



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

2023.gada 14.februāris

Nr. 40/2023

Sēdē piedalās 7 deputāti: Vita Paulāne, Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe (14:32-14:50), Guntis Kampe, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme

Sēdē nepiedalās 3 deputāti: Jānis Romāns (DNL), Atis Senkāns (DNL), Gundars Krievs (DNL).

Administrācijas darbinieki: Teritorijas plānotājs Felicita Kārkluvalka, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Teritorijas plānotājs Rūta Šmite, ainavu arhitekts Kristīna Briķe, Vecākais jurists Gatis Ābele, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Attīstības plānošanas departamenta direktors Linda Čakše, Ropažu novada pašvaldības deputāts Pēteris Salenieks, Ropažu novada pašvaldības deputāts Irēna Krote, Ropažu novada pašvaldības deputāts Rīta Riekstiņa-Dolģe, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Telpiskās attīstības plānotājs Henrijs Vīgants, Izpilddirektora vietnieks Jeļena Toca, Vecākais jurists Jānis Frišfelds.

Uzaicinātās personas: SIA Reģionālie projekti pārstāvji Laine Veinberga un Ivo Narbutis, attīstītāja pārstāvis Ēriks Timpars.

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audioierakstu nodrošina: Datorsistēmu un datortīklu galvenais administrators Reinis Putniņš

Sēde sāka: plkst. 14:32 (atklāta sēde, videokonference).

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu
2. Par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajos īpašumos “Dārzi Mežrozīte” un “Mežinieki”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
3. Par zemes ierīcības projekta Mežmalas iela 2A un 2, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.
4. Par adresu piešķiršanu nekustamo īpašumu „Dzeguzes” un „Vaboles” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 1250 un 8060 011 1249, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
5. Par tematiskā plānojuma, “Sauriešu ģipša karjera mākslīgo ūdenstilpju un piegulošo teritoriju attīstība”, izstrādes uzsākšanu
6. Par adresu piešķiršanu nekustamo īpašumu “Jaunbagumi 28”, “Augšciema mežs”, “Freimaņi”, Ropažu pagastā un “Raidstacijas mežs”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībām un būvēm
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Veltiņi”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Hercogi”, ar kadastra apzīmējumu 80840140023, Kangaros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mazā iela 5, zemes vienības sadalīšanai, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
10. Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Ziemeļu gatve 4A un Ziemeļu gatve 6, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Līvas”, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090222, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
13. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Vecrobežnieki”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Vecozoli”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķēdītes”, zemes vienības sadalīšanai, Kangaros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kniksts

Telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine lūdz neskatīt pirmo darba kārtības jautājumu “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu,” lai nekustamā īpašuma kaimiņi varētu piedalīties komitejas sēdē un izteikt savus iebildumus. Deputāti vienojas atlikt pirmo darba kārtības jautājumu “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.”

S.Grūbe – par procedūru, izdodot saistošos noteikumus. Vecākais jurists Gatis Ābele atbild uz jautājumiem.

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Apstiprināt darba kārtību, izņemot 1.jautājumu.

2.§

Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajos īpašumos “Dārzi Mežrozīte” un “Mežinieki”, Dreilīni, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo A.Valaine

Deputātu diskusijas par pieguļošo infrastruktūru, par Rīgas valstspilsētas pašvaldības iesaisti projektā. Attīstītāja pārstāvis Ēriks Timpars izsaka viedokli par projektu.

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Signe Grūbe)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajos īpašumos "Dārzi Mežrozīte" un "Mežinieki", Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

Plkst.14:50 deputāte Signe Grūbe atstāj sēdi.

3.§

Par zemes ierīcības projekta Mežmalas iela 2A un 2, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ziņo R.Šmite

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta Mežmalas iela 2A un 2, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu."

4.§

Par adrešu piešķiršanu nekustamo īpašumu „Dzeguzes” un „Vaboles” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 1250 un 8060 011 1249, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Šmite

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par adrešu piešķiršanu nekustamo īpašumu „Dzeguzes” un „Vaboles” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 1250 un 8060 011 1249, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

5.§

Par tematiskā plānojuma, “Sauriešu ģipša karjera mākslīgo ūdenstilpju un piegulošo teritoriju attīstība”, izstrādes uzsākšanu

Ziņo K.Briķe

Deputātu diskusijas.

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par tematiskā plānojuma, “Sauriešu ģipša karjera mākslīgo ūdenstilpju un piegulošo teritoriju attīstība”, izstrādes uzsākšanu"

6.§

Par adrešu piešķiršanu nekustamo īpašumu “Jaunbagumi 28”, “Augšciema mežs”, “Freimaņi”, Ropažu pagastā un “Raidstacijas mežs”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībām un būvēm

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par adrešu piešķiršanu nekustamo īpašumu "Jaunbagumi 28", "Augšciema mežs", "Freimaņi", Ropažu pagastā un "Raidstacijas mežs", Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībām un būvēm"

7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Veltīni", Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Veltīni", Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

8.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Hercogi", ar kadastra apzīmējumu 80840140023, Kangaros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Hercogi", ar kadastra apzīmējumu 80840140023, Kangaros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

9.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mazā iela 5, zemes vienības sadalīšanai, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,

Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mazā iela 5, zemes vienības sadalīšanai, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

10.§

Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Ziemeļu gatve 4A un Ziemeļu gatve 6, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,

Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Ziemeļu gatve 4A un Ziemeļu gatve 6, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu"

11.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "Līvas", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde
Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā
"Līvas", Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

12.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Brīzemnieki", zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090222, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde
Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā
īpašuma "Brīzemnieki", zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80840090222, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu
novadā"

13.§

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "Vecrobežnieki", Rumbulā, Stopiņu
pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde
Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "Vecrobežnieki", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu"

14.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Vecozoli", Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Vecozoli", Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

15.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kēdītes", zemes vienības sadalīšanai, Kangaros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Ķēdītes", zemes vienības sadalīšanai, Kangaros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2023.gada 28.februārī, plkst. 14.30.

Komitejas priekšsēdētāja _____ Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 15:39