



## **ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### **ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S**

**2023.gada 12.septembris**

**Nr. 54/2023**

**Piedalās 8 deputāti:** Guntis Kampe, Gundars Krievs, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme (15:11-17:09), Renāte Gremze, Signe Grūbe, Vita Paulāne

**Sēdē nepiedalās 2 deputāti:** Jānis Romāns (DNL), Haralds Burkovskis

**Administrācijas darbinieki:** Attīstības plānošanas departamenta direktors Linda Čakše, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Teritorijas plānotājs Raitis Ūģelis, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Teritorijas plānotājs Felicita Kārkluvalka, Jurists Dace Malnača, Vides speciālists Jānis Blaus, Teritorijas plānotājs Lelde Vītola, Ropažu novada pašvaldības deputāts Irēna Krote, Telpiskās attīstības plānotājs Henrijs Vīgants, Deputāts Rīta Riekstiņa-Dolģe, Inženiertīklu inženieris Kaspars Neilands, Komitejas priekšsēdētāja vietnieks Pēteris Salenieks

**Uzaicinātās personas:** SIA "NORDO" pārstāvis M.Everts (1.§), SIA "Vides resursu centrs" pārstāvji G.Levics un G.Kokorevičs

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

**Protokolē:** komitejas sekretāre Jana Bluka

Videokonferenci nodrošina IT un IS speciālists Ralfs Dāle

Sēde sāka: plkst. 15:00 (atklāta sēde, videokonference).

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

2. Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 17.05.2023. lēmumā Nr. 2308 “Par detālplānojuma zemes vienībai Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu”
3. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un “Jaunramutī”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu
4. Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Meļķerti”, “Pūpēži”, “Austeres” un “Amatnieku maģistrāle” Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes pārtraukšanu
5. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
6. Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 9. augusta sēdes lēmumā Nr.2595 (prot. Nr.72/2023,15.§)
7. Informatīvs ziņojums par atkritumu reģenerācijas stacijas ietekmes uz vidi novērtējuma gaitu
8. Informatīvs ziņojums - Detālplānojuma nekustamā īpašuma “Kalniņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0005 un nekustamā īpašuma “Plēsumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0076, Vangažos, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja informatīvs ziņojums

### **Par darba kārtības apstiprināšanu**

Ziņo G.Kniksts

Darba kārtībā 8 jautājumi. Priekšlikums darba kārtībā  
7.jautājumu skatīt kā 2. Deputāti neiebilst.

**8 (Renāte Gremze, Guntis Kampe, Guntars Kniksts,  
Par lēmumu balso: "par" - Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns; mutiski -  
Jevgēnijs Sergejevs un Signe Grūbe)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

Apstiprināt precizēto darba kārtību.

### 1.§

#### **Par lokālpilnovarotāja, teritorijas plānošanas grozījumu veikšanai, zemes vienībai "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņo A.Valaine

SIA "NORDO" pārstāvis M.Everts izsaka savu viedokli.

*Plkst.15:11 sēdei pievienojas deputāte Lelde Sturme.*

Deputātu diskusijas. M.Everts un telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine atbild uz deputātu jautājumiem.

**9 (Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars  
Par lēmumu balso: "par" - Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns,  
Jevgēnijs Sergejevs (mutisks balsojums), Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālpilnovarotāja, teritorijas plānošanas grozījumu veikšanai, zemes vienībai "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"**

### 2.§

#### **Informatīvs ziņojums par atkritumu reģenerācijas stacijas ietekmes uz vidi novērtējuma gaitu**

SIA "Vides resursu centrs" pārstāvis G.Levics prezentē aktuālo informāciju par Atkritumu reģenerācijas stacijas projektu – Ietekmes uz vidi novērtējuma gaitu, LATIO pētījumu par koģenerācijas stacijas ietekmi uzNĪ cenām, Ieguvumu grozu Ropažu novadam un iedzīvotājiem.

Deputātu diskusijas. SIA "Vides resursu centrs" pārstāvji G. Levics un G.Kokorevičs atbild uz deputātu jautājumiem.

### 3.§

#### **Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 17.05.2023. lēmumā Nr. 2308 "Par detālplānojuma zemes vienībai Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu"**

Ziņo A.Valaine

9 (Renāte Gremze, Signe Grūbe (mutisks balsojums), Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs (mutisks balsojums), Lelde Sturme)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 17.05.2023. lēmumā Nr. 2308 "Par detālplānojuma zemes vienībai Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu"

#### 4.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un "Jaunramuti", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A.Valaine

Deputātu diskusijas.

8 (Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs (mutisks balsojums), Lelde Sturme)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Renāte Gremze)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un "Jaunramuti", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu"

#### 5.§

Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Melkerti", "Pūpēži", "Austeres" un "Amatnieku maģistrāle" Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes pārtraukšanu

Ziņo A.Valaine

9 (Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars  
Par lēmumu balso: "par" - Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns,  
Jevgēnijs Sergejevs (mutisks balsojums), Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Meļķerti", "Pūpēži", "Austeres" un "Amatnieku maģistrāle" Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes pārtraukšanu"

#### 6.§

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo A.A.Vītola

Deputātu diskusijas.

9 (Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars  
Par lēmumu balso: "par" - Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns,  
Jevgēnijs Sergejevs (mutisks balsojums), Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

#### 7.§

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 9. augusta sēdes lēmumā Nr.2595 (prot. Nr.72/2023,15.§)

Ziņo F.Kārkluvalka

**9 (Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars  
Par lēmumu balso: "par" - Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns,  
Jevgēnijs Sergejevs (mutisks balsojums), Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu  
"Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 9.  
augusta sēdes lēmumā Nr.2595 (prot. Nr.72/2023,15.§)"**

### **8.§**

**Informatīvs ziņojums - Detālplānojuma nekustamā īpašuma "Kalniņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0005 un nekustamā īpašuma "Plēsumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0076, Vangažos, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja informatīvs ziņojums**

Ziņo R.Ķiģelis

*// Informatīvs ziņojums*

**Detālplānojuma nekustamā īpašuma "Kalniņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0005 un nekustamā īpašuma "Plēsumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0076, Vangažos, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja informatīvs ziņojums**

Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļa izskatīja 2023.gada 17.jūlijā Pašvaldībā iesniegtos detālplānojuma materiālus (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/3621) un konstatēja:

Inčukalna novada pašvaldības dome 2021. gada 21. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 5 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašuma "Kalniņi" zemes vienībai Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā", turpmāk - Detālplānojums. Detālplānojuma izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai nekustamā īpašuma „Kalniņi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80640010005 un 80640010076, ievērojot Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam prasības.

Ropažu novada pašvaldība 2021. gada 27. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 314 "Par darba uzdevuma detālplānojuma nekustamā īpašuma „Kalniņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064-001-0005, Vangažos, Ropažu novadā izstrādei grozījumiem un detālplānojuma nosaukuma precizēšanu" (prot. Nr.14/2021,19.§).

Saskaņā ar PSIA "VANGAŽU AVOTS" 2022. gada 08. jūnija nosacījumiem Nr.150, tuvākie centralizētie paštesces kanalizācijas tīkli un ūdensvads atrodas uz Senču ielas aptuveni 0,35 km attālumā no detālplānojuma teritorijas. Detālplānojuma risinājumi paredz decentralizētās kanalizācijas un

ūdensapgādes sistēmas. Detālplānojuma projekta ietvaros ir veikts tehniski ekonomiskais pamatojums ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, kurā secināts, ka decentralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi ir izdevīgāki nekā lokālā centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūve vai pieslēgšanās pie pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Papildus detālplānojuma projektam pievienots pielikums Nr.1 "Vides risku izvērtējums" par lokāliem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem. Izvērtējumu veikusi firma SIA "55M", reģistrācijas numurs 40203145148. Tajā secināts, ka Detālplānojuma teritorijā paredzot privātmājām lokālās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, netiks radīts būtisks risks virszemes ūdens objektiem un to ūdens kvalitātei, jo notekūdeņi tiks attīrīti atbilstoši normatīvām prasībām, attīrīto notekūdeņu apjoms būs salīdzinoši neliels, kā arī iespējams vēl vairāk samazināt attīrīto notekūdeņu novadīšanu virszemes objektos, to plūsmu sadalot 2 virzienos (novadgrāvjos ar noteci Z un D virzienā). Lokālu bioloģisko NAI izbūve privātmājām nevar radīt būtisku pazemes ūdeņu piesārņojuma risku, jo tiks veikta notekūdeņu attīrīšana atbilstoši normatīvos aktos pieprasītai kvalitātei. Līdz ar to ūdensapgāde no kvartāra pazemes ūdens horizonta ar lokālām spicēm vai ūdensapgādes urbumiem ir iespējama, ievērojot stingrā režīma aizsargjoslu ap tām.

Tomēr Inčukalna novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 207.8.punkts nosaka, ka jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 2 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz savas centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā (apstiprināti ar Inčukalna novada domes 22.05.2013. lēmumu (protokols Nr.14, 25.§) „Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" apstiprināšanu") (turpmāk - ITIAN).

2023. gada 15. augustā Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejā tika izskatīts lēmuma projekts par detālplānojuma projekta 1. redakcijas precizēšanu atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 207.8.punktam. Uzklusot detālplānojuma izstrādātāju, ierosinātāju un pašvaldības speciālistu viedokli Attīstības komiteja lēma atlikt lēmuma izskatīšanu. Attīstības komiteja lūdza pašvaldības speciālistus plašāk izvērtēt lietas apstākļus un noskaidrot kāda ir bijusi līdzšinējā prakse bijušā Inčukalna novada teritorijā piemērojot 207.8. punktu citos plānošanas dokumentos, un tiesiskās paļāvības principus.

Izvērtējot pieejamos materiālus un lietas apstākļus pašvaldības speciālisti pēc 2023. gada 15. augustā Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas secina, ka:

### **Vangažu pilsētas aglomerācija**

Atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes 2023. gada datiem Ropažu novada teritorijā Vangažu pilsētas iedzīvotāju skaits ir 3237. Ropažu novadā mājsaimniecības vidējais lielums ir 2,45 personas. Detālplānojumā ir paredzētas 19 apbūves zemes vienības, kas provizoriski veidotu ~47 iedzīvotājus. Nākotnē īstenotajam Detālplānojumam "Rakari" aptuvenais iedzīvotāju skaits varētu būt ~35. Blakus esošajās teritorijās, turpmāk – Neapgūtās SDZ teritorijas, ņemot vērā zemes vienību minimālo platību, ir paredzams, ka varētu būt ap 85 iedzīvotājiem. Vangažu pilsētā Savrupmāju apbūves teritorija (SDZ), kas pieguļ Detālplānojumam un kurai pašlaik nav nodrošinātas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, ir aptuveni 12,7 ha platībā. Atbilstoši ITIAN 207.8 punktam noteikts, ka tas piemērojams šajā teritorijā, tostarp, Neapgūtajās SDZ teritorijās, t.i. teritorijai noteikta prasība, izveidot savus centralizētos tīklus vai, vismaz, izvietot tukšus tīklus ar iespēju pieslēgties tiem. Gadījumā, ja netiktu piemērots ITIAN 207.8. punkts Vangažu pilsētā ziemeļaustrumu daļā veidosies 12,7 ha liela platība, kur netiks nodrošināti centralizētie tīkli (skat. att. 1.).



Pilsētas teritorija, kurai potenciāli ilgtermiņā tiks izmantotas decentralizētās kanalizācijas sistēmas (attēls 1)

## ITIAN saistošie noteikumi

ITIAN 207.8.punkts nosaka, ka jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 2 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz savas centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā. Atbilstoši pašvaldības juristu sniegtajam skaidrojumam, tas traktējams, ka administratīvajā Līgumā par detālplānojuma īstenošanu kārtību jānosaka punkts par savas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Bet atbilstoši ITIAN 206.2. punktam, noteikts, ka Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās. Attiecīgi Detālplānojuma projektā var atļaut decentralizētos ūdensapgādes veidus, bet jāparedz pieslēgšanos centralizētajiem kanalizācijas tīkliem vai savas lokāli centralizētās kanalizācijas sistēmas.

## Detālplānojums “Rakari” un “Stariņi”

Vangažu pilsētas teritorijā, kurā ir spēkā ITIAN, Inčukalna novada dome 2020. gadā 16. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 19 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rakari”, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads apstiprināšanu”, turpmāk – Detālplānojums “Rakari”. Detālplānojumam lielākajā daļā no austrumu puses pieguļ Detālplānojums “Rakari”. Detālplānojumam “Rakari” nav noteikta prasība izbūvēt savus vai pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Ropažu novada pašvaldības speciālistiem iepazīstoties ar šo detālplānojumu ir secināms, ka decentralizētās kanalizācijas sistēmas ir pretrunā ar ITIAN 207.8. punktu.

Siguldas novada dome 2022.gada 15.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 23 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114,



Inčukalna pagastā, Siguldas novadā”, turpmāk – Detālplānojums “Stariņi”. Atbilstoši ITIAN Detālplānojuma “Stariņi” teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (SDZ) Meža miera ciema teritorijā. Meža miera ciems nav nodrošināts ar centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Tuvākā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli aptuveni 2,5km attālumā, ir Vangažu pilsēta, Ropažu novadā. Pieslēgums Vangažu pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem nav iespējams, jo būtu jāveic galvenā valsts autoceļa A2 Rīga - Sigulda šķērsošana. Detālplānojumā “Stariņi” paredzētas 11 jaunapbūvējamas zemes vienības. Ņemot vērā faktisko situāciju, attiecībā uz kanalizācijas inženiertīkliem, Detālplānojuma “Stariņi” gadījumā būtu piemērojams TIAN 207.8. punkts, bet ņemot vērā samērības principu, izmaksas un apgrūtinājumus, Detālplānojumā “Stariņi” tika pieļautas decentralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi.

Ropažu pašvaldības speciālisti sazinājās Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotājiem un bijušo Inčukalna novada attīstības komitejas vadītāju. Pēc mutiskas sarunas ar bijušo Inčukalna Attīstības komitejas vadītāju Ropažu pašvaldība speciālisti secināja, ka Detālplānojumam “Rakari” netika piemērota prasība pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, jo uz Detālplānojuma “Rakari” izstrādes brīža Vangažu avots nevarēja nodrošināt centralizēto tīklu apsaimniekošanu un prasība izveidot savus centralizētos tīklus netika izskatīta. Kopumā Detālplānojuma “Rakari” izstrādes un apstiprināšanas gadījumā situācija netika vērtēta ilgtermiņā. Netika arī vērtēta Aglomerācijas nozīme un pilnvērtīgi vērtēti vides aspekti. Līdzīgs secinājums izveidojās pēc apspriedes ar Siguldas teritorijas plānotājiem.

### **Tiesiskās palāvības princips**

Atbilstoši Administratīvā procesa 10.pantam, noteikts, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.

Valsts pārvaldei ir jāievēro tiesiskās palāvības princips. Personas palāvība uz iestādes izteikumu, rīcību vai apsoliņumu ir šīs personas subjektīvā attieksme, kuru veido pamatota cerība vai pārliecība par iestādes attieksmi, konkrētās darbības izpildi vai notikuma iestāšanās nākotnē. Tādēļ, katrā atsevišķā gadījumā jāpārbauda šīs subjektīvās attieksmes esamība vai neesamība konkrēto lietas apstākļu ietvaros. Lai noskaidrotu, vai tiesiskā palāvība ir vai nav, jāatbild uz trīs jautājumiem: 1) vai bija kaut kas, uz ko varēja paļauties (skaidrs iestādes izteikums), 2) vai attiecīgā persona tiešām uz to palāvās, 3) vai attiecīgā personas palāvība ir aizsardzības vērtā. (07.06.2007. Senāta Administratīvo lietu departamenta spriedums lietā Nr. SKA-238/2007).

### **Decentralizētie kanalizācijas tīkli**

Atbilstoši VARAM izstrādātajām vadlīnijām un pieņemtajai tiesu praksei valda uzskats, ka individuālo kanalizācijas iekārtu ierīkošana rada lielāku vides apdraudējuma risku, jo to pienācīga ekspluatācija ir katra individuāla īpašnieka rīcības ietvaros. Gan vispārīgi loģiski apsvērumi, gan dzīvē gūtie novērojumi apstiprina pausto, ka individuālu kanalizācijas sistēmu darbība rada pārslodžu riskus (tātad neatfīrītu notekūdeņu noplūdi vidē), tāpat jāņem vērā, ka praktiski nav iespējams pilnībā kontrolēt izsūkņējamo tvertņu hermētiskumu, nosēdumu regulāru izvešanu vai bioloģisko attīrīšanas iekārtu efektivitāti.

Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošana atbilst vides aizsardzības interesēm un ir paredzēta normatīvajos aktos. Aglomerācijās, t.sk. Vangažu pilsētā, vispārīgi ir jāierīko centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta trešā daļa tieši paredz: lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu,

vietējās pašvaldības dome, izvērtējusi centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas ekonomisko pamatojumu, saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas normatīvajiem aktiem teritorijas plānojumā nosaka apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī apbūves noteikumus šādās teritorijās. 6.panta ceturrtā daļa savukārt paredz, ka vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

### Pašvaldības piedāvātais risinājums un izmaksas

Pēc iepriekš minētās Attīstības komitejas sēdēs pašvaldības speciālisti kopīgi tikās ar Detālplānojuma ierosinātāju. Tikšanās laikā abas puses nenonāca pie kopīga risinājuma, bet, lai godpratīgi izpildītu saistošajos noteikumos prasīto, iepriekšējo pieredzi un, lai prasības būtu samērīgas, pašvaldības speciālisti savstarpēji vienojās, ka pašvaldība par saviem līdzekļiem varētu izbūvēt centralizētos kanalizācijas tīklus līdz detālplānojuma teritorijai (Skat. att. 2).

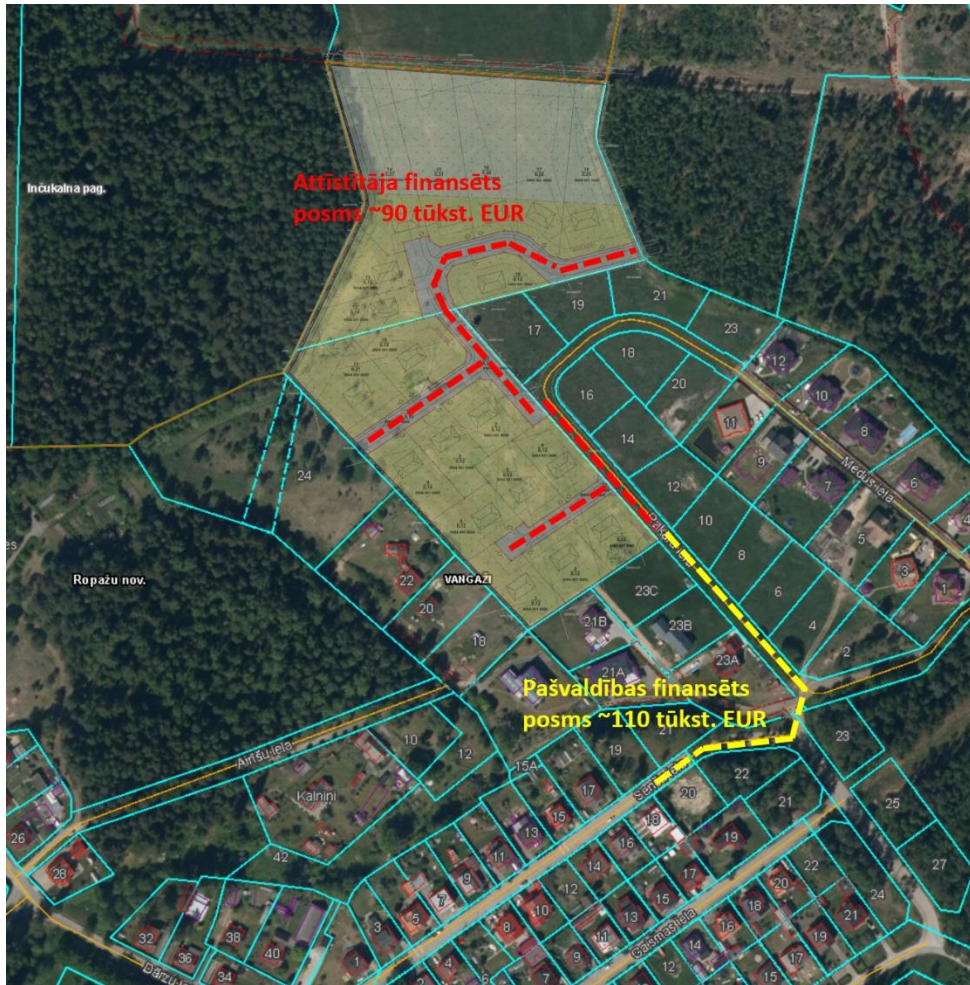
Inženierbūve	Vienības izmaksas (EUR)
Kanalizācijas tīklu izbūve detālplānojuma teritorijā	~ 90 000
Kanalizācijas tīklu izbūve no detālplānojuma teritorijas līdz Senču ielai	~110 000
Kanalizācijas sūkņu stacija	~ 10 000
Ūdensvads pa detālplānojuma teritoriju	~ 50 000
Ūdensvads no detālplānojuma teritorijas līdz Senču ielai	~ 67 000
<b>KOPĀ ~327 000</b>	

Tehniski ekonomiskais pamatojums centralizēto ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvei (Tabula 1).

Pašvaldības finansētais posms

Nekustamā īpašnieka/detālplānojuma ierosinātāja finansētais posms

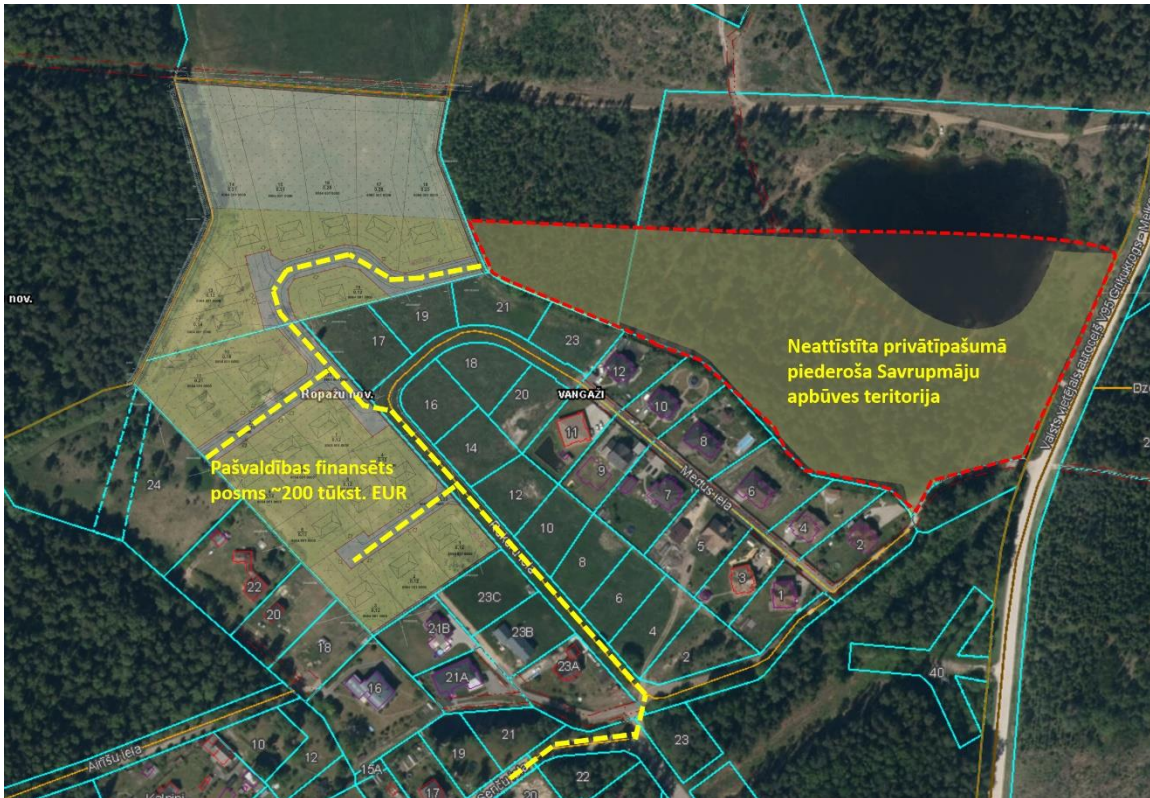
Par pamatu ņemot Detālplānojuma sniegto informāciju no tehniski ekonomiskā pamatojuma secināms, ka kanalizācijas tīklu izbūve (tukšas trubas) detālplānojuma teritorijā varētu izmaksāt ~90 000 tūkstošus eiro. Kanalizācijas izbūve līdz Detālplānojuma teritorijai būtu, aptuveni, 110 000 tūkstoši eiro (Skat. tabulu 1).



Kanalizācijas izbūvējamo posmu sadalījums un aptuvenās izmaksas (attēls 2)

Gadījumā, ja netiks izbūvēta kanalizācijas sistēma, pašvaldībai tālākā nākotnē nāksies izbūvēt kanalizācijas sistēmu pa visu Rakaru ielu, Detālplānojuma teritoriju un potenciāli neapgūtajās SDZ teritorijās (Skat. att. 3.). Ilgtermiņā nekustamā īpašuma nodoklis un citi pašvaldības ienākumi šādas investīcijas kanalizācijas tīklos neatgūs.





Pašvaldības izbūvējamais posms un teritorijas, kurās pašvaldībai būs jāizbūvē kanalizācija pa saviem līdzekļiem (attēls 3)

**Nemot vērā augstāk minēto un to, ka Vangažu pilsēta ir aglomerācija ar vislielāko iedzīvotāju skaitu pašvaldībā, lai izpildītu ITIAN prasības un mazinātu pašvaldības finanšu ieguldījumu infrastruktūras nodrošināšanā nākotnē, pašvaldības speciālistu ieskatā optimālākais risinājums ir paredzēt Detālplānojuma teritorijas pieslēgumu Vangažu pilsētas kanalizācijas tīkliem, izvirzot prasību attīstītajam izbūvēt centralizētus kanalizācijas notekūdeņu tīklus detālplānojuma teritorijā, savukārt pašvaldībai noteiktā termiņā būtu jāizbūvē 350m savienojums ar pilsētas tīkliem. //**

Deputātu diskusijas. Inženiertīklu inženieris K.Neilands un telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine atbild uz deputātu jautājumiem.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2023.gada 26.septembrī, plkst. 15:00.

Komitejas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ Guntars Kņiksts

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Jana Bluka

Sēdes slēgta: 17:09