



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

2023.gada 26.jūlijā

Nr.2569
(prot. Nr.71/2023,35.§)

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju

[1] Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) 02.07.2021. noslēdza sadarbības līgumu Nr. SNP/2021/3 "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu"¹.

Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (turpmāk - SIA "Vangažu Namsaimnieks" vai Sadalāmā sabiedrība) 734 858 kapitāldaļas, jeb 50,15 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 730 333 kapitāldaļas jeb 49,85 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

[2] Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Atbilstoši Likuma 73. panta pirmajai daļai pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās

[3] Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 23.martā noslēdza līgumu Nr.12.1/2022/12 ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu (turpmāk – Līgums).

ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA veiktā funkciju audita ziņojumā (turpmāk – Ziņojums) tika secināts, ka saistībā ar Ropažu novada

¹ "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu", pieejams: <https://www.ropazi.lv/lv/media/6824/download>

pašvaldības aģentūru un kapitālsabiedrību funkciju dublēšanos, kā arī ievērojot nevalstisko organizāciju viedokļus un Konkurences padomes viedokli, kas iegūti konsultāciju procesā par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, pašvaldība, izdarot lietderības un efektivitātes apsvērumus, pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, var lemt par aģentūru un kapitālsabiedrību reorganizāciju - samazinot kapitālsabiedrību un aģentūru skaitu, kā arī centralizējot to funkcijas.

Kā norādīts Ziņojumā, reorganizācijas rezultātā, pirmšķietami, varētu tikt sasniegti šādi mērķi: labāka prakse kapitālsabiedrību pārvaldībā, palielināta privātā sektora iesaiste pakalpojumu nodrošināšanā (ārpakalpojuma apjoma pieaugums), efektīvāka cilvēku, infrastruktūras un citu resursu izmantošana. Atkarībā no reorganizācijas stratēģijas var tikt samazinātas arī stratēģiskā līmeņa neefektivitātes, iegūta atbalsta funkciju optimizācija, efektīvāka iepirkumu procedūru organizēšanas process un pirmšķietami labāki cenu piedāvājumi (līdz ar iepirkuma apjoma palielināšanos).

Ziņojumā uzsvērts, ka šobrīd katrai kapitālsabiedrībai un aģentūrai ir savi uzdevumi un to sasniegšanas stratēģija. Uzdevumi un to sasniegšanas mehānismi dublējas un tiek realizēti bez savstarpējas koordinācijas. Publisku personu kapitālsabiedrību pārvaldībā ir identificēti strukturāli izaicinājumi, kam nepieciešama kompleksu un uz labās prakses piemēriem balstītu risinājumu ieviešana, kas paplašinātu institucionālo kapacitāti, veidotu vienotu izpratni un sasniegtu pašvaldības izvirzītās stratēģijas efektīvu izpildi.

Tāpat no Ziņojuma izriet, ka kapitālsabiedrību un aģentūru skaita samazināšana un funkciju centralizēšana saistāma arī ar kapitālsabiedrībām raksturīgajiem kontroles mehānismiem (sistēmām) attiecībā uz konkurences neitralitātes ievērošanu un funkciju izpildes kontroli, samazinot kapitālsabiedrību papildpakalpojumus un izvērtējot lietderību un efektivitāti iesaistīt privātos tirgus dalībniekus. Kapitālsabiedrību un aģentūru pašreizējais decentralizētais iepirkumu organizēšanas modelis paredz iepirkumu organizēšanas funkciju katrā no kapitālsabiedrībām, samazinot iepirkuma priekšmeta apjomu un radot administratīvo resursu patēriņu (aģentūru gadījumā arī uz Ropažu novada pašvaldību). Centralizētāka pārvaldības modeļa ietvaros tiktu ne tikai palielināts kopējais iepirkumu priekšmeta apjoms un pirmšķietami samazināts administratīvo resursu patēriņš, bet būtu novērojami arī ieguvumi attiecībā uz iepirkumu ekspertu kompetencēm, kas nodrošinātu efektīvāku, caurspīdīgāku un konkurenci veicinošāku iepirkumu organizēšanu.

[4] SIA "Vangažu Namsaimnieks" pamatdarbība ir namu apsaimniekošana Vangažos, siltuma piegāde patērētājiem Gaujā, Inčukalnā un Vangažos, un siltuma pārvade Vangažos. Lai ievērotu Ziņojumā norādīto un tiku sasniegti Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas alternatīvie mērķi: samazināts kapitālsabiedrību skaits un centralizētas kapitālsabiedrību funkcijas siltumapgādes pakalpojumu jomā, veicama SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācija sadalīšanas (sašķelšanas) ceļā, SIA "Vangažu Namsaimnieks" nododot visu savu mantu Ropažu novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME" (apsaimniekošana un siltumapgāde Vangažos), un Siguldas novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM".

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra sēdē pieņemtajam lēmumam Nr.1887 "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un

pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" ar kuru dome konceptuāli nolēma sašķelt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, un nodalītās daļas pievienot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411.

[5] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 128. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu. Saskaņā ar šā panta otro daļu minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Ņemto vērā Pārvaldības likuma 128. panta trešajā daļā noteikto, ka publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanai nevar piemērot nodalīšanas paņēmieni (Komerclikuma 336.panta trešā daļa), publiskas personas sadalīšana tiek veikta atbilstoši Komerclikuma 336.panta otrajā un ceturtajā daļā noteiktajam sašķelšanas ceļā, kad sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, un sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanu.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 130.pantā un 131.panta pirmajā daļā noteiktajam pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma 127. un 128.pants), publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus, un publiskas personas kapitālsabiedrības, izstrādājot reorganizācijas līgumu, ievēro publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus (šā likuma 130.pants). Reorganizācijas līguma projektu saskaņo dalībnieku (akcionāru) sapulce.

Pašvaldība 01.06.2023. ir nosūtījusi vēstuli Siguldas novada pašvaldībai, lai vienotos par vienādiem būtiskajiem reorganizācijas nosacījumiem, kurus paredzēts iekļaut augstākās lēmējinstītūcijas lēmumā par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu to sadalot sašķelšanas ceļā, ņemot vērā, ka augstākās lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētie reorganizācijas nosacījumi ir jāievēro kapitālsabiedrībām izstrādājot reorganizācijas līgumu projektus.

Siguldas novada pašvaldība ar 11.07.2023. vēstuli Nr.A-3.6/1/2776 ir sniegusi atbildi, norādot Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma projektā par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu iekļautos reorganizācijas nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu, 131.panta pirmo un otro daļu, 134.pantu, 135.pantu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantu un saistības, kas nepieciešamas:

1.1. apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot sabiedrībai ar

- ierobežotu atbildību “VILKME”, reģ.nr. 40103073411 (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1);
- 1.2. siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Siguldas novada Inčukalna pagastā – Siguldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).
 2. **Noteikt** šādus reorganizācijas nosacījumus:
 - 2.1. Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, saistības, atļaujas, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam, un šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajam, un Sadalāmā sabiedrība pēc reorganizācijas beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa;
 - 2.2. Iegūstošās sabiedrības 1 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama attiecīgā pamatdarbības veida pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 2.3. Iegūstošās sabiedrības 1 dalībnieks ir Ropažu novada pašvaldība, kurai pieder Iegūstošās sabiedrības 1 kapitāla daļas 100% apmērā;
 - 2.4. Iegūstošās sabiedrības 1 jaunās daļas dos tiesības uz dividendēm ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi;
 - 2.5. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība 1 un Iegūstošā sabiedrība 2 reorganizācijas prospektu nesagatavo;
 - 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu;
 - 2.7. Sadalāmās sabiedrības pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu;
 - 2.8. Iegūstošās sabiedrības 1 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā.
 3. **Uzdot** Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 1 valdēm sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus, Komerclikumu un šo lēmumu.
 4. **Uzdot** Sadalāmās sabiedrības valdei veikt eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, piesaisti Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības 1 pamatkapitāla palielināšanai. Minētā eksperta piesaisti finansē no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem vai kapitāla daļu turētāju, kas ir lēmuši par reorganizācijas nepieciešamību, līdzekļiem proporcionāli Sadalāmo sabiedrību kapitāla daļu īpašnieku kapitāldaļu skaitam, ja Sadalāmo sabiedrību budžetā nav nepieciešamo finanšu līdzekļu.
 5. Par lēmuma izpildi kopumā atbildīgs Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.

6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Izpilddirektoram;
 - 6.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos;
 - 6.3. SIA "Vilkme";
 - 6.4. SIA "Vangažu Namsaimnieks";
 - 6.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

A.Palkavniece
29198096