

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2635  
(prot. Nr.74/2023,1.§)

### Par pašvaldības finansējumu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 31.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/3885 biedrības “Jauno Jātnieku Sporta Klubs "Meždruvas-1”” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu dalībai “CSI-W2\*Vazgaikiemis LTU” individuālajai sportistei – V.U..

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Sportiste – V.U., personas kods ..., deklarētā adrese: ..., Ropažu novads no **28.08.2022.**

Sportistes vecāks – V.U., personas kods ..., deklarētā adrese: ..., Ropažu novads no 03.01.2022.

Iesniedzējs lūdz pašvaldības finansējumu sportistes dalībai sporta sacensībās “CSI-W2\*Vazgaikiemis LTU”, kas norisināsies 2023.gada 7.-10.septembrim, Vazgaikiemis, Lietuvā.

Sacensības ir iekļautas Starptautiskajā jātnieku sporta federācijas (Federation Equestre Internationale – FEI) sacensību kalendārā: <https://www.fei.org/events>

Finansējumu lūdz dalības maksai sporta sacensībās EUR 500,00 apmērā un ceļa izdevumu segšanai EUR 150,00 apmērā, naktsmītnēm EUR 450,00 apmērā, ekipējuma, inventāra iegādei EUR 700,00 apmērā. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti EUR 2891,00 un pieprasītais finansējumu apmērs no pašvaldības EUR 1800,00 apmērā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. punktu, Finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam un trenerim. Finansējumu piešķir sporta sacensību veidiem un līmeņiem, kas noteikti 1. pielikumā. Noteikumu 7.punktā noteikts, ka pretendēt uz finansējuma atbalstu dalībai sporta sacensībās var sporta organizācija par finansējuma piešķiršanu 7.1. individuālajam sportistam, 7.2. sporta komandu sportistam, 7.3. sportista trenerim un 7.4. pašvaldības iestādes sporta komandai.

Izvērtējot iesniegumu un sportista atbilstību Noteikumu 8.punktā noteiktajām prasībām, konstatējams, ka sportists **neatbilst** visiem minētajiem kritērijiem. Kritēriju izvērtējums redzams Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) atzinumā. Atbilstoši Noteikumu 8. punktam, 8.3.1. apakšpunktā noteiktajam, nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Sportiste – Līva Dreimane nav vismaz 1 gadu pirms iesnieguma iesniegšanas deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Noteikumu 8.punktā noteikts, ka izvērtējot sportista atbilstību, nepieciešams

konstatēt tā atbilstību visiem 8.punktā minētajiem kritērijiem. Konstatējot neatbilstību kaut vienam nosacījumam, pārējo kritēriju izvērtējums nav nepieciešams.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā neatbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 10.augustā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums neatbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Saskaņā ar Noteikumu 41.3.3.apakšpunktu, Pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu gadījumos, ja finansiālā atbalsta saņēmējs neatbilst noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome** atklāti balsojot **NOLEMJ**:

1. Atteikt piešķirt pašvaldības finansējumu biedrībai “Jauno jātnieku sporta klubs “Meždrivas 1” reģ. nr. 40008076460, juridiskā adrese: Meždrivas”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, par sportistes V.U., personas kods ..., dalību sacensībās “CSI-W2\*Vazgaikiemis LTU”, kas norisināsies no 2023.gada 7.-10. septembrim, Vazgaikiemis, Lietuvā, tā kā sportiste neatbilst Noteikumu 8.3.1.apakšpunktā noteiktām prasībām.

2. Par pieņemto Lēmumu informēt:

2.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

2.2. Biedrību “Jauno jātnieku sporta klubs “Meždrivas 1”

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2636  
(prot. Nr.74/2023,2.§)

### Par pašvaldības finansējumu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 2.augustā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/3936 biedrības “Latvijas Šaha federācija” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu dalībai sporta sacensībās sportistam – V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē**:

Sportists – V.U., personas kods ..., deklarētā adrese: ..., Ropažu novads no 08.09.2018.

Sportista vecāks – V.U., personas kods ..., deklarētā adrese: ..., Ropažu novads no 08.09.2018.

Iesniedzējs lūdz pašvaldības finansējumu sportista dalībai sacensībās Eiropas 2023. gada jauniešu šaha čempionāts (European Youth Chess Championship 2023), kas norisināsies no 2023.gada 4.septembra līdz 15.septembrim Mamaia, Rumānijā.

Sacensības ir iekļautas Eiropas šaha savienības (European Chess Union\_ECU) sacensību kalendārā: <https://www.europechess.org/calendar/ecu-calendar-2023/>

Finansējumu lūdz dalības maksas segšanai EUR 100,00 apmērā, ceļa izdevumu segšanai EUR 150,00 apmērā. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti EUR 415,91. Pašvaldībai lūgtā finansējuma apmērs EUR 250,00.

Iesniegumā norādīti sportista sasniegumi iepriekšējos divos gados.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. punktu, Finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam un trenerim. Finansējumu piešķir sporta sacensību veidiem un līmeņiem, kas noteikti 1.pielikumā. Noteikumu 7.punktā noteikts, ka pretendēt uz finansējuma atbalstu dalībai sporta sacensībās var sporta organizācija par finansējuma piešķiršanu 7.1.individuālajam sportistam, 7.2.sporta komandu sportistam, 7.3.sportista trenerim un 7.4.pašvaldības iestādes sporta komandai.

Izvērtējot iesniegumu un sportista atbilstību Noteikumu 8.punktā noteiktajām prasībām, konstatējams, ka sportists atbilst visiem minētajiem kritērijiem. Kritēriju izvērtējums redzams Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) atzinumā.

Iesniegumā lūgtais pašvaldības finansējums tiktu izlietots atbilstoši Noteikumu 11.punktā noteiktajam. Saskaņā ar Noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktu, pašvaldības piešķirto finansējumu drīkst izlietot dalības maksas segšanai un ceļa izdevumiem. Saskaņā ar Noteikumu 12. punktu, sporta organizācija var saņemt finansējumu katram sportistam, trenerim vienu reizi kalendārajā gadā. Noteikumu 13.punktā noteikts, sporta organizācija finansējuma saņemšanai iesniedz iesniegumu (2. pielikums) pašvaldībai ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms kārtējā gada sporta sacensībām.

Saskaņā ar Noteikumu 1.pielikuma 1.punkta 3.apakšpunktā noteikto, Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs dalībai Eiropas Čempionātā no U-10 līdz U-18, neolimpiskos sporta veidos un disciplīnās sporta individuālajiem sportistiem var tikt piešķirts vienam sportistam maksimāli 250.00 euro apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī informācija par sacensībām.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 10.augustā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome** atklāti balsojot **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu EUR 250,00 (divi simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, biedrībai "Latvijas Šaha federācija" reģ. nr. 50008022351, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 9-7, Rīga, LV-1010, sportista V.U., personas kods ..., dalībai Eiropas U-18 šaha čempionātā (European Youth Chess Championship 2023), kas norisināsies no 2023.gada 4.septembra līdz 15.septembrim Mamaia, Rumānijā.

2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem biedrībai "Latvijas Šaha

federācija” reģ. nr. 50008022351, 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu, AS “Citadele banka” bankas norēķinu kontu.

3. Finansējuma saņēmējam iesniegt Pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus par finansējuma izlietojumu dalībai sacensībās, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas.

4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Noteikumos noteiktai kārtībai.

5. Par pieņemto Lēmumu informēt:

5.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

5.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

5.3. Biedrību “Latvijas Šaha federācija”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2637  
(prot. Nr.74/2023,3.§)

### Par pašvaldības finansējumu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 28.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/3861 biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu dalībai sacensībās “Tallin International horseshow” individuālajai sportistei – V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Sportiste - V.U., personas kods ..., deklarētā adrese ..., Ropažu novads no 31.05.1999.

Iesniedzējs lūdz pašvaldības finansējumu sportistes dalībai sporta sacensībās Pasaules kausā “Tallin International horseshow / FEI Jumping World Cup”, kas norisināsies 2023.gada 6.-8.oktobrim Tallinā, Igaunijā.

Sacensības ir iekļautas Latvijas Jātnieku federācijas sacensību kalendārā:  
<http://www.leflatvia.lv/web/?id=400053>

Sacensības ir iekļautas Starptautiskajā Jātnieku federācijas sacensību kalendārā:  
[https://www.fei.org/events/2023\\_CI\\_0989/Tallinn](https://www.fei.org/events/2023_CI_0989/Tallinn)

Finansējumu lūdz dalībai sporta sacensībās EUR 400,00 apmērā un ceļa izdevumu segšanai EUR 250,00 apmērā. Kopējie izdevumi sacensību dalībai norādīti EUR 1200,00 un pieprasītais finansējumu apmērs no pašvaldības norādīti EUR 650,00.

Iesnieguma pielikumā norādīti 2022.gada sportistes sasniegumi.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu

spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. punktu, Finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam un trenerim. Finansējumu piešķir sporta sacensību veidiem un līmeņiem, kas noteikti 1. pielikumā. Noteikumu 7.punktā noteikts, ka pretendēt uz finansējuma atbalstu dalībai sporta sacensībās var sporta organizācija par finansējuma piešķiršanu 7.1. individuālajam sportistam, 7.2. sporta komandu sportistam, 7.3. sportista trenerim un 7.4. pašvaldības iestādes sporta komandai.

Izvērtējot iesniegumu un sportista atbilstību Noteikumu 8.punktā noteiktajām prasībām, konstatējams, ka sportists atbilst visiem minētajiem kritērijiem. Kritēriju izvērtējums redzams Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) atzinumā.

Saskaņā ar Noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktu, pašvaldības piešķirto finansējumu drīkst izlietot dalības maksas segšanai un ceļa izdevumiem, kā arī 12. punkts nosaka, ka sporta organizācija var saņemt finansējumu katram sportistam, trenerim vienu reizi kalendārajā gadā. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka sporta organizācija finansējuma saņemšanai iesniedz iesniegumu (2. pielikums) pašvaldībai ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms kārtējā gada sporta sacensībām.

Saskaņā ar Noteikumu 1.pielikumā noteikto, Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs dalībai Pasaules kausos, Eiropas kausos un disciplīnās, olimpiskos sporta veidos, var tikt piešķirts vienam sportistam maksimāli 600.00 euro apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī informācija par sacensībām.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 10.augustā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome** atklāti balsojot **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu dalībai sacensībās EUR 600,00 (seši simti euro un 00 centi) apmērā, biedrībai "Latvijas Jātnieku federācijai" reģ. nr. LV40008023139, juridiskā adrese: Rātsupītes iela 4, Rīga, sportistes V.U., personas kods ..., dalībai Pasaules kausā "Tallin International horseshow/ FEI Jumping World Cup", kas norisinās 2023.gada 6.-8.oktobrim, Tallinā, Igaunijā.

2. Izmaksāt Lēmuma 1.punktā noteikto finansējumu Biedrībai "Latvijas Jātnieku federācija" reģ. nr. LV40008023139 uz AS "SEB BANKA" bankas norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Finansējuma saņēmējam iesniegt pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus par finansējuma izlietojumu dalībai sacensībās, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas.

5. Departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Noteikumos noteiktai kārtībai.

6. Par pieņemto Lēmumu informēt:

6.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

6.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

6.3. Biedrību "Latvijas Jātnieku federāciju".

Ropažu novada pašvaldības

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2638  
(prot. Nr.74/2023,4.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 26.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-1/4023 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzēja – V.U., personas kods, ..., deklarētā adrese ... no 29.11.2013. Iesniedzēja ir V.U. likumiskais pārstāvis, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā.

Sportists – V.U., personas kods ..., deklarētā adrese ... Ropažu novads no 29.11.2013.

Iesniegumā norādīti sasniegumi: Sacensībās Eiropas čempionāta posmā “EMX 65 / EMX 85 European Championship NE Zone” izcīnīta 3.vieta, kuras norisinājās no 20.05.-21.05.2023, Alojā, Latvijā.

Starptautiskā Motosporta federācijas (Fédération Internationale de Motocyclisme - FIM ) kalendārā iekļautas sacensības: <https://www.fim-moto.com/en/sports/view/65cc-85cc-individual-european-motocross-championship-5216>

Rezultāti pieejami tīmekļvietnē: <https://results.fim-europe.eu/event/Latvia,Aloja,2023-05-21/Motocross-European-Championships,-NE-Zone-1477/merge/Event-Classification-9240>

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punktu, Naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 3. vietu Eiropas mēroga sporta sacensībās (Eiropas starptautiskās sacensībās, Baltijas čempionātā, Eiropas Kausa izcīņā, Eiropas čempionāta posmi u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 150.00 euro apmērā.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits grupā – 33.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 9.augustā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome** atklāti balsojot **NOLEMJ**:

1. Piešķirt naudas balvu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods: ..., par iegūto 3.vietu Eiropas čempionāta posmā “EMX 65 / EMX 85 European Championship NE Zone”, kuras norisinājās no 20.05.-21.05.2023, Alojā, Latvijā.
2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “Luminor Bank” norēķinu kontu.
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1. punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.

4.4. Garkalnes sporta centru;

4.5. Iesniedzēju

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2639  
(prot. Nr.74/2023,5.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 25.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-1/4011 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē**:

Iesniedzēja – V.U., personas kods, ..., deklarētā adrese: Īves iela 1, Garkalne, Ropažu novads no 29.11.2013. Iesniedzēja ir P.Cīruļa likumiskais pārstāvis, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā.

Sportists – Patriks Cīrulis, personas kods 130613-27457, deklarētā adrese: ..., Ropažu novads no 29.11.2013.

Iesniegumā norādīti sasniegumi: Sacensībās FIM Junior Motocross World Championship izcīnīta 1.vieta, kuras norisinājās no 8.07.-9.07.2023., Rumānijā, Bukarestē.

Starptautiskā Motosporta federācijas (Fédération Internationale de Motocyclisme - FIM ) kalendārā iekļautas sacensības: [https://www.fim-moto.com/en/calendars?tx\\_solr%5Bq%5D=FIM+Junior+Motocross+World+Championship](https://www.fim-moto.com/en/calendars?tx_solr%5Bq%5D=FIM+Junior+Motocross+World+Championship) un <https://www.fim-moto.com/en/calendars/view/fim-junior-motocross-world-championship-romania-roumanie-20004>

Rezultāti pieejami tīmekļvietnē: <https://results.mxgp.com/mxgp/standings.aspx>

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punktu, Naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.5.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu. Pasaules Čempionātā var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 600.00 euro apmērā.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits grupā – 40.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 8.augustā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome** atklāti balsojot **NOLEMJ**:

1. Piešķirt naudas balvu EUR 600,00 (seši simti euro un 00 centi) pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, ..., par iegūto 1.vietu Pasaules čempionātā "FIM Junior Motocross World Championship", kas norisinājās no 08.- 09.07.2023, Rumānijā, Bukarestē.
2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS "Luminor Bank" norēķinu kontu.



3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.

4.4. Garkalnes sporta centru;

4.5. Iesniedzēju

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2640  
(prot. Nr.74/2023,6.§)

### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Izskatot SIA “BS01”, reģistrācijas numurs 40103661206, 2023. gada 26. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/3814) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojuma Lietus ielā 15 un “Takas”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumus. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir precizēt detālplānojuma grafisko daļu, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, paredzot zemes vienībās iespēju būvēt individuālās dzīvojamās mājas. Iesniegumam pievienota detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skice.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Garkalnes novada dome 2015. gada 27. janvāra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 18§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Lietus ielā 15 un “Takas”” (Protokols Nr.1).
2. Garkalnes novada dome 2015. gada 28. jūlijā pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma Lietus iela 15 un “Taka” apstiprināšanu”.
3. Par minēto lēmumu notika administratīvā tiesvedība. 2017. gada 29. martā Administratīvā apgabaltiesa savā spriedumā Nr. A420297615 apmierināja nodibinājuma “Latvijas Dabas fonds” un biedrības “Vides aizsardzības klubs” prasību. Sprieduma būtība bija, ka būvniecība detālplānojuma teritorijā ir atļauta, bet detālplānojumā jāietver īpaši aizsargājamā dabas biotopa aizsardzības pasākumi un jānorāda precīza ēkas apbūves vieta. Attiecīgi Garkalnes novada dome 2017. gada 25. aprīlī ar lēmumu Nr.11§ nolēma pilnveidot detālplānojuma Lietus ielā 15 un “Takas” redakciju atbilstoši Administratīvās apgabaltiesas 2017. gada 29. marta spriedumā norādītajam un tika rīkota pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana.

4. Garkalnes novada dome 2017. gada 29. jūnija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 4 "Par detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu" (prot.Nr.2. 7§.). Detālplānojums paredz mežu, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzību ierobežojot zemes vienību lielumu, apbūves izvietojumu un ceļu tīklu, vienlaicīgi ļaujot veikt optimālu saimniecisko darbību, kas nodrošina visu interešu ievērošanu.
5. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv>) pieejamo informāciju, detālplānojuma teritorijā atrodas Mežainas piejūras kāpas un vairākas īpaši aizsargājamas sugas.
6. Ropažu novada pašvaldībai nav informācijas, ka esošā dabas un vides situācija ir mainījusies kopš detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotās redakcijas apstiprināšanas.
7. Plānotā attīstības iecere detālplānojuma teritorijā skar esošās dabas vērtības un ir pretrunā ar Administratīvā apgabaltiesas 2017. gada 29. marta spriedumu, kā arī neatbilst detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotās redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.
8. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. apakšpunkts nosaka, - "Detālplānojums jāizstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas un pašvaldības ceļus".
9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtās daļa un 24. panta trešā daļa grozījumus paredz izstrādāt tikai teritorijas plānojumiem un lokālplānojumiem, bet ne detālplānojumiem. Attiecīgi Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteic teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un to grozījumu, detālplānojuma un tematiskā plānojuma saturu un izstrādes kārtību. Līdz ar to saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 126. punktu izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā (izstrādājot jaunu detālplānojumu).
10. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. apakšnodaļas detālplānojuma izstrādes vai noraidīšanas noteiktajai kārtībai lēmuma nosaukums veidots atbilstoši jaunajam detālplānojuma izstrādes projektam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, Administratīvā apgabaltiesas 2017. gada 29. marta spriedumu Nr. A420297615 kā arī Attīstības komitejas 2023.gada 15.augusta sēdes protokolu, Ropažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atteikt uzsākt detālplānojuma izstrādi Ezermuižas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Aicināt detālplānojuma ierosinātāju sniegt pierādījumus tam, ka faktiskā situācija dabā ir mainījusies.
3. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam SIA "BS01", Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Raitim Ķīgelim un telpiskajai plānotājai Andrai Valainei.

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2641  
(prot. Nr.74/2023,7.§)

**Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”,  
Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu un  
detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”,  
Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldība 2023. gada 01. augustā ir saņēmusi SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas numurs 40003404474, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/3914) ar lūgumu pieņemt lēmumu par “Detālplānojuma grozījumi Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projekta redakciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 20.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr. 944 “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.36/2022,10.§). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt Promenādes ielas novietojuma izmaiņas, mainot ielas sarkano līniju, būvlaides novietojumu un attiecīgi mainot esošo zemes vienību robežas, izdalot ielu atsevišķā zemes vienībā.
2. Ropažu novada pašvaldības dome 2022. gada 28.septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1590 “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.48/2022,17.§).
3. Detālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 2022. gada 17. oktobra līdz 2022. gada 13. novembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 2022. gada 07. novembrī plkst. 17:30.
4. Šajā teritorijā jau ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts 2015. gada 25. augustā Garkalnes novada domes sēdē ar lēmumu Nr. 2 “Par detālplānojuma Ziedu iela 35, Ziedu iela 65 un “Māšēni” apstiprināšanu” protokola Nr.9.
5. Detālplānojuma izstrādātājs SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītājs sniedzis publiskās apspriešanas ziņojumu, kurā norādīts, ka publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām par detālplānojuma projektu. Pozitīvus institūciju atzinumus par detālplānojuma projektu sniegušas Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, AS “Sadales tīkls”, AS “Gasol”, SIA “Tet”, PSIA “Garkalnes inženiertīkli”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija. Sākotnēji negatīvus atzinumus sniedza Dabas aizsardzības pārvaldes

Pierīgas reģionālā administrācija un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa. Veicot redakcionālus precizējumus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā abas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus (Pielikums Nr. 2). Detālpilnvarojuma darba uzdevumā 4.2.1. norādītajā punktā par Grafiskās daļas pamatnes izmantošanu tika veikta topogrāfiskā plāna aktualizācija, vienlaicīgi saglabājot detālpilnvarojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (apstiprināts 2015. gada 25. augusta Garkalnes novada domes sēdē (protokols Nr.9, 3.§)) noteiktos apgrūtinājumus. Detālpilnvarojuma izstrādes vadītājs sniedzis viedokli, ka veiktie redakcionālie precizējumi neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti detālpilnvarojuma projekta risinājumi, nav nepieciešama projekta atkārtota publiskā apspriešana. Nav nepieciešams pieņemt domes lēmumu par detālpilnvarojuma projekta nodošanu pilnveidošanai. Detālpilnvarojuma 1. redakcija ar redakcionāliem precizējumiem virzāms domes lēmuma pieņemšanai par detālpilnvarojuma apstiprināšanu.

6. Kopumā detālpilnvarojuma projekts atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" izvirzītajām prasībām un Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, teritorijas plānotāja R. Ķīģeļa ziņojumu (Pielikums Nr.1)

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālpilnvarojumu zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Detālpilnvarojuma projekts publicēts ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23708](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23708)
2. Detālpilnvarojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem divu mēnešu laikā noslēgt Administratīvo līgumu par detālpilnvarojuma īstenošanu (Pielikums Nr.3).
3. Atcelt spēkā esošo detālpilnvarojumu zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā daļā, kas pārklājas ar jauno detālpilnvarojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā teritoriju.
4. Paziņojumu par detālpilnvarojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības vietējā laikrakstā, atbildīgais detālpilnvarojuma izstrādes vadītājs.
5. Lēmumu nosūtīt detālpilnvarojuma izstrādātājam SIA "Reģionālie projekti" un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Raitim Ķīģelim.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**Pielikums Nr.1**

**Detālpilnvarojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni",  
Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja ziņojums**

Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļa izskatīja 2023. gada 01. augustā Pašvaldībā iesniegtos detālplānojuma materiālus (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/3914) un konstatēja:

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 20.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.944 „Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.36/2022,10.§). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt Promenādes ielas novietojuma izmaiņas, mainot ielas sarkano līniju, būvlaižu novietojumu un attiecīgi mainot esošo zemes vienību robežas, izdalot ielu atsevišķā zemes vienībā.

Ropažu novada pašvaldības dome 2022. gada 28.septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1590 “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.48/2022,17.§).

Šajā teritorijā jau ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts Garkalnes novada domes sēdē 2015. gada 25. augustā ar Lēmumu Nr.2 “par detālplānojuma Ziedu iela 35, Ziedu iela 65 un “Māšēni” apstiprināšanu” (protokola Nr.9).

Kopumā projekts atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" izvirzītajām prasībām un Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem.

Detālplānojuma izstrādātājs SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītājs sniedzis publiskās apspriešanas ziņojumu, kurā norādīts, ka publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām par detālplānojuma projektu. Pozitīvus institūciju atzinumus par detālplānojuma projektu sniegušas Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, AS “Sadales tīkls”, AS “Gaso”, SIA “Tet”, PSIA “Garkalnes inženiertīkli”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija. Sākotnēji negatīvus atzinumus sniedza Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa. Veicot labojumus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā SIA “Reģionālie projekti” lūdza sniegt atkārotu atzinumu, kā rezultātā tika sniegti pozitīvi atzinumi. Detālplānojuma darba uzdevumā 4.2.1. norādītajā punktā par Grafiskās daļas pamatnes izmantošanu tika veikta topogrāfiskā plāna aktualizācija, vienlaicīgi saglabājot detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni””, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (apstiprināts 2015.gada 25.augusta Garkalnes novada domes sēdē (protokols Nr.9, 3.§)) noteiktos apgrūtinājumus.

Detālplānojuma izstrādātājs sniedzis viedokli, ka veiktie redakcionālie precizējumi neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti detālplānojuma projekta risinājumi, nav nepieciešama projekta atkārtota publiskā apspriešana. Nav nepieciešams pieņemt domes lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai. Detālplānojuma projekts ar redakcionāliem precizējumiem virzāms domes lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu.

**Līdz ar to atbilstoši ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1 apakšpunktam ierosinu Detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.**

Teritorijas plānotājs R. Ķīgelis

**DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDE**  
zemes vienībām **Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”**,  
Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

**ZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPIEŠANU**

1. Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 20.04.2022. lēmumu Nr.944 (prot. Nr.36/2022, 10.§) “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei.
2. Ropažu novada dome 28.09.2022. pieņēma lēmumu Nr.1590 “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot.Nr.48/2022,17.§).
3. Detālplānojuma grozījumu publiskā apspriešana ilga no 17.10.2022. līdz 13.11.2022.
4. Par detālplānojuma grozījumu publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas attālināto sanākumi tika publicēti paziņojumi ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) (10.10.2022.)
5. Par detālplānojuma grozījumu publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas attālināto sanākumi Ropažu novada pašvaldība rakstiski informēja nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma grozījumu teritoriju, kā arī Rīgas domes Īpašuma departamentu un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu.
6. Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem dokumentiem un saņemt konsultācijas gan attālināti, gan klātienē:
  - ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23708](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23708)
  - izdrukas veidā foajē Garkalnes pagasta pārvaldes ēkas pirmajā stāvā, Brīvības gatvē 455, Rīgā.
  - apmeklētāju pieņemšana tika organizēta pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni.
7. Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošinātas iespējas iesniegt rakstveida priekšlikumus un viedokļus:
  - iesniedzot rakstiski Ropažu novada pašvaldībai, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130,
  - iesniedzot elektroniski parakstītu dokumentu uz e-pastu: [novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv) vai ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) līdz 13.11.2022.
8. Papildus informāciju par detālplānojuma grozījumu risinājumiem publiskās apspriešanas laikā bija iespējams iegūt sazinoties telefoniski vai e-pastā ar detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju vai izstrādātājas SIA “Reģionālie projekti” pārstāvjiem.
9. Publiskās apspriešanas sanākums tika organizēta Zoom platformā 07.11.2022. plkst.17:00. Informācija par plānoto sanākumi un saite uz sanākumi tika publicēta visos paziņojumos par publisko apspriešanu.

10. 07.11.2022. publiskās apspriešanas sanāksmē Zoom platformā bez pašvaldības speciālistiem un detālplānojuma grozījumu izstrādātājas SIA "Reģionālie projekti" pārstāvja nepiedalījās citas personas.
11. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām par detālplānojuma grozījumu projektu.
12. Par detālplānojuma grozījumu projektu saņemti atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei (*atzinumu apkopojums [1.pielikumā](#)*).
13. Atzinumus ar priekšlikumiem sniedza VSIA "Latvijas valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija.
14. SIA "Reģionālie projekti" veica atsevišķus precizējumus detālplānojuma grozījumu redakcijā un atkārtoti iesniedza VSIA "Latvijas valsts ceļi" Rīgas reģionālajai nodaļai:
  - 14.1. veikti precizējumi grafiskās daļas kartē - pie brauktuves apmales ietves platums paredzēts 2,00 m;
  - 14.2. zemes vienībās Promenādes ielā 24 un Promenādes ielā 26 būvprojektā paredzētas un dabā jau izbūvētas nobrauktuves detālplānojumā attēlotajās vietās, tādēļ veikti precizējumi – grafiskās daļas kartē labots apzīmējums uz "esošā" nobrauktuve;
  - 14.3. papildināta Paskaidrojuma raksta 4.4.1.nodaļa "Transporta organizācija", ka teritorijā paredzēta dzīvojamās zonas statusa ieviešana.
15. VSIA "Latvijas valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 31.01.2023. sniedza pozitīvu atzinumu Nr.4.3/1744 par detālplānojuma grozījumu precizēto redakciju.
16. SIA "Reģionālie projekti" veica atsevišķus redakcionālus precizējumus detālplānojuma grozījumu redakcijā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes priekšlikumiem:
  - 16.1.paskaidrojuma raksta 3.2.nodaļā papildināta informācija par mikroliegumu un īpaši aizsargājamiem biotopiem;
  - 16.2.teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu:
    - 16.2.1. 4. un 5. punktos norādītas aizliegtās darbības, kas negatīvi ietekmē mikroliegumā esošās veģētācijas stāvokli, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasībām;
    - 16.2.2. 6.punkts papildināts ar norādi, ka plānotajās zemes vienībās, kurās iekļaujas īpaši aizsargājamo biotopu teritorija, teritorijas apsaimniekošanu veic saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību;
    - 16.2.3. 28., 31.6., 32.1., 35, 36.6., 37.1., 40., 43.1. un 55. punkti papildināti ar norādi, ka zemes vienību daļās, kurās iekļaujas mikrolieguma teritorija, ievēro Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" prasības.
17. SIA "Reģionālie projekti" Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijai 25.01.2023. nosūtīja vēstuli Nr.23-06-e un 15.03.2023. nosūtīja precizētu detālplānojuma

grozījumu redakciju vēstulē Nr.23-35-e, lūdzot sniegt atkārtotu atzinumu par detālplānojuma grozījumu redakciju.

18. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 22.03.2023. sniedza pozitīvu atzinumu Nr.4.8/1879/2023-N bez iebildumiem vai priekšlikumiem par detālplānojuma grozījumu redakciju.
19. Detālplānojuma darba uzdevumā 4.2.1 norādītajā punktā par Grafiskās daļas pamatnes izmantošanu tika veikta topogrāfiskā plāna aktualizācija, vienlaicīgi saglabājot detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni””, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (apstiprināts 2015.gada 25.augusta Garkalnes novada domes sēdē (protokols Nr.9, 3.§)) noteiktos apgrūtinājumus. Topogrāfisko plānu skatīt detālplānojuma Grafiskās daļā.
20. Detālplānojuma redakcijā veiktie redakcionālie precizējumi neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti detālplānojuma grozījumu projekta risinājumi, nav nepieciešama projekta atkārtota publiskā apspriešana. Nav nepieciešams pieņemt domes lēmumu par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu pilnveidošanai. Detālplānojuma grozījumu projekts ar redakcionāliem precizējumiem virzāms domes lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu.

**Līna Dimitrijeva**

SIA “Reģionālie projekti” valdes priekšsēdētāja

### 1.pielikums. Atzinumu apkopojums

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Atzinums</i>	<i>Komentārs</i>
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 20.10.2022. Nr.11.2/AP/6948/2022	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 11. oktobrī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma grozījumu redakciju nekustamajos īpašumos Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Dienests, izvērtējot detālplānojuma grozījumu redakciju, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija nekustamajos īpašumos Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā <b>atbilst</b> Dienesta 2022. gada 9. jūnija nosacījumu Nr. 11.2/AP/2371/2022 prasībām.	<b>POZITĪVS ATZINUMS</b> bez iebildumiem vai priekšlikumiem
2.	VSIA “Latvijas valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 14.10.2022. Nr.4.3/17072	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto detālplānojumu grozījumus zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un	<b>PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI</b> (31.01.2023. saņemts atkārtots pozitīvs atzinums)



Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>iebilst projekta risinājumam, jo nav ievēroti VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2022. gada 26. maijā izsniegtie nosacījumi detālplānojuma izstrādei nr. 4.3.1/8365 (turpmāk – Nosacījumi).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nav ievērota Nosacījumu 1. punkta prasība projektu izstrādāt ievērtējot spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3). Detālplānojumā paredzēta ietve 1,50 m platumā pie brauktuves malas neatbilst LVS 190-2 prasībām. Pie brauktuves apmales ietves platumam jābūt minimāli 2,00 m vai ietve jāatdala ar atdalošo joslu vai barjeru.</li> <li>2. Nav ievērota Nosacījumu 6. punkta prasība – nodrošināt piekļūšanu plānotām un esošām zemes vienībām ne tuvāk par 20 m no krustojuma robežām. Zemes vienībām Promenādes ielā 24 (kadastra apzīmējums 80600110990) un Promenādes ielā 26 (kadastra apzīmējums 80600110991) pievedceļi jāparedz minimāli 20 m attālumā no krustojuma vai pretī krustojumam. Pievedceļu pievienojumu vietas nav uzrādītas visām zemes vienībām.</li> <li>3. Nosakot Promenādes ielai kategoriju “E”, kas atbilstoši Garkalnes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem nodrošina piekļūšanu pie atsevišķām zemes vienībām, ēkām un ēku grupām kvartāla iekšienē, jānorāda vai teritorijā paredzēta dzīvojamās zonas statusa ieviešana. Ja teritorijā paredzēta dzīvojamās zonas statusa ieviešana, jāizpilda Nosacījumu 8. punkta prasības.</li> </ol>	<p><b>1. Priekšlikums atbalstīts</b> – veikti labojumi, pie brauktuves apmales ietves platums paredzēts 2,00 m.</p> <p><b>2. Sniegts skaidrojums.</b> Zemes vienībās Promenādes ielā 24 un Promenādes ielā 26 būvprojektā paredzētas un dabā jau izbūvētas nobrauktuves detālplānojumā attēlotajās vietās. Veikti precizējumi – grafiskajā daļā labots apzīmējums uz “esošā” nobrauktuve.</p> <p><b>3. Priekšlikums atbalstīts.</b> Teritorijā paredzēta dzīvojamās zonas statusa ieviešana, attiecīgi papildināta Paskaidrojuma raksta 4.4.1.nodaļa “Transporta organizācija”.</p>
	VSIA “Latvijas valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 31.01.2023.	Objekta nosaukums un adrese: Detālplānojuma grozījumi zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā,	<b>POZITĪVS ATZINUMS</b> bez iebildumiem vai priekšlikumiem

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Atzinums</i>	<i>Komentārs</i>
	Nr.4.3/1744	<p>Ropažu novadā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80600111257 (Promenādes iela 66), 80600111258 (Promenādes iela 64), 80600111259 (Promenādes iela 62), 80600111260 (Promenādes iela 60), 80600111261 (Promenādes iela 58), 80600111262 (Promenādes iela 56), 80600111263 (Promenādes iela 54), 80600111264 (Promenādes iela 52), 80600111265 (Promenādes iela 50), 80600111266 (Promenādes iela 48), 80600111221 (Promenādes iela 10), 80600111219 (Promenādes iela 8), 80600111223 (Pastaigu iela 8A), 80600111277 (Promenādes iela).</p> <p>Pasūtītājs: Ropažu novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas nr. 90000067986, adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130.</p> <p>Projekta izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”, vienotais reģistrācijas nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045.</p> <p>Atzinums izsniegts pamatojoties uz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.</li> <li>2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.</li> <li>3. SIA “Reģionālie projekti” 2023. gada 25. janvāra iesniegumu nr. 23-11-e par atzinuma saņemšanu detālplānojuma grozījumiem (saņemts 2023. gada 26. janvārī, ienākošais nr. 2023-1-1254).</li> <li>4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2022. gada 26. maijā izsniegtiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nr. 4.3.1/8365.</li> </ol>	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>Izvērtēšanas rezultāts: VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto detālplānojumu grozījumus zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.</p> <p><b>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālai nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam.</b></p>	
3.	AS “Sadales tīkls” 23.11.2022. Nr.309020-22/P-91497	AS “Sadales tīkls” <b>saskaņo</b> projektu “Detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumi”.	<b>DETĀLPLĀNOJUMS SASKAŅOTS</b>
4.	AS “Gasos” 19.10.2022. Nr.15.1-2/4490	Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība “Gasos” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un <b>nav iebildumu</b> Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	<b>POZITĪVS ATZINUMS</b> bez iebildumiem vai priekšlikumiem
5.	SIA “Tet” 20.10.2022. Nr.PN-229274	<p>Par detālplānojuma grozījumu projektu zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.</p> <p>SIA “Tet” <b>nav pretenziju</b> pret SIA “Reģionālie projekti” detālplānojuma grozījumu izstrādāto 1.0 redakciju.</p> <p>Piezīmes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt Īpašnieka/Kolektīvā pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <a href="https://www.tet.lv/Par-mums/Buvniecibas-saskaņošana/Tet-Tikla-parvietošana-vai-izbūve/">https://www.tet.lv/Par-mums/Buvniecibas-saskaņošana/Tet-Tikla-parvietošana-vai-izbūve/</a>“Ja vēlies izbūvēt” Pieteikuma veidlapa.</li> <li>• Pirms ielu/ ceļu, apbūvēs un inženiertīklu izbūves būvprojektu</li> </ul>	<b>POZITĪVS ATZINUMS</b> bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet., pieteikt elektroniski, Portālā: <a href="http://uzraugi.tet.lv">http://uzraugi.tet.lv.</a>, vai Būvniecības informācijas sistēmā.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvirzienā.</li> </ul> <p>Atzinums izdots iesniegšanai Ropažu novada būvvaldē.</p>	
6.	PSIA “Garkalnes inženiertīkli”	<p>PSIA “Garkalnes inženiertīkli” vēstulē 16.05.2022. Nr.16-05/22 informē, ka zemes vienībās Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65 un “Mašēni”, Garkalnes pag., Ropažu novads, piederošu komunikāciju nav, detālplānojuma grozījumiem <b>sniedzam pozitīvu atzinumu.</b></p>	<b>POZITĪVS ATZINUMS</b> bez iebildumiem vai priekšlikumiem
7.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 11.11.2022. Nr.4.8/6238/2022-1	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2022. gada 11. oktobrī saņēma vēstuli, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi) 1.0 redakciju.</p> <p>Administrācija 2022. gada 9. augusta vēstulē Nr. 4.8/4325/2022-N izvirzīja prasības Detālplānojuma izstrādei, kurās noteica Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlot īpaši aizsargājamā biotopa un mikrolieguma teritoriju, ievērot virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu un tajā noteiktos ierobežojumus. Kā arī noteica, ka Detālplānojuma grozījumu risinājumi nedrīkst būt tādi, kas pasliktinātu Mašēnu ezera stāvokli.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 <a href="#">“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”</a> 59. punktam Administrācija, iepazīstoties ar</p>	<b>PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI</b>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>Detālplānojuma grozījumu 1.0 redakcijas dokumentiem, secina, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojuma grozījumu grafiskajā daļā nav attēlots Mašēnu ezerā reģistrētais īpaši aizsargājamais biotops <i>3150 Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju</i>. Informācija par īpaši aizsargājamo biotopu netiek minēta arī citās Detālplānojuma grozījumu sadaļās.</li> <li>2. Detālplānojuma grozījumu ietvaros plānots mainīt Promenādes ielas novietojumu. Izskatot Detālplānojuma grozījumu risinājumus, secināts, ka šobrīd esošo 11 zemes vienību vietā, pēc grozījumu izstrādes plānots izveidot 21 zemes vienību. Detālplānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi paredz, ka savrupmāju apbūves teritorijā iespējams izvietot dvīņu māju, tādējādi samazinot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību līdz 600 m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Attiecībā uz funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kas daļēji noteikta arī mikrolieguma teritorijā Detālplānojuma grozījumu apbūves nosacījumi paredz, ka teritorijā drīkst ierīkot parku un apstādījumus, labiekārtotu pludmali, tūrisma un dabas takas, kā arī izvietot īslaicīgas lietošanas būves. Savukārt Dabas un apstādījumu</li> </ol>	<p><b>1. Priekšlikums atbalstīts.</b> Detālplānojuma grozījumu grafiskajā daļā attēlots Mašēnu ezerā reģistrētais īpaši aizsargājamais biotops <i>3150 Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju</i>. Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos papildināta informācija par īpaši aizsargājamo biotopu.</p> <p><b>2. Sniegts skaidrojums</b> Savrupmāju apbūves zemes vienībās minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 m<sup>2</sup>. Administrācija kļūdaini interpretē detālplānojuma grozījumu mērķi, jo nav plānots paplašināt apbūves iespējas detālplānojuma grozījumu teritorijā, kas būtu pretrunā normatīvo aktu prasībām, jo detālplānojumā pieļaujams vienīgi precizēt spēkā esošajā teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu. Vienīgi astoņās no 21 zemes vienībām ir atļauta savrupmājas būvniecība.</p> <p><b>3. Sniegts skaidrojums.</b> Priekšlikums atbalstīts daļēji. "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA1) neiekļaujas mikrolieguma teritorijā. Precizētajā detālplānojuma redakcijā "Ūdeņu teritorijā" (Ū) nav atļautas piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>teritorijā (DA1) ir atļauta tāda izmantošana, kas saistīta ar rekreāciju un tūrismu – piemēram viesu mājas un kafejnīcas, skatu tornis, parki un apstādījumi. Ūdeņu teritorijā (Ū) pieļaujamas būves, piemēram, piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml., kā arī peldvietas. Administrācijas ieskatā šādi Detālplānojuma grozījumu risinājumi palielinās apbūves radīto slodzi un antropogēno slodzi uz Mašēnu ezeru un radīs negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamā biotopa teritoriju un uz mikrolieguma teritoriju.</p> <p>Teritorijas izmantošanas noteikumi paredz tādu teritorijas izmantošanu, kas radīs palielinātu ietekmi uz Mašēnu ezeru. Mašēnu ezers noteikts kā īpaši aizsargājams biotops <i>3150 Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju</i>. Atbilstoši Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatai<sup>1</sup> galvenie saldūdeņu biotopu apdraudošie faktori ir eitrofikācijas vai distrofikācijas procesi, kā arī cilvēka saimnieciskā darbība. Negatīvas dabiskā hidroloģiskā režīma izmaiņas izraisa ūdens līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana, krasta struktūras izmaiņšana vai iedambēšana. Cilvēka saimnieciskā darbība, piemēram, palieņu uzbēršana, ūdens līmeņa izmaiņšana, notekūdeņu novadīšana, intensīva rekreācija, zemsedzes bojāšana un augsnes erozija krastmalās, negatīvi ietekmē vai iznīcina biotopa struktūras vai funkcijas.</p> <p>Papildus jāņem vērā izveidotais mikroliegums lielajam ķīrim <i>Larus ridibundus</i>. Ministru kabineta noteikumi Nr. 940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to</p>	<p>Detālplānojuma grozījumu īstenošana neradīs palielinātu ietekmi uz Mašēnu ezeru, kas noteikts kā īpaši aizsargājams biotops <i>3150 Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju</i>.</p> <p>Detālplānojuma grozījumi neparedz Atzinumā minētās hidroloģiskā režīma izmaiņas, krasta struktūras izmaiņšanu vai iedambēšanu, palieņu uzbēršanu, ūdens līmeņa izmaiņšanu, notekūdeņu novadīšanu, intensīvu rekreāciju, zemsedzes bojāšanu vai augsnes eroziju krastmalās, kas potenciāli varētu negatīvi ietekmēt biotopa struktūras vai funkcijas. Informējam, ka detālplānojuma grozījumi risinājumi paredz izbūvēt ūdensvadu un kanalizācijas vadu Promenādes ielas posmā ar pieslēgumu jau izbūvētajai centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai.</p> <p>Notekūdeņu novadīšana Mašēnu ezerā nav plānota.</p> <p>Eksperts/ornitologs Kārlis Millers apsekoja detālplānojuma grozījumu teritoriju un sagatavoja atzinumu par Mašēnu ezera lielā ķīra populāciju 2022.gada ligzdošanas sezonā (<i>atzinumu skatīt detālplānojuma grozījumu paskaidrojuma raksta 3.pielikumā</i>). Atzinumā cita starpā secināts, ka lielo ķīru skaita izmaiņu cēlonis mikroliegumā nav laipu atrašanās Mašēnu ezerā vai saimnieciskās darbības norises</p>

<sup>1</sup> <https://www.daba.gov.lv/lv/gramatas>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” nosaka cita starpā arī mikroliegumu aizsardzības prasības un to 43. punkts un 43.5. un 43.6. apakšpunkti nosaka, ka mikroliegumos, kas izveidoti ūdenstilpēs, mežos, ūdenstecēs un purvos ligzdojošu īpaši aizsargājamo putnu sugu aizsardzībai, aizliegtas darbības, kas negatīvi ietekmē vai maina mikroliegumā esošās veģetācijas stāvokli, tai skaitā tūrisma vai atpūtas objektu ierīkošana, brīvdabas atpūtas un sporta pasākumu organizēšana un norise, kā arī citas darbības, kuras eksperts atzinis par nelabvēlīgām un norādījis savā atzinumā.</p> <p>Administrācija, iepazīstoties ar mikrolieguma izveidošanas dokumentiem un tajā skaitā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta Rolanda Lebusa (sert. Nr. 005) 2014. gada 9. oktobra atzinumu RL/25 par mikrolieguma izveidošanu Mašēnu ezerā (turpmāk – Eksperta atzinums). Eksperta atzinumā norādītas darbības, kuras nepieciešamas, lai nodrošinātu labvēlīgu aizsardzības statusu un uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa un tās ir: <i>nav pieļaujama neattīrītu vai nepilnīgi attīrītu notekūdeņu iepludināšana ezerā, apbūve ierosinātā mikrolieguma perifērijā pieļaujama ne tuvāk par 100 m no mikrolieguma robežas.</i> Eksperts norāda, <i>ka saglabājot mežu un atsevišķas savrupmājas ietekme uz ķīru koloniju nebūs tik izteikta kā blīvas apbūves gadījumā. maksimālais pieļaujama apbūves augstums ir divi stāvi. Mikrolieguma teritorijā nav pieļaujama nekāda apbūve vai infrastruktūras izveidošana. Pašlaik peldēties Mašēnu ezerā nav iespējams. Lai padarītu šo ezeru par peldēšanās vietu, ir jāveic ievērojami ezera pārveides darbi, kas ir pretrunā</i></p>	<p>ezera krastos. Ligzdojošo lielo ķīru skaits mikroliegumā tiešā veidā korelē ar tam ligzdošanai piemēroto dzīvotņu platībām.</p> <p>Nav pamatota Administrācijas atsaukšanās uz Rolanda Lebusa 09.10.2014. atzinumu mikrolieguma izveidošanai Mašēnu ezerā. Lemjot par būtisku īpašumtiesību aprobežojumu noteikšanu kādai no teritorijām, kas iepriekš ar teritorijas plānojumu tika noteikta kā apbūvējama, nav pieļaujams atsaukties uz astoņus gadus vecu eksperta atzinumu, kas attiecas uz mikrolieguma izveidošanu ezerā.</p> <p>Mikroliegums atbilstoši ar tam noteiktiem ierobežojumiem ir noteikts līdz ar ezera ūdenslīniju un nav tiesiska pamata paplašināt mikrolieguma izmantošanai noteiktos ierobežojumus arī uz sauszemes teritorijā esošām dzīvojamās apbūves teritorijām. Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.940 “Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” 43.punktā noteiktais attiecināms tikai uz mikrolieguma teritoriju un nevar būt par pamatu aizliegt darbības ārpus mikrolieguma robežām.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>ar ķīru interesēm un tāda pārveide var iznīcināt šo koloniju. Lielo ķīru un citu ūdens putnu ligzdošanas laikā, laika posmā no ledus atkušanas līdz 1. jūlijam mikrolieguma teritorijā nav pieļaujama pārvietošanās laivās un cilvēku uzturēšanās tajā (tajā skaitā peldēšanās). Papildus Eksperts atzinumā norādījis, ka, dzīvojot Mašēnu ezera tiešā tuvumā, jāērķinās ar pastāvīgu troksni, kuru radīs lielle ķīri ligzdošanas periodā visu diennakts laiku. Eksperta atzinumā tiek norādīts uz blīvas apbūves un apbūves tiešā ezera tuvumā negatīvo ietekmi uz ķīru koloniju Mašēnu ezerā.</p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Administrācija norāda, ka Detālplānojuma grozījumos nav ņemtas vērā īpaši aizsargājamā biotopa un mikrolieguma aizsardzības prasības, nav izpildīti Administrācijas izvirzītie nosacījumi. Administrācijas ieskatā Detālplānojuma grozījumu īstenošana var atstāt negatīvu ietekmi uz Mašēnu ezeru un tajā esošajām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.</p>	
8.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 22.03.2023. Nr. 4.8/1879/2023-N	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2023. gada 20. janvāra un 3. marta vēstules, kurās tika lūgts sniegt atzinumu par detālplānojuma nekustamajos īpašumos Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un īpašumā “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pag., Ropažu nov. (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu precizēto redakciju. Pēc Administrācijas norādēm Detālplānojuma redakcijā tika veikti papildus precizējumi un Administrācija 2022. gada 15. martā saņēma Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par Detālplānojuma grozījumu atkārtoti precizēto redakciju.</p> <p>Administrācija 2022. gada 9. augusta vēstulē Nr. 4.8/4325/2022-N izvirzīja nosacījumus Detālplānojuma izstrādei,</p>	<b>POZITĪVS ATZINUMS</b> bez iebildumiem vai priekšlikumiem



Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>kuros noteica Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlot īpaši aizsargājamā biotopa un mikrolieguma teritoriju. Tāpat tika noteikts, ka Detālplānojuma grozījumi nedrīkst pasliktināt Mašēnu ezera stāvokli, kā arī jāievēro virszemes ūdensobjekta aizsargjosla un tajā noteiktie ierobežojumi. 2022. gada 11. novembrī Administrācija sniedza negatīvu atzinumu Nr. 4.8/6238/2022-N par Detālplānojuma grozījumu 1.0 redakciju un norādīja uz vairākām nepilnībām tajā.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “<a href="#">Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem</a>” 59. punktam Administrācija, iepazīstoties ar Detālplānojuma grozījumu precizēto redakciju, secina, ka Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlota īpaši aizsargājamā biotopa teritorija un mikrolieguma teritorija. Tāpat Detālplānojuma grozījumu paskaidrojuma raksts un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka, ka zemes vienībās, kurās atrodas arī mikrolieguma teritorija, jāievēro Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumi Nr. 940 “<a href="#">Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu</a>”.</p> <p><b>Administrācijas izvirzītie nosacījumi ir ņemti vērā Detālplānojuma izstrādē.</b></p>	

*Pielikums Nr.3 Ropažu novada pašvaldības domes  
23.08.2023. lēmumam Nr.2641 (protokols Nr.74/2023, 7.§)*

**Administratīvais līgums par  
detālplānojuma „Zemes vienībām “Ziedu iela 35” (kad.apz.8060 011 0176), “Ziedu iela 45”  
(kad.apz.8060 011 0185), “Ziedu iela 65” (kad.apz.8060 011 0172), “Mašēni” (kad.apz.8060 011  
0330), Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īstenošanu Nr. \_\_\_\_\_**

Ulbroka

2023.gada \_\_\_\_\_

**Ropažu novada pašvaldība**, tās domes priekšsēdētājas Vitas Paulānes personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un SIA „LSCV”, reģ.Nr.40103759630, juridiskā adrese: Ausekļa iela 11-113, Rīga, LV-1010, tās pilnvarotās personas \_\_\_\_\_ personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

### 1. Apzīmējumi:

- 1.1. **“Puses”** – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotāju**.
- 1.2. **“Līgums”** – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. **„Detālplānojums”** – zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kas apstiprināts ar Pašvaldības 2023.gada 23.augusta lēmumu Nr.2641 “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā 1. redakcijas apstiprināšanu un detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā” (prot. Nr.74/2023, 7.§)
- 1.4. **„Apbūves nosacījumi”** – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. **„Inženierkomunikācijas”** – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

### 2. Līguma priekšmets

- 2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto.

### 3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

#### 3.1. Ielas

- 3.1.1. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt ielu, kas kalpo piebraukšanai pie plānotām zemes vienībām **Detālplānojuma** teritorijā, projektēšanu un izbūvi līdz šķembu segumam (*ielu būvniecības 1.kārta*).
- 3.1.2. **Detālplānojuma īstenotājs** apņemas veikt Līguma 3.1.1.apakšpunktā minēto ielu cieta seguma izbūvi (asfalts vai bruģis) (*ielu būvniecības 2.kārta*), **viena gada laikā** pēc dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā **Detālplānojuma** teritorijā.
- 3.1.3. **Detālplānojuma īstenotājs** nodrošina **Detālplānojuma** teritorijā esošo ielu turpmāko apsaimniekošanu (uzturēšanu kārtībā, labošanu, tīrīšanu) līdz to nodošanai pašvaldības īpašumā, par ko tiek noslēgta atsevišķa vienošanās.

#### 3.2. Inženierkomunikācijas

- 3.2.1. **Detālplānojuma īstenotājs** vienlaicīgi ar ielu 1.kārtas izbūvi apņemas veikt:

- 3.2.1.1. elektroapgādes komunikāciju izbūvi saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem līdz plānotajām zemes vienībām, kurās ir paredzēta apbūve saskaņā ar **Detālplānojuma Apbūves noteikumiem**;
- 3.2.1.2. gāzes apgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši AS „Latvijas Gāze” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 3.2.1.3. centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvi ielu sarkanajās līnijās atbilstoši SIA „Rīgas ūdens” un SIA “Garkalnes inženiertīkli” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 3.2.1.4. sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izbūvi Detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.2. Līdz brīdim, kamēr pašvaldība izbūvē un nodod ekspluatācijā centralizētos sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīklus, kuriem ir iespējams pieslēgt Detālplānojuma teritoriju, apbūvei paredzētajās zemes vienībās izvietoto hermētiski izolētus krājrezervuārus atbilstoši **Detālplānojuma Apbūves nosacījumiem**, kā arī ierīko individuālos ūdensapgādes risinājumus.

#### **4. Pašvaldības tiesības un pienākumi**

**Pašvaldībai** ir saistoši šī Līguma noteikumi, izskatot būvniecības ieceres **Detālplānojuma** teritorijā.

#### **5. Nepārvarama vara**

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### **6. Citi noteikumi**

- 6.1. Līguma teksts var tikt grozīts vai papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Ja Īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības lemt par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam.
- 6.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 6.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 6.5. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā detālplānojuma izpildes termiņa pagarināšanu.
- 6.6. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.7. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.8. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

<b>Ropažu novada pašvaldība</b> Reģ. Nr. LV90000067986 Adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, LV-2130  <i>Paraksts:</i> _____ Vita Paulāne	<b>SIA „LSCV”</b> Reģ. Nr. 40103759630 Adrese: Ausekļa iela 11-113, Rīga, LV-1010  <i>Paraksts:</i> _____

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2642  
(prot. Nr.74/2023,8.§)

### **Par nekustamā īpašuma „Jaunspūļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1170 , Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu atbilstoši detālplānojumam**

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 14.jūlijā ir saņēmusi iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2023/4.1-1/13892, par atļauju sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1170 atbilstoši 2006.gadā izstrādātajam detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem ”Jaunspūļi”, „Spūļi”, „Mazspūļi”, „Ainavas”, kas apstiprināts Garkalnes novada domes 2006.gada 28.jūnija sēdē, protokolu Nr.6, 13§.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamā īpašuma „Jaunspūļi”, kadastra Nr.8060 012 0473, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0012 1077, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1170 0.7370 ha platībā un pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0473 001.

2006.gadā ir izstrādāts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem ”Jaunspūļi”, „Spūļi”, „Mazspūļi”, „Ainavas”. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1170 atrodas detālplānojuma zemes gabals Nr.1-0.4166 ha platībā un zemes gabals Nr.43-0.3198 ha platībā, kurām Valsts adrešu reģistrā ir reģistrētas adreses:

Nr.1-Lazdu iela 14, Amatnieki, Garkalnes pagasts. Ropažu novads, adreses kods 105616258,

Nr.43-Lazdu iela 21, Amatnieki, Garkalnes pagasts. Ropažu novads, adreses kods 105616627.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā

paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija. Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu (noteikumu 13.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz detalplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Jaunspūļi", „Spūļi”, „Mazspūļi”, „Ainavas”, kas apstiprināts Garkalnes novada domes 2006.gada 28.jūnija sēdē, protokolu Nr.6, 13§, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,13.un 18.punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1.Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Jaunspūļi”, kadastra Nr.8060 012 0473, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0012 1077, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1170 atbilstoši detalplānojuma "Jaunspūļi", „Spūļi”, „Mazspūļi”, „Ainavas” grafiskajai daļai.

1.1. Projektētai zemes vienībai Nr.1 0.4166 ha platībā, kurai piešķirta adrese Lazdu iela 14, Amatnieki, Garkalnes pagasts. Ropažu novads, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)-0.01 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2866 ha,
- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.12 ha.

1.2. Projektētai zemes vienībai Nr.43 0.3198 ha platībā, kurai piešķirta adrese Lazdu iela 21, Amatnieki, Garkalnes pagasts. Ropažu novads, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)-0.02 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1798 ha,
- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.12 ha.

2.Atļaut plānotas zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

3.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, lietošanas tiesību apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.

4. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei un īpašniekam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2023.gada 23.augustā

Nr.2643  
(prot. Nr.74/2023,9.§)

## **Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā**

Izskatot 11.07.2023. V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3848, par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Ropažu novada pašvaldības domes konstatēja:  
ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atteikt reģistrēt V.U., personas kods..., 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu izsniegt V.U. personīgi Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritoriālajā pārvaldē.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2023.gada 23.augustā

Nr.2644  
(prot. Nr.74/2023,11.§)

### **Par personas izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa**

Izskatot jautājumu par V.U. izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Pašvaldības dzīvoklis), Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:  
ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas pirmo punktu, kas nosaka, Īrnieka pienākums ir ievērot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus, 4.punktu, kas nosaka, Īrniekam ir pienākums veikt ar dzīvojamās telpas īres lietošanu saistītos maksājumus, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus un 5.punktu, kas nosaka, Īrniekam ir pienākums saudzīgi izturēties pret dzīvojamo telpu, nepasliktināt tās stāvokli, nebojāt to.

Dzīvokļa īres līguma Nr.5289-2021 3.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, īrnieks apņemas saudzēt māju, kurā viņš dzīvo, izmantot dzīvojamo telpu tiem mērķiem, kuriem tā paredzēta, ievērojot dzīvojamo un kopējo telpu lietošanas noteikumus, 3.1.4. apakšpunktu, kas nosaka, Īrnieks apņemas regulāri maksāt par elektrību, ūdeni, kā arī apmaksāt visus komunālos maksājumus, un 3.1.22. apakšpunktu, kas nosaka, Īrnieks ar savu darbību nedrīkst traucēt citu kaimiņu sadzīvi.

### **Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods ..., par to, ka viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas ... ar visām viņam piederošajām mantām ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli ... Ropažu novads, un nomaksāt parādu, pretējā gadījumā V.U. tiks izlikts no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

2. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības labprātīgi samaksāt parādu par dzīvoklim ..., Ropažu novads, PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” sniegtajiem pakalpojumiem;

3. Šī lēmuma 1.punktā minētā brīdinājuma un 2.punkta nepildīšanas gadījumā uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods ..., izlikšanu no dzīvokļa ..., Ropažu novads, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un par sniegto pakalpojumu parāda piedziņu.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1.V.U.;

4.2.PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2023.gada 23.augustā

Nr.2645  
(prot. Nr.74/2023,12.§)

### **Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu**

Izskatot V.U. 08.08.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4158, par dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194, kas 01.06.2009. noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

### **Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pagarināt 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194, kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novadā, īri darbības termiņu no **05.09.2023.** līdz **04.03.2024.** un izteikt pirmstiesas brīdinājumu par uzkrātajiem parādiem.

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam.

3. V.U., personas kods ... noslēgt vienošanos ar PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.2/5194 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2646  
(prot. Nr.74/2023,13.§)

### Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 03.08.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4122, par dzīvokļa ..., Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.5292-2021, kas 06.05.2021. noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

### Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 06.05.2021. Dzīvokļa īres līguma Nr.5292-2021, kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novadā, īri, darbības termiņu no **01.09.2023.** līdz **30.11.2023.,** un izteikt V.U. pirmstiesas brīdinājumu par parāda samaksu, nosakot parāda samaksa termiņu 01.10.2023.

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U. par 06.05.2021. Dzīvokļa īres līguma Nr.5292-2021 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma



1.punktam un noslēgtās vienošanās kopijas iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam.

3. V.U. noslēgt vienošanos ar PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" par 06.05.2021. Dzīvokļa īres līguma Nr.5292-2021 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas un veikt visu parāda samaksu līdz 01.10.2023.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2647  
(prot. Nr.74/2023,14.§)

### Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 28.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4150, par dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.03/1-6, kas 09.09.2022. noslēgts starp SIA "VILKME" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

23.02.2022.Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.1. apakšpunktu, kas nosaka, pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus.

### Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 09.09.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-6, kas noslēgts starp SIA "VILKME" un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novads, īri, darbības termiņu uz trīs gadiem no **01.09.2023.** līdz **31.08.2026.** ar tiesībām V.U. prasīt līguma termiņa pagarināšanu.

2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ... par 09.09.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-6 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, noslēgtā vienošanās kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam .

3. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar SIA “VILKME” par 09.09.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-6 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. SIA “VILKME”

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2648  
(prot. Nr.74/2023,15.§)

### Par sociālā dzīvokļa statusa maiņu un dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. iesniegumus, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemti 06.07.2023. un reģistrēti ar Nr. RN/2023/4.1-1/3798 un saņemti 03.08.2023. un reģistrēti ar Nr. RN/2023/4.1-1/4115, par īres līguma pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21<sup>5</sup>.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 7.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam [par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#).

#### Ropažu novada dome nolemj:

1. Mainīt pašvaldības dzīvokļu ..., Ropažu novadā, statusu no sociālo dzīvokļa statusa un īres dzīvokļa statusu.
2. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., Ropažu novadā, izīrēšanu līdz **22.08.2023.**, ar tiesībām prasīt pagarināt īres līguma termiņu, iepriekš dzīvokļa īres līguma formu saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskā nodrošinājuma nodaļu.
3. V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA “VILKME” atbilstoši šī lēmuma 2.punktam.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. V.U.
  - 4.2. SIA “VILKME”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2649  
(prot. Nr.74/2023,16.§)

### **Par personas izslēgšanu no 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana**

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

26.04.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2272 par V.U. un viņas divu nepilngadīgo bērnu reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

17.05.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2322 V.U. piedāvāt īrēt divas brīvās dzīvojamās platības.

14.06.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2434 V.U. piešķirt sociālo dzīvokli ..., Ropažu novads.

20.06.2023. SIA "VILKME" noslēdza sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U. par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu.

Ņemot vērā to, ka V.U. ir piešķirts sociālais dzīvoklis un ir zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu V.U. reģistrēšanai palīdzības reģistrā, personu reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, V.U. būtu izslēdzama no palīdzības reģistra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izslēgt V.U., personas kods ... no Ropažu novada pašvaldības 4. reģistra, personu reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 4. reģistra, personu reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U. .

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2650  
(prot. Nr.74/2023,17.§)

### Par atļauju personai iemitināties pašvaldības dzīvoklī

Izskatot V.U. 01.08.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4075 un V.U. 01.08.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4075, par atļauju iemitināties pašvaldības dzīvoklī, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta trešo daļu, kas nosaka, šā panta pirmajā daļā neminētās personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas un ceturto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

#### Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut/neatļaut V.U., personas kods ..., iemitināties un deklarēt savu dzīvesvietu pašvaldības dzīvoklī ..., Ropažu novads.
2. Uzdot SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ... pielikumu pie 10.06.2014. Dzīvokļa īres līguma Nr.1/5018-2014, ...
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt vienošanos ar SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" atbilstoši šī lēmuma 2.punktam.
4. Pēc šī lēmuma 2.punktā noslēgtās vienošanās V.U., personas kods ..., ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu pašvaldības dzīvoklī ..., Ropažu novads.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. V.U.
  - 4.2. V.U.
  - 4.3. SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2651  
(prot. Nr.74/2023,18.§)

## Par dzīvojamās platības izīrēšana speciālistam

Izskatot 02.08.2023. Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolas (turpmāk tekstā Ropažu vidusskola) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/3945, par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

02.08.2023. Ropažu vidusskola iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, kurā raksta, ka 16.08.2023. darba attiecības ar Ropažu vidusskolu pārtrauc pedagogs V.U., kura dzīvo speciālistam paredzētajā dzīvoklī un lūdz ar to, lūdz ar 28.08.2023. izīrēt V.U. kā speciālistam paredzēto dzīvokli ..., Ropažu novads, ar kuru 21.08.2023. tiks uzsāktas darba tiesiskās attiecības un tiks pieņemta darbā par karjeras izglītības skolotāju. Ir pievienots arī V.U. iesniegums Ropažu vidusskolai, kurā viņa lūdz piešķirt dienesta dzīvokli viņai, ... un iesniegumu ar lūgumu pieņemt viņu darbā par karjeras izglītības skolotāju.

Atbilstoši 14.08.2023. apvienotās personas izziņai V.U. un viņas vīrs ir deklarēti ... Ropažu novada administratīvajā teritorijā ne V.U. vai viņas vīram V.U. nepieder nekustamie īpašumi.

Pēc 14.08.2023. Google maps izdrukām redzams, ka V.U. dzīvesvieta atrodas tālāk nekā 30 km no darba vietas (Ropažu vidusskolas).

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, dzīvojamās platības izīrēšanu kā speciālistam būtu atbalstāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21<sup>2</sup>.panta otro daļu, kas nosaka, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" 7.punktu, kas nosaka, dzīvojamo telpu speciālistam izīrē, ja Ropažu novadā reģistrēts darba devējs (var būt arī reģistrēta struktūrvienība Ropažu novadā), kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti - speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta, darba līgums vai darba devēja uzaicinājums dibināt darba tiesiskās attiecības kopija, speciālista kvalifikācijas apliecinoša dokumenta kopija. 12. punktu, kas nosaka, pašvaldības dome pieņem noteikumu 11.punktā minēto lēmumu tikai tad, ja Pašvaldības rīcībā ir brīva Dzīvojamā telpa. Ja pašvaldības rīcībā nav brīva Dzīvojamā telpa, kura var tūlīt tikt izīrēta speciālistam, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par speciālista uzņemšanu rindā uz Dzīvojamo platību. Kad atbrīvojas Dzīvojamā telpa, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam. 16.punktu, kas nosaka, ka speciālistam ir pienākums viena mēneša laikā no dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas dienas deklarēt savu dzīvesvietu izīrētajā pašvaldības dzīvoklī.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izīrēt kā speciālistam V.U., personas kods ..., (papildus divas personas – ...), pēc darba tiesisko attiecību nodibināšanas ar Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolu, dzīvokli ..., Ropažu novadā, no 28.08.2023. līdz 27.08.2026., ar atrunu, ka dzīvokļa īres līgums tiek pārtraukts, ja līguma darbības laikā tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt ar V.U., personas kods ..., dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa ..., Ropažu novadā, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās dienas noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "VILKME" atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.

4. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolas direktorei paziņot Ropažu novada pašvaldībai par darba tiesisko attiecību nodibināšanu (nosūtīt darba līguma kopiju pievienošanai lietā);
5. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolas direktorei paziņot Ropažu novada pašvaldībai ja darba tiesiskās attiecības ar speciālistu tiek izbeigtas.
6. Lēmumu nosūtīt:
  - 6.1. V.U.
  - 6.2. Ropažu novada pašvaldības Ropažu vidusskolai
  - 6.3. SIA "VILKME"

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2652  
(prot. Nr.74/2023,19.§)

### **Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana**

Izskatot V.U. 31.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4075 par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai un 21<sup>6</sup>.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" un 4.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., (papildus ...) 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli ..., Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m <sup>2</sup>	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes

60.34 m <sup>2</sup>	4.stāvs, trīs istabas	Centralizētā apkure, aukstsais ūdens, elektrība, gāze, trīs istabas, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 120.00 -140.00 Vasara sezonā: EUR60.00 Īres maksa EUR0.28/m <sup>2</sup> Saist.not.42.2.ap. atlaide 75%	Dzīvošanai derīgs
----------------------	-----------------------------	--	--	----------------------

3. Lēmumu nosūtīt:

3.1. V.U.

3.2. Ropažu novada Sociālajam dienestam

3.3. Ropažu novada Bāriņtiesai

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2653  
(prot. Nr.74/2023,20.§)

### Par pagaidu sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Izskatot V.U. 20.06.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3641, par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Sociālais dzīvoklis), pagaidu īres līguma atjaunošanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

21.02.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 2032, saistībā ar ugunsgrēku Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, par Sociālā dzīvokļa piešķiršanu V.U.

22.02.2023. SIA "VILKME", pamatojoties uz 21.02.2023. Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma Nr.2032, noslēdza pagaidu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U. par Sociālā dzīvokļa izīrēšanu ar termiņu līdz 22.08.2023.

Atbilstoši SIA "VILKME" 21.07.2023. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. ir parāds EUR 10.60 (desmit eiro un 60 centi) par Sociālajā dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši 14.08.2023. apvienotās personas izziņai V.U. ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss (no 01.08.2023. līdz 31.01.2024. izziņa Nr.3-3.1/2023/385), V.U. ir persona ar otrās grupas invaliditāti, V.U. uz 14.08.2023. nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

Ņemot vērā to, ka V.U. par Sociālajam dzīvoklim piekritīgajiem maksājumiem ir uzkrājis parādu, kas nav pārāk liels, ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss, uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums, V.U. nevar atgriezties iepriekš īrētajā sociālajā dzīvoklī, jo tas nav atjaunots, esošā līguma termiņš beigsies 22.08.2023., un pamatojoties likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.<sup>8</sup>panta nosacījumiem, ar V.U. būtu slēdzams jauns pagaidu sociālo dzīvokļu īres līgums ar termiņu seši mēneši.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

23.02.2022.Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2. apakšpunktu, kas nosaka, pašvaldības izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa

beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. 38.punktu, kas nosaka, ar pagaidu dzīvojamo telpu tiek nodrošinātas personas, kas tiek reģistrētas noteikumu II reģistrā, kā arī, ja tā stihiskas nelaimes, avārijas u.c. ārkārtas apstākļu rezultātā zaudējusi vienīgo dzīvesvietu vai tā kļuvusi bīstama dzīvošanai, attiecīgi šā likuma 39.punkts nosaka, ka ar pagaidu dzīvojamo telpu personas tiek nodrošinātas ne ilgāk par gadu. 41.punktu, kas nosaka, iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.<sup>8</sup>panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt ar V.U., personas kods ..., jaunu pagaidu sociālā dzīvokļa īres līgumu par Sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, īri, darbības termiņu no **23.08.2023.** līdz **22.02.2024.**

2. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt jaunu pagaidu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam iepriekš sociālā dzīvokļa īres līgumu saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu.

3. SIA “VILKME” noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam .

4. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto, noslēgt jaunu pagaidu sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, īres līgumu ar SIA “VILKME” (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050), viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U..

5.2. SIA “VILKME”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2023.gada 23.augustā

Nr.2654  
(prot. Nr.74/2023,21.§)

### **Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām**

Izskatot V.U. 11.08.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4223, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.



Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

2. Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, personas, kuras ar dzīvojamo platību ir nodrošināmas pirmām kārtām, ir bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, kā arī minētā panta ceturto daļu, kas noteic, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu;

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 6.kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2023.gada 23.augustā

Nr.2655  
(prot. Nr.74/2023,22.§)

### **Par īres līguma pagarināšanu**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 27.07.2023. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/4007, par īres līguma pagarināšanu dzīvojamai telpai, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/14-43 ar V.U. par dzīvojamo telpu ..., tika noslēgts 2014. gada 3. oktobrī ar termiņu pagarinājumiem līdz 16.05.2023. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (reģistrēts parāds 105,84 EUR, par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem pakalpojumiem, ar apmaksas termiņu līdz 31.08.2023.).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai nav piešķirts trūcīgas/ maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, iesniedzēja audzina bērnu ar invaliditāti, kuram nepieciešama īpaša kopšana, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta no 2010. gada 18. marta ir ...

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese ..., Ropažu novads, ar termiņu līdz 16.05.2026.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2656  
(prot. Nr.74/2023,23.§)

### Par pagaidu īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 27.07.2023. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/4029, par īres līguma pagarināšanu dzīvojamai telpai, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/23/14 ar V.U. par dzīvojamo telpu ..., tika noslēgts 2023. gada 23. februārī ar termiņu līdz 22.08.2023. Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 21. februāra lēmumu "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā saistībā ar ugunsgrēku Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (Protokola izraksts Nr. 2032 (prot. Nr.6112023,1.§). Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (reģistrēts parāds 100.98 EUR, par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem pakalpojumiem, ar apmaksas termiņu līdz 31.08.2023.).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas/ maznodrošinātas māsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta no 2000. gada 11. janvāra ir ...

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

[5] Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 38.punkts nosaka, ka ar pagaidu dzīvojamo telpu tiek nodrošinātas personas, kas tiek reģistrētas noteikumu II reģistrā, kā arī, ja tā stihiskas nelaimes, avārijas u.c. ārkārtas apstākļu rezultātā zaudējusi vienīgo dzīvesvietu vai tā kļuvusi bīstama dzīvošanai, attiecīgi šā likuma 39.punkts nosaka, ka ar pagaidu dzīvojamo telpu personas tiek nodrošinātas ne ilgāk par gadu.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt pagaidu dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese ... Ropažu novads, ar termiņu līdz 22.02.2024.
2. V.U. pagaidu dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2657  
(prot. Nr.74/2023,24.§)

## Par Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” (turpmāk – SIA “Garkalnes inženiertīkli”), reģistrācijas Nr. 40103280684, 100% kapitāla daļu turētāja.

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumam Nr. 766 “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” starp SIA “Garkalnes inženiertīkli” un Pašvaldību 02.03.2022. noslēdza līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā, Garkalnes pagasta ciemos – Upesciemā, Langstiņos, Bergos, Amatniekos, Garkalnē un Sunīšos (Mucenieku urbums) uz 10 gadiem.

[2] SIA “Garkalnes inženiertīkli” sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus pēdējo reizi apstiprināja Pašvaldību veidojusī bijusī Garkalnes novada pašvaldības dome ar 22.12.2020. lēmumu Nr.1283 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu lēmuma precizēšanu” nosakot:

1. SIA “Garkalnes inženiertīkli” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu Langstiņos, Upesciemā, Bergos un Amatniekos:

- ūdensapgādes tarifs 1,55 EUR /m<sup>3</sup> bez PVN;
- kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,81 EUR /m<sup>3</sup> bez PVN.

2. Lai saglabātu pakalpojuma tarifu klientiem nemainīgu, Dome sedz starpību starp jauno Domes apstiprināto pakalpojuma tarifu un iepriekš apstiprināto, tas ir, ūdensapgādei 0,60 EUR par m<sup>3</sup>, kanalizācijai 0,48 EUR par m<sup>3</sup>.

Ņemot vērā minēto domes lēmumu un tajā noteikto dotāciju, SIA “Garkalnes inženiertīkli” klienti par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu līdz šim kopā skaitot maksāja 2,28 EUR /m<sup>3</sup> bez PVN:

- par centralizēti piegādāto ūdeni 0,95 EUR /m<sup>3</sup> bez PVN,
- par kanalizāciju - 1,33 EUR /m<sup>3</sup> bez PVN.

[3] SIA “Garkalnes inženiertīkli” 14.08.2023. iesniedza aprēķinus jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem, ņemot vērā, ka kopš 22.12.2020. ir būtiski pieaugusi izmaksu sadaļa, kā arī kapitālsabiedrībai ir būtiski ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos, līdz ar to esošais tarifs nesedz kapitālsabiedrības reālos izdevumus, un lūdz Pašvaldības domei apstiprināt jaunus pakalpojumu tarifus.

Šobrīd, atbilstoši aprēķiniem SIA “Garkalnes inženiertīkli” norāda, ka ūdens zudumi sastāda 14 % Garkalnē un 64 % Garkalnes pagastā.

Atbilstoši SIA “Garkalnes inženiertīkli” aprēķiniem jaunais aprēķinātais ūdenssaimniecības pakalpojumu kopējais tarifs ir plānots 4,78 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN:

- ūdensapgādei - 2,84 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN (83% pieaugums rēķinot pret iepriekšējo tarifu bez domes piešķirtās dotācijas, 135% pieaugums rēķinot pret iepriekšējo tarifu ar domes piešķirto dotāciju). Lai samazinātu tarifa pieaugumu, SIA “Garkalnes inženiertīkli” aprēķinā apgrozījuma rentabilitāti iekļāvis ar 0% likmi (kā tas bijis arī iepriekš), tomēr visas citas tarifa aprēķina pozīcijas tomēr ir būtiski augušas vai tās radušās (iepriekš tarifā nebija elektroenerģijas un remontu/ materiālu izmaksas). Noteicošais tarifa aprēķinā (86% no kopējām tarifa izmaksām) ir no SIA “Rīgas ūdens” iepirkta ūdens izmaksas, 2023.gada 6 mēnešos šīs izmaksas ir jau 73 814 EUR (salīdzinājumam šobrīd spēkā esošajā tarifā visam gadam šīs izmaksas iekļautas tikai 56 486 EUR apmērā);

- kanalizācijas pakalpojumiem – 1,94 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN (7% pieaugums rēķinot pret iepriekšējo tarifu bez domes piešķirtās dotācijas, 9% pieaugums rēķinot pret iepriekšējo tarifu ar domes piešķirto dotāciju). Lai gan kanalizācijas pakalpojumu izmaksas ir pieaugušas par 40%, vienlaicīgi par 31% ir pieaudzis arī sniegto pakalpojumu apjoms, kas līdzsvaro tarifa (bez vai ar domes piešķirto dotāciju) pieaugumu mazāku par inflācijas līmeni. No apstiprināšanai iesniegtā tarifa lielākās izmaksas veido 2023. gada 6 mēnešos attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas 61 020 EUR apmērā (šobrīd spēkā esošā tarifā visam gadam aprēķinātas 54 640 EUR), jo SIA “Garkalnes inženiertīkli” novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Līdzīgi kā ūdensapgādes tarifam, kanalizācijas pakalpojumiem netiek aprēķināta rentabilitāte jeb kapitāla atdeve.

Tabula. SIA “Garkalnes inženiertīkli” ūdenssaimniecības pakalpojumu salīdzinājums

Postenis, EUR	ūdensapgādes tarifs			kanalizācijas tarifs		
	Spēkā esošais	iesniegts	pieaugums	Spēkā esošais	iesniegts	īpatsvars
Personāla izmaksas	2 557	5 216	104%	7 864	7 858	0%
Kapitāla izmaksas (pamatlīdzekļu nolietojums un kredīta maksājumi)	3 603	7 206	100%	17 795	13 668	-23%
Elektroenerģijas izmaksas	0	3 090		10 718	11 754	10%
Remontu un materiālu izmaksas	0	6 008		26 357	15 344	-42%
Pārējās tarifa projektā iekļautās izmaksas	63 105	150 190	138%	62 334	126 322	103%
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>69 265</b>	<b>171 710</b>	<b>148%</b>	<b>125 068</b>	<b>174 946</b>	<b>40%</b>
Rentabilitāte/ Kapitāla atdeve	0	0		0	0	
<b>Pilnās izmaksas (ar peļņu)</b>	<b>69 265</b>	<b>171 710</b>	<b>148%</b>	<b>125 068</b>	<b>174 946</b>	<b>40%</b>
Pakalpojuma apjoms, m <sup>3</sup>	44 614	60 406	35%	68 964	90 300	31%
Tarifs (izmaksas) EUR/m <sup>3</sup>	1,55	2,84	83%	1,81	1,94	7%
Tarifs ar domes piešķirto dotāciju, EUR/m <sup>3</sup>	0,95	2,24	135%	1,33	1,46	9%

[4] Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.”

Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 51.2 punktā noteikts, ka maksājumu par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, pakalpojumu sniedzējs aprēķina saskaņā ar saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteikto tarifu vai pašvaldības noteikto maksu konkrētajā pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu 4,78 EUR/m<sup>3</sup> (bez pievienotās vērtības nodokļa) Ropažu novada Garkalnes pagasta ciemos – Upesciemā, Langstiņos, Bergos, Amatniekos, Garkalnē un Sunišos (Mucenieku urbums):
  - 1.1. ūdensapgādes tarifs 2,84 EUR /m<sup>3</sup> bez PVN;

- 1.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,94 EUR /m<sup>3</sup> bez PVN.
2. Šī lēmuma 1.punktā noteiktie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi stājas spēkā no 2023.gada 1.oktobra.
3. Uzdot Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" valdei organizēt ūdens zudumu centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos novēršanu.
4. Iesniegt apstiprināšanai Domē jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu, ja Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu izmaksu samazinājums sasniedz 15%.
5. Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot informāciju par jauno tarifu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu izsniegt:
  - 6.1. Izpilddirektoram;
  - 6.2. Ropažu novada pašvaldības vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
  - 6.3. Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli"
  - 6.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2658  
(prot. Nr.74/2023,25.§)

### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU SILDSPĒKS" kapitāla daļu iegādes piedāvājumu**

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 11.05.2023. tika saņemta vēstule no SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli", reģ.nr.40103896318, kurā norādīts, ka SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" ir 59,88% sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU SILDSPĒKS" (turpmāk - SIA "Vangažu sildspēks") kapitāldaļu īpašnieks. SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" mātes uzņēmums ir Latvian Bioenergy AB (Zviedrija). Latvian Bioenergy AB ir ieinteresēts pārdot sev netieši piederošās kapitāldaļas SIA "Vangažu sildspēks", un veic sarunas ar potenciālajiem investoriem. Ņemot vērā, ka SIA "Vangažu Namsaimnieks", reģ.nr.50003142371, pieder atlikušās 40,22% SIA "Vangažu sildspēks" kapitāldaļas, SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" interesējas vai SIA "Vangažu Namsaimnieks" nebūtu ieinteresēts iegādāties SIA "Vangažu sildspēks" 59,88% kapitāldaļas par cenu EUR 975 000.00 (deviņi simti septiņdesmit pieci tūkstoši eiro 00 centi), tādējādi iegūstot kontrolpaketi uzņēmumā.

[2] Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (turpmāk - SIA "Vangažu Namsaimnieks") 734 858 kapitāldaļas, jeb 50,15 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 730 333 kapitāldaļas jeb 49,85 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

SIA "Vangažu Namsaimnieks" pieder 6700 SIA "Vangažu sildspēks" daļas, kas sastāda 40,12% no pamatkapitāla. Vienas daļas vērtība – 28.00 euro (ieguldījums 187 600.00 euro).

SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" pieder 10 000 SIA "Vangažudildspēks" daļas, kas sastāda 59,88% no pamatkapitāla. Vienas daļas vērtība – 28.00 euro (ieguldījums 280 000.00 euro).

SIA "Vangažu sildspēks" nodrošina siltumenerģijas ražošanu Vangažu pilsētai. SIA "Vangažu Namsaimnieks" iepērk saražoto siltumenerģiju no SIA "Vangažu Sildspēks" un veic siltumenerģijas pārvadi, sadali un realizāciju.

SIA "Vangažu sildspēks" saražo siltumenerģiju 40 dzīvojamām mājām ar 1405 dzīvokļiem, kuru kopējā apkurināma platība ir aptuveni 61097 kvadrātmetri un 9 juridiskām personām, ar kopējo apkurināmo platību 22317 kvadrātmetri. Pašreiz siltumenerģijas ražošanai uzstādītā jauda ir 8 MW, un siltumenerģijas ražošanai kā kurināmais tiek izmantots atjaunojamais energoresurss – šķelda, savukārt, dabasgāze tiek izmantota tikai siltumjaudas rezervēšanai un ziemas pīķu noseģšanai. Uzņēmumā esošo apkures katlu darbība notiek automātiskā režīmā.

[3] SIA "Vangažu Namsaimnieks" ar 12.06.2023. vēstuli Nr.73 vērsās pie kapitāla daļu turētāju pārstāvjiem, lūdzot izvērtēt iespēju iegādāties vai dot atļauju SIA "Vangažu sildspēks" kapitāla daļu iegādei, kā arī sasauca dalībnieku sapulci 06.07.2023. iekļaujot sapulces darba kārtībā jautājumu par SIA "Vangažu sildspēks" kontrolpaketes iegādi. SIA "Vangažu Namsaimnieks" 06.07.2023. dalībnieku sapulcē Siguldas novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis norādīja, ka ņemot vērā, ka ir uzsākts SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas process un šobrīd kredītsaistības uzņemties nav lietderīgi, kā arī faktu, ka SIA "Vangažu sildspēks" saražotā siltumenerģija tiek izmantota tikai Vangažu pilsētas siltumapgādei, bet Siguldas novada iedzīvotājiem tā netiek piegādāta, attiecīgi Siguldas novada pašvaldība nav ieinteresēta SIA "Vangažu sildspēks" kapitāla daļu iegādē, līdz ar to būtu lietderīgi SIA "Vangažu sildspēks" kapitāldaļu iegādes procesu uzsākt Iegūstošajai sabiedrībai, kurai tiks pievienotas SIA "Vangažu Namsaimnieks" nodalītās daļas siltumapgādes sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā un tika nolemts SIA "Vangažu sildspēks" kapitāla daļu iegādes procesu atbilstoši normatīvajam regulējumam neuzsākt.

[4] Pašvaldības dome ar 26.07.2023. lēmumu Nr.2569 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju" nolēma uzsākt SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantu un saistības, kas nepieciešamas apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģ.nr. 40103073411 (turpmāk- SIA "VILKME" vai Iegūstošā sabiedrība). Reorganizācijas ietvaros, ņemot vērā aktīvu sadali pēc teritoriālās piederības, SIA "Vangažu sildspēks" piederošās 6700 SIA "Vangažu sildspēks" daļas no pamatkapitāla sašķelšanas ceļā tiks pievienotas Iegūstošajai sabiedrībai - SIA "VILKME", līdz ar to SIA "VILKME" kļūs par pirmpirkuma tiesīgo personu SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" piederošo 10 000 SIA "Vangažu Sildspēks" daļu iegādē.

Atbilstoši Komerclikuma 350.panta pirmo un otro daļu reorganizācija uzskatāma par spēkā stājušos ar brīdi, kad komercreģistrā izdarīti ieraksti par visām reorganizācijas procesā iesaistītajām sabiedrībām. Ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi sadalāmās sabiedrības manta uzskatāma par pārgājušu iegūstošo sabiedrību īpašumā atbilstoši līgumam.

Līdz ar to SIA "VILKME" par pirmpirkuma tiesīgo personu kļūs brīdi, kad kapitālsabiedrībai pēc reorganizācijas pabeigšanas tiks pievienotas nošķeltās SIA "Vangažu Namsaimnieks" daļas.

[5] Pašvaldība tiekoties klātienē pārrunās ar SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" valdi, skaidroja šobrīd esošo situāciju ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" uzsākto reorganizācijas procesu un iespēju SIA "Vangažu Sildspēks" 59,88% kapitāla daļas iegādāties reorganizācijas procesā noteiktajai iegūstošajai sabiedrībai, pēc tam, kad Uzņēmumu reģistrā tiks reģistrētas

ziņas par reorganizācijas rezultātu, kas varētu aizņemt no 4-6 mēnešiem. SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" valde norādīja, ka šādā gadījumā būtu nepieciešams noslēgt līgumu starp pircēju un pārdevēju, kurā būtu atrunāts laika grafiks iegādes procesam, kā arī sankcijas gadījumā, ja kāda no iesaistītajām pusēm nepilda līgumu, un šāds līgums būtu pamats SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" SIA "Vangažu Sildspēks" 59,88% kapitāla daļas nepiedāvāt citiem interesentiem.

[6] Pašvaldība SIA "Vangažu Sildspēks" pieprasīja papildu informāciju un dokumentus par SIA "Vangažu Sildspēks" finansiālo situāciju, saimniecisko darbību, kā arī veica cenu aptauju un piesaistīja sertificētu vērtētāju SIA "Vangažu Sildspēks" 59,88% kapitāldaļu tirgus vērtības noteikšanai, lai noteiktu vai SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" piedāvātā kapitāla daļu pirkuma cena ir adekvāta.

[7] SIA „Laika Stars attīstības risinājumi” SIA "Vangažu Sildspēks" 10 000 kapitāla daļu (59,88% no pamatkapitāla) tirgus vērtību uz 30.04.2023. noteica 1,04 mlj EUR apmērā.

Vērtētājs norāda, ka saskaņā ar Latvijas vērtēšanas standartiem, tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša marketinga. Pašvaldības uzdotais vērtēšanas uzdevums bija noteikt SIA "Vangažu Sildspēks" 10 000 kapitāla daļu tirgus vērtību. Uzņēmumu vērtēšanā var pielietot trīs paņēmienus – aktīvu (izmaksu) paņēmieni, tirgus datu salīdzināšanas paņēmieni, un ieņēmumu paņēmieni, bet SIA "Vangažu sildspēks" vērtējumam izmantoja tikai viens paņemiens – tirgus datu salīdzināšanas darījumu paņemiens jeb multiplikatorā metode neizstrādājot nākotnes prognozes, bet pašu kapitāla metode tika izmantota, lai informatīvi pārbaudītu Tirgus metodes rezultātus. Pēc vērtējuma saņemšanas uz Pašvaldības papildus pieprasīto skaidrojumu, SIA „Laika Stars attīstības risinājumi” paskaidroja, ka netika izskatīta situācija, kur šai paketei būtu konkrēts pircējs, proti, vērtēšanas mērķis nebija noteikt patieso vērtību situācijā, kad SIA "Vangažu sildspēks" iegādājas tieši SIA "Vangažu Namsaimnieks". Jebkuram citam potenciālam investoram būtu pievilcīgi iegūt kontrolpaketi, attiecīgi šajā situācijā būtu jāpiemēro kontroles prēmija, kas visas akciju paketes vērtību sadārdzina par 24,25% jeb 377 400 EUR. SIA "Vangažu sildspēks" iekļaušana SIA "Vangažu Namsaimnieks" kā meitas uzņēmumu, prasītu divu uzņēmumu saimnieciskās darbības konsolidāciju, kas nebija vērtēšanas mērķis. Tad būtu jāveic papildus izpēte un tas būtu uzskatāms par atsevišķu projektu - līdz ar to, netika izskatīta iespējamā SIA "Vangažu Namsaimnieks" un SIA "Vangažu sildspēks" peļņas konsolidācija regulatora (SPRK) nosacījumu ietvaros.

Akciju paketes vērtējumā iekļauts izteiktais pieņēmums, ka pēdējo divu gadu laikā SIA "Vangažu sildspēks" EBITDA apmērs ir stabilizējies ap 200 000,00 EUR, tāpēc SIA „Laika Stars attīstības risinājumi” uzskata, ka šie gadi ir uzskatāmi par raksturīgiem tālākam aprēķinam. Šajā divu gadu periodā SIA "Vangažu sildspēks" vidēji gadā uzrāda 62 000,00 EUR kā "Pārskata gadā nesadalītā peļņu", bet pēc šā gada projekta realizācijas, paredz, ka pārskata gada peļņa sākot ar 2024. gadu būs 118 000,00 EUR un turpmāk ne mazāka, līdz 2027. gadā sasniedzot 174 000,00 EUR.

SIA "Vangažu sildspēks" darbojas regulēto pakalpojumu tirgū. Atbilstoši 2022. gada 21. septembra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumam Nr. 165 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU SILDSPĒKS" noteikto (piedāvāto) saražotās siltumenerģijas tarifu" sākot ar 01.10.2023. noteikts tarifs no 61,88 uz 93,17 EUR/MWh, tomēr sadārdzinājums veidojas tikai mainoties (pieaugot) tarifa mainīgo izmaksu daļai par kurināmo. Atlikusī tarifa daļa – patstāvīgās un peļņas daļa saglabājas nemainīga 476,3 tūkstoši EUR (365,1 tūkstoši EUR patstāvīgās izmaksas un 111,2 tūkstoši EUR peļņa), šādi neskatoties uz tarifa pieaugumu, plānotā uzņēmumu peļņas norma pat samazinās no 13,1 % uz 8,7 %. Savukārt, SIA

“Vangažu Sildspēks” 2022. gada pārskats apliecina, ka ne visa tarifā paredzētā peļņa (rentabilitāte) tiek gūta arī faktiski – jau 2022. gada pastāvīgās izmaksas (bez kurināmā) veido 403,1 tūkstoši EUR, kas jau par 34% samazina plānoto peļņu. Tāpat, plānoto peļņu var gūt, tikai, ja sasniedz pieteikto siltumenerģijas nodoto apjomu 13 712 MWh, bet, piemēram, 2022. gadā bija 13 105 MWh. Gada pārskats uzrāda, ka SIA “Vangažu Sildspēks” gadu noslēdza ar peļņu 52,5 tūkstoši EUR, kas ir 5,8 % no gada apgrozījuma, no kā var secināt, ka a) jau regulatora (SPRK) noteiktais tarifs SIA “Vangažu Sildspēks” pakalpojumam nosaka tādu peļņu, kas atbilst esošajai metodikai un nenodrošina augtus rentabilitātes rādītājus; b) pieaugoši siltumenerģijas ražošanas tarifi un izmaksu pieaugums negarantē uzņēmumam stabilus peļņas rādītājus; c) uzņēmuma faktiskās peļņas daļa tarifā nav tik būtiska, lai ietekmētu noteikto siltumenerģijas ražošanas tarifu (rastu iespējas samazināt tarifu), tai pašā laikā neapdraudētu, SIA “Vangažu Sildspēks” finanšu stabilitāti un nepārtrauktu darbību pakalpojuma nodrošināšanu klientiem.

[8] Pašvaldība tikās klātienē pārrunās ar SIA “Vangažu sildspēks” valdi, lai gūtu pārliecību par kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, gan analizēja SIA “Vangažu sildspēks” iesniegtos dokumentus, kas sniedz ieskatu kapitālsabiedrības saimnieciskajā darbībā. Tika konstatēts, ka SIA “Vangažu sildspēks” šobrīd ir vairāki aizņēmumi.

[8.1.] 2019. gadā tika izbūvēta jauna biomasas katlu māja ar jaunu ūdenssildāmo biomasas katlu, kura jauda ir 3,0 MW. Tas Vangažu pilsētā ļāva veikt siltuma ražošanas modernizāciju, īstenojot pāreju no fosilajiem uz atjaunojamiem energoresursiem. Projekta kopējie izdevumi bija 2 141 460 EUR, no kā Kohēzijas fonda finansējums sastāda 759 282 EUR. Aizņēmuma līgums noslēgts uz laiku līdz 2024. gada 15. oktobrim par 1 124 418 EUR, procentu maksājumi pēc likmes 6% gadā, kā nodrošinājumu saistību izpildei SIA “Vangažu sildspēks” ir sniegusi komercķīlu uz prasījuma tiesībām par labu AS Attīstības finanšu institūcija Altum.

[8.2.] 2023. gadā uzņēmums turpina īstenot projektu “Fosilā kurināmā aizstāšana un efektivitātes paaugstināšana Vangažos” – 2023.gada 28. aprīlī tika noslēgts līgums par Biomasas ūdenssildamā katla aprīkošanu ar dūmgāzu kondensatoru ar jaudu līdz 0,75 MW un 0,5 MW granulū katla uzstādīšanu. Projektu plānots īstenot līdz 2023. gada beigām. Jauna projekta kopējie izdevumi EUR 990 000, ir apstiprināts CFLA atbalsts 372 620 EUR apmērā un *de minimis* atbalsts 12 880 EUR. Aizņēmuma līgums noslēgts uz laiku līdz 2030.g. 20.aprīlim par 459 794 EUR pēc likmes 6,5% gadā, ieķīlājot iegādājamos pamatlīdzekļus par labu Altum.

Lai īstenotu projekta pašu finansējuma daļu, SIA “Vangažu sildspēks” saņems aizdevumu no viena no dalībniekiem - SIA “Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli” – EUR 150 000 apmērā, kas saskaņā ar aizdevuma līguma nosacījumiem būs jāatdod piecu gadu laikā.

#### Kopējais aizņēmumu atmaksas grafiks:

	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2026.	31.12.2027.	31.12.2028.
Kredīts Nr.1	EUR 168 873	EUR 160 752	EUR 152 632	EUR 144 511	EUR 136 390	EUR 111 917
Kredīts Nr.2	0	EUR 89 928	EUR 83 067	EUR 79 097	EUR 75 128	EUR 71 158
Aizdevumi	0	EUR 30 000	EUR 30 000	EUR 30 000	EUR 30 000	EUR 30 000
<b>KOPĀ:</b>	EUR 168 873	EUR 280 680	EUR 265 699	EUR 253 608	EUR 241 518	EUR 213 075

#### Dividendēs atgūstamā peļņas prognoze:

	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2026.	31.12.2027.



Minimālā rezerve apgrozāmiem (uz gada beigām) EUR	40 000	60 000	80 000	100 000	100 000
Pieejamā daļa dividendēs par gadu EUR	6 314	5 360	36 921	49 011	81 101

SIA „Laika Stars attīstības risinājumi” akciju paketes vērtējumā iekļauts izteiktais pieņēmums, ka pēdējo divu gadu laikā SIA “Vangažu sildspēks” EBITDA apmērs ir stabilizējies ap 200 000,00 EUR, tāpēc SIA „Laika Stars attīstības risinājumi” uzskata, ka šie gadi ir uzskatāmi par raksturīgiem tālākam aprēķinam. Šajā divu gadu periodā SIA “Vangažu sildspēks” vidēji gadā uzrāda 62 000,00 EUR kā “Pārskata gadā nesadalītā peļņu”, bet pēc šā gada projekta realizācijas, paredz, ka pārskata gada peļņa sākot ar 2024. gadu būs 118 000,00 EUR un turpmāk ne mazāka, līdz 2027. gadā sasniedzot 174 000,00 EUR.

Tomēr, jau tagad, pēc papildu sniegtās informācijas saņemšanas, pati SIA “Vangažu sildspēks” prognozē 2023. gada peļņa būs tikai 7 400,00 EUR, jo 2023. gada februārī tehnoloģisko iemeslu dēļ SIA “Vangažu sildspēks” bija spiests izmantot dārgāko kurināmo – gāzi – lielākā apmērā, nekā parasti. Izmaksu palielinājums nosaka, ka SIA “Vangažu sildspēks” naudas atlikums uz 30.04.2023. ir tikai 3 700,00 EUR, un šā gada darbības izmaksu finansējums iespējams tikai ar sabiedrības dalībnieka papildu iemaksu. Jāņem vērā, ka noslēdzot 2023. gadu sabiedrības kopējās aizņēmumu saistības būs 1,186 miljoni EUR un ik gada atmaksājamā pamatsumma 216 tūkstošu EUR (plus procenti, skatīt tabulu augstāk), kas, pašai sabiedrībai negūstot pietiekamus naudas līdzekļus, kļūtu jau iespējams vienīgā sabiedrības dalībnieka SIA “Vangažu Namsaimnieks” atbildībā, ja dalībnieks vēlas saglabāt SIA “Vangažu sildspēks” nepārtrauktu darbību un siltuma ražošanu.

Savukārt, ar normālas komerciālas prakses pieeju (parastos apstākļos kā privātā kapitāla uzņēmums) 100% līdzdalību SIA “Vangažu sildspēks” varētu izvērtētu ar finanšu koeficienta - ienākums no ieguldījumiem jeb peļņa no kapitāla ieguldījuma (*return on investment (ROI)*) palīdzību, kas tiek bieži izmantots dažādu ieguldīšanas lēmumu vērtēšanai (ieguvumu no kādu ekonomisku resursu izmantošanas) un vairāku ieguldījumu iespēju savstarpējai salīdzināšanai. Veiktie aprēķini uzrāda, ka SIA “Vangažu Namsaimnieks” ieguldījumi būtu 1 162 600 EUR (187 600 EUR) sākotnējais ieguldījums par 6 700 daļām (40,12% no pamatkapitāla) un piedāvājums 975 000,00 EUR apmērā par 10 000 kapitāla daļu (59,88% no pamatkapitāla) un pašas SIA “Vangažu Sildspēks” prognozes par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu – vidēji 35 700,00 EUR (dividendēs izmaksājama peļņas daļu nākamos 5 gadus 178,7 tūkstoši EUR, tad peļņa no kapitāla ieguldījuma (ROI) vidēji būs 3,1 %, tas ir ieguldījuma pilnā atdeve ir prognozējama virs 30 gadiem. Atmaksāšanās periods var samazināties, ja būtu iespējams pārliecināti paredzēt par SIA “Vangažu Namsaimnieks” darbības finanšu rezultātu, tomēr SIA „Laika Stars attīstības risinājumi” veiktais vērtējums neietver nekādas prognozes par tālāku SIA “Vangažu Namsaimnieks” darbību.

[9] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 4.panta otrā daļa nosaka, ka Publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:

1) kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā;

2) līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Konkurences padome (turpmāk - KP) 04.07.2022. vēstulē Nr. 1.7-2/641, kurā sniegts viedoklis par līdzdalības saglabāšanu SIA "Vangažu Namsaimnieks", cita starpā sniedza viedokli arī par līdzdalību SIA "Vangažu Sildspēks". KP norādīja, ka ņemot vērā, ka SIA "Vangažu sildspēks" saimnieciskā darbība ir rentabla un SIA "Vangažu Namsaimnieks" neveic un nav nepieciešami dalībnieku ieguldījumi, vienlaikus, ievērojot, ka siltumenerģijas ražošana ir neatņemama siltumapgādes funkcijas sastāvdaļa un SIA "Vangažu sildspēks" nodrošina siltumenerģijas ražošanu Vangažu pilsētai (ir vienīgais siltumenerģijas ražotājs Vangažos), kur saražotās siltumenerģijas pārvadi un sadali veic SIA "Vangažu Namsaimnieks", izpildot pašvaldības autonomo funkciju – siltumapgādes nodrošināšanu Vangažu pilsētas iedzīvotājiem un juridiskajām personām, līdzdalības izvērtējumā rekomendēts saglabāt SIA "Vangažu Namsaimnieks" līdzdalību SIA "Vangažu sildspēks".

SIA "Vangažu sildspēks" ražo siltumenerģiju, kā kurināmo izmantojot arī šķeldu. Valsts un arī pašvaldību uzdevums ir ne tikai veicināt ekonomisko izaugsmi, bet arī samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas, ieviešot energoefektivitātes pasākumus, videi draudzīgas tehnoloģijas, aizstājot fosilo kurināmo ar atjaunojamiem energoresursiem. Līdz ar to arī atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšana siltumenerģijas ražošanā ietilpst publisku personu uzdevumos un ir cieši saistīta ar pašvaldību autonomu funkciju siltumenerģijas piegādes organizēšanā.

Ņemot vērā Izvērtējumā sniegto informāciju par līdzdalības saglabāšanu SIA "Vangažu sildspēks", KP secina, ka Kapitālsabiedrības līdzdalības saglabāšana SIA "Vangažu sildspēks" ir objektīvi iemesli un pirmšķietami līdzdalības saglabāšana SIA "Vangažu sildspēks" ir attaisnojama ar VPIL 88. panta pirmajā daļā noteikto izņēmumu.

Tomēr KP norāda, ka šo pakalpojumu sniegšanas tirgū potenciāli ir iespējama konkurence, tādējādi gadījumā, ja šo pakalpojumu sniegšanas tirgū vēlētos ienākt citi tirgus dalībnieki, Kapitālsabiedrībai atbilstoši Enerģētikas likuma 48. un 49. pantam būs jānodrošina iespējas arī šiem tirgus dalībniekiem realizēt to saražoto siltumenerģiju

[10] Pārvaldības likuma 4.panta trešā daļa nosaka, ka papildus šā panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem kapitālsabiedrība, kura vēlas iegūt līdzdalību citā kapitālsabiedrībā, pirms lēmuma pieņemšanas sniedz publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.

Pārvaldības likuma 5.panta otrā daļa nosaka, ka atļauju publiskas personas kapitālsabiedrībai iegūt līdzdalību, iegūt izšķirošo ietekmi vai izbeigt izšķirošo ietekmi citā kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstīcija.

Līdz ar to, lai SIA "VILKME" varētu iegādāties SIA "Vangažu sildspēks" 59,88% kapitāldaļas un tādējādi iegūt izšķirošo ietekmi SIA "Vangažu sildspēks", SIA "VILKME" būtu jāveic izvērtējums atbilstoši Pārvaldības likuma 4.panta trešajai daļai un 5.panta ceturtajai daļai, kas iekļautu gan atbilstību publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā, gan izvērtējumu vai līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu, kā arī vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.

[11] Iegūstot SIA "Vangažu Sildspēks" 100% kapitāla daļas, ir iespējama kapitālsabiedrību reorganizācija apvienošanas veidā, lai vienkāršotu siltuma ražošanas organizatorisko struktūru, optimizētu administrācijas izmaksas. Kapitālsabiedrību apvienošanas rezultātā SIA "Vangažu Sildspēks" nodotu savu mantu SIA "VILKME" un rezultātā SIA

“Vangažu Sildspēks” beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa. Šāda reorganizācijai būtu nepieciešams saskaņojums no AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”.

Ja SIA “Vangažu sildspēks” 59,88% kapitāldaļas iegādājas cits dalībnieks, tad pastāv iespēja vienoties un apstiprināt SIA “Vangažu sildspēks” statūtu izmaiņas, nosakot, ka dalībnieku sapulces lēmums ir pieņemts, ja par to nodotas visas dalībnieku sapulcē pārstāvētās balsis.

[12] Ņemot vērā iepriekš minēto, lai SIA “VILKME”, kā SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas procesā noteiktā iegūstošā sabiedrība, varētu uzsākt procesu SIA “Vangažu sildspēks” 59,88% kapitāldaļu iegādei, nepieciešams pabeigt reorganizāciju, kas atbilstoši grafikam tiek plānots aptuveni līdz 2024.gada februāra beigām. Pēc tam SIA “VILKME” būtu jāveic izvērtējums atbilstoši Pārvaldības likuma 4.panta trešajai daļai un 5.panta ceturtajai daļai, kas iekļautu gan atbilstību publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā, gan izvērtējumu vai līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu, kā arī vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus un jādūdz Pašvaldības domei atļauja izšķirošās ietekmes iegūšanai SIA “Vangažu sildspēks”, vienlaikus sniedzot finanšu aprēķinus kapitāldaļu iegādei nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguvei.

Ņemot vērā, ka iepriekš minētais process prasa ilgāku laika periodu, SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" ir norādījuši ka vēlas noslēgt līgumu starp pircēju un pārdevēju, kurā būtu atrunāts laika grafiks iegādes procesam, kā arī sankcijas gadījumā, ja kāda no iesaistītajām pusēm nepilda līgumu, un šāds līgums būtu pamats SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" SIA “Vangažu Sildspēks” 59,88% kapitāla daļas nepiedāvāt citiem interesentiem. Šajā gadījumā garantēt iegādi šādā vienošanās ir iespējams tikai tad, ja tiek izpildīti ārējo normatīvo aktu prasības, proti, saņemta atļauja no Pašvaldības domes, kā arī SIA “VILKME” ir veikusi finanšu aprēķinus un tai ir pieejamas finanses kapitāldaļu iegādei, kas ir ekonomiski pamatotas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta trešo daļu un 5.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VILKME”, reģ.nr. 40103073411, kā SIA “Vangažu Namsaimnieks”, reģ.nr.50003142371, reorganizācijas procesā noteiktā iegūstošā sabiedrība, pēc reorganizācijas pabeigšanas uzsāk procesu SIA “Vangažu sildspēks” 59,88% kapitāldaļu iegādei par cenu EUR 975 000,00 (deviņi simti septiņdesmit pieci tūkstoši eiro 00 centi) un uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VILKME” atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma normām organizēt nepieciešamā vērtējuma izstrādi un iesniegšanu domē atļaujas izšķirošās ietekmes iegūšanai SIA “Vangažu sildspēks” saņemšanai, kā arī veikt finanšu aprēķinus kapitāldaļu iegādei nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguvei līdz 30.04.2024.
2. Ņemot vērā, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VILKME” SIA “Vangažu sildspēks” 59,88% kapitāldaļu iegādi varēs veikt tikai pēc tam, kad būs beidzies SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas process un būs saņemta domes atļauja izšķirošās ietekmes iegūšanai SIA “Vangažu sildspēks”, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VILKME” sagatavot un saskaņot vienošanos ar SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli" par nodomu

iegādāties SIA "Vangažu sildspēks" 59,88% kapitāldaļas, ja atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma normām ir saņemta augstākās lēmējinstiūcijas – Ropažu novada pašvaldības domes – atļauja izšķirošās ietekmes iegūšanai SIA "Vangažu sildspēks", un pirms vienošanās noslēgšanas iesniegt vienošanos apstiprināšanai domē līdz 30.09.2023.

3. Par lēmuma izpildi kopumā atbildīgs Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Kancelejai līdz 29.08.2023. šo lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. Izpilddirektoram;
  - 4.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
  - 4.3. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME";
  - 4.4. SIA "Vangažu Namsaimnieks";
  - 4.5. SIA "Latvijas Bioenerģijas Siltumtīkli".

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2659  
(prot. Nr.74/2023,26.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības dotācijas atcelšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens" ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem un pamatkapitāla palielināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens" (turpmāk – SIA "Garkalnes ūdens"), reģistrācijas Nr.40103217948, 2 772 869 kapitāla daļu turētāja, kas sastāda ~80,95% no pamatkapitāla. Ādažu novada pašvaldība ir otrs kapitāla daļu turētājs, kam pieder 652 637 kapitāla daļas, kas sastāda ~19,05% no pamatkapitāla.

[2] Pašvaldībā 01.08.2023. saņemts SIA "Garkalnes ūdens" ziņojums (turpmāk – Ziņojums) par SIA "Garkalnes ūdens" jauna tarifa izstrādāšanu un dotācijas piešķiršanu Ropažu novadā un Ādažu novadā.

Ziņojumā norādīts, ka "SIA "Garkalnes ūdens" tika izveidota, lai Ādažu un Garkalnes novadā realizētu kanalizācijas tīklu projektu apkārt lielajam un mazajam Baltezeram. Projekta realizācijas rezultātā tika likvidēti lielākie piesārņotāji: Ādažu Triāde NAI, Rīgas ūdens NAI, tuberkulozes sanatorijas (Baltivilla) NAI, kā arī citi mazākie piesārņotāji. Līdz ar to ap abiem Baltezeriem izbūvēti tīkli ar 97% pārklājumu, panākot ievērojamu piesārņojuma samazināšanu tajā skaitā ar koli baktērijām. Uz šo brīdi SIA "Garkalnes ūdens" darbu veic 5 (pieci) darbinieki apsaimniekojot pamatlīdzekļus 10 206 229.00 EUR apmērā.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – regulators) regulē komersanta sniegtos sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus saskaņā ar šo likumu un likumu "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" visos sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu

veidos, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms vismaz vienā veidā pārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā.

Iepirktais no SIA "Rīgas ūdens" un SIA "Ādažu ūdens" centralizētā ūdensapgādes inženiertīkla padotā ūdens apjoms Ropažu un Ādažu novados ir 83 645 m<sup>3</sup>, savukārt pašu saražotais ir 66 049 m<sup>3</sup>. Centralizētais kanalizācijas inženiertīklā novadītais notekūdeņu apjoms ir 172 632 m<sup>3</sup>.

2022.gadā SIA "Garkalnes ūdens" izdevumi sastādīja 439 809,00 EUR, bet 2023.gadā ir 524 476,00 EUR, no kā ir redzams, ka starpība ir 84 667,00 EUR.

SIA "Garkalnes ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi pēdējo reizi tika apstiprināti: Ropažos 01.07.2022., Ādažos 02.08.2019. Šobrīd ir būtiski palielinājušās elektroenerģijas izmaksas, iepirkta ūdens izmaksas no SIA "Rīgas ūdens", kā arī degvielas izmaksas, līdz ar to pieaug arī lielākā daļa citu izmaksu. Pieaudzis ir patēriņu cenu indekss un būvniecības izmaksu indekss, kas pēdējo 10 mēnešu laikā ir 12 %, kas liecina par visu ekspluatācijas izmaksu pieaugumu. SIA "Garkalnes ūdens" jau šobrīd ir veikusi vairākas darbības, lai samazinātu izdevumus, tā ir samazinājusi valdes locekļu skaitu, atteikusies no grāmatvedības ārpakalpojumiem, tādējādi samazinot izdevumus. Bet diemžēl ar šīm darbībām ir par maz, lai nodrošinātu sekmīgu SIA "Garkalnes ūdens" darbību. Svarīgi ir ņemt vērā, ka SIA "Garkalnes ūdens" veic pirmās nepieciešamības funkcijas tās iedzīvotājiem, kas ir ūdensapgāde un kanalizācijas novadīšana un tās avārijas vai darbības traucēšanas rezultātā var tikt ietekmēta iedzīvotāju dzīves kvalitāte. Šāda veida pakalpojumiem ir nepieciešama augstākā kvalitāte.

SIA "Garkalnes ūdens" uzskata, ka pagaidu risinājums, līdz tālākām SIA "Garkalnes ūdens" reorganizācijas darbībām, ir jaunu tarifu apstiprināšana, sniedzot tā aprēķinu regulatoram. Regulators jauno tarifu izskatīs ne ātrāk kā līdz 2024.gada martam, kas savukārt radītu SIA "Garkalnes ūdens" zaudējumus. Lai SIA "Garkalnes ūdens" veiktu sekmīgu komercdarbību līdz 2024.gadam, tai nepieciešams papildus līdzfinansējums 100 000.00 EUR apmērā. Līdz šim SIA "Garkalnes ūdens" ir saņēmusi dotācijas no Ropažu novada pašvaldības ūdensapgādei 0,37 EUR/m<sup>3</sup> un kanalizācijai 0,48 EUR/m<sup>3</sup>, par Ropažu novada: Garkalnes pagastu Baltezerā, Bukultos un Priedkalnē, kas tika apstiprināti pēdējo reizi 2021.gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ropažu novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome), lai SIA "Garkalnes ūdens" turpinātu savu darbību un nodrošinātu tās iedzīvotājus ar ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanas pakalpojumiem, nepieciešams palielināt dotācijas palielinot tās sekojošā apmērā: ūdensapgādei – 1,20 EUR/m<sup>3</sup>, kanalizācijai 0,59 EUR/m<sup>3</sup>.

SIA "Garkalnes ūdens" lūdz pieņemt zināšanai Ropažu novada pašvaldības Finanšu komitejas sēdē informāciju par jauna tarifa izstrādi un tā iesniegšanu regulatorā un pieņemt lēmumu par dotāciju palielināšanu SIA "Garkalnes ūdens" ūdenssaimniecības jomā."

[3] Domes Finanšu komiteja 03.08.2023. sēdē skatīja SIA "Garkalnes ūdens" Ziņojumu un nolēma nevirzīt apstiprināšanai Domes sēdē lēmumprojektu par dotācijas palielināšanu, kā arī norādīja, ka lai SIA "Garkalnes ūdens" klientiem tarifa pieaugums būtu pakāpeniskāks, nepieciešams atcelt lēmumu par dotācijas piešķiršanu, ņemot vērā, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā apstiprinātais tarifs visticamāk būs vēl augstāks nekā šobrīd spēkā esošais dēļ kapitālsabiedrības izdevumu palielinājuma. Taču ņemot vērā, ka SIA "Garkalnes ūdens" ir problēmas ar īstermiņa kreditoru apmaksu, jo tarifs nesedz faktiskos izdevumus, nepieciešams rast citu risinājumu, kā dalībniekiem atbalstīt kapitālsabiedrību nodrošinot tās turpmāko darbību.

[4] Dome ar 11.05.2022. lēmumu Nr.1020 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens" ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem":

1. Apstiprināja SIA “Garkalnes ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu Ropažu novada, Garkalnes pagasta Baltezerā, Bukultos un Priedkalnē:

- ūdensapgādes tarifs 1,83 EUR /m<sup>3</sup> bez PVN;
- kanalizācijas pakalpojumu tarifs 2,69 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN.

2. Noteica, ka lai nodrošinātu, ka pakalpojumu tarifs klientiem pieaug tikai par 10%, Dome sedz starpību starp jauno Domes apstiprināto tarifu un tarifu pēc kura maksās klienti (ūdensapgādes tarifs 1,46 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN, un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 2,21 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN), tas ir ūdensapgādei 0,37 EUR par m<sup>3</sup> (maksājums paliek nemainīgs kā bija noteikusi Garkalnes novada dome, 26.01.2021. lēmums), kanalizācijai 0,48 EUR par m<sup>3</sup> (maksājums samazinās salīdzinot ar Garkalnes novada domes noteikto 26.01.2021., bija 0,59 EUR par m<sup>3</sup>).

3. Noteica, ka 1.punktā noteiktie tarifi stājas spēkā no 2022.gada 1.jūlija.

Pašvaldība, atbilstoši minētajam Domes lēmumam, līdz 30.06.2023. dotācijas veidā pēc grāmatvedības datiem ir samaksājusi SIA “Garkalnes ūdens” EUR 47 388.16 ar PVN. Kopējie budžetā paredzētie līdzekļi SIA “Garkalnes ūdens” dotācijai 2023.gadā ir EUR 84 000.00, šobrīd budžetā atlikušie līdzekļi – EUR 36 611,84.

[5] Ņemot vērā, ka SIA “Garkalnes ūdens” 06.12.2017. noslēdzot līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta Nr.5.3.1.0/17/I/013 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) par Kohēzijas Fonda līdzfinansētā projekta “Ūdenssaimniecības un pakalpojumu attīstība Baltezerā, II kārtā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, ir uzņēmusies saistības līdz 31.12.2023., kā arī pēc Projekta ieviešanas vēl piecus gadus (pēcuzraudzības periods) – kapitālsabiedrībai ir jānodrošina tās finanšu situācijas stabilitāte.

SIA “Garkalnes ūdens” Ziņojumā norādīja, ka šobrīd tiek gatavots ūdenssaimniecības tarifs, kas ir jāapstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā, ņemot vērā, ka SIA “Garkalnes ūdens” sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms vismaz vienā veidā, proti, centralizētais kanalizācijas inženiertīklā novadītais notekūdeņu apjoms pārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā - 172 632 m<sup>3</sup>. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija izvērtē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja iesniegto tarifu projektu un tarifus veidojošo izmaksu pamatojumu 90 dienu laikā pēc tā saņemšanas.

Lai SIA “Garkalnes ūdens” līdz brīdim, kad SPRK apstiprinās tarifu, kurā ir iekļauts viss izdevumu apjoms, kas rodas kapitālsabiedrībai sniedzot pakalpojumu, nenonāktu situācijā, kad tā nespēj segt īstermiņa kreditoru saistības, viens no veidiem kā dalībnieki var mērķtiecīgi sniegt kapitālsabiedrībai atbalstu un atgūt ieguldītos finanšu līdzekļus ir veikt ieguldījumu pamatkapitālā, norādot konkrētu mērķi. Kapitālsabiedrībai par kapitāla izmantošanu, jāmaksā īpašniekam (dalībniekiem) dividendes, proporcionāli dalībniekiem piederošajām kapitāla daļām.

[6] SIA “Garkalnes ūdens” 15.08.2023 ir iesnieguši vēstuli, adresētu abiem dalībniekiem, lūdzot abus dalībniekus veikt ieguldījumu pamatkapitālā kopā 36 647,00 EUR apmērā proporcionāli katra dalībnieka kapitāla daļu skaitam, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības finanšu stabilitāti kreditoru prasību segšanai.

[7] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Pārvaldības likums) 63.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu.

Pārvaldības likuma 149.panta trešā daļa nosaka mērķus, kuriem drīkst palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu un viens no tiem ir kapitāla piesaistei, apmaksājot kapitāla daļas ar naudu.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 151.panta sestajai daļai atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu un 63.pantu, 149.panta trešo daļu, 151.panta sesto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka ar 2023.gada 1.oktobri spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 11.05.2022. lēmuma Nr.1020 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem” 2.punkts ar kuru apstiprināts, ka Dome sedz starpību SIA “Garkalnes ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifam - ūdensapgādei 0,37 EUR par m<sup>3</sup>, kanalizācijai 0,48 EUR par m<sup>3</sup>.
2. Lai nodrošinātu SIA “Garkalnes ūdens” finanšu stabilitāti līdz jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu Ropažu novada, Garkalnes pagasta Baltezerā, Bukultos un Priedkalnē apstiprināšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā, un ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” dalību Kohēzijas Fonda līdzfinansētajā projektā “Ūdenssaimniecības un pakalpojumu attīstība Baltezerā, II kārtā” – palielināt SIA “Garkalnes ūdens” vienotais reģistrācijas Nr.40103217948 pamatkapitālu, ieguldot finanšu līdzekļus 29 666,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit seši eiro) apmērā pretī saņemot 29 666 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit sešas) kapitāla daļas. Ieguldījuma mērķis – nodrošināt kapitālsabiedrības finanšu stabilitāti, sedzot iepriekšējo periodu zaudējumu rezultātā radušās īstermiņa kreditoru prasības attiecībā uz Ropažu novada Garkalnes teritorijā saņemtajiem pakalpojumiem.
3. Uzdot SIA “Garkalnes ūdens” valdei līdz 31.01.2024. iesniegt Pašvaldībā visus īstermiņa kreditoriem veikto maksājumu apliecinājošos dokumentus par šī lēmuma 2.punktā minēto kopējo pamatkapitāla palielinājuma summu.
4. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 01.10.2023. organizēt SIA “Garkalnes ūdens” dalībnieku sapulci par pamatkapitāla palielināšanu, statūtu izmaiņām un apstiprināt pamatkapitāla palielināšanas noteikumus.
5. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt šī lēmuma 2.punktā noteiktās summas apmaksu no Ropažu novada pašvaldības puses likumā noteiktajā termiņā, pēc tam kad SIA “Garkalnes ūdens”, iesniedzis Pašvaldībā šī lēmuma 4.punktā minēto dalībnieku sapulces protokolu.
6. Lēmumu izsniegt:
  - 6.1. izpilddirektoram;
  - 6.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
  - 6.3. SIA “Garkalnes ūdens”;
  - 6.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 6.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
  - 6.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2660  
(prot. Nr.74/2023,27.§)

### **Par nekustamā īpašuma Fabrika 23A, Stopiņu pag., Ropažu nov. kadastra numurs 8096 008 0437 atsavināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ..., (turpmāk - Iesniedzējs) 2023.gada 25.aprīļa iesniegums “Par zemes gabala izpirkšanu”, kas 2023.gada 26.aprīlī reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2023/4.1-1/2792. Iesniedzējs lūdz nekustamo īpašumu Fabrika 23A, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0437) atsavināt sev par labu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000695236 uz Ropažu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Fabrika 23A”, adrese: Stopiņu pag., Ropažu nov. kadastra numurs 8096 008 0437, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960080437 ar kopējo platību 604 m<sup>2</sup> (turpmāk- Zemes vienība).
- 2) Atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Fabrika 23A, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0437) Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 0,0604 ha).
- 3) Ar *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības domes 03.10.2007. lēmumu Nr.67 “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu zemes lietotājiem, kuri nav reģistrējušies lauku zemes izpirkšanas reģistrā vai kuriem nav tiesības izpirkt zemi.”, nolemts V.U. (personas kods ...) izbeigt lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0437, Fabrika 23A, Stopiņu pag., Ropažu nov., nosakot zemes nomas pirmtiesības uz zemes nomu.
- 4) Starp *bijušo* Stopiņu novada domi un Iesniedzēju 2018.gada 04.oktobrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.6.1-1.4/79/18 ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
- 5) Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums
- 7) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā



persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants);

- 8) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
- 9) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Fabrika Nr.23A, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0437), kas sastāv no zemes gabala kadastra numuru 8096 008 0437, 0,0604 ha platībā, pārdodot to par nosacīto (brīvo) cenu.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Nosūtīt** lēmumu:
  - 4.1. V.U.;
  - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 4.4. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2661  
(prot. Nr.74/2023,28.§)

### **Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov., nomas līguma pagarināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes nov., LV–1000 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums Nr.04.1.2-2/83, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2023/4.1-2/2643, ar lūgumu pagarināt 2018.gada 12.septembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.6.1.-1.1.37/18 par Pašvaldībai piederošo telpu Nr.3, 4, 12, 13, 14 un 15 Zahārija

Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov., ēkā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, nomu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt nomas līgumu telpām Nr.3, 4, 12, 13, 14 un 15 (turpmāk – Telpas) nekustamajā īpašumā ar adresi Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000229561 uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 14.punkta 1.apakšpunktu Stopiņu novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja ir Ropažu novada pašvaldība.
3. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 ar platību 0,1670 ha, administratīvā ēka ar kadastra apzīmējums 8096 005 0457 001 (turpmāk – Ēka), kurā atrodas Telpas un noliktava ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 002.
4. Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220).
5. Telpu kopējā platība ir 53,4 m<sup>2</sup>.
6. Iesniedzējam Telpu nomas tiesības piešķirtas ar 2018.gada 12.septembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 6.1.-1.1.37/18 (turpmāk – Nomas līgums) ar Telpu nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, kas noslēgts starp Iesniedzēju un *bijušo* Stopiņu novada domi.
7. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
8. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
9. Iesniedzējs lūdz pagarināt nomas termiņu uz pieciem gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
10. MK noteikumu Nr.97 21.punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu;
11. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 73.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** (pārjaunot) Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas numurs 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes nov., LV-1000, 2018.gada 12.septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. Nr.6.1.-1.1.37/18 par telpu Nr.3, 4, 12, 13, 14 un 15 nomu ēkā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 005 0457) ar nomas objekta kopējo platību 53,4 m<sup>2</sup>, nosakot nomas termiņu līdz 2028.gada 12.septembrim.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamo telpu nomas maksas pārrēķināšanu divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Līgumu par nomas pagarinājumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās. Atbildīgais par izpildi - Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Jānis Valners.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*Pielikums Nr.1  
Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 23.augusta  
domes lēmumam Nr.2661 (prot. Nr.74/2023)  
"Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās,  
Stopiņu pag., Ropažu nov., nomas līguma pagarināšanu"*

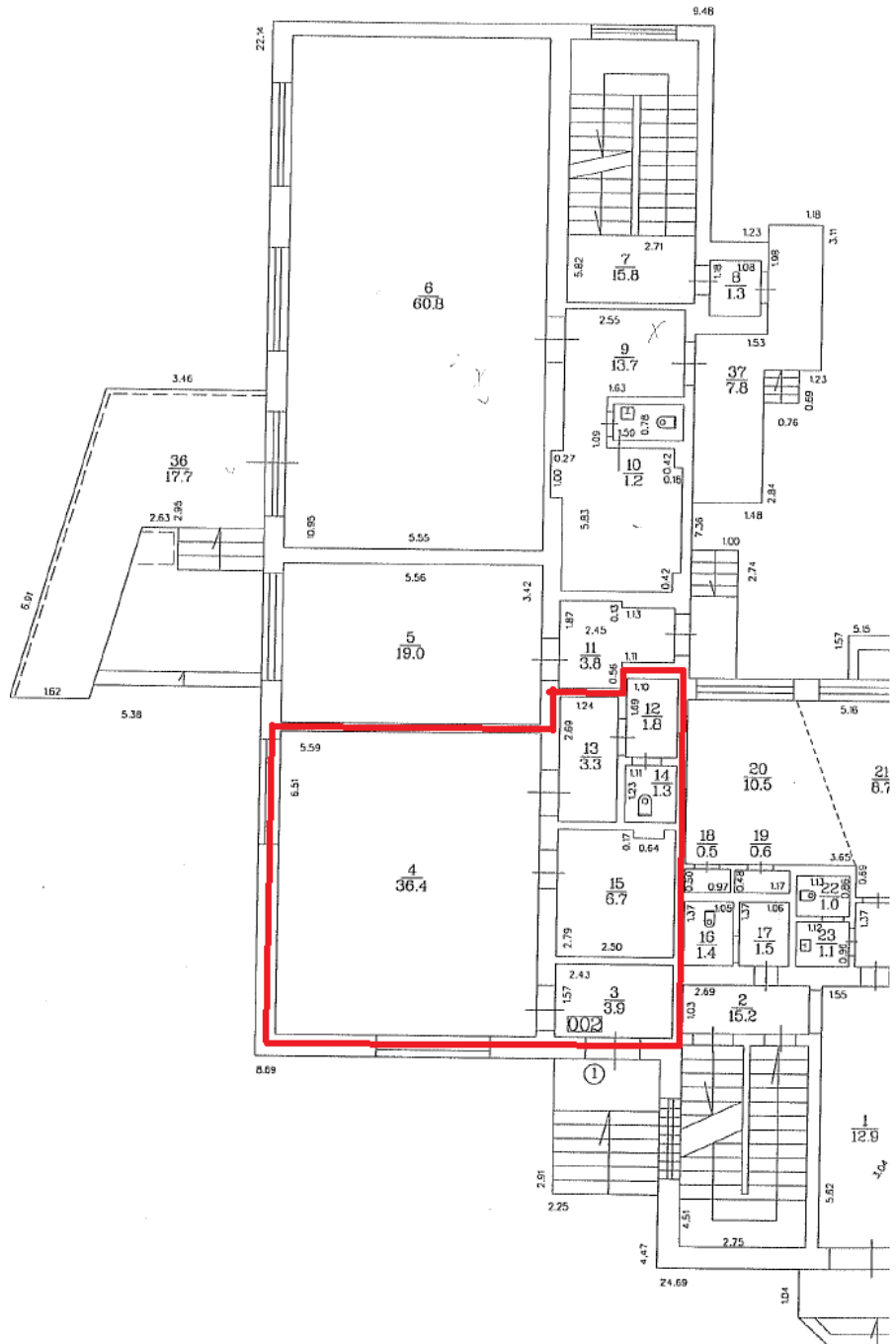
#### **Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma**

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>8096 005 0457 001</b>
<b>Nomas platība</b>	<b>53,4 m<sup>2</sup></b>



*Pielikums Nr.2*  
*Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 23.augusta*  
*domes lēmumam Nr.2661 (prot. Nr.74/2023)*  
*“Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās,*  
*Stopiņu pag.,Ropažu nov., nomas līguma pagarināšanu”*

**Nedzīvojamo telpu Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0457 001) izvietojuma shēma**



## LĒMUMS

2023.gada 23.augustā

Nr.2662  
(prot. Nr.74/2023,29.§)

### **Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu.**

[1] 2023.gada 22.marta Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.2169 (prot. Nr.63/2023, 55. §) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 2169.

[2] 2023.gada 31.maijā Ropažu novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 2396 (prot. Nr.67/2023, 39. §) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu” un lēmums Nr. 2393 (prot. Nr.67/2023, 36. §) “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” pamatkapitāla palielināšanu” ar kuriem tika aktualizēts/grozīts Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāns.

[3] Saskaņā ar Lēmuma Nr.2169 2.punktu, kā Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna prioritārie projekti tika noteikti:

1. Projekts S-2022-0015 “Garās ielas gājēju celiņa izbūve”;
2. Projekts R-2022-0014 “Ropažu pagasta ambulances ēkas pārbūve, Rīgas ielā 4A, Ropažos”;
3. Projekts R-2022-0026 “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2”;
4. Projekts R-2022-0027 “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 3,4,5”.

[4] Ņemot vērā prioritāro projektu S-2022-0015 “Garās ielas gājēju celiņa izbūve” un R-2022-0027 “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 3,4,5” ietvaros saņemtos iedzīvotāju iebildumus un ierosinājumus, to īstenošanai ir nepieciešams veikt papildus projektēšanas darbus, sagatavojot alternatīvus variantus, lai panāktu iedzīvotāju vajadzībām atbilstošāko risinājumu. Līdz ar to šo projektu īstenošanu nevarēs uzsākt 2023.gadā.

[5] Ņemot vērā paredzamo projektu īstenošanas laiku, projektu ietvaros jau veiktās darbības un projektu aktualitāti, kā arī Pašvaldības budžetā pieejamo finansējumu, ir nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada prioritāro projektu sarakstā un projektu S-2022-0015 “Garās ielas gājēju celiņa izbūve” un R-2022-0027 “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 3,4,5” vietā kā 2023.gadā prioritāros projektus noteikt projektu R-2022-0008 “Gājēju tilta rekonstrukcija Ropažos” un projektu G-2022-0028 “Asfaltbetona seguma izbūve Priežu ielā, Garkalnē”. Šo projektu īstenošanas rezultātā tiks veicināta novada infrastruktūras attīstība, uzlabojot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nodrošinot ērtu un drošu mobilitāti.

[6] Lēmuma izpilde nodrošināšanai nav paredzētas papildus izmaksas, jo līdzekļi jau ir paredzēti Pašvaldības budžetā.

[7] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

[8] Pašvaldībai izmantojot finanšu līdzekļus ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz Publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[9] Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku un tas ir sasītošs pašvaldībām.

[10] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.<sup>1</sup> daļu Vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000 euro vai vairāk.

[11] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosaka pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpānoājuma un to grozījumu, detālpānoājuma un tematiskā plānojuma – saturu un izstrādes kārtību.

[12] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta trešo daļu pašvaldības attīstības programmu apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu.

[13] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.<sup>1</sup> daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu,

#### Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta lēmuma Nr.2169 (prot. Nr.63/2023, 55. §) "Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu" 2.punktā, izsakot šādā redakcijā:  
  
" 2. Kā Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna prioritāros projektus noteikt:  
2.1. Projektu R-2022-0008 "Gājēju tilta rekonstrukcija Ropažos";  
2.2. Projektu R-2022-0014 "Ropažu pagasta ambulances ēkas pārbūve, Rīgas ielā 4A, Ropažos";  
2.3. Projektu R-2022-0026 "Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2";  
2.4. Projektu G-2022-0028 "Asfaltbetona seguma izbūve Priežu ielā, Garkalnē".
2. Attīstības īpašumu un investīciju departamentam lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

3. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Attīstības īpašumu un investīciju departamentu un kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei Attīstības īpašumu un investīciju departamentam.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmumu parakstīšanas paziņot par lēmumu Ropažu novada pašvaldības, Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne