

Ropažu novada pašvaldība

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts,
Ropažu novads, LV-2130
Tālr. 66954851, novada.dome@ropazi.lv
www.ropazi.lv

METRUM **SIA „METRUM”**

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

**LOKĀLPLĀNOJUMS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OZOLAINES IELĀ 8
ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8096 001 0098,
LĪČOS, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ**

KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Pasūtītājs:	SIA „Vāverciems”, reģ. Nr. 50003741371, Gaigalu iela 28, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs:	Ropažu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine
Izstrādātājs:	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Māra Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

1. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS	3
2. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU SARAKSTS	9
3. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS	10
4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJĒM UN NORĀIDĪTAJĒM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	15
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	35
6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	46
7. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	47
8. INSTITŪCIJU ATZINUMI	63
9. CITA INFORMĀCIJA	73
9.1. SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS	73
9.2. MEŽA INVENTARIZĀCIJA	77
9.3. CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS	87

1. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.STOPINI.LV



STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA



SĀKUMLAPA KONTAKTI LAPAS KARTE VIEGLI LASĪT

Ā A A

PAŠVALDĪBA | NOVADS | PAKALPOJUMI | ATTĪSTĪBA | PROJEKTI | IZGLĪTĪBA | KULTŪRA | SPORTS | JAUNIEŠIEM | GALERIJAS

MEKLĒT

Sākums / JAUNUMI / Attīstība /

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā

Visi raksti (5156)

Pašvaldība (1177)

Novada jaunumi (400)

Sociālie pakalpojumi (73)

Attīstība (311)

Projekti (375)

Izglītība (297)

Kultūra (851)

Sports (592)

Jaunieši (179)

Sabiedrība (574)

Uzņēmējdarbība (68)

Bibliotēkas (45)

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU, TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI, ĪPAŠUMĀ OZOLAINES IELĀ 8, LĪČOS, STOPIŅU NOVADĀ

10/05/2021



Stopiņu novada dome 05.05.2021. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr.109 2.9.punkts "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšana teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā".

Lokālplānojuma teritorija - nekustamā īpašuma Ozolaines iela 8, kadastra numurs 80960011131, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010098, Līčos, Stopiņu novadā, patība 1.7 ha.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis - grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs - nekustamā īpašuma Ozolaines iela 8 īpašnieks.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja: Stopiņu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine (tālrunis: 67910546, e-pasts: andra.valaine@stopini.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@stopini.lv) līdz 11.06.2021.

Sekot līdzi Lokālplānojuma izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20445.

Dalies!

Radošās attīstības centri (19)

Tūrisms (30)

Darba piedāvājumi (114)

Veselība (6)

NVO (3)



lokālplānojuma robeža

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „TĒVZEMĪTE”

“TĒVZEMĪTE”
PIEKTDIENA, 11. JŪNIJS, 2021

Tēvzemīte

5

Paziņojums

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Dzirnezers” un “Ķīpi” Līčos Stopiņu novadā

Stopiņu novada dome 05.05.2021. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr. 109, 2.8. punkts, “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Dzirnezers” un “Ķīpi” Līčos Stopiņu novadā”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Dzirnezers”, kadastra numurs 80960050091, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010100 daļa 2,87 ha platībā un nekustamā īpašuma “Ķīpi”, kadastra numurs 80960010058, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010058 1,6 ha platībā. Kopējā detālplānojuma teritorija ir 4,47 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t. sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais nekustamā īpašumu “Dzirnezers” un “Ķīpi” īpašnieks. Detālplānojuma izstrādes vadītāja: Stopiņu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine (tāl. 67910546, e-pasts: andra.valaine@stopini.lv). Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada



domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@stopini.lv) līdz 11.06.2021.

Sekot līdzi detālplānojuma izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20429.

Paziņojums

Par lokālplānojuma “Lieldimdas” 2.0 redakcijas publisko apspriešanu

12.05.2021.

Stopiņu novada dome 05.05.2021. pieņēma lēmumu Nr. 2.17 (sēdes protokols Nr. 109) “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā “Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu novada teritorijā pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Publiskās apspriešanas periods noteikts no 2021. gada 24. maija līdz 21. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks Zoom platformā 2021. gada 14. jūnijā plkst. 17.30. Saite uz saņaksmi – <https://ej.uz/Lieldimdas>.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis: grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot jauna funkcionāla zonējuma “Rūpnieciskās apbūves teritorija” apakšzonas izveidi, kas iekļauj teritorijas galvenos izmantošanas veidus: *Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana* (teritorijas izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, dertīgo izrakteņu ieguve); *Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana* un teritorijas papildizmantošanas veidus – publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Lokālplānojuma risinājumi: Zemes vienības “Lieldimdas” teritorijā tālāk nekā 70 m no Bitenieku ielas ass izveidota jauna funkcionāla apakšzona “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R7), kura atļauta dertīgo izrakteņu ieguve. Lai mazinātu potenciālo ietekmi uz blakus zemes vienībām, lokālplānojuma teritorijā tuvāk nekā 70 m no Bitenieku ielas ass saglabātas spēkā esošajā teritorijas plānojumā

noteiktās funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” un “Mežu teritorija”, kurās dertīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.

Publiskās apspriešanas laika ar lokālplānojuma 2.0 redakciju iespējams iepazīties:

1) izdrukas veidā Stopiņu novada pašvaldības telpās 5. kab. Institūta ielā 1A Ulbroka Stopiņu novadā. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienas plkst. 11.00–13.00 un 14.00–19.00, ceturtdienas plkst. 9.00–13.00 un 14.00–18.00 pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 66954851;
2) elektroniskā veidā Stopiņu novada pašvaldības mājaslapā internetā, sadaļā <https://stopini.lv/lv/jaunumi/attisiba>;
3) elektroniskā veidā portālā geolatvija.lv/geo/tapis#document_19966.

Priekšlikumus iespējams iesniegt rakstveidā līdz 2021. gada 21. jūnijam:

1) nosūtot pa pastu Stopiņu novada pašvaldībai, Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130;
2) elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu novada.dome@stopini.lv;
3) vietnē geolatvija.lv, publiskās apspriešanas sadaļā, saite “Iesniegt priekšlikumu”.

Informāciju par lokālplānojuma risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt:

1) sazinoties ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju: Stopiņu novada domes attīstības un plānošanas speciālisti Lindu Čakši, tāl. 27757382, e-pasts: planotajs@stopini.lv,
2) sazinoties ar lokālplānojuma izstrādātāju SIA “Reģionālie projekti” pārstāvi Tali Skuju pa tālruni 29792097 vai e-pastu talis@rp.lv.

Izsole

Stopiņu novada pašvaldība rīko zemes, ar apbūves tiesībām, nomas tiesību izsoli uz daļu no nekustamajiem īpašumiem: “Jaunais karjers”, “Sauriešu karjers”, “Sauriešu ģipsis”, kas atrodas Sauriešos Stopiņu novadā.

Izmomājama kopējā platība – 965 329 m², t. sk. odens teritorija – 395 172 m².
Izsoles veids: mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Nosacītā nomas maksa: 7500,00 EUR gada. Līguma termiņš 30 (trīsdesmit) gadi.

Izmantošanas mērķis – teritorijas sakārtošana un multifunkcionālas atpūtas zonas ierīkošana. Izsole notiks 2021. gada 16. jūnijā plkst. 11.00 Institūta ielā 3 Ulbroka Stopiņu novadā. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Stopiņu novada pašvaldības mājaslapā www.stopini.lv.

Paziņojums

Par detālplānojuma “Jaunskujas” atceļšanu daļā – zemes vienībā Sūnu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80960021541 Dreilīņos Stopiņu novadā

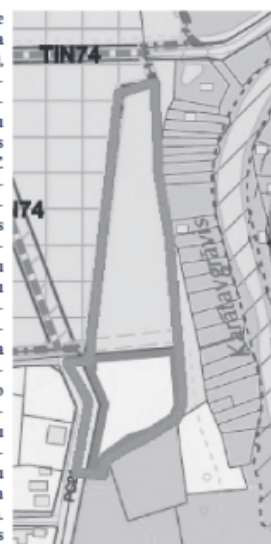
Stopiņu novada dome 19.05.2021. pieņēma lēmumu, protokols Nr. 110, 2.4. p., “Par detālplānojuma “Jaunskujas” atceļšanu daļā – zemes vienībā Sūnu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80960021541 Dreilīņos Stopiņu novadā” un izdeva saistošos noteikumus Nr. 21/21 “Par Stopiņu novada domes 22.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 32/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Jaunskujas” (kadastra Nr. 80960020732) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atceļšanu daļā – zemes vienības Sūnu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80960021541 Dreilīņos Stopiņu novada teritorijā”.

Paziņojums

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8 Līčos Stopiņu novadā

Stopiņu novada dome 05.05.2021. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr. 109, 2.9. punkts, “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8 Līčos Stopiņu novadā”. Lokālplānojuma teritorija – nekustamā īpašuma Ozolaines ielā 8, kadastra numurs 80960011131, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010098 Līčos Stopiņu novada, platība 1,7 ha. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais nekustamā īpašuma Ozolaines ielā 8 īpašnieks. Detālplānojuma izstrādes vadītāja: Stopiņu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine (tāl. 67910546, e-pasts: andra.valaine@stopini.lv). Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada domei (adrese: Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@stopini.lv) līdz 11.06.2021. Sekot līdzi detālplānojuma izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20445.



PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEŠANU TĪMEKĻA VIETNĒ
WWW.ROPAZI.LV

Paziņojums par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem

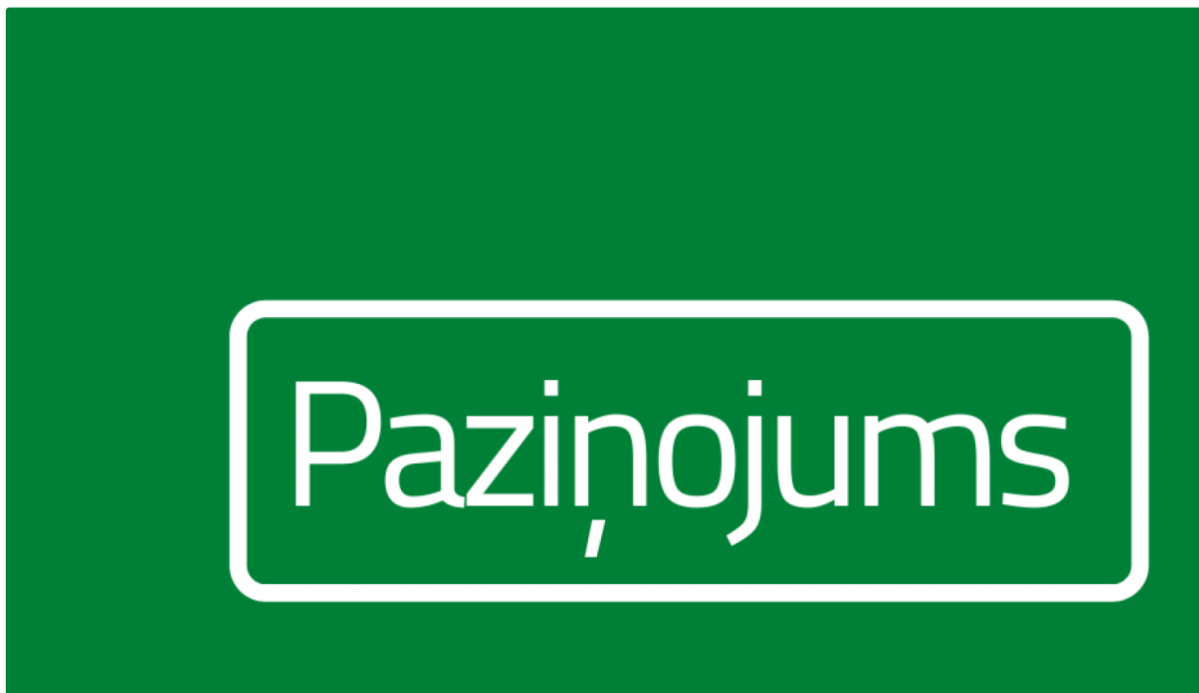
▶ Atskatīt tekstu

Publicēts: 02.03.2022.

lokālpārplānojumi - publiskās apspriešanas

paziņojumi-attīstība

Publiskās un sabiedriskās apspriešanas



Ropažu novada dome 23.02.2022. sēdē pieņēma lēmumu Nr.741 "Par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (prot. Nr.29/2022,14.§), ar kuru nodod lokālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz lokālpārplānojuma teritorijā mainīt "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM4) (tiek atļauti tādi dzīvojamās apbūves veidi kā savrupmāju apbūve, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem, maksimālais apbūves blīvums 35%) un teritorijas daļā, kur ir Mežu teritorija (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA9). Piekļūšana Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM4) plānota no esošā pašvaldības ceļa "P4-Ozolaines iela" (ielas) pagarinājuma.

Lokālpārplānojuma projekta publiskā apspriešana notiks no 09.03.2022. līdz 06.04.2022.

Ar lokālpārplānojuma projektu var iepazīties Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20445 un izdrukas veidā Ulbrokas valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Apmeklētāju pieņemšanas iespējama pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 66954851.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks attālināti Zoom platformā 28.03.2022. plkst. 18:00. Saite uz sanāksmi - <https://ej.uz/ozolaines8>.

Priekšlikumus rakstiskā veidā iesniegt Ropažu novada pašvaldībai, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, elektroniskie dokumenti nosūtīti uz e-pastu: novada.dome@ropazi.lv vai Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv līdz 06.04.2022.

Papildus informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem var iegūt sazinoties telefoniski vai e-pastā ar lokālpārplānojuma izstrādātāju vai izstrādes vadītāju.

<https://www.ropazi.lv/lv/jaunums/paziņojums-par-lokalplanojuma-teritorijas-planojuma-grozijumu-veiksanai-ipasuma-ozolaines-iela-8-lici-stopinu-pagasts-ropazu-novads-teritorija-publiksko-apspriesanu-un-sabiedribas-l...> 1/2

Lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPĀRVALDES IZSTRĀDES PROCESU



3/16/22, 1:25 PM Paziņojums par lokālpārvaldes, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalīb...

Lokālpārvaldes izstrādātājs: SIA "Metrum", projekta vadītāja Māra Kalvāne, e-pasts mara.kalvane@metrum.lv, tālr. 67860302 .

Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja: Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine, e-pasts: andra.valaine@ropazi.lv, tālr. 67910546.

 Paskaidrojuma raksts 

 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 

 Funkcionālā zonējuma plāns 

 Kopsavilkums par lokālpārvaldes izstrādes procesu 

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEŠANU INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „TĒVZEMĪTE”

4 PAŠVALDĪBA

TĒVZEMĪTE
OTRDIENA, 8. MARTS, 2022

Paziņojums

Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Mazā Pāpāržu iela 1 Bukultos Garkalnes pagastā Ropažu novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu



Ropažu novada dome 2022. gada 9. februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 706 "Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Mazā Pāpāržu iela 1 Bukultos Garkalnes pagastā Ropažu novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" (prot. Nr. 28/2022, 17.§). Izdoti saistošie noteikumi Nr. 6/22 "Lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Mazā Pāpāržu iela 1 Bukultos Garkalnes pagastā Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Ar lokālpārplānojuma materiāliem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls): https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_22886.

Paziņojums

Par detālpārplānojuma nekustamā īpašuma "Vārnas" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 005 0002 Garkalnes pagasta lauku teritorijā Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu



Paziņojums

Par detālpārplānojuma īpašumam Garā iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, apstiprināšanu

Ropažu novada dome 23.02.2022. ir pieņēmusi lēmumu "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Garā iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, apstiprināšanu" (prot. Nr. 29/2022, 15.§).

Materiāli ir pieejami https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23081.

Paziņojums

Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašuma Ozolaines iela 8, Liči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, teritorijā publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem

Ropažu novada dome 23.02.2022. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 741 "Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašuma Ozolaines iela 8, Liči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (prot. Nr. 29/2022, 14.§), ar kuru nodod lokālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz lokālpārplānojuma teritorijā mainīt "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM4) (tiek atļauti tādi dzīvojamās apbūves veidi kā savrupmāju apbūve, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem, maksimālais apbūves blīvums 35%) un teritorijas daļā, kur ir Mežu teritorija (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA9). Piekļūšana Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM4) plānota no esošā pašvaldības ceļa "P4-Ozolaines iela" (ielas) pagarinājuma.

Lokālpārplānojuma projekta publiskā apspriešana notiks no 09.03.2022. līdz 06.04.2022.

Ar lokālpārplānojuma projektu var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20445 un izdrukas veidā Ulbrokas Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Apmeklētāju pieņemšana iespējama pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 66954851.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks attālināti Zoom platformā 28.03.2022. plkst. 18.00. Saite uz sanāksmi – <https://ej.uz/ozolaines8>.

Priekšlikumus rakstiskā veidā iesniegt Ropažu novada pašvaldībai, Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, elektroniskie dokumenti nosūtāmi uz e-pastu: novada.dome@ropazi.lv vai Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv līdz 06.04.2022.

Papildu informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem var iegūt, sazinoties telefoniski vai e-pastā ar lokālpārplānojuma izstrādātāju vai izstrādes vadītāju. Lokālpārplānojuma izstrādātājs: SIA "Metrum", projekta vadītāja Māra Kalvāne, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv, tālr. 67860302. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja: Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine, e-pasts: andra.valaine@ropazi.lv, tālr. 67910546.

INFORMATĪVAIS PLAKĀTS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEŠANU UN TĀ RISINĀJUMIEM

LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM OZOLAINES IELĀ 8, LĪČOS, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEŠANU

Lokālpārplānojums publiskajai apspriešanai tiek nodots, pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. lēmumu Nr.741 "Par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanu, īpašuma Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā nodošānu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr.29/2022, 14.š.).

Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta trešo daļu, lokālpārplānojuma publiskā apspriešana norisinās nekārtēties formā.

Publiskā apspriešana norisināsies no 09.03.2022. līdz 06.04.2022.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 28.03.2022. plkst. 18.00 ZOOM platformā.

Saite uz sanāksmi - <https://ej.uz/ozolaines8>

Ar lokālpārplānojuma redakciju var iepazīties:

- elektroniskā veidā Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv/geo/tapisidokument_20445;
- izdrukas veidā Ropažu novada pašvaldības telpās S. kab. Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienās 11.00 - 13.00 un 14.00-19.00, ceturtdienās 9.00-13.00 un 14.00-18.00, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālr.66954851.

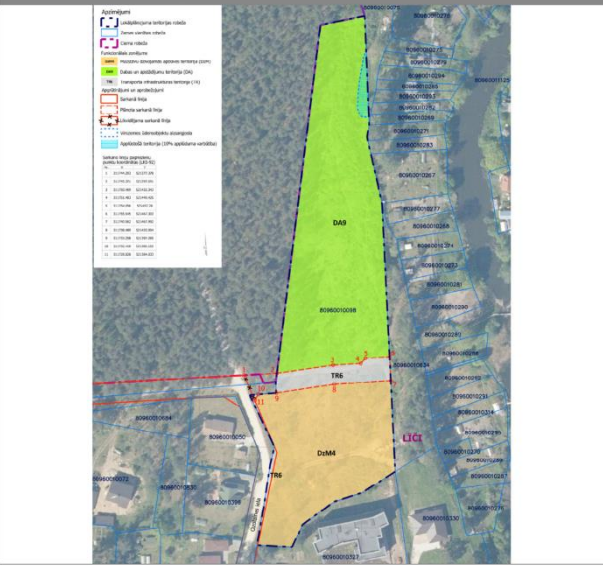
Lai saņemtu konsultāciju (attālināti vai klātienē), lūdzam sazināties ar lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju:

- Ropažu novada domes telpisko plānotāju Andru Valaini, tālr.67910546, e-pasts: andra.valaine@ropazi.lv;
- SIA "METRUM" Teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāju, arhitekti Māru Kalvāni, tālr.27014811, e-pasts: maru.kalvane@metrum.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus var iesniegt:

- nosūtot pa pastu Ropažu novada pašvaldībai, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;
- klātienē Ropažu novada pašvaldībā, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;
- elektroniski parakstu iesniegumu nosūtot uz e-pastu novada.dome@ropazi.lv
- vietnē www.geolatvija.lv publiskās apspriešanas sadaļā saite "Iesniegt priekšlikumu".

FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA RISINĀJUMS



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA UN APKĀRTNES KONTEKSTS

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Ropažu novada Stopiņu pagasta Līču ciemā. Tajā ietverts viens nekustamais īpašums – zemes vienība Ozolaines ielā 8 ar platību 17 ha, kas pieder juridiskai personai - SIA "Vāverciems".

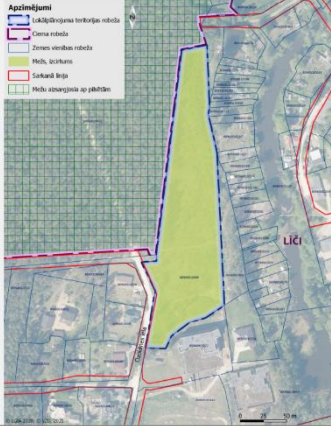
Lokālpārplānojuma teritorija nav apbūvēta, un to pašreiz veido mežs un izcirtumi. Īpašumu šķērso vairāki meža ceļi. Saglabājies kara laika terakumi.

Tā atrodas reģionālā autoceļa P4 Rīga-Ērgļi (Rīgas iela) tuvumā, bet pieļuve ir nodrošināta no Ozolaines ielas.

Zemes vienība atrodas Līču ciema dienvidrietumu daļā, kur jau ir vai tiek plānots atstāt jaunu dzīvojamu apbūvi. Otrpus Ozolaines ielai atrodas savrupmāju apbūves platības, savukārt uz dienvidiem no lokālpārplānojuma teritorijas tiek atstāta mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā un publiskā apbūve.

Teritorijas daļā aiz pašvaldības ceļa "P4-Ozolaines iela" krustojuma atrodas plašas mežu platības. Uz ziemeļaustrumiem - teritorijā starp pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu un Karātagrāvī, atrodas mazdzirņu teritorijas, saglabāta šaura priežu josta.

Lokālpārplānojuma teritorija neatrodas un nerobežojas ar īpaši aizsargājama dabas teritoriju. Saskaņā ar veikto izpēti, tajā nav konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas un biotopi.



LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Saskaņā ar spēkā esošo Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, lokālpārplānojuma teritorija daļēji atrodas perspektīvajā telpiskajā strukturā attēlotajā dzīvojamās un sabiedriskās apbūves teritorijā. Kā vēlamais Stopiņu novada (pirms Administratīvi teritoriālās reformas 2021. gadā) apdzīvojamā attīstības scenārijs ir noteikta kompaktu apbūves vietu veidošana, jo apbūves koncentrēšana ļauj efektīvāk un ar mazākiem līdzekļiem ieguldījumiem izveidot, atstāt un uzturēt sabiedrisko pakalpojumu un publisko infrastruktūru kvalitatīvi augstā līmenī, tādējādi sekmējot novada ilgtspējīgu attīstību.

Lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu daļā jau tika plānota dzīvojamā apbūve, paredzot to savrupmāju apbūvei, bet teritorijai starp lokālpārplānojuma teritoriju, Karātagrāvī, Rīgas ielu un Ozolaines ielu ir izstrādāts un spēkā esošs lokālpārplānojums. Teritorijas attīstības koncepcija minētā lokālpārplānojuma teritorijā paredz izveidot jaunu Koknešu kvartālu - Līču ciema jauno centru.

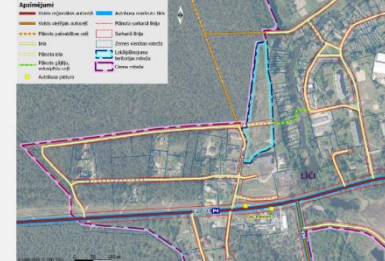
Izvērtējot teritorijas attīstības potenciālu un iespējas, nekustamā īpašuma Ozolaines ielā 8 īpašnieks iecerējis turpināt atstāt dzīvojamu apbūvi arī šī lokālpārplānojuma izstrādes teritorijas daļā. Lai to īstenotu, nepieciešams veikt grozījumus teritorijas plānojumā blīvākas dzīvojamās apbūves veidošanai, grozot funkcionālo zonējumu no "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) uz "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM) un no "Mežu teritorija" (M) uz "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA).

Lokālpārplānojuma risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām kopumā vērtējama kā neitrāla, jo, lai arī tiek plānots palielināt jau iepriekš plānotās apbūves teritorijas blīvumu, teritorijas attīstības priekšnoteikumi nav būtiskā pretrunā ar tuvākajā apkārtnē esošo un plānoto apbūves raksturu, turklāt tiks arī labiekārtota un izveidota jauna publiskā ārtelpa.

Funkcionālā zonējuma grozīšana un citu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību precizēšana nodrošinās Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzīto prioritāšu īstenošanu, savukārt, lokālpārplānojuma teritorijas attīstība būs vērstā uz efektīvu zemes izmantošanu.



LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI



Zemes vienībai teritorijas daļā noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija", to nosakot kā šīs funkcionālās zonas apakšzonu ar indeksu DzM4. Tā definēta kā teritorija ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus, un to nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālajā apakšzonā noteiktie teritorijas izmantošanas veidi noteikti, izvērtējot konkrētajā zemes vienībā atbilstošākos izmantošanas veidus. Kā galvenā izmantošana atļauta **savrupmāju apbūve, daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve un rindu māju apbūve**. Papildizmantošana: biroju ēku apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa un publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

Maksimālais atļautais apbūves stāvu skaits ir 3 stāvi, nepārsniedzot 13 m augstumu. Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība - 1800 m² (rindu mājas vienai sekcijai - 300 m²), maksimālais apbūves blīvums - 35 %, bet minimālā brīvā zaļā teritorija - 40 %.

Teritorijas daļu, kurai noteikta funkcionālā apakšzona "Dabas un apstādījumu teritorija" ar indeksu DA9, plānots saglabāt kā dabas pamatnes teritoriju, lai primāri nodrošinātu rekreācijas, sporta, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu. Apakšzonā kā papildizmantošana atļauta apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumi objekti, kā arī sporta būvju apbūve (atklāti sporta laukumi un trases).

Funkcionālā apakšzona "Transporta infrastruktūras teritorija" ar indeksu TR6 noteikta plānotajai jaunveidojamās ielas daļai, kā arī Ozolaines ielai sarkano līniju robežās.

Lokālpārplānojuma materiāli un informācija par publisko apspriešanu, izmantojot QR kodu:



Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs:

Ropažu novada pašvaldības dome
Institūta iela 1A, Ulbroka,
Stopiņu pagasts,
Ropažu novads, LV-2130

Lokālpārplānojuma izstrādes pasūtītājs:

SIA "Vāverciems"
Reģ. Nr.50003741371
Galdaļa iela 28, Sunši,
Garkalnes pagasts,
Ropažu novads, LV-2137

Lokālpārplānojuma izstrādātājs:

METRUM
SIA "METRUM"
reģ. Nr.40003388748
Gertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011



2. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU SARAKSTS

Publiskās apspriešanas ietvaros, kas norisinājās no 2022. gada 9. marta līdz 2022. gada 6. aprīlim, tika organizēta viena sanāksme – 2022. gada 28. martā plkst. 18.00 tiešsaistē, videokonferenču režīmā ZOOM platformā.

3. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

LOKĀLPILNVAROJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM OZOLAINES IELĀ 8, LĪČOS, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ

REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

2022. gada 28. martā

Sanāksmes sākums plkst. 18.00

Norises vieta: saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta trešo daļu, lokālpilnvarojuma publiskā apspriešana norisinās neklātienas formā, videokonferences formātā ZOOM platformā

Darba kārtība:

1. Informācija par lokālpilnvarojuma risinājumiem
2. Diskusija un jautājumi par lokālpilnvarojuma risinājumiem

Sanāksmi vada – Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine

Protokolē – Vita Zuicāne, SIA „METRUM” projektu vadītāja

Sanāksmē piedalās:

1. Andra Valaine, Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja
2. Māra Kalvāne, SIA „METRUM” Teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja, arhitekte
3. Vita Zuicāne, SIA „METRUM” projektu vadītāja
4. Jānis Skudra, SIA „METRUM” kartogrāfs
5. Harijs Čīka, SIA „Vāverciems” pārstāvis (lokālpilnvarojuma izstrādes pasūtītājs)
6. Ainārs Bērcis
7. Ketija Bērce
8. Olga Cirpone

1. Informācija par lokālpilnvarojuma risinājumiem

SIA „METRUM” Teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja un lokālpilnvarojuma izstrādes projekta vadītāja Māra Kalvāne, atklājot sanāksmi, informē, ka, neparedzētu apstākļu dēļ, šobrīd sanāksmei nav pieslēdzies atbildīgais speciālists no Ropažu novada pašvaldības puses.

Māra Kalvāne prezentācijas formātā informē sanāksmes dalībniekus par publiskās apspriešanas sanāksmes mērķi, izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju – īsu informāciju par lokālpilnvarojuma izstrādes teritorijā ietvertā nekustamā īpašuma pašreizējo izmantošanu, pamatojumu grozījumu veikšanai teritorijas plānojumā, kā arī galvenajiem lokālpilnvarojuma risinājumiem – noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijas izmantošanas veidiem un apbūves parametriem, transporta infrastruktūras attīstības un inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma risinājumiem, kā arī par saņemtajiem institūciju atzinumiem.

2. Diskusija un jautājumi par lokālpilnvarojuma risinājumiem

Ainārs Bērcis norāda, ka, iespējams, nav vērts jautāt, ja sanāksmē nepiedalās Ropažu novada pašvaldības pārstāvis, jo ir jautājumi, uz kuriem būtu jāatbild tieši pašvaldībai. Izsakās, ka, pirmkārt, nav skaidrs, kurš sakārtos Ozolaines ielu – pašvaldība vai privātais investors. Tas esot pats būtiskākais risinājums, jo ir saprotams, ka, attīstot daudzdzīvokļu māju apbūvi, palielināsies satiksmes intensitāte, turklāt tā ir šaura, nav gājēju ietves un nav arī apgaismojuma. Tādējādi, vispirms nesakārtojot ielu, nebūtu pieļaujama apbūves attīstība.

Māra Kalvāne komentē, ka var atbildēt tikai teorētiski, ņemot vērā līdzšinējo pieredzi sadarbībai ar pašvaldībām. Informē, ka Ozolaines iela ir pašvaldības iela, savukārt, lai nodrošinātu konkrētās teritorijas attīstību, attīstītājam ir nepieciešama gan transporta, gan inženiertehniskās infrastruktūras sakārtošana. Tas nozīmē, ka, pusēm noslēdzot vienošanos, pašvaldība var uzticēt veikt šos darbus attīstītājam. Norāda, ka tas tālākajā procesā tiks arī risināts, bet lokālpilnvarojuma izstrādes ietvaros ir sagatavots priekšlikums

Ozolaines ielas šķērsprofilam, kurā paredzēta vieta visiem inženiertīkliem, divvirzienu brauktuve un gājēju ietve. Aicina sniegt komentāru attīstītājam – SIA „Vāverciems” pārstāvim Harijam Čīkam, par līdzšinējo pieredzi sadarbībā ar pašvaldību.

Harijs Čīka apliecinā, ka sadarbība līdz šim ir bijusi veiksmīga, norādot, ka saprot Ozolaines ielas problemātiku. Informē, ka šobrīd pašvaldībā ir iesniegta būvniecības iecere blakus attīstāmajā teritorijā plānotās 2. apbūves kārtas īstenošanai. Paralēli tiek risināts jautājums par autoceļa P4 (Rīgas ielas) malu, tādēļ dialoga rezultātā ar pašvaldību, tas tiks atrisināts ar kādu lēmumu arī attiecībā uz Ozolaines ielu. Izsakās, ka viņu interesēs ir veidot labiekārtotu vidi, nevis pasliktināt vai padarīt neērtāku situāciju iedzīvotājiem. Tāpat informē, ka tuvāko 2-3 mēnešu laikā varētu būt lielāka skaidrība par to, kādā virzienā jāiet un kāda varētu būt sadarbība ar pašvaldību.

Ainārs Bērcis komentē, ka attīstītāja pārstāvis pēc būtības nav pateicis neko.

Harijs Čīka norāda, ka šobrīd precīzu atbildi nevar sniegt, bet apstiprina, ka attīstītājs ir ieinteresēts ielas sakārtošanā. Informē, ka notiek sarunas ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi” arī par krustojumu.

Ainārs Bērcis izsakās, ka nākamais jautājums bija tieši par Ozolaines un Rīgas ielas krustojumu, kas ir kļuvis ļoti sarežģīts. Atkārtoti norāda, ka, ja ir iela, tad var attīstīties, ja nav – tad nevar. Attiecīgi, pašvaldībai būtu jāsniedz atbilde, vai šīs ielas pārbūve ir iekļauta tās attīstības plānos.

Ainārs Bērcis informē, ka publicētajos lokālpilnvarojuma materiālos ir iekļauta norāde, ka ir ņemti vērā iedzīvotāju priekšlikumi/iebildumi, taču faktiski tas tā nav, un nav arī aprakstīts tas, ka iebilst pret ideju kā tādu, proti, attīstīt šo nekustamo īpašumu kā daudzdzīvokļu māju apbūvi. Jautā, cik dzīvokļi ir plānoti šajās plānotajās dzīvojamās mājās.

Māra Kalvāne atbild, ka sarunās ar piesaistīto arhitektu G. Didrihsonu tika runāts, ka lokālpilnvarojuma teritorijā varētu uzbūvēt trīs nelielas daudzdzīvokļu mājas, un katrā varētu būt 4 līdz 6-8 dzīvokļi. T.i., kopā aptuveni 24 dzīvokļi.

Ainārs Bērcis izsakās, ka gadījumā, ja ģimenē ir divas automašīnas, tas nozīmē, ka ir nepieciešamas 48 autostāvvietas.

Māra Kalvāne komentē, ka šīs aptuveni 50 automašīnas nekur nebrauks vienlaikus, turklāt tas ir maksimāli varbūtējais skaitlis.

Ainārs Bērcis norāda, ka runa nav par to, vai brauc vienlaikus, bet par to, ka attīstītājs vēlas, ka viņi dzīvo mikrorajona malā un jūtas priecīgi, bet kas tā nevar būt. Izsakās, ka saskaņā ar spēkā esošo funkcionālo zonējumu un tajā atļauto minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību, to atļauts sadalīt 2500 m² lielos zemes gabalos, savukārt ar lokālpilnvarojuma risinājumu tiek piedāvāts pārveidot to par mazstāvu dzīvojamo apbūvi. Jautā, kāds ir kompensējošais mehānisms, ņemot vērā, ka pašlaik ar lokālpilnvarojumu un piedāvāto attīstības scenāriju tiek piedāvāts pasliktināt esošo iedzīvotāju dzīves apstākļus. Viņaprāt, ir liela atšķirība plānojot iedzīvotāju blīvuma palielināšanos – tās ir dažas ģimenes savrupmāju apbūves gadījumā vai 24 ģimenes plānotajā mazstāvu dzīvojamā apbūvē.

Māra Kalvāne atbild, ka tas ir privātīpašums, un konkrētais attīstītājs ir vienīgais, kurš šo ielu varētu arī sakārtot. Tāpat ir priekšlikums saglabāt meža teritoriju kā parku, kas būs pieejams visai sabiedrībai, tādēļ tas arī būtu uzskatāms par vienu no kompensējošiem mehānismiem.

Ainārs Bērcis izsakās, ka neviens kompensējošais mehānisms šobrīd netiek piedāvāts. Norāda, ka iedzīvotāji ir pateicīgi pašvaldībai par Ozolaines ielas izbūvi, jo tā pašreiz pilda savas funkcijas, taču ir jārēķinās, ka ielas pretējā pusē dzīvos vēl orientējoši papildus 24 ģimenes.

Harijs Čīka komentē, ka būtu ļoti šādu sanāksmi noorganizēt klātienē, jo pilnībā atbalsta dialoga veidošanu, lai rastu tādu risinājumu, ar kuru būtu apmierinātas visas puses. Pats svarīgākais – radīt sakārtotu un labiekārtotu vidi, bet attiecībā konkrēti uz apbūvi atzīmē, ka tas ir diskutējams projektēšanas gaitā, uzsverot, ka nav paredzēts veidot tādu apbūvi, kas būtiski kontrastētu ar esošo privātmāju apbūvi.

Ainārs Bērcis atbild, ka nav iebildumu par klātienes tikšanos. Vienlaikus, norāda, ka nevienam nav iebildumu par sakārtotas vides veidošanu, taču, atsaucoties uz iepriekš sniegto priekšlikumu, piedāvā, ka teritoriju var dalīt 900 m² lielos zemes gabalos, uzbūvēt savrupmājas un rezultātā būs arī sakārtota arī

vide. Norāda, ka nesadzirdēja atbildi uz jautājumu, kāds būs ieguvums. Sanāksmes dalībnieka ieskatā, attīstītājs atbildību par ielas sakārtošanu uzliek uz pašvaldību, bet pašvaldībai šāda projekta nav attīstības plānos, tādēļ joprojām nav atbildes par to, kāds būs kompensējošais mehānisms.

Olga Cirpone komentē, ka, acīmredzot, kompensācija ir mežs, taču tas viņu neinteresē. Norāda, ka kompromiss ir iespējams tikai tad, kad būs pilnīgi skaidrs, ka būs izmaiņas, taču ne solījumu līmenī. Turpina izteikties par drošību Ozolaines ielā, ja palielināsies autotransporta intensitāte.

Harijs Čīka piekrist, ka šobrīd vēl nav zināma konkrēta informācija, kāds būs risinājums.

Olga Cirpone vēlreiz uzsver, ka ir jābūt garantijām.

Māra Kalvāne skaidro, ka nevar atbildēt pašvaldības vārdā, vienlaikus norāda, ka šis ir lokālpārvaldības, nevis detālplānojums, kur tā izstrādes procesa noslēgumā tiek noslēgts administratīvais līgums par īstenošanu. Tomēr, arī lokālpārvaldības ir noteikta īstenošanas kārtība, tādēļ, ja lokālpārvaldības ir ietverts ielas šķērsprofils, tad tāda tā būs arī jāizbūvē. Vēlreiz uzsver, ka Ozolaines iela ir pašvaldības iela, un pašreiz nav ar pārliecību sakāms, kurš šo ielu būvēs. Aicina izteikties pašvaldības pārstāvi, kurai ir izdevies pieslēgties sanāksmei.

Olga Cirpone komentē, ka ir iepazinies ar pašvaldības plānu, un pašvaldība līdz 2025. gadam nav iekļāvis šīs ielas attīstību.

Māra Kalvāne informē, ka pašvaldībai šādā situācijā ir jāizmanto citi instrumenti – jāizvirza nosacījumi, proti, pie kādiem nosacījumiem atļaut vai neatļaut apbūvi šajā konkrētajā teritorijā.

Andra Valaine informē, ka, atļaujot izstrādāt lokālpārvaldības projektu, netiek garantēts pozitīvs rezultāts. Apstiprina, ka pašvaldības attīstības plānos nav paredzēta ielas pārbūve līdz 2025. gadam, līdz ar to viņas kā lokālpārvaldības izstrādes vadītājs priekšlikums ir vienoties abām pusēm – attīstītājam un pašvaldībai, par ielas pārbūves veikšanu, noslēdzot nepieciešamos līgumus.

Māra Kalvāne komentē, ka šis jautājums ir risināms turpmākajā procesā, tādēļ, izskatot arī saņemtos priekšlikumus, tiks izskatīts, kā šo iespējamo risinājumu noformulēt lokālpārvaldības ietvertajā īstenošanas kārtībā.

Harijs Čīka jautā pašvaldības pārstāvei par turpmāko lokālpārvaldības izstrādes procesu.

Andra Valaine atbild, ka pēc publiskās apspriešanas noslēguma tiks apkopoti publiskās apspriešanas rezultāti, un par turpmāko ir jālemj pašvaldības domes deputātiem, t.sk. izskatot priekšlikumu par abu pušu iesaisti ielas pārbūves veikšanai. Norāda, ka pavisam cita situācija rodas tad, ja attīstītājs nepiekrīt iesaistīties Ozolaines ielas attīstībā.

Harijs Čīka norāda, ka noteikti nenoliedz attīstītāja iesaisti, t.sk. līdzfinansējuma piesaisti. Turpina, informējot par līdz šim paveikto blakus teritorijas attīstībā kontekstā ar inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu.

Andra Valaine izsaka apņemšanos noorganizēt iesaistīto pušu tikšanos, lai izrunātu jautājumus par praktiski veicamajiem darbiem – projektēšanu un būvniecības procesu.

Māra Kalvāne izsakās, ka izbūvējot inženiertīklus ielā, piemēram, kanalizācijas un ūdensapgādes tīklus, droši vien esošajiem iedzīvotājiem būtu interese veidot pieslēgumus pie attiecīgajiem tīkliem.

Harijs Čīka, papildinot, informē, ka būtu labi apzināt iedzīvotāju vēlmes, lai projektā varētu ierēķināt nepieciešamos apjomus/jaudas u.tml.

Andra Valaine informē, ka interese ir bijusi no esošo savrupmāju īpašniekiem.

Ainārs Bērcis izsakās par to, ka, ja tiek minēta konfrontācija, tad to tiešā veidā ir izraisījis attīstītājs. Pirmkārt, tādēļ, ka šajā prezentācijā un mājas lapā ievietotajos materiālos nav patiesi norādīta informācija, ka ir ņemti vērā viņu iepriekš iesniegtie iebildumi. Tādējādi, attīstītājs nav izrādījis vēlmi sarunai, līdz ar to nav arī radīts kaut kāds kompensējošais mehānisms vai risinājums, kā kaut kādā veidā tiek saglabāta savrupmāju vide, kādā šobrīd viņi dzīvo. Uzsver, ka te nav nekādas diskusijas, bet gan "tukša" runāšana. Tāpat uzstāj, ka jāievēro princips – nav sakārtota iela, nav apbūves attīstība.

Andra Valaine atbild, ka izteiktie sanāksmes dalībnieka priekšlikumi par apstādījumiem, gājēju ietves izbūvi vai kaut kādi arhitektoniskie risinājumi ir ņemami vērā, tādēļ būtu papildināmi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, tādā veidā mēģinot rast ietekmi mazinošos risinājumus.

Ainārs Bērcis piekrīt, kā piemēru risinājumam minot to, ka, iespējams, jauno apbūvi varētu veidot tālāk no viņu mājām.

Māra Kalvāne uz ZOOM platformas ekrāna parāda lokālpārvaldījumā iekļauto ielu šķērsprofilu vizuālo materiālu. Informē, ka Ozolaines ielas šķērsprofilā nav paredzēti ielu stādījumi, taču lokālpārvaldījuma teritorijas daļā ir esoši lieli koki, kurus pēc iespējas nepieciešams saglabāt. Izsakās, ka attiecībā uz apbūvi un tās arhitektūru būtu vērts tikties uz vietas kopā ar arhitektu, kā arī norāda, ka, konfigurācijas dēļ, vairāk par trim ēkām šajā teritorijā nemaz nevarētu uzbūvēt. Turpinot, skaidro par iespējamiem risinājumiem attiecībā uz balkonu izvietojumu u.tml., kā arī to, ka lokālpārvaldījuma risinājums atļauj veidot dažāda veida dzīvojamo apbūvi – gan savrupmājas, mazstāvu daudzdzīvokļu, gan rindu mājas, tādēļ dažādu apsvērumu un ietekmju rezultātā, iecere vēl var tik precizēta vai mainīta. Tāpat skaidro, ka konkrētas apbūves plānošana nav lokālpārvaldījumā risināms jautājums, bet ar šo risinājumu, teritorijas daļā tiek nedaudz palielināts atļautais apbūves blīvums, bet pārējā daļā tiek saglabāts mežs. Turpretī, ja sadalītu meža teritorijas daļu savrupmāju apbūvei, tad tāpat vien mājas teritorijā kopumā rastu jaunas 24 ģimenes.

Olga Cirpone informē, ka vietējie iedzīvotāji savu iebildumu iesniedza jau 2021. gada jūnijā, ar mērķi būt uzklaušītiem, līdz ar to norāda, ka neesot tā, ka attīstītājs un lokālpārvaldījuma izstrādātājs nav bijis par to informēts. Turpinot, izsakās par jau uz šo brīdi izveidojuos situāciju, kad no savas mājas redz to, kas notiek pretējās ielas daudzdzīvokļu mājā, un domājams, notiekot arī otrādāk. Norāda, ka nevēlas nevienu sliktāku apstākli, kā tas ir šobrīd. Atkārtoti informē, ka kamēr pašvaldība oficiāli neapstiprina, kurā gadā un datumā tiks sakārtota iela, tikmēr neatbalsta jebkādu apbūves veida maiņu.

Andra Valaine akcentē, ka publiskās apspriešanas process ir vērsts uz visu pušu viedokļa noskaidrošanu. Informē, ka uz sanāksmes brīdi jau ir saņemti divi iesniegumi, bet, pēc publiskās apspriešanas procesa noslēguma, visi saņemtie priekšlikumi un iebildumi tiks apkopoti un izvērtēti, attiecīgi, tos iesniedzot arī domes deputātiem. Izsakās, ka ir skaidra un saprotama sanāksmes dalībnieku nostāja, tādēļ pašvaldības pārstāves ieskatā, priekšlikums, pirmkārt, ir organizēt attīstītāja un pašvaldības tikšanos par ielas pārbūvi, arī attīstītāja tikšanos ar iedzīvotājiem, otrkārt, precizēt un papildināt lokālpārvaldījuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Māra Kalvāne izsakās, ka precizējumi var tikt veikti plānošanas dokumentā, piemēram, Paskaidrojuma rakstā iekļaujot apbūvi raksturojošus attēlus, plānus vai vadlīnijas.

Andra Valaine norāda, ka Paskaidrojuma rakstam vairāk ir ieteikuma raksturs, bet arhitektam būs saistoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Māra Kalvāne norāda, ka atsevišķas lietas jau ir nedefinētas arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, taču tās var arī nprecizēt.

Ainārs Bērcis jautā, vai izstrādātājs varētu ievietot patieso informāciju lokālpārvaldījuma daļā „Kopsavilkums par lokālpārvaldījuma izstrādes procesu”, kas no viņu puses tika iesniegta, jo sanāksmes dalībnieka ieskatā tajā ir atspoguļota nepareiza un sagrozīta informācija. Otrs – lūdz informēt, kāds ir Harija Čīka amats.

Harijs Čīka atbild, ka viņš ir SIA „Vāverciems” īpašnieks – teritorijas attīstītājs.

Māra Kalvāne attiecībā uz ziņojumu par saņemtajiem iebildumiem uzsākot lokālpārvaldījuma izstrādi, informē, ka ir nepieciešams pārbaudīt, jo, iespējams, tajā nav pārrakstīts precīzi iesniegumā paustais. Norāda, ka ziņojumā tiek mēģināts akcentēt galveno, tādēļ noteikti nav apzināti mēģināts sagrozīt pausto viedokli.

Ainārs Bērcis aicina paskatīties minēto ziņojumu, jo nepiekrīt tam, ka tas ir patiesi atspoguļots.

Olga Cirpone piekrīt Aināra Bērča teiktajam. Papildus izsakās, ka neiebilst māju būvniecībai mežā, jo tas nav pretī viņu īpašumiem, taču vērš uzmanību, ka tur to tāpat nevarēs izdarīt, kamēr nav sakārtota iela. Iebildums attiecoties uz lokālpārvaldījuma teritorijas daļu, kas atrodas pretī viņu īpašumiem, kur ar lokālpārvaldījumu tiek paredzēta apbūve.

Andra Valaine informē, ka, uzsākot lokālpilnvarojuma izstrādi, tika saņemts iedzīvotāju iebildums, taču nepiekrīt, ka tie vispār nav ņemti vērā. Ņemot vērā pašlaik izteiktos iebildumus, norāda uz nepieciešamību papildus izskatīt lokālpilnvarojuma risinājumus un rast visām pusēm piemērotāko risinājumu.

Māra Kalvāne pateicas sanāksmes dalībniekiem par izteiktajiem viedokļiem, un piekrīt pašvaldības pārstāves teiktajam, uzsverot, ka, noslēdzoties publiskajai apspriešanai, tiks skatīts jautājums par iespējām precizēt lokālpilnvarojumu un plānoto ieceri.

Harijs Čīka informē, ka iedzīvotāju iesniegums ar iebildumiem un priekšlikumiem tika saņemts vien 2021. gada beigās, tādēļ nenotika iespējamās sarunas ārpus obligātā publiskās apspriešanas procesa, taču uzsver, ka no savas viņu puses nav bijis mērķis pilnībā ignorēt viedokļus.

Andra Valaine informē, ka, tehnisku problēmu dēļ, tika pārsūtīts nepareizais iedzīvotāju iesniegums, tādēļ attīstītājs un lokālpilnvarojuma izstrādātājs saņēma iedzīvotāju iebildumu tikai gada beigās, kad lokālpilnvarojuma risinājums jau faktiski tika izstrādāts.

Olga Cirpone izsakās, aicinot netērēt iedzīvotāju laiku, kamēr nav konkrētības un skaidrības attiecībā uz transporta infrastruktūras attīstību.

Sanāksmes dalībnieki turpina pārrunāt tālāko lokālpilnvarojuma izstrādes procesu un iesniegumu iesniegšanu.

Andra Valaine pateicas sanāksmes dalībniekiem par piedalīšanos sanāsmē un paziņo par tās noslēgumu.

Sanāksme slēgta plkst. 19.06

Sanāksmes vadītājs

A. Valaine

Sanāksmes protokolētājs

V. Zuicāne

4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Uzsākot lokālpārvaldības izstrādi, tika saņemts viens rakstisks fizisko personu iesniegums. Informāciju par priekšlikumu/iebildumu ņemšanu vērā skatīt zemāk tabulā:

Iesniedzējs	Priekšlikums/iebildums	Komentārs par ņemšanu vērā					
<p>Kolektīvs iesniegums – četras fiziskas personas</p>	<p>Stopiņu novada dome 05.05.2021. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr.109 2.9.punkts “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā”.</p> <p>Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).</p> <p>Mēs dzīvojam blakus lokālpārvaldības teritorijai un mūsu priekšlikumi attiecas uz lokālpārvaldības izstrādes mērķi - grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).</p> <p>Kategoriski iebilstam, ka teritorija, kas plānojumā noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) tiek mainīta uz Mazstāvu apbūves teritoriju (DzM). Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) apbūves parametri nosaka, :</p> <table border="1" data-bbox="546 794 1391 979"> <tr> <td>Maksimālais apbūves blīvums - 15 %,</td> </tr> <tr> <td>Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 2500 m²,</td> </tr> <tr> <td>Apbūves augstums - 10 metri,</td> </tr> <tr> <td>Stāvu skaits -2,</td> </tr> <tr> <td>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - Savrupmāju apbūve , Vasarnīcu apbūve .</td> </tr> </table> <p>Šādi nosacījumi ir atbilstoši savrupmāju ciematam, kurā mēs dzīvojam pašlaik, un kur, pērkot un ieguldot līdzekļus būvniecībā, arī plānojam dzīvot. Mainot teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) apbūves parametri mainītos uz:</p>	Maksimālais apbūves blīvums - 15 %,	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 2500 m ² ,	Apbūves augstums - 10 metri,	Stāvu skaits -2,	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - Savrupmāju apbūve , Vasarnīcu apbūve .	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p><u>Par teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu risinājumiem</u></p> <p>Lokālpārvaldības teritorijas daļai, kurai spēkā esošā funkcionālā zona ir „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1), tiek grozīta funkcionālā zona uz „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM4). Pārējā zemes gabala daļā tiek saglabāts mežs bez apbūves, paredzot teritorijas sakārtošanu un labiekārtošanu. Lokālpārvaldības risinājuma pamatā ir mērķis turpināt kvartālā esošās un plānotās dzīvojamās apbūves attīstību, ņemot vērā kvartāla daļā starp Ozolaines ielu, Rīgas ielu un Karātavu grāvi izstrādāto un spēkā esošo lokālpārvaldības plānojumus. Minētā funkcionālā zona definēta atbilstoši augstāka līmeņa normatīvajam regulējumam (MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) – funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p>Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ar lokālpārvaldības plānojumus var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumus, ciktāl lokālpārvaldības plānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, kā arī tā izstrādes ietvaros ir jāizvērtē potenciālā ietekme uz blakus teritorijām.</p> <p>Lokālpārvaldības daļā „Paskaidrojuma raksts” ietverta informācija par lokālpārvaldības izstrādes un tā risinājumu atbilstību Stopiņu novada (pēc 01.07.2021.</p>
Maksimālais apbūves blīvums - 15 %,							
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība - 2500 m ² ,							
Apbūves augstums - 10 metri,							
Stāvu skaits -2,							
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - Savrupmāju apbūve , Vasarnīcu apbūve .							

Maksimālais apbūves blīvums - 40 %,
Apbūves augstums - 25 metri,
Stāvu skaits -3,
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - Savrupmāju, rindu māju, daudzdzīvokļu māju apbūve .

Šādi apbūves parametri pieļauj daudzdzīvokļu mājas būvniecību un būtībā pārveido savrupmāju ciematu par mikrorajonu, kas attiecīgi daudzkārt palielina iedzīvotāju blīvumu, automašīnu skaitu, rada augstāku trokšņu līmeni un pavisam citu apkārtnes atmosfēru. Šāda vide būtiski ietekmēs mūsu dzīves apstākļus, tos stipri pasliktinot. Pieļaujam, ka arī mūsu īpašumu vērtība var samazināties, ja tie nākotnē robežosies ar daudzstāvu apbūvi. Būvējot un pērkot mūsu īpašumus šajā Stopiņu novada Liču ciema daļā, mēs, kā iedzīvotāji šo vietu savai dzīves vietai izvēlējamies tieši tādu nosacījumu pamatā, kādi tie ir pašlaik, ka dzīvosim savrupmāju ciematā, nevis mikrorajonā.

Papildus vēlamies informēt, ka nākotnē, palielinoties iedzīvotāju skaitam, visticamāk palielināsies arī automašīnu skaits un problēmas radīsies arī ar izbraukšanu uz autoceļa Rīga - Ērgļi, kur nav nodrošinātas palēninājuma un paātrinājuma joslas un drošs kreisais pagrieziens no Rīgas puses. Šāda problēma jau iezīmējas pašlaik, jo notiek aktīva daudzdzīvokļu māju būvniecība Koknešu ielā, kur tiek plānots izbūvēt ap 90 dzīvokļiem, tādējādi būtiski palielinot iedzīvotāju un automašīnu skaitu, bet uz ceļa P4 nav izbūvēta nogriešanās josla uz Ozolaines ielu vai arī vismaz paplašinājums līdzīgi kā tas ir izbūvēts uz P4, lai iegrieztos Lielā ielā Jaunbrunavās. Līdz ar to kamēr nav atrisināta droša iebraukšana un izbraukšana uz/no Ozolaines ielas nekāds palielināts iedzīvotāju skaits **vispār** nebūtu pieļaujams.

Vēlamies vērst uzmanību, ka Ozolaines ielas 8 lokālplānojuma ierosinātais vēlas mainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas ir - *funkcionālā zona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai diviņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā. (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi p. 194)* Šādā teritorijā ir paredzēts ievērojami mazāks apbūves blīvums un lielākas daļāmo zemes gabalu platības (2500m²) pat salīdzinot to ar savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Mainot funkcionālo zonējumu no (DzS1) uzreiz uz (DzM), izlaižot (DzS), izmaiņas ir pārāk radikālas un, mūsaprāt, to sekas ļoti būtiski ietekmēs vidi un apkārtnes iedzīvotājus.

Mūsu viedoklis ir, ka situācija šajā Liču ciemata daļā nav piemērota jaunas daudzdzīvokļu apbūves veidošanai, bet šī teritorija ir piemērota savrupmāju būvniecībai. Mēs arī vēlamies, lai tiktu ievērota pakāpeniska teritorijas attīstība un mums nav iebildumu, ka teritorija, kura pašlaik ir savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) varētu tikt mainīta uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), kur apbūves parametri ir :

Maksimālais apbūves blīvums ir 30 %,
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 900 m ² ,
Apbūves augstums - 10 metri,
Stāvu skaits -2 ,
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - Savrupmāju , vasarnīcu apbūve .

– Ropažu novada Stopiņu pagasta) ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030. gadam (Stopiņu IAS), secinot, ka plānotā teritorijas attīstības iecere un teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums atbilst Stopiņu novada IAS stratēģiskajiem uzstādījumiem.

Lokālpārvaldes risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām kopumā vērtēta vairāk kā neitrāla, jo, lai arī lokālpārvaldes risinājumi konkrētā zemes gabala daļā pieļauj realizēt apbūvi ar lielāku apbūves blīvumu, pārējā zemes gabala daļa tiek saglabāta bez apbūves, kā arī teritorijas attīstības priekšnoteikumi pamato teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu, un, kas nav pretrunā ar kvartālā un tuvākajā apkārtnē esošo un plānoto apbūves raksturu.

Lokālpārvaldes teritorijā noteiktajā funkcionālajā zonā „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM4) tiek atļauti tādi dzīvojamās apbūves veidi kā savrupmāju apbūve, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve, tādējādi pieļaujot, ka teritorijā var tikt attīstīts kāds viens apbūves veids vai to kombinācija. Lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts” ietverts apbūves priekšlikums, kas ir uzskatāms par vienu no iespējamiem variantiem gadījumā, ja tiek attīstīta daudzdzīvokļu/rindu māju apbūve.

Lokālpārvaldes Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie apbūves parametri paredz, ka iepriekš minētajā funkcionālajā zonā (DzM4) jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība ir 1800 m², maksimālais apbūves blīvums – 35 %, minimālā brīvā zaļā teritorija – 40 %, bet maksimālais plānotās apbūves stāvu skaits ir 3 stāvi, nepārsniedzot 13 m augstumu. Tas nozīmē, ka lokālpārvaldes teritorijā netiek plānota daudzstāvu apbūve, kā tas

	<p>Šajā gadījumā tiktu saglabāts savrupmāju ciemata dzīvesveids, bet palielināts apbūves blīvums, kas pieļaujamas, ka ir Ozolaines ielas 8 attīstītāja galvenā interese.</p> <p>Attiecībā par lokāl plānojuma izstrādes mērķi grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) pašlaik nevaram izteikt savu viedokli, jo diemžēl detalizētāka informācija par plānotām darbībām Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) nav sniegta, bet kas būtu nepieciešama, jo pieļauj virkni būvju būvniecību. Ja gadījumā šī izmantošana paliek, tad jāparedz nosacījums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu.</p> <p>Lūdzam izskatīt mūsu iesniegumu, ņemt vērā mūsu viedokli un rūpēties par iedzīvotāju interesēm.</p>	<p>norādīts iesniegumā, jo atbilstoši normatīvajiem aktiem, daudzstāvu apbūve ir ēkas ar 4 un vairāk stāviem, bet ēkas ar 3 stāviem ir atbilstošas gan savrupmājām, gan mazstāvu daudzdzīvokļu mājām, kas pēc sava būvapraksta un funkcionalitātes ir līdzvērtīgas.</p> <p>Izvērtējot priekšlikumā pausto attiecībā uz funkcionālā zonējuma maiņu uz „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) ar atbilstošiem parametriem, kādi tie noteikti Stopiņu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, secināms, ka lokālpārvaldības apbūves parametru risinājums neparedz tik ļoti nozīmīgas izmaiņas, kas būtiski ietekmētu kopējo tuvējās apkārtnes raksturu. Minētie rādītāji veido telpisku pāreju starp savrupmāju apbūvi otrpus Ozolaines ielai un apbūvi teritorijā, kas atrodas blakus teritorijās tās dienvidu daļā.</p> <p>Lokālpārvaldības teritorijas daļai, kuras spēkā esošā funkcionālā zona ir „Mežu teritorija” (M), funkcionālā zona tiek grozīta uz „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA9). Tā noteikta kā teritorija, kuru plānots saglabāt kā dabas pamatnes teritoriju, lai primāri nodrošinātu rekreācijas sporta, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu. Minētajā zonā kā galvenā izmantošana nav atļauta apbūve, tādējādi primāri nodrošinot meža zemsedzes un esošo koku aizsardzību. Pēc nepieciešamības, var ierīkot tādus labiekārtojuma elementus kā gājēju takas, bērnu rotaļu laukumus u.ml.</p> <p>Papildus norādāms, ka sertificēts sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperts ir veicis izpēti lokālpārvaldības teritorijai. Tās rezultātā konstatēts, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas augu sugas un biotopi, un funkcionālā zonējuma grozījumi neradīs ietekmi uz biotopu vai augu sugu</p>
--	---	--

		<p>daudzveidību. Vienlaikus atzīmēts, ka, pieaugot apdzīvojuma blīvumam, var palielināties antropogēnā noslodze uz īpašumam tuvumā esošajām meža zemēm, tomēr antropogēnās ietekmes intensitāte var pieaugt salīdzinoši nedaudz (ar secinājumiem un priekšlikumiem ietekmes samazināšanai uz dabas teritoriju var iepazīties šī lokālpilnojuma 9.1. apakšnodaļā, kā arī daļas „Paskaidrojuma raksts” 2.6. apakšnodaļā).</p> <p><u>Par transporta infrastruktūru</u></p> <p>Ozolaines iela (lokālpilnojuma teritorijas robežās atrodas tikai neliela tās daļa sarkanajās līnijās) un tās krustojums ar reģionālo autoceļu P4 Rīga-Ērgļi (Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijā tā posms ir pašvaldības iela – Rīgas iela) atrodas ārpus lokālpilnojuma teritorijas. Jautājums par nepieciešamajiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem un satiksmes organizācijas izmaiņām risināms atsevišķi, sadarbojoties valsts un pašvaldības institūcijām.</p> <p>Lokālpilnojuma daļā „Paskaidrojuma raksts” ietverta informācija par izvērtējama nepieciešamību un konkrētajai vietai atbilstošākā risinājuma paredzēšanu turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā:</p> <p><i>Palielinoties iedzīvotāju skaitam šajā Līču ciema daļā, palielināsies arī satiksmes intensitāte, tādēļ turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, izvērtējot transporta plūsmas, nepieciešams paredzēt risinājumus drošai iebraukšanai/izbraukšanai uz/no Ozolaines ielas. Tas saistīts ar to, ka uz ceļa P4 nav izbūvēta apgrīšanās josla uz Ozolaines ielu, tādējādi perspektīvā būtu nepieciešams nodrošināt iespēju veikt</i></p>
--	--	---

		<p><i>kreiso pagriezienu no Rīgas valstspilsētas puses. Jautājums par nepieciešamajiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem un satiksmes organizācijas izmaiņām risināms atsevišķi, sadarbojoties valsts un pašvaldības institūcijām.</i></p>
--	--	--

Publiskās apspriešanas laikā par lokālpilnoņuma risinājumiem saņēmti 9 iesniegumi. Informāciju par priekšlikumu/iebildumu ņemšanu vērā skatīt zemāk tabulā:

Iesniedzējs, iesniegšanas veids	Priekšlikums/iebildums	Komentārs par ņemšanu vērā
<p>Fiziska persona/juridiskas personas pārstāve</p> <p>Iesnieguma formā Ropažu novada pašvaldībā</p>	<p>Katrs lokālpilnoņums nozīmē, ka kāda konkrēta vieta attīstās, pilnveidojas un uzlabojas. Sakārtojas infrastruktūra, papildinās iespējas iedzīvotājiem, kļūst ērtāka pārvietošanās un labvēlīgi tiek ietekmēta iedzīvotāju apkārtējā vide, saglabājot jau esošo iedzīvotāju privātumu un galvenais-intereses.</p> <p>Ozolaines ielas iedzīvotājiem ir bažas par to, ka esošā Savrupmāju apbūves teritorija, kur var mierīgi baudīt savu zaļo teritoriju un klusumu, privātumu, pārvērtīsies par Pierīgas guļamrajonu ar lielu iedzīvotāju un transportlīdzekļu plūsmu, kā arī par biznesa centru, jo to paredz lokālpilnoņuma teritorijas zonējumā papildizmantošana Biroju ēku apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve. Protams, attīstība ir nepieciešama un pozitīvi ir vērtējams nosacījums par Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kur drīkst būvēties līdz 13 m augstumam, kas ir trīs virszemes stāvi, bet nav pieņemami, ja tiek paredzēts biroja ēku apbūve u.t.t. Šis ir negatīvs aspekts lokālpilnoņumam.</p> <p>Tāpat funkcionāla zona meža teritorija tiek pārveidota par dabas un apstādīju teritoriju, kur papildus izmantošana tiek noteikta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kas rada jautājumus, kāpēc tas ir nepieciešams? Ja mežs jau tā tiek pārveidots par dabu un apstādījumu teritoriju, tad kāpēc tur vēl jābūt tirdzniecības vietām, kāpēc ir jāpārvērš dabas zonas, par uzņēmējdarbības vietām. Līdz galam arī nav saprotams, vai mums kā iedzīvotājiem būs pieeja dabas un apstādīju teritorijai, jo gadiem ir pierasts savas ikdienas fiziskās aktivitātes un pastaigas nodrošināt izmantojot šo teritoriju. Noteikti mainot zonējumu, tiks izcirsti koki, kas vispār nav pieņemams fakts, meža svaigais gaiss ir tas, kas labvēlīgi ietekmē esošo iedzīvotāju veselību un tā samazināšanai būs sekas, gaisa kvalitāte, no pieaugušās satiksmes intensitātes, ko palielinās dzīvokļu ģpašnieki un biroja telpu izmantotāji, pasliktināsies.</p> <p>LOKĀLPLĀNOJUMU NEKUSTAMĀ ĢPAŠUMA OZOLAINES IELĀ 8 ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8096 001 0098, LĪČOS, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ paskaidrojuma rakstā minēts, ka Ozolaines ielā ir zemas satiksmes intensitāte, kur gribētos uzdot jautājumu un ja ir, lūgt dokumentus, kas to pierāda, kad ir mērīts, laika posms, kāda ir mērvienība šai satiksmes intensitātei, konkrēts skaits automašīnu nav minēts konkrētā laika vienībā? Jau kopš brīža, kad Ozolaines iela tika noteikta par galveno piekļuvi Rīgas pilsētas pašvaldības patversmei Ulūbele, intensitāte ir pieaugusi desmitkārtīgi kāda tā bija kad tikai iedzīvotāji lietoja šo ceļu, lai dodos uz</p>	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p><u>Par teritorijas izmantošanas veidiem:</u> atbalstīts priekšlikums – svītrot izmantošanas veidu “Biroju apbūve” no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4), kā arī neparedzēt “tirdzniecības objektu apbūvi” meža teritorijā.</p> <p>Teritorijas ziemeļu daļā saglabāta esošā izmantošana “Mežu teritorija”, nosakot indeksu M3 un detalizējot izmantošanas veidus.</p> <p><u>Par satiksmes intensitāti Ozolaines ielā</u> – projektam pievienota papildus veiktā izpēte par satiksmes intensitāti Ozolaines ielā un ceļa pievienojumu pie valsts autoceļa (skat. Pārskata pielikumu daļā).</p>

	<p>un no mājām. Pavasara un vasaras periodos, intensīvo automašīnu plūsmu saceltie putekļi izraisa elpceļu sasilšanas un pastiprina esošās alerģijas iedzīvotājiem. Kopš Kokneši ielas 3 ēkas uzbūvēšanas, intensitāte ir vēl pieaugusi, ātrums uz Ozolaines ielas netiek nekādi bremsēts, tiek radīta paaugstināta bīstamība savrupmāju iedzīvotājiem, lai droši pārvietotos līdz tuvākajam mežam.</p> <p>Neizpratni rada jautājums, par inženierkomunikāciju izbūvi (ūdens, gāze, kanalizācija, elektronisko sakaru kanalizācija) Ozolaines ielā posmā no Koknešu ielas līdz Jaunizveidojamai ielai. Komunikācijas ir paredzētas, ka tās pagriežas no Koknešu ielas uz Ozolaines ielu virzienā uz Jaunizveidojamo ielu, atstājot īpašumu Ozolaines ielā 1 bez iespējas pieslēgties komunikācijām. Lokālpilnoījumam ir jābūt tālredzīgākam, pagaidām izskatās, ka pašvaldība vēlas atbalstīt tikai vienu konkrētu īpašuma attīstību, nevis visa kvartāla, kas ir pretrunā ar pašu vārdu "lokālpilnoījums", viens īpašums paliek bez iespējas pieslēgties pašvaldības komunikācijām, netiek nodrošinātas vienlīdzīgas iedzīvotāju tiesības, lai gan iela tiek plānota izbūvēt visā garumā no P4 līdz Jaunizveidojamai ielai. Šis aspekts nav vispār atbalstāms. Ja veic inženierkomunikāciju izbūvi, tad to dara tā, lai lokālpilnoījums atbalstītu pieguļošo īpašumu īpašnieku intereses un radītu iespēju pieslēgties pašvaldības inženiertīkliem (nodrošinot jau komunikāciju atzara jeb pieslēgšanās vietu) visā ielas garumā, nodrošinot vienlīdzīgas tiesības gan plānoto Ozolaines ielas 8 iedzīvotājiem, gan tās teritorijas pieguļošo īpašumu īpašniekiem. Nav racionāli, finansiāli un loģiski, izbūvēt ielu bez inženierkomunikācijām vienā daļā, nenodrošinot to Ozolaines ielai 1, un neparedzot inženierkomunikāciju tīklu pieslēgumu vietas Ozolaines ielas 3,5,7 īpašumiem, bet tikai savtīgi domājot par Ozolaines ielu 8. Racionāla attīstības plānošana nodrošinātu, ka šī iela netiktu atkārtoti uzrakta, un tiktu nodrošinātas arī pieguļošajiem īpašumiem komunikāciju pieslēguma iespējas. Ja tiek veikti būvdarbi, tad apjomīgi pie vienas reizes, lai nav jāuzrok jaunuzklātais Ozolaines ielas segums atkārtoti. Tāpat ir tapis zināms, ka esošo inženierkomunikāciju tīklu iekārtas, nespēs nodrošināt nepieciešamo kapacitāti šiem pieguļošo īpašumu pieslēgumiem, kas norāda jau uz to, ka jau sākotnēji lokālpilnoījums neparedz domāt par apkārtesošajiem īpašumiem, tiek domāts šauri un tikai viena attīstītāja interesēs. Pašvaldībai tad ir jādomā, kā palielināt inženierkomunikāciju iekārtotu kapacitāti vai nomainīt uz lielākām jaudām, lai netiktu lobētas viena attīstītāja intereses, bet esošie, pastāvīgie iedzīvotāji, kuri veido pašvaldību, to intereses arī tiktu ņemtas vērā un ar atbilstošu pašvaldības rīcību, tiktu nodrošināts, ka tiek strādāts arī šo pieguļošo īpašumu īpašnieku interesēs.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto, es daļēji varu piekrist lokālpilnoījumam ar nosacījumu, ka augstāk minētie aspekti tiek ņemti vērā, kā Ropažu novada pašvaldība uzsver, lai pašvaldības</p>	<p><u>Par inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu</u> – lokālpilnoījumā ir paredzēta inženiertīklu ierīkošana Ozolaines ielā, kas ir pašvaldības iela. Līdz ar to, pieslēgumu jautājumi risināmi gan ar pašvaldību, gan attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un/vai atbildīgo institūciju.</p> <p>Gāzapgādes tīkls jau ir izbūvēts līdz Ozolaines ielai, nodrošinot iespēju tam pieslēgties jebkuram no pieguļošajiem īpašumiem.</p>
--	--	---

	<p>iedzīvotājiem uzlabotu vidi apkārt un uzlabotu ērtības, attīstībai ir jāiet roku rokā ar blakus esošo savrupmāju iedzīvotāju interesēm, kuri jau paaudžu paaudzēs šeit ir raduši savu privāto telpu. Ja augstāk minētie aspekti netiek ņemti vērā, tad lokāplānojumu nevaru atbalstīt.</p>	
<p>Fiziska persona Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolattvija.lv (TAPIS ID 3189)</p>	<p>Lokāplānojumam daļēji nevaru piekrist, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Esošā Savrupmāju apbūves teritorija, kur var mierīgi baudīt savu zaļo teritoriju un klusumu, privātumu, pārvērtīsies par Pierīgas guļamrajonu ar lielu iedzīvotāju un transportlīdzekļu plūsmu, kā arī par biznesa centru, jo to paredz lokāplānojuma teritorijas zonējumā papildizmantošana Biroju ēku apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve. <u>Priekšlikums – atļaut tikai, lai ir mazstāvu dzīvojamā apbūve.</u> 2) Funkcionāla zona meža teritorija tiek pārveidota par dabas un apstādījumu teritoriju, kur papildus izmantošana tiek noteikta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kas rada jautājumus, kāpēc tas ir nepieciešams? <u>Priekšlikums – atstāt tikai Labiekārtota publiskā ārtelpa un Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.</u> 3) Neizpratni rada jautājums, par inženierkomunikāciju izbūvi (ūdens, gāze, kanalizācija, elektronisko sakaru kanalizācija) Ozolaines ielā posmā no Koknešu ielas līdz Jaunizveidojamai ielai. Komunikācijas ir paredzētas, ka tās pagriežas no Koknešu ielas uz Ozolaines ielu virzienā uz Jaunizveidojamo ielu, atstājot īpašumu Ozolaines ielā 1 bez iespējas pieslēgties komunikācijām. Lokāplānojumam ir jābūt tālredzīgākam, pagaidām izskatās, ka pašvaldība vēlas atbalstīt tikai vienu konkrētu īpašuma attīstību, nevis visa kvartāla, kas ir pretrunā ar pašu vārdu "lokāplānojums", viens īpašums paliek bez iespējas pieslēgties pašvaldības komunikācijām, netiek nodrošinātas vienlīdzīgas iedzīvotāju tiesības, lai gan iela tiek plānota izbūvēt visā garumā no P4 līdz Jaunizveidojamai ielai. Šis aspekts nav vispār atbalstāms. Ja veic inženierkomunikāciju izbūvi, tad to dara tā, lai lokāplānojums atbalstītu pieguļošo īpašumu īpašnieku intereses un radītu iespēju pieslēgties pašvaldības inženiertīkliem (nodrošinot jau komunikāciju atzavara jeb pieslēgšanās vietu) visā ielas garumā, nodrošinot vienlīdzīgas tiesības gan plānoto Ozolaines ielas 8 iedzīvotājiem, gan tās teritorijas pieguļošo īpašumu īpašniekiem. Nav racionāli, finansiāli un loģiski, izbūvēt ielu bez inženierkomunikācijām vienā daļā, nenodrošinot to Ozolaines ielai 1, un neparedzot inženierkomunikāciju tīklu pieslēgumu vietas Ozolaines ielas 3, 5, 7 īpašumiem, bet tikai savtīgi domājot par Ozolaines ielu 8. Racionāla attīstības plānošana nodrošinātu, ka šī iela netiktu atkārtoti uzrakta, un tiktu nodrošinātas arī pieguļošajiem īpašumiem komunikāciju pieslēguma iespējas. Ja tiek veikti būvdarbi, tad apjomīgi pie vienas reizes, lai nav jāuzrok jaunuzklātais Ozolaines ielas segums atkārtoti. Tāpat ir tapis zināms, ka esošo inženierkomunikāciju tīklu iekārtas, nespēs nodrošināt nepieciešamo kapacitāti šiem 	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p><u>Par teritorijas izmantošanas veidiem:</u></p> <p>Atbalstīts priekšlikums – svītrot izmantošanas veidu "Biroju apbūve" no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4), kā arī neparedzēt "tirdzniecības objektu apbūvi" meža teritorijā.</p> <p>Teritorijas ziemeļu daļā saglabāta esošā izmantošana "Mežu teritorija", nosakot indeksu M3 un detalizējot izmantošanas veidus.</p> <p><u>Par inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu:</u> lokāplānojumā ir paredzēta inženiertīklu ierīkošana Ozolaines ielā, kas ir pašvaldības iela. Līdz ar to, pieslēgumu jautājumi risināmi gan ar pašvaldību, gan attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un/vai atbildīgo institūciju.</p> <p>Gāzapgādes tīkls jau ir izbūvēts līdz Ozolaines ielai, nodrošinot iespēju tam pieslēgties jebkuram no pieguļošajiem īpašumiem.</p>

	<p>piegulošo īpašumu pieslēgumiem, kas norāda jau uz to, ka jau sākotnēji lokāplānojums neparedz domāt par apkārtesošajiem īpašumiem, tiek domāts šauri un tikai viena attīstītāja interesēs. Pašvaldībai tad ir jādomā, kā palielināt inženierkomunikāciju iekārtotu kapacitāti vai nomaiņu uz lielākām jaudām, lai netiktu lobētas viena attīstītāja intereses, bet esošie, pastāvīgie iedzīvotāji, kuri veido pašvaldību, to intereses arī tiktu ņemtas vērā un ar atbilstošu pašvaldības rīcību, tiktu nodrošināts, ka tiek strādāts arī šo piegulošo īpašumu īpašnieku interesēs. <u>Priekšlikums: nodrošināt visiem piegulošo īpašumu īpašniekiem vienlīdzīgas iespējas pieslēgties inženierkomunikāciju tīkliem un uzbūvējot ielu no P4 līdz jaunizveidojamai ielai, nodrošinot piegulošo īpašumu īpašniekiem inženierkomunikāciju atzarus uzreiz, lai varētu pieslēgties. Ierīkojot šos tīklus, nodrošināt nepieciešamo inženierkomunikāciju funkcionālo kapacitāti atbilstoši lietotāju skaitam.</u></p>	
<p>Fiziska persona Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv (TAPIS ID 3190)</p>	<p>Lokāplānojumam piekrītu daļēji, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Komunikāciju izbūve (ūdens, kanalizācija, gāze) jāparedz un tai jābūt pieejamai (ar iespēju pieslēgtie) visiem Liču ciema iedzīvotājiem, tai skaitā savrupmāju. 2) Nepiekrītu, ja meža zonā tiek paredzēta biroju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būve. 3) Ceļa, ceļa apgaismojuma izbūve visa Ozolaines ielas garumā līdz Jaunizveidojamajai ielai. 4) Rotaļu laukumu pieejamība visiem ciema iedzīvotāju bērniem. 5) paredzēt izbūvēt atkritumu šķirošanas konteineru novietošanas vietu. <p>Ja tiek izpildīti augstāk minētie nosacījumi, tad es piekritīšu lokāplānojumam.</p>	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p><u>Par inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu:</u> lokāplānojumā ir paredzēta inženiertīklu ierīkošana Ozolaines ielā, kas ir pašvaldības iela. Līdz ar to, pieslēgumu jautājumi risināmi gan ar pašvaldību, gan attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un/vai atbildīgo institūciju.</p> <p>Gāzapgādes tīkls jau ir izbūvēts līdz Ozolaines ielai, nodrošinot iespēju tam pieslēgties jebkuram no piegulošajiem īpašumiem.</p> <p>Atbalstīts priekšlikums – neparedzēt “tirdzniecības objektu apbūvi” meža teritorijā. Teritorijas ziemeļu daļā saglabāta esošā izmantošana “Mežu teritorija”, nosakot indeksu M3 un detalizējot izmantošanas veidus, t.sk. atļauts ierīkot bērnu rotaļu laukumus.</p>

		<p>Ozolaines ielas posmā ielas apgaismojums paredzēts zonā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.</p> <p>Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas jāparedz būvprojektā (prasība no TIAN).</p>
<p>Divas fiziskas personas (iekļauti divi priekšlikumu ieraksti)</p> <p>Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolattvija.lv (TAPIS ID 3191)</p>	<p>Lokālpilnoņumam nepiekrītu, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Vai Ropažu novada pašvaldība ir paredzējusi pieslēgumus pie komunikācijām šī projekta ietvaros savrupmāju iedzīvotājiem? Ja jā, tad kad tas ir plānots? 2) Nepiekrītu, ja meža zonā tiek paredzēta biroju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būve. Ja jau vienreiz uz tuvākajām desmitgadēm tika saskaņots detālpilnoņums un kas ne tuvu vēl nav realizēts uz 100 %, tad kādēļ jāmaina. Pabeidzam vienu un tad ķeramies klāt meža zonai. 3) Ceļa struktūras sakārtošana ar gājēju un riteņbraucēju zonām un apzaļumošanu. Ceļa apgaismojuma izbūve visa Ozolaines ielas garumā līdz Jaunizveidojamajai ielai. 4) Rotaļu laukumu un atpūtas zonu pieejamība visiem ciema iedzīvotāju bērniem un iedzīvotājiem. 5) Paredzēt izbūvēt atkritumu šķirošanas konteineru novietošanas vietu. 6) Paredzēt gājēju pāreju uz P4 ceļa pieturas "Ceļameistars" tuvumā. <p>Ja tiek izpildīti augstāk minētie nosacījumi, tad es piekritīšu lokālpilnoņumam.</p> <p>Lokālpilnoņumam piekrītu daļēji, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Komunikāciju izbūve (ūdens, kanalizācija, gāze) jāparedz un tai jābūt pieejamai (ar iespēju pieslēgties) visiem Līču ciema iedzīvotājiem tai skaitā savrupmāju; 2) Nepiekrītu, ja meža zonā tiek paredzēta biroju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būve; 3) Ceļa, ceļa apgaismojuma izbūve visa Ozolaines ielas garumā līdz Jaunizveidojamajai ielai. 4) Rotaļu laukumu pieejamība visiem ciema iedzīvotāju bērniem. 5) Paredzēt izbūvēt atkritumu šķirošanas konteineru novietošanas vietu. <p>Ja tiek izpildīti augstāk minētie nosacījumi, tad es piekritīšu lokālpilnoņumam.</p>	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p><u>Par inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu:</u> lokālpilnoņumā ir paredzēta inženiertīklu ierīkošana Ozolaines ielā, kas ir pašvaldības iela. Līdz ar to, pieslēgumu jautājumi risināmi gan ar pašvaldību, gan attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un/vai atbildīgo institūciju.</p> <p>Gāzapgādes tīkls jau ir izbūvēts līdz Ozolaines ielai, nodrošinot iespēju tam pieslēgties jebkuram no piegulošajiem īpašumiem.</p> <p>Atbalstīts priekšlikums – neparedzēt "tirdzniecības objektu apbūvi" meža teritorijā. Teritorijas ziemeļu daļā saglabāta esošā izmantošana "Mežu teritorija", nosakot indeksu M3 un detalizējot izmantošanas veidus, t.sk. atļauts ierīkot bērnu rotaļu laukumus.</p> <p>Ozolaines ielas posmā ielas apgaismojums paredzēts zonā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi. Paredzēta gājēju ietves izbūve.</p>

		<p>Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas jāparedz būvprojektā (prasība no TIAN).</p> <p>Projektam pievienota papildus veiktā izpēte par satiksmes intensitāti Ozolaines ielā un ceļa pievienojumu/krustojumu pie valsts autoceļa (skat. Pārskata pielikumu daļā).</p>
<p>Fiziska persona</p> <p>Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv (TAPIS ID 3194)</p>	<p>Iepazīnos ar lokālpilnojumumu un dotajiem dokumentiem TAPIS portālā saistībā ar Ozolaines ielu 8. Kā ilggadējs Līču savrupmājas iedzīvotājs neatbalstu šādu lokālpilnojumumu.</p> <p>Mēs esam savrupmāju ciemats – neatbalstu šeit biroju ēku būvniecību, arī lokālpilnojumā neredzu infrastruktūras atbilstību šādām iecerēm. Ropažu novada pašvaldībai un lokālpilnojumā atbildīgajiem ir arī jāparedz satiksmes intensitātes palielināšanās un auto infrastruktūras atbilstošie uzlabojumi: gājēju ietves, ceļa segums visā Ozolaines ielas garumā, apgaismojums, ātruma slāpētāji, izgriešanās uz P4 uz Rīgas pusi- kā to organizēs? No rīta būs mašīnu rinda uz Ozolaines ielas, jo nevarēs izgriezties. Gājēju pāreja uz P4 šosejas arī ir vajadzīga, kā cilvēki var nokļūt no Ceļameistara pieturas drošu uz savām mājām?</p> <p>Pēc plānojuma redzu, ka nav ielānāts gāzes, kanalizācijas, interneta, ūdens pievads un atzari esošajām savrupmājām uz Ozolaines iela, sākot no P4 šosejas. Kāpēc tas nav izdarīts uzreiz? Uzliksim jaunu ceļa segumu un tad uzraksim to? Ļoti tuvredzīgs plānojums un redzu, ka šeit ir jāiesaistās Ropažu novada domei un attīstības departamentam un jāparedz komunikāciju pieslēgumi esošajām savrupmājām arī.</p> <p>Neatbalstu tirdzniecības vietu un biroja ēku būvniecību. Neatbalstu šādu lokālpilnojumumu. Ceru, ka spēsim rast kopsaucēju, kur arī esošie savrupmāju iemītnieki būs sadzirdēti.</p>	<p>Nemts vērā.</p> <p>Projektam pievienota papildus veiktā izpēte par satiksmes intensitāti Ozolaines ielā un ceļa pievienojumu/krustojumu pie valsts autoceļa (skat. Pārskata pielikumu daļā), kurā apredzēti nepieciešamie uzlabojumi īstermiņā un ilgtermiņā.</p> <p>Lokālpilnojumā ir paredzēta inženiertīklu ierīkošana Ozolaines ielā, kas ir pašvaldības iela. Līdz ar to, pieslēgumu jautājumi risināmi gan ar pašvaldību, gan attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un/vai atbildīgo institūciju.</p> <p>Gāzapgādes tīkls jau ir izbūvēts līdz Ozolaines ielai, nodrošinot iespēju tam pieslēgties jebkuram no piegulošajiem īpašumiem.</p> <p>Atbalstīts priekšlikums – svītrot izmantošanas veidu “Biroju apbūve” no “Mazstāvu dzīvojamās apbūves</p>

		teritorija” (DzM4), kā arī neparedzēt “tirdzniecības objektu apbūvi” meža teritorijā.
Fiziska persona Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv (TAPIS ID 3195)	Neatbalstu šādu lokālpilnojumu Ozolaines ielā 8. Nav saprotams arī Ropažu novada domes iesaiste apkārtējā infrastruktūras uzlabošanā apkārtējām un esošajām savrupmājām!	<u>Nav komentāru</u> , jo nav konkrēta priekšlikuma.
Fiziska persona Elektroniski uz e- pastu	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dotajā brīdī tiek veikta celtniecība kadastra apzīmējumā 80960010327, īpašnieki ir saistīti. Ja celtniecības darbi tiks veikti ievērojot visus noteikumus, kvalitatīvi, funkcionāli, tad ir pamats veikt publisko apspriešanu augstāk minētajam īpašumam - Ozolaines 8. 2) Ņemt vērā ietekmi uz dabu, minimāla koku izciršana, upītes un nogāzes saglabāšana. 3) Plānot un izbūvēt centrālo ūdens apgādi un kanalizāciju līdz katrai mājai ciematā, paredzēt konstrukcijās pieslēgšanās mehānismus. 4) Izbūvēt gāzes padevi līdz katrai mājai (zemes īpašumam) ciematā. 5) Centralizēta atkritumu savākšana, glabāšana, šķirošana un izvešana no ciemata. 6) Savest visas ciemata ielas kārtībā, izbūvēt apgaismošanu, izvietot ātruma ierobežojoša zīmes, guļošos policistus, gājēju celiņus. Kabatas uz galvenā ceļa, lai būtu droša nogriešanās un izbraukšana no ciemata teritorijas. 	<p>Dalēji ņemts vērā.</p> <p>Projektā ņemta vērā ietekme uz vidi – plānotās apbūves teritorijā šobrīd ir izcirtums, nogāze un Karātavgrāvis atrodas ārpus projekta teritorijas. Lokālpilnojumā ir paredzēta inženiertīklu ierīkošana Ozolaines ielā, kas ir pašvaldības iela. Līdz ar to, pieslēgumu jautājumi risināmi gan ar pašvaldību, gan attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un/vai atbildīgo institūciju.</p> <p>Gāzapgādes tīkls jau ir izbūvēts līdz Ozolaines ielai, nodrošinot iespēju tam pieslēgties jebkuram no piegulošajiem īpašumiem.</p> <p>Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas jāparedz būvprojektā (prasība no TIAN).</p> <p>Ozolaines ielas posmā ielas apgaismojums paredzēts zonā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi. Paredzēta gājēju ietves izbūve.</p>

		<p>Projektam pievienota papildus veiktā izpēte par satiksmes intensitāti Ozolaines ielā un ceļa pievienojumu/krustojumu pie valsts autoceļa (skat. Pārskata pielikumu daļā).</p>
--	--	--

<p>Fiziskas personas (2 paraksti) Iesnieguma formā Ropažu novada pašvaldībā</p>	<p>Mūsu viedoklis ir, ka situācija šajā Liču ciemata daļā nav piemērota jaunās daudzdzīvokļu apbūves veidošanai, bet šī teritorija ir piemērota savrupmāju būvniecībai. Mēs arī vēlamies, lai tiktu ievērota pakāpeniska teritorijas attīstība un mums nav iebildumu, ka teritorija, kura pašlaik ir savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) varētu tikt mainīta uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), kur apbūves parametri ir :</p> <table border="1" data-bbox="689 352 1413 509"> <tr> <td>Maksimālais apbūves blīvums ir 30 %,</td> </tr> <tr> <td>Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 900 m²,</td> </tr> <tr> <td>Apbūves augstums - 10 metri,</td> </tr> <tr> <td>Stāvu skaits -2 ,</td> </tr> <tr> <td>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - Savrupmāju, vasarnīcu apbūve .</td> </tr> </table> <p>Līdz šim <u>neesam snieguši</u> savu vērtējumu zonējuma maiņas otrajai daļai, proti: "Mežu teritorija (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA9)". Par šo zonējuma maiņas daļu 10.06.2021. rakstījām: "Attiecībā par lokāl plānojuma izstrādes mērķi grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) pašlaik nevaram izteikt savu viedokli, jo diemžēl detalizētāka informācija par plānotām darbībām Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) nav sniegta, bet kas būtu nepieciešama, jo pieļauj virkni būvju būvniecību. Ja gadījumā šī izmantošana paliek, tad jāparedz nosacījums par atsevišķu būvniecības ieceres publisku apspriešanu."</p> <p>Esam iepazinušies ar aktuālo dokumentu: KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU</p> <p>https://www.ropazi.lv/lv/media/14776/download</p> <p>Uzskatām, ka mūsu viedoklis ir sagrozīti atspoguļots dokumentā "KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU", norādot, ka mūsu iebildumi ir daļēji apmierināti daļā: "Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)".</p> <p>Faktiski redzam, ka mūsu iebildumi, par ko rakstījām 10.06.2021. iesniegumā nav ņemti vērā nekādā apmērā.</p> <p><u>Atkārtoti un kategoriski iebilstam</u>, ka teritorija, kas plānojumā noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) tiek mainīta uz Mazstāvu apbūves teritoriju (DzM) <u>līdz tiek sakārtota pievedceļu infrastruktūra</u> tā, lai neapdraudētu mūs un mūsu bērnus, kā arī spētu nodrošināt izmantošanas noslodzi atbilstoši plānotajām iedzīvotāju blīvumu un līdz ar to arī izmantošanas intensitātes izmaiņām. Plānotā apbūves straujā izmaiņa neatbilst nedz šobrīd esošai ceļu infrastruktūrai, kā arī neesam guvuši pierādījumus tam, ka šo infrastruktūru ir plānots uzlabot tuvākā laikā (līdz plānošanas perioda beigām 2025.gadā).</p> <p>Esam iepazinušies ar Stopiņu pagasta plānu ceļu labiekārtošanai un redzam, ka līdz 2025.gadam nav plānota Ozolaines ielas infrastruktūras labiekārtošana. Līdz ar to ir skaidrs, ka tuvākā laikā ceļa stāvoklis nemainīsies.</p> <p>https://www.ropazi.lv/lv/media/4139/download</p> <p>https://www.ropazi.lv/lv/media/4136/download</p>	Maksimālais apbūves blīvums ir 30 %,	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 900 m ² ,	Apbūves augstums - 10 metri,	Stāvu skaits -2 ,	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - Savrupmāju, vasarnīcu apbūve .	<p>Daļēji ņemts vērā. Lokālpilnvarotajā redakcijā saglabāta 1.redakcijā noteiktā funkcionālā apakšzona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM4), bet papildus noteikts būvniecības ierobežojums gar Ozolaines ielu – Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN 17, kas nosaka, ka plānoto dzīvojamo ēku būvapjomus, kas vērsti pret Ozolaines ielu, nedrīkst projektēt un izbūvēt augstākus 2 stāviem un 10 metriem. Atbalstīts iedzīvotāju priekšlikums – svītrot izmantošanas veidu "Biroju apbūve" no DzM4.</p> <p>Kopsavilkums precizēts.</p>
Maksimālais apbūves blīvums ir 30 %,							
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 900 m ² ,							
Apbūves augstums - 10 metri,							
Stāvu skaits -2 ,							
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - Savrupmāju, vasarnīcu apbūve .							

	<p>Ropažu novada dome 23.02.2022. sēdē pieņēma lēmumu Nr.741 "Par lokālpilnoņuma, teritorijas pilnoņuma grozījumu veikšanai, īpašuma Ozolaines iela 8, Liči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (prot. Nr.29/2022,14.§). ar kuru nodod lokālpilnoņuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.</p> <p>Lokālpilnoņuma risinājumi paredz lokālpilnoņuma teritorijā mainīt "Stopiņu novada teritorijas pilnoņumā" noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM4) (tiek atļauti tādi dzīvojamās apbūves veidi kā savrupmāju apbūve, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem, maksimālais apbūves blīvums 35%) un teritorijas daļā, kur ir Mežu teritorija (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA9). Piekļūšana Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM4) plānota no esošā pašvaldības ceļa "P4-Ozolaines iela" (ielas) pagarinājuma. Lokāl pilnoņuma izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas pilnoņumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).</p> <p>Mēs Ozolaines ielas iedzīvotāji jau 10.06.2021. esam snieguši iebildumu, kas attiecas tieši uz funkcionālo zonējumu maiņu: "no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM4)" un redzam, ka tie vispār nav ņemti vērā, pat ne kādā daļā. Bet kopsavilkumā par lokālpilnoņumu Ozolaines 8 ir norādīta nepatiesa informācija, ka kaut kas ir ņemts vērā.</p> <p>Joprojām iebilstam arī pret Ozolaines ielas 8 apbūvi, veidojot to kā mazīstāvu apbūvi un paredzot daudzdzīvokļu ēkas līdz trim stāviem, kas bojā kopējo ainavas skatu, jo vēlamies dzīvot privātmāju apbūves rajonā un tas var pasliktināt gan mūsu dzīves apstākļus, gan arī negatīvi ietekmēt mūsu īpašumu tirgus vērtību. Ikvienu apbūve, kas palielina trokšņu līmeni kā arī bojā estētisko skatu (piemēram, ja daudzdzīvokļu mājas balkoni vērsti uz mūsu īpašumu pagalmiem), mums nav pieņemama. Atkārtojam jau iepriekšējā vēstulē pausto, kas netika ņemts vērā, ka piedāvājam kompromisa risinājumu. Ozolaines ielas 8 lokālpilnoņuma ierosinātais vēlas mainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas ir - <i>funkcionālā zona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai diviņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.</i> (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi p. 194) Šādā teritorijā ir paredzēts ievērojami mazāks apbūves blīvums un lielākas dalāmo zemes gabalu platības (2500m²) pat salīdzinot to ar savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Mainot funkcionālo zonējumu no (DzS1) uzreiz uz (DzM), izlaižot (DzS) , izmaiņas ir pārāk radikālas un, mūsaprāt, to sekas ļoti būtiski ietekmēs vidi un apkārtējos iedzīvotājus.</p> <p>Paskaidrojam situāciju skaitļos – ir jāsaprot, ka vienas vai vairāku daudzdzīvokļu, piemēram, trīs stāvu māju izbūve realitātē nozīmē, ka uz/ no Ozolaines ielas 8 katru dienu papildus jau esošanai ceļa noslodzei (kas nav maza, jo Ozolaines iela tiek izmantota kā tranzīta ceļš, lai nokļūtu uz dzīvnieku patversmi "Ulubele") brauks papildus 50-100 automašīnas vismaz 2 reizes dienā!</p> <p>Uz doto brīdi esam identificēju vairākus būtiskus riskus/ problēmas, kas saistīti ar plānoto zemes lietošanas nosacījumu maiņu un līdz ar to iedzīvotāju blīvuma pieaugumu konkrētajā teritorijā, kā arī būvniecības procesa realizācijas ierobežojošiem faktoriem:</p>		
--	--	--	--

Nr. p.k.	Riska apraksts	Riska vērtējums	Varbūtība/ ietekme	Pasākumu plāns riska novēršanai vai samazināšanai
1.	<p>Ozolaines ielas iedzīvotāju - bērnu un pieaugušo dzīvības apdraudējumu risks pieaugot ceļa noslodzei un neesot gājējiem paredzētas ceļu infrastruktūras.</p> <p><u>Situācijas apraksts:</u> uz Ozolaines ielas, posmā no krustojuma P4 Rīga-Ērgļi un līdz Ozolaines ielai 8 adresēs, kas atrodas tieši uz šīs ielas: Ozolaines 3; Ozolaines 5; Ozolaines 7 šobrīd <u>dzīvo 7 bērni</u> vecumā līdz 18 gadiem, no tiem 3 ir pirmsskolas vecumā, 2 sākumskolas skolēni un 2 pamatskolas skolēni. Bažas par viņu drošību pārvietojoties pa ceļu ir jau šobrīd, jo esošajā situācijā Ozolaines ielas ceļš nav piemērots gājējiem, bērni ikdienā pārvietojas pa ceļa braucamo daļu, kura vietām ir tik šaura, ka 2 mašīnas nevar samainīties. Gar Ozolaines ielas 8 ceļš ir tik šaurs un abās pusēs ir grāvīši, ka pretīm braucošās mašīnas, lai samainītos parasti iebrauc Ozolaines 7 vārtu iebrauktuvē. Gājēju ietves nav vispār. Ielas apgaismojuma arī nav.</p> <p>Papildus problēma ir arī uz dzīvnieku patversmi "Ulubele" cauri braucošo autovadītāju nevižīgā attieksme, neievērojot dzīvojamās zonas ātruma ierobežojumu, kaut gan ceļazīmes ir uzstādītas abos ielas galos. Un ņemot vērā, ka Ozolaines iela beidzas un tālāk turpinās kā Rīgas mežu īpašums, tad pašvaldība nevar ietekmēt tālāk esošā ceļa izbūvi, tā apstrādi ar pretputekļu līdzekli, kā arī nevar izveidot ātrumvalni, lai ierobežotu automašīnu ātrumu Ozolaines ielā.</p> <p>Pēc būtības Ozolaines iela nav paredzēta tādām iedzīvotāju skaitam un satiksmes intensitātei, kāda tā plānojas.</p> <p>Ja pieliecināsies ceļa noslodze, protams, pieaugs arī dzīvības apdraudējuma risks, kas saistīts ar iespējamu satiksmes negadījumu.</p> <p>Pie tam :Pirms gada pašvaldība veica Ozolaines ielas atjaunošanu ar dubultās virsmas apstrādes metodi, par ko pašvaldībai esam ļoti pateicīgi. Šāds ielas veids nevar izturēt tik vērienīgas plānotās būvniecības slodzi.</p>	Augsts (3)	vidēja/ augsta	<p><i>Veikt ceļa infrastruktūras sakārtošanu, nodrošināt pietiekamu ceļa braucamās daļas platumu visā Ozolaines ielas garumā, izbūvēt arī gājējiem paredzētu infrastruktūru.</i></p> <p><i>! Šobrīd Stopiņu novada ceļu labiekārtošanas plānā līdz 2025.gadam nav paredzēta Ozolaines ielas labiekārtošana!</i></p>

Nr. p.k.	Riska apraksts	Riska vērtējums	Varbūtība/ ietekme	Pasākumu plāns riska novēršanai vai samazināšanai
2.	<p>Ceļu satiksmes negadījumu uz Ozolaines ielas pieaugums, palielinoties ceļa izmantošanas intensitātei.</p> <p><u>Situācijas apraksts:</u> uz Ozolaines ielas posmā no krustojuma P4 Rīga-Ērgļi līdz Ozolaines ielas 8 adresei esam noteikuši un ikdienā saskaramies, un arī rēķināties ar vairākām kritiskām vietām, kas apdraud ne tikai mūs kā autovadītājus, bet arī ikvienu ceļu satiksmes dalībnieku. Ir vismaz 2 vietas uz ceļa braucamās daļas, kuru platums ir nedaudz zem vai ap 4m, kas ir krietni mazāks kā minimāli noteiktais nepieciešamais, lai kustība pa braucamo daļu būtu brīvi iespējama vienlaicīgi abos virzienos, neizmantojot iespēju iebraukt grāvī.</p> <p>Vienā no šaurajām vietām ir papildus satiksmes ierobežojums – tieši braucamās daļas malā atrodas elektrības stabs, kas jau šobrīd neļauj veikt izvairīšanās manevru. Faktiski šajā vietā vienmēr ir jāapstājas, jo 2 mašīnas tur droši fiziski nevar samainīties.</p> <p>Ja pieliecināsies ceļa noslodze, protams, pieaugs satiksmes negadījumu varbūtība pirmkārt jau tieši šajās šaurajās vietās.</p>	Vidējs (2)	Vidēja/vidēja	<p>Veikt ceļa infrastruktūras sakārtošanu, konkrēti: veikt ceļa pārbūvi nodrošinot braucamās daļas platumu atbilstoši tā lietošanai. Novērt papildus apdraudošo elementu esamību, kas faktiski nozīmē ar VAS "Latvenergo" iesaisti.</p> <p>! Šobrīd Stopiņu novada ceļu labiekārtošanas plānā līdz 2025.gadam nav paredzēta Ozolaines ielas labiekārtošana!</p>
3.	<p>Ceļu satiksmes negadījumu Ozolaines ielas krustojumā ar P4 Rīga-Ērgļi pieaugums, palielinoties ceļa izmantošanas intensitātei.</p> <p><u>Situācijas apraksts:</u></p> <p>Jau šobrīd Ozolaines ielas krustojums ar P4 Rīga-Ērgļi ir ļoti nedrošs, jo ir šaurs un nepārredzams. Problēmas ir gan braucot pa P4 (no Rīgas puses) nogriezties pa kreisi un Ozolaines ielu, gan arī no Ozolaines ielas izbraukt un P4 – abos virzienos.</p> <p>Ja pieliecināsies ceļa noslodze, protams, pieaugs satiksmes negadījumu varbūtība.</p>	Vidējs (2)	Vidēja/vidēja	<p>Veikt uz ceļa P4 nogriešanās joslas vai paplašinājuma uz Ozolaines ielu izbūvi Kamēr nav atrisināta droša iebraukšana un izbraukšana uz /no Ozolaines ielas, palielināts iedzīvotāju skaits Ozolaines ielā nebūtu pieļaujams.</p> <p>! Šobrīd nav ieejama informācija par VAS "Latvijas valsts ceļi" plānīem saistībā ar šī krustojuma sakārtošanu!</p>
4.	<p>Negadījumu riska pieaugums, saistībā ar elektrolīnijas izvietojumu un elektrības vadu augstumu, kas var apdraudēt kravas mašīnas, kurām būtu</p>	Zems (1)	Vidēja/zema	<p>Plānojot Ozolaines ielas ceļu infrastruktūras sakārtošanu, piesaistīt arī</p>
Nr. p.k.	Riska apraksts	Riska vērtējums	Varbūtība/ ietekme	Pasākumu plāns riska novēršanai vai samazināšanai
	<p>nepieciešams piekļūt Ozolaines ielas 8 adresei, piemēram, būvniecības procesa gaitā.</p> <p><u>Situācijas apraksts:</u></p> <p>Ozolaines ielas šaurajā vietā starp adresēm Ozolaines 1 un Ozolaines 3 blakus braucamajai daļai atrodas elektrības stabs, stabā ir iekārts elektrības kabelis, kura augstums un izliekums ļauj šaubīties par iespēju lielgabarīta kravas mašīnai izbraukt šo ceļa posmu, neaizkerot elektrības kabeli.</p> <p>Saistīti varētu tikt ietekmēta arī uz Ozolaines ielas esošo privātpašumu elektroapgāde.</p>			<p>VAS "Latvenergo", lai sakārtotu elektrolīnijas jautājumu un novērtu esošo apdraudējumu.</p> <p>! Šobrīd Stopiņu novada ceļu labiekārtošanas plānā līdz 2025.gadam nav paredzēta Ozolaines ielas labiekārtošana!</p>

	<p>Piedāvājam šādu rīcības plānu saistībā ar iespēju nākotnē mainīt Ozolaines ielas 8 lokālpilnošuma teritorijas plānojumu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ropažu novada attīstības programmā nākamajam plānošanas periodam iekļaut Ozolaines ielas labiekārtošanas aktivitātes, ar to saprotot aktivitāšu/pasākumu kopumu: <ol style="list-style-type: none"> a. Braucamās daļas izbūve un labiekārtošana; b. Gājēju ietves izbūve; c. Elektrolīniju sakārtošana, lai netraucē lielgabarīta kravu piekļuvi Ozolaines ielai 8. d. Ūdenssaimniecības sakārtošanu – centralizēta ūdensvada un kanalizācijas pievilkšanu ne tikai Ozolaines ielas 8 bet arī ielas otrā pusē esošajiem īpašumiem (Ozolaines 1, Ozolaines 3; Ozolaines 5; Ozolaines 7) 2. Apbūves plānojuma <u>grozījumus izstrādāt, tos apspriest un veikt tikai pēc tam</u> , kad ir sakārtota infrastruktūra <p>Skatoties uz nākotni, sabiedrības ieradumu maiņu un ekonomiskās situācijas izmaiņām, iesakām ielas labiekārtošanas plānošanas posmā iekļaut šādas nākotnes vajadzības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ņemot vērā tendenci, ka intensīvi pieaug darbam no mājām, laicīgi (pirms ceļa infrastruktūras izbūves) saskaņot iespēju optiskā kabeļa ievilkšanai Ozolaines ielā sadarbībā, piemēram, ar "Lattelecom" vai VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs", • ņemot vērā dabas gāzes un degvielas sadārdzināšanos, Ozolaines ielas tuvumā izbūvēt elektro auto uzlādes staciju, kā tas ir redzēts citu novadu apbūves noteikumos; • izvērtēt iespējas arī centrālā gāzesvada izbūvei, tomēr neizvirzīt to kā prioritāti. 	
Fiziska persona Iesnieguma formā Ropažu novada pašvaldībā	<p>Ir liels prieks, ka beidzot Līču ciematā, konkrēti Ozolaines ielā un tai piegulošajās teritorijās notiek un tiek plānota ilgtspējīga attīstība. Tas nozīmē, ka šī konkrētā vieta pilnveidojas un uzlabojas. Vajadzētu sakārtoties infrastruktūrai, dzīvei kļūst ērtākai un iedzīvotājiem atviegloti uzelpot, jo varētu sākt izmantot priekšrocības, ko sniedz šī sakārtotā vide un būt apmierinātākiem ar savu dzīvi, jo mēs uzskatām sevi par daļu no Līču ciema.</p> <p>Šajā sakarā, iepazīstoties ar lokālpilnošumu, Ozolaines ielas iedzīvotājiem ir dalītas sajūtas: bažas par to, ka esošā Savrupmāju apbūves teritorija, kur var mierīgi baudīt savu zaļo zonu un klusumu, pārvērtīsies par blīvas apbūves rajonu. Protams, attīstība ir nepieciešama un pozitīvi ir vērtējams nosacījums par Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, kur drīkst būvēties līdz 13 m augstumam, kas ir trīs virszemes stāvi, taču nav pieņemami, ka tiek paredzēta teritorijas papildizmantošana Biroju ēku apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, kas noteikti radīs vēl lielāku satiksmes intensitāti, kāda jau ir pašlaik. Lokālpilnošuma paskaidrojuma rakstā minēts, ka Ozolaines ielā ir zemas satiksmes intensitāte, ko gribu pilnīgi oponent un aicināt veikt mērījumus, cik noslogota ir satiksme uz šī ceļa it sevišķi brīvdienās. Automašīnu plūsma jau ir palielinājusies sakarā ar mazstāvu dzīvojamo ēku Koknešu ielas 3, ēkas nodošanas ekspluatācijā un nerunājot jau par to brīdi, ka Ozolaines iela tika noteikta par galveno piekļuvi Rīgas pilsētas pašvaldības patversmei Ulūbele. Intensitāte ir pieaugusi desmitkārtīgi kāda tā bija, kad tikai iedzīvotāji lietoja šo ceļu, lai dodos uz un no mājām. Automašīnas pa šo ceļu pārvietojas ar neatļauto ātrumu un sacelto putekļu mākoņi arvien biežāk izraisa elpceļu saslimšanas un alerģiskas reakcijas iedzīvotājiem. Arī ātrums uz</p>	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Par teritorijas izmantošanas veidiem: atbalstīts priekšlikums – svītrot izmantošanas veidu "Biroju apbūve" no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4), kā arī neparedzēt "tirdzniecības objektu apbūvi" meža teritorijā. "</p> <p>Teritorijas ziemeļu daļā saglabāta esošā izmantošana "Mežu teritorija", nosakot indeksu M3 un detalizējot izmantošanas veidus.</p> <p>No Veselības aprūpes objektiem atļauts ierīkot tikai atsevišķas ārstu prakses, kas</p>

	<p>Ozolaines ielas nekādi nav bremsēts (guļošie policisti), kas rada paaugstinātu bīstamību gan savrupmāju iedzīvotājiem, gan sirmgalvjiem, gan bērniem, lai droši pārvietotos līdz tuvākajam mežam. Šie jautājumi ir svarīgi ne tikai attīstītājam, bet arī Ropažu novada pašvaldībai lokālpilnoņuma ietvaros. Šis ir negatīvs aspekts lokālpilnoņumam.</p> <p>Tāpat funkcionālā zona meža teritorija tiek pārveidota par dabas un apstādījumu teritoriju, kur papildus izmantošana tiek noteikta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kas rada jautājumus, kāpēc tas ir nepieciešams? Manuprāt, attīstītājam, pirmām kārtām būtu jārealizē jau saskaņotais detālpilnoņums 100% apmērā (teritorija blakus Koknešu ielai 3) un tikai tad, ja pieprasījums pārsniedz piedāvājumu, jāapsver doma par meža teritorijas apbūves vajadzību. Ja mežs jau tā tiek pārveidots par dabu un apstādījumu teritoriju, tad kāpēc tur vēl jābūt tirdzniecības vietām, kāpēc ir jāpārvērš dabas zonas, par uzņēmējdarbības vietām, pietiek jau, ka attīstītājs nodarbojas ar uzņēmējdarbību, kas ietekmē apkārtesošo savrupmāju iedzīvotājus. Vai šī dabas un apstādījumu teritorija būs publiski pieejama, vai tieši tāpat kā pie Koknešu ielas 3 ēkas, kur bērnu rotaļu laukums tiek liegts izmantot bērniem no savrupmājām. Teorētiski, es kā iedzīvotāja neesmu manījusi, ka teritorija ir nožogota un ir aplikta sēta apkārt Koknešu ielas 3 īpašumam un zīme arī nav uzlikta.</p> <p>Vēl lielāku sašutumu un neizpratni rada jautājums, par komunikāciju izbūvi (ūdens, gāze, kanalizācija, elektronisko sakaru kanalizācija) Ozolaines ielā posmā no Koknešu ielas līdz Jaunizveidojamai ielai. Komunikācijas ir paredzētas, ka tās pagriežas no Koknešu ielas uz Ozolaines ielu virzienā uz Jaunizveidojamo ielu, atstājot īpašumu Ozolaines ielā 1 bez iespējas pieslēgties komunikācijām. Lokālpilnoņumam ir jābūt tālredzīgākam, pagaidām izskatās, ka pašvaldība vēlas atbalstīt tikai vienu konkrētu īpašuma attīstību, nevis visa kvartāla, konkrētā gadījumā, viens īpašums paliek bez iespējas pieslēgties pašvaldības komunikācijām, netiek nodrošinātas vienlīdzīgas iedzīvotāju tiesības, lai gan iela tiek plānota izbūvēt visā garumā no P4 līdz Jaunizveidojamai ielai. Kāpēc gan komunikāciju izbūvi nevarētu nodrošināt visā Ozolaines ielas garumā no P4 līdz Jaunizveidojamai ielai, kas perspektīvā arī nodrošinātu arī to, ka šī iela netiktu atkārtoti uzrakt un tiktu nodrošinātas arī citiem iedzīvotājiem komunikāciju pieslēguma iespējas. Tāpat sarunās ar kaimiņiem, ir pacēlies jautājums, vai tiks izveidoti uzreiz komunikāciju pieslēguma atzari uz īpašumiem Ozolaines iela 3,5,7, lai atkārtoti nebūtu jāuzrok jaunais Ozolaines ielas segums, bet gan pie vieniem būvdarbiem, jau maksimāli visu izdarītu.</p> <p>Lūgums arī pašvaldībai ņemt vērā, lokālpilnoņuma ietvaros, paredzēt izbūvēt vietu atkritumu konteineru novietošanai, lai arī savrupmāju iedzīvotājiem būtu iespēja šķirot atkritumus. Pēc savrupmājas iedzīvotāju iniciatīvas esam" izcīnījuši" konteinerus atkritumu šķirošanai, bet tie nepārtraukti ir jāpārvieta, jo esošais attīstītājs nav īsti apmierināts, ka tās tiek novietotas uz viņa īpašuma.</p>	<p>uzlabos šī pakalpojuma pieejamību šajā apkaimē, bet būtiski nepiesaista jaunas auto plūsmas.</p> <p><u>Par satiksmes intensitāti Ozolaines ielā</u> – projektam pievienota papildus veiktā izpēte par satiksmes intensitāti Ozolaines ielā un ceļa pievienojumu pie valsts autoceļa (skat. Pārskata pielikumu daļā). Paredzēta gājēju ietves izbūve gar ielu.</p> <p><u>Par inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu:</u> Lokālpilnoņumā ir paredzēta inženiertīklu ierīkošana Ozolaines ielā, kas ir pašvaldības iela. Līdz ar to, pieslēgumu jautājumi risināmi gan ar pašvaldību, gan attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un/vai atbildīgo institūciju. Gāzapgādes tīkls jau ir izbūvēts līdz Ozolaines ielai, nodrošinot iespēju tam pieslēgties jebkuram no piegulošajiem īpašumiem.</p> <p><u>Par atkritumu apsaimniekošanu</u> - Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas</p>
--	---	---

	<p>Lokālpilnoījuma teritorijā tiks paredzēta vieta teritorijas apgaismojuma kabeļu līnijām. Jautājums- vai nebūtu būvprojektēšanas laikā loģiski ieprojektēt un ielikt kabeli visas Ozolaines ielas garumā- sākot no P-4 līdz Jauizveidojamajai iela? Lai arī šis Ozolaines ielas posms diennakts tumšākajā laikā ir apgaismots? Vai mēs Ozolaines ielas sākums neesam Līču ciemā?</p> <p>Saistībā ar šo lokālpilnoījumu, palielinoties iedzīvotāju skaitam šajā Līču ciema daļā, palielināsies arī satiksmes intensitāte un iet runa ka nepieciešams paredzēt risinājumus drošai iebraukšanai/izbraukšanai no Ozolaines ielas. Uz P4 ceļa nav izbūvēta apgriešanās josla, bet manuprāt ļoti svarīgi būtu tam visam papildus panākt izbūvēt arī gājēju pāreju, jo tuvumā ir pietura "Ceļameistars" un, ja paredzam, ka iedzīvotāju skaits palielināsies, tad būs arī tādi, kas izmanto sabiedrisko transporta pakalpojumus, bet izkāpjot no autobusa ielu šķērsot ir praktiski neiespējami- dzīvās satiksmes dēļ.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk izklāstīto es neatbalstu lokālpilnoījumu tādā koncepcijā kā viņš ir šobrīd. Esmu par kompakto apdzīvoto vietu veidošanu, jo protams, ka apbūves koncentrēšana ļauj efektīvāk un ar mazākiem līdzekļu ieguldījumiem izveidot un attīstīt projektus augstā līmenī, tādējādi sekmējot novada ilgtspējīgu attīstību, bet tai ir jābūt pieejamai arī esošo savrupmāju iedzīvotājiem un ir jāņem vērā arī viņu intereses. Īpašumi ir ļoti seni un mantoti no paaudzes paaudzē un līdz ar to manā izpratnē būtu pelnījuši tādas pašas iespējas izmantot priekšrocības (ūdens, gāze, kanalizācija, apgaismojums utt.).</p> <p>Būsim harmonijā ar sevi, sev apkārtējiem un saudzēsīm dabu!</p>	<p>jāparedz būvprojektā (prasība no TIAN).</p> <p>Par <u>apgaismojumu</u> - Ozolaines ielas posmā ielas apgaismojums paredzēts zonā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi. Paredzēta gājēju ietves izbūve.</p> <p>Par <u>iebraukšanu/izbraukšanu no Ozolaines ielas</u> - Projektam pievienota papildus veiktā izpēte par satiksmes intensitāti Ozolaines ielā un ceļa pievienojumu/krustojumu pie valsts autoceļa (skat. Pārskata pielikumu daļā).</p>
--	--	--

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr. p.k.	Institūcija	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnoņuma risinājumus izvērtēt Stopiņu novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai. 2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 3. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpilnoņuma teritorijā. 4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpilnoņuma teritorijā. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. Pamatojums lokālpilnoņuma izstrādei un risinājuma atbilstība ilgspējīgas attīstības stratēģijai atspoguļota lokālpilnoņuma daļā „Paskaidrojuma raksts”. 2. Prasība ievērota. Lokālpilnoņuma Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” attēlota virszemes ūdensobjektu aizsargjosla. Ievērojot normatīvajos aktos noteikto, apbūve tajā nav plānota. 3. Prasība ievērota. Lokālpilnoņuma daļā „Paskaidrojuma raksts” ietverts attēls ar iespējamo plānotās apbūves izvietojumu. Vienlaikus norādāms, ka apbūves izvietojuma noteikšana nav lokālpilnoņumā risināms jautājums. Apbūve plānojama turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot normatīvajos aktos un lokālpilnoņuma daļā „Teritorijas izmantošanas un apbūvi” noteiktās prasības. 4. Prasība ievērota, ciktāl tā attiecas uz lokālpilnoņuma līmeni

		<p>5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārlicināties par izvēlēto risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto ēku pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši tam lokālpārvaldes jādaredz vides riskus samazinošus nosacījumus.</p> <p>6. Lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālpārvaldes izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par paredzētās darbības pieļaujamību. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālpārvaldes ņemt vērā izpētes rezultātus.</p>	<p>risināmiem jautājumiem (kompetenci). Kartoshēma, kurā attēlots transporta infrastruktūras attīstības priekšlikums, iekļauta lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts”.</p> <p>5. Prasība ievērota. Esošo un plānoto inženiertīklu kartoshēma iekļauta lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts”. Lokālpārvaldes risinājums paredz nodrošināt ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu no centralizētajiem tīkliem.</p> <p>6. Prasība ievērota. Lokālpārvaldes izstrādes ietvaros saņemts sertificēta sugu un biotopu jomas aizsardzības eksperta atzinums (skatīt šīs lokālpārvaldes daļas 9.1. apakšnodaļu). Informācija par eksperta secinājumiem un nepieciešamajiem risinājumiem atspoguļota lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts”.</p>
2.	Dabas aizsardzības pārvalde	<p>Administrācija neizvirza nosacījumus un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālpārvaldes redakciju atzinuma saņemšanai, ka Lokālpārvaldes nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.</p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – neizvirza nosacījumus.</p>

3.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</p>	<p>Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnoņuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānoņuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti. <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpilnoņuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. <p>Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnoņuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnoņuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānoņuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 	<p>Prasības ievērotas.</p> <p>Lokālpilnoņuma Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums” izstrādāta, ievērojot normatīvo aktu prasības.</p> <p>Lokālpilnoņuma daļā „Paskaidrojuma raksts” iekļauta nosacījums minētā informācija.</p>
----	---	--	---

		<p>49. pantu lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Lokālpārvaldījuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārvaldījuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv.</p> <p>4. Lokālpārvaldījuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p>	
4.	Veselības inspekcija	<p>Lokālpārvaldījuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ lokālpārvaldījuma izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un Stopiņu novada apbūves noteikums; ■ 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; ■ ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas 	<p>Prasības ievērots, ciktāl tās attiecas uz lokālpārvaldījuma līmenī risināmiem jautājumiem (kompetenci) un prasībām, kas noteiktas apstiprinātajā darba uzdevumā lokālpārvaldījuma izstrādei.</p>

		<p>plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde”) un 8.2. apakšdaļas („Notekūdeņu savākšana”) prasībām;</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; ■ objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; ■ teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. 	
5.	VSIA „Latvijas Valsts ceļi”	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Stopiņu novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Stopiņu novada domes 2021.gada 5. maija lēmumu Nr.109 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Pieklūšanu lokālpilnojuma teritorijai paredzēt no esošā pašvaldības ceļu un ielu tīkla (Ozolaines ielas). 3. Nodrošināt piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 4. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. Lokālpilnojums izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības, tostarp Stopiņu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības (ciktāl tās nav grozītas vai precizētas ar lokālpilnojumu) un apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei. 2. Prasība ievērota. Lokālpilnojuma teritorijā ietvertajai zems vienībai ir nodrošināta piekļūšana no pašvaldības ceļa „P4-Ozolaine” – Ozolaines ielas. 3. Papildus risinājums nav nepieciešams. 4. Prasība ievērota. Informācija par būvlaidēm, kā arī lokālpilnojuma teritorijā jaunveidojamās ielas šķēršprofils iekļauts lokālpilnojuma daļā „Paskaidrojuma raksts”.

		<p>5. Pievedceļu īpašumam paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļa un ielu krustojuma robežās.</p> <p>6. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8 m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5 m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3 m.</p> <p>7. Plānoto ielu platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ielas brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVC190-9 „Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.</p> <p>8. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.</p> <p>9. Esošais pievienojums pie valsts reģionāla autoceļa P4 Rīga-Ērgļi km 12,30 (pašvaldības ceļš) ir reģistrēts kā II. kategorijas pievienojums. Ja lokālpilnošuma ietvaros paredzēts veikt darbības, kuras varētu mainīt pievienojumu kategorijas, veikt esošo pievienojumu tehniski ekonomisko izvērtējumu atbilstoši 07.07.2008 Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.</p> <p>10. Lokālpilnošuma teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.</p>	<p>5.-9. Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpilnošuma līmeņi risināmiem jautājumiem (kompetenci).</p> <p>10. Informācija par vides troksni atspoguļota lokālpilnošuma daļā „Paskaidrojuma raksts”.</p>
--	--	--	--

		11. Ielu, pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	11. Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz lokālpilnoņuma risinājumu izstrādi.
6.	AS „Gasó”	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. 2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 3. Lokālpilnoņuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. 	<p>Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpilnoņumā risināmiem jautājumiem.</p> <p>Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietojums un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju, t.sk. paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus.</p>
7.	SIA „TET”	<ol style="list-style-type: none"> 1. SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānoņumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam „Ozolaines iela 8” Līčos, Stopiņu novadā, kadastra Nr. 8096 001 1131 teritorijā, apbūves realizācijai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes vienības sadalei. 2. Lokālpilnoņuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. 3. Projekta risinājumus ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālpilnoņuma izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA „Tet” esošajiem komunikācijām Ozolaines ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķērsgrīzumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. 	<p>Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpilnoņuma līmenī risināmiem jautājumiem (kompetenci).</p> <p>Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietojums un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju, t.sk. paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus.</p>

		<p>4. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienības robežai lokālpārplānojuma teritorijā.</p> <p>5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpārplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.</p> <p>6. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvirzienā.</p> <p>8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>9. Gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA „Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</p>	
8.	AS „Sadales tīkls”	<p>2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p>	<p>1. Prasība ievērota atbilstoši lokālpārplānojuma detalizācijas līmenim.</p> <p>Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietojums un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju, t.sk. paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus.</p>

		<p>3. Izstrādājamā lokālpārskata aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais).</p> <p>4. Pārskatā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.</p> <p>5. Pārskata teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>6. Pārskatos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p> <p>7. Izstrādājot pārskatu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).</p> <p>8. Pārskatā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.</p> <p>9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.</p> <p>10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</p> <p>11. Pārskata paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.</p>	<p>2. Informācija ņemta vērā izstrādājot lokālpārskata risinājumus.</p> <p>3., 6., 7., 10. Prasības ievērotas. Nosacījumos izvirzītā prasība par informācijas iekļaušanu ir ievērota, to atspoguļojot lokālpārskata Paskaidrojuma rakstā, tomēr jānorāda, ka saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 628 35. punktu, lokālpārskata Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijā, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārskatu tiek mainīts teritorijas pārskatā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Citu tiesību aktu juridiskais regulējums ir jāievēro neatkarīgi no tā, vai teritorijas attīstības plānošanas dokumentā dota norāde uz to.</p> <p>Savukārt MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2. apakšpunkts noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē normatīvā akta ietverto normatīvo regulējumu. TĀN nav iekļautas tādas prasības, kas dublē citu normatīvu regulējumu.</p>
--	--	--	---

		<p>12. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Lokālpārvaldības izmantojot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10 000); ■ Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. 	<p>5. Prasība ievērota. Lokālpārvaldības Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” aizsargjoslas attēlotas atbilstoši mēroga noteiktībai.</p> <p>8.-9., 11. Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz lokālpārvaldības risinājumu izstrādi.</p> <p>12. Prasības ievērotas. Grafiskās daļas kartes „Funkcionālais zonējums” izstrādāta, ievērojot MK 14.010.2014. noteikumu Nr. 628 prasība. Prasība par saskaņojumu tiks izpildīta pirms pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.</p>
9.	Stopiņu novada PA „Saimnieks”	<p>1. Īpašumam Ozolaines iela 8, Līči ūdensapgādi paredzēt no blakus esošā īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads (ūdensvads 2021. gada 13. maijā būvniecības stadijā, pasūtītājs SIA „Vāverciems”). Īpašumam Koknešu iela 3, Līči ūdensapgāde tiks nodrošināta no Līču ciema centrālā ūdensvada.</p> <p>2. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai paredzēt pieslēgumu no blakus esošā īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads (kanalizācijas tīkls 2021. gada 13. maijā būvniecības stadijā, pasūtītājs SIA „Vāverciems”). Īpašumam Koknešu iela 3, Līči sadzīves kanalizācija tīkls ir pievienots pie Līču ciema centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla.</p> <p>3. Inženierkomunikāciju izvietošanu lokālpārvaldības risinājumā paredzēt zem piebraucamā ceļa/ielas/ietves īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads no īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads.</p>	<p>Prasības ievērotas. Lokālpārvaldības risinājums paredz pieslēgumus pie minētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietošana un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju.</p>

		<p>4. Inženierkomunikāciju izvietojumam ievērot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.</p> <p>5. Ielas un piebraucamo ceļu izstrādāt ievērojot LR spēkā esošos noteikumus un normatīvos aktus, LBN un komunikāciju aizsargjoslu likumus, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, kā arī Stopiņu novada saistošos noteikumus.</p>	
10.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība	<p>1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr. 384 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1 punkts.</p> <p>2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41. panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām.</p>	Lokālpilnojuma TIAN ietveras prasības attiecībā uz meža atmežošanu.

6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

PAR REDAKCIJU 1.0.

Atzinums	Komentārs par atzinumu un tā ņemšanu vērā
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	
Izvērtējot lokālpārvaldes projektu, secina, ka izstrādātā lokālpārvaldes redakcija atbilst nosacījumu prasībām.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
Valsts meža dienests	
Nav iebildumi par izstrādāto lokālpārvaldes redakciju.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
Veselības inspekcija	
Lokālpārvaldes projekta risinājums atbilst higiēnas prasībām.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	
Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
VAS "Latvijas Valsts ceļi"	
Neiebilst projekta risinājumam.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
PSIA "Saimnieks"	
Nav iebildumu par izstrādāto lokālpārvaldi.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
SIA "Tet"	
Nav pretenziju pret lokālpārvaldes izstrādāto redakciju.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
AS "Sadales tīkls"	
Saskaņo projektu.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.
AS "Gasol"	
Lokālpārvaldes redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārvaldes tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums.

7. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

□



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERIGAS REĢIONĀLA ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

15.06.2021. Nr.4.8/3527/2021-N
Uz 11.05.2021. Nr. 311/a/00-2021

SIA “Metrum”
projektu vadītājam Mārai Kalvānei
mara.kalvane@metrum.lv

Par lokālplānojuma izstrādi Ozolaines ielā 8,
Līčos, Stopiņu novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2021. gada 11. maija vēstuli Nr. 311/a/00-2021, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098 (turpmāk – Lokālplānojums). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojuma izstrādei. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Mežu teritoriju (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA). Lokālplānojuma teritorijas platība ir 1,7 ha.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas, biotopi vai dižkoki.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) 3.11. apakšpunktu, Administrācija Lokālplānojuma izstrādē neizvirza nosacījumus un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālplānojuma redakciju atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktam Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Rīgā 10.06.2021 Nr. 4.3.1 / 9173

NOSACĪJUMI

Lokālplānojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: SIA "Metrum", reģ. nr. 40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-2169, e-pasts: metrum@metrum.lv, mara.kalvane@metrum.lv.

Objekta adrese: Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Stopiņu novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Stopiņu novada domes 2021.gada 5. maija lēmumu Nr.109 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Piekļūšanu lokālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā pašvaldības ceļu un ielu tīkla (Ozolaines ielas).
3. Nodrošināt piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
4. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
5. Pievedceļu īpašumam paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļa un ielu krustojuma robežās.
6. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.
7. Plānoto ielu platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ielas brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVC190-9 “Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.
8. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.
9. Esošais pievienojums pie valsts reģionāla autoceļa P4 Rīga-Ērgļi km 12,30 (pašvaldības ceļš) ir reģistrēts kā II. kategorijas pievienojums. Ja lokālplānojuma ietvaros paredzēts veikt darbības, kuras varētu mainīt pievienojumu kategorijas, veikt esošo pievienojumu tehniski ekonomisko izvērtējumu atbilstoši 07.07.2008 Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.
10. Lokālplānojuma teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi nodrošināt pielaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus

atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.

11. Ielu, pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
12. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarotņu izstrādes projektu.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA "Metrum" 2021. gada 11. maija iesniegumu Nr. 311/a/00-2021 (reģ. Nr. 2021-1-6038);
2. 1992. gada 11. marta likuma „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu;
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
4. Stopiņu novada teritorijas plānojumu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pļaviņa 67249066
annija.plavina@lvceli.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

13.05.2021 Nr.369/7/1-15
Uz 11.05.2021 Nr.311/a/00-2021

SIA Metrum
metrum@metrum.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnošuma izstrādei

Atbildot uz SIA Metrum 2021. gada 11. maija vēstuli Nr. 311/a/00-2021 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpilnošuma izstrādei" lokālpilnošuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā, teritorijā, izstrādes uzsākšanu, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnošuma grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpilnošuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

1. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnošuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnošuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnošumā jāiekļauj informācija

par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālpārplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

3.2. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpārplānojuma teritorijā saskaņā ar 12.05.2021. datiem nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepīņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Žavnere 26329658
Arta.Zavnere@lgia.gov.lv

|



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms laika Nr. VM5.7-7/577
zīmogā
Uz 11.05.2021 Nr. 311/a/00-2021

SIA "METRUM"
maria.kalvane@metrum.lv

Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 11.05.2021. ir saņemta SIA "METRUM" 11.05.2021. vēstule Nr.311/a/00-2021 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.897/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei nekustamajam īpašumam "Ozolaines iela 8", Līčos, Stopiņu novadā (kadastra Nr.8096 001 1131) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0096.

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamajā īpašumā "Ozolaines iela 8", Līčos, Stopiņu novadā (kadastra Nr.8096 001 1131) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0096. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2006.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša.

Lokālpārvaldības izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.

Virsmežzinis

SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZIMOĢU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv



STOPIŅU NOVADA DOME

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBAS AGENTŪRA "SAIMNIEKS"

PVN Reģ. Nr. LV 90001673167

Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu novads, LV – 2130

Tālr. 67387221

sekretare@saimniekspa.lv

www.saimniekspa.lv

2021. gada 13. maijs

Nr. E-04/386

SIA "METRUM",
Reģ. Nr. 40003388748,
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011,
e-pasts: maru.kalvane@metrum.lv,
metrum@metrum.lv,
Tālr.: 67277487

Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads, kad. Nr. 80960010098.

Stopiņu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" nav pretenziju par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads.

Izstrādājot nekustamā īpašuma lokālpilnvarojuma projektu zemes īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads, kad. Nr. 80960010098, izpildīt šādus nosacījumus:

1. īpašumam Ozolaines iela 8, Līči ūdensapgādi paredzēt no blakus esošā īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads (ūdensvads 2021. gada 13. maijā būvniecības stadijā, pasūtītājs SIA "Vāverciems"). Īpašumam Koknešu iela 3, Līči ūdensapgāde tiks nodrošināta no Līču ciema centrālā ūdensvada;
2. sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai paredzēt pieslēgumu no blakus esošā īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads (kanalizācijas tīkls 2021. gada 13. maijā būvniecības stadijā, pasūtītājs SIA "Vāverciems"). Īpašumam Koknešu iela 3, Līči sadzīves kanalizācija tīkls ir pievienots pie Līču ciema centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla;
3. inženierkomunikāciju izvietošanu lokālpilnvarojumā paredzēt zem piebraucamā ceļa/ielas/ietves īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads no īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads;
4. inženierkomunikāciju izvietošanai ievērot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana”;
5. Ielas un piebraucamo ceļu izstrādāt ievērojot LR spēkā esošos noteikumus un normatīvos aktus, LBN un komunikāciju aizsargjoslu likumus, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi", kā arī Stopiņu novada saistošos noteikumus.

Direktora p.i.:

SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Māris Līcītis

PA "Saimnieks"
Ražošanas un tehniskā nodaļa
Tālr.: 67387224



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-24134
Uz 11.05.2021 Nr. N-11271

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu nov. (80960010098)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālpārplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS "Sadalestīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadalestīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālpilnvarojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Edvīns Medīks

Sagatavoja: *Edvīns Medīks*
Tel. 8403



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vercības reģ. nr. 40003388748
AŠ Svedbank, kods HABA0102
Norēķinātāja LV56HABA00140049390

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-144818

Rīga

Datums: 31.05.2021 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-130252

Pieprasītājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011
Objekta adrese: NĪ Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads
Zemes kad. apzīmējums.: 80960010098
Īpašuma kadastra Nr.: 8096 001 1131
Ēku kad. apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ozolaines ielā 8 , Līčos, Stopiņu novadā ,
lokālplānojuma projekta izstrādei.

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav SIA "Tet" komunikāciju.

Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam “Ozolaines iela 8” Līčis, Stopiņu novadā, kadastra Nr. 8096 001 1131 teritorijā, apbūves realizācijai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes vienības sadalei.
2.	Lokālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.
3.	Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālplānojuma izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem komunikācijām Ozolaines ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķērssgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” .
4.	Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienības robežai lokālplānojuma teritorijā.
5.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
6.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvirzienā.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitātiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
10.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
11.	LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskanošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadala “Ja vēlies izbūvēt”, Sadala “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

L a p p u s e 1 n o 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Valsts reģ. nr. 40003312785
A/S Swedbank, kods HABA4122
Norēķināšanas konts LV58HABA0001400040000

1. SIA „Tet” PPUD portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD, Kleistu 5.Rīgā.

Validity unknown

Sagatavoja:

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2021.05.27 14:04:18 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
Irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saturamie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā veidā veidots EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā neilgtīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniski vietē: www.e-paraksts.lv.

Lappuse 2 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
27.05.2021. Nr.15.1-2/1948
Uz 11.05.2021 Nr.311/a/00-2021

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU
ATBILDĪBU "METRUM"**
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011
metrum@metrum.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei īpašumam Ozolaines iela 8, Ličos, Stopiņu novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumam Ozolaines iela 8, Ličos, Stopiņu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010098, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Gasol) informē, ka patērētājiem minētās zemes vienības teritorijā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts Rīgas ielā, Ličos, Stopiņu novadā.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) lokālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

10.06.2021Nr.11.2/4312/RI/2021

Uz 11.05.2021.

Nr.311/a/00-2021

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „METRUM”
metrum@metrum.lv

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam
nosūtīšanai e-adresē

Par lokālplānojuma izstrādi
Ozolaines ielā 8, Stopiņu novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 12. maijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Stopiņu novada teritorijas plānojumu, Ozolaines ielā 8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 001 0098), Līčos, Stopiņu novadā.

Lokālplānojuma (ar kopējo platību ~ 1,7 ha) izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA). Visā lokālplānojuma teritorijā atrodas mežs. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2021. gada 5. maija lēmumu (prot. Nr.108, p.2.9.) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālplānojuma teritorijā;
5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto ēku pieslēgšana pašvaldības

centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši tam lokālpilnvarojumā jāparedz vides riskus samazinošus nosacījumus;

6. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālpilnvarojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par paredzētās darbības pieļaujamību. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālpilnvarojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpilnvarojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpilnvarojuma izstrādei, kas groza Stopiņu novada teritorijas plānojumu, Ozolaines ielā 8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 001 0098), Līčos, Stopiņu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ievērojot Dienesta nosacījumus lokālpilnvarojumam, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Rīgā

2021. gada 14. maijā

Nr. 4.5.-4./18237/77

SIA "Metrum"
mara.kalvane@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālpārvaldības, stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas teritorijas lokālpārvaldījumam
2. Objekta adrese: Stopiņu novads, Līči, Ozolaines iela 8 (kadastra Nr. 8096 001 0098)
3. Objekta īpašnieks: SIA "Vāverciems", reģistrācijas Nr. 50003741371
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 11.05.2021. SIA "Metrum" iesniegums Nr. 311/a/00-2021. 2. 05.05.2021. Stopiņu novada domes sēdes protokols Nr. 109. 3. Darba uzdevums Nr.21-01/LP. 4. Lokālpārvaldījuma teritorijas robeža.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmājas apbūves teritorijas (DzS1) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), kā arī noteikt nepieciešamās ielu sarkanās līnijas, būvlandes un apbūves tehniskos parametrus, kā arī pamatot apbūves realizācijas nepieciešamo zemes vienību sadali. Lokālpārvaldījuma teritorijas kopējā platība 1,7 ha.
8. Nosacījumi Lokālpārvaldījuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārvaldījuma izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un Stopiņu novada apbūves noteikums; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde”) un 8.2. apakšdaļas („Notekūdeņu savākšana”) prasībām; 4) Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5) Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 6) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu, saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Veselības inspekcija iesaka lokālpilnvarotāja grozījumu risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Stopiņu novada teritorijas lokālpilnvarotāja īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpilnvarotājam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova, 67321064,
tatjana.morozova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

8. INSTITŪCIJU ATZINUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS par lokālpilnvarojumu

23.03.2022Nr.11.2/2174/RI/2022

Uz 09.03.2022.

Nr. 548/a/00-2022

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„METRUM”
metrum@metrum.lv

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2022. gada 9. martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpilnvarojuma projektu, kas groza Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu, Ozolaines ielā 8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 001 0098), Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Dienests, izvērtējot lokālpilnvarojuma projektu, secina, ka izstrādātā lokālpilnvarojuma redakcija Ozolaines ielā 8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 001 0098), Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atbilst Dienesta 2021. gada 10. jūnija nosacījumu Nr.11.2/4312/RI/2021 prasībām.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms laika Nr. VM5.7-7/242
zīmogā
Uz 09.03.2022 Nr. 548/a/00-2022

SIA "METRUM"
vita.zuicane@metrum.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālpilnvarotņu redakcijai

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 09.03.2022. ir saņemta SIA "METRUM" 09.03.2022. vēstule Nr.548/a/00-2022 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.262/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt atzinumu par lokālpilnvarotņu redakciju nekustamajam īpašumam "Ozolaines iela 8", Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra Nr.8096 001 1131) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumus 8096 001 0098.

Virsmežniecība izvērtēja pieejamo informāciju Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv (https://geolattija.lv/geo/tapis#document_20445), un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumi par izstrādāto lokālpilnvarotņu redakciju augstāk minētam īpašumam.

Virsmēžzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

11.03.2022

Nr. 2.4.5.-6/16

SIA "Metrum"

vita.zuicane@metrum.lv

1. Projekta nosaukums: Lokālplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Lokālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ropažu novads, Stopiņu pagasts, Līči, Ozolaines iela 8 (kadastra Nr. 8096 001 0098)
4. Projekta pasūtītājs: SIA "Vāverciems", reģistrācijas Nr. 50003741371
5. Projekta autors: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748
6. Iesniegtie dokumenti: 1. 09.03.2022. iesniegums 548/a/00-2022. 2. Lokālplānojums projekts.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 14.05.2021., Nr.4.5.-4./18237/77
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums Lokālplānojums teritorija ar kopējo platību 1,7 ha atrodas "Ropažu novadā, Stopiņu pagastā, Līčos, Ozolaines ielā 8. Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu lokālplānojuma teritorijai ir noteikta funkcionālā zona- „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1) un „Mežu teritorija” (M). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmājas apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), kā arī noteikt nepieciešamās ielu sarkanās līnijas, būvlaides un apbūves tehniskos parametrus, kā arī pamatot apbūves realizācijas nepieciešamo zemes vienību sadali. Ar lokālplānojuma risinājumu zemes vienībai noteikta funkcionālā zona „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” ar indeksu DzM4, „Dabas un apstādījumu teritorija” ar indeksu DA9 un „Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR6. Maksimālais plānotās apbūves stāvu skaits ir 3 stāvi, jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība – 1800 m ² , rindu mājas vienai sekcijai – 300 m ² . Lokālplānojuma risinājums paredz ielas izbūvi kā turpinājumu pašvaldības ceļam „P4-Ozolaines iela”. Jaunveidojamā ielā tiek plānots izbūvēt apvienoto gājēju un velosipēdu ceļu vienā ielas pusē. Lokālplānojuma risinājumi paredz iespēju teritorijā izbūvēt nepieciešamos inženiertīklus un objektus, lai plānoto apbūvi nodrošinātu ar nepieciešamo inženiertehnisko apgādi. 8.2. Siltumapgāde Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus pašvaldības centralizētās siltumapgādes zonas, tādēļ lokālplānojuma risinājumos nav paredzēta centralizētā siltumapgāde. Ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvprojektos. 8.3. Ūdens apgāde Saskaņā ar PA „SAIMNIEKS” prasībām, lokālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi ar

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

centralizēto ūdensapgādi jānodrošina no blakus esošā īpašuma Koknešu ielā 3. Saskaņā ar TIAN visas ēkas un būves jāpieslēdz centralizētajiem inženiertīkliem. Detalizētas ūdensapgādes sistēmas tiks izstrādātas būvprojektos.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana paredzēta, veidojot pieslēgumu no blakus esošā īpašuma Koknešu ielā 3. Saskaņā ar TIAN visas ēkas un būves jāpieslēdz centralizētajiem inženiertīkliem. Detalizētas kanalizācijas sistēmas tiks izstrādātas būvprojektos.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijas labiekārtojums risināms vienlaicīgi ar ēku un būvju projektēšanu un būvniecību, ievērojot TIAN prasības.

8.6. Vides pieejamība

Saskaņā ar TIAN, projektējot publisko un daudzdzīvokļu apbūvi lokālpilnvarojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir izstrādātas prasības vides risku samazināšanai, tai skaitā iekļautas prasības attiecībā uz prettrokšņa pasākumiem: veicot ēku būvniecību lokālpilnvarojuma teritorijā, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu. Pasākumu nepieciešamību un parametrus pamato un nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no objekta izvietojuma un konstatētā trokšņa avota. Detalizētas prasības zemesgabalu izmantošanai ir noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

9. SLĒDZIENS

Lokālpilnvarojuma projekta risinājums Ropažu novadā, Stopiņu pagastā, Ličos, Ozolaines ielā 8 (kadastra Nr. 8096 001 0098) atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

14.03.2022. Nr. 220/7/1-15

Uz 09.03.2022. Nr.548/a/00-2022

SIA „METRUM”
vita.zuicane@metrum.lv

Par atzinuma sniegšanu

Atbildot uz SIA „METRUM” 2022. gada 9. marta vēstuli Nr. 548/a/00-2022 “Par atzinuma sniegšanu lokālpārplānojumam”, kas izstrādāts nekustamajam īpašumam Ropažu novadā, Stopiņu pagastā, Līčos, Ozolaines ielā 8, ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098, informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētos teritorijas plānojuma materiālus https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20445.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Liepīņa 25646136

Zoja.Liepina@lgia.gov.lv

Sabanska 26329658

Guna.Sabanska@lgia.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Rīgā 17.03.2022 Nr. 4.3.1 / 4048

ATZINUMS par lokālpilnvarojumu

Izdots: SIA "METRUM", Reģ.nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: vita.zuicane@metrum.lv, 27034226.

Objekta nosaukums un adrese: "Lokālpilnvarojums nekustamā īpašuma Ozolaines ielā 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 001 0098, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā".

Pasūtītājs: SIA „Vāverciems”, reģ. Nr. 50003741371, Gaigalu iela 28, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137.

Projekta izstrādātājs: SIA "METRUM", Reģ.nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: vita.zuicane@metrum.lv, 27034226.

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
2. SIA "METRUM" 2022. gada 9. marta iesniegumu 548/a/00-2022, (reģistrēts 2022-1-2924)
3. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" izsniegtiem nosacījumiem Nr. 4.3.1/9173 no 10.06.2021.

Atzinuma rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnvarojuma projektu "Lokālpilnvarojums nekustamā īpašuma Ozolaines ielā 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 001 0098, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" un neiebilst projekta risinājumam.

Rīgas nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Sidorovičs 67249066
Maksims.Sidorovics@lvceli.lv



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "SAIMNIEKS"

PVN Reģ. Nr. LV 90001673167

Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV – 2130

Tālr. 67387221

sekretare@saimniekspa.lv

www.saimniekspa.lv

2022. gada 21. marts

Nr. 1-04.1/22/365/N

SIA "Metrum",
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011,
e-pasts: vita.zuicane@metrum.lv,
Tālr.: 27034226

ATZINUMS

Uz Jūsu 2022. gada 09. marta iesniegumu Nr. 548/a/00-2022, par lokālpilnvarotņu grozījumu veikšanu zemes vienībai Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., kad. apz. 80960010098

Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" nav iebildumu par izstrādātajiem lokālpilnvarotņu grozījumiem nekustamajam īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Direktors:

J. Koponāns

[DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU]

PA "Saimnieks"
Ražošanas un tehniskā nodaļa
Tālr.: 67387224



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003062786
A/S Swedbank, koda HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

Atzinums Rīga

2022. gada 21. marts
Pieprasījuma numurs: **PN-194265**

**SIA "METRUM",
Reģ.Nr. 40003388748,
juridiskā adrese: Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011**

Par izstrādāto **Lokālpilnvarotāju** nekustamajam īpašumam **Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**.

SIA „Tet” nav pretenziju pret Lokālpilnvarotāja SIA “Metrum” izstrādāto redakciju.

Piezīmēs:

- Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt Īpašnieka/ Kolektīvā pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums/Būvniecības saskaņošana / Tet Tīkla pārvietošana vai izbūve / “Ja vēlies izbūvēt” Pieteikums.
- Lūdzam ievērot, ka Esošās un projektējamās sakaru komunikācijās nedrīkst atrasties zem ielās un piebraucamo ceļu braucamās daļas, grāvī, nogāzes/ievaļās un neatrastos zem bort akmeņiem garenvirzienā .
- Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus, pieteikt elektroniski, Portāls: <http://uzraugi.tet.lv>., vai Būvniecības informācijas sistēmā.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženiere

Irina Solovjova
e-pasts: irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
21.03.2022 Nr. 309020-22/P-76110

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**".

Elektroinženieris (S)

Sandris Želvis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
23.03.2022 Nr.15.1-2/1144
Uz 09.03.2022 Nr.548/a/00-2022

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011
metrum@metrum.lv

**Atzinums lokālplānojuma redakcijai īpašumam
Ozolaines iela 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālplānojuma redakcijai īpašumam Ozolaines iela 8, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098 (turpmāk - Lokālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Lokālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

9. CITA INFORMĀCIJA

9.1. SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2021.gada 21.septembrī,

Dokumenta Nr.90/21.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: meži un virsāji, piejūras biotopi, vaskulārās augu sugas.

Pētāmā teritorija: īpašums "Ozolaines iela 8", kadastra apz.8096 001 0098, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Apsekota lokālplānojuma izstrādei paredzētā teritorija un līdz 5 m plata josla gar teritorijas robežām. Kopējā teritorijas platība ~ 2,6 ha.

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2021.gada 19.septembrī, mākoņainā dienā, veģetācijas sezonas beigu posmā. Apsekošana veikta pēc nejausības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus un veicot vaskulāro augu, sūnu un ķērpju sugu identificēšanu un izplatības novērtēšanu. Apsekošanas ilgums ~ 1 h.

Atzinuma pasūtītājs: SIA "Metrum", Ģertrūdes iela 47-3, Rīga. Atzinums paredzēts lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis: grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).

Teritorijas statuss: pētāmais zemes gabals neietilpst īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē Līči, joslā starp plašu meža masīvu un mazdārziņu, kā arī dzīvojamās apbūves zonu. Teritoriju veido meža zeme – izcirtums. Izcirtums samērā blīvi aizaudzis ar krūmiem – ozoliņiem, apsēm, bērziem, korintēm, kļavām. Zemsedzē vietām saglabājušās sausieņu mežiem raksturīgas augu sugas – brūklene *Vaccinium vitis-idaea*, liektā sariņsmilga *Lerchehfeldia flexuosa*, sila virsis *Calluna vulgaris*, parastā ērgļpārde *Pteridium aquilinum*, vietām dominē slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, veidojas zilganās kazenes *Rubus caesius* audzes. Īpašumu šķērso vairāki meža ceļi.

Teritorijas reljefs līdzens līdz viegli viļņains. Saglabājušies kara laika ierakumi.

Pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem, teritorijā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas. Tuvākā koplietošanas ūdensnoteka – Karātavu grāvis, atrodas ~ 50 m attālumā aiz mazdārziņu joslas.

Teritorijā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Teritorijā sastopamie biotopi un augu sugas

Biotops	1.tabula
	platība
Sausieņu mežs - izcirtums	1,7 ha

Daļēji dabiskas platības veido 100 % no kopējās īpašuma platības.

Teritorijā sastopama daļēji atklāta vai slēgta izcirtuma ainava un kultūrainava.

Pēc spēkā esošā Stopiņu novada teritorijas plānojuma, īpašuma ziemeļu daļai noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija" (M). Dienvidu daļa ietilpst zonējumā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1).

Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Zonējumā atļauta mežsaimnieciskā izmantošana, viensētu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, sporta ēku un būvju apbūve, kā arī teritorijas labiekārtošana.

Savrupmāju apbūves teritorija (Dz1) ir funkcionālā zona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā. Atļauta arī sabiedriskas nozīmes ēku apbūve, kā arī teritorijas labiekārtošana.

Piegulošā teritorija: ziemeļrietumu un ziemeļu virzienā zemes gabals robežojas ar plašu meža masīvu. Gar austrumu robežu atrodas mazdārziņu teritorija, saglabāta šaura priežu josla. Uz dienvidiem izbūvēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. Gar dienvidrietumu robežu ierīkots autoceļš – Ozolaines iela, aiz kuras sākas savrupmāju apbūves kvartāls.

Pēc Stopiņu novada spēkā esošā teritorijas plānojuma, zemes gabalam piegulošajām meža zemēm noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija". Mazdārziņu platība ietilpst zonējumā "Dabas un apstādījumu teritorija", uz dienvidiem sākas "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija", uz dienvidrietumiem – "Savrupmāju apbūves teritorija". Ozolaines ielai noteikts zonējums "Transporta infrastruktūras teritorija". Pēc dabas pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, teritorijas tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās un NATURA 2000 teritorijas.

Tuvākais mikroliegums, kas izveidots zālāja aizsardzībai, atrodas aptuveni 2,6 km attālumā.

Tuvākais aizsargājams biotops "Veci vai dabiski boreāli meži" atrodas ~ 430 m attālumā.

Tuvākā īpaši aizsargājamās augu sugas atradne atrodas aptuveni 1,1 km attālumā.

Tuvākais valsts nozīmes aizsargājams koks (dižkoks) atrodas ~ 450 m attālumā.

Īpaši aizsargājamās augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: teritorijā atrodas izcirtums. Aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem atbilstoša platība veidojama no jauna, ataudzējot koku stāvu. Biotopa atjaunošana var ilgt vairākus gadu desmitus, simtus.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Pētāmā teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē Līči, robežojas ar meža zemi un dzīvojamās apbūves kvartālu vai mazdārziņiem. Teritoriju veido meža zeme – izcirtums. Zemesgabalā netika konstatēti aizsargājami biotopi un retas vai aizsargājamās augu sugas.

Plānotās darbības rezultātā paredzēta teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa, nosakot zonējumus "Mazstāvu dzīvojamā apbūve" un "Dabas un apstādījumu teritorija". Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir

funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Atšķirībā no zonējuma "Savrupmāju apbūves teritorijas", palielināsies apbūves blīvums un samazināsies brīvās zaļās teritorijas īpatsvars. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Atšķirībā no zonējuma "Mežu teritorija", palielināsies iespējamās apbūves blīvums.

Tā kā teritorijā un tās tiešā tuvumā netika konstatētas retas un aizsargājamas dabas vērtības, zonējuma maiņa neradīs ietekmi uz biotopiem un augu sugām.

Pieaugot apdzīvojuma blīvumam, var palielināties antropogēnā noslodze uz īpašumam tuvumā esošajām meža zemēm, piemēram, pastiprināta meža zemes izmīdīšana, piegružošana, veicinot eitrofikāciju, izmainot meža struktūru. Tomēr mežs atrodas apdzīvotā vietā, Rīgas tuvumā un jau šobrīd zemesgabalam piegulošajā meža nogabalā ir izstaigātas taciņas, piemesti atkritumi. Antropogēnās ietekmes intensitāte pieaugs salīdzinoši nedaudz. Lai samazinātu ietekmi uz dabas teritoriju, zemesgabala platībā, īpaši "Dabas un apstādījumu teritorijā", nav pieļaujama apstādījumu ierīkošana, izmantojot invazīvas vai ekspanzīvas augu sugas, kas nekontrolēti var izplatīties piegulošajā platībā.

Pielikums:

- ortofoto karte.

Atzinums sagatavots uz 3 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle

Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.

Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Spec.vaskulārās augu sugas

derīgs līdz 06.09.2024.

Tel. 28636444

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izmantotā literatūra

Anon., Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros, 2017.

Stopiņu novada teritorijas plānojums no 2017.gada.

www.daba.gov.lv

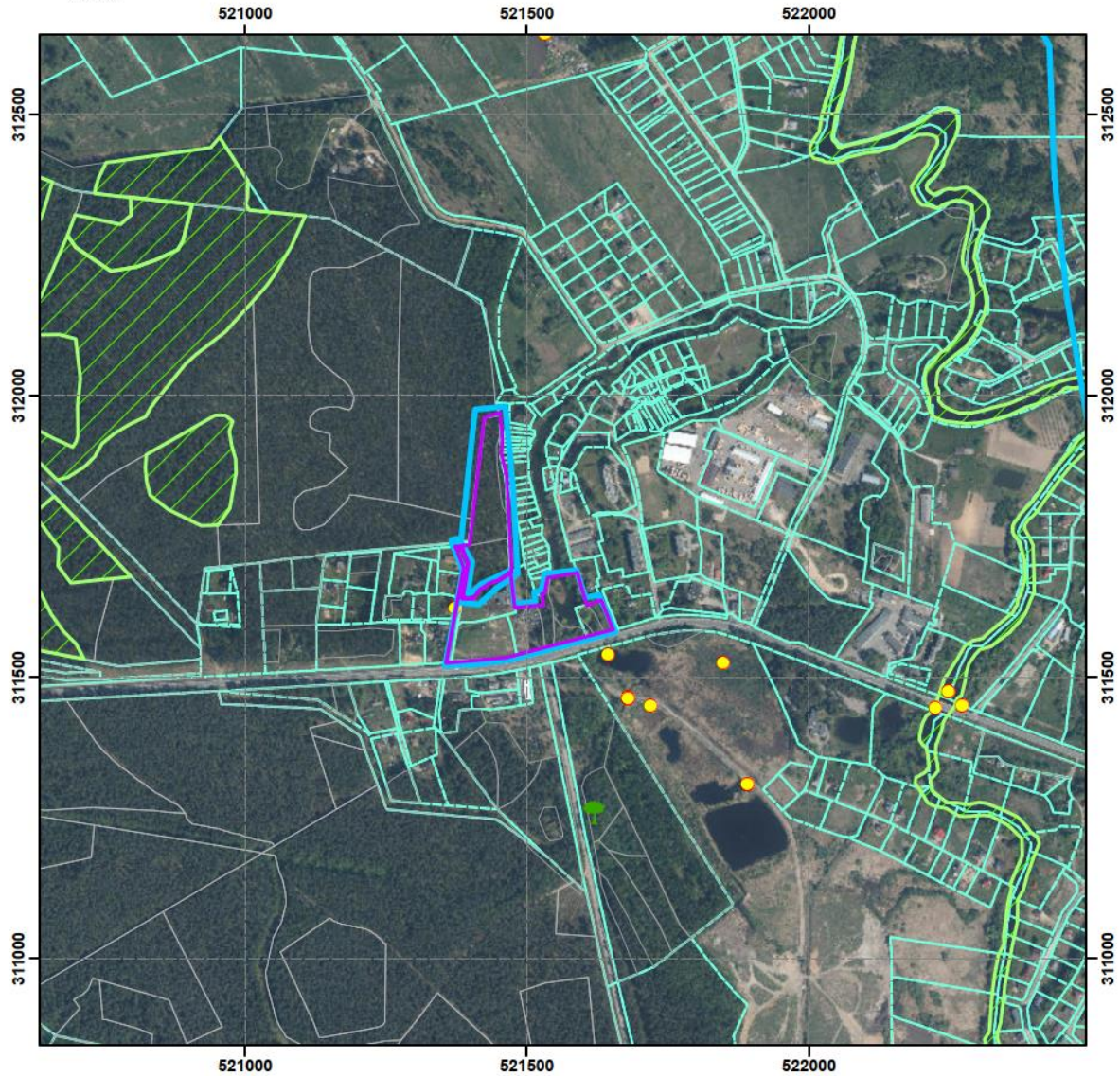
www.melioracija.lv



Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



1:10 000



Apzīmējumi

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
| | Paredzētās darbības vieta | | Sugu dzīvotnes (punkti) | | Nogabali |
| | Izpētes teritorija | | Sugu dzīvotnes (laukumi) | | Zemes vienības |
| | Dižkoks | | ĪA Biotopi | | bufferLV_forcache |
| | Mikroliegumi | | | | |
| | Mikroliegumu buferzonas | | | | |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads

9.2. MEŽA INVENTARIZĀCIJA

Šis dokuments ir meža inventarizācija. Dokuments sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas mežniecībā, otrs – pie meža tiesiskā valdītāja. Dokumentam, kas paredzēts meža tiesiskajam valdītājam, pievienots meža apsaimniekošanas plāns, kam ir rekomendējoša nozīme.

1. Galvenā cirte ir atļauta, ja:

1.1. mežaudze ir sasniegusi šādu galvenās cirtes vecumu:

Valdošā koku suga	Galvenās cirtes vecums (gados) atkarībā no bonitātes		
	I un augstāk	II – III	IV un zemāk
Ozols	101	121	121
Priede un lapegle	101	101	121
Egle, osis, liepa	81	81	81
Bērzs	71	71	51
Melnalksnis	71	71	71
Apse	41	41	41

1.2. mežaudze ir sasniegusi galvenās cirtes caurmēru;

1.3. saņemts Valsts meža dienesta sanitārais atzinums.

2. Galvenā cirte ir aizliegta, ja:

2.1. meža tiesiskais valdītājs noteiktos termiņos un noteiktā kvalitātē nav atjaunojis mežu vismaz 80% apmērā no kopējās atjaunošanas platības attiecīgās mežniecības teritorijās;

2.2. dabas rezervātos un nacionālo parku dabas rezervātu zonās, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā 300 metru platumā, īpaši aizsargājamos meža iecirkņos (mikroliegumos).

3. Kopšanas cirte ir atļauta gadījumos, ja:

3.1. mežaudzes šķērslaukums ir lielāks par minimālo šķērslaukumu vai, ja mežaudzē ir slimību inficēti, kaitēkļu invadēti vai citu iemeslu dēļ bojāti koki;

3.2. kopšanas cirtes rezultātā mežaudzes šķērslaukums nedrīkst kļūt mazāks par minimālo šķērslaukumu.

3.3. ja pirms kopšanas cirtes uzsākšanas ir paredzams, ka izcērt slimību inficētos, kaitēkļu ievadētos vai citu iemeslu dēļ bojātos kokus, mežaudzes šķērslaukums būs mazāks par kritisko šķērslaukumu, tad mežaudzi atļauts nocirst galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas.

4. Lai uzsāktu koku ciršanu meža zemē:

4.1. nepieciešams apliecinājums, izņemot gadījumus, kad mežaudžu kopšanai tiek cirsti koki, kuru celma caurmērs ir mazāks par 12 cm, kā arī sausie un vējā gāztie koki. Bez apliecinājuma izcirstais sauso un vējā gāzto koku apjoms attiecīgās mežniecības teritorijās esošajā īpašumā vai tiesiskā valdījumā nedrīkst pārsniegt 10 m³ gadā;

4.2. ja koku ciršana nepieciešama ārkārtas situācijās (snieglauze, vējlauze, kas traucē infrastruktūras darbību, meža ugunsgrēku ierobežošana un citi normatīvajos aktos noteikti gadījumi), koku ciršanu var uzsākt pēc mutvārdu paziņojuma sniegšanas Valsts meža dienestam. Apliecinājumu izsniedz pēc ciršanas vietas pārbaudes dabā;

4.3. koku ciršana meža ir aizliegta, ja meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja mežā nav veikta meža inventarizācija, izņemot 5.2. minētajos gadījumos;

4.4. aizliegts nocirst kokus, kuri sasnieguši Ministru kabineta noteikto īpaši aizsargājamo koku – dižkoku izmērus.

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DATI
Lieta Nr.13972

1. Īpašums 80960011131 -
(kadastra numurs, nosaukums, adrese)
Stopiņu pagasts Ropažu novads

2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs SIA "VĀVERCIEMS" , juridiska persona
(vārds, uzvārds)
reģ.nr. 50003741371; tel. 29334999

3. Inventarizējamā meža zemes vienība

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80960010098	1.72	1.72
	1.72	1.72

4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālā kadastra teksta un aktuālās kadastra kartes datu saņemšanas datums 2021.gada 26.oktobrī

5. Valsts meža dienesta struktūrvienība Rīgas reģionālā Ropažu
(virsmeģniecība, virsmeģniecības nodaļa)

6. Meža inventarizācijas veicējs RAITIS KOTĀNS; mob.29331000
(vārds, uzvārds un paraksts)
(sertifikāta numurs)

7. Meža inventarizācijas organizācija TAXATIO
(nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs)
Pļavas iela 10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 44103029405

Inventarizācijas datums 2021.gada 26.oktobrī

8. Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja SIA "VĀVERCIEMS"
(vārds, uzvārds)
meža inventarizācijas datus - 80960011131
(īpašums vai tiesiskā valdītāja nosaukums un zemes vienību kadastra numurs)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X)

paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums)

elektronisko datu datnes


pilnvara

akta kopija par robežu neatbilstību, ja zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datos ir reģistrēta atzīme par zemes robežu neatbilstību

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēneša laikā pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums) iesniegšanas Valsts zemes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

20.....gada
(datums)

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja, vai pilnvarotās personas paraksts - uzrādot pilnvaru apliecināšus dokumentus)



10.2021
Izstrādes reģionālā Ropažu

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabala			Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Vald. koku sugas				Mežaudzes				MRM Ieguves avots / izcelsme	Atjaunošanas termiņš (gads) /inv. gads
plaukti	meža zemes kategorija (zemes veids)	meža augš apst tips		b o n i t ā t e	a u g s r u m ē r s	c a u c u m ē s	v e c u m s	B e z I b a	Š ķ ē r l a u k n ² /ha	K o k u a i t s g a b ² /ha	K r ā j a m ² /ha		

804476074 -

1. kvartāls

zemes vienība -

80960010098

fakt.atj.gads - 2021 cirš.gads - 2016(cirtes pēd.pārēm.-17) inv.gads -2021

1.05	Mežaudze	Ln	8P2B5 + Oz20(1))	II	1	1	5	8	3072	5		
------	----------	----	---------------------	----	---	---	---	---	------	---	--	--

inv.gads -2021

0.67	Mežaudze	Mr	8P2B5 + Oz20(1)K5(1))	III	1	1	5	7	2688	4		
------	----------	----	--------------------------	-----	---	---	---	---	------	---	--	--

1.72

1.72 ha

804476074_ 2

apsaimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 2 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	1.72	100.00
Mežaudze	1.72	100.00
dabiski	1.72	100.00
Kopā	1.72	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	1.72	100.00
Kopā	1.72	100.00

Mežaudžu sadalījums pa bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
riede		1.05	0.67		1.72	38.95	2.50
Kopā		1.05	0.67		1.72	38.95	2.50

Mežaudžu sadalījums pa vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība ha / krāja uz celma m3 vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā		
riede	1.72											1.72	5
	8											8	
Kopā	1.72											1.72	5
	8											8	

aimniecības mežu vidējie rādītāji.

vidējā bonitāte - 2.5, vidējā biezība - 0.75,

aldošā mežaudžu suga Priede aizņem 1.72 ha (100%),

aldošais augšanas apstākļu tips Ln aizņem 1.05 ha (61%).

ekošās krājas pieaugums vienā gadā.

artāls	Nogabals	Platība (ha)	Tekošā krāja(m ³ /ha)
	1	1.05	1.00
	2	0.67	1.00

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

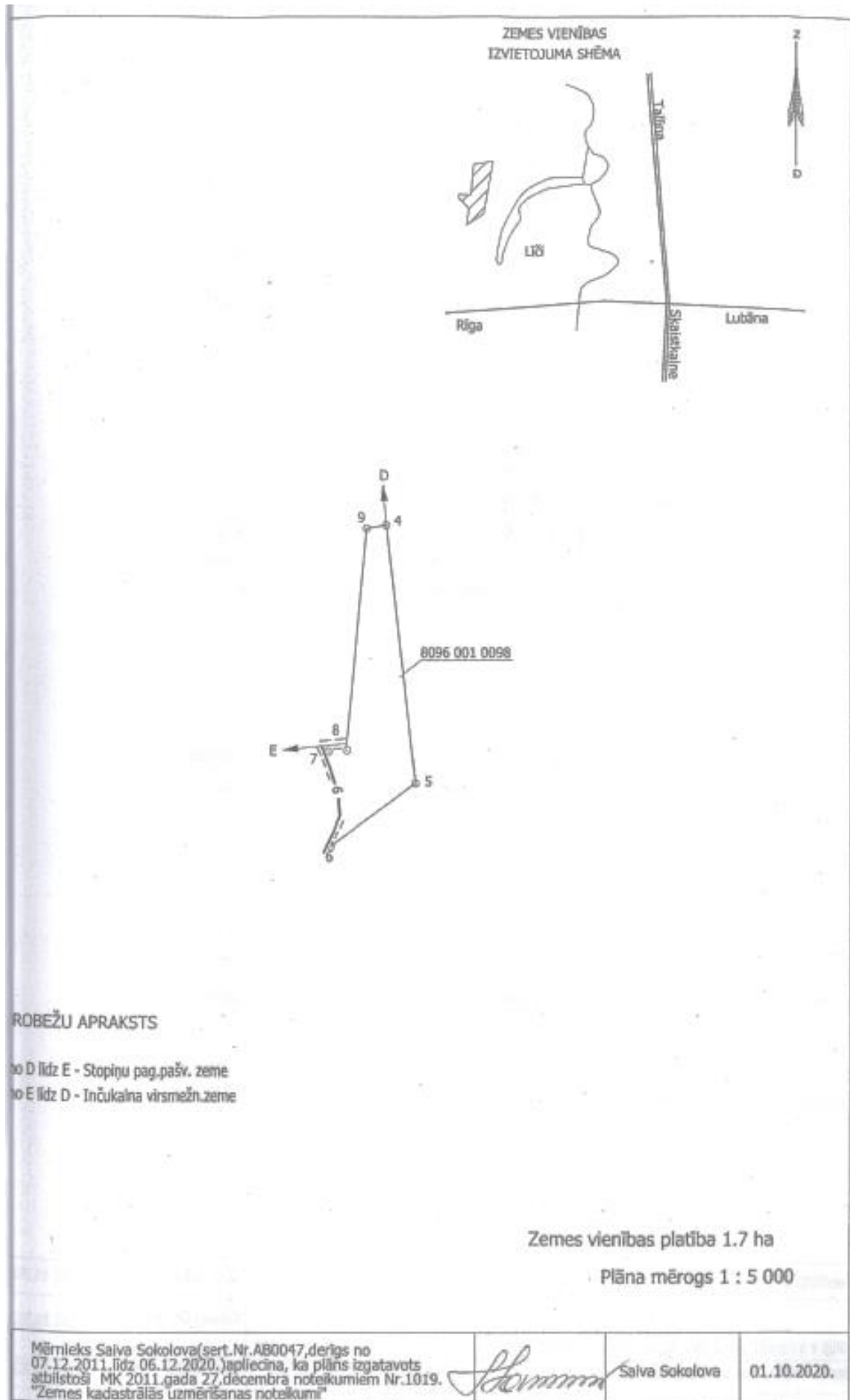
804-470074_4

gabala pla- tība ha	Zemes kate- gorija	Nogabala apraksts	Iz- ce- li- šā- n	Augš- apst- i- p- s	Vald. sugas			b- l- e- z- t- b- e	š- ķ- ē- r- s- i-	Krāja m ³ uz celma		Izmantošanas rīk. Atjaunošanas rīk. Izoērtamie apjomi m ³		
					uz ha	uz noga- bala	s- u- g- a			secība				
										1	2	3		

1. kvartāls

kadestra numurs -80940010000

1.05	Mežaudze	8P286 + Oz20(1)	1	Lm	II	1	1	6		5	5	Krāj_kopā 1.rēt.		
0.07	Mežaudze	8P286 + Oz20(1) K5(1) 0(0)	1	Mr	III	1	1	7		4	3			
1.72											8			
1.72											8			



LATVIJAS REPUBLIKA ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8096 001 0098

Adrese: Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads

Zemes vienības robežas noteiktas atbilstoši
Stopiņu pagasta TDP 14.04.1992.g.20.sasaukuma 13.sesijas lēmumam,
Zemes komisijas 16.12.96.lēmumam-protokols Nr.51 un
zvērināta notāra Rīgā, Baznīcas ielā 31, 26.11.1997.g. apliecinātam
pirkuma līgumam, iereģistrēts ar Nr.14155.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098 robežas ierādīja
1997.gada 31.janvārī mērnieks Ivars Strupovičs.

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas

Plāna mērogs 1:5 000

Zemes vienības platība 1.7 ha

SEA "Ģeodēzija S" valdes locekle		Saiva Sokolova	01.10.20
Ierosinājumi ir informēti par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Kaspars Ozoliņš	01.10.20
		Ginta Šjetre	01.10.20

Ropažu novads
Stopiņu novads
"Ozolaines iela 8"
1:10 000



1.kv.
8098 001 0098



9.3. CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS

IE.LA
I N Ž E N I E R I

Ganību dambis 17a, Rīga, LV-1045
PVN reģ. Nr. LV50103698041
Būvkom. reģ. Nr.: 10999-R

Rihards Leviņš M: 26665029 rihards@ielainzenieri.lv
Viesturs Laurs M: 28600515 viesturs@ielainzenieri.lv

SIA "Vāverciems"

Būvniecības ierosinātājs:

Reģ. Nr.: 50003741371

Adrese: Gaigalu iela 28, Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137

Pasūtītājs:

VSIA "Latvijas Valsts ceļi"

Reģ. Nr.: 40003344207

Adrese: Rīga, Gogoļa iela 3, LV-1050

Pasūtījuma Nr.:

22-05 – Izpildītāja

Objekta nosaukums /
Adrese:

Piebraucamais ceļš ar autostāvvietām "Līčukrasti"

Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Izpēte:

Ceļa pievienojumu izvērtējums un
ceļa seguma novērtējums
Ozolaines ielas un autoceļa P4 krustojumā

Būvprojektēšanas stadija:

Izpēte

Izpētes autors, sertifikāta Nr. _____

/Aigars Ulmanis/
3-01482

Sējuma saturs

1	CEĻA PIEVIENOJUMA NOVĒRTĒJUMS.....	3
1.1	<i>Esošā situācija</i>	3
1.1.1	Ceļa seguma novērtējums	3
1.1.2	Ceļa pieslēguma drošības līmeņa novērtējums	5
1.1.3	Esošās plūsmu intensitāte rīta un vakara maksimumstundās	6
1.2	<i>Perspektīvo satiksmes plūsmu aprēķins un ceļu mezgla tipa izvēle</i>	11
1.2.1	1. un 2. kārtas attīstība	12
1.2.2	3. un 4. kārtas attīstība	14
1.2.3	5. kārtas attīstība	15
1.2.4	Lokālpilnvarotājam Ozolaines ielā 8 realizācija	17
1.3	<i>Secinājumi</i>	17

1 Ceļa pievienojuma novērtējums

Izpētē veikts esošā Ozolaines ielas pievienojuma autoceļam P4 seguma tehniskā stāvokļa novērtējums, ceļa pievienojuma drošības līmeņa novērtējums un atbilstība LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām.

1.1 Esošā situācija

Būvprojekta teritorija (skat. Attēls 1) atrodas Pierīgā, Līču ciemā, Ropažu novada Stopiņu pagastā. Perspektīvais apbūves gabals atrodas Līču rietumu daļā, pie Ozolaines un Koknešu ielām un blakus valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga-Ērgļi.



Attēls 1 "Objekta novietojuma shēma"

1.1.1 Ceļa seguma novērtējums

Ozolaines ielas esošais segums izpētes posmā – grants segums ar divkārtu virsmas apstrādi. Ielas platums 4.5 līdz 5 m. Pieslēguma rādiusi ar autoceļu P4 veidoti 5 m un 9 m, pieslēdzoties 73 grādu leņķī.

Ielas segums kopumā ir labā stāvoklī, izņemot atsevišķas lokālas vietas. Pagriezienā no autoceļa P4 uz Ozolaines ielu labajā pusē ir deformēta betona ielas apmale, kā arī rādiusā beigās izveidojusies bedre. Ielas labās malas nomale nedaudz izbraukāta, veidojot lokālus iesēdumus. Iespējamais bedru veidošanās iemesls – lietus ūdens uzkrāšanās brauktuves malā.



Attēls 2 "Ozolaines ielas pieslēgums autoceļam P4"



Attēls 3 "Deformēta betona apmale pagrieziena rādiusā"



Attēls 4 "Bedre asfaltbetona segumā un izbraukāta ceļa nomale"



Attēls 5 "Ozolaines ielas posms pirms Koknešu ielas"

1.1.2 Ceļa pieslēguma drošības līmeņa novērtējums

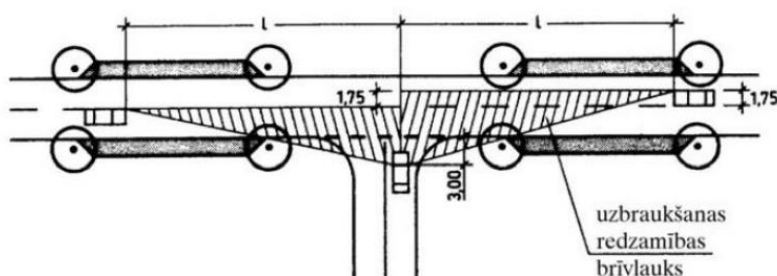
1.1.2.1 Uzbraukšanas redzamība

Atbilstoši LVS 190-3 tika pārbaudīti uzbraukšanas redzamības brīvlauki.

Brīvlauki tiek noteikti ar trijstūri, kuru kopējā virsotne atrodas 3m attālumā no galvenā ceļa brauktuves, bet garās malas l atbilst tabulā dotajiem brīvlauka pleca garumiem, mērot no uzbraucošā transportlīdzekļa ass, pa galvenā ceļa brauktuvi.

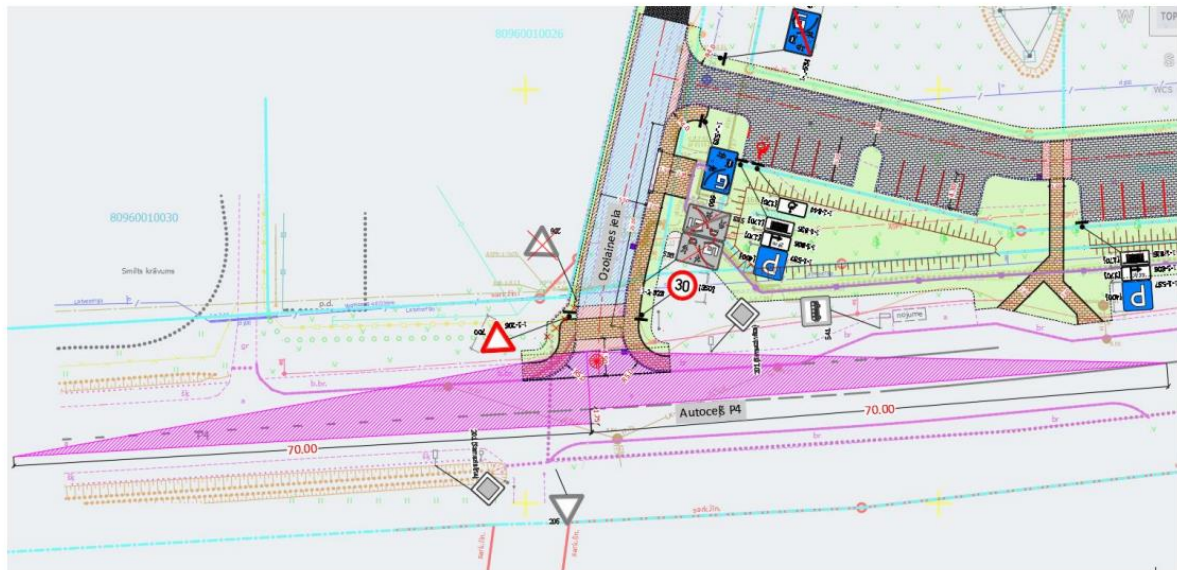
Kategoriju grupa	Ātrums V_{85} [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B	-	-	-	110	85	70	-	-

Tabula 1 "Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauka pleca garumi l"



Attēls 6 "Uzbraukšanas redzamības brīvlauki"

Atbilstoši 1. tabulai tiek noteikts, ka brīvlauka pleca garumi pie ātruma 50 km/h ir 70 m.



Attēls 7 "Uzbraukšanas redzamības brīvlauki Ozolaines iela – autoceļš P4"

Perspektīvajam Ozolaines ielas pievienojumam redzamības brīvlauks izpildās, jo to zonējamā neatrodas šķēršļi, kas varētu aizsegst tuvojošās automašīnas.

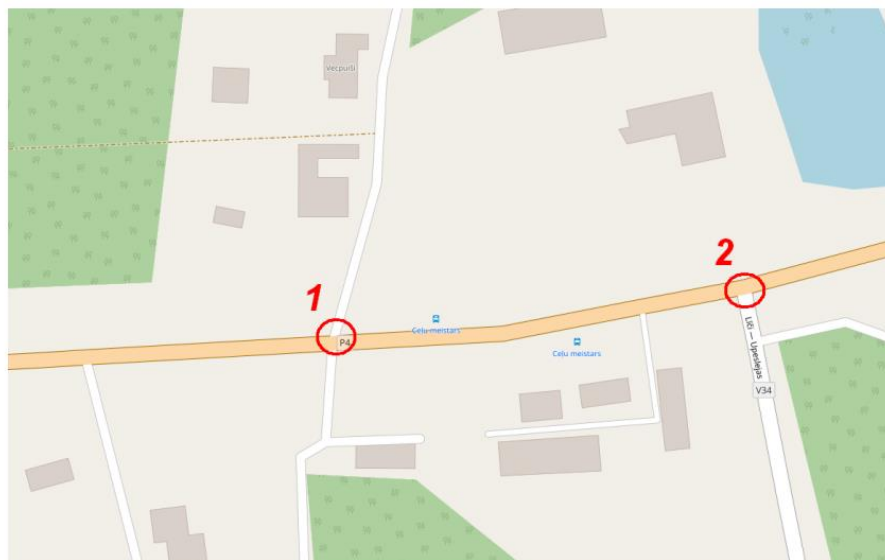
1.1.3 Esošās plūsmu intensitāte rīta un vakara maksimumstundās

Satiksmes plūsmu skaitīšana veikta 17.03.2022. rīta un vakara maksimumstundās.

Rīta maksimumstunda pieņemta no 7:15 līdz 8:15, vakara maksimumstunda no 17:30 līdz 18:30.

Plūsmas uzskaitītas sekojošos krustojumos:

1. Autoceļa P4 un Ozolaines ielas krustojums;
2. Autoceļa P4 un autoceļa V34 krustojums.



Attēls 8 "Apsēkotie krustojumi"

Satiksmes plūsmas autoceļu P4 un V34 krustojumā skaitītas ar nolūku, lai novērotu iedzīvotāju pārvietošanās tendences, ņemot vērā, ka ciems Upeslejas jau šobrīd piesaista samērā lielu iedzīvotāju skaitu. Upeslejās pamatā ir daudzdzīvokļu apbūve un privātmājas, kā arī mazdārziņi.

Attīstoties daudzdzīvokļu apbūvei pie Ozolaines un Koknešu ielām tiks ģenerētas jaunas satiksmes plūsmas. Plūsmu virzienu tendences varēs pielīdzināt Upesleju ciema plūsmām un tādējādi proporcionāli pa virzieniem prognozēt iedzīvotāju pārvietošanos uz/no jaunās attīstības teritorijas.

Rīta un vakara skaitīšanas intervāls noteikts ņemot vērā, ka liela daļa Pierīgas iedzīvotāju strādā vai mācās Rīgā un tādēļ braucieni no rīta notiek agrāk, savukārt atgriešanās no darba notiek vēlāk nekā tas būtu novērojams, piemēram, Rīgas centrā.

Rīta skaitīšanas maksimumstundā novērots, ka pa autoceļu P4 autosatiksmes plūsmas ir lielākas Rīgas virzienā, kas ir attiecīgi – 62% no kopējās plūsmas.

Vakara skaitīšanas maksimumstundā novērots, ka pa autoceļu P4 autosatiksmes plūsmas, savukārt, ir lielākas virzienā prom no Rīgas, kas ir attiecīgi – 67% no kopējās plūsmas.

1.1.3.1 Autoceļa P4 un Ozolaines ielas krustojums



Attēls 9 "Plūsmu virzieni Ozolaines iela – autoceļš P4"



Attēls 10 "Satiksmes plūsmas rīta maksimumstundā Ozolaines iela – autoceļš P4"



Attēls 11 "Satiksmes plūsmas vakara maksimumstundā Ozolaines iela – autoceļš P4"

Krustojums	Virziens	Rīts 7:45-8:45				Vakars 17:30-18:30			
		Stundas int.			Reduc.	Stundas int.			Reduc.
		V	K	A	vien.	V	K	A	vien.
Ozolaines iela - autoceļš P4	1	4	0	0	4	4	0	0	4
	2	3	0	0	3	3	0	0	3
	3	3	0	0	3	4	0	0	4
	4	432	5	2	457	218	6	3	250
	5	1	0	0	1	5	0	0	5
	6	227	11	3	279	448	10	4	498
Kopā:				747	Kopā:				764

Apzīmējumi: V - vieglā automašīna

K - kravas automašīna (redukcijas koeficients - 4)

A - autobuss (redukcijas koeficients 2.5)

Ozolaines iela esošajā situācijā novērotās satiksmes plūsmas ir mazas. Rīta maksimumstundā no Ozolaines ielas uz autoceļu P4 izgriežas 7 automašīnas, savukārt uz Ozolaines ielu iegriežas 4 automašīnas. Vakara maksimumstundā situācija ir līdzīga, kas ir attiecīgi 8 un 8 automašīnas. Mazā intensitāte Ozolaines ielā šobrīd izskaidrojama ar mazo piesaistes punktu skaitu, šo šobrīd ielu izmanto tikai daži desmiti savrupmāju iedzīvotāji un dzīvnieku patversmes "Ulubele" apmeklētāji.

Gājēju kustība šajā krustojumā ir minimāla - 5 cilvēki rīta maksimumstundā un 3 cilvēki vakara maksimumstundā.

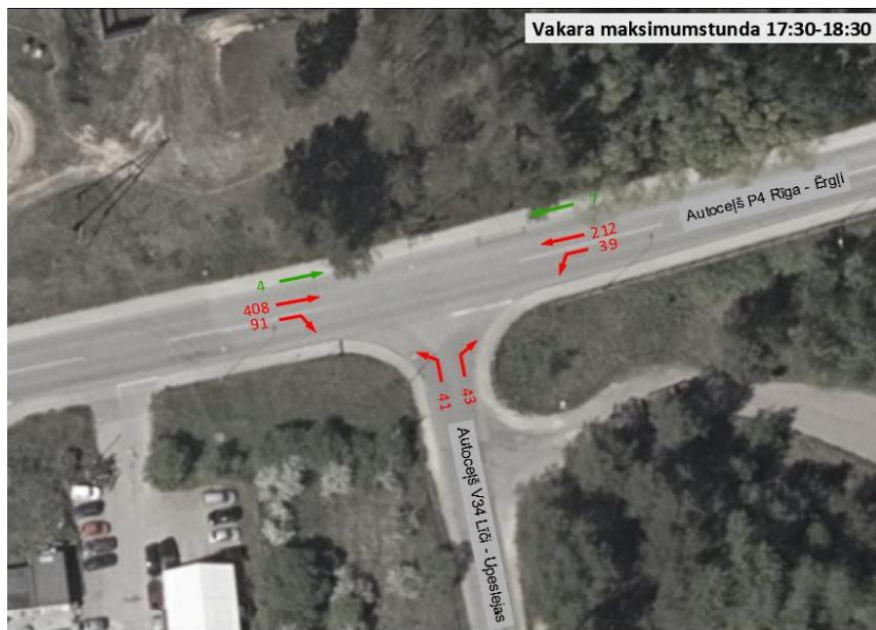
1.1.3.2 Autoceļa P4 un autoceļa V34 krustojums.



Attēls 12 "Plūsmu virzieni Autoceļš V34 – autoceļš P4"



Attēls 13 "Satiksmes plūsmas rīta maksimumstundā Autoceļš V34 – autoceļš P4"



Attēls 14 "Satiksmes plūsmas vakara maksimumstundā Autoceļš V34 – autoceļš P4"

Krustojums	Virziens	Rīts 7:15-8:15				Vakars 17:30-18:30			
		Stundas int.			Reduc.	Stundas int.			Reduc.
		V	K	A	vien.	V	K	A	vien.
autoceļš V34 - autoceļš P4	1	24	0	1	27	39	1	0	43
	2	63	0	1	66	88	0	1	91
	3	90	0	0	90	38	0	1	41
	4	164	11	2	213	360	10	3	408
	5	41	0	0	41	39	0	0	39
	6	342	5	2	367	180	6	3	212
Kopā:				803	Kopā:				832

Apzīmējumi: V - vieglā automašīna

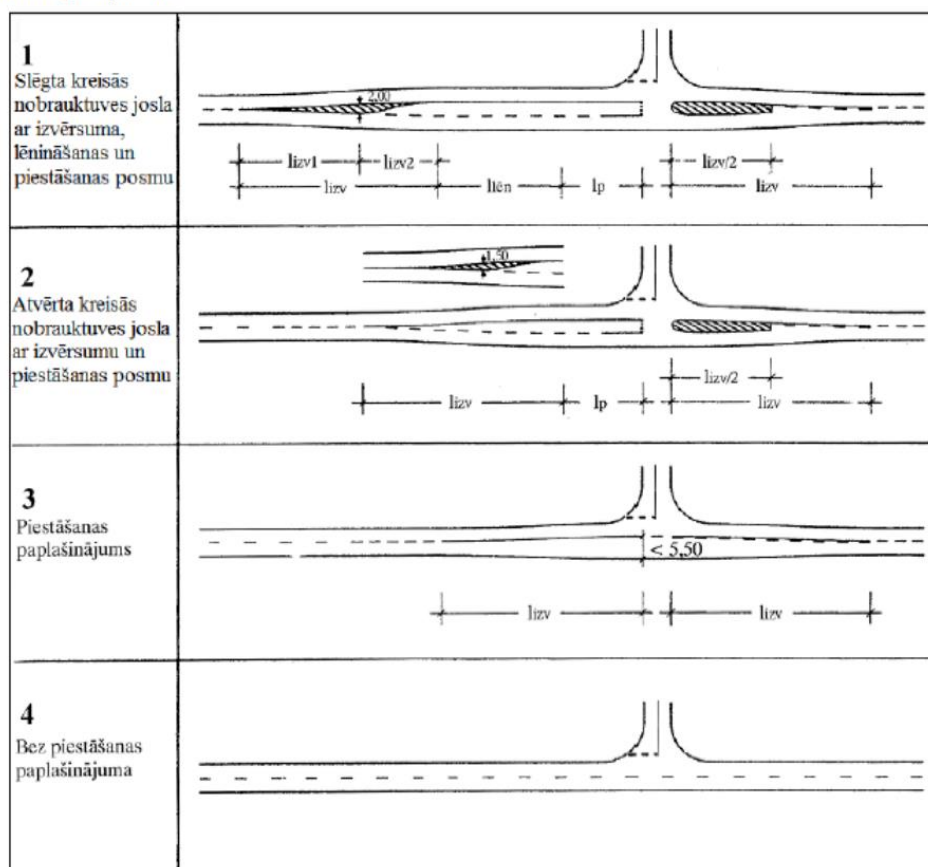
K - kravas automašīna (redukcijas koeficients - 4)

A - autobuss (redukcijas koeficients 2.5)

1.2 Perspektīvo satiksmes plūsmu aprēķins un ceļu mezgla tipa izvēle

Ņemot vērā Ozolaines ielas perspektīvo satiksmes intensitāti, ir jānosaka kreisās nobrauktuves tips no autoceļa P4.

Atbilstoši LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" (turpmāk LVS) 6.3.2. nodaļas 6.9 attēlam ir izdalītas 4 veidu kreisās nobrauktuves. Atkarībā no tā, kāda ir satiksme intensitāte uz galvenā ceļa, kā arī kreisā pagrieziena veicēju skaits uz mazākas nozīmes ceļu, ir piemērojams kāds no 15. attēlā norādītajiem nobrauktuvju tipiem.



Attēls 15 "Kreiso nobrauktuvju tipi"

Teritorijā gar Ozolaines ielu nākotnē paredzēta apbūvē, ko var izdalīt vairākās kārtās. Atkarībā no katras apbūves kārtas piesaistīto automašīnu skaita var prognozēt iespējamās pārbūves scenārijus uz autoceļu P4 kreisā pagriezienā.



Attēls 16 "Teritorijas attīstības kārtās"

1.2.1 1. un 2. kārtas attīstība

Šajā attīstības stadijā paredzēta jaunbūvētās ēkas Koknešu ielā 2 ekspluatācija, kas atbilstoši projektam piesaistīs 38 automašīnas. Perspektīvajā apbūvē Koknešu ielā 6 kopumā paredzēts piesaistīt 64 auto. Tāpat arī tiek paredzēts izbūvēt piebraucamo ceļu, kas apkalpotu minēto Koknešu ielu 6, kā arī perspektīvo apbūvi Koknešu ielā 4. **Kopējais skaits – 102 auto.**

Aprēķina metodika

Atbilstoši metodikai pieņemts, ka 60% perspektīvē piesaistīto automašīnu izmantos Ozolaines un autoceļa P4 krustojumu. Aprēķinot 60% no 102 auto iegūstam **62 auto.**

Par piemēru ņemot autoceļa V34 un autoceļa P4 vakara maksimumstundas intensitātes (attēls 14), ir iespējams proporcionāli noteikt procentuālo perspektīvo auto sadalījumu pa virzieniem krustojumā. Kā tika novērots esošo plūsmu izpētē, tieši vakara maksimumstundā 69% autovadītāju atgriežas no darba Rīgā izmanto tikai autoceļu P4 (iebraucot Līčos no rietumu puses), kamēr 31% autovadītāju izmanto Rīgas apvedceļu un autoceļu P4 (iebraucot Līčos no austrumu puses). Savukārt automašīnu skaits, kas izgriezās no Upesleju puses uz autoceļu P4 virzinos pa labi un pa kreisi, bija principā vienāds. Kā būtisks faktors minams, ka esošais autoceļa P4 paplašinājums fiziski nenodrošināja kreiso pagriezienu veikušo automašīnu apbraukšanu, kas, iespējams, ir neprecīzi nomarkētā horizontālā apzīmējuma dēļ. Līdz ar to mezgls strādāja kā 4. tipa nobrauktuves krustojums.

Ozolaines un autoceļa P4 krustojumā tiek pieņemts autoceļa V34 un autoceļa P4 krustojuma vakara maksimumstundas intensitātes procentuālais plūsmu sadalījums pa virzieniem (skat. Attēls 17).



Attēls 17 "Plūsmu virzienu procentuālais sadalījums"

Prognozētās maksimumstundas satiksmes plūsmas pēc 1. un 2. kārtas nodošanas ekspluatācijā:



Attēls 18 "Satiksmes plūsmas vakara maksimumstundā Ozolaines iela – autoceļš P4. Prognoze 1. un 2. kārtā"

Atbilstoši prognozētajām satiksmes intensitātēm Ozolaines ielā, kreisā pagriežiena plūsmas maksimumstundas intensitāte būs **32 auto**. Līdz ar to nobrauktuves tipu var izvēlēties atbilstoši LVS 6.4. tabulai "Kreisās nobrauktuves tipi (6.9. attēls) pielietojums nobrauktuvei no divjoslu ceļa uz mazas intensitātes ceļu ($Q_k \leq 50$ A/h)". Izpētes vietā autoceļš P4 šķērso apdzīvotu vietu Līči, kur atļautais braukšanas ātrums ir 50 km/h. Atbilstoši 6.4. tabulai galvenā ceļa funkcija pieņemta: apdzīvotas vietas daļu savienojums, kas atbilst kategorijai BII (starpreģionālā/reģionālā savienojuma tranzītsatiksme).

6.4. tabula. Kreisās nobrauktuves tipu (6.9. attēls) pielietojums nobrauktuvei no divjoslu ceļa uz mazas intensitātes ceļu ($Q_k \leq 50$ A/h)

Galvenā ceļa funkcija	Kategorija	Satiksmes intensitāte virzienā, no kura nogriežas (A/h)								
		100	200	300	400	500	600	>600		
Galvenais savienojums	AI	3	3	3	3	2	3	2	2	2
Starpreģionālais/reģionālais savienojums	AII	3	3	3	3	3	2	3	2	2
Apdzīvotu vietu savienojums	AIII	4	3	4	3	3	3	3	3	3
Mazu apdzīvotu vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums	AIV	4	3	4	3	4	3	4	3	4
Zemesgabalu pieslēguma savienojums	AV	4	4	4	-	-	-	-	-	-
Vietējais savienojums	AVI	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Galvenais savienojums	BI	3	3	3	3	2	3	2	2	2
Apdzīvotas vietas daļu savienojums	BII	4	3	4	3	4	3	4	3	4

Piezīmes.

- 1, 2, 3, 4 - kreiso nobrauktuves tipu saskaņā ar 6.9. attēlu
- Ieteikto risinājumu pārsegšanās gadījumā:
- ja $Q_k \geq 20$ A/h vai $V_{35} - V_m > 20$ km/h: jāizvēlas augstākās normatīva prasības, ja tām atbilst arī tuvākie ceļu mezgli;
- ja $Q_k < 20$ A/h: jāizvēlas zemākās normatīva prasības.

kur: Q_k – kreisā pagriežiena plūsmas maksimumstundas intensitāte

Attēls 19 "Kreisās nobrauktuves tipa izvēle"

Prognozētā satiksmes intensitāte virzienā, no kura nogriežas ir 530 A/h un atbilstoši 6.4. tabulai autoceļa P4 un Ozolaines ielas krustojumā ir piemērojams 3. vai 4. kreisās nobrauktuves tips (skat. attēls 15).

Pamatojoties uz satiksmes novērojumiem autoceļu P4 un V34 krustojumā, kur kreiso pagriežienā vakara maksimumstundā veica līdzīgs auto skaits (39) un nenovērojot satiksmes sastrēgšanu tajā, šajā objekta attīstības stadijā tiek piedāvāts saglabāt esošos autoceļa P4 parametrus, kas atbilst **4. tipa kreisajai nobrauktuvei**.

1.2.2 3. un 4. kārtas attīstība

Šajā attīstības stadijā paredzēta daudzdzīvokļu ēkas Koknešu ielā 1 un daudzdzīvokļu ēkas Koknešu ielā 4 izbūve, kā arī publiskās ēkas izbūve Koknešu ielā 2. Minētās daudzdzīvokļu ēkas piesaistīs kopumā 69 auto.

Kopējais skaits – 69 auto.

1. līdz 4. kārtu attīstība kopumā paredz 171 auto stāvvietas.

Prognozētās maksimumstundas satiksmes plūsmas izbūvējot 1. līdz 4. kārtu.:



Attēls 20 "Satiksmes plūsmas vakara maksimumstundā Ozolaines iela – autoceļš P4. Prognose 1.–4. kārtā"

Atbilstoši prognozētajām satiksmes intensitātēm Ozolaines ielā, kreisā pagrieziena plūsmas maksimumstundas intensitāte būs **50 auto**. Līdz ar to analogi 1.2.1. sadaļā izpētītajam, šis krustojums atbilst **4. tipa kreisajai nobrauktuvei**.

1.2.3 5. kārtas attīstība

Šajā attīstības stadijā paredzēta publiskās ēkas izbūve Koknešu ielā 2. Ēkas apmeklētājiem gar Ozolaines ielu tiks izbūvētas 12 jaunas autostāvvietas.

1. līdz 5 kārtu attīstība kopumā paredz 183 auto stāvvietas.

Prognozētās maksimumstundas satiksmes plūsmas izbūvējot 1. līdz 5. kārtu.:



Attēls 21 "Satiksmes plūsmas vakara maksimumstundā Ozolaines iela – autoceļš P4. Prognose realizējot 1. – 5. kārtu"

Atbilstoši prognozētajām satiksmes intensitātēm Ozolaines ielā, kreisā pagrieziena plūsmas maksimumstundas intensitāte būs **52 auto**. Tā kā vērtība pārsniedz 50 auto, kreisās nobrauktuves tipa noskaidrošanai atbilstoši LVS 190-3 jāizvēlas 6.3. tabula.

6.3. tabula. Kreisās nobrauktuves tipu (6.9. attēls) pielietojums divjoslu ceļiem

Galvenā ceļa funkcija	Kategorija	Satiksmes intensitāte virzienā, no kura nogriežas (A/h)							
		100	200	300	400	500	600	>600	
Galvenais savienojums	AI	2	2	1	1	1	1	1	
Starpreģionālais/reģionālais savienojums	AII	2	2	2	1	1	1	1	
Apdzīvotu vietu savienojums	AIII	3	2	2	2	1	1	1	
Mazu apdzīvotu vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums	AIV	3	3	2	2	2	2	2	
Zemesgabalu pieslēguma savienojums	AV	4	4	3	3	-	-	-	
Vietējais savienojums	AVI	4	-	-	-	-	-	-	
Galvenais savienojums	BI	2	2	1	1	1	1	1	
Apdzīvotas vietas daļu savienojums	BII	2	3	2	3	2	1	2	

Piezīmes.

- 1, 2, 3, 4 - kreiso nobrauktuves tipu saskaņā ar 6.9. attēlu
- Ieteikto risinājumu pārsegšanās gadījumā:
- ja $Q_k \geq 50$ A/h vai $V_{85} - V_m > 20$ km/h: jāizvēlas augstākās normatīva prasības, ja tām atbilst arī tuvākie ceļu mezgli;
- ja $Q_k < 50$ A/h: jāizvēlas zemākās normatīva prasības.

kur: Q_k – kreisā pagrieziena plūsmas maksimumstundas intensitāte

Attēls 22 "Kreisās nobrauktuves tipa izvēle"

Zinot, ka satiksmes intensitāte virzienā, no kura nogriežas auto, būs ap 500-600 A/h, var pieņemt, ka šis krustojums atbilst **2. tipa kreisajai nobrauktuvei**. Bet ņemot vērā, ka netālu esošajā autoceļā P4 un V34 esošajā situācijā netika novērota būtiska satiksmes aizkavēšanās dēļ kreisā manevra, piedāvājam izbūvēt korektu **3. tipa kreiso nobrauktuvi**, kur brauktuves paplašinājums izveidots atbilstoši LVS 190-3 prasībām, nodrošinot automašīnu pamatplūsmas nepārtrauktību uz autoceļa P4.

1.2.4 Lokālpārvaldības Ozolaines ielā 8 realizācija

Attīstot lokālpārvaldības Ozolaines ielā 8 teritoriju, provizoriski tiktu izbūvētas ēkas ar 130 dzīvokļiem. Attiecīgi prognozējams, ka automašīnu pieaugums autoceļa P4 un Ozolaines ielas krustojumā gandrīz dubultosies. Šādā attīstības scenārijā vislabāk minētais krustojums atbilst **2. tipa kreisajai nobrauktuvei**, kas ļautu ērti un droši veikt kreisā pagrieziņa manevru.

1.3 Secinājumi

- Izbūvējot attīstības 1. līdz 4. kārtu, nav nepieciešams mainīt autoceļa P4 gabarītus. Kreisais pagrieziens uz Ozolaines ielu tiek veikts kā esošajā situācijā.
- Pēc 5. kārtas izbūves jāparedz autoceļa P4 braukšanas joslas paplašināšana, lai neaizkavētu pamatplūsmas uz autoceļa P4 un varētu veikt ērtu kreiso pagriezienu uz Ozolaines ielu.
- Realizējot lokālpārvaldības Ozolaines ielā 8 ieceri, uz autoceļa P4 jāizbūvē kreisās nobrauktuves josla.

Sastādīja _____ /Aigars Ulmanis/