

# LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2535  
(prot. Nr.71/2023,1.§)

## Par pašvaldības finansējuma saņemšanu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 4.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/3454 un 2023.gada 13.jūlijā ar nr. RN/2023/4.1-2/3583 (precizējums), biedrības “Citius, Altius, Fortius” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu dalībai sporta sacensībās sporta komandas sportistiem – V.U. un V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Sportists – V.U., personas kods: ....., deklarētā adrese: ..... Ropažu novads no 03.09.2007.

Sportists – V.U. – personas kods: ....., deklarētā adrese: ...Ropažu novads no 27.03.2020.

Iesniedzējs lūdz pašvaldības finansējumu sporta komandas sportistiem dalībai Starptautiskās atlases sacensības “Futures – Warsaw (Monta Club)”, kuras norisināsies no 2023.gada 10.-13.augustam, Varšavā, Polijā.

Sacensības ir iekļautas Starptautiskā Volejbola federācijas (Fédération Internationale de Volleyball – FIVB) sacensību kalendārā: <https://www.fivb.com/en/beachvolleyball/calendar>

Finansējumu lūdz ceļa izdevumu segšanai, naktsmītnēm. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti 730,00 EUR. Pašvaldībai lūgtā finansējuma apmērs kopā 600,00 EUR.

### V.U. sasniegumi:

- 1.vieta Latvijas čempionāta pludmales volejbolā 1. Posmā
- 1.vieta U22 Eiropas čempionātā pludmales volejbolā Nīderlandē

### V.U. sasniegumi:

- 1.vieta Latvijas čempionāta pludmales volejbolā 1. Posmā
- 19.vieta Pludmales volejbola pasaules kausa “Challenge” posmā Turcijā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. Gada 30. Jūnijam piemērojami uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. Punktu, Finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam un trenerim. Finansējumu piešķir sporta sacensību veidiem un līmeņiem, kas noteikti 1.pielikumā.

Noteikumu 7.punktā noteikts, ka pretendēt uz finansējuma atbalstu dalībai sporta sacensībās var sporta organizācija par finansējuma piešķiršanu 7.1.individuālajam sportistam, 7.2.sporta komandu sportistam, 7.3.sportista trenerim un 7.4.pašvaldības iestādes sporta komandai.

Izvērtējot iesniegumu un sportista atbilstību Noteikumu 8.punktā noteiktajām prasībām, konstatējams, ka sportists atbilst visiem minētajiem kritērijiem. Kritēriju izvērtējums redzams Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) atzinumā.

Iesniegumā lūgtais pašvaldības finansējums tiktu izlietots atbilstoši Noteikumu 11.punktā noteiktajam.

Saskaņā ar Noteikumu 12. Punktu, sporta organizācija var saņemt finansējumu katram sportistam, trenerim vienu reizi kalendārajā gadā.

Saskaņā ar Noteikumu 13.punktu, sporta organizācija finansējuma saņemšanai iesniedz iesniegumu (2. Pielikums) pašvaldībai ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms kārtējā gada sporta sacensībām, pievienojot dokumentus, kas apliecina personas atbilstību 8. Punkta, 9. Punkta vai 10. Punkta prasībām.

Saskaņā ar Noteikumu 1.pielikuma 2.punkta 3.apakšpunktā noteikto, Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs dalībai Starptautiskās atlases sacensības, olimpiskos sporta veidos un disciplīnās sporta Latvijas izlases dalībniekiem sporta spēļu komandas sportistiem var tikt piešķirts vienam sportistam maksimāli 500.00 euro apmērā (par 2 sportistiem 1000.00 EUR).

Atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī informācija par sacensībām.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 13.jūlijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu kopā EUR 600,00 (seši simti euro un 00 centi) apmērā, Biedrībai "Citius, Altius, Fortius." Reģ. nr. 40008194236, juridiskā adrese: Ropažu nov., Ropažu pag., Zaķumuiža, „Straumēni 2” – 25, sportistu V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., dalībai Starptautiskās atlases sacensībās "Futures- Warsaw" (Monte Club), kas norisināsies 2023.gada 10.-13.augustā, Varšavā, Polijā.
2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējam Biedrībai "Citius, Altius, Fortius." Reģ. nr. 40008194236, 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu, AS "Swedbank" bankas norēķinu kontu:.
3. Finansējuma saņēmējam iesniegt Pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. Pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus par finansējuma izlietojumu dalībai sacensībās, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas.
4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Noteikumos noteiktai kārtībai.
5. Par pieņemto Lēmumu informēt:
  - 5.1.Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
  - 5.2.Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
  - 5.3.Biedrību "Citius, Altius, Fortius", nosūtot lēmumu uz e-pastu:

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2536  
(prot. Nr.71/2023,2.§)

**Par Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr..... "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai" izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, ņemot vērā V.U. 2023.gada 30.jūnijā iesniegto Lokālpilānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai (turpmāk – Lokālpilānojums) 1.1 redakciju, Lokālpilānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par Lokālpilānojumu un Attīstības komitejas 2023.gada 18.jūlija sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Lokālpilānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai 1.1 redakciju;
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.... "Lokālpilānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai" (saistošie noteikumi Nr.... pielikumā);
3. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc to stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv);
4. Paziņojumu par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu publicēt Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

**Pielikums**

## **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

2023.gada 26.jūlijā

Nr. 19/23

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes  
2023.gada 26.jūlija lēmumu Nr.2536  
(prot. Nr.71/2023,2.§)*

**Lokālpilānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai**

Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma  
10. panta pirmās daļas 1.punktu,  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma  
25.panta pirmo daļu

Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628  
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91.punktu

1. Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek apstiprinātas Lokālpilānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai saistošās daļas:
  - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
  - Grafiskā daļa.

2. Lokālpilnvarotņu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa pieejami Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) hipersaitē ar unikālo identifikatoru [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27942](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27942) ;
3. Ar šiem saistošiem noteikumiem spēku zaudē Garkalnes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdē apstiprinātais detālpilnvarotņu projekts "Detālpilnvarotņu projekta nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274 grozījumi"(protokols Nr.7, 5.§) un saistošie noteikumi Nr.2-p „Par detālpilnvarotņu projekta nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274 grozījumiem”, stājušies spēkā 2012.gada 12.maijā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2537  
(prot. Nr.71/2023,3.§)

### **Par nekustamā īpašuma “Lejas Jaunuzoli”, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140089 adreses piešķiršanu, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 09.05.2023. ir saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3003), ar lūgumu nekustamā īpašuma “Lejas Jaunuzoli”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140089 piešķirt adresi “Lejas Jaunuzoli”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133.

Nekustamais īpašums “Lejas Jaunuzoli”, ar kadastra numuru 80840140091, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000659776. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140089 (platība – 0.8287 ha). Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140089 nav reģistrēta adrese.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (*turpmāk – Adresācijas noteikumi*) 2.10. apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētu vai dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku.

Pamatojoties uz Valsts valodas likumu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.punktu, piešķirot vai mainot adresācijas objekta nosaukumu, pašvaldībām ir jāpieprasa Valsts valodas centra atzinums. Savukārt, tikai pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, pašvaldība piešķir jaunu adresācijas objekta nosaukumu, kā arī maina vai precizē tā rakstības formu.

Ar Valsts valodas centra 20.06.2023. atzinumu Nr.1-16.1/409 nosaukuma un adreses piešķiršana ir saskaņota, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140089, “Lejas Jaunuzoli”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133.

Pamatojoties uz Valsts valodas likumu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 10., 12., 16.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140089 adresi “Lejas Jaunuzoli”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 un plānotajām ēkām uz tās.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2538  
(prot. Nr.71/2023,4.§)

### Par adreses piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai un telpu grupām Mazajā Robežu ielā 3, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 08.06.2023. saņemts iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/3030), ar lūgumu piešķirt adreses daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas telpu grupām – 58 dzīvokļiem Mazajā Robežu ielā 3, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960021783, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021742, platība - 0.7583 ha, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607282. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021743 ir pirmsreģistrēta būve (daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 80960021743001. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021743 ir reģistrēta adrese Mazā Robežu iela 3, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 106868574), bet faktiski tā atrodas jaunajās Ulbrokas ciema robežās.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.9.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, 2.10.punkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku, bet 2.11.punkts nosaka, ka adresācijas objekts ir telpu grupa, savukārt 31.punktā noteikts, ka koplietošanas telpu grupai numuru nepiešķir.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 2.11., 10., 15., 26., 28., 31.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi Mazā Robežu iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80960021743001 un telpu grupām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021743, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā:

<i>Dzīvokļa numurs būvprojektā</i>	<i>Piešķirt adresi</i>
1	Mazā Robežu iela 3-1, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
2	Mazā Robežu iela 3-2, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

3	Mazā Robežu iela 3-3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
4	Mazā Robežu iela 3-4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
5	Mazā Robežu iela 3-5, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
6	Mazā Robežu iela 3-6, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
7	Mazā Robežu iela 3-7, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
8	Mazā Robežu iela 3-8, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
9	Mazā Robežu iela 3-9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
10	Mazā Robežu iela 3-10, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
11	Mazā Robežu iela 3-11, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
12	Mazā Robežu iela 3-12, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
13	Mazā Robežu iela 3-13, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
14	Mazā Robežu iela 3-14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
15	Mazā Robežu iela 3-15, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
16	Mazā Robežu iela 3-16, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
17	Mazā Robežu iela 3-17, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
18	Mazā Robežu iela 3-18, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
19	Mazā Robežu iela 3-19, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
20	Mazā Robežu iela 3-20, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
21	Mazā Robežu iela 3-21, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

22	Mazā Robežu iela 3-22, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
23	Mazā Robežu iela 3-23, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
24	Mazā Robežu iela 3-24, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
25	Mazā Robežu iela 3-25, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
26	Mazā Robežu iela 3-26, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
27	Mazā Robežu iela 3-27, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
28	Mazā Robežu iela 3-28, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
29	Mazā Robežu iela 3-29, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
30	Mazā Robežu iela 3-30, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
31	Mazā Robežu iela 3-31, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
32	Mazā Robežu iela 3-32, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
33	Mazā Robežu iela 3-33, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
34	Mazā Robežu iela 3-34, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
35	Mazā Robežu iela 3-35, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
36	Mazā Robežu iela 3-36, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
37	Mazā Robežu iela 3-37, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
38	Mazā Robežu iela 3-38, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
39	Mazā Robežu iela 3-39, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
40	Mazā Robežu iela 3-40, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

41	Mazā Robežu iela 3-41, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
42	Mazā Robežu iela 3-42, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
43	Mazā Robežu iela 3-43, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
44	Mazā Robežu iela 3-44, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
45	Mazā Robežu iela 3-45, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
46	Mazā Robežu iela 3-46, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
47	Mazā Robežu iela 3-47, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
48	Mazā Robežu iela 3-48, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
49	Mazā Robežu iela 3-49, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
50	Mazā Robežu iela 3-50, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
51	Mazā Robežu iela 3-51, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
52	Mazā Robežu iela 3-52, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
53	Mazā Robežu iela 3-53, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
54	Mazā Robežu iela 3-54, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
55	Mazā Robežu iela 3-55, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
56	Mazā Robežu iela 3-56, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
57	Mazā Robežu iela 3-57, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
58	Mazā Robežu iela 3-58, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F. Kārkluvalkai.



**LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2539  
(prot. Nr.71/2023,5.§)**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Vasaras ielā 7 un 9, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 03.07.2023. reģistrēts Vasaras iela 9 viena kopīpašnieka 30.06.2023. iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Vasaras iela 9, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0744, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir atdalīt no blakus esošās zemes vienības Vasara iela 7 0.0112 ha lielu zemes vienības daļu un pievienot zemes vienībai Vasaras iela 9. Iesniegumam pievienots grafiskais robežu pārkārtošanas priekšlikums. 05.07.2023. Pašvaldībā saņemts papildināts iesniegums ar pārējo kopīpašnieku parakstiem un pielikumā pievienots 28.04.2023. pirkuma līgums par zemes vienības Vasaras iela 7 daļas 0.0112 ha platībā iegādi.

Nekustamais īpašums Vasaras iela 9, ar kadastra numuru 8096 002 0744, ierakstīts Rīgas rajona Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116627 un pieder četriem kopīpašniekiem. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Vasaras iela 9, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0744 (platība – 0.1306 ha) un četru dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0744 001.

Nekustamais īpašums Vasaras iela 7, ar kadastra numuru 8096 002 0743, ierakstīts Rīgas rajona Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116626 un pieder vienam īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Vasaras iela 7, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0743 (platība – 0.1403 ha). Zemes vienība nav apbūvēta.

Atbilstoši spēkā esošajiem Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Vasaras iela 7 un 9 ir noteikts funkcionālais zonējums savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju teritorijā transporta infrastruktūras teritorijas (TR). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0.0900 ha.

Nekustamā īpašuma Vasaras iela 9 kopīpašnieki ir iegādājušies 0.0112 ha lielu zemes vienības Vasaras iela 7 daļu un vēlas veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu (Pielikums Nr.1).

Pieklūšana zemes vienībām nodrošināta no Vasaras ielas.

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Ierosinātā zemes vienību sadalīšana neatbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta

izstrādes noteikumi” 11. un 13. punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Vasaras iela 7, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0743 un Vasaras iela 9, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0744, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā robežu pārkārtošanai.
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībām Vasaras iela 7, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0743 un Vasaras iela 9, ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0744, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniegumu iesniedzējiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājai A.Valainei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2540  
(prot. Nr.71/2023,6.§)

#### **Par detālplānojuma “Avotiņi”, “Lejasavotiņi” un “Augšavotiņi”, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atcelšanu daļā zemes vienībā Nākotnes iela 6**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 23.05.2023. saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts būvvaldes lietvedības sistēmā ar Nr. BUV/2023/2.1-1/210) ar lūgumu rasta iespēju zemes vienībā Nākotnes iela 6, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0679, kas ietilpst detālplānojuma “Avotiņi”, “Lejasavotiņi” un “Augšavotiņi” teritorijā, izmainīt būvju izmantošanas veidu ēkām, lai zemes vienībā būtu iespējams izvietot sociālo ēku.

Stopiņu novada pašvaldības dome 31.10.2007. pieņēma lēmumu (protokols Nr.69, 2.1.punkts) par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Avotiņi”, kadastra numurs 8096 004 0056, “Lejasavotiņi”, kadastra numurs 8096 004 0283 un “Augšavotiņi”, kadastra numurs 8096 004 0284 apstiprināšanu, apstiprinot Stopiņu novada domes saistošos noteikumus Nr. 46/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Avotiņi”, “Lejasavotiņi” un “Augšavotiņi” (kadastra Nr. 8096 004 0056, 8096 004 0283, 8096 004 0284), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Atbilstoši Detālplānojumam, zemes vienības Nākotnes iela 6, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0679 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un Līnijbūvju izbūves teritorija (L). Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) atļauts izvietot savrupmāju, dvīņu māju, saimniecības ēku un izmantot zemes vienību individuālajam darbam. Kā palīgizmantošana atļauts izvietot dzīvokli un sporta būvi.

Ropažu novada būvvalde 15.03.2023. ir pieņēmusi ekspluatācijā divģimeņu dzīvojamo māju zemes vienībā Nākotnes iela 6.

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos (Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, īstenošana uzsākta no 13.04.2023.) zemes vienībai Nākotnes iela 6, kadastra apzīmējums 8096 004 0679 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur viens no atļautās izmantošanas veidiem ir sociālās aprūpes iestāžu apbūve, t.i., apbūve, ko

veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, izņemot patversmes, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

Ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka ieceri zemes vienībā Nākotnes iela 6 izvietot sociālās aprūpes iestādi un to, ka atceļot Detālplānojumu daļā, zemes vienības turpmākā izmantošana un apbūve notiktu atbilstoši Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, tika veikta blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedokļu noskaidrošana.

Ropažu novada pašvaldības dome 14.06.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2411 “Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma “Avotiņi”, “Lejasavotiņi” un “Augšavotiņi”, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atcelšanai daļā” (prot.Nr. 68/2023,10.§), lai noskaidrotu kaimiņu viedokli par ieceri atcelt Detālplānojumu daļā.

Ievērojot iepriekš minēto, nosūtītas divas (2) vēstules juridiskām personām ar lūgumu sniegt priekšlikumus, viedokļus par Detālplānojuma atcelšanu daļā zemes vienībā Nākotnes iela 6. Sagatavotajās vēstulēs tika lūgts sniegt atbildi līdz 09.07.2023.

Līdz 18.07.2023. Pašvaldībā nav saņemta neviena atbilde no Detālplānojuma kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 29. pantu, Administratīvā procesa likuma 59. panta pirmo un otro daļu, 64. panta otro daļu, 70. panta trešo daļu, 83. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. saistošos noteikumus Nr. \_\_/23 “Par Stopiņu novada domes saistošos noteikumus Nr. 46/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Avotiņi”, “Lejasavotiņi” un “Augšavotiņi” (kadastra Nr. 8096 004 0056, 8096 004 0283, 8096 004 0284), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā zemes vienībā Nākotnes iela 6, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0679” (pielikumā).
2. Informēt nekustamā īpašuma Nākotnes iela 6 īpašnieku, ka turpmāka īpašuma izmantošana saskaņā ar spēkā esošā Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu grozījumu nosacījumiem, var tikt uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv). Publicēt paziņojumu par lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Par lēmuma ievietošanu Sistēmā un paziņojumu nosūtīšanu atbild Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine.
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam A.Valainei.

## **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

2023. gada 26. jūlija

Nr. 20/23

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes  
2023. gada 26. jūlija lēmumu Nr.2540  
(prot. Nr.71/2023,6.§)*

**Par Stopiņu novada domes saistošos noteikumus Nr. 46/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Avotiņi”, “Lejasavotiņi” un “Augšavotiņi” (kadastra Nr. 8096 004 0056, 8096 004 0283, 8096 004 0284), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā zemes vienībā Nākotnes iela 6, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0679**

Izdoti saskaņā ar  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma  
Izdoti saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu,  
“Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta trešo daļu un 29. pantu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti Stopiņu novada domes saistošie noteikumi Nr. 46/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Avotiņi”, “Lejasavotiņi” un “Augšavotiņi” (kadastra Nr. 8096 004 0056, 8096 004 0283, 8096 004 0284), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļā zemes vienībā Nākotnes iela 6, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0679.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2541  
(prot. Nr.71/2023,7.§)

### **Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu**

Konstatē:

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma īpašumam Ozolaines iela 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 2. redakcijas publiskās apspriešanas gaitā netika ievērotas Covid-19 likuma prasības (publiskās apspriešanas minimālais termiņš nosakāms 4 nedēļas un sanāksme organizējama attālināti) Ropažu novada pašvaldības dome 17.05.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2310 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 08.03.2023. saistošo noteikumu Nr. 6/23 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma Ozolaines iela 8, ar kadastra numuru 8096 001 1134, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu”.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domē 05.05.2021. pieņemto lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšana teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā” (protokols Nr.109, 2.9.punkts) (turpmāk tekstā - Lokālplānojums). Lokālplānojuma izstrādes sākotnējais mērķis ir grozīt “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).

Vides pārraudzības valsts birojs 12.10.2021. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/90 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”. Lokālplānojuma projektam nav nepieciešams izstrādāt vides pārskatu.

Ropažu novada pašvaldības dome 23.02.2022. pieņēma lēmumu Nr. 741 “Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (prot. Nr.29/2022,14.§).

Lokālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 09.03.2022. līdz 06.04.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 28.03.2022. attālināti Zoom platformā. Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Ņemot vērā iedzīvotāju iebildumus, kas tika izteikti publiskās apspriešanas sanāksmes laikā un saņemtos piecus priekšlikumus rakstiskā formā, Ropažu novada pašvaldības dome 22.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.1210 “Par lokālpilnveidošanas, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā pilnveidošanu” (prot. Nr.41/2022,5.§).

Ropažu novada dome 26.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.1685 “Par lokālpilnveidošanas, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 51/2022,29.§).

Lokālpilnveidošanas projekta pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana notika no 07.11.2022. līdz 27.11.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 16.11.2022. radošās attīstības centrā “Līči”, “Dienas centrs”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Sanāksmē piedalījās lokālpilnveidošanas izstrādes vadītāja, Lokālpilnveidošanas izstrādātāja, Lokālpilnveidošanas teritorijas īpašnieks un deviņi sabiedrības pārstāvji (kaimiņi). Sanāksmē tika diskutēts par esošā lokālpilnveidošanas Koknešu ielā un topošā Lokālpilnveidošanas apbūves īstenošanas kārtām, transporta risinājumiem, par iespēju kaimiņiem pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un elektronisko sakaru tīkliem, par Ozolaines ielas sarkano līniju platumu, par iespēju kaimiņu nekustamo īpašumu bērniem izmantot Koknešu ielas bērnu laukumu, par šķīrto atkritumu konteineru izvietošanu, ko varētu izmantot arī kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieki, par automašīnu elektrozlādes punktu ierīkošanas iespējām. Pilnveidotā Lokālpilnveidošanas publiskās apspriešanas gaitā Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) ir saņemti 3 iedzīvotāju priekšlikumi/iebildumi, kuros iedzīvotāji norāda, ka iebilst kopumā pret funkcionālā zonējuma izmaiņām un plānoto blīvo apbūvi, vienlaikus norāda vairākus priekšlikumus, kas būtu jāņem vērā, lai viņi piekristu lokālpilnveidošanas iecerei. Atbildes priekšlikumu iesniedzējiem nosūtītas līdz 10.02.2023. Lokālpilnveidošanas projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Atbilstoši Lokālpilnveidošanas izstrādātāja sniegtajai informācijai, kopš Lokālpilnveidošanas pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas tika veikti redakcionāli precizējumi Paskaidrojuma rakstā (atbilstoši VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atzinumiem un saņemtajiem iedzīvotāju priekšlikumiem par atkritumu šķīrošanas iespējām) un papildus veikti tehniski precizējumi, t.i., grafiskās daļas plānam pievienots SIA “Mērniecības datu centrs” saskaņojums un papildināts kopsavilkums par Lokālpilnveidošanas izstrādi.

Lokālpilnveidošanas izstrādes gaitā, pēc Lokālpilnveidošanas pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,49.§). Atbilstoši jaunajai Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam zemes vienība Ozolnieku iela 8 atrodas tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā. Līču ciems ir ciems ar vietējiem pakalpojumiem.

Lai ievērotu Covid-19 likuma prasības, Ropažu novada pašvaldības dome 17.05.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2311 “Par lokālpilnveidošanas, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā pilnveidotās redakcijas nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.66/2023,14.§), ar kuru nodod pilnveidoto lokālpilnveidošanas projektu atkārtotai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilnveidošanas 3. redakcijas (Lokālpilnveidošanas risinājumi identiski 2. redakcijai) publiskā apspriešana notika no 05.06.2023. līdz 02.07.2023. Lokālpilnveidošanas publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 19.06.2023. Sanāksmē piedalījās Lokālpilnveidošanas izstrādātājs, Lokālpilnveidošanas teritorijas īpašnieks un Lokālpilnveidošanas izstrādes vadītāja, citi sabiedrības pārstāvji sanāksmē nepiedalījās. Lokālpilnveidošanas publiskās apspriešanas gaitā portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) saņemts viens priekšlikums, kurā lūgts uzskaitīt Lokālpilnveidošanas 1. redakcijā veiktās izmaiņas pēc savulaik saņemtajiem iedzīvotāju iebildumiem. Atbilde priekšlikuma iesniedzējam nosūtīta 04.07.2023.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine 05.07.2023. ir sagatavojusi ziņojumu par pilnveidoto Lokālpārplānojuma projektu (Pielikums Nr.1).

Pamatojoties uz "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12. panta pirmo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1., 91. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma Ozolaines iela 8, ar kadastra numuru 8096 001 1134, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Lokālpārplānojuma projekts publicēts ģeoportālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27841](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27841).
2. Apstiprināt saistošos noteikumus "Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma Ozolaines iela 8, ar kadastra numuru 8096 001 1134, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (Pielikums Nr.2).
3. Noteikt, ka lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam.
4. Paziņojumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", atbildīgā lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja.
5. Lēmumu nosūtīt lokālpārplānojuma izstrādātājam SIA "Metrum", lokālpārplānojuma teritorijas īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

#### **LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2542  
(prot. Nr.71/2023,8.§)

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai "Mucas" ar kadastra apzīmējumu 80840060085, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.06.2023. ir saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3547), zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840060367 sastāvā esošajai zemes vienībai "Mucas" ar kadastra apzīmējumu 80840060085, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, atbilstoši iesniegumam pievienotajam sadalīšanas priekšlikumam, (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840060367, ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000696976. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības "Mucas" ar kadastra apzīmējumu 80840060085 (platība – 0.8219 ha), Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Atbilstoši spēkā esošā Ropažu novada Ropažu pagasta Teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840060085 ir noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P) un daļai ielas sarkanajās līnijās Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienība "Mucas" ar kadastra apzīmējumu 80840060085 atrodas spēkā esoša

detālplānojuma “Detālplānojums "Meirāni", Mucenieki (1.0 redakcija)” teritorijā (pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_10714](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_10714)).

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840060085 ir paredzēts sadalīt divās daļās, atdalot teritoriju ielas sarkanajās līnijās, aptuveni – 0.0795 ha platībā (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu pie plānotajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no ielas sarkanajās līnijās esošu pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840060339, ar adresi “Mucenieki”, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2137.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktā noteikts, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Ierosinātā zemes vienību sadalīšana neatbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punktu un 13. punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma 80840060367 sastāvā esošās zemes vienības “Mucas” ar kadastra apzīmējumu 80840060085, sadalīšanai, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai “Mucas” ar kadastra apzīmējumu 80840060085, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2543  
(prot. Nr.71/2023,9.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lielkājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031423, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 14.06.2023. reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/3143), ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lielkājas” ar kadastra numuru 80960030251, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

80960031423, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Iesniegumam pievienota zemes ierīcības projekta datne un grafiskā daļa.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 22.03.2023. sēdes lēmumu Nr. 2142 (prot. Nr.63/2023,27.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Lielkājas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031423, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" un apstiprinātiem nosacījumiem (darba uzdevumu) lēmuma pielikumā.

Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031423 sadalīšanas, tiek plānots izveidot sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr. 1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031602) – 2.2398 ha platībā,
2. plānotā zemes vienība Nr. 2 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031603) – 1.1350 ha platībā.

Piekluve pie plānotajām zemes vienībām Nr. 1 un Nr. 2 ir nodrošināta no pašvaldības Radiostacijas ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960030504) un šķērsojot ielas sarkanajās līnijās, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960031425, kas atrodas nekustamā īpašuma "Lielkājas" ar kadastra numuru 80960030251 sastāvā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10., 10., 15. punktiem, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 4., 5., 6., 12.1., 16.1. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Lielkājas" ar kadastra numuru 80960030251, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031423, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Reinis Angēns (CA0024), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 14.06.2023 09:50:45 EEST.
2. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Adresācija</i>
"1" (80960031602)	2.2398	0201	Plānotai zemes vienībai Nr. 1 piešķirt adresi: Radiostacijas iela 2, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
"2" (80960031603)	1.1350	0201	Plānotai zemes vienībai Nr. 2 piešķirt adresi: Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

\* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

\*\*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

**0201** - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960031602 atstāt esošā nekustamā īpašuma "Lielkājas" ar kadastra numuru 80960030251 sastāvā.
5. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960031603.



6. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2544  
(prot. Nr.71/2023,10.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Avotiņu iela 7 un Avotiņu iela 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 09.05.2023. saņemts īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr. RN/2023/4.1-1/3005), ar lūgumu atļaut pārkārtot zemes vienību Avotiņu iela 7 un Avotiņu iela 9, savstarpējās robežas, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.1). Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960040705 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000117349 un sastāv no vienas zemes vienības Avotiņu iela 7, ar kadastra apzīmējumu 80960040671 (platība - 0.1209 ha), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960040704 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000566664 un sastāv no vienas zemes vienības Avotiņu iela 9, ar kadastra apzīmējumu 80960040670 (platība - 0.1203 ha), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960040670 un 80960040671 savstarpēji robežojas un pieder vienai fiziskai personai.

Atbilstoši spēkā esošajam Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumam, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960040670 un 80960040671 ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960040670 un 80960040671 atrodas spēkā esoša detālplānojuma "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Avotiņi" kad. Nr. 8096 004 0056, "Lejasavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0283 un "Augšavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0284 (1.0 redakcija)" (pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_3515](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3515)) teritorijā, kur teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neparedz ierobežojumus zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960040670 un 80960040671 robežu pārkārtošanas rezultātā ir paredzēts izveidot divas zemes vienības ar aptuvenām platībām - 0.1206 ha un 0.1206 ha (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikumu secināts, ka tas neatbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39. punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros ir izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11. punktu un 13. punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628

“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Avotiņu iela 7, ar kadastra apzīmējumu 80960040671 un zemes vienības Avotiņu iela 9, ar kadastra apzīmējumu 80960040670, robežu pārkārtošanai, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Avotiņu iela 7, ar kadastra apzīmējumu 80960040671 un zemes vienībai Avotiņu iela 9, ar kadastra apzīmējumu 80960040670, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2545  
(prot. Nr.71/2023,11.§)

#### **Par zemes vienību Indru iela 13 un Indru iela 13A apvienošanu, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 06.06.2023. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3477), ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienību Indru iela 13, ar kadastra apzīmējumu 80960040994 un zemes vienību Indru iela 13A ar kadastra apzīmējumu 80960040995, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960040921, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616565 un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80960040994 (platība - 0.0964 ha) un 80960040995 (platība - 0.1037 ha), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040994 ir reģistrēta adrese Indru iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (adreses kods 106882778) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040995 - Indru iela 13A, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (adreses kods 106971723).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960040994 un 809600409945 savstarpēji robežojas un pieder vienai fiziskai personai.

Atbilstoši spēkā esošajam Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumam, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960040994 un 809600409945 ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Izvērtējot iesniegto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960040994 un 809600409945 apvienošanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana pie jaunveidojamās zemes vienības ir nodrošināta no Indru ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960040838) sarkanajām līnijām.

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 4., 5., 6., 12.2., 14.3., 14.<sup>1</sup> 1., 16.1. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10., 10., 34. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot zemes vienību Indru iela 13, ar kadastra apzīmējumu 80960040994 un zemes vienību Indru iela 13A ar kadastra apzīmējumu 80960040995, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izveidojot jaunu zemes vienību – 0.2001 ha platībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā platībā – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
3. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi Indru iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130. Saglabāt esošās adreses, līdz zemes vienību apvienošanas kadastrā.
4. Pēc jaunveidojamās zemes vienības izveidošanas kadastrā, likvidēt adresi Indru iela 13A, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (adreses kods 106971723).
5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2546  
(prot. Nr.71/2023,12.§)

#### **Par zemes vienību Kaudzīšu iela 51, Kaudzīšu iela 51A, Kaudzīšu iela 51B, Kaudzīšu iela 51C apvienošanu Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 13.07.2023. saņemts juridiskas personas iesniegums Nr. 222/2023 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-2/3595), ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienību Kaudzīšu iela 51 ar kadastra apzīmējumu 80960090137, zemes vienību Kaudzīšu iela 51A ar kadastra apzīmējumu 80960090138, zemes vienību Kaudzīšu iela 51B ar kadastra apzīmējumu 80960090139, un zemes vienību Kaudzīšu iela 51C ar kadastra apzīmējumu 80960090140, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums "Pašvaldības mežs Rumbulā" ar kadastra numuru 80960090057, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000511106 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960090137 (platība - 0.7363 ha), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960090137 ir reģistrēta adrese Kaudzīšu iela 51, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121 (adreses kods 106900710).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960090141, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000629826 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960090138 (platība - 0.7363 ha), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960090138 ir reģistrēta adrese Kaudzīšu iela 51A, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121 (adreses kods 106939220).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960090142, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000629828 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960090139 (platība - 0.7363 ha), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960090139 ir reģistrēta

adrese Kaudzīšu iela 51B, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121 (adreses kods 106939237).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960090143, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000629829 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960090140 (platība - 0.7363 ha), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960090140 ir reģistrēta adrese Kaudzīšu iela 51C, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121 (adreses kods 106939245).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960090137, 80960090138, 80960090139 un 80960090140 savstarpēji robežojas un pieder vienai juridiskai personai.

Atbilstoši spēkā esošajam Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumam, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960090137, 80960090138, 80960090139 un 80960090140 ir noteikts funkcionālais zonējums rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Izvērtējot iesniegto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960090137, 80960090138, 80960090139 un 80960090140 apvienošanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana pie jaunveidojamās zemes vienības ir nodrošināta no pašvaldības Kaudzīšu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960090060).

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 6., 12.2., 14.3., 16.1. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 10., 34. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot zemes vienību Kaudzīšu iela 51 ar kadastra apzīmējumu 80960090137, zemes vienību Kaudzīšu iela 51A ar kadastra apzīmējumu 80960090138, zemes vienību Kaudzīšu iela 51B ar kadastra apzīmējumu 80960090139, un zemes vienību Kaudzīšu iela 51C ar kadastra apzīmējumu 80960090140, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izveidojot jaunu zemes vienību – 2.9452 ha platībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā platībā – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1005).
3. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi Kaudzīšu iela 51, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960090138, saglabāt esošo adresi Kaudzīšu iela 51A, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121. Adresi likvidēt pēc zemes vienību apvienošanas kadastrā.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960090139, saglabāt esošo adresi Kaudzīšu iela 51B, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121. Adresi likvidēt pēc zemes vienību apvienošanas kadastrā.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960090140, saglabāt esošo adresi Kaudzīšu iela 51C, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121. Adresi likvidēt pēc zemes vienību apvienošanas kadastrā.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

# LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2547  
(prot. Nr.71/2023,13.§)

## Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Mārsilu iela 21 un Mārsilu iela 21A, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 05.06.2023. reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/2934), ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Mārsilu iela 21 ar kadastra apzīmējumu 80960010089 un Mārsilu iela 21A ar kadastra apzīmējumu 80960010579, savstarpējo robežu pārkārtošanai, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 23.03.2022. sēdes lēmumu Nr. 838 (prot. Nr. 33/2022, 13.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Mārsilu iela 21 un 21A, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” un apstiprinātiem nosacījumiem (darba uzdevumu) lēmuma pielikumā.

Pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960010089 un 80960010579 robežu pārkārtošanas, tiek plānots izveidot sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr. 1 (esošais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010089) – 0.1400 ha platībā,
2. plānotā zemes vienība Nr. 2 (esošais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010579) – 0.1106 ha platībā.

Pieklūšana pie plānotajām zemes vienībām Nr. 1 un Nr. 2 ir nodrošināta no pašvaldības Mārsilu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960010528) un Mārsilu ielas sarkanajām līnijām.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 10. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 6., 12.2., 14.1., 14.3., 14.<sup>1</sup> 2, 16.1. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Mārsilu iela 21 ar kadastra apzīmējumu 80960010089 un Mārsilu iela 21A ar kadastra apzīmējumu 80960010579, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Uldis Mežulis (AA0053), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 05.06.2023 15:00:38 EEST.
2. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām:

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods, platība**	Adresācija
“1” (80960010089) 80960010089001 80960010089002	0.1400	0601 – 0.1400 ha	Plānotai zemes vienībai Nr. 1 un esošajām ēkām uz tās, saglabāt adresi: Mārsilu iela 21, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118 (adreses kods 102788783)

“2” (80960010579)	0.1106	0601 – 0.1106 ha	Plānotai zemes vienībai Nr. 2 saglabāt adresi: Mārsilu iela 21A, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118 (adreses kods 105389197)
----------------------	--------	------------------	--

\* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

\*\*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

**0601** - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2548  
(prot. Nr.71/2023,14.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Dzelzceļa ielā 14, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai**

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 5.jūlijā ir saņēmusi iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3790) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Dzelzceļa ielā 14, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Nekustamais īpašums, kadastra Nr.8060 004 0552, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0010 6785, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0552 0.4022 ha platībā. Adrese ir reģistrēta Dzelzceļa iela 14, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Adreses kods ir 106681288. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Vidus ielas.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām - 600 m<sup>2</sup>.

Īpašnieka iecere ir sadalīt zemes vienību divās daļās, lai izveidotu divus īpašumus.

Zemes vienība Dzelzceļa iela 14, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā robežojas ar Satiksmes ministrijai piederošā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0970, kurā atrodas Rīga-Sigulda dzelzceļš un Valsts vietējais autoceļš V 49 (Garkalne-Ošlauki).

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 14.punkts nosaka, ka jāpieprasa projekta izstrādes nosacījumus no VAS “Latvijas Valsts ceļi” un VAS “Latvijas dzelzceļš”. Šādos gadījumos VAS “Latvijas dzelzceļš” izvirza nosacījumus Valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot piebraucamos ceļus, ceļa servitūtus.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā paskaidro, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības Dzelzceļa ielā 14, Garkalnē sadalīšanas priekšlikumu, secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Vidus ielas. Nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā; tiek nodrošināta satiksmes drošības prasības.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu [13. punktam](#).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13. un 14.punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Dzelzceļa ielā 14, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2549  
(prot. Nr.71/2023,15.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021708, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 24.05.2023. saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-2/2759), zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021708 sadalīšanai, atbilstoši iesniegumam pievienotajam sadalīšanas priekšlikumam, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960020131, ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 871. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80960021708 (platība – 3.1617 ha) un 80960021707 (platība – 9.5688 ha). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021707 atrodas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 80960021552001, 80960021552002 un 80960021552005. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021707 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80960021552001, 80960021552005 ir reģistrēta adrese Biķeru iela 2, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-1079 (adrese kods 102785560).

Atbilstoši spēkā esošā Ropažu novada Stopiņu pagasta Teritorijas plānojumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021708 ir noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P). Jaunizveidojamā zemes vienības minimālā platība Publiskās apbūves teritorijā (P) ir noteikta 1200 m<sup>2</sup>.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960021708 ir paredzēts sadalīt divās daļās, atdalot vienu zemes vienību aptuveni 0.0255 ha platībā, kanalizācijas sūkņu stacijas darbības nodrošināšanai (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu pie plānotajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no Juglas ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000922527).

Ropažu novada Stopiņu pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 11. punktā noteikts, ja jaunveidojams zemes gabals ir paredzēts tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un inženierbūvju izvietojšanai vai zemes gabals ir paredzēts ceļa būvniecībai, pieļaujamo zemes gabala minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta funkcionālajai nepieciešamībai.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktā noteikts, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpilnojums.

Zemes ierīcības likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punktu un 13. punktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome



## NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960021708, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021708, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2550  
(prot. Nr.71/2023,16.§)

### Par „Zemes ierīcības projekta grozījumi Senču prospekts 43, 45, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA “BaltSurvey”, Reģ. Nr.40003761022, zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA0056, 2023.gada 3.jūlijā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2023-07-03 13:13:17 EEST „Zemes ierīcības projekta grozījumi Senču prospekts 43, 45, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.RN/2023/4.1-2/3444).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes ierīcības projekts “Senču prospekts 43, 45, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, bija noformēts un elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-03-22 15:01:46 EET un apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu Nr.2261(prot. Nr.65/2023, 25§).

2.Zemes ierīcības projekta grozījumi izstrādāti pamatojas uz īpašnieka SIA “Balt Alliance” valdes locekļa 2023. gada 12. jūnija iesniegumu. Īpašnieks iesniegumā paskaidro, ka veicot zemes ierīcības projekta īstenošanu apvidū, apstiprinātā projekta grafiskā daļa neatbilst jaunveidojamo zemes vienību iecerei. Rezultātā tiek prezizēta 1. un 2.zemes vienību kopējā robeža un platības:1.zemes vienībai -0.8470 ha; 2.zemes vienībai -1.8162 ha.

Platību salīdzinājums :

Projektētās zeme vienības kadastra apzīmējums	Platība pirms grozījumiem (ha)	Platība pēc grozījumiem (ha)
Nr.1 80600031343	0.8622	0.8470
Nr.2 80600031344	1.8010	1.8162
Nr.3 80600031345	1.0614	1.0614

3.Zemes ierīcības likuma 8.<sup>1</sup> pants nosaka, ka zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.<sup>1</sup> pantu, Ropažu novada pašvaldības dome

## NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA0056, 2023.gada 3.jūlijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-07-03 13:13:17 EEST „Zemes ierīcības projekta grozījumi Senču prospekts 43, 45, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”

2.Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grozījumiem, izteikt Ropažu novada domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma Nr.2261(prot. Nr.65/2023, 25§) lemjošās daļas 2.punktu sekojoši:

2. Piešķirt, saglabāt, mainīt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotām zemes vienībām (Pielikums):

<i>Veiktā darbība ar adresi</i>	<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība</i>	<i>Adresācija</i>
esošās adreses piešķiršana zemes vienībai	“1” 8060 003 1343	<b>0.8470</b>	Ārstniecības, veselības un sociālas aprūpes iestāžu apbūve (0902)-0.7870 ha,  zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā(1101)-0.06 ha	Senču prospekts 51, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105410810
esošās adreses saglabāšana	8060 003 0167 001			Senču prospekts 51, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105410810

adrese maiņa (no Senču prospekts 45)	8060 003 0167 002			Senču prospekts 51, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105410810
esošās adreses saglabāšana	“2” 8060 003 1344 8060 003 0167 010	1.8162	Komercedarbības objektu apbūve (0801)-1.0162 ha,  dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)-0.8 ha	Senču prospekts 45, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105410796
esošās adreses saglabāšana	8060 003 0167 004			Senču prospekts 47, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105410802
esošās adreses saglabāšana	“3” 8060 003 1345 8060 003 0095 001	1.0614	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)-0.2 ha,  dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)-0.8614 ha	Senču prospekts 43, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106028353

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, zemes ierīkotājai un īpašniekam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2551  
(prot. Nr.71/2023,17.§)

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0565, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060 004 0565, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu**

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 5.jūnijā ir saņēmusi iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.RN/2023/4.1-1/3463) par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 004 0565, lai reģistrētu kā atsevišķu kadastra objektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Nekustamais īpašums Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8060 004 0565, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1847, sastāv no sekojošām zemes vienībām:

-ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0565, platība 0.1908 ha, tai skaitā 0.1646 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Piekļuve zemes vienībai ir no Austrumu ielas-V46 autoceļa. Adrese nav reģistrēta. Pieslēgums ir norādīts 2017.gada Valsts autoceļa V46 pārbūves projektā- 123 m no autoceļa A2,

-ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0562, platība 0.3705 ha, tai sk. 0.3705 ha meži; adrese reģistrēta Lauku iela 6, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, klasifikatora kods 104151517. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Lauku un Oļu ielām.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0562 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0565- Lauksaimniecības teritorija (L).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 250.punktā noteikts, ka Lauksaimniecības teritorijā var izvietot un ierīkot viensētu, būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai, tūrisma, sporta un rekreācijas objektus (t.sk. viesu māju, golfa laukumu, manēžu, slēpošanas trasi u.tml.), zivju dīķus, veikt hidromelioratīvo būvniecību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta 3.daļa paskaidro, ka Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

Nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0565 zemes vienību robežu plāns ir izgatavots 1998.gada 18.septembrī(abas zemes vienības ir noformētas vienā robežplānā).

Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu (noteikumu 13.punkts).

Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0565 ir adresācijas objekts. Adresācijas objekts ir:

- viensēta (2.8.apakšpunkts);
- dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (2.9.apakšpunkts);
- zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (2.10.apakšpunkts).

Izvērtējot iesniegto priekšlikumu par zemes vienības atdalīšanu no īpašuma un adreses piešķiršanu, secināts, ka piekļūšana zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Lauku un Oļu ielām un V46 autoceļa, piešķirama adrese zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0565 un precizējams NĪLM zemes vienībai Lauku ielā 6 .

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta 3.daļu, 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 13., 18.punktiem, Ropažu novada dome nolemj:

## **NOLEMJ:**

1.Atļaut no nekustamā īpašuma Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8060 004 0565, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1847, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0565, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

1.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0565 piešķirt adresi Austrumu iela 4B, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.2.Zemes vienībai Austrumu ielā 4B, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 0101).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0562 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, īpašnieci uz norādīto e-pasta adresi un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2552  
(prot. Nr.71/2023,18.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Ūdeles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0554, Skuķīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai**

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 3.jūlijā ir saņēmusi SIA „EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, Reģ. Nr.LV40103836785, iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/3409) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0554, Skuķīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Nekustamais īpašums “Ūdeles”, kadastra Nr.8060 010 0554, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0023 1558, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0554 0.24 ha platībā, tai skaitā 0.15 ha meži. Adrese nav reģistrēta. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības ceļa ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0504 un ceļa servitūta nekustamā īpašuma “Bisenieki” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0464.

SIA „EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” (turpmāk - Sabiedrība) īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Atbilstoši būvatļaujā Nr. BIS-BL-437563-383 “Ātrgaitas dzelzceļa “Rail Baltica” DS2 posma “Vangaži – Salaspils – Misa” apakšposms DPS1”, būvatļauja Nr. 3, iekļautajiem tehniskajiem risinājumiem tiek ietekmēta nekustamā īpašuma "Ūdeles", Skuķīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060 010 0554, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0554 (turpmāk – Zemes vienība), un atbilstoši tiem Zemes vienība ir sadalāma, veidojot šādas jaunas zemes vienības, kas norādītas pievienotajā grafiskajā materiālā, proti:

- 1) Zemes vienības daļa aptuveni 0.1353 ha platībā (grafiskajā materiālā 1a), kas ir nepieciešama Rail Baltica projekta dzelzceļa infrastruktūras publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā izbūvei;
- 2) Zemes vienības daļa aptuveni 0.0724 ha platībā (grafiskajā materiālā 1b), kas ir nepieciešama pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei, kas sākotnēji tiek projektēts un būvēts kā valstij piederoša būve (pašvaldības ceļa nodalījuma josla);

3) atlikusī (neatsavināmā) Zemes vienības daļa aptuveni 0.0323 ha platībā (grafiskajā materiālā 2a).

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kura atrodas Nacionālās un reģionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN 71-nacionālās nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija-Rail Baltica).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 361. un 362. punktos ir teikts, ka jaunās būvniecības ieceres jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” (autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas gadījumā) vai ar Satiksmes ministriju (Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas gadījumā), lai izvērtētu iecerētā objekta ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas korigē atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par Garkalnes novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības dokumentiem” nosaka:

41. Detālplānojumu neizstrādā, ja:

41.3. objekta funkcionēšanai nepieciešamajai teritorijai, kurā tiek plānota lineāra inženierbūve un citu ar to saistīto būvju būvniecības process, ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un tiks izveidotas ar to saistītas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu, secināts, ka projektētās zemes vienības ir izveidotas atbilstoši Rail Baltica projektam. Zemes vienības daļa 2a-0.0323 ha platībā neatbilst Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) Apbūves noteikumiem (129.punkts-jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība -1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām - 600 m<sup>2</sup>). Sabiedrība risina pārrunas ar īpašniekiem par atsavināšanu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 129., 361. un 362. punktiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības dokumentiem” 41.3.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ūdeles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0554, Skukšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt īpašniekiem un iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2553  
(prot. Nr.71/2023,19.§)

### **Par zemes ierīcības projekta „Rīgas pilsētas meža fonds”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 007 0539, apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Rīgas pilsētas meža fonds", Garkalnes pagasts, Ropažu novads", elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-06-30 18:51:27 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 03.jūlijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/3419).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr.8060 006 0334, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2424, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0539 17.46 ha platībā, tai skaita 17.38 ha meži. Adrese nav reģistrēta.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4 un pašvaldības ielu - Garā Jūdze.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 006 0334 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0539 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekrītošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.14 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0539 funkcionālais zonējums ir Meža teritorija (M4). Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un Nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN72).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.14 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0539. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:



1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 007 0586) – 17.32 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 007 0587) – 0.14 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienības nav adresācijas objekti.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu (noteikumu 13.punkts).

Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18.,13. un 30. punktiem, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādāto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-06-30 18:51:27 EEST zemes ierīcības projektu "Rīgas pilsētas meža fonds", Garkalnes pagasts, Ropažu novads" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0539 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr.8060 006 0334, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2424, sastāvā esošās zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0539 0.14 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
  - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 007 0587, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 15”.
    - 2.1.1.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0587 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
    - 2.1.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
  - 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 007 0586, platība 17.32 ha, reģistrēt īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr.8060 006 0334, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2424, sastāvā.
    - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, lietošanas tiesību aprūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2554  
(prot. Nr.71/2023,20.§)

**Par zemes ierīcības projekta „Rīgas pilsētas meža fonds”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0726, apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Rīgas pilsētas meža fonds", Garkalnes pagasts, Ropažu novads", elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-06-21

15:11:42 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 22.jūnijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/3271).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr.8060 006 0334, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2424, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0726 60.36 ha platībā, tai skaita 58.71 ha meži. Adrese nav reģistrēta.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveniem autoceļiem A2 un A4 un pašvaldības ielu -Rožu prospekts.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 006 0334 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0726 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekritošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.89 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0726 funkcionālais zonējums ir Meža teritorija (M4). Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un Nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN72).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.89 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0726. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0905) – 59.47 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0906) – 0.89 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienības nav adresācijas objekti.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem

paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu (noteikumu 13.punkts).

Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18.,13. un 30. punktiem, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādāto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-06-21 15:11:42 EEST zemes ierīcības projektu "Rīgas pilsētas meža fonds", Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0726 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr.8060 006 0334, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2424, sastāvā esošās zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0726 0.89 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
  - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 006 0906, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 14”.
    - 2.1.1.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0906 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0051 9782.

2.1.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 006 0905, platība 59.47 ha, reģistrēt īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr.8060 006 0334, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2424, sastāvā.

2.2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, lietošanas tiesību aprūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2555  
(prot. Nr.71/2023,21.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Robežu ielā 15, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai**

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 3.jūnijā ir saņēmusi iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3767) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Robežu ielā 15, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums, kadastra Nr.8060 006 0085, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.341, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0085 0.24 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0085 001 un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 8060 006 008 002. Adrese ir reģistrēta Robežu iela 15, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Adreses kods ir 102690707. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Robežu ielas.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām - 600 m<sup>2</sup>.

Īpašnieka iecere ir atdalīt zemes vienības daļu apmēram 0.12 ha platībā ar saimniecības ēku, lai izveidotu jaunu īpašumu.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā paskaidro, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības Robežu ielā 15 sadalīšanas priekšlikumu, secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Robežu ielas. Nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā; tiek nodrošināta satiksmes drošības prasības.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

- 1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Robežu ielā 15, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.
- 2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).
- 3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2556  
(prot. Nr.71/2023,22.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem  
80960021750, 80960021749, 80960021745, 80960021747, 80960021743, 80960021746, Ulbrokā,  
Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 15.06.2023. reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums ar Nr. 08/06/2023-ZIP (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/3155), ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960021750, 80960021749, 80960021745, 80960021747, 80960021743, 80960021746, robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Iesniegumam pievienota zemes ierīcības projekta datne un grafiskā daļa.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 31.05.2023. sēdes lēmumu Nr. 2368 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960021750, 80960021749, 80960021745, 80960021747, 80960021743, 80960021746, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.67/2023, 10.§) un apstiprinātiem nosacījumiem (darba uzdevumu) lēmuma pielikumā.

Pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960021750, 80960021749, 80960021745, 80960021747, 80960021743, 80960021746 robežu pārkārtošanas un sadalīšanas, tiek plānots izveidot sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr. 1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021973) – 3.0016 ha platībā,
2. plānotā zemes vienība Nr. 2 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021974) – 1.0390 ha platībā;
3. plānotā zemes vienība Nr. 3 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021975) – 0.0132 ha platībā,
4. plānotā zemes vienība Nr. 4 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021976) – 0.5048 ha platībā,
5. plānotā zemes vienība Nr. 5 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021977) – 0.1765 ha platībā,
6. plānotā zemes vienība Nr. 6 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021978) – 0.7645 ha platībā,
7. plānotā zemes vienība Nr. 7 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021979) – 0.7008 ha platībā,
8. plānotā zemes vienība Nr. 8 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021980) – 0.0054 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta rezultātā tiek atdalīta teritorija ielu sarkanajās līnijās, saglabājot esošas piekļuves iespējas pie esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 10., 15. punktiem, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 6., 12.1., 12.2., 16.1. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960021750, 80960021749, 80960021745, 80960021747, 80960021743, 80960021746, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos

sertificētā persona Zanda Zumenta-Ozoliņa (AA0038), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 15.06.2023 08:18:38 EEST.

2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Adresācija</i>
“1” (80960021973)	3.0016	0501	-
“2” (80960021974)	1.0390	1101	-
“3” (80960021975)	0.0132	1201	Plānotai zemes vienībai Nr.3 piešķirt adresi: “Januku otrais transformators”, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
“4” (80960021976)	0.5048	0702	Plānotai zemes vienībai Nr.4 piešķirt adresi: Mazā Robežu iela 2, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
“5” (80960021977)	0.1765	1101	-
“6” (80960021978)	0.7645	0702	Plānotai zemes vienībai Nr.6 piešķirt adresi: Mazā Robežu iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
“7” (80960021979)	0.7008	0702	Plānotai zemes vienībai Nr.7 piešķirt adresi: Mazā Robežu iela 1, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
“8” (80960021980)	0.0054	1101	-

\* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

\*\*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

**0501** - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;

**0702** - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;

**1101** - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;



**1201** - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021973 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020013 sastāvā.
5. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021974.
6. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021975 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960021787 sastāvā.
7. Plānoto zemes vienību Nr.4 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021976 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960021782 sastāvā.
8. Plānoto zemes vienību Nr.5 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021977 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960021786 sastāvā.
9. Plānoto zemes vienību Nr.6 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021978 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960021783 sastāvā.
10. Plānoto zemes vienību Nr.7 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021979 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960021781 sastāvā.
11. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.8 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021980.
12. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2557  
(prot. Nr.71/2023,23.§)

### **Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā**

Izskatot 14.06.2023. V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/3577, par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:  
ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā to, ka V.U. ir piešķirts trūcīgas māsājniecības statuss un viņš atbilst nosacījumiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā vispārējā kārtībā, V.U. būtu reģistrējams 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.3. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kurām pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, kurām ir zudis attiecīgais statuss un kuras uz iesnieguma izskatīšanas brīdi ir bez deklarētās dzīves vietas adreses un atbilst kādai no šo noteikumu 40. punktā noteiktajām personu grupām.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar 4.kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U..

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2558  
(prot. Nr.71/2023,24.§)

### Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 14.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3893, par dzīvokļa adrese.... Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr...., kas 01.06.2009. noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U.(turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:  
Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr..., kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ..., adrese, Ropažu novadā, īri darbības termiņu no **04.08.2023.** līdz **03.02.2024.**

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr... darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U., personas kods ... noslēgt vienošanos ar PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz adresi.

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2559  
(prot. Nr.71/2023,25.§)

### **Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām**

Izskatot V.U. 06.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3806, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja: ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, personas, kuras ar dzīvojamo platību ir nodrošināmas pirmām kārtām, ir bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, kā arī minētā panta ceturto daļu, kas noteic, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu;

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods .., 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 5.kārtas numuru.

2. Lēmumu nosūtīt: V.U. uz adresi.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2560  
(prot. Nr.71/2023,26.§)

### Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa... Ropažu novads, izīrēšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

14.06.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 2428 reģistrēt V.U. 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

28.06.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 2478 piedāvāt V.U. īrēt dzīvokli adrese Ropažu novads.

05.07.2023. V.U. Ropažu novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/3794), par to, ka viņa piekrīt Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt pašvaldības sociālo dzīvokli adrese Ropažu novads.

V.U. ir piešķirts trūcīgas mājstāvēšanas statuss (no 14.06.2023. līdz 30.11.2023. izziņa Nr. 3-3.2/2023/308).

Ņemot vērā to, ka V.U. ir piekritusi Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu, un to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts sociālais dzīvoklis, viņai ir piešķirts trūcīgas mājstāvēšanas statuss, dzīvojamai telpai, Ropažu novads, nosakāms sociālā dzīvokļa statuss, ar V.U. noslēdzams sociālā dzīvokļa īres līgums ar termiņu seši mēneši.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21<sup>5</sup>.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā, 21<sup>8</sup>.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21<sup>8</sup>.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50%

(piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai Ropažu novads;
2. Izīrēt V.U. personas kods ... sociālo dzīvokli ... Ropažu novads, uz laiku līdz **25.01.2024.**
3. Uzdot PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" slēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa... Ropažu novads, atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
4. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" (adrese Vidzemes šoseja 1D, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137, T. 26616679, 67998645) par sociālā dzīvokļa... Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
5. Noteikt, ka V.U. personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
6. Lēmumu nosūtīt:
  - 6.1.V.U.

6.2.PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2561  
(prot. Nr.71/2023,27.§)

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 30.06.2023. un reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3734, par piekrišanu īrēt Ropažu novada pašvaldības piedāvāto dzīvokli, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

06.07.2022. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 1311 reģistrēt V.U. 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar 8.kārtas numuru.

17.05.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 2325 piedāvāt V.U. īrēt vienu no diviem pašvaldības dzīvokļiem:

1. "Zītari 5"-6, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads;
2. "Zītari 5"-7, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads.

30.06.2023. V.U. Ropažu novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu par to, ka viņa piekrīt Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt pašvaldības dzīvokli adrese Ropažu novads.

Ņemot to, ka V.U. ir izteikusi piekrišanu īrēt pašvaldības dzīvokli ... Ropažu pagasts, Ropažu novads, viņa atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts pašvaldības dzīvoklis, būtu slēdzams ar V.U. dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz vienam gadam ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 11.panta pirmo daļu, kas nosaka, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošo vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 7.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izīrēt pašvaldības dzīvokli ... Ropažu novads, V.U., personas kods ... ar termiņu uz vienu gadu līdz **25.02.2024.** ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.
2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ... par dzīvokļa Ropažu novads, uz vienu gadu ar tiesībām prasīt pagarināt īres līguma termiņu,
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "VILKME"
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. V.U..
  - 4.2. SIA "VILKME" uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2562  
(prot. Nr.71/2023,28.§)

### Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 26.06.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3680, par adrese Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.03/1-2, kas 01.08.2022. noslēgts starp SIA "VILKME" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

01.08.2022. SIA "VILKME", pamatojoties uz 20.07.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma Nr.1358, noslēdza Līgumu ar darbības termiņu līdz 31.07.2023.

26.06.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līguma darbības termiņu.

Atbilstoši SIA "VILKME" 17.07.2023. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklim piekritīgajiem maksājumiem nav parāda, maksājumi tiek veikti savlaicīgi, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 01.08.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-2, kas noslēgts starp SIA "VILKME" un V.U., personas kods ..., par adrese Ropažu novads, īri, darbības termiņu uz trīs gadiem līdz **25.07.2026.**

2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ... par 01.08.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-2 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, noslēgtā vienošanās kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar SIA "VILKME" par 01.08.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-2 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz adresi.

4.2. SIA "VILKME" uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2563  
(prot. Nr.71/2023,29.§)

### Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 14.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3889, par adrese Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.7/5199, kas 01.06.2009. noslēgts starp

PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

02.08.2022. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", pamatojoties uz 20.07.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1363, pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 01.08.2023.

Atbilstoši PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 14.07.2023. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

14.07.2023. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veicis apmaksu un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.7/5199, kas noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U., personas kods ..., par adrese, Ropažu novadā, īri darbības termiņu no **02.08.2023.** līdz **01.08.2026.**

2. Uzdot PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.7/5199 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U., personas kods ... noslēgt vienošanos ar PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.7/5199 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz adresi.

4.2. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2564  
(prot. Nr.71/2023,30.§)



## Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 18.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3917, par adrese Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.5/5197, kas 01.06.2009. noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

02.08.2022. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, pamatojoties uz 06.07.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1364, pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 01.08.2023.

Atbilstoši PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 14.07.2023. nav parāda, bet ir pārmaksa par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

18.07.2023. V.U. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veikusi apmaksu un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.5/5197, kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ..., par adrese Ropažu novadā, īri darbības termiņu no **02.08.2023.** līdz **01.08.2026.**

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.5/5197 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U., personas kods ... noslēgt vienošanos ar PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.5/5197 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz adresi.

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2565  
(prot. Nr.71/2023,31.§)

### Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 17.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3909, par adrese Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.3424(G), kas 01.12.2016. noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

02.08.2022. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, pamatojoties uz 20.07.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1349, pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 01.08.2023.

Atbilstoši PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 14.07.2023. nav parāda par Dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem.

17.07.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvokli piekritīgajiem maksājumiem ir veikusi apmaksu un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 01.12.2016. Dzīvokļa īres līguma Nr.3424(G), kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ..., par adrese Ropažu novadā, īri darbības termiņu no **02.08.2023.** līdz **01.08.2026.**

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 01.12.2016. Dzīvokļa īres līguma Nr.3424(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U., personas kods ... īres līguma Nr.3424(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz adresi.

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

# LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2566  
(prot. Nr.71/2023,32.§)

## Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 17.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3903, par adrese Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.3, kas 07.02.2008. noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

02.08.2022. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, pamatojoties uz 20.07.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1367, pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 01.08.2023.

Atbilstoši PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 14.07.2023. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

17.07.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veikusi apmaksu un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 07.02.2008. Dzīvokļa īres līguma Nr.3, kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ....., par adrese Ropažu novadā, īri darbības termiņu no **02.08.2023.** līdz **01.08.2026.**

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par 07.02.2008. Dzīvokļa īres līguma Nr.3 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U., personas kods ..... īres līguma Nr.3 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz adresi.

4.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” uz e-pasta adresi

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2567  
(prot. Nr.71/2023,33.§)

### Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 14.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3891, par adrese, Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.2358, kas 01.09.2016. noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

29.07.2022. SIA “Vangažu Namsaimnieks”, pamatojoties uz 20.07.2022. Ropažu novada domes lēmumu Nr.1368, pagarināja Līgumu līdz 02.08.2023.

Atbilstoši SIA “Vangažu Namsaimnieks” 17.07.2023. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem apsaimniekošanas un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem.

Atbilstoši PSIA “VANGAŽU AVOTS” 14.07.2023. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. ir parāds EUR 81.62 (astoņdesmit viens eiro un 62 centi) par Dzīvoklī saņemtajiem ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumiem.

V.U. uz 14.07.2023. ir īres maksas parāds EUR 73.49 (septiņdesmit rīs eiro un 49 centi) un ir parāds par nekustamā īpašuma nodokli EUR 1.07 (viens eiro un 7 centi).

Ņemot to, ka V.U. parāds par Dzīvoklim piekritīgajiem maksājumiem nav liels, bet SIA “Vangažu Namsaimnieks” ar Sociālā dienesta pabalstiem ir nomaksāti visi maksājumi, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz sešiem mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 01.09.2016. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.2358, kas noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un V.U., par adrese Ropažu novadā, īri, darbības termiņu no **03.08.2023.** līdz **02.02.2024.**

2. Uzdot SIA “Vangažu Namsaimnieks” noslēgt vienošanos ar V.U. par 01.09.2016. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.2358 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas pārvaldē.

3. V.U., ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar SIA “Vangažu Namsaimnieks” par 01.09.2016. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.2358 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz adresi.

4.2. SIA “Vangažu Namsaimnieks” uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2568  
(prot. Nr.71/2023,34.§)

### Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 14.07.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3888, par adrese Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.6/5198, kas 01.06.2009. noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

02.08.2022. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, pamatojoties uz 20.07.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1362, pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 01.08.2023.

Atbilstoši PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 14.07.2023. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

14.07.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veikusi apmaksu un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.6/5198, kas noslēgts starp PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” un V.U., personas kods ..., par adrese Ropažu novadā, īri darbības termiņu no **02.08.2023.** līdz **01.08.2026.**

2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ....., par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.6/5198 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma

1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U., personas kods .... īres līguma Nr.6/5198 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U. uz adresi.

4.2. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" uz e-pasta adresi

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2569  
(prot. Nr.71/2023,35.§)

### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju**

[1] Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) 02.07.2021. noslēdza sadarbības līgumu Nr. SNP/2021/3 "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu"<sup>1</sup>.

Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (turpmāk - SIA "Vangažu Namsaimnieks" vai Sadalāmā sabiedrība) 734 858 kapitāldaļas, jeb 50,15 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 730 333 kapitāldaļas jeb 49,85 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

[2] Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Atbilstoši Likuma 73. panta pirmajai daļai pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās

[3] Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 23.martā noslēdza līgumu Nr.12.1/2022/12 ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu (turpmāk – Līgums).

ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA veiktā funkciju audita ziņojumā (turpmāk – Ziņojums) tika secināts, ka saistībā ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru un kapitālsabiedrību funkciju dublēšanos, kā arī ievērojot nevalstisko organizāciju viedokļus un Konkurences padomes viedokli, kas iegūti konsultāciju procesā par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās,

<sup>1</sup> "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu", pieejams: <https://www.ropazi.lv/lv/media/6824/download>

pašvaldība, izdarot lietderības un efektivitātes apsvērumus, pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, var lemt par aģentūru un kapitālsabiedrību reorganizāciju - samazinot kapitālsabiedrību un aģentūru skaitu, kā arī centralizējot to funkcijas.

Kā norādīts Ziņojumā, reorganizācijas rezultātā, pirmšķietami, varētu tikt sasniegti šādi mērķi: labāka prakse kapitālsabiedrību pārvaldībā, palielināta privātā sektora iesaiste pakalpojumu nodrošināšanā (ārpakalpojuma apjoma pieaugums), efektīvāka cilvēku, infrastruktūras un citu resursu izmantošana. Atkarībā no reorganizācijas stratēģijas var tikt samazinātas arī stratēģiskā līmeņa neefektivitātes, iegūta atbalsta funkciju optimizācija, efektīvāka iepirkumu procedūru organizēšanas process un pirmšķietami labāki cenu piedāvājumi (līdz ar iepirkuma apjoma palielināšanos).

Ziņojumā uzsverts, ka šobrīd katrai kapitālsabiedrībai un aģentūrai ir savi uzdevumi un to sasniegšanas stratēģija. Uzdevumi un to sasniegšanas mehānismi dublējas un tiek realizēti bez savstarpējas koordinācijas. Publisku personu kapitālsabiedrību pārvaldībā ir identificēti strukturāli izaicinājumi, kam nepieciešama kompleksu un uz labās prakses piemēriem balstītu risinājumu ieviešana, kas paplašinātu institucionālo kapacitāti, veidotu vienotu izpratni un sasniegtu pašvaldības izvirzītās stratēģijas efektīvu izpildi.

Tāpat no Ziņojuma izriet, ka kapitālsabiedrību un aģentūru skaita samazināšana un funkciju centralizēšana saistāma arī ar kapitālsabiedrībām raksturīgajiem kontroles mehānismiem (sistēmām) attiecībā uz konkurences neitralitātes ievērošanu un funkciju izpildes kontroli, samazinot kapitālsabiedrību papildpakalpojumus un izvērtējot lietderību un efektivitāti iesaistīt privātos tirgus dalībniekus. Kapitālsabiedrību un aģentūru pašreizējais decentralizētais iepirkumu organizēšanas modelis paredz iepirkumu organizēšanas funkciju katrā no kapitālsabiedrībām, samazinot iepirkuma priekšmeta apjomu un radot administratīvo resursu patēriņu (aģentūru gadījumā arī uz Ropažu novada pašvaldību). Centralizētāka pārvaldības modeļa ietvaros tiktu ne tikai palielināts kopējais iepirkumu priekšmeta apjoms un pirmšķietami samazināts administratīvo resursu patēriņš, bet būtu novērojami arī ieguvumi attiecībā uz iepirkumu ekspertu kompetencēm, kas nodrošinātu efektīvāku, caurspīdīgāku un konkurenci veicinošāku iepirkumu organizēšanu.

[4] SIA "Vangažu Namsaimnieks" pamatdarbība ir namu apsaimniekošana Vangažos, siltuma piegāde patērētājiem Gaujā, Inčukalnā un Vangažos, un siltuma pārvade Vangažos. Lai ievērotu Ziņojumā norādīto un tiktu sasniegti Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas alternatīvie mērķi: samazināts kapitālsabiedrību skaits un centralizētas kapitālsabiedrību funkcijas siltumapgādes pakalpojumu jomā, veicama SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācija sadalīšanas (sašķelšanas) ceļā, SIA "Vangažu Namsaimnieks" nododot visu savu mantu Ropažu novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME" (apsaimniekošana un siltumapgāde Vangažos), un Siguldas novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM".

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemtajam lēmumam Nr.1887 "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" ar kuru dome konceptuāli nolēma sašķelt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, un nodalītās daļas pievienot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411.

[5] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 128. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu. Saskaņā ar šā panta otro daļu minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Ņemto vērā

Pārvaldības likuma 128. panta trešajā daļā noteikto, ka publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanai nevar piemērot nodalīšanas paņēmieni (Komerclikuma 336.panta trešā daļa), publiskas personas sadalīšana tiek veikta atbilstoši Komerclikuma 336.panta otrajā un ceturtajā daļā noteiktajam sašķelšanas ceļā, kad sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, un sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanu.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 130.pantā un 131.panta pirmajā daļā noteiktajam pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma 127. un 128.pants), publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus, un publiskas personas kapitālsabiedrības, izstrādājot reorganizācijas līgumu, ievēro publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus (šā likuma 130.pants). Reorganizācijas līguma projektu saskaņo dalībnieku (akcionāru) sapulce.

Pašvaldība 01.06.2023. ir nosūtījusi vēstuli Siguldas novada pašvaldībai, lai vienotos par vienādiem būtiskajiem reorganizācijas nosacījumiem, kurus paredzēts iekļaut augstākās lēmējinstītūcijas lēmumā par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu to sadalot sašķelšanas ceļā, ņemot vērā, ka augstākās lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētie reorganizācijas nosacījumi ir jāievēro kapitālsabiedrībām izstrādājot reorganizācijas līgumu projektus.

Siguldas novada pašvaldība ar 11.07.2023. vēstuli Nr.A-3.6/1/2776 ir sniegusi atbildi, norādot Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma projektā par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu iekļautos reorganizācijas nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu, 131.panta pirmo un otro daļu, 134.pantu, 135.pantu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantu un saistības, kas nepieciešamas:
  - 1.1. apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģ.nr. 40103073411 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1);
  - 1.2. siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Siguldas novada Inčukalna pagastā – Siguldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).
2. **Noteikt** šādus reorganizācijas nosacījumus:
  - 2.1. Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, saistības, atļaujas, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam, un šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajam, un Sadalāmā sabiedrība pēc reorganizācijas beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa;
  - 2.2. Iegūstošās sabiedrības 1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama attiecīgā pamatdarbības veida



pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

- 2.3. Iegūstošās sabiedrības 1 dalībnieks ir Ropažu novada pašvaldība, kurai pieder Iegūstošās sabiedrības 1 kapitāla daļas 100% apmērā;
  - 2.4. Iegūstošās sabiedrības 1 jaunās daļas dos tiesības uz dividendēm ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi;
  - 2.5. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība 1 un Iegūstošā sabiedrība 2 reorganizācijas prospektu nesagatavo;
  - 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu;
  - 2.7. Sadalāmās sabiedrības pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu;
  - 2.8. Iegūstošās sabiedrības 1 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā.
3. **Uzdot** Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 1 valdēm sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus, Komerclikumu un šo lēmumu.
  4. **Uzdot** Sadalāmās sabiedrības valdei veikt eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, piesaisti Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības 1 pamatkapitāla palielināšanai. Minētā eksperta piesaisti finansē no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem vai kapitāla daļu turētāju, kas ir lēmuši par reorganizācijas nepieciešamību, līdzekļiem proporcionāli Sadalāmo sabiedrību kapitāla daļu īpašnieku kapitāldaļu skaitam, ja Sadalāmo sabiedrību budžetā nav nepieciešamo finanšu līdzekļu.
  5. Par lēmuma izpildi kopumā atbildīgs Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.
  6. Šo lēmumu izsniegt:
    - 6.1. Izpilddirektoram;
    - 6.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
    - 6.3. SIA "Vilkme";
    - 6.4. SIA "Vangažu Namsaimnieks";
    - 6.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2570  
(prot. Nr.71/2023,36.§)

**Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju**

[1] Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) 02.07.2021. noslēdza sadarbības līgumu Nr. SNP/2021/3 “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu”<sup>2</sup>.

Pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" (turpmāk - PSIA “VANGAŽU AVOTS” vai Sadalāmā sabiedrība) 1 362 397 kapitāldaļas, jeb 57,28 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 1 015 990 kapitāldaļas jeb 42,72 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

[2] Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Atbilstoši Likuma 73. panta pirmajai daļai pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās

[3] Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 23.martā noslēdza līgumu Nr.12.1/2022/12 ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu (turpmāk – Līgums).

ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA veiktā funkciju audita ziņojumā (turpmāk – Ziņojums) tika secināts, ka saistībā ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru un kapitālsabiedrību funkciju dublēšanos, kā arī ievērojot nevalstisko organizāciju viedokļus un Konkurences padomes viedokli, kas iegūti konsultāciju procesā par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, pašvaldība, izdarot lietderības un efektivitātes apsvērumus, pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, var lemt par aģentūru un kapitālsabiedrību reorganizāciju - samazinot kapitālsabiedrību un aģentūru skaitu, kā arī centralizējot to funkcijas.

Kā norādīts Ziņojumā, reorganizācijas rezultātā, pirmšķietami, varētu tikt sasniegti šādi mērķi: labāka prakse kapitālsabiedrību pārvaldībā, palielināta privātā sektora iesaiste pakalpojumu nodrošināšanā (ārpakalpojuma apjoma pieaugums), efektīvāka cilvēku, infrastruktūras un citu resursu izmantošana. Atkarībā no reorganizācijas stratēģijas var tikt samazinātas arī stratēģiskā līmeņa neefektivitātes, iegūta atbalsta funkciju optimizācija, efektīvāka iepirkumu procedūru organizēšanas process un pirmšķietami labāki cenu piedāvājumi (līdz ar iepirkuma apjoma palielināšanos).

Ziņojumā uzsvērts, ka šobrīd katrai kapitālsabiedrībai un aģentūrai ir savi uzdevumi un to sasniegšanas stratēģija. Uzdevumi un to sasniegšanas mehānismi dublējas un tiek realizēti bez savstarpējas koordinācijas. Publisku personu kapitālsabiedrību pārvaldībā ir identificēti strukturāli izaicinājumi, kam nepieciešama kompleksu un uz labās prakses piemēriem balstītu risinājumu ieviešana, kas paplašinātu institucionālo kapacitāti, veidotu vienotu izpratni un sasniegtu pašvaldības izvirzītās stratēģijas efektīvu izpildi.

Tāpat no Ziņojuma izriet, ka kapitālsabiedrību un aģentūru skaita samazināšana un funkciju centralizēšana saistāma arī ar kapitālsabiedrībām raksturīgajiem kontroles mehānismiem (sistēmām) attiecībā uz konkurences neitralitātes ievērošanu un funkciju izpildes kontroli, samazinot kapitālsabiedrību papildpakalpojumus un izvērtējot lietderību un efektivitāti iesaistīt privātos tirgus dalībniekus. Kapitālsabiedrību un aģentūru pašreizējais decentralizētais iepirkumu

---

<sup>2</sup> “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu”, pieejams: <https://www.ropazi.lv/lv/media/6824/download>

organizēšanas modelis paredz iepirkumu organizēšanas funkciju katrā no kapitālsabiedrībām, samazinot iepirkuma priekšmeta apjomu un radot administratīvo resursu patēriņu (aģentūru gadījumā arī uz Ropažu novada pašvaldību). Centralizētāka pārvaldības modeļa ietvaros tiktu ne tikai palielināts kopējais iepirkumu priekšmeta apjoms un pirmšķietami samazināts administratīvo resursu patēriņš, bet būtu novērojami arī ieguvumi attiecībā uz iepirkumu ekspertu kompetencēm, kas nodrošinātu efektīvāku, caurspīdīgāku un konkurenci veicinošāku iepirkumu organizēšanu.

[4] PSIA "VANGAŽU AVOTS" pamatdarbība ir dzeramā ūdens piegāde patērētājiem, notekūdeņu novadīšana un bioloģiskā attīrīšana, ūdensvada un kanalizācijas tīklu tīrīšana, apkalpošana un remonts, t.sk. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apkalpošana Vangažos, Gaujā un Inčukalna ciemos. Lai ievērotu Ziņojumā norādīto un tiktu sasniegti Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas mērķi: samazināts kapitālsabiedrību skaits un centralizētas kapitālsabiedrību funkcijas ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, veicama PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācija sadalīšanas (sašķelšanas) ceļā PSIA "VANGAŽU AVOTS" nododot visu savu mantu Ropažu novada pašvaldības iegūstošajai sabiedrībai - Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli" (ūdenssaimniecība Vangažos), un Siguldas novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai Siguldas novada Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" (ūdenssaimniecība Gaujā un Inčukalna).

Biedrība "Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācija" 29.06.2023. vēstulē Nr. 06/05 cita starpā norāda, ka balstoties uz biedrības biedru pieredzi un līdzšinējo sadarbību ar Latvijas pašvaldībām, ilgtspējīga ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšana visas pašvaldības (novada) robežās visveiksmīgāk ir īstenojama, reorganizējot esošos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējus, tos apvienojot vienā lielā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējā. Tādējādi ir iespējams konsolidēt gan finanšu kapacitāti, kas nepieciešama sistēmu uzturēšanai un investīciju un attīstības projektu realizācijai, gan pieredzējušus un zinošus speciālistus, kas nodrošina sistēmu atbilstošu ekspluatāciju.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemtajam lēmumam Nr.1887 "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" ar kuru dome konceptuāli nolēma PSIA "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr.40003274925, un nodalītās daļas pievienot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684.

[5] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 128. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu. Saskaņā ar šā panta otro daļu minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Ņemto vērā Pārvaldības likuma 128. panta trešajā daļā noteikto, ka publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanai nevar piemērot nodalīšanas paņēmieni (Komerclikuma 336.panta trešā daļa), publiskas personas sadalīšana tiek veikta atbilstoši Komerclikuma 336.panta otrajā un ceturtajā daļā noteiktajam sašķelšanas ceļā, kad sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, un sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanu.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 130.pantā un 131.panta pirmajā daļā noteiktajam pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma 127. un 128.pants), publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus, un publiskas personas kapitālsabiedrības, izstrādājot reorganizācijas līgumu, ievēro publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas lēmumā

paredzētos nosacījumus (šā likuma 130.pants). Reorganizācijas līguma projektu saskaņo dalībnieku (akcionāru) sapulce.

Pašvaldība 01.06.2023. ir nosūtījusi vēstuli Siguldas novada pašvaldībai, lai vienotos par vienādiem būtiskajiem reorganizācijas nosacījumiem kurus paredzēts iekļaut augstākās lēmējinstiūcijas lēmumā par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu to sadalot sašķelšanas ceļā, ņemot vērā, ka augstākās lēmējinstiūcijas lēmumā paredzētie reorganizācijas nosacījumi ir jāievēro kapitālsabiedrībām izstrādājot reorganizācijas līgumu projektus.

Siguldas novada pašvaldība ar 11.07.2023. vēstuli Nr.A-3.6/1/2776 ir sniegusi atbildi, norādot Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma projektā par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu iekļautos reorganizācijas nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu, 131.panta pirmo un otro daļu, 134.pantu, 135.pantu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur PSIA "VANGAŽU AVOTS" mantu un saistības, kas nepieciešamas:
  - 1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģ. nr. 40103280684 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1);
  - 1.2. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Gaujā un Inčukalnā – Siguldas novada Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģ.nr.40103055793 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).
2. **Noteikt** šādus reorganizācijas nosacījumus:
  - 2.1. Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, saistības, atļaujas, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam, un šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajam, un Sadalāmā sabiedrība pēc reorganizācijas beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa;
  - 2.2. Iegūstošās sabiedrības 1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama attiecīgā pamatdarbības veida pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
  - 2.3. Iegūstošās sabiedrības 1 dalībnieks ir Ropažu novada pašvaldība, kurai pieder Iegūstošās sabiedrības 1 kapitāla daļas 100% apmērā;
  - 2.4. Iegūstošās sabiedrības 1 jaunās daļas dos tiesības uz dividendēm ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi;
  - 2.5. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība 1 un Iegūstošā sabiedrība 2 reorganizācijas prospektu nesagatavo;
  - 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu;

- 2.7. Sadalāmās sabiedrības pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu;
- 2.8. Iegūstošās sabiedrības 1 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā.
3. **Uzdot** Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 1 valdēm sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus, Komerclikumu un šo lēmumu.
4. **Uzdot** Sadalāmās sabiedrības valdei veikt eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, piesaisti Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības 1 pamatkapitāla palielināšanai. Minētā eksperta piesaisti finansē no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem vai gadījumā, ja Sadalāmajai sabiedrībai nav pieejami finanšu resursi eksperta piesaisti finansēt no pašvaldību kā kapitāla daļu turētāju, kas ir lēmuši par reorganizācijas nepieciešamību, līdzekļiem, izdevumus starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību sadalot proporcionāli piederošo kapitāla daļu skaitam.
5. Par lēmuma izpildi kopumā atbildīgs Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Šo lēmumu izsniegt:
- 6.1. Izpilddirektoram;
  - 6.2. vadošais jurists kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
  - 6.3. pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”;
  - 6.4. PSIA “VANGAŽU AVOTS”;
  - 6.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2571  
(prot. Nr.71/2023,37.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības reglaments” apstiprināšanu**

Apstiprināšanai iesniegts Ropažu novada pašvaldības domes iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības reglaments”.

Pašvaldību likuma 50.panta otrā daļā nosaka, ka dome izdod un triju darbdienu laikā pēc spēkā stāšanās publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības darba reglamentu. Pašvaldības darba reglamentā nosaka:

- 1) domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu;
- 2) domes sēdes norises kārtību;
- 3) iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību;

- 4) kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam;
- 5) privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru;
- 6) citus šajā likumā noteiktos jautājumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome  
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu "Ropažu novada pašvaldības reglaments" (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo iekšējo noteikumu izdošanas, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) izdotos iekšējos noteikumus.
3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

2023.gada 26.jūlijā

Nr. 1.3/23/15

*Apstiprināts ar  
Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada  
26.jūlija sēdes lēmumu Nr.2571  
(prot. Nr.71/2023 )*

## **Ropažu novada pašvaldības reglaments**

*Izdots saskaņā ar  
Pašvaldību likuma  
50.panta otro daļu*

### **I. Vispārīgais noteikums**

1. Ropažu novada pašvaldības reglaments ir iekšējais normatīvais akts, kuru Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome (turpmāk – Dome) izdod un, kurā nosaka Domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, Domes sēžu un komiteju norises kārtību, iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību, kārtību, kādā Domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam Domes priekšsēdētājam, privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru, citus Pašvaldību likumā noteiktos jautājumus.

### **II. Domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatoriskā un tehniskā apkalpošana**

2. Komiteju sēdes notiek ne retāk kā vienu reizi mēnesī. Komiteju sēdes ir atklātas. Tajās var piedalīties ikviens Domes deputāts. Komitejām un tās priekšsēdētājam ir tiesības uz sēdi uzaicināt speciālistus. Komitejas sēdi vai tās daļu pasludina par slēgtu, ievērojot Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajā daļā noteikto.
3. Komitejas sēžu norises laiku un vietu nosaka komitejas priekšsēdētājs, saskaņojot ar Domes priekšsēdētāju un paziņojot Kancelejai. Komiteju sēdes nedrīkst būt tajā pašā laikā, kad ir Domes sēdes.
4. Komiteja izskata lēmuma projektus un nosaka, kuri lēmumprojekti ir virzāmi uz kārtējo Domes sēdi un sniedz priekšlikumus to precizēšanai pirms iesniegšanas kārtējā Domes sēdē.
5. Komiteja var sniegt atzinumus par jautājumiem, kas ir komitejas kompetencē, iesniedzot tos Domes priekšsēdētājam.
6. Pašvaldības nolikums nosaka komitejas, komiteju sastāvus un izskatāmos jautājumus.
7. Komitejas priekšsēdētājs:
  - 7.1. apstiprina izskatāmos komitejas darba kārtības jautājumus;
  - 7.2. sasaucot komitejas sēdi, nodrošina, ka komitejas locekļi tiek informēti par komitejas sēdes laiku, vietu un darba kārtību;
  - 7.3. vada komitejas sēdi, iepazīstinot komitejas locekļus par izskatāmo jautājumu;
  - 7.4. pēc komitejas sēdes paraksta komitejas sēdes protokolu;
  - 7.5. Domes sēdē ziņo par komitejā izskatīto jautājumu.
8. Norīkotais komitejas sekretārs:
  - 8.1. nodrošina komiteju darba tehnisko apkalpošanu;
  - 8.2. paziņo komitejas locekļiem par komitejas kārtējām un ārkārtas sēdēm;
  - 8.3. tehniski sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai komiteju sēdēs;
  - 8.4. nodrošina komitejas sēžu protokolēšanu un sagatavo komitejas sēžu protokolus;
  - 8.5. noformē Domes lēmumu projektus par jautājumiem, kas tiek izskatīti komitejā;
  - 8.6. nodrošina dokumentu apriti komitejā;
  - 8.7. pēc komitejas sēdes nodrošina, ka komitejas sēdes vadītājam tiek izsniegts protokols;
  - 8.8. pēc komitejas sēdes, bet ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms kārtējās Domes sēdes nodrošina sagatavoto lēmumu projektu, atzinumu un priekšlikumu iesniegšanu uz Domes sēdi;
  - 8.9. veic citus uzdevumus komitejas darba tehniskai nodrošināšanai komitejas priekšsēdētāja vai viņa prombūtnes laikā vietnieka uzdevumā.
9. Komitejas darba kārtību, komitejas lēmumu projektus, atzinumus par tiem, izziņas materiālus, deputātu iesniegumus, priekšlikumus un jautājumus norīkotais komitejas sekretārs izsniedz deputātiem ne vēlāk kā 24 (divdesmit četras) stundas pirms komitejas kārtējās sēdes un ne vēlāk kā trīs stundas pirms ārkārtas sēdes.
10. Komitejas var sarīkot kopīgu sēdi un izskatīt jautājumu, kas skar šo komiteju kompetenci. Tās komitejas, kura ierosinājusi sasaukt apvienoto sēdi sekretārs vienu dienu pirms sēdes paziņo apvienoto komiteju locekļiem apvienotās sēdes darba kārtību, norises laiku un vietu.
11. Ja apvienotajā komitejā ir Finanšu komiteja, tad apvienotās komitejas sekretārs ir norīkotais Finanšu komitejas sekretārs, kurš vienu dienu pirms sēdes paziņo apvienoto komiteju locekļiem apvienotās sēdes darba kārtību, norises laiku un vietu.
12. Domes lēmumu projekti sagatavojami saskaņā ar Pašvaldības dokumentu un arhīva pārvaldības kārtību Ropažu novada pašvaldības Centrālajā administrācijā.
13. Domes lēmumu projektus pirms to iekļaušanas sēdes darba kārtībā nodod izskatīšanai Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam un Pašvaldības institūcijām, vai tās darbiniekiem atbilstoši Pašvaldības dokumentu un arhīva pārvaldības kārtībai. Pašvaldības saistošo noteikumu projekts, kas izstrādāts, lai Pašvaldība varētu pildīt autonomo funkciju vai brīvprātīgo iniciatīvu, jāiesniedz Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam saskaņošanai.
14. Ja lēmuma projekts skar Pašvaldības budžetu lēmuma projekts pirms tā iekļaušanas Domes sēdes darba kārtībā jānodod izskatīšanai Finanšu un grāmatvedības departamentam.

15. Lēmumu projekti un materiāli, kas izskatāmi Domes sēdē, jāiesniedz Kancelejā, kura tos iereģistrē un nodod Domes priekšsēdētājam. Priekšsēdētājs izskata iesniegto lēmuma projektu un nosaka pastāvīgo komiteju (ja projekts netiek virzīts no komitejas vai ja tas attiecas uz vairākām komitejām).
16. Ja pastāvīgajā komitejā izskata administratīvā akta projektu, kas personai ir nelabvēlīgs, tad komitejas priekšsēdētājs organizē personas uzaicināšanu viedokļa noskaidrošanai par izskatāmo jautājumu, ja personas viedoklis saskaņā ar Administratīvā procesa likumu nav noskaidrots. Persona var netikt uzaicināta viedokļa sniegšanai, ja izpildās kāds no Administratīvā procesa likumā noteiktajiem iemesliem, kad personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.
17. Domes kārtējās sēdes sasauc Domes priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks, nosakot sēdes norises laiku, vietu un darba kārtību.
18. Norīkotais Domes sēdes sekretārs ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms Domes kārtējās sēdes paziņo Domes deputātiem Domes kārtējās sēdes darba kārtību, norises laiku un vietu.
19. Norīkotais Domes sēdes sekretārs reģistrē deputātu dalību sēdēs. Domes sēdē jāpiedalās Pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta, Finanšu un grāmatvedības departamenta un Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoram vai direktora vietniekam. Domes sēdēs jāpiedalās Pašvaldības izpilddirektoram. Citu pašvaldības darbinieku piedalīšanos jautājuma izskatīšanā nepieciešamības gadījumā nodrošina Domes priekšsēdētājs.
20. Darbinieks piedaloties attālināti Domes vai komitejas sēdē, pirms runāšanas ieslēdz kameru un nodrošina ieslēgtu kameru visu runāšanas laiku, kā arī nodrošina, ka viņš ir saskatāms kamerā. Piedaloties Domes un komiteju sēdē attālināti, pieļaujams runāt neieslēdzot kameru, pamatojot iemeslu.
21. Deputāti piedaloties attālināti Domes un komiteju sēdēs nodrošina ieslēgtu kameru un nodrošina, ka deputāts ir saskatāms kamerā.
22. Katrai komitejai ir norīkots savs jurists, kurš saskaņo jautājumus uz komiteju un piedalās komitejā un domes sēdē.
23. Ja Domes priekšsēdētājs un Domes priekšsēdētāja vietnieki tiek aizkavēti pildīt savus pienākumus, ir atlaisti, atbrīvoti vai atkāpušies no amata un nepieciešams nodrošināt Pašvaldības darba nepārtrauktību, vismaz trešdaļa Domes deputātu var sasaukt Domes ārkārtas sēdi. Tādā gadījumā norīkotais Domes sēdes sekretārs informē visus Domes deputātus par ārkārtas Domes sēdes darba kārtību, norises laiku, vietu un ierosināto jautājumu steidzamības pamatojumu.

### **III. Domes sēdes norises kārtība**

24. Domes sēdes ir kārtējās un ārkārtas.
25. Domes kārtējās sēdes notiek ne retāk kā vienu reizi mēnesī.
26. Domes sēdes jautājumu apspriešanai ir šāda secība:
  - 26.1. ziņojums;
  - 26.2. deputātu jautājumi;
  - 26.3. debates;
  - 26.4. ziņotāja galavārds;
  - 26.5. balsošana;
  - 26.6. balsošanas rezultātu paziņošana.
27. Domes sēdes darba kārtību nosaka Domes priekšsēdētājs. Ja Domes priekšsēdētājs apstiprina, Domes sēdes darba kārtībā var tikt iekļauts papildus jautājums, kas iesniegts Domes priekšsēdētājam un piekritīgs izskatīšanai Domē ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms kārtējās Domes sēdes. Par citu jautājumu iekļaušanu Domes darba kārtībā likumā noteiktajā kārtībā lemj Dome. Izskatot Domes sēdes darba kārtībā iekļautos jautājumus, ziņojuma sniedzējs informē Domes priekšsēdētāju par lēmumu projektu izskatīšanas secību un saņemtajiem atzinumiem.



28. Domes sēdes tiek translētas tiešsaistē Pašvaldības mājaslapā un Pašvaldības oficiālajā Youtube kontā.
29. Domes priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – vietnieks:
  - 29.1. atklāj, vada, pārtrauc un slēdz sēdi;
  - 29.2. dod vārdu ziņotājam;
  - 29.3. nodrošina iespēju deputātiem uzdot jautājumus ziņotājam un citiem klātesošajiem;
  - 29.4. vada debates;
  - 29.5. ierosina jautājumu nobalsošanu;
  - 29.6. izsludina pārtraukumus sēdē un piedāvā sēdes datumu, laiku un vietu, ja sēde jāturpina citā dienā.
30. Deputāts uzskatāms par klātesošu Domes sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību un ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē un deputāts ir reģistrējies dalībai sēdē. Videokonferences režīmā organizētajās sēdēs balsošana par jautājumiem var notikt vai nu izmantojot kādu elektroniskās balsošanas rīku, vai, ja šāds rīks nav pieejams, balsot video režīmā (Microsoft Teams, Zoom, Google Meet u.c. video platformā), paceļot roku, nosaucot savu balsojumu vārdiski vai citādi nepārprotami apliecinot balsojumu.
31. Par izskatāmajiem jautājumiem Domes sēdē ziņo Domes priekšsēdētājs, taču, ja jautājums ticis iekļauts kā papildus jautājums (iesniegts ārpus noteiktā termiņa), tad ziņotājs ir lēmuma iesniedzējs. Ja nepieciešams, ziņotājs var uzaicināt citas personas sniegt papildu vai precizējošu informāciju. Par debašu beigām paziņo priekšsēdētājs. Debates var pārtraukt, ja par to nobalso ne mazāk kā divas trešdaļas klātesošo deputātu.
32. Domes priekšsēdētājam ir pienākums nodrošināt Domes sēdēs kārtību. Ja Domes sēdes kārtību atkārtoti neievēro deputāts, tas tiek fiksēts protokolā. Ja Domes sēdes kārtību atkārtoti neievēro citas personas, priekšsēdētājam ir tiesības izraidīt šo personu no Domes sēdes norises telpas. Domes sēdēs, kas organizētas videokonferences režīmā (ar attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā), priekšsēdētājam ir tiesības atslēgt dalībnieka skaņas pārraidi.
33. Dalībnieki Domes sēdes laikā ievēro ētikas normas un principus.
34. Ja deputāts neievēro Domes sēdes kārtību, runājot debatēs, tad Domes priekšsēdētājs pārtrauc viņa uzstāšanos debatēs, un turpmāk, apspriežot konkrēto jautājumu, viņam vairs netiek dots vārds.
35. Personām, kuras uzaicinātas piedalīties Domes sēdēs, kā arī citiem Pašvaldības iedzīvotājiem, masu informācijas līdzekļu pārstāvjiem, kuri vēlas klausīties Domes sēdi, pirms Domes sēdes jāreģistrējas pie norīkotā Domes sēdes sekretāra, kurš protokolē Domes sēdes.
36. Pašvaldības iedzīvotājiem un citām personām, kuras ir klāt Domes sēdē un uz kuriem neattiecas minētā jautājuma izskatīšana, nav tiesības piedalīties debatēs un nekādā veidā traucēt sēdes gaitu.
37. Domes sēdē izskata lēmumu projektus, kurus iesniedz Domes priekšsēdētājs, Domes pastāvīgās komitejas, Domes deputāti, Domes ārkārtas sēdes ierosinātājs un izpilddirektors.
38. Sēdēs izskatāmajiem lēmumu projektiem un citiem dokumentiem jābūt iesniegtiem valsts valodā. Ja sēdē tiek iesniegti jautājumi citā valodā, tad Domes sēdēs tos izskata, ja ir pievienots dokumenta tulkojums valsts valodā. Uzstājoties debatēs, var lietot citas valodas, ja Dome var nodrošināt debašu tulkošanu valsts valodā.
39. Ja Domes sēdes darba kārtībā iekļautie jautājumi netiek izskatīti vienā sēdes dienā, sēde tiek turpināta nākamajā dienā vai dienā, par kuru vienojas deputāti. Ja Domes sēdes darba kārtībā iekļautos jautājumus nav iespējams izskatīt deputātu kvoruma trūkuma dēļ, tad Domes priekšsēdētājs sēdi slēdz un nosaka atkārtotās sēdes norises vietu un laiku. Atkārtotā Domes sēde tiek sasaukta atbilstoši Pašvaldības likuma 32.panta pirmajā daļā noteiktajiem termiņiem.
40. Par katru Domes sēdē izskatāmo jautājumu pēc ziņojuma deputātiem ir tiesības uzdot ziņotājam jautājumus. Ja par kādu konkrētu jautājumu uz Domes sēdi ir uzaicinātas ieinteresētās personas, tad pēc Domes priekšsēdētāja vai ziņotāja priekšlikuma tām tiek dots vārds, un tikai pēc tam notiek debates.

41. Ja pastāvīgās komitejas sēdē, skatot jautājumu, lēmuma pieņemšanas procesā ir radušās domstarpības, proti, ja lēmums nav pieņemts vienbalsīgi, attiecīgās komitejas priekšsēdētājam vai viņa pilnvarotam komitejas pārstāvim ir jāziņo Domes sēdē par visiem atšķirīgajiem viedokļiem. Ja debates netiek atklātas, deputāti uzreiz pēc ziņojuma balso par lēmuma projektu.
42. Domes sēdēs ziņotājam ziņojumam par izskatāmo jautājumu tiek dotas ne vairāk kā desmit minūtes. Ja nepieciešams, ziņojumam atvēlēto laiku var pagarināt, ja par to nobalso klātesošo deputātu vairākums.
43. Visi labojumi Domes lēmumu projektiem ir jāiesniedz rakstveidā līdz jautājumu izskatīšanas un balsošanas sākumam dokumentu vadības sistēmā, sadaļā – "Priekšlikumi".
44. Ja tas nepieciešams lietas virzībai, Domes priekšsēdētājs var izlemt par mutisku priekšlikumu izskatīšanu un balsošanu par tiem.
45. Ja tiek iesniegti labojumi Domes lēmuma projektam, tad jābalso par labojumu pieņemšanu, nevis par pamatdokumentu. Ja tiek iesniegti vairāki labojumi, tad vispirms jābalso par to labojumu, kurš visvairāk atšķiras no izskatāmā lēmuma projekta. Šaubu gadījumā Domes priekšsēdētājs konsultējas ar tās pastāvīgās komitejas, kurš gatavoja atzinumu par lēmuma projektu, priekšsēdētāju. Kārtību, kādā balso par iesniegtajiem Domes lēmumu projektiem labojumiem, nosaka Domes priekšsēdētājs. Ja notiek balsošana par vairākiem lēmuma projekta variantiem, tad lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošiem deputātiem. Ja neviens no lēmumu projektiem nesāņem pietiekošu balsu skaitu, tiek rīkota atkārtota balsošana par tiem diviem lēmumu projektiem, kuri pirmā balsošanā saņēmuši visvairāk balsu. Ja nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekts ir noraidīts.
46. Domes sēdē drīkst runāt tikai tad, kad vārdu ir devis Domes sēdes vadītājs.
47. Ziņotājam ir tiesības uz galavārdu pēc debatēm.
48. Ja, atklāti balsojot, deputāts ir kļūdījies, viņam par to ir jāpaziņo Domes priekšsēdētājam pirms balsošanas rezultātu paziņošanas, pretējā gadījumā balsojuma izmaiņas netiek ņemtas vērā.
49. Domes lēmumus pieņem balsojot. Balsošana ir atklāta, elektroniska vai vārdiska, izņemot ārējos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Balsošanas rezultātus paziņo Domes priekšsēdētājs.
50. Lēmumu uzraudzību nodrošina:
  - 50.1. Pašvaldības amatpersonas un darbinieki saskaņā ar pārvaldes struktūru un pienākumiem.
  - 50.2. Dome, pieprasot atbildīgajām pašvaldības amatpersonām sniegt informāciju par lēmumu izpildi;
  - 50.3. domes deputāti, kam ir pienākums piedalīties Domes lēmumu izpildes kontrolēšanā un ir tiesības ierosināt jautājumu par attiecīgās pašvaldības uzņēmumu vai iestāžu darba monitoringu;
  - 50.4. Domes komitejas un komisijas;
  - 50.5. Pašvaldības Iekšējā audita nodaļa;
51. Deputātiem ir pieejamas sēžu protokola un tam pievienoto lēmumu kopijas.

#### **IV. Iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtība**

52. Pašvaldības izpilddirektors izdod iekšējos normatīvos aktus, kas attiecas uz Pašvaldības iestādēm un to struktūrvienībām, kā arī kapitālsabiedrībām.
53. Pašvaldības izpilddirektora izdotie iekšējie normatīvie akti saskaņojami Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtībā noteiktā kārtībā.
54. Pašvaldības iestādes (izņemot Centrālo administrāciju) iekšējos normatīvos aktus izdod iestādes vadītājs un šie iekšējie normatīvie akti saskaņojami ar Pašvaldības izpilddirektoru, ja iestādes nolikumā saskaņošanas pienākums ir noteikts.
55. Pašvaldības izglītības, kultūras un sporta iestādes papildus 53.punktā noteiktajam iekšējos normatīvos aktus papildus saskaņo ar Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
56. Pašvaldības iestāžu nolikumus izdod Dome.
57. Iekšējie normatīvie akti, kas arī attiecas uz Centrālo administrāciju publicējami Pašvaldības mājaslapā tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv). Pārējo Pašvaldības iestāžu izdotos iekšējos normatīvos aktus publicē attiecīgās iestādes mājaslapā.

## **V. Kārtība, kādā domes priekšsēdētāja nomainas gadījumā tiek organizēta lietvedības un dokumentu nodošana jaunajam domes priekšsēdētājam**

58. Domes priekšsēdētāja nomainas gadījumā Domes priekšsēdētājs nodrošina un izpilddirektors organizē dokumentācijas un materiālo vērtību nodošanu jaunajam pašvaldības Domes priekšsēdētājam.
59. Divu nedēļu laikā tiek sagatavots nodošanas-pieņemšanas akts, ko paraksta pilnvaras zaudējušais Domes priekšsēdētājs, jaunais Domes priekšsēdētājs, izpilddirektors un Finanšu un grāmatvedības departamenta pārstāvis.

## **VI. Privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūra**

60. Privāto tiesību jomā līgumus ar citām fiziskām un juridiskām personām ir tiesīgs parakstīt Domes priekšsēdētājs.
61. Pašvaldības izpilddirektors ir tiesīgs parakstīt:
  - 61.1. saimnieciskos līgumus, kuriem saskaņā ar pašvaldības iepirkumu reglamentējošiem normatīviem aktiem nav jāriko konkurss (zemsliedzīgo iepirkumi);
  - 61.2. Pašvaldības kustamās un nekustamās mantas nomas līgumus, ja Pašvaldības Dome noteikusi nomas maksas apmēru.
62. Līgumu var slēgt Pašvaldības iestāde, ja tas paredzēts šīs iestādes nolikumā vai atsevišķā Domes lēmumā, kā arī Centrālās administrācijas struktūrvienība, ja tas paredzēts šīs struktūrvienības reglamentā vai atsevišķā Domes lēmumā.
63. Līgumu izstrāde Centrālajā administrācijā notiek saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības līgumu izstrādes un slēgšanas noteikumiem.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

Vita Paulāne

## **LĒMUMS**

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2572  
(prot. Nr.71/2023,38.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Ropažu novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu**

[1] Pašvaldību likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp:

- 1) pašvaldības administrācijas struktūru;
- 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru;
- 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību;
- 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus;
- 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem;
- 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā;
- 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana;

- 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs;
- 9) citus likumā noteiktos jautājumus.

[2] Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 7.jūlijā izdeva saistošos noteikumus Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”. Ņemot vērā, ka stājoties spēkā Pašvaldību likumam regulējums, kas ir jāiekļauj Pašvaldības nolikumā ir mainījies un likums “Par pašvaldībām” uz, kura pamata tika izdots 2021.gada nolikums ir zaudējis spēku, ir nepieciešams no jauna izdot saistošos noteikumus – pašvaldības nolikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus publicēšanai Latvijas Vēstnesī saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta pirmo daļu;
3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā;
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

#### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 26.jūlijā

**Nr.22/23**

*Apstiprināti ar*

*Ropažu novada pašvaldības domes*

*26.07.2023. sēdes lēmumu Nr.2572*

*(prot. Nr.71/2023)*

## **Ropažu novada pašvaldības nolikums**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļās 1.punktu un 49. panta pirmo daļu*

### **I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1. Pašvaldības iedzīvotāju pārstāvību nodrošina to ievēlēta pašvaldības lēmēj institūcija – Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome (turpmāk – Dome), kas pieņem lēmumus, nosaka Pašvaldības institucionālo struktūru, lemj par autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu īstenošanu un par kārtību, kādā nodrošina Pašvaldībai deleģēto valsts pārvaldes funkciju un pārvaldes uzdevumu izpildi, izstrādā un izpilda Pašvaldības budžetu. Dome atbilstoši savai kompetencei ir atbildīga par pārvaldes uzdevumu izpildi, Pašvaldības budžeta izstrādi un izpildi. Kā arī Dome atbilstoši savai kompetencei ir atbildīga par Pašvaldības institūciju tiesisku darbību un finanšu līdzekļu izlietojumu.
2. Dome, atbilstoši Pašvaldības domes vēlēšanu likumam, sastāv no 19 deputātiem. Dome ievēlē no deputātu vidus Domes priekšsēdētāju, divus Domes priekšsēdētāja vietniekus un pastāvīgo komiteju locekļus.

### **II. PAŠVALDĪBAS KOMISIJAS, KOMITEJAS UN PADOMES**

3. Lai nodrošinātu savu darbību un izstrādātu Domes lēmumprojektus, Dome no Pašvaldības deputātiem ievēlē šādas pastāvīgās komitejas:
  - 3.1. Finanšu komiteju, kurā ir 18 locekļi;
  - 3.2. Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteju, kurā ir 9 locekļi;
  - 3.3. Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteju, kurā ir 11 locekļi;
  - 3.4. Attīstības komiteju, kurā ir 11 locekļi;
  - 3.5. Meža un zemes īpašumu komiteju, kurā ir 10 locekļi.
4. Komitejas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks:
  - 4.1. vada komitejas darbu, ir atbildīgs par komitejas lēmumu un uzdevumu izpildi;
  - 4.2. izstrādā komitejas sēdes kārtību;
  - 4.3. sagatavo, sasauca un vada komitejas sēdes;
  - 4.4. pārstāv komitejas viedokli Domes sēdēs, komisijās un citās institūcijās;
  - 4.5. veic citus pienākumus saskaņā ar šo nolikumu.
5. Lēmumu projektus, kas saistīti ar finansiālajiem jautājumiem, nodod izskatīšanai Finanšu komitejai. Finanšu komiteja izskata un sagatavo izskatīšanai Domes sēdē šādus jautājumus:
  - 5.1. izskata un sniedz atzinumu par Pašvaldības budžeta projektu;
  - 5.2. izskata un sniedz atzinumu par Pašvaldības budžeta grozījumu projektu, kā arī par prioritātēm līdzekļu sadalījumā, ja netiek izpildīta budžeta ieņēmumu daļa;

- 5.3. sniedz atzinumu par projektiem, kas saistīti ar Pašvaldības finanšu resursu izlietošanu, kā arī par Domes lēmumu projektiem, ja šo lēmumu izpilde saistīta ar budžetā neparedzētiem izdevumiem vai grozījumiem budžeta ieņēmumu daļā;
  - 5.4. sniedz priekšlikumus par Pašvaldības īpašuma apsaimniekošanu;
  - 5.5. sniedz priekšlikumus un atzinumus par Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;
  - 5.6. izskata citu pastāvīgo komiteju sagatavotos budžeta projekta priekšlikumus un iesniedz tos izskatīšanai Domes sēdē;
  - 5.7. par Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu;
  - 5.8. par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu;
  - 5.9. par amatpersonu, iestāžu, komisiju, darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem;
  - 5.10. izskata saistošo noteikumu projektus, kas saistīti ar attiecīgo jomu.
  - 5.11. citus finanšu jautājumus.
6. Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteja sagatavo izskatīšanai Domes sēdē šādus jautājumus:
    - 6.1. par sociālo palīdzību;
    - 6.2. par veselības aprūpi un aizsardzību;
    - 6.3. par ārvalstnieku un bezvalstnieku jautājumiem;
    - 6.4. par komunālajiem pakalpojumiem;
    - 6.5. par teritorijas labiekārtošanu;
    - 6.6. par dzīvojamā fonda uzturēšanu;
    - 6.7. par dzīvokļu sadali un maiņu;
    - 6.8. par Pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
    - 6.9. par amatpersonu, iestāžu, komisiju, darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem, iesniedzot tos Finanšu komitejā;
    - 6.10. izskata saistošo noteikumu projektus, kas saistīti ar attiecīgo jomu.
  7. Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja sagatavo izskatīšanai Domes sēdē šādus jautājumus:
    - 7.1. par Pašvaldības izglītību, kultūru, sportu, jaunatni un reliģiskajiem jautājumiem;
    - 7.2. par piedalīšanos Latvijas mēroga rīkotajos kultūras un sporta pasākumos, kā arī kultūras un sporta darbu novadā;
    - 7.3. par novada kultūrvēsturiskajiem materiāliem, kas veicina tradīciju veidošanos;
    - 7.4. par izglītības iestāžu, radošo attīstības un multifunkcionālo centru, bibliotēku darbību;
    - 7.5. par amatpersonu, iestāžu, komisiju, darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem, iesniedzot tos Finanšu komitejā;
    - 7.6. izskata saistošo noteikumu projektus, kas saistīti ar attiecīgo jomu.
  8. Attīstības komiteja sagatavo izskatīšanai Domes sēdē šādus jautājumus:
    - 8.1. par teritorijas attīstības plānu un apbūves kārtību;
    - 8.2. par vides piesārņojumu novada teritorijā;
    - 8.3. par starptautisko sadarbību un tūrismu;
    - 8.4. par īpašumu un teritorijas izmantošanu;
    - 8.5. par investīciju projektu sagatavošanu un realizāciju,
    - 8.6. par teritoriālās attīstības projektu ieteikumiem;
    - 8.7. par Pašvaldības īpašuma apsaimniekošanu;
    - 8.8. par amatpersonu, iestāžu, komisiju, darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem, iesniedzot tos Finanšu komitejā;
    - 8.9. izskata saistošo noteikumu projektus, kas saistīti ar attiecīgo jomu.

9. Meža un zemes īpašuma komiteja sagatavo izskatīšanai Domes sēdē šādus jautājumus:
  - 9.1. par Pašvaldības zemes nomu;
  - 9.2. par teritorijas apstādījumu plānošanu;
  - 9.3. par nosaukumu piešķiršanu vai maiņu ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem Pašvaldības infrastruktūras objektiem;
  - 9.4. par zemes reformas un privatizācijas jautājumiem;
  - 9.5. par Pašvaldības zemju un mežu apsaimniekošanas un izmantošanas kārtību;
  - 9.6. izskata saistošo noteikumu projektus, kas saistīti ar attiecīgo jomu.
10. Komitejas priekšsēdētājs var noteikt, ka komitejas sēde norit attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja attiecīgās komitejas darbu lietderīgāk ir veikt attālināti, vai ja attiecīgajā teritorijā ir izsludināta ārkārtas situācija vai valsts noteikusi pulcēšanās ierobežojumus.
11. Dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu Pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par Domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Atsevišķu Pašvaldības funkciju pildīšanai Dome ir izveidojusi šādas pastāvīgās komisijas:
  - 11.1. Iepirkumu komisiju;
  - 11.2. Ētikas komisiju;
  - 11.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
  - 11.4. Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifkācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisiju;
  - 11.5. Satiksmes drošības, ceļu apsaimniekošanas un ceļu pārņemšanas komisiju;
  - 11.6. Medību koordinācijas komisiju;
  - 11.7. Komisija lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā;
  - 11.8. Administratīvo aktu strīdu komisiju;
  - 11.9. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisiju;
  - 11.10. Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju;
  - 11.11. Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju;
  - 11.12. Apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisiju;
  - 11.13. Pedagoģiski medicīnisko komisiju.
12. Dome izveido šādas iedzīvotāju konsultatīvās padomes:
  - 12.1. Garkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvo padomi;
  - 12.2. Ropažu pagasta iedzīvotāju konsultatīvo padomi;
  - 12.3. Stopiņu pagasta iedzīvotāju konsultatīvo padomi;
  - 12.4. Vangažu pilsētas iedzīvotāju konsultatīvo padomi;
  - 12.5. Uzņēmēju Konsultatīvo padomi.

### III. PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA UN DALĪBA KAPITĀLSABIEDRĪBĀS

13. Pašvaldības administrācija sastāv no Pašvaldības Centrālās administrācijas, Pašvaldības iestādēm, Pašvaldības aģentūrām.
14. Pašvaldības Centrālā administrācija ir Pašvaldības iestāde, kas nodrošina Pašvaldības kompetences īstenošanas atbalsta funkcijas, Domes pieņemto lēmumu izpildi, kā arī darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu un to vada Centrālās administrācijas vadītājs. Pašvaldības Centrālā administrācija ir Pašvaldības izpilddirektora pakļautībā un tā sastāv no:

- 14.1. Finanšu un grāmatvedības departamenta;
- 14.2. Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju departamenta;
- 14.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta;
- 14.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta;
- 14.5. Sabiedrisko attiecību nodaļas;
- 14.6. Kancelejas, tajā skaitā Valsts un pašvaldību vienotie klientu apkalpošanas centri (VPVKAC);
- 14.7. teritoriālajām pārvaldēm - Stopiņu pagasta pārvalde, Ropažu pagasta pārvalde, Garkalnes pagasta pārvalde un Vangažu pilsētas pārvalde, kuras īsteno Pašvaldību likuma 23.panta trešajā daļā un nolikumā noteiktos pakalpojumus un nodrošina radošo attīstības centru un multifunkcionālo centru darbību.
15. Pašvaldības Centrālā administrācija darbojas uz Domes apstiprināta nolikuma pamata. Pagasta pārvalžu padotība, tiesības un pienākumi tiek noteikti saskaņā ar pagasta pārvalžu nolikumiem, ko apstiprina Dome. Pagastu pārvalžu vadītāji atrodas pakļautībā izpilddirektoram.
16. Dome ir izveidojusi šādas iestādes (pielikumā shēma):
  - 16.1. Pašvaldības Centrālā administrācija;
  - 16.2. Ulbrokas vidusskola;
  - 16.3. Ropažu vidusskola;
  - 16.4. Vangažu vidusskola;
  - 16.5. Stopiņu pamatskola;
  - 16.6. Gaismas pamatskola;
  - 16.7. Upesleju sākumskola;
  - 16.8. Vangažu Mūzikas un mākslas skola;
  - 16.9. Berģu Mūzikas un mākslas pamatskola;
  - 16.10. Garkalnes Mākslu un vispārīzglītojošā pamatskola;
  - 16.11. Ulbrokas Mūzikas un mākslas skola;
  - 16.12. Ropažu Mūzikas un mākslas skola "Rodenpois";
  - 16.13. Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte";
  - 16.14. Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis";
  - 16.15. Langstiņu pirmsskolas izglītības iestāde "Čiekuriņš";
  - 16.16. Garkalnes pirmsskolas izglītības iestāde "Skudriņas";
  - 16.17. Ropažu pirmsskolas izglītības iestāde "Annele";
  - 16.18. kultūras centrs "Ulbrokas Pērle";
    - 16.18.1. Tautas lietišķās mākslas studija "Ulbroka";
  - 16.19. Vangažu pilsētas Kultūras nams;
  - 16.20. Kultūras centrs "Berģi";
  - 16.21. Ropažu Kultūras centrs;
    - 16.21.1. Zaķumuižas Kultūras centrs;
  - 16.22. Ulbrokas bibliotēka;
  - 16.23. Sauriešu bibliotēka;
  - 16.24. Vangažu pilsētas bibliotēka;
  - 16.25. Garkalnes bibliotēka;
  - 16.26. Upesciema Tautas bibliotēka;
  - 16.27. Ropažu bibliotēka – ar filiālbibliotēku "Zaķumuiža" un četriem grāmatu izsniegšanas punktiem Tumšupē, Kākcimē, Muceniekos, Silakrogā;



- 16.28. Ulbrokas sporta komplekss ar struktūrvienību - Stopiņu baseins;
  - 16.29. Ropažu Sporta centrs ar struktūrvienību - Zaķumuižas sporta zāle;
  - 16.30. Garkalnes sporta centrs;
  - 16.31. Vangažu sporta centrs;
  - 16.32. Bāriņtiesa;
  - 16.33. Sociālais dienests;
  - 16.34. Būvvalde;
  - 16.35. Pašvaldības policija;
  - 16.36. Dzimtsarakstu nodaļa;
  - 16.37. Vēlēšanu komisija
  - 16.38. Administratīvā komisija;
  - 16.39. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments.
17. Nozaru vadība tiek īstenota arī izpilddirektora pakļautībā esošās un atbilstoši tās apstiprinātam nolikumam darbojošās Pašvaldības aģentūrās. Izpilddirektors pārrauga šādu Pašvaldības aģentūru darbību Publisko aģentūru likumā noteiktajā kārtībā:
- 17.1. "Stopiņu ambulance";
  - 17.2. "Saimnieks".
18. Pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu dibina kapitālsabiedrības vai iegūst līdzdalību esošajās kapitālsabiedrībās. Kapitālsabiedrībām Pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi. Pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja šādās kapitālsabiedrībās:
- 18.1. SIA "Getliņi Eko" (2,30 %);
  - 18.2. SIA "Garkalnes komunālserviss" (100 %);
  - 18.3. SIA "Garkalnes ūdens" (79,89 %);
  - 18.4. SIA "Garkalnes inženiertīkli" (100 %);
  - 18.5. SIA "Vilkme" (100 %);
  - 18.6. SIA "Vangažu avots" (57.28239 %);
  - 18.7. SIA "Vangažu Namsaimnieks" (50,15 %);
  - 18.8. SIA "Rīgas Apriņķa Avīze" (4,64 %).

#### **IV. DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA, PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKU, IZPILDDIREKTORA UN IZPILDDIREKTORA VIETNIEKA PILNVARAS**

19. Domes darbu vada Domes priekšsēdētājs. Domes priekšsēdētājs:
- 19.1. ir politiski un Pašvaldību likumā noteiktā kārtībā atbildīgs par pašvaldības Domes darbu, veicot Pašvaldību likumā noteiktos pienākumus;
  - 19.2. ierosina jautājumu izskatīšanu Domē, pastāvīgajās komitejās un komisijās;
  - 19.3. koordinē deputātu, administrācijas darbinieku un Pašvaldības iestāžu darbību;
  - 19.4. Domes vārdā paraksta līgumus un citus juridiskos dokumentus šajā nolikumā un Pašvaldības iekšējo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
  - 19.5. atver un slēdz kontus kredītiestādēs;
  - 19.6. koordinē Pašvaldības budžeta izstrādi un organizē tā izpildes lietderības kontroli;
  - 19.7. kontrolē Pašvaldības administrācijas darbības tiesiskumu, lietderību un atbilstību labas pārvaldības principiem;

- 19.8. sagatavo izskatīšanai Domes sēdēs valsts iestāžu amatpersonu iesniegumus;
  - 19.9. amata zaudēšanas gadījumā nodrošina dokumentācijas un materiālo vērtību nodošanu jaunajam Domes priekšsēdētājam;
  - 19.10. pārstāv Pašvaldību attiecībās ar valsti, citām pašvaldībām, fiziskām un juridiskām personām;
  - 19.11. darbojas Domes pretkorupcijas pasākumu un pašvaldības darba atklātības uzlabošanas jomā;
  - 19.12. organizē Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā noteikto civilās aizsardzības uzdevumu izpildi;
  - 19.13. veic citus pienākumus, kas paredzēti likumos, Ministru kabineta noteikumos, Domes lēmumos un šajā nolikumā.
20. Domes priekšsēdētājam ir divi vietnieki: Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks un Domes priekšsēdētāja otrais vietnieks, kur:
- 20.1. Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks (algots amats):
    - 20.1.1. pilda Domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā, kā arī pilda citus pienākumus likumā paredzētajos gadījumos;
    - 20.1.2. pārrauga komunālo pakalpojumu, sociālo jautājumu, administratīvās teritorijas labiekārtošanas, sanitārās tīrības, infrastruktūras, sabiedriskā transporta, civilās aizsardzības un sporta, kā arī jaunatnes lietu jautājumus, kā arī koordinē ar minēto jautājumu saistīto projektu darbību un sadarbības jautājumus;
    - 20.1.3. iesniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus izveidot darba grupas un komisijas savu pienākumu un tiesību realizācijai, iesaistot tajās Pašvaldības administrācijas, iestāžu un uzņēmumu un pieaicinātos speciālistus un Pašvaldības teritorijas iedzīvotājus;
    - 20.1.4. pārrauga fizisku un juridisku personu iesniegumu apriti Pašvaldības struktūrvienībās;
    - 20.1.5. izpilda citus Domes priekšsēdētāja uzdotus uzdevumus;
    - 20.1.6. pilda otrā vietnieka pienākumus viņa prombūtnes laikā;
  - 20.2. Domes priekšsēdētāja otrais vietnieks (algots amats):
    - 20.2.1. pilda Domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā (ja pirmais vietnieks arī atrodas prombūtnē) vai viņa uzdevumā, kā arī pilda citus pienākumus likumā paredzētajos gadījumos;
    - 20.2.2. pilda pirmā Domes priekšsēdētāja vietnieka pienākumus viņa prombūtnes laikā;
    - 20.2.3. pārrauga vides aizsardzības, klimata tehnoloģijas un inovācijas, komunikācijas (iedzīvotāju informētību par Pašvaldību funkciju īstenošanu un darbību), tūrisma un sabiedriskās kārtības jautājumus, kā arī koordinē ar minēto jautājumu saistīto projektu darbību un sadarbības jautājumus;
    - 20.2.4. iesniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus izveidot darba grupas un komisijas savu pienākumu un tiesību realizācijai, iesaistot tajās Pašvaldības administrācijas, iestāžu un uzņēmumu un pieaicinātos speciālistus un Pašvaldības teritorijas iedzīvotājus;
    - 20.2.5. pārrauga fizisku un juridisku personu iesniegumu apriti Pašvaldības struktūrvienībās;
    - 20.2.6. izpilda citus Domes priekšsēdētāja uzdotus uzdevumus.
21. Izpilddirektors papildus Pašvaldību likumā noteiktajam:
- 21.1. organizē Domes priekšsēdētāja vai viņa vietnieku rīkojumu izpildi, kā arī normatīvo aktu, Domes lēmumu izpildi pakļautībā esošajās iestādēs, Centrālās administrācijas struktūrvienībās;
  - 21.2. ir tiesīgs iesniegt priekšlikumus Domes pastāvīgajās komitejās;
  - 21.3. sagatavo priekšlikumus Pašvaldības iestāžu darbības efektivitātes paaugstināšanai;
  - 21.4. saskaņo koplīgumus Pašvaldības iestādēm, virza izskatīšanai Domes sēdē izstrādātos budžeta finansēto institūciju darba samaksas, sociālo garantiju un materiālās stimulēšanas noteikumus;

- 21.5. organizē teritorijas attīstības programmas, teritorijas plānojuma, publiskā pārskata un budžeta projektu izstrādi;
  - 21.6. koordinē vienotu informācijas un komunikācijas tehnoloģiju ieviešanu, attīstību un efektīvu pielietojumu Pašvaldības iestādēs, nodrošina informācijas tehnoloģijas drošības pārvaldību pašvaldībā;
  - 21.7. nodrošina Pašvaldības iestāžu iekšējo procesu kvalitātes pilnveidošanu;
  - 21.8. pēc Domes vai Domes priekšsēdētāja pieprasījuma sniedz ziņojumus un pārskatus par savu darbu;
  - 21.9. reizi mēnesī Domes sēdē ziņo par Domes sēžu pieņemto lēmumu izpildi;
  - 21.10. ir tiesīgs saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pilnīgi vai daļēji pārņemt administrācijas lietvedībā esošu lietu savā kompetencē;
  - 21.11. ir tiesīgs piedalīties Domes un patstāvīgo komiteju sēdēs un jautājumu apspriešanā;
  - 21.12. ir tiesīgs izveidot terminētas komisijas un darba grupas noteiktu mērķu izpildei;
  - 21.13. kontrolē pamatbudžeta un speciālo budžetu līdzekļu izlietošanu pakļautībā esošajās iestādēs un struktūrvienībās;
  - 21.14. atbild par Pašvaldības nekustamā un kustamā īpašuma tehniskā stāvokļa un Pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamā materiāli tehniskā nodrošinājuma atbilstības uzraudzību;
  - 21.15. atbild par Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, savlaicīgiem infrastruktūras remontdarbiem, ceļu, ielu un inženierkomunikāciju uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanas darbu plānošanu un pārraudzību, Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un infrastruktūras stratēģisku attīstību;
  - 21.16. organizē un atbild par Pašvaldības kompetencē esošo ugunsdrošības pasākumu ievērošanu un darba aizsardzību;
  - 21.17. atbild par statistikas datu savlaicīgu iesniegšanu citām valsts pārvaldes iestādēm;
  - 21.18. kontrolē un uzrauga, un atbild par iepirkuma procedūras rezultātā noslēgto līgumu, kur Pašvaldība ir kā pasūtītāja pārstāvis, izpildi;
  - 21.19. kontrolē fizisku un juridisku personu iesniegumu apriti Pašvaldības struktūrvienībās;
  - 21.20. atbild par Pašvaldības pasūtījumu tehniskās izpildes kvalitātes nodrošināšanu;
  - 21.21. pārstāv Pašvaldību kā pasūtītāju, rosina iepirkuma procedūras Pašvaldības vajadzībām, veicot projektēšanas un būvniecības darbus;
  - 21.22. izvērtē un, ņemot vērā lietderības apsvērumus, nodrošinot Pašvaldības īpašumu racionālu izmantošanu un novada teritorijas attīstību, skaņo, atsaka skaņot vai izsniedz noteikumus būvniecības iecerēm, būvprojektiem, kas skar Pašvaldības īpašumus un infrastruktūras objektus;
  - 21.23. izsniedz atļaujas vai saskaņo publiska pasākuma rīkošanu (tajā skaitā sapulces, piketi un gājieni) un saskaņo pirotehnikas izstrādājumu demonstrēšanas plānu un programmu;
  - 21.24. šo saistošo noteikumu noteiktajā kārtībā rīkojas ar Pašvaldības mantu un finanšu resursiem, slēdz saimnieciskus darījumus ar juridiskajām un fiziskajām personām;
  - 21.25. izpilda citus Domes, Domes priekšsēdētāja un Domes priekšsēdētāja vietnieku uzliktos pienākumus;
  - 21.26. ar rīkojumu nosaka ierobežotas pieejamības informāciju.
22. Izpilddirektoram ir tiesības parakstīt:
- 22.1. Pašvaldības kustamās un nekustamās mantas nomas līgumus, ja Dome noteikusi nomas maksas apmēru;
  - 22.2. darba līgumus ar iestāžu vadītājiem, kā arī ar iestāžu darbiniekiem, ja iestādes nolikumā ir noteikts, ka darbiniekus pieņem darbā un atbrīvo no darba Pašvaldības izpilddirektors;
  - 22.3. objektu, kur Pašvaldība ir kā pasūtītājs, nomas priekšmeta, būvlaukuma, objekta ekspluatācijā nodošanas pieņemšanas aktus;

- 22.4. saimnieciskos līgumus, kuriem saskaņā ar Pašvaldības iepirkumu reglamentējošiem normatīviem aktiem nav jāriko konkurss (zemsliedzīgo iepirkumi);
  - 22.5. ielu tirdzniecības atļaujas;
  - 22.6. izziņas par nekustamā īpašuma parāda esamību/neesamību Pašvaldības budžetam, izziņas par atteikumu no nekustamā īpašuma pirkuma tiesībām.
23. Izpilddirektoram ir tiesības:
- 23.1. izdot administratīvos aktus par publisko pasākumu rīkošanu un par nekustamā īpašuma nodokļa piedziņu bezstrīda kārtībā;
  - 23.2. izdot Centrālās administrācijas iekšējos normatīvos aktus, tai skaitā Centrālās administrācijas iekšējos normatīvos aktus, kas attiecināmi uz Pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām un citām institūcijām, izņemot iestāžu nolikumus;
  - 23.3. saskaņot Pašvaldības iestāžu iekšējo normatīvo aktu projektus, ja iestāžu nolikumos nav noteikta citādāka saskaņošanas kārtība;
  - 23.4. pārstāvēt Pašvaldību kopsapulcēs, sniegt nepieciešamās ziņas reģistros, saskaņot būvniecības projektus;
  - 23.5. izdot pilnvaras attiecībā uz padotībā esošajām iestādēm.
24. Izpilddirektoram ir viens vietnieks. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks aizvieto Pašvaldības izpilddirektoru viņa prombūtnes laikā, kā arī pilda pienākumus, kurus ar rīkojumu uzdevis izpilddirektors vai kuri noteikti amata aprakstā.

## **V. IEDZĪVOTĀJU PIENĒMŠANA UN IESNIEGUMU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

25. Domes priekšsēdētājam divas reizes nedēļā ir iedzīvotāju pieņemšanas laiki: pirmdienās no plkst. 11:00 līdz 13:00 un no plkst. 14:00 līdz 19:00, ceturtdienās atbilstoši iepriekšējam pierakstam. Domes priekšsēdētāja vietniekiem, izpilddirektoram un viņa vietniekam divas reizes nedēļā ir iedzīvotāju pieņemšanas laiki: pirmdienās no plkst. 11:00 līdz 13:00 un no plkst. 14:00 līdz 19:00, ceturtdienās no plkst. 9:00 līdz 13:00 un no plkst. 14:00 līdz 17:00.
26. Domes deputāti rīko iedzīvotāju pieņemšanas pēc iepriekšējas vienošanās.
27. Institūciju vadītāji un Domes atbildīgie darbinieki apmeklētājus pieņem Pašvaldības noteiktajā apmeklētāju pieņemšanas laikā, kas ir norādīts Pašvaldības tīmekļa vietnē.
28. Ikvienai personai ir tiesības iepazīties ar Pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem, izņemot, ja tie satur informāciju, kura nav izpaužama saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pašvaldība nav tiesīga atteikt informāciju par Pašvaldības budžeta izlietojumu un noslēgtajiem līgumiem, izņemot, ja informācija ir komercnoslēpums. Atteikumu informācijas pieejamībai jāpamato. Ja informācija nav vispārpieejama, personai ir pienākums pamatot informācijas iegūšanas nepieciešamību, ko persona var darīt mutiski.
29. Par Pašvaldības oficiālo dokumentu vai apliecinātu to kopiju izsniegšanu Pašvaldība var iekasēt nodevu saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
30. Iesniegumu, sūdzību un priekšlikumu reģistrēšanu organizē Centrālā administrācija. Aizliegta dokumentu nodošana tālāk jebkuram Pašvaldības darbiniekam vai Pašvaldības institūcijai bez reģistrācijas. Kārtību, kādā notiek iesniegumu virzība Pašvaldības struktūrvienībās un citās institūcijās, nosaka iekšējie normatīvie akti.
31. Mutiski izteiktos iesniegumus, sūdzības vai priekšlikumus, ja uz tiem nav iespējams sniegt atbildi tūlīt, Pašvaldības darbinieks, kas tos pieņem, noformē rakstveidā (norādot vārdu, uzvārdu, deklarēto vai dzīves vietas adresi) un ievēro tos pašus reģistrācijas un izskatīšanas noteikumus, kādi attiecas uz rakstveida iesniegumiem.

32. Saņemot anonīmu iesniegumu vai iesniegumu, kura noformējums neatbilst normatīvo aktu prasībām, attiecīgā Pašvaldības darbinieka pienākums ir to noteiktajā kārtībā virzīt reģistrēšanai. Pēc iesnieguma reģistrēšanas atbildīgais nodarbinātais izvērtē iesnieguma tālāku virzību. Ja Pašvaldībai ir pienākums atbilstoši kompetencei reaģēt uz iesniegumā norādīto informāciju, tad Pašvaldības darbinieks, kurš izskata attiecīgo iesniegumu, par to informē tiešo vadītāju.
33. Izskatot iesniegumu, iegūt informāciju ir attiecīgās Pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, darbinieka pienākums, izņemot normatīvos aktos noteiktos gadījumus, kad informācijas iegūšana ir personas pienākums. Persona pēc iespējas piedalās informācijas iegūšanā un izvērtēšanā. Domes amatpersonas un darbinieki savā darbībā ievēro normatīvos aktus, kas regulē fizisko personu datu apstrādes nosacījumus.
34. Ikvienai personai ir tiesības iegūt informāciju par viņa iesnieguma virzību Pašvaldības institūcijās un tiesības iesniegt iesniegumam papildinājumus un precizējumus.

## **VI. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS KĀRTĪBA**

35. Lai nodrošinātu iedzīvotāju līdzdalību īpaši svarīgu vietējās nozīmes jautājumu izlemšanā, gadījumos, kas noteikti šajā nolikumā vai citos normatīvajos aktos, ar Domes lēmumu visā Pašvaldības teritorijā vai tās daļā var tikt organizēta publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana jārīko:
  - 35.1. par Pašvaldības administratīvās teritorijas robežu grozīšanu;
  - 35.2. par Pašvaldības attīstības programmām un projektiem, kas būtiski ietekmē Pašvaldības iedzīvotājus;
  - 35.3. ja tiek celta sabiedriski nozīmīga būve;
  - 35.4. ja būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību;
  - 35.5. ja apbūve paredzēta publiskā lietošanā esošā teritorijā;
  - 35.6. citiem normatīvos aktos noteiktajiem jautājumiem.
36. Dome var pieņemt lēmumu rīkot publisko apspriešanu par citiem jautājumiem, kas nav minēti šajā nolikumā, izņemot jautājumus, kas:
  - 36.1. saistīti ar amatpersonu iecelšanu vai atbrīvošanu un citiem personāla jautājumiem;
  - 36.2. attiecas uz konkrētu fizisku vai juridisku personu, it sevišķi administratīvu aktu;
  - 36.3. saistīti ar valsts pārvaldes funkciju īstenošanu;
  - 36.4. budžetu un nodokļu maksājumiem un atbrīvojumiem no tiem;
  - 36.5. pašvaldības budžetu;
  - 36.6. pašvaldības pakalpojumu maksu;
  - 36.7. nodokļu vai nodevu likmēm;
  - 36.8. par pašvaldības iekšējās darba organizācijas jautājumiem;
  - 36.9. par jautājumiem, kas ir citu institūciju kompetencē.
37. Par publiskās apspriešanas rīkošanu ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc attiecīga ierosinājuma saņemšanas attiecīgās Dome var lemt:
  - 37.1. pēc ne mazāk kā 1/5 deputātu iniciatīvas;
  - 37.2. pēc Pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas;
  - 37.3. pēc Domes priekšsēdētāja iniciatīvas;
  - 37.4. iedzīvotāju padomes iniciatīvas.
38. Pēc iedzīvotāju iniciatīvas publiskā apspriešana var notikt, ja ne mazāk kā pieci procenti no attiecīgās teritorijas iedzīvotājiem šajā nolikumā noteiktā kārtībā vēršas Domē. Šajā nolikumā noteiktā publiskās apspriešanas

kārtība nav piemērojama attiecībā uz publisko apspriešanu, kas tiek organizēta Būvniecības likumā paredzētajos gadījumos.

39. Iesniedzot ierosinājumu publiskās apspriešanas sarīkošanai, norāda:
  - 39.1. tās datumu un termiņus;
  - 39.2. paredzamā jautājuma iespējamo formulējumu;
  - 39.3. publiskās apspriešanas rezultātu aprēķināšanas metodiku;
  - 39.4. publiskās apspriešanas lapas formu;
  - 39.5. minimālo iedzīvotāju skaitu, kuriem jāpiedalās publiskajā apspriešanā, lai publisko apspriešanu uzskatītu par notikušu.
40. Centrālā administrācija sagatavo paziņojumu par publisko apspriešanu, norādot apspriežamo jautājumu, tā pamatojumu un apspriešanas termiņu, un ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma nosūta paziņojumu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
41. Centrālā administrācija izvieto Pašvaldības centrālās pārvaldes ēkā klātienē un Pašvaldības mājaslapā tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) paziņojumu par publisko apspriešanu, norādot apspriežamo jautājumu, tā pamatojumu un apspriešanas termiņu, kā arī izvieto publiskajai apspriešanai nodoto dokumentu un ar to saistītos Pašvaldības lēmumus.
42. Par publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanu atbildīgs ir Pašvaldības izpilddirektors, kura pienākums ir nodrošināt pausto viedokļu apkopošanu un kopsavilkuma sagatavošanu, norādot arī vērā ņemto viedokļu noraidīšanas iemeslus.
43. Izpilddirektors pēc apkopošanas iesniedz Domei kopsavilkumu apstiprināšanai.
44. Centrālā administrācija 3 (trīs) darba dienu laikā pēc kopsavilkuma apstiprināšanas to publicē 41. punkta noteiktajā kārtībā.

## **VII. ADMINISTRATĪVO AKTU APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA**

45. Pašvaldības administrācija un Pašvaldības iestādes var izdot administratīvos aktus autonomās kompetences jautājumos, ja administratīvā akta izdošanas tiesības izriet no likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, vai šādas tiesības atbilstoši likumiem, vai Ministru kabineta noteikumiem noteiktas Pašvaldības saistošajos noteikumos.
46. Šā nolikuma 45. punkta kārtībā izdotos Pašvaldības administrācijas administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Administratīvo aktu strīdu komisijai.
47. Pašvaldības padotībā esošo institūciju un amatpersonu faktisko rīcību un administratīvos aktus var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Administratīvo aktu strīdu komisijai.
48. Administratīvo aktu strīdu komisijas lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu un faktisko rīcību var pārsūdzēt tiesā, ja ārējos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

## **VIII. RĪCĪBA AR PAŠVALDĪBAS MANTU UN FINANŠU RESURSIEM**

49. Pašvaldības amatpersonas ar Pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem rīkojas saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā ietvertajiem principiem, Domes noteikumos un lēmumos noteikto kārtību. Jebkurai amatpersonas rīcībai ar Pašvaldības mantu un finanšu resursiem jābūt likumīgai, lietderīgai, samērīgai un atbilstoši apstiprinātajam Pašvaldības budžetam.

50. Visa nekustamā un kustamā manta, kas nodota Pašvaldības iestāžu vai aģentūru valdījumā, tās izveidojot, kā arī iestāžu un aģentūru darbības laikā iegūtā manta, ir Pašvaldības īpašums (izņemot ārējos normatīvajos aktos īpaši paredzētos izņēmumus).
51. Jebkurai Pašvaldības amatpersonai un darbiniekam ir pienākums rūpīgi izturēties pret tās rīcībā nodoto Pašvaldības mantu un izmantot to tikai amata pienākumu pildīšanai, kā arī, izbeidzoties amata vai darba pilnvarām, tās pienākums ir saņemto mantu atdot iestādei pēdējā pilnvaru dienā vai konkrētās institūcijas vadītāja noteiktajā kārtībā.
52. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu lemj Dome. Apstiprinot Pašvaldības budžetu, Dome nosaka finanšu līdzekļu apmēru Pašvaldības iestādēm un Pašvaldībā centralizēti izmantojamajiem finanšu līdzekļiem (investīcijas, projektu līdzfinansējums, Pašvaldības administrācijas finansējums utt.).
53. Atļauju atsavināt un norakstīt Pašvaldības kustamo mantu, kuras atlikusī vērtība nepārsniedz EUR 700,00 (septiņi simti *euro*), dod Pašvaldības Domes priekšsēdētājs vai tā vietnieks, bet kustamo mantu, kuras atlikusī bilances vērtība pārsniedz EUR 700,00 (septiņi simti *euro*) – Dome.
54. Kārtība, kādā tiek lemts par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu un dāvinājuma (ziedojuma) līguma slēgšanu, tiek noteikta Pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos.
55. Finanšu revīziju veikšanai, revīzijas pārskatu sagatavošanai un atzinumu sniegšanai par pārskatu vai konsolidētā gada pārskatu Pašvaldība ne retāk kā reizi gadā pieaicina zvērinātu revidentu.

#### **IX. PAŠVALDĪBAS PUBLISKO TIESĪBU LĪGUMU NOSLĒGŠANAS PROCEDŪRA**

56. Publisko tiesību jomā līgumus ar citām personām slēdz Domes priekšsēdētājs vai ar viņa pilnvarojumu – cita Pašvaldības amatpersona, vai, pamatojoties uz Domes lēmumu - Pašvaldības izpilddirektors
57. Tiesību aktos noteiktajos gadījumos līgumus publisko tiesību jomā slēdz, pamatojoties uz Domes lēmumu.
58. Publisko tiesību līguma projektu sagatavo tā Pašvaldības iestāde, kuras kompetencē ir Pašvaldības attiecīgās funkcijas izpildes nodrošināšana.
59. Publisko tiesību jomā līgumu var slēgt Pašvaldības iestāde, ja tas paredzēts šīs iestādes nolikumā vai Domes lēmumā, vai iekšējā normatīvajā aktā, kā arī Centrālās administrācijas struktūrvienība, ja tas paredzēts šīs struktūrvienības nolikumā vai atsevišķā Domes lēmumā.

#### **X. KĀRTĪBU, KĀDĀ PAŠVALDĪBA SADARBOJAS AR PILSONISKĀS SABIEDRĪBAS ORGANIZĀCIJĀM UN NODROŠINA SABIEDRĪBAS IESAISTI PAŠVALDĪBAS DARBĀ**

60. Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
61. Izveidojot šajos saistošajos noteikumos noteiktās iedzīvotāju un uzņēmēju konsultatīvās padomes Pašvaldība tajās var iekļaut nozaru ekspertus un pilsoniskās sabiedrības organizāciju pārstāvjus.
62. Lai veicinātu Pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu ievērošanu un pašvaldības ilgtspējīgu attīstību, Dome var lemt par konkursu rīkošanu. Konkursa nolikumu, kurā noteikta tā rīkošanas kārtība un sabiedrības viedokļa noskaidrošana, apstiprina Dome.
63. Saziņai ar iedzīvotājiem tiek izveidoti un uzturēti šādi Pašvaldības saziņas līdzekļi:
  - 63.1. Pašvaldības informatīvais izdevums "Tēvzemīte";
  - 63.2. Pašvaldības oficiālā tīmekļa vietne [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv);

- 63.3. Pašvaldības sociālie konti tīmekļvietnē [www.facebook.com](http://www.facebook.com), [www.twitter.com](http://www.twitter.com), [www.instagram.com](http://www.instagram.com) un [www.youtube.com](http://www.youtube.com);
- 63.4. Pašvaldības mobilā lietotne "Ropažu novads".
64. Pašvaldības saziņas līdzekļos tiek publicēta Pašvaldības informācija par aktuāliem jaunumiem novadā un Pašvaldības institūcijās, kā arī cita informācija, kurai nav komerciāls raksturs.
65. Dome, lai sekmētu un padarītu vienkāršāku sabiedrības iesaisti Pašvaldības darbā un informācijas apmaiņu ar Pašvaldību ir apstiprinājusi saistošos noteikumus, kas nosaka kārtību, kādā notiek Ropažu novada mobilās lietotnes izmantošana un Ropažu novada iedzīvotāja kartes izsniegšana un lietošana.
66. Dome, lai noskaidrotu Ropažu novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju viedokli par dažādiem aktuāliem jautājumiem iedzīvotājiem, kā arī, lai nodrošinātu sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā ir apstiprinājusi iekšējo normatīvo aktu, kas nosaka iedzīvotāju aptauju organizēšanas kārtību un pamatprincipus.
67. Dome, lai veicinātu Pašvaldības iedzīvotāju līdzdalību Pašvaldības funkciju īstenošanā ir izveidojusi iedzīvotāju konsultatīvās padomes un Uzņēmēju konsultatīvo padomi.

## **XI. KĀRTĪBA, KĀDĀ IEDZĪVOTĀJI VAR PIEDALĪTIES DOMES UN TĀS KOMITEJU SĒDĒS**

68. Domes priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieks var uzaicināt iedzīvotājus vai citus interesentus piedalīties Domes sēdēs. Komitejas priekšsēdētājs var uzaicināt iedzīvotājus vai citus interesentus piedalīties attiecīgās komitejas sēdē.
69. Centrālā administrācija nodrošina, ka Ropažu novada mājaslapā (tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv)) sadaļā "Komitejas" un mājaslapas kalendārā, datumā pie komitejas sēdes norises tiek norādīta e-pasta adrese, tālrunis un kabinets, kur iedzīvotāji un citi interesanti var pieteikties dalībai komitejas sēdē, kā arī tiek norādīta informācija, ka pieteikšanās komitejas sēdē notiek ne vēlāk kā 15 minūtes pirms komitejas sēdes, norādot savu vārdu, uzvārdu un e-pasta adresi.
70. Komiteju vadītājs nodrošina kārtību komiteju sēdē, kā arī nosaka, kuri jautājumi skatāmi slēgtā komitejas sēdē (tiek izskatīti jautājumi, lai aizsargātu valsts noslēpumu, adopcijas noslēpumu, komercnoslēpumu, personu privāto dzīvi, bērnu intereses vai citu informāciju, kuras izpaušana saskaņā ar likumu ir aizliegta).
71. Iedzīvotāji un citi interesenti var sekot Domes sēdes gaitai, pieslēdzoties Domes sēdes tiešraidei. Domes sēžu tiešraides pieejamas Pašvaldības mājaslapā (tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv)).
72. Centrālā administrācija nodrošina, ka Ropažu novada mājaslapā (tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv)) mājaslapas kalendārā, datumā pie Domes sēdes norises tiek norādīta e-pasta adrese, tālrunis un kabinets, kur iedzīvotāji var pieteikties dalībai Domes sēdē, kā arī tiek norādīta informācija, ka pieteikšanās Domes sēdē notiek ne vēlāk kā 3 stundas pirms Domes sēdes, norādot savu vārdu, uzvārdu un e-pasta adresi un pamatojumu, kāpēc jāpiedalās Domes sēdē.
73. Komiteju vai Domes sēdes vadītājs nodrošina, ka dalībnieki, kuri pieteikušies dalībai sēdē piedalās tikai atklātajā sēdes daļā, bet nepiedalās slēgtajā sēdes daļā.
74. Komiteju vai Domes sēdes sekretārs informē komitejas vai Domes sēdes vadītāju par dalībniekiem, kuri pieteikušies dalībai.
75. Komitejas vai Domes sēdes vadītājs pirms sēdes norises informē dalībniekus par to, ka viņiem nav tiesības piedalīties debatēs un nekādā veidā traucēt sēdes gaitu. Vadītājs ir tiesīgs atslēgt skaņas pārraidi vai izraidīt no sēdes norises telpas tos dalībniekus, kuri traucē sēdes darbu (uzdod jautājumus un debatē sēdes laikā, neievēro vadītāja noteiktos norises darba kārtības nosacījumus, kā arī veic citas darbības, kas traucē sēdes norisi).

## **XII. VIEDOKĻA NOSKAIDROŠANA PAR PAŠVALDĪBAS SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM**



76. Pašvaldība saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu, pēc izstrādes un Pašvaldības iekšējo normatīvo aktu kārtībā saskaņošanas ar attiecīgajiem nodarbinātajiem, publicē tīmekļvietnē internetā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) viedokļa noskaidrošanai.
77. Pašvaldība tīmekļvietnē internetā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) pie attiecīgā saistošo noteikuma projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta norāda termiņu, kurā var iesniegt viedokli par saistošajiem noteikumiem, kā arī datumu, kad saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts publicēts.
78. Pašvaldība tīmekļvietnē internetā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) publicē kārtību, kādā ir iesniedzams viedoklis par saistošajiem noteikumiem un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu.

### **XIII. DOMES SĒDES UN LĒMUMPROJEKTI**

79. Paziņojumu par Domes kārtējās sēdes darba kārtību, norises laiku un vietu ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms sēdes izliek apmeklētājiem pieejamā vietā un publicē Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
80. Domes lēmumu projekti ir publiski pieejami ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms Domes kārtējās sēdes tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv), izņemot Domes lēmumu projektus, kas ir iekļauti Domes sēdes darba kārtībā pēc šā termiņa, kā arī lēmuma projekti, kas skar Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajā daļā minētos jautājumus.
81. Domes priekšsēdētājs var noteikt, ka Domes sēde norit attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja attiecīgajā teritorijā ir izsludināta ārkārtas situācija vai valsts noteikusi pulcēšanās ierobežojumus.
82. Domes priekšsēdētājs var noteikt, ka deputāts klātienē Domes sēdē piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja deputāts nevar ierasties šīs sēdes norises vietā uz Domes kārtējo sēdi veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ, vai nevar ierasties uz ārkārtas sēdi.
83. Domes priekšsēdētājs var noteikt, ka Domes sēdē darbinieki un uzaicinātās personas piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku.

### **XIV. VISPĀRĪGAIS JAUTĀJUMS**

84. Ar šo saistošo noteikumu stāšanās spēkā dienu spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošie noteikumi Nr.1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums".

#### **Paskaidrojuma raksts**

**Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.**

**"Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā"**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
-----------------------------	----------------------

<p><b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b></p>	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – izdot Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) nolikumu, kas ir izstrādāts atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajam un atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošos noteikumus Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums), kas izstrādāti uz spēkā neesoša likuma “Par pašvaldībām”.</p> <p>1.2. Problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi – Nolikums ir izdots uz spēkā neesoša likuma bāzes. Stājoties spēkā Pašvaldību likumam regulējums, kas ir jāiekļauj Pašvaldības nolikumā ir mainījies un ir nepieciešams no jauna izdot saistošos noteikumus.</p> <p>1.3. Iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi - ņemot vērā, ka Pašvaldību likums nosaka, ka nepieciešams izdot Pašvaldības nolikumu, Pašvaldībai ir pienākums šādus saistošos noteikumus izstrādāt un izdot.</p>
<p><b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b></p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldības budžetu.</p> <p>2.2. Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai.</p> <p>2.3. Pašvaldības institūciju darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta.</p>
<p><b>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</b></p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – šo saistošo noteikumu īstenošana var ietekmēt cilvēku dzīvesveidu, labsajūtu, izglītību, veselību un citas jomas, kā arī var ietekmēt pakalpojumu pieejamību Pašvaldības iedzīvotājiem, jo bez šiem saistošajiem noteikumiem Pašvaldība, kā atvasināta publiska persona nevar pilnvērtīgi funkcionēt.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde var ietekmēt uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, jo tiek noregulēta kārtība, kā Pašvaldība sadarbojas ar sabiedrību.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs konkurenci.</p>
<p><b>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</b></p>	<p>4.1. Saistošo noteikumu projekts nosaka Pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp:</p> <p>4.1.1. pašvaldības administrācijas struktūru;</p> <p>4.1.2. publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru;</p>

	<p>4.1.3.pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību;</p> <p>4.1.4.kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus;</p> <p>4.1.5.kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem;</p> <p>4.1.6.kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā;</p> <p>4.1.7.kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana;</p> <p>4.1.8.kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs;</p> <p>4.1.9.citus likumā noteiktos jautājumus.</p> <p>4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p> <p>4.3. Pašvaldības administrācija un Pašvaldības iestādes var izdot administratīvos aktus autonomās kompetences jautājumos, ja administratīvā akta izdošanas tiesības izriet no likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, vai šādas tiesības atbilstoši likumiem, vai Ministru kabineta noteikumiem noteiktas Pašvaldības saistošajos noteikumos.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība, kādā Pašvaldība veic savas funkcijas atbilstoši Pašvaldību likumam. Šo saistošo noteikumu izstrāde neietekmē Pašvaldības funkcijas.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdim veica darbu.</p>
<p><b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Pašvaldības esošie nodarbinātie.</p> <p>6.2. Papildus resursi nav nepieciešami.</p>
<p><b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Ņemot vērā, ka Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.pants nosaka, ka Pašvaldības domei ir jāizvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi (Nolikums), jāizvērtē atbilstība Pašvaldību likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi (nolikums) atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam, ir izstrādāti jauni Pašvaldības saistošie noteikumi "Ropažu novada pašvaldības nolikums".</p> <p>7.2. Saistošie noteikumi veicinās pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju izpratni par pašvaldības institucionālo sistēmu, pašvaldības domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un viņa vietnieku kompetenci, kā arī sabiedrības iesaisti pašvaldības funkciju izpildē un teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, sabiedrības viedokļa savlaicīgu noskaidrošanu un lielāku sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā atbilstoši iedzīvotāju interesēm.</p>

<b>8.</b> Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> . 8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> no <u>18.05.2023 līdz 01.06.2023</u> . Šajā laika periodā nav saņemti iedzīvotāju priekšlikumi saistošo noteikumu precizēšanai.
---	---

Ropažu novada pašvaldības

domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2573  
(prot. Nr.71/2023,39.§)

### **Par nekustamā īpašuma Mašēnkrasts, Garkalnes pagasts, Ropažu novads pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 6.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 930 (prot. Nr. 34/2022,54.§) "Par nekustamā īpašuma "Mašēnkrasts" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936, daļas nodošanu atsavināšanai" un uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000547821.

Saskaņā ar 2023. gada 13.jūlija Aktu Nr. 3227183/0/2023-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 09.06.2023. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 11.07.2023. plkst. 13:05.

Ropažu novada pašvaldība, 1. izsolē pārdeva nekustamo īpašumu, kas atrodas, Mašēnkrasts, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 80600111437.

Izsoles sākumcena ir 10800.00 EUR. Izsoles solis 1000.00 EUR. Izsoles cena nav aplikama ar PVN.

Augstāko cenu 13800.00, EUR, tai skaitā PVN nosolījis izsoles dalībnieks SIA "LSCV", Reģ.nr. 40103759630, adrese - Ausekļa iela 11 – 113, Rīga, LV-1010.

Atbilstoši 2023.gada 13.jūlija maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītājs veicis maksājumu par nosolīto īpašumu EUR 12720,00 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit euro un 00 centi) apmērā, atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 1080.00 (viens tūkstotis astoņdesmit euro un 00 centi) apmērā. Kopējā nosolītā summa EUR 13800,00 (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi) pašvaldībā saņemta pilnā apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 36.panta pirmo daļu, publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektu izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mašēnkrasts, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 011 1554, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1347, 0,1962 ha platībā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA SIA "LSCV", Reģ.nr. 40103759630, ar nosolīto augstāko cenu EUR 13800,00 (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:  
**3.1.** Izsoles uzvarētāju SIA "LSCV", uz elektroniskā pasta adresi:
4. Par pieņemto lēmumu informēt:  
4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.  
4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2574  
(prot. Nr.71/2023,40.§)

### **Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi**

Ropažu novada pašvaldībā 2023.gada 07.jūlijā saņemts V.U., personas kods ..., (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1 – 1/ 3816, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu adrese Ropažu novads, kadastra Nr. ...., četrus mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša divdesmitajam datumam ne mazāk kā 45,47 EUR, sākot no augusta mēnesi. Vienlaicīgi norādīts, ka papildus tiks maksāti arī kārtējie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un nokavējuma naudas pieaugums.

Ropažu novada pašvaldība saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu veic Ropažu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais:

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 18.panta pirmās daļas 3.punktu nodokļu administrācijas pienākums ir kontrolēt nodokļu (nodevu), kā arī citu valsts noteikto maksājumu parādus.

Pamatojoties uz Likuma 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstiski vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

V.U. uz 2023.gada 18.jūliju par nekustamo īpašumu adrese Ropažu novads, kadastra Nr. ...., ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli EUR 160,29 apmērā un nokavējuma naudu EUR 21,60 apmērā, kopā 181,89 EUR apmērā. Parāds izveidojies no 15.08.2021.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 2023.gada 07.jūlija iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu četru mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša divdesmitajam datumam ne mazāk kā EUR 45,47 (četrdesmit pieci *euro* un 47 centi) ir apmierināms, nosakot V.U. labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi sākot ar 2023.gada augusta mēnesi, vienlaicīgi vēršot uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus ir jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērināts tiesu izpildītājs vēršīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz V.U. nekustamo īpašumu adrese Ropažu novads, kadastra Nr. ..., vai nekustamajam īpašumam tiks mainītas īpašumtiesības, tas būs par pamatu lēmuma par adrese Ropažu novads, kadastra Nr. .... nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīti nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu, **Ropažu novada dome, nolemj:**

- 1) Noteikt V.U., personas kods ....., labprātīgu nekustamo īpašuma nodokļa adrese Ropažu novads, kadastra Nr. ...., parādu izpildi četru mēnešu laikā, sākot ar 2023.gada augusta mēnesi, veicot parāda maksājumus ne mazāk kā EUR 45,47 (četrdesmit pieci *euro* un 47 centi) apmērā līdz katra mēneša divdesmitajam datumam, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);
- 2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 3) Zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U., personas kods .... nekustamo īpašumu adrese, Ropažu novads, kadastra Nr. ...., vai īpašumtiesību maiņa būs pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;
- 4) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 5) Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt uz iesniedzējas V.U., personas kods ... norādīto e – pastu;
- 6) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei I. Zvirbulei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2575  
(prot. Nr.71/2023,41.§)

### **Par telpu grupas 013 Gaujas ielā 18, Vangažos, nomas līguma pagarināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 29.jūnija iesniegums ar lūgumu pagarināt 2020.gada 03.septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.ND/10-3/20/LITN-13 par Pašvaldībai piederošo telpu grupas 013, kurā ietilpst telpas Nr. 1, 2 un 3, Gaujas ielā 18, Vangažos, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, nomu pārjaunojuma līguma Nr.8.1/2022/548 termiņu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt nomas līgumu telpu grupai 013, kurā ietilpst telpas Nr. 1, 2 un 3, (turpmāk – Telpas) ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 80170030107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000067829 uz *bijušās* Vangažu pilsētas pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 14.punkta 1.apakšpunktu Vangažu pilsētas finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja ir Ropažu novada pašvaldība.
3. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80170030107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 80170030107001 (turpmāk – Ēka), kurā atrodas Telpas.
4. Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220).
5. Telpu kopējā platība ir 35,2 m<sup>2</sup>, tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 19,1 m<sup>2</sup>, kopējā nomas objekta platība ir 54,3 m<sup>2</sup>.
6. Pamatojoties uz *bijušās* Inčukalna novada domes Izsoles komisijas 2020.gada 28.augusta sēdes protokollēmumu un izpilddirektora 2020.gada 02.septembra lēmumu Nr.ND/3-7/20/NDF-1077 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, *bijusī* Inčukalna novada pašvaldība 2020.gada 03.septembrī ar Iesniedzēju noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. ND/10-3/20/LITN-13 (turpmāk – Nomas līgums) par Telpu nomu. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2022.gada 06.jūlija lēmumu Nr.1315 (prot. Nr. 42/2022, 44.§) “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” un uz tā pamata Pašvaldības un Iesniedzēja noslēgto Nomas līguma pārjaunojuma līgumu Nr.8.1/2022/548, Nomas līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2023.gada 30.jūnijam.
7. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
8. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1871. pantu saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa.
10. Saskaņā ar Civillikuma 1434.pantu piekrišanu var dot nevien pirms attiecīgās darbības, bet arī tad, kad to uzsāk, un pat vēlāk; pēdējā gadījumā to sauc par apstiprinājumu.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Iesniedzējs lūdz pagarināt Telpu nomas termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.



12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta otrā daļa noteic, ka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ievērojot minēto, Nomas līgumu līdz ar to ir iespējams pagarināt 2026.gada 31.augustam, saglabājot esošo izsoles ceļā noteikto Telpu nomas maksu.
13. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt (pārjaunot) V.U. 2020.gada 03.septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. ND/10-3/20/LITN-13 par telpu grupas 013, kurā ietilpst telpas Nr. 1, 2 un 3, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas adrese, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 54,3 m<sup>2</sup>, nomu darbību, nosakot nomas termiņu līdz 2026.gada 31.augustam.
2. Līgumu par nomas pagarinājumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.
3. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2576  
(prot. Nr.71/2023,42.§)

### **Par telpu Gaujas ielā 18, Vangažos, nomas līguma pagarināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Latvijas Iekšlietu darbinieku arodbiedrības (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 7.jūnija iesniegums Nr.109/2023-N ar lūgumu pagarināt 2018.gada

20.jūnija nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.15-0217/2015 par Pašvaldībai piederošo telpu 15, 16, 17, un 18 Gaujas ielā 18, Vangažos, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, nomu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas līgumu telpām 15, 16, 17 un 18 (turpmāk – Telpas) nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 80170030107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000067829 uz *bijušās* Vangažu pilsētas pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 14.punkta 1.apakšpunktu Vangažu pilsētas finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmeja ir Ropažu novada pašvaldība.
3. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80170030107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 80170030107001 (turpmāk – Ēka), kurā atrodas Telpas.
4. Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220).
5. Telpu kopējā platība ir 43,5 m<sup>2</sup>, tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 27,35 m<sup>2</sup>, kopējā nomas objekta platība ir 70,85 m<sup>2</sup>.
6. Iesniedzējai Telpu nomas tiesības piešķirtas ar 2015.gada 10.jūnija Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.15-0217/2015 (turpmāk – Nomas līgums), kas noslēgts starp Iesniedzēju un *bijušo* Incūkalna novada domi.
7. 2017.gada 5.jūlijā pie Nomas līguma ir noslēgta vienošanās “Papildu Vienošanās Nr.1 pie 2015.gada 10.jūnija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.15-0217/2015” par Telpu nomas termiņa pagarinājumu līdz 2018.gada 7.jūnijam.
8. Ar 2018.gada 29.jūnija pie Nomas līguma noslēgta vienošanās “Papildu Vienošanās Nr.2 pie 2015.gada 10.jūnija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.15-0217/2015” pagarinot Telpu nomas termiņu līdz 2023.gada 07.jūnijam.
9. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
10. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

11. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas termiņu uz maksimāli pieļaujamo laiku. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
12. MK noteikumu Nr.97 21.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
13. Ēkā ir vairākas nomā nodotas telpas (telpu grupas). Pagarinot Īpašuma nomnieku nomas tiesības atbilstoši Pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija noslēdza līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Ēkā esošo telpu (telpu grupu) nomas maksas noteikšanai. Tika saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavota 2022.gada 15.decembra atzinums par nedzīvojamo telpu Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu novads, telpu iespējamo nomas maksu (turpmāk – Vērtējums).
14. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā noteiktajiem principiem novēršama publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšana un nelietderīga izmantošana. Ievērojot minēto, Pašvaldības resursu racionālas izmantošanas nepieciešamību un lietderības apsvērumus, nododot Nomas objektu nomā nomas maksas noteikšanai ir izmantojams jau esošais Vērtējums.
15. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (pārjaunot) Latvijas Iekšlietu darbinieku arodbiedrības 2015.gada 10.jūnija nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.15-0217/2015 par telpu 15, 16, 17 un 18 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 70,85 m<sup>2</sup>, nomu darbību, nosakot nomas termiņu līdz 2038.gada 07.jūnijam.
2. Par nomas periodu no 2023.gada 08.jūnija noteikt nomas maksu gadā EUR 1633,20 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 136,10 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Līgumu par nomas pagarinājumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2577  
(prot. Nr.71/2023,43.§)

### Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 2B, Upesciemā, daļas nomas līguma pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 5.jūlija iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/3793) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par Pašvaldībai piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0145 002 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0145 ar kopējo platību 0,1049 ha, kas atrodas Ziedu ielā 2B, Upesciemā, daļas nomu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums, kas atrodas Ziedu ielā 2B, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 011 0145, (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000233872, uz *bijušās* Garkalnes pagasta pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā cita starpā ir garāža ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0145 002 un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0145 ar kopējo platību 0,1049 ha.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).
4. Iesniedzējam piešķirtas tiesības noslēgt nomas līgumu par garāžas ēkas telpas Nr.2 ar platību 19,2 m<sup>2</sup> un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala (turpmāk viss kopā – Nomas objekts) nomu. 2008.gada 14.aprīlī noslēgts Zemes nomas tipveida līgums (turpmāk – Nomas līgums) ar nomas termiņu līdz 2023.gada 14.aprīlim.
5. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav Nomas objekta nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.

6. Nomas līgums noslēgts pamatojoties uz likuma “Zemes lietošana un zemes ierīcība” 15.pantu un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.735) II daļas 7.2.punktu. Minētie MK noteikumi Nr.735 ir zaudējuši spēku 01.07.2018., spēkā stājoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350).
7. Ņemot vērā, ka Īpašums ir apbūvēta zemes vienība, kur nekustamā īpašuma sastāvā ir Pašvaldībai piederoša būve, un MK noteikumu Nr.350 2.9. apakšpunktā noteikto, Īpašuma nodošana izmantošanai skatāma atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) regulējumam. MK noteikumu Nr.97 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.
8. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas atbilstoši minētā likuma 6.<sup>1</sup>pantam nav ilgāks par 30 gadiem.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1871. pantu saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa.
10. Saskaņā ar Civillikuma 1434.pantu piekrišanu var dot nevien pirms attiecīgās darbības, bet arī tad, kad to uzsāk, un pat vēlāk; pēdējā gadījumā to sauc par apstiprinājumu.
11. MK noteikumu Nr.97 21.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumus Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 80.punktam, ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.
12. Īpašumā kopumā ir sešas nomā nodotas telpas (garāžas). Pagarinot Īpašuma nomnieku nomas tiesības atbilstoši Pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija noslēdza līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Īpašumā esošas telpas (garāžas vienības) nomas maksas noteikšanai. Tika saņemta sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavota 2023.gada 30.aprīļa atskaite par daļas no nekustamā īpašuma Ziedu ielā 2B, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, tirgus nomas maksas aprēķinu (turpmāk – Vērtējums).
13. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā noteiktajiem principiem novēršama publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšana un nelietderīga izmantošana. Ievērojot minēto, Pašvaldības resursu racionālas izmantošanas nepieciešamību un lietderības apsvērumus, nododot Nomas objektu nomā nomas maksas noteikšanai ir izmantojams jau esošais Vērtējums.
14. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21., 80. un 81.punktu un 4.sadaļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 18.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt (pārjaunot) V.U. 2008. gada 14.aprīļa Zemes nomas tipveida līguma par garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 8060 011 0145 002) telpas Nr.2 ar platību 19,2 m<sup>2</sup> un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8060 011 0145), kas atrodas Ziedu ielā 2B, Upesciemā, Garkalnes pag., Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8060 011 0145, nomu darbību, nosakot nomas termiņu līdz 2028.gada 14.aprīlim.
2. Par nomas periodu no 2023.gada 15.aprīļa noteikt nomas maksu gadā EUR 564 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 47 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Līgumu par nomas pagarinājumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2578  
(prot. Nr.71/2023,44.§)

### **Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 2B, Upesciemā, daļas nomas līguma pagarināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2023. gada 5.jūlija iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/3792) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par Pašvaldībai piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0145 002 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0145 ar kopējo platību 0,1049 ha, kas atrodas Ziedu ielā 2B, Upesciemā, nomu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums, kas atrodas Ziedu iela 2B, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 011 0145, (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000233872 uz *bijušās* Garkalnes pagasta pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā cita starpā ir garāža ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0145 002 un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0145 ar kopējo platību 0,1049 ha.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).
4. Saskaņā ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2008.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 20 (prot. §1) Iesniedzējai piešķirtas tiesības noslēgt nomas līgumu par garāžas ēkas telpas Nr.1 ar platību 20,3 m<sup>2</sup> un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala (turpmāk viss kopā – Nomas objekts) nomu. 2008.gada 14.aprīlī noslēgts Zemes nomas tipveida līgums (turpmāk – Nomas līgums) ar nomas termiņu līdz 2023.gada 14.aprīlim.
5. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav Nomas objekta nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
6. Nomas līgums noslēgts pamatojoties uz likuma “Zemes lietošana un zemes ierīcība” 15.pantu un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.735) II daļas 7.2.punktu. Minētie MK noteikumi Nr.735 ir zaudējuši spēku 01.07.2018., spēkā stājoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350).
7. Ņemot vērā, ka Īpašums ir apbūvēta zemes vienība, kur nekustamā īpašuma sastāvā ir Pašvaldībai piederoša būve, un MK noteikumu Nr. 350 2.9. apakšpunktā noteikto, Īpašuma nodošana izmantošanai skatāma atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) regulējumam. MK noteikumu Nr.97 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.
8. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 97 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas atbilstoši minētā likuma 6.<sup>1</sup> pantam nav ilgāks par 30 gadiem.
9. Saskaņā ar Civillikuma 1871.pantu saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa.
10. MK noteikumu Nr.97 21.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97

80.punktam, ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

11. Īpašumā kopumā ir sešas nomā nodotas telpas (garāžas). Pagarinot Īpašuma nomnieku nomas tiesības atbilstoši Pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija noslēdza līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Īpašumā esošas telpas (garāžas vienības) nomas maksas noteikšanai. Tika saņemta sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavota 2023.gada 30.aprīļa atskaite par daļas no nekustamā īpašuma Ziedu ielā 2B, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, tirgus nomas maksas aprēķinu (turpmāk – Vērtējums).
12. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā noteiktajiem principiem novēršama publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšana un nelietderīga izmantošana. Ievērojot minēto, Pašvaldības resursu racionālas izmantošanas nepieciešamību un lietderības apsvērumus, nododot Nomas objektu nomā nomas maksas noteikšanai ir izmantojams jau esošais Vērtējums.
13. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 80. un 81.punktu un 4.sadaļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2.9. apakšpunktu un 18. punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt (pārjaunot) V.U. 2008. gada 14.aprīļa Zemes nomas tipveida līguma par garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 8060 011 0145 002) telpas Nr.1 ar platību 20,3 m<sup>2</sup> un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8060 011 0145), kas atrodas Ziedu ielā 2B, Upesciemā, Garkalnes pag., Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8060 011 0145, nomu darbību, nosakot nomas termiņu līdz 2028.gada 14.aprīlim.
2. Par nomas periodu no 2023.gada 15.aprīļa noteikt nomas maksu gadā EUR 564 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 47 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Līgumu par nomas pagarinājumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.



## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2579  
(prot. Nr.71/2023,45.§)

### Par dalību SEB bankas organizētajā grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanā

[1] SEB banka kopā ar Jūrmalas pilsētu, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Siguldas un Ropažu novadiem jau vairāku gadu garumā rīko grantu programmu “(ie)dvesma” ar mērķi atbalstīt šajās pašvaldībās strādājošos jaunuzņēmumus un palīdzēt īstenot jaunas biznesa idejas.

[2] Turpinot veiksmīgi aizsākto sadarbību arī šogad SEB banka kopā ar minētām pašvaldībām ir vienojušās izsludināt jaunu grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursu ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību programmas darbības teritorijā.

[3] Piešķirtā granta apjoms uzņēmējiem ir līdz EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro) katrā no iepriekšminētajām pašvaldībām. Granta saņēmējs var būt komersants, kurš veic saimniecisko darbību grantu programmas darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 (pieci) gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to uzsākt attiecīgajā teritorijā.

[4] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

[5] Finansējums grantam EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro) apmērā un projekta izmaksas līdz EUR 1500,00 (tūkstošs pieci simti eiro) paredzēts segt no Ropažu novada pašvaldības 2023.gada apstiprinātā budžeta.

[6] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības jautājumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu,10.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības dalību 2023.gadā SEB bankas organizētajā grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanā;
2. Piešķirt dalībai programmā finansējumu EUR 11 500,00 apmērā no Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta budžeta;
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu vadības nodaļai veikt šī lēmuma izpildi;
4. Lēmumu izsniegt:
  - 4.1.Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu vadības nodaļai;
  - 4.2.Finanšu un grāmatvedības departamentam.

4.3. AS “SEB banka”, adrese: Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, e-pasts: seb@seb.lv.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2580  
(prot. Nr.71/2023,46.§)

### Par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0318 nomu biedrībai “Mans Draugs”suņu sporta adžilitī starptautisko sacensību vajadzībām

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot biedrības “Mans Draugs”, reģistrācijas numurs 40008001659, juridiskā adrese Klaipēdas iela 96A, Liepāja, LV-3416, (turpmāk – Biedrība) iesniegumu, kas 2023.gada 11.jūlijā reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-2/3536, par daļu no Pašvaldībai piederošās zemes vienības (Ropažu parkā, Pielikums Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0318 iznomāšanas publiskajam pasākumam (suņu sporta adžilitī starptautiskās sacensības “AFA summer CUP”), kas norisināsies 2023.gada 29.-30.jūlijā, izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1181 ierakstīts nekustamais īpašums “Pagastmāja”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 009 0318, (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no trijiem zemes gabaliem ar kopējo platību 14,5 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000029039, vārda.
2. Atbilstoši Biedrības iesniegumam un lietas izskatīšanas gaitā papildu sniegtajai informācijai, Biedrība lūdz iznomāt Īpašuma sastāvā esošo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0318 (daļa no 12,5 ha, skatīt Pielikumu Nr.1) 2023.gada 29.-30.jūlijā publiskajam pasākumam (suņu sporta adžilitī starptautiskās sacensības “AFA summer CUP”).
3. Saskaņā ar Biedrības iesniegto sacensību trases novietojuma shēmu secināms, ka trase tiks izvietota Ropažu pagasta parkā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.punktu, Noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja atbilstoši Noteikumu 29.4.apakšpunktam neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts biedrībām, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz sporta atbalstīšanu, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
5. Atbilstoši datu bāzes “Lursoft” datiem, Biedrības darbības mērķi ir attīstīt dažādus suņu sporta veidus un iedzīvīnāt tos Latvijas Republikā, popularizēt suņu sporta darbu, pārstāvēt savu biedru kopīgās

intereses valsts un pašvaldību institūcijās, kā arī Latvijas Kinoloģiskajā Federācijā, propagandēt pareizu suņu audzināšanu, labturības un sabiedrisko normu ievērošanu.

6. Atbilstoši Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmajā daļā noteiktajam biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura. Biedrības plānotais pasākums Īpašumā atbilst Biedrības darbības mērķiem.
7. Noteikumu 30.1.apakšpunkts paredz, ka Noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto. Noteikumu 5.punkts paredz zemesgabala minimālo nomas maksu 28 *euro*. Ievērojot minēto, nomas maksa par daļu no zemes vienības nosakāma 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē.
9. Noteikumu 28.punkts noteic, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
10. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28. un 29.punktu, 29.4.un 30.1.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt Biedrībai "Mans Draugs", reģistrācijas numurs 40008001659, juridiskā adrese Klaipešas iela 96A, Liepāja, LV-3416, Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 009 0318, zemes vienības daļu suņu sporta adžilitī starptautiskajām sacensībām "AFA summer CUP" 2023.gada 29.-30.jūlijā.
2. Noteikt nomas maksu par daļu no zemes 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro un 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
  - 5.1. Biedrībai "Mans Draugs";
  - 5.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 5.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne