



## **ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### **ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S**

**2023.gada 28.marts**

**Nr. 43/2023**

**Sēdē piedalās 7 deputāti:** Vita Paulāne (15:17-16:56), Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe (15:13-16:27), Guntis Kampe, Atis Senkāns, Lelde Sturme

**Sēdē nepiedalās 3 deputāti:** Jānis Romāns (DNL), Pēteris Salenieks (DNL), Gundars Krievs (DNL), Jevgēnijs Sergejevs.

**Administrācijas darbinieki:** Vecākais jurists Gatis Ābele, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Teritorijas plānotājs Felicita Kārkluvāka, Teritorijas plānotājs Santa Ondrupe, Teritorijas plānotājs Daiga Gruzīte, Teritorijas plānotājs Rūta Šmite, Izpilddirektora vietnieks Jeļena Toca, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, Ropažu novada pašvaldības deputāts Irēna Krote, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Vecākais jurists Vineta Neija,

Uzaicinātās personas: ...

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

**Protokolē:** komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audioierakstu nodrošina: Datorsistēmu un datortīklu galvenais administrators Mārtiņš Jirgensons

Sēde sāka: plkst. 14:43 (atklāta sēde, videokonference).

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Rosmes iela 1 un Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

2. Par SIA "BS01", reģ.Nr.40103661206, iesniegumu
3. Par grozījumiem darba uzdevumā lokālpārplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, Ropažu novadā
4. Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pļavas", Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180261 sadalīšanai
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Bitenieku ielā 18, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031498 atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Krasti", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
8. Par grozījumiem 21.12.2022. lēmumā Nr.1862 (prot.Nr.55/2022, 34. §) "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā "Pliederi", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"
9. Par detālpārplānojuma "Jaunpiekūni", atcelšanu daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040325, Piekūnu iela 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
10. Par zemes ierīcības projekta Miglas iela 8, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8060 007 0184, zemes vienībā Elenburgas ielā 42, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 007 0184
12. Par adresu piešķiršanu dzīvojamās mājas Vidzemes šosejā 11, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā telpu grupām
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Kalvīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0167, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
14. Par adresu piešķiršanu un maiņu nekustamā īpašuma „Vecmuguri” kadastra objektiem, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
15. Par zemes ierīcības projekta Dzelzceļa iela 2, 2A, Vidus iela 1A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu
16. Par zemes ierīcības projekta Priežu iela 29, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu
17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Mucenieki", Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
18. Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 31.08.2022. sēdes lēmumā Nr.1463 (prot. Nr.46/2022,12.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Jaunvirgzdiņi-1", zemes vienības sadalīšanai, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

## Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kniksts

Darba kārtībā 18 jautājumi. Kā 19. jautājums būs informatīvais ziņojums.

**Par 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību.

### 1.§

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Rosmes iela 1 un Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo A.Valaine

A.Valaine nolasa iesniedzēja iesūtīto iesniegumu par viedokļa izteikšanu. Uzaicinātās personas izsaka savu viedokli un bažas - par teritorijas apbūves noteikumiem (platība, būves novietojums, ugunsdrošība, zemes līmeņa pacelšana), par kaimiņu īpašumu stāvokļa nepasliktināšanu.

Deputātu diskusijas. Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine un Teritorijas plānotāja Santa Ondrupe atbild uz jautājumiem. BIS ir publiski pieejama informācija, kur iedzīvotāji var sekot līdzi procesam.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

**"pret" - 1 (Haralds Burkovskis)**

**"atturas" - 1 (Renāte Gremze)**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Rosmes iela 1 un Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

### 2.§

#### Par SIA "BS01", reģ.Nr.40103661206, iesniegumu

Ziņo D.Gruzīte

*Plkst.15:13 sēdei pievienojas deputāte Signe Grūbe.*

Uzaicinātās personas uz sēdi nav ieradušās. Deputātu diskusijas par jautājuma atlikšanu.

*Plkst.15:17 sēdei pievienojas deputāte Vita Paulāne.*

G.Kniksts izsaka priekšlikumu - Skatīt jautājumu atkārtoti attīstības komitejā, atkārtoti uzaicinot iesniedzēju. Vecākais jurists Gatis Ābele –papildināt lēmumprojektu ar atbildes termiņu.

Notiek balsojums par G.Kniksta priekšlikumu:

**Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Vita Paulāne)**

**Nolemj:**

**Atbalstīt priekšlikumu - Skatīt jautājumu atkārtoti Attīstības komitejā, atkārtoti uzaicinot iesniedzēju.**

### 3.§

#### Par grozījumiem darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, Ropažu novadā

Ziņo D.Gruzīte

**Par lēmumu balso: "par" - 8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, Ropažu novadā"**

#### 4.§

### Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo D.Gruzīte

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis  
Par lēmumu balso: "par" - Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem Vangažu pilsētas teritorijai Gaujas ielas apkaimē, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"

#### 5.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pļavas", Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180261 sadalīšanai

Ziņo F.Kārkluvalka

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis  
Par lēmumu balso: "par" - Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pļavas", Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180261 sadalīšanai"

6.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Bitenieku ielā 18, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,  
Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Signe Grūbe)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Bitenieku ielā 18, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

7.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031498 atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Krasti", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo S.Ondrupe

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,  
Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - 1 (Signe Grūbe)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031498 atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Krasti", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

8.§

Par grozījumiem 21.12.2022. lēmumā Nr.1862 (prot.Nr.55/2022, 34. §) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā "Pliederi", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

Ziņo S.Ondrupe

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem 21.12.2022. lēmumā Nr.1862 (prot.Nr.55/2022, 34. §) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā "Pliederi", Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

#### 9.§

Par detālplānojuma "Jaunpiekūni", atcelšanu daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040325, Piekūnu iela 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo S.Ondrupe

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma "Jaunpiekūni", atcelšanu daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040325, Piekūnu iela 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

#### 10.§

Par zemes ierīcības projekta Miglas iela 8, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ziņo R.Šmite

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Renāte Gremze, Signe Grūbe)

"nepiedalās" - nav

**Nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta Miglas iela 8, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu"

#### 11.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8060 007 0184, zemes vienībā Elenburgas ielā 42, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 007 0184

Ziņo R.Šmite

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Renāte Gremze, Signe Grūbe)

"nepiedalās" - nav

**Nolemj:**

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8060 007 0184, zemes vienībā Elenburgas ielā 42, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 007 0184"

#### 12.§

Par adresu piešķiršanu dzīvojamās mājas Vidzemes šosejā 11, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā telpu grupām

Ziņo R.Šmite

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Renāte Gremze)



"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par adrešu piešķiršanu dzīvojamās mājas Vidzemes šosejā 11, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā telpu grupām"

### 13.§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Kalvīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0167, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo R.Šmite

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Signe Grūbe)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Kalvīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0167, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

### 14.§

**Par adrešu piešķiršanu un maiņu nekustamā īpašuma „Vecmuguri” kadastra objektiem, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo R.Šmite

Deputātu diskusijas par normatīvajiem aktiem, par likumisko pamatojumu kadastrā ierakstītajai informācijai, par kontroles mehānismu un nepieciešamajām darbībām, par būvvaldes atzinuma nepieciešamību. Vecākais jurists Gatis Ābele, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Teritorijas plānotājs Felicita Kārkluvalka, Teritorijas plānotājs Rūta Šmite un Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine atbild uz deputātu jautājumiem.

*Plkst.16:27 deputāte Signe Grūbe atstāj sēdi.*

G.Kniksts iesniedz priekšlikumu: 1. Atlikt jautājuma izskatīšanu. 2. Uzdot būvvaldei līdz nākamajai attīstības komitejas sēdei sniegt skaidrojumu par pirmšķietami normatīviem aktiem neatbilstoši uzbūvētām ēkām.

Notiek balsojums par G.Kniksta priekšlikumu:

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,  
Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Atbalstīt priekšlikumu –

Nolemj:

1. Atlikt darba kārtības jautājumu "Par adrešu piešķiršanu un maiņu nekustamā īpašuma „Vecmuguri” kadastra objektiem, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”;
2. Uzdot Būvvaldei līdz nākamajai attīstības komitejas sēdei sniegt skaidrojumu par pirmšķietami normatīviem aktiem neatbilstoši uzbūvētām ēkām.

#### 15.§

Par zemes ierīcības projekta Dzelzceļa iela 2, 2A, Vidus iela 1A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ziņo R.Šmite

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,  
Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta Dzelzceļa iela 2, 2A, Vidus iela 1A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu"

#### 16.§

Par zemes ierīcības projekta Priežu iela 29, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ziņo R.Šmite

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,  
Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta Priežu iela 29, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu"

#### 17.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Mucenieki", Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo F.Kārkluvalka

**Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Mucenieki", Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

#### 18.§

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 31.08.2022. sēdes lēmumā Nr.1463 (prot. Nr.46/2022,12.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Jaunzvirgzdiņi-1", zemes vienības sadalīšanai, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"**

Ziņo F.Kārkluvalka

**Par lēmumu balso: "par" - 7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Lelde Sturme)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

**Nolemj:**

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 31.08.2022. sēdes lēmumā Nr.1463 (prot. Nr.46/2022,12.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Jaunzvirgzdiņi-1", zemes vienības sadalīšanai, Ropažu pagastā, Ropažu novadā""**

**19.§**

**Informatīvais ziņojums "Par Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem"**

Ziņo A.Valaine – par saņemto vēstuli no VARAM, par nepieciešamajiem grozījumiem. Lēmumprojekts tiks skatīts Finanšu komitejā.

Deputāti vienojas pārcelt nākamo Attīstības komitejas sēdi uz 19. aprīli, jo darbiniekiem paredzētas profesionālās pilnveides apmācības.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2023.gada 19.aprīlī plkst.12:00.

Komitejas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_Guntars Kņiksts

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 16:56