



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### LĒMUMS

2023.gada 22.februārī

Nr.2037  
(prot. Nr.60/2023,5.§)

#### **Par tematiskā plānojuma, “Sauriešu ģipša karjera mākslīgo ūdenstilpju un piegulošo teritoriju attīstība”, izstrādes uzsākšanu.**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības domē saņemti divi iesniegumi par Sauriešu karjera daļas iznomāšanu motosporta attīstīšanai. Lai pašvaldība nodrošinātu pārdomātu un sabiedrības atbalstītu īpašumu pārvaldību, Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ierosina izstrādāt tematisko plānojumu rekultivētajam Sauriešu ģipša karjeram un tam piegulošajām teritorijām ar mērķi noteikt teritorijas optimālāko attīstības scenāriju un turpmākās izmantošanas vadlīnijas, pilnveidojot rekreācijas un tūrisma iespējas Ropažu novadā un Pierīgas reģionā, izceļot vietas unikalitāti. Izpētes materiāli, attīstības koncepcija ar zonējuma apakšzonu precizējumu, vadlīnijas un definētie apsaimniekošanas pamatprincipi tiks izmantoti multifunkcionāla rekreācijas parka (turpmāk – Parka) izveidē, Parka būvniecības ieceru pa kārtām izstrādē, pašvaldības saistošo noteikumu par Parka izveidošanu, apsaimniekošanu un aizsardzību izstrādē, kā arī Parka apsaimniekošanas kvalitātes nodrošināšanā.

1. Ropažu novada domes īpašumā esošais rekultivētais Sauriešu ģipša karjers “Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā no 2017. gada noteikta kā dabas un apstādījumu un ūdeņu teritorija, sastāv no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 164,04 ha. Ziemeļos tai piekļaujas savrupmāju apbūves teritorija, kas veidojusies uz dārkopības sabiedrības bāzes. Austrumos tā robežojas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju, bet dienvidos ar 12, 26 ha lielu Rīgas mežu teritoriju un Salaspils novada teritoriju.
2. Sauriešu karjera teritoriju šķērso reģionālā velomaršruta Nr.12 Lejasdaugava-Ogres upes ieleja posms Dreiliņi–Mazozoli.
3. Daļa no kopējās pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960080282 ar platību 79.03 ha bija iznomāta SIA "Prezenta Baltic". Nomas līgums lauzts 2022.gada 2.martā.
4. Ropažu novada pašvaldība 2022.gada saņēmusi divus iesniegumus:
  - 2022. gada 27.maijā saņemts SIA “Agent Arsenal.eu”, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/2779), kurā pausta gatavība veikt īpašuma “Jaunais karjers” (kadastra apzīmējumu 80960080282), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 86,67 ha teritorijas sakārtošanu un multifunkcionālā sporta un atpūtas kompleksa ierīkošanu ar motokrosa trases

atjaunošanu, sporta kompleksa, autotransporta stāvvietas un tirdzniecības zonas izbūvi.

- 2022.gada 3.oktobrī ir saņemts Ulbrokas iedzīvotāja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/6276) ar ierosinājumu par Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, kadastra numurs 8096 008 0282 un nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, kadastra numurs 8096 008 0380 iezīmēt kā publiski pieejamu aktīvajam sportam ar iespēju katru gadu organizēt Latvijas čempionāta mototriālā sacensību 2 posmus, izveidojot labāko Triāla parku Baltijā un nodrošinot iespēju trenēties Nāciju kausam mototriālā.
5. Ropažu novada vides speciālistes nekustamo īpašumu jautājumos 2022. gada 1 jūlijā sniegtajā atzinumā par Sauriešu karjeru norādīts, ka dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” 2020. gadā Ziemeļu un Austrumu karjeros ir konstatēta lielo ķīru ligzdošanas kolonija ar 50-60 ligzdojošiem pāriem, kas ir īpaši aizsargājama putnu suga.
  6. 2022-2023 gadu mijā Ropažu novada sociālajos tīklos veiktajā iedzīvotāju ekspresaptaujā piedalījās 130 respondenti, kuri atzīmēja vietas ainaviskās vērtības un unikalitāti, informēja par to ka šo teritoriju lieto kā brīvpiekļuves atpūtas un sporta vietu, uzskaitīja kā tieši teritoriju izmanto, norādīja uz apsaimniekošanas trūkumiem kā arī izteica priekšlikumus labiekārtojuma pilnveidošanai.
  7. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; 6. punkts nosaka gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību; 7.punkts nosaka veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai; 15.punkts liek saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi; 20.punkts nosaka veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.
  8. Tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas). Šajā gadījumā Ropažu un Salaspils novada pierobežas ainaviski vērtīga teritorija ar multifunkcionālu rekreācijas potenciālu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta 1.daļas 2., 6., 7., 15., 20.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 32.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 49., 50., 127., 128., 129. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome  
**NOLEMJ:**

1. Uzsākt tematiskā plānojuma “Sauriešu ģipša karjera mākslīgo ūdenstilpju un piegulošo teritoriju attīstība” izstrādi ar mērķi, pilnveidot rekreācijas un tūrisma

- iespējas Ropažu novadā un Pierīgas reģionā, izceļot vietas unikalitāti un nosakot optimālāko teritorijas attīstības scenāriju
2. Apstiprināt darba uzdevumu tematiskā plānojuma izstrādei (darba uzdevums pielikumā);
  3. Par tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības ainavu arhitekti Kristīnu Briķi;

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotāja  
Kristīna Briķe  
tāl.nr. 26513962  
[kristina.brike@ropazi.lv](mailto:kristina.brike@ropazi.lv)