



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1634

(prot. Nr.50/2022,26.§)

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 17.08.2022. saņemts zemes ierīkotāja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/3993), ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080221, sadalīšanu 7 (septiņās) daļās.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts saskaņā ar 08.02.2021. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes lēmumu Nr.2021/9-3.2/4/PNĪZ,1.§ “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Sudrabkalni” (kadastra apzīm. 8084 008 0221), Zaķumuiža, Ropažu novads” un pielikumā apstiprinātu darba uzdevumu.

Nekustamais īpašums “Sudrabkalni” ar kadastra numuru 80840080221 ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000231946. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Sudrabkalni”, ar kadastra apzīmējumu 80840080221, platība – 5.0 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 80840080221006 un pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 80840080221007, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080221 un būvei ar kadastra apzīmējumu 80840080221006 ir reģistrēta adrese “Sudrabkalni”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (klasifikatora kods 106049705). Nekustamais īpašums “Sudrabkalni” pieder vienai fiziskai personai.

Uz zemes vienības “Sudrabkalni”, ar kadastra apzīmējumu 80840080221, atrodas zemes īpašniekam nepiederošas 5 (piecas) būves ar kadastra apzīmējumiem - 80840080221001, 80840080221002, 80840080221003 (ierakstītas nekustamā īpašuma “Sudrabkalni k-1” ar kadastra numuru 80845080021 zemesgrāmatu nodaļumā Nr.100000550616) un 80840080221004, 80840080221005 (ierakstītas nekustamā īpašuma “Liepas” ar kadastra numuru 80845080017 zemesgrāmatu nodaļumā Nr.100000224165).

Saskaņā ar Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “Sudrabkalni” funkcionālais zonējums ir Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas (JRD) un ielu sarkano līniju teritorijā Līnībūvju teritorija (TL).

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijās (JRD) tiek noteikta atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080706) – 0.6864 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080707) – 0.5608 ha platībā;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080708) – 1.4015 ha platībā;
4. plānotā zemes vienība Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080709) – 0.1531 ha platībā;
5. plānotā zemes vienība Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080710) – 1.6211 ha platībā;
6. plānotā zemes vienība Nr.6 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080711) – 0.5065 ha platībā;
7. plānotā zemes vienība Nr.7 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080725) – 0.0709 ha platībā.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 iespējama no pašvaldībai piederošas Lejnieku ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080668) sarkanajām līnijām, šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80840080500, 80840080501, 80840080502 un 80840080508 pa projektētiem ceļa servitūtiem, kas noteikti ar sarkanajām līnijām kā autoceļš “Baltzemnieki-Lejnieki”, un šķērsojot plānoto zemes vienību Nr.2 pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju (projektēto ceļa servitūtu), ja nav citu piekļuves iespēju. Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 ir iespējama no pašvaldībai piederošas Lejnieku ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080668), šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80840080500, 80840080501, 80840080502 un 80840080508 pa projektētiem ceļa servitūtiem, kas noteikti ar sarkanajām līnijām kā autoceļš “Baltzemnieki-Lejnieki”. Plānotajām zemes vienībām Nr.3 un Nr.5 pieklūšana ir iespējama no pašvaldībai piederošas Putnu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080259) un pa plānoto zemes vienību Nr.4, kur paredzēta projektētā ceļa servitūta teritorija. Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.4 ir nodrošināta no pašvaldībai piederošas Putnu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080259). Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.6 ir iespējama no pašvaldībai piederošas Putnu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080259), šķērsojot plānotās zemes vienības Nr.4 un Nr.5 (pa projektēto ceļa servitūta teritoriju). Plānotā zemes vienība Nr.7 ir teritorija ielu sarkanajās līnijās, kas noteiktas ar “Ropažu novada teritorijas plānojuma” grafisko daļu.

Par adrešu piešķiršanu saņemts Valsts valodas centra 16.06.2022. atzinums Nr.1-16.1/386.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1., 12.2., 14.1., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.9., 2.10., 15., 19.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080221, sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona

Alvis Lapsa (AA0151), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-09-30 19:16:38 EEST.

2. Piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums/ būves pirmsreģistrētais kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80840080706) 80840080221006 80840080221007	0.6864	0101	“Sudrabkalni”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (saglabāt esošo adresi zemes vienībai un būvei ar kad.apz. 80840080221006. Piešķirt adresi pirmsreģistrētai būvei ar kad.apz. 80840080221007)
Nr.2 (80840080707)	0.5608	0101	“Jaunie Dimanti”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (piešķirt adresi zemes vienībai)
Nr.3 (80840080708)	1.4015	0101	“Zaķu Gaļenieki”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (piešķirt adresi zemes vienībai)
Nr.4 (80840080709)	0.1531	1101	Nav adresācijas objekts
Nr.5 (80840080710) 8084 008 0221 001, 8084 008 0221 002, 8084 008 0221 003, 8084 008 0221 004, 8084 008 0221 005	1.6211	1003	“Drebuļi”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (piešķirt adresi zemes vienībai. Būvēm saglabāt esošās adreses “Sudrabkalni k-1”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-2”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-3”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-4”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133;

			“Sudrabkalni k-5”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133)
Nr.6 (80840080711)	0.5065	0101	“Cigoriņi”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (<i>piešķirt adresi zemes vienībai</i>)
Nr.7 (80840080725)	0.0709	1101	<i>Nav adresācijas objekts</i>

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1003 - Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Aicina dibināt ceļa servitūta teritorijas atbilstoši Civillikuma 1231.pantam - ar līgumu, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80840080500, 80840080501, 80840080502, 80840080508 izmantošanu.
5. Mainoties nekustamā īpašuma "Sudrabkalni" īpašniekiem noslēgt ceļa servitūta līgumus saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pielikumu, par piekļuves nodrošināšanu plānotajām zemes vienībām.
6. Lēmumu nosūtīt zemes ierīkotājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotāja

Felicita Kārkluvalka

felicita.karkluvalka@ropazi.lv, 25750778

Pielikums Nr.1
/pie 12.10.2022. protokola Nr. 50/2022,26.š/
Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 12.10.2022. sēdes lēmumu Nr.1634, protokols Nr.50/2022

