

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2402
(prot. Nr.68/2023,1.§)

Par Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amatu konkursa rezultātu apstiprināšanu un Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja iecelšanu amatā

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2023.gada 22.marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.2124 „Par Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu (prot.Nr.63/2023,8.§), ar kuru nolēma apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amatu konkursa nolikumu un noteica, ka konkursa organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu nodrošina ar Domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmumu Nr.2125 (prot. Nr.63/2023,9.§) apstiprinātā Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amata pretendentu atlases izvērtēšanas komisija.

Uz Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amata vietu 2023.gada 30.martā tika izsludināts atklāts konkurss. Pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2023.gada 26.aprīlim (ieskaitot). Noteiktajā termiņā tika saņemti 5 (pieci) pretendentu pieteikumi. Pretendentu pieteikumi tika saņemti un izvērtēti atbilstoši konkursa nolikuma prasībām.

Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa nolikuma 1.punkts nosaka kārtību, kādā tiek organizēts konkurss uz Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amatu, Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja galvenos amata pienākumus un pretendentiem izvirzītās prasības, kā arī pretendentu iesniegto pieteikumu izskatīšanas, vērtēšanas un lēmuma pieņemšanas kārtību. Atbilstoši nolikuma 31.punktam, pēc konkursa otrās kārtas rezultātu apkopošanas, komisija izvēlas pretendentu, kas ieguvis vislielāko punktu skaitu un tādējādi secināms, ka vislabāk atbilst amata izvirzītajām prasībām, un iesaka to apstiprināšanai amatā.

Saskaņā ar Komisijas 2023.gada 17.maija lēmumu, protokola Nr.2, 2.punktu “Pretendenta izvirzīšana Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja amatam”, pēc otrās kārtas rezultātu apkopošanas konkursa komisija pieņēma lēmumu Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis” vadītāja iecelšanai amatā virzīt Elīnu Dammi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, dome ir tiesīga izskatīt izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir, iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes “Jancis”” vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa nolikuma 39.punktu, lēmumu par pretendenta apstiprināšanu amatā pieņem pašvaldības dome. Ropažu novada pašvaldības domei ir tiesības, pamatoti argumentējot, noraidīt komisijas izvirzīto kandidātu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Vangažu pirmsskolas izglītības iestādes "Jancis"" vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa nolikuma 39.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis" vadītāja amata konkursa rezultātus saskaņā ar konkursa komisijas pieņemtajiem lēmumiem.
2. Par Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis" vadītāju iecelt amatā Elīnu Dammi un uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt darba līgumu, nosakot darba tiesisko attiecību sākuma datumu 2023.gada 17.jūliju.
3. Ne vēlāk kā 15 dienu laikā Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu par lēmuma 2.punktā minēto amatpersonu.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 - 4.2. Elīnai Dammei
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.
 - 4.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2403
(prot. Nr.68/2023,2.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 25.maijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-1/3347, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzēja – V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 11.09.2015.

Iesniedzēja ir likumiskais pārstāvis, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā.

Sportists – V.U., personas kods ... deklarētā adrese: ... no 15.08.2021.

Iesniegumā norādīti sasniegumi: Sacensībās "Rīgas Strautiņš 2023. Atklātās bērnu karatē spēles" izcīnīta 1.vieta kumitē disciplīnā U10 grupā līdz 27 kg.

Latvijas Karate federācijas kalendārā iekļautas sacensības:

<https://www.karate.lv/sacensibas/213.html>

Rezultāti pieejami Latvijas karate federācijas tīmekļvietnē:

https://www.karate.lv/docs/events-files/2023/2023%2005%20Rigas%20Strautins_kumite_protokoli.pdf

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus

saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punktu, Naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 130.00 euro apmērā.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits grupā – 7.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 2.jūnijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit euro un 00 centi) pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods: ..., par iegūto 1.vietu "Rīgas Strautiņš 2023. Atklātās bērnu karatē spēles"
2. Izmaksāt naudas balvu V.U.
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
 - 4.4. Ulbrokas sporta kompleksu;
 - 4.5. iesniedzēju V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2404
(prot. Nr.68/2023,3.§)

Par pašvaldības finansējuma saņemšanu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 5.aprīlī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/1816 un 2023.gada 30.maijā ar reģ.nr. RN/2023/4.1-2/2845 biedrības “BMX Rīga” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu dalībai sporta sacensībās sportistiem – V.U., V.U., V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 28.04.2017. Sportista vecāks V.U. – māte, dati pārbaudīti personu reģistrā, personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 28.04.2017.

V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 28.04.2017. Sportista vecāks V.U. – māte, dati pārbaudīti personu reģistrā, personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 28.04.2017.

V.U. – personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 05.06.2021. Sportista vecāks: V.U., deklarētā adrese:

Iesniedzējs lūdz pašvaldības finansējumu individuālo sportistu V.U. un V.U., V.U. dalībai sacensībās 2023.gada sezonas UEC Eiropas Čempionāta sacensībām, kuras norisināsies no 7.-9.jūlijam, Francijā, Besakonā.

Sacensības ir iekļautas Latvijas Riteņbraukšanas federācijas kalendārā: https://lrf.lv/sacensibu-kalendars?option=com_lrfcalendar&view=lrfcalendar&type=0&season=11&category=11&country=0 Finansējumu lūdz ceļa izdevumu segšanai, dalības maksas segšanai. Kopējie izdevumi sacensību dalībai norādīti 900 EUR par abiem sportistiem. Par trešo sportistu Iesniegumā norādīti sportistu sasniegumi iepriekšējā gada periodā:

2022.gada sasniegumi V.U. U10 grupā:

- UEC Eiropas BMX kausa 1.posms, Verona, Itālija – 4. Vieta,
- UEC Eiropas BMX kausa 8. posms, Štutgarte, Vācija – 5. Vieta
- UEC Eiropas BMX kausa 11. Posms, Valmiera, Latvija – 8. Vieta
- UEC Eiropas BMX kausa 12. Posms, Valmiera, Latvija – 1.vieta.
- UEC BMX Eiropas čempionāts Dessel, Beļģija – 10. Vieta
- UCI BMX pasaules čempionāts Nantes, Francija – 32. vieta (kritiens ¼ finālā)
- Latvijas BMX kauss 1. posms, Mārupe, Latvija – 3. vieta
- Latvijas BMX kauss 2. posms, Avoti, Valmiera – 7. vieta.
- Latvijas BMX kauss 4.posms, MŠA, Valmiera – 4. vieta.
- Latvijas BMX čempionāts, Jelgava – 9. vieta.
- Latvijas BMX kauss 6.posms, Ventpils – 8. vieta
- Latvijas BMX kauss 7. posms, Rīga – 3. vieta
- Latvijas BMX kauss 8. posms, Saldus – 5.vieta
- Latvijas BMX kauss 9. posms, Smiltene – 2. vieta
- Grand Final BMX 2022, Smiltene – 5. vieta.

2022.gada sasniegumi V.U. U12 grupā:

- Māra Štormberga VOC kauss , Valmiera, Latvija – 4. vieta
- Latvijas BMX čempionāts, Jelgava, Latvija – 7. vieta.

- Latvijas BMX kauss 6.posms, Ventspils, Latvija – 6. vieta
- Ventspils BMX kauss , Ventspils, Latvija – 5. Vieta
- Latvijas BMX kauss 7. posms, Rīga, Latvija – 4.vieta
- Riga CUP 2022, Rīga, Latvija – 3.vieta
- Latvijas BMX kauss 9. posms, Smiltene, Latvija – 5. Vieta
- Grand Final BMX 2022, Smiltene – 7. Vieta.

2022.gada sasniegumi V.:

- 2022.gada Latvijas Čempionāts B9 grupā – 5.vieta
- 2021.gada Latvijas Čempionāts B8 grupā – 5.vieta
- 2022.gada BMX Latvijas Kauss 1.posms (Mārupe) B9 grupā – 4.vieta
- 2022.gada BMX Latvijas kauss 3.posms (Madona) B9 grupā – 4.vieta
- 2022.gada BMX Latvijas kauss 8.posms (Saldus) B9 grupā - 3.vieta
- 2023.gada BMX Latvijas kauss 1.posms (Saldus) B10 grupā – 4.vieta
- 2022.gada Pasaules Čempionāts B9 grupā – 18.vieta
- 2022.gada Eiropas Kausa 12.posms – 6.vieta

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. punktu, Finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam un trenerim. Finansējumu piešķir sporta sacensību veidiem un līmeņiem, kas noteikti 1.pielikumā. Noteikumu 7.punktā noteikts, ka pretendēt uz finansējuma atbalstu dalībai sporta sacensībās var sporta organizācija par finansējuma piešķiršanu 7.1.individuālajam sportistam, 7.2.sporta komandu sportistam, 7.3.sportista trenerim un 7.4.pašvaldības iestādes sporta komandai.

Izvērtējot iesniegumu un sportista atbilstību Noteikumu 8.punktā noteiktajām prasībām, konstatējams, ka sportists atbilst visiem minētajiem kritērijiem. Kritēriju izvērtējums redzams Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) atzinumā.

Atbilstoši Noteikumu 10.punktam, finansiālo atbalstu sportistiem ar īpašām vajadzībām dalībai sporta sacensībās var piešķirt: 10.1. dalībai starptautiska līmeņa sacensībās, neatkarīgi no sportista gūtajiem sasniegumiem, ja ir saņemta konkrētā sporta veida federācijas rekomendācija par lietderību sportistam piedalīties konkrētās sacensībās; 10.2. piešķiramā finansējuma apjoms tiek noteikts ar domes lēmumu un tas nevar pārsniegt noteikumu 1. pielikumā attiecīgo sacensību līmenim noteikto apmēru.

Saskaņā ar Noteikumu 11.3.apakšpunktu, pašvaldības piešķirto finansējumu drīkst izlietot naktsmītnēm, kā arī 12. punkts nosaka, ka sporta organizācija var saņemt finansējumu katram sportistam, trenerim vienu reizi kalendārajā gadā.

Saskaņā ar Noteikumu 1.pielikumā 2.punkta noteikto, Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs dalībai no U10 līdz U18 individuālajiem sportistiem

dalībai Eiropas Čempionāta līmeņa sacensībās olimpiskos sporta veidos un disciplīnās var tikt piešķirts vienam sportistam maksimāli 500.00 *euro* apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī informācija par sacensībām.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 1.jūnijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu dalībai sacensībās EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi) apmērā, Biedrībai “BMX Rīga” reģ. nr. 40008270760, juridiskā adrese Avotkalnu iela 3-3, Rīga, sportistiem: V.U., personas kods: ..., V.U. personas kods: ..., V.U. – personas kods: ... dalībai “2023 UEC Eiropas Čempionāts BMX sacensībās”, kas norisināsies no 7.-9. jūlijam, Francijā.
 2. Izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto finansējumu Biedrībai “BMX Rīga” reģ. nr. 40008270760, uz AS “Swedbank” bankas norēķinu kontu .
 3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.
 4. Finansējuma saņēmējam iesniegt Pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus par finansējuma izlietojumu dalībai sacensībās, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas.
 5. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Noteikumos noteiktai kārtībai
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
- 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
- 4.3. Biedrību “BMX Rīga”, nosūtot lēmumu uz e-pastu: tutors.martins@gmail.com

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2405
(prot. Nr.68/2023,4.§)

Par finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 21.aprīlī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/2116 (ar precizējumu 2023.gada 8.maijā ar nr. RN/2023/4.1-2/2341), biedrības “MX Garkalne” atkārtots iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai. Sākotnējais finansējuma pieprasījumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai iesniegts 2022.gada 30.novembrī, kas Pašvaldībā reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/5882.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Biedrība “MX Garkalne”, reģ.nr. 40008304126, juridiskā adrese: Īves iela 1, Garkalne, Garkalnes pagasts., Ropažu novads., LV-2137 Biedrība reģistrēta biedrību

un nodibinājumu reģistrā 28.01.2021. Darbības mērķi norādīti - Piesaistīt bērnus un jauniešus motosportam, veicināt motosporta popularitāti novadā un Latvijā gan bērnu, gan jauniešu, gan pieaugušo vidū, nodrošināt motosportistu treniņprocesus, uzlabot sporta tehniku atbilstoši sportista meistarības līmenim.

Iesniegumā norādīts nepieciešamais finansējums - treniņu telpu, vietas un inventāra nomai, sporta inventāra iegāde, dalības maksas sacensībās segšanai, vienotu formas tērpu izgatavošanai ar Ropažu novada pašvaldības simboliku.

Kopējā izdevumu tāme biedrības darbības nodrošināšanai iesniegumā norādīta EUR 6890,00 un Pašvaldībai lūgtais finansējuma apmērs norādīts EUR 3990,00 apmērā.

Iesniegumā ir norādīta informācija par Latvijas mēroga sacensībām, kurās tiek plānota dalība. Dalības maksas sacensībās (30 sacensības x 150, Latvijas mēroga ~ 18 x 150 = 2850). Iesniedzējs telefona sarunā norāda, ka finansējumu 50% apmērā vienām sacensībām piešķirt Latvijas Čempionātu motokrosā 7 posmu ieskaitē par trīs sportistiem.

Kopējais Pašvaldībai lūgtais finansējums EUR 3990,00 (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro un 00 centi) apmērā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 22. punktu, noteikts, ka pretendēt uz finansējuma saņemšanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai var sporta organizācija, kas veicina sporta attīstību Ropažu novada administratīvajā teritorijā un ja sporta organizācija atbilst visiem minētajiem kritērijiem:

- 22.1. reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tās juridiskā adrese reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
- 22.2. darbojas Ropažu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā vienu gadu;
- 22.3. nodrošina sporta aktivitātes sporta organizācijas dalībniekiem, kuri vismaz vienu gadu deklarēti Ropažu novada administratīvajā teritorijā un apmeklē organizācijas nodarbības saskaņā ar nodarbību grafiku;
- 22.4. veicina Ropažu novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu;
- 22.5. veicina sporta attīstību Ropažu novadā.

Atbilstība Noteikumos noteiktajiem kritērijiem izvērtēta Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavotajā atzinumā.

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, līdz kārtējā gada 30. novembrim sporta organizācijas pilnvarotais pārstāvis iesniedz finansējuma pieprasījuma iesniegumu nākamajam gadam (5. pielikums), pievienojot dokumentus.

Saskaņā ar Noteikumu 24.punktu, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, sporta organizācija, kas atbilst 22. punkta nosacījumiem, var saņemt šādu pašvaldības atbalstu:

- 24.1. finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai kalendārajā gadā, ievērojot šādus kritērijus:

24.1.1. ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 70.00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi);

24.1.2. pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 60.00 *euro* (sešdesmit *euro* un 00 centi).

24.2. finansējumu sporta organizācijas dalības maksas segšanai Latvijas mēroga sacensībās vienu reizi kalendārajā gadā – 50 % apmērā;

24.3. atbilstoši pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošās sporta infrastruktūras noslogotībai, sporta organizācijai ir tiesības pretendēt uz pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošo sporta bāžu izmantošanu sporta nodarbību norisei līdz 3 h nedēļā bez maksas (pašvaldībai un sporta organizācijai slēdzot sadarbības līgumu).

Iesniegumā norādītais Pašvaldības piešķirtais finansējums tiktu izlietots atbilstoši Noteikumu 25. punktā noteiktajam, tas ir, dalības maksai sacensībās un treniņu telpu nomai, sporta inventāra iegādei, vienotu formas tērpu izgatavošanai ar Ropažu novada pašvaldības simboliku .

Iesniedzējs sākotnējo finansējuma pieprasījumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai iesniedzis 2022.gada 30.novembrī, kas Pašvaldībā reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/5882, atbilstoši Noteikumu 26.punktā noteiktajam un iesniedzis 3 organizācijā darbojošos dalībnieku sarakstu, un to apliecinājumus, kas iesniegti nosūtot finansējuma pieprasījumu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, sporta organizācijai būtu iespējams piešķirt finansējumu par 2 nepilngadīgiem sportistiem (70 EUR par katru) un dalības maksu Latvijas Čempionātā motokrosā 7 posmu ieskaitē 50% apmērā (525 EUR par 3 sportistiem) kopā EUR 665 (seši simti sešdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 22.maijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Atbilstoši Noteikumu 41. punktam, Pašvaldības domei ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādītās ziņas un pieprasīt papildu informāciju un izvērtējot Departamenta iesniegto atzinumu, pieņemt lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu, kā arī 43. punktam, finansējumu summu pašvaldības dome nosaka kārtējā gada budžetā.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi sporta organizācijas darbības nodrošinājuma atbalstam.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro un 00 centi) apmērā biedrībai “MX Garkalne”, 40008304126, juridiskā adrese: Īves iela 1, Garkalne, Garkalnes pagasts., Ropažu novads , sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, saskaņā ar Noteikumu 24.1.apakšpunktu.
2. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 525 (pieci simti divdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā biedrībai “MX Garkalne”, 40008304126, juridiskā adrese: Īves iela 1, Garkalne, Garkalnes pagasts., Ropažu novads, dalības maksas segšanai Latvijas mēroga sacensībās – Latvijas Čempionātā motokrosā, saskaņā ar Noteikumu 24.2.apakšpunktu.
3. Lēmuma 1.un 2. punktā noteikto finansējumu piešķirt no Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta budžeta līdzekļiem.

4. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.un 2.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu: AS Swedbank.
5. Noteikt biedrībai “MX Garkalne”, reģ.nr. 40008304126 pienākumu iesniegt pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus līdz kārtējā gada 31.decembrim, papildus iesniedzot informāciju par sporta organizāciju rīkotajām aktivitātēm un rezultātiem Ropažu novada administratīvajā teritorijā – kādā veidā ir veicināta sporta attīstība un iedzīvotāju brīvā laika pavadīšana.
6. Uzdot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam izvērtēt finansējuma saņēmēja iesniegto atskaiti un tai pievienotos dokumentus, un finansējuma izlietojuma atbilstību Noteikumu prasībām.
7. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 8.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 8.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 8.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.
 - 8.4. Iesniedzēju, biedrību “MX Garkalne”

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2406
(prot. Nr.68/2023,5.§)

Par finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 11.aprīlī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/1884 un RN/2023/4.1-2/1885, biedrības “JRFPC (jauniešu regbija, Upesciema Warriors)” atkārtots iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai. Sākotnējais finansējuma pieprasījumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai iesniegts 2022.gada 12.septembrī, kas Pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/4409.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Biedrība “JRFPC Upesciema Warriors”, reģ.nr. 40008222008, juridiskā adrese: Strauta iela 1B k-3-15, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137. Biedrība reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā 17.03.2014. Darbības mērķi norādīti - Apvienot Biedrībā regbija, futbola un petankas sporta veida interesentus; veicināt un attīstīt sporta nodarbību popularitāti Latvijas Republikā; iesaistīt bērnus un jauniešus sporta aktivitātēs.

Iesniegumā norādīts nepieciešamais finansējums - Treniņu telpu, vietas un inventāra nomai, sporta inventāra iegādei, dalības maksas sacensībās, vienotu formas

tērpu izgatavošanai ar Ropažu novada pašvaldības simboliku un citiem ar sporta organizācijas darbību saistītiem izdevumiem.

Kopējā izdevumu tāme biedrības darbības nodrošināšanai iesniegumā norādīta EUR 22 980 un Pašvaldībai lūgtais finansējuma apmērs norādīts EUR 9545 apmērā.

Iesniegumā ir norādīta informācija par sacensībām, kurās tiek plānota dalība Latvijas mēroga sacensībās: Latvijas čempionāts futbolā 3.līga (dalības maksa 2000 EUR).

Biedrība norāda, ka treniņus aizvada:

1.**Berģu mūzikas un mākslas pamatskolas sporta zāle**, Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137;

2.**Upesciema stadions**, Skolas iela 14, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137.

Kopējais Pašvaldībai lūgtais finansējums EUR 9545 (deviņi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā. (*tai skaitā EUR 3945 apmērā dalības maksa sacensībās*).

Iesniegumā izteikts arī lūgums atbalstīt biedrību piešķirot pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošo sporta bāžu izmantošanu sporta nodarbību norisei līdz 3 h nedēļā bez maksas, attiecīgi treniņu nodarbībām:

Berģu mūzikas un mākslas pamatskolas sporta zāli un Garkalnes Sporta centra Upesciema stadionu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 22. punktu, noteikts, ka pretendēt uz finansējuma saņemšanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai var sporta organizācija, kas veicina sporta attīstību Ropažu novada administratīvajā teritorijā un ja sporta organizācija atbilst visiem minētajiem kritērijiem:

22.1. reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tās juridiskā adrese reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

22.2. darbojas Ropažu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā vienu gadu;

22.3. nodrošina sporta aktivitātes sporta organizācijas dalībniekiem, kuri vismaz vienu gadu deklarēti Ropažu novada administratīvajā teritorijā un apmeklē organizācijas nodarbības saskaņā ar nodarbību grafiku;

22.4. veicina Ropažu novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu;

22.5. veicina sporta attīstību Ropažu novadā.

Atbilstība Noteikumos noteiktajiem kritērijiem izvērtēta Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavotajā atzinumā.

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, līdz kārtējā gada 30. novembrim sporta organizācijas pilnvarotais pārstāvis iesniedz finansējuma pieprasījuma iesniegumu nākamajam gadam (5. pielikums), pievienojot dokumentus.

Saskaņā ar Noteikumu 24.punktu, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, sporta organizācija, kas atbilst 22. punkta nosacījumiem, var saņemt šādu pašvaldības atbalstu:

24.1. finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai kalendārajā gadā, ievērojot šādus kritērijus:

24.1.1. ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 70.00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi);

24.1.2. pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 60.00 *euro* (sešdesmit *euro* un 00 centi).

24.2. finansējumu sporta organizācijas dalības maksas segšanai Latvijas mēroga sacensībās vienu reizi kalendārajā gadā – 50 % apmērā;

24.3. atbilstoši pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošās sporta infrastruktūras noslogotībai, sporta organizācijai ir tiesības pretendēt uz pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošo sporta bāžu izmantošanu sporta nodarbību norisei līdz 3 h nedēļā bez maksas (pašvaldībai un sporta organizācijai slēdzot sadarbības līgumu).

Iesniegumā norādītais Pašvaldības piešķirtais finansējums tiktu izlietots atbilstoši Noteikumu 25. punktā noteiktajam, tas ir, dalības maksai sacensībās un treniņu telpu nomai, sporta inventāra iegādei, vienotu formas tērpu izgatavošanai ar Ropažu novada pašvaldības simboliku un citiem ar sporta organizācijas darbību saistītiem izdevumiem.

Iesniedzējs sākotnējo finansējuma pieprasījumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai iesniedzis 2022.gada 12.septembrī, kas Pašvaldībā reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/4409, atbilstoši Noteikumu 26.punktā noteiktajam un iesniedzis 89 organizācijā darbojošos dalībnieku sarakstu, un to apliecinājumus, kas iesniegti nosūtot finansējuma pieprasījumu. Noteikumiem atbilst **52** organizācijas biedri.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, sporta organizācijai būtu iespējams piešķirt finansējumu par 29 nepilngadīgiem sportistiem (70 EUR par katru) un 23 pilngadīgajiem (60 EUR par katru) kopā EUR 3410 (trīs tūkstoši četri simti desmit euro un 00 centi) apmērā, piešķirt EUR 1000 dalības maksai Latvijas Čempionātā futbolā 3.līgā, kā arī slēgt sadarbības līgumu ar Berģu Mūzikas un mākslu pamatskolu un Garkalnes Sporta centru par bezmaksas sporta infrastruktūras izmantošanu līdz 3h nedēļā.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 2.maijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Atbilstoši Noteikumu 41. punktam, Pašvaldības domei ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādītās ziņas un pieprasīt papildu informāciju un izvērtējot Departamenta iesniegto atzinumu, pieņemt lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu, kā arī 43. punktam, finansējumu summu pašvaldības dome nosaka kārtējā gada budžetā.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi sporta organizācijas darbības nodrošinājuma atbalstam.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 3410 (trīs tūkstoši četri simti desmit euro un 00 centi) apmērā biedrībai “JRFPC Upesciema Warriors”, reģ.nr. 40008222008, juridiskā adrese: Strauta iela 1B k-3-15, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137 sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, saskaņā ar Noteikumu 24.1.apakšpunktu.
2. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 1000 (viens tūkstotis euro un 00 centi) apmērā JRFPC Upesciema Warriors”, reģ.nr. 40008222008, dalības

maksas segšanai dalībai sacensībās, saskaņā ar Noteikumu 24.2.apakšpunktu.

3. Lēmuma 1. un 2. punktā noteikto finansējumu piešķirt no Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta budžeta līdzekļiem.
4. Piešķirt biedrībai “JRFPC Upesciema Warriors””, reģ.nr. 40008222008 tiesības līdz 3h nedēļā bez maksas izmantot Ropažu novada pašvaldības iestāžu sporta infrastruktūru, noslēdzot sadarbības līgumu/-us, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
5. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1. punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu: AS Citadele.
6. Uzdot Garkalnes sporta centram un Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolai mēneša laikā no Lēmuma parakstīšanas noslēgt sadarbības līgumu atbilstoši Lēmuma 4.punktam.
7. Noteikt biedrībai “JRFPC Upesciema Warriors””, reģ.nr. 40008222008, pienākumu iesniegt pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus līdz kārtējā gada 31.decembrim, papildus iesniedzot informāciju par sporta organizāciju rīkotajām aktivitātēm un rezultātiem Ropažu novada administratīvajā teritorijā – kādā veidā ir veicināta sporta attīstība un iedzīvotāju brīvā laika pavadīšana.
8. Uzdot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam izvērtēt finansējuma saņēmēja iesniegto atskaiti un tai pievienotos dokumentus, un finansējuma izlietojuma atbilstību Noteikumu prasībām.
9. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 9.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 9.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 9.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu;
 - 9.4. Garkalnes Sporta centru;
 - 9.5. Bergu Mūzikas un mākslu pamatskolu;
 - 9.6. Iesniedzēju, biedrību “JRFPC Upesciema Warriors”

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2407
(prot. Nr.68/2023,6.§)

Par finansējumu sporta sacensību organizēšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 17.maijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/2572 “Orientēšanās sporta klubs “Meridiāns”” iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu sporta sacensību organizēšanai.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Biedrība “Orientēšanās sporta klubs “Meridiāns””, reģ.nr. LV40008033743, juridiskā adrese: Raunas iela 17, Cēsis, Cēsu novads, reģistrēta 31.03.1998.

Iesniegumā norādīta informācija par sacensībām – “Bajāru rogainings”, kas norisināsies netālu no Cekules, Bajāriem un Kākcietu, 2023.gada 6.augustā, no plkst. 9:00 līdz 20:00, sporta veidā – orientēšanās. Dalībnieku skaits – 200. Sacensību mērogs – Vislatvijas. Kopējais izdevumu apmērs: 800,00 EUR, pieprasītais finansējums no pašvaldības: 400,00 EUR.

Pasākuma apraksts: pievienots pielikumā – sacensību nolikums.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, finansējumu sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā var piešķirt sporta sacensību organizēšanas izdevumu apmaksai, nepārsniedzot noteikumu 3. pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Saskaņā ar Noteikumu 16.punktu pretendēt uz finansējumu saņemšanu sporta sacensību organizēšanai var Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskas personas, individuāli komersanti vai fiziskas personas, kuras reģistrējušās kā saimnieciskās darbības veicēji (turpmāk – pretendents), izņemot pašvaldības iestādes un to darbiniekus.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka finansiālo atbalstu sporta sacensību organizēšanai var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:

17.1. sporta sacensības tiek organizētas tādiem sporta veidiem, kurus pašvaldība iekļauj sporta sacensību kalendārā tekošā budžeta gada ietvaros; Sacensības ir iekļautas Ropažu sporta centra sacensību kalendārajā plānā.

17.2. minimālais sporta sacensību dalībnieku skaits – ne mazāk kā 12 (divpadsmit) sportisti individuālajos sporta veidos vai ne mazāk kā 4 (četras) komandas sporta komandu veidos – saskaņā ar iesniegumā norādīto informāciju paredzamais dalībnieku skaits 200 dalībnieki ;

17.3. ir paredzētas dalības maksas atlaides Ropažu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem sportistiem – ne mazāk kā 50 % apmērā no dalības maksas; iesniedzējs paredz 50% atlaidi Ropažu novada sportistiem.

17.4. ir paredzēts, ka sacensību norises laikā būs izvietota informācija par pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura tiks saskaņota ar pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļu. Nolikumā minēta informācija par sniegto pašvaldības atbalstu.

Atbilstoši Noteikumu 18.6. apakšpunktā noteiktajam, Iesniegumā norādīts, ka pašvaldības piešķirtais finansējums tiks izmantots uzvarētāju apbalvošanai 150 EUR apmērā un Orientēšanās karšu drukai EUR 250,00 apmērā, kopā EUR 400,00 apmērā.

Noteikumu 20. punktā noteikts, ka Pretendents finansējuma saņemšanai iesniedz iesniegumu pašvaldībai līdz kārtējā gada 30. novembrim par plānotajām sporta sacensībām, kuras ir iekļautas nākamā kalendārā gada plānā vai ne vēlāk kā divus mēnešus pirms plānotajām sporta sacensībām gadījumā, ja objektīvu apstākļu dēļ nebija

iespējams iekļaut sacensības kalendārā gada plānā vai kalendārā plānā iekļautās sacensības nav realizējamas plānā noteiktajos datumos. Par objektīviem apstākļiem ir uzskatāmi apstākļi, kuri radušies neatkarīgi no pretendenta citu ārējo apstākļu ietekmē.

Izvērtējot iesniegumu konstatē, ka Iesniedzējs iesniegumu nebija iesniedzis līdz 2022.gada 30.novembrim, jo sacensību organizators kalendāru ar iekļautu attiecīgo posmu paziņoja tikai mēnesi pirms sacensībām. Taču 2022.gadā jau bija interesējies par iespēju rīkot šīs sacensības Ropažu novadā.

Saskaņā ar Noteikumu 3.pielikumu Novada mēroga tautas sporta sacensības sporta veidos piešķiramais finansējuma maksimālais apmērs ir līdz 400,00 EUR.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 2.jūnijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 400,00 (četri simti euro un 00 centi) apmērā “Orientēšanās sporta klubam “Meridiāns””, reģ.nr. LV40008033743, sporta sacensību “Bajāru rogainings” organizēšanai, 2023.gada 6.augustā, Ropažu novadā. Finansējumu piešķirt no Ropažu sporta centra budžeta kods 22319.
2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu SEB Banka.
3. Finansējuma saņēmējam iesniegt pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus par finansējuma izlietojumu sporta sacensību organizēšanai, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas, papildus iesniedzot informāciju par sporta rezultātiem, sacensību rezultātu protokolu, sacensību nolikumu, īsu aprakstu un fotogrāfijas par sacensību norisi un informāciju, kā ir bijusi nodrošināta pašvaldības publicitāte.
4. Departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Noteikumos noteiktai kārtībai.
5. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 5.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
 - 5.4. Ropažu Sporta centru.
 - 5.5. Iesniedzēju, Orientēšanās klubs “Meridiāns”

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Par finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 19.aprīlī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/2065, biedrības “Basketbola klubs “Garkalne”” atkārtots iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai. Sākotnējais finansējuma pieprasījumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai iesniegts 2022.gada 30.novembrī, kas Pašvaldībā saņemts 2022.gada 1.decembrī un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/5906.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Biedrība “Basketbola klubs “Garkalne””, reģ.nr. 40008287659, juridiskā adrese: Vecdumbrāju iela 10, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137 Biedrība reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā 20.05.2019. Darbības mērķi norādīti - 1.Veicināt basketbola un 3x3 basketbola attīstību Latvijas Republikā, apvienojot visus esošos un topošos basketbola spēlētājus, atbalstītājus un pārējo sabiedrību; 2.Popularizēt veselīgu un fiziski aktīvu dzīves veidu bērnu, jauniešu un pieaugušo vidū, attīstot veselu, sociāli atbildīgu, patstāvīgi domājošu un mērķtiecīgu personību;

Iesniegumā norādīts nepieciešamais finansējums - Treniņu telpu, vietas un inventāra nomai.

Kopējā izdevumu tāme biedrības darbības nodrošināšanai iesniegumā norādīta EUR 115 800,00 un Pašvaldībai lūgtais finansējuma apmērs norādīts EUR 12 320,00 apmērā.

Iesniegumā nav norādīta informācija par sacensībām, kurās tiek plānota dalība Latvijas mēroga sacensībās.

Biedrība norāda, ka treniņus aizvada:

1.Berģu mūzikas un mākslas pamatskolas sporta zāle, Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137;

2.Upesciema stadions, Skolas iela 14, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137;

3.Upesleju sākumskolas sporta zāle, Skolas iela 12, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118;

4.Ropažu Sporta centra sporta zāle, Sporta iela 2 k-1, Ropaži, Ropažu novads, LV-2135;

5.Zaķumuižas sporta zāle, Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu novads, LV-2133;

6.Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde “Čiekuriņš”, Mediķu iela 4, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137.

Kopējais Pašvaldībai lūgtais finansējums EUR 12 320,00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit euro un 00 centi) apmērā.

Iesniegumā izteikts arī lūgums atbalstīt biedrību piešķirot pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošo sporta bāžu izmantošanu sporta nodarbību norisei līdz 3 h nedēļā bez maksas, attiecīgi treniņu nodarbībām:

1. Zaķumuižas sporta zāle, Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu novads, LV-2133 Pirmdienās un Trešdienās no plkst. 14:30-16:00 1/2 laukums.

2. Ropažu Sporta centra sporta zāle, Sporta iela 2 k-1, Ropaži, Ropažu novads, LV-2135 Otrdienās un Ceturtdienās no plkst. 14:30-16:00 1/2 laukums.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām"

normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 22. punktu, noteikts, ka pretendēt uz finansējuma saņemšanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai var sporta organizācija, kas veicina sporta attīstību Ropažu novada administratīvajā teritorijā un ja sporta organizācija atbilst visiem minētajiem kritērijiem:

22.1. reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tās juridiskā adrese reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

22.2. darbojas Ropažu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā vienu gadu;

22.3. nodrošina sporta aktivitātes sporta organizācijas dalībniekiem, kuri vismaz vienu gadu deklarēti Ropažu novada administratīvajā teritorijā un apmeklē organizācijas nodarbības saskaņā ar nodarbību grafiku;

22.4. veicina Ropažu novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu;

22.5. veicina sporta attīstību Ropažu novadā.

Atbilstība Noteikumos noteiktajiem kritērijiem izvērtēta Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavotajā atzinumā.

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, līdz kārtējā gada 30. novembrim sporta organizācijas pilnvarotais pārstāvis iesniedz finansējuma pieprasījuma iesniegumu nākamajam gadam (5. pielikums), pievienojot dokumentus.

Saskaņā ar Noteikumu 24.punktu, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, sporta organizācija, kas atbilst 22. punkta nosacījumiem, var saņemt šādu pašvaldības atbalstu:

24.1. finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai kalendārajā gadā, ievērojot šādus kritērijus:

24.1.1. ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 70.00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi);

24.1.2. pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 60.00 *euro* (sešdesmit *euro* un 00 centi).

24.2. finansējumu sporta organizācijas dalības maksas segšanai Latvijas mēroga sacensībās vienu reizi kalendārajā gadā – 50 % apmērā;

24.3. atbilstoši pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošās sporta infrastruktūras noslogotībai, sporta organizācijai ir tiesības pretendēt uz pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošo sporta bāžu izmantošanu sporta nodarbību norisei līdz 3 h nedēļā bez maksas (pašvaldībai un sporta organizācijai slēdzot sadarbības līgumu).

Iesniegumā norādītais Pašvaldības piešķirtais finansējums tiktu izlietots atbilstoši Noteikumu 25. punktā noteiktajam, tas ir, treniņu telpu, vietas un inventāra nomai.

Iesniedzējs sākotnējo finansējuma pieprasījumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai iesniedzis 2022.gada 30.novembrī, kas Pašvaldībā reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/5906, atbilstoši Noteikumu 26.punktā noteiktajam un iesniedzis 176 organizācijā darbojošos dalībnieku sarakstu, un to apliecinājumus, kas iesniegti nosūtot finansējuma pieprasījumu. Noteikumiem atbilst 128 organizācijas dalībnieki.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, sporta organizācijai būtu iespējams piešķirt finansējumu par 128 nepilngadīgiem sportistiem (70 EUR par katru) kopā EUR 8960,00 (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi) apmērā, kā arī slēgt sadarbības līgumu ar Ropažu Sporta centru par bezmaksas sporta zāles izmantošanu līdz 3h nedēļā.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 2.maijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Atbilstoši Noteikumu 41. punktam, Pašvaldības domei ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādītās ziņas un pieprasīt papildu informāciju un izvērtējot Departamenta iesniegto atzinumu, pieņemt lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu, kā arī 43. punktam, finansējumu summu pašvaldības dome nosaka kārtējā gada budžetā.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi sporta organizācijas darbības nodrošinājuma atbalstam.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 8960,00 (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi) apmērā biedrībai "Basketbola klubs "Garkalne"", reģ.nr. 40008287659, juridiskā adrese: Vecdumbrāju iela 10, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137, sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, saskaņā ar Noteikumu 24.1.apakšpunktu.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto finansējumu piešķirt no Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta budžeta līdzekļiem.
3. Piešķirt biedrībai "Basketbola klubs "Garkalne", reģ.nr. 40008287659, juridiskā adrese: Vecdumbrāju iela 10, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137 tiesības līdz 3h nedēļā bez maksas izmantot Ropažu novada pašvaldības iestāžu sporta infrastruktūru, noslēdzot sadarbības līgumu/-us, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
4. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1. punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienā laikā uz norādīto kredītiestādes kontu: AS Swedbank.
5. Uzdot Ropažu sporta centram mēneša laikā no Lēmuma parakstīšanas noslēgt sadarbības līgumu atbilstoši Lēmuma 3.punktam.
6. Noteikt biedrībai "Basketbola klubs "Garkalne"" reģ.nr. 40008287659, pienākumu iesniegt pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus līdz kārtējā gada 31.decembrim, papildus iesniedzot informāciju par sporta organizāciju rīkotajām aktivitātēm un rezultātiem Ropažu novada administratīvajā teritorijā – kādā veidā ir veicināta sporta attīstība un iedzīvotāju brīvā laika pavadīšana.
7. Uzdot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam izvērtēt finansējuma saņēmēja iesniegto atskaiti un tai pievienotos dokumentus, un finansējuma izlietojuma atbilstību Noteikumu prasībām.
8. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 8.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 8.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 8.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.
 - 8.4. Ropažu Sporta centru;
 - 8.5. Iesniedzēju, biedrību "Basketbola klubs "Garkalne"

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2409
(prot. Nr.68/2023,8.§)

Par finansējumu sporta sacensību organizēšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 5.jūnijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/2913 “Aktīvi vecāki – Ropažu novadam” iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu sporta sacensību organizēšanai.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Biedrība “Aktīvi vecāki – Ropažu novadam”, reģ.nr. LV40008133231, juridiskā adrese: Zaļā iela 8-21, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 reģistrēta 27.10.2008.

Iesniegumā norādīta informācija par sacensībām – “Kubika – Rubika sacensības “Rodenpois Open 2023”, kas norisināsies Ropažu kultūras centrā, 2023.gada 15.jūlijā, no plkst. 8:30 līdz 18:30. Dalībnieku skaits – 50. Sacensību mērogs – Starptautiska mēroga. Kopējais izdevumu apmērs: 975,70 EUR, pieprasītais finansējums no pašvaldības: 675,70 EUR.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, finansējumu sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā var piešķirt sporta sacensību organizēšanas izdevumu apmaksai, nepārsniedzot noteikumu 3. pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Saskaņā ar Noteikumu 16.punktu pretendēt uz finansējumu saņemšanu sporta sacensību organizēšanai var Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskas personas, individuāli komersanti vai fiziskas personas, kuras reģistrējušās kā saimnieciskās darbības veicēji (turpmāk – pretendents), izņemot pašvaldības iestādes un to darbiniekus.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka finansiālo atbalstu sporta sacensību organizēšanai var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:

17.1. sporta sacensības tiek organizētas tādiem sporta veidiem, kurus pašvaldība iekļauj sporta sacensību kalendārā tekošā budžeta gada ietvaros; Sacensības ir iekļautas Ropažu sporta centra sacensību kalendārajā plānā.

17.2. minimālais sporta sacensību dalībnieku skaits – ne mazāk kā 12 (divpadsmit) sportisti individuālajos sporta veidos vai ne mazāk kā 4 (četras) komandas sporta komandu veidos – saskaņā ar iesniegumā norādīto informāciju paredzamais dalībnieku skaits 50 dalībnieki ;

17.3. ir paredzētas dalības maksas atlaides Ropažu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem sportistiem – ne mazāk kā 50 % apmērā no dalības maksas; iesniedzējs paredz 50% atlaidi Ropažu novada sportistiem.

17.4. ir paredzēts, ka sacensību norises laikā būs izvietota informācija par pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura tiks saskaņota ar pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļu.

Atbilstoši Noteikumu 18.6. apakšpunktā noteiktajam, Iesniegumā norādīts, ka pašvaldības piešķirtais finansējums tiks izmantots bāzes īrei, tiesnešu atalgojumam, uzvarētāju apbalvošanai apmērā, kopā EUR 675,70 apmērā.

Noteikumu 20. punktā noteikts, ka Pretendents finansējuma saņemšanai iesniedz iesniegumu pašvaldībai līdz kārtējā gada 30. novembrim par plānotajām sporta sacensībām, kuras ir iekļautas nākamā kalendārā gada plānā vai ne vēlāk kā divus mēnešus pirms plānotajām sporta sacensībām gadījumā, ja objektīvu apstākļu dēļ nebija iespējams iekļaut sacensības kalendārā gada plānā vai kalendārā plānā iekļautās sacensības nav realizējamās plānā noteiktajos datumos. Par objektīviem apstākļiem ir uzskatāmi apstākļi, kuri radušies neatkarīgi no pretendenta citu ārējo apstākļu ietekmē.

Izvērtējot iesniegumu konstatē, ka Iesniedzējs iesniegumu nebija iesniedzis līdz 2022.gada 30.novembrim, jo sacensību organizators nebija paredzējis rīkot šīs sacensības, šīs sacensības ir vietējo iedzīvotāju iniciatīva.

Saskaņā ar Noteikumu 3.pielikumu Latvijas un reģionāla mēroga tautas sporta sacensības piešķiramais finansējuma maksimālais apmērs ir līdz 1000,00 EUR.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 5.jūnijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 675,70 (seši simti septiņdesmit pieci euro un 70 centi) apmērā “Aktīvi vecāki – Ropažu novadam”, reģ.nr. LV40008133231, juridiskā adrese: Zaļā iela 8-21, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov sporta sacensību “Kubika – Rubika sacensības “Rodenpois 2023” sacensību organizēšanai, 2023.gada 15.jūlijā, Ropažu novadā. Finansējumu piešķirt no Ropažu sporta centra budžeta kods 22319.
2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu Swedbank.
3. Finansējuma saņēmējam iesniegt pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus par finansējuma izlietojumu sporta sacensību organizēšanai, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas, papildus iesniedzot informāciju par sporta rezultātiem, sacensību rezultātu protokolu, sacensību nolikumu, īsu aprakstu un fotogrāfijas par sacensību norisi un informāciju, kā ir bijusi nodrošināta pašvaldības publicitāte.

4. Departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Noteikumos noteiktai kārtībai.
5. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 5.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
 - 5.4. Ropažu Sporta centru.
 - 5.5. Iesniedzēju, "Aktīvi vecāki – Ropažu novadam"

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2410
(prot. Nr.68/2023,9.§)

Par finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 15.maijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/2523 biedrības "MTB klubs Garkalne" atkārtots iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai. Sākotnējais finansējuma pieprasījumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai iesniegts 2022.gada 29.novembrī, kas Pašvaldībā reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/5859.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Biedrība "MTB klubs Garkalne", reģ.nr. 40008172031, juridiskā adrese: Mazā Austrumu iela 2, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137 Biedrība reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā 07.02.2011. Darbības mērķi norādīti - Apvieno kalnu riteņbraukšanas un aktīva dzīvesveida piekritējus, lai popularizētu riteņbraukšanas popularitāti Garkalnes novadā, Vidzemē un Latvijā, iesaistot plašas iedzīvotāju masas: organizēt bērnu un skolēnu sporta pasākumus; piedalīties ar velosportu saistītajās sacensībās un citās ar riteņbraukšanu saistītajās aktivitātēs Latvijā un ārvalstīs; organizēt velosporta sacensības un citas ar riteņbraukšanu saistītas aktivitātes ģimenēm, komandām un citiem interesentiem Garkalnes novadā, popularizēt riteņbraukšanu kā visiem pieejamu aktīvas atpūtas un veselību veicinošu sporta veidu, reklamēt velosportu un riteņbraukšanu atbalstošos uzņēmumus un organizācijas.

Iesniegumā norādīts nepieciešamais finansējums - treniņu telpu, vietas un inventāra nomai, sporta inventāra iegāde, dalības maksas sacensībās segšanai, vienotu formas tērpu izgatavošanai ar Ropažu novada pašvaldības simboliku.

Kopējā izdevumu tāme biedrības darbības nodrošināšanai iesniegumā norādīta EUR 6950 un Pašvaldībai lūgtais finansējuma apmērs norādīts EUR 6950,00 apmērā.

Iesniegumā ir norādīta informācija par Latvijas mēroga sacensībām, kurās tiek plānota dalība. Dalības maksas sacensībās plānota 1294,00 EUR.

Kopējais Pašvaldībai lūgtais finansējums EUR 6950,00 (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro un 00 centi) apmērā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 22. punktu, noteikts, ka pretendēt uz finansējuma saņemšanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai var sporta organizācija, kas veicina sporta attīstību Ropažu novada administratīvajā teritorijā un ja sporta organizācija atbilst visiem minētajiem kritērijiem:

22.1. reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tās juridiskā adrese reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

22.2. darbojas Ropažu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā vienu gadu;

22.3. nodrošina sporta aktivitātes sporta organizācijas dalībniekiem, kuri vismaz vienu gadu deklarēti Ropažu novada administratīvajā teritorijā un apmeklē organizācijas nodarbības saskaņā ar nodarbību grafiku;

22.4. veicina Ropažu novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu;

22.5. veicina sporta attīstību Ropažu novadā.

Atbilstība Noteikumos noteiktajiem kritērijiem izvērtēta Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavotajā atzinumā.

Saskaņā ar Noteikumu 26.punktu, līdz kārtējā gada 30. novembrim sporta organizācijas pilnvarotais pārstāvis iesniedz finansējuma pieprasījuma iesniegumu nākamajam gadam (5. pielikums), pievienojot dokumentus.

Saskaņā ar Noteikumu 24.punktu, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, sporta organizācija, kas atbilst 22. punkta nosacījumiem, var saņemt šādu pašvaldības atbalstu:

24.1. finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai kalendārajā gadā, ievērojot šādus kritērijus:

24.1.1. ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 70.00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi);

24.1.2. pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā – 60.00 *euro* (sešdesmit *euro* un 00 centi).

24.2. finansējumu sporta organizācijas dalības maksas segšanai Latvijas mēroga sacensībās vienu reizi kalendārajā gadā – 50 % apmērā;

24.3. atbilstoši pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošās sporta infrastruktūras noslogotībai, sporta organizācijai ir tiesības pretendēt uz pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošo sporta bāžu izmantošanu sporta nodarbību norisei līdz 3 h nedēļā bez maksas (pašvaldībai un sporta organizācijai slēdzot sadarbības līgumu).

Iesniegumā norādītais Pašvaldības piešķirtais finansējums tiktu izlietots atbilstoši Noteikumu 25. punktā noteiktajam, tas ir, dalības maksai sacensībās un treniņu telpu nomai, sporta inventāra iegādei, vienotu formas tērpu izgatavošanai ar Ropažu novada pašvaldības simboliku .

Iesniedzējs sākotnējo finansējuma pieprasījumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai iesniedzis 2022.gada 30.novembrī, kas Pašvaldībā reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/5882, atbilstoši Noteikumu 26.punktā noteiktajam un iesniedzis 3 organizācijā darbojošos dalībnieku sarakstu, un to apliecinājumus, kas iesniegti nosūtot finansējuma pieprasījumu.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, sporta organizācijai būtu iespējams piešķirt finansējumu par 3 pilngadīgiem sportistiem (60 EUR par katru) un dalības maksu Latvijas sacensību ieskaitē 50% apmērā (647 EUR) kopā EUR 827 (astoņi simti divdesmit septiņi euro un 00 centi) apmērā.

Ropažu novada pašvaldības Departaments saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 5.jūnijā sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Atbilstoši Noteikumu 41. punktam, Pašvaldības domei ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādītās ziņas un pieprasīt papildu informāciju un izvērtējot Departamenta iesniegto atzinumu, pieņemt lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu, kā arī 43. punktam, finansējumu summu pašvaldības dome nosaka kārtējā gada budžetā.

Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi sporta organizācijas darbības nodrošinājuma atbalstam.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro un 00 centi) apmērā biedrībai “MTB klubs Garkalne”, reģ.nr. 40008172031, juridiskā adrese: Mazā Austrumu iela 2, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov. , LV-2137 , sporta organizācijas darbības nodrošināšanai, saskaņā ar Noteikumu 24.1.apakšpunktu.
2. Piešķirt pašvaldības finansējumu EUR 647,00 (seši simti četrdesmit septiņi euro un 00 centi) apmērā biedrībai “MTB klubs Garkalne”, reģ.nr. 40008172031, juridiskā adrese: Mazā Austrumu iela 2, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov. , LV-2137 dalības maksas segšanai Latvijas mēroga sacensībās –saskaņā ar Noteikumu 24.2.apakšpunktu.
3. Lēmuma 1.un 2. punktā noteikto finansējumu piešķirt no Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta budžeta līdzekļiem.
4. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.un 2.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu: AS Swedbank.
5. Noteikt biedrībai “MTB klubs Garkalne”, reģ.nr. 40008172031, pienākumu iesniegt pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus līdz kārtējā gada 31.decembrim, papildus iesniedzot informāciju par sporta organizāciju rīkotajām aktivitātēm un rezultātiem Ropažu novada administratīvajā teritorijā – kādā veidā ir veicināta sporta attīstība un iedzīvotāju brīvā laika pavadīšana.
6. Uzdot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam izvērtēt finansējuma saņēmēja iesniegto atskaiti un tai pievienotos dokumentus, un finansējuma izlietojuma atbilstību Noteikumu prasībām.
7. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 8.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 8.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

8.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.

8.4. Iesniedzēju, biedrību "MTB klubam Garkalne"

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2411
(prot. Nr.68/2023,10.§)

Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma "Avotiņi", "Lejasavotiņi" un "Augšavotiņi", Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atcelšanai daļā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 23.05.2023. saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts būvvaldes lietvedības sistēmā ar Nr. BUV/2023/2.1-1/210) ar lūgumu rasta iespēju zemes vienībā Nākotnes iela 6, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0679, kas ietilpst detālplānojuma "Avotiņi", "Lejasavotiņi" un "Augšavotiņi" teritorijā, izmainīt būvju izmantošanas veidu ēkām, lai zemes vienībā būtu iespējams izvietot sociālo ēku.

Stopiņu novada pašvaldības dome 31.10.2007. pieņēma lēmumu (protokols Nr.69, 2.1.punkts) par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Avotiņi", kadastra numurs 8096 004 0056, "Lejasavotiņi", kadastra numurs 8096 004 0283 un "Augšavotiņi", kadastra numurs 8096 004 0284 apstiprināšanu, apstiprinot Stopiņu novada domes saistošos noteikumus Nr. 46/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem "Avotiņi", "Lejasavotiņi" un "Augšavotiņi" (kadastra Nr. 8096 004 0056, 8096 004 0283, 8096 004 0284), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Atbilstoši Detālplānojumam, zemes vienības Nākotnes iela 6, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0679 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un Līnijbūvju izbūves teritorija (L). Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) atļauts izvietot savrupmāju, dvīņu māju, saimniecības ēku un izmantot zemes vienību individuālajam darbam. Kā palīgizmantošana atļauts izvietot dzīvokli un sporta būvi.

Ropažu novada būvvalde 15.03.2023. ir pieņēmusi ekspluatācijā divģimeņu dzīvojamo māju zemes vienībā Nākotnes iela 6.

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos (Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 62/22 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", īstenošana uzsākta no 13.04.2023.) zemes vienībai Nākotnes iela 6, kadastra apzīmējums 8096 004 0679 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur viens no atļautās izmantošanas veidiem ir sociālās aprūpes iestāžu apbūve, t.i., apbūve, ko veido sociālās aprūpes un

rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, izņemot patversmes, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

Ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka ieceri zemes vienībā Nākotnes iela 6 izvietot sociālās aprūpes iestādi un to, ka atceļot Detālplānojumu daļā, zemes vienības turpmākā izmantošana un apbūve notiktu atbilstoši Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešams noskaidrot blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedokļus par saņemto priekšlikumu.

Administratīvā procesa likuma 59. panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu, un, iegūstot informāciju, iestāde var izmantot visas tiesiskās metodes, arī iegūt informāciju no administratīvā procesa dalībniekiem un citām institūcijām.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa 59. panta pirmo un otro daļu un 64. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt Detālplānojuma teritorijā zemes vienības Nākotnes iela 6, kadastra apzīmējums 8096 004 0679, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku viedokļa noskaidrošanu par ierosinājumu atcelt Detālplānojumu daļā.
Īpašnieku viedokli noskaidrot, nosūtot informatīvas vēstules par ierosinājumu un lūgumu sniegt viedokli. Vēstules viedokļa noskaidrošanai sagatavot un nosūtīt adresātiem līdz 30.06.2023. Atbildīgā par informatīvo vēstuļu sagatavošanu un nosūtīšanu Ropažu novada telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine.
2. Iesniegumu par Detālplānojuma “Avotiņi”, “Lejasavotiņi” un “Augšavotiņi” atcelšanu daļā izskatīt atkārtoti pēc viedokļa par saņemto priekšlikumu noskaidrošanas.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu, pagarināt gala lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 15.09.2023.
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2412
(prot. Nr.68/2023,11.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 25.01.2023. lēmumā Nr. 1967 “Par nekustamo īpašumu “Mežinieki” un “Dārzi Mežrozīte”, sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības dome 25.01.2023. pieņēma lēmumu Nr. 1967 “Par nekustamo īpašumu “Mežinieki” un “Dārzi Mežrozīte”, sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.58/2023,26.§) par

atļauju apvienot nekustamā īpašuma “Mežinieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0185 un nekustamā īpašuma “Dārzi Mežrozīte” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0186, izveidojot jaunu zemes vienību - 6.8923 ha platībā.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Atbilstoši Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem abām Ropažu novada Stopiņu pagasta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 002 0185 un 8096 002 0186 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Zemes vienības nav apbūvētas un nav ierīkota elektroapgāde.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ 1., 16.1., 18., 21., 23.2. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 25.01.2023. lēmumā Nr. 1967 “Par nekustamo īpašumu “Mežinieki” un “Dārzi Mežrozīte”, sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.58/2023,26.§), papildinot lemjošo daļu ar jaunu 5. punktu un izsakot to šādā redakcija “5. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai “Mežinieki” visā platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000)”.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam A.Valainei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2413
(prot. Nr.68/2023,12.§)

Par adreses “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads likvidēšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 22.05.2023. reģistrēta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 19.05.2023. elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/2691), kurā lūgts izvērtēt vai adrese “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads ir jālikvidē vai tā ir saglabājama.

Ropažu novada pašvaldības dome 06.07.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1281 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Adatiņas”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.42/2022, 10.§).

Ropažu novada pašvaldības domes 06.07.2022. lēmumā nav informācija par esošās adreses “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (klasifikatora kods 105390222) likvidēšanu. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 34. punkts nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 34. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Likvidēt adresi “Adatiņas”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (klasifikatora kods 105390222).
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, nekustamā īpašuma “Adatiņas” īpašniekam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājai Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2414
(prot. Nr.68/2023,13.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumā Nr. 1050 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, “Mazkalsoni” un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070080, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 10.05.2023. reģistrēts SIA “Manet”, SIA “Ciņi RSGA” un SIA “Vēveri RSGA” 09.05.2023. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/2432) par lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežas grozījumiem ar lūgumu lokālplānojuma teritorijā iekļaut nekustamā īpašuma “Vēveri”, kadastra numurs 8096 007 0005, zemes vienību Kaudzīšu iela 49, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 005 un nekustamā īpašuma “Ciņi”, kadastra numurs 8096 007 0121, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121.

Nekustamais īpašums “Vēveri” ar kadastra numuru 8096 007 0005, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām, t.i., zemes vienības Kaudzīšu iela 49, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005, platība – 14.8 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, platība – 3.75 ha, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Zemes vienībā atrodas smilts atradne “Vēveri 2”.

Nekustamais īpašums “Ciņi” ar kadastra numuru 8096 007 0121, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 892. Nekustamais īpašums

sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 5.6 ha. Zemes vienībā atrodas smilts atradne “Ciņi”.

Ropažu novada pašvaldības dome 25.05.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1050 “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, “Mazkalsoni” un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070080, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.38/2022,9.§). Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikto funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), paredzot iespēju teritorijā iegūt derīgos izrakteņus - smilti.

Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst 3 zemes vienības, t.i., nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 007 0055, zemes vienība Kaudzīšu iela 45, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0055, platība – 0.2492 ha, nekustamā īpašuma “Mazkalsoni”, kadastra numurs 8096 007 0237, zemes vienība “Mazkalsoni”, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0237, platība – 1.2321 ha un nekustamā īpašuma “Veveri”, ar kadastra numuru 8096 007 0005, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, platība – 3.75 ha, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Lokālpārplānojuma teritorijas kopējā platība ir 5.2313 ha.

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta laikā, kad spēkā bija “Stopiņu novada teritorijas plānojums”. Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1854 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošana uzsākta no 13.04.2023. un funkcionālais zonējums Lokālpārplānojuma teritorijā salīdzinot ar iepriekšējo teritorijas plānojumu nav mainīts.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta arī brīdī, kad spēkā bija “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam”, kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols Nr. 4. Lokālpārplānojuma izstrādes gaitā Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. ar lēmumu Nr. 1877 apstiprināja Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038. gadam. Atbilstoši jaunajai stratēģijai zemes vienības Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49, “Mazkalsoni” un zemes vienības bez adresēm ar kadastra apzīmējumiem 8096 007 0080 un 8096 007 0121 atrodas tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā Rumbulas ciemā, kas ir saimnieciskais centrs. Kā viena no Ropažu novada ekonomiskās specializācijas jomām Latvijas mērogā ir ieguves rūpniecība. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis atbilst jaunajai Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam.

Nekustamā īpašuma “Ciņi”, ar kadastra numuru 8096 007 0121, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121, plānots grozīt spēkā esošajā Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā daļā noteikto funkcionālo zonu no Ūdeņu teritorijas (Ū) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), tādējādi nosakot nekustamajam īpašumam vienu funkcionālo zonu. Lai gala rezultātā tiktu izveidota vienota lokālpārplānojuma teritorija ir priekšlikums lokālpārplānojuma teritorijā iekļaut arī nekustamā īpašuma “Veveri”, kadastra numurs 8096 007 0005, zemes vienību Kaudzīšu iela 49, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005, saglabājot funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 24. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

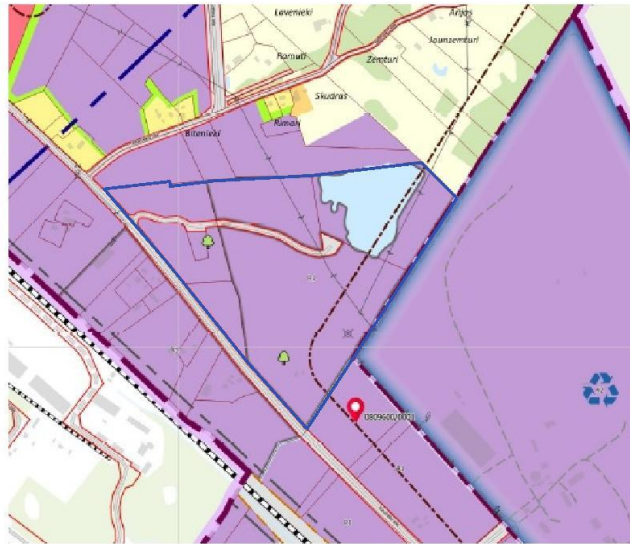
NOLEMJ:

1. Lokālpārplānojuma izstrādi turpināt atbilstoši spēkā esošajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem - Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem un Ropažu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam.
2. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumā Nr. 1050 "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kaudzišu iela 45, "Mazkalsoni" un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070080, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (turpmāk – Lēmums) un izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā: "Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi zemes vienībām Kaudzišu iela 45, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0055, Kaudzišu iela 49, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 005, "Mazkalsoni", ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0237 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 007 0080, 8096 007 0121, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā".
3. Veikt grozījumus Lēmuma Pielikumā Nr.1 un izteikt 1. punkta piekto rindkopu šādā redakcijā: "Lokālpārplānojuma teritorija: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 007 0055, zemes vienība Kaudzišu iela 45, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0055, platība – 0.2492 ha, nekustamā īpašuma "Mazkalsoni", kadastra numurs 80960070237, zemes vienība "Mazkalsoni", ar kadastra apzīmējumu 80960070237, platība – 1.2321 ha, nekustamā īpašuma "Veveri", ar kadastra numuru 8096 007 0005, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, platība – 3.75 ha un zemes vienība Kaudzišu iela 49, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0005, platība – 14.8 ha un nekustamā īpašuma "Ciņi", ar kadastra numuru 8096 007 0121, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0121, , platība – 5.6 ha, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Lokālpārplānojuma teritorijas kopējā platība ir 25.6313."
4. Veikt grozījumus Lēmuma Pielikumā Nr.1 mainīt vizuālo lokālpārplānojuma robežas shēmu (Pielikums).
5. Veikt grozījumus Lēmuma Pielikumā Nr.1 un izteikt 1. punkta sesto rindkopu šādā redakcijā: "Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis: grozīt Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos noteikto funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), no Ūdeņu teritorijas (Ū) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), paredzot iespēju teritorijā iegūt derīgos izrakteņus - smilti."
6. Noslēgt vienošanos ar lokālpārplānojuma ierosinātajiem par izmaiņām līgumā par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu.
7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
8. Lēmumu nosūtīt lokālpārplānojuma ierosinātajiem, lokālpārplānojuma izstrādātājam SIA "Reģionālie projekti" un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam A.Valainei.




Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums



APZĪMĒJUMI

-  ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-  SARKANĀ LĪNIJA

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2415
(prot. Nr.68/2023,14.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību Graudiņu ielā 29 un 29A, Garkalnē Garkalnes pagastā, Ropažu novadā robežu pārkārtošanai

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 17.maijā ir saņēmusi iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai zemes vienībām Graudiņu ielā 29 un 29A, Garkalnē Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3158).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 004 0806, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0032 5755, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0806, platība 0.1985 ha. Adrese ir reģistrēta Graudiņu iela 29, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 104150644. Piekļuve ir no Graudiņu ielas.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 004 0833, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0008 4154, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0833, platība 0.2015 ha. Adrese ir reģistrēta Graudiņu iela 29A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106051172. Piekļuve ir no Graudiņu ielas caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0806.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m².

Īpašnieka iecere ir pārkārtot zemes vienību robežas, lai nodrošinātu abām zemes vienībām piekļuvi no Graudiņu ielas.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā paskaidro, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana piegulošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Izvērtējot iesniegto zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikumu, secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Graudiņu ielas. Nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana piegulošajā teritorijā; tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

- 1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienību Graudiņu ielā 29 un 29A, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā robežu pārkārtošanai.
- 2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).
- 3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējai uz norādīto e-pasta adresi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2416
(prot. Nr.68/2023,15.§)

Par zemes ierīcības projekta „Meijas”, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Meijas”, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-05-19 20:02:21 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 20.maijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/2677).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamā īpašuma „Meijas”, kadastra Nr.8060 011 0872, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0056 2244, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0177 0.5628 ha platībā, tai skaita 0.5628 ha meži. Adrese nav reģistrēta.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 011 0872 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0177 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekrītošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.0874 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0177 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Meža teritorija (rekreācijai nozīmīgie saudzējamie meži -M4). Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.0874 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0177. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 011 1447) – 0.4754 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 011 1448) – 0.0874 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienība nav adresācijas objekts.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas

sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 19.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-19 20:02:21 EEST zemes ierīcības projektu „Meijas”,Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0177 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 011 0872, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0056 2244, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0177 0.0874 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 011 1448, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 7”.
 - 2.1.2.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1448 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.3. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 - 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 011 1447, platība 0.4754 ha, reģistrēt īpašuma „Meijas”, kadastra Nr. 8060 011 0872, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0056 2244, sastāvā.
 - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, lietošanas tiesību apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.
- 5.Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2417
(prot. Nr.68/2023,16.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Kristāli”, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā zemes vienībās

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 25.maijā ir saņēmusi iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašumā

„Kristāli”, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/3350).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums „Kristāli”, kadastra Nr.8060 002 0770, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1748, sastāv no sekojošām zemes vienībām:

- ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1447, platība 0.0227 ha,

- ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1446, platība 0.1175 ha; adrese reģistrēta Rubīnu iela 12, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106839857,

- ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1445, platība 0.1268 ha; adrese reģistrēta Rubīnu iela 14, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 104141475,

- ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1444, platība 0.1181 ha; adrese reģistrēta Rubīnu iela 16, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106839865,

Zemes vienībām piekļuve ir no Rubīnu ielas, kurai sarkanās līnijas ir noteiktas privātajās teritorijās.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m².

Īpašnieces iecere ir no četrām zemes vienībām izveidot divas zemes vienības; piekļuves nodrošināšanai no Rubīnu ielas izveidot ceļa servitūtu 0.0226 ha platībā.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā paskaidro, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Izvērtējot iesniegto nekustamā īpašuma „Kristāli” zemes vienību sadalīšanas priekšlikumu, secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldības Krastmalas ielas, Rubīnu ielas sarkanajām līnijām un ceļa servitūta projektētajā zemes vienībā 2. Nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā; tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta

noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Kristāli”, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā zemes vienībās.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējai uz norādīto e-pasta adresi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2418
(prot. Nr.68/2023,17.§)

Par zemes ierīcības projekta „Krustmalas iela 8, 8A, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” pastiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA “Baltsurvey”, Reģ. Nr.40003761022, zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA0056, 2023.gada 11.maijā noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2023-05-11 17:16:00 EEST zemes ierīcības projekts “Krustmalas iela 8, 8A, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/2487).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 002 1112, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0034 8656, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1112 0.27 ha platībā, tai skaitā 0.22 ha meži un 0.05 ha zem ceļiem. Adrese ir reģistrēta Krustmalas iela 8, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods ir 105385495.

Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 002 0721, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1352, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0721 0.23 ha platībā, tai skaitā 0.12 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.11 ha meži. Zemes vienībā atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0721 004-pamati. Adrese ir reģistrēta Krustmalas iela 8A, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods ir 105385501. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve. (NĪLM kods 0601).

Piekluve īpašumiem ir no pašvaldības ciema nozīmes Krustmalas ielas, kurai ir noteiktas sarkanās līnijas 15 m platumā un būvlaide 6 m (apbūves noteikumu 287. punkts) un Rubīnu ielas, kurai ir noteiktas sarkanās līnijas, bet nav izdalīta kā zemes vienība.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punkts nosaka, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši

katras ielas kategorijai. Zemes vienībā Krastmalas ielā 8 Rubīnu ielas daļa sarkano līniju robežās ir 0.0508 ha.

Zemes vienībā Krastmalas ielā 8A Krastmalas ielas daļa sarkano līniju robežās ir 0.0071 ha.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir :

- izveidot zemes vienības Rubīnu un Krastmalas ielu sarkano līniju robežās,
- izveidot trīs zemes vienības apbūvei ar platību ne mazāku kā 0.12 ha.

Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības sagatavotiem nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību Krastmalas ielā 8 un Krastmalas ielā 8A, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai, kuri apstiprināti ar pašvaldības 2022.gada 23.novembra domes sēdes lēmumu Nr.1774.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 1112 un 8060 002 0721 funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR)-Rubīnu un Krastmalas ielu daļas.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m², dvīņu mājām - 600 m².

Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2023.gada 11.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 1112 un 8060 002 0721 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sešas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1567, platība 0.2001 ha,
 - 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1568, platība 0.1218 ha,
 - 3.zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1569, platība 0.1201 ha,
 - 4.zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1570, platība 0.0242 ha,
 - 5.zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1571, platība 0.0266 ha,
 - 6.zemes vienība Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1572, platība 0.0071 ha,
- 4., 5. un 6.zemes vienības ir zeme ceļu zemes nodalījuma joslā; tās nav adresācijas objekti.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošanas zemes vienībās Nr.1, un Nr.2). Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.1. un 6.7.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.,9. un 15.punktiem, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA0056, 2023.gada 11.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-11 17:16:00 EEST zemes ierīcības projektu “Krastmalas iela 8, 8A, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 1112 un 8060 002 0721 sadalīšanai.

2.Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu 2.1:

2.1.

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība	Adresācijas priekšlikums
Nr.1 (8060 002 1567)	0.2001	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)-0.2001 ha	Jauna adrese-Rubīnu iela 22, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024

Nr.2 (8060 002 1568)	0.1218ha	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)-0.1218 ha	Jauna adrese-Rubīnu iela 20, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024
Nr.3 (8060 002 1569) <i>Būve-8060 002 0721-004</i>	0.1201ha	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)-0.1201 ha	Krastmalas iela 8, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024
Nr.4 (8060 002 1570)	0.0242ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)-0.0242 ha	Nav adresācijas objekts
Nr.5 (8060 002 1571)	0.0266ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)-0.0266 ha	Nav adresācijas objekts
Nr. (8060 002 1572)	0.0071ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)-0.0071 ha	Nav adresācijas objekts

3.Zemes vienībās noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

4.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.

5.Zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 002 1567, zemes vienību Nr.4, kadastra apzīmējums 8060 002 1570 un zemes vienību Nr.6, kadastra apzīmējums 8060 002 1572, reģistrēt kā vienu kadastra objektu.

6.Zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060 002 1568 un zemes vienību Nr.5, kadastra apzīmējums 8060 002 1571, reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 1112, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0034 8656, sastāvā.

7. Zemes vienību Nr.3, kadastra apzīmējums 8060 002 1569, reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 0721, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1352, sastāvā.

8.Dzēst adresi Krastmalas iela 8A, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods ir 105385501.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Pēc meža zemes atmežošanas zemes vienībās mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un iesniedzējam.

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2419
(prot. Nr.68/2023,18.§)

Par zemes ierīcības projekta „Kugri”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Kugri", Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads", elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-05-19 19:43:23 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 20.maijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/2680).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums „Kugri”, kadastra Nr.8060 008 0030, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1014, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0030 1.31 ha platībā, tai skaita 0.70 ha meži, 0.42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0.14 ha zem ēkām un pagalmiem, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0030 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8060 008 0030 002, 8060 008 0030 003, 8060 008 0030 004. Adrese reģistrēta „Kugri”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads; adreses klasifikatora kods 104138364.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4 un pašvaldības Skolas ielu. Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 008 0030 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0030 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekrītošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.09 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0041 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Dabas un

apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.09 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0030. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 008 0546) – 1.22 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 008 0547) – 0.09 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienība nav adresācijas objekts.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana).

Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 0.4.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 19.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-19 19:43:23 EEST zemes ierīcības projektu „Kugri”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0030 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 008 0030, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1014, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0030 0.09 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 008 0547, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 4”.
 - 2.1.2.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0547 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.3. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 - 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 008 0546, platība 1.22 ha, reģistrēt īpašuma „Kugri”, kadastra Nr. 8060 008 0030, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1014, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām tajā apstiprināt adresi „Kugri”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.
 - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.14 ha,
 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.7 ha,
 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.47 ha.
3. Zemes vienībās noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, lietošanas tiesību apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

6. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2420
(prot. Nr.68/2023,19.§)

Par zemes ierīcības projekta „Lauvu iela 22, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Lauvu iela 22, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads", elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-05-19 20:25:49 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 20.maijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/2681).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 006 0572, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0048 4270, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0689 0.6060 ha platībā, tai skaita 0.2775 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.3285 ha meži, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0572 001. Adrese reģistrēta Lauvu iela 22, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads; adreses klasifikatora kods 105055850.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4 un pašvaldības Lauvu ielu. Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 006 0572 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0689 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekrītošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās

daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.0511 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0689 funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC), Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.0511 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0689. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0899) – 0.5549 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0900) – 0.0511 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienība nav adresācijas objekts.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 0.4.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 19.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-19 20:25:49 EEST zemes ierīcības projektu „Lauvu iela 22, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0689 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 006 0572, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0048 4270, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0689 0.0511 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 006 0900, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 6”.
 - 2.1.2.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0900 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.3. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 - 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 006 0899, platība 0.5549 ha, reģistrēt īpašuma Lauvu iela 22, kadastra Nr. 8060 006 0572, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0048 4270, sastāvā. Zemes vienībai un dzīvojamai mājai apstiprināt adresi Lauvu iela 22, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.
 - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701)-0.2775 ha,
 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.3285 ha.
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, lietošanas tiesību apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekiem, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2421
(prot. Nr.68/2023,20.§)

Par zemes ierīcības projekta „Rožukrogs”, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Rožukrogs", Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-05-19 20:18:39 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 20.maijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/2679).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums „Rožukrogs”, kadastra Nr.8060 006 0311, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2033, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0311 0.6166 ha platībā, tai skaita 0.6166 ha meži.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4 un pašvaldības ielu Rožu prospekts, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0640.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 006 0311 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0311 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekrītošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.1471 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0311 funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC). Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.1471 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0311. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0903) – 0.4695 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0904) – 0.1471 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienība nav adresācijas objekts.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana).

Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 19.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-19 20:18:39 EEST zemes ierīcības projektu „Rožukrogs”, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0311 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 006 0311, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2033, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0311 0.1471 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 006 0904, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 2”.
 - 2.1.2.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0904 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.3. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 - 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 006 0903, platība 0.4695 ha, reģistrēt īpašuma „Rožukrogs”, kadastra Nr. 8060 006 0311, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2033, sastāvā.
 - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.
- 5.Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2422
(prot. Nr.68/2023,21.§)

Par zemes ierīcības projekta „Berģu takas”, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Berģu takas", Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-05-19 20:45:40 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 20.maijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/2682).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 006 0763, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 1173, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0741 8.2361 ha platībā, tai skaita 8.1210 ha meži.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4 un pašvaldības Taku ielu, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0665.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 006 0763 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0741 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk- būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekrītošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.9152 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0741 funkcionālais zonējums ir:

- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM),
 - Transporta ifrastruktūras teritorija (TR),
 - Meža teritorija (rekrācijai nozīmīgie saudzējamie meži-M4).
- Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.9152 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0741. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0901) – 7.3209 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 006 0902) – 0.9152 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienība nav adresācijas objekts.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru

kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 0.4.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 19.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-19 20:45:40 EEST zemes ierīcības projektu „Berģu takas”, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0741 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 006 0763, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100 0060 1173, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0741 0.9152 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 006 0902, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 3”.
 - 2.1.2.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0902 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.3. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 - 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 006 0901, platība 7.3209 ha, reģistrēt īpašuma „Berģu takas”, kadastra Nr. 8060 006 0763, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0060 1173, sastāvā.
 - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.
- 5.Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta „AEO Mičuļi”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "AEO Mičuļi", Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads", elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-05-19 19:52:59 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 20.maijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/2676).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums „AEO Mičuļi”, kadastra Nr.8060 008 0041, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1572, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0041 0.7500 ha platībā, tai skaita 0.75 ha meži.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienības robežojas ar valsts galveno autoceļu A4 un pašvaldības ielu Garā Jūdze.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 008 0041 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0041 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekrītošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.14 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0041 funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC). Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.14 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0041. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 008 0548) – 0.61 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 008 0549) – 0.14 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienība nav adresācijas objekts.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 0.4.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 19.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-19 19:52:59 EEST zemes ierīcības projektu „AEO Mičuļi”, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0041 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 008 0041, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1572, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0041 0.14 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1.Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 008 0549, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 1”.
 - 2.1.2.Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0549 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.3. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 - 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 008 0548, platība 0.61 ha, reģistrēt īpašuma „AEO Mičuļi”, kadastra Nr. 8060 008 0041, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1572, sastāvā.
 - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2424
(prot. Nr.68/2023,23.§)

Par zemes ierīcības projekta „Karpu iela 26, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts SIA „VINOKO”, reģistrācijas Nr.42403024273, zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, izstrādātais zemes ierīcības projekts "Karpu iela 26, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”, elektroniski parakstīts ar laika zīmogu 2023-05-19 20:11:04 EEST, un lūgums to apstiprināt (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 20.maijā ar Nr.RN/2023/4.1-2/2678).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 011 0873, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0056 5937, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1239 0.1752 ha platībā, tai skaita 0.1752 ha meži. Adrese reģistrēta Karpu iela 26, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106876524.

Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Zemes vienība robežojas ar Valsts galveno autoceļu A4.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 011 0873 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1239 izstrādāts pamatojoties uz VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Projekts EAE” noslēgto līgumu par būvprojekta "Projekta "Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers-Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļa būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – būvprojekts) izstrādi, SIA “Projekts EAE” un SIA “VINOKO” noslēgto līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi būvprojekta īstenošanai nepieciešamās papildus zemes atdalīšanai.

Būvniecību iecerēts veikt Satiksmes ministrijai piekrītošo vai īpašumā esošo zemes vienību robežās, pamatotas nepieciešamības gadījumā, norādot papildus valsts īpašumā iegūstamo zemes gabalu robežas, nodrošinot likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmās daļas nosacījumu izpildi. Konkrētajā gadījumā ir nepieciešams atsavināt 0.0033 ha un pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227.

Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0041 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), meža teritorija (rekreācijai nozīmīgie saudzējamie meži –M4). Zemes vienība atrodas Aināviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir būvprojekta īstenošanai nepieciešamā (atsavināmā) zemes gabala 0.0033 ha atdalīšana no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1239. Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 011 1449) – 0.1719 ha platībā,
2. zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 011 1450) – 0.0033 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēts pievienot valsts īpašumam „Autoceļš A4”. Zemes vienība nav adresācijas objekts.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 29.punkts nosaka, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālai pārvaldei lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Zemes ierīcības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 18.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.,29. un 47. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.,18. un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Piļkas, sertifikāta Nr.AA0058, 2023.gada 19.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-05-19 20:11:04 EEST zemes ierīcības projektu „Karpu iela 26, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1239 sadalīšanai.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 011 0873, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0056 5937, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1239 0.0033 ha, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.2.
 - 2.1. Projektēto zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8060 011 1450, veicot zemes vienības atsavināšanu, var reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu ar nosaukumu „Autoceļa A4 daļa 5”.
 - 2.1.2. Pēc atsavināšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1450 pievienot īpašumam „Autoceļš A4”, kadastra Nr.8060 004 1227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 9782.
 - 2.1.3. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
- 2.2. Projektēto zemes vienību Nr. 1, kadastra apzīmējums 8060 011 1449, platība 0.1719 ha, reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr. 8060 011 0837, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0056 5937, sastāvā. Zemes vienībai apstiprināt adresi Karpu iela 26, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.
 - 2.2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, lietošanas tiesību apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam, īpašniekam, VSIA „Latvijas valsts ceļi” Nekustamā īpašuma daļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2425
(prot. Nr.68/2023,24.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamo īpašumu „Aizes” un „Lejaskalni” zemes vienībām Ūlupjos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 12. aprīlī ir saņēmusi iesniegumu (pašvaldībā reģ. Nr. RN/2023/4.1-1/2305) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamo īpašumu „Aizes” un „Lejaskalni” zemes vienībām Ūlupjos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums „Aizes”, kadastra Nr.8084 012 0064, Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0008 1855, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 012 0064, platība 2.87 ha, tai skaitā 1.29 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme un 1.35 ha meži. Adrese ir reģistrēta ”Aizes”, Ūlupji, Ropažu pagasts, Ropažu novads. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Nekustamais īpašums „Lejaskalni”, kadastra Nr.8084 012 0073, Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0008 1702, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 012 0073, platība 0.9840 ha, tai skaitā 0.5720 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme un 0.2650 ha meži. Adrese ir reģistrēta ”Lejaskalni”, Ūlupji, Ropažu pagasts, Ropažu novads. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumam zemes vienību funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L1) un Meža teritorija (M).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Šo pašu noteikumu 28.¹ punkts nosaka, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojumu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8., 12.1., 13., 17.6., 28.¹ punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Aizes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 012 0064, Ūlupjos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0600) uz :
 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-1.52 ha,
 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-1.35 ha.
2. Mainīt nekustamā īpašuma „Lejaskalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 012 0073, Ūlupjos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves (NĪLM kods 0601) uz :

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.7190 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.2650 ha.

3. Lēmumu par zemes vienībām mainīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosūtīt iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam iesniegšanai VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2426
(prot. Nr.68/2023,25.§)

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 02.05.2023. saņemts zemes vienības bez adreses, kadastra apzīmējums 8060 008 0051, īpašnieka pilnvarota persona (fiziska persona), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/7213) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma īpašumam “Lindes 1”, kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu. Detālplānojuma redakcija pilnā sastāvā 2022.gada 5.decembrī nosūtīta detālplānojuma bij. izstrādes vadītājam Daigai Gruzītei uz e-pastu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Garkalnes novada domes 25.05.2021. sēdes lēmumu Nr.1429 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-008-0051 izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.75, 7.§).
2. Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 25.janvāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1955 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot.Nr.58/2023,13.§).
3. Detālplānojuma publiskā apspriešana notika no 13.02.2023. līdz 13.03.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 27.02.2023.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Raitis Kīgelis ir sagatavojis ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikums Nr.2).

5. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi no Valsts Vides dienesta (Atļauju pārvaldes), VSIA "Latvijas Valsts ceļi", Veselības inspekcija, AS "Sadales tīkls", SIA "Tet", PSIA "Garkalnes inženiertīkli", Valsts meža dienesta (Rīgas reģionālā virsmežniecība, Inčukalna birojs). Saņemts kolektīvs iesniegums (9 paraksti) (Pašvaldībā reģistrēti ar Nr.RN/2023/4.1-1/1851, Nr.BUV/2023/2.1-1/126 un Nr. RN/2023/4.1-1/1861) ar priekšlikumiem par publiskajā apspriešanā nodoto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Lindes 1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Būtiskākie priekšlikumi paredz izmaiņas teritorijas izmantošanā un apbūves nosacījumos, īstenošanas kārtībā un grafiskās daļas kartēs. Attiecīgi pašvaldības speciālisti un detālplānojuma izstrādātāji sniedza viedokli 12.04.2023. vēstulē Nr. RN/2023/4.2-1/771. Detalizētāk skatīt "Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi". Atbilstoši detālplānojuma izstrādātājas sniegtajai informācijai, kopš detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas ir veikti redakcionāli precizējumi Grafiskās daļas kartēs.
6. Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē iedzīvotājs ierosinājis veikt zemes sadali uz 6 apbūvējamām zemes vienībām nevis 13 un izbūvēt plānoto Lindes ielu uzreiz ar asfalta segumu pirms dzīvojamo māju būvniecības. Detalizētāk jautājumus un atbildes skatīt "Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi".
7. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un 29. pants nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas.
9. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punkts nosaka, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ 1., 16.1., 23.1. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7., 2.10., 15., 18. punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Lindes 1" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27613.

2. Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem divu mēnešu laikā noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojumam:

Zemes vienības Nr. detālplānojumā, kadastra apzīmējums	Apstiprināmā adrese	Zemes vienības platība (ha)*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība*
Nr.1 (8060 008 0551)	Lindes iela 6, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1296	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)
Nr.2 (8060 008 0552)	Lindes iela 8, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)
Nr.3 (8060 008 0553)	Lindes iela 10, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)
Nr.4 (8060 008 0554)	Lindes iela 12, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)
Nr.5 (8060 008 0555)	Lindes iela 14, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)
Nr.6 (8060 008 0556)	Lindes iela 16, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
Nr.7 (8060 008 0557)	Lindes iela 18, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
Nr.8 (8060 008 0558)	Lindes iela 15, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1250	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
Nr.9 (8060 008 0559)	Lindes iela 13, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1250	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju

			apbūves zeme (0600)
Nr.10 (8060 008 0560)	Lindes iela 11, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1250	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
Nr.11 (8060 008 0561)	Lindes iela 9, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1250	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
Nr.12 (8060 008 0562)	Lindes iela 7, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1250	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
Nr.13 (8060 008 0563)	Lindes iela 5, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.1305	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
Nr.14 (8060 0080 564)	Lindes iela 17, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	0.209	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav piesaistāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501)
Nr.15 (8060 008 0565)	Lindes iela, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	3.806	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)

* Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizēti.

4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu "Lindes 1".
5. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības vietējā laikrakstā, atbildīgais detālplānojuma izstrādes vadītājs.
6. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA „Detālplānojumi SB”, detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Raitim Ķīgelim.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2427
(prot. Nr.68/2023,26.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Izskatot 11.04.2023. V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr.RN/2023/4.1-1/2287, par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Slēdziens Sociālais dienests lūdz rast iespēju apmierināt V.U. lūgumu par pašvaldības sociālā dzīvokļa piešķiršanu vai pašvaldības dzīvokļa izīrēšanu.

Pamatojoties uz to, ka V.U. un viņas ģimene ir atzīta par trūcīgu mājāsaimniecību, nav konstatēti apstākļi, ka V.U. un viņas ģimenei deklarētajā dzīvesvietā nav iespējams dzīvot, ja Ropažu novada pašvaldības dome atzīst, ka ģimene būtu reģistrējama 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā, tad pamatojoties uz esošo informāciju, iepriekš minētajā reģistrā ir reģistrējama V.U. un viņas četri nepilngadīgie bērni.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atteikt reģistrēt V.U., personas kods ..., un četras personas (...), 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2428
(prot. Nr.68/2023,27.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Izskatot 24.04.2023. V.U. iesniegumu, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/2722, par sociālā dzīvojamās platības piešķiršanu Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

2023.gada 7.jūnijā tiek pieaicināta V.U. un tiek uzklauts viņas viedoklis.

Ņemot vērā iepriekšminētos faktus, izvērtējot dzīvojamās platības piešķiršanas nepieciešamību konstatēts, ka V.U. sociālā situācija atbilst šādiem kritērijiem:

1. Personai nav dzīvojamās platības;
2. Personai nepieder nekustāmais īpašums;
3. Personai piešķirts trūcīgs statuss.

01.06.2023. saņemta Ropažu novada Sociālā dienesta e-pasta vēstule, kurā rakstīts, ka pensionāres V.U. materiālā situācija nav mainījies, vienīgie ienākumi ir viņas pensija, īpašumi nepieder, atbilst trūcīgas personas statusam. Izziņa par atbilstošu statusu būs izsniegta mēneša laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz to, ka V.U. bija un būs atzīta par trūcīgu mājāsaimniecību, V.U. nav savas dzīvesvietas, nepieder dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas, V.U. ir atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona, V.U. būtu reģistrējama 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana pēc trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statusa piešķiršanas no jauna.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21⁶.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā".

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

3. Reģistrēt V.U., personas kods ..., 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 3.kārtas numuru, pēc trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statusa piešķiršanas no jauna.
4. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2429
(prot. Nr.68/2023,28.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Izskatot 08.05.2023. V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/2962, par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Neskatoties uz to, ka V.U. un viņas ģimene nav atzīta ne par trūcīgu vai maznodrošinātu mājstāvētniecību, V.U. un viņas ģimenei tiek izlikta no iepriekš aizņemtās dzīvojamā platības, Ropažu novada Sociālais dienests ir sniedzis atzinumu par dzīvojamā platības nepieciešamību, V.U. un viņas ģimene būtu reģistrējama 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., un divas personas (...), 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar 3. kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2430
(prot. Nr.68/2023,29.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa "... izīrēšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

22.03.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 2160 reģistrēt V.U. 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

26.04.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 2282 piedāvāt V.U. īrēt sociālo dzīvokli

18.05.2023. V.U. Ropažu novada pašvaldībā iesniedzis iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/3191), par to, ka viņš piekrīt Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt pašvaldības sociālo dzīvokli

V.U. ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss (no 01.03.2023. līdz 31.08.2023. izziņa Nr. 3-3.1/2023/130).

Ņemot vērā to, ka V.U. ir piekritis Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu, un to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai viņam tiktu izīrēts sociālais dzīvoklis, viņam ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss, dzīvojamai telpai ..., nosakāms sociālā dzīvokļa statuss, ar V.U. noslēdzams sociālā dzīvokļa īres līgums ar termiņu seši mēneši.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁵.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā, 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai ...;
2. Izīrēt V.U., personas kods ..., sociālo dzīvokli ..., uz laiku līdz **13.12.2023.**;
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības SIA “Vilkme” slēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa ..., atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
4. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības SIA “Vilkme” (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050) par sociālā dzīvokļa ..., izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

6. Lēmumu nosūtīt:
6.1.V.U.
6.2.Ropažu novada pašvaldības SIA “Vilkme”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2431
(prot. Nr.68/2023,30.§)

Par dzīvokļu piedāvāšanu

Izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību, piedāvāšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

17.05.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2323 par V.U. reģistrēšanu 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie dzīvokļi būtu piedāvājami V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Smilšu ielā 1-20, Vangažos, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30.36 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais karstais ūdens, elektrība, 2 istabas, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -140.00 Vasara sezonā: EUR70.00 Īres maksa EUR0.17/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Siguldas ielā 2-25, Vangažos, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
39.60 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -140.00 Vasara sezonā: EUR80.00 Īres maksa EUR0.17/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2432
(prot. Nr.68/2023,31.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.U. 25.05.2023. iesniegumu, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/3349, par dzīvokļa ... (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.03/1-28, kas 11.07.2022. noslēgts starp SIA “VILKME” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

11.07.2023. SIA “VILKME”, pamatojoties uz 22.06.2022. Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma Nr.1253, noslēdza Līgumu ar darbības termiņu līdz 01.06.2023.

25.05.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līguma darbības termiņu.

Atbilstoši SIA “VILKME” 31.05.2023. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklim piekritīgajiem maksājumiem nav parāda, maksājumi tiek veikti savlaicīgi, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu Dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, Pašvaldības autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt 11.07.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-28, kas noslēgts starp SIA “VILKME” un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa ..., īri, darbības termiņu uz trīs gadiem līdz **13.06.2026.**

2. Uzdot SIA “VILKME” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ...par 11.07.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-28 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, noslēgtā vienošanās kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim

3. V.U., personas kods, ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar SIA “VILKME” par 11.07.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-28 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. V.U.

4.2. SIA “VILKME”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2433
(prot. Nr.68/2023,32.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Izskatot 27.04.2023. V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/2831, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:
ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz to, ka V.U. ir atzīta par trūcīgu māsaimniecību, V.U. nav savas dzīvesvietas, nepieder dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas, V.U. ir persona ar otrās grupas invaliditāti, V.U. būtu reģistrējama 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21⁶.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša persona 1. vai 2.grupas invaliditāti.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā".

Ropažu novada dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods, 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 4.kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2434
(prot. Nr.68/2023,33.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Izskatot jautājumu par dzīvokļa ..., izīrēšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā to, ka V.U. ir piekritusi Ropažu novada pašvaldības piedāvājumam īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu, un to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts sociālais dzīvoklis, viņai ir piešķirts maznodrošinātas māsaimniecības statuss, dzīvojamai telpai ..., nosakāms sociālā dzīvokļa statuss, ar V.U. noslēdzams sociālā dzīvokļa īres līgums ar termiņu seši mēneši.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21⁵.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā, 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.2. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.1. apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai ...;
2. Izīrēt V.U., personas kods ... (ģimenes locekļi: ...), sociālo dzīvokli ..., uz laiku līdz **13.12.2023.**;
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" slēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa ..., atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
4. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050) par sociālā dzīvokļa ..., izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam;
5. Noteikt, ka V.U., personas kods 310176-11564, maksā 25% (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1.V.U.
 - 6.2.Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME"

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2435
(prot. Nr.68/2023,34.§)

Par pagaidu dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās pagaidu dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

11.05.2023. Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks", pamatojoties uz 11.05.2023. dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu Nr.4-11.6/23/18, pieņēma brīvo dzīvojamo platību Telpas ir vērtējamas kā remontējamas telpas.

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

31.05.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2378 par V.U. reģistrēšanu 2. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.

Nemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts pagaidu dzīvoklis, dzīvojamai telpai ..., nav jāatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 16.panta noteikumiem, tad zemāk minētais dzīvoklis būtu piedāvājams V.U..

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, 23.panta trešo daļu, kas nosaka, pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst šā likuma 16.panta noteikumiem.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt pagaidu dzīvokli Burtnieku 11-16, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.30 m ²	1.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, aukstais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, virtuve, duša - koplietošanas	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m ² Īres maksa EUR0.20/m ² Ziemā:EUR110.00 Vasarā:EUR60.00	Remontējama telpa

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2436
(prot. Nr.68/2023,36.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums” atcelšanu

1. Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 354 (prot. Nr.14/2021,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināts un stājās spēkā Ropažu novada pašvaldības domes iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums”.
2. Ievērojot to, ka ir izstrādāts jauna iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums” projekts, nepieciešams atcelt ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 354 (prot. Nr.14/2021,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikuma apstiprināšanu” 2021.gada 27.oktobrī apstiprināto iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums”.
3. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 22.27.punktam, izpilddirektoram ir tiesības izdot Centrālās administrācijas iekšējos normatīvos aktus, tai skaitā Centrālās administrācijas iekšējos normatīvos aktus, kas attiecināmi uz pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām un citām institūcijām, izņemot iestāžu nolikumus.
4. Ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 22.27.2.punktu, iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums” apstiprinās Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu pašvaldības dome pieņem citus lēmumus.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 354 (prot. Nr.14/2021,59.§) apstiprināto Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums”.
2. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības darbinieku novērtēšanas nolikums” zaudē spēku 2023.gada 30.jūnijā.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Kancelejai šo lēmumu nosūtīt visiem pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem.

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2437
(prot. Nr.68/2023,37.§)

Par Stopiņu baseina apmeklējumu atvieglojumu noteikšanu skolēnu brīvlaikos

Izskatot Ulbrokas sporta kompleksa direktores Guntas Aizporietes iesniegumu ar lūgumu mācību gada skolēnu brīvlaikos noteikt Stopiņu baseina apmeklējuma bezmaksas laiku Ropažu novadā deklarētajiem skolēniem

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

[1] 2023.gada 01.jūnijā ir saņemts Ulbrokas sporta kompleksa direktores Guntas Aizporietes iesniegums (reģistrācijas numurs 51-18 /2023/937), (turpmāk – Iesniegums).

[2] Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta “Ulbrokas sporta kompleksa nolikums” 8.punktam Ulbrokas Sporta kompleksa sastāvā ir struktūrvienība – Stopiņu baseins, atbilstoši 23.punktam nolikumā neparedzētos jautājumus Ulbrokas Sporta komplekss risina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņā ar pašvaldības lēmumiem un rīkojumiem.

[3] Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta “Ulbrokas sporta kompleksa nolikums” 9.punktam Ulbrokas Sporta kompleksa darbību organizē un vada sporta kompleksa vadītājs.

[4] Ropažu novada pašvaldības domes rīcība, atļaujot bez maksas noteiktā laikā Ropažu novadā deklarētajiem skolēniem lietot Stopiņu baseinu ir uzskatāma par īpašnieka rīcību ar savu īpašumu, sniedzot iespēju Ropažu novada deklarētajiem bērniem skolas brīvlaikos iesaistīties veselīga dzīves veida aktivitātēs.

[5] Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 8.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību un veikt darbu ar jaunatni.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.pantu un 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, kā arī 2021.gada 18.augusta “Ulbrokas sporta kompleksa nolikums” 8., 9.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt Ropažu novadā deklarētajiem skolēniem bez maksas apmeklējuma laiku Ulbrokas sporta kompleksa struktūrvienībā – Stopiņu baseins mācību gada skolēnu brīvlaikos (darba dienas) no 09.00 – 15:00. Ropažu novada izglītības iestāžu skolēniem uzrādot derīgu skolēnu apliecību (izziņu u.c.), savukārt Ropažu novadā deklarētajiem skolēniem, kuri apmeklē izglītības iestādes ārpus Ropažu novada administratīvās teritorijas- QR kodu Ropažu novada aplikācijā.

2. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Ulbrokas sporta kompleksa direktori.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.
 - 3.2. Ulbrokas sporta kompleksa direktorei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2438
(prot. Nr.68/2023,38.§)

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāvā

2023.gada 15.maijā Ropažu novada pašvaldībā saņemts Ropažu novada pašvaldības būvvaldes arhitekta Aināra Lindes iesniegums ar lūgumu iekļaut viņu Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā komisijas (turpmāk – komisija) sastāvā.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 17.maija lēmumu Nr. 2350 (prot. Nr. 66/2023,54.§) “Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāvā” veiktajām izmaiņām komisijas sastāvā, Ropažu novada pašvaldības komisija lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā šobrīd darbojas šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs – Aina Bernharde, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
- 2) Komisijas locekle – Līga Emule-Konone, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītāja;
- 3) Komisijas loceklis – Armands Bērziņš, Attīstības un plānošanas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs;
- 4) Komisijas loceklis – Gatis Ābele, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vecākais jurists;
- 5) Komisijas locekle – Renāte Gremze, Ropažu novada pašvaldības domes deputāte.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 4.augusta sēdē apstiprinātajam Komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā nolikuma:

- 1) 1.3.apakšpunktam: Komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā no darbiniekiem izveido ar Domes lēmumu. Domes lēmumā apstiprina komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku, komisijas locekļus un komisijas sekretāru”. Lēmumu par izmaiņām komisijas sastāvā un darbības izbeigšanu pieņem Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome).

2) 4.2. apakšpunktam: Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse komisijas locekļu.

Ņemot vērā A.Lindes iepriekšējo pieredzi šādas komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatā no 2014. līdz 2021.gadam, zināšanām par darījumiem ar lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un novada teritorijas plānojuma pārzināšanu, no komisijas priekšsēdētājas ir saņemts priekšlikums iecelt A.Lindi komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatā. 2023.gada 25.maijā A.Linde ir saņēmis amatu savienošanas atļauju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.¹ pantu, Ministru Kabineta noteikumiem Nr.748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi", kā arī Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 6.punktu un 6.10. apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 4.augusta lēmuma (prot. Nr. 7/2021, 39.punkts) "Par Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu" lemjošās daļas 1.punktā:
iekļaut komisijas sastāvā Komisijas priekšsēdētāja vietnieku – Aināru Lindi, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes arhitektu.
2. Lēmums stājas spēkā ar domes protokola parakstīšanas brīdi.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājai Inesei Skrastiņai ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātās Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāva izmaiņas.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības personāla vadības nodaļas vadītājai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā grozījumus valsts amatpersonu sarakstā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Šo lēmumu izsniegt A.Lindem, A.Bernhardei, J.Rudzītei, R.Krūziņai, I.Skrastiņai un M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2439
(prot. Nr.68/2023,39.§)

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi

Ropažu novada pašvaldībā 2023.gada 18.maijā saņemts V.U., personas kods ..., (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1 – 1/ 3193, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumiem ..., kadastra Nr. 8060-006-0158, trīsdesmit sešu mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām ne mazāk kā 100,00 EUR, sākot no jūnija mēneša. Vienlaicīgi norādīts, ka papildus tiks maksāti arī kārtējie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un nokavējuma naudas pieaugums.

Ropažu novada pašvaldība saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu veic Ropažu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais:

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 18.panta pirmās daļas 3.punktu nodokļu administrācijas pienākums ir kontrolēt nodokļu (nodevu), kā arī citu valsts noteikto maksājumu parādus.

Pamatojoties uz Likuma 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstiski vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma [24.panta](#) pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

V.U. uz 2023.gada 31.maiju par nekustamo īpašumu, kadastra Nr. 8060-006-0158, ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli EUR 2125,51 apmērā un nokavējuma naudu EUR 1017,06 apmērā, kopā 3142,57 EUR apmērā. Parāds izveidojies no 31.03.2012.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 2023.gada 18.maija iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu trīsdesmit sešu mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām ne mazāk kā EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi) ir apmierināms, nosakot V.U. labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi sākot ar 2023.gada jūnija mēnesi, vienlaicīgi vēršot uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus ir jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērināts tiesu izpildītājs vēršīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz V.U. nekustamo īpašumu ..., kadastra Nr. 8060-006-0158, vai nekustamajam īpašumam tiks mainītas īpašumtiesības, tas būs par pamatu lēmuma par ..., kadastra Nr. 8060-006-0158 nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīts nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu, **Ropažu novada dome nolemj:**

- 1) Noteikt V.U., personas kods ..., labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa ..., kadastra Nr. 8060-006-0158, parādu izpildi trīsdesmit sešu mēnešu laikā, sākot ar 2023.gada jūnija mēnesi, veicot parāda maksājumus ne mazāk kā EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā līdz katra mēneša beigām, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);
- 2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 3) Zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U., personas kods ... nekustamo īpašumu ..., kadastra Nr. 8060-006-0158, vai īpašumtiesību maiņa būs pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;
- 4) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 5) Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt uz iesniedzējam V.U.;
- 6) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei I. Zvirbulei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2440
(prot. Nr.68/2023,40.§)

Par pilnvarojumu Ropažu novada pašvaldības policijai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 3.maijā saņemts Ropažu novada pašvaldības policijas priekšnieka A.Bērča (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (Reģ.Nr. RN/2023/4.1-2/2314) “Par pašvaldības pilnvarotu personu transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanai”, kurā lūgts, ņemot vērā administratīvi teritoriālo reformu un iestāžu reorganizāciju, pārjaunot pilnvarojumu Ropažu novada pašvaldības policijas amatpersonām veikt attiecīgās funkcijas Ropažu novadā pārvietojot transportlīdzekli uz speciālu stāvvietu vai citu – stāvēšanai atļautu – vietu situācijās kad uz ceļa ir atstāts transportlīdzeklis bez tehniskās apskates, kurš netiek izmantots un traucē citiem ceļu satiksmes dalībniekiem,

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

1. Ar 2017.gada 05.aprīļa *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumu (protokols Nr.96) “Par pilnvarojumu personu transporta līdzekļu piespiedu pārvietošanai” tika lemts pilnvarot *bijušās* Stopiņu pašvaldības policijas amatpersonas atzīt transporta līdzekli par ilgstoši atstātu uz ceļa, pieņemt lēmumu par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu vai transporta līdzekļa piespiedu pārvietošanu uz citu-stāvēšanai atļautu vietu un lēmumu par atmestu transporta līdzekļu atzīšanu un atmestā transporta līdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu.

2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

3. Atbilstoši Ceļu satiksmes likuma 43.³ panta pirmās daļas 7.punktam transportlīdzekli var pārvietot piespiedu kārtā, novietojot to speciālā stāvvietā, ja transportlīdzeklis Ministru kabineta noteiktajā kārtībā atzīstams par ilgstoši atstātu uz ceļa, savukārt ceturtnā daļā ir ietverts deleģējums Ministru kabinetam noteikt transportlīdzekļu piespiedu pārvietošanas kārtību.

4. Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumi Nr.767 “Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.767) nosaka kārtību, kādā Ceļu satiksmes likumā noteiktajos gadījumos transportlīdzekli piespiedu kārtā pārvieto uz speciālu stāvvietu vai uz citu — stāvēšanai atļautu — vietu, un kārtību, kādā transportlīdzeklis atzīstams par ilgstoši atstātu uz ceļa.

5. Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.767 20.2.apakšpunktu transportlīdzekli atzīst par ilgstoši atstātu uz ceļa, ja tas novietots stāvēšanai uz ceļa un netiek izmantots ilgāk par pašvaldības noteikto laiku, bet ne mazāk par 45 diennaktīm, ko apliecina brīdinājuma uzlīme uz transportlīdzekļa.

6. Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.767 20.3. apakšpunktu transportlīdzekli atzīst par ilgstoši atstātu uz ceļa, ja tas novietots stāvēšanai uz ceļa, netiek izmantots ilgāk par 15 diennaktīm, ko apliecina brīdinājuma uzlīme uz transportlīdzekļa, un transportlīdzeklim nav veikta valsts tehniskā apskate.

4. MK Noteikumu Nr.767 23.punkts nosaka, ka noteikumu 20.2. un 20.3.apakšpunktā minētajā gadījumā lēmumu par transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa pieņem pašvaldības pilnvarota persona.

5. Viens no Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma mērķiem ir samazināt atkritumu rašanos no transportlīdzekļiem un nolietotiem transportlīdzekļiem. Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 7.pants nosaka atmestu nolietu transportlīdzekļu apsaimniekošanu, panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošās publiskai lietošanai paredzētās teritorijās pašvaldība organizē ārpus ceļa novietota transportlīdzekļa pārvietošanu piespiedu kārtā, novietojot to speciālā stāvvietā, ja tas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā atzīstams par atmestu nolietotu transportlīdzekli. Ministru kabinets nosaka kārtību un prasības atmestu nolietotu transportlīdzekļu nodošanai apstrādes uzņēmumam.

6. Kārtību, kādā transportlīdzeklis atzīstams par atmestu nolietotu transportlīdzekli, kā arī kārtību un prasības atmestu nolietotu transportlīdzekļu nodošanai apstrādes uzņēmumam nosaka Ministru kabineta 2005. gada 4. oktobra noteikumi Nr. 748 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu atzīšanu par atmestiem un kārtību, kādā atmestus nolietotus transportlīdzekļus nodod apstrādes uzņēmumam" (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 748).

7. Saskaņā ar MK Noteikumi Nr. 748 4.1.apakšpunktu (transportlīdzekli atzīst par atmestu nolietotu transportlīdzekli, ja tas atrodas ārpus ceļa, vietā, kas nav paredzēta transportlīdzekļu novietošanai, kā arī ārpus transportlīdzekļa īpašnieka nekustamā īpašuma ilgāk par 30 diennaktīm, un to apliecina brīdinājuma uzlīme uz transportlīdzekļa) un 7.punktu lēmumu par nolietota transportlīdzekļa atzīšanu par atmestu šo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajā gadījumā pieņem Valsts policijas amatpersona vai pašvaldības pilnvarota amatpersona.

8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, savukārt saskaņā ar 14.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju.

9. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Ceļu satiksmes likuma 43.³ panta pirmās daļas 7.punktu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 7.pantu, Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumi Nr.767 "Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa" 23.punktu, Ministru kabineta 2005. gada 4. oktobra noteikumi Nr. 748 "Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu atzīšanu par atmestiem un kārtību, kādā atmestus nolietotus transportlīdzekļus nodod apstrādes uzņēmumam" 7.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības policiju un tās amatpersonas pieņemt lēmumus Ministru kabineta noteiktajā kārtībā atzīt transportlīdzekļus par ilgstoši atstātiem uz ceļa, atzīst transportlīdzekļus par atmestiem, kā arī pieņemt lēmumus par ārpus ceļa novietotu transportlīdzekļu pārvietošanu piespiedu kārtā, novietojot to speciālā stāvvietā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoram.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Ropažu novada pašvaldības policiju;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoru;
 - 3.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2441
(prot. Nr.68/2023,41.§)

Par teritorijas apsaimniekošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080333

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 3.aprīlī saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), personas kods ..., iesniegums (Reģ. Nr. RN/2023/4.1-1/2205), par Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080333 apsaimniekošanu.

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 7.februārī saņemts Iesniedzēja iesniegums (reģistrēts ar Nr. Nr.RN/2023/4.1-1/1233), kurā norādīts, ka vēlas pagarināt teritorijas apsaimniekošanas līgumu Pašvaldībai piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080333.

2. Pašvaldība 2023.gada 21.martā ir Iesniedzējam sniegusi atbildi (reģistrēta ar Nr.21.03.2023. Nr.4.2-1/568), kurā norādīts lūgums nosūtīt Pašvaldībai esošā līguma kopiju un aprakstīt plānotās izmantošanas darbības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080333, ņemot vērā, ka sākotnējā iesniegumā nav pievienota nepieciešamā informācija.

3. Iesniedzēja 2023.gada 3.aprīļa iesniegumā norādīts, ka 2018.gadā tika noslēgts līgums ar Pašvaldību par teritorijas ar kadastra apzīmējumu 80840080333 apsaimniekošanu (2018.gada 8.maija līgums), vēlas pagarināt līgumu, ņemot vērā, ka iepriekš minētā teritorija tiek kopta jau vairākus gadus ar mērķi sakārtot vidi ap savu īpašumu. Vienlaikus Iesniedzējs norāda, ka nodarbojas ar tūrisma pakalpojumu sniegšanu, tūristi ir gan no Latvijas, gan arī no ārzemēm, tamdēļ ir svarīgi parādīt viesiem Ropažu novadu kā sakoptu un skaistu galamērķi.

4. Pamatojoties uz 2018.gada 28.februāra *bijušās* Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr.3 22. § “Par pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas pakalpojuma līguma noslēgšanu Sauleskalnā ar V.U.” starp Iesniedzēju tika noslēgts 2018.gada 08.maija līgum par teritorijas apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums) ar kuru Iesniedzējs apņēmas sešas reizes gadā veikt pašvaldībai piekritīgā zemes gabala

daļas 1078,77 m² platībā, kadastra Nr.8084 008 0333, apsaimniekošanas darbus (zāles pļaušanu, teritorijas uzkopšanu).

5. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

6. 2022.gada 16.februārī starp Iesniedzēju un Ropažu novada pašvaldību tika noslēgta vienošanās pie Līguma (Vienošanās Nr.1 pie 08.05.2018. teritorijas apsaimniekošanas līguma Nr.8.1/2022/94) par termiņa pagarinājumu līdz 2023.gada 28.februārim.

7. Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un ņemot vērā to, ka teritorijas apsaimniekošanas darbi ir uzticēti ar Pakalpojuma līgumu (Nr.8.1/2022/136) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vilkme", tika izvērtēts pirmkārt pārbaudot vai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vilkme" pienākumos ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080333 apsaimniekošana un otrkārt vai šāda apsaimniekošana no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vilkme" būtu finansiāli un ekonomiski izdevīgāka. Tika konstatēts, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vilkme" pienākumos neietilpst iepriekš minētās zemes vienības apsaimniekošana, kā arī šāda apsaimniekošana būtu divreiz dārgāka.

8. 2018.gada 8.maija līguma 1.1.punkts paredzēja, ka izpildītājs pašvaldībai piekritīgā zemes gabala daļas 1078,77 m² platībā apsaimniekošanas darbus veic 6 (sešas) reizes gadā, savukārt šī paša līguma 2.8.punktā noteikts, ka pakalpojuma cena ir 12,40 EUR bez PVN (pievienotās vērtības nodoklis) par vienu apsaimniekošanas darbu reizi.

9. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vilkme" maksas pakalpojumu cenrādī, piemēram, teritorijas sakopšana pēc zāles pļaušanas, nejaušu atkritumu savākšana izmaksā 0,023 EUR/m².

10. Saskaņā ar Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038.gadam iedzīvotāji un uzņēmumi ir galvenā novada vērtība, turklāt tādā veidā tiek veidota novada atpazīstamība, tad apsaimniekošanas pakalpojuma līguma pārjaunošana būtu vērtējama kā pozitīva.

11. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

12. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmajā daļā noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Pamatojoties iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmajā daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. Noslēgt līgumu ar V.U., personas kods ..., par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080333 daļu 1078,77 m² platībā teritorijas apsaimniekošanu nosakot, ka līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā vienu gadu.
5. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības teritorijas apsaimniekošanas pakalpojuma līguma noslēgšanai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors M.Griščenko.
7. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 7.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu.
 - 7.2. Ropažu pagasta pārvaldi.
 - 7.3. Ropažu novada pašvaldības Izpilddirektoru.
 - 7.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 7.5. Iesniedzēju.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2442
(prot. Nr.68/2023,42.§)

Par Ropažu novada pašvaldības pārstāvja izvirzīšanu Biedrībā „Ropažu Salaspils partnerība”

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 2.jūnijā ir saņemts biedrības „Ropažu Salaspils partnerība” (*iepriekšējais nosaukums biedrība „Ropažu Garkalnes partnerība”*) (turpmāk – Biedrība) elektroniskā pasta iesniegums (Reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/2927) ar aicinājumu Ropažu novada pašvaldību izvirzīt pašvaldības pārstāvi Biedrībā, kurš ar balsstiesībām pārstāvēs Ropažu novada pašvaldību kopsapulcē, tostarp, Biedrība informē, ka ir veikusi izmaiņas nosaukumā un šobrīd oficiāli reģistrējušies kā biedrība „Ropažu Salaspils partnerība”.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus ir **konstatēts**:

1. Biedrība ar reģistrācijas numuru 40008146522 ir dibināta 2009.gada 17.septembrī uz nenoteiktu laiku un šobrīd ir veikta Biedrības reorganizācija, proti, ir veiktas izmaiņas statūtos un Biedrības darbības teritorijā.
2. Saskaņā ar Biedrības statūtu 2.nodaļā noteikto, Biedrības mērķis ir:
 - 1) veicināt un atbalstīt sabiedrības iesaistīšanos lauku teritorijas attīstībā,
 - 2) izstrādāt un realizēt stratēģiju ilgtspējīgai lauku attīstībai, izmantojot sabiedrības līdzdalības principus,
 - 3) attīstīt sadarbību ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām, veicinot Biedrības teritorijas attīstību,

- 4) veicināt kopienu sadarbības tīkla veidošanos,
 - 5) koordinēt un piesaistīt finansiālos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus Biedrības mērķu sasniegšanai,
 - 6) pārstāvēt Biedrības darbības intereses nacionālā un starptautiskā līmenī.
3. Saskaņā ar Biedrības statūtu 5.nodaļas 5.1.punktu Biedrības darbības teritorija atbilst Ropažu un Salaspils novadu teritorijai.
4. Atbilstoši Biedrības statūtu 6.nodaļas 6.1.punktam Biedrības augstākā lēmējinstītūcija ir Kopsapulce.
5. Līdz šim pašvaldību biedrībā "Ropažu Garkalnes partnerība" pārstāvēja Signe Grūbe un Gundars Krievs, savukārt, biedrības "Stopiņu Salaspils partnerība" pārstāvis bija Vita Paulāne.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par dalību biedrībās.
7. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 79.panta ceturto daļu biedrībā pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai cita domes pilnvarota pašvaldības amatpersona.
8. Atbilstoši Ropažu novada domes 2021. gada 7. jūlija saistošajiem noteikumi Nr. 1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums", proti, 15.8.apakšpunktam Pašvaldība ir dalībnieks *biedrībā "Ropažu Garkalnes partnerība" (iepriekšējais nosaukums)*.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 79.panta ceturto daļu, Ropažu novada domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 15.8.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izvirzīt Vitu Paulāni, kā Ropažu novada pašvaldības pārstāvi darbam Biedrībā „Ropažu Salaspils partnerība”.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības Domes 2021.gada 13.novembra Lēmums Nr.402 (prot.Nr.16/2021, 2. §) “Par Ropažu novada pašvaldības pārstāvju deleģēšanu darbībai Biedrībā “Ropažu Garkalnes partnerība””, *bijušās* Stopiņu novada Domes 2018.gada 08.augusta lēmums (prot. Nr.31) “Par dalību biedrībā “Stopiņu Salaspils partnerība””.
3. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 3.1. *bijušo* biedrības "Stopiņu Salaspils partnerība" pārstāvi Vitu Paulāni;
 - 3.2. *bijušo* biedrības "Ropažu Garkalnes partnerība" pārstāvjus Signi Grūbi un Gundaru Krievu;
 - 3.3. Biedrību „Ropažu Salaspils partnerība”, nosūtot lēmumu uz e-pastu: ropazigarkalne@ropazi.lv ; ropazisalaspils@gmail.com

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2443
(prot. Nr.68/2023,43.§)

Par nekustamā īpašuma kadastra numurs 8084 006 0353, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 07.janvārī ir reģistrēts V.U., dzīvojoša nekustamā īpašumā, (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/406) “Par starpgabalu jeb daļu no zemesgabala Priedaines iela ar kadastra Nr. 8084 006 0292 pārdošanu”.

Izskatot iesniegumu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

1. Ropažu novada pašvaldības Dome pamatojoties uz Iesniedzējas iesniegumu ar 2022.gada 26.janvāra Lēmumu Nr.643 (prot.Nr.25/2022, 18. §) apstiprināja nekustamā īpašuma Priedaines iela zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0292 sadalīšanu atdalot zemes vienību 0,04 ha platībā veidojot jaunus nekustamos īpašumus, sastāvā paliekošo zemes vienību 0,56 ha platībā atstājot ielas uzturēšanai.

2. Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000691196 ir ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Mucenieki”, kadastra numurs: 8084 006 0353, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0351 platībā 759 m² (turpmāk – Zemes vienība) uz Ropažu novada pašvaldības vārda.

3. Zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktam Zemes vienība ir uzskatāma par zemes starpgabalu. Nekustamais īpašums pieguļ (robežojas) Iesniedzēja nekustamajam īpašumam Mucenieki 5, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov. kadastra Nr. 80840060016.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, saskaņā ar ceturtās daļas 1. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja zemes starpgabals pieguļ viņa zemei.

7. Atsaucoties uz iepriekšējā punktā minēto Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai un var tikt nodota atsavināšanai, attiecīgajā gadījumā Iesniedzēja ir arī Zemes vienības atsavināšanas ierosinātāja, kuras nekustamais īpašums pieguļ (robežojas) ar Zemes vienībai.

8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.¹ daļā noteiktajam lēmumu par pārdošanu pieņem atsavinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

9. Ņemot vērā iepriekšminēto, veicinot zemes apvienošanu un sekmējot zemes resursu racionālu un efektīvu izmantošanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu Zemes vienība pārdodama par brīvu cenu piegulošo zemesgabalu īpašniekam, tādējādi arī nodrošinot atsavināšanas procesam nepieciešamo pārvaldības resursu un procesuālo ekonomiju.

10. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektajai un sestajai daļai, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

11. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

12. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp nekustamais īpašums, savukārt saskaņā ar 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei. Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa paredz tiesību pašvaldībai atsavināt nekustamo īpašumu likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu paredz pašvaldībai tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

13. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar savu mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Attiecīgajā gadījumā ir ievēroti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumi attiecībā uz starpgabala atsavināšanu likumā paredzētajam ierosinātajam, proti, Iesniedzējai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo daļu, trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktam, 3.panta pirmās daļas 2.punktam, 4.panta pirmo daļu, ceturto daļas 1. punktu, 5.panta 4.¹ daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piektajai un sestajai daļai,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (zemes starpgabalu), Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, 0.0759 ha platībā, kadastra Nr. 80840060353, kadastra apzīmējumu 80840060351, pārdodot par brīvu cenu piegulošā zemesgabala Mucenieki 5, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov. īpašniekam.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanas procesu.
3. Lēmumu nosūtīt: Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai uz e-pastu:
4. Lēmumu nosūtīt Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.
5. Lēmumu nosūtīt Finanšu un grāmatvedības departamentam.
6. Lēmumu nosūtīt piegulošā zemes gabala īpašniekam: V.U.

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2444
(prot. Nr.68/2023,44.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060004, “Sami”, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), saņemts V.U. 31.03.2023. (turpmāk – Iesniedzējs 1) iesniegums, ar reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-2/2180 un V.U. (Iesniedzējs 2) 28.03.2023. iesniegums ar reģistrācijas Nr. R/N/2023/4.1-1/2122 ar lūgumu rast iespēju atļaut iegādāties Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma kadastra numurs 80840060004, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840060004, 0,2200 ha platībā.

Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam izskatot iesniegumus par nekustamā īpašuma “Sami” ar kadastra numuru 80840060004, kas atrodas Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums “Sami”, kas atrodas Muceniekos, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840060004, (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000674156 un pieder Pašvaldībai.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840060004 un kopējo platību 0,2200 ha.
3. Īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Saskaņā ar Ropažu novada Ropažu pagasta Teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0004, “Sami”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, atrodas **Dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzS2)**.
5. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
6. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību

likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
8. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta otrā daļa paredz, ka zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta otro daļu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo un piekto daļu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sami", kas atrodas Muceniekos, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840060004, pārdodot izsolē.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma izsoles organizēšanai. Nosakot īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu.
3. Izsniegt lēmumu Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2445
(prot. Nr.68/2023,45.§)

Par dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda nekustamajā īpašumā “Jaunceltne 2 k-6”-22, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80840060060

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem, reģistrēts nekustamais īpašums “Jaunceltne 2 k-6”, kadastra numurs 80840060060, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840060060 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80840060060001, kas daļēji sadalīts dzīvokļu īpašumos. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 80840060060001022, 50.3 kv.m platībā, “Jaunceltne 2 k-6”-22, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov, atbilstoši Finanšu un grāmatvedības datiem, nav reģistrēta Pašvaldības bilancē.

Izskatot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Pamatojoties uz 01.12.1997. Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.669 telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 80840060060001022 izīrēta V.U. un viņas meitai V.U.
2. 18.06.2001. noslēgta vienošanās starp ģimeni un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa privatizācijas kārtību, vienojas ka privatizācijai piedāvāto dzīvokli privatizē V.U. Pamatojoties uz Ropažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 25.06.2001. lēmumu Nr.3.1. (Protokols Nr.3) par pirkuma līguma slēgšanu, sakarā ar kuru privatizācijas objektu-dzīvokli adresē “Jaunceltne 2 k-6” -22, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, identifikācijas Nr.80840060060-022 pērk V.U. Pirkuma maksa noteikta Ls 2610.72 jeb 93.24 sertifikāti. Maksājumi sertifikātos, jāizdara mēneša laikā no Ropažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmuma pieņemšanas dienas, pārskaitot maksājumus Latvijas Hipotēku un zemes bankā sertifikātu kontā Nr.80840060060-022.
3. Izskatot saņemto informāciju no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, konstatēts, ka minētajā sertifikātu kontā maksājums nav veikts.
4. Īrniece V.U. 01.11.2021. mirusi, 27.10.2022. tika veikta objekta apsekošana un sastādīts apsekošanas pieņemšanas-nodošanas akts, kurā ģimenes meita nodod objektu un atsakās no tālākās nekustamā īpašuma privatizācijas procesa un īres tiesībām.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata un Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu– Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 1.daļu, **Ropažu novada dome nolēmj:**

1. Reģistrēt telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 80840060060001022, 50.3 kvm platībā, “Jaunceltne 2 k-6”-22, Mucenieki, Ropažu pagastā, Ropažu novadā Ropažu novada pašvaldības bilancē.
2. Veikt telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 80840060060001022, 50.3 kvm platībā, “Jaunceltne 2 k-6”-22, Mucenieki, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, reģistrēšanu dzīvokļa īpašuma sastāvā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, uz Ropažu novada pašvaldības vārda.

3. Pēc īpašuma reģistrēšanas, ierakstīt jaunizveidoto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
4. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei A.Ninnerei organizēt jauna dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Lēmumu izsniegt:
 - Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2446
(prot. Nr.68/2023,46.§)

**Par nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.
(kadastra numurs 8096 003 0200) ½ domājamās daļas no zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un
pirkuma līguma slēgšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ..., (turpmāk - Iesniedzējs) 2023.gada 24.maija pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kas 2023.gada 25.maijā reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2023/4.1-1/3352.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.341 ir ierakstīts nekustamais īpašums Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., (kadastra numurs 8096 003 0200) kas sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 8096 003 0200 ar kopējo platību 0,1926 ha, un uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un palīgceltne. Atbilstoši iepriekš minētā nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības II daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.9.1. Ropažu novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000067986, ½ domājamā daļa no zemes (tiesneses Dainidas Sarmas 2023.gada 16.janvāra lēmums).
- 2) Atbilstoši iepriekš minētā nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības II daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.8.2. V.U., personas kods ..., nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no ēkām (tiesneses Sandras Zeires 2022.gada 5.septembra lēmums).
- 3) 2023.gada 3.janvārī Pašvaldība un Iesniedzējs ir noslēguši līgumu - Zemes gabala nomas līgums Nr.8.4/2023/3 par ½ domājamās daļas no Zemes vienības iznomāšanu.
- 4) Atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200) Zemes vienības nekustamā

īpašuma lietošanas mērķis ir *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods: 0601, platība 0,1926 ha).

- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 4.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.
- 6) Ņemot vērā to, ka uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederoša ½ domājamā daļa būvju, kā arī to, ka ar iesniedzēju 2023. gada 3.janvārī noslēgts zemes gabala nomas līgums, Pašvaldības īpašumā esošā Zemes vienība nav izmantojama Pašvaldības likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, ½ domājamo daļu Zemes vienības ir iespējams atsavināt iesniedzējam kā zemesgrāmatā ierakstītu būvju kopīpašniekam.
- 7) Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023. gada 8.februāra lēmumu Nr. 2010 (prot. Nr. 59/2023, 19&) nolēma atļaut atsavināt Ropažu novada pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,1926 ha, kadastra numurs 8096 003 0200, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 003 0200.
- 8) Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Latio” noteicis, ka nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200) ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 2023.gada 17.maijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
- 9) 2023.gada 19.maijā Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica Ropažu novada pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,1926 ha, kadastra numurs 8096 003 0200, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 003 0200, nosacīto cenu un pirkuma maksu 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
- 10) 2023.gada 19.maijā (reģ. nr. RN/2022/4.2-1/1034) Iesniedzējam nosūtīts atsavināšanas paziņojums norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.
- 11) 2023.gada 25.maijā (reģ. nr. RN/2023/4.1-1/3352) saņemts Iesniedzēja iesniegums, kurā apstiprināts, ka Iesniedzējs izmantos tiesības atsavināt zemes gabalu par noteikto cenu.
- 12) Maksājums par pilnu atsavināšanas nosacīto cenu un pirkuma maksu veikts 2023.gada 24.maijā, ieskaitot to Ropažu novada pašvaldības AS “Swedbanka” kontā nr....
- 13) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma [8.pants](#)).
- 14) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucijas noteiktajā kārtībā;

minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,1926 ha, kadastra numurs 8096 003 0200, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 003 0200, atsavināšanas procesa rezultātu.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar V.U., personas kods ..., par cenu EUR 20 700 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.4. V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2447
(prot. Nr.68/2023,47.§)

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra lēmumā Nr.1802 (prot. Nr.53/2022, §) "Par Dzīvokļa īpašuma "Dzirnavas"-1, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu"

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 23.maijā ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (Reģ. Nr. RN/2023/4.1-1/3329), kurā lūgts atkārtoti izskatīt iesniegumu par dzīvokļa īpašuma ("Dzirnavas"-1, Vangaži, Ropažu novads) izpirkšanu uz nomaksu uz pieciem gadiem, piemērojot 6 % likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, ir **konstatēts:**

1. 2022.gada 11.novembrī Pašvaldībā tika saņemts Iesniedzējas 2022.gada 10.novembra iesnieguma “Par dzīvokļa iegādi”, kurā Iesniedzēja lūdza iespēju izpirkt dzīvokli - “Dzirnavas”- 1, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136, ar termiņu uz pieciem gadiem.

2. Ropažu novada pašvaldības Dome 2022.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.1802 (prot.Nr.53/2022,43.§) “Par dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” – 1, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) ar kuru lēma uzsākt Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvokļa) “Dzirnavas” -1, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesu. Lēmuma konstatējošajā daļā ir minēts sekojošais “11.11.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums, kurā viņa lūdž atļaut viņai izpirkt pašvaldības dzīvokli, kā īrniekam dalītajā maksājumā ar termiņu uz pieciem gadiem”, taču Lēmuma pamatojošajā daļā kā arī nolemjošajā daļā nav iekļauta atbilde uz iesniedzējas lūgumu īstenot atsavināšanas tiesības ar nomaksas nosacījumu uz termiņu pieciem gadiem, tādējādi līdz ar Lēmuma pieņemšanu Iesniedzējas iesniegums ir uzskatāms par daļēji izskatītu.

3. 2023.gada 23.maijā Iesniedzēja ir iesniegusi iesniegumu ar kuru lūdz atkārtoti izskatīt iepriekš iesniegto iesniegumu par dzīvokļa īpašuma (“Dzirnavas”-1, Vangaži, Ropažu novads) izpirkšanu uz nomaksu uz pieciem gadiem, piemērojot 6 % likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

14. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt saskaņās ar 21.punktu domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

15. Atbilstoši Pašvaldību likuma 72.panta pirmajai daļai pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp nekustamais īpašums.

16. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

17. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

18. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants pašvaldībai par pienākumu uzliek rīkoties ar savu mantu lietderīgi.

19. Administratīvā procesa likuma 1.panta pirmā daļa nosaka, ka Iestāde ir tiesību subjekts, tā struktūrvienība vai amatpersona, kurai ar normatīvo aktu vai publisko tiesību līgumu piešķirtas noteiktas valsts varas pilnvaras valsts pārvaldes jomā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1. panta trešo daļu administratīvais akts ir uz āru vērsts tiesību akts, ko iestāde izdod publisko tiesību jomā attiecībā uz individuāli noteiktu personu vai personām, nodibinot, grozot, konstatējot vai izbeidzot konkrētas tiesiskās attiecības vai konstatējot faktisko situāciju. Administratīvā procesa likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, ka šo likumu piemēro administratīvajā procesā iestādē, ciktāl citu likumu speciālajās tiesību normās nav noteikta cita kārtība. Ņemot vērā iepriekš minēto Administratīvā procesa likuma izpratnē Pašvaldības domi var uzskatīt par iestādi Administratīvā procesa likuma izpratnē un administratīvo procesu, tostarp administratīvo aktu izdošanu, un Administratīvā procesa likuma nosacījumi ir attiecināmi uz Pašvaldības domi.

20. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 67.panta otrās daļas 9.punktu rakstveidā izdots administratīvais akts satur norādi, kur un kādā termiņā šo administratīvo aktu var apstrīdēt un pārsūdzēt.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 21.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Administratīvā procesa likuma 1.panta pirmo daļu, trešo daļu, 3.panta pirmo daļu, 67.panta otrās daļas 9.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra lēmumā Nr.1802 (prot. Nr.53/2022, §) “Par Dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas”-1, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu”:

1.1. Lēmuma Lemjotās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

“1. Uzsākt Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvokļa) “Dzirnavas” – 1, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas procesu nosakot nomaksu uz pieciem gadiem, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.””

1.2. Lēmumu papildināt ar 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.”

2. Šo lēmumu izsniegt:

2.1. V.U.;

2.2. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Par zemes vienību daļas maiņu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatīts SIA “Tirdzniecības centrs Ulbroka” (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 27.marta iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-2/1641) par savstarpējo zemju maiņu, kurā Iesniedzējs lūdz Pašvaldību izvērtēt iespēju veikt savstarpēju zemes gabalu maiņu, mainot zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80960031397, Institūta iela 1A, Ulbroka, daļu 3230 m² platībā pret zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80960031300, “Ulbrokas Kļavas” Ulbroka, daļu 3890 m² platībā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031397 un platību 1,045 ha (turpmāk – Zemesgabals Nr.1) ietilpst nekustamā īpašuma Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960030433, (turpmāk – Īpašums Nr.1) sastāvā. Īpašums Nr.1 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000092940 un pieder Pašvaldībai.
2. Zemesgabala Nr.1 lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031300 un platību 2,35 ha (turpmāk – Zemesgabals Nr.2) ietilpst nekustamā īpašuma Ulbrokas Kļavas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960031406, (turpmāk – Īpašums Nr.2) sastāvā. Īpašums Nr.2 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000568294 un pieder Iesniedzējam.
4. Zemesgabala Nr.2 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Zemesgabals Nr.2 atrodas spēkā esoša lokālpilnojuma “Ulbrokas Kļavas”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpilnojums) teritorijā, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.35/22 “Lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Ulbrokas Kļavas”, ar kadastra numuru 8096 003 1406, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Lokālpilnojuma noteikumi). Zemesgabala Nr.2 maiņas daļa atrodas funkcionālajā zonā transporta infrastruktūras teritorija (TR5) un sarkano līniju robežās, un tajā paredzēta ielas un inženiertīklu izbūve.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 38.panta pirmajai daļai publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.
7. Iesniedzējs ierosina mainīt Pašvaldībai piederošā Zemesgabala Nr.1 daļu 3230 m² platībā pret Iesniedzējam piederošā Zemesgabala Nr.2 daļu 3890 m² platībā.
8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3., 12. un 15.punkts noteic pašvaldības autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu; saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
9. Zemesgabala Nr.2 maiņas daļa 3890 m² platībā pieguļ:

- a. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960030614 un platību 0,7 ha, kas ietilpst Pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Acones iela, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960030615, sastāvā, (turpmāk – Acones iela), zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), un
- b. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960030481, kas ietilpst valstij piederošā nekustamā īpašuma Autoceļš P4, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960020407, sastāvā, (turpmāk – Autoceļš P4), zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
10. Saskaņā ar Lokālplānojuma noteikumu 7.punktu transporta infrastruktūras teritorijā (TR) pārbūvējama Acones iela un Acones ielas pieslēgums pie valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi. Plānotajai nobrauktuvei no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi izstrādā detālplānojumu un/vai būvniecības ieceres dokumentāciju atsevišķi vai kopā ar Lokālplānojuma teritorijā plānotajiem objektiem. Esošais Acones ielas pieslēgums pie valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi slēdzams.
11. Saskaņā ar Lokālplānojuma noteikumu 8.punktu piekļuvi Lokālplānojuma teritorijā plānotajam publiskās apbūves objektiem organizē no Acones ielas (saskaņā ar Acones ielas pārbūves risinājumiem), izbūvējot nobrauktuvi. Lokālplānojumā plānotais Acones ielas posms šobrīd nav izbūvēts.
12. Īstenojot Lokālplānojumā paredzēto jauno pievienojumu Autoceļam P4, kas paredz labās nobrauktuves, uzbrauktuves joslas un likvidējot esošo Acones ielas pieslēgumu, satiksmes drošības līmenis būtiski uzlabosies, neskatoties uz sagaidāmo satiksmes intensitātes pieaugumu. Ievērojot augstāk minēto un lai sakārtotu un veicinātu novada teritorijas attīstību atbilstoši tās paredzētajiem lietošanas mērķiem, attiecīgā Zemesgabala Nr.2 daļa ir nepieciešama Pašvaldībai tās Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3., 12. un 15.punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
13. Pašvaldībai piederošajam Zemesgabalam Nr.1 “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikts funkcionālais zonējums publiskās apbūves teritorija (P). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 1200 m², maksimālā apbūves intensitāte ir 150%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 30%, izņemot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei 15%. Pēc zemes vienības daļas 3230 m² platībā atdalīšanas apbūves tehniski parametri tiek ievēroti. Ņemot vērā Iesniedzēja ieceri, pēc atdalīšanas un Iesniedzēja projekta īstenošanas atdalītajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 80960031397 daļā tiks īstenota infrastruktūras izbūve un lielākā daļa dabā esošo koku tiks likvidēti.
14. Atsavināšanas likuma 38.panta trešā daļa noteic, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā. Ievērojot Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 daļu atrašanās vietu un maiņai piedāvāto platību, kas varētu tikt precizēta īstenojot zemes ierīcības projektu, maiņas īpašumu vērtība nepārsniegtu Atsavināšanas likuma 38.panta trešajā daļā noteikto ierobežojumu.
15. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.
16. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

17. Maiņai piedāvātā Zemesgabala Nr.1 daļa netiek izmantota Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei un neietekmē Īpašuma Nr.1 izmantošanas iespējas.
18. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
19. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3., 12. un 15.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu un 38.panta pirmo un trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960030433, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031397 daļas 3230 m² platībā maiņu pret SIA "Tirdzniecības centrs Ulbroka" piederošā nekustamā īpašuma Ulbrokas Kļavas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960031406, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031300 daļu 3890 m² platībā. Maiņas zemes vienību daļas var tikt precizētas, izstrādājot zemes ierīcības projektu un veicot kadastrālo uzmērīšanu.
2. Īpašumu maiņa īstenojama, izstrādājot zemes ierīcības projektu un veicot īpašumu robežu pārkārtošanu, pievienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031397 maiņas daļu nekustamā īpašuma Ulbrokas Kļavas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960031406, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031300 un pievienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031300 maiņas daļu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960030614 un platību 0,7 ha, kas ietilpst Pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Acones iela, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960030615
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašuma Acones iela, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960030615, nodrošināt zemes ierīcības projekta izstrādi šī lēmuma nolemjamošās daļas 1. un 2.punkta izpildei, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes nodrošināt maiņas īpašumu vērtības noteikšanu.
4. Maiņas līgumā iekļaujams nosacījums, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031397 maiņas daļā infrastruktūras projektēšanu un būvniecību, kā arī tās pieslēgumu Acones ielai un Autoceļam P4 nekustamā īpašuma Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960031406, un turpmāku uzturēšanu pēc būvniecības pabeigšanas nekustamā īpašuma Ulbrokas Kļavas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960031406, īpašnieks nodrošina par saviem līdzekļiem.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot un nodrošināt līguma par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņu un šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minēto infrastruktūras projektēšanu, būvniecību un uzturēšanu slēgšanu ar SIA "Tirdzniecības centrs Ulbroka".
6. Izsniegt lēmumu Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Juridiskajam, publisko iepirkumu

un personāla vadības departamentam, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2449
(prot. Nr.68/2023,49.§)

Par nedzīvojamo telpu “Upeslejas 9”, Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2291 (prot. Nr.65/2023,55.§) “Par telpu “Upeslejas 9”, Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, iznomāšanu”, ar kuru nolēma nodot nomā (termiņš – 5 gadi) nedzīvojamās telpas Nr. 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80960050457001, kas atrodas “Upeslejas 9”, Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 80960050457, ar nomas objekta kopējo platību 59,7 m² ar mērķi – saimnieciskā darbība un uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.

Saskaņā ar 2023. gada 6.jūnija Aktu Nr. 3174169-0-2023-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 15.05.2023. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 05.06.2023. plkst. 13:00.

Ropažu novada pašvaldība, 1. izsolē izsolīja nedzīvojamo telpu Nr. 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80960050457001, kas atrodas “Upeslejas 9”, Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 80960050457, nomas tiesības uz 5 gadiem.

Izsoles nomas sākumcena mēnesī ir 170.00 EUR. Izsoles solis 20.00 EUR. Izsoles cena ir apliekama ar PVN.

Augstāko cenu 229.90, EUR, tai skaitā PVN nosolījis izsoles dalībnieks V.U. (personas kods ...), adrese – ...

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un pamatojoties uz izsoles noteikumu 6.1.punktu, Izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ne vēlāk, kā 20 darbdienu laikā tiek noslēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu, Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 66.punktu, Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā

saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas, un saskaņā ar Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma 2.7.punktu, Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu Nr. 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80960050457001, kas atrodas "Upeslejas 9", Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 80960050457, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, par izsoles uzvarētāju nosakot V.U. (personas kods ...), adrese ..., ar nosolīto augstāko nomas maksu mēnesī EUR 229.90 (divi simti divdesmit deviņi euro un 90 centi) apmērā, tajā skaitā PVN.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.4. V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2450
(prot. Nr.68/2023,50.§)

Par nekustamā īpašuma 1. līnija 26, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 010 0248) atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk - Iesniedzējs) 2023.gada 23.maija pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kas 2023.gada 23.maijā reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2023/4.1-1/3328.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums 1. līnija 26, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 010 0248, (turpmāk – Īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra 80600100248 un platību 0,0590 ha un ir Pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašumtiesības ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000610000 uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības vārda.

- 2) Ar Garkalnes pagasta Tautas deputātu padomes 20. sasaukuma 16. sesijas 1992. gada 21. augusta lēmumu Īpašums bija piešķirts Iesniedzējam pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju.
- 3) Ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2010. gada 29. septembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību un nomas līguma slēgšanu 1. līnijā 26” (protokols Nr. 13, 20. §) Iesniedzējam ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un apstiprinātas nomas pirmtiesības. Iesniedzējam ir spēkā esošs 2020. gada 11. aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2031. gada 11. janvārim.
- 4) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav Īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
- 5) Atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma 1. līnija 26, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 010 0248) Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods: 0601, platība 0,0590 ha).
- 6) Iesniedzēja iesniegtais Īpašuma atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteiktajām prasībām, jo atsavināt Īpašumu ierosina Iesniedzējs, kuram Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru Pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, un Iesniedzējs vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tā lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
- 8) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 9) Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023. gada 5. aprīļa lēmumu Nr. 2233 (prot. Nr. 64/2023, 45.§) nolēma atļaut atsavināt Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu 1. līnija 26, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 010 0248) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 010 0248 un ar kopējo platību 0,0590 ha.
- 10) Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Maks V vērtēšana” noteicis, ka nekustamā īpašuma 1. līnija 26, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 010 0248) 2023.gada 30.aprīlī visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 4 000 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi).
- 11) 2023.gada 9.maijā Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1. līnija 26, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,0590 ha, kadastra numurs 8096 010 0248, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 010 0248, nosacīto cenu un pirkuma maksu 4 000 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi).
- 12) 2023.gada 12.maijā (reģ. nr. RN/2022/4.2-1/986) Iesniedzējam nosūtīts atsavināšanas paziņojums norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.

- 13) 2023.gada 23.maijā (reģ. nr. RN/2023/4.1-1/3328) saņemts Iesniedzēja iesniegums, kurā apstiprināts, ka Iesniedzējs izmantos tiesības atsavināt zemes gabalu par noteikto cenu.
- 14) Maksājums par pilnu atsavināšanas nosacīto cenu un pirkuma maksu veikts 2023.gada 23.maijā, ieskaitot to Ropažu novada pašvaldības AS Luminor, kods RIKOLA2X, konta nr. LV76RIKO0002013196683.
- 15) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu 1. līnija 26, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,0590 ha, kadastra numurs 8096 010 0248, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 010 0248, atsavināšanas procesa rezultātu.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar V.U., personas kods ..., par cenu EUR 4 000 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.4. V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2451
(prot. Nr.68/2023,51.§)

**Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada
9.novembra lēmumā Nr.1754 “Par nedzīvojamo telpu un jumta daļas nomu
Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu novadā”**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatījusi SIA “MEGA SARGS” (reģistrācijas numurs 40003575463, juridiskā adrese Čiekurkalna 6. šķērslīnija 7A, Rīga, LV-1026) (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā 2023.gada 20.februārī (Reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/997) (turpmāk – Iesniegums). Iesniedzējs Iesniegumā lūdz izskatīt iespēju iznomāt ēkas Institūta iela 1B, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0584 001) jumta daļu 1 m² platībā un vietu ēkas iekštelpās, lai izvietotu attiecīgo tehnisko aprīkojumu (piekaramo metāla kasti 330x330x10mm izmērā), jo šo aprīkojumu nav iespējams izvietot uz ēkas Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., jumta.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 9.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1754 (prot. Nr. 52/2022, 29.§) “Par nedzīvojamo telpu un jumta daļas nomu Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu novadā” (turpmāk – Lēmums).
- 2) Ar Lēmumu noteikts iznomāt Iesniedzējam ēkas Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001) jumta daļu 1 m² platībā un ēkas 2.stāva koridora telpas (telpu grupas numurs 8096 003 0583 001 005, telpa Nr.1) daļu 1 m² platībā.
- 3) Sakarā ar to, ka ēkai Acones ielā 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001) tiek veikti energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi un tiks mainīts ēkas jumts, uz tā nebūs tehniski iespējams uzstādīt retranslācijas antenu. Ņemot vērā minēto, Lēmuma izpilde ir neiespējama, un Iesniedzējs Iesniegumā lūdz rast iespēju izvietot antenu uz ēkas Institūta iela 1B, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0584 001) jumta daļas 1 m² platībā, kā arī iznomāt vietu šīs ēkas iekštelpās, lai izvietotu retranslatora antenu un attiecīgo tehnisko aprīkojumu
- 4) Ēkas Institūta iela 1B, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0584 001) ietilpst Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Institūta iela 1B, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 503 0022, sastāvā. Tajā izvietota Ulbrokas Mūzikas un mākslas skola.
- 5) Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas vadībai nav iebildumu retranslatora aprīkojuma izvietošanai koridora telpās.
- 6) Ievērojot minēto, konstatēts, ka, lai nodrošinātu Lēmuma izpildi, ir nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1. un 5.punktu.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, 12., 73., 79. un 81.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 9.novembra lēmumā Nr. 754 (prot. Nr. 2/2022, 29.§) “Par nedzīvojamo telpu un jumta daļas nomu Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu novadā” un izteikt lemjošās daļas 1. un 5. punktu šādā redakcijā:
“1. **Iznomāt** SIA “MEGA SARGS” (reģistrācijas numurs 40003575463, juridiskā adrese Čiekurkalna 6. šķērslīnija 7A, Rīga, LV-1026) ēkas Institūta iela 1B,

Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0584 001) jumta daļu 1 m² platībā un ēkas koridora telpas daļu 1 m² platībā.”.

“5. **Uzdot** SIA “MEGA SARGS” (reģistrācijas numurs 40003575463, juridiskā adrese Čiekurkalna 6. šķērslīnija 7A, Rīga, LV-1026) un Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” (reģistrācijas numurs: LV90001673167, adrese: Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads LV-2130) noslēgt komunālo pakalpojumu līgumu par ēkas koridora telpas daļu 1 m² platībā.”

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

3. **Nosūtīt** lēmumu:

3.1. SIA “MEGA SARGS”;

3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

3.3. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;

3.4. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2452
(prot. Nr.68/2023,52.§)

Par papildatvaļinājuma un ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļas piešķiršanu Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam V.Paulānei

Konstatēts:

[1] Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Paulāne lūdz Ropažu novada pašvaldības domei piešķirt papildatvaļinājumu – 4 darba dienas no 2023.gada 3.jūlija līdz 2023.gada 6.jūlijam (ieskaitot)– par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 30.jūnijam un ikgadējo apmaksāto atvaļinājuma daļu - 10 kalendāra dienas jeb 6 apmaksātas darba dienas no 2023.gada 7.jūlija līdz 2023.gada 17.jūlijam (ieskaitot) par laika periodu no 2022.gada 1.jūlijam līdz 2023.gada 30.jūnijam.

[2] Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka amatpersonām (darbiniekiem) piešķir papildatvaļinājumu, savukārt, devītā daļa nosaka, ka kritērijus un tiem atbilstošo papildatvaļinājuma dienu skaitu un papildatvaļinājuma piešķiršanas kārtību nosaka attiecīgās pašvaldības dome.

[3] Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta iekšējā normatīvā akta Nr. 1.3/23/4 “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” (protokols Nr. 62/2023, 32.§) 14. punkts nosaka, ka domes priekšsēdētājam piešķir apmaksātu papildatvaļinājumu 10 darba dienas pēc pilna ikgadējā atvaļinājuma izmantošanas.

[4] Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. pants nosaka ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanas kārtību, nosakot, ka atvaļinājuma piešķiršanai izmanto Darba likuma normas.

[5] Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 4/21, p.1.) 18.1.1. apakšpunkts cita starpā nosaka, ka domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks pilda domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā. Savukārt 18.2.1. apakšpunkts cita

starpā nosaka, ka domes priekšsēdētāja otrais vietnieks pilda domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā (ja pirmais vietnieks arī atrodas prombūtnē). Līdz ar to Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas V.Paulānes atvaļinājuma periodā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīs Ropažu novada pašvaldības domes pirmais vietnieks Ainārs Vaičulēns, pirmā vietnieka attaisnotas prombūtnes laikā amata pienākumus pildīs Ropažu novada pašvaldības domes otrais vietnieks Haralds Burkovskis.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42. panta pirmo daļu un 41. pantu, Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 18.1.1. un 18.2.1. apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājai V.Paulānei papildatvaļinājumu – 4 darba dienas no 2023.gada 3.jūlija līdz 2023.gada 6.jūlijam (ieskaitot) – par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 30.jūnijam un ikgadējo apmaksāto atvaļinājuma daļu - 10 kalendāra dienas jeb 6 apmaksātas darba dienas no 2023.gada 7.jūlija līdz 2023.gada 17.jūlijam (ieskaitot) par laika periodu no 2022.gada 1.jūlijam līdz 2023.gada 30.jūnijam.
2. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas papildatvaļinājuma un ikgadējā atvaļinājuma laikā, domes priekšsēdētāja amata pienākumus pilda Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks Ainārs Vaičulēns, pirmā vietnieka attaisnotas prombūtnes laikā – amata pienākumus pilda Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otrais vietnieks Haralds Burkovskis.

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2453
(prot. Nr.68/2023,53.§)

Par kustamās mantas, kokmateriālu, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023. gada 26.aprīlī ar lēmumu Nr. 2296 (prot. Nr. 65/2023, 60.§) "Par kokmateriālu pārdošanu atklātā izsolē" nolēma nodot atsavināšanai nelikumīgi nocirstos kokmateriālus, kas iegūti Pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 8060 012 0937, kokmateriālu krautuves atrašanās vieta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8060 012 0103 un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023. gada 6.jūnija Aktu Nr. 3174201/0/2023/AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 15.05.2023. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 05.06.2023 plkst. 13:00.

Ropažu novada pašvaldība pārdeva 1. izsolē kustamo mantu – kokmateriālus – apaļkoksnī šķeldošanai (kopējais apjoms – 293,025 m³), Garkalnes pagastā, Ropažu novadā;

Kopējais krautņu apjoms – 293,025 m³

Izsoles sākumcena ir 4395.38 EUR.

Izsoles solis ir noteikts 100.00 EUR.

Izsoles cena nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli.

Sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents, izsole ir uzskatāma par nenotikušu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto kustamo īpašumu nedēļas laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt kustamās mantas – kokmateriālus – apaļkoksni šķeldošanai (kopējais apjoms – 293,025 m³), Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, ar izsoles aktu Nr.3174201/0/2023/AKT par nenotikušu, sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
2. Uzdot Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai rīkot otro izsoli ar sākumcenu EUR 3600,00 un izsoles soli 100,00 EUR.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.2. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2023.gada 14.jūnijā

Nr.2454
(prot. Nr.68/2023,54.§)

Par grozījumiem Ropažu novada domes 2023.gada 31.maija lēmumā Nr.2375 “Par nekustamā īpašuma “Jaunciema ceļš – Purmaļi”, Garkalnes pagastā, daļas pārbūvi”

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas numurs 40003982628, (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 09.jūnija iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-2/3082) ar lūgumu precizēt Ropažu novada domes 2023.gada 31.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunciema ceļš – Purmaļi”, Garkalnes pagastā, daļas pārbūvi” (turpmāk – Lēmums) attiecībā uz pārbūvējamo ceļa posmu.

Ar Lēmumu Iesniedzējai atļauts veikt ceļa, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600010486, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunciema ceļš – Purmaļi”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80600010486, sastāvā pārbūvi atbilstoši būvniecības iecerei – paskaidrojuma raksts autoceļu objektam “Meža autoceļa “Tanku ceļš” pārbūve, Gaujas mežniecība” (būvniecības lietas numurs: BIS-BL-688342-8215) (turpmāk – Būvniecības iecere). Lēmuma konstatējošās daļas 4.punktā un 2.pielikuma tabulas trešajā rindā norādīts, ka tiks pārbūvēts Lēmuma 2.pielikuma attēlā norādītais ceļa posms 1-2, kas ir iebraukāts meža ceļš ar grunts segumu.

Izvērtējot Iesniedzējas iesniegumā norādīto un Būvniecības ieceres dokumentācijā minēto, konstatēts, ka Lēmuma izpildei nepieciešams veikt Lēmuma labojumus, jo attiecīgais Būvniecības iecerē pārbūvei paredzētais ceļa posms ir 2-3, kas ir grants seguma ceļš. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams grozīt Lēmumu, paredzot attiecīgus precizējumus. Lēmuma būtību, tostarp Lēmuma nolemjošo daļu, kas paredz pārbūvi atbilstoši Būvniecības iecerei, un citus apstākļus tas nemaina.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmo daļu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. apakšpunktu un ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada domes 2023.gada 31.maija lēmumā Nr.2375 “Par nekustamā īpašuma “Jaunciema ceļš – Purmaļi”, Garkalnes pagastā, daļas pārbūvi” ((prot. Nr.67/2023,17.§)):

1.1.Izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Iecere paredz pārbūvēt daļu Ceļa īpašuma (skatīt šī lēmuma 2. pielikumu), kurā šobrīd ir grants seguma ceļš. Būvniecības informācijas sistēmā pievienots pēc Iesniedzēja pasūtījuma izstrādātais būvprojekts “MAC Tanku ceļš pārbūve, Rīgas un Gaujas Mežniecības”.”

1.2.Izteikt Lēmuma 2. pielikuma tabulas trešo rindu šādā redakcijā:

“Ieceres īstenošanas posms:	posms 2-3”
-----------------------------	------------

2. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne