

1.

Par iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības izglītības metodiskā darba organizēšana” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta izstrādātais normatīvais akts – iekšējie noteikumi “Ropažu novada pašvaldības izglītības metodiskā darba organizēšana” (turpmāk – noteikumi).

Noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldībā organizē metodisko darbu, tādējādi arī sniedzot visā novada teritorijā vienotu atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai. Metodiskā darba organizēšanas kārtība veicinātu vienotu vispārējās izglītības, interešu izglītības pedagogu savstarpēju koordināciju, pilnvērtīgi izmantojot sadarbības iespējas, lai nodrošinātu izglītojamiem pēc iespējas daudzveidīgākas programmas dažādos apguves līmeņos.

Noteikumu izstrādes procesā ir noskaidrots Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) viedoklis par metodiskā darba organizēšanas kārtību pašvaldībā un jomu koordinatoru apmaksas kārtību – kāds ministrijas ieskatā būtu pareizākais risinājums, kā noteikt atlīdzību pedagogiem par metodiskā darba nodrošināšanu pašvaldībā. Izstrādājot kārtību, kādā tiek nodrošināts metodiskais darbs pašvaldībā, ministrija aicina ņemt vērā pedagogu tiesības saņemt atlīdzību par papildu darbu, kas var rasties izglītības procesa īstenošanā, kā to nosaka Darba likuma 65. pants un noteikumu Nr.445 25.punkts, kas nosaka, ka piemaksu par papildu pedagoģisko darbu, kas nav iekļauts pedagoga amata aprakstā (darba apjoma palielināšanās, izņemot promesošu pedagogu aizvietošanu), pedagogam piešķir un piemaksas apmēru nosaka attiecīgās izglītības iestādes vadītājs iestādes darba samaksas fonda ietvaros. Ministrija savu viedokli izskaidro, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”. Minētie ministru kabineta noteikumi nosaka piemaksas piešķiršanu valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai.

Savukārt izstrādātie noteikumi, kas nodrošinās metodiskā darba organizēšanas kārtību Ropažu novada pašvaldībā, nav saistīti ar valsts budžeta mērķdotāciju. Atlīdzību par metodiskā darba organizēšanu Ropažu novada pašvaldībā ir plānots maksāt no Ropažu novada pašvaldības finansējuma un paredzēt Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk - IJKS departaments) budžetā.

Tādējādi, izvērtējot finansējuma veidu, Ropažu novada pašvaldības strukturālo sadalījumu, veicamo uzdevumu specifiku, secināts, ka metodiskā darba organizēšana ir saistīta ar uzdevumiem, kuri ir veicami visa novada mērogā nevis tikai individuāli konkrētā izglītības iestādē. Pedagogi, kuri būs piesaistīti metodiskā darba organizēšanas procesam, pildīs uzdevumus, kas nav orientēti tikai uz konkrēto izglītības iestādi, kurā viņi ir nodarbināti, bet veicamo uzdevumu būtība jau paredz pildīt uzdevumus, kas ir saistīti ar visa Ropažu novada pašvaldības vajadzībām. IJKS departaments noteikts konkrētos uzdevumus un uzdevumu izpildītāji departamentam iesniegs atskaites par izpildīto.

Noteikumu apstiprināšana mainītu līdz šim esošo kārtību. IJKS departaments slēgtu līgumus ar jomu koordinatoriem un mācīšanās konsultantiem uz noteiktu termiņu, kādam konkrētais koordinators vai konsultants ir norīkots atbilstoši IJKS departamenta vadītāja rīkojumam. Noteikumi paredz, ka līgumā nosaka konkrētus uzdevumus un rezultātu, kāds ir jāsasniedz līguma izpildes procesā. Noteikumi nosaka precīzu samaksas kārtību, tādējādi veicinot vienotu izpratni turpmākā atlīdzības noteikšanā. Atlīdzība par izpildītiem uzdevumiem

būs atbilstoši paveiktajam un iesniegtiem pieņemšanas – nodošanas aktiem, kas apliecinās uzdoto uzdevumu izpildi.

[2] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Savukārt Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.¹ punkts nosaka, ka pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādnēs noteiktajiem mērķiem sniedz atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai, apkopo un analizē informāciju par izglītības (izņemot augstāko izglītību) kvalitāti savā teritorijā.

Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31. augusta iekšējie noteikumi Nr. 18 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 2.17. apakšpunkts nosaka, ka metodiskā darba nodrošināšanai Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta ar rīkojumu katra mācību gada sākumā apstiprina mācību jomu koordinatorus un viņu darba samaksu.

Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikuma (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 26.01.2022. sēdes lēmumu (protokols Nr.25/2022, 42§) 15. punkts nosaka departamenta funkcijas un uzdevumus izglītības jomā, cita starpā, 15.16. apakšpunkts paredz, ka departamenta funkcija un uzdevums ir koordinēt metodisko darbu, savukārt 15.37. apakšpunkts nosaka - nodrošināt metodiskā darba koordināciju pašvaldību iestāžu administrācijai un pedagogiem, tajā skaitā: organizēt, tematiskos seminārus, lekcijas un konferences; piešķirto finanšu resursu robežās organizēt pedagogu metodiskā darba skates un konkursus.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.¹ punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības izglītības metodiskā darba organizēšana” (pielikumā);
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt noteikumus;
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprināto iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības izglītības metodiskā darba organizēšana”.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 4.2. Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

2023. gada __._____

Nr. _____

**Ropažu novada pašvaldības
izglītības metodiskā darba organizēšana**

*Izdoti saskaņā ar
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.¹ punktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Iekšējie noteikumi “Ropažu novada pašvaldības izglītības metodiskā darba organizēšana” (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – novads) organizē metodisko darbu, tādējādi arī sniedzot visā novada teritorijā vienotu atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai.
2. Metodiskais darbs novadā ietver plānošanu, organizēšanu, koordinēšanu, sadarbību, pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmu, kurā tiek īstenotas diagnosticējošas, analītiskas, izglītojošas un informatīvas darbības. Metodiskā darba mērķis ir pilnveidot pedagogu profesionālās kompetences, uzlabot izglītības procesu, nodrošinot kvalitatīvu izglītību katram bērnam.
3. Metodiskā darba pārraudzību novadā veic novada Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta (turpmāk - IJKS) departamenta vadītājs.

II. Metodiskā darba organizēšana

4. Par metodiskā atbalsta plānošanu, koordinēšanu, organizēšanu novadā atbild novada IJKS departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļa (turpmāk - IJN).
5. Novadā metodiskā darba īstenošanai tiek veidotas izglītības jomas, kurās darbojas **mācību jomu koordinatori** (atbilstoši Skola 2030 rekomendācijām) un **interesu izglītības jomu koordinatori** (atbilstoši Valsts izglītības satura centra noteiktajam) (**turpmāk kopā saukti - jomu koordinatori**). Pēc nepieciešamības – mācību procesa efektivitātes paaugstināšanai, tiek pieaicināti **mācīšanās konsultanti** (atbilstoši Valsts izglītības satura centra noteiktajam mācīšanas konsultantu sarakstam).
6. Pēc IJN aicinājuma izglītības iestāde izvirza novada izglītību jomu koordinatorus. IJKS departamenta vadītājs ar rīkojumu katra mācību gada sākumā apstiprina jomu koordinatorus.

III. Jomu koordinatoru un mācīšanās konsultantu

pienākumi un tiesības

7. Jomu koordinātoru pienākumi:

7.1. Mācību jomu koordinātoru pienākumi:

- 7.1.1. plānot un vadīt jomas metodisko darbu;
- 7.1.2. piedalīties savas jomas normatīvo dokumentu, projektu u.c. izstrādē;
- 7.1.3. pārzināt jaunākos mācību un metodiskos līdzekļus. Konsultēt pedagogus, atbalsta speciālistus, skolu administrācijas, IJN par metodiku, saturu, programmām, mācību un metodisko literatūru;
- 7.1.4. koordinēt priekšlikumus vai risinājumus novadam specifisku mācību satura jautājumu izstrādē. Iespēju robežās iesaistīties un piedalīties Ropažu novada pedagogu konferences darba grupā;
- 7.1.5. veicināt sadarbību starp pedagogiem novada iestādēs: mācību satura, pieejas plānošanā un īstenošanā (veidojot mācīšanās grupas mācību jomas ietvaros); popularizēt labās prakses piemērus novadā;
- 7.1.6. sadarbībā ar IJN organizēt novada mācību priekšmetu olimpiādes, konkursus un piedalīties to norisē;
- 7.1.7. piedalīties Izglītības un zinātnes ministrijas vai tās pakļautībā esošo iestāžu, profesionālo asociāciju organizētajos pasākumos jomu koordinātoriem;
- 7.1.8. ar jaunāko metodisko informāciju iepazīstināt IJN nedēļas laikā un jomas pedagogus divu nedēļu laikā no pasākuma;
- 7.1.9. organizēt jomas pedagoģisko darbinieku kopīgus pasākumus ne mazāk kā divas reizes mācību gadā, ievērojot ieteiktās metodiskās dienas, skolēnu brīvdienās vai pēcpusdienās, t.i., pēc iespējas mazāk traucējot stundu darbu izglītības iestādē;
- 7.1.10. saskaņot pasākumus ar IJN līdz kārtējā mēneša 20. datumam, pasākuma norises laiku un vietu ar savas darbavietas administrāciju un tās izglītības iestādes vadītāju/direktoru, kurā plānots pasākums;
- 7.1.11. līdz kārtējā gada 30. aprīlim jomu koordinātori izzina izglītības iestāžu specifiskās vajadzības, izstrādā nākamā mācību gada darba plānu, finanšu pieprasījuma projektu un iesniedz novada IJKS departamenta IJN (1.pielikums).

7.2. Interesešu izglītības jomu koordinātoru pienākumi:

- 7.2.1. piedalīties savas jomas normatīvo dokumentu, projektu u.c. izstrādē;
- 7.2.2. koordinēt priekšlikumus vai risinājumus novadam specifisku jautājumu risināšanā interesešu izglītības jomā;
- 7.2.3. veicināt sadarbību starp interesešu izglītības pedagogiem novada iestādēs, popularizēt labās prakses piemērus novadā;
- 7.2.4. sadarbībā ar IJN organizēt novada konkursus un piedalīties to norisē;

- 7.2.5. piedalīties Izglītības un zinātnes ministrijas vai tās pakļautībā esošo iestāžu, profesionālo asociāciju organizētajos pasākumos jomu koordinatoriem;
- 7.2.6. ar jaunāko metodisko informāciju iepazīstināt IJN nedēļas laikā un jomas pedagogus divu nedēļu laikā no pasākuma;
- 7.2.7. organizēt jomas pedagoģisko darbinieku kopīgus pasākumus vienu līdz trīs reizes mācību gadā, ievērojot ieteiktās metodiskās dienas, skolēnu brīvdienās vai pēcpusdienās, t.i., pēc iespējas mazāk traucējot stundu darbu izglītības iestādē;
- 7.2.8. saskaņot pasākumus ar IJN līdz kārtējā mēneša 20. datumam, pasākuma norises laiku un vietu ar savas darbavietas administrāciju un tās izglītības iestādes vadītāju/direktoru, kurā plānots pasākums;
- 7.2.9. līdz kārtējā gada 30. aprīlim jomu koordinatori izzina izglītības iestāžu specifiskās vajadzības, izstrādā nākamā mācību gada darba plānu, finanšu pieprasījuma projektu un iesniedz novada IJKS departamenta IJN (1.pielikums).

8. Jomu koordinātoru tiesības un pienākumi:

- 8.1. iesniegt priekšlikumus IJKS departamentam par izglītības kvalitātes uzlabošanu, pedagoģisko darbinieku darba novērtēšanu un profesionālās meistarības pilnveidi;
- 8.2. piedalīties jomas koordinātoruursos, semināros u.c. pasākumos;
- 8.3. saņemt atalgojumu par paveikto darbu;
- 8.4. izmantot IJKS departamenta apkopotos datus par novada pedagoģiskajiem darbiniekiem;
- 8.5. publicēt presē, tīmekļvietnē informāciju par jomas darbības aktualitātēm.

9. Mācīšanās konsultāntu tiesības un pienākumi:

- 9.1.vērot mācību stundas/nodarbības, sniegt atgriezenisko saiti pedagogiem, iestādes administrācijai vai pašvaldībai atbalsta darba uzlabojumiem;
- 9.2.pēc nepieciešamības kopā ar konsultējamiem pedagogiem veidot mācību tēmu un stundu/nodarbību plānus, mācību metodiskos materiālus, atbalstot skolotāju profesionālo kompetenču pilnveidošanos;
- 9.3.pēc nepieciešamības vadīt seminārus izglītības iestādēs, atklātās stundas/nodarbības, popularizēt labās prakses piemērus novadā;
- 9.4.sniegt individuālas konsultācijas pedagogiem.

10. Mācīšanās konsultāntu tiesības un pienākumi:

- 10.1. sadarboties ar IJN;
- 10.2. sniegt priekšlikumus savas kompetences ietvaros par atbalsta darba uzlabojumiem novadā;
- 10.3.saņemt atalgojumu par paveikto darbu.

IV. Jomu koordinātoru un mācīšanās konsultāntu samaksa

11. Darba samaksa jomu koordinātoriem un mācīšanās konsultāntiem tiek noteikta mēnesī ne vairāk kā 15 % no zemākās valstī noteiktās izglītības metodiķa mēneša darba algas likmes,

slēdzot līgumu ar IJKS departamentu par konkrētu uzdevumu izpildi. Samaksa par uzdevuma izpildi tiek veikta pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Jomu koordinatori papildus pieņemšanas – nodošanas aktam ir jāiesniedz arī dalībnieku uzskaites veidlapa (2.pielikums) IJN iesniegšanas.

12. Līgumu slēdz uz termiņu, kādam konkrētais koordinators vai konsultants ir norīkots atbilstoši IJKS departamenta vadītāja rīkojumam. Līgumā nosaka konkrētu uzdevumu un rezultātu, kāds ir jāsasniedz līguma izpildes procesā.

13. Atlīdzību jomu koordinatori un mācīšanās konsultantiem izmaksā no pašvaldības budžeta līdzekļiem un plāno Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta budžetā.

V. Noslēguma jautājums

14. Noteikumi stājas spēkā ar 2023. gada 1.septembri.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

2.

Par Ropažu novada domes 2023. gada 31. maija sēdes lēmuma Nr. 2370 (prot. Nr. 67/2023, 12.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960020802, 80960020380, 80960020719, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” atcelšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes procesa pārtraukšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. maijā saņemts kolektīvais iedzīvotāju iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3407) (turpmāk – Iesniegums) par velosipēdu un gājēju celiņu plānoto būvniecību, pret kuru iebilst Mazās ielas, Pasaku ielas, Irbenāju ielas, Avotu ielas un Klīdzēju ielas nekustamo īpašumu īpašnieki, kā arī viņu ģimenes locekļi, ar tiesībām pārvaldīt kopīgi iegādāto nekustamo īpašumu, kuri ar saviem parakstiem apliecina, ka viņiem šo minēto ielu apkaimē nav vajadzīga jauna velosipēdu un gājēju celiņa būvniecība. Iesniegumā ir saņemti 102 paraksti uz 5 lpp.

Stopiņu novada dome 2020. gada 2. decembrī pieņēma lēmumu (prot. Nr.97, 4.15.) “Par projekta Dzelzavas ielas posma, no Juglas ielas līdz autoceļam P4, projekta īstenošanas uzsākšanu sabiedrības vajadzībām” (turpmāk - Projekts) un saskaņā ar “Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038. gadam”, kas apstiprināta ar Ropažu novada domes 2013.gada 10.jūlija lēmumu (protokols Nr.4), perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājums stratēģijā norādīts kā autoceļa E22 Austrumu ievads Rīgā projekta īstenošanas daļa, kas nākotnē uzlabotu funkcionālās saites ar Rīgas valstspilsētu, Stopiņu pagastu, Ropažu pagastu, Salaspils novadu un paredz atbilstošu velosipēdu un gājēju satiksmes infrastruktūru.

Pašvaldības dome 2023. gada 31. maijā pieņēma lēmumu Nr. 2370 (prot. Nr. 67/2023, 12.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960020802, 80960020380, 80960020719, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr. 2370), ar kuru tiek nodalītas ielas sarkanajās līnijās satiksmes infrastruktūras paplašināšanai

nepieciešamās teritorijas pa nekustamā īpašuma “Ķīļi”, kadastra numurs 80960020802, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020802 (platība - 0.2276 ha), nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80960020380, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020380 (platība - 0.18 ha) ar adresi Mazā iela 2, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, nekustamā īpašuma, kadastra numurs 80960020719, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020719 (platība - 0.12 ha) ar adresi Mazā iela 2A, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, ar aptuvenu atdalāmo platību – 0.2 ha, kas atbilstoši spēkā esošajam “Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumam” ielas sarkanajās līnijās ir noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Zemes ierīcības projekta izstrāde ir viens no posmiem, lai īstenotu Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānā iekļauto projektu S-2022-0026 (79) “Dzelzavas ielas izbūve”. Šāds risinājums tika plānots, lai nodrošinātu Lielās ielas, Mazās ielas un Irbenāju ielas apkārtnes iedzīvotājiem tiešāku piekļuvi plānotajai Dzelzavas ielai un nebija plānots veidot kā maģistrālo velosipēdu ceļu savienojumu, jo jau šobrīd ir izbūvēts dalīts gājēju un velosipēdu ceļš gar autoceļu P4 no Rīgas robežas līdz Ulbrokai, kā arī plānotā Dzelzavas ielas posma risinājumā būtu iekļauts šāds risinājums, kas nodrošinātu tiešāku un ērtāku apkaimju savienojumu.

Ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 13. aprīļa vēstuli Nr. 15-2/2130 ir īstenojami Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi, kas 2022. gada 21. decembrī apstiprināti ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru noteiktas jaunas Ulbrokas ciema robežas, pievienojot daļu no Dreiliņu ciema Ulbrokas ciemam. Iepriekšminētā Lēmuma Nr. 2370 zemes ierīcības projekta teritorija šobrīd atrodas jaunajās Ulbrokas ciema robežās (Dokumenti par teritorijas plānojuma procesu pieejama: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27134).

Nemot vērā saņemto iedzīvotāju viedokli un rakstisku kolektīvo Iesniegumu par Projektu, secināms, ka savienojošā velosipēdu un gājēju celiņa izbūve Mazās ielas, Pasaku ielas, Irbenāju ielas, Avotu ielas un Klīdzēju ielas apkaimē nav nepieciešama un ir izslēdzama no Projekta teritorijas.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 12. pantu, 59. panta pirmo un otro daļu, 66. panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Ropažu novada domes 2023. gada 31. maija sēdes lēmumu Nr. 2370 (prot. Nr. 67/2023, 12.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960020802, 80960020380, 80960020719, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” un pārtraukt zemes ierīcības projekta izstrādes procesu.
2. Lēmumu nosūtīt kolektīvā iesnieguma iesniedzējam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Projektu vadības nodaļai, Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam un teritorijas plānotājai F. Kārkluvkai.

3.

Par lokālpilnovaldības teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē apstiprināšanu un par Inčukalna novada domes 15.02.2017. saistošo noteikumu Nr.2/2017 “Par lokālpilnovaldības nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā ” atcelšanu

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 05.jūnijā ir saņēmusi SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas numurs 40003404474, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/2921) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē novadā (turpmāk – Lokālpilnojumā) apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Ropažu novada dome 2021. gada 29. decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 566 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē” (prot. Nr.22/2021, 21.§).
2. Lokālpilnojumā risinājumi paredz grozīt spēkā esošo Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8017 005 0338, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017, Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Ropažu novadā, noteiktās sarkanās līnijas, kas savieno Gaujas ielu ar plānoto Sila ielu, šķērsojot SIA “Gaujas Koks” īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80170050022, Gaujas ielā 24 k-35, Vangažos, Ropažu novadā.
3. Lokālpilnojumā teritorijā jau atrodas spēkā esoši saistošie noteikumi Nr.2/2017, ko Inčukalna novada dome 15.02.2017 apstiprināja ar Lēmumu “Par lokālpilnojumā nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā”.
4. Spēkā esošie lokālpilnojumā risinājumi ir integrēti jaunajā lokālpilnojumā projektā.
5. Vides pārraudzības valsts birojs 12.12.2022. pieņēma lēmumu Nr4-02/80/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
6. Ropažu novada dome 2023. gada 5. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2202 “Par grozījumiem darba uzdevumā lokālpilnojumā izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, Ropažu novadā” (prot. Nr.64/2023,14.§). Tika veikti grozījumi lokālpilnojumā darba uzdevuma 3.punktā un lokālpilnojumā teritorijā iekļautas daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80170050334, 80170050326, 80170050347.
7. Ropažu novada dome 2023. gada 5. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2203 “Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.64/2023,15.§).
8. Lokālpilnojumā publiskā apspriešana notika no 26.04.2023. līdz 28.05.2023. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, 22.05.2023 plkst. 17:30 notika publiskā apspriešanas sanāksme, kas organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās lokālpilnojumā izstrādes vadītāja, izstrādātājs un SIA “Gaujas Koks” pārstāvji.

9. Lokālpilnvarotņu izstrādes un publiskās apspriešanas laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu iebildumi vai priekšlikumi. Publiskās apspriešanas laikā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi no AS "Sadales tīkls", Veselības inspekcijas, AS "Gaso", SIA "Tet", VSIA "Latvijas Valsts ceļi", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras un Valsts vides dienesta.
10. Lokālpilnvarotņu redakcija ir izstrādāta ievērojot saņemto institūciju nosacījumus un lokālpilnvarotņu ietvertie risinājumi nav pretrunā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038.gadam noteiktajām vadlīnijām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86., 87., 88.1., 91.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpilnvarotņu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0017, Gaujas ielā 24/35, Vangažos, Ropažu novadā ar saistošajiem noteikumiem Nr. ___ "Lokālpilnvarotņu teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un atcelt Inčukalna novada 15.02.2017. saistošos noteikumus Nr. .2/2017 "Par lokālpilnvarotņu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā" (Pielikums Nr.1).
2. Lēmumu par lokālpilnvarotņu apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
3. Publicēt paziņojumu par lokālpilnvarotņu apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".
4. Saistošie noteikumi (Pielikums Nr.1) stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un ir īstenojami, kad tiek pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.
5. Lēmumu nosūtīt lokālpilnvarotņu izstrādātājam SIA "Reģionālie projekti", lokālpilnvarotņu izstrādes ierosinātājiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Raitim Ķīgelim.

4.

Par adresu piešķiršanu un maiņu nekustamā īpašuma „Vecmuguri” kadastra objektiem, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 28.februārī ir saņēmusi iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/1671) par adresu piešķiršanu būvēm ar

kadastra apzīmējumiem 8060 011 0165 011 un 8060 011 0165 012 zemes vienībā „Vecmuguri”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0165 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0165 001(dzīvojamā māja), 8060 011 0165 002(garāža), 8060 011 0165 003(kūts), 8060 011 0165 004 (šķūnis), 8060 011 0165 005 (šķūnis), 8060 011 0165 006 (nojume), 8060 011 0165 007 (šķūnis), 8060 011 0165 011 (dzīvojamā māja) adrese ir reģistrēta „Vecmuguri”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 104138758.

Zemes vienībā pirmsreģistrētām esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0165 012 un 8060 011 0165 013 adreses nav reģistrētas.

Par dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0165 011 un palīgēku ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0165 013 būvatļauja ir pagarināta līdz 2023.gada 3.augustam (būvatļauja Nr. 257/07). Pašvaldības būvvalde 2023.gada 13.aprīlī ir sniegusi atzinumu par būvju pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2023-2039, konstatēts, ka tā ir dzīvojamā māja un koka konstrukcijas palīgēka (atzinumā –dzīvojamā māja Nr.2).

Būve ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0165 012, saskaņā ar tehnisko projektu un būvatļauju (31.01.2005.-Nr.15/05) ir pirts. Pašvaldības būvvalde 2023.gada 21.aprīlī ir sniegusi atzinumu par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2023-2229.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

9.punkts – Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

13.punkts- Ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta:

13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi;

13.2. katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus.

15.punkts- Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

20.punkts-Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

Izvērtējot esošo situāciju atbilstoši „Adresācijas noteikumiem”, secināts, ka zemes vienībai „Vecmuguri” un ēkām tajā piekļuve ir no pašvaldības Vilciņu ielas (piemērojams noteikumu 15.punkts), būve ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0165 012 ir funkcionāli saistīta ēka, bet

būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0165 011 un 8060 011 0165 013 piemērojams noteikumu 13.2 apakšpunkts.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10.,13.,15., 20.punktiem un 13.1., 13.2.apakšpunktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Noteikt nekustamā īpašuma „Vecmuguri” kadastra objektiem sekojošas adreses:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienība, ēkas(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
Adreses maiņa	8060 011 0165 8060 011 0165 001 8060 011 0165 002 8060 011 0165 003 8060 011 0165 004 8060 011 0165 005 8060 011 0165 006 8060 011 0165 007	104138758	„Vecmuguri”, Upesciems, Garkalnes pag.,Ropažu nov.LV-2137	Vilciņu iela 30, Upesciems, Garkalnes pag.,Ropažu nov,LV- 2137
Adreses piešķiršana	8060 011 0165 012	-	-	Vilciņu iela 30, Upesciems, Garkalnes pag.,Ropažu nov,LV- 2137
Adreses maiņa	8060 011 0165 011	104138758	„Vecmuguri”, Upesciems, Garkalnes pag.,Ropažu nov.LV-2137	Vilciņu iela 32, Upesciems, Garkalnes pag.,Ropažu nov,LV- 2137
Adreses piešķiršana	8060 011 0165 013	-	-	Vilciņu iela 32, Upesciems, Garkalnes pag.,Ropažu nov,LV- 2137

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei un īpašniekam.

Valsts zemes dienests informāciju par adresācijas objektu reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc attiecīgās informācijas saņemšanas, ja tā atbilst adresācijas noteikumu 2. punktā vai 8.1., 8.2., 8.4. vai 8.6. apakšpunktos minētajām prasībām.

Dokumentos, oficiālajā informācijā un visās valsts informācijas sistēmās un reģistros izmanto Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā norādīto adresi.

Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

5.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 05.04.2023. lēmumā Nr. 2214 “ Par zemes ierīcības projekta Priežu iela 29, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome 05.04.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2214 “ Par zemes ierīcības projekta Priežu iela 29, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu” (prot. Nr.64/2023,26.§), lai atdalītu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 004 0214, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2546, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0214 projektēto zemes vienību Nr.2 0.0218 ha platībā.

Lēmuma lemjošās daļas 2.1. punkts:

Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 004 1521, reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A2 daļa”.

Īpašnieka vēlme ir projektēto zemes vienību Nr.2 pievienot īpašumam ”Autoceļš A2”, kadastra Nr.8060 006 0343, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0049 1823.

Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 13.punktā teikts, ka jauno zemes vienību reģistrē tā nekustamā īpašuma sastāvā, kurā atrodas sadalītā zemes vienība vai apvienotās zemes vienības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 05.04.2023. lēmumā Nr. 2214 “Par zemes ierīcības projekta Priežu iela 29, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu” (prot. Nr.64/2023,26.§), izsakot lemjošās daļas 2.1.punktu šādā redakcijā :

Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1521 pievienot īpašumam „Autoceļš A2”, kadastra Nr.8060 006 0343, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0049 1823.

2. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un īpašniekam uz norādīto e-pasta adresi.

6.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības „Zandarti”, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 25.maijā ir saņēmusi iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā „Zandarti”, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3339). Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums, kurā attēlota vēlamā zemes vienības sadalīšana.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums, kadastra Nr.8060 012 0038, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0013 2822, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0038, platība 0.4955 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0038 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 0038 002 un 8060 012 0038 003 un dīķis 0.0367 ha platībā. Ēkas ir nodotas ekspluatācijā ar 2006.gada 8.decembra pašvaldības būvvaldes aktu. Adrese ir noteikta „Zandarti”, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads,

adresācijas objekta kods 106018648. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Piekļuve īpašumam ir no privātās Upesgrīvas ielas sarkanajām līnijām. Tās ir izveidotas ar detālplānojuma „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi. Zemes vienībā sarkano līniju teritorija aizņem 0.0436 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un applūstošajā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2.apakšnodaļā ir teikts, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība -1200 m², dvīņu mājai- 600 m², zemes vienības minimālā ielas frote -15 m.

Īpašnieces iecere ir izveidot zemes vienību apmēram 0.21 ha platībā pirts ēkas un dīķa uzturēšanai; zemes vienību apmēram 0.24 ha platībā- dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktā noteikts, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām.

Augšminēto noteikumu 83.punkts izvirza prasību veidot zemes vienības sarkano līniju robežas, tātad katru īpašumu veidot no divām zemes vienībām.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā paskaidro, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības „Zandarti” sadalīšanas priekšlikumu, secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no Upesgrīvas ielas sarkanajām līnijām. Nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā; tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2.apakšnodaļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, 2017.gada detālplānojuma „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības „Zandarti”, Sunišos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai uz norādīto e-pasta adresi.

7.

Par zemes ierīcības projekta „Amatnieku iela 12, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Amatnieku iela 12, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-05-30 13:46:32 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 30.maijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/2827).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 012 0363, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0009 9825, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1284 0.7770 ha platībā, tai skaita 0.6056 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un būves ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0105 003. Adrese reģistrēta Amatnieku iela 12, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106853868.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 012 0184) un Amatnieku ielu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 012 0362).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 012 0363 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1284 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekritošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.1090 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1284 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.1090 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1284. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 012 1331) – 0.6680 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 012 1332) – 0.1090 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienība nav adresācijas objekts.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu (noteikumu 13.punkts).

Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 13. un18. punktiem, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 30.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-30 13:46:32 EEST zemes ierīcības projektu „Amatnieku iela 12, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1284 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 012 0363, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0009 9825, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1284 0.1090 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 012 1332, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 8”.
 - 2.1.2.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1332 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1332 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
- 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 012 1331, platība 0.6680 ha, reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr. 8060 012 0363, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0009 9825, sastāvā. Dzēst īpašuma nosaukumu „Gaismas iela”.
 - 2.2.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060 012 1331 apstiprināt adresi Amatnieku iela 12, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.
 - 2.2.2.Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

8.

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma „Gārņi” zemes vienībai un plānotajām ēkām, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 06.jūnijā ir saņēmusi iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma „Gārņi”, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai un plānotajām ēkām (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/2930).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0454 un pirmsreģistrētām plānotām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8060 009 0454 001, 8060 009 0454 002 adrese nav reģistrēta. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem ir izdota būvatļauja Nr. BIS-BL-233629-1050.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu (noteikumu 20.punkts). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0454 piekļuve ir no Gārņu ielas.

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (noteikumu 10.punkts).

Apbūvei paredzētajai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvniecības ieceres saskaņošanai (noteikumu 12.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 20.punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Nekustamā īpašuma „Gārņi” zemes vienībai un plānotām būvei piešķirt adresi:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienība, ēkas(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
Adreses piešķiršana	8060 009 0454 8060 009 0454 001 8060 009 0454 002	-	-	Gārņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un īpašniekam uz norādīto e-pasta adresi.

9.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām Lapu ielā 19A, 19B, 19C, 19D, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām Lapu ielā 19A, 19B, 19C, 19D, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk-NĪVKIS*) zemes vienībai Lapu ielā 19D, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 006 0719, platība 0.1408 ha, tai skaitā 0.1100 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir reģistrēti:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1336 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0072 ha.

2.NĪVKIS zemes vienībai Lapu ielā 19A, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 006 0722, platība 0.2659 ha, tai skaitā 0.2534 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir reģistrēti:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.2534 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0125 ha.

3.NĪVKIS zemes vienībai Lapu ielā 19B, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 006 0721, platība 0.1535 ha, tai skaitā 0.1500 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir reģistrēti:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1405 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0130 ha.

4.NĪVKIS zemes vienībai Lapu ielā 19C, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 006 0720, platība 0.1525 ha, tai skaitā 0.1451 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir reģistrēti:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1311 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0214 ha.

5.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Zemes vienības atrodas TIN11 teritorijā, kurā prioritāri veicama meliorācijas sistēmu izpēte un izstrādājams komplekss meliorācijas rekonstrukcijas vai pārkārtošanas projekts, kā arī veicama teritorijas inženiertehniskā sagatavošana (apbūves noteikumu 343.punkts). Zemes vienības atrodas 2008.gadā izstrādātajā detālplānojuma „Lapu iela 19A” teritorijā.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 343.punkts nav izpildīts, detālplānojuma realizācija nav uzsākta: meža zeme nav atmežota, iela nav izbūvēta. Zemes vienībās zemes lietošanas veidu platība „meži” ir Valsts meža dienesta uzskaitē.

6.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana, nav izstrādāts meliorācijas sistēmu rekonstrukcijas projekts). Zemes vienības Lapu ielā 19A, 19B, 19C, 19D, Bergos atbilst minētajiem nosacījumiem.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 343.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18.,28.¹ punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Zemes vienībai Lapu ielā 19D, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 006 0719, platība 0.1408 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2.Zemes vienībai Lapu ielā 19A, Bergos, kadastra apzīmējums 8060 006 0722, platība 0.2659 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3.Zemes vienībai Lapu ielā 19B, Bergos, kadastra apzīmējums 8060 006 0721, platība 0.1535 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4.Zemes vienībai Lapu ielā 19C, Bergos, kadastra apzīmējums 8060 006 0720, platība 0.1525 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Informāciju par zemes vienībām mainītiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt īpašniekam un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

10.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunzerviņi”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031280

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 08.06.2023. reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3510), ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma

“Jaunzerviņi”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031280, zemes vienības sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 09.03.2022. lēmumu Nr.794 (prot.Nr.31/2022,19.§) ”Grozījumi Ropažu novada pašvaldības lēmumā Nr.560 ”Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Jaunzerviņi”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.51/2022,15.§) un apstiprinātiem nosacījumiem (darba uzdevumu) lēmuma pielikumā.

Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031280 sadalīšanas, tiek plānots izveidot sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr. 1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031552) – 4.25 ha platībā,
2. plānotā zemes vienība Nr.2 – 2.62 ha platībā, (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031553);

Pieklūšana plānotām zemes vienībām Nr.1. un 2. tiek nodrošināta no pašvaldības ceļa Garās ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960031444), un tālāk pa ceļa servitūta teritoriju. Zemes ierīcības projekta lietai pievienoti līgumi par ceļa servitūta nodibināšanu.

Projektā ir attēloti nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, skatīt grafiskajā daļā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 16. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 6., 12.1., 16.1. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunzerviņi”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031280. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Saiva Sokolova (AA0018), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2023-06-08 06:42:16 EEST.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība**</i>	<i>Adresācija</i>
“1” (80960031552) 80960030130006	4.25	0101 – 1.88 ha 0201 – 2.26 ha 1101 – 0.11 ha	Plānotai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80960031552 piešķirt adresi: “Jaunzerviņi”, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 un saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 80960030130006 saglabāt adresi “Jaunzerviņi”,

			Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (106795826)
“2” (80960031553)	2.62	0101 – 1.07 ha 0201 – 1.53 ha 1101 – 0.02 ha	Plānotai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 80960031553 piešķirt adresi: “Griķīši”, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960031552 atstāt esošā nekustamā īpašuma “Jaunzerviņi” ar kadastra numuru 80960031081 sastāvā.
5. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960031553.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

11.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki”, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090222, Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 11.05.2023. reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/2495), ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki”, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090222, Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 22.02.2023. (Nr.2044, prot. Nr.60/2023, 12.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090222, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” un apstiprinātiem nosacījumiem (darba uzdevumu) lēmuma pielikumā.

Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090222 sadalīšanas, tiek plānots izveidot sekojošas zemes vienības (Pielikums Nr.1):

1. plānotā zemes vienība Nr. 1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840090878) – 2.7079 ha platībā, piekļūšana ir nodrošināta pa teritoriju ielas sarkanajās līnijās, kas noteiktas ar spēkā esošā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 – 2.5620 ha platībā, (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840090879), piekļūšana ir nodrošināta pa teritoriju ielas

sarkanajās līnijās, kas noteiktas ar spēkā esošā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu;

- plānotā zemes vienība Nr. 1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840090880) – 0.2126 ha platībā, teritorija ielas sarkanajās līnijās.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 6., 12.1., 16.1. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki”, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090222, Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Zanda Zumenta-Ozoliņa (AA0038), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2023-05-11 18:26:57 EEST.
- Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība</i>	<i>Adresācija</i>
<p>“1” (80840090878) 80840090222002 80840090222003</p>	2.7079	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 2.7079 ha	Plānotai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80840090878, esošajai kūtij ar kadastra apzīmējumu 80840090222002 un esošajam pagrabam ar kadastra apzīmējumu 80840090222003 piešķirt adresi: “Liepzeme”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135
<p>“2” (80840090879) 80840090222001 80840090222004</p>	2.5620	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 2.5620 ha	Plānotai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 80840090879 piešķirt adresi: “Brīvzemnieki”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135; esošajai dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu un esošajam šķūnim ar kadastra apzīmējumu 80840090222004 saglabāt adresi: “Brīvzemnieki”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (102723403)

<p>“3” (80840090880)</p>	<p>0.2126</p>	<p>zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.2126 ha</p>	<p>-</p>
------------------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840090878.
5. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840090879 atstāt esošā nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki”, ar kadastra numuru 80840090222, sastāvā.
6. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840090880.
7. Paliekošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840090534 atstāt esošā nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki”, ar kadastra numuru 80840090222, sastāvā.
8. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

12.

Par nekustamā īpašuma “Sīļi”, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180264 atdalīšanu jaunā nekustamajā īpašumā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts īpašnieka 12.04.2023. lūgums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/2598), atkārtoti izvērtēt iesniegto 16.03.2023. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/1982) par atļauju atdalīt no nekustamā īpašuma “Sīļi”, ar kadastra numuru 80840180262, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840180264, un piešķirot nosaukumu “Sīļu mežs”.

Nekustamais īpašums “Sīļi”, ar kadastra numuru 80840180262, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 455. Nekustamais īpašums “Sīļi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80840180262 (platība – 2.5ha), un zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80840180264, platība – 8.0 ha, ārpus ciema teritorijas, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840180262 ir reģistrēta adrese “Sīļi”, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102737341), taču faktiski tā atrodas Bajāru ciema teritorijā.

Abas zemes vienības pieder vienai fiziskai personai.

Atbilstoši spēkā esošajam “Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumam” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840180264 ir noteikts funkcionālais zonējums - Mežu teritorija (M).

Ar Valsts valodas centra __.06.2023. atzinumu Nr.1-16.1/___ atdalāmās zemes vienības jauna nosaukuma “Sīļu mežs” izveidošana ir saskaņota.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 5., 12.2., 17.6.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut no nekustamā īpašuma “Sīļi”, kadastra numurs 80840180262, atdalīt un reģistrēt kā atsevišķu nekustamo īpašumu zemes vienību “Sīļu mežs”, ar kadastra apzīmējumu 80840180264, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
2. Atdalītajai zemes vienībai “Sīļu mežs”, ar kadastra apzīmējumu 80840180264 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201).
3. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840180262 no “Sīļi”, Kārciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102737341) uz “Sīļi”, Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

13.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 22.03.2023. lēmumā Nr. 2147 (prot. Nr. 63/2023, 31.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Lielā iela 16A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 13.04.2023. reģistrēts Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta (*turpmāk* – VZD Adrešu reģistra departaments) elektroniskā pasta sūtījums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/1952) par Pašvaldības lēmumu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai nekustamā īpašuma Lielā iela 16A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020169, sadalīšanai divās daļās, izveidojot divas apbūvei paredzētas zemes vienības.

VZD Adrešu reģistra departamentam izvērtējot Ropažu novada pašvaldības 22.03.2023. lēmumu Nr. 2147 (prot. Nr. 63/2023, 31.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Lielā iela 16A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (*turpmāk* – Lēmums Nr. 2147), lemjošajā daļā konstatētas pārrakstīšanās kļūdas tabulā norādīto plānoto zemes vienību pirmsreģistrētajiem kadastra apzīmējumiem. Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību.

Ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 13.04.2023. vēstuli Nr. 15-2/2130 ir īstenojami Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi, kas 21.12.2022. apstiprināti ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru noteiktas jaunas Ulbrokas ciema robežas. Lēmuma Nr. 2147

pieņemšanas brīdī, zemes ierīcības projekta teritorija administratīvi atradās Dreiliņu ciema robežās, savukārt šobrīd - atrodas Ulbrokas ciema teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams grozīt Lēmuma Nr.2147 lemjošās daļas 2.punkta tabulā minētos plānoto zemes vienību pirmsreģistrētos kadastra apzīmējumus, un aizstāt lēmuma Nr. 2147 nosaukumā un tekstā Dreiliņu ciemu, ar Ulbrokas ciemu.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 10.punktā noteikts, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo ipašniekam (valdītājam).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 10. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada pašvaldības 22.03.2023. lēmuma Nr. 2147 (prot. Nr. 63/2023, 31.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Lielā iela 16A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” nosaukumā un tekstā Dreiliņu ciemu, ar Ulbrokas ciemu, un lemjošās daļas 2.punkta tabulu, aizstājot ar šī lēmuma 2. punkta tabulu:
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība</i>	<i>Adresācija</i>
<p>“1” (80960021965) 80960020169001</p>	0.2508	<p>individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.2508 ha</p>	<p>Plānotai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80960021965 un esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80960020169001 piešķirt adresi: Lielā iela 16A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130</p>
<p>“2” (80960021966)</p>	0.1162	<p>individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1162 ha</p>	<p>Plānotai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 80960021966 piešķirt adresi: Pasaku iela 19, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130</p>

3. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, paziņot īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

14.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 22.03.2023. lēmumā Nr.2140 (prot. Nr. 63/2023, 24.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Lielā iela 2, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 06.04.2023. reģistrēts Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta (*turpmāk* – VZD Adrešu reģistra departaments) elektroniskā pasta sūtījums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/1833) par Pašvaldības lēmumu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai nekustamā īpašuma Lielā iela 2, ar kadastra numuru 80960020395, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020395, sadalīšanai trīs daļās izveidojot divas apbūvei paredzētas zemes vienības un vienu zemes vienību ielas sarkanajās līnijās.

VZD Adrešu reģistra departamentam izvērtējot Ropažu novada pašvaldības 22.03.2023. lēmumu Nr. 2140 (prot. Nr. 63/2023, 24.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Lielā iela 2, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (*turpmāk* – lēmums Nr. 2140), lemjošajā daļā konstatēta pārrakstīšanās kļūda tabulā norādītās plānotās zemes vienības Nr.1 (ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021950) esošajai būvei kadastra apzīmējumā. Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību.

Ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 13.04.2023. vēstuli Nr. 15-2/2130 ir īstenojami Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi, kas 21.12.2022. apstiprināti ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru noteiktas jaunas Ulbrokas ciema robežas. Lēmuma Nr. 2140 pieņemšanas brīdī, zemes ierīcības projekta teritorija administratīvi atradās Dreiliņu ciema robežās, savukārt šobrīd - atrodas Ulbrokas ciema teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams grozīt lēmuma Nr.2140 lemjošās daļas 2.punkta tabulā minētās plānotās zemes vienībai Nr.1 (ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960021950) esošās būves kadastra apzīmējumu, un aizstāt lēmuma Nr. 2140 nosaukumā un tekstā Dreiliņu ciemu, ar Ulbrokas ciemu.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 10.punktā noteikts, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 10. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada pašvaldības 22.03.2023. lēmuma Nr. 2140 (prot. Nr. 63/2023, 24.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Lielā iela 2, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” nosaukumā un tekstā Dreiliņu ciemu, ar Ulbrokas ciemu, un lemjošās daļas 2.punkta tabulu aizstājot ar šī lēmuma 2. punkta tabulu:
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība</i>	<i>Adresācija</i>
“1” (80960021950) 80960020395001	0.1236	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1236 ha	Plānotai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80960021950 un esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80960020395001 piešķirt adresi: Lielā iela 2, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
“2” (80960021951)	0.1097	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1097 ha	Plānotai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 80960021951 piešķirt adresi: Lielā iela 2A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
“3” (80960021952)	0.0518	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.0518 ha	-

3. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, paziņot īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

15.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Būmaņu ielā 5, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 15.03.2023. saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/1907) par zemes ierīcības

projekta izstrādī nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020768, zemes vienības Būmaņu iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80960020768, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, sadalīšanai divās daļās. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums, kurā attēlota orientējoši vēlamā zemes vienības sadales robeža (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960020768 sastāv no vienas zemes vienības Būmaņu iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80960020768, 0.2146 ha platībā un viengimenes dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80960020768001. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai un būvei uz tās, ir reģistrēta adrese Būmaņu iela 5, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, adreses klasifikatora kods 104180677. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000086036, kas nostiprinātas uz vienas fiziskas personas vārda. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem, 07.12.2021. zemes vienībā Būmaņu ielā 5, ar kadastra apzīmējumu 80960020768, ir izdota būvatļauja ar Nr. BIS-BV-4.1-2021-9397 vienas ģimenes dzīvojamās mājas pārbūves projektam par divu ģimeņu dzīvojamo māju.

Zemes vienību Būmaņu iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80960020768, ir paredzēts sadalīt divās daļās, atdalot no esošās zemes vienības aptuveni 0.0812 ha lielu zemes vienību, atdalītajai zemes vienībai paliekot 0.1334 ha platībā (Pielikums Nr.1). Esošā zemes gabala fronte pret Būmaņu ielu ir aptuveni 15 m.

Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienības Būmaņu iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80960020768 funkcionālais zonējums ir – savrupmāju apbūves teritorija (DzS), ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir noteikta – 900 m².

Apbūves noteikumu 8.1. apakšpunktā noteikts, ka zemes gabala sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemes gabalu, kurā no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (minimālā apbūves izvietojuma zona – kvadrāts ar malas garumu 10 m). Attiecas uz zemes gabaliem, kur ir atļauta apbūve atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Šo pašu noteikumu 12.punktā noteikts, ka izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes gabalu robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama pamatota jaunveidojama zemes gabala platības samazināšana, bet ne vairāk par 10 % no atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā. Kā arī, 160. punktā noteikts, ka minimālā jaunveidojama zemes gabala fronte ir 18 m. Ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujama zemes gabala frontes samazināšana.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132. punktā noteikts, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām zemes vienībām paredzēts nodrošināt no pašvaldības Būmaņu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960021401) sarkanajām līnijām. Zemes vienības robežu sadalīšanas priekšlikumā nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta

noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39. punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 9. panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 08.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1, 11.2. punktu un 13. punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020768, zemes vienības Būmaņu iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80960020768, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960020768, zemes vienībai Būmaņu iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80960020768, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

16.

Par detālplānojuma "Sarņiņas", Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atcelšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.02.2023. saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/1662) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atcelt spēkā esošo detālplānojumu nekustamam īpašumam "Sarņiņas", Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kas ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960031227 (Apiņu iela 2), 80960031228 (Apiņu iela 4), 80960031229 (Apiņu iela 6), 80960031230 (Apiņu iela 8), 80960031231 (Apiņu iela 10), 80960031025 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija). Ierosinājums atcelt detālplānojumu ir radies, jo ir mainījusies faktiskā situācija apvidū (jauni nekustamā īpašuma īpašnieki, esoša apbūve, ceļa servitūta izveide) un vairāk nav iespējams īstenot detālplānojumā noteiktās prasības (ugunsdzēsības rezervuāra izbūve), kā arī Detālplānojuma teritorijai tuvumā jau ir esošas ūdens ņemšanas vietas, kuras atrodas mazāk nekā 1000 m (Ministru kabineta noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 19.2.apakšpunkts) attālumā no Detālplānojuma teritorijas. Papildus iesniegumi 30.03.2023. (Nr. RN/2023/4.1-1/2173) un 03.04.2023. (Nr. RN/2023/4.1-1/2206) saņemti no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960031227 (Apiņu iela 2), 80960031228 (Apiņu iela 4), 80960031229 (Apiņu iela 6), 80960031230 (Apiņu iela 8), 80960031231 (Apiņu iela 10) īpašniekiem un pilnvarotās personas.

Stopiņu novada dome 12.12.2007. pieņēma lēmumu (protokols Nr.72, 3.2.2.punkts) par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Sarņiņas" apstiprināšanu, apstiprinot Stopiņu novada domes saistošos noteikumus Nr. 51/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "Sarņiņas" (kadastra Nr. 80960031025) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Atbilstoši Detālplānojumam, tā teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS) un Līnijbūvju apbūves teritorija (TL). Nav noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība. Detālplānojuma risinājumos tika paredzēts, ka piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031231 (Apiņu iela 10) jānodrošina caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960031230 (Apiņu iela 8). Konstatēts, ka pašreiz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960031229, ar adresi Apiņu iela 6, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads zemesgrāmatā Nr.100000455900 ir reģistrēta ceļa servitūta teritorija uz 28.12.2022. līguma pamata. Pašreizējais piekļuves risinājums neatbilst Detālplānojuma iecerei. Papildus Detālplānojuma teritorijā plānots ugunsdzēsības rezervuārs ar divām (2) ūdens ņemšanas akām.

Saskaņā ar būvniecības informācijas sistēmā pieejamo informāciju, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031231 (Apiņu iela 10) 22.03.2023. būvvalde izdevusi lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju, kurā uzskaitīti iepriekš minētie nosacījumi, ko nosaka Detālplānojuma iecere.

Detālplānojuma teritorijā līdz šim brīdim būvniecības informācijas sistēmā reģistrēti sekojoši būvniecības procesi:

1. Lietas numurs BIS-8262-339 ar nosaukumu Dzīvojamā māja Apiņu iela 4, Vālodzes, Stopiņu nov. – 24.01.2020. dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 80960031227001) nodota ekspluatācijā;
2. Lietas numurs BIS-BL-399278-5530 ar nosaukumu Dzīvojamā māja Apiņu iela 6, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov. – norisinās būvdarbi;
3. Lietas numurs BIS-BL-650736-7300 ar nosaukumu Apiņu iela 10, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. – 22.03.2023. pieņemts lēmums par atteikumu izdot būvatļauju.

Apsekojot Detālplānojuma teritoriju apvidū konstatēts, ka ūdens hidrants ugunsdzēsības nepieciešamībai atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031090 (Liepu iela 17), kas atrodas ~ 30 m līdz Detālplānojuma teritorijas dienvidu daļai un ~150 m līdz Detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļai.

Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1854 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” (prot.Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošana uzsākta no 13.04.2023.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Ņemot vērā, ka atceļot Detālplānojumu Detālplānojuma teritorijas turpmākajā izmantošanā un apbūves īstenošanā būs jāievēro Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, tika veikta blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedokļu noskaidrošana.

Ropažu novada pašvaldības dome 26.04.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2267 “Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma “Sarmiņas”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atcelšanai” (sēdes prot.Nr.65/2023,31.§), lai noskaidrotu kaimiņu viedokli par ieceri atcelt Detālplānojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, nosūtītas desmit (10) vēstules fiziskām personām un viena (1) vēstule juridiskai personai ar lūgumu sniegt priekšlikumus, viedokļus par Detālplānojuma atcelšanu. Sagatavotajās vēstulēs tika lūgts sniegt atbildi līdz 09.06.2023.

Līdz 15.06.2023. Pašvaldībā nav saņemta neviena atbilde no Detālplānojuma kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 29. pantu, Administratīvā procesa likuma 59. panta pirmo un otro daļu, 64. panta otro daļu, 70. panta trešo daļu, 83. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes 28.06.2023. saistošos noteikumus Nr. __/23 “Par Stopiņu novada domes 12.12.2007. saistošo noteikumu Nr. 51/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “Sarminas” (kadastra Nr. 80960031025) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” (pielikumā).
2. Informēt Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekus, ka turpmāka īpašumu izmantošana saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma nosacījumiem, var tikt uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv. Publicēt paziņojumu par lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Par lēmuma ieviešanu Sistēmā un paziņojumu nosūtīšanu atbild Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine.
4. Lēmumu nosūtīt iesniegumu iesniedzējiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājai A.Valainei.

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikumus

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023. gada 28. jūnija

Nr. __/23

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr. __
(prot. Nr. __, __.š)*

Par Stopiņu novada domes 12.12.2007. saistošo noteikumu Nr. 51/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “Sarmaņas” (kadastra Nr. 80960031025) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
Izdoti saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu,
“Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta trešo daļu un 29. pantu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti Stopiņu novada domes 12.12.2007. saistošie noteikumi Nr. 51/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “Sarmaņas” (kadastra Nr. 80960031025) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

17.

Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu zemes vienībām detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 teritorijā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 26.05.2023. reģistrēts nekustamā īpašuma Plēsumu iela 20 īpašnieces iesniegums (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3374) ar lūgumu atļaut izveidot otrās un trešās kārtas zemes vienības un apstiprināt adreses zemes vienībām Nr.7, 8, 9, 10, 11 Mālkalnu iela un attiecīgu numuru, zemes vienībām Nr.13, 14, 15, 16, 17,18,19, 20, 21, 22 Vītiņu iela un attiecīgu numuru un izveidotajām zemes vienībām lūdz piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta apbūves zeme (kods 0600).

Ropažu novada pašvaldības dome 17.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1427 “Par detālplānojuma zemes vienībai Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr. 45/2022,5.§). Apstiprinot detālplānojumu, tika piešķirtas adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 7 zemes vienībām (1. kārtai). Ropažu novada pašvaldība un nekustamā īpašuma Plēsumu iela 20 īpašniece 18.10.2022. ir noslēguši administratīvo līgumu Nr. 8.1/2022/929 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību. Detālplānojuma īstenošana paredzēta 4 kārtās. Šobrīd norit darbs pie būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes ārējās elektroapgādes Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (visā detālplānojuma teritorijā) ierīkošanai (būvniecības lietas numurs BIS-BL-681154-8270). Detālplānojuma teritorijā uzsākti būvdarbi Mālkalnu ielas būvniecībai (būvniecības lietas numurs BIS-BL-417299-4494), vienlaikus paredzēti meliorācijas sistēmas pārkārtošanas darbi 1. kārtai. Ielas būvdarbi plānoti 3 kārtās, pēdējā kārtā paredzot Mālkalnu un Vītiņu ielās izbūvēt cieto segumu. Šobrīd detālplānojuma 2. un 3. kārtas teritorijā nav uzbūvēta iela un nav ierīkota elektroapgāde.

Nekustamā īpašuma Plēsumu iela 20 īpašniece bija uzsākusi būvniecības dokumentācijas sagatavošanu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei, bet saskaņošanas procesā nav panākta vienošanās ar Smilgu ielas kopīpašniekiem un tas nozīmē, ka visā detālplānojuma teritorijā tiks veidotas lokālās dzeramā ūdens un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta trešajā daļā noteiks, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Valsts valodas centrs 14.06.2023. ir saskaņojis jauno Vītiņu ielas nosaukumu (atzinums Nr. 1-16.1/392).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta trešo daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10., 12., 15., 18.1., 20. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.2., 14¹1., 16., 23.1., Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām detālplānojumā paredzētajai 2. un 3. kārtai (Pielikums).

<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums un Nr. detālplānojumā</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)**</i>
23. 80960040880	Vītiņu iela, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2990	1101
7. 80960040900	Mālkalnu iela 22, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2070	0600
8. 80960040901	Mālkalnu iela 24, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2070	0600
9. 80960040902	Mālkalnu iela 26, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1200	0600
13. 80960040886	Vītiņu iela 2, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1926	0600
14. 80960040887	Vītiņu iela 4, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1421	0600
15. 80960040888	Vītiņu iela 6, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1420	0600
16. 80960040889	Vītiņu iela 8, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1420	0600
17. 80960040890	Vītiņu iela 10, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1420	0600
18. 80960040891	Vītiņu iela 12, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1420	0600
22. 80960040879	Vītiņu iela 9, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1736	0600
21. 80960040878	Vītiņu iela 7, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1729	0600

20. 80960040893	Vītiņu iela 5, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2070	0600
19. 80960040892	Vītiņu iela 3, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1760	0600
12. 80960040885	Vītiņu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1699	0600
11. 80960040884	Mālkalnu iela 17, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1906	0600
10. 80960040903	Mālkalnu iela 15, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1906	0600
24. 80960040881	-	0.1203	0600

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;

PIEZĪME: Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ punktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis apgūtā apbūves zeme nosakāms pēc tam, kad neapbūvētai zemes vienībai ir izbūvēts vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolinijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Pēc infrastruktūras izbūves zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

2. Likvidēt adresi Plēsumu iela 20, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (klasifikatora kods 106740772).
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, nekustamā īpašuma Plēsumu iela 20 īpašniecei, izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotajai Andrai Valainei.

18.

Par zemes ierīcības projekta „Kaktiņi A”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Kaktiņi A”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-06-13 10:57:11 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 14.jūnijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/3087).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamā īpašuma „Kaktiņi A”, kadastra Nr.8060 007 0551, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 1825, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0727 2.0300 ha platībā, tai skaita 1.9 ha meži. Adrese nav reģistrēta.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4 un pašvaldības ielu -Rožu prospekts.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 007 0551 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0727 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekritošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.22 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0727 funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.22 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0727. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0907) – 1.81 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0908) – 0.22 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienības nav adresācijas objekti.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. un 30. punktiem, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 13.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-06-13 10:57:11 EEST zemes ierīcības projektu „Kaktiņi A”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0727 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Kaktiņi A”, kadastra Nr.8060 007 0551, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 1825, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0727 0.22 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 006 0908, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 9”.
 - 2.1.1.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0908 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 - 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 006 0907, platība 1.81 ha, reģistrēt īpašuma „Kaktiņi A”, kadastra Nr. 8060 007 0551, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 1825, sastāvā.
 - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, lietošanas tiesību apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.

4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

19.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840100021, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 25.04.2023. reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/2751) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840100021, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Pašvaldības 31.08.2022. sēdes lēmumu Nr. 1463 (prot. Nr. 46/2022, 12.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, zemes vienības sadalīšanai, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” un Pašvaldības 05.04.2023. sēdes lēmumu Nr. 2216 (prot. Nr. 64/2023, 28.§) „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 31.08.2022. sēdes lēmumā Nr.1463 (prot. Nr.46/2022,12.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, zemes vienības sadalīšanai, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”.

Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840100021 sadalīšanas, tiek plānots izveidot sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr. 1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840100349) – 3.0 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr. 2 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840100350) – 8.0 ha platībā.

Pieklūšana pie plānotās zemes vienības Nr. 1 ir iespējams nodrošināt no pieslēguma no pašvaldības autoceļa “Āriņi – Mārzemnieki” un pie plānotās zemes vienības Nr. 2 – pa projektētu ceļa servitūta teritoriju, atbilstoši zemes ierīcības grafiskajai daļai (Pielikums Nr.1).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 6., 12.1., 16.1. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 16.punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunzvirgzdiņi-1”, kadastra numurs 80840100021, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840100021, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Līga Vasiļevska (AA0097), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2023-04-25 09:33:09 EEST.

2. Piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**, platība</i>	<i>Adresācija</i>
<p>“1” (80840100349)</p>	3.0	<p>0101 – 1.60 ha 0201 – 1.40 ha</p>	<p>Plānotai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80840100349 piešķirt adresi: “Laukzvīrgzdiņi”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135</p>
<p>“2” (80840100350)</p>	8.0	<p>0101 – 2.60 ha 0201 – 5.40 ha</p>	<p>Plānotai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 80840100350 piešķirt adresi: “Mežzvīrgzdiņi”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135</p>

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

- Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
- Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840100021 nosaukumu “Jaunzvīrgzdiņi-1” uz “Laukzvīrgzdiņi”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
- Plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840100350 atļaut reģistrēt jaunā nekustamajā īpašumā.
- Plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840100349 atstāt esošā nekustamā īpašuma “Laukzvīrgzdiņi”, kadastra numurs 80840100021, sastāvā.
- Mainoties plānoto zemes vienību īpašniekiem, aicināt noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar nekustamā īpašuma “Laukzvīrgzdiņi”, kadastra numurs 80840100021 īpašnieku, saskaņā ar grafiskās daļas Pielikumu Nr. 1 pa projektēto ceļa servitūta teritoriju. Noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, lai nodrošinātu piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.2, ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840100350, kad ir divas līguma slēdzēja puses.

8. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

20.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Laucinieki” zemes vienībai Pārupes iela 8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022. gada 11. maijā pieņēma lēmumu Nr. 1039 “Par zemes gabala maiņu” (prot. Nr. 37/2022, 55. §). Atbilstoši minētajam lēmumam tika nolemts atsavināt daļu no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laucinieki” (kadastra numurs 80960030296), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031356 mainot to pret daļu 1.0626 ha platībā no nekustamā īpašuma “Januki” (kadastra numurs 80960020013) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021750, kuras īpašnieks ir juridiska persona SIA “Bonava”.

Pašvaldība 2022.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.833 (prot. Nr.33/2022,8.§) “Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Laucinieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031356, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”, pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031356 sadalīšanas, tika izveidotas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031547 (platība - 0.6117 ha) ar adresi Pārupes iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, 80960031548 (platība - 2.0135 ha) ar adresi Acones iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, 80960031549 (platība - 4.3096 ha) ar adresi Pārupes iela 8, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, 80960031550 (platība - 0.0734 ha), 80960031551 (platība - 0.8789 ha). Atbilstoši zemes ierīcības projektam, maināmā pašvaldības zeme, ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031549 ar adresi Pārupes iela 8, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 2022. gada 27. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 26/2022, 3.§ “Par zemesgabalu “Januki” un “Laucinieki” Stopiņu pagastā, Ropažu novadā vērtējumu un nekustamo īpašumu maiņu”. Atbilstoši lēmumā norādītajam sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma “Laucinieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031549 tirgus vērtība ir 35.81 EUR/m² un no īpašuma “Januki” (kadastra numurs 80960020013) maināmā zemes vienības daļas 1.0626 ha platībā vērtība ir 212500 EUR. Attiecīgi no īpašuma “Laucinieki” atdalāmā maiņai plānotā ar kadastra apzīmējumu 80960021750 platība ir 0.5934 ha.

Lai veiktu sadali ir izstrādājams zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Laucinieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031549 sadalīšanai (Pielikums Nr. 1).

Pašvaldības priekšlikums minēto zemes vienību maiņas darījumam izklāstīts nekustamā īpašuma “Januki” (kadastra numurs 80960020013) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021750 īpašniekam 2022. gada 24. marta nosūtītajā dokumentā ar Nr. RN/2022/4.2-2/609.

Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117349 ierakstīts nekustamais īpašums “Laucinieki” ar kadastra numuru 80960030296, kas sastāv no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80960030294 (platība - 6.6 ha), 80960030573 (platība - 2.88 ha), 80960031547 (platība - 0.6117 ha) ar adresi Pārupes iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, 80960031548 (platība - 2.0135 ha) ar adresi Acones iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, 80960031549 (platība - 4.3096 ha) ar adresi

Pārupes iela 8, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, 80960031550 (platība - 0.0734 ha), 80960031551 (platība - 0.8789 ha).

Saskaņā ar Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem (Redakcija 1.2.), kas izdoti ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 21. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 62/22, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031549 ir noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un daļai Publiskās apbūves teritorija (P) (pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27134). Nekustamā īpašuma "Laucinieki" (kadastra numurs 80960030296) īpašnieks ir Ropažu novada pašvaldība.

Izvērtējot zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu, secināts, ka sadalīšanas priekšlikums neatbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros ir izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1. daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Laucinieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031549, Pārupes iela 8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Laucinieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031549, Pārupes iela 8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekiem, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam un teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

21.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Sķesteri", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090263, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.04.2023. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-1/2706), zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma "Sķesteri", sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090263, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai, ar pielikumam pievienotu orientējošu sadales shēmu (Pielikums Nr. 1).

Nekustamais īpašums "Sķesteri", ar kadastra numuru 80840090263, ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000351900. Nekustamais īpašums "Sķesteri" sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090263

(platība – 12.39 ha), Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090263 nav reģistrēta adrese. Zemes vienība pieder vienai fiziskai personai.

Atbilstoši spēkā esošajam Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090263 ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L). Jaunveidojamās zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijās (L) ir noteikta 2 ha.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840090263 ir orientējoši paredzēts sadalīt 6 (sešās) daļās un izdalot atsevišķā zemes vienībā piebraucamo māju ceļu (Pielikums Nr.1).

Likuma “Par autoceļiem” 3. panta 1. daļā noteikts, ka visi Latvijas autoceļi pēc to nozīmes iedalāmi valsts autoceļos, pašvaldību ceļos, komersantu ceļos, māju ceļos un šā paša panta 2. daļā noteikts, ka māju ceļš nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus.

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no pašvaldības ceļa (Ceļš “Intēni-Ropaži”) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090386.

Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmajā daļā noteikts, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.¹ panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums. Šo pašu noteikumu 41.4. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana piegulošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Sķesteri”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090263, sadalīšanai, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Sķesteri”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090263, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Par detālplānojuma projekta zemes vienībai Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā 24.04.2023. saņemts SIA "8.Darbnīca" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/2134) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 8060 002 1532, zemes vienībai Asaru iela 11, ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1520, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemes vienību, lai izveidotu jaunus savrupmāju apbūves gabalus, izplānot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ropažu novada dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.883 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (protokols Nr. 34/2022,7.§) un apstiprināja darba uzdevumu.
2. Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1520, funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām 600 kv.m., un rindu mājām 300 kv.m.
3. Detālplānojums paredz izveidot 11 zemes vienības - 10 paredzētās apbūvei un vienu zemes vienību kā transporta infrastruktūrai nepieciešamā teritorija. Plānotajām dzīvojamām ēkām paredzēts veidot centralizētos ūdensapgādes tīklus un sadzīves kanalizācijas tīklus.
4. Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājas Raitis Ķīgelis 16.06.2023. sagatavojis Ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
5. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un izsniegto darba uzdevumu.
6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās

apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

7. Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem. Organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro likuma 21.panta trešās daļas punktu prasības.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu zemes vienībai Asaru ielā 11, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Lēmumu publicēt Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

23.

Par saistošo noteikumu “Par mājsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā” apstiprināšanu

[1] Saistošo noteikumu “Par mājsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi) mērķis ir nodrošināt iedzīvotājiem ar zemiem ienākumiem un krīzes situācijā nonākušiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā un noteikt palīdzības saņemšanas un finansēšanas principus.

[2] Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku par 436 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 305 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā, bet ne zemāku par šā panta otrajā daļā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni.

Saskaņā ar šī likuma 36.panta piekto un sesto daļu Ministru kabinets nosaka mājokļa pabalsta aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību un izdevumu pozīciju minimālās normas mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām, kā arī noteikt koeficientu garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summai mājsaimniecībai un mājsaimniecību veidus, kuriem tiek piemērots koeficients mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai.

Šā likuma 35. panta otrās daļas 1. punktā noteikto pabalstu piešķir par trūcīgu vai maznodrošinātu atzītai personai vai mājsaimniecībai un šo pabalstu mērķus, apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību nosaka pašvaldība saistošajos noteikumos. Šā likuma 35. panta

otrās daļas 2. punktā noteiktā pabalsta apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību nosaka pašvaldība saistošajos noteikumos.

[3] Saistošo noteikumu izdošanas mērķis - nodrošināt iedzīvotājiem ar zemiem ienākumiem un krīzes situācijā nonākušiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā un noteikt palīdzības saņemšanas un finansēšanas principus.

Saistošo noteikumu projekts nosaka pieprasīšanas un pabalstu saņemšanas kārtību. Ropažu novada pašvaldības dome 2021. gada 1. septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 12/21 "Par mājsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā". Pašas būtiskākās izmaiņas no 2021.gada 1.septembra saistošajiem noteikumiem ir tādas, ka šie saistošie noteikumi paredz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Ropažu novada pašvaldībā noteikt 80 procentu apmērā no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, kas nozīmē, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā ir 501 *euro* 2023.gadā, pārējām personām mājsaimniecībā 351 *euro*. Mainoties minimālo ienākumu mediānai, mainīsies maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis.

[4] Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu un 36.panta piekto un sesto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome** nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus "Par mājsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā" (pielikumā);
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā;
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās, Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā, kā arī nodrošināt to pieejamību Ropažu novada pašvaldības domes ēkā;
6. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;
 - 6.3. Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājam.

24.

Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts 12.06.2023. un reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3544, par piekrišanu īrēt Pašvaldības piedāvāto dzīvokli Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē**:

06.07.2022. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 1301 iekļaut V.U. apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar 9.kārtas numuru.

17.05.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 2324 piedāvāt Andrejam Ivanovam īrēt vienu no diviem pašvaldības dzīvokļiem:

1. "Zītari 5"-6, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads;
2. "Zītari 5"-7, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads.

17.06.2023. V.U. Pašvaldībā iesniedza iesniegumu par to, ka viņš piekrīt piedāvājumam īrēt pašvaldības dzīvokli "Zītari 5"-7, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads.

Nemot vērā to, ka V.U. ir izteicis piekrišanu īrēt pašvaldības dzīvokli, kas atrodas "Zītari 5"-7, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kā arī persona atbilst visiem nosacījumiem, lai viņam tiktu izīrēts pašvaldības dzīvoklis, ar V.U. būtu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz vienam gadam, ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 11.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošo vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants noteic, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums. Šī paša likuma 7.pants, nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 30.pantā paredzēts, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam [par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#).

Pamatojoties uz visu minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izīrēt pašvaldības dzīvokli ar adresi "Zītari 5"-7, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, V.U., personas kods ... ar termiņu uz vienu gadu no līguma noslēgšanas dienas, ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.
2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokli "Zītari 5"-7, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, uz vienu gadu ar tiesībām prasīt pagarināt īres līguma termiņu,
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "VILKME"
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1.V.U.
 - 4.2.SIA "VILKME"

25.

Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu personai

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

14.06.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2428 reģistrēt V.U. 4. palīdzības reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 3.kārtas numuru.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts sociālais dzīvoklis, tad zemāk minētais dzīvoklis būtu piedāvājams V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā irēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., irēt sociālo dzīvokli Meža iela 2-2, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
32.70 m ²	1.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, aukstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošana: tualete.	Maksājumi: Apsaimniekošana Ziemas periodā EUR 80.00 Vasaras EUR40.00	Dzīvošanai derīgs

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

26.

Par personas uzņemšanu rindā, kurai nepieciešama dzīvojamās platības izīrēšana kā speciālistam

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 07.06.2023. (reģ.Nr. RN/2023/4.1-2/2955) saņemts biedrības “Dzīvnieku pansija Ulubele” (turpmāk - Ulubele) iesniegums par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.

Ropažu novada pašvaldības dome, izskatot iesniegumu, **konstatē:**

– 07.06.2023. Ulubele iesniedza Pašvaldībā iesniegumu, kurā lūdz rast iespēju piešķirt dzīvokli speciālistam, Ulubeles valdes loceklim V.U. uz vienu gadu.

– V.U. darba pienākumi Ulubelē ir projektu vadība/koordinēšana, brīvprātīgo darba organizēšana un Cilvēcības skoliņas organizēšana bērniem vecumā no 6-13 gadiem.

– Ulubeles iesniegumam pievienoti V.U. izglītības dokumenti.

– Ulubeles iesniegumam pievienots V.U. 30.05.2023. iesniegums, kurā norādīts, ka V.U. lūdz rast iespēju izīrēt viņai kā speciālistam dzīvokli uz vienu gadu, netālu no Ulubeles, jo atbilst 23.03.2022. Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.10/22 “Par

kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (turpmāk – Noteikumi) noteiktajām prasībām, lai pretendētu uz dienesta dzīvokļa izīrēšanu.

– Atbilstoši 08.06.2023. apvienotās personas izziņā norādītajai informācijai V.U. ir deklarēta ..., nekustamajā īpašumā no 17.03.1999., kas saskaņā ar zemesgrāmatas datiem (kadastra Nr.0100 914 5173) atrodas personas īpašumā.

– Savā iesniegumā V.U. norādījusi arī faktisko dzīves vietu ..., kas saskaņā ar zemesgrāmatas datiem (kadastra Nr.0100 120 0487) arī pieder V.U..

– Pēc 15.06.2023. tīmekļa vietnes *Google maps* izdrukām redzams, ka V.U. deklarētā dzīvesvieta un iesniegumā norādītā faktiskā dzīvesvieta atrodas tuvāk nekā 30 (trīsdesmit) km rādiusā no darba vietas Ulubele.

– V.U. neatbilst Noteikumos minētajiem kritērijiem, jo saskaņā ar Noteikumu 4.3.punktu Pašvaldība izīrē tai piederošo Dzīvojamo telpu, ja speciālista līdzšinējā dzīvesvieta (deklarētā adrese) vismaz vienu gadu nav bijusi Ropažu novada administratīvajā teritorijā vai 30 km rādiusā no darba vietas.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.² panta otrajā daļā noteikts, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Noteikumu 13.1.punkts paredz, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par atteikumu izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam, ja speciālistam pieder dzīvojamā platība Ropažu novada administratīvajā teritorijā vai 30 km rādiusā no darba vietas atrodas šim speciālistam piederoša vai lietošanā esoša dzīvojamā telpa.

Pamatojoties uz visu minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome atklāti balsojot par, pret, atturas NOLEMJ:**

1. Atteikt uzņemt rindā V.U., personas kods ..., personu rindā, kurām nepieciešama dzīvojamo telpu izīrēšana speciālistam.
2. Lēmumu nosūtīt:
 - 2.1.Biedrībai “Dzīvnieku pansija Ulubele”;
 - 2.2.V.U.

27.

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

Izskatot V.U. 07.06.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3501, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā to, ka V.U., kā bez vecāku gādības palicis bērns, kas sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, atbilst nosacījumiem palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā saņemšanai, V.U. reģistrējama 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

2. Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka personas, kuras ar dzīvojamo platību ir nodrošināmas pirmām kārtām, ir bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, kā arī minētā panta ceturto daļu, kas noteic, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu;

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 4.kārtas numuru.

2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

28.

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 16.05.2023. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3130, par speciālistam izīrētā dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.03/1-16, kas 03.11.2020. noslēgts starp SIA "VILKME" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

03.11.2020. SIA "VILKME", pamatojoties uz 22.07.2020. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.13, 27.§. noslēdza Līgumu ar V.U. par Dzīvokļa īri. Līgums ar V.U. tika noslēgts likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" noteiktajā kārtībā kā ar speciālistu. Līguma termiņš beidzas 19.08.2023.

16.05.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu. Iesniegumam ir pievienots Darba līgums, kas ir noslēgts starp Ropažu novada vidusskolu un V.U. , kā arī izglītības dokumenti.

Atbilstoši SIA "VILKME" elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 30.04.2023. bija parāds EUR 39.01 apmērā par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās platības izīrēšanai kā speciālistam, parāda summa nav pārāk liela, kas būtu par šķērslī pagarināt Līgumu, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trijiem gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" otro daļu, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes saistošo noteikumu Nr.10/22 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" 10.punktu, kas nosaka, ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt Dzīvojamo telpu, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētās Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām, iesniedzot Pašvaldībai noteikumu 7. punktā noteiktos dokumentus un darba devēja piekrišanu.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 03.11.2020. dzīvojamās telpas speciālistam īres līguma Nr.03/1-16, kas noslēgts starp SIA "VILKME" un V.U. , personas kods ..., par dzīvokļa ... Ropažu novads, īri darbības termiņu no **20.08.2023.** līdz **19.08.2026.** (ieskaitot).

2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt vienošanos ar V.U. , personas kods ..., par 03.11.2020. dzīvojamās telpas speciālistam īres līguma Nr.03/1-16 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U. , personas kods, ievērojot šī lēmuma 1. un 2.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar SIA "VILKME" par 03.11.2020. dzīvojamās telpas speciālistam īres līguma Nr.03/1-16 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada vidusskolas direktorei paziņot Ropažu novada pašvaldībai par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar speciālistu.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U.

5.2.SIA "VILKME"

5.3. Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada vidusskolai

29.

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3485, par dzīvokļa ... Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.4/5196, kas 01.06.2009. noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

04.07.2022. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", pamatojoties uz 22.06.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1247, pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beidzas 03.07.2023.

Atbilstoši PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 06.06.2023. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

07.06.2023. V.U. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veikusi apmaksu un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.4/5196, kas noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U. , personas kods, par dzīvokļa ...Ropažu novadā, īri darbības termiņu no **04.07.2023.** līdz **03.07.2026.**

2. Uzdot PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" noslēgt vienošanos ar V.U. par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.4/5196 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamo Īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu.

3. V.U. , personas kods noslēgt vienošanos ar PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" par 01.06.2009. Dzīvokļa īres līguma Nr.4/5196 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"

30.

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3486, par dzīvokļaRopažu novadā (turpmāk – Dzīvoklis), Dzīvokļa īres līguma Nr.5291(G), kas 09.11.2015. noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

30.06.2022. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", pamatojoties uz 22.06.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 1245, pagarināja Līguma darbības termiņu ar V.U. par Dzīvokļa īri un Līguma termiņš beigsies 31.05.2023.

Atbilstoši PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 06.06.2023. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

07.06.2023. V.U. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklī piekritīgajiem maksājumiem ir veikusi apmaksu pilnā apmērā un nav parāda, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 8.panta piekto daļu, kas nosaka,

dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties, 9.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt 09.11.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5291(G), kas noslēgts starp PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" un V.U. , personas kods ..., par dzīvokļaRopažu novadā, īri, darbības termiņu no **02.07.2023.** līdz **01.07.2026.**

2. Uzdot PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" noslēgt vienošanos ar V.U. par 09.11.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5291(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, Īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu

3. V.U. , personas kods ... noslēgt vienošanos ar PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" par 09.11.2015. Dzīvokļa īres līguma Nr.5291(G) darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"

31.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads (turpmāk – sociālais dzīvoklis), īres līguma atjaunošanu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

08.06.2022. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.1146 noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U.

14.07.2022. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 08.06.2022. lēmumu Nr.1146 noslēdza Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.01-2022 (KL. NR.6307)(turpmāk – līgums) ar V.U. Līgums stājās spēkā no 15.07.2022. un ir spēkā līdz 14.07.2023.

07.06.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

V.U. ir piešķirts trūcīgas māsājniecības statuss (no 01.03.2023.-31.08.2023. izziņa Nr.3-3.1/2023/116).

Atbilstoši PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. uz 06.06.2023. nav parāda par dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst kritērijiem, lai ar viņu būtu noslēgts sociālo dzīvojamo telpu īres līgums, esošā līguma termiņš beigsies 14.07.2023., šī līguma forma neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸ panta nosacījumiem, pamatojoties likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸ panta nosacījumiem, ar Ivetu Kozuli būtu slēdzams jauns sociālo dzīvokļu īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸.panta pirmā daļa paredz, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo

dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. Savukārt šī paša panta otrā daļa nosaka, ka sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

23.02.2022. Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” (turpmāk- Noteikumi) 36.2. apakšpunkts paredz, ka pašvaldības izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām personas (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Noteikumu 41.punktā noteikts, ka iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Savukārt Noteikumu 42.1. apakšpunkts noteic, ka 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz visu minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U. , personas kods ..., par sociālā dzīvokļa ..., Ropažu novads, uz laiku no **15.07.2023.** līdz **14.01.2024.**
2. Uzdot PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U. , personas kods ..., par sociālā dzīvokļa, Ropažu novads, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, iepriekš sociālā dzīvokļa īres līgumu saskaņojot noteiktajā kārtībā ar Pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu.
3. Uzdot V.U. , personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” (adrese Vidzemes šoseja 1D, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137, T. 67998600) par sociālā dzīvokļa, Ropažu novads, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U. , personas kods, maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu .
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. V.U.
 - 6.2. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

32.

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi

Ropažu novada pašvaldībā 2023.gada 19.jūnijā saņemts V.U. , personas kods, dzīvo (turpmāk- *Iesniedzējs*), iesniegums, iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3617, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu:

- ... Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0375;
-, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0376;
-Ropažu novads, kadastra Nr. 8084-900-0275,

24 (divdesmit četru) mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām ne mazāk kā 147,15 EUR, sākot no 2023.gada jūlija mēneša. Vienlaicīgi norādīts, ka papildus tiks maksāti arī kārtējie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un nokavējuma naudas pieaugums.

Ropažu novada pašvaldība saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu veic Ropažu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais:

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 18.panta pirmās daļas 3.punktu nodokļu administrācijas pienākums ir kontrolēt nodokļu (nodevu), kā arī citu valsts noteikto maksājumu parādus.

Pamatojoties uz Likuma 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstiski vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma [24.panta](#) pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

V.U. uz 2023.gada 22.jūnijū par nekustamo īpašumu:

-, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0375, ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli **EUR 1499,11**, tajā skaitā parāds EUR 1121,21, nokavējuma naudu EUR 377,90. Parāds izveidojies no 31.03.2014.
-, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0376, ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli **EUR 461,29**, tajā skaitā parāds EUR 347,48, nokavējuma naudu EUR 113,81. Parāds izveidojies no 31.03.2014.
-, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084-900-0275 ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli **EUR 1430,49**, tajā skaitā parāds EUR 1093,95, nokavējuma naudu EUR 336,54. Parāds izveidojies no 31.03.2014.

Nemot vērā iepriekš minēto, 2023.gada 19.jūnija iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu divdesmit četru mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām ne mazāk kā EUR 147,15 (viens simts

četrdesmit septiņi *euro* un 15 *euro centi*) ir apmierināms, nosakot V.U. labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi sākot ar 2023.gada jūlija mēnesi, vienlaicīgi vēršot uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus ir jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērināts tiesu izpildītājs vēršīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz V.U. nekustamo īpašumu ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0375, ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0376, ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8084-900-0275, vai nekustamajam īpašumam tiks mainītas īpašumtiesības, tas būs par pamatu lēmuma par ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0375, ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0376, ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8084-900-0275, nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīts nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu, **Ropažu novada dome nolemj:**

- 1) Noteikt V.U. , personas kods ..., labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0375, ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0376, ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8084-900-0275, parādu izpildi divdesmit četru mēnešu laikā, sākot ar 2023.gada jūlija mēnesi, veicot parāda maksājumus ne mazāk kā EUR 147,15 (viens simts četrdesmit septiņi *euro* un 15 *euro centi*) apmērā līdz katra mēneša beigām, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);
- 2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 3) Zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U. , personas kods ..., nekustamo īpašumu nodokļa ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0375, ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060-010-0376, ..., Ropažu novads, kadastra Nr. 8084-900-0275, vai īpašumtiesību maiņa būs pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;
- 4) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;

- 5) Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt uz iesniedzēja V.U.
- 6) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei A.Bernharde.

33.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta nolikums”” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta nolikums””.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr. 2287 “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas un Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta amatu sarakstā” (prot. Nr.65/2023,51.§), tika nolemts:

“1. *Grozīt ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu” apstiprināto Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu sarakstu (1.pielikums), veicot šādas izmaiņas - Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas amatu sarakstā vienu “vecākais jurists” amata vietu (82.punkts) pārcelt uz Pašvaldības administrāciju tiešā pakļautībā Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram un pārveidot par amatu “vadošais jurists kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos” (51.punkts).*

2. *Noteikt, ka Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 2.maiju.”*

Ņemot vērā, ka Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļa no 2023.gada 2.maiju vairs nesniedz juridisko atbalstu pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības procesa nodrošināšanai, jo to dara vadošais jurists kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos ir nepieciešams precizēt Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta nolikumu.

Vienlaikus ar grozījumiem nepieciešams noteikt, ka Tiesiskās uzraudzības nodaļa sniedz juridisko atbalstu personāla jautājumos, Iepirkumu nodaļa veic cenu aptaujas un Personāla vadības nodaļa slēdz darba līgumus ar skolēniem par vasaras nodarbinātības pasākumiem.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta nolikums””;

2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta nolikums”

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15.septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 10.54.apakšpunktu.
2. Izteikt nolikuma 21.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“21.7. izskatīt, izvērtēt un saskaņot domes amatpersonu, pašvaldības iestāžu un citu struktūrvienību darbinieku iesniegtos normatīvā akta projektus un rīkojuma projektus (t.sk. personāla jautājumus)”.
3. Izteikt nolikuma 21.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

“21.12. sniegt juridisko atbalstu vienošanās projektu sagatavošanā personāla jautājumos”.
4. Papildināt nolikumu ar 22.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

“22.11. veikt cenu aptaujas”.
5. Papildināt nolikumu ar 23.24.apakšpunktu šādā redakcijā:

“23.24.sagatavot un noslēgt darba līgumus ar skolēniem vai viņa likumiskajiem pārstāvjiem par vasaras nodarbinātības pasākumiem”.

34.

Par zemi Cepļa ielas, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, pārbūvei

Atbilstoši Ropažu novadu veidojošā *bijušā* Stopiņu novada domes 2020.gada 05.februāra lēmumam “Par zemes gabalu maiņu Ulbrokas kapu vajadzībām” (prot. Nr. 70, 4.2. p.) (turpmāk – Lēmums Nr.1) un Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 26.aprīļa lēmumam Nr.2292 (prot. Nr.65/2023,56.§) “Par grozījumu izdarīšanu Stopiņu novada domes 2020.gada 05.februāra lēmumā “Par zemes gabalu maiņu Ulbrokas kapu vajadzībām”” (turpmāk – Lēmums Nr.2) saskaņošanas procesā ar SIA “Rīgas meži” ir maiņas darījuma priekšlīgums, kas paredz Pašvaldības īpašumā iegūt SIA “Rīgas meži” piederošā nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960030409, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960030415 (turpmāk – Zemes vienība) daļu 11,49 ha platībā, kas var tikt precizēta atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas rezultātiem, Ulbrokas kapu vajadzībām.

Pašvaldība ir izstrādājusi būvprojektu objektam “Seguma atjaunošana Cepļa ielā. Ietves un apgaismojuma izbūve Dzidriņās no P5 līdz P4 (ceļš Krasti-Vīksnas, Cepļa ielas posms, Dienvidu ielas posms)” (turpmāk – Būvprojekts), un Pašvaldības investīciju plānā ir paredzēts finansējums Cepļa ielas, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads pārbūvei, tostarp gājēju ietves izbūvei Zemes vienībā. Būvprojekts ir iesniegts Būvniecības informācijas sistēmā saskaņojumu saņemšanai no atbildīgajām institūcijām.

SIA “Rīgas meži” 13.01.2022. vēstulē Nr.SRM-22-25-nd norādījusi, ka objektā “Seguma atjaunošana Cepļa ielā. Ietves un apgaismojuma izbūve Dzidriņās no P5 līdz P4 (ceļš Krasti-Vīksnas, Cepļa ielas posms, Dienvidu ielas posms)”, gājēju servitūta līgums netiks slēgts. Paredzētā platība gājēju ietves aizņemtajai platībai ir jāatsavina, veicot savstarpēju maiņas darījumu. Attiecīgi Būvprojekts šobrīd no SIA “Rīgas meži” puses nav saskaņots.

Ņemot vērā minēto un to, ka maiņas darījuma priekšlīguma saskaņošana atbilstoši Lēmumam Nr.1. un Lēmumam Nr.2 par Zemes vienības daļas iegūšanu no SIA “Rīgas meži” jau ir procesā, Cepļa ielas pārbūvei nepieciešamā zeme arī ir Zemes vienības daļa, šo Cepļa ielas pārbūves projekta īstenošanai vajadzīgo Zemes vienības daļu nepieciešams paredzēt pievienot minētajā maiņas darījumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmo daļu un pirmās daļas 16. un 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu un trešo daļu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt ar savstarpējo Ropažu novada pašvaldības un SIA “Rīga meži” maiņas darījumu atsavināmo SIA “Rīgas meži” piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960030415 daļu 11,60 ha platībā, kas var tikt precizēta izstrādājot zemes ierīcības projektu un atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas rezultātiem, atbilstoši grafiskajam plānam šī lēmuma pielikumā, iekļaujot zemi Ulbrokas kapu vajadzībām un Cepļa ielas pārbūvei.
2. Lēmumu izsniegt SIA “Rīgas meži”, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Projektu nodaļai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības vides mākslas objektu konkursa nolikums” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada vides mākslas objektu konkursa nolikums”. Šī konkursa mērķis iegūt mākslinieciski augstvērtīgu, sabiedrībai pieejamu, no drošiem materiāliem veidotu vides objektu, vienā vai vairākās pašvaldības noteiktās vietās Ropažu novada Ulbrokas, Ropažu, Garkalnes ciemos un Vangažu pilsētā, novada publiskajā ārtelpā, iekļaujot to apkārtējā vides kontekstā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj** :

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības vides mākslas objektu konkursa nolikums”;
2. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības vides mākslas objektu konkursa nolikuma 24.punktu apstiprināt komisijas sastāvu šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja – Lāsma Kondrāte;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas direktore – Santa Podgaiska;
 - 2.2.2. Ropažu Mūzikas un mākslas skolas “Rodenpois” pedagoģe – Dace Grundmane;
 - 2.2.3. Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas pedagoģe – Diāna Mežeca;
 - 2.2.4. Vangažu Mūzikas un mākslas skolas pedagoģe – Marija Vītola;
 - 2.2.5. Garkalnes Mākslu un vispārīgglītojošās pamatskolas pedagoģe – Arta Baltā;
 - 2.2.6. Sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciālists – Mārcis Bauze – Krastiņš;
 - 2.2.7. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas kultūras speciālists – Armands Leimanis.
 - 2.2.8. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vecākais jurists Agnese Pabērza-Draudiņa.
3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt iekšējo normatīvo aktu.
4. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Šo lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības Vides mākslas objektu konkursa nolikums

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma

I. Vispārīgie jautājumi

1. Vides mākslas objektu konkursu (turpmāk tekstā - Konkurss) izsludina un organizē Ropažu novada pašvaldība (turpmāk tekstā - pašvaldība).
2. Konkurss tiek organizēts no 2023. gada 3. jūlija līdz 2023. gada 31. augustam.
3. Konkurss tiek rīkots pēc vienotas programmas un noteikumiem, kurus izstrādā konkursa rīkotājs un kuri ir obligāti visiem konkursa pretendentiem un dalībniekiem.
4. Konkurss tiek uzskatīts par notikušu, ja tajā atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajam sastāvam un kvalitātei iesniegti vismaz divi darbi.
5. Pašvaldības kontaktpersona: Ropažu novada pašvaldības kultūras speciālists Armands Leimanis, tālr.20248593, e-pasts: armands.leimanis@ropazi.lv.
6. Konkursā var piedalīties mākslas augstskolu absolventi vai studenti, kas ir fiziska pilngadīga vai juridiska persona, vai personu apvienības (grupas).
7. Konkursa dalībnieks (turpmāk tekstā - Dalībnieks), iesniedzot pieteikumu konkursa rīkotājam, piekrīt šī darba izmantošanai izstādēs un publikācijās masu medijos un pašvaldības informatīvajā izdevumā bez papildus saskaņošanas.
8. Dalībnieks drīkst iesniegt vienu vai vairākus konkursa piedāvājumus, katru no tiem noformējot atsevišķi.
9. Dalībnieki ar nolikumu un citiem konkursa dokumentiem var iepazīties Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv vai sazinoties ar pašvaldības kontaktpersonu.
10. Dalībnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar konkursa piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.
11. Konkursa tēma "Kustība".

II. Konkursa mērķi un uzdevumi

12. Konkursa mērķis ir iegūt mākslinieciski augstvērtīgu, sabiedrībai pieejamu, no drošiem materiāliem veidotu vides objektu, vienā vai vairākās pašvaldības noteiktās vietās Ropažu novada Ulbrokas, Ropažu, Garkalnes ciemos un Vangažu pilsētā, novada publiskajā ārtelpā, iekļaujot to apkārtējā vides kontekstā.
13. Konkursa uzdevumi:
 - 13.1. veicināt Ropažu novada vizuālo identitāti un atpazīstamību, radīt Ropažu novada tēlam atbilstošas vietzīmes;
 - 13.2. motivēt māksliniekus, tēlniekus, dizainerus izstrādāt mūsdienīgas, oriģinālas jaunrades idejas Ropažu novada vietu turpmākai attīstībai.

III. Projekta noformējums un iesniegšanas kārtība

14. Izstrādāto projektu Dalībniekiem jāiesniedz līdz **2023. gada 31. augustam** plkst.14:00 Ropažu novada pašvaldībā, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV 2130, pašvaldības Klientu apkalpošanas centrs, vai nosūtot pa pastu, nodrošinot, ka projekts ir saņemts Pašvaldībā līdz šajā punktā noteiktajam termiņam.
15. Netiks izskatīti tādi piedāvājumi, kas nav iesniegti konkursa nolikumā noteiktajā kārtībā, nav noformēti tā, lai nodrošinātu dalībnieku anonimitāti līdz devīzu atšifrējumu atvēršanas brīdim, vai kas saņemti pēc šī nolikuma 14. punktā noteiktā iesniegšanas termiņa.

16. Dalībnieks var atsaukt savu projekta piedāvājumu līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, ierodoties piedāvājumu iesniegšanas vietā - Ropažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, pierādot savu autorību uz piedāvājumu. Piedāvājumu atsaukšanai ir bezierunu raksturs, un tā izslēdz dalībnieku no tālākas līdzdalības konkursā.
17. Lai nodrošinātu dalībnieka anonimitāti, projekta piedāvājumu un tam pievienotos dokumentus iesniedz slēgtā veidā, apzīmētu ar devīzi (burtu un ciparu kopu, kas neidentificē dalībnieku, ko lieto anonimitātes nodrošināšanai).
18. Projekta piedāvājums iesniedzams slēgtā iesaiņojumā uz kura jānorāda:
- 18.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
- 18.2. Projekta piedāvājums atklātam ideju konkursam “Ropažu novada vides mākslas objektu konkurss”;
- 18.3. Dalībnieka izvēlētā devīze.
19. Projekta piedāvājums sastāv no sekojošām daļām:
- 19.1. Planšetes ar grafisko daļu un paskaidrojuma daļu – 1 eksemplārs;
- 19.2. Albums ar grafisko daļu, paskaidrojuma daļu un tehniski ekonomisko daļu – 1 eksemplārs;
- 19.3. Detalizētas izmaksu tāmes par veidojamā objekta materiāliem, izgatavošanu un uzstādīšanu;
- 19.4. Digitālā datu nesējā iesniedzami visi priekšlikuma materiāli - albums *.pdf formatā 1 eksemplārs;
- 19.5. Rasējumi *.pdf formātos;
- 19.6. Planšetu attēli (300dpi izšķirtspējā) A1 vai A2 formātā * pdf;
- 19.7. Visu vizualizāciju attēli (300dpi izšķirtspējā) * jpg;
- 19.8. Teksti *.docx un *.pdf formātos;
- 19.9. Tehniski ekonomiskā daļa *Microsoft Excel formātos;
- 19.10. Tāme;
20. Planšetēm jābūt stingrām A1 vai A2 formāta standarta numurētām un ar devīzi apzīmētām loksņēm. Dalībnieks nodrošina, ka piedāvājumā un tam pievienotajos materiālos (arī tajos, kuros informācija fiksēta elektroniskā veidā) nebūtu iekļautas norādes par autoru un tiktu ievērota dalībnieka anonimitāte.
21. Devīzes atšifrējums iesniedzams uz divkārši pārlocītas A4 lapas ar norādi “Devīzes atšifrējums”, slēgtā (aizlīmētā) aploksnē. Uz aploksnē jābūt skaidri salasāmai devīzei. Devīzes atšifrējumu veido tā, lai žūrijas komisija varētu identificēt iesniegtā piedāvājuma autoru. Devīzes atšifrējums - satur informāciju par projekta autoru vai autorkolektīvu (projekta autora vārds, uzvārds, personas kods vai uzņēmuma nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese, tās personas vai personu vārdi, kuriem jāizmaksā prēmija, ja tā tiek piešķirta, iespējamais prēmijas sadalījums starp autoriem, norādot procentuālo sadalījumu, kas apstiprināts ar projekta autoru parakstiem).

IV. Dalībnieku pienākumi un tiesības

22. Dalībniekiem ir šādi pienākumi:
- 22.1. sagatavot un iesniegt pieteikumu atbilstoši konkursa nolikumā minētajām prasībām;
- 22.2. iesniegt patiesu informāciju, uzņemties atbildību par iesniegtās informācijas saturu;
- 22.3. uzņemties atbildību par autortiesību pārkāpumiem iesniegtajā projektā, ja tādi tiek atzīti vai pierādīti tiesas ceļā;
23. Dalībniekam ir šādas tiesības: 23.1. saņemt informāciju par vides mākslas objekta

provizoriskajām atrašanās vietām, nosacījumiem to uzstādīšanai un apmeklēt tās.

V. Iesniegto projektu vērtēšana

24. Projektus vērtē žūrijas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvu apstiprina Ropažu novada pašvaldības dome. Komisija pārbauda projektu atbilstību nolikuma prasībām, pieņem lēmumu par konkursa vērtēšanas kritērijiem un atbilstošāko projektu, kā arī nosaka konkursa uzvarētāju. Komisija darbojas un lēmumus pieņem slēgtā sēdē.

25. Pēc projektu iesniegšanas termiņa beigām komisija atver iesniegtos dalībnieku piedāvājumus, atverot iesaiņojumus, kas marķēti ar norādi „Ropažu novada pašvaldības vides mākslas objektu konkursam”. Aploksne, kas marķēta ar norādi „Devīzes atšifrējums”, paliek neatvērta līdz devīžu atšifrējumu atvēršanas sanāksmei.

26. Komisija vērtē iesniegtos projektus atbilstoši nolikumā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem un ievēro dalībnieku anonimitāti līdz devīžu atvēršanai.

27. Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji un to īpatsvars:

Nr.pk.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
1.	Ideju oriģinalitāte, savdabība un pievilcība, arhitektoniskā izteiksmība	20
2.	Projekta realizācijas izmaksas	20
3.	Piedāvājuma atbilstība konkursa darba uzdevumam	10
4.	Projekta risinājumos ietvertu materiālu pieejamība	10
5.	Piedāvājuma lietderīgums ilgtermiņā, funkcionālisms	10
6.	Rekreācijas, iespēju funkcionālā daudzveidība	10
7.	Rekreācijas iespēju piemērotība dažādām iedzīvotāju grupām, vides pieejamība	10
8.	Iekļaušanās kultūrvēsturiskajā vidē, arhitektonisko un māksliniecisko elementu sintēze	10

28. Katrs komisijas dalībnieks izvērtē projektu, katrā vērtēšanas kritērijā piešķirot punktus no 0 līdz attiecīgā kritērija maksimālajai vērtībai.

29. Kad komisijas dalībnieki ir izvērtējuši visus piedāvājumus, tiek aprēķināts vidējais komisijas dalībnieku kopvērtējums katram iesniegtajam darbam.

30. Komisija apkopo vērtējuma rezultātus un pieņem lēmumu par 3 labākajiem piedāvājumiem, kuri ir ieguvuši visaugstāko žūrijas komisijas novērtējumu.

31. Trīs piedāvājumus, kuri ieguva lielāko punktu skaitu pēc Komisijas vērtēšanas, tiek publicēti Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv, nodrošinot vismaz vienu nedēļu ilgu sabiedrības publisko balsošanu par katru projekta piedāvājumu.

32. Pēc publiskās balsošanas noslēguma komisija rīko sēdi, kura vērtē piedāvājumus saskaņā ar sekojošiem kritērijiem:

Nr.p.k.	Vērtēšanas kritērijs	Maksimālais punktu skaits
1.	Balsojumā saņemts augstākais iedzīvotāju balsu vairākums	20

2.	Balsojumā saņemts otrs augstākais iedzīvotāju balsu vairākums	15
3.	Balsojumā saņemts trešais augstākais iedzīvotāju balsu vairākums	10

33. Par godalgoto vietu saņēmējiem tiek atzīti dalībnieki, kuri žūrijas un publiskajā balsojumā kopsummā saņēmuši lielāko punktu skaitu.

34. Piedāvājumi tiek izvērtēti 1 mēneša laikā no projektu iesniegšanas termiņa beigām.

VI. Žūrijas komisijas sastāvs, pienākumi un tiesības

35. Konkurssam iesniegto projektu izvērtē komisija, kuras sastāvā ir:

35.1. Komisijas priekšsēdētājs;

35.2. Komisijas locekļi:

35.2.1. Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas pārstāvis;

35.2.2. Ropažu Mūzikas un mākslas skolas “Rodenpois” pārstāvis;

35.2.3. Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas pārstāvis;

35.2.4. Vangažu Mūzikas un mākslas skolas pārstāvis;

35.2.5. Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas pārstāvis;

35.2.6. Sabiedrisko attiecību nodaļas pārstāvis;

35.2.7. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta tiesiskās uzraudzības nodaļas pārstāvis;

35.2.8. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta pārstāvis;

36. Komisijas sekretāra pienākumus veic deleģētais komisijas loceklis.

37. Komisijas sēdes tiek protokolētas un apstiprinātas ar Komisijas priekšsēdētāja, Komisijas dalībnieku parakstu, kuri piedalījās sēdē.

38. Komisiju vada Komisijas priekšsēdētājs.

39. Komisijas sēde tiek uzskatīta par lemttiesīgu, ja tajā piedalās vismaz 2/3 no Komisijas locekļiem.

40. Komisijai ir šādas tiesības:

40.1. kā ekspertu pieaicināt attiecīgās mākslas nozares speciālistu;

40.2. nevērtēt iesniegtos projektus, kas neatbilst konkursa nolikumā III. nodaļā izvirzītajām noformējuma prasībām;

40.3. pieņemt lēmumu par labāko projektu, izvērtējot komisijas sēdes dalībnieku balsu vairākumu;

40.4. gadījumā, ja neviens no konkursa dalībniekiem nav izpildījis noteikumos izvirzītās prasības, izbeigt konkursu un nepiešķirt konkursa noteikumos paredzētās godalgas;

40.5. mainīt prēmiju sadalījumu, nepārsniedzot prēmiju fonda apmērus, ja rodas pamatots iemesls;

40.6. konkursa nolikumā noteikto godalgu ietvaros izmainīt godalgu skaitu un to lielumu, ja divi vai vairāki konkursa dalībnieki saņem vienādu komisijas vērtējumu.

41. Komisijai ir šādi pienākumi:

41.1. nodrošināt konkursa godīgu norisi un dokumentēšanu;

41.2. nodrošināt vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret konkursa dalībniekiem;

- 41.3. turēt noslēpumā informāciju par konkursam iesniegtajiem projektiem līdz 14. punktā noteiktajam projektu iesniegšanas termiņam;
- 41.4. pienācīgā kārtā un atbilstoši šiem noteikumiem izvērtēt iesniegtos projektus;
- 41.5. informēt dalībniekus par konkursa rezultātu paziņošanas sanāksmes datumu, laiku un vietu ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms devīžu atšifrēšanas un rezultātu paziņošanas, nodrošināt atklātu devīžu atšifrēšanu un rezultātu paziņošanu, publicējot attiecīgu paziņojumu tīmekļvietnē www.ropazi.lv ;
- 41.6. Savlaicīgi paziņot dalībniekiem par projektu konkursa rezultātiem.

VII. Devīžu atšifrējumu atvēršana un rezultātu paziņošana

42. Devīžu atvēršanas sanāksmes vieta, datums un laiks tiks publicēts tīmekļvietnē www.ropazi.lv ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms sanāksmes.
43. Devīžu atšifrēšana notiek sēdes atklātā daļā, pēc tam, kad komisija ir pieņēmusi lēmumu par uzvarētāju noteikšanu.
44. Konkursa rezultāti tiek publicēti tīmekļvietnē www.ropazi.lv, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas, kā arī attiecīgs paziņojums tiek nosūtīts katram konkursa dalībniekam uz tā devīžu atšifrējumā norādīto e-pasta adresi.
45. Izglītības, jaunatnes lietu kultūras un sporta departamenta pienākums ir nodrošināt iespēju sabiedrībai iepazīties ar konkursā iesniegtajiem projektiem, ja nepieciešams, rīkot izstādi.

VIII. Godalgas un to sadales principi

46. Konkursa godalgu sadalījums ir šāds:
- 46.1. pirmā vieta **3000 - euro** (trīs tūkstoši euro);
- 46.2. otrā vieta **2000 - euro** (divi tūkstoši euro);
- 46.3. trešā vieta **1000 - euro** (viens tūkstotis euro).
47. Nolikuma 47.punktā norādītajās summās ir iekļauti visi normatīvajos aktos noteiktie nodokļi. Katrs dalībnieks ir pats atbildīgs par nodokļu nomaksu.
48. Pirms prēmijas izmaksāšanas dalībniekiem ir jānoslēdz rakstiska vienošanās/ līgums ar Ropažu novada pašvaldību par prēmijas izmaksāšanas kārtību.
49. Prēmijas tiek izmaksātas godalgoto vietu ieguvējiem 15 dienu laikā pēc konkursa rezultātu publiskas paziņošanas Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.
50. Konkursa organizatoram (pašvaldībai) ir tiesības pēc komisijas priekšlikuma neprēmētos projektus ar autoru piekrišanu nopirkt, par cenu ne lielāku kā **400.- euro** (četri simti euro).

IX. Projektu turpmākā izmantošana un autortiesības

51. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji, pēc prēmiju saņemšanas, nodod Ropažu novada pašvaldībai īpašumtiesības uz iesniegtajiem projektiem, kā arī visas autora mantiskās tiesības uz projektu. Godalgoto projektu autori saglabā tiesības uz autorību, taču tiem nav tiesību pieprasīt jebkādu papildu samaksu no Ropažu novada pašvaldības, kas saistītas ar projekta publicēšanu, izmantošanu utml.
52. Pašvaldībai ir tiesības publicēt un pēc nepieciešamības izmantot projekta konkursam iesniegtos darbus, norādot atsauci uz projekta autoru.
53. Dalībnieki, kuru piedāvājumi nav saņēmuši augstākos novērtējumus (godalgas), uzrādot izsniegto izziņu par iesniegšanu, var saņemt darbus pie kontaktpersonas (Ropažu novada

pašvaldības kultūras speciālista Armands Leimanis, tālr.20248593, e-pasts: armands.leimanis@ropazi.lv) viena mēneša laikā pēc konkursa rezultātu publicēšanas. Pēc minētā termiņa beigām pašvaldība par iesniegto piedāvājumu saglabāšanu nav atbildīga.

X. Noslēguma noteikumi

54. Visi iesniegtie piedāvājumi tiek reģistrēti Ropažu novada pašvaldībā, atzīmējot iesniegšanas dienu un laiku.

55. Visi konkursa darbi un konkursa komisijas protokoli tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.

56. Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp dalībniekiem un Pasūtītāju vai tā iecelto komisiju, risināmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

36.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Konkursa „Ropažu novada sakoptākā sēta 2023” nolikums” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Konkursa „Ropažu novada sakoptākā sēta 2023” nolikums”. Šī konkursa mērķis ir veicināt sakoptas, labiekārtotas, videi draudzīgas dzīves un darba vides veidošanu Ropažu novadā, izkopt novada iedzīvotāju gaumi un izdomu, dabas skaistuma izpratni, sekmēt daiļdārzu veidošanu novadā un sakoptu teritoriju skaita pieaugumu, veicināt tūrisma attīstību, Ropažu novada viesu vēlmi apmeklēt un iepazīt sabiedriskos objektus, popularizēt konkursa uzvarētāju pieredzi un sasniegumus pašvaldības informācijas kanālos, celt novada iedzīvotāju un uzņēmēju pašapziņu un lepnumu par savu paveikto darbu.

Pašvaldību likuma 50.panta pirmā daļa nosaka, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

3. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Konkursa „Ropažu novada sakoptākā sēta 2023” nolikums”;
4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt iekšējo normatīvo aktu;
5. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Konkursa „Ropažu novada sakoptākā sēta 2023” nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Konkurss "Ropažu novada sakoptākā sēta 2023" (turpmāk tekstā – Konkurss) organizē Ropažu novada pašvaldība.
2. Konkursa mērķi:
 - 2.1. veicināt sakoptas, labiekārtotas, videi draudzīgas dzīves un darba vides veidošanu Ropažu novadā;
 - 2.2. izkopt novada iedzīvotāju gaumi un izdomu, dabas skaistuma izpratni. Sekmēt daiļdarzu veidošanu novadā un sakoptu teritoriju skaita pieaugumu;
 - 2.3. veicināt tūrisma attīstību, Ropažu novada viesu vēlmi apmeklēt un iepazīt sabiedriskos objektus;
 - 2.4. popularizēt konkursa uzvarētāju pieredzi un sasniegumus pašvaldības informācijas kanālos;
 - 2.5. celt novada iedzīvotāju un uzņēmēju pašapziņu un lepnumu par savu paveikto darbu.
3. Visi Konkursa izdevumi tiek segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

II. Konkursa norise

4. Konkurss notiek no 11.jūlija – 26.augustam.
5. Konkursa nominācijas:
 - 5.1. Lauku sēta;
 - 5.2. Savrupmāja pilsētā vai ciemā;
 - 5.3. Daudzdzīvokļu mājas pagalms;
 - 5.4. Daudzdzīvokļu mājas balkons;
 - 5.5. Pakalpojumu, ražošanas vai sabiedriska objekts (uzņēmumi, iestādes).
6. Konkursa Komisija izvērtē labākos pretendentes katrā nominācijā un nosaka uzvarētājus, 1.-3. vietas ieguvējus, novada mērogā katrā nominācijā.
7. Visu nomināciju uzvarētājus nosaka Komisijas vērtējums, saskaņā ar vērtēšanas kritēriju skaitlisko vērtību.
8. Komisijai ir tiesības piešķirt 4 veicināšanas balvas, lemjot par to komisijas sēdē, veicināšanas balvu ieguvējus nosaka ar balsu vairākumu.

III. Konkursa noteikumi

9. Konkurss tiek izsludināts, publicējot informāciju pašvaldības informatīvajos kanālos.
10. **Objektu pieteikšana notiek līdz 28. jūlijam**, aizpildot pieteikuma anketu (pielikumā) elektroniski vai Klientu apkalpošanas centros pagastu un pilsētas pārvaldēs.
11. Objektu pieteikt var ikviens Ropažu novada iedzīvotājs vai uzņēmējs, objekta īpašnieks, vai jebkura cita persona, kura saņēmusi īpašnieka piekrišanu dalībai Konkursā.
12. Objektu **vērtēšana dabā notiek no 2023.gada 7. augusta līdz 11. augustam**, ja nepieciešams, Komisija var pagarināt objektu vērtēšanas laiku.
13. Konkursa uzvarētāju **apbalvošana notiks 2023. gada 26. augustā** Līgo parkā, Stopiņu pagastā, "Līgo parkam 35" noslēguma koncerta laikā.
14. Ar balvām un Pateicībām katrā nominācijā apbalvo pirmo trīs vietu ieguvējus, piešķirot pirmajai vietai balvu 200 *euro* vērtībā, otrajai vietai balvu 150 *euro* vērtībā, trešajai vietai balvu 100 *euro* vērtībā.
15. Komisijai ir tiesības piešķirt 4 veicināšanas balvas ne vairāk kā 50 *euro* vērtībā. Komisija var nepiešķirt veicināšanas balvas.

IV. Konkursa dalībnieki

16. Konkursa dalībnieki var būt jebkurš objekts, kas atrodas Ropažu novada administratīvajā teritorijā un atbilst kādai no Konkursa nominācijām.
17. Pirms pieteikuma iesniegšanas jāsaņem objekta īpašnieka piekrišana dalībai Konkursā.
18. Pirms pieteikuma iesniegšanas pieteicējam ir jāiepazīstas ar Konkursa nolikumu.
19. Konkursa komisijai ir tiesības nevērtēt pieteikto objektu, ja sazinoties ar īpašnieku tiek konstatēts, ka nav saņemta īpašnieka piekrišana dalībai konkursā.

V. Konkursa vērtēšanas komisija

20. Komisijas sastāvu ar rīkojumu apstiprina pašvaldības izpilddirektors.
21. Komisijas sastāvā ir 5 komisijas locekļi, Komisijas priekšsēdētāju no sava vidus ievēl Komisijas locekļi ar balsu vairākumu.
22. Komisija ir lemttiesīga klāt esot vismaz 4 komisijas locekļiem, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājam, kuram ir izšķirošā balss strīdīgos gadījumos.
23. Komisijas loceklis nepedalās sava īpašuma, uzņēmuma, iestādes vērtēšanā, ja tādi pārstāv.
24. Vērtēšanas komisija ir tiesīga noteikt pretendentu sadalījumu pa nominācijām.
25. Komisija patur sev tiesības fotografēt vērtējamo īpašumu un iegūtos materiālus izmantot publiskošanai.
26. Konkursa pretendents piedaloties konkursā, saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu, dod piekrišanu savu personas datu apstrādei un piekrīt, ka viņa personas dati var tikt izmantoti publicitātei saistībā ar konkursa norisi pašvaldības informatīvajos kanālos.
27. Komisijas sēžu norisi fiksē protokolā.

VI. Konkursa vērtēšanas kritēriji

28. Konkursa pretendenti tiek vērtēti pēc šādiem kritērijiem:

Kritērijs	Nominācijas, maksimālais vērtējums/komisijas vērtējums					Komisijas vērtējums kopā	Piezīmes
	Lauku sēta	Savrupmāja pilsētā vai ciemā	Daudzdzīvokļu mājas pagalms	Daudzdzīvokļu mājas balkons	Pakalpojumu, ražošanas vai sabiedrisks objekts (uzņēmumi, iestādes)		
Kopiespāids	10/	10/	10/	10/	10/		
Funkcionalitāte (funkcionālās zonas, lietošanas ērtums)	10/	10/	10/	10/	10/		
Plānojuma un telpiskā kompozīcija (plāni, mērogs, ritms, dominante, kontrasts, harmonija)	10/	10/	10/	10/	10/		

Ekoloģiskums (<i>augu izvēles piemērotība esošajai videi, augu savstarpējā ekoloģiskā saderība, lietoto materiālu ilgmūžība, to pārstrādes iespējas, atkritumu apsaimniekošana, cieta segumu īpatsvars teritorijā, putnu, kukaiņu piesaiste, bioloģiskā daudzveidība</i>)	10/	10/	10/	10/	10/		
Kopšanas kvalitāte	10/	10/	10/	10/	10/		
Orģinalitāte	10/	10/	10/	10/	10/		

VII. Noslēguma jautājums

29. Nolikums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Ropažu novada domes sēdē.

Pielikums
konkursa „Ropažu novada sakoptākā sēta 2023”
nolikumam

Objekta PIETEIKUMS konkursam „Ropažu novada sakoptākā sēta 2023”

Objekta/īpašuma nosaukums:

Objekts/īpašuma adrese:

Objekts/īpašuma īpašnieka:

- Vārds, uzvārds:
- Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts):

Pieteicējs:

- Vārds, uzvārds:
- Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts):

Objektu piesaku nominācijā:

- Lauku sēta;
- Savrupmāja pilsētā vai ciemā;
- Daudzdzīvokļu mājas pagalms;
- Daudzdzīvokļu mājas balkons;
- Pakalpojumu, ražošanas vai sabiedriska objekts (uzņēmumi, iestādes).

- Pieteicējs apliecina, ka ir iepazinies ar Konkursa nolikumu.
- Pieteicējs apliecina, ka ir saņēmis objekta īpašnieka piekrišanu pieteikt objektu konkursā. *Konkursa komisijai ir tiesības nevērtēt pieteikto objektu, ja sazinoties ar īpašnieku, tiek konstatēts, ka nav saņemta īpašnieka piekrišana dalībai konkursā.*

Informācija par personas datu apstrādi:

Pieteikumā norādītie personas dati tiks apstrādāti Ropažu novada pašvaldības noteiktā mērķa īstenošanai: lai reģistrētu objektu konkursam „Ropažu novada sakoptākā sēta 2023”. Datu apstrādes tiesiskais pamats – Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas c) apakšpunkts. Personas datu pārzinis ir Ropažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000067986 juridiskā adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, kontaktinformācija: novada.dome@ropazi.lv, 66954851.

Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību realizāciju var iegūt vērsoties pie Ropažu novada pašvaldības datu pārziņa.

37.

Par Ropažu novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

[1] Lai informētu sabiedrību par pašvaldības un tās institūciju darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības katru gadu sagatavo gada publisko pārskatu. Ir sagatavots un iesniegts apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldības Publiskais pārskats par 2022. gadu.

[2] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 74.panta pirmo daļu dome nodrošina pašvaldības gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

[3] Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumi Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" (turpmāk – MK Noteikumi Nr.413) nosaka gada publisko pārskatu saturu un kārtību, kādā pašvaldības sagatavo pārskatus.

[4] Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.413 3.punktu gada publiskā pārskatā nodrošina iestādes sasniegto rezultātu salīdzinājumu ar attiecīgās iestādes attīstības plānošanas dokumentos un politisko vadlīniju dokumentos noteiktajiem uzdevumiem un plānotajiem rezultātiem.

[5] Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.413 13.punktu gada publiskā pārskatā iekļaujamo informāciju sagatavo, pamatojoties uz mērāmiem, ticamiem (pārbaudītiem) un analizējamiem rādītājiem, iekļaujot tos tekstā un izmantojot, lai pamatotu apgalvojumus, kas raksturo padarītā darba apjomu, rezultātu, efektivitāti vai ietekmi.

[6] Likuma "Likums par budžetu un finanšu vadību" 14.panta trešā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību.

[7] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada publisko pārskatu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.pantu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", Likuma "Likums par budžetu un finanšu vadību" 14.panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

Nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai iesniegt šo lēmumu un Ropažu novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē līdz 2023.gada 31.jūlijam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt šo lēmumu un Ropažu novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai.

38.

Par nekustamā īpašuma Gaismas iela 12, Vangaži, Ropažu novads pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 5.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2231 (prot. Nr.64/2023,43.§) "Par nekustamā īpašuma Gaismas iela 12, Vangažos atsavināšanu" un uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566341.

Saskaņā ar 2023. gada 13.jūnija Aktu Nr. 3182935/0/2023-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 12.05.2023. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 12.06.2023. plkst. 13:00.

Ropažu novada pašvaldība, 1. izsolē pārdeva nekustamo īpašumu, kas atrodas, Gaismas iela 12, Vangaži, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170010621.

Izsoles sākumcena ir 23300.00 EUR. Izsoles solis 1000.00 EUR. Izsoles cena nav aplikama ar PVN.

Augstāko cenu 24300.00, EUR, tai skaitā PVN nosolījis izsoles dalībnieks V.U. (personas kods).

Atbilstoši 2023.gada 14.jūnija maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītājs veicis maksājumu par nosolīto īpašumu EUR 21970,00 (divdesmit viens tūkstošis deviņi simti septiņdesmit euro un 00 centi) apmērā, atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 2330.30 (divi tūkstoši trīs simti trīs desmit euro un 00 centi) apmērā. Kopējā nosolītā summa EUR 24300,00 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi) pašvaldībā saņemta pilnā apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par

nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 36.panta pirmo daļu, publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gaismas iela 12, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 8017 001 0621, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 001 0621, 0,0605 ha platībā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (personas kods), ar nosolīto augstāko cenu EUR 24300,00 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izsoles uzvarētāju V.U.
 - 3.2. Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu.
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

39.

Par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8096 008 0222) Volgas ielā 11, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā pirkuma līguma Nr. 8.1/2022/631 grozījumiem

Ropažu novada pašvaldību veidojošā bijusī Stopiņu novada dome ar 2021. gada 27.janvārī ar lēmumu Nr. 4.31, (prot. Nr. 102) nolēma uzsākt pašvaldībai piekrītošā zemesgabala Volgas iela 11, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kas sastāv no sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,1325 ha, kadastra numurs 8096 008 0222 (turpmāk – Zemesgabals), atsavināšanas procesu. Uz Zemesgabala atrodas dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 80960080222001), kas ar 13.11.2021. lēmumu reģistrēta Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000587751 uz V.U. vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekiem (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Nemot vērā minēto un Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 4.jūlija lēmumu (protokols nr. Nr. 23/2022 3.§) "Par apbūvēta zemesgabala Volgas iela 11, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nosacītās cenas noteikšanu un atsavināšanas paziņojumu", Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija nosūtīja V.U. atsavināšanas paziņojumu piedāvājot V.U. izmantot pirmpirkuma tiesības saskaņā ar atsavināšanas paziņojumā noteikto kārtību (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums).

Atsavināšanas paziņojuma 2.1.apakšpunktā norādīta Zemesgabala nosacītā cena un pirkuma maksa - 8761 EUR.

Atsavināšanas paziņojuma 4.1.apakšpunkts paredz, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt Ropažu novada pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu un norādīt samaksas termiņu, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.1 panta piektajā daļā noteiktajam – pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Pirmpirkuma tiesīgā persona V.U. izmantoja savas tiesības un tika noslēgts nekustamā pirkuma līgums Nr. 8.1/2022/631 (turpmāk – Zemesgabala nomaksas pirkuma līgums). Saskaņā Zemesgabala nomaksas pirkuma līguma 2.2.3.apakšpunktu par nekustamā īpašuma pirkuma maksas nenomaksāto daļu pircējs līdz nomaksas termiņa beigām maksā Pārdevējam maksu par atlikto maksājumu 6% gadā no nekustamā īpašuma pirkuma maksas nenomaksātās summas. Maksu par atlikto maksājumu pircējs veic vienlaicīgi ar kārtējo nekustamā īpašuma pirkuma maksas maksājumu pirkuma nomaksas grafikā norādītajos termiņos. Pirkuma maksas grafikā noteiktā mēneša maksājuma summa ir 152.44 EUR mēnesī.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. 2023. gada 24. aprīļa iesniegums ar lūgumu nostiprināt viņai Zemesgabala īpašumtiesības vienlaicīgi nostiprinot ķīlas tiesību par labu Pašvaldībai. Iesniedzējs pamato savu prasību ar to, ka ēka iegādāta, ņemot hipotekāro kredītu, kura maksājums audzis jau 2 reizes dēļ Euribor % likmes kāpuma un viņa meklēju iespējas iegūt papildus līdzekļus remonta turpināšanai. Tam visam nepieciešams atkārtots īpašuma vērtējums un zemes neesamība īpašumā samazina tā vērtību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3.daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma maksas samaksai.

Atbildot uz Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vēstuli Nr. RN/2023/4.2-1/210 V.U. 13.06.2023. sniegusi paskaidrojumus:

“Gribu paskaidrot sava iesnieguma iemeslu – īpašumu iegādājos, ņemot hipotekāro kredītu, man ir mēneša maksājums, kurš gada laikā pieaudzis par 100 EUR mēnesī, Euribor likmes kāpuma dēļ. Ņemot vērā, ka īpašumā veicam apjomīgus remonta darbus (dzīvot tur patreiz nav iespējams), kas prasa ieguldījumus katru mēnesi, plus izdevumi par īrētu mājokli, sāk palikt grūti tikt galā ar ikmēneša izdevumiem. Interesējos savā bankā par kredīta termiņa pagarināšanu, vai % likmes samazināšanu. Tieši zemes neesamība manā īpašumā ir iemesls tādai % likmei kāda tā patreiz ir un tikai šī fakta maiņa varētu man palīdzēt ko mainīt kredīta nosacījumos. Tāpēc

vēlos pirkuma līgumu ar Domi pārslēgt uz citiem nosacījumiem. Ceru, ka nekādu pretenziju pret mani nav, maksājumus veicu laicīgi katru mēnesi, arī nodokļi nomaksāti.”

Pārbaudot ierakstus zemesgrāmatā tika konstatēts, ka uz Zemesgabala esošajai dzīvojamajai ēkai (kadastra apzīmējums 80960080222001), kas ar 13.11.2021. lēmumu reģistrēta Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587751 uz V.U. vārda pamatojoties uz 2021.gada 3.novembra aizdevuma līgums Nr.21-039627-PK, 2021.gada 3.novembra hipotēkas līgums Nr.21-039627-PK/1 ir nostiprināta hipotēka "Swedbank" AS, reģistrācijas numurs 40003074764 par kopējo summu 69720.00 EUR. Turklāt Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587751 nostiprināta atzīme - aizliegums bez "Swedbank" AS rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, patapināt, dāvināt, kā arī jebkādā veidā atsavināt un aprūtināt ar lietu tiesībām, grozīt ķīlas priekšmeta lietošanas kārtību, ja tāda noteikta.

Civillikuma 968.pantā ietverts vispārējs princips, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Atsevišķos likumā norādītos izņēmuma gadījumos no šā principa ir pieļaujamas atkāpes, kad vēsturiski izveidojies dalītais īpašums, piemēram, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 13.pantā un likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantā noteiktajos gadījumos, kā tas ir šajā konkrētajā gadījumā, jo Zemesgabals pieder Pašvaldībai, bet uz Zemesgabala esošā dzīvojamā ēka pieder V.U.

Situācija būtiski mainās ar brīdi, kad īpašumtiesības uz Zemesgabalu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz V.U. vārda – stājas spēkā Civillikuma 968. pantā ir nostiprināts zemes un ēku vienotības princips, kas paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka, ir atzīstama par zemes daļu. Ar brīdi, kad zeme un māja pieder vienai personai, zemesgrāmata bez atsevišķa lūguma savienos šos īpašumus kā vienu veselu, kas nozīmē, ka hipotēka, kas reģistrēta uz dzīvojamo ēku bez atsevišķiem lūgumiem būs attiecināmas uz Zemesgabalu, kurš tajā brīdī vairs kā atsevišķs nekustamais īpašums nepastāvēs. Civillikuma 853.pants noteic, ka, ja ēkas un zeme veido vienotu nekustamu īpašumu, uz abiem attiecas vieni un tie paši tiesību noteikumi, tas ir, uz zemi nav iespējams nodibināt sevišķas tiesiskās attiecības. Tātad ar brīdi, kad īpašumtiesības uz Zemesgabalu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā uz V.U. vārda, Pašvaldība var nostiprināt tikai otrās kārtas hipotēku, turklāt, ja šādai darbībai ir saņemta V.U. kreditora "Swedbank" AS rakstveida piekrišana.

Civilprocesa likuma 628.panta otrā daļa paredz, ka apmierinot hipotekāros prasījumus pēc to pirmtiesības, vienlaikus apmierināmi arī to blakus prasījumi — procenti par pēdējiem trim gadiem līdz izsoles noslēguma dienai, piesprieštie tiesas izdevumi un ar lietas vešanu saistītie izdevumi, nepārsniedzot zemesgrāmatā ierakstītās hipotēkas summu, līdz ar to Pašvaldības prasījums var tikt apmierināts tikai pēc "Swedbank" AS prasījuma apmierināšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3.daļā noteiktas Pašvaldības izvēles tiesības ne pienākums piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Pašvaldībai. Atsavināšanas paziņojumā netika paredzēta kārtība, ka pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma maksas samaksai, šādas tiesības arī neparedz Zemesgabala nomaksas līgums.

Turklāt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums noteic pienākumu publiskai personai, tātad arī pašvaldībai, rīkoties lietderīgi ar tās mantu un finanšu līdzekļiem, tostarp izvērtējot riskus pirms darījuma noslēgšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma regulējums vispārīgi noteic publiskas personas rīcību ar tās mantu, kas balstās vienīgi īpašnieka (publiskas personas) kompetencē. Pašvaldība un privātpersona, ievērojot imperatīvi noteiktus ierobežojumus un kārtību, citādi darbojas tāpat kā jebkurā privāttiesiska darījuma noslēgšanas ierosināšanas gadījumā, tātad – privāto tiesību jomā. Zemesgabala nomaksas pirkuma līguma grozīšana ir civiltiesisku darījums, kas slēdzams, savstarpēji vienojoties par visiem noteikumiem un nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto konstatējams, ka V.U. lūgums par grozījumiem Zemes gabala nomaksas pirkuma līgumā ir noraidāms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļas pirmo punktu. Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Neatļaut pārslēgt pirkuma līgumu lai nostiprinātu īpašuma tiesības uz V.U. vārda zemesgrāmatā līdz brīdim, kad beigsies nomaksas grafiks.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. V.U.
 - 3.2. Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu.
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.

40.

Par SIA “Ciemats Saulīši” Par ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projekta aprēķinu ciematā “Saulīši”

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 3.maijā saņemts SIA “Ciemats Saulīši” iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/2318 par ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projekta aprēķinu ciematā “Saulīši”, kurā lūdz apstiprināt tarifa projektu ar 2023.gada. 1.jūniju.

[2] Pašvaldībā 2023.gada 20.jūnijā saņemts SIA “Ciemats Saulīši” iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/3242 par grozījumiem ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projektā ciematā “Saulīši”. Iesniegumā norādīts, ka, ņemot vērā 2023.gada 20.jūnija tikšanos Pašvaldības izpilddirektoram ar ciemata “Saulīši” iedzīvotāju Padomes un SIA “Ciemats Saulīši” pārstāvjiem, tika veikti grozījumi ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projektā, grozījumi paredz samazināt tarifu par 0,05 EUR/m³. Grozījumi tarifā iespējami, jo samazināta plānotā apgrozījuma rentabilitāte no 7% uz 5%.

[3] Izskatot SIA “Ciemats Saulīši” iesniegtos ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa aprēķinus, Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departaments ir veicis

atzinumu un secināms, ka tie veikti pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 14.01.2016. lēmumu Nr.1/2, kurā noteikti tarifu veidojošie posteņi, kontu vai apakškontu numuri vai citas pazīmes, kas tiek nodrošinātas ar komersanta grāmatvedības programmas un iekšējās uzskaites sistēmas palīdzību. SIA "Ciemats Saulīši", kā pakalpojuma sniedzējs, aprēķina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus, pamatojoties uz apstiprināto metodiku "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ciematā Saulīši".

[4] Tarifs ietver samaksu par **ūdensapgādes pakalpojumiem** (par 1 m³. ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā un padevi līdz pakalpojuma saņēmējam), kā arī **kanalizācijas pakalpojumiem** (par 1 m³. notekūdeņu savākšanu, novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē).

[5] Aprēķinos izmantotajiem tarifu veidojošiem posteņiem (*pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas; transporta uzturēšanas izd.; elektroenerģijas izmaksas iekārtu un mehānismu darbināšanai; personāla izmaksas; vides stāvokļa kontroles izdevumi; asenizācijas pakalpojumi; pārējās saimnieciskās izmaksas (administratīvo un apkalpojošo darbinieku izmaksas, kas nav iekļautas citur; pasta un sakaru izdevumi; kancelejas preču iegāde; personāla apmācības; apsardzes izd.; apdrošināšanas izd.; juridiskie pakalpojumi; komandējumu un dienesta braucienu izd.; pārējie izdevumi*) pievienotas izmaksas/atskaite no SIA "Ciemats Saulīši" grāmatvedības programmas, kas atspoguļo tarifu veidojošās izmaksas. SIA "Ciemats Saulīši" valdes loceklis A.Čudars iesniedzis informāciju, ka sākot ar 2023.gada 1.jūniju turpinās sniegt tikai ūdenssaimniecības pakalpojumus ciematā "Saulīši", līdz ar to visas izmaksas, kuras līdz 2023.gada 31.maijam bija iespējams dalīt proporcionāli pa pakalpojumu veidiem, pāriet uz ūdenssaimniecības pakalpojumu pilnā apmērā. Aprēķinot jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus, par pamatu ņemtas faktiskās izmaksas pa komponentēm pārskata gadā (2022.gadā).

[6] Vairāku tarifu veidojošo izmaksu posteņos noticis būtisks pieaugums, salīdzinot ar spēkā esošā tarifa aprēķinos iekļautajiem izmaksu apmēriem. Spēkā esošais tarifs apstiprināts ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu Nr.128, Rīgā 2013.gada 10.jūlijā (prot. Nr.25, 3.p.). 10 gadu laikā pieaugušas izmaksas pamatlīdzekļu, kas attiecas uz kanalizācijas pakalpojumu, nolietojumam, būtiski pieaugušas personāla izmaksas, administrācijas izmaksas u.c. Savukārt samazinājušās izmaksas tādās pozīcijās, kā pamatlīdzekļu uzturēšanas un remonta izmaksas, transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas, kancelejas preču iegādes izmaksas, nodevu maksājumi u.c. Aprēķinos ir ņemts vērā fakts, ka ar 2023.gada 1.jūniju tiks sniegti vairs tikai ūdenssaimniecības pakalpojumi, tādējādi izmaksas, kuras līdz šim tika dalītas uz visiem pakalpojuma veidiem, tarifu aprēķina projektā ir attiecinātas tikai uz ūdenssaimniecības pakalpojumiem, piemēram, personāla izmaksas, sakaru pakalpojumi, bankas norēķinu kontu uzturēšana, Google konta uzturēšana, Datorprogrammas WinNAMS noma (ūdens rādītāju ievade klientu vidē, apstrāde, SIA Anima Harmonia apziņošana e-pastā). Aprēķinot plānoto pamatlīdzekļu nolietojumu, iekļauti tikai tie pamatlīdzekļi, kas attiecas uz ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

	Ūdens ražošanas tarifs	Ūdens piegādes tarifs	Notekūdeņu savākšanas tarifs	Notekūdeņu attīrīšanas tarifs
EUR/m ³	0,73	0,61	0,96	1,15
	Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs		Kanalizācijas pakalpojumu tarifs	
EUR/m ³	1,34		2,11	
	Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs			
EUR/m ³	3,45			

Aprēķinu rezultātā noteiktais ūdensapgādes pakalpojumu tarifs noteikts 1,34 EUR/m³ apmērā (spēkā esošais 0,80 EUR/m³; pieaugums 67,5%) un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 2,11 EUR/m³ (spēkā esošais 1,04 EUR/m³; pieaugums 102,9%), tādējādi kopā veidojot ūdenssaimniecības tarifu **3,45 EUR/m³** apmērā, līdzšinējā 1,84 EUR/m³ vietā. Plānotais tarifs plānots par 87,5% lielāks kā iepriekš apstiprinātais. Pamatojošie dati atspoguļoti pievienotajās izdrukās.

[7] Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešo daļu, kas paredz, ka valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome.

[8] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[9] Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma I nodaļas “Vispārīgie noteikumi” 6.panta otro daļu, kurā noteikts, ka “vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.”

[10] Pamatojoties uz 2016.gada 22.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 51.punktā noteikto, ka “Maksājumu par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, pakalpojumu sniedzējs aprēķina: 51.2 saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – SPRK) noteikto tarifu, vai pašvaldības noteikto maksu konkrētajā pašvaldības administratīvajā teritorijā”.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Ciemats Saulīši” ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu **3,45 EUR/m³** (bez pievienotās vērtības nodokļa) apmērā, ciematā “Saulīši”, adrese "Saulīši", Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 .
2. Apstiprinātie tarifi piemērojami ar 2023.gada 1.jūliju.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.3. SIA “Ciemats Saulīši”;
 - 3.4. Attīstības departamentam;
 - 3.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

41.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa amatu sarakstā

Ropažu novada pašvaldībā 2023.gada 13. jūnijā tika saņemts un reģistrēts Ar Nr. 5.1-18/2023/1134 Ulbrokas sporta kompleksa direktores Guntas Aizporietes iesniegums, kurā lūgts veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu konstatēja:

Iesniegumā norādīts, ka pamatojoties uz pieaugošo bērnu un jauniešu vēlmi pēc sporta, kā arī dokumentālo un organizatorisko darba lietu palielināšanos, lūdz palielināt direktora vietnieka sporta jautājumos slodzi uz 1 pilnu slodzi (esošās 0.75 vietā), nosakot amata aprakstā papildus pienākumus iepriekšminēto darbu veikšanai. Kā arī mainīt arī mēnešalgu grupu no 10. uz 12. , pamatojoties uz vienlīdzīgiem darba apstākļiem un vidi abiem Ulbrokas sporta kompleksa direktora vietniekiem. Sākot no 1.09.2023. Finansējums Ulbrokas sporta kompleksa budžetā tam ir paredzēts.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 23. maija noteikumos Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām" noteikto atbilstošo profesijas kodu, mainīt *Medicīnas māsu* profesijas kodu un nosaukumu uz *vispārējās aprūpes MĀSA (prof.kods. 2221 46)*.

Pamatojoties uz tehnisku kļūdu, kas radusies pēc kļūdaini saskaitīta amata vienību skaita (kļūda ir 0,4275 amata vietas, pareizi jābūt 5,4625, lūdz precizēt amatu sarakstu atbilstoši faktiskajam. Algas tiek izmaksātas 5.4625 slodzes apmērā.

Ulbrokas sporta kompleksa apstiprinātais treneru saraksts:

Sporta treneris (futbols)	5.035	0.5
Sporta treneris (handbols)		0.58
Sporta treneris (florbols)		1
Sporta treneris (futbols)		0.5
Sporta treneris (florbols)		0.6125
Sporta treneris (džudo)		0.44
Sporta trenere (kamaniņas)		0.3
Sporta treneris (handbols)		0.5
Sporta treneris (handbols)		0.53
Sporta treneris (vieglatlētika)		0.5

Ulbrokas sporta kompleksa treneru vienību saraksts reālajos kadros:

Sporta treneris (futbols)	5.4625	0.5
Sporta treneris (handbols)		0.58
Sporta treneris (florbols)		1
Sporta treneris (futbols)		0.5
Sporta treneris (florbols)		0.6125
Sporta treneris (džudo)		0.44
Sporta trenere (kamaniņas)		0.3
Sporta treneris (handbols)		0.5
Sporta treneris (handbols)		0.53
Sporta treneris (vieglatlētika)		0.5

Pamatojoties uz pieaugošo handbola, florbola, futbola, vieglatlētikas popularitāti jauniešu vidū Ulbrokā un līdz ar to pieaugošo audzēkņu skaitu, izveidot papildus 0.5375 slodzi trenera amatam. Kopējo slodzes apmēru nosakot uz 6 slodzēm sākot no 1.09.2023. Finansējums Ulbrokas sporta kompleksa budžetā tam ir paredzēts.

Vēlamais treneru saraksts Ulbrokas Sporta kompleksā no 1.09.2023.:

Sporta treneris (futbols)	6	0.5
Sporta treneris (handbols)		0.58
Sporta treneris (florbols)		1
Sporta treneris (futbols)		0.5
Sporta treneris (florbols)		0.6125
Sporta treneris (džudo)		0.44
Sporta trenere (kamaniņas)		0.3
Sporta treneris (handbols)		0.5
Sporta treneris (handbols)		0.53
Sporta treneris (vieglatlētika)		0.5
Sporta treneris		0.5375

Pamatojoties uz darba laika izmaiņām skolēnu brīvlaikos, kad Stopiņu baseins strādā no 9:00-22:00, lūdzu, sākot no 1.augusta palielināt sporta metodiķa slodzi par 0.5, kā arī pievienot administratora slodzi 0.5, lai varētu organizēt Stopiņa baseina pieejamību un darba nepārtrauktību visos skolēnu brīvlaikos.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr.1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) "Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu" lēmuma 4.punktu nolemts apstiprināt Ropažu novada pašvaldības sporta iestāžu amatu sarakstus, kas stājas spēkā no 01.07.2022.

Atbilstoši apstiprinātajam amatu sarakstam, apstiprinātas amata vietas Ulbrokas sporta kompleksā līdz šim:

Nr.	Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts	Amata vienību skaits	Profesijas kods	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
1.	Direktors	1	121323	1.2.	I	12.
2.	Direktora vietnieks sporta jautājumos	0,75	121324	44	IV	10
3.	Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā	1	111237	1.2	I	12
4.	Sporta metodiķis	1,96	342204	44	II	7
5.	Medicīnas māsa	1,85	222138	6.2.	IV B	6
6.	Trenažieru zāles instruktors	0,625	342302	44	II	7
7.	Sporta treneris	5,035	342203	44	II	7
8.	Administrators	3	515101	3	II	7
9.	Santehniķis	0,5	712601	16	V	6
10.	Sētnieks	1	961301	16	I	1.
11.	Apkopējs	6,5	911201	16	II	2.
Kopā:		23,22				

Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts sākot no 1.08.2023

Nr.	Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts	Amata vienību skaits	Profesijas kods	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
1.	Direktors	1	121323	1.2.	I	12.
2.	Direktora vietnieks sporta jautājumos	0,75	121324	44	IV	10
3.	Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā	1	111237	1.2	I	12
4.	Sporta metodiķis	2,71	342204	44	II	7
5.	Vispārējās aprūpes MĀSA	1,85	222146	6.2.	IV B	6
6.	Trenažieru zāles instruktors	0,625	342302	44	II	7
7.	Sporta treneris	5,4625	342203	44	II	7
8.	Administrators	3,75	515101	3	II	7
9.	Santehniķis	0,5	712601	16	V	6
10.	Sētnieks	1	961301	16	I	1.
11.	Apkopējs	6,5	911201	16	II	2.
Kopā:		25,1475				

Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts **sākot no 1.septembra:**

Nr.	Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts	Amata vienību skaits	Profesijas kods	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
1.	Direktors	1	121323	1.2.	I	12.
2.	Direktora vietnieks sporta jautājumos	1	121324	1.2.	IV	12
3.	Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā	1	111237	1.2	I	12
4.	Sporta metodiķis	2,71	342204	44	II	7
5.	Vispārīgās aprūpes māsa	1,85	222146	6.2.	IV B	6
6.	Trenažieru zāles instruktors	0,625	342302	44	II	7
7.	Sporta treneris	6	342203	44	II	7
8.	Administrators	3,75	515101	3	II	7
9.	Santehniķis	0,5	712601	16	V	6
10.	Sētnieks	1	961301	16	I	1.
11.	Apkopējs	6,5	911201	16	II	2.
Kopā:		25,935				

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Ministru kabineta 2017. gada 23. maija noteikumiem Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Palielināt štata vienību *direktora vietnieks sporta jautājumos* uz 1 pilnu slodzi no 01.09.2023, kā arī mainīt mēnešalgu grupu no 10 uz 12.
2. Mainīt *Medicīnas māsu* profesijas kodu un nosaukumu uz *vispārējās aprūpes MĀSA* (*prof.kods. 2221 46*) no 1.08.2023.
3. Precizēt *treneru* amata slodzi no 1.08.2023.
4. Izveidot papildus 0.5375 slodzi *trenera* amatam.
5. Pievienot štata vienības *administrators* 0.75 slodzi baseina darba nepārtrauktības nodrošināšanai sākot no 1.08.2023
6. Pievienot štata vienības *sporta metodiķis* 0.75 slodzi baseina darba nepārtrauktības nodrošināšanai sākot no 1.08.2023.
7. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 7.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 7.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 7.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
 - 7.4. Ulbrokas sporta kompleksu.