts pašvaldības nozīmes ceļa statusu.

[1] Iesnieguma iesniedzēji savā iesniegumā norāda, ka ceļš no mājām “Ziedkalni” līdz ceļam C11 Salaspils novadā nodrošina piekļuvi uzņēmumiem ar salīdzinoši lielu apmeklētāju skaitu. Īpašumā “Ziedkalni” darbojas Jātnieku sporta klubs “Tems” (reģ. Nr. 40008252483), savukārt īpašumā “Pakalni” darbojas uzņēmums “E-glītes” (reģ. Nr. 41203072572).

[2] Minētais Ceļa posms atrodas uz juridiskai personai SIA “Rīgas meži” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180478 un fiziskām personām piekritīgā nekustamā īpašuma “Melmuguri” sastāvā esošajām zemes

vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840180253, 80840180252 un 80840180511 (rezerves zemes fonda zeme).

[3] Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta nosacījumi paredz iespēju pašvaldībai noteikt ielai vai ceļam pašvaldības nozīmes ielas statusu. Zemes pašvaldība likuma 8.1 pants "Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela" nosaka:

(1) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

(2) Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

(3) Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

(4) Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

(5) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.

(6) Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas - iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai."

[4] Ropažu novada dome, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma nosacījumiem, apstiprināja pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 55/22 "Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā" (turpmāk – saistošie noteikumi). Saistošie noteikumu 4. punkts nosaka, ka *Pašvaldība nodrošina ceļa objektu uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli attiecīgajai ceļu uzturēšanas klasei noteiktās prasības, kā arī nodrošina ceļu objektu dubultās virsmas apstrādi, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām. Savukārt ceļa projekta izstrādes un būvniecības finansēšana noteikta 6. punktā: Pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, var lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu ceļa objekta būvniecībai. Tomēr pašvaldības līdzfinansējums nevar pārsniegt 50 % no būvniecības kopējām izmaksām, un*

pašvaldība finansē ne vairāk kā 10 000 (desmit tūkstoši) euro būvprojekta izstrādei un 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) euro būvniecībai.

[5] Iesniegumā norādītais Ceļa posms nenodrošina vairāku apdzīvotu vietu vai pašvaldības ielu/ceļu savienošanu, nenodrošina piekļuvi publiskām ēkām (piemēram, bērnudāzām, skolai, bibliotēkai u.c.), kā arī uz šī ceļa netiek nodrošināti pasažieru pārvadājumi un netiek apdraudēta piekļuve kādas personas privātīpašumam un īpašumos darbojošos uzņēmumu apmeklētāju skaitam ir vairāk sezonāls raksturs, kā rezultātā secināms, ka ielas tiek izmantotas piekļuvei privātīpašumā vai kopīpašumā esošām zemes vienībām.

Ņemot vērā norādītos lietas apstākļus kopsakarā ar tiesību normās noteikto, kā arī lietderības apsvērumus, **nav konstatējami priekšnoteikumi par pašvaldības nozīmes ceļa statusa Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta izpratnē noteikšanu ceļa posmam no nekustamā īpašuma “Ziedklani” (kadastra Nr.80840180302) mājām līdz ceļam Apvedceļš-Salienieki (kadastra Nr. 80310030486) (turpmāk – Ceļa posms), kas atrodas Salaspils novada administratīvajā teritorijā.**

NOLEMJ:

1. Neatbalsīt pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļa posmam no nekustamā īpašuma “Ziedklani” (kadastra Nr.80840180302) mājām līdz ceļam Apvedceļš-Salienieki (kadastra Nr. 80310030486) (turpmāk – Ceļa posms), kas atrodas Salaspils novada administratīvajā teritorijā
2. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Leldei Vītolai.

7.

Par lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Divupes ielā 28, Divupes ielā 30 un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nosaukuma precizēšanu

Ropažu novada dome 25.05.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1067 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Divupes ielā 28, Divupes ielā 30 un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (protokols Nr.38/2022,26.§) un apstiprināja darba uzdevumu.

Pēc 25.05.2022. pašvaldības lēmuma Nr. 1067 “Par lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Divupes ielā 28, Divupes ielā 30 un atļautā izmantojuma detalizācijai “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”, Ropažu novada dome 22.06.2022. pieņēma lēmumu Nr.1209 (prot. Nr.41/2022,4.§) “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Divupes iela 1, Divupes iela 2, Divupes iela 3, Divupes iela 4, Divupes iela 5, Divupes iela 6, Divupes iela 7, Divupes iela 8, Divupes iela 9, Divupes iela 10, Divupes iela 11, Divupes iela 12, Divupes iela 13, Divupes iela 14,

Divupes iela 15, Divupes iela 16, Divupes iela 18, Divupes iela 20, Divupes iela 22, Divupes iela 24, Divupes iela 26, Divupes iela 28, Divupes iela 30, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu". Attiecīgi tika transformēta un sadalīta Divupes iela 28 un Divupes iela 30 vairākās apbūvējamās zemes vienībās.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt lokālplānojuma nosaukumu un turpmāk lietot nosaukumu "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē".
2. Izstrādes vadītājs lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

8.

Par lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā 10.10.2023. saņemts SIA "Reģionālie projekti" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/5105) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Ūdeņu teritorijas (Ū), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS8), veikt ielu teritoriju pārkārošanu nosakot jaunas ielu sarkanās līnijas, kā arī precizēt atļauto izmantošanu atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktajam "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"" teritorijā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ropažu novada dome 25.05.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1067 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Divupes ielā 28, Divupes ielā 30 un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"" teritorijā, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (protokols Nr.38/2022,26.§) un apstiprināja darba uzdevumu.
2. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"" teritorijai atļautais izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), Ūdeņu teritorijas (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

3. "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Zvejnieki", "Brekši"", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2006.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 16.§), izdoti saistošie noteikumi Nr.22 "Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra Nr.8060-011-0006, "Brekši", kadastra Nr.8060-011-0180, apbūvi".
4. 2021. gada 6. jūlijā ir akceptēta būvniecības iecere "Dīķa nojaukšana un teritorijas labiekārtošana zemes īpašumā Divupes iela 30, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā". 2021. gada 23. decembrī būve pieņemta ekspluatācijā.
5. Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis ir sagatavojis Ziņojumu (Pielikumā Nr.1), kurā norādīts, ka lokālplānojuma ietvertie risinājumi nav pretrunā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022. - 2038. gadam noteiktajām vadlīnijām un sniegts priekšlikums nodot lokālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas. Lokālplānojuma redakcija ir izstrādāta ievērojot Lēmuma Nr. 1067 pielikuma "Darba uzdevums" noteiktos izstrādes uzdevumus un saņemto institūciju nosacījumus.
6. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 82. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.
7. Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem. Organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro likuma 21.panta trešās daļas punktu prasības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome**

NOLEMJ:

1. Nodot lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem Bergu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.
3. Lēmumu un paziņojumu par publisko apspriešanu ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

**Par būves nekustamajā īpašumā Nogāzes iela 4, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov.,
(kadastra numurs 80600021073) piespiedu sakārtošanu**

Izvērtējusi situāciju saistībā ar nekustamā īpašuma Nogāzes iela 4, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., (kadastra numurs 80600021073) (turpmāk - Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpstošās Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000240080 (turpmāk – Zemesgrāmata), tiesības uz Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8060 002 1073, adrese: Nogāzes ielā 4, Bukultos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemes gabala ar zemes gabala kadastra apzīmējumu 8060 002 1073, ir nostiprinātas V.U., personas kods ... (turpmāk – Īpašniece). Būve zemesgrāmatā/kadastrā nav reģistrēta.
2. Garkalnes pagasta būvvalde 25.10.2007. apstiprināja tehnisko projektu Nr. 507/07 “Dzīvojamā māja” Nogāzes ielā 4, Bukultos, Garkalnes pag., un būvniecības ierosinātājam V.U. 17.03.2008. izdeva būvatļauju Nr. 56/08 (turpmāk – Būvatļauja) kas derīga līdz 30.06.2010. Būvatļauja nav pagarināta.
3. Ropažu novada pašvaldības Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvinspektore (turpmāk – Būvinspektore) 09.05.2023. no plkst. 13⁰⁰ līdz 13¹⁵ apsekoja Nekustamo īpašumu par ko 20.05.2023. sastādīts atzinums (turpmāk – Atzinums) par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2023-2763. Apsekojot Nekustamo īpašumu Būvinspektore konstatēja, ka Nekustamajā īpašumā ir izbūvēta trīs stāvu ēka:
 1. pamati,
 2. vertikālās konstrukcijas (sienas no blokiem),
 3. starpstāvu pārsegumu,
 4. jumta konstrukcija, jumta segums.

Vienlaikus vizuālās apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkai ir brīva piekļuve nepiederošajām personām, par ko liecina aprakstītas ēkas sienas otrā stāva līmenī. Nekustamais īpašums nav iežogots, kā arī vizuālās apsekošanas laikā veikta fotofiksācija, kā arī vizuāli redzams, ka objektā būvdarbi nenotika. Atzinumā Būvinspektore Īpašniecei uzdeva līdz 02.06.2023. sniegt Būvvaldei rakstisku paskaidrojumu par plānotajām darbībām ēkas pieejamības ierobežošanai un tās konservāciju. Tādejādi, Īpašniece ir pārkāpusi normatīvajos aktos noteikto, t.i. 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk - VBN) 85. punktu, kas nosaka – *pārtraucot būvdarbus uz termiņu, kas ilgāks par vienu gadu, ir jāveic būves konservācija speciālajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā. Būves konservāciju veic arī tad, ja būvdarbus pārtrauc uz īsāku laiku, bet to prasa attiecīgā būvniecības stadijā esošais būves konstruktīvais vai vides stāvoklis, Būvniecības likuma 17.panta 3. daļa – ja būvdarbi tiek apturēti vai pārtraukti un līdz ar to būve kļūst bīstama cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi vai arī būves konstrukcijās var rasties*

bīstami bojājumi, būvniecības ierosinātājs veic būves konservāciju normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, LR Civillikuma 1084.panta prasības – katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi Nr.52/22 9.punkts – par būvēm atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un 10.punkta prasības – Būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi, nebojā apkārt esošo ainavu un neapdraud citu cilvēku dzīvību un veselību [...].

4. 20.05.2023. Atzinums 23.05.2023. ar 22.05.2023. pavadvēstuli reģ. Nr. BUV/2023/2.2-1/463 tika nosūtīts Īpašniecei pa pastu uz adresi – Nogāzes iela 4, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV 1024.
5. 03.08.2023. Būvvalde, pamatojoties uz Būvinspektora Atzinumu pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2023-1495 (turpmāk – Būvvaldes lēmums) ar kuru Būvvalde nolēma :
 - Uzdot Īpašniecei līdz 01.09.2023. sniegt Būvvaldei informāciju par būvniecību nekustamajā īpašumā, t.sk. sniegt paskaidrojumu par Būvinspektora Atzinumā konstatēto par plānotajām darbībām ēkas pieejamības ierobežošanai un tās konservāciju.
 - Ņemot vērā, ka atbilstoši Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktam pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu par šo lēmumu informēt Ropažu novada pašvaldību.
 - Gadījumā, ja līdz 01.09.2023. Būvvaldē netiks saņemts Īpašnieces paskaidrojums, kā arī informācija par turpmāko ēkas būvniecību, Būvvalde jautājumu par būves konservāciju virzīs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības Domei.
6. Būvvaldes lēmums ar 04.08.2023. pavadvēstuli reģ. Nr. BUV/2023/2.2-1/665 ierakstītā pasta sūtījumā tika nosūtīts Īpašniecei pa pastu uz adresi - Nogāzes iela 4, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV 1024 un Būvniecības informācijas sistēmā informācijai izsniegts Ropažu novada pašvaldībai.
7. Būvvalde 25.09.2023. nosūtīja Īpašniecei ierakstītā pasta sūtījumā uz adresi - Nogāzes iela 4, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV 1024, 21.09.2023. vēstuli reģ. Nr. BUV/2023/2.2-1/804 ar lūgumu līdz 02.10.2023. sniegt Būvvaldei informāciju par Būvinspektora Atzinumā un Būvvaldes lēmumā noteikto, kā arī gadījumā, ja ir uzsākta Būvvaldes lēmuma izpilde iesniegt Būvvaldē darbību apliecinājošus dokumentus.
8. 21.09.2023. Būvvaldes vēstulē reģ. Nr. BUV/2023/2.2-1/804 noteiktajā termiņā netika saņemta informācija no Īpašnieces. Līdz šim brīdim Īpašniece nav vērsies ne Ropažu novada pašvaldībā, ne Būvvaldē ar paskaidrojumu par turpmākajām vai veiktajām darbībām.

LR Civillikuma 1084. panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Īpašniece nav nodrošinājusi tādus pasākumus, kas novērstu Būves konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī ilgtermiņā.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktam pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Tāpat, atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 16.punktā un trešajā daļā noteiktajam, būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības autonomā funkcija, tā šajā jomā darbojas patstāvīgi un pati par to ir atbildīga.

Būvniecības likuma 21. panta devītā daļa nosaka - ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Būvniecības likuma 21. panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūtina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.1. apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Ņemot vērā, ēkas tehnisko un vizuālo stāvokli, kā arī to, ka Īpašniece ilgstoši nav veikusi darbības, kas nodrošinātu ēkas atbilstību tiesību aktu prasībām, secināms, ka ēka degradē Ropažu novada Garkalnes pagasta Bukultu ciema ainavu, kā arī tā apdraud citu cilvēku dzīvību un veselību, jo tajā var brīvi iekļūt.

Latvijas Republikas Satversmes 105. pants nosaka, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Konkrētajā gadījumā ēkas vizuālais izskats ilgstoši bojā Ropažu novada Garkalnes pagasta Bukultu ciema ainavu. Saskaņā ar iepriekšminētajām tiesību normām likumdevējs ir noteicis gadījumus, kad pašvaldība var pieņemt lēmumus, kas ierobežo personu īpašumu vai valdījuma tiesības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Satversmes 105. pantu, Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta devīto daļu, LR Civillikuma 1084. pantu, Ministri kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. un 159.1. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Ropažu novada Garkalnes pagasta Bukultu ciema ainavas degradāciju, uzdot V.U., p. k. ..., (turpmāk - Īpašniece) veikt ēkas, kas atrodas zemes vienībā Nogāzes iela 4, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., (kadastra numurs 80600021073) (turpmāk - Būve) sakārtošanu, veicot Ministru

kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" noteiktās darbības, realizējot tās secīgi.

2. Īpašnieci šī lēmuma 1. punktā paredzamās darbības Būvniecības informācijas sistēmā iesniegt saskaņošanai Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei, kā arī paziņot Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei un Ropažu novada pašvaldībai par paredzētajiem darbu izpildes termiņiem, iesniedzot darbu izpildes grafiku.
3. Šī lēmuma 2. punktā minētos Būves sakārtošanas darbus veikt ne vēlāk kā līdz 2024. gada 02.maijam.
4. Ja Būves Īpašniece nepilda kādu no šī lēmuma 1. un 2. punktā noteiktajām darbībām, lēmumā noteiktajos termiņos, tad Ropažu novada pašvaldība var organizēt šī lēmuma piespiedu izpildi ar aizvietotājizpildes palīdzību, uzliekot tās izpildes izmaksas šī lēmuma adresātam.
5. Šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas gadījumā, uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam par to paziņot šī lēmuma adresātam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Īpašnieci.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei.

10.

Par 06.12.2022.dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4-1.2/22/74 atjaunošanu

Izskatot jautājumu par 06.12.2022.dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4-1.2/22/74, kas noslēgts starp Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" (turpmāk tekstā – PA "Saimnieks") un V.U, personas kods..., atjaunošanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *"pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 7.pantu, kas nosaka, ka *"dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks"* un 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka *"dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties"*,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot 06.12.2022.dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4-1.2/22/74, kas noslēgts starp Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa Ropažu novadā, un pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu uz 3 (trijiem) gadiem – līdz **2026.gada 31.oktobrim**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" slēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par dzīvojamās telpas Ropažu novadā, īres līguma Nr.4-1.2/22/74 atjaunošanu un termiņa pagarināšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, vienošanās kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu

- nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu maris.onskulis@ropazi.lv un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam uz e-pastu jolanta.rudzite@ropazi.lv
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods, 1 (viena) mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt vienošanos ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” (adrese: Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kont.tālr.67387221) atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
 4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1.V.U.
 - 4.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” uz e-pastu sekretare@saimniekspa.lv

11.

Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U., personas kods ..., 2023.gada 4.oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/4820, par dzīvokļa, Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma, reģistrācijas Nr.03/1-18, (turpmāk – Līgums), kas 2020.gada 2.novembrī noslēgts starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VILKME” (turpmāk – SIA “VILKME”) un V.U., darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumā risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka *“Dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums”*, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka *“Dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”* un 9.pantu, kas nosaka, ka *“Dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu”*,

-

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nepagarināt 2020.gada 2.novembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-18, kas noslēgts starp SIA “VILKME” un V.U., personas kods, par dzīvokļa Ropažu novads, īri.

2. V.U., personas kods, ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto, nodot 2 (divu) nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža SIA “VILKME” pašvaldības dzīvokli, Ropažu novads.

3. SIA “VILKME”, ja V.U., personas kods ..., nenodod pašvaldības dzīvokli Ropažu novads, šī lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā, nosūtīt V.U., personas kods ..., pirmstiesas brīdinājumu un uzsākt V.U., personas kods, un viņas ģimenes locekļa izlikšanas procesu no pašvaldības dzīvokļa.

4. Lēmumu nosūtīt:

- 4.1. V. U.

- 4.2. SIA “VILKME” uz e-pasta adresi - vilkme@vilkme.lv

Par 2021.gada 3.martā noslēgtā zemes gabala nomas līguma Nr.6.1-1.4/35/21 pārjaunošanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. personas kods ..., adrese Ropažu nov., (turpmāk - Iesniedzējs) 2023.gada 2.oktobra iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4791, ar lūgumu pagarināt 2021.gada 3.martā noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/35/21 (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) saskaņā ar 2014.gada 22.oktobra *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.37, 7.p.) "Par zemes piekritību pašvaldībai" nekustamā īpašuma "Pašvaldības mežs pie Rāceņiem", Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 008 0373 (turpmāk – Nekustamais īpašums) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0373 ar platību 0,2866 ha (turpmāk – Zemes vienība) tiesiskais valdītājs ir *bijusī* Stopiņu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986;
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) *bijusī* Stopiņu novada dome 2021.gada 3.martā un Iesniedzējs ir noslēguši Līgumu par Nekustamā īpašuma Zemes vienības daļas ar platību 0,02 ha nomu ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim;
- 4) atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 0,2866 ha);
- 5) Iesniegumā Iesniedzējs vēlas nomas zemes gabalu atsavināt, bet tas nav iespējams, jo atdalot nomāto zemes vienības daļu veidotos starpgabals, bet Zemes ierīcības likums atļauj tikai starpgabalu likvidēšanu nevis izveidošanu.
- 6) atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgi izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
- 7) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās

līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2021.gada 3.martā noslēgto ar V.U., personas kods ..., zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/35/21, par nekustamā īpašuma "Pašvaldības mežs pie Rāceņiem", Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 008 0373, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 009 0035 daļas 0,02 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu. Atbildīgais par līguma sagatavošanu – Nekustamā īpašuma speciālists Jānis Valners.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

13.

Par kultūras centra "Ulbrokas Pērle" statusa noteikšanu par metodisko kultūras centru

[1] Kultūras centru likuma (turpmāk – Likums) 1.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likuma mērķis ir ar kultūras centru starpniecību veicināt kvalitatīvu kultūras pakalpojumu pieejamību visai Latvijas sabiedrībai, Latvijas kultūrvēsturiskās vides, kultūrtelpu un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, nacionālās identitātes stiprināšanu, mūžizglītības pieejamību, jaunu kultūras pakalpojumu un produktu veidošanos, kā arī kvalitatīvu kultūras procesu, kurā nodrošināta iespēja līdzdarboties visai sabiedrībai, kā arī to, ka likums nosaka pašvaldību dibināto kultūras centru juridisko statusu, funkcijas, darbību un citus ar kultūras centru darbību saistītus jautājumus.

[2] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2021.gada 1.decembrī apstiprinātā iekšējā normatīvā akta "Kultūras centra "Ulbrokas

Pērle” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 2.punktu kultūras centrs ir Ropažu novada pašvaldības dibināta un Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departamenta Sporta, kultūras, jaunatnes lietu un veselības aprūpes nodaļas pārraudzībā esoša kultūras iestāde ar tai deleģētām funkcijām, kura īsteno valsts un Pašvaldības kultūrpolitiku.

Nolikuma 2.punkts nosaka, ka kultūras centrs savas funkcijas, uzdevumus, tiesības, pienākumus un darba organizāciju realizē patstāvīgi, sadarbojoties ar Pašvaldības izveidotajām iestādēm, valsts pārvaldes un citu Latvijas pašvaldību institūcijām, fiziskām un juridiskām personām.

[3] Likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība tās administratīvajā teritorijā nodrošina kultūras centra funkciju īstenošanu un vismaz viena metodiskā kultūras centra darbību atbilstoši šā likuma 3. pantam, tai skaitā nodrošinot nepieciešamos finanšu, materiāltehniskos un personāla resursus.

Likuma 3.panta trešā daļa paredz, ka pašvaldība vienam vai vairākiem tās administratīvajā teritorijā esošiem kultūras centriem nosaka metodiskā kultūras centra statusu šā panta ceturtajā daļā noteikto funkciju pildīšanai. Šī paša likuma 4.daļa nosaka, ka metodiskais kultūras centrs papildus šā panta pirmajā daļā noteiktajām kultūras centra funkcijām:

- 1) nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu starp kultūras centriem;
- 2) sniedz konsultatīvu un metodisku palīdzību visiem attiecīgā novada kultūras centriem, koordinē un popularizē to darbu;
- 3) nodrošina pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos paredzēto uzdevumu pildīšanu savas kompetences ietvaros;
- 4) organizē pasākumus, festivālus, izstādes, kā arī citas publiskas novada, valstspilsētas, nacionāla vai starptautiska līmeņa aktivitātes.

[4] Likuma 7.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka kultūras centru finansē tā dibinātājs, kā arī to, ka kultūras centri var saņemt valsts budžeta līdzekļus, līdzekļus no citiem finanšu avotiem, tostarp finanšu līdzekļus no ziedojumiem, dāvinājumiem, ieņēmumiem no maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem.

Likuma Pārejas noteikumu 3.punktā noteikts, ka pašvaldība līdz 2023. gada 31. decembrim atbilstoši šā likuma 2. panta otrajā daļā noteiktajam nodrošina vismaz vienam savā administratīvajā teritorijā esošam kultūras centram metodiskā kultūras centra statusu.

Kultūrpolitikas pamatnostādņēs minēts, ka būtiska loma nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanā un ilgtspējā, tostarp tautas tradīciju un latviskās dzīvesziņas kopšanā, kas bagātina Latvijas kultūrtelpas reģionālo daudzveidību un attīsta nacionālās, reģionālās un lokālās piederības izjūtu ir pašvaldību kultūras centriem, to sadarbībai ar citām kultūras institūcijām un citām pašvaldības iestādēm.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts un 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo

funkciju izpildi, pieņemot lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[7] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 3.punktā noteikts, ka iestāde ir institūcija, kura darbojas publiskas personas vārdā un kurai ar normatīvo aktu noteikta kompetence valsts pārvaldē, piešķirti finanšu līdzekļi tās darbības īstenošanai un ir savs personāls, un 27.pants nosaka, ka pastarpinātās pārvaldes institucionālo sistēmu un tās darba organizāciju saskaņā ar likumu un Ministru kabineta noteikumiem nosaka attiecīgā atvasinātā publiskā persona, ievērojot valsts pārvaldes principus un funkciju izvērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Likuma 1.panta pirmo un otro daļu, 2.panta otro daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, Likuma Pārejas noteikumu 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 3.punktu un 27.pantu,

**Ropažu novada pašvaldības dome atklāti balsojot par __, pret __, atturas __
NOLEMJ:**

1. **Noteikt** kultūras centra “Ulbrokas Pērle” statusu – metodiskais kultūras centrs ar 2024.gada 1.janvāri.
2. **Uzdot** kultūras centra “Ulbrokas Pērle” vadītājam sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļu un ievērojot Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.decembra iekšējā normatīvajā aktā “Kultūras centra “Ulbrokas Pērle” nolikums”, Kultūras centru likumā noteikto, veikt nepieciešamos grozījumus personāla sarakstā, pārskatot amata vienību sarakstus, amatu aprakstus, kā arī atalgojumu.
3. **Uzdot** kultūras centra “Ulbrokas Pērle” vadītājam sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļu veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.decembra iekšējā normatīvajā aktā “Kultūras centra “Ulbrokas Pērle” nolikums” saskaņā ar Kultūras centru likumā noteikto.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.2. Kultūras centrs “Ulbrokas Pērle” vadītāju Vitu Pinni;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļu;
 - 4.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļu.

14.

Par nekustamā īpašuma Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 006 0354) atsavināšanas pārtraukšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2023. gada 12.jūlija lēmumu Nr.2533 (prot. Nr.70/2023,37.§) “Par nekustamā īpašuma kadastra numurs 8084 006 0354, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašuma

(kadastra Nr. 80840060354), Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840060352) 0,0416 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), pārdodot par brīvu cenu piegulošās zemes vienības “Baltās Buras” īpašniekam un uzdot Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanas procesu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000690556.

2. Pašvaldībā 07.01.2022. saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/406) “Par starpgabalu jeb daļu no zemesgabala Priedaines iela ar kadastra Nr. 8084 006 0292 pārdošanu”.

3. Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajam. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) Savukārt šī paša likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Īpašums pieguļ (robežojas) Iesniedzēja nekustamajam īpašumam “Baltās Buras”, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov. kadastra Nr. 80840060005.

4. Saskaņā ar 2023.gada 31.jūlija Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas lēmumu Nr. ĪNIK/18/2023 “Par nekustamā īpašuma 80840060354, Muceniekos, Ropažu pag., Ropažu nov. atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”, komisija sagatavoja atsavināšanas paziņojumu, kurā piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības piegulošā zemes gabala īpašniekam par brīvu cenu. Nekustamā īpašuma nosacītā cena un pirkuma maksa ir 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). 01.08.2023. Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija nosūtīja pirmtiesīgajai personai atsavināšanas paziņojumu.

5. Atbilstoši Atsavināšanas paziņojuma 4.1. punktā minētajam, pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums viena mēneša laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt Ropažu novada pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu. Noteiktajā termiņā pirmtiesīgā persona nav iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu (ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu),

Ropažu novada pašvaldības dome atklāti balsojot par __, pret __, atturas __
NOLEMJ:

1. **Atcelt** 2023.gada 12.jūlija Ropažu novada domes lēmumu Nr.2533, prot. Nr.70/2023/37š, "Par nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80840060354, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanu".

2. Par pieņemto lēmumu informēt:

2.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.

2.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

2.3. V.U. .

15.

Par nekustamā īpašuma "Sami", Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 006 0004) izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2023. gada 14.jūnija lēmumu Nr.2444 (prot. Nr.68/2023,44.§) "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060004 "Sami", Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanu" nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 80840060004), "Sami", Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80840060004) 0,22 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu darbības izsoles organizēšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000674156.

Saskaņā ar 2023.gada 30.augusta Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas lēmumu Nr. ĪNIK/20/2023 "Nekustamā īpašuma "Sami", Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 006 0004) sastāvā reģistrētās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8084 006 0004) otrās elektroniskās izsoles noteikumi" izsoles sākuma cena tika noteikta 12 400,00 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) ar izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi). Izsoles cena nav aplikama ar PVN (Pievienotās vērtības nodoklis).

2. Saskaņā ar 2023. gada 6.oktobra Aktu Nr. 3309059/0/2023-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 05.09.2023. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 05.10.2023. plkst. 13:00.

3. Pašvaldība 2. izsolē pārdeva nekustamo īpašumu "Sami" Muceniekos, Ropažu pag., Ropažu nov. ar kadastra numuru 8084 006 0004, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0004.

4. Augstāko cenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro un 00 centi) nosolījis izsoles dalībnieks SIA "Demontāžas projekti" (Reģ.nr. 40203140992), adrese - Bauskas iela 16C, Rīga, LV-1004, kuram/-ai ar šo aktu tiek izskaidrots, ka piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 19.10.2023.

5. Atbilstoši 2023.gada 11.oktobra maksājumam nekustamā īpašuma nosolītājs veicis maksājumu par nosolīto īpašumu 18760,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu 1240,00 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Kopējā

nosolītā summa 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) pašvaldībā saņemta pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu (piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā), 34.panta otro daļu (institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas), 36.panta pirmo daļu (publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu), 2021.gada 15.decembra "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē),

**Ropažu novada pašvaldības dome atklāti balsojot par __, pret __, atturas __
NOLEMJ:**

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sami", Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 006 0004, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0004, 0,2200 ha platībā, otrās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "Demontāžas projekti" (Reģ.Nr. 40203140992), juridiskā adrese Bauskas iela 16C, Rīga, LV-1004, ar nosolīto augstāko cenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.

2.Uzdot Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma lūguma parakstīšanai ar SIA "Demontāžas projekti" (Reģ.Nr. 40203140992), juridiskā adrese Bauskas iela 16C, Rīga, LV-1004., par cenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.

3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpildīdatoram.

4.Par pieņemto lēmumu informēt:

- 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
- 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
- 4.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu.
- 4.4. SIA "Demontāžas projekti", e-pasts: demontazas.projekti@gmail.com.

16.

**Par ūdenssaimniecības tīklu nodošanu valdījumā
Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli"**

[1] Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 8. februāra noteikumiem Nr. 112 "Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām" un Ministru kabineta 2022. gada 31. maija rīkojuma Nr. 403 "Par atbalstītajiem pašvaldību augstas gatavības mērķdotāciju investīciju projektiem 2022. gadā" pielikuma 37. punktu, Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) īstenoja investīciju projektu "Ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus

ūdens kanalizācijas tīklu rekonstrukcija Ziedu un Parka ielā, Upesciemā” (turpmāk – Projekts).

Projekts ietvaros izbūvētais objekts “Ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas tīklu rekonstrukcija Ziedu un Parka ielā, Upesciemā” 2023. gada 4. oktobrī tika pieņemts ekspluatācijā. Projekta ietvaros:

1) Ziedu ielā izbūvēts:

- sadzīves kanalizācija – 585,05 m, akas – 27 gab., sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija – 1 gab.
- ūdensvads – 546,72 m, akas – 17 gab., hidranti – 2 gab.
- lietus ūdens kanalizācija – 464,85 m, akas – 14 gab., lietus kanalizācijas sūkņu stacija ar smilšu ķērāju – 1 gab., gūlijas – 14 gab.

2) Parka ielā izbūvēts:

- sadzīves kanalizācija – 376,31 m, akas – 18 gab.
- ūdensvads – 373,19 m, akas – 11 gab., hidranti – 2 gab..

Būvniecības kopējās izmaksas ir 465 885,00 EUR bez PVN. Projektam ir piešķirts Valsts reģionālās attīstības aģentūras izsniegtais finansējums 85% apmērā.

Būvdarbus veica SIA “ĢL konsultants”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “Akorda”, projektētājs un autoruzraugs SIA “Projekts 3”.

[2] Pašvaldība ir Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” (turpmāk – SIA “Garkalnes inženiertīkli”), reģistrācijas Nr. 40103280684, 100% kapitāla daļu turētāja.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kā arī saskaņā ar šī paša panta trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumam Nr. 766 “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” starp SIA “Garkalnes inženiertīkli” un Pašvaldību 02.03.2022. noslēgts līgums (turpmāk – Līgums) par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā Garkalnes pagasta ciemos – Upesciemā, Langstiņos, Bergos, Amatniekos, Garkalnē un Sunišos (Mucenieku urbums) uz 10 gadiem.

[3] Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu centralizētā kanalizācijas sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošs ārējo kanalizācijas tīklu un būvju kopums, kas nodrošina notekūdeņu savākšanu no ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem, to attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, un centralizētā ūdensapgādes sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošs ārējo ūdensvada tīklu un būvju kopums, kas nodrošina ūdens ieguvī, sagatavošanu un piegādi ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiska persona savu mantu var nodod kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes

uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šī paša panta trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, kurā jānorāda vismaz šāda informācija – bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas un izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Līgumu SIA “Garkalnes inženiertīkli” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu klientiem Garkalnes pagasta Upesciemā, tajā skaitā arī Ziedu un Parka ielās, līdz ar to, lai kapitālsabiedrība varētu nodrošināt klientiem Ziedu un Parka ielā Upesciemā pāreju no šobrīd ekspluatētajiem ūdensvadu tīkliem uz jaunizbūvētajiem un turpināt sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu, kā arī nodrošināt klientu pieslēgšanu pie jaunizbūvētā sadzīves kanalizācijas tīkla, kā arī visas jaunizbūvētās ūdenssaimniecības infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu uz Līgumā noteikto termiņu, šo infrastruktūru – jaunizbūvētos ūdens un kanalizācijas tīklus Ziedu un Parka ielās Upesciemā – nepieciešams nodot valdījumā kapitālsabiedrībai ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai saskaņā ar valdījuma līgumu (1.pielikums) un mantas sarakstu (2.pielikums). Manta nododama atpakaļ Pašvaldībai, ja SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārtrauc sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu Garkalnes pagasta Upesciemā. SIA “Garkalnes inženiertīkli” veic valdījumā nodotajai mantai visus nepieciešamos uzlabojumus par saviem līdzekļiem.

[4] Jaunizbūvētā ūdenssaimniecības infrastruktūra nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem – izpildei un, lai nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus nepieciešams lai jaunizbūvētā ūdenssaimniecības infrastruktūra kļūtu par SIA “Garkalnes inženiertīkli” īpašumu, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Arī Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturtā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstiucija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai Pašvaldības dome varētu pieņemt lēmumu par SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatkapitāla palielināšanu veicot mantisko ieguldījumu, nepieciešams veikt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu

jaunizbūvētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam izvēloties pēc iespējas Pašvaldībai izdevīgāko šāda pakalpojuma sniedzēju.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar balsu skaitu par - ____, pret - ____, atturas - ____, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas (1.pielikums) – jaunizbūvēto ūdens un kanalizācijas tīklu Ziedu un Parka ielās, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā – nodošanu valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam (2.pielikums) Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem – izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārtrauc sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu Garkalnes pagasta Upesciemā.
2. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto valdījuma līgumu un organizēt lēmuma 1.punktā minētās mantas nodošanu Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu jaunizbūvētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem Ziedu un Parka ielās, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
 - 4.3. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”
 - 4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

17.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem” apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. pantu dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Ņemot vērā, ka likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešā daļa ir zaudējusi spēku, nepieciešams pārskatīt un izdot no jauna saistošos noteikumus “Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu.

Saistošie noteikumi “Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem” nosaka

kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība sniedz palīdzību Ropažu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem, kuru mājsaimniecības atrodas Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, cieto sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" radītā vides piesārņojuma zonā, kas norādītas pašvaldības pasūtītajā un 2014. gada martā veiktajā pētījumā "Slēgtās izgāztuves "Getliņi" radītās vides piesārņojuma sociāli ekonomiskās kompensācijas sistēmas izstrāde Stopiņu novada iedzīvotājiem".

Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu **Ropažu novada pašvaldības dome** nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus "Par Ropažu novada pašvaldības palīdzību cieto sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" radītā vides piesārņojuma zonas iedzīvotājiem" (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā.
3. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam.

18.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 17, Vangažos atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatīts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 11.jūlija iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/3847) par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Saules iela 17, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0607, atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Saules iela 17, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0607, (turpmāk – Īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0607 ar kopējo platību 0,0600 ha, ir Pašvaldībai piekritīgs īpašums.
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk- VZD NĪVKIS) datiem nekustamajam īpašumam Saules iela 17, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0607, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0607, nav izgatavots zemes robežu plāns, Nekustamais īpašums nav nostiprināts Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk- VVDZ), zemes gabala platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Pašvaldība ir nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0607 īpašumtiesības nav ierakstītas

zemesgrāmatā. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

4. Īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Uz zemes gabala Saules iela 17, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs: 8017 501 0002 atrodas Iesniedzējai piederošas ēkas: individuālā māja (kadastra apzīmējums 8017 001 0607 001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8017 001 0607 002), kas reģistrētas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584204 ar atzīmi, ka būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0607), pamatojoties uz Valsts pieņemšanas komisijas 1992.gada 14.maija aktu par individuālās dzīvojamās mājas nodošanu ekspluatācijā un 2018.gada 11.maija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģ.Nr.1338.
6. Ar *bijušās* Inčukalna novada domes 2012.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.10 ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības V.U. uz pastāvīgā lietošanā piešķirto apbūves zemi Saules iela 17, Vangažos un noteikts, ka apbūves zemes gabals ar kadastra numuru 8017 001 0607 ir piekrītošs Inčukalna novada domes pašvaldībai, kuras saistību un tiesību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, ir Pašvaldība.
7. Saskaņā ar *bijušās* Inčukalna novada domes 2018.gada 17.oktobra lēmumu "Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu" (protokols Nr.15, 26.§) Iesniedzējai kā lietošanas tiesību pārņēmējai, pamatojoties uz 2018.gada 11.maijā izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.1339, ir noslēgts un spēkā esošs 2018.gada 31.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ND/7-4.2/18/ZNF-1458 ar nomas termiņu līdz 2028.gada 30.oktobrim.
8. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav Īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
9. Iesniedzējas iesniegtais Īpašuma atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteiktajām prasībām, jo atsavināt Īpašumu ierosina Iesniedzēja, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru Pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, un Iesniedzēja vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.
11. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā Iesniedzējas atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu nekustamajam īpašumam Saules iela 17, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 001 0607, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0607 un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības īpašumtiesības ierakstīt Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Saules iela 17, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 001 0607, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0607, kas ir iznomāts V.U..
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par nosacīto cenu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma atsavināšanai, tostarp noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu.
5. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Nosūtīt lēmumu:
 - 7.1. V.U.;
 - 7.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 7.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 7.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

19.

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi

Ropažu novada pašvaldībā 2023.gada 19.oktobrī saņemts V.U., personas kods ..., (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, ieregistrēts ar Nr. RN/2023/4.1 – 1/ 5052, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumiem Ropažu novads.

Ropažu novada pašvaldība saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu veic Ropažu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais:

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 18.panta pirmās daļas 3.punktu nodokļu administrācijas pienākums ir kontrolēt nodokļu (nodevu), kā arī citu valsts noteikto maksājumu parādus.

Pamatojoties uz Likuma 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstiski vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma [24.panta](#) pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 2023.gada 19.oktobra iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu ir apmierināms, nosakot V.U., labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi sākot ar 2023.gada novembra mēnesi, vienlaicīgi vēršot uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus ir jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērināts tiesu izpildītājs vēršīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz V.U., nekustamiem īpašumiem nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīts nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

- 1) Noteikt V.U., personas ..., labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa apmērā līdz katra mēneša beigām, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);
- 2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 3) Zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U., personas kods ... nekustamiem īpašumiem, vai īpašumtiesību maiņa būs pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;
- 4) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 5) Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt uz iesniedzējas V.U.
- 6) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei I. Zvirbulei.

20.

**Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES
KOMUNĀLSERVISS”
sniegto ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojuma cenu apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 26.04.2023. lēmumu Nr.2294 (turpmāk – Domes Lēmums) “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”” (turpmāk - SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”), reģ.Nr. 40003708356, apstiprināja ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojuma līguma projektu un tā slēgšanu ar SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, par Ropažu novada Ropažu pagasta, Vangažu pilsētas un Garkalnes pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem nosakot, ka līguma darbības termiņš ir desmit gadi sākot no 2023.gada 1.maija.

Atbilstoši Domes Lēmuma 5.punktam PSIA "Garkalnes komunālserviss" jāiesniedz izmaksas ceļu uzturēšanai apstiprināšanai Domē.

Atbilstoši Domes Lēmumam un ar to apstiprinātajam līguma projektam, tika sagatavots un 16.05.2023. noslēgts Pakalpojumu līgums Nr. 8.1/2023/328. Līguma 1.1. apakšpunkts nosaka, ka Ropažu novada pašvaldība uzdod un PSIA

"Garkalnes komunālserviss" apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem veikt Ropažu novada Garkalnes pagasta, Ropažu pagasta un Vangažu pilsētas autoceļu ikdienas uzturēšanas darbības, atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumiem Nr.26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” (turpmāk – MK noteikumi Nr.26), Pasūtītāja darba uzdevumam un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, ievērojot autoceļu ikdienas uzturēšanas specifikācijas attiecīgajam darba veidam un šo Līgumu. Lai nodrošinātu sniegtā pakalpojuma nepārtrauktību, līgumā tika pielīgts līdz jaunu cenu apstiprināšanai domes sēdē, piemērot PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” 23.03.2022. dalībnieku sapulcē apstiprinātais ceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu izcenojums.

[2] Pašvaldības dome 09.08.2023. ar lēmumu Nr.2630 “Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” sniegto ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojuma izmaksu apstiprināšanu” izskatīja PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegtos aprēķinus par izmaksām ceļu uzturēšanai un nolēma neapstiprināt tos, kā arī uzdeva Pašvaldības izpilddirektoram organizēt tirgus izpēti ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojumiem un salīdzināt ar PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegtajām ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojuma izmaksām un iesniegt Finanšu komitejā pakalpojumu cenu salīdzinājumu.

Pašvaldības dome 20.09.2023. ar lēmumu Nr.2730 “Par iekšējā normatīvā akta “Pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” apstiprināšanu” apstiprināja Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” (turpmāk – Metodika).

[3] PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” 18.10.2023. iesniedza ceļu ikdienas uzturēšanas pakalpojumu cenas kas aprēķinātas atbilstoši Metodikai.

Iesniegto ceļu uzturēšanas atsevišķo pakalpojumu tarifu kalkulācijas vispārējā kārtībā veido komponentes - tiešo izmaksu kopsomma, pieskaitījuma likme kā daļa no netiešām izmaksām un peļņas:

- tiešo izmaksu kopsommas ir tarifa lielākā daļa (no 54% līdz 78% no tarifa summas), un to veido:
 - pakalpojuma sniegšanas tiešās materiālu izmaksas (no 15% līdz 70% no tarifa), kur pamatā ir degvielas, smērvielu, eļļu iegādes izmaksas, OCTA apdrošināšana, autotransporta uzturēšanas izmaksas un pamatlīdzekļu nolietojums. Lielākais materiālu izmaksu apjoms tarifā ir transporta ar kravas automašīnu distances pakalpojumam (EUR/km, 70% no tarifa), arī citos pakalpojumos, kuru nodrošinājumā tieši izmanto motorizētas iekārtas. Mazāks 22% īpatsvars materiāliem (degvielas, nolietojuma) ir ielu/ceļu sniega tīrīšanai un kaisīšanai ziemas periodā, jo šim pakalpojumam 30% izmaksu veido ierēķinātais ceļu uzturēšanas dienesta tehnikas un agregātu pamatlīdzekļu nolietojums, kas nav iekļauts citur (jo beidzies nolietojuma aprēķins);

- Izņēmumu veido nemehanizēto roku darba un tehniskās uzraudzības pakalpojumi, kuros noteicošais ir darbaspēku izmaksām – tām materiālās izmaksas ir tikai 1% apmērā, bet tieši darbaspēka izmaksas veido 68% no tarifa. Mazākas darbaspēka izmaksas pēc īpatsvara – līdz 10% no tarifa ir minētajiem transportam ar kravas automašīnu pēc attāluma (EUR/km) un ielu/ceļu sniega tīrīšanai un kaisīšanai ziemas periodā, jo lielāks ir citu izmaksu īpatsvars. Pamatā tarifā iekļautas darbaspēka izmaksas ar tehniku strādājošo atalgojums ar likmi 1 400 EUR mēnesī, greidera un sniega tīrīšanā darbinieka atalgojums rēķināts 2 100 EUR, savukārt bez tehnikas izmantošanas – roku darbam rēķināta vidējā alga 1 157 EUR mēnesī un tehniskai uzraudzībai darbiniekam 1 500 EUR. Šiem diviem pakalpojumiem ierēķinātas arī darbinieku apdrošināšanas izmaksas (polises) cena. Visu pakalpojumu tarifos ierēķināti arī papildus 9,1% kā uzkrājums atvaļinājumam; un Piemēram, pakalpojums ar kravas automašīnu (EUR par km) tā ir 71% no tarifa, bet mazāk – 40% no tarifa – tā ir kravas furgonu transporta pakalpojumi (EUR par km). tiešās darba izmaksas Ceļu uzturēšanas dienesta tehnikas un agregātu PL nolietojums, kas nav iekļauts citur (beidzies nolietojuma aprēķins)
- Visos pakalpojumu tarifos tiek ierēķinātas administratīvās izmaksas (uzcenojums 11% apmērā no tiešajām/ netiešajām izmaksām) un tad papildus 10% peļņa (kas ir 9,1% no tarifa) transporttehnikas pakalpojumos un 5% peļņu pakalpojumiem, bez tehnikas izmantošanas.

Veicot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” 18.10.2023. iesniegto ceļu ikdienas uzturēšanas pakalpojumu cenu aprēķinu pārbaudi, salīdzinot pakalpojuma cenas ar PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” 23.03.2022. dalībnieku sapulcē apstiprinātais ceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu izcenojums, Iekšējās audita nodaļas vadītājs - iekšējais auditors konstatēja, ka pamatā katra piedāvātā pakalpojuma tarifa pozīcija ir ar sadārdzinājumu ar ļoti dažādu pieaugumu, kas ir gan tāpēc, ka kādā no izmaksām ir iekļauta inflācija vai tirgus cenas pieaugums (darbaspēks, degviela, materiāli) vai arī, līdz ar Metodikas piemērošanu, tiek precizēti tādi izmaksu posteņi, kuri iepriekš nebija iekļauti (darba apģērbs, netiešo izmaksu attiecināšana, peļņa). No 11 iesniegtajiem tarifiem:

- trijos (vibroveltnim, nemehanizētam roku darbam, tehniskās uzraudzībai) iepriekš netika aprēķināts tarifs, tāpēc nav pieauguma salīdzinājuma;
- tikai 4,3% tarifa pieaugums (salīdzinot ar iepriekšējo) ir greidera izmantošanas pakalpojumam;
- pieciem pakalpojumiem tarifa pieaugums ir plānots līdz 35%, proti, traktoru pakalpojumiem par 12%, un robežā 23% un 35% ir kravas automašīnām un pacelēja pakalpojumiem – redzams, ka piedāvātajos tarifos degvielas, smērvielu, eļļu iegādes izmaksas iekļautas mazākas

kā pašreiz esošajos tarifos, bet citu izmaksu posteņu pieaugums pārsniedz iespējamos ietaupījumus;

- izņēmums ir “tarifa aprēķins viena kilometra ielu vai ceļu sniega tīrīšanai un kaisīšanai ar pretslīdes materiālu ziemas periodā ar spectehniku”, kur cenas pieaugums ir gandrīz divkārtš – no 8,10 uz 15,87 EUR/h (par 96% vairāk), un pamatā pieaugumu veido iepriekš tarifā neiekļautie 4,81 EUR stundā nolietojums pamatlīdzekļiem, kas ir ekspluatācijā, bet kuriem ir beidzies nolietojuma aprēķins (šādi tiek aplēsts ik mēneša nolietojums 2 884,25 EUR un ziemas sezonā plānotajām 600 darba stundām).

Pilnas pašizmaksas kalkulācija					
Kalkulācija	Pakalpojuma apraksts	mērvienība	Spēkā esošais	Plānotais (iesniegts apstiprināšanai)	izmaiņas (%)
Transportehnikas Nr.1	transporta ar kravas automašīnu	EUR/h	34,98	43,25	23,6%
Transportehnikas Nr.2	transporta ar kravas automašīnu	EUR/km	1,42	2,20	54,9%
Transportehnikas Nr.3	traktortehnikas	EUR/h	39,92	44,51	11,5%
Transportehnikas Nr.4	greidera	EUR/h	87,19	90,94	4,3%
Transportehnikas Nr.5	vibroveltņa	EUR/h	0,00	41,12	
Transportehnikas Nr.6	autopacelēja	EUR/h	40,02	53,82	34,5%
Transportehnikas Nr.7	autopacelēja	EUR/km	1,42	1,69	19,2%
Transportehnikas Nr.8	kravas furgonu	EUR/km	0,68	0,92	35,2%
Spectehnikas Nr.9	ielu/ceļu sniega tīrīšanai/kaisīšanai ziemas periodā	EUR/km	8,10	15,87	95,9%
Roku darba Nr.10	nemehānizēts roku darbs	EUR/h	0,00	16,96	
Tehniskās uzraudzības Nr.11	tehniskās uzraudzības	EUR/h	0,00	27,42	

[4] Lai izpildītu Pašvaldības domes 09.08.2023. lēmuma Nr.2630 3.punktā nolemtu – Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt tirgus izpēti ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojumiem un salīdzināt ar PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegtajām ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojuma izmaksām – ir veikta pašvaldības autoceļu un ielu saraksta aktualizācija un sagatavots apstiprināšanai Pašvaldības domē autoceļu uzturēšanas klašu saraksts, no kā ir atkarīgi darbu apjomi, un iesniegts izskatīšanai Finanšu komitejas 26.10.2023. sēdē.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsu skaitu par - ____, pret – ____, atturas – ____, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. Apstiprināt ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojumu cenas (1.-11.pielikums) starp Ropažu novada pašvaldību un Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģ.Nr.

40003708356, 16.05.2023. noslēgtā Pakalpojumu līguma Nr.8.1/2023/328 ietvaros.

6. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātās ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojumu cenas 16.05.2023. noslēgtā Pakalpojumu līguma Nr.8.1/2023/328 ietvaros tiek piemērotas sākot no 01.11.2023.
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības vadošajam juristam kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt vienošanās pie 16.05.2023. noslēgtā Pakalpojumu līguma Nr.8.1/2023/328 par ceļu ikdienas uzturēšanas noslēgšanu, papildinot Līgumu ar šī lēmuma 1.punktā apstiprināto ceļu ikdienas uzturēšanas darbu pakalpojumu cenām, iekļaujot arī šī lēmuma 2.punkta nosacījumus un nosacījumu, ka ja PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” pakalpojuma sniegšanai 16.05.2023. noslēgtā Pakalpojumu līguma Nr.8.1/2023/328 ietvaros normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piesaista ārpakalpojuma sniedzēju, Pašvaldībai sniegto pakalpojumu izmaksas tiek noteiktas atbilstoši piesaistītā ārpakalpojuma noteiktajām izmaksām un pamatotas pievienojot Pašvaldībā iesniegtajam rēķinam šādus pamatojuma un grāmatvedības attaisnojuma dokumentus – noslēgto līgumu ar ārpakalpojuma sniedzēju un saņemto rēķinu no ārpakalpojuma sniedzēja
8. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru no Ropažu novada pašvaldības puses parakstīt šī lēmuma 3.punktā sagatavoto vienošanos.
9. Lēmumu izsniegt:
 - 9.1. Izpilddirektoram;
 - 9.2. Ropažu novada pašvaldības vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
 - 9.3. PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

21.

Par Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003708356 (turpmāk – SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) 24.10.2023. iesniegums Nr. 1.7.2./95 (reģistrēts Pašvaldībā 24.10.2023. ar Nr. RN/2023/4.1-2/5429) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apstiprināt siltumenerģijas tarifu 2023./2024.gada sezonai 193,61 EUR/MWh ar dīzeļdegvielu apkurināmajos objektos (Vidzemes šoseja 1D, Garkalne).

[2] Pašvaldība ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” atbilstoši Pašvaldības domes 28.09.2022. lēmumam Nr.1604 “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS””, 18.10.2022. noslēdza līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Garkalnes pagasta, Ropažu novada teritorijās. Līguma termiņš – 10 gadi.

Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumi Nr.1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" paredz, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulators nosaka cenu tikai tiem siltumapgādes uzņēmumiem, kuru piegādātais kopējais siltumenerģijas apjoms ir lielāks par 5000 MWh/gadā. SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" vēl nav sasniedzis šādus apjomus, tādēļ tarifu noteikšana ir pašvaldības pārziņā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktam, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, nosakot siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu.

Nemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. saistošos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" pašvaldības administrācijai nav pilnvarojuma noteikt maksu par piegādāto siltumenerģiju, līdz ar to Pašvaldība domei ir jāizskata SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" iesniegtais siltumenerģijas tarifs un jānosaka maksa par siltumenerģiju.

[3] Ar Pašvaldības domes 26.10.2022. lēmumu Nr.1719 "Par PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem" tika apstiprināti SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (bez pievienotās vērtības nodokļa):

1.1. ar kokskaidu granulām kurināmajos objektos (Meža 2, Vidzemes šoseja 34, Upes iela 4 un Sēņu iela 7,Garkalne) – siltumenerģijas gala tarifu 125,36 EUR/MWh;

1.2. ar dabas gāzi apkurināmajos objektos (Upesciems 2 un Skolas 10, Upesciems) – siltumenerģijas gala tarifu 259,34 EUR/MWh;

1.3. ar dīzeļdegvielu apkurināmajos objektos (Vidzemes šoseja 1D, Garkalne) – siltumenerģijas gala tarifu 195,71 EUR/MWh.

Apstiprinātie tarifi tika piemēroti ar 2022.gada 1.novembri.

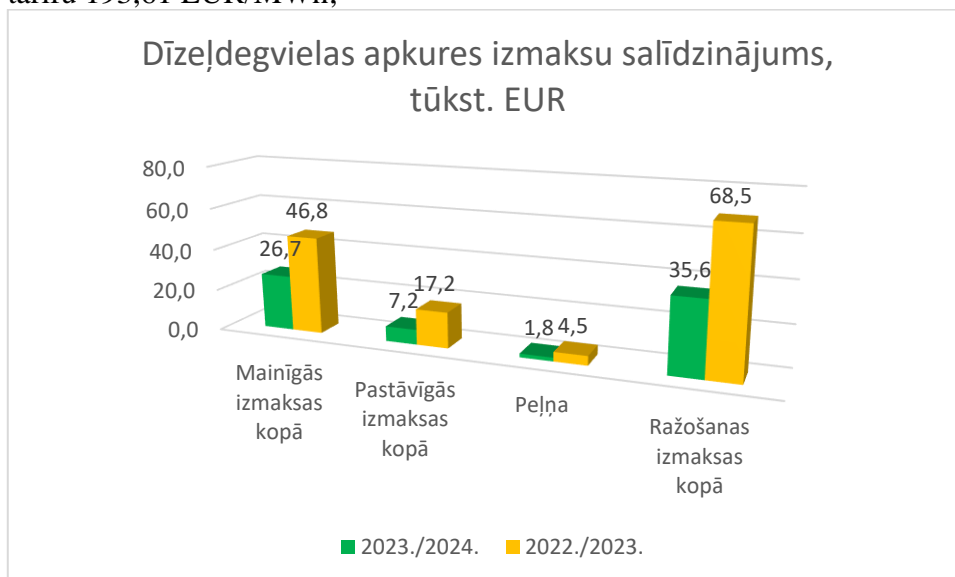
Ar Pašvaldības domes 18.10.2023. lēmumu Nr.2812 "Par Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu" apstiprināts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ar dabas gāzi apkurināmajos objektos (Upesciems 2 un Skolas 10, Upesciems) 122,11 EUR/MWh (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī noteikts, ka šis tarifs piemērojams ar 2023.gada 1.oktobri.

[4] Pašvaldība, izskatot SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegto tarifa aprēķinu, konstatēja, ka tarifu veidojošajās izmaksas ir iekļautas atbilstoši ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 14.04.2010. lēmumu Nr.1/7 apstiprinātajai Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikai, tai skaitā saražotā siltumenerģijas apjoma un patērēta kurināmā naturālo vienību skaitu un kurināmā cenu enerģijas vienībās (pāreja no dīzeļdegvielas litros uz siltumenerģiju MWh). Proti, siltumenerģijas tarifu veido plānotās mainīgās izmaksas, pastāvīgās izmaksas un

peļņa, kas tiek attiecināta uz paredzamo lietotājiem nodoto siltumenerģijas daudzumu. SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” ar Iesniegumu apliecina, ka tarifa aprēķins veidojas iekļaujot no sabiedrības ekonomiski pamatotas izmaksas.

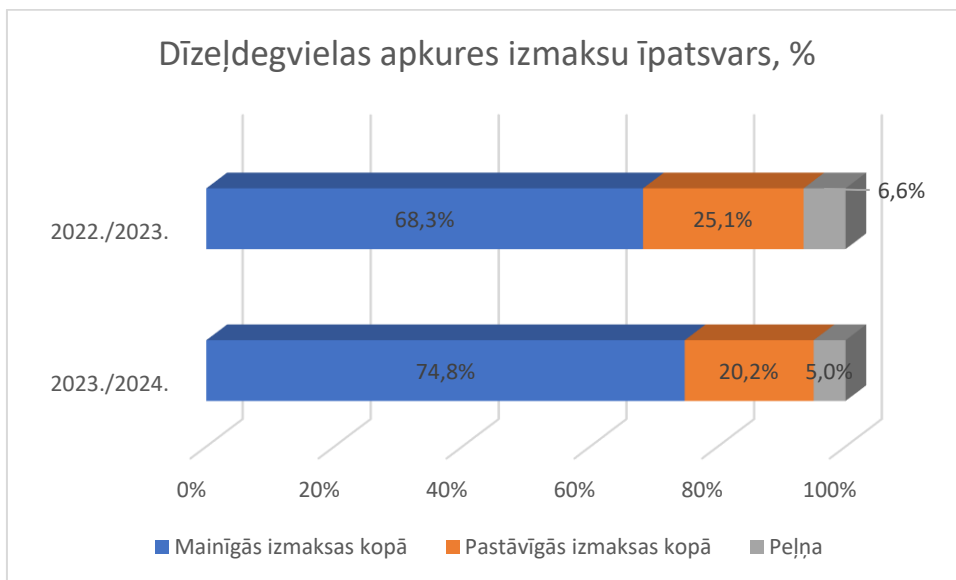
Iesniegtais tarifa projekts paredz, ka:

- ar dīzeļdegvielu apkurināmā siltumenerģijas tarifa aprēķinā noteicošais ir objekta apkurē patērētā kurināmā daudzums un tā iegādes cena. Sabiedrība aplēš, ka 2023./ 2024.gadu apkures sezonā kā kurināmais tiks izmantota dīzeļdegviela 18 303 litri par ar piegādātāju noslēgto cenu 1,235537 EUR litrā (te un tālāk bez pievienotās vērtības nodokļa), tas ir kopā kurināmā izmaksas sezonai tiek plānotas 22,61 tūkst. EUR apmērā. Salīdzinājumam, iepriekšējā apkures sezonā, lai nodrošinātu apkuri, tika iegādāti 22 tūkst. litri par 28 625,61 EUR kopsummu (vidējā dīzeļdegvielas cena 1,30 EUR/l), tas ir sagaidāms, ka kurināmā izmaksas būs par 6 tūkst. EUR (jeb 21%) mazāki;
- 2023./ 2024.gadu apkures sezonā kurināmā (dīzeļdegvielas) izmaksas veidos 26,61 tūkst. EUR, kas veido lielāko daļu no plānotajām mainīgajām izmaksām 26,65 tūkst. EUR. Savukārt pastāvīgās izmaksas tiek plānotas 7,19 tūkst. EUR apmērā (lielākās darba samaksa 5,11 tūkst. EUR (14,4% no kopējā tarifa) un 1,23 tūkst. EUR iekārtu remontam un uzturēšanai). Ar tarifā iekļauto 5% peļņu (1,78 tūkst. EUR), kopā Sabiedrība paredz ar dīzeļdegvielu apkurināmā objektā tarifā iekļaujamās izmaksas 35,62 tūkst. EUR, kas dalot ar paredzamo siltumtīklos nododamo (saražoto, jo netiek plānoti zudumi) siltumenerģiju 184 MWh, iegūst aprēķināto siltumenerģijas tarifu 193,61 EUR/MWh;



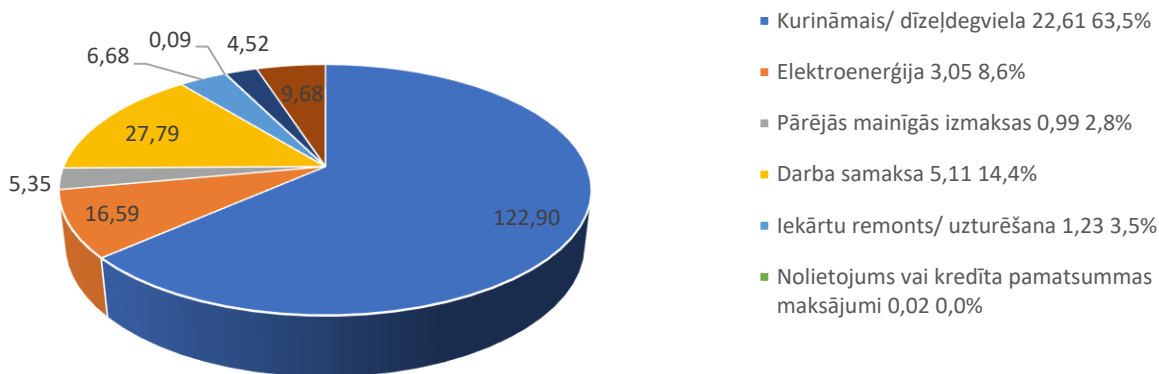
- Iesniegtās ar dīzeļdegvielu apkurināmā siltumenerģijas tarifa izmaksas it tikai informatīvi salīdzināmas ar iepriekšējās 2022./ 2023.gadu apkures sezonas tarifa aprēķinā uzrādītajām, jo to kopsumma 68,5 tūkst. EUR tika aprēķināta paredzamajam 350 MWh siltumenerģijas patēriņam. 2023./2024.gadu apkures sezonai saražotais/ nodotais daudzums tiek aplēsts 184 MWh (par 47,4 %

mazāk), un ar līdzīgu samazinājumu ir arī gan kopā ražošanas izmaksām (-48%), mainīgās izmaksas mazākas par 42,9%, pastāvīgās – par 58,1% mazākas. Ražošanas apjoma un aprēķinā iekļauto izmaksu samazinājuma paritāte uzrāda, ka iesniegtais tarifs tikai par 2,09 EUR jeb 1,1% mazāks nekā gadu iepriekš (2022./ 2023.gadu apkures sezonai 195,71 EUR/MWh);

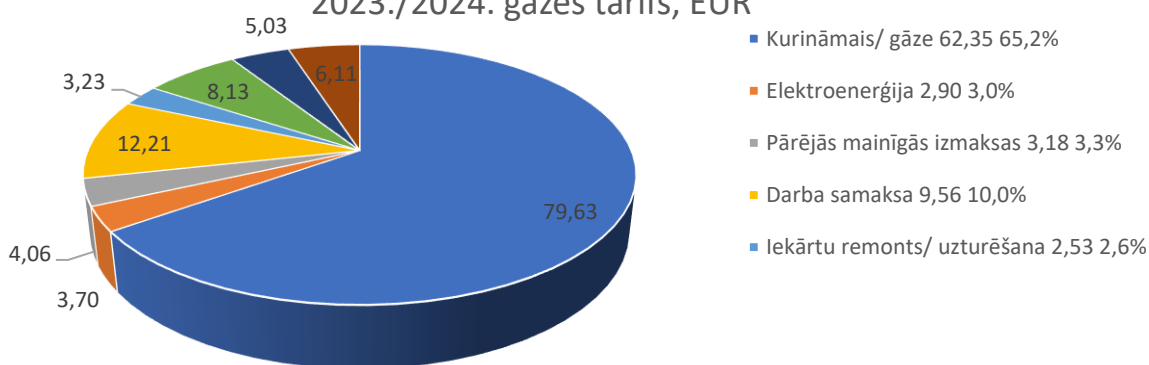


- Ja salīdzina Sabiedrības piedāvāto ar dīzeļdegvielu apkurināmo siltumenerģijas tarifu ar jau apstiprināto dabas gāzes apkures tarifu, tad var redzēt, ka:
 - abos apkures veidu tarifos Sabiedrības peļņa aprēķināta 5% apmērā no mainīgo un patstāvīgo izmaksu kopsummas;
 - dīzeļdegvielas tarifā pastāvīgās izmaksas ir 39,08 EUR, turpretim gāzes tarifā tās ir 28,61 EUR, kas galvenokārt ir tāpēc, ka darba samaksa ir ierobežota ar 10% no tarifa, kas ir 12,21 EUR (tika veikta korekcija – 16,10 EUR samazinājums pēc Finanšu komitejas lēmuma). Turpretim dīzeļdegvielas tarifā darba samaksai ir plānoti 27,79 EUR, kas ir 14% no kopējā tarifa, un tas neseko ražošanas “izmēra” samazinājumam konkrētā gadījumā – ar dīzeļdegvielu saražotā siltumenerģija ir 4,3 reizes mazāk nekā ar gāzi saražoto, bet darbaspēka izmaksas ir tikai 1,9 reizes mazākas, kas uzrāda dīzeļdegvielas apkures veikšanas ne-efektivitāti (neproporcionālas izmaksas pret saražoto);
 - ir acīm redzama izvēlēta apkures veida ne izdevīgums – veicot aprēķinus atbilstoši tarifu aprēķina metodikai, gāzes apkures kurināmā cena enerģijas vienībās ir 68,84 EUR/MWh, bet ar dīzeļdegvielu apkurināmā siltumenerģijas tarifā tā ir gandrīz divreiz dārgāka – 111,84 EUR/MWh. Līdz ar to ar dīzeļdegvielu apkurināmā siltumenerģijas tarifā kurināmā izmaksas ir 122,90 EUR (63,5% no visa tarifa), un lielāko pašreiz aprēķinātā tarifa 193,61 EUR/ MWh varētu panākt drīzāk mainot kurināmā veidu no dīzeļdegvielas uz citu izdevīgāku.

2023./2024. dīzeļdegvielas tarifs, EUR



2023./2024. gāzes tarifs, EUR



[5] SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” informēja Pašvaldību, ka apkures tarifa aprēķins jaunajai apkures sezonai ar kokskaidu granulām kurināmajos objektos (Meža 2, Vidzemes šoseja 34, Upes iela 4 un Sēņu iela 7, Garkalne) tiks veikts pēc tam, kad noslēgsies cenu aptauja apkurei nepieciešamajām izejvielām un, atbilstoši SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” statūtos noteiktajam dalībnieku sapulcē tiks saskaņota līguma slēgšana ar piegādātāju un tiks noslēgts līgums ar piegādātāju.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsu skaitu par - ____, pret - ____, atturas - ____, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ar dīzeļdegvielu apkurināmajos objektos (Vidzemes šoseja 1D, Garkalne) – siltumenerģijas gala tarifu 193,61EUR/MWh (bez pievienotās vērtības nodokļa).
2. Lēmuma 1.punktā apstiprinātie tarifi piemērojami ar 2023.gada 1.novembri.
3. Ar 2023.gada 31.oktobri spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. lēmuma Nr.1719 “Par PSIA “GARKALNES

KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem”
1.3.apakšpunktā apstiprinātais SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”
siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs ar dīzeļdegvielu apkurināmajos
objektos.

4. Lēmumu izsniegt:

4.1. Izpilddirektoram;

4.2. Vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;

4.3. SIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”;

4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

22.

Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija lēmumā Nr.2576 “Par telpu Gaujas ielā 18, Vangažos, nomas līguma pagarināšanu”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir pieņēmusi 2023.gada
26.jūlija lēmumu Nr.2576 “Par telpu Gaujas ielā 18, Vangažos, nomas līguma
pagarināšanu” (prot. Nr.71/2023,42.§) (turpmāk – Lēmums).

Lēmuma 1.punkts paredz pagarināt (pārjaunot) Latvijas Iekšlietu darbinieku
arodbiedrības (turpmāk – Nomnieks) 2015.gada 10.jūnija nedzīvojamo telpu nomas
līgumu Nr.15-0217/2015 par telpu 15, 16, 17 un 18 ēkā ar kadastra apzīmējumu
80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā
īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 70,85 m²,
nomu darbību, nosakot nomas termiņu līdz 2038.gada 7.jūnijam.

Lēmuma 2.punkts noteic par nomas periodu no 2023.gada 8.jūnija noteikt nomas
maksu gadā EUR 1633,20 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 136,10
(neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai Nomnieks
maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un
nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši Lēmumam ar Nomnieku noslēgts 15.08.2023. pārjaunojuma līgums
Nr.8.1/2023/615.

No Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītāja
saņemta informācija par aktuālo Nomniekam iznomāto telpu ēkā ar kadastra
apzīmējums 80170030107001, Gaujas ielā 18, Vangažos, numerāciju un nomas objekta
platību un shēmu, kur Nomniekam ir iznomātas telpas 007, 008 un 009, telpu kopējā
platība ir 43,9 m², tai atbilstošās ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 23,80 m²,
kopējā nomas objekta platība ir 67,70 m² (skatīt nomas objekta shēmu šī lēmuma
pielikumā).

Ņemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Lēmumu un nomas līgumu ar
Nomnieku, nodrošinot aktuālus datus par nomas objektu. Nomas objekta precizēšana
attiecināma uz periodu no nomas līguma pagarināšanas atbilstoši Lēmumam, tas ir, no
2023.gada 8.jūnija, neskarot iepriekšējos nomas periodus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta
2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas
noteikumi” 18., 21. un 80.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija lēmumā Nr.2576 “Par telpu Gaujas ielā 18, Vangažos, nomas līguma pagarināšanu” un izteikt lemjošās daļas 1. un 2. punktu šādā redakcijā:

“1. Pagarināt (pārjaunot) Latvijas Iekšlietu darbinieku arodbiedrības 2015.gada 10.jūnija nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.15-0217/2015 par telpu 007, 008 un 009 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 67,70 m², nomu darbību, nosakot nomas termiņu līdz 2038.gada 7.jūnijam.

2. Par nomas periodu no 2023.gada 8.jūnija noteikt nomas maksu gadā EUR 1602,60 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 133,55 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.”

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nomas līguma grozījumus atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam, kā arī paredzēt visus nepieciešamos ar nomas objekta precizēšanu saistītos nomas līguma grozījumus, tostarp pievienojot nomas līguma pielikumā nomas objekta shēmu, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas un nodrošināt attiecīga līguma slēgšanu ar Latvijas Iekšlietu darbinieku arodbiedrību.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu periodam no 2023.gada 8.jūnija.
4. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.