



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

2023.gada 15.augusts

Nr. 52/2023

Sēdē piedalās 9 deputāti: Guntis Kampe, Gundars Krievs, Atis Senkāns, Haralds Burkovskis, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Vita Paulāne

Sēdē nepiedalās 1 deputāts: Jānis Romāns (DNL)

Administrācijas darbinieki: Attīstības plānošanas departamenta vadītāja Linda Čakše, jurists Dace Malnača, teritorijas plānotājs Rūta Šmite, teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, ainavu arhitekts Kristīna Briķe, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, galvenais jurists Gatis Ābele, deputāts Irēna Krote, deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola

Uzaicinātās personas: SIA "BS01" pārstāvis (2.§); IK "Plānošanas eksperti" pārstāvji (3.§),

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Videokonferenci nodrošina datorsistēmu administrators Reinis Putniņš

Sēde sāka: plkst. 15:01 (atklāta sēde, videokonference).

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par zemes vienības Rutku ielā 17, Sunišos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā dalīšanu
2. Par detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
3. Par detālpilnojuma nekustamā īpašuma "Kalniņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640010005 un nekustamā īpašuma "Plēsumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640010076, Vangažos, Ropažu novadā 1. redakcijas pilnveidošanu

4. Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu un detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un “Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā
5. Par Ropažu novada pilsētvides un ciemu identitātes, ainavas un publiskās ārtelpas attīstības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lauri” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840160198, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
7. Par adresu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80960010312, 80960010310, 80960010315, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
8. Par zemes ierīcības projekta „Kaktiņi A”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 007 0541, apstiprināšanu
9. Par zemes ierīcības projekta „Rīgas pilsētas meža fonds”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 007 0536, apstiprināšanu
10. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 002 0010 un 8084 002 0011 atdalīšanu no īpašuma „Dzelmes” Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību Jaunsišu ielā 16A, 18, 18A, 20, 20A Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai un robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Jaunsišu ielā 20 un Jaunsišu ielā 20A
12. Par nekustamā īpašuma „Jaunspūļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1170 , Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu atbilstoši detālplānojumam

Jurists Gatis Ābele informē Attīstības komitejas dalībniekus par spēkā esošo jauno Pašvaldības nolikumu un jautājumiem, kuri ir Attīstības komitejas kompetencē (izslēgt jautājumu par adresu piešķiršanu, zemes ierīcības projektu izstrādi un zemes lietošanas mērķu maiņu izskatīšanu).

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo Guntars Kniksts

Darba kārtībā 12 jautājumi

Ņemot vērā iepriekš jurista G.Ābeles pausto informāciju, deputāti vienojas no darba kārtības izslēgt 1., 6.-11. jautājumu.

**10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita
Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Apstiprināt darba kārtību, izslēdzot 1. un 6.-11. darba kārtības jautājumu.

2.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo Raitis Ķīgelis

SIA "BS01" pārstāvis izsaka savu viedokli par turpmāko sadarbību.

Deputātu diskusijas *par lēmumprojekta konstatējošās daļas precizēšanu.*

**10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita
Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" ar labojumiem

3.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Kalniņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640010005 un nekustamā īpašuma "Plēsumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640010076, Vangažos, Ropažu novadā 1. redakcijas pilnveidošanu

Ziņo Raitis Ķīgelis

IK "Plānošanas eksperti" pārstāvji izsaka savu viedokli par lēmumprojektu, par blakus esošo detālplānojumu un Inčukalna novada domes lēmumu, par Ropažu novada domes izsniegto darba uzdevumu.

Deputātu diskusijas par tiesiskās palāvības principu, par tiesiskā regulējuma ievērošanu. Juriste Dace Malnača un teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis atbild uz deputātu jautājumiem.

V.Paulāne izsaka priekšlikumu - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības komitejas sēdi.

Notiek balsojums par V.Paulāne priekšlikumu:

10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Signe Grūbe (mutisks balsojums),
Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs
Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Atbalstīt priekšlikumu - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz
nākamo Attīstības komitejas sēdi

4.§

Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni",
Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu un
detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni",
Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā

Ziņo Raitis Ķīgelis

10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita
Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45,
Ziedu ielā 65 un "Mašēni", Berģos, Garkalnes pagastā,
Ropažu novadā pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu un
detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45,
Ziedu ielā 65 un "Mašēni", Berģos, Garkalnes pagastā,
Ropažu novadā atcelšanu daļā"

5.§

Par Ropažu novada pilsētvides un ciemu identitātes, ainavas un publiskās ārtelpas attīstības
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Ziņo Kristīna Briķe

Deputātu diskusijas par kopējo novada identitāti, par ciemu izvēli, par izmaksām un ietekmi uz budžetu, par Attīstības departamenta ziņojumu uz nākamo Attīstības komitejas sēdi par esošo tematisko plānojumu virzību. Attīstības plānošanas departamenta vadītāja Linda Čakše, juriste Dace Malnača un ainavu arhitekte Kristīna Briķe atbild uz deputātu jautājumiem.

V.Paulāne izsaka priekšlikumu - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības komitejas sēdi.

Notiek balsojums par V.Paulāne priekšlikumu:

**10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Signe Grūbe (mutisks balsojums),
Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs
Sergejevs, Lelde Sturme)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

**Atbalstīt priekšlikumu - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz
nākamo Attīstības komitejas sēdi**

12.§

**Par nekustamā īpašuma „Jaunspūļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1170 ,
Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu atbilstoši detālplānojumam**

Ziņo Rūta Šmite

**10 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita
Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
nekustamā īpašuma „Jaunspūļi” zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 8060 012 1170 , Amatniekos, Garkalnes pagastā,
Ropažu novadā sadalīšanu atbilstoši detālplānojumam"**

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2023.gada 29.augustā, plkst. 15.00.

Komitejas priekšsēdētāja _____Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs _____Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 17:06