

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1830  
(prot. Nr.55/2022,1.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/6944, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta adrese, no 04.08.2008.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: komandai JRFPC Upesciema Warriors (V.U., V.U.) iegūta 1. vieta, Latvijas Čempionāta vīriešu dubultspēlēs 2022, petanka sporta veidā. Sacensību norise Vantspils, Latvija, Norises datums: 2022.gada 28.maijā. Iesniegumam pievienots sacensību protokols.

Sacensību protokols pieejams: <https://petanque.lv/rezultati/rezultati-2022>

Sacensību dalībnieku skaits – 22 pāri.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 130.00 euro apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.2.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – sporta komandu sportistiem (katram sportistam) – 50 % apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas. Šajā gadījumā piešķiramais naudas balvas apmērs EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas

pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 8.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par sporta komandas JRFPK Upesciema Warriors (V.U., V.U.) sasniegumiem sportā, iegūto 1. vietu Latvijas Čempionātā petanka vīriešu dubultspēlēs, kas norisinājās 2022.gada 28.maijā, Ventspilī.

2. Izmaksāt naudas balvu iesniedzējam V.U. uz AS “Swedbank” norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļu.

4.4. Garkalnes sporta centru.

4.3 Iesniedzēju V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1831  
(prot. Nr.55/2022,2.§)

### **Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/6943, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta – adrese, no 25.11.2020.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: komandai “FLYING DUTCHMAN” (V.U., V.U., V.U.) iegūta 1. vieta, “Warriors Cup 2022 triples” petanka sporta veidā - trijniekos. Sacensību norise: Upesciems, Latvija, Norises datums: 2022.gada 20.-21.augusts. Iesniegumam pievienots sacensību protokols.

Sacensību protokols pieejams: <https://petanque.lv/rezultati/rezultati-2022/rezultati-2022-citi/>

Sacensību dalībnieku skaits – 38 pāri.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 130.00 euro apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.2.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – sporta komandu sportistiem (katram sportistam) – 50 % apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas. Šajā gadījumā piešķiramais naudas balvas apmērs EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 8.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par komandas “FLYING DUTCHMAN”

(V.U., V.U., V.U.) iegūto 1. vieta, "Warriors Cup 2022 triples" petanka sporta veidā - trijniekos, kas norisinājās 2022.gada 20.-21.augustā, Upesciemā, Latvijā.

2. Izmaksāt naudas balvu iesniedzējam V.U. uz AS "Citadele banka" norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla nodaļu.

4.4. Garkalnes sporta centru.

4.3 Iesniedzēju V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1832  
(prot. Nr.55/2022,3.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 28.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7048, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē**:

V.U., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: adrese, no 15.11.2012.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 3. vieta, "Latvijas čempionāta Enduro" 9.posmā E40+ grupā. Sacensību norise 2022.gada 8.oktobris, Vidriži, Latvijā.

Iesniegumam pievienota tīmekļvietnes links uz sacensību rezultātu protokolu.

Rezultātu protokols pieejams vietnē:  
[https://www.enduromanager.eu/?rm\\_func=reslt&rm\\_subf=endurorace&r=176](https://www.enduromanager.eu/?rm_func=reslt&rm_subf=endurorace&r=176)

Sacensību dalībnieku skaits grupā – 8

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu,

Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūto 3. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 90.00 euro apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100% apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 8.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 90,00 (deviņdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods: par iegūto 3. vietu “Latvijas Čempionātā Enduro” 9.posmā, E40+ grupā, sacensību norise 2022.gada 8.oktobrī, Vidrižos, Latvijā.
2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “Swedbank” norēķinu kontu.
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
  - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
  - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
  - 4.3. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
  - 4.4. Garkalnes sporta centru.
  - 4.5. Iesniedzēju, V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena

mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1833  
(prot. Nr.55/2022,4.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/6935, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: adrese, no 31.05.1999.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 1. vieta, “Latvijas čempionāts konkūrā 2022”, jāšanas sporta veidā – konkūrs. Sacensību norise 2022.gada 31.jūlijs, Latvijā. Iesniegumam pievienota tīmekļvietnes links uz sacensību rezultātu protokolu. Rezultātu protokols pieejams vietnē: <http://www.leflatvia.lv/web/?id=421807>

Sacensību dalībnieku skaits grupā – 8

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 130.00 euro apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100% apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 8.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods:, par iegūto 1. vietu “Latvijas Čempionāts konkūrā 2022”, sacensību norise 2022.gada 31.jūlijs, Rīga.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “SEB banka” norēķinu kontu:.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.

4.4. Ropažu sporta centru.

4.5. Iesniedzēju V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1834  
(prot. Nr.55/2022,5.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta  
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējā  
normatīvajā aktā “Garkalnes bibliotēkas nolikums”” apstiprināšanu**

Likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments);

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 4.panta otro daļu bibliotēkas nolikumu (statūtus) apstiprina tās dibinātājs.

Nemot vērā, ka nepieciešams izveidot papildus amata vietu Garkalnes bibliotēkā, ir svītrojams nolikuma 23.punkts, kas nosaka, ka Garkalnes bibliotēkā ir viens darbinieks – bibliotēkas vadītājs. Vienlaikus, izveidojot papildus amata vietu, Garkalnes bibliotēka veiks papildus uzdevumus, līdz ar to nolikums jāpapildina ar 9.12.apakšpunktu.

Kā arī papildus veicami grozījumi nolikuma 4.punktā, precizējot nosaukumu "Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departaments" uz nosaukumu "Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments" attiecīgajā locījumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Bibliotēku likuma 4.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvajā aktā "Garkalnes bibliotēkas nolikums"";
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt iekšējo normatīvo aktu;
3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 4.4. Garkalnes bibliotēkas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā



2022.gada 21.decembrī

*Apstiprināts ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
21.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1834  
prot.55 /2022*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā  
normatīvajā aktā “Garkalnes bibliotēkas nolikums”**

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas  
likuma 73. panta pirmās daļas 1.punktu un  
Bibliotēku likuma 4. panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā  
normatīvajā aktā “Garkalnes bibliotēkas nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 4.punktu šādā redakcijā:  
“4. Bibliotēka atrodas Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta  
departamenta pārraudzībā un Bibliotēku finansē no Ropažu novada pašvaldības  
budžeta līdzekļiem”;
2. Papildināt nolikumu ar 9.12.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“9.12. veidot novadpētniecības krājumu un uzturēt novadpētniecības datu bāzi  
Garkalnes pagasta administratīvās teritorijas ietvaros t.sk. komplektēt,  
strukturēt, katalogizēt tradicionālos/iespiestos un elektroniskos materiālus”;
3. Svītrot nolikuma 23.punktu.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1835  
(prot. Nr.55/2022,6.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta  
“Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2022” nolikums”  
apstiprināšanu**

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Konkursa “Ropažu novada  
jauniešu gada balva 2022” nolikums”. Šī konkursa mērķis ir apzināt Ropažu novada  
aktīvos jauniešus un viņu sasniegumus 2022. gadā, veicināt viņu aktīvu līdzdalību  
sabiedriskajā dzīvē un popularizēt individuālu talantu pilnveidošanu.

Minēto konkursu organizē Ropažu novada Jauniešu dome un finansē Ropažu novada pašvaldība, līdz ar to nolikums apstiprināms Ropažu novada pašvaldības domes sēdē.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 9.februāra iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada Jauniešu domes nolikums" 5.punktu Jauniešu domes lēmumi un priekšlikumi tiek iesniegti Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā izskatīšanai.

Saskaņā ar minētā nolikuma 27.punktu Jauniešu domei ir tiesības izstrādāt ar jauniešu interesēm un vajadzībām saistītus lēmumu projektus un priekšlikumus, iesniedzot tos izskatīšanai domei.

Likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

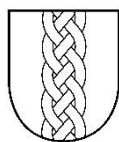
Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj** :

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Konkursa "Ropažu novada jauniešu gada balva 2022" nolikums";
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt šo iekšējo normatīvo aktu;
3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

2022. gada 21.decembrī

*Apstiprināts  
ar Ropažu novada pašvaldības domes  
2022. gada 21. decembra lēmumu Nr.1835  
(prot. Nr. 55/2022)*

## **Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2022” nolikums**

*Izdots saskaņā ar  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
73.panta pirmās daļas 4.punktu*

### **I. Konkursa vispārīgie jautājumi**

1. Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2022” (turpmāk – Konkurss) mērķis ir apzināt Ropažu novada aktīvos jauniešus un viņu sasniegumus 2022. gadā, veicināt viņu aktīvu līdzdalību sabiedriskajā dzīvē un popularizēt individuālu talantu pilnveidošanu.

2. Konkursam ir šādi uzdevumi:

2.1. veicināt jauniešu iesaistīšanos pasākumos un brīvprātīgajā darbā;

2.2. veicināt jauniešu iniciatīvu Ropažu novadā;

2.3. novērtēt jauniešu sasniegumus;

2.4. motivēt jauniešus iesaistīties vietējās, reģionālās sabiedriskās aktivitātēs, akcijās un pasākumos.

3. Konkursu organizē Ropažu novada pašvaldība un Ropažu novada Jauniešu dome.

### **II. Konkursa norises vieta, laiks un dalībnieki**

4. Konkursa norise tiek veikta trīs daļās:

4.1. pirmā daļa - pretendentu pieteikšana notiek no 2022. gada 22. decembra līdz 2023. gada 22. janvārim;

4.2. otrā daļa - interviju process norisinās 2023. gada 26. janvārī Radošās attīstības centrā “Līči” (klātienē vai izmantojot videokonferences formātu);

4.3. trešā daļa - Konkursa noslēguma pasākums notiek Kultūras centrā “Ulbrokas Pērle” 2023. gada 17. februārī.

5. Konkursā var tikt pieteikti Ropažu novada jaunieši vecumā no 13 līdz 25 gadiem.

### **III. Konkursa nominācijas un vērtēšanas kritēriji**

6. Konkursā tiek vērtētas jauniešu 2022. gada aktivitātes, pasākumi un sasniegumi.

7. Konkursam var pieteikt jaunieti 7 (septiņās) nominācijās, kuras tiks vērtētas pēc šādiem kritērijiem:

### **7.1. Gada jauniešis:**

- 7.1.1. aktīvi veicis brīvprātīgo darbu vai citas aktivitātes sabiedrības labā Ropažu novadā;
- 7.1.2. līdzdarbojies pasākumu un dažādu jauniešu iniciatīvu organizēšanā Ropažu novadā;
- 7.1.3. iesaistījies neformālās izglītības pasākumos un aktivitātēs Ropažu novadā, valsts vai starptautiskā mērogā;
- 7.1.4. iesaistījis citus jauniešus brīvprātīgajā darbā, pasākumos un iniciatīvās Ropažu novadā, valsts vai starptautiskā mērogā;
- 7.1.5. piedalās jaunatnes organizāciju vai citu biedrību un nodibinājumu darbībā vietējā, valsts vai starptautiskā mērogā;
- 7.1.6. veido pozitīvu jaunieša tēlu;
- 7.1.7. ir daudzpusīgas intereses.

### **7.2. Gada brīvprātīgais:**

- 7.2.1. veicis brīvprātīgo darbu un citas aktivitātes sabiedrības labā Ropažu novadā, ņemot vērā brīvprātīgā darba apjomu un nozīmīgumu sabiedrībai;
- 7.2.2. devis prasmju un iemaņu ieguldījumu pasākumu un projektu norisēs;
- 7.2.3. veido sociāli aktīva un izpalīdzīga jaunieša tēlu.

### **7.3. Jauniešis Ropažu novada skolai:**

- 7.3.1. labas un teicamas sekmes;
- 7.3.2. ar iniciatīvu darbojas savas skolas pašpārvaldē;
- 7.3.3. organizējis vairākus skolas pasākumus vai projektus;
- 7.3.4. pārstāvējis skolu dažādos konkursos, skatēs, sacensībās vai olimpiādēs un ieguvis labus rezultātus;
- 7.3.5. veido pozitīvu jaunieša tēlu.

### **7.4. Gada sportists:**

- 7.4.1. dalība sporta dzīvē Ropažu novadā;
- 7.4.2. piedalīšanās sporta sacensībās, popularizējot Ropažu novada vārdu Latvijā vai pasaulē;
- 7.4.3. iegūtas vietas sporta sacensībās (skaits, godalgas u.c.).

### **7.5. Gada mākslinieks:**

- 7.5.1. dalība kultūras, mākslas dzīvē Ropažu novadā;
- 7.5.2. piedalīšanās konkursos un skatēs, popularizējot Ropažu novada vārdu Latvijā vai pasaulē;
- 7.5.3. iegūtas vietas kultūras, mākslas konkursos un skatēs (skaits, godalgas u.c.).

### **7.6. Gada mūziķis:**

- 7.6.1. dalība kultūras vai mūzikas pasākumos Ropažu novadā;
- 7.6.2. piedalīšanās konkursos un skatēs, popularizējot Ropažu novada vārdu Latvijā vai pasaulē;

7.6.3. iegūtās vietas kultūras vai mūzikas konkursos un skatēs (skaits, godalgas u.c.).

#### **7.7. Gada jauniešu komanda:**

- 7.7.1. izrādījuši iniciatīvu un veikuši brīvprātīgo darbu sabiedrības labā Ropažu novadā;
- 7.7.2. ieguldījuši savas prasmes un iemaņas pasākumu un/vai projektu organizēšanā un vadīšanā;
- 7.7.3. popularizējuši Ropažu novada vārdu caur sociālajiem tīkliem vai citām aktivitātēm;
- 7.7.4. veido aktīvas, patriotiskas un izpalīdzīgas komandas tēlu.

### **IV. Konkursa pieteikuma iesniegšana**

8. Informācija par Konkursu, nolikums un pieteikuma veidlapa (pielikumā) tiek publicēta Ropažu novada mājas lapā un sociālajos tīklos.

9. Pieteikumu var iesniegt:

- 9.1. fiziska persona vecumā no 18 gadiem;
- 9.2. juridiska persona (pašvaldības iestāde, kapitālsabiedrība, uzņēmums u.c.);
- 9.3. nevalstiska organizācija.

10. Konkursā var pieteikt vienu jaunietai vairākām nominācijām, iesniedzot atsevišķu pieteikumu par katru no nominācijām.

### **V. Konkursa pieteikumu vērtēšana**

11. Pēc pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām, tiek organizēta pieteikumu izvērtēšanas pirmā daļa, kuras rezultātā tiek izvēlēti labākie pretendenti katrā no nominācijām.

12. Katras nominācijas labākie pretendenti tiek aicināti uz otro daļu, 2023. gada 26. janvārī, kurā ikviens no izvirzītajiem jauniešiem prezentē savu darbību, talantus un sasniegumus atbilstoši nolikuma kritērijiem (līdz 3 minūtēm).

13. Konkursa pieteikumus vērtē Vērtēšanas komisija, kuru apstiprina ar Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Vērtēšanas komisija lēmumu pieņem ar balsu vairākumu. Vērtēšanas komisijas sastāvā ir viens Ropažu novada:

- 13.1. izglītības departamenta pārstāvis;
- 13.2. izglītības iestādes pārstāvis;
- 13.3. sporta jomas pārstāvis;
- 13.4. kultūras, mākslas pārstāvis;
- 13.5. kultūras, mūzikas pārstāvis;
- 13.6. radošās attīstības vai multifunkcionālo centru pārstāvis;
- 13.7. jaunatnes lietu speciālists;
- 13.8. jauniešu domes pārstāvis;
- 13.9. nevalstiskās organizācijas pārstāvis.

14. Par Vērtēšanas komisijas lēmumu var iesniegt sūdzību Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā.

## **VI. Konkursa noslēguma ceremonija**

15. Konkursa vērtēšanas rezultātu paziņošana un uzvarētāju apbalvošana notiek Kultūras centrā “Ulbrokas Pērle”.

16. Uz Konkursa rezultātu paziņošanu un uzvarētāju apbalvošanu tiek aicināti visi otrās kārtas pretendenti un to viesi (pasākumā ieeja tikai ar ielūgumiem).

17. Konkursa apbalvošanas izdevumi tiek finansēti no Ropažu novada pašvaldības Jaunatnes lietu budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.

18. Konkursa pretendenti un uzvarētāji var tikt fotografēti un filmēti konkursa noslēguma ceremonijas laikā un šie foto un video materiāli var tikt izvietoti Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē (<https://www.ropazi.lv/>), mobilajā aplikācijā “Ropažu novads”, sociālā tīmekļa vietnē (<https://www.facebook.com/RopazuNovadaPasvaldiba>), (<https://www.facebook.com/JauniesiStopini/>), ([https://www.instagram.com/ropazu\\_jd/](https://www.instagram.com/ropazu_jd/)), kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

## **VII. Konkursa vērtēšanas komisijas tiesības un pienākumi**

19. Konkursa vērtēšanas komisija var lūgt paskaidrojumus vai papildus dokumentāciju no pieteikuma iesniedzēja.

20. Nepieciešamības gadījumā Konkursa vērtēšanas komisijai ir tiesības pieprasīt no pieteicēja ar parakstu apstiprinātu apliecinājumu par darbu veikšanu vai dalību konkrētā pasākumā vai projektā.

21. Konkursa vērtēšanas komisijai ir tiesības lemt par pieteikuma neizskatīšanu, ja tas neatbilst Konkursa nolikuma prasībām.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
21.12.2022. iekšējiem noteikumiem  
“Konkursa “Ropažu novada jauniešu  
gada balva 2022” nolikums”

---

(personas vārds, uzvārds, informācija par pieteicēju  
(vecāks, skolotājs utt.)/nosaukums)

---

(adrese/juridiskā adrese)

---

(tālruna numurs, e-pasts)

**Ropažu novada pašvaldībai  
Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras  
un sporta departamentam**

**Iesniegums par dalību konkursā “Ropažu novada jauniešu gada balva 2022”**

Piesaku \_\_\_\_\_ (pretendenta *vārds, uzvārds*) konkursam

“Ropažu novada jauniešu gada balva 2022” šādā nominācijā:

\_\_\_\_\_. Pretendenta kontaktinformācija (ja tāda

ir \_\_\_\_\_ pieejama):

Pievienoju klāt šādus dokumentus, kas apliecina, ka \_\_\_\_\_

(*pretendenta vārds, uzvārds*) ir piedalījies 2022. gada aktivitātēs, pasākumos vai ir

sasniedzis panākumus, kas saistīti ar pieteikto nomināciju:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Konkursa dalībnieka atbilstības pamatojums:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Ar šo es apliecinu, ka esmu ieguvis piekrišanu no augstāk minētā pretendenta (ja pretendents ir jaunāks par 18 gadiem, tad piekrišanu no šī pretendenta vecāka vai likumiskā pārstāvja) šī pretendenta personas datu nodošanai Ropažu novada pašvaldībai un personas datu apstrādei atbilstoši Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2022” nolikumam.*

*Iesniegumā norādītie personas dati tiks apstrādāti Ropažu novada pašvaldības personas datu apstrādes nolūkam: Konkursa “Ropažu novada jauniešu gada balva 2022” pretendentu un iesniedzēju uzskaitē. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku un informāciju par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu*

*apstrādi var iepazīties Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [https://www.ropazi.lv/sadaļa "Privātuma politika"](https://www.ropazi.lv/sadaļa/Privātuma_politika).*

Paraksts, datums, vieta.....

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1836  
(prot. Nr.55/2022,7.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.18 "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai"" apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 31.augustā ar lēmumu Nr. 1455 (protokols Nr. 46/2022, 3.§) apstiprināja iekšējo normatīvo aktu Nr.18 "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai".

Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta speciālisti ir izvērtējuši situāciju izglītības iestāžu atbalsta personāla amata vienību skaitā un veikuši sarunas ar izglītības iestāžu vadītājiem/direktoriem vai viņu vietniekiem. Uzklusot ierosinājumus, apkopojot esošās situācijas rezultātu, secināts, ka nepieciešams precizēt atbalsta personāla amata vienību skaitu pirmsskolās un skolās.

Pamatojoties uz 2022.gada 20.oktobra grozījumiem Izglītības likumā, ar kuriem papildināta 17. panta trešās daļas 18. punkta redakcija, nosakot ka pašvaldība sniedz konsultatīvu palīdzību bērnu audzināšanā, kā arī nodrošina atbalsta pasākumus izglītojamiem un viņu ģimenēm.

Ropažu novada pašvaldības izvirzītās 2022./2023. mācību gada izglītības attīstības prioritātes nosaka, ka izglītības iestāde atvērta ikvienam bērnam un tajā ir iekļaujošs un personalizēts izglītības process.

Nemot vērā minēto, un to, ka nepieciešams precizēt atbalsta personāla amata vienību skaitu Ropažu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs, ir jāizsaka 2022.gada 31.augusta. iekšējā normatīvā akta Nr.18 "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai" 1. un 2. pielikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.18 "Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai"";
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības



- nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
- 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
  - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
  - 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 3.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personālvadības nodaļai;
  - 3.6. Izglītības iestāžu vadītājiem.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



**ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

2022.gada 21.decembrī

Nr. \_\_

*Apstiprināts ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
21.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1836  
(protokols  
Nr.55/2022)*

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta iekšējā  
normatīvajā aktā Nr.18 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības  
finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu  
pedagogu darba samaksai”**

*Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 13. un 27.punktu,  
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta iekšējā  
normatīvajā aktā Nr.18 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma

aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” šādu grozījumu:

Izteikt 1. un 2. pielikumu jaunā redakcijā (pielikums).

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Ropažu novada pašvaldības domes  
2022.gada iekšējiem noteikumiem Nr.  
“Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes  
2022. gada 31.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.18  
“Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma  
aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības  
iestāžu pedagogu darba samaksai””

1.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
31.08.2022. iekšējam normatīvajam aktam Nr.18  
“Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma  
aprēķina un sadales kārtība  
Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”

1.tabula  
**Pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju vietnieku, atbalsta personāla amata vienību skaits**

Amata vienības nosaukums	Grupu skaits / amata vienību skaits				
	3-5	6-9	10-13	14-18	19 un vairāk
Skolas direktora vietnieks pirmsskolas izglītības jomā	0	1	1	1	1
Izglītības iestādes metodiķis skolas pirmsskolā	Līdz 0,5	0,5	1	1	1,6
Iestādes vadītāja vietnieks izglītības jomā	0	1	1	1	1
Izglītības iestādes metodiķis	Līdz 0,5	0,5	1	1	1,6
Pirmsskolas izglītības skolotājs	2 amata likmes uz grupu				
Pirmsskolas izglītības skolotājs aizvietotājs (nodrošina izglītības darba nepārtrauktību)	0	1	1,5	2	2,5
Mūzikas skolotājs**	0,13 uz 1 grupu				
Sporta skolotājs **	0,13 uz 1 grupu; 0,15 uz 1 grupu, ja iestādē ir baseins				
Logopēds*	0,8 amata likmes uz 100 izglītojamiem no 3 gadu vecuma un 1 amata vienība uz 1 speciālo logopēdisko. grupu, ja ir licencēta izglītības programma. 1 amata likme uz 12 iekļautiem speciālo programmu izglītojamiem, ja ir licencēta izglītības programma				
Speciālais pedagogs*	1 amata likme uz 200 izglītojamiem.				

	0,5 amata likmes uz 12 iekļautiem speciālo programmu izglītojamiem, ja ir licencēta izglītības programma.				
Psihologs/sociālais pedagogs*	0,3	1	1,2	1,5	1,6
Interesu izglītības skolotājs**	0,5	0,5	0,5-1	1-1,5	1,6-2

\*atbalsta personāla (logopēds, psihologs/sociālais pedagogs, speciālais pedagogs) likmes katra iestāde komplektē pēc nepieciešamības piešķirto likmju skaita ietvarā

\*\* sporta, mūzikas, interešu izglītības skolotājus katra iestāde komplektē pēc nepieciešamības piešķirto kopējo likmju skaita ietvarā

2.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
31.08.2022. iekšējam normatīvajam aktam Nr.18  
“Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma  
aprēķina un sadales kārtība  
Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”

**2.tabula**  
**Vispārējās pamata un vidējās izglītības iestāžu direktoru vietnieku un atbalsta personāla amata vienību skaits**

Amata vienības nosaukums	Izglītojamo skaits/ amatu vienību skaits							
	līdz 50	51-100	101-150	151-300	301-500	501-800	800-1000	1001-1500
Izglītības iestādes vadītāja vietnieks	0,5	1	1	līdz 2**	līdz 4**	5**	6**	7**
Izglītības iestādes bibliotekārs	0,2	0,3	0,5	0,8	1	1	2	2
Skolotājs logopēds*	Viena amata vienība uz 250 izglītojamiem pamatizglītības pakāpē un saskaņā ar izglītības iestādē licencētajām speciālajām izglītības programmām un izglītojamiem plānoto nepieciešamo atbalsta sniegšanas apjomu***							
Izglītības iestādes psihologs*	Viena amata vienība uz 350 izglītojamiem un saskaņā ar izglītības iestādē licencētajām speciālajām izglītības programmām un izglītojamiem plānoto nepieciešamo atbalsta sniegšanas apjomu ***							
Pedagogs karjeras konsultants	Viena amata vienība uz 600 izglītojamajiem							
Speciālais pedagogs*	Saskaņā ar licencētajām speciālās izglītības programmām un izglītojamiem plānoto nepieciešamo atbalsta sniegšanas apjomu, ievērojot konkrēto skolēnu skaitu uz 1 pedagoga darba slodzi***							
Pedagoga palīgs	Saskaņā ar izglītības iestādē licencētajām izglītības programmām, t.sk., speciālajām izglītības programmām, un izglītojamiem plānoto nepieciešamo atbalsta sniegšanas apjomu, ievērojot konkrēto skolēnu skaitu uz 1 pedagoga darba slodzi.***							
Sociālais pedagogs	Viena amata vienība uz 350 izglītojamiem***							

\*atbalsta personāla likmes katra iestāde komplektē pēc nepieciešamības piešķirto likmju ietvarā

\*\*iekļaujoties valsts budžeta mērķdotācijas piešķirtajā finansējumā iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksai

\*\*\* iekļaujoties valsts budžeta mērķdotācijas un/vai izglītības iestādes dibinātāja piešķirtā finansējuma ietvaros.

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1837  
(prot. Nr.55/2022,8.§)

## Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 1.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7112, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U..

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzējs – V.U., personas kods, ir V.U. likumiskais pārstāvis, tēvs, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā. Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta adrese no 18.02.2020.

Sportists - V.U., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: adrese, **no 01.11.2022.**

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 1.vieta Latvijas Nacionālajā kausā 1.vieta sezonas kopvērtējumā, 2.vieta Mārupes kausā sezonas kopvērtējumā, 4.vieta Latvijas junioru čempionātā sezonas kopvērtējumā motokrosā.

Pielikumā pievienots tīmekļvietnes links: <https://www.lamsf.lv/>

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā.

Saskaņā ar Noteikumu 29. punktu, naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, **ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā,** vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Nemot vērā minēto, konstatēts, ka sportists Edvards Jēkabsons neatbilst saistošo Noteikumu 29.punktā noteiktajam kritērijam, sportista deklarētā dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas nav Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 13.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka iesniegums neatbilst Noteikumu prasībām. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atteikt piešķirt naudas balvu V.U., personas kods:, par iegūto 1.vietu “Latvijas Nacionālajā kausā” motokrosā 2022.gada sezonas kopvērtējumā, pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr.30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” 29.punktu.

Par pieņemto lēmumu informēt:

1.1. iesniedzēju V.U.;

1.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1838  
(prot. Nr.55/2022,9.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 2.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7139, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: adrese, no 31.07.2003.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi 2021.gada 17.-19.decembris: iegūta 2. vieta 4.un 5.juniору kausā kamanīņu sportā. Pielikumā pievienots sacensību protokols.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā.

Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi **par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā**–individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai **par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.**

Ņemot vērā minēto, konstatēts, ka uzrādītie sasniegumi neatbilst saistošo Noteikumu 29.punktā noteiktajam kritērijam, sasniegumi nav norādīti kalendārajā gadā, bet tie ir iepriekšējā kalendārajā gadā gūti sasniegumi.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 13.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka iesniegums

neatbilst Noteikumu prasībām. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atteikt piešķirt naudas balvu V.U., personas kods:, par iegūto 2.vietu 4.un 5.posmā junioru kausā, kamaniņu sportā, kas norisinājās 2021.gada 17.-19.decembrī, Oberhofā, Vācijā, pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr.30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” 29.punktu.

Par pieņemto lēmumu informēt:

1.1. iesniedzēju V.U .

1.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1839  
(prot. Nr.55/2022,10.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 1.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7121, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U..

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzējs – V.U., personas kods: ir V.U. likumiskais pārstāvis, tēvs, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā, deklarētā dzīvesvieta: adrese, no 03.06.2020.

Sportists – V.U., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta adrese, no 03.06.2020.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 2. vieta, “LKSF fiziskās sagatavotības sacensības”. Sacensību norise: 2022.gada 3.septembris, Murjāņi. Iesniegumam pievienots diploms un sacensību protokola kopija. Tīmekļa vietne, kurā redzami sacensību rezultāti

[https://kamanas.lv/assets/documents/result\\_documents/2591/original/Fizisk%C4%81s\\_sagatavot%C4%ABbas\\_sacens%C4%ABbas\\_rezult%C4%81ti\\_03.09.22..pdf?1662532024](https://kamanas.lv/assets/documents/result_documents/2591/original/Fizisk%C4%81s_sagatavot%C4%ABbas_sacens%C4%ABbas_rezult%C4%81ti_03.09.22..pdf?1662532024)

Sacensību dalībnieku skaits grupā – 9

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā.

Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar papildu noskaidroto informāciju Latvijas Kamaniņu sporta federācijā, tika precizēts, ka Iesniegumā norādītie sasniegumi, neatbilst Noteikumu 30. punkta apakšpunktos noteikto sporta sacensību mērogiem, attiecīgi fiziskās sagatavotības sacensības Murjāņu sporta ģimnāzijā nekvalificējās Latvijas mēroga sporta sacensībām, un augstāka mēroga sacensībām, kādas norādītas Noteikumos, attiecīgi uzrādītos sasniegumus nevar definēt kā sasniegumus Latvijas mēroga sporta sacensībās.

Nemot vērā minēto, Noteikumi neparedz finansiālu apbalvošanu par iesniegumā uzrādītiem sasniegumiem.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 13.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka iesniegums neatbilst Noteikumu prasībām. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt piešķirt naudas balvu V.U., personas kods: par iegūto 2. vietu “LKSF fiziskās sagatavotības sacensībās” Jauniešiem “B” grupā. Sacensību norise 2022.gada 3.septembrī, Murjāņos, pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr.30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” 30.punktu.

2. Par pieņemto Lēmumu informēt:

2.1. Iesniedzēju, V.U.

2.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1840  
(prot. Nr.55/2022,11.§)

### Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7090 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U..

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzējs – V.U. personas kods:, ir V.U. likumiskā pārstāve, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā. Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta: adrese, no 29.11.2013.

Sportists – V.U., personas, deklarētā dzīvesvieta: deklarētā dzīvesvieta: adrese, no 29.11.2013.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 2. vieta, Latvijas Junioru čempionāta kopvērtējumā motokrosā. Sacensību norise: 2022.gada sezona, Latvija. Iesniegumā norādīta atsauce uz tīmekļa vietni, kurā redzami kopvērtējuma rezultāti

<https://speedhive.mylaps.com/Organizations/346982/Championships/100364>

Sacensību dalībnieku skaits grupā – 32

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 2. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 100.00 euro apmērā.



Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100% apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 13.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 100,00 (viens simts euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods: par iegūto 2. vietu Latvijas junioru čempionātā motokrosā, kopvērtējumā. Sacensību norise 2022.gada sezona.

2. Izmaksāt naudas balvu iesniedzējai V.U. uz AS “Luminor” norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.

4.4. Garkalnes sporta centru.

4.5. Iesniedzēju, V.U.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1841  
(prot. Nr.55/2022,12.§)

**Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7090 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U..

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzēja V.U. personas kods, ir V.U. likumiskā pārstāve, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā. Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta: adrese, no 29.11.2013.

Sportists – V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta: deklarētā dzīvesvieta: adrese, 29.11.2013.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 3. vieta, Latvijas Junioru čempionāta kopvērtējumā motokrosā. Sacensību norise: 2022.gada sezona, Latvija. Iesniegumā norādīta atsauce uz tīmekļa vietni, kurā redzami kopvērtējum rezultāti:

<https://speedhive.mylaps.com/Organizations/346982/Championships/100364>

Sacensību dalībnieku skaits grupā sezonā – 32

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 3. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 90.00 euro apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100% apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 13.decembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 90,00 (deviņdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods: par iegūto 3. vietu Latvijas Junioru čempionātā motokrosā. Sacensību norise 2022.gada sezona.

2. Izmaksāt naudas balvu iesniedzējai V.U. uz AS “Luminor” norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.

4.4. Garkalnes sporta centru.

4.5. Iesniedzēju, V.U.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1842  
(prot. Nr.55/2022,13.§)

### **Par zemes vienības Ezermuižas ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā dalīšanu.**

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 25.oktobrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu, reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/6616, par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Ezermuižas ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1178, platība 0.7827 ha, adrese Ezermuižas iela 3, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 106608061, ir reģistrēta nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 011 0808, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000 0055 4443, sastāvā.

2.Sākotnēji zemes vienība ir izveidota ar detālplānojumu “Lietus iela 15, “Takas”, kura pilnveidotā redakcija ir apstiprināta ar Garkalnes novada domes 2017.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.2,7§ ) ; platība 0.4752 ha.

3. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 8.punktā ir teikts, ka zemes vienība nav dalāma. Ēkas ir jāizvieto tā, lai maksimāli saglabātu kāpu reljefu un zemsedzi. Maksimālais apbūves blīvums -25%. Atmežošana ir veicama tikai zem ēkām un ceļiem. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir norādīta orientējoša ēkas izvietojuma vieta.

4. Zemes vienība 0.7827 ha platībā ir izveidota ar 2019.gada 22.novembra zemes ierīcības projektu ““Mazie Mašēni”, Ezermuižas iela 5, 3, 1, Ezerskatu iela 4, Mašēnu ezers” pievienojot 0.1991 ha no Mašēnu ezera un 0.1084 ha krasta joslu, tai skaitā tauvas josla 0.0354 ha. Uz zemes vienības daļu 0.4752 ha platībā attiecas Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts paskaidro, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 3.daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā ir teikts, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz detālplānojuma “Lietus iela 15, “Takas” pilnveidotās redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Ezermuižas ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 1178, sadalīšanai.

2. Lēmumu nosūtīt V.U.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1843  
(prot. Nr.55/2022,14.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā izmantojami Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu (1102.pantam), Ropažu novadā ir trīs publiskie ezeri: Langstiņu ezers, Lielais Baltezers (daļa Ādažu nov., sk. Nr. 52), Lielais Jūgezers. Kā arī Ropažu novada teritorijas robežās atrodas daļas no publiskajām upēm: Juglas, Juglas kanāla, Lielās Juglas un Mazās Juglas daļas.

Saskaņā ar saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 2. punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos par publiskā lietošanā esošo mežu un ūdeņu, kā arī par pašvaldības īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu aizsardzību un uzturēšanu. Līdz ar to ir izstrādāts Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts "Par kārtību, kādā izmantojami Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 2. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

5. apstiprināt Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus "Par kārtību, kādā izmantojami Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti";
6. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai);
7. uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā;
8. šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam Līgai Emulei-Kononei;
  - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoram;
  - 4.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājam;
  - 4.4. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītājam;
  - 4.5. Ropažu novada pašvaldības policijas priekšniekam;
  - 4.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada 21.decembrī

Nr.

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
21.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1843  
(prot. Nr.55/2022)*

### **Par kārtību, kādā izmantojami Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta pirmās daļas 2.punktu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:
  - 1.1. kārtību, kādā izmantojami Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un tiem pieguļošā teritorija saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumā (1102.pants) "Publisko ezeru un upju saraksts" iekļauti: Lielais Baltezers, Langstiņu ezers, Lielais Jūgezers un Juglas, Juglas kanāla, Lielās Juglas, Mazās Juglas daļas, kas atrodas pašvaldības administratīvās teritorijā;
  - 1.2. mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātņu ierīkošanas, laipu un peldbūvju izvietojšanas un izmantošanas kārtību publiskajos ūdeņos un to krastos;
  - 1.3. kārtību, kādā tiek veikta ūdensobjektu krastu labiekārtošana un uzturēšana, kā arī šo ūdensobjektu krastu stiprināšana krasta erozijas novēršanai;
  - 1.4. kārtību, kādā pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajos publiskajos ūdeņos lietojami kuģošanas līdzekļi – atpūtas kuģi un mazizmēra kuģošanas līdzekļi, peldošas konstrukcijas vai citi peldoši objekti;
  - 1.5. kārtību, kādā notiek ūdenstilpju iznomāšana un nomas maksas noteikšana;
  - 1.6. administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumu mērķis ir saglabāt publisko ūdeņu un tiem pieguļošās teritorijas vides kvalitāti, saglabāt, labiekārtot un uzturēt virszemes ūdensobjektu krastus, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī nodrošināt krastu aizsargjoslas vides

saglabāšanu līdzsvarā ar iespējamību veikt krasta nostiprināšanu un mazizmēra kuģniecības līdzekļu piestātņu būvniecību. Nodrošināt personu drošību publiskās atpūtas vietās un publiskos ūdeņos.

3. Publisko ūdeņu un to krastu, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (dabas liegums "Lielā Baltezera salas"), izmantošanu nosaka šo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu reglamentējošie normatīvie akti.
4. Noteikumos lietotie termini atbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos lietotajiem terminiem, kas reglamentē publisko ūdeņu izmantošanu:
  - 4.1. Krasta erozija – ūdenstilpju stāvkrastu noārdīšanās viļņu vai upes straumes ietekmē;
  - 4.2. Laiva – mazizmēra kuģošanas līdzeklis (ar vaļēju vai daļēji slēgtu korpusu), izmantojot airus vai motoru, neatkarīgi no tās garuma;
  - 4.3. Laipa – vieglas konstrukcijas un gabarītos ierobežota sezonas būve, kas atrodas ūdenstilpē paralēli, vai perpendikulāri krastam un pie kuras var piestāt kuģošanas līdzekļi;
  - 4.4. Piestātne – kuģošanas līdzekļu stāvēšanai piemērota un labiekārtota piekrastes teritorija virszemes ūdenstilpes krasta joslā;
  - 4.5. Ūdenstilpei pieguļošās zemes vienības platums - horizontālais attālums pazemes sauszemes robežu ar ūdenstilpi starp zemes vienības sānu robežām;
  - 4.6. Peldvieta – vieta pie publiskajiem ūdeņiem, kas atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām prasībām;
  - 4.7. Peldēšanās vieta – labiekārtota vieta pie publiskajiem ūdeņiem, kas paredzēta peldēšanai;
  - 4.8. Iznomātājs – publiska persona, īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kas iznomā ūdenstilpi saskaņā ar šiem noteikumiem, noslēdzot ūdenstilpes nomas līgumu;
  - 4.9. Nomnieks – pieguļošās zemes vienības īpašnieks;
  - 4.10. Nomas objekts – ūdenstilpes daļa, kas piekļaujas (robežojas) ar zemes vienību;
  - 4.11. Pieguļošā zeme - personai pie ūdenstilpes piederoša pieguļošā zeme aiz tauvas joslas un publiska ceļa, ja tāds pie ūdenstilpnes atrodas.

## **II. Mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātnes izbūves, laipas uzstādīšanas un ūdenstilpes krasta stiprināšanas noteikumi**

5. Piestātne ir stacionāra būve ar vai bez krasta stiprinājuma, kuras būvniecībai izstrādājami būvniecības ieceres dokumenti saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.
6. Laivu - jahtu ostu izbūve un ierīkošana atļauta Baltezera akvatorijā Ū1, ievērojot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
7. Pirms mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātnes būvniecības, tās ierosinātājs veic inženierizpētes darbus ūdensobjektu krasta nostiprināšanai, piesaistot sertificētu ekspertu, t.sk. izvērtē ietekmi uz blakus esošām zemes vienībām.
8. Piestātnes pieļaujamais garums ir ne vairāk par 12 m, un pieļaujamais platums ir ne vairāk par 3 m. Piestātnes garums, ja piestātne novietota paralēli krastam uz ūdenstilpes krasta līnijas nedrīkst pārsniegt pusi no ūdenstilpei pieguļošās zemes vienības platuma. Lielajā Baltezerā pieļaujama piestātnes būvniecība ne vairāk kā 20 m garumā. Krasta nostiprinājuma un piestātnes vispārīgos konstruktīvos risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
9. Piestātnes būvniecība ir iespējama tikai tādās ūdenstilpes vietās, kur ir pietiekams dabīgais kuģošanas dziļums un ūdenstilpes platums. Nepieciešamības gadījumos, veicot hidrotehnisko izpēti un saskaņojot ar attiecīgām vides aizsardzības

institūcijām, ir iespējams paredzēt izbūvēt kuģošanas ceļu (fārvateru), lai sasniegtu konkrētās ūdenstilpes vidējo dziļumu.

10. Laipa ir īslaicīgas lietošanas, vieglas konstrukcijas sezonas rakstura būve uz pāļiem vai pontoniem, bez stacionāra krasta nostiprinājuma izbūves.
11. Ja laipas garums nepārsniedz 12 m un laipas kopplatība nepārsniedz 25 m<sup>2</sup> un tā atrodas uz nekustāmā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja zemes ūdenstilpes krasta joslā un tieši robežojas ar ūdensobjektu, tad laipu uzstādot, nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentu izstrāde (ja tā atrodas uz pontoniem).
12. Ja laipas garums pārsniedz 12 m vai kopplatība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un to uzstāda bez krasta stiprināšanas, tad nepieciešams sagatavot laipas skici, kas izstrādājama uz būvju situācijas plāna vai topogrāfiskā plāna, norādot piesaisti zemes gabalam, ko saskaņo ar zemes, vai ūdenstilpes īpašnieku. Laipas maksimālo garumu virs 12 m ierobežo ūdensaugu dabīgā robežlīnija ar brīvo ūdens laukumu un citi faktori, kas ir raksturīgi konkrētajai virszemes ūdenstilpei.
13. Ja laipa ir uz pāļiem vai uz citas konstrukcijas, kas piestiprināma pie zemes, izstrādājami būvniecības ieceres dokumenti saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.
14. Juglā, Juglas kanālā, Lielajā Juglā un Mazajā Juglā nav atļauta laipu izvietošana tālāk par 3 m no krasta līnijas. Ja laipu uzstāda, vienlaicīgi izbūvējot stacionāru krasta nostiprinājumu, tad šajā gadījumā izstrādājami būvniecības ieceres dokumenti saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.
15. Ūdenstilpju 10 m aizsargjoslā un visā ūdenstilpju teritorijā aizliegts uzbūvēt (būvēt) salas un pussalas.
16. Krastu nostiprinājumi un piestātnes konstruktīvi jāierīko tā, lai tiktu saglabāta kājāmgājēju pārvietošanās iespēja tauvas joslā.

### **III. Krasta erozijas (noskalošanas) novēršanas pasākumi**

17. Ūdenstilpju krastu papildus aizsardzībai, kas nepieciešama ūdens erozijas ietekmes novēršanai vai samazināšanai krasta zonā, mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātnēs vai pie laipām, ja tas nepieciešams, var veikt krasta papildus nostiprināšanu erozijas novēršanai, ievērojot būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasības.
18. Erozijas novēršanai nepieciešamos virszemes ūdenstilpes krasta nostiprinājuma materiālus izvēlas ūdenstilpes piekrastes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs kopā ar būvniecības ieceres izstrādātāju.
19. Gadījumos, kad ir konstatēti būtiski krasta izskalošanas draudi, kas prasa ārkārtas pasākumu īstenošanu, nekavējoties jāinformē pašvaldība, kas rakstiski saskaņo veikt (noskalošanas) novēršanas darbus un pēc ārkārtas pasākumu novēršanas, izstrādā būvniecības ieceres dokumentus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

### **IV. Ūdenstilpju uzturēšanas nosacījumi**

20. Ezera vai tā daļas apsaimniekotājam un pieguļošo zemju īpašniekiem, pieļaujams iztīrīt un izvākt no ezera virsūdens veģētāciju (parasto niedri) pludmales posmā.
21. Ezera vai tā daļas apsaimniekotājam un pieguļošo zemju īpašniekiem, pieļaujams iztīrīt pludmali no niedrēm minimāli nepieciešamajā platumā, rakstiski saskaņojot ar pašvaldību, norādot plānotās darbības vietu un veidu.
22. Ezera vai tā daļas apsaimniekotājam un pieguļošo zemju īpašniekiem pieļaujams ziemā nopļaut un savākt sausās niedres virs ledus, rakstiski saskaņojot ar pašvaldību, norādot plānotās darbības vietu un veidu.



23. Ezera vai tā daļas apsaimniekotājam un pieguļošo zemju īpašniekiem pavasarī no ezera krasta pieļaujams izvākt izskalatās niedru un citu augu (koku) daļas, rakstiski saskaņojot ar pašvaldību, norādot plānotās darbības vietu un veidu.
24. Labiekārtotas peldvietas vai peldēšanās vietas un atpūtas vietas pie ūdeņiem un to krastos var izveidot pašvaldība, kā arī jebkura cita juridiska vai fiziska persona, saskaņojot ar pašvaldību.
25. Peldvietas apsaimniekotājs, pēc kura iniciatīvas ir izveidota peldvieta, ir atbildīgs par peldvietas izveidošanu, uzturēšanu, drošības un higiēnas prasību ievērošanu peldvietā, kā arī atbildīgs par nodrošināšanu ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības, kā arī par informatīvo uzrakstu un citas ar peldvietu saistītas informācijas izvietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
26. Ezera vai tā daļas apsaimniekotājam un pieguļošo zemju īpašniekiem pieļaujama dūņu izņemšana (sūknēšana u.c.) sava īpašuma piekrastes zonā pēc iespējas minimālā nepieciešamā platībā, rakstiski saskaņojot ar pašvaldību un vides aizsardzības institūcijām, norādot plānotās darbības vietu un veidu. Dūņas nedrīkst paaugstināt applūstošo teritoriju. Izsūknēto dūņu vietā pieļaujama smilts piebēršana, nepaaugstinot īpašuma zemes virsmas atzīmi salīdzinot ar stāvokli pirms dūņu sūknēšanas. Pēc darbu veikšanas ir jāveic īpašuma zemes virsmas topogrāfiskā uzmērīšana un jāiesniedz informācija pašvaldībai. Gadījumos, kad to nosaka būvniecību regulējošie normatīvie akti, izstrādājami būvniecības ieceres dokumenti.
27. Ūdenstilpes vai tā daļas apsaimniekotājam un pieguļošo zemju īpašniekiem aizliegta jebkāda piesārņojuma iepludināšana, tai skaitā - no privātmāju apbūves.
28. Aizliegts uzbraukt ar mehānisko transportlīdzekli uz ledus ūdenstilpēs, izņemot gadījumus, kad nepieciešams sniegt palīdzību vai apsaimniekot ūdenstilpi, kā arī publiska pasākuma ietvaros, ja tas saskaņots ar pašvaldību un pasākuma organizators uzņemas atbildību par pasākuma norises drošību.
29. Ūdenstilpju peldvietās, peldēšanas vietās un atpūtas vietās pie ūdeņiem nav pieļaujama dzīvnieku peldināšana. Ūdenstilpēs aizliegta ķīmisko mazgāšanas līdzekļu lietošana.
30. Uz ūdenstilpes virsmas nav pieļaujams nosēsties ar lidaparātiem.

#### **V. Kuģošanas līdzekļu lietošanas kārtība**

31. Ar motorizētiem ūdens transporta līdzekļiem atļauts pārvietoties:
  - 31.1. Lielajā Baltezerā;
  - 31.2. Juglas kanālā;
  - 31.3. Mazajā Juglā līdz ciematam Līči (P4 tilts pār Mazo Juglu);
  - 31.4. Juglā.
32. Aktīvās atpūtas vietas, peldēšanas vietas vai peldvietas tuvumā ūdens transporta līdzeklis drīkst stāvēt tikai ar izslēgtu motoru.
33. Par ūdens transporta līdzekļa ekspluatāciju, par tā stāvēšanas drošību, kā arī par to, lai ūdens transporta līdzekli neizmanto nepiederošas personas, ir atbildīgs ūdens transporta līdzekļa īpašnieks.
34. Publiski pasākumi teritorijā pie un uz publiskajiem ūdeņiem jāsaskaņo pašvaldībā atbilstoši Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā noteiktajam prasībām.
35. Aizliegts vadīt ūdens transporta līdzekli ar ātrumu, kas pārsniedz 14 km/h.

#### **VI. Publisko ūdenstilpju iznomāšana un nomas maksas noteikšana**

36. Pašvaldība ūdenstilpi iznomā peldbūvju izvietošanai.

37. Pašvaldība iznomā publisko ūdenstilpi tikai piegulošās zemes vienības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (detalizējot teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu) noteiktajam funkcionālajam zonējumam. Šādā gadījumā piegulošās zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vēršas pašvaldībā ar iesniegumu un pašvaldība rīko publisko apspriešanu viedokļa noskaidrošanai par ūdenstilpes iznomāšanu.
38. Ja nepieciešams iznomāt gan ūdenstilpes daļu, gan sauszemi, kas atrodas uz vienas zemes vienības (teritorijas kompleksas izmantošanas iecere), iznomāšanai piemēro šo noteikumu prasības, savukārt, ja nepieciešamas divas vai vairākas zemes vienības ūdenstilpē un tai piegulošā teritorija, var noslēgt vienu nomas līgumu, piemērojot šo noteikumu regulējumu, ja iznomātājs ir viena persona.
39. Iznomātājs slēdz nomas līgumu ar personu, kas ir piegulošās zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
40. Pirms nomas līguma noslēgšanas, puses vienojas par detalizētu nomas objekta izmantošanas programmu un teritorijas robežu, kas konceptuāli neatšķiras no iesniegtā piedāvājuma.
41. Nomamaksa nosaka 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Nomamaksa nevar būt zemāka par 40 *euro* gadā.
42. Nomam līgumā norāda vismaz šādu informāciju:
  - 42.1. līdzēju dati (iznomātājs un nomnieks, tos identificējošie dati);
  - 42.2. iznomātais objekts (nosaukums, kadastra dati un grafisks attēls), iznomātā platība;
  - 42.3. iznomāšanas mērķis;
  - 42.4. plānotā darbība un sniegtie pakalpojumi;
  - 42.5. līdzēju tiesības un pienākumi;
  - 42.6. nomamaksa, samaksas kārtība un pārskatīšana, piemērojamie kavējuma procenti;
  - 42.7. nomas termiņš;
  - 42.8. prasības nomas objektam pēc līguma beigām, ieguldījumu veikšanas kārtība, zaudējumu atlīdzināšana;
  - 42.9. nosacījumi nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanai, ja tādi tiek paredzēti;
  - 42.10. nosacījumi nomas līguma pārskatīšanai un izbeigšanai pirms termiņa, tai skaitā vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma;
  - 42.11. nomas līguma grozīšanas kārtība;
  - 42.12. strīdu izšķiršanas kārtība;
  - 42.13. citi noteikumi.
43. Nomam līgumā nosaka nomniekam pienākumu nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem.
44. Nomam līgumā nomniekam iekļauj prasības vides aizsardzības nodrošināšanai:
  - 44.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;
  - 44.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;
  - 44.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.
  - 44.4. ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Ja ūdenstilpi iznomā teritorijas kompleksai izmantošanai saskaņā ar šo noteikumu 38.punktu, nomas termiņu var noteikt līdz 30 gadiem.
45. Šajos noteikumos noteikto maksimālo nomas līguma termiņu nevar pagarināt.

## **VII. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu**

46. Administratīvā atbildība par šajos noteikumos norādītajiem pārkāpumiem iestājas, ja par šiem pārkāpumiem pēc to rakstura administratīvā atbildība nav paredzēta citos normatīvajos aktos.
47. Par šo noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām no 2 līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām – no 5 līdz 200 naudas soda vienībām.
48. Administratīvo pārkāpumu procesu par noteikumu II. un III. sadaļā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic būvvalde. Administratīvo pārkāpumu procesu par noteikumu IV. sadaļā un 32.punktā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
49. Par šo noteikumu 31. noteiktā ierobežojuma neievērošanu, saistībā ar kuģošanas līdzekļu lietošanas kārtību Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošajās ūdenstilpnēs, Administratīvā pārkāpuma procesu veic saskaņā ar Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma nosacījumiem.
50. Administratīvais sods noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no noteikumu pildīšanas un ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
51. Noteikumu izpildi kontrolē Ropažu novada pašvaldības policija un būvvalde.

## **VIII. Noslēguma noteikumi**

52. Tiem piestātņu un peldbūvju īpašniekiem, kuriem šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī būves jau atrodas publiskajos ūdeņos, ir pienākums ievērot šo noteikumu prasības, noslēgt nomas līgumu ar pašvaldību, izstrādāt un saskaņot ar būvvaldi projektu būvei (t.sk. piestātne) 4 (četrus) mēnešu laikā, no saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīža.
53. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē:
  - 53.1. Garkalnes novada pašvaldības domes 2020.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.74 “Par kārtību, kādā izmantojami Garkalnes novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti”;
  - 53.2. Stopiņu novada pašvaldības domes 2009.gada 25.marta saistošie noteikumi Nr.06/09 “PAR KĀRTĪBU, KĀDĀ IZMANTOJAMI UN APSAIMNIEKOJAMI STOPIŅU NOVADA PUBLISKIE ŪDEŅI UN TO KRASTI”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.  
“Par kārtību, kādā izmantojami Ropažu novada administratīvajā teritorijā  
esošie publiskie ūdeņi un to krasti”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: par publiskā lietošanā esošo mežu un ūdeņu, kā arī par pašvaldības īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu aizsardzību un uzturēšanu.</p> <p>1.2. Civillikuma 1.pielikums (1102.pantam) nosaka, ka Ropažu novadā ir trīs publiskie ezeri: Langstiņu ezers, Lielais Baltezers (daļa Ādažu nov., sk. Nr. 52), Lielais Jūgezers. Kā arī Ropažu novada teritorijas robežās atrodas daļas no publiskajām upēm: Juglas, Juglas kanāla, Lielās Juglas un Mazās Juglas daļas.</p> <p>1.3. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.</p> <p>Līdz ar to ir izstrādāts jauns saistošo noteikumu projekts “Par kārtību, kādā izmantojami Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti”.</p>
<p>2. Īss projekta izklāsts saturs</p>	<p>Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kārtību, kādā izmantojami Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un tiem pieguļošā teritorija;</li> <li>mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātņu ierīkošanas, laipu un peldbūvju izvietojuma un izmantošanas kārtību publiskajos ūdeņos un to krastos;</li> <li>kārtību, kādā tiek veikta ūdensobjektu krastu labiekārtošana un uzturēšana, kā arī šo ūdensobjektu krastu stiprināšana krasta erozijas novēršanai;</li> <li>kārtību, kādā pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajos publiskajos ūdeņos lietojami kuģošanas līdzekļi – atpūtas kuģi un mazizmēra kuģošanas līdzekļi, peldošas konstrukcijas vai citi peldoši objekti;</li> <li>kārtību, kādā notiek ūdenstilpju iznomāšana un nomas maksas noteikšana;</li> <li>administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpšanu.</li> </ul>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Tiek plānota saistošo noteikumu ieviešanas ietekme uz pašvaldības budžetu.</p>

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir personas, kas Ropažu novada administratīvajā teritorijā izmantos publiskos ūdeņus un to krastus. Saistošo noteikumu ieviešanai tiek prognozēta labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada administratīvajā teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ropažu novada pašvaldības policija un būvvalde.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.ropazi.lv">www.ropazi.lv</a> .

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1844  
(prot. Nr.55/2022,15.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Piekūnu ielā 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 07.10.2022. saņemts kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. Nr.RN/2022/4.1-1/6355) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Piekūnu ielā 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040325, sadalīšanai divās daļās.

Nekustamais īpašums Piekūnu iela 9, ar kadastra numuru 80960040325, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000229212. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Piekūnu iela 9 ar kadastra apzīmējumu 80960040325, platība – 0.1948 ha. Uz zemes vienības atrodas divas pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 80960040325001 (dzīvojamā māja) un 80960040325002 (saimniecības ēka). Nekustamais īpašums pieder divām fiziskām personām. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai un būvēm ir reģistrēta adrese Piekūnu iela 9, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 105220495).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Piekūnu iela 9 ar kadastra apzīmējumu 80960040325 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir noteikta 900 m<sup>2</sup>.

Zemes ierīcības projekta izstrādes laikā ir plānots esošo zemes vienību sadalīt divās daļās ar aptuvenām platībām – 1048m<sup>2</sup> un 900 m<sup>2</sup>.

Zemes vienība atrodas spēkā esoša detālplānojuma teritorijā “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Jaunpiekūni” kad. Nr. 8096 004 0018, Stopiņu novadā”, kas apstiprināts 08.03.2006. ar Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.25/dp (turpmāk – detālplānojums “Jaunpiekūni”) (skat. [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_4474](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4474)). Detālplānojuma “Jaunpiekūni” Vispārīgie apbūves noteikumu B.punkts nosaka, ka zemes gabala /parceles/ minimālā platība savrupmāju apbūvei ir 1200 m<sup>2</sup>.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, un detālplānojumu īstenošanu, savukārt 28.panta pirmā daļā noteikts, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētīzē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.punktā noteikts, ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, ievērojami vietējās pašvaldības spēkā esošie lokālplānojuma vai detālplānojuma noteikumi.

Ņemot vērā, ka zemes vienību izmantošana un apbūve veicama atbilstoši vietējā pašvaldībā apstiprinātiem plānošanas dokumentiem (teritorijas plānojuma un detālplānojuma), un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 28.panta pirmo daļu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Piekūnu ielā 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040325, sadalīšanai.
2. Informēt iesniedzējus, ka ierosināto Piekūnu ielā 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040325 sadalīšanas priekšlikuma pamatojumu var atkārtoti izskatīt, pēc jauna iesnieguma saņemšanas par detālplānojuma “Jaunpiekūni” atcelšanu daļā.
3. Lēmumu nosūtīt īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Felicitai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1845  
(prot. Nr.55/2022,17.§)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma  
“Smiltnieki”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 80840160071, sadalīšanai**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 17.10.2022. ir saņemts īpašnieka pilnvarotās personas 15.10.2022. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/6471) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Smiltnieki”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840160071, sadalīšanai divās daļās (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums “Smiltnieki” ar kadastra numuru 80840160071, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000582424. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840160071 (platība - 13.6 ha), Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Uz zemes vienības reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem – 80840160071001, 80840160071002, 80840160071003, 80840160071004, 80840160071012. Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai un būvēm ir reģistrēta adrese “Smiltnieki”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102733100).

Atbilstoši spēkā esošā Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam, ar 2009.gada grozījumiem grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840160071 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Lauksaimniecības teritorijā (L) ir noteikta 1 ha.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840160071 paredzēts sadalīt divās daļās, atdalot aptuveni 11.6 ha platībā lauksaimniecības izmantojamo zemi blakus esošās saimniecības darbības paplašināšanai.

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no pieslēguma pie pašvaldības ceļa “Kažoki - Smiltnieki - Vāveres” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840160115).

Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Smiltnieki”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840160071, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Smiltnieki”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840160071 (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Felicitai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1846  
(prot. Nr.55/2022,18.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Skudras”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 08.11.2022. saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-1/6827) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Skudras”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090093, sadalīšanai divās daļās (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums “Skudras” ar kadastra numuru 80840090093, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.391. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090093 (platība - 18.94 ha), Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma “Skudras” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090093 ir reģistrēta adrese “Skudras”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102725191).

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam, ar 2009.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090093 ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju dzīvojamās teritorija (DzS2), Mežaparka apbūves teritorija (MDz), Parku un apstādījumu teritorija (ZPa), Līnijbūvju teritorijas (TL). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju dzīvojamā teritorijā (DzS2) ir noteikta 2500 m<sup>2</sup> jeb 0.25 ha.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840050033 paredzēts sadalīt divās daļās, atdalot aptuveni 2 ha lauksaimniecības zemi.

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no pašvaldības Ziedu ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090617).



Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Skudras” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090093, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Skudras”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090093, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Felicitai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1847  
(prot. Nr.55/2022,19.§)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Vilsoni”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960030113, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.10.2022. saņemts zemes ierīkotāja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/6559) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vilsoni”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960030113, sadalīšanai divās daļās (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 06.07.2022. sēdes lēmumu Nr.1279 (prot.Nr.42/2022,8.§) ” Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Vilsoni”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”.

Pēc kadastra informācijas, zemes gabalā ir reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80960030113001, divas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80960030113005 un 80960030113006, un nojume ar kadastra apzīmējumu 80960030113007. Divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80960030113003 un 80960030113004 dabā vairs neeksistē.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Vilsoni” funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir noteikta 900 m<sup>2</sup>.

Sadalot zemes vienību paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960031579) – 0.0900 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960031580) – 0.2000 ha platībā.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 ir nodrošināta no Liepu ielas sarkanajām līnijām, pa ceļa servitūta teritoriju. Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 ir nodrošināta no Liepu ielas sarkanajām līnijām, pa ceļa servitūta teritoriju un pa projektētu ceļa servitūta teritoriju.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 6., 12.2., 14.1., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 12., 15., 19.1.punktiem,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Vilsoni”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960030113. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Saiva Sokolova, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 21.10.2022 06:47:00 EEST.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums; būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Piešķirt/mainīt adresi</i>
Nr.1 (80960031579) 80960030113001	0.0900	0601	Liepu iela 18, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (zemes vienībai ar plānoto kadastra

			apzīmējumu 80960031579 piešķirt adresi Liepu iela 18, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV2130 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 80960030113001 mainīt adresi no "Vilsoni", Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 uz Liepu iela 18, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
Nr.2 (80960031580) 80960030113005 80960030113006, 80960030113007	0.2000	0601	Liepu iela 18A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 80960031580 piešķirt adresi Liepu iela 18A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, ēkai ar kadastra apzīmējumu 80960030113005, mainīt adresi no "Vilsoni", Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 uz Liepu iela 18A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 un ēkām 80960030113006, 80960030113007 piešķirt adresi Liepu iela 18A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130)

\* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

\*\*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

**0601** – individuālo dzīvojamo māju apbūve

3. Likvidēt adresi "Vilsoni", Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 zemes vienībai kadastra apzīmējumu 80960030113.
4. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
5. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960031580.
6. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960031579 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960030113 sastāvā.
7. Mainoties nekustamā īpašuma "Vilsoni" īpašniekiem, noslēgt projektēto ceļa servitūta līgumu saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pielikumu, par piekļuves nodrošināšanu plānotajai zemes vienībai Nr.1.
8. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1848  
(prot. Nr.55/2022,20.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Lapegļu ielā 1, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5398) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 1, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031507, sadalīšanai.

Nekustamais īpašums Lapegļu iela 1, ar kadastra numuru 80960031534, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000610927. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031507, platība – 0.1806 ha. Nekustamais īpašums pieder vienai juridiskai personai. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ir reģistrēta adrese Lapegļu iela 1, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 105220495).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Lapegļu iela 1 ar kadastra apzīmējumu 80960040325 funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) savrupmāju apbūvei ir noteikta 900 m<sup>2</sup>.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, un detālplānojumu īstenošanu, savukārt 28.panta pirmā daļā noteikts, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētīzē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.punktā noteikts, ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, ievērojami vietējās pašvaldības spēkā esošie lokālplānojuma vai detālplānojuma noteikumi.

Zemes vienība atrodas spēkā esoša detālplānojuma teritorijā “Detālplānojums īpašumam Radiostacijas iela 28A, Ulbroka, Stopiņu nov.”, kas apstiprināts ar Stopiņu novada domes 11.11.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr.96 (turpmāk – Detālplānojums) (skat. [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_18968](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_18968)). Atbilstoši Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteiktajām prasībām nav atsevišķu punktu vai ierobežojumu par zemesgabalu nedalāmību.

Zemes ierīcības projekta izstrādes laikā ir plānots esošo zemes vienību sadalīt divās daļās zemesgabala attīstīšanai un privātmājas būvniecībai.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības Lapegļu iela 1 ar kadastra apzīmējumu 80960031507 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana, saskaņā ar “Stopiņu

novada teritorijas plānojuma” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti un spēkā esošo Detālpilānojumu, zemes vienībai ir iespējams nodrošināt no privātīpašumā esošās Lapegļu ielas un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros ir izstrādājams detālpilānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 1. un 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 28.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 1, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031507, sadalīšanai.
2. Izniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Lapegļu ielā 1, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031507 (Pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Felicitai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

### **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1849  
(prot. Nr.55/2022,21.§)

#### **Par adresu piešķiršanu divu dzīvokļu dzīvojamai mājai Indru ielā 40, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 19.10.2022. saņemts iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/5139) ar lūgumu piešķirt adreses divu dzīvokļu dzīvojamai mājai Indru ielā 40, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960040854, sastāv no vienas zemes vienības Indru ielā 40, ar kadastra apzīmējumu 80960040829, platība - 0.1201 ha,

Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613549. Uz zemes vienības Indru iela 40, ar kadastra apzīmējumu 80960040829 ir pirmsreģistrēta būve (divu dzīvokļu dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 80960040829001, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem, 05.08.2022. ir izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2022-6208 dvīņu mājas būvniecībai.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040829 ir reģistrēta adrese Indru iela 40, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 106882905).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.9.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, 2.10.punkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku, savukārt 2.11.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir telpu grupa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 2.11., 10., 15., 19.1., 26.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses divu dzīvokļu dzīvojamajā mājā ar kadastra apzīmējumu 80960040829001 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040829), Indru ielā 40, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā:

<i>Telpu grupas apzīmējums būvprojekta ģenerālplānā</i>	<i>Piešķirt adresi</i>
Dvīņu māja (B)	Indru iela 40, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
Dvīņu māja (A)	Indru iela 40A, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1850  
(prot. Nr.55/2022,22.§)

### **Par adrešu piešķiršanu divu dzīvokļu dzīvojamai mājai Indru ielā 42, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 19.10.2022. saņemts iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/5141) ar lūgumu piešķirt adreses divu dzīvokļu dzīvojamai mājai Indru ielā 42, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960040856, sastāv no vienas zemes vienības Indru iela 42, ar kadastra apzīmējumu 80960040828, platība - 0.1201 ha,

Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613551. Uz zemes vienības Indru iela 42, ar kadastra apzīmējumu 80960040828 ir pirmsreģistrēta būve (divu dzīvokļu dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 80960040828001, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem, 08.08.2022. ir izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2022-6247 dvīņu mājas būvniecībai.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040828 ir reģistrēta adrese Indru iela 42, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 106882913).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.9.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, 2.10.punkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku, savukārt 2.11.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir telpu grupa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 2.11., 10., 15., 19.1., 26.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses divu dzīvokļu dzīvojamajā mājā ar kadastra apzīmējumu 80960040828001 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040828), Indru ielā 42, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā:

<i>Telpu grupas apzīmējums būvprojekta ģenerālplānā</i>	<i>Piešķirt adresi</i>
Dvīņu māja (B)	Indru iela 42, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
Dvīņu māja (A)	Indru iela 42A, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1851  
(prot. Nr.55/2022,23.§)

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu un adreses pieraksta precizēšanu nekustamā īpašuma "Trīstūrīši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140023, Bajārkrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 03.11.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/6770) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma

lietošanas mērķi nekustamā īpašuma "Trīstūrīši", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140023, Bajārkrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums "Trīstūrīši", ar kadastra numuru 80840140023, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140023, platība - 0.5 ha, Bajārkrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000221675.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140023 ir reģistrēta adrese "Trīstūrīši", Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (klasifikatora kods 102730386). Zemes vienība faktiski atrodas Ropažu pagasta Bajārkroga ciema teritorijā.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam, ar 2009.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140023 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS2).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140023 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0.5 ha platībā lauksaimniecības zeme (kods 0101).

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 29.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kurai nosakāms vai maināms apbūves zemei atbilstošs lietošanas mērķis, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības izvēlēties apbūves ieceres īstenošanai atbilstošo vienu vai vairākus apbūves lietošanas mērķus.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 4., 5., 6., 8., 12.2., 14.3., 14.<sup>1</sup>2., 17.6., 29.punktiem,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Trīstūrīši", kadastra numurs 80840140023, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840140023, Bajārkrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā platībā uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Precizēt adreses pierakstu no "Trīstūrīši", Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (klasifikatora kods 102730386) uz "Trīstūrīši", Bajārkrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam J.Valneram un teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**LĒMUMS**



2022.gada 21.decembrī

Nr.1852  
(prot. Nr.55/2022,24.§)

**Par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas maiņu nekustamā īpašuma “Silapriedes”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960050463**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības būvvaldes Stopiņu pagasta nodaļa 2022. gada 6. oktobrī lūdza Attīstības un plānošanas nodaļai piešķirt adresi nekustamā īpašuma “Silapriedes” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960050463, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums “Silapriedes”, kadastra numurs 80960050555, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960050463, platība – 1.66 ha. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000561646. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960050463 ir pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 80960050463001 (telekomunikāciju sakaru tornis). Telekomunikāciju sakaru torņa būvniecībai 2022. gada 17. jūnijā ir izdota būvatļauja ar Nr. BIS-BV-4.2-2022-304.

Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960050463 nav reģistrēta adrese.

Nekustamā īpašuma “Silapriedes” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960050463, robežojas ar valsts vietējā autoceļa V34 “Līči – Upeslejas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960050464 un pašvaldības Burtnieku ielu (V34 - Saurieši) zemes vienību kadastra apzīmējumu 80960050465.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960050463 funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M), un tā atrodas ārpus ciema teritorijas.

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt viensētu un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 6., 12.1., 12.2., 14.4., 17.3., 18. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 16. punktu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi “Silapriedes”, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960050463.
2. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960050463 no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

mežsaimniecība (kods 0201), uz – 0.08 ha ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) un 1.58 ha platībā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, paziņot Ropažu novada pašvaldības būvvaldes Stopiņu pagasta nodaļai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1853  
(prot. Nr.55/2022,25.§)

### **Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 17.08.2022. lēmumā Nr.1427 “Par detālplānojuma zemes vienībai Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības dome 17.08.2022. pieņēma lēmumu Nr.1427 “Par detālplānojuma zemes vienībai Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.45/2022,5.§) (turpmāk – Lēmums).

Lēmuma konstatējošajā daļā un lemjošās daļas 1.punktā kļūdaini norādīts esošās zemes vienības Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā kadastra apzīmējums. Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā ir apstiprinātas adreses un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi plānotajām zemes vienībām 1.kārtai, bet nav piešķirts nosaukums un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis paliekošajai zemes vienībai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup> 1., 16.1., 23.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 15., 18.punktiem,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Aizstāt Lēmuma konstatējošās daļas pirmajā rindkopā norādīto kadastra apzīmējumu “8096 004 0797” ar “8096 004 0787”.
2. Aizstāt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto kadastra apzīmējumu “8096 004 079” ar “8096 004 0787”.

3. Papildināt Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā norādīto tabulu ar jaunu ierakstu tabulas beigās un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa aprakstu.

paliekošā zemes vienības daļa	Plēsumu iela 20, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	2.7173	0600
		0.4193	1101

4. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA “Azimuts inženierizpēte”, detālplānojuma teritorijas īpašnieci un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1854  
(prot. Nr.55/2022,26.§)

### **Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 05.12.2022. reģistrēts SIA “Metrum” 02.12.2022. iesniegums Nr. 17/a/90-2022 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5971) ar lūgumu sagatavot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā ziņojumu par redakcionālu labojumu nepieciešamību un virzīt izstrādāto Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu projektu apstiprināšanai Ropažu novada domē, savukārt 05.12.2022. ir reģistrēts SIA “Reģionālie projekti” 03.12.2022. iesniegums Nr. 22-185-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5986) par Vides pārskata Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem pilnveidotās redakcijas iesniegšanu.

Stopiņu novada pašvaldības dome 02.10.2019. pieņēma lēmumu “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi”, protokols Nr.61, 3.13. punkts.

Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes divi galvenie mērķi ir Ulbrokas ciemam, kā novada administratīvajam centram, robežu izmaiņas un perspektīvo transporta infrastruktūras teritoriju izmaiņas Dreiliņos, kas saistītas ar Dzelzavas ielas turpinājumu.

Vides pārraudzības valsts birojs 14.02.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/7 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Stopiņu novada Teritorijas plānojuma grozījumiem.

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas publiskā apspriešana notika no 10.10.2022. līdz 07.11.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 24.10.2022. plkst.18.00 kultūras centrā “Ulbrokas Pērle” (konferenču zālē), Institūta ielā 3, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās 22 dalībnieki (no tiem 12 sabiedrības pārstāvji). Sanāksmes protokols (1.pielikums) ievietots valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā “Lēmumi un ziņojumi” [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_16039](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16039).

Publiskās apspriešanas gaitā tika pieprasīti atzinumi no 17 institūcijām. Atzinumi saņemti no 13 institūcijām un papildus saņemts Valsts aizsardzības militāro objektu un

iepirkumu centra atzinums. Ziņojums par institūciju atzinumiem (3.pielikums) ievietots valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā “Lēmumi un ziņojumi” [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_16039](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16039). Publiskās apspriešanas gaitā saņemti 8 priekšlikumi par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem (2.pielikums) ievietots valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā “Lēmumi un ziņojumi” [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_16039](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16039).

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāja ir sagatavojusi Ziņojum par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem. Ziņojums ievietots valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā “Lēmumi un ziņojumi” [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_16039](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16039).

Vides pārraudzības valsts birojs 19.12.2022. ir sagatavojis atzinumu Nr. 4-03/24/2022 par izstrādāto Vides pārskatu.

Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātāju sniegtajai informācijai, kopš teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas ir veikti vairāki redakcionāli labojumi. Pamatojums redakcionālo kļūdu labošanai pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_16039](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16039) sadaļā “Lēmumi un ziņojumi” 20.12.2022. Pamatojums redakcionālo kļūdu labošanai.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 21. panta 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 23. pantu un 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91. punktu, Ropažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus.
2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (Pielikums).
3. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā.
4. Paziņojumu par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu publicēt Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.
5. Līdz par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministra rīkojuma par atļauju īstenot Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus izdošanai, Ropažu novadā Stopiņu pagastā piemērojami Stopiņu novada pašvaldības domes 30.11.2016. saistošie noteikumi Nr. 14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
6. Lēmumu nosūtīt Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu un Vides pārskata izstrādātājiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājai Andrai Valainei.

*Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par Ropažu pagasta teritorijas plānojumu.*

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja  
V.Paulāne

Sagatavotāja Andra Valaine  
[andra.valaine@ropazi.lv](mailto:andra.valaine@ropazi.lv), 23280141

**Pielikums**



## **ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

2022. gada 21. decembra

Nr. \_\_\_\_

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes  
2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1854  
(prot. Nr.55/2022,26.§)*

#### **“Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”**

Izdoti saskaņā ar  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma  
25.panta pirmo daļu

1. Saistošie noteikumi apstiprina Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus:
  - 1.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (pielikumā);
  - 1.2. valsts informācijas sistēmā “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma” izstrādāto interaktīvo grafisko daļu, kas pieejama šādā valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla hipersaitē ar unikālo identifikatoru: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26061](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26061).
2. Ar šo noteikumu īstenošanas uzsākšanas brīdi, spēku zaudē Stopiņu novada pašvaldības domes 30.11.2016. saistošie noteikumi Nr. 14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Ropažu novada pašvaldības

**LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1855  
(prot. Nr.55/2022,27.§)**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajiem īpašumiem “Remeikas-1” un “Remeiku plānotie grāvji”, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.10.2022. saņemts SIA “SIA „LAND & HOME BALTIC REAL ESTATE” un SIA “K Apsaimniekotājs” pilnvarotās personas 20.10.2022. iesniegums (reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5171) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi Sužu ciema teritorijas daļai, kas ietver SIA „LAND & HOME BALTIC REAL ESTATE” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 001 0793, 8060 001 0792, 8060 001 0791, 8060 001 0790, 8060 001 0786, 8060 001 0787, 8060 001 0789, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un SIA “K Apsaimniekotājs” piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0796, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Lokālplānojuma izstrādes finansētājs būs SIA “K Apsaimniekotājs”. Iesnieguma grafiskajā pielikumā lokālplānojuma teritorijas skicē iekļautas arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 001 0794 un 8060 001 0795.

Nekustamais īpašums “Remeikas-1”, ar kadastra numuru 8060 001 0002, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 001 0786, 8060 001 0787, 8060 001 0789, 8060 001 0790, 8060 001 0791, 8060 001 0792, 8060 001 0793, 8060 001 0794, 8060 001 0795, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Zemes vienības nav apbūvētas.

Nekustamais īpašums “Remeiku plānotie grāvji”, ar kadastra numuru 8060 001 0001, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.7. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0796, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Zemes vienība nav apbūvēta.

“Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem” zemes vienībām, kurās tiek rosināta lokālplānojuma izstrāde, ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), vienlaikus zemes vienības atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – teritorija, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2) un teritorijā, kurā veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi (TIN11).

Lokālplānojuma ierosinātājas savā iesniegumā norāda, ka nav iespējams īstenot “Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 344.3.apakšpunkta nosacījumu, par to, ka Sužos izstrādājams un īstenojams aizsargdambja projekts aizsardzībai pret ūdenslīmeņa celšanos Ķīšezerā. Lokālplānojuma ierosinātais iesniegumam ir pievienojis VSIA “Meliorprojekts” sertificēta speciālista rakstveida

viedoklis par Sužu ciema aizsargdambi un tā sagaidāmo ietekmi uz potenciālo lokālplānojuma teritoriju un vienlaikus norāda, ka meliorācijas sistēmas izpēte un plānotie risinājumi būtu pamatojami, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Lokālplānojuma ierosinātais savā iesniegumā norāda, ka TIAN 350.2.apakšpunkta nosacījums par obligātu pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu tīkliem ir nepamatots, jo Sužu ciemā nav izveidoti centralizētie ūdensapgādes un notekūdeņu tīkli. Lokālplānojuma ierosinātais vēlas mainīt funkcionālo zonējumu no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši "Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijai 2008.-2030.gadam", kas apstiprināta ar Garkalnes novada pašvaldības domes 19.12.2008. lēmumu "Par Garkalnes novada Telpiskās attīstības stratēģijas 2008.-2030.gada apstiprināšanu", protokols Nr.12,2.§,p.3 attēlotajai novada perspektīvajai telpiskajai struktūrai, potenciālā lokālplānojuma teritorija atrodas tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā. Sužu ciemā galvenā funkcija ir iedzīvotāju izmitināšana.

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi pamatot teritorijas plānojumā izvirzīto prasību grozījumus Sužu ciema TIN2, TIN3 un TIN 11 teritorijā un pamatot funkcionālās zonas Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) grozījumus uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) nekustamā īpašuma "Remeikas-1", kadastra numurs 8060 001 0002, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 001 0786, 8060 001 0787, 8060 001 0789, 8060 001 0790, 8060 001 0791, 8060 001 0792, 8060 001 0793, 8060 001 0794, 8060 001 0795 un nekustamā īpašuma "Remeiku plānotie grāvji", kadastra numurs 8060 001 0001, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0796, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (Pielikumu Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Andru Valaini.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1856  
(prot. Nr.55/2022,28.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 006 0340 un 80840060346,  
Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 20.10.2022. saņemts juridiskas personas - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Atlantika International", reģistrācijas numurs 40203106827, (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas numurs RN/2022/4.1-1/5159), kurā lūgts uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Mucenieki, adrese "Mucenieki", Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0346, atsavināšanu par labu Iesniedzējam.

**Izskatot iesniegumu Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

1. Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.589 uz Pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums "Mucenieki", adrese: "Mucenieki", Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 006 0009, kas sastāv no 10 (desmit) zemes vienībām, tai skaitā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340, 0,0199 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0346, 0,1158 ha platībā.
2. Attiecībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060346, 0,1158 ha platībā, atsavināšanu Pašvaldība Iesniedzējam ir nosūtījusi 17.11.2022. informatīvu vēstuli (Pašvaldības reģistrācijas numurs RN/2022/4.2-2/2550), kurā norādīts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0346 atbilstoši "Ropažu pagasta teritorijas plānojumam" noteikta funkcionālā zona ir Līnijbūvju teritorija (TL).
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0346 daļa aptuveni 0,026 ha platībā atrodas ielu sarkano līniju teritorijā, savukārt lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvaldes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLMK 1201).
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340, 0,0199 ha platībā, atbilstoši "Ropažu pagasta teritorijas plānojumam" izmantošanas veids ir ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas, JRD – Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas.
5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340 lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā (kods 1101).
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340 ir atzīstama par zemes starpgabalu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "b" apakšpunktam, jo tā platība ir mazāka par Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām par minimālo zemesgabala platību, un zemes vienības konfigurācija nenodrošina racionālu zemes vienības izmantošanu.
7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0346 daļa ielu sarkano līniju teritorijā, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam. Lai atdalītu zemes vienības daļu sarkano līniju robežās nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "b" apakšpunktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto un sesto daļu,



## **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam nodrošināt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840060346 un tā īstenošanu.
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8084 006 0009), Ropažu pagasts, Ropažu novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību (zemes starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340, 0,0199 ha platībā, pārdodot par brīvu cenu piegulošā zemesgabala īpašniekiem.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840060340.
4. Lēmumu nosūtīt: Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai
5. Lēmumu nosūtīt Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
6. Lēmumu nosūtīt Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.
7. Lēmumu nosūtīt piegulošā zemes gabala īpašniekiem.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1857  
(prot. Nr.55/2022,29.§)

### **Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, “Papeles”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 08.11.2022. saņemts SIA “Augstceltne” iesniegums Nr.494 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5513) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi sarkano līniju likvidēšanai un grozīšanai uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5), 80960021588 (Kuršu iela 1), 80960020406 (Lubānas iela 195), 80960020801 (“Papeles”), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (*turpmāk kopā* – teritorija). Iesniegumā norādīts, ka 2023.gada pirmā pusgada pusē plānots izbūvēt Mežrozīšu ielas posmu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960020406 (Lubānas iela 195), 80960020405 (Lubānas iela 191) un 80960020070 (“Mežrozes”) sarkano līniju teritorijas robežās, kas saskaņots ar zemes vienību īpašniekiem. Iesniegumam pievienots sarkano līniju pārkārtošanas plāns un saskaņošanas protokoli ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960020405 (Lubānas iela 191) un 80960020070 (“Mežrozes”) īpašniekiem. Sakarā ar sarkano līniju likvidēšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80960021588 (Kuršu iela 1), 80960021587 (Kuršu iela 5), kā

arī 80960020801 (“Papeles”) un 80960020406 (Lubānas iela 195) robežjošā posmā, lūgums atcelt sarkano līniju nodalījumu joslu ar funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Sarkano līniju pārkārtošanas plānā Mežrozīšu ielas posmā projektēto sarkano līniju platums ir 10,71 m, ko lūdz saskaņot SIA “Augstceltne”.

Ropažu novada pašvaldības dome 26.10.2022. pieņēma lēmumu (Nr.1677, sēdes prot. Nr.51/2022,21.§) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5) un 80960020801 (“Papeles”), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apvienošanu”. Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas kadastra telpiskajiem datiem notiek zemes kadastrālās uzmērīšanas process, ko veic uzņēmums SIA “Ģeodēzija S”.

Nekustamais īpašums Kuršu iela 5, kadastra Nr. 80960020201, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.850. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021587 ar platību 1.8405 ha, ar adresi Kuršu iela 5, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106565008. Uz zemes vienības atrodas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 80960021587001 (veikals), 80960021469001 (veikala noliktava) un daļēji 80960020201006 (nojume). Būve ar kadastra apzīmējumu 80960020201006 ir zemes īpašniekam nepiederoša būve, kas reģistrēta būvju īpašumā “Kurši” ar kadastra Nr.80965020201. Valsts adrešu reģistrā būvei ar kadastra apzīmējumu 80960020201006 reģistrēta adrese Kuršu iela 5, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106565008.

Nekustamais īpašums Kuršu iela 1, kadastra Nr.80960020030, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.977. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021588 ar platību 1.0463 ha, ar adresi Kuršu iela 1, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102785681. Uz nekustamā īpašuma reģistrēta apbūves tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 809600215888001 ar platību 0.0967 ha uz kuras atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 809600200300008 (vaļēja tipa automazgātava). Uz zemes vienības atrodas vēl piecas būves ar kadastra apzīmējumiem 80960021351001 (noliktava), 80960020030007 (demonstrācijas konteiners), 80960020030006 (gāzes uzpildes stacija), 80960020030005 (degvielas tvertne), 80960020030004 (operatoru ēka). Būves ar kadastra apzīmējumiem 80960021351001 (noliktava), 80960020030007 (demonstrācijas konteiners) ir zemes īpašniekam nepiederoša būves. Valsts adrešu reģistrā būvei ar kadastra apzīmējumu 80960021351001 (noliktava) reģistrēta adrese Kuršu iela 3, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105390302.

Nekustamais īpašums Lubānas iela 195, kadastra Nr.80960020406, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.700. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020406 ar platību 0.9102 ha, ar adresi Lubānas iela 195, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102787000. Uz zemes vienības reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 80960020406001 (dzīvojamā māja) un 80960020406005 (saimniecības ēka). Nekustamā īpašumā nostiprināta dzīvokļa tiesība uz būēm ar kadastra apzīmējumiem 80960020406001, 80960020406005 un piemājas teritoriju zemes daļu 3300 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamais īpašums “Papeles”, kadastra Nr. 80960020801, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000102042. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020801 ar platību 0.2013 ha, bez adreses. Uz zemes vienības reģistrēta būve ar

kadastra apzīmējumu 80960020201004 (noliktava), ar adresi “Papeles”, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 104349736. Zemes vienību daļēji skar arī būve ar kadastra apzīmējumu 80960020201006 (nojume).

Būvniecības informācijas sistēmā reģistrēta būvniecības lieta ar Nr. BIS-BL-663365-7573 “Zemes gabala Lubānas iela 195, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kad.nr.80960020406) labiekārtošana”, kur Ropažu novada pašvaldības būvvalde ir izdevusi būvatļauju Nr. BIS-BV-2.5-2022-14267.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Saistošie noteikumi ir īstenojami no 22.02.2017.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5), 80960021588 (Kuršu iela 1), 80960020406 (Lubānas iela 195), 80960020801 (“Papeles”) funkcionālais zonējums ir Publiskās apbūves teritorija (P) un sarkano līniju nodalījuma joslā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka Mežrozīšu iela ir E kategorijas iela, kuru sarkano līniju platums ir 12 m (28.punkts). Savukārt 35.punkts nosaka, ka gadījumos, ja iela veido strupceļu, tā galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 84.punkts nosaka, ka *plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās.* Konstatēts, ka Iesnieguma pievienotā pielikuma priekšlikumā veidotos strupceļš Mežrozīšu ielai, aptuveni 100 m garumā no Graubicu ielas.

Pieklūšana teritorijai ir no Kuršu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960021591), kas pievienojas valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga – Ērgļi.

Konstatēts, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās ceļa servitūta teritorijas ar kodiem 7315030100002 un 7315030100007 uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5) un 80960020801 (“Papeles”) zemesgrāmatu nodalījumos Nr. 850 un Nr.100000102042 reģistrēti atzīmes veidā. Pieklūve nepieciešama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020826 (“Rožlapas”) pieklūves nodrošināšanai. Zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums, un zemesgrāmatās ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Līdz ar to konstatēts, ka nepieciešams nodibināt servitūtu Civillikumā noteiktajā kārtībā par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020826 (“Rožlapas”).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam”, kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu, protokols Nr.4, norādītajam telpiskās attīstības perspektīvas plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5), 80960021588 (Kuršu iela 1), 80960020406 (Lubānas iela 195), 80960020801 (“Papeles”), atrodas teritorijā ražošanai. Dreiliņu ciema attīstības profils

ir dzīves vieta, uzņēmējdarbības un pakalpojumu centrs. Pieejami izglītības, kultūras, sporta un atpūtas, ambulatorās veselības aprūpes, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, darba tirgus, dzīves vieta.

Teritorijas ziemeļrietumos esošajās zemes vienībās ir noteikts funkcionālais zonējums savrupmāju apbūves teritorija (DzS), pārējā apkārtējā teritorijā Publiskās apbūves teritorija (P).

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5), 80960021588 (Kuršu iela 1), 80960020406 (Lubānas iela 195), 80960020801 ("Papeles"), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (Pielikumu Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Santu Ondrupi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA "Augstceltne", reģ.Nr. 40103000117 saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Augstceltne" un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1858  
(prot. Nr.55/2022,30.š)

### **Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma "Rosmes", atcelšanai daļā – zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80960040389, Rosmes iela 1 un 80960040388, Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 24.10.2022. saņemts nekustamo īpašumu Rosmes iela 1 (kadastra numurs 80960040389) un Rosmes iela 3 (kadastra numurs 80960040388) īpašnieku iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/6577) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu atcelt spēkā esošo detālplānojumu nekustamam īpašumam "Rosmes" zemes vienībās ar

kadastra apzīmējumiem 80960040389, Rosmes iela 1 (*turpmāk* – Zemes vienība 1) un 80960040388, Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (*turpmāk* – Zemes vienība 2), ņemot vērā vēlmi veikt zemes vienību robežu sadalīšanu ar zemes ierīcības projektu saskaņā ar spēkā esošajiem Stopiņu novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem, kas nosaka, ka minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 900 m<sup>2</sup> ar 10 % pieļaujamo platības samazinājumu. Iesniegumam pievienota plānotā sadalījuma skice Zemes vienībai 1 un Zemes vienībai 2.

Stopiņu novada dome 29.06.2005. pieņēma lēmumu (protokols Nr.9, 5.2.2.punkts) par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Rosmes” apstiprināšanu, apstiprinot Stopiņu novada domes saistošos noteikumus Nr. 10/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “ROSMES” (kadastra Nr. 80960040155) 3,19 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk* – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Nekustamais īpašums Rosmes iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 80960040389 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000443565. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040389 (platība 0.1961 ha), ar adresi Rosmes iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Uz Zemes vienības 1 ir uzsākta būvniecība. Būvvalde 19.08.2020. izdevusi būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2020-5498 dvīņu mājas apbūvei, kas šobrīd ir būvdarbu stadijā.

Nekustamais īpašums Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 80960040388 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000443577. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040388 (platība 0.1746 ha), ar adresi Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Uz Zemes vienības 2 ir uzsākta būvniecība. Būvvalde 13.12.2021. izdevusi būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-9605 dvīņu mājas apbūvei, kas šobrīd ir būvdarbu stadijā.

Atbilstoši Detālplānojumam Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 1200 m<sup>2</sup>.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (*turpmāk* – Teritorijas plānojums). Saistošie noteikumi ir īstenojami no 22.02.2017. Teritorijas plānojuma risinājumi publiski apspriesti divas reizes un par funkcionālā zonējuma noteikšanu Zemes vienībai nav saņemti kaimiņu iebildumi.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur minimālā platība jaunveidojamām zemes vienībām noteikta 900 m<sup>2</sup>. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14.punkts nosaka, ka pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.

Ņemot vērā, ka atceļot Detālplānojumu Zemes vienība 1 un Zemes vienības 2 turpmākā izmantošana un apbūves noteikumi būs jāievēro atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešams noskaidrot blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedokļus par saņemto priekšlikumu un plānoto sadalījumu.

Administratīvā procesa likuma 59.panta pirmajā un otrajā daļā ir noteikts, ka pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu, un, iegūstot informāciju, iestāde var izmantot visas tiesiskās metodes, arī iegūt informāciju no administratīvā procesa dalībniekiem un citām institūcijām.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa 59.panta pirmo un otro daļu un 64.panta otro daļu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt Detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960040389, Rosmes iela 1 un 80960040388, Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku viedokļa noskaidrošanu par ierosinājumu atcelt Detālplānojumu daļā.  
Īpašnieku viedokli noskaidrot, nosūtot informatīvas vēstules par ierosinājumu un lūgumu sniegt viedokli. Vēstules viedokļa noskaidrošanai sagatavot un nosūtīt adresātiem līdz 30.12.2022. Atbildīgā par informatīvo vēstuli sagatavošanu un nosūtīšanu Ropažu novada teritorijas plānotāja Santa Ondrupe.
2. Iesnieguma par Detālplānojuma atcelšanu daļā – zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960040389, Rosmes iela 1 un 80960040388, Rosmes iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagasta, Ropažu novada teritorijā, izskatīt atkārtoti pēc viedokļa par saņemto priekšlikumu noskaidrošanas.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, pagarināt gala lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 28.02.2023.
4. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu Rosmes iela 1 (kadastra numurs 80960040389) un Rosmes iela 3 (kadastra numurs 80960040388) īpašniekiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1859  
(prot. Nr.55/2022,31.§)

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1838, Garā iela 16, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

1) Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – pašvaldība) 18.10.2022. saņemts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8096 002 1946 (*turpmāk* – Īpašums) īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5097) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot izstrādes vadītāju un darba uzdevumu Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1838, ar adresi Garā iela 16, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Iesniegumā detālplānojuma projekta mērķis norādīts: detalizēt zemes vienības funkcionālo zonējumu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

2) Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627842. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1838 (*turpmāk* – Zemes vienība), ar platību – 4.1047 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

3) Zemes vienība izveidota zemes ierīcības projekta procesā, kas apstiprināts ar Stopiņu novada domes 26.01.2022. lēmumu (Nr.647, sēdes prot. Nr.25/2022, 22.§) “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai Garā iela 14, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”.

4) Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (*turpmāk* – “Stopiņu novada teritorijas plānojums”). Saistošie noteikumu īstenošana uzsākta 22.02.2017.

5) Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” Zemes vienības funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur minimālā platība jaunizveidojamai zemes vienībai ir 900 m<sup>2</sup> un nelielā daļā ūdeņu teritorija (Ū). Pusi no Zemes vienības skar ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, Zemes vienībā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi.

6) Piekļūšana esošajai Zemes vienībai nodrošināta no Garās ielas sarkanajām līnijām. Piekļūvi iespējams organizēt arī no fiziskai personai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1840, kas atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumam ir Transporta infrastruktūras teritorija ar noteiktām sarkanajām līnijām.

7) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

8) Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 96., 98., 99., 102., 103.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 002 1946, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1838, Garā iela 16, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1).

3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Santu Ondrupi
4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju. Detālplānojuma ierosinātajam pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājai informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un tā atbilstību Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā minētajām prasībām.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai pilnvarotajai personai – detālplānojuma ierosinātajiem noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
6. Izstrādes vadītājai lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (*turpmāk – Sistēma*).
7. Četru nedēļu laikā izstrādes vadītājai nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs paziņojumu par izstrādes uzsākšanu publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte” un izvieto paziņojumu uz informācijas stenda pašvaldības ēkas 1.stāva foajē.
9. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8096 002 1946 īpašniekam, izsniegt teritorijas plānotājai Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1860  
(prot. Nr.55/2022,32.§)

### **Par adreses Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads likvidēšanu**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 6.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.1280 “Par detālplānojuma zemes vienībai Priedkalnu iela 17A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.42/2022, 9.§).

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 6.jūlija lēmumā nav informācija par esošās adreses Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads likvidāciju. Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 34.punkts nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 34.punktiem,



## **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt adresi Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960021350 īpašniekam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai Santai Ondrupei un telpiskās attīstības plānotajai Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1861  
(prot. Nr.55/2022,33.§)

### **Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānošuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā Brīvnieku iela 6, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 1.decembrī saņemts SIA "KRONUS" iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5915) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu, apstiprināt izstrādes vadītāju un darba uzdevumu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80960070039 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070039, Brīvnieku iela 6, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Lokālpilnošuma ierosinātāja projekta izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1), lai būtu pieļaujama smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve.

Nekustamais īpašums Brīvnieku iela 6, kadastra Nr. 80960070039, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.236. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070039 ar platību 3.84 ha. Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 80960070039001 (dzīvojamā māja). Gan zemes vienībai, gan būvei uz tās reģistrēta vienota adrese Brīvnieku iela 6, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102796091.

Stopiņu novada dome 2016.gada 30.novembrī ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānošuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu". Saistošie noteikumi ir īstenojami no 2017.gada 22.februāra.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānošumam" (*turpmāk* – Teritorijas plānošums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070039 noteiktais funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), ziemeļu daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (Ū) un sarkano līniju nodaļējuma joslā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Teritorijas plānošuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka pašreizējā funkcionālajā zonējumā Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) kā viens no

galvenajiem izmantošanas veidiem ir vieglās rūpniecības uzņēmuma apbūve (13001) un pašreiz nav pieļaujama smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

Pieklūšana teritorijai ir nodrošināma no Brīvnieku ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960070416).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam", kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 2013.gada 10.jūlija lēmumu, protokols Nr.4, norādītajam telpiskās attīstības perspektīvas plānam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960070039 atrodas ražošanas teritorijā. Rumbulas ciema attīstības profils ir novada ražošanas un uzņēmējdarbības centrs. Nodrošina darbavietas, pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, dzīves vieta.

Teritorijas ziemeļos esošajās zemes vienībās ir noteikts funkcionālais zonējums savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un pārējā apkārtējā teritorijā Publiskās apbūves teritorija (P), savukārt no pārējām pusēm zemes vienība robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi, ar mērķi pamatot teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) grozījumus uz funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070039, Brīvnieku iela 6, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (Pielikumu Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Santu Ondrupi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA "KRONUS", reģ.Nr. 40003479924 saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).
6. Lēmumu nosūtīt SIA "KRONUS" un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1862  
(prot. Nr.55/2022,34.§)

## **Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībā “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 28.novembrī saņemts SIA “KMK GROUP” iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5848) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, apstiprināt izstrādes vadītāju un darba uzdevumu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80840090267 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090267, “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Lokālpārvaldības ierosinātāja projekta izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonu no Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1) uz Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo teritoriju (DzD), lai radītu priekšnoteikumus daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves attīstības iespējām.

Nekustamais īpašums “Pliederi”, ar kadastra Nr.80840090267, ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000166979. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090267 ar platību 1.63 ha. Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 80840090267002 (pagrabs). Gan zemes vienībai, gan būvei uz tās reģistrēta vienota adrese “Pliederi”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102724903.

Atbilstoši spēkā esošā Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090267 noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas ar apakšzonējumu Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1).

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1684 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot.Nr.51/2022,28.§) (teritorijas plānojums ir spēkā, bet nav piemērojams) (*turpmāk* – Jaunais Teritorijas plānojums). Saskaņā ar Jauno Teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090267 noteiktais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840090267 skar vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 39.panta otro un trešo daļu bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, savukārt ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi.

Nevienā no Teritorijas plānojumiem nav pieļaujama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūve.

Pieklūšana teritorijai ir nodrošināta no Stadionā ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090777).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši “Ropažu pagasta ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam”, kas apstiprināta ar Ropažu novada domes 2014.gada 23.februāra lēmumu, protokols Nr.3, 8.§, norādītajam telpiskās attīstības perspektīvas plānam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090267 atrodas blīvi apdzīvotajā teritorijā un Ropažu ciems ir kā novada nozīmes attīstības centrs, kur plānota mājokļu attīstība.

Savukārt atbilstoši izstrādē esošajai “Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022-2038” norādītajam telpiskās attīstības prioritātes plānam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090267 atrodas Ropažu ciemā, kas apzīmēts kā novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs, kur jāveicina jaunu daudzstāvu (3-5 stāvu) apbūves teritoriju attīstība.

Teritorijas ziemeļos un dienvidaustrumos esošajās zemes vienībās ir noteikts funkcionālais zonējums darījumu un iestāžu teritorija (D) un pārējā apkārtējā teritorijā Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD) (atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam). Savukārt saskaņā ar Jauno Teritorijas plānojumu rietumos noteiktais funkcionālais zonējums ir Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), ziemeļos un dienvidaustrumos – Publiskās apbūves teritorija (P), dienvidu daļā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Nemot vērā minēto un pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80840090267 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090267, “Pliederi”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (Pielikumu Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Santu Ondrupi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “KMK GROUP”, reģ.Nr. 40203080814 saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).
6. Lēmumu nosūtīt SIA “KMK GROUP” un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1863  
(prot. Nr.55/2022,35.§)

### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 007 0573 un 8060 007 0323 Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu**

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 11.novembrī ir reģistrēts V.U. iesniegums (Reģ. Nr. RN 2022/4.1-1/6869) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 007 0573 un 8060 007 0323 Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. V.U. pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 007 0323, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1699, kura sastāvā ir divas zemes vienības:

-ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0323, platība 0.3006 ha, uz kuras atrodas ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējums 8060 007 0323 001; adrese reģistrēta Jaunā iela 2B, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104160960; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601),

-ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0573, platība 0.0246 ha; zemes vienībai nav piešķirta adrese; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Augšminētās zemes vienības ir blakus esošas. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0573 īpašniece ir iegādājusies no pašvaldības ar 2021.gada 1.jūnija pirkuma līgumu.

2.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

3.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 007 0323, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1699, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0323, platība 0.3006 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0573, platība 0.0246 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un funkcionāli saistīto ēku adresi **Jaunā iela 2B, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.Apvienotai zemes vienībai **Jaunā ielā 2B** noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2.Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, un īpašnieci.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1864  
(prot. Nr.55/2022,36.§)

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0958 un 8060 011 0758, sadalot zemes vienību 8060 011 0935, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 5.decembrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/7163) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935 sadalīšanai divās daļās un to pievienošana zemes vienībām Gunāra ielā 9 un Pastaigu ielā 3, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 011 0829, Garkalnes pagasta nodalījuma Nr. 1000 0055 6548 satavā ir divas zemes vienības:

- ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935, platība 0.0403 ha; NĪVKIS nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501),

- ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0758, platība 0.1210 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0758 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0758 002. Adrese reģistrēta Gunāra iela 9, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106585134; NĪVKIS nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Īpašniece ir V.U..

Piekluve īpašumam ir no privātās Gunāra ielas, kadastra apzīmējums 8060 011 0761.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0958, platība 0.1336 ha, adrese reģistrēta Pastaigu iela 3, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106765352, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 011 1067, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000 0058 1901 sastāvā. NĪVKIS nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Īpašnieks ir V.U..

Piekļuve īpašumam ir no privātās Pastaigu ielas.

3.Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935, platība 0.0403 ha divās daļās:

-zemes vienības daļu 0.0294 ha platībā pievienot īpašuma kadastra Nr.8060 011 0829, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000 0055 6548, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0758,

-zemes vienības daļu 0.0111 ha platībā pievienot īpašuma kadastra Nr.8060 011 1067, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000 0058 1901, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0958.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0758 un 8060 011 0958 funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorijā (DzS); zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0935-Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

6.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 011 0958 un 8060 011 0758, sadalot zemes vienību 8060 011 0935, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējai .

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1865  
(prot. Nr.55/2022,37.§)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā Rudens ielā 14, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā zemes vienības daļas 0.13 ha atdalīšanai no īpašuma.**

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 01.decembrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/7109) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības daļas 0.13 ha platībā atdalīšanai no Rudens ielas 14, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 002 0443, un sadalījuma priekšlikumu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Zemdegas”, kadastra Nr.8060 002 0443, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1074, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0443 3.868 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0443-001 un piecām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 0443-002, 8060 002 0443-003, 8060 002 0443-004, 8060 002 0443-005, 8060 002 0443-006. Adrese ir reģistrēta Rudens iela 14, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104171233. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piekļuve īpašumam ir no pašvaldības Rudens ielas, kadastra apzīmējums 8060 002 0920, Salnas ielas, kadastra apzīmējums 8060 002 0954, Rasas ielas, kadastra apzīmējums 8060 002 0922.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) 0.73 ha, applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA) 2.8 ha, ūdens teritorija (Ū)-0.35 ha.

Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas.

2013.gada 15.jūlijā Valsts SIA”Meliorprojekts” ir sniedzis atzinumu par applūstošo teritoriju zemes vienībā Rudens ielā 14, Bukultos;teritorija ir uzskatāma par daļēji applūstošu.

Apbūves noteikumu 102.punkts paskaidro, ja precizējot applūstošās teritorijas līniju, tiek konstatēts, ka kāda teritorijas daļa neapplūst, tad tajā tiek atļauta tāda izmantošana (funkcionālā zona, kas saistīta ar apbūvi), kas ir noteikta blakus esošajā sauszemes teritorijā, jeb atbilstoši precizēta funkcionālās zonas robeža, ja šajā teritorijā ir vairākas funkcionālās zonas.

3.Īpašnieces iecere ir :

-atdalīt zemes vienības daļu apmēram 0.132 ha platībā no īpašuma „Zemdegas”, lai izveidotu jaunu īpašumu,

-precizēt apbūves un applūstošo Dabas un apstādījumu teritoriju atdalāmajā zemes vienības daļā.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām,



kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām un 102.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībā Rudens ielā 14, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā zemes vienības daļas 0.13 ha atdalīšanai no īpašuma.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējai .

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1866  
(prot. Nr.55/2022,38.§)

### **Par zemes ierīcības projekta „Mazie Mašēni” un „Mašēnu ezers”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.**

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA “Energoplans”, reģ.Nr.45403018310, zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA0158, 2022.gada 24. novembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-11-24 09:41:38 EET zemes ierīcības projekts „Mazie Mašēni” un „Mašēnu ezers”, Bergī , Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/5780).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes ierīcības projektā ir ietverti sekojoši īpašumi:

1.1. Nekustamais īpašums “Mašēnu ezers”, kadastra numurs 8060 011 0677, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0054 0491, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256, platība 29.9193 ha. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).

1.2.Nekustamais īpašums “Mazie Mašēni”, kadastra numurs 8060 011 0552, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 8045, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170, platība

0.4272 ha. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visā platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdotiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mašēnu ezers”, kadastra numurs 8060 011 0677, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256 un nekustamā īpašuma “Mazie Mašēni”, kadastra numurs 8060 011 0552, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, kuri apstiprināti ar 2022 gada 17.augusta pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1445.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot 3,0403 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256 un pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170. Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt 0.3597 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256, izveidojot jaunu zemes vienību.

1. 3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar

2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1256 funkcionālais zonējums ir Ūdeņu teritorija (Ū) un neliela daļa applūstoša Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1). Zemes vienība atrodas mikrolieguma teritorijā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1170 funkcionālais zonējums ir applūstoša Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) zemes vienības minimālo platību nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas (apbūves noteikumu 216.punkts).

5.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2022.gada 24.novembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu “Mazie Mašēni” un „Mašēnu ezers”, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas trīs zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1428, platība 26.5193 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1429, platība 3.4675 ha (3.0403 ha no z.v.8060 011 1256, z.v.8060 011 1170).

3.zemes vienība Nr.3, kadastra apzīmējums 8060 011 1430, platība 0.3597 ha (z.v.8060 011 1256 daļa).

Pieklūšana zemes vienībai Nr.2 ir paredzēta no Ezerkalna ielas pa ceļa servitūtu zemes vienībā Ezerkalna ielā 13, kadastra apzīmējums 8060 011 1171. Ceļa servitūta līgums ir reģistrēts zemesgrāmatas „Mazie Mašēni” un Ezerkalna iela 13 zemesgrāmatu nodalījumos.

Pieklūšana zemes vienībai Nr.3 paredzēta no Promenādes ielas caur pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936.

Mikroliegumu aizsardzību un izmantošanu nosaka Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu". Saskaņā ar šiem noteikumiem zemes vienību dalīšana mikrolieguma teritorijā nav aizliegta.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir saskaņota ar Dabas aizsardzības pārvaldi 2022.gada 6.septembrī, lēmums Nr.3.15/149/2022-N12.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

7.Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktam, projektētās zemes vienības nav adresācijas objekti.

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9. un 6.13.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu un 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA0158, 2022.gada 24. novembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-11-24 09:41:38 EET zemes ierīcības projektu „Mazie Mašēni” un „Mašēnu ezers”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.** Izveidot projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 011 1428, platība 26.5193 ha. Zemes vienību reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr. 8060 011 0677, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0054 0491 sastāvā.

1.1.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija (NĪLM kods 0302).

**1.2.** Izveidot projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060 011 1429, platība 3.4675 ha (3.0403 ha no z.v.8060 011 1256, z.v.8060 011 1170). Zemes vienību reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr. 8060 011 0552, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0044 8045 sastāvā.

1.2.1. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus

- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija (NĪLM kods 0302)-0.8483 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-2.6192 ha.

**1.3.** Izveidot projektēto zemes vienību Nr.3, kadastra apzīmējums 8060 011 1430, platība 0.3597 ha (z.v.8060 011 1256 daļa); reģistrēt kā jaunu īpašumu ar nosaukumu „Ūdensputni”.

1.3.1. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus

- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija (NĪLM kods 0302)-0.1888 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1709 ha.

2. Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un lietošanas tiesību apgrūtinājumi var tikt precizēti.

4. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā pārvaldē.

5. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei zemes ierīkotājai un īpašnieka pilnvarotai personai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

## LĒMUMS

2022. gada 21. decembrī

Nr. 1867  
(prot. Nr. 55/2022, 39. §)

**Par zemes ierīcības projekta Kalnu iela 15 un 17, Garkalne, Garkalnes pagasts,  
Ropažu novads apstiprināšanu.**

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA "A Komanda", reģ.Nr.40003702692, zemes ierīkotājas Zandas Zumentas-Ozoliņas, sertifikāts Nr.AA0038, 2022.gada 22. novembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-11-22 17:12:41 EET zemes ierīcības projekts Kalnu iela 15 un 17, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/5756).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes ierīcības projektā ir ietverti sekojoši īpašumi:

1.1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 004 0227, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.1345 ha, sastāv no divām zemes vienībām:

-zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0995, platība 0.0509 ha; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis reģistrēts dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501),

-zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0227, platība 0.4731 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0227 001 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0227 002; nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir noteikti individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1200 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.3531 ha. Zemes vienībai un ēkām ir reģistrēta adrese Kalnu iela 15, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104151252. Piekļuve īpašumam ir no pašvaldības Kalnu ielas.

1.2.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 004 0228, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.1000 0018 8180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0228, platība 1.0 ha, tai skaita 1.0 ha meži. Adrese ir reģistrēta Kalnu iela 17, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104151277. Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Meža ielas. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdotiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Kalnu ielā 17 un Kalnu ielā 15, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kuri apstiprināti ar 2022.gada 26.oktobra pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1680.

Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0228 un 8060 004 0227 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0995 pievienošana zemes vienībai Kalnu ielā 15.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0228 un 8060 004 0227 funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0995- Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām - 600 m<sup>2</sup>.

Atdalītā zemes vienības daļa no Kalnu ielas 17 jāpievieno zemes vienībai Kalnu ielā 15, jo Apbūves noteikumu 9.punkts paskaidro, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana.

5.Zemes ierīkotāja Zanda Zumenta-Ozoliņa 2022.gada 22.novembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0227 un 8060 007 0228 un zemes vienības 8060 004 0995 pievienošanu.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1517, platība 0.7641 ha (0.2400 ha no z.v.8060 004 0228, z.v.8060 004 0995-0.0509 ha, z.v.8060 004 0227-0.4731 ha),

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1516, platība 0.7633 ha.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.<sup>1</sup> punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana ). Zemes vienība Kalnu ielā 17 atbilst minētajam nosacījumam.

7.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas pirmo punktu, 9.panta pirmo daļu un 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

14.1. apakšpunktu un 28.<sup>1</sup> punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Zandas Zumentas-Ozoliņas, sertifikāts Nr.AA0038, 2022.gada 22. novembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-11-22 17:12:41 EET zemes ierīcības projektu Kalnu iela 15 un 17, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Atdalīt no zemes vienības Kalnu ielā 17, kadastra apzīmējums 8060 004 0228, zemes vienības daļu 0.2400 ha platībā.

1.1.1. Zemes vienībai Kalnu ielā 15 pievienot atdalīto zemes vienības daļu 0.2400 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0995, lai izveidotu projektēto zemes vienību Nr.1 0.7641 ha platībā, kadastra apzīmējums 8060 004 1517.

1.1.2. Apvienotai zemes vienībai, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060 004 1517, būvēm ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0227 001 un 8060 004 0227 002, apstiprināt adresi Kalnu iela 15, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.1.3. Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:  
- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1200 ha,  
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2841 ha,  
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)-0.3600 ha.

1.1.4. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„2”-7312040100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„3”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.2 0.7633 ha platībā, kadastra apzīmējums 8060 004 1516 .

1.2.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2 apstiprināt adresi Kalnu iela 17, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.2.2. Zemes vienībai Kalnu ielā 17 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.2. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„3”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un lietošanas tiesību apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā pārvaldē.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, zemes ierīkotājai un īpašniekam.

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1868  
(prot. Nr.55/2022,40.§)

### **Par zemes ierīcības projekta „Mašēnkrasts”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.**

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA “Rīgas mērnieku birojs”, Reģ. Nr.40203117868, zemes ierīkotāja Ivara Ikaunieka, sertifikāts Nr.CA0023, 2022.gada 1.decembra noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-12-01 10:30:34 EET zemes ierīcības projekts „Mašēnkrasts”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu un lūgums to apstiprināt (reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/5914).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projektā ir ietverta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936, platība 1.1436 ha, kura ir nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Mašēnkrasts”, kadastra Nr.8060 011 0554, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000547821, sastāvā. Īpašnieks ir pašvaldība. Tai ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.2660 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.8776 ha

Zemes vienība robežojas ar privātipašumā esošajām zemes vienībām un Mašēnu ezeru; piekļuve no privātajām Pastaigu, Promenādes un Gunāru ielām.

2 Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 6.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.930, lai atdalītu no Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mašēnkrasts”, Bergī, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8060 011 0554, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936 daļu 0,1962 ha platībā.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIP 19/2022, kurš apstiprināts ar 2022 gada 22.jūnija pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1227. Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936 daļu 0.1962 ha platībā un nodot atsavināšanai.

4. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

5.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).



Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošu funkciju saistītās ēkas un būves (apbūves noteikumu 212.punkts).

Noteikumu 9.punkts paskaidro, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana, izņemot tādas zemes vienības, kuras turpmāk plānots pievienot citām zemes vienībām.

Zemes vienība atrodas detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65 un „Mašēni”” teritorijā (apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdes lēmumu, protokols 9, 3§). Tā ir parcele Nr.29. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi atbilst teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem. Dabas un apstādījumu teritorijā zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā.

6.Zemes ierīkotājs Ivars Ikaunieks 2022.gada 1.decembrī ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936 sadalīšanai.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1436, platība 0.9474 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1437, platība 0.1962 ha.

Zemes vienībai Nr.1 piekļuve no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0937 (Gunāru ielas daļa); zemes vienībai Nr.2-no Promenādes ielas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktam, projektētās zemes vienības nav adresācijas objekti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļas 212., 216.punktiem, Zemes ierīcības likuma un 9.panta pirmo daļu, 2016.gada 2.augusta

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18. punktu, 2015.gada detālplānojuma “Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65 un „Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves saistošiem noteikumiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt mērniecības firmas SIA “Rīgas mērnieku birojs”, Reģ. Nr.40203117868, zemes ierīkotāja Ivara Ikaunieka, sertifikāts Nr.CA0023, 2022.gada 1.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-12-01 10:30:34 EET zemes ierīcības projektu „Mašēnkrasts”,Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Atdalīt no nekustamā īpašuma „Mašēnkrasts”, kadastra Nr.8060 011 0554, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000547821, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0936, projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060 011 1437, platība 0.1962 ha, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.2.Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1962 ha.

1.1.3.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”- 7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

1.2.Projektēto zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 011 1436, platība 0.9474 ha, reģistrēt īpašumu ar kadastra Nr.8060 011 0554, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100 0054 7821, sastāvā.

1.2.1.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.2660 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.6814 ha.

1.2.2.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”- 7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un lietošanas tiesību apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā pārvaldē.

45. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, zemes ierīkotājam Ivaram Ikauniekam, un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Armandam Bērziņam .

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

## LĒMUMS

2022. gada 21. decembrī

Nr. 1869  
(prot. Nr. 55/2022, 41. §)

### **Par zemes ierīcības projekta Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.**

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA “Rīgas mērniece birojs”, Reģ. Nr. 40203117868, zemes ierīkotāja Ivara Ikaunieka, sertifikāts Nr. CA0023, 2022. gada 1. decembra noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-12-01 10:22:39 EET zemes ierīcības projekts Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu un lūgums to apstiprināt (reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/5913).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394, platība 0.6846 ha, tai skaitā 0.6339 ha meži, adrese reģistrēta Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 105507723, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8060 009 0394, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0049 6000 sastāvā. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901). Īpašnieks ir pašvaldība.

Zemes vienībai piekļuve ir no pašvaldības Aveņu un Brūkleņu ielām.

2. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr. ZIP 10/2022, kurš apstiprināts ar 2022. gada 22. jūnija pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 1228. Zemes ierīcības projekta mērķis ir izveidot četras zemes vienības:

- divas zemes vienības (starpgabalus) apmēram 0.06 ha platībā, lai nodot atsavināšanai pierobežniekiem,

- vienu zemes vienību paredzēt kā transporta infrastruktūras objektu, kura savieno Aveņu un Brūkleņu ielas,

- ceturta zemes vienība paliek īpašuma Aveņu iela 14 sastāvā.

3. Zemes ierīcības likuma 9. panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19. pants).

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām - 600 m<sup>2</sup>.

Noteikumu 9.punkts paskaidro, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana, izņemot tādas zemes vienības, kuras turpmāk plānots pievienot citām zemes vienībām.

6.Zemes ierīkotājs Ivars Ikaunieks 2022.gada 1.decembrī ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0394 sadalīšanai.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas četras zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0464, platība 0.4025 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0465, platība 0.1643 ha,
3. zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0466, platība 0.0610 ha,
4. zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0467, platība 0.0568 ha.

Zemes vienības Nr.3 un Nr.4 tiek veidotas kā starpgabali un plānotas nodošanai atsavināšanai pierobežniekiem. Zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piekļuve ir no pašvaldības Brūkļu un Aveņu ielām.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālpilānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktam, projektētās zemes vienības Nr.2, Nr.3 un Nr.4 nav adresācijas objekti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, noteikumu 9.punktu, Zemes ierīcības likuma un 9.panta pirmo daļu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.** Apstiprināt mērniecības firmas SIA “Rīgas mērnieku birojs”, Reģ. Nr.40203117868, zemes ierīkotāja Ivara Ikaunieka, sertifikāts Nr.CA0023, 2022.gada 1.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-12-01 10:22:39 EET zemes ierīcības projektu Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.** Izveidot projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 009 0464, platība 0.4025 ha. Zemes vienībai apstiprināt adresi Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads

1.1.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.2. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.2.** Izveidot projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060 009 0465, platība 0.1643 ha.

1.2.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.2.2. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.3.** Izveidot projektēto zemes vienību Nr.3, kadastra apzīmējums 8060 009 0466, platība 0.0610 ha.

1.3.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.3.2. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.4.** Izveidot projektēto zemes vienību Nr.4, kadastra apzīmējums 8060 009 0467, platība 0.0568 ha.

1.4.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.4.2. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2.Zemes vienības reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr. 8060 009 0394, Garkalnes pagasta nodaļuma Nr.1000 0049 6000 sastāvā.

3.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un lietošanas tiesību apgrūtinājumi var tikt precizēti.

4.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā pārvaldē.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

6. Nododot zemes vienības Nr.3 un Nr.4 atsavināšanai, atdalīt no īpašuma ar kadastra Nr. 8060 009 0394, Garkalnes pagasta nodaļuma Nr.1000 0049 6000 sastāva.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, zemes ierīkotājam Ivaram Ikauniekam un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Armandam Bērziņam .

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1870  
(prot. Nr.55/2022,42.§)

### **Par zemes ierīcības projekta Dāliju iela 15, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.**

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts firmas SIA”Merko”, reģistrācijas Nr.40003335702, zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa, sertifikāts Nr.AA0053, 2022.gada 05.decembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-12-05 13:32:09 EET zemes ierīcības projekts Dāliju iela 15, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/5984).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 002 0481, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.965, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0481 1.0756 ha platībā un divām dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 0481 001 un 8060 002 0481 002. Adrese ir reģistrēta Dāliju iela 15, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 105992181.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pieklūve īpašumam ir no pašvaldības Dāliju ielas.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Dāliju ielā 15, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai”, kurš apstiprināts ar 2022.gada 20.jūlija pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1335.

3. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā

uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Tā atrodas Ainaviski vērtīgajā teritorijā (TIN 5).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai-1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām - 600 m<sup>2</sup>.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļā ir teikts, ka Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves.

Noteikumu 355.punkts nosaka, ka Ainaviski vērtīgajās teritorijās pašvaldība var izvirzīt nosacījumus jaunbūvju arhitektoniskajam veidolam un noteikt prasību iekļaut būvprojektā plānotā objekta vizuālās ietekmes izvērtējumu.

Apbūves noteikumu 5.nodaļas 5.1.apakšnodaļā ir paskaidrots:

100. Ezeru un upju krasta līnija, no kuras mērīta tauvas josla un noteikta aizsargjosla, ir precizējama lokālplānojumā, detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā, atbilstoši koriģējot tauvas joslu un aizsargjoslu, taču tās nedrīkst būt mazākas par Aizsargjoslu likumā noteiktajām,

101. Balstoties uz pētījumiem ar aktualizētiem novērojumu datiem, lokālplānojumā, detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā uz aktuālas topogrāfiskās kartes mērogā 1:2000, 1:1000 vai 1:500 var precizēt applūstošās teritorijas, un tas nav uzskatāms par Apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozījumiem,

102. Ja precizējot applūstošās teritorijas līniju, tiek konstatēts, ka kāda teritorijas daļa neapplūst, tad tajā tiek atļauta tāda izmantošana (funkcionālā zona, kas saistīta ar apbūvi), kas ir noteikta blakus esošajā sauszemes teritorijā, jeb atbilstoši precizēta funkcionālās zonas robeža, ja šajā teritorijā ir vairākas funkcionālās zonas.

5. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1551, platība 0.9556 ha,

2.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1552, platība 0.1200 ha.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

7.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām

prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts). Noteikumu 13.punkts paskaidro, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta:

13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi;

13.2. katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi.

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.2. apakšnodaļām, 5.nodaļas 5.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, 13.1 un 13.2 apakšpunktiem, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,  
**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa, sertifikāts Nr.AA0053, 2022.gada 05.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-12-05 13:32:09 EET zemes ierīcības projektu Dāliju iela 15, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 0481, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 965, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0481, projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060 002 1552, platība 0.1200 ha, uz kuras atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0481 003, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1552 un pirmsreģistrētai apvidū esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0481 003 piešķirt adresi **Dāliju iela 13**, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.1.2.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0352 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0848 ha.



**1.2.**Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 002 1551, platība 0.9556 ha, reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr. 8060 002 0481, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 965 sastāvā.

1.2.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060 002 1551 un dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8060 002-0481-002 apstiprināt adresi **Dāliju iela 15**, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.2.1.1.Dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0481 001 piešķirt adresi **Dāliju iela 15A**, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.2.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8060 002 1551 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1800 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.6256 ha.

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.15 ha

2.Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

3.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

4.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

5.Dzēst Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.965 nosaukumu “Koki”.

6.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1871  
(prot. Nr.55/2022,43.§)

### **Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 28.novembrī ir saņēmusi SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474 iesniegumu Nr.22-182-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5832) ar lūgumu pieņemt lēmumu apstiprināt lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 23.februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.730 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (prot. Nr.29/2022,3.§) (turpmāk – Lēmums Nr.730).
2. Lokālplānojuma risinājumi paredz grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto nekustamā īpašuma Malienas iela, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0458 funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorija (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Lokālplānojuma teritorijā iekļaujot funkcionāli saistīto nekustamo īpašumu Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80600070381 un 80600070457.
3. Vides pārraudzības valsts birojs 06.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.4-02/21/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
4. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.1587 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.48/2022, 14.§).
5. Lokālplānojuma publiskā apspriešana notika no 17.10.2022. līdz 13.11.2022. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, 31.10.2022 plkst. 17:30 notika publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās lokālplānojuma izstrādes vadītāja, izstrādātāji.
6. Lokālplānojuma izstrādes un publiskās apspriešanas laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu iebildumi vai priekšlikumi. Publiskās apspriešanas laikā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, AS “Gaso”, SIA “Tet”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, PSIA “Garkalnes inženiertīkli”, Dabas aizsardzības pārvaldes. Valsts vides dienestam un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” lokālplānojuma redakcija tika iesniegta atkārtoti, veicot redakcionālu labojumu projekta grafiskās daļas lapā un paskaidrojuma rakstā. Redakcionālu labojumu ietvaros projekta grafiskās daļas lapas tika papildinātas ar ķīmiskā režīma aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām, kurā ietilpst lokālplānojuma teritorija, norādot skaidru aizsargjoslas apzīmējumu. Šī aizsargjosla jau bija redzama Ģeoportālā, jo tā noteikta teritorijas plānojumā un lokālplānojuma izstrāde to neietekmē. Redakcionālu labojumu ietvaros paskaidrojuma raksts tika papildināts ar 11. attēlu "Priekšlikums orientējošās apbūves un iebrauktuvju no Malienas ielas izvietojumam", kas ietver Valsts vides dienesta prasību, uzrādīt plānotās apbūves un zemes vienību izvietošanu lokālplānojuma teritorijā, un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” prasību, uzrādīt plānotās pievadceļu vietas īpašumiem no Malienas ielas. Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma grafiskā daļa ir saistoša, plānotā apbūve un zemes vienību dalījums tiek ietverts paskaidrojošā daļā. No institūcijām atkārtoti pieprasītie atzinumi tika saņemti pozitīvi. Minētie precizējumi neietekmē lokālplānojuma

risinājumu un neskar citu personu tiesiskās intereses, tādēļ nav nepieciešams izstrādāt pilnveidoto lokālpārplānojuma redakciju.

7. Lokālpārplānojuma redakcija ir izstrādāta ievērojot Lēmuma Nr.730 pielikuma "Darba uzdevums Lokālpārplānojuma teritorijas pārplānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei" noteiktos izstrādes uzdevums un saņemto institūciju nosacījumus. Lokālpārplānojuma ietvertie risinājumi nav pretrunā Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijā 2008. – 2030.gadam noteiktajām vadlīnijām.

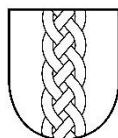
Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības pārplānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pārplānošanas dokumentiem" 86., 87., 88.1., 91.punktiem,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu teritorijas pārplānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ar saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_\_\_"Lokālpārplānojuma teritorijas pārplānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (1.pielikums).
2. Lēmumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem ievietot Teritorijas attīstības pārplānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv).
3. Publicēt paziņojumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".
4. Saistošie noteikumi (1.pielikums) stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un ir īstenojami, kad tiek pabeigtas Teritorijas attīstības pārplānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.
5. Lēmumu nosūtīt lokālpārplānojuma izstrādātājam SIA "Reģionālie projekti", lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātajam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas pārplānotājam Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



### **ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada 21.decembrī

Nr. \_\_

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
21.12.2022. lēmumu  
(prot. Nr.55 /2022,43.§)*

**Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos  
Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes  
pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un  
grafiskā daļa**

Izdoti saskaņā ar  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla [www.geolatvija.lv](https://geolatvija.lv) sadaļā [https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document\\_23143](https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_23143).

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1872  
(prot. Nr.55/2022,44.§)

## **Par personas izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.**

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām, konstatēja:

30.05.2018. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.8,1.§ reģistrēt V.U. Ropažu novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā “Personām, kurām pirmām kārtām sniedzama palīdzība”.

08.06.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1165 iekļaut V.U. apvienotajā 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 3.kārtas numuru.

26.10.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.1694 V.U. piedāvāt īrēt vienu no četrām brīvajām dzīvojamām platībām.

02.11.2022. Ropažu novada pašvaldība nosūtīja V.U. paziņojumu par īres dzīvokļa piedāvāšanu uz viņa deklarēto dzīvesvietu. Ar šo paziņojumu tika noteikts, ka V.U. līdz 23.11.2022. ir iespēja iepazīties ar viņam izteikto piedāvājumu un līdz 30.11.2022. V.U. bija jāiesniedz Ropažu novada pašvaldībā piekrišana, kādam no piedāvājumiem, vai arī pamatotam atteikumam no dzīvokļu piedāvājuma.

Līdz 30.11.2022. V.U. Ropažu novada pašvaldībā nav iesniedzis piekrišanu vai pamatotu atteikumu, kā arī nav izrādījis interesi un iepazīties ar piedāvātajām dzīvojamām platībām.

Nemot vērā to, ka V.U. ir izteikti četri piedāvājumi īrēt pašvaldības dzīvokli, V.U. nav sniedzis atbildi vai arī pamatotu atteikumu par piedāvājumiem īrēt pašvaldības dzīvokli, V.U. nav iepazīties un aplūkojis viņam piedāvātās dzīvojamās platības, V.U. būtu izslēdzams no palīdzības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trīs dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem. 18.panta trešo daļu, kas nosaka, ja personai ir bijusi iespēja iepazīties ar ne mazāk kā trim dažādu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem un izvēlēties, bet tā no šiem piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi pašvaldībai atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem, šī persona izslēdzama no palīdzības reģistra.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

### **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Izslēgt V.U., personas kods, no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1873  
(prot. Nr.55/2022,45.§)

### Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

07.12.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.1821 par V.U. reģistrēšanu 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņam tiktu izīrēts sociālais dzīvoklis, tad zemāk minētie dzīvokļi būtu piedāvājami V.U..

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

#### Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods, īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-20, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m <sup>2</sup>	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.40 m <sup>2</sup>	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: EUR57.00 Īres maksa EUR0.20/m <sup>2</sup>	Dzīvošanai derīgs

		koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	
--	--	--	--

2. Piedāvāt V.U., personas kods, īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-12, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m <sup>2</sup>	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m <sup>2</sup>	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m <sup>2</sup> Elektrība (no 1 cilv) EUR 8.54 Aukstais ūdens (no 1 cilv) EUR 2.53 Kanalizācija (no 1 cilv) EUR 2.71 Atkritumi (no 1 cilv) EUR 7.90 Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods, īrēt dzīvokli "Zītari 5"-7, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m <sup>2</sup>	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
26.15 m <sup>2</sup>	2.stāvs, viena istaba	malkas apkure (vietējā), aukstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boilers.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m <sup>2</sup> Īres maksa EUR0.20/m <sup>2</sup>	Dzīvošanai derīgs

4. Piedāvāt V.U., personas kods, īrēt dzīvokli "Zītari 5"-14, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m <sup>2</sup>	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
33.00 m <sup>2</sup>	1.stāvs, viena istaba	malkas apkure (vietējā), aukstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boilers.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m <sup>2</sup> Īres maksa EUR0.20/m <sup>2</sup>	Dzīvošanai derīgs

5. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U..

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1874  
(prot. Nr.55/2022,46.§)

### **Par personas izslēgšanu no 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām**

Ropažu novada pašvaldība izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām, konstatēja:

31.08.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1478 reģistrēt V.U. 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 8.kārtas numuru.

26.10.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.1701 V.U. piedāvāt īrēt vienu no četrām brīvajām dzīvojamām platībām.

02.11.2022. Ropažu novada pašvaldība nosūtīja V.U. paziņojumu par īres dzīvokļa piedāvāšanu uz viņa deklarēto dzīvesvietu. Ar šo paziņojumu tika noteikts, ka V.U. līdz 23.11.2022. ir iespēja iepazīties ar viņam izteikto piedāvājumu un līdz 30.11.2022. V.U. bija jāiesniedz Ropažu novada pašvaldībā piekrišana, kādam no piedāvājumiem, vai arī pamatotam atteikumam no dzīvokļu piedāvājuma.

Līdz 23.11.2022. V.U. nav izrādījis interesi un iepazīties ar piedāvātajām dzīvojamām platībām.

23.11.2022. V.U. iesniedzis Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu (reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/6998), kurā viņš raksta, ka viņu neapmierina dzīvokļi, kurus viņam piedāvā Ropažu novada pašvaldība, jo ir uzsācis īrēt dzīvokli Ulbrokā. Piedāvātie dzīvokļi Vangažos atrodas pārāk tālu, lielāks gabals jābrauc līdz skolai un darbu. Piedāvātais dzīvoklis Silakrogā arī ir par tālu un V.U. biedē dzīvoklī uzstādītais boilers arī esošās platības lielums ir par mazu.

Nemot vērā to, ka V.U. ir izteikti četri piedāvājumi īrēt pašvaldības dzīvokli, V.U. nav iepazīties un aplūkojis viņam piedāvātās dzīvojamās platības, V.U. iesniegumā nav minēti tādi apstākļi, kuri būtu uzskatāmi par pamatu atteikumam no Ropažu novada pašvaldības piedāvātajām dzīvojamām platībām, V.U. būtu izslēdzams no palīdzības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trīs dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem. 18.panta trešo daļu, kas nosaka, ja personai ir bijusi iespēja iepazīties ar ne mazāk kā trim dažādu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem un izvēlēties, bet tā no šiem piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi pašvaldībai atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem, šī persona izslēdzama no palīdzības reģistra.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas



pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

#### **Ropažu novada dome nolēmj:**

1. Izslēgt V.U., personas kods, no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## **LĒMUMS**

2022.gada 21.decembrī

Nr.1875  
(prot. Nr.55/2022,47.§)

### **Zemes nomas līgumu pagarināšana par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840080485, “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu nov.,**

Ropažu novada pašvaldībā 05.01.2022. iesniegts un reģistrēts nomnieka V.U. iesniegums nr. RN/2022/4.1.-1/7091 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840080485, “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu nov. uz kuras atrodas nomnieka lietošanā esošās garāža Z-12.

izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080485, 0,3129 ha platībā pieder pašvaldībai uz tās novietotas fiziskām personām piederošas pārvietojamās metāla garāžas. Zemes vienības lietošanas mērķis: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

Zemes vienība 0,0038 ha platībā tiek iznomāta garāžas Z-12 lietotājam V.U., iepriekšējā zemes nomas līgums termiņš beidzas 31.12.2022.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju nomniekiem nav zemes nomas maksas parādu uz lēmuma sagatavošanas brīdi.

2. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās

būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8.punktu, 17.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V.U., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840080485, 0,0038 ha platībā uz kuras novietotas garāža Nr. Z-12. Zemes nomas līguma termiņu nosakot no 01.01.2023. līdz 31.12.2028.

2. Zemes nomas līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas

3. Nomas maksa noteikta 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā.

4. Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis maksājams no pagarināmā zemes nomas līguma termiņa beigām.

5. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības īpašumu un investīciju departamenta Nekustama īpašuma nodaļai un Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1876  
(prot. Nr.55/2022,48.§)

**Par nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag.,  
Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200) zemes vienības ar  
kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 ½ domājamās daļas iznomāšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., adrese (turpmāk - Iesniedzējs) 2022.gada 9.septembra iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 daļas iznomāšanu. Iesniedzējs lūdz iznomāt nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 daļu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- saskaņā ar 2018.gada 17.janvāra Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 1.2.2.apakšpunkts) “Par zemes vienības Ezermalas iela 9, Ulbrokā, Stopiņu nov. ½ domājamās daļas piekritību pašvaldībai” nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 un platību 0,1926 ha ½ domājamās daļas tiesiskais valdītājs ir Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986;
- Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 un platību 0,1926, ½ domājamo daļu nav nostiprinātas zemesgrāmatā, līdz ar to tā nevar tikt atsavināta par labu Iesniedzējam;
- Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.341 ierakstīts nekustamais īpašums ar adresi Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200), kas sastāv zemes vienības ar kopējo platību 0,1926 ha, dzīvojamās ēkas un palīgceltnēm (turpmāk – Zemesgrāmatas nodalījums);
- atbilstoši Zemesgrāmatas nodalījuma otrās daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.8.2. V.U., personas kods, nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no ēkām (tiesneses Sandras Zeires 2022.gada 5.septembra lēmums);
- atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods: 0601, platība 0,1926 ha);
- atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktam, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un 8.punktam, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti;
- atbilstoši MK noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo MK noteikumi Nr.350 5.punktā minēto (28,- EUR);
- saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.

350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 17.punktu,  
**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt V.U.nekustamā īpašuma Ezermalas iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0200) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0200 ½ domājamo daļu ēku uzturēšanai ar līguma darbības termiņu no 2022.gada 5.septembra līdz 2027.gada 5.septembrim.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neskaitot PVN.
3. Līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības Stopiņu pagasta klientu apkalpošanas centrā 1 mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā. Ja līgumi netiek noslēgti lēmumā noteiktajā laikā pieprasītā zeme var tikt iznomāta citām personām.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālistam J.Valneram, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1877  
(prot. Nr.55/2022,49.§)

### **Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības dome 2022. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 1669 (prot. Nr.51/2022,13.§) "Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2. redakcijas un Attīstības programmas 2. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

Plānošanas dokumentu redakcijas 2.0 izstrādes un publiskās apspriešanas laikā no 2022. gada 3. novembra līdz 2022. gada 30. novembrim pašvaldība saņēma 17 iesniegumus ar priekšlikumiem un iebildumiem no 14 privātpersonām un 2 juridiskām personām. To izvērtējums apkopots pārskatā par 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā iesniegtajiem priekšlikumiem.

2022. gada 8. decembrī tika saņemts Rīgas plānošanas reģiona atzinums, kurā Rīgas plānošanas reģiona atbalsta Ropažu novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2. redakcijas un attīstības programmas 2. redakcijas apstiprināšanu.

Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus ir veikti redakcionāli precizējumi un papildinājumi Rīcības un Investīciju plānos, izstrādājot 2.1 redakciju.

Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts Ropažu novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Ropažu novada attīstības programmā ietilpst: stratēģiskā daļa, kurā ietvertas vidēja termiņa prioritātes un rīcības virzieni, rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei ir sagatavots informatīvs materiāls “Esošās situācijas raksturojums” (5. pielikums).

2022. gada 2. decembrī tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/23/2022, kurā konstatēts, ka Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Ropažu novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Vides pārskats (6. pielikums) kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām. Ņemot vērā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2. redakcijas un Attīstības programmas 2. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātus un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 21. panta trešo daļu, 22. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 70. pantu un 68. panta 2. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038. gadam (redakcija 2.1) (1.pielikums) un Attīstības programmu 2022.-2028. gadam (redakcija 2.1) (2.pielikums) ar tās sastāvā esošo Rīcības plānu (3.pielikums) un Investīciju plānu (4. pielikums);
2. Paziņojumu par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam (redakcija 2.1) un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam (redakcija 2.1) apstiprināšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1878  
(prot. Nr.55/2022,50.§)

### **Par nodibinājuma “Komunistiskā terora upuru atbalsta un palīdzības fonds "Sibīrijas bērni”” iesnieguma izskatīšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5856, nodibinājuma “Komunistiskā terora

upuru atbalsta un palīdzības fonds "Sibīrijas bērni" (turpmāk – Nodibinājums) iesniegums, kurā lūgts 2023.gada pašvaldības budžetā paredzēt atbalstu Nodibinājuma projektiem – konferencei, koncertiem 25.martā un 14.jūnijā, bērnu zīmējumu un sacerējumu konkursam, filmas "Dzimuši Sibīrijā" veidošanai un grāmatas "Es redzu Sibīriju" sagatavošanai un izdošanai.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatēja**:

Nodibinājums savā iesniegumā norāda, ka ir dibināts 2001. gadā ar nolūku apzināt un pieminēt 1941. gada 14. jūnijā un 1949. gada 25. martā uz Sibīriju izsūtītos bērnus.

Ceļojošā izstāde "Sibīrijas bērni 1941" apceļojusi visas Latvijas skolas un kultūras centrus. Nodibinājums sagatavojis izstādi "Sibīrijas bērni 1949", ko sāk piedāvāt skolām, bibliotēkām un kultūras namiem. 2021. gada novembrī izdeva grāmatu "Sibīrijas bērni 1949". Šogad decembrī būs jaunas grāmatas "Mātes Sibīrija" atvēršana. 2023.gadā plāno izdot grāmatu ar zīmējumu un sacerējumu konkursa uzvarētāju darbiem. Katru gadu martā un jūnijā Latvijas televīzijā tiek izrādītas filmas par ekspedīcijām uz Sibīriju. 2022. gadā izveidota filma "Tālā zeme Sibīrija. Dzimuši TUR". 2023. gadā tiks veidots filmas turpinājums. Katru gadu 14. jūnijā Valsts prezidenta pilī organizē konferenci, kurā piedalās izsūtījumu piedzīvojušie. Sakarā ar to, ka finansiālie līdzekļi fondam ir ierobežoti, lūdz 2023. gada pašvaldības budžetā paredzēt atbalstu Nodibinājuma projektiem-konferencei, koncertiem 25. martā un 14. jūnijā, bērnu zīmējumu un sacerējumu konkursam, filmas "Dzimuši Sibīrijā" veidošanai un grāmatas "Es redzu Sibīriju" sagatavošanai un izdošanai. Nodibinājums apņemas visos reklāmas materiālos minēt Ropažu novada pašvaldības atbalstu.

Papildu iesniegumā norādītajam, 2022.gada 12.decembrī e-pasta vēstulē Nodibinājuma pārstāve Dz.Geka-Vaska precizē, ka pašvaldībai lūgtā finansiālā atbalsta apmērs ir EUR 600,00 (seši simti euro un 00 centi).

Izvērtējot Nodibinājuma darbību un tā nozīmi sabiedrības kolektīvās atmiņas veidošanā, uzturot interesi par kopīgās pagātnes izzināšanu, īpaši jaunākajā paaudzē, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, kas paredz, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu, 14. panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15. panta pirmās daļas 5. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), un 21. panta pirmās daļas 23. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, 21.panta otro daļu, Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, **Ropažu novada dome nolemj**:

1. Atbalstīt Nodibinājuma lūgumu, paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus un piešķirt finansiālu atbalstu EUR 600,00 (seši simti euro un 00 centi) apmērā nodibinājuma "Komunistiskā terora upuru atbalsta un palīdzības fonds "Sibīrijas bērni"", reģ. nr. 40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41A, Rīga, LV-1058, plānoto ieceru - konferencei, koncertiem 25.martā un

- 14.jūnijā, bērnu zīmējumu un sacerējumu konkursam, filmas “Dzimuši Sibīrijā” veidošanai un grāmatas “Es redzu Sibīriju” sagatavošanai un izdošanai, 2023. gadā īstenošanai.
2. Šī lēmuma 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc Sadarbības līguma noslēgšanas par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu. Sadarbības līgumā iekļaujot nodibinājuma „Komunistiskā terora upuru atbalsta un palīdzības fonds “Sibīrijas bērni”” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.
  3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt Lēmuma 2.punktā minēto līgumu.
  4. Lēmumu izsniegt:
    - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.
    - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
    - 4.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
    - 4.4. Iesniedzējam, nodibinājumam “Komunistiskā terora upuru atbalsta un palīdzības fonds “Sibīrijas bērni””.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1879  
(prot. Nr.55/2022,51.§)

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 1.daļas 3.punktu Ropažu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic Ropažu novada pašvaldībai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.1 panta 2.punktam, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēš attiecīgās pašvaldības, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai.

Ropažu novada nodokļu administrācija konstatē, ka pielikumā Nr. 1 minētajām 644 personu kontos ir izveidojušās nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas. Ņemot vērā faktu, ka minētie nodokļu maksātāji trīs gadu laikā nav pašvaldībai pieprasījuši pārmaksātās nodokļu summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, pielikumā minētās nodokļu pārmaksas ir jādzēš.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punktu, 16. panta pirmās daļas 10. punktu, 251. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu,

**Ropažu novada dome nolemj:**

1) dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu kopsummā 16023.01 EUR apmērā, 644 personu kontiem saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu Nr.1

2) Publicēt Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu;

3) kontroli par lēmuma izpildi uzdot grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniekam (NĪN jautājumos) R. Linejam.

4) Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1880  
(prot. Nr.55/2022,52.§)

### **Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi**

[1] Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/7136, 02.12.2022.) ar lūgumu sadalīt nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu adrese, kadastra Nr.80960040447, uz 4 mēnešiem.

[2] Uz 2022.gada 2.decembri nodokļa maksātājam par augstākminēto nekustamo īpašumu ir uzskaitīts Ropažu novada pašvaldības budžetam nekustamā īpašuma nodokļa parāds 107.86 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 1.daļas 3.punktu Ropažu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic Ropažu novada pašvaldībai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām" (turpmāk tekstā - Likums) 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu maksājumu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad paziņots lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstveidā vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. No dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, lēmumā noteiktajai nodokļa pamatparāda summai tiek aprēķināta puse no šā likuma 29.panta otrajā daļā noteiktās kavējuma naudas, t.i. 0.025 procentu apmērā par katru dienu visā kavējuma periodā.



Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka nodokļa maksātāja iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu labprātīgi četru mēnešu laikā ir apmierināms, nosakot nodokļa maksātājam labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi četru mēnešu laikā, sākot ar 2023.gada 30.janvāri, veicot ikmēneša maksājumu saskaņā ar grafikā norādītajiem termiņiem.

Vienlaicīgi vēršam uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļa administrācijas izdotajiem maksāšanas paziņojumiem.

Nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējama piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī to, ka gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to, ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļa 1.punkts nosaka, ja piemērojamā tiesību norma neparedz ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to var ietvert, ja pati var lemt par attiecīgā administratīvā akta izdošanu vai tā saturu.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim.

Demokrātiskas valsts pamatprasība ir, ka attiecībām starp valsti un personu jābūt taisnīgām. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi; par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja tiek vērsta piedziņa pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz piederošo nodokļa maksātājam nekustamo īpašumu Ropažu novada administratīvajā teritorijā, tas būs par pamatu lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa tiks piedzīts nodokļa parādu bezstrīda kārtībā un tiks iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Likuma 26.panta trīspadsmitajā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā Likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Savukārt Likuma 26.panta vienpadsmitajā daļā noteikts, ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmito daļu atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta trešā daļa nosaka, ja īpašumu atsavina vai dāvina, zemesgrāmatā īpašnieku maiņu var reģistrēt pēc tam, kad ir nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieku maiņa, un zemesgrāmatu nodaļa par to ir pārliecinājusies tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka apstākļi, ka attiecībā uz nodokļa maksātāju tiek izdots lēmums par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi, nenorāda uz to, ka nodokļa maksātājam parāda vairs nav. Līdz ar to, ja atsavināsiet vai dāvināsiet nekustamo īpašumu, atbilstoši likuma "Par nekustama īpašuma. nodokli" 9.panta trešajai daļai, Jums būs pienākums samaksāt visu nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par visu taksācijas gadu par konkrēto nekustamo īpašumu.

[3] Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.pantā ir noteikts - nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 70.panta pirmo un otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito, trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo daļu, trešo daļu,

#### **Ropažu novada dome nolēm:**

1) noteikt V.U., personas kods, labprātīgu nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu izpildi četru mēnešu laikā, sākot ar 2023.gada 30.janvāri, veicot ikmēnešu maksājumu ne mazāku kā 26.97 EUR, papildus savlaicīgi maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);

2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;

3) nekustamā īpašuma izsole vai zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U. piederošo īpašumu Ropažu novadā, ir pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;

4) nomaksāt līdz 02.05.2023. atlikušo parāda summu (par precīzu apmēru sazināties ar Ropažu novada pašvaldības kasieri, tel.Nr. 67910780);

5) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātājam

pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;

6) lēmumu nosūtīt V.U.

7) kontroli par lēmuma izpildi uzdot grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniekam (NĪN jautājumos) R. Linejam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1881  
(prot. Nr.55/2022,53.§)

### Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” (turpmāk – SIA “Garkalnes inženiertīkli”), reģistrācijas Nr. 40103280684, 100% kapitāla daļu turētāja.

[2] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Pārvaldības likums) 7.pants nosaka, ka:

*“(1) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.*

*(2) Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:*

*1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;*

*2) vispārējo stratēģisko mērķi.*

*(3) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt vispārējo stratēģisko mērķi publiskas personas kapitālsabiedrībai, kuras kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.”*

Pārvaldības likuma 4.pants nosaka, ka:

*“(1) Publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam](#).*

*(2) Publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:*

*1) kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta](#) pirmajā daļā;*

*2) līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.*

*(3) Papildus šā panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem kapitālsabiedrība, kura vēlas iegūt līdzdalību citā kapitālsabiedrībā, pirms*

*lēmuma pieņemšanas sniedz publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.”*

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.pants nosaka, ka:

*“(1) Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:*

*1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;*

*2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;*

*3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.*

*(2) Publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.”*

[3] Pārvaldības likuma pārejas noteikumu 30.punkts nosaka, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības izpilda šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

[4] Lai objektīvi un vispusīgi izvērtētu Pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, tajā skaitā SIA “SIA “Garkalnes inženiertīkli”, un izvērtētu līdzdalības atbilstību normatīvajiem aktiem, un izslēgtu konkurenci ierobežojošas darbības, Pašvaldība, saskaņā ar iepirkuma “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu” (RNP 2022/3) rezultātiem, 2022.gada 23.martā ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA noslēdza iepirkuma līgumu Nr.12.1/2022/12 par Pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu.

Pašvaldības dome 2022.gada 23.novembra sēdē pieņēma zināšanai ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA izstrādāto un prezentēto nodevumu, tajā skaitā Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums) (Pielikumā).

[5] Izskatot Izvērtējumā konstatēto attiecībā uz SIA “SIA “Garkalnes inženiertīkli”, kā arī Konkurences padomes un nevalstisko organizāciju pausto viedokli secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA “SIA “Garkalnes inženiertīkli” būtu saglabājama, īstenojoties VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajiem priekšnosacījumiem. Izvērtējumā sniegts detalizēts SIA “SIA “Garkalnes inženiertīkli” visu veikto komercdarbības veidu atbilstības VPIL 88. panta pirmajai daļai izvērtējums. Tāpat Izvērtējumā ietverts arī komersantus pārstāvošo biedrību viedoklis, līdzdalības citās kapitālsabiedrībās apraksts, kā arī ietverts Konkurences padomes atzinums.

Izvērtējumā norādīts, ka par stratēģiski svarīgiem Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai būtu atzīstami šādi SIA “Garkalnes inženiertīkli” sniegtie pakalpojumi – centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi un elektroinstalācijas ierīkošanas pakalpojumi (ielu apgaismojums) Ropažu novada pašvaldībā, turklāt pakalpojumi tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos. Kā arī infrastruktūra, kas tiek izmantota centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai būtu atzīstama par stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūru).

Izvērtējumā arī uzskaitīti visi SIA “Garkalnes inženiertīkli” komercdarbības veidi un sniegts detalizēts izvērtējums VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajam, kā arī ekonomiskais izvērtējums.

#### SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatdarbība – ūdenssaimniecības pakalpojumi

SIA “Garkalnes inženiertīkli” galvenās darbības jomas ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā:

- 1) Ūdensapgādes pakalpojumu sniegšana;
- 2) Sadzīves kanalizācijas pakalpojumu sniegšana;
- 3) Notekūdeņu pieņemšana, novadīšana uz attīrīšanas iekārtām un attīrīšana;
- 4) Dzeramā ūdens kvalitātes kontrole.

Ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek sniegti pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, ievērojot to, ka Pašvaldības autonomā funkcija ir komunālo pakalpojumu – ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšana iedzīvotājiem, un ka Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus. Uz ūdens apgādi attiecas tajā skaitā Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumu Nr.671 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasības, bet kanalizācijas notekūdeņu attīrīšana tiek veikta atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumiem Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”.

Kopsakarā ar identificēto SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatdarbību secināms, ka kapitālsabiedrības darbība saistīta ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Ņemot vērā, ka SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatdarbība saistīta ar valstij un Ropažu novada pašvaldībai stratēģiski svarīgu nozari, veicot funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā un nodrošinot to kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, secināms, ka kapitālsabiedrības sniegtie pamata pakalpojumi (sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi) ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē un ir saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

SIA “Garkalnes inženiertīkli” infrastruktūra, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu/nodrošināšanu (kanalizācijas infrastruktūras tīkls, sūkņu stacijas) ir uzskatāma par stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūru) valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai, lai nodrošinātu tīru dzeramo ūdeni un izmantotā ūdens un notekūdeņu attīrīšanu.

Papildus tam, ņemot vērā Konkurences padomes izstrādāto informatīvo materiālu "Priekšnoteikumu publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana", ūdenssaimniecības infrastruktūras tīkls, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai pirmšķietami uzskatāms par stratēģiski svarīgu īpašumu (objektu).

Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tirgū ir konstatējamas tirgus nepilnības pazīmes, jo konkrētā administratīvajā teritorijā pastāv pieprasījums pēc ūdenssaimniecības pakalpojumiem, bet tajā nav privāto uzņēmumu, kuri varētu nodrošināt šo pieprasījumu, izņemot kapitālsabiedrību. Tas ir saistīts ar to, ka privāto komersantu ienākšana tirgū ir apgrūtināta, jo pirms pakalpojumu sniegšanas ir nepieciešams liels finansiālais ieguldījums infrastruktūrā. Turklāt, maksimālā peļņa no ir ierobežota, ko nosaka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (SPRK) izstrādātā metodika. Līdz ar to secināms, ka tirgus nepilnības nav publisku personu ierobežojumu vai radīto šķēršļu dēļ, bet gan sākotnējās lielās investīcijas un salīdzinoši zemā rentabilitāte to vienkārši padara privātajam sektoram nepievilcīgu.

Savukārt, nododot kapitālsabiedrības funkcijas privātajam sektoram pastāv risks vides piesārņojumam, ko var izraisīt nepietiekamu resursu apjoms notekūdeņu attīrīšanā. Tāpat pie riskiem nododot pakalpojumu privātajam sektoram ir norādāms - ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības pārtraukums.

Atbilstoši iepriekš minētajam, pastāv tajā skaitā drošības riski nodot pakalpojumu sniegšanu privātā sektora tirgus dalībniekiem (piemēram, iespējams apdraudējums sabiedrības veselībai un videi), kā arī šādi riski uzskatāmi par būtiskiem. Vienlaikus vērā ņemama arī kapitālsabiedrības rīcībā esošā stratēģiskā infrastruktūra, kas tiek izmantota pakalpojuma sniegšanai. Publiskai personai neiesaistoties pakalpojumu sniegšanā un tos nenodrošinot patērētājiem var rasties lielāki zaudējumi, nekā pašvaldības iesaistīšanās/darbības turpināšana tirgū.

Vienlaikus saskaņā ar Konkurences padomes metodiskajos materiālos iekļauto informāciju, vērtējama infrastruktūras kā stratēģiskā īpašuma (objekta) nodošanas privātajam sektoram iespējamība. Jāņem vērā, ka infrastruktūras nodošana privātajam sektoram ir ne tikai saistīta ar iepriekš jau identificētajiem riskiem pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktībai, bet arī var apdraudēt pašvaldības autonomo funkciju izpildi. Publiskai personai ir būtiski saglabāt kontroli pār stratēģisko īpašumu ar kura starpniecību tiek nodrošināti sabiedrībai būtiski un stratēģiski nozīmīgi pakalpojumi. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju šāda prakse attiecībā uz konkrētā veida stratēģiskajiem objektiem (īpašumiem) nav identificējama arī citu pašvaldību administratīvajās teritorijās. Tādējādi secināms, ka efektīvākais veids kā nodrošināt pakalpojumu nepārtrauktību un stratēģiskā objekta pārvaldību/izmantošanu, ir saglabāt esošo pakalpojumu sniegšanas modeli, proti, pašvaldībai šobrīd saglabājot līdzdalību SIA "Garkalnes inženiertīkli".

Konkurences padome atzīst, ka centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tirgū ir konstatējamas tirgus nepilnības pazīmes, ņemot vērā, ka privāto komersantu ienākšana tirgū ir apgrūtināta, jo pirms pakalpojumu sniegšanas ir nepieciešams liels finansiālais ieguldījums infrastruktūrā.

Konkurences padome vērtējumā kapitālsabiedrības sniegtie pamata pakalpojumi (sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi) ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta izpratnē, turklāt pakalpojumi tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos.

Vienlaikus Konkurences padome norāda, lai novērstu konkurences neitralitātes riskus, kapitālsabiedrības būtu jāatturas no tādu pakalpojumu sniegšanas, ko pirmšķietami spētu nodrošināt privātā sektora uzņēmumi, piemēram dažāda veida būvdarbu, remontdarbu veikšana, u.c. (saglabājot avārijas dienestu).

#### SIA “Garkalnes inženiertīkli” papildu darbība - Ielu apgaismojums

Saskaņā ar SIA “Garkalnes inženiertīkli” darbības stratēģiju, kā viena no darbības jomām ir noteikta - publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana.

SIA “Garkalnes inženiertīkli” sniedz pakalpojumus saskaņā ar starp SIA “Garkalnes inženiertīkli” un Pašvaldību veidojošo bijušo Garkalnes novada domi noslēgto līgumu par Garkalnes pagastā esošo un Pašvaldībai piederošo ielu apgaismojuma sistēmu, elektrības tīklu un iekārtu uzturēšanas darbiem. Līgums noslēgts 2013. gadā uz nenoteiktu laiku. Ievērojot to, ka 10 gadu laikā visticamākais ir notikusi faktisko un juridisko apstākļu maiņa, pašvaldībai būtu jāpārskata noslēgtais līgums saistībā ar pakalpojumu sniegšanu šajā jomā (vienlaikus pārskatot arī pakalpojuma izmaksas).

SIA “Garkalnes inženiertīkli” ir izbūvējusi Garkalnes pagasta, tajā skaitā Upesciema velo trases un hokeja laukumā, kā arī Griezes ielā, Bergos, piederošo ielu apgaismojumu sistēmu, elektrības tīklu un iekārtu izbūves un uzturēšanas darbus.

No Būvniecības likuma izriet, ka apgaismojuma ierīkošanai vai uzstādīšanai jāizstrādā labiekārtojuma projekts, kura izstrādes, saskaņošanas un akceptēšanas kārtība ir pielīdzināma būvniecības procesam. No teritoriju attīstības plānošanas normatīvajiem aktiem izriet, ka sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības ir publiska ārtelpa.<sup>1</sup> Attiecībā uz publiskās ārtelpas plānošanu Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka vispārīgās prasības, kuras pašvaldības var detalizēt savā administratīvajā teritorijā atbilstoši vietējai situācijai. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu viena no pašvaldību funkcijām ir ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē.

SIA “Garkalnes inženiertīkli”, izvērtējot Konkurences padomes atzinumā paustos ieteikumus, kā arī ekonomiskajā izvērtējumā iekļauto vērtējumu, konkurences veicināšana nolūkā pati izbūves darbus neveic, bet gan caur publisko iepirkumu piesaista privāto tirgus dalībniekus.

Garkalnes pagasta teritorijā šāda veida pakalpojumus var nodrošināt arī komersanti no Rīgas, Pierīgas u.c. blakus esošajiem novadiem, kas būtiski

---

<sup>1</sup> 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.21.punkta redakcijā

paplašina piedāvājumu un piegādātāju savstarpēju konkurenci, līdz ar to konkrētajā pakalpojumu tirgū nav novērojami pilnīgi vai daļēji tirgus nepilnības apstākļi.

Līdz ar to SIA "Garkalnes inženiertīkli" būtu jāvērtē iespēja samazināt savu tiešo darbību/darbības apjomu elektroinstalācijas ierīkošanas pakalpojumu tirgū, palielinot sadarbību ar privāto sektoru un nodrošinot pakalpojumu sniegšanas kontroli un pārraudzību un pašvaldībai būtu jāizskata iespēja veikt konkurenci veicinoši publisko iepirkumu šajā pakalpojumu jomā. Atbilstoši tam turpmākajos periodos samazinoties arī kapitālsabiedrības ieņēmumiem no konkrētā pakalpojumu tirgus, kas ir novērojams jau pašlaik (skat. Izvērtējumā kapitālsabiedrības ekonomisko izvērtējumu).

Papildus jānorāda, ka saskaņā ar kapitālsabiedrības sniegto informāciju tā neplāno veikt vai attīstīt papildpakalpojumu sniegšanu, kas nav tieši saistīti ar tās pamatdarbību un nebūtu balstīta uz efektivitātes apsvērumiem.

Konkurences padomes vērtējumā ir atbalstāms SIA "Garkalnes inženiertīkli" izvēlētais darbības modelis, iespējami plašāk piesaistot privātos tirgus dalībniekus ielu apgaismojuma izbūves un uzturēšanas pakalpojumu sniegšanā un būtu jāturpina samazināt savu tiešo darbību/darbības apjomu elektroinstalācijas ierīkošanas pakalpojumu tirgū, palielinot sadarbību ar privāto sektoru un nodrošinot pakalpojumu sniegšanas kontroli un pārraudzību.

Ievērojot minēto, Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA "Garkalnes inženiertīkli", jo tās darbība kopumā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā un Likuma 4. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem.

[6] Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta otrajai daļai, lēmumā par līdzdalības saglabāšanu jāietver vispārējais stratēģiskais mērķis.

Vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Saskaņā ar SIA "Garkalnes inženiertīkli" darbības stratēģiju 2020. - 2022. gadam, kapitālsabiedrība plāno nodrošināt kvalitatīvu un ilgtspējīgu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, kā arī piesaistīt Eiropas Savienības līdzfinansējumu attīstības projektiem.

Stratēģiskais mērķis ir būtisks, konstatējot kapitālsabiedrības pamatdarbību, kas ir saistīta ar kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, atbilstoši tie nosakāmi pie līdzdalības izvērtējuma. Izvērtējumā arī norādīts SIA "Garkalnes inženiertīkli" iespējamais vispārējais stratēģiskais mērķis ņemot vērā Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrības darbības veidos.

SIA "Garkalnes inženiertīkli" vispārējais stratēģiskais mērķis – organizēt iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus (ūdens ieguvī, attīrīšanu un sadali, un notekūdeņu savākšanu un apstrādi), Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus.



Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Saglabāt Ropažu novada pašvaldības tiešo līdzdalību Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684, juridiskā adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024.
2. Noteikt Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" vispārējo stratēģisko mērķi – organizēt iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus (ūdens ieguvī, attīrīšanu un sadali, un notekūdeņu savākšanu un apstrādi), Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Izpilddirektoram;
  - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 3.3. Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli".

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1882  
(prot. Nr.55/2022,54.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks"**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (turpmāk – SIA "Vangažu Namsaimnieks"), reģistrācijas Nr.50003142371, 734 858 kapitāla daļu turētāja, kas sastāda ~50,15 % no pamatkapitāla. Otrs kapitāla daļu turētājs ir Siguldas novada pašvaldība.

[2] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Pārvaldības likums) 7.pants nosaka, ka:

*"(1) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.*

*(2) Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:*

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;*
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.*

(3) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt vispārējo stratēģisko mērķi publiskas personas kapitālsabiedrībai, kuras kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.”

Pārvaldības likuma 4.pants nosaka, ka:

“(1) Publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam](#).

(2) Publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:

1) kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta](#) pirmajā daļā;

2) līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

(3) Papildus šā panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem kapitālsabiedrība, kura vēlas iegūt līdzdalību citā kapitālsabiedrībā, pirms lēmuma pieņemšanas sniedz publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.”

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.pants nosaka, ka:

“(1) Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

(2) Publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.”

[3] Pārvaldības likuma pārejas noteikumu 30.punkts nosaka, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības izpilda šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

[4] Lai objektīvi un vispusīgi izvērtētu Pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, tajā skaitā SIA “Vangažu Namsaimnieks”, un izvērtētu līdzdalības atbilstību normatīvajiem aktiem, un izslēgtu konkurenci

ierobežojošas darbības, Pašvaldība, saskaņā ar iepirkuma “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu” (RNP 2022/3) rezultātiem, 2022.gada 23.martā ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA noslēdza iepirkuma līgumu Nr.12.1/2022/12 par Pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu.

Pašvaldības dome 2022.gada 23.novembra sēdē pieņēma zināšanai ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA izstrādāto un prezentēto nodevumu, tajā skaitā Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums) (Pielikumā).

[5] Izskatot Izvērtējumā konstatēto attiecībā uz SIA “Vangažu Namsaimnieks”, kā arī Konkurences padomes un nevalstisko organizāciju pausto viedokli secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA “Vangažu namsaimnieks” būtu saglabājama, īstenojoties VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajiem priekšnosacījumiem. Izvērtējumā sniegts detalizēts SIA “Vangažu Namsaimnieks” visu veikto komercdarbības veidu atbilstības VPIL 88. panta pirmajai daļai izvērtējums. Tāpat Izvērtējumā ietverts arī komersantus pārstāvošo biedrību viedoklis, līdzdalības citās kapitālsabiedrībās apraksts, kā arī ietverts Konkurences padomes atzinums.

Izvērtējumā norādīts, ka par stratēģiski svarīgiem Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai būtu atzīstami šādi SIA “Vangažu Namsaimnieks” sniegtie pakalpojumi – siltumenerģijas apgādes pakalpojumi, namu apsaimniekošanas pakalpojumi, teritorijas uzkopšanas pakalpojumi, Ropažu novada pašvaldībā. Papildus tam norādāms, ka siltumenerģijas apgādes pakalpojumi un namu apsaimniekošanas pakalpojumi tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos. Savukārt infrastruktūra, kas tiek izmantota siltumenerģijas apgādes pakalpojumu sniegšanai (centralizētā siltumapgādes infrastruktūra – tās objekti) būtu atzīstama par stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūru).

Izvērtējumā arī uzskaitīti visi SIA “Vangažu Namsaimnieks” komercdarbības veidi un sniegts detalizēts izvērtējums VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajam, kā arī ekonomiskais izvērtējums.

[6] SIA “Vangažu Namsaimnieks” vidējā termiņa stratēģijā norādīts, ka kapitālsabiedrības pamatdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30) un nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32.). Arī kapitālsabiedrības interviju laikā tika norādīts uz šiem diviem komercdarbības veidiem kā arī ar darbībām, kas ar tiem saistās, piemēram, cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22) un vispārējā ēku tīrīšana (81.21). Tāpat arī kapitālsabiedrība veic nelielus remontdarbus, kas saistīti ar ēku uzturēšanu, piemēram, apmetēju darbi (43.31), galdnieku darbi (43.32) un krāsotāju un stiklinieku darbi (43.34). Papildus statūtos norādītajiem komercdarbības veidiem, kapitālsabiedrība nodarbojās arī ar teritorijas uzkopšanu, kas saskaņā ar NACE klasifikatoru atbilst ainavu veidošanas un uzturēšanas darbībām (81.30), līdz ar to vērtējams arī šis komercdarbības veids.

Atbilstoši tam arī definējami konkrētie pakalpojumu tirgi. Pirmšķietami: siltumapgādes pakalpojumu tirgus Ropažu novada pašvaldībā, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu tirgus, teritorijas labiekārtošanas pakalpojumu tirgus Ropažu novada pašvaldībā

SIA “Vangažu Namsaimnieks” pamatdarbība  
Siltumapgāde

Vangažu pilsētā kapitālsabiedrība nodrošina tikai siltumenerģijas pārvades un sadales funkciju, piegādājot siltumenerģiju līdz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ievadiem. Savukārt, Inčukalnā un Gaujā kapitālsabiedrība nodrošina pilna cikla siltumenerģijas ražošanas un pārvades funkciju.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tostarp siltumapgādes pakalpojumus. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Tā kā siltumenerģijas ražošana un piegāde ir komercdarbība saskaņā ar Enerģētikas likuma pirmā panta 7. un 9. punktu, tad pašvaldība pati šo pakalpojumu nevar sniegt, līdz ar to, lai izpildītu minēto funkciju, tā ir tiesīga veikt komercdarbību, realizējot līdzdalību kapitālsabiedrībā. Līdz ar to šis pakalpojums ir atzīstams par stratēģiski svarīgu, jo ietilpst pamatpakalpojumu klāstā, kas pašvaldībai ir jānodrošina tās iedzīvotājiem. Vienlaikus secināms, ka siltumapgādes pakalpojumu sniegšana, tostarp siltumenerģijas ražošana, izriet no pašvaldības autonomās funkcijas un šī komercdarbība ietver publisku mērķu sasniegšanu, kas izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem. Minēto pašvaldības funkciju izpildē Ropažu novada pašvaldībā piedalās arī SIA “Vangažu Namsaimnieks”. Atbilstoši tam, SIA “Vangažu Namsaimnieks” sniegtie pamata pakalpojumi (siltumenerģijas apgādes pakalpojumi) ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļās 2.punkta izpratnē, turklāt pakalpojumi saskaņā ar kapitālsabiedrības pārstāvju sniegto informāciju, pirmšķietami tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos.

SIA “Vangažu Namsaimnieks” infrastruktūra (centralizētā siltumapgādes infrastruktūra – tās objekti) ir uzskatāma par stratēģiski svarīgiem objektiem (infrastruktūru) valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi un nodrošinātu pakalpojumu pieejamību plašam sabiedrības lokam.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju SIA “Vangažu Namsaimnieks” konkrētajā pakalpojumu tirgū nav identificējami konkurenti Ropažu novada pašvaldībā. Nav novērojams, ka konkurentu trūkums būtu saistāms ar Pašvaldības vai SIA “Vangažu Namsaimnieks” īstenoto darbību, bet tirgus barjerām nozarē, kas saistāmas gan ar nepieciešamajiem ieguldījumiem infrastruktūrā – tās izbūvi, uzturēšanu, u.c., gan potenciālajām komersantu peļņas gūšanas iespējām.

Pakalpojumu nodošana privātajam sektoram vērtējama kā ierobežota, jo siltumenerģijas nodrošināšanai Vangažos pirmšķietami ir tikai viens piegādātājs, kas savukārt saistīts ar infrastruktūras attīstībai nepieciešamajiem lielajiem kapitālieguldījumiem. Turklāt, nododot pakalpojumu privātajam sektoram pastāv risks par pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu, kā arī saskaņā ar kapitālsabiedrības sniegto informāciju - pakalpojuma kvalitātes kritumu, kas nav vērtējams viennozīmīgi. Turklāt jānorāda, ka maksimālā peļņa no siltumenerģijas apgādes ir ierobežota, ko nosaka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (SPRK) izstrādātā “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”. Līdz ar to secināms, ka tirgus nepilnības nav publisku personu ierobežojumu vai radīto šķēršļu (tirgus barjeru) dēļ.

Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi (siltumenerģijas apgādes pakalpojumi) ir saistīti ar pašvaldības

deleģēto funkciju izpildi un ievērojot nepieciešamību nodrošināt iedzīvotājiem nepārtrauktu, kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un pārvaldītu stratēģiski svarīgu īpašumu (siltumapgādes infrastruktūra) - tie atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē.

#### Namu apsaimniekošana

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto un astoto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Pašvaldībai šādā situācijā ir tiesības saņemt maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātipašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Līdz ar to secināms, ka pašvaldībai ir deleģēts pienākums veikt saimniecisko darbību. Secīgi, šis pienākums ar deleģējuma līgumu ir nododams citai personai, tostarp pašvaldības kapitālsabiedrībai.

SIA “Vangažu Namsaimnieks” pārvalda 59 ēkas, no kurām 20 ir privatizētas. Vangažu pilsētā tiek pārvaldītas 39 dzīvojamās mājas un pārējās 20 atrodas Inčukalna pagastā.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšana un uzturēšana ietver pamatpakalpojumu un citu nepieciešamo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem un dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšanu. Attiecībā uz dzīvojamām mājām, kurās ir privatizēti dzīvokļi, pašvaldībai saglabājas pienākums nodrošināt minētās funkcijas izpildi līdz katras konkrētās dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai šīs mājas dzīvokļu īpašnieku biedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana, ja dzīvokļu īpašnieki nav lēmuši par pārvaldnieka maiņu, ir atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu, jo izriet no pašvaldības autonomās funkcijas, kā arī tai ir būtiska nozīme pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībā (atbilstoši VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punktam).

Namu apsaimniekošanas jomā kapitālsabiedrība darbojas brīvā tirgus apstākļos. Pakalpojuma izplatīšana jeb pārdošana notiek, personīgi uzrunājot novada daudzdzīvokļu māju iedzīvotājus, kuri, organizējot iedzīvotāju kopsapulci, var lemt par kapitālsabiedrības pakalpojumu izmantošanu. Kapitālsabiedrība palīdz iedzīvotājiem ar kopsapulces juridiskajiem un organizatoriskajiem jautājumiem.

No pakalpojuma sniegšanas viedokļa nav konstatējamās būtiskas barjeras ienākšanai tirgū. Tomēr saskaņā ar SIA “Vangažu Namsaimnieks” viedokli, privātais sektors nespēj pilnībā nosegt pieprasījumu esošajā ģeogrāfiskajā teritorijā. Trīs daudzdzīvokļu māju īpašnieki paši apsaimnieko savu īpašumu (katrai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir sava biedrība), līdz ar to secināms, ka tie nesniedz apsaimniekošanas pakalpojumus, tie veic savas dzīvojamās mājas apsaimniekošanu – nepiedāvā pakalpojumu tirgū un nav atzīstami par

kapitālsabiedrības konkurentiem. Savukārt citu uzņēmumu, kas būtu reģistrēti Vangažu pilsētā un sniegtu nekustamā īpašuma pārvaldīšanu par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE kods 68.32) šobrīd nav.

Kā dažus no iemesliem, kādēļ vairāk privātie komersanti nepiedāvā attiecīgos pakalpojumus kapitālsabiedrība norādīja - apgrūtinātais darbs un komunikācija ar dzīvokļu īpašniekiem, atbildība, nav pieprasījuma un saistības energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācijai.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, privātā sektora piedāvājums ir stipri mazāks par pieprasījumu, turklāt iedzīvotājiem ir brīva izvēle izvēlēties namu apsaimniekotāju un līdz šim tikai dažas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ir izvēlējušās veikt namu apsaimniekošanu paša spēkiem, vai to nodot citam uzņēmumam, līdz ar to uz izvērtējuma veikšanas brīdi kapitālsabiedrība novērš tirgus nepilnību.

Secināms, pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA "Vangažu Namsaimnieks", sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, jo tās darbība atbilst VPIL 88. panta pirmajai daļai.

#### SIA "Vangažu Namsaimnieks" papildu darbība - teritorijas labiekārtošana

Kapitālsabiedrība 2020. gadā uzvarēja Inčukalna novada rīkotajā iepirkumā Nr. IND 2020/2 „Teritorijas uzkopšanas pakalpojumi Inčukalnā, Inčukalna novadā”. Kapitālsabiedrība ar Inčukalna novada domi 30.04.2020. noslēdza Pakalpojuma līgumu Nr. ND/5-46/20/LIS-155 „Teritorijas uzkopšanas pakalpojumi Inčukalnā, Inčukalna novadā”. Līguma darbības laiks ir 36 mēneši no 11.05.2020.

Pakalpojuma līguma ietvaros kapitālsabiedrība veic zāles pļaušanu, apzaļumošanu un labiekārtošanu, lapu savākšanu, bruģa un fasādes mazgāšanu, zaru griešanu Vangažu pilsētas un Gaujas ciema teritorijās.

Teritorijas labiekārtošanai nav nepieciešamas lielas investīcijas, līdz ar to privātā sektora ienākšana tirgū nav apgrūtināta (tirgus barjeras no finansiālā aspekta). Nav identificējami tirgus nepilnības elementi konkrētajā pakalpojumu tirgū. Vērtējama būtu šāda pakalpojuma stratēģiskā nozīme pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībā. Saskaņā ar likumu Par pašvaldībām 15.panta 2.punktu pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst arī gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Tādējādi arī teritorijas uzkopšana varētu tik uzskatīta par stratēģiski nozīmīgu pakalpojumu pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Konkurences padome savā atzinumā norādījusi, ka lai arī SIA "Vangažu Namsaimnieks" līgumu slēgšanas tiesības tika piešķirtas iepirkuma procedūrā, tas automātiski neattaisno kapitālsabiedrības iesaistes nepieciešamību. Kas apstiprina arī Konkurences padome līdzšinējo viedokli par to, ka arī pašvaldībai stratēģiski nozīmīgus pakalpojumus ir iespējams nodot privātajam sektoram. Tā kā tirgū nav novērojama tirgus nepilnība un pastāv konkurence, SIA "Vangažu Namsaimnieks" pēc jau noslēgtā līguma darbības beigām, būtu jāizvērtē

nepieciešamība turpmāk darboties šajā pakalpojumu tirgū un publiskai personai (pašvaldībai) atbilstoši jāveic konkurenci veicinoša iepirkumu procedūra.

Ievērojot minēto, Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA “Vangažu Namsaimnieks”, jo tās darbība kopumā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā un Likuma 4. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem.

[7] SIA “Vangažu Namsaimnieks” sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU SILDSPĒKS” (turpmāk – SIA “Vangažu sildspēks”), reģ.Nr.40003434587, pieder 6700 kapitāla daļas, kas sastāda 40,12% no pamatkapitāla. SIA “Vangažu sildspēks” nodrošina siltumenerģijas ražošanu Vangažu pilsētā. Siltumenerģijas ražošanu Vangažu pilsētā veic SIA “Vangažu sildspēks”, bet tās turpmāko pārvadi, sadali un realizāciju veic SIA “Vangažu Namsaimnieks”, kura iepērk saražoto siltumenerģiju no SIA “Vangažu sildspēks”. Siltumenerģija tiek ražota kā kurināmo izmantojot biomasu - šķeldu. Katlu mājas būvniecības darbi pabeigti 2019.gadā, izmantojot Eiropas savienības struktūrfondu finansējumu. 2019./2020.gada apkures sezonu jaunā biomasas katlumāja darbojas ieregulēšanas režīmā - pielāgojot kurināmā kvalitāti un optimizējot ražošanas režīmus.

Konkurences padome secina, ka SIA “Vangažu Namsaimnieks” līdzdalības saglabāšana SIA “Vangažu sildspēks” ir objektīvi iemesli un pirmšķietami līdzdalības saglabāšana SIA “Vangažu sildspēks” ir attaisnojama ar VPIL 88. panta pirmajā daļā noteikto izņēmumu.

Tomēr Konkurences padome norāda, ka šo pakalpojumu sniegšanas tirgū potenciāli ir iespējama konkurence, tādējādi gadījumā, ja šo pakalpojumu sniegšanas tirgū vēlētos ienākt citi tirgus dalībnieki, kapitālsabiedrībai atbilstoši Enerģētikas likuma 48. un 49. pantam būs jānodrošina iespējas arī šiem tirgus dalībniekiem realizēt to saražoto siltumenerģiju.

Pārvaldības likuma 7. panta pirmā daļa paredz pienākumu publiskām personām pārvērtēt tikai tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā. Līdz ar to Pārvaldības likums tiešā veidā neuzliek pienākumu pašvaldībai pārvērtēt netiešo līdzdalību SIA “Vangažu sildspēks”, taču ņemot vērā, ka SIA “Vangažu Namsaimnieks” līdzdalības saglabāšana SIA “Vangažu sildspēks” ir objektīvi iemesli, proti, SIA “Vangažu sildspēks” nodrošina siltumenerģijas ražošanu Vangažu pilsētā, līdz ar to stratēģiski svarīgi būtu saglabāt SIA “Vangažu Namsaimnieks” līdzdalību SIA “Vangažu sildspēks”, lai nodrošinātu pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, kā arī līdzdalības saglabāšana SIA “Vangažu sildspēks” ir attaisnojama ar VPIL 88. panta pirmajā daļā noteikto izņēmumu.

[6] Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta otrajai daļai, lēmumā par līdzdalības saglabāšanu jāietver vispārējais stratēģiskais mērķis.

Vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstiūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir siltumapgādes pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem. Enerģētikas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka viens no likuma mērķiem ir nodrošināt enerģijas lietotāju efektīvu, drošu un

kvalitatīvu apgādi ar enerģiju pieprasītajā daudzumā un par pamatotām cenām, dažādojot izmantojamo energoresursu veidus, palielinot energoapgādes drošumu un ievērojot vides aizsardzības prasības.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto un astoto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Pašvaldībai šādā situācijā ir tiesības saņemt maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātīpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

Saskaņā ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" vidējā termiņa stratēģiju 2017.-2023.gadam kapitālsabiedrība ir izveidota, lai Inčukalna novada iedzīvotājiem nodrošinātu siltumapgādi, izmantojot pieejamo centralizēto infrastruktūru, kā arī, lai veiktu namu apsaimniekošanu. Kapitālsabiedrības darbības uzdevumi un funkcijas:

- 1) Kvalitatīva un nepārtraukta apkures nodrošināšana Inčukalna novada iedzīvotājiem;
- 2) Kvalitatīva infrastruktūras ekspluatācija un uzturēšana;
- 3) Kvalitatīva namu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšana Inčukalna novada iedzīvotājiem.

Stratēģiskais mērķis ir būtisks, konstatējot kapitālsabiedrības pamatdarbību, kas ir saistīta ar kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, atbilstoši tie nosakāmi pie līdzdalības izvērtējuma. Izvērtējumā arī norādīts SIA "Vangažu Namsaimnieks" iespējamais vispārējais stratēģiskais mērķis ņemot vērā Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrības darbības veidos.

SIA "Vangažu Namsaimnieks" vispārējais stratēģiskais mērķis – sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītus, ilgtspējīgus nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus, kā arī siltumenerģijas apgādes pakalpojumus Ropažu novada pašvaldībā, līdzsvarojot ietekmi uz vidi, ekonomiku un ievērojot sabiedrības intereses.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu,

**Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Saglabāt Ropažu novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, juridiskā adrese: Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136.
2. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" vispārējo stratēģisko mērķi – sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītus, ilgtspējīgus nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus, kā arī siltumenerģijas apgādes pakalpojumus Ropažu novada



pašvaldībā, līdzsvarojot ietekmi uz vidi, ekonomiku un ievērojot sabiedrības intereses.

3. Saglabāt Ropažu novada pašvaldības pastarpināto līdzdalību SIA "VANGAŽU SILDSPĒKS", reģistrācijas Nr. 40003434587, juridiskā adrese: Smilšu iela 8, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136.
4. Lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Izpilddirektoram;
  - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 4.3. SIA „ Vangažu Namsaimnieks”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1883  
(prot. Nr.55/2022,55.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS"**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" (turpmāk – SIA "Vangažu avots"), reģistrācijas Nr. 40003274925, 1 362 397 kapitāla daļu turētāja, kas sastāda ~57% no pamatkapitāla. Siguldas novada pašvaldība ir otrs kapitāla daļu turētājs, kam pieder 1 015 990 kapitāla daļas, kas sastāda ~43% no pamatkapitāla.

[2] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Pārvaldības likums) 7.pants nosaka, ka:

*“(1) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.*

*(2) Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:*

*1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;*

*2) vispārējo stratēģisko mērķi.*

*(3) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt vispārējo stratēģisko mērķi publiskas personas kapitālsabiedrībai, kuras kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.”*

Pārvaldības likuma 4.pants nosaka, ka:

*“(1) Publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam](#).*

(2) *Publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:*

1) *kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta](#) pirmajā daļā;*

2) *līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.*

(3) *Papildus šā panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem kapitālsabiedrība, kura vēlas iegūt līdzdalību citā kapitālsabiedrībā, pirms lēmuma pieņemšanas sniedz publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.”*

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.pants nosaka, ka:

“(1) *Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:*

1)  *tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;*

2) *publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;*

3)  *tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.*

(2) *Publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.”*

[3] Pārvaldības likuma pārejas noteikumu 30.punkts nosaka, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības izpilda šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

[4] Lai objektīvi un vispusīgi izvērtētu Pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, tajā skaitā SIA “Vangažu avots”, un izvērtētu līdzdalības atbilstību normatīvajiem aktiem, un izslēgtu konkurenci ierobežojošas darbības, Pašvaldība, saskaņā ar iepirkuma “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu” (RNP 2022/3) rezultātiem, 2022.gada 23.martā ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA noslēdza iepirkuma līgumu Nr.12.1/2022/12 par Pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu.

Pašvaldības dome 2022.gada 23.novembra sēdē pieņēma zināšanai ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA izstrādāto un prezentēto nodevumu, tajā skaitā Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums) (Pielikumā).

[5] Izskatot Izvērtējumā konstatēto attiecībā uz SIA “Vangažu avots”, kā arī Konkurences padomes un nevalstisko organizāciju pausto viedokli secināms, ka **Pašvaldības līdzdalība SIA “Vangažu avots” būtu saglabājama**, īstenojoties VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajiem priekšnosacījumiem. Izvērtējumā sniegts detalizēts SIA “Vangažu avots” visu veikto komercdarbības veidu atbilstības VPIL 88.panta pirmajai daļai izvērtējums. Tāpat Izvērtējumā ietverts arī komersantus pārstāvošo biedrību viedoklis, līdzdalības citās kapitālsabiedrībās apraksts, kā arī ietverts Konkurences padomes atzinums.

Izvērtējumā norādīts, ka par stratēģiski svarīgiem Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai būtu atzīstami šādi SIA “Vangažu avots” sniegtie pakalpojumi - ūdens ieguves, attīrīšanas un sadale, notekūdeņu savākšanas un apstrādes pakalpojumi Ropažu novada pašvaldībā, turklāt kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus tirgus nepilnības apstākļos. Kā arī infrastruktūra, kas tiek izmantota ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai būtu atzīstama par stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūru).

Izvērtējumā arī uzskaitīti visi SIA “Vangažu avots” komercdarbības veidi un sniegts detalizēts izvērtējums VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajam, kā arī ekonomiskais izvērtējums.

#### SIA “Vangažu avots” pamatdarbība

Saskaņā ar SIA “Vangažu avots” statūtu jauno redakciju<sup>2</sup>, ir identificējami divi pamata komercdarbības veidi. Tāpat arī, no SIA “Vangažu avots” pārstāvju intervijas laikā sniegtās papildu informācijas ir identificējama kapitālsabiedrības papildu komercdarbība, proti, sava nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana (68.20 NACE 2.red.). Attiecīgā komercdarbība tiek veikta uz kapitālsabiedrībai piederošajiem ūdenstorņiem, izvietojot sakaru iekārtu bāzes stacijas sakaru operatoriem.

Apskatot NACE klasifikatorā sniegto skaidrojumu NACE kods 36.00 ir ūdens ieguve, attīrīšana un sadale, kas ietver ūdens ieguvī, apstrādi un sadali mājsaimniecību un rūpnieciskām vajadzībām. Tā ietver arī ūdens ieguvī no dažādiem avotiem, ūdens ražošana kā galvenais produkts, ūdens attīrīšanu, kā arī sadali, izmantojot dažādus līdzekļus. Savukārt ar NACE klasifikatora apraksts kodam 37.00 attiecas uz sadzīves kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, notekūdeņu attīrīšana un dzeramā ūdens kvalitātes kontrole.

Atbilstoši tam arī definējami konkrētie pakalpojumu tirgi. Pirmšķietami: 1) ūdens ieguves, attīrīšanas un sadales pakalpojumu tirgus Ropažu novada pašvaldībā, 2) sadzīves kanalizācijas pakalpojumu tirgus, notekūdens attīrīšanas pakalpojumu tirgus un dzeramā ūdens kvalitātes kontroles tirgus Ropažu novada pašvaldībā.

Atbilstoši likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu. Turklāt atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma prasībām vietējai pašvaldībai ir

---

<sup>2</sup> Kapitālsabiedrības statūti pieejami: <http://vangazuavots.lv/publikojama-informacija/>

jāorganizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana savā administratīvajā teritorijā. Kopsakarā ar identificēto kapitālsabiedrības pamatdarbību secināms, ka kapitālsabiedrības darbība saistīta ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

SIA "Vangažu avots" pamatdarbība saistīta ar valstij un Ropažu novada pašvaldībai stratēģiski svarīgu nozari, veicot funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu jomā un nodrošinot to kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

SIA "Vangažu avots" saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā iekļauto informāciju ir reģistrēta sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā. Tikmēr asenizācijas pakalpojums tiek nodrošināts sadarbībā ar privāto sektoru

Pakalpojumu saņēmēji attiecībā uz kapitālsabiedrības veikto pamatdarbību (pamatpakalpojumiem), ūdens piegādi un kanalizācijas novadīšanu, ir Vangažu pilsētas un Inčukalna pagasta iedzīvotāji un juridiskās personas.

SIA "Vangažu avots" darbības rezultātā (atbilstoši iepriekš izvērtējumā analizētajiem pamatdarbības veidiem) tiek sniegti ūdens ieguves, attīrīšanas un sadales un notekūdeņu savākšanas un apstrādes pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai (dzeramā ūdens kvalitāte un pieejamība, kā arī notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana ir ļoti būtisks iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti raksturojošs rādītājs un ir uzsverama objektīvi pamatota sabiedrības interese saņemt augstas kvalitātes un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus). Norādāms, ka SIA "Vangažu avots" nodrošinātie pakalpojumi saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi un atbilstoši uzskatāmi par stratēģiski nozīmīgiem.

SIA "Vangažu avots" infrastruktūra (dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, u.c.) ir uzskatāmi par stratēģiski svarīgiem objektiem (infrastruktūru) valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai, lai nodrošinātu tīru dzeramo ūdeni un izmantotā ūdens un notekūdeņu attīrīšanu.

Ievērojot pakalpojumu sniegšanas īpatnības (nepieciešama atbilstoša infrastruktūra), kapitālsabiedrībai konkrēto pakalpojumu sniegšanai nav identificējami konkurenti privātajā sektorā Ropažu novada pašvaldībā. Konkurentu trūkums nav saistāms ar Pašvaldības vai SIA "Vangažu avots" īstenoto darbību, bet tirgus barjerām nozarē, kas saistāmas gan ar nepieciešamajiem ieguldījumiem infrastruktūrā – tās izbūvi, uzturēšanu, u.c., gan potenciālajām komersantu peļņas gūšanas iespējām (SPRK izstrādā metodiku attiecībā uz pakalpojumu tarifkāciju).

Novērtējot iespēju nodot SIA "Vangažu avots" funkcijas privātajam sektoram, pastāv vairāki riski, kas saistīti ar pakalpojumu turpmāku nodrošināšanu sabiedrības interesēs, proti, 1) jaunais tirgus dalībnieks nespētu īsā laikā rast iespēju tik kvalitatīvi ar tādu materiāli tehnisko bāzi un pilnā apjomā nodrošināt ar ūdensapgādi un notekūdens savākšanu saistītos pakalpojumus un līdz ar to būtu apdraudēta iedzīvotājiem būtisku pakalpojumu saņemšana (pilnīga vai daļēja pakalpojuma nepieejamība), 2) iespējama pakalpojuma kvalitātes pazemināšanās, kas saistīta arī pašvaldības autonomo funkciju pilnvērtīgu izpildi, sabiedrības veselību un atbilstoši vides prasību izpildi. Atbilstoši iepriekš minētajam, pastāv tajā skaitā drošības riski nodot pakalpojumu sniegšanu privātā sektora tirgus dalībniekiem (piemēram, iespējams apdraudējums sabiedrības veselībai un videi), kā arī šādi riski uzskatāmi par būtiskiem. Vienlaikus vērā

ņemama arī kapitālsabiedrības rīcībā esošā stratēģiskā infrastruktūra, kas tiek izmantota pakalpojuma sniegšanai. Publiskai personai neiesaistoties pakalpojumu sniegšanā un tos nenodrošinot patērētājiem var rasties lielāki zaudējumi, nekā pašvaldības iesaistīšanās/darbības turpināšana tirgū.

Nav secināms, ka publiskās personas (Pašvaldības) līdzšinējie lēmumi par līdzdalību kapitālsabiedrībā, būtu likvidējuši stimulu privātās uzņēmējdarbības attīstībai gan konkrēto pakalpojumu sniegšanā, gan plašākā kontekstā.

Konkurences padome atzīst, ka kapitālsabiedrības sniegtais pamata pakalpojums ir atzīstams par stratēģiski svarīgu pakalpojumu, kā arī pastāv tirgus nepilnība VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta izpratnē. Līdz ar to Konkurences padomei nav iebildumu pret Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā attiecīgo pakalpojumu nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka kapitālsabiedrības sniegtie ir saistīti ar pašvaldības deleģēto funkciju izpildi un ievērojot nepieciešamību nodrošināt iedzīvotājiem nepārtrauktu, kvalitatīvu ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu un pārvaldītu stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūru) - tie atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē.

#### SIA “Vangažu avots” papildu darbība

SIA “Vangažu avots” ir trīs piederošie ūdenstorņi, kuri vēsturiski tikuši iznomāti trīs sakaru operatoriem, proti SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, SIA “Bite Latvija” un SIA “Tele2”. Uz Izvērtējuma sagatavošanas brīdi, spēkā esoši ir nomas līgumi ar diviem sakaru operatoriem - SIA “Bite Latvija” uz laika periodu līdz 06.07.2030. un SIA “Tele2” uz laika periodu līdz 25.11.2027. Ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons” šobrīd notiek līguma projekta un nosacījumu saskaņošana. Iznomāšana saistīta ar sakaru iekārtu/bāzu staciju izvietošana uz ūdenstorņiem.

Saskaņā ar Konkurences padomes līdzšinējo praksi, lai papildpakalpojumu veikšana Konkurences padomes skatījumā būtu attaisnojama, jāizpildās visiem turpmāk norādītajiem kritērijiem: 1) pakalpojumi būtiski neietekmē tirgu/konkurenci; 2) pakalpojumi ir racionāli un cieši saistīti ar pamatpakalpojumu; 3) pakalpojumi nodrošina resursu lietderīgu izmantošanu administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs (veicina kapitālsabiedrības maksātspēju) un papildpakalpojums nav saistīts ar būtiskām investīcijām no kapitālsabiedrības puses.

Konkrēto pakalpojumu sniegšana ir saistīta ar sava īpašuma iznomāšanu un šīs infrastruktūras efektīvu izmantošanu, kas ir atbilstoša publiskas personas mantas neizšķērdēšanas noteikumiem. Pakalpojumu sniegšana būtiski neietekmē tirgu/konkurenci un ir objektīvi saistīta ar kapitālsabiedrības pamatpakalpojumiem (pamatdarbību), kā arī nav saistīta ar būtiskām investīcijām no kapitālsabiedrības puses. Atbilstoši iepriekš minētajam, šādu papildpakalpojumu veikšana, kas saistīta ar sava īpašuma iznomāšanu, būtu attaisnojama.

Papildus tam jānorāda, ka saskaņā ar kapitālsabiedrības pārstāvju sniegto informāciju, tā neplāno veikt vai attīstīt papildpakalpojumu sniegšanu, kas nav tieši saistīti ar tās pamatdarbību un nebūtu balstīta uz efektivitātes apsvērumiem.

Konkurences padome savā atzinumā secina, ka šis pakalpojums ir saistīts ar SIA “Vangažu avots” sniegto pamatpakalpojumu, līdz ar to, sniedzot šos

pakalpojumus, tā racionāli un lietderīgi izmanto savā rīcībā esošo infrastruktūru un resursus, kas paredzēti pamatpakalpojuma sniegšanai.

Konkurences padomes ieskatā šāda darbība nav uzskatāma par mērķtiecīgu vēlmi sniegt pakalpojumus nekustamā īpašuma tirgū. Sniedzot iznomāšanas pakalpojumus, tiek nodrošināta racionāla un lietderīga rīcība ar mantu, tādējādi tiek ievērotas arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasības par lietderīgu rīcību ar mantu.

Ievērojot minēto, Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA “Vangažu avots”, jo tās darbība kopumā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā un Likuma 4. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem.

[6] Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta otrajai daļai, lēmumā par līdzdalības saglabāšanu jāietver vispārējais stratēģiskais mērķis.

Vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Saskaņā ar SIA “Vangažu avots” Vidējā termiņa stratēģiju 2020.-2022.gadam<sup>3</sup> kapitālsabiedrības stratēģiskais darbības virziens ir nodrošināt Ropažu novada Vangažu pilsētas, kā arī Siguldas novada Inčukalna pagasta iedzīvotājus un uzņēmumus ar dzeramo ūdeni atbilstoši normatīvo aktu noteiktajām kvalitātes prasībām, kā arī veikt centralizētu notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu noteiktajām vides prasībām.

Stratēģiskais mērķis ir būtisks, konstatējot kapitālsabiedrības pamatdarbību, kas ir saistīta ar kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, atbilstoši tie nosakāmi pie līdzdalības izvērtējuma. Izvērtējumā arī norādīts SIA “Vangažu avots” iespējamais vispārējais stratēģiskais mērķis, ņemot vērā Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrības darbības veidos.

SIA “Vangažu avots” vispārējais stratēģiskais mērķis – organizēt iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus (ūdens ieguvī, attīrīšanu un sadali, un notekūdeņu savākšanu un apstrādi), Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Saglabāt Ropažu novada pašvaldības tiešo līdzdalību pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.

---

<sup>3</sup> Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija 2020–2022, pieejams: <http://vangazuavots.lv/publikojama-informacija/>

40003274925, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu nov., LV-2136.

2. Noteikt Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" vispārējo stratēģisko mērķi – organizēt iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus (ūdens iegūvi, attīrīšanu un sadali, un notekūdeņu savākšanu un apstrādi), Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Izpilddirektoram;
  - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 3.3. PSIA „VANGAŽU AVOTS”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1884  
(prot. Nr.55/2022,56.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens"**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens" (turpmāk – SIA "Garkalnes ūdens"), reģistrācijas Nr.40103217948, 2 749 093 kapitāla daļu turētāja, kas sastāda ~80,81% no pamatkapitāla. Ādažu novada pašvaldība ir otrs kapitāla daļu turētājs, kam pieder 652 637 kapitāla daļas, kas sastāda ~19,19% no pamatkapitāla.

[2] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Pārvaldības likums) 7.pants nosaka, ka:

*"(1) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.*

*(2) Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:*

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;*
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.*

*(3) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt vispārējo stratēģisko mērķi publiskas personas kapitālsabiedrībai, kuras kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas."*

Pārvaldības likuma 4.pants nosaka, ka:

*"(1) Publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam](#).*

(2) *Publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:*

1) *kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta](#) pirmajā daļā;*

2) *līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.*

(3) *Papildus šā panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem kapitālsabiedrība, kura vēlas iegūt līdzdalību citā kapitālsabiedrībā, pirms lēmuma pieņemšanas sniedz publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.”*

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.pants nosaka, ka:

*“(1) Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:*

1)  *tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;*

2) *publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;*

3)  *tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.*

(2) *Publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām instīcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.”*

[3] Pārvaldības likuma pārejas noteikumu 30.punkts nosaka, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības izpilda šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

[4] Lai objektīvi un vispusīgi izvērtētu Pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, tajā skaitā SIA “Garkalnes ūdens”, un izvērtētu līdzdalības atbilstību normatīvajiem aktiem, un izslēgtu konkurenci ierobežojošas darbības, Pašvaldība, saskaņā ar iepirkuma “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu” (RNP 2022/3) rezultātiem, 2022.gada 23.martā ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA noslēdza iepirkuma līgumu



Nr.12.1/2022/12 par Pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu.

Pašvaldības dome 2022.gada 23.novembra sēdē pieņēma zināšanai ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA izstrādāto un prezentēto nodevumu, tajā skaitā Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums) (Pielikumā).

[5] Izskatot Izvērtējumā konstatēto attiecībā uz SIA “Garkalnes ūdens”, kā arī Konkurences padomes un nevalstisko organizāciju pausto viedokli secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA “Garkalnes ūdens” būtu saglabājama, īstenojoties VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajiem priekšnosacījumiem. Izvērtējumā sniegts detalizēts SIA “Garkalnes ūdens” visu veikto komercdarbības veidu atbilstības VPIL 88. panta pirmajai daļai izvērtējums. Tāpat Izvērtējumā ietverts arī komersantus pārstāvošo biedrību viedoklis, līdzdalības citās kapitālsabiedrībās apraksts, kā arī ietverts Konkurences padomes atzinums.

Izvērtējumā norādīts, ka par stratēģiski svarīgiem Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai būtu atzīstami šādi SIA “Garkalnes ūdens” sniegtie pakalpojumi – ūdens ieguves, attīrīšanas un apgādes pakalpojumi, turklāt kapitālsabiedrība pakalpojumus sniedz tirgus nepilnības apstākļos, kā arī ūdensapgādes sistēmu būvniecības pakalpojumi Ropažu novada pašvaldībā. Kā arī infrastruktūra, kas tiek izmantota ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai būtu atzīstama par stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūru).

Izvērtējumā arī uzskaitīti visi SIA “Garkalnes ūdens” komercdarbības veidi un sniegts detalizēts izvērtējums VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajam, kā arī ekonomiskais izvērtējums.

Veicot Izvērtējumu definēti pakalpojumu tirgi, kuros darbojas kapitālsabiedrība: 1) ūdens ieguves, attīrīšanas un sadales pakalpojumu tirgus Ropažu novada pašvaldībā, 2) ūdensapgādes sistēmas būvniecības pakalpojumu tirgus Ropažu novada pašvaldībā.

#### SIA “Garkalnes ūdens” pamatdarbība – ūdenssaimniecības pakalpojumi

SIA “Garkalnes ūdens” izveidota ar mērķi nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas pakalpojumu organizēšanu Baltezera aglomerācijā. Minēto uzdevumu izpildei kapitālsabiedrība piedalās Eiropas Savienības fondu projektos, atjaunojot un rekonstruējot esošos tīklus, apzina jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves nepieciešamību, izstrādā notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas ilgtermiņa programmas.

Ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek sniegti pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, ievērojot, ka Pašvaldības autonomā funkcija ir komunālo pakalpojumu – ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšana iedzīvotājiem, un ka Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus. Uz ūdens apgādi attiecas tajā skaitā Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumu Nr.671 “Dzeramā ūdens

obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasības, bet kanalizācijas notekūdeņu attīrīšana tiek veikta atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumiem Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”.

SIA “Garkalnes ūdens” pamatdarbības rezultātā tiek sniegti ūdens ieguves, attīrīšanas un apgādes pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai (dzeramā ūdens kvalitāte un pieejamība, kā arī to attīrīšana un apgāde ir ļoti būtisks iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti raksturojošs rādītājs un ir uzsverama objektīvi pamatota sabiedrības interese saņemt augstas kvalitātes un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus). Secināms, ka kapitālsabiedrības nodrošinātie pakalpojumi saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Papildus tam, ņemot vērā Konkurences padomes izstrādāto informatīvo materiālu “Priekšnoteikumu publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana”, ūdenssaimniecības infrastruktūras tīkls, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai pirmšķietami uzskatāms par stratēģiski svarīgu īpašumu (objektu).

SIA “Garkalnes ūdens” infrastruktūra (kanalizācijas tīklu infrastruktūra, sūkņu stacijas, u.c.) ir uzskatāmi par stratēģiski svarīgiem objektiem (infrastruktūru) valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai, lai nodrošinātu tīru dzeramo ūdeni un izmantotā ūdens un notekūdeņu attīrīšanu. Šādai infrastruktūrai ir būtiska nozīme ar ūdenssaimniecību saistīto pakalpojumu nodrošināšanā plašai ietekmētajai sabiedrības daļai.

Ievērojot pakalpojumu sniegšanas īpatnības (nepieciešama atbilstoša infrastruktūra), SIA “Garkalnes ūdens” konkrēto pakalpojumu sniegšanai nav identificējami konkurenti privātajā sektorā Ropažu novada pašvaldībā. Konkurentu trūkums nav saistāms ar pašvaldības vai kapitālsabiedrības īstenoto darbību, bet tirgus barjerām nozarē, kas saistāmas gan ar nepieciešamajiem ieguldījumiem infrastruktūrā – tās izbūvi, uzturēšanu, u.c., gan potenciālajām komersantu peļņas gūšanas iespējām (SPRK izstrādā metodiku attiecībā uz pakalpojumu tarifkāciju).

Novērtējot iespēju nodot kapitālsabiedrības funkcijas privātajam sektoram, pastāv vairāki riski, kas saistīti ar pakalpojumu turpmāku nodrošināšanu sabiedrības interesēs, proti, 1) jaunais tirgus dalībnieks nespētu īsā laikā rast iespēju tik kvalitatīvi ar tādu materiāli tehnisko bāzi un pilnā apjomā nodrošināt ar ūdensapgādi un notekūdens savākšanu saistītos pakalpojumus un līdz ar to būtu apdraudēta iedzīvotājiem būtisku pakalpojumu saņemšana (pilnīga vai daļēja pakalpojuma nepieejamība), 2) iespējama pakalpojuma kvalitātes pazemināšanās, kas saistīta arī pašvaldības autonomo funkciju pilnvērtīgu izpildi, sabiedrības veselību un atbilstoši vides prasību izpildi. Atbilstoši iepriekš minētajam, pastāv tajā skaitā drošības riski nodot pakalpojumu sniegšanu privātā sektora tirgus dalībniekiem (piemēram, iespējams apdraudējums veselībai un videi), kā arī šādi riski uzskatāmi par būtiskiem. Publiskai personai neiesaistoties pakalpojumu sniegšanā un tos nenodrošinot patērētājiem var rasties lielāki zaudējumi, nekā pašvaldības iesaistīšanās/darbības turpināšana tirgū. Vienlaikus saskaņā ar Konkurences padomes metodiskajos materiālos iekļauto informāciju, vērtējama infrastruktūras kā stratēģiskā īpašuma (objekta) nodošanas privātajam sektoram iespējamība. Jāņem vērā, ka infrastruktūras nodošana privātajam sektoram ir ne tikai saistīta ar iepriekš

jau identificētajiem riskiem pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktībai, bet arī var apdraudēt pašvaldības autonomo funkciju izpildi. Publiskai personai ir būtiski saglabāt kontroli pār stratēģisko īpašumu ar kura starpniecību tiek nodrošināti sabiedrībai būtiski un stratēģiski nozīmīgi pakalpojumi. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju šāda prakse attiecībā uz konkrētā veida stratēģiskajiem objektiem (īpašumiem) nav identificējama arī citu pašvaldību administratīvajās teritorijās. Tādējādi secināms, ka efektīvākais veids kā nodrošināt pakalpojumu nepārtrauktību un stratēģiskā objekta pārvaldību/izmantošanu, ir saglabāt esošo pakalpojumu sniegšanas modeli, proti, pašvaldībai šobrīd saglabājot līdzdalību kapitālsabiedrībā.

Nav secināms, ka publiskās personas (pašvaldības) līdzšinējie lēmumi par līdzdalību kapitālsabiedrībā, būtu likvidējuši stimulu privātās uzņēmējdarbības attīstībai gan konkrēto pakalpojumu sniegšanā, gan plašākā kontekstā.

Konkurences padome atzīst, ka SIA "Garkalnes ūdens" sniegtie pamatpakalpojumi ūdenssaimniecības jomā ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta izpratnē, ņemot vērā, ka kapitālsabiedrība veic pašvaldības autonomo funkciju, nodrošinot sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kas tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos. Kā arī Konkurences padome ņem vērā, ka kapitālsabiedrības pārvaldītā ūdenssaimniecības infrastruktūra nav atsavināma vai nododama lietošanā citam komersantam, jo tās izbūvei un attīstīšanai ir tikuši piesaistīti ES finanšu instrumentu līdzekļi.

#### SIA "Garkalnes ūdens" papildu darbība

SIA "Garkalnes ūdens" nodarbojas ar ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, kas nav uzskatāma par kapitālsabiedrības pamatdarbību. Lai gan pamata skaitītājs tiek uzstādīts bez maksas, bet maksa tiek noteikta par papildu skaitītāja uzstādīšanu (piemēram, teritorijas laistīšanai) ar vai bez attālinātās nolasīšanas moduļa, darbu veikšanu, kas nepieciešama skaitītāja uzstādīšanai - saskaņā ar normatīviem aktiem ūdens patēriņa uzskaites mezgla izbūve ir pakalpojumu lietotāja pienākums.

Saskaņā ar Konkurences padomes līdzšinējo praksi, lai papildpakalpojumu veikšana Konkurences padomes skatījumā būtu attaisnojama, jāizpildās visiem turpmāk norādītajiem kritērijiem: 1) pakalpojumi būtiski neietekmē tirgu/konkurenci; 2) pakalpojumi ir racionāli un cieši saistīti ar pamatpakalpojumu; 3) pakalpojumi nodrošina resursu lietderīgu izmantošanu administratīvajās teritorijas iedzīvotāju interesēs (veicina kapitālsabiedrības maksātspēju) un papildpakalpojums nav saistīts ar būtiskām investīcijām no kapitālsabiedrības puses.

SIA "Garkalnes ūdens" ienākumu apjoms no konkrētā pakalpojuma sniegšanas nesasniedz 1% no kopējiem ieņēmumiem un uzskatāms par nebūtisku. Vienlaikus pakalpojuma sniegšana arī netiek saistīta ar būtiskām investīcijām no kapitālsabiedrības puses. Tādējādi tas arī nerada būtisku ietekmi uz ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanas tirgu. Kopējais pakalpojuma apjoms uzskatāms par nebūtisku, un nav uzskatāms, ka sniegtais papildu pakalpojums ierobežo konkurenci un liedz citiem tirgus dalībniekiem piedāvāt atbilstošas kvalitātes pakalpojumus. Saskaņā ar kapitālsabiedrības sniegto informāciju, kapitālsabiedrība papildu

pakalpojuma sniegšanā ievēro konkurences neitralitātes principu un pakalpojuma cenas noteikšanā balstās uz tirgus izmaksām. Papildu informācija par kapitālsabiedrības darbību konkrētajā pakalpojumā tirgū izvērtējuma veikšanas gaitā nav iegūta.

Atbilstoši iepriekš minētajam, šādu papildpakalpojumu nodrošināšana, pirmšķietami būtu attaisnojama.

Papildus tam jānorāda, ka SIA "Garkalnes ūdens" neplāno attīstīt papildpakalpojumu sniegšanu, kas nav tieši saistīti ar tās pamatdarbību un nebūtu balstīti uz efektivitātes apsvērumiem. Ievērojot Konkurences padomes publiski pieejamos atzinumus par publiskās personas līdzdalības saglabāšanu ar to saistītajiem aspektiem, pašvaldība saistībā ar Konkurences padomes izteiktajām rekomendācijām, var vērtēt nepieciešamību kapitālsabiedrībai turpmāk darboties konkrētajā pakalpojumā tirgū, neskatoties uz pakalpojuma nebūtisko apjomu.

Attiecībā uz SIA "Garkalnes ūdens" sniegtajiem pakalpojumiem ūdensapgādes sistēmu būvniecības jomā (NACE kods 42.21) – izvērtējuma gaitā secināts, ka Ropažu novadā šādu pakalpojumu nodrošina vēl divi uzņēmumi, kas pirmšķietami norāda uz tirgū pastāvošu konkurenci konkrētajā pakalpojumā tirgū. Vienlaikus jāņem vērā, ka neskatoties uz pirmšķietamo līdzību pakalpojuma nosaukumā, tirgus dalībnieki var sniegt savā starpā neaizvietojamus vai pilnībā neaizvietojamus pakalpojumus, kas saistāmi ar ūdensapgādes sistēmu būvniecību ar mērķi pievienoties sistēmai vai pašas pamata infrastruktūras izbūvei.

Atbilstoši tam gadījumā, ja privātie tirgus dalībnieki ir spējīgi nodrošināt atbilstošu un līdzvērtīgu pakalpojumu pašvaldībai nepieciešamajā apjomā, publiskai personai būtu jāizvērtē iespēja atturēties no konkrēto pakalpojumu sniegšanas/samazināt savas iesaistes apjomu tirgū vai veikt konkurenci veicinošus pasākumus, piemēram, uzrunāt privātos tirgus dalībniekus, lai noskaidrotu to viedokli par iespēju plašāk iesaistīties konkrēto pakalpojumu sniegšanā. Ja SIA "Garkalnes ūdens" sniegtie pakalpojumi tomēr būtu uzskatāmi par tādiem, ko privātie tirgus dalībnieki objektīvu apstākļu dēļ nav spējīgi nodrošināt, piemēram, šobrīd atbilstoši nepieciešamībai nespējot nodrošināt nepieciešamajā apjomā, kas norāda uz daļējas tirgus nepilnības pazīmēm, kapitālsabiedrība var turpināt sniegt konkrētos pakalpojumus.

Konkurences padome piekrīt Izvērtējumā sniegtajam vērtējumam, ka SIA "Garkalnes ūdens" infrastruktūra – kanalizācijas tīklu infrastruktūra, sūkņu stacijas, u.c. – ir uzskatāma par stratēģiski svarīgiem objektiem (infrastruktūru) valsts un Pašvaldības attīstībai.

Konkurences padome aicina Pašvaldību veikt rūpīgu tirgus izpēti, noskaidrojot privāto tirgus dalībnieku iespējas iesaistīties ūdensapgādes sistēmas būvniecības pakalpojumu sniegšanā.

Vienlaikus SIA "Garkalnes ūdens" darbība, t.sk. pieslēgumu projektēšanā un izbūvē, varētu būt pieļaujama un objektīvi attaisnojama tajos gadījumos, ja pieslēgumu projektēšana un izbūve notiek teritorijās, kurās tiek realizēti ES Kohēzijas fonda līdzfinansētie projekti, lai sasniegtu nepieciešamo pieslēgumu skaitu aglomerācijā, kā arī, ja ir konstatēta tirgus nepilnība. Pie citiem faktiskajiem apstākļiem nepieciešams veicināt privātā sektora iesaisti pakalpojumu sniegšanā

Konkurences padome norāda, ka publisku personu kapitālsabiedrību darbība, t.sk. pieslēgumu projektēšanā un izbūvē, varētu būt pieļaujama un objektīvi attaisnojama tajos gadījumos, ja pieslēgumu projektēšana un izbūve notiek teritorijās, kurās tiek realizēti ES Kohēzijas fonda līdzfinansētie projekti, lai sasniegtu nepieciešamo pieslēgumu skaitu aglomerācijā, kā arī, ja ir konstatēta tirgus nepilnība. Konkurences padomes vērtējumā, citos gadījumos, pašvaldībām būtu jāveicina privātā sektora iesaiste un jāatturas no šādu pakalpojumu sniegšanas privātpersonām, ja to spēj nodrošināt privātā sektora komersanti.

Ievērojot minēto, Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA “Garkalnes ūdens”, jo tās darbība kopumā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā un Likuma 4. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem.

[6] Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta otrajai daļai, lēmumā par līdzdalības saglabāšanu jāietver vispārējais stratēģiskais mērķis.

Vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstiucijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Saskaņā ar SIA “Garkalnes ūdens” Vidējā termiņa stratēģiju 2020-2022. kapitālsabiedrības stratēģiskais darbības virziens ir centralizēto kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana darbības teritorijā, kā arī ilgtspējīgu ūdenssaimniecības sistēmas un pakalpojumu pieejamības palielināšana.

Stratēģiskais mērķis ir būtisks, konstatējot kapitālsabiedrības pamatdarbību, kas ir saistīta ar kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, atbilstoši tie nosakāmi pie līdzdalības izvērtējuma. Izvērtējumā arī norādīts SIA “Garkalnes ūdens” iespējamais vispārējais stratēģiskais mērķis ņemot vērā Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrības darbības veidos.

SIA “Garkalnes ūdens” vispārējais stratēģiskais mērķis – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu), Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Saglabāt Ropažu novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens”, reģistrācijas Nr. 40103217948, juridiskā adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024.
2. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” vispārējo stratēģisko mērķi – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu), Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Izpilddirektoram;
  - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
  - 3.3. SIA „Garkalnes ūdens”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1885  
(prot. Nr.55/2022,57.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” (turpmāk – SIA “Garkalnes komunālserviss”), reģistrācijas Nr. 40003708356, 100% kapitāla daļu turētāja.

[2] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Pārvaldības likums) 7.pants nosaka, ka:

*“(1) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.*

*(2) Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:*

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;*
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.*

*(3) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt vispārējo stratēģisko mērķi publiskas personas kapitālsabiedrībai, kuras kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.”*

Pārvaldības likuma 4.pants nosaka, ka:

*“(1) Publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam](#).*

(2) *Publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:*

1) *kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta](#) pirmajā daļā;*

2) *līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.*

(3) *Papildus šā panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem kapitālsabiedrība, kura vēlas iegūt līdzdalību citā kapitālsabiedrībā, pirms lēmuma pieņemšanas sniedz publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.”*

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.pants nosaka, ka:

“(1) *Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:*

1)  *tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;*

2) *publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;*

3)  *tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.*

(2) *Publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.”*

[3] Pārvaldības likuma pārejas noteikumu 30.punkts nosaka, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības izpilda šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

[4] Lai objektīvi un vispusīgi izvērtētu Pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, tajā skaitā SIA “Garkalnes komunālserviss”, un izvērtētu līdzdalības atbilstību normatīvajiem aktiem, un izslēgtu konkurenci ierobežojošas darbības, Pašvaldība, saskaņā ar iepirkuma “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu” (RNP 2022/3) rezultātiem, 2022.gada 23.martā ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA noslēdza iepirkuma līgumu Nr.12.1/2022/12 par Pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu.

Pašvaldības dome 2022.gada 23.novembra sēdē pieņēma zināšanai ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA izstrādāto un prezentēto nodevumu, tajā skaitā Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums) (Pielikumā).

[5] Izskatot Izvērtējumā konstatēto attiecībā uz SIA “Garkalnes komunālserviss”, kā arī Konkurences padomes un nevalstisko organizāciju pausto viedokli secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA “Garkalnes komunālserviss” būtu saglabājama, īstenojoties VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajiem priekšnosacījumiem. Izvērtējumā sniegts detalizēts SIA “Garkalnes komunālserviss” visu veikto komercdarbības veidu atbilstības VPIL 88.panta pirmajai daļai izvērtējums. Tāpat Izvērtējumā ietverts arī komersantus pārstāvošo biedrību viedoklis, līdzdalības citās kapitālsabiedrībās apraksts, kā arī ietverts Konkurences padomes atzinums.

Izvērtējumā norādīts, ka par stratēģiski svarīgiem Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai būtu atzīstami šādi SIA “Garkalnes komunālserviss” sniegtie pakalpojumi - siltumapgādes un siltumenerģijas ražošanas pakalpojumi, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi, ceļu uzturēšanas un teritorijas uzkopšanas pakalpojumi, namu apsaimniekošanas pakalpojumi Ropažu novada pašvaldībā. Kā arī infrastruktūra, kas tiek izmantota siltumapgādes un siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanai būtu atzīstama par stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūru). Siltumapgādes pakalpojumu tirgū SIA “Garkalnes komunālserviss” pirmšķietami veic darbu tirgus nepilnības apstākļos.

Izvērtējumā arī uzskaitīti visi SIA “Garkalnes komunālserviss” komercdarbības veidi un sniegts detalizēts izvērtējums VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajam, kā arī ekonomiskais izvērtējums.

#### Siltumapgāde

Viens no SIA “Garkalnes komunālserviss” pamatdarbības veidiem ir siltumenerģijas ražošana un piegāde. Kopš 1990.gada novadā netiek būvētas daudzdzīvokļu mājas, savukārt iepriekš izbūvētas mājas sākotnēji atradās pašvaldības īpašumā, attiecīgi pašvaldībai veidojot to apsaimniekošanas infrastruktūru, un nodrošinot tās apsaimniekošanu. Daļa no dzīvokļiem joprojām ir pašvaldības īpašumā, un tiek izīrēti. Daudzdzīvokļu mājas nav izvietotas vienkopus, un to siltumapgādei pašvaldības īpašumā ir vairākas katlumājas/apkures katli, kuru apsaimniekošanu veic kapitālsabiedrība.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tostarp siltumapgādes pakalpojumus. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Tā kā siltumenerģijas ražošana un piegāde ir komercdarbība saskaņā ar Enerģētikas likuma pirmā panta 7. un 9. punktu, tad Pašvaldība pati šo pakalpojumu nevar sniegt, līdz ar to, lai izpildītu minēto funkciju, tā ir tiesīga veikt komercdarbību, realizējot līdzdalību kapitālsabiedrībā. Līdz ar to šis pakalpojums ir atzīstams par stratēģiski svarīgu, jo ietilpst pamatpakalpojumu klāstā, kas pašvaldībai ir jānodrošina tās iedzīvotājiem. Vienlaikus secināms, ka siltumapgādes pakalpojumu sniegšana, tostarp siltumenerģijas ražošana, izriet no pašvaldības autonomās funkcijas un šī komercdarbība ietver publisku mērķu sasniegšanu, kas izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.



Līgumi par siltumenerģijas piegādi un lietošanu tiek slēgti ar siltumenerģijas lietotājiem, t.i., nekustamā īpašuma īpašniekiem vai to pilnvarotām personām, kas var būt gan juridiska, gan fiziskā persona, un nodrošina siltumenerģijas piegādi, siltumnesēja veidā, līdz atbildības robežai. Līdz ar to, siltumapgādes nodrošināšana Garkalnes pagastā ir uzskatāma par ierobežotu tirgus segmentu bez izaugsmes perspektīvām, un galvenokārt iekļauj pašvaldības iestāžu un pašvaldībai piederošu ēku (t.sk. dzīvojamo māju, izglītības iestāžu, komercietelpu) siltumapgādi.

Secināms, ka siltumapgādes pakalpojumu sniegšana, tostarp siltumenerģijas ražošana, izriet no pašvaldības autonomās funkcijas un šī komercdarbība ietver publisku mērķu sasniegšanu, kas izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem. Minēto pašvaldības funkciju izpildē Ropažu novada pašvaldībā stratēģiski svarīgajā jomā piedalās arī SIA "Garkalnes komunālserviss".

Konkurences padomes informatīvajā materiālā "Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana" norādījusi, ka tieši valsts vai pašvaldība ir tiesīga noteikt, kuram pakalpojumam ir piešķirams statuss "stratēģiski nozīmīgs", kas galvenokārt ir atkarīgs no ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam mērķiem, kā arī normatīvajiem aktiem. Papildus tam jēdzienu "stratēģiski svarīgas preces vai pakalpojumi" raksturo tas, ka tās skar ievērojamu sabiedrības daļu, nodrošinot pakalpojumus, kuru kvalitāte un kvantitāte ir svarīga tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai. Nav noliedzams, ka siltumapgādes pakalpojumi ir pakalpojumi, kas būtiski ietekmē katru indivīdu ikdienā, kas plašākā mērogā ietekmē arī citu tautsaimniecības nozaru funkcionēšanu un darbību

Pakalpojumu nodošana privātajam sektoram ir ierobežota, jo siltumenerģijas nodrošināšanai un infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Turklāt, nododot pakalpojumu privātajam sektoram pastāv risks par pakalpojumu nepārtrauktības nodrošināšanu, kā arī augstu kvalitātes standartu neievērošanu. Turklāt maksimālā peļņa no siltumenerģijas apgādes ir ierobežota, ko nosaka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (SPRK) izstrādātā "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika". Līdz ar to secināms, ka tirgus nepilnības nav publisku personu ierobežojumu vai radīto šķēršļu dēļ, bet gan sākotnējās lielās investīcijas un salīdzinoši zemā rentabilitāte to vienkārši padara privātajam sektoram nepievilcīgu.

Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi (siltumapgāde) ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē un SIA "Garkalnes komunālserviss" pirmšķietami sniedz pakalpojumus tirgus nepilnības apstākļos. Vienlaikus konstatējams, ka kapitālsabiedrības izmantotā infrastruktūra (īpašums) stratēģiski nozīmīgu pakalpojumu sniegšanai būtu uzskatāma par stratēģiski svarīgu pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai (VPIL 88.panta pirmās daļas 3.punkta izpratnē), ņemot vērā infrastruktūras nozīmi stratēģisku pakalpojumu sniegšanā.

#### Atkritumu apsaimniekošana

Garkalnes pagasta administratīvajā teritorijā atkritumu apsaimniekošanu veic SIA "Garkalnes komunālserviss" saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā noslēgtu līgumu ar Pašvaldību, kas ir spēkā līdz 2023.gada 30.jūnijam.

SIA "Garkalnes komunālserviss" saskaņā ar kapitālsabiedrības Stratēģijā norādīto apkalpo 3500 mājsaimniecības, 80 juridiskas personas, pašvaldības iestādes un publiskos objektus. Garkalnes pagastā ir izvietoti četri atkritumu šķirošanas punkti, kuros ir iespējams nodot papīra un plastmasas iepakojumu. Garkalnes pagastā tiek nodrošināta šķirošanas sistēma ar individuāliem konteineriem, kas paredzēti papīra, plastmasas un metāla iepakojuma savākšanai. Šo pakalpojumu uz Stratēģijas sagatavošanas brīdi izmantoja 10% no visiem atkritumu klientiem. Bioloģiski noārdāmo atkritumu savākšana tiek nodrošināta daļēti, izmantojot 1 m<sup>3</sup> lielus big-bag maisus.

Ar attiecīgo komercdarbības veidu Ropažu novadā nodarbojās vēl SIA "Clean R" un SIA "Vilkme", līdz ar to nav identificējami tirgus nepilnības elementi konkrētajā pakalpojumu tirgū un tirgū pastāv konkurence. Turklāt, atkritumu apsaimniekošanas jomā Latvijā kopumā pastāv aktīva konkurence, un lielākoties Pierīgas pašvaldībās šo pakalpojumu nodrošina privātie komersanti.

Izvērtējuma ietvaros nav identificējamās tirgus nepilnības pazīmes konkrētajā pakalpojumu tirgū, arī Konkurences padome savā 24.08.2020. atzinumā Nr. 1.7-2/885 jau norādījusi, ka nepieciešams izskatīt alternatīvas privātā sektora piesaistīšanai šajā pakalpojumu tirgū, piemēram, konkrētā pakalpojuma iepirkšana caur publisko iepirkumu.

Konkurences padome informatīvajā materiālā "Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana" norādījusi, ka tieši valsts vai pašvaldība ir tiesīga noteikt, kuram pakalpojumam ir piešķirams statuss "stratēģiski nozīmīgs", kas galvenokārt ir atkarīgs no ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam mērķiem, kā arī normatīvajiem aktiem. Papildus tam jēdzienu "stratēģiski svarīgas preces vai pakalpojumi" raksturo tas, ka tās skar ievērojamu sabiedrības daļu, nodrošinot pakalpojumus, kuru kvalitāte un kvantitāte ir svarīga tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai. Nav noliedzams, ka atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi ir pakalpojumi, kas būtiski ietekmē katru indivīdu ikdienā, kas plašākā mērogā ietekmē arī citu tautsaimniecības nozaru funkcionēšanu un darbību un atbilstoši uzskatāmi par stratēģiski nozīmīgiem. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi būtu uzskatāmi par stratēģiski svarīgi valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai un ir saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi - atbilstoši VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punktam).

Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15/22 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā" ir noteikts administratīvās teritorijas sadalījumu četrās zonās atbilstoši pagastiem un sākot ar 2023. gada 01. janvāra trīs zonās, attiecīgi Vangažu pilsētā un Stopiņu pagastā atkritumu apsaimniekotājs, pamatojoties jau uz esošajiem noslēgtajiem līgumiem būs SIA "Clean R", savukārt Ropažu pagasts un Garkalnes pagasts tiks apvienots vienā zonā, kur atkritumu apsaimniekotājs tiks atrasts atbilstoši publisko iepirkumu normām nododot pakalpojumu privātajiem tirgus dalībniekiem (Dome 23.11.2022. sēdē lēma veikt grozījumus saistošajos noteikumos Nr. 15/22 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā", nosakot, ka sadalījums trīs zonās būs spēkā no 2023.gada 1.jūlija).

Konkurences padome piekrīt Izvērtējumā izdarītajam secinājumam, ka atkritumu savākšana ir atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta izpratnē. Tomēr, Konkurences padomes ieskatā,

konkrēta pakalpojuma noteikšana par stratēģiski svarīgu ir atzīstama tikai par vienu no priekšnoteikumiem, lai atbilstoši VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam publiskai personai būtu tiesisks pamats sniegt šādu pakalpojumu, piemērojot tiesību normā paredzēto izņēmumu.

Konkurences padome norāda, ka nav identificējami tirgus nepilnības elementi konkrēto pakalpojumu tirgū un tirgū pastāv konkurence. Konkurences padomes ieskatā, Pašvaldībai būtu jāvērtē kapitālsabiedrības iziešana no konkrēto pakalpojumu sniegšanas tirgus.

Ņemot vērā Izvērtējumā minēto, Konkurences padomes norādīto, to, ka Dome 23.11.2022. sēdē lēma veikt grozījumus saistošajos noteikumos Nr. 15/22 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā", nosakot, ka sadalījums trīs zonās būs spēkā no 2023.gada 1.jūlija, lai periodā līdz 2023.gada 30.jūnijam nodrošinātu nepārtrauktību atkritumu apsaimniekošanā Garklanes pagastā, jo atkritumu apsaimniekošanas pakalpojums ir uzskatāmi par stratēģiski svarīgu valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai un ir saistīts ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi (atbilstoši VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punktam) secināms, ka Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA "Garkalnes komunālserviss" sniedzot atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Garkalnes pagastā pakāpeniski izejot no tirgus.

#### Ceļu un teritorijas uzkopšana, uzturēšana

SIA "Garkalnes komunālserviss" Garkalnes pagasta teritorijā veic Upesciema stadiona apsaimniekošanu, nodrošinot teritorijas uzkopšanu; Pašvaldības īpašumā esošās teritorijas (parku, skvēru, gājēju ceļu, pludmaļu, kapu utt.) uzturēšana, atbilstoši savstarpēji noslēgtā līguma nosacījumiem, kā arī pašvaldības īpašumā esošo ēku minimālo apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana. Ceļu uzturēšana un pašvaldības teritorijas labiekārtošana – tiek sniegti Garkalnes pagastā, saņemot par tiem samaksu no pašvaldības budžeta.

Pašvaldībai ir būtiski gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – parku, skvēru, pludmaļu u.c. ierīkošanu, uzturēšanu un tīrības nodrošināšanu, atbilstoši šāda pakalpojuma nodrošināšana būtu pirmšķietami atzīstama par stratēģiski svarīgu Ropažu novada administratīvās teritorijas attīstībai un arī iedzīvotāju drošībai un šie pakalpojumi saistīti ne tikai ar pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, bet arī ar pašvaldības iedzīvotāju un apmeklētāju (tūristu) drošības apsvērumiem.

Tomēr tā kā nav izdarāmi pirmšķietami secinājumi par zemu konkurences intensitāti šajā pakalpojumu tirgū (piemēram, privātajiem tirgus dalībniekiem nepiesakoties iepirkumu procedūrā kā pretendentiem uz pakalpojumu sniegšanu), kapitālsabiedrībai pirmšķietami būtu jāsamazina sava darbība šajā tirgū, piemēram, organizējot publisko iepirkumu un plašāk iesaistot pakalpojumu sniegšanā privāto sektoru.

Ceļu un teritorijas uzturēšana un labiekārtošana ietilpst likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildē, proti, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Ar to tiek saprasts tādi pakalpojumi, kā ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un

uzturēšana. Līdz ar to kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi teritorijas un ceļu uzkopšana un uzturēšana būtiski ietekmē katru novada iedzīvotāju un tajā skaitā apmeklētāju, gan tūristi, gan no blakus esošajām pašvaldībām iebraukušo nodarbināto.

Konkurences padome norāda, ka, tās ieskatā, šo pakalpojumu sniegšanas tirgū pirmšķietami nav konstatējama tirgus nepilnība VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta izpratnē.

Pašvaldības funkcija - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – var tikt organizēta citā veidā, nevis deleģējot šīs funkcijas veikšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai.

Vienlaikus, Konkurences padome norāda, ka ņemot vērā Izvērtējumā norādīto informāciju par riskiem pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktībā, saņemot šos pakalpojumus no privātajiem komersantiem, kas varētu būt sevišķi būtiski ceļu un teritoriju uzturēšanā ziemas sezonā, Pašvaldībai būtu nepieciešams vērtēt efektīvāko veidu konkrēto pakalpojumu saņemšanā/nodrošināšanā, t.sk., vērtējot piemēram, daļēju SIA “Garkalnes komunālserviss” kapacitātes saglabāšanu konkrēto pakalpojumu sniegšanā, lai nodrošinātu pakalpojumu nepārtrauktību arī gadījumos, ja publiskā iepirkuma rezultātā izvēlēts pakalpojuma sniedzējs atsevišķos gadījumos nevar nodrošināt pilnīgu saistību izpildi.

Ceļu un teritorijas uzkopšanas, uzturēšanas pakalpojumu jomā nav konstatēta tirgus nepilnība. Neskatoties uz to, ka šie pakalpojumi pirmšķietami būtu atzīstami par stratēģiski nozīmīgiem, pastāv plašāka privātā sektora iesaiste šo pakalpojumu sniegšanā, piemēram, caur publisko iepirkumu. Vienlaikus, ņemot vērā nepieciešamību pēc pakalpojumu nepārtrauktības, un publiskā iepirkuma rezultātus, var tikt vērtēta kapitālsabiedrības kapacitātes saglabāšana konkrēto pakalpojumu sniegšanā.

Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi teritorijas un ceļu uzturēšanas un uzkopšanas jomā pirmšķietami varētu tikt atzīti par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē. Turklāt, ņemot vērā vidējā termiņa mērķus, pakalpojuma nodošana privātajam tirgum varētu radīt risku pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanā, vienlaikus būtu nepieciešams veikt konkurenci veicinošus pasākumus, piemēram, organizējot publiskos iepirkumus.

#### Transporta pakalpojumi

SIA “Garkalnes komunālserviss” saskaņā ar kapitālsabiedrības pārstāvju sniegto informāciju transporta pakalpojumiem – tirgū Ropažu novadā universālā ekskavatora noma, transporta pakalpojumi ar kravas automašīnu un cita veida pakalpojumi.

Darbība šajā pakalpojumu tirgū saistīta ar kapitālsabiedrības transporta optimālu un lietderīgu noslodzi, to iznomājot laikā, kad šāds transports nav nepieciešams tiešo uzdevumu izpildei. Kapitālsabiedrība nodrošina šo pakalpojumu, lai lietderīgi un efektīvi izmantotu publiskas personas mantu un, tikai tad, kad transportlīdzekļi netiek noslogoti savām vajadzībām. Tādējādi norādāms, ka tas pirmšķietami nerada būtisku ietekmi uz konkurences apstākļiem šajā pakalpojumu tirgū.

Saskaņā ar Konkurences padomes līdzšinējo praksi, lai papildpakalpojumu veikšana KP skatījumā būtu attaisnojama, jāizpildās visiem turpmāk norādītajiem kritērijiem: 1) pakalpojumi būtiski neietekmē

tirgu/konkurenci; 2) pakalpojumi ir racionāli un cieši saistīti ar pamatpakalpojumu; 3) pakalpojumi nodrošina resursu lietderīgu izmantošanu administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs (veicina kapitālsabiedrības maksātspēju) un papildpakalpojums nav saistīts ar būtiskām investīcijām no kapitālsabiedrības puses.

Konkrēto pakalpojumu sniegšana ir saistīta ar sava īpašuma iznomāšanu un tā efektīvu izmantošanu, kas ir atbilstoša publiskas personas mantas neizšķērdēšanas noteikumiem. Pakalpojumu sniegšana būtiski neietekmē tirgu/konkurenci un ir objektīvi saistīta ar kapitālsabiedrības pamatpakalpojumiem (pamatdarbību), kā arī nav saistīta ar būtiskām investīcijām no kapitālsabiedrības puses. Atbilstoši iepriekš minētajam, šādu papildpakalpojumu veikšana, kas saistīta ar sava īpašuma iznomāšanu, būtu attaisnojama. Vienlaikus būtu jāņem vērā, ka būtu ierobežojama šāda darbības turpmāka paplašināšana.

#### Nekustamā īpašuma apsaimniekošana

SIA "Garkalnes komunālserviss" nodrošina pašvaldībai piederošo dzīvokļu izīrēšanu un koplietošanas telpu un pieguļošās teritorijas minimālos apsaimniekošanas pakalpojumus. Lai arī šāda kapitālsabiedrības darbība saskaņā ar tās sniegto informāciju ir nebūtiska, kapitālsabiedrības ilgtermiņa mērķis līdz šim ir bijis - teritorijas, ceļu un pašvaldības ēku apsaimniekošana, izmantojot efektīvas, mūsdienīgas un ekonomiski pamatotas metodes. Kapitālsabiedrības darbība, saskaņā ar kapitālsabiedrības sniegto informāciju saistīta ar mazāk kā 1% no apgrozījuma – apsaimniekojot pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, iekasēto īres maksu pilnībā izlietojot apsaimniekošanas darbībām.

No pakalpojuma sniegšanas viedokļa nav konstatējamās būtiskas barjeras ienākšanai tirgū un pirmšķietami identificējami arī citi – privātie tirgus dalībnieki – kas spētu nodrošināt atbilstošu pakalpojumu. Neskatoties uz to, ka apsaimniekošanas pakalpojums būtu uzskatāms par stratēģiski svarīgu pakalpojumu pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, būtu vērtējami arī apstākļi pie kuriem netiek identificēta tirgus nepilnība, proti, no SIA "Garkalnes komunālserviss" puses būtu veicamas konkurenci veicinošas darbības, plašāk iesaistot/vai pilnībā nododot šo pakalpojumu sniegšanu privātajiem tirgus dalībniekiem.

Vienlaikus ņemot vērā, ka šāds pakalpojums pirmšķietami tomēr būtu uzskatāms par stratēģiski nozīmīgu pakalpojumu administratīvās teritorijas attīstībai (VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē) atbalstāma SIA "Garkalnes komunālserviss" uzraudzības funkciju saglabāšana attiecībā uz šo pakalpojumu izpildes kontroli.

Ievērojot minēto, Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA "Garkalnes komunālserviss", jo tās darbība kopumā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā un Likuma 4. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem

[6] Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta otrajai daļai, lēmumā par līdzdalības saglabāšanu jāietver vispārējais stratēģiskais mērķis.

Vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstiūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Saskaņā ar Vidējā termiņa stratēģija 2020. - 2022. gadam<sup>4</sup> kapitālsabiedrība ir izveidota, lai nodrošinātu komunālo pakalpojumu, ceļu un teritorijas uzturēšanas pašvaldības autonomo funkciju izpildi. Šajā stratēģijā ir definēti šādi kapitālsabiedrības darbības uzdevumi un funkcijas:

- 1) nepārtrauktu, kvalitatīvu ceļu un teritorijas uzturēšanas pakalpojumu nodrošināšana pašvaldībai;
- 2) pieejama, efektīva atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšana iespējami plašam Garkalnes novada iedzīvotāju skaitam;
- 3) kurināmā izmešu samazināšana uzņēmuma apsaimniekošanā esošās centralizētās siltumapgādes sistēmās.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 1. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir siltumapgādes pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem. Enerģētikas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka viens no likuma mērķiem ir nodrošināt enerģijas lietotāju efektīvu, drošu un kvalitatīvu apgādi ar enerģiju pieprasītajā daudzumā un par pamatotām cenām, dažādojot izmantojamo energoresursu veidus, palielinot energoapgādes drošumu un ievērojot vides aizsardzības prasības.

Stratēģiskais mērķis ir būtisks, konstatējot kapitālsabiedrības pamatdarbību, kas ir saistīta ar kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, atbilstoši tie nosakāmi pie līdzdalības izvērtējuma. Izvērtējumā arī norādīti SIA “Garkalnes komunālserviss” iespējamais vispārējais stratēģiskais mērķis ņemot vērā Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrības darbības veidos.

SIA “Garkalnes komunālserviss” vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt Ropažu novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniedzot pakalpojumus, tajā skaitā, atkritumu apsaimniekošanas un ceļu uzturēšanas jomā, kas ir svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī efektīvi pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības nekustamos īpašumus un nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Saglabāt Ropažu novada pašvaldības tiešo līdzdalību Pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas Nr. 40003708356, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137.
2. Noteikt Pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt Ropažu novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniedzot pakalpojumus, tajā skaitā, atkritumu apsaimniekošanas un ceļu uzturēšanas jomā, kas ir svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī efektīvi pārvaldīt un apsaimniekot

---

<sup>4</sup> Vidēja termiņa attīstības stratēģija 2020.-2022.gadam, pieejams: <http://www.garkalnesks.lv/publiskojama-informacija/>

pašvaldības nekustamos īpašumus un nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus.

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Izpilddirektoram;

3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

3.3. PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1886  
(prot. Nr.55/2022,58.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VILKME”**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VILKME” (turpmāk – SIA “VILKME”), vienotās reģistrācijas Nr. 40103073411, 100% kapitāla daļu turētāja.

[2] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Pārvaldības likums) 7.pants nosaka, ka:

*“(1) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.*

*(2) Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:*

*1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;*

*2) vispārējo stratēģisko mērķi.*

*(3) Publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt vispārējo stratēģisko mērķi publiskas personas kapitālsabiedrībai, kuras kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.”*

Pārvaldības likuma 4.pants nosaka, ka:

*“(1) Publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam](#).*

*(2) Publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:*

*1) kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti [Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā](#);*

*2) līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.*

*(3) Papildus šā panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem kapitālsabiedrība, kura vēlas iegūt līdzdalību citā kapitālsabiedrībā, pirms lēmuma pieņemšanas sniedz publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai vērtējumu, vai ar līdzdalību citā kapitālsabiedrībā tās resursi tiks izmantoti racionāli un ekonomiski pamatoti, ievērojot labas korporatīvās pārvaldības principus.”*

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.pants nosaka, ka:

*“(1) Ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:*

*1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;*

*2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;*

*3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.*

*(2) Publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.”*

[3] Pārvaldības likuma pārejas noteikumu 30.punkts nosaka, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības izpilda šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

[4] Lai objektīvi un vispusīgi izvērtētu Pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, tajā skaitā SIA “VILKME”, un izvērtētu līdzdalības atbilstību normatīvajiem aktiem, un izslēgtu konkurenci ierobežojošas darbības, Pašvaldība, saskaņā ar iepirkuma “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu” (RNP 2022/3) rezultātiem, 2022.gada 23.martā ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA noslēdza iepirkuma līgumu Nr.12.1/2022/12 par Pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu.

Pašvaldības dome 2022.gada 23.novembra sēdē pieņēma zināšanai ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA izstrādāto un prezentēto nodevumu, tajā skaitā Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums) (Pielikumā).

[5] Izskatot Izvērtējumā konstatēto attiecībā uz SIA “VILKME”, kā arī Konkurences padomes un nevalstisko organizāciju pausto viedokli secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA “Vilkme” būtu saglabājama, īstenojoties VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajiem priekšnosacījumiem. Izvērtējumā sniegts detalizēts SIA “VILKME” visu veikto komercdarbības veidu atbilstības VPIL 88. panta pirmajai daļai izvērtējums. Tāpat Izvērtējumā ietverts



arī komersantus pārstāvošo biedrību viedoklis, līdzdalības citās kapitālsabiedrībās apraksts, kā arī ietverts Konkurences padomes atzinums.

Izvērtējumā norādīts, ka par stratēģiski svarīgiem Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai būtu atzīstami šādi kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi - ūdens ieguves, attīrīšanas un apgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas, siltumapgāde (centralizētās siltumapgādes pārvades un sadales pakalpojumi, siltumenerģijas ražošanas un tirdzniecības pakalpojumi), namu apsaimniekošanas un atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi Ropažu novada pašvaldībā. Kā arī infrastruktūra, kas tiek izmantota siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai būtu atzīstama par stratēģiski svarīgu īpašumu (infrastruktūru). Par stratēģiski svarīgu īpašumu atzīstams arī dabas liegums "Lielie Kangari". Papildus tam norādāms, ka ūdenssaimniecības, siltumapgādes un namu apsaimniekošanas pakalpojumi tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos.

Izvērtējumā arī uzskaitīti visi SIA "VILKME" komercdarbības veidi un sniegts detalizēts izvērtējums VPIL 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktā noteiktajam, kā arī ekonomiskais izvērtējums.

#### Siltumapgāde

Viens no SIA "VILKME" pamatdarbības veidiem ir siltumenerģijas ražošana, tajā skaitā piegāde, sadale un tirdzniecība saskaņā ar noslēgtajiem enerģijas piegādes līgumiem, kā arī līgumiem par komunālo pakalpojumu sniegšanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem un juridiskām personām, ievērojot pieprasījumam atbilstošus siltumnesēja parametrus. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tostarp siltumapgādes pakalpojumus. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Tā kā siltumenerģijas ražošana un piegāde ir komercdarbība saskaņā ar Enerģētikas likuma pirmā panta 7. un 9. punktu, tad pašvaldība pati šo pakalpojumu nevar sniegt, līdz ar to, lai izpildītu minēto funkciju, tā ir tiesīga veikt komercdarbību, realizējot līdzdalību kapitālsabiedrībā. Līdz ar to šis pakalpojums ir atzīstams par stratēģiski svarīgu, jo ietilpst pamatpakalpojumu klāstā, kas pašvaldībai ir jānodrošina tās iedzīvotājiem. Vienlaikus secināms, ka siltumapgādes pakalpojumu sniegšana, tostarp siltumenerģijas ražošana, izriet no pašvaldības autonomās funkcijas un šī komercdarbība ietver publisku mērķu sasniegšanu, kas izriet gan no normatīvajiem aktiem, gan no pašvaldības stratēģiskajiem politikas plānošanas dokumentiem.

Vērtējot darbību tirgus nepilnības apstākļos, secināts, ka pakalpojumu nodošana privātajam sektoram vērtējama kā ierobežota, jo siltumenerģijas nodrošināšanai konkrētajā ģeogrāfiskajā teritorijā ar atbilstošu infrastruktūru iespējams ir tikai viens piegādātājs tas ir saistīts ar infrastruktūras attīstībai nepieciešamajiem lielajiem kapitālieguldījumiem, infrastruktūras esamību un peļņas gūšanas iespējām. Turklāt, nododot pakalpojumu privātajam sektoram pastāv risks par pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu, kā arī jāņem vērā, ka maksimālā peļņa no siltumenerģijas apgādes ir ierobežota, ko nosaka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (SPRK) izstrādātā "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika". Līdz ar

to secināms, ka tirgus nepilnība nav publisku personu ierobežojumu vai radīto šķēršļu dēļ, bet gan nepieciešamās sākotnējās lielās investīcijas un salīdzinoši zemā rentabilitāte to vienkārši padara privātajam sektoram nepievilcīgu.

Attiecībā uz siltumenerģijas ražošanas un tirdzniecības pakalpojumu sniegšanu Konkurences padome norāda, ka ja SIA "VILKME" kā siltumapgādes sistēmas operatora licences darbības zonā nav citu tirgus dalībnieku, kas nodrošinātu šos pakalpojumus, secināms, ka atbilstoši VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktam SIA "VILKME", nodrošinot siltumenerģijas ražošanu un tirdzniecību, novērš tirgus nepilnību.

Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka SIA "VILKME" sniegtie pakalpojumi siltumapgādē ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē, kā arī ka kapitālsabiedrība novērš tirgus nepilnību VPIL 88.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē – situāciju, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.

### Ūdenssaimniecība

Pamatojoties uz Pašvaldību veidojošās bijušās Ropažu novada domes 10.09.2015. lēmumu (Protokols Nr.13, 1.§), SIA "VILKME" piešķirtas tiesības sniegt ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus Ropažu novada Ropažu pagasta administratīvajā teritorijā – Mucenieku, Silakroga, Zaķumuižas, Ropažu un Tumšupes ciemos līdz 31.12.2030.

Kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti ūdens ieguves, attīrīšanas un apgādes pakalpojumi, kā arī notekūdeņu savākšanas pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības attīstībai (dzeramā ūdens kvalitāte un pieejamība, kā arī to attīrīšana un apgāde ir ļoti būtisks iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti raksturojošs rādītājs un ir uzsverama objektīvi pamatota sabiedrības interese saņemt augstas kvalitātes un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus, skatāms kopsakarā arī ar notekūdeņu savākšanu). Secināms, ka kapitālsabiedrības nodrošinātie pakalpojumi saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi. Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka kapitālsabiedrības sniegtie pamata pakalpojumi (sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, arī notekūdeņu savākšana) ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē.

Konkurences padomes atzīst, ka SIA "VILKME" sniegtie pamatpakalpojumi ūdenssaimniecības jomā ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta izpratnē.

Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tirgū ir identificējamās tirgus nepilnības pazīmes, kas izpaužas kā privāto tirgus dalībnieku trūkums konkrēto pakalpojumu nodrošināšanā. Privāto tirgus dalībnieku trūkums var tikt saistīts ar pakalpojuma sniegšanas nepieciešamās infrastruktūras neesamību un tās izbūvei nepieciešamajiem resursiem, vienlaikus privāto tirgus dalībnieku motivāciju iesaistīties konkrēto pakalpojumu sniegšanā ietekmē arī ierobežotās peļņas iespējas.

### Labiekārtošanas darbi un ceļu uzturēšana

SIA "VILKME" Ropažu pagasta teritorijā, pamatojoties uz pakalpojuma līgumiem, kas tiek noslēgti starp kapitālsabiedrību un Ropažu novada pašvaldību, nodrošina Ropažu pagasta teritorijas uzturēšanu un kopšanu, kā arī ceļu un ielu uzturēšanu Ropažu pagastā ziemas un vasaras sezonā. Izvērtējumā secināts, ka kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi labiekārtošanas darbu un

ceļu uzturēšanas jomā pirmšķietami varētu tikt atzīti par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē. Vienlaikus ņemot vērā citu pašvaldību pieredzi labiekārtošanas darbu un ceļu uzturēšanas darbību/pakalpojumu nodrošināšanā, kā arī ņemot vērā, ka šajos pakalpojumu tirgos pirmšķietami pastāv konkurence (ir identificējami privātie tirgus dalībnieki, kas pirmšķietami varētu nodrošināt atbilstošus pakalpojumus) būtu nepieciešams palielināt privāta sektora iesaisti šajās pakalpojuma jomās, piemēram, caur publisko iepirkumu organizēšanu, ko kapitālsabiedrība arī dara. Kapitālsabiedrība ir organizējusi vairākas publisko iepirkumu procedūras un noslēgusi līgumus ar privātā sektora tirgus dalībniekiem, piemēram, par šķemboto un grantēto ielu un ceļu klātnes profilēšanu un seguma planēšanu Ropažu pagastā un grants un šķembu seguma ielu un ceļu atjaunošanu un remontu. Atbilstoši iepriekš minētajam, kapitālsabiedrība pakalpojuma sniegšanā iesaista privātos tirgus dalībniekus, saglabājot nepieciešamo kontroli par darbu kvalitāti, izpildi un kopējo nodrošinājumu (piemēram, sekojot līdzi darbu izpildes grafikam, nepieciešamībai, u.c.).

Konkurences padomes ieskatā, ir būtiska publisko iepirkumu organizēšana šādu pakalpojumu saņemšanai, lai tādējādi nodrošinātu pēc iespējas plašāku privātā sektora komersantu iesaisti, pēc nepieciešamības publiskas personas kapitālsabiedrībai saglabājot nepieciešamo pakalpojumu uzraudzības un koordinācijas funkcijas. SIA "Vilkme" pakalpojuma sniegšanā iesaista privātos tirgus dalībniekus, saglabājot nepieciešamo kontroli par darbu kvalitāti, izpildi un kopējo nodrošinājumu (piemēram, sekojot līdzi darbu izpildes grafikam, nepieciešamībai, u.c.). Attiecībā uz dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijas apsaimniekošanu, Konkurences padome norāda, ka ņemot vērā, ka attiecīgo teritoriju var uzskatīt par stratēģiski svarīgu īpašumu VPIL 88. panta pirmās daļas 3. punkta izpratnē, Konkurences padomei nav iebildumu, ka SIA "Vilkme", pastāvot iepriekšminētajiem apstākļiem, turpina dabas lieguma "Lielie Kangari" teritorijas apsaimniekošanu.

#### Namu pārvaldīšanas un apsaimniekošana

SIA "VILKME" sniedz ēku pārvaldīšanas pakalpojumus 43 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas atrodas Ropažu pagasta Muceniekos, Silakrogā, Zaķumuižā, Ropažos, Tumšupē un Kākcēmā. Kapitālsabiedrība apsaimnieko tikai pašvaldības īpašumā esošus namus. Ar namu apsaimniekošanu saistīto darbību jomā SIA "VILKME" veic arī ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības. Dzīvojamās mājas pārvaldīšana un uzturēšana ietver pamatpakalpojumu un citu nepieciešamo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem un dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšanu. Attiecībā uz dzīvojamām mājām, kurās ir privatizēti dzīvokļi, Pašvaldībai saglabājas pienākums nodrošināt minētās funkcijas izpildi līdz katras konkrētās dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai šīs mājas dzīvokļu īpašnieku biedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana, ja dzīvokļu īpašnieki nav lēmuši par pārvaldnieka maiņu, ir atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu, jo izriet no pašvaldības autonomās funkcijas, kā arī tai ir būtiska nozīme pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībā (atbilstoši VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punktam).

Jāņem vērā, ka neskatoties uz to, ka no pakalpojuma sniegšanas viedokļa nav konstatējamas būtiskas barjeras ienākšanai tirgū, saskaņā ar SIA "VILKME" viedokli, privātais sektors nespēj pilnībā nosegt pieprasījumu esošajā ģeogrāfiskajā teritorijā. Pašvaldības administratīvajā teritorijā namu apsaimniekošanas pakalpojumu jomā ir identificējami atsevišķi konkurenti, kas teorētiski varētu paplašināt savu darbību un sniegt atbilstošus pakalpojumus, tomēr šobrīd nav uzskatāms, ka privātie tirgus dalībnieki būtu ieinteresēti un spētu pilnā apjomā nodrošināt namu apsaimniekošanas pakalpojumus. Privātā sektora piedāvājums ir stipri mazāks par pieprasījumu, līdz ar to uz izvērtējuma brīdi būtu uzskatāms, ka pakalpojumu tirgū, kurā darbojas kapitālsabiedrība, proti, namu apsaimniekošanas tirgū (Ropažu novada pašvaldības teritorijā) novērojama daļēja tirgus nepilnība. Publiskā persona apzinās, ka šajā pakalpojumu jomā privāto tirgus dalībnieku iesaiste būtu paplašināma.

Ņemot vērā Pašvaldības sniegto informāciju par tirgus struktūru daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu tirgū konkrētajās Pašvaldības teritorijās, Konkurences padome secina, ka SIA "VILKME" darbība varētu tikt atzīta par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktam, t.i., novērš tirgus nepilnību.

Gadījumā, ja SIA "VILKME" turpina nodrošināt namu pārvaldīšanu, atsevišķus pakalpojumus pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanas ietvaros, Konkurences padomes ieskatā, ir iespējams iedzīvotājiem nodrošināt, tos saņemot kā ārpalpojumus, SIA "Vilkme" nodrošinot pakalpojumu kontroles un uzraudzības funkcijas nevis sniedzot konkrētos pakalpojumus pašai.

Tāpat, Konkurences padomes ieskatā, Pašvaldībai (un SIA "VILKME") būtu jāiegulda saprātīgi pūliņi, lai veicinātu iedzīvotāju iesaisti lēmumu pieņemšanā attiecībā uz sava dzīvojamā īpašuma apsaimniekotāju.

#### Siltināšanas projekti

Saistībā ar SIA "VILKME" īstenoto komercdarbību citu inženiersistēmu montāžas (NACE kods 43.29) jomā, identificējami siltināšanas projekti. Siltināšanas projekti saistīti ar ēku energoefektivitātes paaugstināšanu un šīs kapitālsabiedrības darbības nav tiešā veidā uzskatāmas par kapitālsabiedrības komercdarbību. Kā redzams no publiski pieejamās informācijas SIA "VILKME" darbojas kā projektu vadītājs, savukārt pašas darbības veic būvuzraugi un būvuzņēmēji (privātā sektora komersanti). Šādas SIA "VILKME" darbības būtu uzskatāmas par pieļaujamām, ievērojot to, ka tās saistītas ar Eiropas fondu finanšu līdzekļu apguvi un kontroli. Atbilstoši iepriekš minētajam, saskaņā ar normatīvo regulējumu un finanšu apguves īpatnībām ierobežota arī šādu darbību ("pakalpojumu") nodošana privātajiem tirgus dalībniekiem. Vienlaikus, ievērojot nacionālo politiku un pašvaldības administratīvās teritorijas stratēģiskos politikas plānošanas dokumentus un darbības pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai šādas darbības ("pakalpojumu") SIA "VILKME" varētu turpināt veikt arī nākotnē.

Konkurences padome secina, ka attiecīgais pakalpojums ir SIA "VILKME" kā namu pārvaldnieka organizēts pakalpojums, kas ir saistīts ar SIA "VILKME" veikto dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanu, iedzīvotāju interesēs organizējot ERAF līdzekļu piesaisti. Līdz ar to Konkurences padomei nav iebildumu par šī papildus pakalpojuma sniegšanu dzīvojamām mājām, kuras pārvalda SIA "VILKME", vienlaikus Konkurences

padome norāda, ka nebūtu atbalstāma šāda pakalpojuma sniegšana īpašumiem, kuru pārvaldīšanas tiesības nav nodotas SIA "Vilkme".

Secināms, pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA "VILKME", sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, jo tās darbība atbilst VPIL 88. panta pirmajai daļai.

#### Atkritumu apsaimniekošana

SIA "VILKME" atbilstoši Pašvaldības domes lēmumiem ir noteikta kā atkritumu apsaimniekotājs Ropažu pagasta administratīvajā teritorijā atbilstoši 2011.gada 01.februārī noslēgtajam līgumam par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi" un 2011.gada 24.oktobrī noslēgtajam līgumam par dalīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Abiem minētajiem līgumiem, termiņš ir noteikts līdz brīdim, kad tiek noslēgts iepirkuma līgums par atkritumu apsaimniekošanu Ropažu pagastā, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim. Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 20. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15/22 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā" ir noteikts administratīvās teritorijas sadalījumu četrās zonās atbilstoši pagastiem un sākot ar 2023. gada 01. janvāra trīs zonās, attiecīgi Vangažu pilsētā un Stopiņu pagastā atkritumu apsaimniekotājs, pamatojoties jau uz esošajiem noslēgtajiem līgumiem būs SIA "Clean R", savukārt Ropažu pagasts un Garkalnes pagasts tiks apvienots vienā zonā, kur atkritumu apsaimniekotājs tiks atrasts atbilstoši publisko iepirkumu normām nododot pakalpojumu privātajiem tirgus dalībniekiem (Dome 23.11.2022. sēdē lēma veikt grozījumus saistošajos noteikumos Nr. 15/22 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā", nosakot, ka sadalījums trīs zonās būs spēkā no 2023.gada 1.jūlija).

Ar attiecīgo komercdarbības veidu Ropažu novadā nodarbojās vēl SIA "Clean R" un PSIA "Garkalnes komunālserviss", līdz ar to nav identificējami tirgus nepilnības elementi konkrētajā pakalpojumu tirgū un tirgū pastāv konkurence. Turklāt, atkritumu apsaimniekošanas jomā Latvijā kopumā pastāv aktīva konkurence, un lielākoties Pierīgas pašvaldībās šo pakalpojumu nodrošina privātie komersanti.

Konkurences padomes informatīvajā materiālā "Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā un tās izvērtēšana" norādījusi, ka tieši valsts vai pašvaldība ir tiesīga noteikt, kuram pakalpojumam ir piešķirams statuss "stratēģiski nozīmīgs", kas galvenokārt ir atkarīgs no ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam mērķiem, kā arī normatīvajiem aktiem. Papildus tam jēdzienu "stratēģiski svarīgas preces vai pakalpojumi" raksturo tas, ka tās skar ievērojamu sabiedrības daļu, nodrošinot pakalpojumus, kuru kvalitāte un kvantitāte ir svarīga tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai. Nav noliedzams, ka atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi ir pakalpojumi, kas būtiski ietekmē katru indivīdu ikdienā, kas plašākā mērogā ietekmē arī citu tautsaimniecības nozaru funkcionēšanu un darbību un atbilstoši uzskatāmi par stratēģiski nozīmīgiem. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi būtu uzskatāmi par stratēģiski svarīgi valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai un ir saistīti ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi (atbilstoši VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punktam).

Konkurences padome savā atzinumā norāda, ka Pašvaldība ir secinājusi, ka konkrēto pakalpojumu sniegšanai tirgū nav konstatējama tirgus nepilnība un atkritumu savākšanas pakalpojumus ir iespējams saņemt no privātā sektora komersantiem, organizējot publiskos iepirkumus.

Līdz ar to Konkurences padome atbalsta un atzinīgi vērtē Pašvaldības virzību uz pakāpenisku iziešanu no atkritumu savākšanas pakalpojumu sniegšanas tirgus, jo, Konkurences padomes ieskatā, organizējot publiskos iepirkumus un saņemot cenu piedāvājumus pakalpojumu sniedzēju savstarpējās sāncensības apstākļos, ir iespējams nodrošināt izdevīgākās cenas, kā arī nepieciešamās kvalitātes atkritumu savākšanas pakalpojumu Pašvaldībai, tās iedzīvotājiem un komersantiem.

Ņemot vērā Izvērtējumā minēto, Konkurences padomes norādīto, to, ka Domes ir lēmusi pagarināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu termiņus ar SIA "VILKME" līdz 2023.gada 30.jūnijam, lai nodrošinātu nepārtrauktību atkritumu apsaimniekošanās Ropažu pagastā, jo atkritumu apsaimniekošanas pakalpojums ir uzskatāmi par stratēģiski svarīgu valsts un Ropažu novada pašvaldības attīstībai un ir saistīts ar pašvaldības autonomo funkciju izpildi (atbilstoši VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punktam) secināms, ka Pašvaldībai ir saglabājama līdzdalība SIA "VILKME", sniedzot atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Ropažu pagastā līdz 2023.gada 30.jūnijam.

[6] Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta otrajai daļai, lēmumā par līdzdalības saglabāšanu jāietver vispārējais stratēģiskais mērķis.

Vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmējinstiūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Saskaņā ar Vidējā termiņa darbības stratēģiju 2022. - 2024. gadam, kas uz Izvērtējuma sagatavošanas brīdi ir izstrādes procesā, SIA "VILKME" sniedz sabiedriski regulētu komercpakalpojumu un veic pašvaldības noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi saskaņā ar deleģējuma, apsaimniekošanas vai pakalpojuma līgumiem. Stratēģijā ir definēti šādi kapitālsabiedrības mērķi un uzdevumi:

- 1) piegādāt klientiem kvalitatīvu dzeramo ūdeni, samazināt ūdens zudumus ūdens ražošanas un piegādes procesā, nodrošināt kvalitatīvu klientu apkalpošanu un mūsdienīgu datu nolasīšanu, pakalpojumus sniedzot darbiniekiem mūsdienīgos darba apstākļos;
- 2) nodrošināt kvalitatīvu zaļo zonu (parku, laukumu, kapsētu) labiekārtošanu un sakoptību, publisko teritoriju apgaismojumu un tīklu tehniskās infrastruktūras apkalpošanu, energoefektivitātes pasākumu veikšanu, ceļu apsaimniekošanu;
- 3) nodrošināt pakalpojumu pieejamību un paplašināšanu, ieviešot un attīstot progresīvas metodes un tehnoloģijas darba procesu efektīvai realizācijai un kontrolei;
- 4) siltumenerģijas lietotāju nodrošināšana ar nepārtrauktu un kvalitatīvu pakalpojumu, izvēloties izdevīgākos un paredzamākos kurināmā piegādātājus, kas ļautu saglabāt, mazināt siltumenerģijas tarifu;
- 5) panākt augstu siltumapgādes drošību un rentabilitāti, izmantojot modernas un efektīvas siltumenerģijas tehnoloģijas un mazinot siltuma zudumus pārvades un sadales sistēmās un katlu māju modernizācija.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir siltumapgādes pakalpojumu

organizēšana iedzīvotājiem. Enerģētikas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka viens no likuma mērķiem ir nodrošināt enerģijas lietotāju efektīvu, drošu un kvalitatīvu apgādi ar enerģiju pieprasītajā daudzumā un par pamatotām cenām, dažādojot izmantojamo energoresursu veidus, palielinot energoapgādes drošumu un ievērojot vides aizsardzības prasības.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto un astoto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Pašvaldībai šādā situācijā ir tiesības saņemt maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātipašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Stratēģiskais mērķis ir būtisks, konstatējot kapitālsabiedrības pamatdarbību, kas ir saistīta ar kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, atbilstoši tie nosakāmi pie līdzdalības izvērtējuma. Izvērtējumā arī norādīti SIA “VILKME” iespējamais vispārējais stratēģiskais mērķis ņemot vērā Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrības darbības veidos.

SIA “VILKME” vispārējais stratēģiskais mērķis – organizēt iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus (ūdens ieguvī, attīrīšanu un sadali, un notekūdeņu savākšanu un apstrādi) Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus. Nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus un sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītus, ilgtspējīgus nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus Ropažu novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Saglabāt Ropažu novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA „VILKME”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, juridiskā adrese: Priedes iela 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133.
2. Noteikt SIA „VILKME” vispārējo stratēģisko mērķi – organizēt iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus (ūdens ieguvī, attīrīšanu un sadali, un notekūdeņu savākšanu un apstrādi) Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus. Nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus un sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītus, ilgtspējīgus nekustamā īpašuma

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus Ropažu novada pašvaldībā.

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Izpilddirektoram;

3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

3.3. SIA „VILKME”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1887  
(prot. Nr.55/2022,59.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju**

[1] Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 30.punkts nosaka, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu (šajā gadījumā līdzdalības pārvērtēšanu). Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības izpilda šā likuma 7. pantā noteikto pienākumu līdz 2022. gada 1. jūnijam.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Tāpat likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 7. jūlijā saistošo noteikumu Nr. 1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 14.2. – 14.8. apakšpunktā noteikts, ka Ropažu novada pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja šādās kapitālsabiedrībās:

1. pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" (100 %), reģistrācijas Nr. 40003708356;

2. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens" (79,89 %), reģistrācijas Nr. 40103217948;

3. pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli" (100 %), reģistrācijas Nr. 40103280684;

4. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VILKME" (100 %); reģistrācijas Nr.40103073411;

5. pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" (57.28239 %), reģistrācijas Nr.40003274925;



6. sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (50,15 %), reģistrācijas Nr.50003142371.

Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 7. jūlijā saistošo noteikumu Nr. 1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 13.punkts nosaka, ka nozaru vadība tiek īstenota arī izpilddirektora pakļautībā esošās un atbilstoši tās apstiprinātam nolikumam darbojošās šādās pašvaldības aģentūrās:

- 1.pašvaldības aģentūrā "Stopiņu ambulance", reģistrācijas Nr. 90001854064;
2. pašvaldības aģentūra "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167.

[2] Ropažu novada pašvaldība, saskaņā ar iepirkuma "Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu" (RNP 2022/3) rezultātiem, 2022.gada 23.martā ar ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA noslēdza iepirkuma līgumu Nr.12.1/2022/12 par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru līdzdalības un funkciju izvērtējumu (turpmāk – Līgums) un 2022. gada 16.maijā, kā arī 2022.gada 2.septembrī noslēdza vienošanos pie Līguma par izpildes termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar Līgumu un noslēgtajām vienošanām ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA apņēmas:

1) līdz 2022.gada 27.maijam veikt pašvaldības līdzdalības izvērtējumu kapitālsabiedrībās, tai skaitā kapitālsabiedrību vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu un to prezentēšanu pašvaldības domes sēdē (atbilstoši pašvaldības iepriekš noteiktajam termiņam) un nodot Pasūtītajam Līguma specifikācijai atbilstoši sagatavotu nodevumu;

2) līdz 2022.gada 28.septembrim veikt pašvaldības aģentūru veikto funkciju, juridiskās formas atbilstības izvērtējumu un identificēt nepieciešamās izmaiņas funkciju veikšanā, nosakot reorganizācijas pasākumus un to prezentēšanu pašvaldības domes sēdē (atbilstoši pašvaldības iepriekš noteiktajam termiņam);

3) līdz 2022.gada 28.septembrim veikt pašvaldības kapitālsabiedrību veikto funkciju izvērtējumu un identificēt nepieciešamās funkciju pārdales un reorganizācijas pasākumus, kā arī ieteicamo kapitālsabiedrību skaitu un to prezentēšanu pašvaldības domes sēdē (atbilstoši pašvaldības iepriekš noteiktajam termiņam).

[3] No ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA veiktā funkciju audita ziņojuma (turpmāk – Ziņojums), izriet turpmāk minētie secinājumi.

Ievērojot ziņojumā iekļautos secinājumus saistībā ar aģentūru un kapitālsabiedrību funkciju dublēšanos, kā arī ievērojot nevalstisko organizāciju viedokļus un Konkurences padomes viedokli, kas iegūti konsultāciju procesā par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, tajā skaitā:

- biedrība "Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācija" norādījusi (biedrības "Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācija" 2022.gada 29.jūnija vēstule Nr.06/05 "Par viedokļa sniegšanu"), ka balstoties uz biedrības biedru pieredzi un līdzšinējo sadarbību ar Latvijas pašvaldībām, ilgtspējīga ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšana visas pašvaldības (novada) robežās visveiksmīgāk ir īstenojama, reorganizējot esošos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējus, tos apvienojot vienā lielā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējā;
- Konkurences padome, sniedzot atzinumu par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, norādījusi, ka ņemot vērā, pašvaldība ir kapitāla daļu turētājs kapitālsabiedrībās, kuru darbības veidi pārklājas, Konkurences padome aicina

pašvaldību vērtēt šo kapitālsabiedrību iespējamo reorganizāciju, piemēram, tās apvienojot ( Konkurences padomes 2022.gada 25.augusta atbildes vēstule Nr. 1.7-2/791 “Par SIA “Garkalnes ūdens” un SIA “Garkalnes inženiertīkli”” un 2022.gada 12.septembra atbildes vēstule Nr.1.7-2/850 “Par SIA "Vilkme"”). Papildus tam, sniedzot atzinumu norādīts, ka administratīvi teritoriālās reformas rezultātā pašvaldība ir kapitāla daļu turētāja vairākās kapitālsabiedrībās, kas sniedz siltumapgādes pakalpojumus, Konkurences padome aicina pašvaldību vērtēt nepieciešamību PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” turpināt sniegt pakalpojumus siltumapgādes jomā, un iespējamo kapitālsabiedrības reorganizāciju (Konkurences padomes 2022.gada 12.septembra atbildes vēstule Nr. 1.7-2/852 “Par SIA "Garkalnes komunālserviss"”),

pašvaldība, izdarot lietderības un efektivitātes apsvērumus, pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, var lemt par aģentūru un kapitālsabiedrību reorganizāciju - samazinot kapitālsabiedrību un aģentūru skaitu, kā arī centralizējot to funkcijas.

Kā norādīts Ziņojumā, reorganizācijas rezultātā, pirmšķietami, varētu tikt sasniegti šādi mērķi: labāka prakse kapitālsabiedrību pārvaldībā, palielināta privāta sektora iesaiste pakalpojumu nodrošināšanā (ārpakalpojuma apjoma pieaugums), efektīvāka cilvēku, infrastruktūras un citu resursu izmantošana. Atkarībā no reorganizācijas stratēģijas var tikt samazinātas arī stratēģiskā līmeņa neefektivitātes, iegūta atbalsta funkciju optimizācija, efektīvāka iepirkumu procedūru organizēšanas process un pirmšķietami labāki cenu piedāvājumi (līdz ar iepirkuma apjoma palielināšanos).

Ziņojumā uzsvērts, ka šobrīd katrai kapitālsabiedrībai un aģentūrai ir savi uzdevumi un to sasniegšanas stratēģija. Uzdevumi un to sasniegšanas mehānismi dublējas un tiek realizēti bez savstarpējas koordinācijas. Publisku personu kapitālsabiedrību pārvaldībā ir identificēti strukturāli izaicinājumi, kam nepieciešama kompleksu un uz labās prakses piemēriem balstītu risinājumu ieviešana, kas paplašinātu institucionālo kapacitāti, veidotu vienotu izpratni un sasniegtu pašvaldības izvirzītās stratēģijas efektīvu izpildi.

Tāpat no Ziņojuma izriet, ka kapitālsabiedrību un aģentūru skaita samazināšana un funkciju centralizēšana saistāma arī ar kapitālsabiedrībām raksturīgajiem kontroles mehānismiem (sistēmām) attiecībā uz konkurences neitralitātes ievērošanu un funkciju izpildes kontroli, samazinot kapitālsabiedrību papildpakalpojumus un izvērtējot lietderību un efektivitāti iesaistīt privātos tirgus dalībniekus. Kapitālsabiedrību un aģentūru pašreizējais decentralizētais iepirkumu organizēšanas modelis paredz iepirkumu organizēšanas funkciju katrā no kapitālsabiedrībām, samazinot iepirkuma priekšmeta apjomu un radot administratīvo resursu patēriņu (aģentūru gadījumā arī uz Ropažu novada pašvaldību). Centralizētāka pārvaldības modeļa ietvaros tiktu ne tikai palielināts kopējais iepirkumu priekšmeta apjoms un pirmšķietami samazināts administratīvo resursu patēriņš, bet būtu novērojami arī ieguvumi attiecībā uz iepirkumu ekspertu kompetencēm, kas nodrošinātu efektīvāku, caurspīdīgāku un konkurenci veicinošāku iepirkumu organizēšanu.

Vienlaikus Ziņojumā teikts, ka izdarot pieņēmumus, ka: 1) Ropažu novada dome lemj saglabāt līdzdalību visās kapitālsabiedrībās, 2) Ropažu novada dome ir vienojusies un lēmusi par SIA “Vangažu namsaimnieks” un PSIA “VANGAŽU AVOTS” kapitāldaļu sadalījumu starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību un pieņemts lēmums kapitālsabiedrības sašķelt, 3) Ropažu novada dome ir vienojusies un lēmusi par SIA “Garkalnes ūdens” kapitāldaļu sadalījumu starp Ropažu

novada pašvaldību un Ādažu novada pašvaldību, vienojusies to sašķelt, Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas alternatīvie mērķi būtu:

- a) kapitālsabiedrību skaita samazināšana;
- b) kapitālsabiedrību funkciju centralizēšana (stratēģiskā specializācija) šādās jomās: siltumenerģijas apgāde, ūdenssaimniecības pakalpojumi, namu apsaimniekošana, vai
- c) kapitālsabiedrību funkciju centralizēšana (stratēģiskā specializācija) un skaita samazināšana.

Tāpat Ziņojumā pie iespējamiem reorganizācijas scenārijiem cita starpā minēts:

- 1) PSIA “VANGAŽU AVOTS” un SIA “Garkalnes ūdens” – ņemot vērā to pamatdarbības veidus, nodalītās daļas pievienot PSIA “Garkalnes inženiertīkli” (ņemot vērā, ka šī kapitālsabiedrība nodarbojas arī ar ūdens saimniecības pakalpojumu sniegšanu);
- 2) SIA “Vangažu namsaimnieks” nodalītās daļas pievienojot a) SIA “VILKME” vai b) PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” – ņemot vērā to šī brīža darbību namu apsaimniekošanas un siltumenerģijas apgādes un labiekārtošanas jomā;
- 3) PSIA “Garkalnes inženiertīkli” funkciju elektroinstalācijas ierīkošanas jomā pārdalīt PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”;
- 4) pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” reorganizācija vai likvidācija saistāma ar pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanu un tam būtu jābūt stratēģiskam Ropažu novada pašvaldības lēmumam. Bez ievēribas nav atstājams arī viedoklis, kuru interviju laikā puda aģentūras pārstāvji, proti, pārveidojot aģentūru par kapitālsabiedrību, tā visticamākais nespētu finansēt un attīstīt savu darbību no pašu līdzekļiem (lūdzam skatīt arī nodevuma sadaļu par aģentūras “Stopiņu ambulance” ekonomisko izvērtējumu). Tādējādi būtu jāpieņem lēmums par turpmāku darbības paplašināšanu (atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta nosacījumiem), vienlaikus vērtējot arī konkurences apstākļus konkrētajā pakalpojumu jomā (veselības aprūpes pakalpojumi) un nepieciešamību nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu teritoriālo pārklājumu un pieejamību. Veselības aprūpes pieejamība konkrētā ģeogrāfiskā teritorijā tiktu ietekmēta arī aģentūru likvidējot. Attiecīgi bez atbilstoša plašāka privātā sektora iesaistes primārie un sekundārie veselības aprūpes pakalpojumi būtu mazāk pieejami. Vienlaikus jāņem vērā, ka aģentūras “Stopiņu ambulance” nodrošinātās funkcijas nedublējas ar citām Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām un aģentūrām, atbilstoši nav iespējama funkciju pārdale tās centralizējot;
- 5) pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizācija vai likvidācija arī saistāma ar pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanu (aģentūra sniedz stratēģiski nozīmīgus pakalpojumus) un tam būtu jābūt stratēģiskam Ropažu novada pašvaldības lēmumam. Aģentūras nodrošinātās funkcijas dublējas ar kapitālsabiedrībām, atbilstoši izskatāma iespēja par aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju. Atkarībā no Ropažu novada pašvaldības reorganizācijas stratēģiskā mērķa, iespējama arī atsevišķu aģentūras “Saimnieks” funkciju pārdale (piemēram, namu apsaimniekošanas jomā - pakalpojums, kuru aģentūra nepaplašina un neattīsta).

[4] Lai izvērtētu ZAB PricewaterhouseCoopers Legal SIA veiktā Ziņojumā minēto un noteiktu Ropažu novada pašvaldībai pieņemamāko reorganizācijas modeli, Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors ar pašvaldības kapitālsabiedrību valdes locekļiem un aģentūru direktoriem, kā arī Finanšu un grāmatvedības departamenta un Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta speciālistiem tikās darba grupās, kur savstarpējas sadarbības rezultātā, kā arī ņemot vērā Ziņojumā noteikto, tika izstrādāts iespējamais kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūru reorganizācijas modelis (pielikumā), kas būtu piemērots Ropažu novada pašvaldības gadījumā un par kura apstiprināšanu nepieciešams pieņemt konceptuālu domes lēmumu. Vienlaikus tika atzīts, ka tā kā pašvaldības līdzdalība saglabājama visās šajā lēmumā minētajās Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās un to sniegtajos pakalpojumos, kā atbilstošākais kapitālsabiedrību reorganizācijas mērķis ir kapitālsabiedrību funkciju centralizēšana (stratēģiskā specializācija) un skaita samazināšana.

Lai optimizētu pašvaldības kapitālsabiedrību darbību, kas ilgtermiņā sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju un perspektīvā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt šī lēmuma pielikumā pievienoto kapitālsabiedrību un aģentūru reorganizācijas modeli un:
  - 1.1. sašķelt pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr.40003274925, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens", reģistrācijas Nr. 40103217948, un nodalītās daļas pievienot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684;
  - 1.2. pārdalīt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684, funkciju elektroinstalācijas ierīkošanas jomā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356;
  - 1.3. sašķelt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, un nodalītās daļas pievienot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, vienlaikus labiekārtošanas funkciju pārdalot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356;
  - 1.4. likvidēt pašvaldības aģentūru "Saimnieks", reģistrācijas Nr. 90001673167 un ūdensapgādes funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684, apsaimniekošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, siltumenerģijas, ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas, autobusu nodrošināšanas un labiekārtošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356;
  - 1.5. pārdalīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, funkciju ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas, labiekārtošanas jomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356;

1.6. neveikt reorganizāciju pašvaldības aģentūrā "Stopiņu ambulance", reģistrācijas Nr. 90001854064.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt šī lēmuma 1.punkta izpildi attiecībā uz kapitālsabiedrību reorganizāciju līdz 2024.gada 31.decembrim, bet šī lēmuma 1.punkta izpildi attiecībā uz pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju līdz 2024.gada 1.septembrim.
3. Uzdot izpilddirektoram sākot ar 2023.gadu reizi ceturksnī (ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējā Finanšu komitejā) ziņot par šī lēmuma 1.punktā minētās reorganizācija gaitu.
4. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai par šo lēmumu informēt Siguldas novada pašvaldību un Ādažu novada pašvaldību.
5. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. izpilddirektoram M.Griščenko;
  - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
  - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
  - 4.4. lēmumā minētajām kapitālsabiedrībām un aģentūrām.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1888  
(prot. Nr.55/2022,60.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5. punktu pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

Saskaņā ar minētā likuma 27.<sup>2</sup> panta piekto daļu kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Sniedzot šā panta otrajā daļā noteikto palīdzību, pašvaldība ievēro komercdarbības atbalsta kontroli regulējošos normatīvos aktus.

Ņemot vērā minēto, ir izstrādāts Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts "Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai".

Noteikumu mērķis ir veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas sakārtošanu un uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, sakārtot pievedceļus un transporta kustību pagalmos, uzlabot apstādījumu kvalitāti, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošināt vides pieejamību.

Noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu, kas ir publiski pieejama, neiežogota teritorija, labiekārtošanas pasākumu īstenošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. apstiprināt Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus "Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai";
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai);
3. uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā;
4. šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājai Līgai Emulei-Kononei;
  - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoram;
  - 4.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājai;
  - 4.4. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītājam;
  - 4.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1889  
(prot. Nr.55/2022,61.§)

### **Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa amatu sarakstā**

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 17. novembrī tika saņemts un reģistrēts ar Nr. 5.1-18/2022/1717 Ulbrokas sporta kompleksa direktores Guntas Aizporietes iesniegums, kurā lūgts veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatēja:**

Iesniegumā norādīts, ka sakarā ar plānoto Ulbrokas sporta kompleksa baseina modernizāciju, kurš ietver peldbaseina pakalpojumu tirdzniecības un kontroles

sistēmas izveidi, t.sk. jaunu skapīšu uzstādīšana, bezskaidras naudas norēķinu ieviešana ar bankas maksājumu termināli, kā arī pastāvīgi informācijas aktualizēšanas nepieciešamību saziņai ar apmeklētājiem, t.sk. elektroniski, nepieciešams ar 2023.gada 1.janvāri:

- amata vietas “kasieris” vietā, ieviest amata vietu “administrators”;
- amata vietas “saimniecības daļas vadītājs” vietā, ieviest amata vietu “vadītāja vietnieks saimnieciskajos jautājumos”.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu” lēmuma 4.punktu nolemts apstiprināt Ropažu novada pašvaldības sporta iestāžu amatu sarakstus (4.pielikums), kas stājas spēkā no 01.07.2022.

Atbilstoši apstiprinātajam amatu sarakstam, apstiprinātas amata vietas Ulbrokas sporta kompleksā:

Nr.	Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts	Amata vienību skaits	Profesijas kods	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
1.	Direktors	1	121323	1.2.	I	12.
2.	Direktora vietnieks sporta jautājumos	0,75	121324	44	IV	10
3.	Saimnieciskās daļas vadītājs	1	515103	3	II	7
4.	Sporta metodiķis	1,96	342204	44	II	7
5.	Medicīnas māsa	1,85	222138	6.2.	IV B	6
6.	Trenažieru zāles instruktors	0,625	342302	44	II	7
7.	Sporta treneris	5,035	342203	44	II	7
8.	Kasieris	3	431102	17	I	4
9.	Santehniķis	0,5	712601	16	V	6
10.	Sētnieks	1	961301	16	I	1.
11.	Apkopējs	6,5	911201	16	II	2.
<b>Kopā:</b>		<b>23,22</b>				

Ņemot vērā iesniegumā minēto, lai uzlabotu Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa funkcijas nodrošinājumu nepieciešams veikt šādus grozījumus:

- 1) aizstāt amata vietu “Saimnieciskās daļas vadītājs” ar amata vietu “Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā”;
- 2) aizstāt amata vietu “Kasieris” ar amata vietu “Administrators”

Nr.	Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts	Amata vienību skaits	Profesijas kods	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
1.	Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā	1	111237	1.2	I	12
2.	Administrators	3	515101	3	II	7

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, pašvaldību, plānošanas reģionu un pastarpinātās pārvaldes iestāžu amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību) un konkrētās amatpersonas (darbinieka) individuālās kvalifikācijas, kompetenču un darba snieguma līmeni, kā arī tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu (darbinieku) līdzīgas atbildības un sarežģītības amatiem noteiktās mēnešalgas, nepārsniedzot attiecīgajam amatam šā likuma 3. pielikumā noteikto mēnešalgu grupas intervāla maksimumu. Amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas), Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

**Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Veikt sekojošus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmumā Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu”:

1.1. Grozīt ar Lēmuma 4.punktu apstiprinātā Ropažu novada pašvaldības sporta iestāžu amatu sarakstu daļā “Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts”, aizstāt amata vietu “Saimnieciskās daļas vadītājs” ar amata vietu “Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā” un aizstāt amata vietu “Kasieris” ar amata vietu “Administrators”.

Nr.	Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts	Amata vienību skaits	Profesijas kods	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
1.	Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā	1	111237	1.2	I	12
2.	Administrators	3	515101	3	II	7

2. Noteikt, ka Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 3.1. Finanšu un grāmatvedības departamentu
  - 3.2.. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu;
  - 3.3.Ulbrokas sporta kompleksu

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



# LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1890  
(prot. Nr.55/2022,62.§)

## Par Ropažu novada pašvaldības Vangažu sporta centra vadītāja iecelšanu amatā

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2022.gada 26.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1711 "Par Ropažu novada Vangažu sporta centra vadītāja amata atklāta konkursa nolikuma apstiprināšanu" (*protokols Nr.51/2022,55.§*), ar kuru nolēma apstiprināt Ropažu novada Vangažu sporta centra vadītāja amata atklāta konkursa nolikumu. Saskaņā ar Domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 1712 "Par Ropažu novada Vangažu sporta centra vadītāja amata pretendentu atlases komisijas apstiprināšanu" noteica, ka konkursa organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu nodrošina Ropažu novada pašvaldības Vangažu sporta centra vadītāja amata pretendentu atlases konkursa komisija. 2022.gada 4. novembrī tika izsludināts atklāts konkurss. Pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2022.gada 23.novembrim (ieskaitot).

Noteiktajā termiņā tika saņemti 4 (četri) pretendentu pieteikumi. Pretendentu pieteikumi tika saņemti un izvērtēti atbilstoši konkursa nolikuma prasībām.

Saskaņā ar "Atklāta konkursa nolikums Ropažu novada pašvaldības Vangažu sporta centra vadītāja amata pretendentu atlasei" 1.1. punktu, nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēts konkurss uz Ropažu novada pašvaldības Vangažu sporta centra vadītāja amatu (turpmāk - konkurss), Vangažu sporta centra vadītāja galvenos amata pienākumus un pretendentiem izvirzītās prasības, kā arī pretendentu iesniegto pieteikumu izskatīšanas, vērtēšanas un lēmuma pieņemšanas kārtību. Atbilstoši minētā nolikuma 3.9.punktam, pēc noslēdzošās kārtas rezultātu apkopošanas komisija izvēlas atbilstošāko amata pretendentu, sagatavo konkursa norises noslēguma protokolu un iesniedz pašvaldības domei lēmuma projektu par pretendenta iecelšanu amatā.

Atbilstoši minētajam, saskaņā ar Komisijas 2022.gada 8.decembra lēmumu, protokolu Nr. 2-2 "Kandidāta izvirzīšana Vangažu sporta centra vadītāja amatam", pēc 1. un 2. kārtas rezultātu apkopošanas konkursa komisija lēmusi virzīt iecelšanai Ropažu novada pašvaldības Vangažu sporta centra vadītāja amatā Artūru Kožuhāru, personas kods.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz visu minēto **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iecelt Artūru Kožuhāru, personas kods, Ropažu novada pašvaldības Vangažu sporta centra vadītāja amatā ar 2023.gada 2.janvāri.
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā informāciju par izmaiņām valsts amatpersonu sarakstā.
3. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu izsniegt:
  - 4.1.Izpilddirektoram;
  - 4.2.Artūram Kožuhāram .

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

4.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

## LĒMUMS

2022. gada 21. decembrī

Nr. 1891  
(prot. Nr. 55/2022, 63. §)

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1494, Austrumu ielā 18, Garkalnē, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Pašvaldības Attīstības, ģeogrāfiju un investīciju departamenta ierosinājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1494, kas atrodas Austrumu ielā 18, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts noteic Pašvaldības autonomo funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, cita starpā ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1494 (turpmāk – Zemes vienība) (skatīt pielikumu Pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumam Nr. 1891) ir nepieciešama Pašvaldības likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās autonomās funkcijas nodrošināšanai, lai Ropažu novada Garkalnes pagasta Garkalnes ciemā varētu nodrošināt ciema nozīmes ielai (Austrumu ielai) nepieciešamo ielas platumu, kurā varētu izvietot – brauktuvi, gājēju ietvi, plānotās inženierkomunikācijas – elektrības kabeli, apgaismes līniju, sakaru kabeļu līniju, virsūdeņu novadīšanas sistēmu, ūdensvadu, pašteces kanalizācijas vadu, kanalizācijas spiedvadu, gāzes vadu.
3. Pašreiz Austrumu ielas platums posmā gar Zemes vienību ir aptuveni 4-6 m, kas ir nepietiekošs, lai varētu izvietot visu nepieciešamo infrastruktūru, atbilstoši vēlamajam ciema nozīmes ielas platumam, kas ir 10-12 m. Apvienojot Zemes vienību un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0599, kas ietilpst Pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma Austrumu iela, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 004 0599, sastāvā, iegūtu vēlamu Austrumu ielas platumu 10 m.
4. Zemes vienība ietilpst V.U. (turpmāk – Zemes īpašnieks) piederošā nekustamā īpašumā adrese, kadastra Nr. 8060 004 0066, (turpmāk – Īpašums) sastāvā.

5. Zemes vienība ir atdalīta no Īpašuma pamatojoties uz Zemes īpašnieka vienošanos ar *bijušo* Garkalnes novada domi, atbilstoši kurai ir izsniegts 2021. gada 07. jūnija darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei Nr. ZIR19/2021 (turpmāk – Darba uzdevums). Darba uzdevums paredz, ka zemes ierīcības projekta mērķis ir *atdalīt zemes vienības daļu 0.1018 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0066, lai nodrošinātu Austrumu ielas platumu 10 m, un pašvaldībai ar zemes īpašnieku risinātu ielas daļas maiņu ar līdzvērtīgu zemes gabalu.*
6. Atbilstoši Darba uzdevumam Zemes īpašnieks ir veicis zemes ierīcības projekta izstrādi, lai no Īpašuma atdalītu Zemes vienību 0,1018 ha platībā. Zemes īpašnieks ir veicis maksājumus par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas veikšanu no saviem līdzekļiem un lūdz Pašvaldību šos izdevumus kompensēt kā Zemes īpašnieka zaudējumus, veicot Īpašuma sadali Pašvaldības labā.
7. Atbildot uz Pašvaldības 2022. gada 13. jūnija vēstuli “Par zemes vienību maiņu” (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.2-2/907), kurā Pašvaldība lūdza Zemes Īpašnieku izskatīt principiālu iespēju Zemes vienības apmaiņas veikšanai pret līdzvērtīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu, Zemes īpašnieks 2022. gada 15. jūnija atbildē (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4553) piekrita maiņas darījumam, lūdzot sniegt informāciju par konkrētu maiņas īpašumu.
8. Zemes īpašniekam maiņai tika piedāvāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1214 un kopējo platību 0,1303 ha, kas ietilpst Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Austrumu iela 20, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 004 1214, sastāvā. Zemes īpašnieks šādai maiņai piekrita. 2022. gada 03. augusta Ropažu novada domes sēdē (prot. Nr. 44/2022, 22. §) cita starpā tika nolemts atlikt darba kārtības jautājumu par Zemes vienības maiņu pret Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1214 un izskatīt iespēju piemeklēt citu līdzvērtīgāku Pašvaldības nekustamo īpašumu.
9. Ar Pašvaldības 2022. gada 15. septembra vēstuli “Par maiņas īpašumu Austrumu ielā” (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.2-1/1736) Zemes īpašniekam maiņai tika piedāvāta Pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 0041 216 ar platību 0,0688 ha. Atbildot uz minēto Pašvaldības vēstuli, Zemes īpašnieks 2022. gada 19. septembra vēstulē (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6105) norādīja, ka nepiekrīt šim maiņas piedāvājumam.
10. Ņemot vērā, ka ar Zemes īpašnieku nav panākta vienošanās par Zemes vienības maiņu pret Pašvaldības piederošu zemes vienību, šo maiņas darījumu īstenojot pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, un Zemes vienības nepieciešamību Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ierosina atsavināt Zemes vienību pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 2. pantu, kas paredz, ka nekustamo īpašumu atsavina sabiedrībai nepieciešamu inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

11. Atsavināšanas likuma 3. pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana. Atsavināšanas likuma 4. pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata. Zemes īpašnieks piekrīt Zemes vienības atsavināšanai sabiedrības vajadzībām.
12. Atsavināšanas likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu. Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 204) 3.punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā. MK noteikumu Nr. 204 6. punkts noteic, ka komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība, un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.
13. Atsavināšanas likuma 26.panta pirmā daļa paredz, ka *institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu.* Atsavināšanas likuma regulējums neparedz maiņas īpašuma vērtības ierobežojumus, atšķirībā no maiņas darījuma atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktam, kam piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta trešajā daļā noteiktais ierobežojums, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, tādā veidā ierobežojot no Pašvaldības puses piedāvājamo maiņas īpašumu daudzumu. Zemes vienības atsavināšana Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, ņemot vērā Zemes īpašnieka izteikto piekrišanu, ļaus vienoties ar Īpašnieku par abpusēji pieņemamu darījumu un jebkurā gadījumā nodrošināt Pašvaldības funkciju izpildi, nepieciešamības gadījumā īstenojot atsavināšanu piespiedu kārtā.
14. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļa un tās 17.punkts noteic, ka Pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu Pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 2., 17. un 27.punktu un 61.panta pirmo, otro un trešo daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 4. pantu, Ministra kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 2014 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3. un 6. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt sabiedrības vajadzībām daļu no nekustamā īpašuma Austrumu iela 18, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 004 0066, – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1494 un platību 0,1018 ha.
2. Lēmuma izpildi finansēt no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma īpašniekam normatīvajos aktos noteikto atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram izveidot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1494 atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) no pieciem locekļiem, Komisijas sastāvā iekļaujot vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība (apguvis akadēmisko studiju programmu tiesību zinātnēs vai otrā līmeņa augstāko profesionālo studiju programmu tiesību zinātnēs, iegūstot juriskonsulta vai jurista kvalifikāciju), un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā, un apstiprināt Komisijas nolikumu. Komisija uzsāk darbu pēc tās nolikuma apstiprināšanas.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai izstrādāt un iesniegt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram apstiprināšanai Komisijas nolikumu.
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļai pēc Komisijas izveides likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā informēt Valsts ieņēmuma dienestu par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
7. Izsniegt lēmumu Zemes īpašniekam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai un Personāla vadības nodaļai un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## LĒMUMS

2022.gada 21.decembrī

Nr.1892  
(prot. Nr.55/2022,64.§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0038 daļas atsavināšanu  
*Rail Baltica* projekta īstenošanai**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” (turpmāk – Iesniedzēja) 2022. gada 23. oktobra iesniegums Nr. 2.4.N/2022-1609 (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-2/5214) ar lūgumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0038 sadali, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās zemesgabala daļas atsavināšanai.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

15. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0038 (turpmāk – Zemes vienība) ietilpst Pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “CET”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 001 0038, (turpmāk – Īpašums) sastāvā.
16. Iesniedzēja lūdz Pašvaldības piekrišanu Zemes vienības sadalei, lai tālāk secīgi varētu veikt Zemes vienības (skatīt šī lēmuma 1. pielikumu) daļas, kurā *Rail Baltica* projekta ietvaros ir plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras izbūve, atsavināšanu par labu valstij Satiksmes ministrijas personā.
17. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojuma Nr. 468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību.
18. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Iesniedzējas 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Iesniedzējai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvāra pilnvarai Nr.01-04/4 Iesniedzēja cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā.
19. Vadoties pēc Iesniedzējas iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma 2. pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām Zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešama Zemes vienības daļa ar platību 0,2211 ha.
20. Zemes vienības lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Pēc Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem Zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām.
21. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta Zemes vienības robežu kadastrālā uzmērīšanas lieta, un tās robežas ir projektētas. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes vienība nav apbūvēta, un atdalāmā

daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai un var tikt nodota atsavināšanai.

22. Lai realizētu *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās Iesniedzējas norādītās Zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic Zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no Zemes vienības daļu aptuveni 0,2211 ha platībā un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu.
23. Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punkts noteic, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
24. Dzelzceļa likuma 15. panta pirmā daļa cita starpā noteic, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.
25. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta otrā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.
26. Atsavināšanas likuma 42.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un Atsavināšanas likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.
27. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> un 43. pantu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0038 (kadastra numurs 8084 001 0038, “CET”, Ropažu pag., Ropažu nov.) sadali atbilstoši šī lēmuma 2. pielikumam (sadales plāns), atdalot divas zemes vienības – 0,2211 ha platībā (sadales plānā Nr. 1) un 2,7751 ha platībā (sadales plānā Nr. 2a), veidojot jaunas zemes vienības. Platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "CET", Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 001 0038, sastāvā paliek zemes vienība 3,4621 ha platībā (sadales plānā Nr. 2b) un zemes vienība 2,7751 ha platībā (sadales plānā Nr. 2a). Zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis netiek mainīts – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
3. Atdalāmajai zemes vienībai 0,2211 ha platībā (sadales plānā Nr. 1) piešķirt nosaukumu "CET-1", Ropažu pag., Ropažu nov.. Zemes vienībai visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Zemes vienība reģistrējama jauna nekustamā īpašuma sastāvā.
4. Pēc sadales realizācijas atdalīto zemes vienības daļu 0,2211 ha platībā (sadales plānā Nr. 1) reģistrēt zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda un vienlaikus nodot bez atlīdzības īpašumā valstij Satiksmes ministrijas personā, lai nodrošinātu Satiksmes ministrijas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas numurs 40103836785, deleģētā pārvaldes uzdevuma – *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā – izpildi.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas numurs 40103836785, veikt darbības, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0038 (kadastra numurs 8084 001 0038, "CET", Ropažu pag., Ropažu nov.) sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nostiprināšanu vienlaikus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, tostarp parakstīt attiecīgus nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības un nokārtot visas arī šeit neminētās, bet nepieciešamās un lietderīgās formalitātes šī lēmuma 1. līdz 4. punkta izpildei.
6. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējai, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamentam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

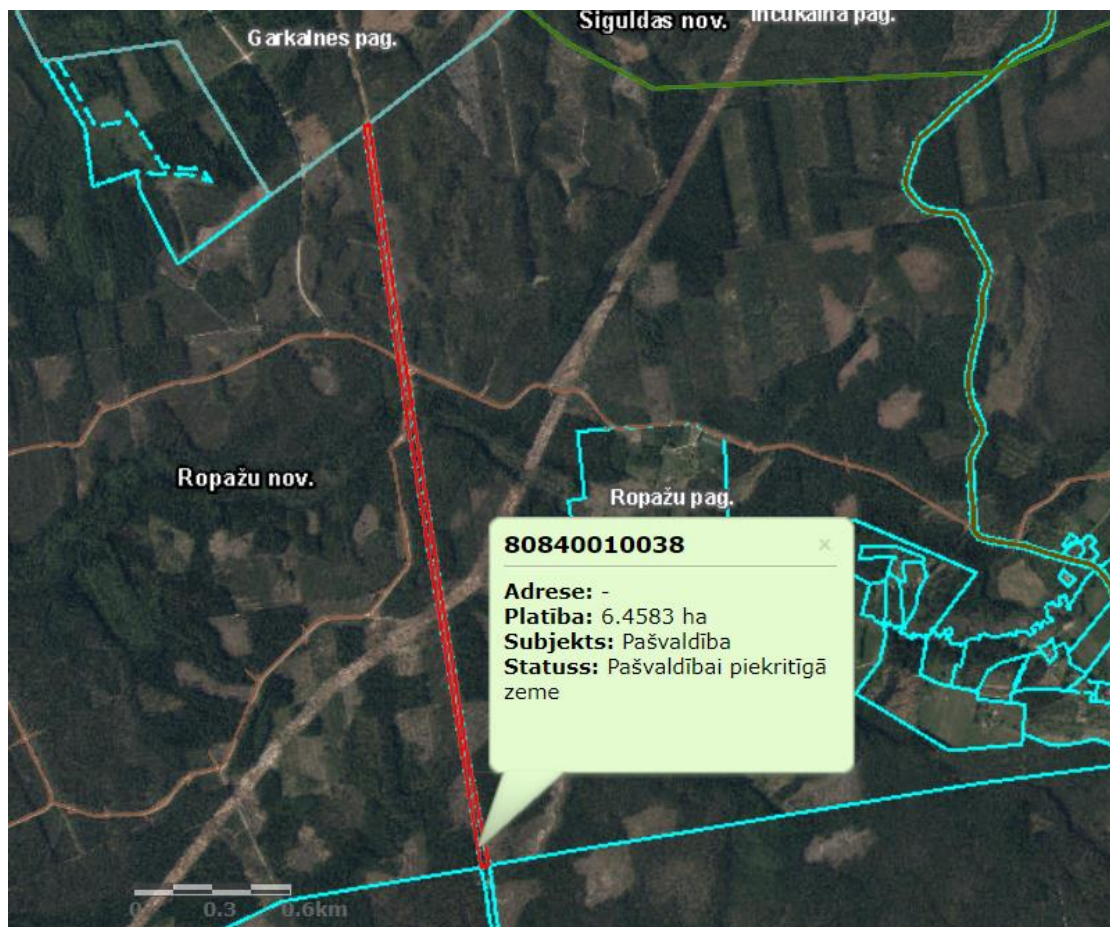
Sagatavotājs Linda Dioro  
linda.dioro@ropazi.lv, 28755984



1. pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
21.12.2022. lēmumam Nr.1892

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0038 atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>“CET”, Ropažu pag., Ropažu nov.</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8084 001 0038</b>
<b>Kopējā zemes platība</b>	<b>6,4583 ha</b>
<b>Atsavināmā zemes platība</b>	<b>0,2211 ha</b>
<b>Paliekošā zemes platība</b>	<b>6,2372 ha</b>



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 001 0038 sadales plāns  
 un Rail Baltica nepieciešamās daļas atrašanās shēma

