

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1727
(prot. Nr.52/2022,2.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmumā Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlšanu”

Nemot vērā Ropažu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas 2022. gada 4. novembra lēmumu Nr.1 “Par deputāta kandidāta noteikšanu, kurš uzaicināms stāties bijušā deputāta vietā” (prot. Nr.8/2022,1.§) un to, ka atbilstoši Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3. panta otrajai daļai un Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmajai daļai, bijušā deputāta Hosama Abu Meri vietā ir stājusies Rita Riekstiņa-Dolģe, nepieciešams apstiprināt arī attiecīgas izmaiņas domes pastāvīgo komiteju sastāvā, kurās līdz deputātu pilnvaru izbeigšanās brīdim ir bijis ievēlēts Hosams Abu Meri (šajā gadījumā - Finanšu komitejā, Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejā). Deputāte Rita Riekstiņa-Dolģe ir izteikusi mutisku piekrišanu darboties iepriekš minētajās komitejās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 20. panta pirmo daļu, 21. panta pirmās daļas 10. punktu, 50. pantu un 51. pantu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija lēmuma Nr.3 “Par Ropažu novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un šo komiteju locekļu ievēlšanu” (prot. Nr.3/21) 3.1.un 3.2. apakšpunktā, lemjošajā daļā vārdus “Hosams Abu Meri” aizstājot ar vārdiem “Rita Riekstiņa-Dolģe” un nosakot, ka Hosama Abu Meri vietā deputāte Rita Riekstiņa-Dolģe tiek ievēlēta šādās pastāvīgajās Ropažu novada pašvaldības domes komitejās:
 - 1.1.Finanšu komitejā;
 - 1.2.Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejā.
2. Lēmumprojektu izsniegt:
 - 2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 2.2. Finanšu komitejai;
 - 2.3. Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1728
(prot. Nr.52/2022,3.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.oktobrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/6380, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta: adrese.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi, iegūta 3. vieta 2022.gada kopvērtējumā Latvijas čempionātā, “International Jet Sport Championship in Latvia” - SKI GP1 Classic klasē, sacensību norise 2022.gada maijs - augusts, Latvijā. Iesniegumam pievienots sezonas sacensību protokola izraksts. Rezultātu protokols pieejams arī elektroniski vietnē: <https://ej.uz/starptautiskaisudensmotociklučempionats>

Sacensību dalībnieku skaits grupā – 10.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 3. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 90.00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100% apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 31.oktobrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 90,00 (deviņdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par iegūto 3. vietu 2022.gada kopvērtējumā

Latvijas čempionātā “International Jet Sport Championship in Latvia” - SKI GP1 Classic klasē, sacensību norise 2022.gada maijs - augusts, Latvijā.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “Swedbank” norēķinu kontu
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 4.3. Iesniedzējam

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1729
(prot. Nr.52/2022,4.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.septembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/4613, biedrības “Jauno Jātnieku Sporta Klubs "Meždrivas-1"” iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā V.U..

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese, no 03.01.2022.

Ņemot vērā, ka Iesniegumā nav norādīta pietiekama informācija attiecībā uz naudas balvas piešķiršanas pamatojumu, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments atbildīgais darbinieks telefona sarunā ar iesniedzēju papildu noskaidroja, ka V.U. sasniegumi norādīti kā treneri, kuras audzēknei V.U. bijuši augsti sasniegumi, iegūta 1. vieta “World Cup CSI2* – W, CSIYH1* RIGA 2022”. Sacensību norise: Latvija, Rīga. Norises datums: 2022.gada no 21.jūlija -24.jūlijam. Iesniegumam pievienots sacensību protokola links - <https://zawodykonne.com/zawody/184/tour/68/608?type=ranking>

Iesniegumam nav pievienota informācija, kas apstiprinātu V.U. tiesības strādāt kā trenerim attiecīgā sporta veida jomā. Pārbaudot informāciju Latvijas sporta federāciju padomes (LSFR) vietnē, sporta speciālistu reģistra datus, tika konstatēts, ka V.U. nav iekļauta sporta speciālistu reģistrā atbilstoši 2010.gada 26.janvāra MK noteikumu Nr. 77 “Noteikumi par sporta speciālistu sertifikācijas kārtību un sporta speciālistam noteiktajām prasībām” regulējumam.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 33.punktu naudas balvu **trenerim piešķir** 100 %

apmērā no naudas balvas, kas piešķirta vienam viņa trenētajam individuālajam sportistam vai sporta komandai par augstāko sasniegumu, ja konstatēta atbilstība visiem Noteikumos minētajiem kritērijiem, attiecīgi 33.1. Trenera dzīvesvieta vai profesionālā darbība ir saistīta ar Ropažu novada administratīvo teritoriju, t.i.,:

33.1.1. trenera dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

33.1.2. vai trenera darba devējs ir Ropažu novada pašvaldība un treneris strādā Ropažu novada pašvaldības iestādē;

33.1.3. vai pašvaldībai un trenerim ir noslēgts līgums par pašvaldības sporta komandas vai pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto iedzīvotāju – individuālo sportistu, sporta treniņu, apmācību, nodarbību sporta organizāciju;

33.2. treneris ir tiesīgs strādāt attiecīgā sporta veida jomā,

33.3. trenera trenētajam sportistam ir piešķirta naudas balva saskaņā ar noteikumu 30. punktu.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 31.oktobrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums neatbilst Noteikumiem. LSFRR sporta speciālistu reģistrā nav informācijas par V.U., kā arī apbalvojumam izvirzītās personas deklarētā dzīvesvieta pašvaldībā nav vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas. Iesniegums virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Noteikumu 41.punkta 41.3.3.apakšpunktā noteikts, ka pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu vai naudas balvu gadījumos, ja finansiālā atbalsta saņēmējs vai naudas balvas pretendents neatbilst noteikumu prasībām.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt piešķirt naudas balvu V.U., personas kods, par audzēknes V.U., iegūto 1. vietu "World Cup CSI2* – W, CSIYH1* RIGA 2022".

2. Par pieņemto Lēmumu informēt:

2.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

2.2. Iesniedzēju, biedrību "Jauno Jātnieku Sporta Klubs "Meždruvas-1"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1730
(prot. Nr.52/2022,5.§)

Par dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda nekustamajā īpašumā Straumēni 1, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80840080244

Pamatojoties uz veiktajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu un Finanšu un grāmatvedības sistēmā reģistrēto datu salīdzināšanas rezultātiem konstatēts:

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem, reģistrēts nekustamais īpašums Straumēni 1, kadastra numurs 80840080244, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080244 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80840080244001, kas daļēji sadalīts dzīvokļu īpašumos. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 80840080244001029, 37,90 kv.m platībā, Straumēni 1-29, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov, atbilstoši Finanšu un grāmatvedības datiem, reģistrēta Pašvaldības bilancē ar Nr.3852.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētā telpu grupa nav reģistrēta dzīvokļa īpašuma sastāvā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 1.daļu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Veikt, Ropažu novada pašvaldībai piederošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 80840080244001029, 37.90 kv.m platībā, Straumēni 1-29, Zaķumuiža, Ropažu novadā, reģistrēšanu dzīvokļa īpašuma sastāvā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pēc īpašuma reģistrēšanas, ierakstīt jaunizveidoto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.
2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei A.Ninnerei organizēt jauna dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmumu izsniegt:
 - Finanšu un grāmatvedības departamentam,
 - Attīstības, īpašumu un investīciju un departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1731
(prot. Nr.52/2022,6.§)

**Par dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu uz Ropažu novada pašvaldības vārda
nekustamajā īpašumā Priedes 3, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra
Nr.80840070055**

Pamatojoties uz veiktajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu un Finanšu un grāmatvedības sistēmā reģistrēto datu salīdzināšanas rezultātiem konstatēts:

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem, reģistrēts nekustamais īpašums Priedes 3, kadastra numurs 80840070055, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840070055 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80840070055001, kas daļēji sadalīts dzīvokļu īpašumos. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 80840070055001002, 31,20 kv.m platībā, Priedes 3-2, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov, atbilstoši Finanšu un grāmatvedības datiem, reģistrēta Pašvaldības bilancē ar Nr.3733.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētā telpu grupa nav reģistrēta dzīvokļa īpašuma sastāvā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu – tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 1.daļu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Veikt, Ropažu novada pašvaldībai piederošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 80840070055001002, 31.20 kvm platībā, Priedes 3-2, Silakrogs, Ropažu novadā, reģistrēšanu dzīvokļa īpašuma sastāvā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pēc īpašuma reģistrēšanas, ierakstīt jaunizveidoto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.
2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei A.Ninnerei organizēt jauna dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmumu izsniegt:
 - Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1732
(prot. Nr.52/2022,7.§)

Par zemes ierīcības projekta „Meža Mašēni”(z.v.kad.apzīmējums 8060 011 0233), Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldība ir saņēmusi firmas SIA”ENERGOPLĀNS”, reģistrācijas Nr. 45403018310, zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA0158, 2022.gada 25.oktobrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-10-25 10:30:27 EEST zemes ierīcības projektu “Meža Mašēni”(z.v.kad.apzīmējums 8060 011 0233), Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgumu to apstiprināt (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5224).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1 Zemes vienība Bergos, Garkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 8060 011 0223, platība 1.58 ha, tai skaitā 1.15 ha meži, ir nekustamā īpašuma „Meža Mašēni”, kadastra Nr.8060 011 0076, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0047 3251, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Zemes vienība robežojas ar pašvaldības īpašumā esošo ciema nozīmes Pērses ielu un privātīpašumā esošo vietējās nozīmes Gunāra ielu.

2. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Meža Mašēni”, kadastra numurs 8060 011 0076, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai”. Nosacījumi apstiprināti ar 2022.gada 17.augusta pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1439. Īpašnieka iecere ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223 divus zemes gabalus 0.12 ha platībā, nodrošinot piekļuvi no Pērses ielas un Gunāra ielas. Paredzot piekļušanu no Gunāra ielas, īpašnieki 2022.gada 22.septembrī ir noslēguši līgumu par servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0761(Gunāra iela) un veikuši reģistrāciju kalpojošā un valdošā īpašumu zemesgrāmatas nodalījumos.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un neliela daļa (gar Mašēnu ezera)- applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 1200 kv.m., dvīņu mājām – 600 kv.m. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) zemes vienības minimālo platību nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas.

5.Saskaņā ar dabas datu pārvaldes sistēmas “Ozols” informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223 robežojas ar mikrolieguma teritoriju. Zemes vienībā atrodas Eiropas Savienības (ES) aizsargājami biotopi un Latvijas īpaši aizsargājami biotopi - Mežainas piejūras kāpas un Veci vai dabiski boreāli meži. No Dabas aizsardzības pārvaldes ir saņemti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (14.09.2022., Nr.3.15/160/2022-N12), kura neizvirza nosacījumus nekustamā īpašuma

“Meža Mašēni” (kadastra Nr. 80600110076) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0223 sadalīšanai Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

6. Zemes ierīcības projektā ir izveidotas trīs zemes vienības:

1. zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1425, platība 1.34 ha,
2. zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1426, platība 0.12 ha,
3. zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1427, platība 0.12 ha.

7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. 2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punktā noteikts, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei. Projektētām zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), jo nav veikta meža zemes atmežošana. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

8. Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

9. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

10. Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 01.novembra sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 18. un 28.¹ punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA0158, 2022.gada 25.oktobrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-10-25 10:30:27 EEST zemes ierīcības projektu “Meža Mašēni”(z.v.kad.apzīmējums 8060 011 0233), Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

2.Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu 2.1:

2.1.

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība	Adresācijas priekšlikums
Nr.1 (8060 011 1425)	1.34	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)-0.26 ha, Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)-1.08 ha	Gunāra iela 2A, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
Nr.2 (8060 011 1426)	0.12 ha	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)-0.12 ha	Pērses iela 46, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
Nr.3 (8060 011 1427)	0.12 ha	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)-0.12 ha	Gunāra iela 2, Berģi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137

3.Projektētām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

4.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

5.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

6.Projektētās zemes vienības var reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

7.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

8.Pēc meža zemes atmežošanas zemes vienībās mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, zemes ierīkotājai, īpašnieka pilnvarotai personai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1733
(prot. Nr.52/2022,8.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0016 pievienošanu zemes vienībai Ziedu ielā 7, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 20.oktobrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/6548) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0016 pievienošanu zemes vienībai Ziedu ielā 7, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 011 0099.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 011 0099, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2495, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0099, platība 0.2535 ha, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 8060 011 0099 001 un piecām palīgēkām, kadastra apzīmējumi 8060 011 0099 002, 8060 011 0099 003, 8060 011 0099 004, 8060 011 0099 005, 8060 011 0099 006. Adrese ir reģistrēta Ziedu iela 7, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102125951. Piekļuve ir no pašvaldības Ziedu ielas.

Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 011 0016, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.117, sastāv no divām zemes vienībām:

-ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0016, platība 0.04 ha, adrese reģistrēta Ziedu iela 7A, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 101306870.

- ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0017, platība 0.58 ha, adrese nav reģistrēta.

Zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Augšminēto īpašumu īpašnieks ir V.U.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0017 piekļuve ir no pašvaldības Strauta ielas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0795 (kura paredzēta kā ielas daļa) un zemes vienības ar kadastra 8060 011 0099; valdošā un kalpojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem jānoslēdz ceļa servitūta līgums.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060

011 0099, 8060 011 0016, 8060 011 0017 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0017 gar Lielo Juglas upi-applūstošajā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punktā noteikts, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0017 nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), jo nav nodrošināta piekļuve.

6.2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 15.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu un 28.¹ punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 011 0016, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0016, platība 0.04 ha; pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 011 0099, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2495, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0099.

1.1.Veikt sekojošas darbības ar adresēm:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienība, ēkas.	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese
esošās adreses saglabāšana	8060 011 0099 8060 011 0099 001 8060 011 0099 002 8060 011 0099 003 8060 011 0099 004 8060 011 0099 005 8060 011 0099 006	102125951	Ziedu iela 7, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu novads, LV-2137
esošās adreses likvidēšana	8060 011 0016	101306870	Ziedu iela 7A, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu novads, LV-2137

1.2. Apvienotai zemes vienībai Ziedu ielā 7, Upesciemā, Garkalnes pagastā Ropažu novadā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 011 0016, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.117, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0017 piešķirt adresi:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienība	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
Adreses piešķiršana	8060 011 0017	-	-	Strauta iela 13, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov, LV-2137

2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0017 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

3. Nodrošināt piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0017 noslēdzot ceļa servitūta līgumu valdošā un kalpojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem; veikt servitūta ierakstīšanu zemesgrāmatās.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai; un īpašniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1734
(prot. Nr.52/2022,9.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Senču prospektā 43, 45 un zemes vienības Senču prospektā 45, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 19.oktobrī ir saņēmusi SIA „Balt Aliance” valdes locekļa V.U. iesniegumus (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/5121 un Nr.RN/2022/4.1-2/5122) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Senču prospektā 45 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Senču prospektā 43 un 45, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0095, platība 1.46 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0095 001, adrese reģistrēta Senču prospekts 43, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 003 0095, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.544 sastāvā.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0167, platība 2.26 ha, kūrorta viesnīca ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0167 010, garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0167 002, adrese reģistrēta Senču prospekts 45, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ārstniecības korpuss, kadastra apzīmējums 8060 003 0167 004, adrese reģistrēta Senču prospekts 47, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, un skola, kadastra apzīmējums 8060 003 0167 001, adrese reģistrēta Senču prospekts 51, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 003 0167, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1386 sastāvā.

Zemes vienības robežojas ar Lielo Baltezeru un Valsts galveno autoceļu A1. Piekļuve tām ir no autoceļa A1 un pašvaldības Senču prospekta.

Vienīgā piekļuve zemes vienībām Senču prospektā 53, kadastra apzīmējums 8060 003 0182, „Bārbeles”, kadastra apzīmējums 8060 003 0417 un „Priedes”, kadastra apzīmējums 8060 003 0166, ir no Valsts autoceļa A1 caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0167. Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1386 III.daļas 1.iedaļā ir ieraksts 7.4:Atzīme -ceļa servitūta teritorija 0.06 ha.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC1), applūstošā Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un transpora infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienības atrodas bakterioloģiskā un ķīmiskā režīma aizsargjoslu teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās (JC1) paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m².

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļā paskaidro, ka Dabas un apstādījumu teritoriju

(DA) galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošu funkciju saistītās ēkas un būves.

4.Zemes ierīcības projekta mērķis ir:

-atdalīt no zemes vienības Senču prospektā 45, kadastra apzīmējums 8060 003 0167, daļu apmēram 0.84 ha platībā uz kuras atrodas skolas ēka, kadastra apzīmējums 8060 003 0167 001 un garāža, kadastra apzīmējums 8060 003 0167 002, lai aizveidotu jaunu īpašumu,

-robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 0095 un 8060 003 0167: atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0095 apmēram 0.38 ha, lai pievienotu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 0167.

5.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir teikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

6.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa paskaidro, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

7.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

8.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 01.novembrī sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5, 6.9.apakšnodaļām, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Senču prospektā 43, 45 un zemes vienības Senču prospektā 45, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam .

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1735
(prot. Nr.52/2022,10.§)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Jaunuzoli”,
Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 15.09.2022. saņemts zemes ierīkotāja iesniegums Nr.10/09/2022-ZIP (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/4533) un pēc labošanas 19.10.2022. saņemts iesniegums Nr.14/10/2022-ZIP (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/5125), ar lūgumu pieņemt lēmumu par precizēto zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunuzoli”, Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140041, sadalīšanu 4 (četrās) daļās.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem, Ropažu novada pašvaldības 27.11.2020. būvvaldes lēmumu Nr.2020/9-3.2/16/PNĪZ,6.§ “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Jaunuzoli” (kadastra apzīm. 8084 014 0041), Ropažu novads” un pielikumā apstiprinātu darba uzdevumu, un 17.08.2022. lēmuma grozījumiem Nr.1447 (prot. Nr.45/2022, 25.§) “Grozījumi Ropažu novada būvvaldes lēmumā Nr. 2020/9-3.2/16/PNĪZ, 6.§ “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Jaunuzoli” (kadastra apzīm. 8084 014 0041), Ropažu novads””.

Par adresu piešķiršanu ir saņemts Valsts valodas centra 31.10.2022. atzinums Nr.1-16.1/731.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840140086) – 2.4 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840140087) – 1.0 ha platībā;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840140088) – 0.8 ha platībā;
4. plānotā zemes vienība Nr.4 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840140089) – 0.8 ha platībā.

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām ir nodrošināta no pašvaldības ceļa “Ceļš Bajāri-Ievziedi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840140069), tālāk ielu sarkanajās līnijās, pa fiziskas personas nekustamo īpašumu “Brinkmaņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840140045) ar līgumu nodibinātu ceļa servitūta teritoriju, kas pievienots zemes ierīcības projekta dokumentācijai.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība” 2.1., 12.1., 14.3., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 15.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunozoli”, Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840140041, sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Zanda Zumenta Ozoliņa (AA0038), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-09-15 16:02:45 EEST.
2. Piešķirt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80840140086)	2.4	0101	“Jaunozoli”, Ropažu pag., Ropažu nov. (piešķirt adresi zemes vienībai)
Nr.2 (80840140087)	1.0	0101	Nav adresācijas objekts.
Nr.3 (80840140088)	0.8	0101	Nav adresācijas objekts.
Nr.4 (80840140089)	0.8	0101	Nav adresācijas objekts.

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840140086 atstāt esošā nekustamā īpašuma “Jaunozoli” ar kadastra numuru 80840140041 sastāvā.
5. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840140087 un piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Lielie Jaunozoli”.
6. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840140088 un piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Meža Jaunozoli”.
7. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.4 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840140089 un piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Lejas Jaunozoli”.
8. Mainoties nekustamā īpašuma “Jaunozoli” īpašniekiem, noslēgt ceļa servitūta līgumus saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pielikumu, par piekļuves nodrošināšanu plānotajām zemes vienībām Nr.2, Nr.3, Nr.4.
9. Lēmumu nosūtīt zemes ierīkotājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt teritorijas plānotājai F. Kārkluvalkai.

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1736
(prot. Nr.52/2022,11.§)

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Jaunavotkalni”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 26.10.2022. saņemts zemes ierīkotāja iesniegums Nr.ZIP/Jaunavotkalni/20221026 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/5265) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunavotkalni”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840030552, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80840030552, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000243641. Nekustamais īpašums “Jaunavotkalni”, kadastra numurs 80840030552, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840030552, platība – 14.71 ha.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840030552 reģistrēta adrese “Jaunavotkalni”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133 (klasifikatora kods 102733496).

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Jaunavotkalni” funkcionālais zonējums ir Mežsaimniecības teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L), nelielā daļā applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība) un sarkano līniju teritorijā Līnijbūvju teritorija (TL). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Mežsaimniecības teritorijā (M) ir noteikta 2 ha.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem, Ropažu novada pašvaldības domes 06.07.2022. sēdes lēmumu Nr. 1278 (protokola Nr. 42/2022, 7.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunavotkalni”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” un pielikumā apstiprinātu darba uzdevumu.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840030057) – 2.40 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840030058) – 5.97 ha platībā;

3. plānotā zemes vienība Nr.3 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840030059) – 6.34 ha platībā.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 ir nodrošināta no pašvaldības ceļa Valtersalas - Mintūži (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0047) esošo nobrauktuvi. Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.3 ir nodrošināta no pašvaldības ceļa Valtersalas - Mintūži (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0047) esošo nobrauktuvi un tālāk pa ceļa servitūtiem nekustamajiem īpašumiem “Līlavas” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840030022) un “Priedes” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840030008), kas nodibināti 15.09.2018. ar personālservitūta līgumiem, un zemes ierīcības projekta teritoriju - pa ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā “Jaunavotkalni” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840030552), kas nodibināts 03.10.2018. ar personālservitūta līgumu.

Papildus plānotajā zemes vienībā Nr.2 ir attēlota ceļa servitūta tiesību nodibināšanai paredzētās teritorijas robežas, kas pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai pieklūšanai plānotajai zemes vienībai Nr.3.

Lai nodrošinātu piekļuvi no pašvaldības ceļa Valtersalas - Mintūži (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 003 0047) robežjošai kaimiņu nekustamo īpašumu “Avotkalni” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840030006), plānotajā zemes vienībā Nr.1 ir attēlota ceļa servitūta tiesību nodibināšanai paredzētās teritorijas robežas, kas pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840030006 statuss ir - zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, zemes lietotāji (divas fiziskas personas) ir miruši. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840030006 dati par kadastrālo uzmērīšanu reģistrēti nav un zemes vienība zemesgrāmatā reģistrēta nav.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 5., 12.1., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 10.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunavotkalni”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840030552, sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Auseklis Bērziņš, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-10-26 16:19:15 EEST.
2. Piešķirt adresi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods un platība, ha**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80840030057)	2.40	0201 - 2.40	“Jaunavotkalni”, Ropažu pag., Ropažu nov. (<i>piešķirt adresi zemes vienībai</i>)
Nr.2 (80840030058)	5.97	0101 – 1.79 0201 – 4.18	Nav adresācijas objekts.
Nr.3 (80840030059)	6.34	0101 - 6.34	Nav adresācijas objekts.

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840030057 atstāt esošā nekustamā īpašuma “Jaunavotkalni” ar kadastra numuru 80840030552 sastāvā.
5. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840030058 un piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Zeltmalas”.
6. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840030059 un piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Rītavēji”.
7. Mainoties nekustamā īpašuma “Jaunavotkalni” īpašniekiem, noslēgt ceļa servitūta līgumus saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pielikumu, par piekļuves nodrošināšanu plānotajām zemes vienībām.
8. Lēmumu nosūtīt zemes ierīkotājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt teritorijas plānotājai F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1737
(prot. Nr.52/2022,12.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Gulbjī”, zemes vienības sadalīšanai, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 06.10.2022. ir saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/6351) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gulbji”, Kākcienā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180220, sadalīšanai divās daļās (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums “Gulbji” ar kadastra numuru 80840180220, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.236. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Gulbji”, ar kadastra apzīmējumu 80840180220, platība – 2.3 ha, Kākcienā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Uz zemes vienības “Gulbji”, ar kadastra apzīmējumu 80840180220, atrodas 6 (sešas) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80840180220001, 80840180220002, 80840180220003, 80840180220004, 80840180220005, 80840180220006. Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840180220 un būvēm uz tās ir reģistrēta adrese “Gulbji”, Kākcienas, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102734674).

Atbilstoši ar spēkā esošo Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem zemes vienībai “Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 80840180220 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamā teritorija (apakšzonējums - Retināta savrupmāju apbūve, DzS2). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Retinātas savrupmāju apbūves (DzS2) teritorijā ir noteikta 2500 m² jeb 0.25 ha.

Zemes vienību “Gulbji”, paredzēts sadalīt divās daļās – atdalot no esošās zemes vienības aptuveni 0.4 ha lielu zemes vienību.

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esoša apbūve).

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no pieslēguma pie pašvaldības Ceplīšu ielas (“Ceļš Mežragi-Maziģlumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840180497).

Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1684 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.51/2022,28.§).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmā daļa nosaka, - “Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās

pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu.”, otrā daļa nosaka, - “Desmit dienu laikā pēc tam, kad beidzies šā panta pirmajā daļā noteiktais iesniegumu iesniegšanas termiņš, par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija informē vietējo pašvaldību par saņemtajiem iesniegumiem un, ja iespējams, norāda, kādā apjomā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumus var īstenot līdz dienai, kad tiks izdots ministra rīkojums vai, ja iesniegumi nav saņemti, informē par to vietējo pašvaldību, norādot dienu, kad pašvaldība var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.”

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Gulbji”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180220, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Gulbji”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180220, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.2).
3. Informēt īpašnieku, ka pēc Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra sēdē apstiprinātā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas tiks piemērotas minētā plānojuma prasības zemes vienības izmantojumam, tai skaitā arī jaunveidojamās zemes vienības minimālai platībai.
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Felicitai Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1738
(prot. Nr.52/2022,13.§)

Par personas izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa

Izskatot jautājumu par V.U. izlikšanu no dzīvokļa adrese(turpmāk – Pašvaldības dzīvoklis), konstatēja:

18.12.2007. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.12-18.§. piešķirt V.U. dzīvokli adrese.

18.12.2007. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.12-19.§. atļaut V.U. īrēto dzīvokli adrese, manīt pret dzīvokli adrese.

22.01.2008. PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. par Pašvaldības dzīvokļa izīrēšanu un līguma termiņš beidzās 22.01.2009.

Atbilstoši PSIA "Garkalnes Komunālserviss" 05.09.2022. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 05.09.2022. ir parāds EUR 187.84 (viens simts astoņdesmit septiņi eiro un 84 centi) apmērā par Pašvaldības dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

08.09.2022. V.U. ir nosūtīts pirmstiesas brīdinājums (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.2-1/1711) ar aicinājumu nomaksāt uzkrājušo parādu un risināt jautājumu par īres tiesību turpināšanu Pašvaldības dzīvoklī.

Iepriekš minēto pirmstiesas brīdinājumu termiņā V.U. nav vērsusies Ropažu novada pašvaldībā vai PSIA "Garkalnes Komunālserviss" risināt jautājumu par parāda nomaksāšanu un īres tiesību turpināšanu.

Nemot vērā to, ka V.U. 22.01.2008. noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņš ir beidzies 21.01.2009. un tas nav pagarināts, dzīvoklī ir uzkrāts parāds par saņemtajiem pakalpojumiem, kas ir samērā liels, V.U. nav risinājusi jautājumu par īres tiesību turpināšanu, lai gan tāda iespēja viņai tika dota, būtu sniedzams prasības pieteikums tiesā par parāda piedziņu un V.U. izlikšanu no Pašvaldības dzīvokļa, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā noteiktajos gadījumos.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 17.panta pirmās daļas 8.apakšpunkts, kas nosaka, ka īrniekam ir pienākums atbrīvot dzīvojamo telpu īres līgumam izbeidzoties.
3. Līguma 4.3. apakšpunkta, kas nosaka, ja līdzēji nevienojas līgumu pagarināt, īrniekam jāatbrīvo dzīvoklis ne vēlāk kā mēnesi līdz līguma 4.1. punktā noteiktajam termiņam.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods, par to, ka viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas V.U. ar visām viņam piederošajām mantām ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli adrese, pretējā gadījumā V.U. tiks izlikta no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

2. Noteikt, ka V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības labprātīgi samaksāt parādu par dzīvoklim "adrese, PSIA "Garkalnes Komunālserviss" sniegtajiem pakalpojumiem;

3. Šī lēmuma 1.punktā minētā brīdinājuma un 2.punkta nepildīšanas gadījumā uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods, izlikšanu no dzīvokļa adrese, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un par sniegto pakalpojumu parāda piedziņu.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1.V.U.;

4.2.PSIA "Garkalnes Komunālserviss".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un

189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1739
(prot. Nr.52/2022,14.§)

Par personas izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa

Izskatot jautājumu par V.U. izlikšanu no dzīvokļa adrese(turpmāk – Pašvaldības dzīvoklis), konstatēja:

26.07.2011. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.9-33.§. piešķirt V.U. dzīvokli adrese.

16.09.2011. PSIA “Garkalnes Komunālserviss” noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. par Pašvaldības dzīvokļa izīrēšanu un līguma termiņš beidzas 15.09.2012.

Atbilstoši PSIA “Garkalnes Komunālserviss” 05.09.2022. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 05.09.2022. ir parāds 327,22 EUR (trīs simti divdesmit septiņi *eiro*, 22 centi) apmērā par Pašvaldības dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem.

08.09.2022. V.U. ir nosūtīts pirmstiesas brīdinājums (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.2-1/1709) ar aicinājumu nomaksāt uzkrājušo parādu un risināt jautājumu par īres tiesību turpināšanu Pašvaldības dzīvoklī.

Iepriekš minēto pirmstiesas brīdinājumu termiņā V.U. nav vērsies Ropažu novada pašvaldībā vai PSIA “Garkalnes Komunālserviss” risināt jautājumu par parāda nomaksāšanu un īres tiesību turpināšanu.

Ņemot vērā to, ka V.U. 16.09.2011. noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņš ir beidzies 15.09.2012. un tas nav pagarināts, dzīvoklī ir uzkrāts parāds par saņemtajiem pakalpojumiem, kas ir samērā liels, V.U. nav risinājis jautājumu par īres tiesību turpināšanu, lai gan tāda iespēja viņam tika dota, būtu sniedzams prasības pieteikums tiesā par parāda piedziņu un V.U. izlikšanu no Pašvaldības dzīvokļa, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā noteiktajos gadījumos.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 17.panta pirmās daļas 8.apakšpunkts, kas nosaka, ka Īrniekam ir pienākums atbrīvot dzīvojamo telpu īres līgumam izbeidzoties.
3. Līguma 4.3. apakšpunkta, kas nosaka, ja līdzēji nevienojas līgumu pagarināt, īrniekam jāatbrīvo dzīvoklis ne vēlāk kā mēnesi līdz līguma 4.1. punktā noteiktajam termiņam.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods, par to, ka viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas V.U. ar visām viņam piederošajām mantām ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli adrese, pretējā gadījumā V.U. tiks izlikts no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

2. Noteikt, ka V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības labprātīgi samaksāt parādu par dzīvoklim adrese, PSIA "Garkalnes Komunālserviss" sniegtajiem pakalpojumiem;

3. Šī lēmuma 1.punktā minētā brīdinājuma un 2.punkta nepildīšanas gadījumā uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods, izlikšanu no dzīvokļa adrese, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un par sniegto pakalpojumu parāda piedziņu.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.3.V.U.;

4.4.PSIA "Garkalnes Komunālserviss".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1740
(prot. Nr.52/2022,15.§)

Par personas izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa

Izskatot jautājumu par V.U. un V.U. izlikšanu no dzīvokļa adrese (turpmāk – Pašvaldības dzīvoklis), konstatēja:

27.11.2018. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.605 noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. par Pašvaldības dzīvokļa izīrēšanu.

27.12.2018. PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. par Pašvaldības dzīvokļa izīrēšanu un līguma termiņš beidzas 26.12.2019.

Atbilstoši PSIA "Garkalnes Komunālserviss" 05.09.2022. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. uz 05.09.2022. ir parāds 98,12 EUR (deviņdesmit astoņi eiro, 12 centi) apmērā par Pašvaldības dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

08.09.2022. V.U. ir nosūtīts pirmstiesas brīdinājums (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.2-1/1707) ar aicinājumu nomaksāt uzkrājušo parādu un risināt jautājumu par īres tiesību turpināšanu Pašvaldības dzīvoklī.

08.09.2022. V.U. kā V.U. pilngadīgajam ģimenes loceklim ir nosūtīts pirmstiesas brīdinājums (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.2-1/1707) ar aicinājumu kopā ar īrnieku nomaksāt uzkrājušo parādu un risināt jautājumu par īres tiesību turpināšanu Pašvaldības dzīvoklī.

Iepriekš minēto pirmstiesas brīdinājumu termiņā ne V.U., ne V.U. nav vērsušies Ropažu novada pašvaldībā vai PSIA "Garkalnes Komunālserviss" risināt jautājumu par parāda nomaksāšanu un īres tiesību turpināšanu.

Ņemot vērā to, ka V.U. 27.12.2018. noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņš ir beidzies 26.12.2019. un tas nav pagarināts, dzīvoklī ir uzkrāts parāds par saņemtajiem pakalpojumiem, kas ir samērā liels, jo viena mēneša maksājums ir 8,92 EUR (astoņi *eiro*, 92 centi), V.U. un viņa pilngadīgais ģimenes loceklis nav risinājuši jautājumu par īres tiesību turpināšanu, lai gan tāda iespēja viņiem tika dota, būtu sniedzams prasības pieteikums tiesā par parāda piedziņu un V.U. un V.U. izlikšanu no Pašvaldības dzīvokļa, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā noteiktajos gadījumos.
2. Dzīvojamo telpu īres likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, 17.panta pirmās daļas 8.apakšpunkts, kas nosaka, ka Īrniekam ir pienākums atbrīvot dzīvojamo telpu īres līgumam izbeidzoties.
3. Līguma 5.1. apakšpunkta, kas nosaka, ka īres līgumam beidzoties, ir pienākums nodot Izīrētājam dzīvokli atbrīvotu, uzkoptu, dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods un V.U., personas kods, par to, ka viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas V.U. un V.U. ar visām viņai piederošajām mantām ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli adrese, pretējā gadījumā V.U. un V.U. tiks izlikti no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

2. Noteikt, ka V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības labprātīgi samaksāt parādu par dzīvoklim adrese, PSIA "Garkalnes Komunālserviss" sniegtajiem pakalpojumiem;

3. Šī lēmuma 1.punktā minēto brīdinājumu un 2.punkta nepildīšanas gadījumā uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods un V.U., personas kods, izlikšanu no dzīvokļa adrese, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un par sniegto pakalpojumu parāda piedziņu.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.5.V.U.;

4.6.V.U.;

4.7.PSIA "Garkalnes Komunālserviss".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 24.10.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/6593, par dzīvokļa adrese (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.757, kas 13.09.1994. noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un Ingūnu Baumanī (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, konstatēja:

13.09.1994. SIA “Vangažu Namsaimnieks” ar V.U. noslēdza Līgumu par Dzīvokļa īri. Līgums ar V.U. tika noslēgts likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (*likuma, kas bija spēkā līdz 2021.gada 1.maijam*) noteiktajā kārtībā.

01.12.2021. SIA “Vangažu Namsaimnieks”, pamatojoties uz 01.12.2021. Ropažu novada domes lēmumu Nr.446, pagarināja Līgumu ar darbības termiņu līdz 23.11.2022.

24.10.2022. V.U. iesniedza Ropažu novada domē iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līguma darbības termiņu. Savā iesniegumā V.U. raksta, ka darba maiņas rezultātā bija radušās finansiālas problēmas, kuru rezultātā ir izveidojies parāds par dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem. V.U. vēlas noslēgt vienošanos ar pakalpojuma sniedzējiem par parāda nomaksu pa daļām.

Atbilstoši SIA “Vangažu Namsaimnieks” 24.10.2022. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. ir parāds 432,85 EUR (četri simts trīsdesmit divi *eiro*, 85 centi) apmērā par Dzīvoklī saņemtajiem apsaimniekošanas un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem (V.U. nebija parāda uz 01.12.2021. par dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem).

Atbilstoši PSIA “VANGAŽU AVOTS” 24.10.2022. elektroniski sniegtajai informācija V.U. ir parāds 134,43 EUR (viens simts trīsdesmit četri *eiro*, 43 centi) apmērā par Dzīvoklī saņemtajiem ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumiem (iepriekšējais parāds uz 01.12.2021. bija 96,85 EUR (deviņdesmit seši *eiro*, 85 centi).

V.U. uz 26.10.2022. ir īres maksas parāds 2,62 EUR (divi *eiro*, 52 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. parāds par Dzīvoklim piekritīgajiem maksājumiem ir liels, bet V.U. ir veikusi maksājumus savu iespēju robežās, ir gatava slēgt vienošanos ar pakalpojuma sniedzējiem par parāda nomaksu, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz sešiem mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts starp SIA “Vangažu Namsaimnieks” un V.U., par dzīvokļa adrese, īri, darbības termiņu līdz **23.05.2023.** (ieskaitot).

2. Izteikt V.U., personas kods, un pilngadīgajam ģimenes loceklim V.U., personas kods pirmstiesas brīdinājumus.

3. Uzdot SIA "Vangažu Namsaimnieks" noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods par 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, vienošanos par parāda nomaksu pa daļām un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas pārvaldē.

3. Uzdot PSIA "VANGAŽU AVOTS" noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods, par parāda nomaksu pa daļām un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas pārvaldē.

5. V.U., personas kods, ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" par 13.09.1994. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas un noslēgt ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" un PSIA "VANGAŽU AVOTS" par parāda nomaksu pa daļām.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U. 6.2. SIA "Vangažu Namsaimnieks"

6.3. PSIA "VANGAŽU AVOTS"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1742
(prot. Nr.52/2022,17.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 17.10.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6494, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2020. noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.10.2022. līdz 31.12.2022. Ar iesniedzēju kopā dzīvo un tās apgādībā ir divi nepilngadīgi bērni.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/39 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2022. gada 11. augustā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 30.09.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

- 2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
- 5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.6 panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U., termiņš – 01.10.2022. – 31.12.2022.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.2.apakšpunktā noteiktajam: 40.1.1. apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus); pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8. panta otro daļu Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments un trešo daļu Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1743
(prot. Nr.52/2022,18.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 06.10.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6352, par īres līguma pagarināšanu un sociālā statusa piešķiršanu dzīvojamai telpai, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālā dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 01.09.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 12/21 “Par mājsaimniecības atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Ropažu novada pašvaldībā” un 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Maznodrošinātas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.10.2022. līdz 31.03.2023. Personai piešķirta I. grupas invaliditāte bez termiņa.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/19 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2022. gada 17. maijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 30.09.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (reģistrēts pārmaxsa 131,76 EUR (viens simts trīsdesmit viens *eiro* un 76 centi).

[3] Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām

vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U., termiņš – 01.10.2022. – 31.03.2023.

2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1744
(prot. Nr.52/2022,19.§)

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 10.10.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6373, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/73, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2021. gada 21. oktobrī ar termiņu līdz 20.10.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtotas saistības 65,15 EUR (sešdesmit pieci *eiro* un 15 centi) apmērā).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu". Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.06.2022. līdz 30.11.2022. Personai piešķirta III. grupas invaliditāte līdz 30.08.2024.

[3] Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 20.10.2023.

2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda atmaksu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1745
(prot. Nr.52/2022,20.§)

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 06.10.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6353, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/72, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, noslēgts 2021. gada 8. oktobrī ar termiņu līdz 06.10.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtotas saistības 117,76 EUR (viens simts septiņpadsmit *eiro* un 76 centi) apmērā).

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 06.10.2023.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā, vienlaikus noslēdzot vienošanos par parāda atmaksu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1746
(prot. Nr.52/2022,21.§)

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 04.10.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6318, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/21/70, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2021. gada 7. oktobrī ar termiņu līdz 17.09.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem ir veikti.

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta adrese. Reģistrācijas datums: 16.12.2019.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 17.09.2023.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1747
(prot. Nr.52/2022,22.§)

Par zemes gabala Strauta ielā 3, Upesciemā, nomas līguma pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Strauta 1", reģistrācijas Nr.40003465426, (turpmāk – DzĪKS "Strauta 1") 2022.gada 28.septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-2/4736) ar lūgumu pagarināt 2017.gada 13.jūlija zemes nomas līgumu Nr.2-20/298 par pašvaldībai piederošo apbūvēto zemes gabalu 0,1880 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu Nr.80600110243, kas atrodas Strauta ielā 3, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, LV-2137.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600110243 un kopējo platību 0,188 ha ir nekustamā īpašuma Strauta iela 3, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80600110243, (turpmāk – Īpašums) sastāvā. Īpašums pieder Pašvaldībai. Īpašumtiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000461435 uz *bijušās* Garkalnes novada domes vārda.
2. Īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Īpašums ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un garāžu Strauta ielā 1, Strauta ielā 1A, Strauta ielā 1A k-1, Strauta ielā 1B, Strauta ielā 1B k-2, Strauta ielā 1B k-3 un Strauta ielā 1C iekšpagalms. Tas ir labiekārtots un uz tā ir ierīkots automašīnu stāvlaukums, kuru lieto DzĪKS “Strauta 1” biedri, tas ir, visu minēto dzīvojamo māju un garāžu īpašnieki, izņemot dzīvojamo māju Strauta ielā 1C, kurai piekļuve nodrošināta no ielas puses.
4. DzĪKS “Strauta 1” Īpašuma nomas tiesības piešķirtas ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2017.gada 30.maija lēmumu (prot.Nr.6, 6.§), un 2017.gada 13.jūlijā noslēgts Īpašuma nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2022.gada 13.jūlijam.
5. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju DzĪKS “Strauta 1” nav Īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
6. Nomas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Minētie Ministru kabineta noteikumi ir zaudējuši spēku 01.07.2018., spēkā stājoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350).
7. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
8. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 17.punktam noteiktajam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto.
9. Ievērojot zemes lietošanas nepārtrauktību, noslēgtā zemes nomas līguma termiņš pagarināms uz jaunu termiņu, skaitot no noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā nomas beigu termiņa.

10. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kā arī ņemot vērā DzĪKS “Strauta 1” iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt 2017.gada 13.jūlija zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar DzĪKS “Strauta 1” par nekustamā īpašuma Strauta iela 3, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80600110243, zemes vienības ar kopējo platību 0,188 ha nomu, nosakot nomas termiņu līdz 2027.gada 13.jūlijam.
2. Zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par MK 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktā noteikto minimālo nomas maksu.
4. Izsniegt lēmumu DzĪKS “Strauta 1”, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1748
(prot. Nr.52/2022,23.§)

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 1.daļas 3.punktu Ropažu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic Ropažu novada pašvaldībai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajai daļai, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas 25.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

[1] Atbilstoši likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.panta 6.¹ daļai, nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsумma nav lielāka par 15.00 euro.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests, ja nodokļu maksātājam - šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu. Savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Iepriekš minētās tiesību normas paredz, ka, lai pašvaldība dzēstu pašvaldības budžetā ieskaitāmos nodokļa parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas, ir jāizpildās diviem kritērijiem, proti, nodokļa parāds attiecībā uz kuru nodokļu administrācija ir tiesīga vērst piedziņu, nav lielāks kā 15 EUR, t.sk., ja piedzenamā nodokļa parāda nav vispār, kā arī trīs gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu, papildus aprēķins veicams triju gadu laikā pēc likumā noteiktā maksāšanas termiņa. Administratīvā procesa likuma 10.pants "Tiesiskās palāvības princips" nosaka, ka privātpersona var pašauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa.

Minētās tiesību normas, kas regulē nodokļu parādu dzēšanas kārtību, ir imperatīvās tiesību normas. Iestāde nevar ignorēt likumdevēja noteiktās imperatīvās tiesību normas, kas paredz konkrēta satura lēmuma pieņemšanu, ja ir iestājušies tiesību normās paredzētie priekšnoteikumi.

Ropažu novada pašvaldības nodokļu administrācija konstatē, ka katrai no šī lēmuma pielikumā (1. pielikums) norādītajām 51 personai piedzenamā nodokļa parāda kopsumma nepārsniedz 15.00 euro. Tāpat konstatē, ka konkrētajā gadījumā attiecībā uz iepriekš minēto personu nodokļu parādiem kopsummā EUR 198.16 nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās vai arī tas zaudējis spēku.

[2] Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas, dzēš fiziskajai personai – nodokļu maksātājam – viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Civillikuma 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku.

Civillikuma 705.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm.p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās. Uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas dzēš, izdodot mantojuma apliecību vai taisot aktu par mantojuma lietas izbeigšanu.

Ropažu novada pašvaldība konstatē, ka turpmāk minētie nodokļu maksātāji (2. pielikums) ir miruši un nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Parāds dzēšams, ja pašvaldība triju

gadu laikā no informācijas saņemšanas par mantinieku nav veikusi mantojuma atstājēja aizstāšanu (parādu pārcelšanu) ar saistību pārņēmēju (mantinieku). Parāds dzēšams, ja pašvaldība nav pieteikusi kreditoru pretenziju par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā.

Ropažu novada nodokļu administrācija konstatē, ka katrai no šī lēmuma pielikumā (2. pielikums) norādītajām 45 personām ir dzēšams nodokļa parāds, visām personām kopsummā 9024.31 EUR.

[3] Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Ropažu novada pašvaldība konstatē, ka norādītajām 10 personām piedzenamā nodokļa parāda kopsummā EUR 15230,72 ir publicētas ziņas par šādu juridisko personu (3.pielikums) izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. LURSOFT datu bāzē 05.08.2021. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TVA INVEST" (reģistrācijas Nr.40003722148) likvidāciju;

2. LURSOFT datu bāzē 03.05.2012. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Baltezers terases" (reģistrācijas Nr.40003724435) likvidāciju;

3. LURSOFT datu bāzē 19.04.2016. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BaltReal Invest" (reģistrācijas Nr.40003686148) likvidāciju;

4. LURSOFT datu bāzē 10.05.2018. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Motika" (reģistrācijas Nr.40103199553) likvidāciju;

5. LURSOFT datu bāzē 28.02.2017. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AANDS TWO" (reģistrācijas Nr.40003668015) likvidāciju;

6. LURSOFT datu bāzē 05.02.2021. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pilsētas Mežu Aģentūra" (reģistrācijas Nr.40003695723) likvidāciju;

7. LURSOFT datu bāzē 20.01.2021. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ICU" (reģistrācijas Nr.40003987165) likvidāciju.

8. LURSOFT datu bāzē 08.05.2015. norādīta atzīme par "NORDEA BANK FINLAND PLC LATVIJAS FILIĀLE" (reģistrācijas Nr. 40003486767) likvidāciju.

9. LURSOFT datu bāzē 27.05.2022. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Certa veikals" (reģistrācijas Nr. 40103355052) likvidāciju.

10. LURSOFT datu bāzē 11.09.2020. norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Karjers AB" (reģistrācijas Nr. 40003463302) likvidāciju.

[4] Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta 43 pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskas personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šī plāna darbības beigām, atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas. Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu, lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru. Civilprocesa likuma 363.²⁸ panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pēc fiziskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanas, tiesa, pamatojoties uz attiecīgu pieteikumu, lemj par fiziskās personas saistību dzēšanas plāna un tā grozījumu apstiprināšanu. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo daļu, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lem par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.³⁶ panta otro daļu, ja tiesa, izbeidzot saistību dzēšanas procedūru, konstatē, ka parādnieks ir atbrīvojams no parāda saistībām saskaņā ar šā likuma 164.pantu, tiesa vienlaikus ar procedūras izbeigšanu atbrīvo viņu no saistībām, kuras norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā.

1. Ar 2016.gada 27.jūliju Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu pasludināts V.U., personas kods maksātnespējas process. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2017.gada 12.janvāra lēmumu pabeigta fiziskās personas V.U. bankrota procedūra un piemērota saistību dzēšanas procedūra un apstiprināta saistību dzēšanas procedūra saskaņā ar saistību dzēšanas plānu 2016.gada 5.decembra redakcijā.

2020.gada 28.janvāra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa lēmuma lietā Nr. C30663316 konstatēja, ka V.U. ir nokārtojusi visas saistību dzēšanas plānā iekļautās saistības un parādnieks ir atbrīvots no parāda saistībām, saskaņā ar Civilprocesa likuma 563.panta pirmās daļas 10. punktu.

Saskaņā ar Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa uzskaiti, V.U. uz 2022.gada 27.oktobri ir parādā Ropažu novada budžetam nekustamā īpašuma nodokli 635.08 EUR un nokavējuma naudu 325.46 EUR, kopā 960.54 EUR.

2. Ar 2012.gada 24.jūliju Siguldas tiesas lēmumu pasludināts V.U., personas kods maksātnespējas process. Ar Siguldas tiesas 2013.gada 27.augusta lēmumu pabeigta fiziskās personas V.U. bankrota procedūra un piemērota saistību dzēšanas procedūra un apstiprināta saistību dzēšanas procedūra saskaņā ar saistību dzēšanas plānu 2013.gada 16.jūlija redakcijā.

2015.gada 21.septembra Siguldas tiesa lēmuma lietā Nr. C35108112 konstatēja, ka V.U. ir nokārtojis visas saistību dzēšanas plānā iekļautās saistības un parādnieks ir atbrīvots no parāda saistībām, saskaņā ar Civilprocesa likuma 563.panta pirmās daļas 10. punktu.

Saskaņā ar Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa uzskaiti, V.U. uz 2022.gada 27.oktobri ir parādā Ropažu novada budžetam nekustamā īpašuma nodokli 42,11 EUR un nokavējuma naudu 39,12 EUR, kopā 81,23 EUR.

Līdz ar to secināms, ka pašvaldībai normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros ir jādzēš nekustamā īpašuma nodokļa parādi, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām”25.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka Valsts ieņēmumu dienests un attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, 7.punktu, trešo daļu, ceturto daļu un 26.panta 6.1 daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

1) dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus kopsummā 26404.03 EUR apmērā, kā arī ar tiem saistīto nokavējuma naudu 108 personām saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu Nr.1., Nr.2., Nr.3 un Nr.4. Gadījumos, kad šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši Latvijas Republikas likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29. panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru;

2) Publicēt Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu;

3) kontroli par lēmuma izpildi uzdot grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniekam (NĪN jautājumos) R. Linejam.

4) Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1749
(prot. Nr.52/2022,24.§)

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 24.oktobrī saņemts V.U., personas kods, (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1 – 1/ 6594, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-900-0318, divdesmit četru mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām ne mazāk kā 12,54 EUR, sākot no novembra mēneša. Vienlaicīgi norādīts, ka papildus tiks maksāti arī kārtējie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un nokavējuma naudas pieaugums.

Ropažu novada pašvaldība saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu veic Ropažu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais:

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 18.panta pirmās daļas 3.punktu nodokļu administrācijas pienākums ir kontrolēt nodokļu (nodevu), kā arī citu valsts noteikto maksājumu parādus.

Pamatojoties uz Likuma 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstiski vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

V.U. uz 2022.gada 26.oktobri par nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-900-0318, ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli EUR 245,05 apmērā un nokavējuma naudu EUR 55,89 apmērā, kopā 300,94 EUR apmērā. Parāds izveidojies no 31.03.2016.

Nemot vērā iepriekš minēto, 2022.gada 24.oktobra iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu divdesmit četru mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām kā EUR 12,54 (divpadsmit *euro* un 54 centi) ir apmierināms, nosakot V.U. labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi sākot ar 2022.gada novembra mēnesi, vienlaicīgi vēršot uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus ir jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar legītīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērināts tiesu izpildītājs vēršīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz V.U. nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-900-0318, vai nekustamajam īpašumam tiks mainītas īpašumtiesības, tas būs par pamatu lēmuma par adrese, kadastra Nr. 8060-900-0318 nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīts nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

- 1) Noteikt V.U., personas kods, labprātīgu nekustamo īpašuma nodokļa adrese, kadastra Nr. 8060-900-0318, parādu izpildi divdesmit četru mēnešu laikā, sākot ar 2022.gada novembra mēnesi, veicot parāda maksājumus ne mazāk kā EUR 12,54 (divpadsmit *euro* un 54 centi) apmērā līdz katra mēneša beigām, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);
- 2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 3) Zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U., personas kods nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-900-0318, vai īpašumtiesību maiņa būs pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;
- 4) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu

maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;

- 5) Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt V.U.;
- 6) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei I. Zvirbulei.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1750
(prot. Nr.52/2022,25.§)

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 24.oktobrī saņemts V.U., personas kods, (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, ieregistrēts ar Nr. RN/2022/4.1 – 1/ 6574, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-008-0142, divdesmit četru mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām ne mazāk kā 26,78 EUR, sākot no novembra mēneša. Vienlaicīgi norādīts, ka papildus tiks maksāti arī kārtējie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un nokavējuma naudas pieaugums.

Ropažu novada pašvaldība saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu veic Ropažu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais:

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 18.panta pirmās daļas 3.punktu nodokļu administrācijas pienākums ir kontrolēt nodokļu (nodevu), kā arī citu valsts noteikto maksājumu parādus.

Pamatojoties uz Likuma 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstiski vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

V.U. uz 2022.gada 25.oktobri par nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-008-0142, ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli EUR 499,77 apmērā un nokavējuma naudu EUR 142,91 apmērā, kopā 642,68 EUR apmērā. Parāds izveidojies no 15.08.2016.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 2022.gada 24.oktobra iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu divdesmit četru mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām kā EUR 26,78 (divdesmit seši *euro* un 78 centi) ir apmierināms, nosakot V.U. labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi sākot ar 2022.gada novembra mēnesi, vienlaicīgi vēršot uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus ir jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērīnāts tiesu izpildītājs vēršīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz V.U. nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-008-0142, vai nekustamajam īpašumam tiks mainītas īpašumtiesības, tas būs par pamatu lēmuma par adrese, kadastra Nr. 8060-008-0142 nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīts nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērīnātam tiesu izpildītājam izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

- 1) noteikt V.U., personas kods, labprātīgu nekustamo īpašuma nodokļa adrese, kadastra Nr. 8060-008-0142, parādu izpildi divdesmit četru mēnešu laikā, sākot ar 2022.gada novembra mēnesi, veicot parāda maksājumus ne mazāk kā EUR 26,78 (divdesmit seši *euro* un 78 centi) apmērā līdz katra mēneša beigām, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);

- 2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 3) zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U., personas kods nekustamo īpašumu adrese, kadastra Nr. 8060-008-0142, vai īpašumtiesību maiņa būs pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;
- 4) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 5) Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt V.U.;
- 6) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei I. Zvirbulei.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1751
(prot. Nr.52/2022,26.§)

Par telpu grupas 014 Gaujas ielā 18, Vangažos, nomas līguma pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Latvijas Iekšlietu darbinieku arodbiedrības (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 28.septembra iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-2/4754) un 2022.gada 19.oktobra iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-2/5138) ar lūgumu pagarināt 2017.gada 27.septembra nedzīvojamās telpas nomas līgumu par Pašvaldībai piederošo telpu grupu 014 ar platību 33,4 m² un daļu koplietošanas telpu Gaujas ielā 18, Vangažos, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

11. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas līgumu telpu grupai 014 Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 80170030107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067829.
12. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80170030107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 80170030107001 (turpmāk – Ēka). Telpu grupa 014 atrodas Ēkas 2.stāvā (skatīt pielikumu Pašvaldības domes 09.11.2022. lēmumam Nr.1751).
13. Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220).
14. Telpu grupas 014 kopējā platība ir 33,4 m², tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 18,1 m², kopējā nomas objekta platība ir 51,5 m².
15. Iesniedzējai telpu grupas 014 nomas tiesības piešķirtas ar *bijušās* Inčukalna novada domes 2017.gada 15.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Inčukalna novadā, Vangažos, Gaujas ielā 18, telpu grupa 014, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr.10, 44.§), un 2017.gada 27.novembrī noslēgts nedzīvojamās telpas nomas līgums ar 5 (piecu) gadu darbības termiņu, tas ir, līdz 2022.gada 26.novembrim.
16. Nomas līgumā telpu grupas 014 nomas maksa noteikta atbilstoši *bijušās* Inčukalna novada domes 2017.gada 15.novembra lēmumam “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Inčukalna novadā, Vangažos, Gaujas ielā 18, telpu grupa 014, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr.10, 44.§).
17. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
18. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
19. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas termiņu uz maksimāli pieļaujamo laiku. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
20. MK noteikumu Nr.97 21.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības

summu. Iesniedzēja ir informēta un piekrīt segt neatkarīga vērtētāja izmaksas nomas maksas pārskatīšanai.

21. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. un 21.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt vienošanos ar Latvijas Iekšlietu darbinieku arodbiedrību par 2017.gada 27.novembra nedzīvojamās telpas nomas līguma par telpu grupu 014 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 51,5 m², darbības termiņa pagarināšanu, nosakot nomas termiņu līdz 2037.gada 26.novembrim.
2. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt telpu nomas maksu.
3. Vienošanos par 2017.gada 27.novembra nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās un sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veiktās telpu nomas maksas noteikšanas dienas.
4. Noteikt nomas maksu atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai nomas maksai, ja tā ir lielāka par 2017.gada 27.novembra nedzīvojamās telpas nomas līgumā noteikto.
5. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1752
(prot. Nr.52/2022,27.§)

Par telpu grupas 011 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 04.oktobra iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 04.oktobrī ar Nr.RN/2022/4.1-1/6309, ar lūgumu iznomāt telpu grupu 011 Gaujas ielā 18, Vangažos.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Iesniedzēja lūdz iznomāt telpu grupu 011 Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 80170030107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000067829.
2. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80170030107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 80170030107001 (turpmāk – Ēka). Telpu grupa 011 atrodas Ēkas 2.stāvā (skatīt pielikumu Ropažu novada pašvaldības domes 09.11.2022. lēmumam Nr.1752).
3. Telpu grupas 011 kopējā platība ir 8,5 m², tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 4,6 m², kopējā nomas objekta platība ir 13,1 m².
4. Atbilstoši Iesniedzējas sniegtajai informācijai, telpu grupas 011 nomas mērķis ir saimnieciskā darbība (individuālo pakalpojumu sniegšana). Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220). Iesniegumā norādītā Ēkas telpu grupa 011 var tikt izmantota saimnieciskajai darbībai.
5. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.
6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā telpu grupu 011 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 13,1 m².
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
3. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējai (e-pasts), izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1753

Par telpu grupas 010 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 13.septembra iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 13.septembrī ar Nr.RN/2022/4.1-1/5983, ar lūgumu iznomāt telpu grupu 010 Gaujas ielā 18, Vangažos.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Iesniedzēja lūdz iznomāt telpu grupu 010 Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 80170030107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067829.
2. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80170030107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 80170030107001 (turpmāk – Ēka). Telpu grupa 010 atrodas Ēkas 2.stāvā (skatīt pielikumu Ropažu novada pašvaldības domes 09.11.2022. lēmumam Nr.1753).
3. Telpu grupas 010 kopējā platība ir 29,4 m², tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 16,0 m², kopējā nomas objekta platība ir 45,4 m².
4. Atbilstoši Iesniedzējas sniegtajai informācijai, telpu grupas 010 nomas mērķis ir saimnieciskā darbība (individuālo pakalpojumu sniegšana). Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220). Iesniegumā norādītā Ēkas telpu grupa 010 var tikt izmantota saimnieciskajai darbībai.
5. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.
6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā telpu grupu 010 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 45,4 m².
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
3. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējai (e-pasts), izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1754
(prot. Nr.52/2022,29.§)

Par nedzīvojamo telpu un jumta daļas nomu Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatījusi SIA “MEGA SARGS” (reģistrācijas numurs 40003575463, juridiskā adrese Čiekurkalna 6. šķērslīnija 7A, Rīga, LV-1026) (turpmāk – Iesniedzējs) 2022.gada 20.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 11.jūlijā (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/3448) (turpmāk – Iesniegums). Iesniedzējs Iesniegumā lūdz izskatīt iespēju iznomāt ēkas Acones ielā 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001) jumta daļu 1 m² platībā un vietu ēkas iekštelpās, lai izvietotu attiecīgo tehnisko aprīkojumu (piekaramo metāla kasti 330x330x10mm izmērā).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000092940 ir ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 003 0433, adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
- 2) Iesniedzējs Iesniegumā lūdz izskatīt iespēju iznomāt ēkas Acones ielā 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001) jumta daļu 1 m² platībā un ēkas 2.stāva koridora telpas (telpu grupas numurs 8096 003 0583 001 005, telpa Nr.1) daļu 1 m² platībā, lai izvietotu attiecīgo tehnisko aprīkojumu (piekaramo metāla kasti 330x330x10mm izmērā);
- 3) Ropažu novada pašvaldības policijas vadībai nav iebildumu retranslatora aprīkojuma izvietošanai Pašvaldības policijas 2.stāva koridora telpās (telpu grupas numurs 8096 003 0583 001 005, telpa Nr.1);
- 4) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);
- 5) atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr. 97) 6.3.apakšpunktam, kas nosaka ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai

tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai;

- 6) MK noteikumu Nr. 97 4.nodaļa (77.-93.punkts) noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 79.punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 81.punkta, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktu, 12., 73., 79. un 81. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Iznomāt** SIA "MEGA SARGS" (reģistrācijas numurs 40003575463, juridiskā adrese Čiekurkalna 6. šķērslīnija 7A, Rīga, LV-1026) ēkas Acones ielā 4, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0583 001) jumta daļu 1 m² platībā un ēkas 2.stāva koridora telpas (telpu grupas numurs 8096 003 0583 001 005, telpa Nr.1) daļu 1 m² platībā.
- 2. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam aprēķināt nomas maksu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļu.
- 3. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļu.
- 4. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram atbilstoši lēmumā noteiktajam noslēgt nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļu.
- 5. Uzdot** SIA "MEGA SARGS" (reģistrācijas numurs 40003575463, juridiskā adrese Čiekurkalna 6. šķērslīnija 7A, Rīga, LV-1026) un Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" (reģistrācijas numurs: LV90001673167, adrese: Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads LV-2130) noslēgt komunālo pakalpojumu līgumu par ēkas 2.stāva koridora telpas (telpu grupas numurs 8096 003 0583 001 005, telpa Nr.1) daļu 1 m² platībā.
- 6. Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
- 7. Nosūtīt** lēmumu:
 - 7.1. SIA "MEGA SARGS";
 - 7.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 7.3. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
 - 7.4. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks".

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1755
(prot. Nr.52/2022,30.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. apstiprināt Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”;
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai);
3. uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā;
4. šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājai Līgai Emulei-Kononei;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoram;
 - 4.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājai;
 - 4.4. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītājam;
 - 4.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
09.11.2022. sēdes lēmumu Nr.1755
(prot. Nr.52/2022)*

Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā

*Izdoti saskaņā ar
Zemes pārvaldības likuma
8.¹panta ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas (turpmāk – ceļa objekts), kas noteikts pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, vai piešķirts ar atsevišķu administratīvo aktu, būvniecībā un uzturēšanā Ropažu novada administratīvajā teritorijā.
2. Pieteikumus finansējuma pieprasīšanai nākamajam gadam iesniedz pašvaldībā līdz kārtējā gada 1.decembrim. Tādā gadījumā pašvaldība līdz nākamā gada 1.februārim, ņemot vērā finansējuma piešķiršanas kritērijus, pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu ceļa objekta būvniecībai.
3. Pašvaldības līdzfinansējuma kopējo apjomu viena gada ietvaros nosaka pašvaldības budžetā.

II. Ceļu vai ielas uzturēšana

4. Pašvaldība nodrošina ceļa objektu uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli attiecīgajai ceļu uzturēšanas klasei noteiktās prasības, kā arī nodrošina ceļu objektu dubultās virsmas apstrādi, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām.
5. Pašvaldība ceļa uzturēšanas klases nosaka, veicot satiksmes intensitātes uzskaiti un atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem.

III. Ceļa objekta projektēšanas un būvniecības finansēšana

6. Pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, var lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu ceļa objekta būvniecībai. Tomēr pašvaldības līdzfinansējums nevar pārsniegt 50% no būvniecības kopējām izmaksām, un pašvaldība finansē ne vairāk kā 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* būvprojekta izstrādei un 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) *euro* būvniecībai.
7. Pašvaldības finansējumu nepiešķir:
 - 7.1. pamatlīdzekļu iegādei (izņemot līdzfinansētos valsts un Eiropas Savienības fondu projektus);
 - 7.2. nekustamā īpašuma iegādei;
 - 7.3. būvdarbiem, remontdarbiem privātīpašumā, kuram nav piešķirts ceļa objekta statuss;
 - 7.4. būvprojektu realizācijai, kuriem nav paredzēts ceļa objekta īpašnieku pašieguldījums vai cits piesaistītais finansējums;
 - 7.5. jau realizētu ceļu vai ielu būvprojektu apmaksai;
 - 7.6. finansējuma saņēmējam, kurš nav iesniedzis atskaiti par iepriekš piešķirtā finansējuma izlietojumu;
 - 7.7. finansējuma saņēmējam, kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 7.8. finansējuma saņēmējiem, kuriem ir nodokļu vai citu maksājumu parādi pret valsti vai pašvaldību.
8. Pašvaldības finansējuma pieprasīšanai iesniedz:
 - 8.1. pieteikumu - iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansējumu (pielikums), norādot informāciju par pieteikto projektu (realizēšanas laiku, vietu, iesaistītās personas un to skaņojumus, iesaistītos īpašumus), būvdarbu veikšanas kārtību un komersantu, ar kuru plānots slēgt trīspusējo līgumu;
 - 8.2. būvprojektu;
 - 8.3. būvprojekta un veicamo darbu izmaksas un nepieciešamo līdzfinansējuma apmēru;
 - 8.4. izdevumu tāmes;
 - 8.5. līguma, kas noslēgts ar komersantu par būvdarbu veikšanu kopiju.
9. Pieteikumu pašvaldības finansējuma saņemšanai iesniedz personiski, izmantojot oficiālo elektronisko adresi, iesūtot e-pastā novada.dome@ropazi.lv elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, vai ar pasta sūtījumu, adresējot to pašvaldībai, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130.
10. Ja īpašums pieder vairākiem kopīpašniekiem, vai ceļš vai iela šķērso vairākus īpašumus, kurš pieder vairākiem īpašniekiem, tad pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai iesniedz viena pilnvarotā persona, pievienojot visu skarto īpašnieku piekrišanas.

11. Finansējumu pieprasītāja pieteikumu izvērtē pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments un sagatavo attiecīgu lēmumprojektu, izvērtējot informāciju par:
 - 11.1. būvniecības ieceres atbilstību pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem rīcības virzieniem un pasākumiem;
 - 11.2. būvniecības nepieciešamību sabiedrības interešu īstenošanai.
12. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments nosaka prioritātes atbilstoši šādiem kritērijiem:
 - 12.1. ceļa vai ielas kategorija (kategoriju nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām):
 - 12.1.1. tranzīta iela (B kategorija) – 4 punkti;
 - 12.1.2. maģistrālā iela (C kategorija) – 3 punkti;
 - 12.1.3. pilsētas vai ciema nozīmes iela (D kategorija) – 2 punkti;
 - 12.1.4. vietējas nozīmes iela (E kategorija) – 1 punkts;
 - 12.2. gada diennakts vidējā transportlīdzekļu satiksmes intensitāte (turpmāk – satiksmes intensitāte) :
 - 12.2.1. virs 1000 vienībām – 4 punkti;
 - 12.2.2. no 500 līdz 1000 vienībām – 3 punkti;
 - 12.2.3. no 100 līdz 500 vienībām – 2 punkti;
 - 12.2.4. mazāk par 100 vienībām – 1 punkts;
 - 12.3. ceļa vai ielas segums:
 - 12.3.1. asfalta segums, bruģakmens segums – 3 punkti,
 - 12.3.2. grants segums, šķembu segums – 1 punkts;
 - 12.4. inženiertīklu esamība, par katra inženiertīkla (ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, apgaismojuma tīkli u.c.) esamību piešķir 1 punktu;
 - 12.5. izdevumu pamatotība, paša ceļa īpašnieka ieguldījuma apjoms un pieprasītā finansējuma apjoms - pieprasītais līdzfinansējums no projektēšanas un būvniecības izmaksām sastāda:
 - 12.5.1. līdz 20% – 5 punkti;
 - 12.5.2. no 21% līdz 30% – 4 punkti;
 - 12.5.3. no 31% līdz 40% – 3 punkti;
 - 12.5.4. no 41% līdz 50% – 2 punkti;
 - 12.5.5. vairāk kā 50% – 1 punkts.
13. Lēmumu par finansējuma piešķiršanu, ņemot vērā budžeta iespējas, projekta atbalstam pieņem pašvaldības dome.
14. Pašvaldība 2 (divu) mēnešu laikā pēc pašvaldības domes lēmuma, ja ir pieņemts lēmums par finansējuma piešķiršanu, noslēdz trīspusēju līgumu ar ceļa īpašnieku pilnvaroto personu un ceļa īpašnieka izvēlēto komersantu (būvnieku), kurš veiks ceļa objekta būvniecību, līgumā iekļaujot vismaz šādus nosacījumus:
 - 14.1. līguma priekšmetu un finansējuma apmēru;
 - 14.2. kārtību, kā ceļa īpašniekam tiek izmaksāts līdzfinansējums par būvprojektu, kurā nosaka, ka sākotnēji pašvaldība izmaksā 30% no būvprojekta summas, bet atlikušo summu pašvaldība ceļa īpašniekam izmaksā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, iesniedzot pašvaldībai attiecīgo dokumentāciju par būvdarbu pabeigšanu;
 - 14.3. finansējuma izmaksāšanas un atskaišu iesniegšanas kārtību, kurā nosaka, ka pašvaldība komersantam (būvniekam) sākotnēji var izmaksāt līdz

30% no piešķirtās summas būvniecībai, bet atlikušo summu pašvaldība komersantam (būvniekam) izmaksā pēc būvniecības darbu pabeigšanas ceļu objektā, iesniedzot pašvaldībai attiecīgo dokumentāciju;

- 14.4. pušu tiesības un pienākumus;
 - 14.5. atbildību un līguma izbeigšanas nosacījumus;
 - 14.6. citus noteikumus, kuros nosaka, ka, ja puses nav spējīgas atrisināt strīdu vai domstarpības par piešķirto finansējumu izlietojumu, tad jebkura puse var vērsties tiesā spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
15. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt finansējuma izlietojuma atbilstību.

IV. Noslēguma jautājums

16. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, spēku zaudē:
- 16.1. Stopiņu novada pašvaldības domes 2019.gada 2.oktobra saistošie noteikumi Nr.19/19 “Par kārtību, kādā Stopiņu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”;
 - 16.2. Garkalnes novada pašvaldības domes 2019.gada 26.novembra saistošie noteikumi Nr.56 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”;
 - 16.3. Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 17.februāra saistošie noteikumi Nr.5/2021 “Par kārtību, kādā Inčukalna novada dome piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

pielikums Ropažu novada pašvaldības domes
_____ saistošajiem noteikumiem Nr. _____
“Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība
piedalās pašvaldības nozīmes ceļa
vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”

Ropažu novada pašvaldībai

(vārds, uzvārds/nosaukums)

(personas kods/nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs)

(deklarētā adrese/juridiskā adrese)

(tālruna numurs, e-pasts)

IESNIEGUMS

pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecības finansējuma saņemšanai

1. Informācija par pieteikto projektu (realizēšanas laiks, vieta, iesaistītās personas, iesaistītie īpašumi), būvdarbu veikšanas kārtība un komersantu, ar kuru plānots slēgt trīspusējo līgumu par būvdarbu veikšanu:

2. Būvprojekta izmaksas un līdzfinansējuma apmērs būvdarbu veikšanai:

Nr. p.k.	Būvprojekta izmaksas	Būvprojektā norādīto veicamo darbu apjoms un būvdarbu veikšanas izmaksas pa pozīcijām	Summa, <i>euro</i>			
			Pašvaldības finansējums, ko vēlas saņemt	Pašu ieguldījums	Citi finansējuma avoti	Kopā:

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

- visu skarto īpašnieku piekrišanas;
- būvprojekts;
- izdevumu tāmes;
- līguma, kas noslēgts ar komersantu kopija;
- citi dokumenti.

20___. gada ____.

(paraksts, paraksta

atšifrējums *)

* - neattiecas, ja dokuments tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.
“Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes
ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likumu . 1.2. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā, kā arī kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību. 1.3. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu. 1.4. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu būvniecības finansēšanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai: 2.1.1. nosakot pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu (privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums) nekustamajam īpašumam vai tā daļai, tiktu noteikta kārtība, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību; 2.1.2. veicinātu Ropažu novada attīstību, nodrošinot vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

	2.2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, kā arī pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu. Ietekme uz pašvaldības budžetu tiks katru gadu izvērtēta, plānojot budžetu nākamajam gadam un ņemot vērā iedzīvotāju iesniegumus. Pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanai nepieciešamie līdzekļi tiks izvērtēti budžeta ietvaros un plānojot ikgadējā budžeta izdevumus.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu mērķgrupa ir sabiedrība kopumā un uzņēmēji Ropažu novada teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ropažu novada pašvaldība. 5.2. Ropažu novada pašvaldība ir institūcija, kurās fiziska vai juridiska persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv .

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1756
(prot. Nr.52/2022,31.§)

**Par kustamas mantas pirmās elektroniskās izsoles rezultātu
apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 31.augustā pieņēma lēmumu, Nr. 1504., (prot. Nr.46/2022, 53. §) “Par Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas vidusskolas transportlīdzekļa nodošanu atsavināšanai” ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo Ulbrokas vidusskolas valdījumā nodoto kustamo mantu – vieglo automašīnu MAZDA 5, reģistrācijas Nr. HE 2186, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3788758, rīkojot kustamās mantas pārdošanu publiskā izsolē.

Saskaņā ar 2022. gada 28.oktobra aktu par kustamas mantas pārdošanu izsolē Nr. 2927914/0/2022-AKT redzams, ka izsoles sākuma datums bija 07.10.2022. plkst. 13:00 un izsoles noslēguma datums 27.10.2022 plkst. 13:06. Izsoles sākumcena EUR 250,00 un izsoles solis EUR 25.00. Izsoles cena ir apliekama ar PVN. Ropažu novada pašvaldība pārdeva 1. izsolē kustamo mantu automašīnu Mazda 5, reģistrācijas Nr. HE 2186.

Augstāko cenu 484,00 EUR, tai skaitā PVN EUR 84,00 nosolījis izsoles dalībnieks V.U. (p.k.), adrese . Atbilstoši 2022.gada 30.oktobra maksājumam, pašvaldības norēķinu kontā ir iemaksāta augstākā nosolītā mantas pirkuma summa EUR 484,00 (četri simti astoņdesmit četri euro un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu nedēļas laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas, vieglās automašīnas MAZDA 5, reģistrācijas Nr. HE 2186, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3788758, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k.), ar nosolīto augstāko cenu EUR 484,00 (četri simti astoņdesmit četri euro un 00 centi) apmērā, tai skaitā PVN.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3. Par pieņemto lēmumu informēt:

3.1. Izsoles uzvarētāju V.U.

3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.

3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1757
(prot. Nr.52/2022,32.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu
“Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie
noteikumi” apstiprināšanu**

[1] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Ropažu novada pašvaldības teritorija un uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.

[2] Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021. gada 1. jūlija ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Stājoties spēkā jaunajiem saistošajiem noteikumiem, spēku zaudēs Ropažu novada pašvaldības veidojošās bijušās:

1. Stopiņu novada domes 2021.gada 5.maija saistošie noteikumi Nr.19/21 “Stopiņu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”;
2. Garkalnes novada domes 2017.gada 26.septembra saistošie noteikumi Nr.4 “Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu”;
3. Ropažu novada domes 2013.gada 12.decembra saistošie noteikumi Nr.14 “Par Ropažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”;
4. Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 21.janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2021 “Par Inčukalna novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” attiecībā uz Vangažu pilsētas teritoriju.

[3] Likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu; par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu.

Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, kas nosaka, ka dzīvojamās mājas teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Tādējādi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906

"Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 6.3. Ropažu novada pašvaldības policijas priekšniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada ____.

Nr. ____/____

Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
09.11.2022. sēdes lēmumu Nr.1757
(protokols Nr.52/2022)

Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 5. un 6.punktu,
Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906
"Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) teritorija un uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **kūla** – iepriekšējā gada zāle, kas veidojas pavasarī no veciem, iepriekšējās veģetācijas sezonas atmirušiem augiem (zāles);
 - 2.2. **pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums, ieskaitot žogu;
 - 2.3. **piebrauktuve** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam;
 - 2.4. **piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā esoša teritorija, kas atrodas blakus nekustamam īpašumam un sniedzas divu metru platumā no nekustamā īpašuma ārējās robežas līdz brauktuves tuvākai malai (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi);
 - 2.5. **publiska vieta** - publiskai koplietošanai paredzēta teritorija vai telpa, kura ir pieejama personām bez jebkādiem ierobežojumiem un nosacījumiem;
 - 2.6. **zāliens** - ar zālaugiem apsēta vai aizņemta platība (gan zāliens, gan zālājs);

2.7. **žogs** - inženierbūve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.

II. Nekustamo īpašumu un nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

3. Par nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai pārvaldnieks, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdots veikt pārvaldniekam.
5. Dalīta īpašuma gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldītājam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt būvēm nepiesaistīto zemesgabala daļu un attiecīgajam zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem, valdītājiem vai pārvaldniekiem ir pienākums:
 - 6.1. veikt teritorijas sakopšanu, regulāru zālienu nopļaušanu, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 30 cm;
 - 6.2. nodrošināt esošo ietvju, celiņu, piebraucamo ceļu (ielu) un brauktuvi tīrību, tai skaitā sakopt apstādījumus, kokus un krūmus tā, lai tie netraucē gājējus un autotransportu;
 - 6.3. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm;
 - 6.4. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un vai transportlīdzekļu drošība, nodrošināt bīstamo vietu norobežošanu;
 - 6.5. attīrīt no sniega un ledus līdz cietajam segumam, un nokaisīt ar pretslīdes materiāliem gājēju ietves, nodrošinot drošu gājēju ietves lietošanu;
 - 6.6. tīrīt un kaisīt pretslīdes materiālus piebrauktuvēs un piebraucamajos ceļos (ielās), nepieļaujot, ka uz tiem veidojas sniega vaļņi un apledojums, un uzturēt tos tādā kārtībā, lai transportlīdzekļi varētu droši izbraukt līdz publiskā lietojuma ielu tīklam;
 - 6.7. neveidot sniega vaļņus sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi;

- 6.8. pretslīdes materiāliem izmantot smilts vai smilts – sāls maisījumu, aizliegts kaisīt ar izdedžiem, dubļiem, pelniem, melnzemi, sāli tīrā veidā un citiem nepiemērotiem materiāliem;
 - 6.9. neizgāzt saslaukas, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus līdzīgus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās – uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, uz brauktuvēm un ietvēm;
 - 6.10. neveidot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās un koridoros aizkrašanu, piesārņošanu (t.sk., būvdarbu un remonta laikā piesārņošanu ar būvgružiem) vai antisanitārus apstākļus.
7. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā valdītājs nodrošina nekustamā īpašuma un nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu:
 - 7.1. **publiskā lietošanā esošo piebrauktuvju, piebraucamo ceļu (ielu) pastāvīgu kopšanu** – attīrīšanu no zariem, lapām (nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un koku, krūmu iesēšanos), gružiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju un automašīnu pārvietošanos, aizliegts veidot zaru un komposta kaudzes grāvjos un citām tam neparedzētās vietās. Aizliegts veidot sniega vaļņus uz gājēju pārejām un krustojumiem, tuvāk par 5 metriem no gājēju pārejām un krustojumiem. Pieļaujama sniega vaļņu veidošana, ja tie netraucē gājēju kustību pa ietvēm un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem;
 - 7.2. **zālienu pļaušanu:**
 - 7.2.1. **neapbūvēta nekustamā īpašuma teritorijā** – zālienu nopļaušanu (visa pret publisku vietu vērsta teritorija pļaujama ne retāk kā divas reizes gadā; papildus pļaujama 2 m plata zona uz katru pusi no publiskā lietošanā esošām piebrauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem, autostāvvietām, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem un 4 m plata zona gar īpašuma robežām, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 30 cm);
 - 7.2.2. **apbūvēta nekustamā īpašuma teritorijā** – zālienu nopļaušanu visā teritorijā, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 30 cm;
 - 7.2.3. **lauksaimniecībā izmantojamā zemē**, kas tiek izmantota lauksaimniecības produktu ražošanai un tas ir pieteikts Lauku atbalsta dienestā – zālienu pļauj ne retāk kā vienu reizi gadā un nepieļauj kūlas veidošanos.
8. Nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja pienākums ir:
 - 8.1. nepieļaut antisanitāru apstākļu radīšanu nekustamā īpašuma un tam piegulošā teritorijā (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas), t.i. īpašnieks, valdītājs vai apsaimniekotājs nepieļauj atkritumu, metāllūžņu, malkas, ogļu un tādu mantu uzkrāšanos īpašuma teritorijā, kas bojā ainavu vai traucē blakus īpašumu lietošanu, kā arī teritorijas (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas) piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības,

- sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem (īpaši asenizācijas) un augiem kaitīgām vielām;
- 8.2. nodrošināt neapdzīvoto namīpašumu, kā arī nepabeigto jaunbūvju, kur pārtraukti būvdarbi, ieejas, pagrabu durvju un logu aizslēgšanu vai teritorijas iežogojšanu, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu;
 - 8.3. nepieļaut, lai tiktu novietots un uzglabāts kurināmais, celtniecības materiāli, izkrautas kravas īpašumam nekustamā īpašuma piegulošajā teritorijā, ja tas traucē gājēju vai transporta kustību. Ja novietošana netraucē gājēju vai transporta kustību, tad šo materiālu novietošana ir pieļaujama uz laiku ne ilgāku par piecām diennaktīm;
 - 8.4. neuzglabāt transportlīdzekļu vrakus (visu veidu transportlīdzekļi, arī laivas un kuģi, lidaparāti, to atliekas u.c.), kas sapostīti līdz to pilnīgai nederīguma pakāpei un nav izmantojami atbilstoši to lietošanas mērķim.

III. Prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai

9. Par būvēm atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
10. Būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi, nebojā apkārt esošo ainavu un neapdraud citu cilvēku dzīvību un veselību, ievērojot šādas prasības:
 - 10.1. nepieļaut būvju dekoratīvo elementu bojājumus;
 - 10.2. atjaunot būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas izbalē, nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli;
 - 10.3. atjaunot būvju apdares materiālu gadījumā, ja tas plaisā, drūp vai citādi deformējas;
 - 10.4. nepieļaut bojājumus būvju jumtu segumos (caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);
 - 10.5. nepieļaut bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
 - 10.6. nepieļaut un nekavējoties likvidēt uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošu zāli, krūmus, kokus, izņemot būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētus gadījumus;
 - 10.7. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu.

IV. Atvieglojumi

11. No saistošo noteikumu 7.punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvotas personas ar trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusu, ja šīs personas turklāt ir:
 - 11.1. vienuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
 - 11.2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
12. Lai saņemtu saistošo noteikumu 11.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu, norādot, kādus atvieglojumus tā vēlas saņemt. Pašvaldības izpilddirektors 10 darba dienu laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 7.punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz 6 mēnešu termiņu.
13. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.
14. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
15. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
 - 15.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
 - 15.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).
16. Lai saņemtu saistošo noteikumu 14.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
17. Pašvaldības izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par saistošajos noteikumos minētās palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
18. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par

konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā saistošo noteikumu 15.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.

V. Noteikumu izpildes kontrole

19. Par saistošo noteikumu 6.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 80 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 280 naudas soda vienībām.
20. Par saistošo noteikumu 7.punktā un 8.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 80 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 260 naudas soda vienībām.
21. Par saistošo noteikumu 10.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 80 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 250 naudas soda vienībām.
22. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu II. nodaļā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu III. nodaļā minēto pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
23. Par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu uzliktais naudas sods 100% apmērā jāieskaita Ropažu novada pašvaldības budžetā.

VI. Noslēguma jautājumi

24. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:
 - 24.1. Stopiņu novada domes 2021.gada 5.maija saistošie noteikumi Nr.19/21 “Stopiņu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”;
 - 24.2. Garkalnes novada domes 2017.gada 26.septembra saistošie noteikumi Nr.4 “Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu”;
 - 24.3. Ropažu novada domes 2013.gada 12.decembra saistošie noteikumi Nr.14 “Par Ropažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”;
 - 24.4. Inčukalna novada pašvaldības domes 2021.gada 21.janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2021 “Par Inčukalna novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” attiecībā uz Vangažu pilsētas teritoriju.
25. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Saistošo noteikumu Nr. ___ / _____
“Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: 1) par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu; 2) par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu.</p> <p>Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka “Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).”</p> <p>Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, kas nosaka, ka dzīvojamās mājas teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.</p> <p>1.2. Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021. gada 1. jūlija ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas kārtību.</p> <p>2.2. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas iespējas visā Ropažu novada pašvaldības teritorijā</p>

	atsevišķām personu grupām saņemt palīdzību no pašvaldības teritoriju un ēku uzturēšanā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta piešķirtā budžeta ietvaros. 3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ropažu novada pašvaldībā. Saistošo noteikumu uzraudzību un kontroli veiks Ropažu novada Pašvaldības policija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos. 6.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1758
(prot. Nr.52/2022,33.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Ropažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Ropažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Plānots, ka saistošie noteikumi stāsies spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Saistošie noteikumi nosaka prasības sabiedriskās kārtības nodrošināšanai publiskās vietās Ropažu novada administratīvajā teritorijā un atbildību par šo prasību neievērošanu.

Saistošo noteikumu mērķis ir aizsargāt personu tiesības un to likumīgās intereses. Noteikumi tiek ieviesti, lai Ropažu novadā tiktu ievērotas sabiedrības vispārpieņemtās uzvedības normas, tiktu pasargātas publiskas un sabiedriskas vietas no sabiedrības interesēm neatbilstoša traucējuma, tiktu nodrošināta personu drošība un miers.

Saistošajos noteikumos paredzēta administratīvā atbildība par sabiedriskās kārtības normu neievērošanu gadījumos, kad tas nav paredzēts Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

[2] Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021. gada 1. jūlija ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Stājoties spēkā jaunajiem saistošajiem noteikumiem, spēku zaudēs Ropažu novada pašvaldības veidojošās bijušās:

1. Garkalnes novada pašvaldības domes 2014.gada 26.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 "Par sabiedrisko kārtību Garkalnes novadā";
2. Ropažu novada pašvaldības domes 2020.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.12/2020 "Ropažu novada sabiedriskās kārtības noteikumi";
3. Stopiņu novada pašvaldības domes 2005.gada 12.oktobra saistošie noteikumi Nr.13 Stopiņu novada sabiedriskās kārtības noteikumi";
4. Inčukalna novada pašvaldības domes 2012.gada 18.aprīļa saistošie noteikumi Nr.7/2012 "Par sabiedrisko kārtību Inču.kalna novadā" attiecībā uz Vangažu pilsētas teritoriju.

[3] Likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, jautājumos par sabiedrisko kārtību.

Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka, attiecīgā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku.

Tādējādi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piekto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Ropažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ropažu novada pašvaldības administrācijas ēkā.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2.Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 6.3.Ropažu novada pašvaldības policijas priekšniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
09.11.2022. sēdes lēmumu Nr.1758
(protokols Nr.52/2022)*

Ropažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 4. punktu,
Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma
17. panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ropažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi (turpmāk - saistošie noteikumi) nosaka prasības sabiedriskās kārtības nodrošināšanai publiskās vietās Ropažu novada administratīvajā teritorijā un atbildību par šo prasību neievērošanu.

2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

2.1. publiska vieta – jebkura vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kura nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai saskaņā ar uzņēmuma līgumu, ieskaitot dzīvojamo māju koplietošanas telpas;

2.2. apstādījumi – visas dabīgā vai mākslīgā veidā veidotas un ar augiem apaudzētas un koptas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnei, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumos ietilpst augi (koki, krūmi, vītenaugi, viengadīgie un daudzgadīgie puķu stādījumi, zālāji, zālieni u.c.) un to grupas;

2.3. sīkie atkritumi – sērkokociņi, izsmēķi, saulespuķu un citu augu sēklu un riekstu čaulas, papīri, košļājamā gumija, pudeles un skārda bundžas, plastmasas un stikla izstrādājumi u.tml.

2.4. organiskie atkritumi - nopļautā zāle, dārza nezāles, augu atliekas un citi;

2.5. žūpības un netīklības perēklis - vieta (dzīvojamās telpas vai koplietošanas telpas- bēniņi, pagrabi vai citas), kur sistemātiski noliek alkoholisko dzērienu lietošana jebkurā diennakts laikā un kur notiek rīcība, kas neatbilst morāles normām un traucē iedzīvotājiem.

4. Par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu uzliktais naudas sods 100 % apmērā jāieskaita Ropažu novada pašvaldības budžetā.
5. Šajos saistošajos noteikumos piemērojami naudas sodi ir izteikti naudas soda vienībās saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 16.pantu.

II. Prasības sabiedriskās kārtības nodrošināšanai publiskās vietās un atbildība par to neievērošanu

6. Publisku vietu piegružošanu ar sīkiem atkritumiem, organisko atkritumu, sniegu, netīro ūdeņu, ledus un citu priekšmetu izmešanu, *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 20 naudas soda vienībām.*
7. Par mehānisko transportlīdzekļu profilaktisko apkopi (eļļas vai citu dzinēja šķidrumu maiņa, motora mazgāšana u.tml.) vai tā mazgāšanu ārpus speciāli šim nolūkam paredzētām vietām *piemēro naudas sodu fiziskām personām no 2 līdz 30 naudas soda vienībām, juridiskām personām no 20 līdz 200 naudas soda vienībām.*
8. Par atrašanos publiskās vietās ar atvērtu alkoholiskā dzēriena rūpniecisko iepakojumu, izņemot speciāli atļautās vietās, kurās alkoholiskie dzērieni tiek pārdoti patērēšanai uz vietas *piemēro naudas sodu 8 naudas soda vienības.*
9. Par sēdēšanu uz publiskās vietās izvietotu solu atzveltnēm, tirdzniecībai paredzētiem galdiem vai letēm, kā arī stāvēšana un gulēšana uz minētajiem objektiem, un par nakšņošanu vai mitināšanos tam neparedzētā publiskā vietā, daudzdzīvokļu māju koplietošanas telpās, apstādījumos, parkos, uz atpūtas soliņiem un tml. *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 20 naudas soda vienībām.*
10. Par žūpības un netiklības perēkļa uzturēšanu *piemēro naudas sodu – fiziskām personām no 8 līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām no 20 līdz 200 naudas soda vienībām.*
11. Par pirotehnisko izstrādājumu izmantošanu laikā no plkst. 23.00 līdz plkst. 6.00, izņemot Valsts noteiktajās svētku dienās, *piemēro sodu saskaņā ar Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumu.* Publisku pasākumu laikā pašvaldība, izdodot atļauju publiskā pasākuma rīkošanai, var noteikt citus ierobežojumus ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanai.
12. Par telts vai līdzīgas konstrukcijas izvietojumu, vai ugunsgrābi dedzināšanu publiskās vietās, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas vietas vai publiskus pasākumus, kas ir saskaņoti ar pašvaldību *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 20 naudas soda vienībām.*
13. Par apstādījumu bojāšanu publiskā vietā, t.i., nobradāšanu vai izbraukāšanu, zaru laušanu, ziedu vai dekoratīvo augu plūkšanu vai griešanu, tajā skaitā, novietojot šajās vietās stāvēšanai transportlīdzekļi u.c. *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 15 naudas soda vienībām.*

14. Par peldēšanu vietā, kur tas ir aizliegts ar pašvaldības izvietotām zīmēm vai informatīvām norādēm *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 15 naudas soda vienībām.*
15. Par zemes izmantošanu neatbilstoši Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām 2 līdz 15 naudas soda vienību, juridiskām personām 3 līdz 60 naudas soda vienību.*

III. Saistošo noteikumu izpildes kontrole

16. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu 5., 6., 7., 8., 11., 12. un 13. punktā minētajiem pārkāpumiem veic Ropažu novada pašvaldības policija.
17. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu 9. un 10. punktā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu 14. punktā minēto pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
18. Administratīvā pārkāpuma lietā Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā likumā noteiktā kārtībā un termiņā.

IV. Noslēguma jautājumi

19. Līdz vienotu Ropažu novada pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdim, saistošo noteikumu 14.punkts ir piemērojams arī attiecībā uz:
 1. Stopiņu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
 2. Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
 3. Ropažu novada teritorijas plānojuma Ropažu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
 4. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
20. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
 1. Garkalnes novada pašvaldības domes 2014.gada 26.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 "Par sabiedrisko kārtību Garkalnes novadā";
 2. Ropažu novada pašvaldības domes 2020.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.12/2020 "Ropažu novada sabiedriskās kārtības noteikumi";

3. Stopiņu novada pašvaldības domes 2005.gada 12.oktobra saistošie noteikumi Nr.13 Stopiņu novada sabiedriskās kārtības noteikumi”;
4. Inčukalna novada pašvaldības domes 2012.gada 18.aprīļa saistošie noteikumi Nr.7/2012 “Par sabiedrisko kārtību Inčukalna novadā” attiecībā uz Vangažu pilsētas teritoriju.

21. Administratīvo pārkāpumu lietās attiecībā par pārkāpumiem, kuri izdarīti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un līdz attiecīgās administratīvā pārkāpuma lietvedības stadijas pabeigšanai (lietvedība iestādē, tiesā vai izpilde) piemēro 19. punktā noteiktās tiesību normas.

22. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Saistošo noteikumu Nr. ___ / ____

Ropažu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: par sabiedrisko kārtību.</p> <p>Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka, attiecīgā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku.</p> <p>Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021. gada 1. jūlija ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus</p>

	saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošajos noteikumos paredzēta administratīvā atbildība par sabiedriskās kārtības normu neievērošanu gadījumos, kad tas nav paredzēts Latvijas Republikas normatīvajos aktos.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir aizsargāt personu tiesības un to likumīgās intereses. Noteikumi tiek ieviesti, lai Ropažu novadā tiktu ievērotas sabiedrības vispārpieņemtās uzvedības normas, tiktu pasargātas publiskas un sabiedriskas vietas no sabiedrības interesēm neatbilstoša traucējuma, tiktu nodrošināta personu drošība un miers, kā arī tiktu apkarota žūpība un netiklība.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Noteikumu izpildei ir finansiāla ietekme uz pašvaldības kārtējā gada budžetu. Palielināta ietekme uz budžetu nav plānota.</p> <p>Noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot pašvaldības jaunas institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildes kontroli veic Ropažu novada pašvaldības policijas amatpersonas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.</p> <p>Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības mājaslapā internetā un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p>

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1759
(prot. Nr.52/2022,34.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Vitas Paulānes pieredzes apmaiņas vizīti uz Norvēģiju

Ropažu novada pašvaldībā saņemta Latvijas Pašvaldību savienības 2022.gada 1.novembra vēstule Nr. 202211/INIC552, kurā Latvijas Pašvaldību savienība lūdz deleģēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Vitu Paulāni dalībai Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2014.-2021.gada perioda programmas „Vietējā attīstība, nabadzības mazināšana un kultūras sadarbība” iepriekš noteiktā projekta “Latvijas pašvaldību sadarbības veicināšana un labas pārvaldības stiprināšana” ietvaros organizētajā pieredzes apmaiņas vizītē Norvēģijā š.g. 28.novembrī – 1.decembrī. Vienlaikus vēstulē norādīts, ka aviobiļetes, naktsmītnes, ēdināšanas, ceļojuma apdrošināšanas un komandējuma dienas naudas (30% apmērā) izdevumi tiks segti no projekta līdzekļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 76.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumiem Nr.969 "Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi", **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nosūtīt komandējumā Ropažu novada pašvaldības priekšsēdētāju Vitu Paulāni uz Norvēģiju no **2022.gada 28.novembri līdz 2022.gada 1.decembrim**, lai piedalītos Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2014.-2021.gada perioda programmas „Vietējā attīstība, nabadzības mazināšana un kultūras sadarbība” projekta “Latvijas pašvaldību sadarbības veicināšana un labas pārvaldības stiprināšana” ietvaros organizētajā pieredzes apmaiņas vizītē.
2. Domes priekšsēdētāja pienākumus Vitas Paulānes komandējuma laikā pildīt domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam **Aināram Vaičulenam**.
3. Finanšu un grāmatvedības departamentam nodrošināt Vitai Paulānei komandējuma dienas naudas izmaksu 70 % apmērā no komandējuma dienu naudas normas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumiem Nr.969 "Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi", saskaņā ar iesniegtajiem izdevumus apliecinošajiem attaisnojuma dokumentiem.
4. Visus pārējos komandējuma izdevumus sedz Latvijas Pašvaldību savienība.
5. Šo lēmumu izsniegt:
 - 5.1. domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam A.Vaičulenam;
 - 5.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1760
(prot. Nr.52/2022,35.§)

Par Ropažu novada apvienotā Investīciju plāna 2022.gadam aktualizāciju

Ropažu novada dome ir izskatījusi informāciju par nepieciešamību aktualizēt Ropažu novada apvienoto Investīciju plānu 2022.gadam. Nepieciešamība ir saistīta ar to, ka ir aktualizēta projektu īstenošanas gaita, īstenošanas stadijā esošajiem projektiem ir sadārdzinājums, attiecīgi veicama finansējuma pārdale starp projektiem:

1. Projekti kuriem nepieciešams paredzēt papildus finansējumu:

Teritoriālā vienība	Nr.*	Projekta nosaukums	Precizētais finansējums, EUR
Garkalnes pagasts	13	Sporta laukumu attīstīšana novada ciemos	14318
Garkalnes pagasts	37	Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunīšos	34267,82
Garkalnes pagasts	72	Berģu MMP vecās ēkas 2., 3.stāva, jumta un sporta zāles rekonstrukcija	575 450,80
Stopiņu pagasts	2	Stopiņu pamatskolas piebūves- Universālās zāles plašizklaides pasākumiem un virtuves ar ēdamzāli būvniecība	298 044,25
Stopiņu pagasts	4	Stopiņu novada pašvaldības administrācijas ēkas pārbūve	400000
			1 322 080,87

2. Projekti , kuru īstenošanas gaitā konstatēts, ka 2022.g. netiks izlietots plānotais finansējums.

Teritoriālā vienība	Nr.*	Projekta nosaukums	2022.g.paredzamais finansējuma samazinājums
Garkalnes pagasts	23	Būvprojektu izstrāde un rekonstrukcija Upes ielas tilta pār Krievupi un Bāliņu tilta pār Tumšupi rekonstrukcijai Garkalnē	-95 000
Garkalnes pagasts	68	Publiskas gājēju laipas izbūve Baltezera krastā	-30 000
Garkalnes pagasts	83	Gājēju pārejas pār dzelzceļu izbūve Garkalnē, pretī Gaujas ielai	-10 000
Garkalnes pagasts	86	Gājēju celiņa izbūve Pērļu ielā no Elenburgas ielas līdz Irbenāju ielai, un Irbenāju ielā līdz sporta laukumam	-96 800
Garkalnes pagasts	102	Ādažu ielas asfaltbetona seguma atjaunošana posmā no Silmalas ielas līdz Bernsoniem	-52 500
Garkalnes pagasts	115	Aļņu un Dainu ielu asfaltēšana, Langstiņos	-60 000
Ropažu pagasts	18	Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība	-36 900
Ropažu pagasts	70	Iekšpagalmu brauktuves un stāvvietas	-10 000

Teritoriālā vienība	Nr.*	Projekta nosaukums	2022.g.paredzamais finansējuma samazinājums
Ropažu pagasts	72	Ceļa Bajārkrogs - Mežragi (ceļa posms Bajārkrogs- Bajāri) seguma virskārtas rekonstrukcija	-136 800
Ropažu pagasts	74	Atkritumu laukumu projekts un izbūve Muceniekos	-20 000
Stopiņu pagasts	35	Brunavu ielas posma no P4 izbūve (grants segums)	-10 000
Stopiņu pagasts	36	Ērgļu iela (ietves un apgaismojuma izbūve)	-10 000
Stopiņu pagasts	37	Garā iela (ielas pārbūve izbūvējot ietvi, īstenojot satiksmes mīrināšanas pasākumus)	-230 000
Stopiņu pagasts	43	Ietves izbūve Getliņu ielā (no Granīta līdz Gaitiņu ielai 1.8km, bez apgaismojuma)	-10 000
Stopiņu pagasts	47	Ietves un apgaismojuma ierīkošana Acones ielā no Acones iela 8 līdz Dauguļupes ielai	-6 000
Stopiņu pagasts	50	Gājēju un velosipēdu ceļš gar valsts autoceļu P5 posmā Ulbroka-Saurieši , P4 Ulbroka-Līči (Apvedceļš A4)	-58 049
Stopiņu pagasts	55	Ciema "Līči" kanalizācijas tīklu rekonstrukcijas projekta izstrādāšana un tīklu atjaunošana.	-10 000
Stopiņu pagasts	83	Pansijas izveide, (Skolas iela 12, Upeslejas)	-50 000
Stopiņu pagasts	92	Ēkas Institūta ielā 30 energoefektivitātes uzlabošana	-39 335
Stopiņu pagasts	93	Ietves izbūve Pārupes ielā	-10 000
		Kopā	-981 384

Ar Ropažu novada domes lēmumu 2022.gada 26.oktobra , Nr.1722 apstiprināts finansējuma palielinājums Investīciju projektiem par summu 400 000 EUR un attiecīgi var tikt veikta 2022.gada pašvaldības budžeta finansējuma pārdale starp projektiem iepriekš minētajiem projektiem.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Aktualizēt apvienotā Ropažu novada Investīciju plānu 2022.gadam:

1.1. Palielinot pašvaldības budžeta finansējumu 2022.gadam projektiem:

Teritoriālā vienība	Nr.*	Projekta nosaukums	Papildus 2022.g. budžeta finansējums, EUR
Garkalnes pagasts	13	Sporta laukumu attīstīšana novada ciemos	14 318
Garkalnes pagasts	37	Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunīšos	34267,82
Garkalnes pagasts	72	Berģu MMP vecās ēkas 2., 3.stāva, jumta un sporta zāles rekonstrukcija	575 450,80

Stopiņu pagasts	2	Stopiņu pamatskolas piebūves- Universālās zāles plašizklaides pasākumiem un virtuves ar ēdamzāli būvniecība	298 044,25
Stopiņu pagasts	4	Stopiņu novada pašvaldības administrācijas ēkas pārbūve	4000000

1.2. Samazinot pašvaldības budžeta finansējumu 2022.gadam projektiem:

Teritoriālā vienība	Nr.*	Projekta nosaukums	2022.g.budžeta finansējuma samazinājums
Garkalnes pagasts	23	Būvprojektu izstrāde un rekonstrukcija Upes ielas tilta pār Krievupi un Bāliņu tilta pār Tumšupi rekonstrukcijai Garkalnē	-95 000
Garkalnes pagasts	68	Publiskas gājēju laipas izbūve Baltezera krastā	-30 000
Garkalnes pagasts	83	Gājēju pārejas pār dzelzceļu izbūve Garkalnē, pretī Gaujas ielai	-10 000
Garkalnes pagasts	86	Gājēju celiņa izbūve Pērļu ielā no Elenburgas ielas līdz Irbenāju ielai, un Irbenāju ielā līdz sporta laukumam	-96 800
Garkalnes pagasts	102	Ādažu ielas asfaltbetona seguma atjaunošana posmā no Silmalas ielas līdz Bernsoniem	-52 500
Garkalnes pagasts	115	Aļņu un Dainu ielu asfaltēšana, Langstiņos	-60 000
Ropažu pagasts	18	Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība	-36 900
Ropažu pagasts	70	Iekšpagalmu brauktuves un stāvvietas	-10 000
Ropažu pagasts	72	Ceļa Bajārkrogs - Mežragi (ceļa posms Bajārkrogs- Bajāri) seguma virskārtas rekonstrukcija	-136 800
Ropažu pagasts	74	Atkritumu laukumu projekts un izbūve Muceniekos	-20 000
Stopiņu pagasts	35	Brunavu ielas posma no P4 izbūve (grants segums)	-10 000
Stopiņu pagasts	36	Ērgļu iela (ietves un apgaismojuma izbūve)	-10 000
Stopiņu pagasts	37	Garā iela (ielas pārbūve izbūvējot ietvi, īstenojot satiksmes mīrināšanas pasākumus)	-230 000
Stopiņu pagasts	43	Ietves izbūve Getliņu ielā (no Granīta līdz Gaitiņu ielai 1.8km, bez apgaismojuma)	-10 000
Stopiņu pagasts	47	Ietves un apgaismojuma ierīkošana Acones ielā no Acones iela 8 līdz Dauguļupes ielai	-6 000
Stopiņu pagasts	50	Gājēju un velosipēdu ceļš gar valsts autoceļu P5 posmā Ulbroka-Saurieši , P4 Ulbroka-Līči (Apvedceļš A4)	-58 049
Stopiņu pagasts	55	Ciema "Līči" kanalizācijas tīklu rekonstrukcijas projekta izstrādāšana un tīklu atjaunošana.	-10 000
Stopiņu pagasts	83	Pansijas izveide, (Skolas iela 12, Upeslejas)	-50 000
Stopiņu pagasts	92	Ēkas Institūta ielā 30 energoefektivitātes uzlabošana	-39 335
Stopiņu pagasts	93	Ietves izbūve Pārupes ielā	-10 000

2. Lēmumu paziņot Ropažu novada pašvaldības Attīstības īpašumu un investīciju departamentam, Finanšu un grāmatvedības departamentam.

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1761
(prot. Nr.52/2022,36.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 8.jūnija saistošajos noteikumos Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022.gada 8.jūnija sēdes lēmumu Nr. 1197

(prot. Nr. 40/2022) apstiprināja saistošos noteikumus Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) pozitīva atzinuma, 2022.gada 22.jūlijā Saistošie noteikumi stājās spēkā.

[2] Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmo daļu pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar minētā likuma 17.panta otro un ceturto daļu pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus un pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

[3] Piemērojot ar Saistošajiem noteikumiem apstiprināto aprēķina kārtību, attiecībā uz karstā ūdens aprēķinu, kas noteikta 3.pielikuma 12.punktā ir identificēts, ka noteiktais regulējums nav atbilstošs objektīvajai situācijai (nav korekti attiecināms) uz dzīvojamām telpām dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā mājā un dzīvojamām telpām istabu plānojuma dzīvojamā mājā ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām – telpa, kuras palīgtelpas (virtuve, tualete, duša) nodotas koplietošanā vairākiem ģimelēm. Proti, šī brīža regulējums Saistošajos noteikumos paredz piemērot patēriņa normu 2,73m³ no cilvēka norēķinu periodā, ja patērētājiem nav uzstādīti individuālie ūdens skaitītāji. Līdz ar to gadījumos, kad dzīvojamā ēkā ir uzstādīts ievadskaitītājs, kas uzskaita ūdens patēriņu, kā arī patērēto siltumenerģiju karstā ūdens uzsildīšanai, taču objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams uzstādīt dzīvokļiem individuālos ūdens skaitītājus, piemērot patēriņa normu nav korekti. Proti, būtu nepieciešams aprēķinus veikt saskaņā ar ievadskaitītāja uzskaitīto siltumenerģijas daudzumu, kas patērēts karstā ūdens uzsildīšanai MWh (skaitītāja rādījums mājas siltummezglā) proporcionāli sadalot uz reģistrēto mājas iedzīvotāju skaitu.

[4] Ņemot vērā iepriekš konstatēto, nepieciešams veikt grozījumus Saistošo noteikumu 3.pielikuma 12.punktā norādot uz izņēmuma gadījumiem kā arī papildinot 3.pielikumu ar 12¹.punktu, kurā norādīta aprēķina formula.

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 8.jūnija saistošajos noteikumos Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinumu sniegšanai.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:

- 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
- 4.3. Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986
Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130
Tāl. 67910518
novada.dome@ropazi.lv
Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
09.11.2022. sēdes lēmumu Nr.1761
(prot. Nr.52/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 8.jūnija saistošajos
noteikumos Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks"
sniegtie pakalpojumi”**

*Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru
likuma 17. panta ceturto daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 8.jūnija saistošajos noteikumos Nr.25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sniegtie pakalpojumi” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 3.pielikuma 12.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

“12.Norēķina periodā maksu par patērēto karsto ūdeni aprēķina pēc formulas (izņemot 12¹. punktā noteiktos gadījumus):”.

2. Papildināt saistošo noteikumu 3.pielikuma sadaļu III. Karstā ūdens apgāde ar 12¹.punktu šādā redakcijā:

“12¹. Dzīvojamām telpām dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā mājā un dzīvojamām telpām istabu plānojuma dzīvojamā mājā ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām – telpa, kuras palīgtelpas (virtuve, tualete, duša) nodotas koplietošanā vairākiem ģimenēm un kuros nav iespējas uzstādīt ūdens patēriņa skaitītājus un veikt individuālu īpašumu ūdens patēriņa uzskaiti – aprēķinot maksu par siltumenerģiju ūdens uzsildīšanai, tiek ņemts vērā patērētais siltumenerģijas daudzums MWh ūdens uzsildīšanai, reģistrētais mājas iedzīvotāju skaits un iedzīvotāju skaits līgumā.

Aprēķins tiek veikts pēc šādas formulas:

$$S_{k.ūd.} = \frac{Q_{k.ūd.} \times C_{sk.līg.}}{C_{sk.}} \times T$$

kur,

S k.ūd. – siltumenerģija ūdens uzsildīšanai (EUR/līgums).

Q k.ūd. – siltumenerģijas daudzums (MWh), kas patērēts ūdens uzsildīšanai mājā (skaitītāja rādījums mājas siltummezglā)

C sk.līg. – reģistrētais iedzīvotāju skaits līgumā

C sk. – reģistrētais iedzīvotāju skaits mājā.

T – siltumenerģijas tarifs EUR/MWh”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 9.novembrī

Nr.1762
(prot. Nr.52/2022,37.§)

**Par zemes gabala Apiņu ielā 1A, Sužos,
nomas līguma pagarināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 31.augusta iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/5786) ar lūgumu pagarināt 2017.gada 31.augusta zemes nomas līgumu par Pašvaldībai piederošo zemes vienību Apiņu ielā 1A, Sužos, ar kadastra apzīmējumu 80600010266 un platību 0,05 ha.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600010266 un kopējo platību 500m² ir nekustamā īpašuma Apiņu ielā 1A, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80600010266, (turpmāk – Īpašums) sastāvā. Īpašums pieder Pašvaldībai. Īpašumtiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000550772 uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības vārda.
2. Īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Iesniedzējai Īpašuma nomas tiesības bez apbūves tiesībām piešķirtas ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2017.gada 29.augusta lēmumu Nr.89 (prot.Nr.5, 12.§), un 2017.gada 31.augustā noslēgts Īpašuma nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.augustam.
4. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav Īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
5. Nomas līgumā noteikta Īpašuma nomas maksa saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu. Minētie Ministru kabineta noteikumi ir zaudējuši spēku 01.07.2018., spēkā stājoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350).
6. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
7. MK noteikumu Nr.350 56.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumu Nr.350 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, un nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
8. No Iesniedzējas 25.10.2022. saņemta piekrišana (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/6612) kompensēt Pašvaldībai neatkarīga vērtētāja izmaksas Īpašuma nomas maksas pārskatīšanai.

9. Ievērojot Īpašuma lietošanas nepārtrauktību, noslēgtā Īpašuma nomas līguma termiņš pagarināms uz jaunu termiņu, skaitot no noslēgtajā Īpašuma nomas līgumā noteiktā nomas beigu termiņa.
10. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40., 53. un 56.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt 2017.gada 31.augusta zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar V.U. par nekustamā īpašuma Apiņu ielā 1A, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80600010266, ar zemes vienības kopējo platību 500m² nomu, nosakot nomas termiņu līdz 2027.gada 31.augustam.
2. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt zemes gabala nomas maksu.
3. Zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās un sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veiktās zemes nomas maksas noteikšanas dienas.
4. Noteikt nomas maksu atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai nomas maksai, ja tā ir lielāka par 2017.gada 31.augusta zemes nomas līgumā noteikto, bet ne mazāku par Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktā noteikto minimālo maksu.
5. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne