

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1609
(prot. Nr.50/2022,1.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.augustā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/5762, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese, no 19.07. 2021.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi, iegūta 1. vieta 2022.gada Latvijas atklātajā čempionātā burāšanā “2022.gada LATVIJAS ATKLĀTAIS ČEMPIONĀTS BURĀŠANĀ” burāšanas ILCA7 grupā, sacensību norise no 2022.gada 11.augustam līdz 2022.gada 14.augustam, Salacgrīvā. Rezultātu protokols pieejams vietnē: <https://www.manage2sail.com/et-EE/event/69c0db8a-994f-4e26-8877-c113ee7e34df#!/results?classId=cdb60b28-5ab5-4a45-b188-6efb19474c7d>.

Dalībnieku skaits: 13

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Latvijas Čempionātā var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 130.00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100 % apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 22.septembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums

atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par iegūtu 1. vietu Latvijas atklātā čempionātā burāšanā “2022.gada LATVIJAS ATKLĀTAIS ČEMPIONĀTS BURĀŠANĀ” ILCA7 grupā, kas norisinājās no 2022.gada 11.augusta līdz 14.augustam Salacgrīvā.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “Swedbank” norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Iesniedzējam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1610
(prot. Nr.50/2022,2.§)

Par naudas balvas piešķiršanu

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 21.septembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/6129 kora diriģentes V.U. iesniegums par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem mūzikā, kurā lūgts piešķirt naudas balvu par sasniegumiem “Rimini International Choral Competition 2022”, kas norisinājās Rimini, Itālijā no 15.-18. septembrim 2022.gadā, kur tika izcīnītas divas pirmās pakāpes zelta medaļas.

Ropažu novada pašvaldības dome **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi, Rimini starptautiskā koru konkursā “Rimini International Choral Competition 2022” iegūtas divas pirmās pakāpes zelta medaļas. Pielikumā zelta diplomu kopijas par sasniegumiem “Rimini International Choral Competition 2022”, kas norisinājās Rimini, Itālijā 2022.gadā no 15.-18. septembrim.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla

palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Ropažu novada pašvaldībā uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav pieņemti jauni saistošie noteikumi, kas noteiktu naudas balvu piešķiršanas kārtību par sasniegumiem mūzikā.

Ropažu novada pašvaldību veidojošās *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības domes 2015.gada 16.decembra saistošo noteikumu Nr. 26/15 "Par atbalsta sniegšanu mūzikas, mākslas, zinātnes un citu sasniegumu veicināšanai Stopiņu novadā" (turpmāk – Noteikumi) 1.2.1.apakšpunktā noteikts, ka Domes tiesīgas saņemt personas, kuras Stopiņu novada administratīvajā teritorijā deklarējušas savu dzīvesvietu. Noteikumu 1.4.punkts nosaka, ka Iesniegumu izvērtē un naudas balvas apmēru, saskaņā ar šiem noteikumiem, nosaka Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja, 2.1.1 apakšpunkts paredz, ka komiteja izvērtē iesniegumu un klāt pievienotos dokumentus: konkursa, skates, simpozija vai olimpiādes, festivāla nozīmīgumu, piedalījušos valstu skaitu un mākslinieku, audzēkņu vai kolektīvu skaitu un 2.1.2. punktā teikts, ka komiteja piešķir naudas balvu atbilstoši noteikumu pielikumam.

Noteikumu 2.4. punktā noteikts, ka neatkarīgi no iegūto vietu daudzuma mākslinieki, audzēkņi un kolektīvi uz naudas balvu var pretendēt tikai vienu reizi gada laikā, izvēloties par kuru sasniegumu vēlas saņemt naudas balvu. Atsevišķos gadījumos Komiteja ir tiesīga lemt par gadījumiem, ja pretendenti ir guvuši sasniegumus vairākkārt gada laikā.

Noteikumu 2.7.4. apakšpunktā teikts, ka naudas balvu par izciliem sasniegumiem starptautiskos konkursos, skatēs, simpozijos vai olimpiādēs individuālajiem dalībniekiem (pieaugušajiem un bērniem), vai kolektīvu (ne pašvaldības) dalībniekiem 50% apmērā, piešķir par 1.vietu / pakāpi EUR 250,00 apmērā. Noteikumu 3.1.punktā noteikts, ka Lēmumu par atbalsta piešķiršanu pieņem Dome pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt naudas balvu par izciliem sasniegumiem mūzikā V.U., personas kods, EUR 250,00 (divi simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas.
2. Naudas balvu pārskaitīt uz V.U. AS "Swedbank" bankas norēķinu kontu Nr..
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.
 - 3.2.Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 3.3.V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1611
(prot. Nr.50/2022,3.§)

Par pašvaldības finansējumu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 14.septembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-2/4493, biedrības “Burāšanas Klubs 360”, iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu sportista V.U., personas kods, dalībai Eiropas Čempionāta EurILCA Senior burāšanas sacensībās Hyeres, Francijā no 2022.gada 14. – 21. novembrim.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese no 19.07.2021.

Finansiālu atbalstu lūdz dalības maksas segšanai, ceļa izdevumiem un naktsmītnēm. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti aptuveni EUR 1400.00 apmērā.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi 2022.gadā no 11.augusta līdz 14.augustam, iegūta 1.vieta Latvijas atklātajā čempionātā burāšanā. Rezultātu protokols pieejams vietnē: <https://www.manage2sail.com/lv-LV/event/69c0db8a-994f-4e26-8877-c113ee7e34df#!/results?classId=cdb60b28-5ab5-4a45-b188-6efb19474c7d>.

Eiropas Čempionāts EurILCA Senior burāšanas sacensības Hyeres, Francijā no 2022.gada 14. – 21. novembrim ir iekļautas Starptautiskās burāšanas federācijas kalendārā:

<https://www.sailing.org/regatta/2022-eurilca-senior-european-championships?ref=FRA202211NAJ>

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. punktu, finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam un trenerim. Atbilstoši Noteikumu 8.6.1. apakšpunktam, sportists iepriekšējos divos gados, skaitot no pieteikuma iesniegšanas dienas, ir ieguvis 1.–6. vietu valsts nozīmes sacensībās (Latvijas čempionāts, Latvijas kauss, Latvijas atklātais čempionāts), savā vecuma grupā, sporta disciplīnā, svāra kategorijā utt., un tajās piedalījās ne mazāk kā 6 dalībnieki.

Noteikumu 12. punktā noteikts, ka sporta organizācija var saņemt finansējumu katram sportistam, trenerim vienu reizi kalendārajā gadā.

Saskaņā ar Noteikumu 1.pielikumā noteikto, Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs individuālo sportistu dalībai Eiropas Čempionāta līmeņa sacensībās Olimpiskos sporta veidos un disciplīnās var tikt piešķirts maksimāli 800.00 euro apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī informācija par sacensībām.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 14.septembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Noteikumu 46. punktā paredzēta piešķirtā finansējuma izlietojuma kontroles kārtība, kuru īsteno Departaments.

Nemot vērā visu minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu dalībai sacensībās EUR 800,00 (astoņi simti euro un 00 centi) apmērā biedrībai “Burāšanas Klubs 360” reģ. nr. 40008028460, juridiskā adrese Rīga, Roberta Feldmaņa iela 8, LV-1014, individuālā sportista V.U. , personas kods, dalībai Eiropas Čempionātā EurILCA Senior burāšanas sacensībās Francijā, Hyeres, kas norisināsies laika posmā no 14.11.2022.līdz 21.11.2022.

2. Izmaksāt Lēmuma 1.punktā noteikto finansējumu biedrībai “Burāšanas Klubs 360” reģ. nr. 40008028460 uz AS “Swedbank” bankas norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību Noteikumu prasībām.

5. Biedrībai “Burāšanas Klubs 360” reģ. nr. 40008028460, ir pienākums iesniegt pašvaldībā atskaiti par finansējuma izlietojumu un izdevumu attaisnojuma dokumentus ne vēlāk, kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas.

6. Par pieņemto Lēmumu informēt:

6.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

6.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

6.3. Biedrību “Burāšanas Klubs 360”, nosūtot lēmumu uz e-pastu:

6.4. V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1612
(prot. Nr.50/2022,4.§)

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai Granīta iela 13B, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.09.2022. saņemts SIA "Drone" 20.09.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/4610) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādi rezervētās teritorijas statusa noņemšanai zemes vienībai Granīta iela 13B, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 007 0231, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178961. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Granīta iela 13B, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0231, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 3.72 ha. Zemes vienība nav apbūvēta, šajā teritorijā iepriekš ir atradušies mazdārziņi.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu". Saistošie noteikumi ir īstenojami no 22.02.2017.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" zemes vienības Granīta iela 13B, ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0231, funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienības daļa ielas sarkano līniju robežās un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN72 - Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas.

Ropažu novada pašvaldībā 09.09.2022. saņemts SIA "Drone" 08.09.2022. iesniegums Nr.2022-09/1 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/4380) kur pielikumā pievienota VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 18.08.2022. atbilde Nr.2.1/13286 uzņēmumam. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" atbildē norāda, ka īpašumu Granīta iela 13B skar perspektīvā vietējā ceļa risinājums, kas ietilpst projekta "Perspektīvā E22 ceļa saites ar Granīta ielu Rīgas pilsētā (V35 Šķirotava – Saurieši) iespējamās rekonstrukcijas izpēte (2012)" risinājumā, veidojot savienojumu ar Rīgas pilsētas perspektīvo ielu tīklu un nodrošinot papildus piekļūšanas iespējas apkārtējiem īpašumiem nākotnē. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" piekriņ, ka, bez Rīgas pilsētas perspektīvo ielu izbūves, šādam perspektīvam vietējam ceļam caur īpašumu Granīta iela 13B nav pamatojuma, jo īpašumiem piekļuve jau tiek nodrošināta pa esošo ceļu tīklu. Ņemot vērā iepriekš minēto, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" neiebilst pret rezervētās teritorijas noņemšanu īpašumam Granīta iela 13B, taču norāda, ka, lai noņemtu šo rezervēto teritoriju, ir jāveic izmaiņas teritorijas plānojumā - vai nu veicot grozījumus teritorijas plānojumā, vai izstrādājot jaunu lokālpilnojumā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumam nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam", kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu, protokols Nr.4, norādītajam telpiskās attīstības perspektīvas plānam, zemes vienība Granīta iela 13B atrodas teritorijā ražošanai. Rumbulas ciema attīstības profils ir novada ražošanas un uzņēmējdarbības centrs. Nodrošina darbavietas, pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, dzīves vieta.

Zemes vienība Granīta iela 13B nerobežojas ar dzīvojamās apbūves teritorijām. Stopiņu pagastā kaimiņu zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), dienvidos atrodas Publiskās apbūves teritorija (P), kur dabā atrodas

degvielas uzpildes stacija. Zemes vienība Granīta iela 13B robežojas ar Rīgas valstspilsētu un "Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018.gadam" teritorijā gar Stopiņu pagasta robežu noteikta funkcionālā zona - Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (J_R) un Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R).

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai Granīta iela 13B, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (Pielikumu Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpisko attīstības plānotāju Andru Valaini.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA "Drone", reģ.Nr.40203361290 saskaņā ar pievienoto līguma projektu (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu nosūtīt SIA "Drone" un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1613
(prot. Nr.50/2022,5.§)

Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Meļķerti", "Pūpēži", "Austeres" un "Amatnieku maģistrāle" Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu

Izvērtējot nekustamo īpašumu "Meļķerti", kadastra Nr. 8060-012-0101 (kadastra apzīmējums 8060-012-0101, 8060-012-0102), "Pūpēži", kadastra Nr. 8060-012-0103 (kadastra apzīmējums 8060-012-0103), "Austeres", kadastra Nr. 8060-012-0104 (kadastra apzīmējums 8060-012-0104) Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā īpašnieka SIA "Jūlijmuiža", reģ. nr. 40003962053, valdes locekļa (fiziska persona) 2022.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģ.nr. RN/2022/4.1-2/1782) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamiem īpašumiem "Meļķerti", kadastra Nr. 8060-012-0101 (kadastra apzīmējums 8060-012-0101, 8060-012-0102), "Pūpēži", kadastra Nr. 8060-012-0103 (kadastra apzīmējums 8060-012-0103), "Austeres", kadastra Nr. 8060-012-0104 (kadastra apzīmējums 8060-012-0104) un "Amatnieku maģistrāle", kadastra Nr. 8060-012-0981 (kadastra apzīmējums 8060-012-0981, 8060-012-0982, 8060-012-0983) Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ar mērķi pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto prasību un izmantošanas aprobežojumu detalizēšanai, paredzot dzīvojamo māju apbūvi ar atbilstošu

palīgizmantošanu, transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma objektiem, pievienojot orientējošu skici, ir **konstatēts**:

Nekustamais īpašums “Amatnieku maģistrāle”, kadastra Nr. 8060-012-0981, kas sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060-012-0981, 8060-012-0982, 8060-012-0983 ar kopējo platību 1,9 ha, ir pašvaldības īpašums.

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībām, kurās tiek rosināta detālplānojuma izstrāde, ir noteikts atļautais izmantošanas veids – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), tās atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem (TIN 11), kurā veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi, un teritorijā ar īpašiem nosacījumiem, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai kompleks lokālplānojums (TIN2), un ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5), kurā plānojot saimniecisko darbību un apbūvi, izstrādājams ainavu dizaina plāns, kurā jāparedz pasākumi raksturīgās meža ainavas, dabisko biotopu, saudzes kvartālu, mikroliegumu un savdabīgo meža struktūrelementu (koku, kāpu, lauču, smiltāju) aizsardzībai un saglabāšanai.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts nosaka – “Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības”, 39.1. apakšpunkts nosaka – “Detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktos gadījumos”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 98. apakšpunktiem, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 4.oktobra sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamiem īpašumiem “Melķerti”, kadastra Nr. 8060-012-0101 (kadastra apzīmējums 8060-012-0101, 8060-012-0102), “Pūpēži”, kadastra Nr. 8060-012-0103 (kadastra apzīmējums 8060-012-0103), “Austeres”, kadastra Nr. 8060-012-0104 (kadastra apzīmējums 8060-012-0104) un “Amatnieku maģistrāle”, kadastra Nr. 8060-012-0981 (kadastra apzīmējums 8060-012-0981, 8060-012-0982, 8060-012-0983) Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ar mērķi detalizēt 49.68 ha lielas teritorijas sadales nosacījumus, izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus;
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības plānošanas nodaļas telpiskās attīstības plānotāju Andru Valaini;
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*);
4. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem (*līguma projekts pielikumā*).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1614
(prot. Nr.50/2022,6.§)

Par detālplānojuma īpašumiem “Šalkas” un “Mežvidi” atcelšanu daļā zeme vienību Šalku iela 1 un Šalku iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā

Konstatē:

Stopiņu novada pašvaldības dome 21.12.2005. pieņēma lēmumu par detālplānojuma īpašumiem “Šalkas” un “Mežvidi” apstiprināšanu, protokols Nr.22, 4.2.2.punkts un apstiprināja Stopiņu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.20/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Šalkas” (kadastra Nr.80960040039) un “Mežvidi” (kad.Nr.80960040037), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ropažu novada pašvaldības dome 08.06.2022. pieņēma lēmumu Nr.1127 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.40/2022,30.§). Lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu 21.06.2022. publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Detālplānojuma apstrīdēšanas laiks 1 mēnesis ir beidzies.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 004 0436 zemes vienībai Šalku iela 1 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0436 un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 004 0435 zemes vienībai Šalku iela 3 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0435, Dzidriņās, Stopiņu pagasta, Ropažu novads aktuālais teritorijas attīstības plānošanas dokuments ir nekustamo īpašumu Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā detālplānojums.

Līdz 18.10.2012. detālplānojumu apstiprināja ar vispārīgo administratīvo aktu, izdodot saistošos noteikumus, savukārt kopš 19.10.2012. detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Saistošie noteikumi ir spēkā tik ilgi, līdz tā izdevējs tos atceļ vai tie citādi zaudē spēku likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, 41.panta 1.punkts, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes 12.10.2022. saistošos noteikumus Nr. __ “Par Stopiņu novada domes 17.10.2007. saistošo noteikumu Nr.20/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Šalkas” (kadastra Nr.80960040039) un “Mežvidi” (kad.Nr.80960040037), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā zemes vienību Šalku iela 1 un Šalku iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā” (Pielikums).
2. Paziņojumu par detālplānojuma atcelšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, atbildīgā Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andrai Valaine.
3. Nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, atbildīgā Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andrai Valaine.
4. Lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu Šalku iela 1 un Šalku iela 3 īpašniekiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2021.gada 12.oktobrī

Nr.

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes
2022.gada 12.oktobra lēmumu Nr.1614
(prot. Nr.50/2022,6.§)*

“Par Stopiņu novada domes 17.10.2007. saistošo noteikumu Nr.20/dp “Detālpilnojumā Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Šalkas” (kadastra Nr.80960040039) un “Mežvidi” (kad.Nr.80960040037), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā zemes vienību Šalku iela 1 un Šalku iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 1.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu

Atcelt Stopiņu novada pašvaldības domes 17.10.2007. saistošos noteikumus Nr.20/dp “Detālpilnojumā Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Šalkas” (kadastra Nr.80960040039) un “Mežvidi” (kad.Nr.80960040037), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā zemes vienību Šalku iela 1 un Šalku iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1615
(prot. Nr.50/2022,7.§)

Par detālplānojuma īpašumam “Mālkalni” atcelšanu daļā zemes vienības Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā

Konstatē:

Stopiņu novada pašvaldības dome 17.10.2007. pieņēma lēmumu apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam “Mālkalni”, kadastra Nr.80960040020, protokols Nr.68, 2.1.punkts un apstiprināja Stopiņu novada pašvaldības domes 17.10.2007. saistošos noteikumus Nr.44/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “Mālkalni” (kadastra Nr.80960040020), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ropažu novada pašvaldības dome 08.06.2022. pieņēma lēmumu Nr.1127 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.40/2022,30.§). Lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu 21.06.2022. publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Detālplānojuma apstrīdēšanas laiks 1 mēnesis ir beidzies.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 004 0528 zemes vienībai Mālkalnu iela 1 ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0567, Dzidriņās, Stopiņu pagasta, Ropažu novada aktuālais teritorijas attīstības plānošanas dokuments ir nekustamo īpašumu Šalku iela 1, Šalku iela 3 un Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā detālplānojums.

Līdz 18.10.2012. detālplānojumus apstiprināja ar vispārīgo administratīvo aktu, izdodot saistošos noteikumus, savukārt kopš 19.10.2012. detālplānojumus apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Saistošie noteikumi ir spēkā tik ilgi, līdz tā izdevējs tos atceļ vai tie citādi zaudē spēku likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, 41.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes 12.10.2022. saistošos noteikumus Nr. __ “Par Stopiņu novada domes 17.10.2007. saistošo noteikumu Nr.44/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “Mālkalni” (kadastra Nr.80960040020), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā zemes vienības Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā” (Pielikums).
2. Paziņojumu par detālplānojuma atcelšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, atbildīgā Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andrai Valaine.

3. Nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", atbildīgā Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andrai Valaine.
4. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma Mālkalnu iela 1 īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai plānotājai Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2021.gada 12.oktobrī

Nr. ____

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes
2022.gada 12.oktobra lēmumu Nr.1615
(prot. Nr.50/2022, 7.§)*

“Par Stopiņu novada domes 17.10.2007. saistošo noteikumu Nr.44/dp “Detālpilnojumā Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “Mālkalni” (kadastra Nr.80960040020), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā zemes vienības Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 1.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu

Atcelt Stopiņu novada pašvaldības domes 17.10.2007. saistošos noteikumus Nr.44/dp “Detālpilnojumā Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam “Mālkalni” (kadastra Nr.80960040020), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļā zemes vienības Mālkalnu iela 1, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads teritorijā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1616
(prot. Nr.50/2022,8.§)

Par detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras”, atcelšanu daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 10.08.2022. saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/3908) (*turpmāk* – Iesniegums) ar lūgumu atcelt spēkā esošo detālplānojumu nekustamiem īpašumiem “Kalnaindras” un “Lejasindras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040819, ar adresi Indru iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (*turpmāk* – Zemes vienība), ņemot vērā vēlmi to sadalīt, izveidojot divus jaunu apbūves gabalus ar zemes ierīcības projektu. Iesniegumā norādīts, ka ir izbūvēti piebraucamie ceļi Indru, Pārslas un Hermaņu ielas līdz pamatklājam.

Stopiņu novada dome 09.07.2008. pieņēma lēmumu (protokols Nr.85, 8.1.punkts) par detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras” apstiprināšanu, apstiprinot Stopiņu novada domes 09.07.2008. saistošos noteikumus Nr. 54/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Kalnaindras”(kadastra nr. 80960040069” un “Lejasindras” (kadastra nr. 80960040071) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk* – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Nekustamais īpašums Indru iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 80960040921 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616565. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040819 (platība 0.2001 ha) un nav apbūvēts.

Atbilstoši Detālplānojumam Zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves zona (DzS). Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1.2. b) apakšpunktā noteikts, ka zemesgabali nav dalāmi.

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (*turpmāk* – Teritorijas plānojums). Saistošie noteikumi ir īstenojami no 22.02.2017. Teritorijas plānojuma risinājumi publiski apspriesti divas reizes un par funkcionālā zonējuma noteikšanu Zemes vienībai nav saņemti kaimiņu iebildumi.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam Zemes vienībai funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur minimālā platība jaunveidojamām zemes vienībām noteikta 900 m². Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 191.punkts nosaka – maksimālais ēku skaits zemes vienībā – viena galvenā vai papildizmantošanas ēka. Palīgēkas – ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

Ņemot vērā, ka atceļot Detālplānojumu Zemes vienības turpmākā izmantošana un apbūves noteikumi būs jāievēro atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, tika noskaidrots blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedoklis par saņemto priekšlikumu.

Ropažu novada pašvaldības dome 31.08.2022 pieņēma lēmumu “Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras”, atcelšanai daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (Nr.1473 (prot.Nr.46/2022, 22. §) (*turpmāk – Lēmums*). Lēmuma 1.punktā lemts izsūtīt informatīvas vēstules Zemes vienības blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku viedokļa noskaidrošanai.

Ievērojot iepriekš minēto, nosūtītas trīs (3) vēstules fiziskām personām ar lūgumu sniegt priekšlikumus, viedokļus par detālplānojuma “Kalnaindras” un “Lejasindras”, atcelšanai daļā - zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Sagatavotajās vēstulēs tika lūgts sniegt atbildi līdz 30.09.2022. Visi iesaistīto nekustamo īpašumu īpašnieki snieguši rakstiski savas atbildes ātrāk (22.09.2022.) par noteikto datumu.

Līdz 22.09.2022. Pašvaldībā reģistrētas trīs (3) personu atbildes vēstules (lietvedības sistēmā ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6064, Nr. RN/2022/4.1-1/6110, Nr. RN/2022/4.1-1/6165). Visas personas savās vēstulēs piekrīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru ielā 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu divās daļās, līdz ar to atceļot Detālplānojumu daļā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 1.punktu, 43.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 59.panta pirmo un otro daļu un 64.panta otro daļu, 70.panta trešo daļu, 83.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Stopiņu novada domes 09.07.2008. saistošos noteikumus Nr. 54/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Kalnaindras” (kadastra nr. 80960040069” un “Lejasindras” (kadastra nr. 80960040071) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagasta, Ropažu novada teritorijā.
2. Apstiprināt Ropažu novada domes 12.10.2022. saistošos noteikumus Nr. __ “Par Stopiņu novada domes 09.07.2008. saistošo noteikumu Nr.54/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem “Kalnaindras” (kadastra nr. 80960040069” un “Lejasindras” (kadastra nr. 80960040071) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagasta, Ropažu novada teritorijā” (pielikumā).
3. Informēt nekustamā īpašuma Indru iela 13 ar kadastra numuru 80960040921, ka turpmāka īpašumu izmantošana saskaņā ar spēkā esošajiem “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” nosacījumiem, var tikt uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (*turpmāk – Sistēma*) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv. Publicēt paziņojumu par lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Par paziņojuma ievietošanu Sistēmā atbild Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja S.Ondrupe.

5. Pēc 2.punkta saistošo noteikumu stāšanās spēkā, pieņemt atsevišķu lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960040921 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
6. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960040921 īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1617
(prot. Nr.50/2022,9.§)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960070096, 80960070338, 80960070384, 80960070194, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apvienošanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – pašvaldība) 22.09.2022. saņemts īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/4641) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960070096 (Getliņu iela 2) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960070096, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960070338 (“Jaunreķi”) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960070338, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960070226 (Getliņu iela 6A) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960070384 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960070194 (Granīta iela 24) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960070194 vienā zemes vienībā sakarā ar būvniecības nepieciešamību saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Getliņu iela 2, kadastra numurs 80960070096, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.296. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070096 ar platību 11.3 ha, ar adresi Getliņu iela 2, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105976585. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070096 atrodas deviņas (9) būves: ar kadastra apzīmējumiem 80960070096001 (administratīvā ēka - ražošanas ēka), 80960070096002 (katlu māja), 80960070096003 (baļķu šķīrotava), 80960070096004 (caurlaides ēka), 80960070096005 (baļķu atmizošanas cehs), 80960070096006 (baļķu padeves operatora ēka), 80960070096007 (sūkņu stacija), 80960070096008 (katlu māja), 80960070096009 (katlu māja). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk* – NĪVKIS) pirmsreģistrētas divas (2) būves ar kadastra apzīmējumiem 80960070096010 (baļķu šķīrošanas laukums) un 80960070096011 (noliktava).

Nekustamais īpašums “Jaunreķi”, kadastra numurs 80960070338, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000433272. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070338 ar platību 0.7952 ha, bez adreses. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums Getliņu iela 6A, kadastra numurs 80960070226, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069097. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070384 ar platību 3.4666 ha, ar adresi Getliņu iela 6A, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106880034. Zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums Granīta iela 24, kadastra numurs 80960070194, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.980. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070194 ar platību 3.6296 ha, ar adresi Granīta iela 24, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 105976593. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070194 atrodas deviņas (9) būves: ar kadastra apzīmējumiem 80960070194001 (administratīvā ēka), 80960070194001 (kalte), 80960070194003 (kokapstrādes cehs), 80960070194004 (kalte), 80960070194005 (nojume), 80960070194006 (kalte ar vadības telpu), 80960070194007 (sauso kokmateriālu uzglabāšanas nojume), 80960070194008 (kokmateriālu žāvēšanas kalte), 80960070194009 (darbinieku apkalpes ēka). NĪVKIS pirmsreģistrētas četras (4) inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 80960070194010 (optiskās kabeļu kanalizācijas izbūve uz fiderpunktu FP-75), 80960070194011 (žogs), 80960070194012 (žogs), 80960070194013 (brauktuves/laukums) un viena (1) ēka ar kadastra apzīmējumu 80960070194014 (kalte).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960070338 un 80960070194 funkcionālais zonējums ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960070384 – rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), nelielā daļā rietumu pusē Transporta infrastruktūras teritorija (TR), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960070096 – rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), nelielā daļā rietumu pusē Transporta infrastruktūras teritorija (TR), nelielā daļā ūdeņu teritorija (Ū), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un publiskās apbūves teritorija (P).

Visas iepriekš minētās zemes vienības savstarpēji robežojas un pieder vienai juridiskai personai.

Pieklūšana teritorijai ir gan no Granītas ielas, gan no Getliņu ielas. Galvenokārt tiek izmantota Granīta ielas esošā nobrauktuve.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹ panta ceturto daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 12.2, 14.1., 14.¹ otrā daļa, 16.1., 23.2. punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 15., 18.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960070096 (Getliņu iela 2) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960070096, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960070338 (“Jaunreķi”) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960070338, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960070226 (Getliņu iela 6A) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960070384 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960070194 (Granīta iela 24) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra

- apzīmējumu 80960070194, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izveidojot jaunu zemes vienību ar aptuveno platību 19.1914 ha.
2. Piešķirt vienotu adresi Granīta iela 24, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un uz tās funkcionāli saistītajām pirmsreģistrētajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80960070096011 (noliktava) un 80960070194014 (kalte).
 3. Mainīt adresi no Getliņu iela 2, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80960070096001 (administratīvā ēka - ražošanas ēka), 80960070096002 (katlu māja), 80960070096003 (baļķu šķirotava), 80960070096004 (caurlaides ēka), 80960070096005 (baļķu atmizošanas cehs), 80960070096006 (baļķu padeves operatora ēka), 80960070096007 (sūkņu stacija), 80960070096008 (katlu māja), 80960070096009 (katlu māja) uz Granīta iela 24, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
 4. Likvidēt adresi Getliņu iela 6A, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads un Getliņu iela 2, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
 5. Apvienotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) 17.8157 ha platībā, Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.7458 ha un Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908) 0.6299 ha platībā.
 6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam S.Ondrupei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1618
(prot. Nr.50/2022,10.§)

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-008-0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes vadītāja maiņu

Garkalnes novada dome 2021.gada 25.maija sēdē pieņēma lēmumu Nr.1429 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-008-0051 izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.75,7.§) un par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināja Garkalnes novada teritorijas plānotāju Sandru Čakāni.

Īstenojot teritoriāli administratīvo reformu Ropažu novada pašvaldībā šobrīd ir veiktas izmaiņas Pašvaldības centrālajā administrācijā un, mainoties atbildības jomām, ir nepieciešams mainīt detālplānojuma izstrādes vadītāju.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punkts nosaka, ka Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 4.oktobra sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-008-0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daigu Gruzīti.
2. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, detālplānojuma izstrādātajam un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1619
(prot. Nr.50/2022,11.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām Tallinas ielā 2, 3, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23 Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām Tallinas ielā 2, 3, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23 Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 2, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0482, platība 0.1358 ha, tai skaitā 0.1358 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060 003 0482 001, par kuru ar Garkalnes novada pašvaldības būvvalde 2021.gada 8.jūnija ir izdevusi aktu par savrupmājas pieņemšanu ekspluatācijā.

2.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 3, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0501, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.0839 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0662 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas

dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060 003 0501 001, par kuru ar Garkalnes novada pašvaldības būvvalde 2018.gada 7.augustā ir izdevusi aktu par dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā.

3.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 7, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1059, platība 0.1217 ha, tai skaitā 0.0640 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0577 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0554 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2021.gada 22.decembra akts.

4.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 10, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0918, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0918 001, par kuru Garkalnes novada pašvaldības būvvalde 2019.gada 9.oktobrī ir izdevusi būvatļauju BIS-BV-4.1-2019-5148.

5.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 12, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0919, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0919 001, par kuru Garkalnes novada pašvaldības būvvalde 2017.gada 8.maijā ir izdevusi būvatļauju B-184/16-12-15.

6.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 13, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1063, platība 0.1271 ha, tai skaitā 0.1271 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1063 001, par kuru Garkalnes novada pašvaldības būvvalde 2020.gada 30.septembrī ir izdevusi būvatļauju BIS-BV-4.1-2020-6615.

7.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 14, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0952, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.0846 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0655 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienībā ir pirmsreģistrētas, plānotas būves ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 0952 001 un 8060 003 0952 002.

8.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 15, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1064, platība 0.1281 ha, tai skaitā 0.1281 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Zemes vienībā ir pirmsreģistrēta, plānota būve ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1064 001.

9.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 21, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0943, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības atrodas divu ģimeņu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0943 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes 2020.gada 26.marta aktu.

10.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 22, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0959, platība 0.1504 ha, tai skaitā 0.0655 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0849 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0959 001, par kuru Garkalnes

novada pašvaldības būvvalde 2017.gada 19.oktobrī ir izdevusi būvatļauju B-157/17-10-19.

11.NĪVKIS zemes vienībai Tallinas ielā 23, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0942, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0942 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes 2017.gada 2.jūnija aktu.

12.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Zemes vienības atrodas 2012.gadā izstrādātajā detālplānojuma „Z.g. Nr.8060 003 0275 un 8060 003 0274” teritorijā.

13.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 14.1.apakšpunktā paskaidro, ka apbūvēta zeme ir tāda zemes vienība, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai; Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

14.Zemes vienībās Tallinas ielā 3, 7, 14, 22 zemes lietošanas veidu platība „meži” ir Valsts meža dienesta uzskaitē.

15.Ropažu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2022.gada 4.oktobra sēdē atbalstīja nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu augšminētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, detālplānojuma „Z.g. Nr.8060 003 0275 un 8060 003 0274” saistošajiem apbūves noteikumiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18.,28.¹ punktiem, 14.1.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Zemes vienībai Tallinas ielā 2, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0482, platība 0.1358 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

2.Zemes vienībai Tallinas ielā 3, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0501, platība 0.1501 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0839 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0662 ha.

3.Zemes vienībai Tallinas ielā 7, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1059, platība 0.1217 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0640 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0577 ha.

4.Zemes vienībai Tallinas ielā 10, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0918, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

5.Zemes vienībai Tallinas ielā 12, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0919, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

6.Zemes vienībai Tallinas ielā 13, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1063, platība 0.1271 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0600) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

7.Zemes vienībai Tallinas ielā 14, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0952, platība 0.1501 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0846 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0655 ha.

8.Zemes vienībai Tallinas ielā 15, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1064, platība 0.1281 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0600) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

9.Zemes vienībai Tallinas ielā 21, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0943, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

10.Zemes vienībai Tallinas ielā 22, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0959, platība 0.1504 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0655 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0849 ha.

11.Zemes vienībai Tallinas ielā 23, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0942, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

12.Informāciju par zemes vienībām mainītiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt īpašniekiem un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Rūtai Šmitei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1620
(prot. Nr.50/2022,12.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām Māras ielā 18, 44, 48, 50, 54, 60, 62 Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām Māras ielā 18, 44, 48, 50, 54, 60, 62 Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.NĪVKIS zemes vienībai Māras ielā 18, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0496, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.0716 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0785 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve, kadastra apzīmējums 8060 003 0496 001, par kuru ar Garkalnes novada pašvaldības būvvalde 2016.gada 29.augustā ir izdevusi būvatļauju Nr.B-101/15.

2.NĪVKIS zemes vienībai Māras ielā 44, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0552, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve, kadastra apzīmējums 8060 003 0552 001, par kuru ar Garkalnes novada pašvaldības būvvalde 2015.gada 29.jūnijā ir izdevusi būvatļauju Nr.76/15.

3.NĪVKIS zemes vienībai Māras ielā 48, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0554, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.0441 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.1061 meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0554 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes 2014.gada 28.aktu aktu par dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā.

4.NĪVKIS zemes vienībai Māras ielā 50, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0582, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0582 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes 2021.gada 14.jūnija aktu par dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā.

5.NĪVKIS zemes vienībai Māras ielā 54, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0580, platība 0.1502 ha, tai skaitā 0.0441 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.1061 meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0580 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes 2017.gada 12.jūnija aktu par dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā.

6.NĪVKIS zemes vienībai Māras ielā 60, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0577, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0577 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes 2020.gada 25.maija aktu par dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā.

7.NĪVKIS zemes vienībai Māras ielā 62, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1179, platība 0.2150 ha, tai skaitā 0.2150 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1179 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada pašvaldības būvvaldes 2020.gada 27.marta aktu par dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā.

8.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Zemes vienības atrodas 2012.gadā izstrādātajā detālplānojuma „Z.g. Nr.8060 003 0275 un 8060 003 0274” teritorijā.

9.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 14.1.apakšpunktā paskaidro, ka apbūvēta zeme ir tāda zemes vienība, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai; Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

10.Zemes vienībās Māras ielā 18, 48, 54 zemes lietošanas veidu platība „meži” ir Valsts meža dienesta uzskaitē.

11.Ropažu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2022.gada 4.oktobra sēdē atbalstīja nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu augšminētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, detālplānojuma „Z.g. Nr.8060 003 0275 un 8060 003 0274” saistošajiem apbūves noteikumiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18.,28.¹ punktiem, 14.1.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Zemes vienībai Māras ielā 18, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0496, platība 0.1501 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0716 ha,
-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0785 ha.

2.Zemes vienībai Māras ielā 44, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0552, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

3.Zemes vienībai Māras ielā 48, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0554, platība 0.1501 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0545 ha,
-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0956 ha.

4.Zemes vienībai Māras ielā 50, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0582, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

5.Zemes vienībai Māras ielā 54, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0580, platība 0.1502, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0441 ha,
-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) -0.1061 ha.

6.Zemes vienībai Māras ielā 60, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0577, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

7.Zemes vienībai Māras ielā 62, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1179, platība 0.2150 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0600) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

8.Informāciju par zemes vienībām mainītiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt īpašniekiem un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Rūtai Šmitei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1621
(prot. Nr.50/2022,13.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām Ričarda ielā 29, 31,40 un Minstere ielā 7 un 15, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām Ričarda ielā 29, 31, 40 un Minsteres ielā 7 un 15 Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā NĪVKIS) zemes vienībai Ričarda ielā 29, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0655, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0655 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 1.septembra aktu.

2.NĪVKIS zemes vienībai Ričarda ielā 31, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0656, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0656 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 10.marta aktu.

3.NĪVKIS zemes vienībai Ričarda ielā 40, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0620, platība 0.1592 ha, tai skaitā 0.1592 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0620 001, par kuru 2020.gada 11.augustā ir izsniegta būvatļauja BIS-BV-4.1-2020-5329.

4.NĪVKIS zemes vienībai Minsteres ielā 7, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0626, platība 0.1502 ha, tai skaitā 0.0963 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0539 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0552 001, par kuru 2020.gada 5.martā ir izsniegta būvatļauja BIS-BV-4.1-2019-6032.

5.NĪVKIS zemes vienībai Minsteres ielā 15, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0646, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve, kadastra apzīmējums 8060 003 0646 001, par kuru 2021.gada 3.februārī ir izsniegta būvatļauja BIS-BV-4.1-2021-825.

6.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Zemes vienības atrodas 2012.gadā izstrādātajā detālplānojuma „Z.g. Nr.8060 003 0275 un 8060 003 0274” teritorijā.

7.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 14.1.apakšpunktā paskaidro, ka apbūvēta zeme ir tāda zemes vienība, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai; Noteikumu 18. punkts nosaka,

ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

8.Zemes vienībā Minsteres ielā 7 zemes lietošanas veidu platība „meži” ir Valsts meža dienesta uzskaitē.

9.Ropažu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2022.gada 4.oktobra sēdē atbalstīja nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu augšminētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, detālpilānojuma „Z.g. Nr.8060 003 0275 un 8060 003 0274” saistošajiem apbūves noteikumiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 18. 28.¹ punktiem, 14.1.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Zemes vienībai Ričarda ielā 29, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0655, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

2.Zemes vienībai Ričarda ielā 31, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0656, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

3.Zemes vienībai Ričarda ielā 40, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0620, platība 0.1592 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

4.Zemes vienībai Minsteres ielā 7, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0626, platība 0.1502 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-**individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)-0.0963 ha,**

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība-0.0539 ha.

5.Zemes vienībai Minsteres ielā 15, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0646, platība 0.1501 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

6.Informāciju par zemes vienībām mainītiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt īpašniekiem un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Rūtai Šmitei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1622
(prot. Nr.50/2022,14.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām Sofijas ielā 2, 12, 15, 18, 23, 26, 34 Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām Sofijas ielā 2, 12, 15, 18, 23, 26, 34 Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.NĪVKIS zemes vienībai Sofijas ielā 2, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0950, platība 0.1201 ha, tai skaitā 0.0796 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0405 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0950 001, par kuru 2018.gada 28.novembrī ir izsniegta būvatļauja BIS-BV-4.1-2018-5956.

2.NĪVKIS zemes vienībai Sofijas ielā 12, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1149, platība 0.2251 ha, tai skaitā 0.2251 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1149 001, par kuru 2017.gada 12.septembrī ir izsniegta būvatļauja B-33/19-03-04.

3.NĪVKIS zemes vienībai Sofijas ielā 15, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1094, platība 0.1502 ha, tai skaitā 0.1502 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienībā ir pirmsreģistrēta, plānota būve ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1094 001.

4.NĪVKIS zemes vienībai Sofijas ielā 18, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0956, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.0901 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0600 meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienībā ir pirmsreģistrēta, plānota būve ar kadastra apzīmējumu 8060 003 956 001.

5.NĪVKIS zemes vienībai Sofijas ielā 23, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1098, platība 0.1502 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve, kadastra apzīmējumu 8060 003 1098 001, būvatļauja izsniegta 2021.gada 8.janvārī Nr.BIS-BV-4.1-2021-190.

6.NĪVKIS zemes vienībai Sofijas ielā 26, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1180, platība 0.3072 ha, tai skaitā 0.2252 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.0820 meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Zemes vienībā ir pirmsreģistrēta, plānota būve ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1180 001.

7.NĪVKIS zemes vienībai Sofijas ielā 34, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1110, platība 0.1501 ha, tai skaitā 0.1501 ha zem ēkām un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1110 001, par kuru 2020.gada 8.oktobrī ir izsniegta būvatļauja BIS-BV-4.1-2020-6842.

8.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Zemes vienības atrodas 2012.gadā izstrādātajā detālplānojuma „Z.g. Nr.8060 003 0275 un 8060 003 0274” teritorijā.

9.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 14.1.apakšpunktā paskaidro, ka apbūvēta zeme ir tāda zemes vienība, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai; Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

10.Zemes vienībās Sofijas ielā 2,18 un 26 zemes lietošanas veidu platība „meži” ir Valsts meža dienesta uzskaitē.

11.Ropažu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2022.gada 4.oktobra sēdē atbalstīja nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu augšminētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, detālplānojuma „Z.g. Nr.8060 003 0275 un 8060 003 0274”saistošajiem apbūves noteikumiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18.,28.¹ punktiem, 14.1.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Zemes vienībai Sofijas ielā 2, kadastra apzīmējumu 8060 003 0950, platība 0.1201 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-**individuālā dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0796 ha,**

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0405 ha.

2.Zemes vienībai Sofijas ielā 12, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1149, platība 0.2251 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0600) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

3.Zemes vienībai Sofijas ielā 15, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1094, platība 0.1502 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

4.Zemes vienībai Sofijas ielā 18, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 0956, platība 0.1501 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-**individuālā dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0901 ha,**

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)--0.0600 ha.

5.Zemes vienībai Sofijas ielā 23, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1098, platība 0.1502 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

6.Zemes vienībai Sofijas ielā 26, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1180, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-**individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.2252 ha,**

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-0.0820 ha.

7.Zemes vienībai Sofijas ielā 34, Baltezerā, kadastra apzīmējumu 8060 003 1110, platība 0.1501 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).**

8.Informāciju par zemes vienībām mainītiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt īpašniekiem un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai Rūtai Šmitei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1623
(prot. Nr.50/2022,15.§)

Par ielas nosaukuma piešķiršanu Valsts galvenā autoceļa A2 posmam Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas priekšlikums ir Valsts galvenā autoceļa A2 posmam (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0343 daļai), kas šķērso Ropažu novada Garkalnes pagasta Bergu ciemu, piešķirt nosaukumu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Rīgas pilsētas teritorijā Valsts galvenajam autoceļam A2- Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) ir reģistrēts ielas nosaukums Brīvības gatve. Rīgas pilsētā Brīvības gatves adrese labajā pusē beidzas ar Nr.480, kreisajā- Nr.457. Ropažu novada Garkalnes pagasta Bergu ciema teritorijā atrodas vairāki komercdarbības objekti, kuriem piekļuve ir no autoceļu A2.

Autoceļa A2 posmam Ropažu novada Garkalnes pagasta Bergu ciemā piešķirt ielas nosaukumu Brīvības gatve un turpināt adresāciju no Rīgas pilsētas robežas, ir saskaņota ar Rīgas domes Zemes pārvaldības nodaļu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus (18.1. apakšpunkts).

Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 04.oktobra sēdē atbalstīja piešķirt ielas nosaukumu Valsts galvenā autoceļa A2 posmam Ropažu novada Garkalnes pagasta Bergu ciemā (zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0343) Brīvības gatve.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, 10.punktu, 15.punktu un 18.1 apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Valsts galvenā autoceļa A2 posmam Ropažu novada Garkalnes pagasta Bergu ciemā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0343 daļai) piešķirt ielas nosaukumu **Brīvības gatve**.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, e-pasta adrese: kac.riga@vzd.gov.lv .

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1624
(prot. Nr.50/2022,16.§)

Par adresu piešķiršanu dzīvojamās mājas Garā Jūdzē 7, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā telpu grupām

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 15.septembrī ir reģistrēts V.U. iesniegums (Reģ.Nr.RN 2022/4.1-2/4521) par adresu piešķiršanu divu dzīvokļu mājas Garā Jūdzē 7, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā telpu grupām.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībā Garā Jūdzē 7, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, adresācijas kods 105992300, kadastra apzīmējumu 8060 008 0123, ir reģistrēta divu dzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060 008 0123-001, ar divām telpu grupām:

- 8060 008 0123 001 001,
- 8060 008 0123 001 002.

2.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 26.punts nosaka, numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Ja telpu grupai numurs nav piešķirts un par ēku nav saglabājušies ēku raksturojoši dokumenti, pašvaldība numuru telpu grupai piešķir, pamatojoties uz ēkas īpašnieka (valdītāja) sniegto informāciju. Pašvaldība var pieprasīt no ēkas īpašnieka (valdītāja) telpu grupas numura apstiprināšanai nepieciešamo informāciju (27.punkts).

3.Saskaņā ar īpašnieka sniegto informāciju telpu grupai 8060 008 0123 001 001 ir piešķirama adrese Garā Jūdze 7-1, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads; telpu grupai 8060 008 0123 001 002 ir piešķirama adrese Garā Jūdze 7-2, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

4.Administratīvās teritorijas un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības kompetentās institūcijas sniegto informāciju.

5.Ropažu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2022.gada 4.oktobra sēdē atbalstīja adresu piešķiršanu telpu grupām.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 26.puntu un 27.punktu, Administratīvās teritorijas un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Dzīvojamās mājas Garā Jūdzē 7 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0123 001-001 piešķirt adresi **Garā Jūdze 7-1, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

2.Dzīvojamās mājas Garā Jūdzē 7 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0123 001 002 piešķirt adresi **Garā Jūdze 7-2, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, un iesniedzējam.

Valsts zemes dienests informāciju par adresācijas objektu reģistrē Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc attiecīgās informācijas saņemšanas, ja tā atbilst adresācijas noteikumu 2. punktā vai 8.1., 8.2., 8.4. vai 8.6. apakšpunktos minētajām prasībām.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1625

Par adresu piešķiršanu dzīvojamās mājas Māla ielā 6, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā telpu grupām

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 20.septembrī ir reģistrēta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta informācija (Reģ. Nr. RN 2022/4.1-2/4582) par adresu piešķiršanu divu dzīvokļu mājas Māla ielā 6, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā telpu grupām.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībā Māla ielā 6, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, adresācijas kods 104134935, kadastra apzīmējums 8060 012 0330, ir reģistrēta divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0330 001, kura sastāv no divām telpu grupām:

- 8060 012 0330 001 002,
- 8060 012 0330 001 003.

2.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 26.punts nosaka, ka numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Ja telpu grupai numurs nav piešķirts un par ēku nav saglabājušies ēku raksturojoši dokumenti, pašvaldība numuru telpu grupai piešķir, pamatojoties uz ēkas īpašnieka (valdītāja) sniegto informāciju. Pašvaldība var pieprasīt no ēkas īpašnieka (valdītāja) telpu grupas numura apstiprināšanai nepieciešamo informāciju (27.punkts).

3.Saskaņā ar informāciju telpu grupai 8060 012 0330 001 002 ir piešķirama adrese Māla iela 6-1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads; telpu grupai 8060 012 0330 001 003 ir piešķirama adrese Māla iela 6-2, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

4.Administratīvās teritorijas un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības kompetentās institūcijas sniegto informāciju.

5.Ropažu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2022.gada 4.oktobra sēdē atbalstīja adresu piešķiršanu telpu grupām.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 26.puntu un 27.punktu, Administratīvās teritorijas un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Dzīvojamās mājas Māla ielā 6 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0330 001-002 piešķirt adresi **Māla iela 6-1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.Dzīvojamās mājas Māla ielā 6 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0330 001-003 piešķirt adresi **Māla iela 6-2, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei un īpašniekam.

Valsts zemes dienests informāciju par adresācijas objektu reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc attiecīgās informācijas saņemšanas, ja tā atbilst adresācijas noteikumu 2. punktā vai 8.1., 8.2., 8.4. vai 8.6. apakšpunktos minētajām prasībām.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1626
(prot. Nr.50/2022,18.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080201, “Salzemnieki”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – pašvaldība) 29.09.2022. saņemts kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/6243) ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustama īpašuma ar kadastra Nr.8084 008 0201, “Salzemnieki” (*turpmāk* – Īpašums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 sadalīšanai 3 (trīs) daļās – atdalot zemes vienību zem ēkām “Salzemnieki k-1” un “Salzemnieki k-2”, kā arī izdalīt kā atsevišķu zemes vienību zemi zem ceļa “Lejnieki – Baltzemnieki”. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice.

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000075762. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 ar platību 11,65 ha, ar adresi “Salzemnieki”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102726763. Konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu būs jāmaina adresācija, jo tāda pati adresācija ir zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0168, par ko 30.09.2022. telefonsarunā informēti arī kopīpašnieki.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0201 001 un 8084 008 0201 002, kas reģistrētas būvju nekustamā īpašumā “Liepas” ar kadastra Nr.8084 508 0017. Valsts adrešu reģistrā būvei ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 001 reģistrēta adrese “Salzemnieki k-1”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106867347, bet būvei ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 002 – “Salzemnieki k-2”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106863284.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 – **Dabas pamatnes teritorija (Z) ar apakšzonējumu Parku un**

apstādījumu teritorija (ZPa), Jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorija (JRD), Darījumu iestāžu teritorija (D), Līnijbūvju teritorija (TL), kas izdalītas ar sarkanajām līnijām.

Teritorijas plānojuma III sējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka gan apakšzonējumā Parku un apstādījumu teritorijā (ZPa), gan Jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorijas (JRD) minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir pēc funkcionālās nepieciešamības, bet Darījumu iestāžu teritorijā (D) minimālā platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, taču ne mazāka kā 2000 m². Minimālo platību prasības potenciālajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0201 sadalījumā tiek ievērotas.

Īpašuma īpašnieks esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 vēlas sadalīt trīs (3) daļās (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 nodrošināta pa autoceļa “Baltzemnieki-Lejnieki” noteiktajām sarkanajām līnijām, kas šķērso zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8084 008 0500, 8084 008 0501, 8084 008 0502, 8084 008 0508, 8084 008 0221 un savienojas ar esošo pašvaldībai piekrītošo Lejnieku ielu. Autoceļš “Baltzemnieki-Lejnieki” iekļauts Ropažu pagasta ceļa saraksta bilancē kā A grupas ceļš un ierakstīts iepriekš minēto zemes vienību zemesgrāmatās atzīmes veidā kā ceļa servitūts ar tiesību uz braucamo daļu. Ceļa servitūts atzīmes veidā neatbilst Civillikuma 1231.panta prasībām, ka ceļa servitūts jādibina ar līgumu, testamentu, likumu vai tiesas spriedumu.

Sadalīšanas priekšlikumā nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa nosaka – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.1 panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Ministru kabineta 30.10.2014. noteikumu Nr.240

“Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 008 0201, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 ar adresi “Salzemnieki”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai 3 (trijās) daļās (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 008 0201, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0201 ar “Salzemnieki”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, veicot sadalīšanu 3 (trijās) daļās (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1627
(prot. Nr.50/2022,19.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, Dreiliņu ciema daļai transporta infrastruktūras risinājumu precizēšanai Dzelzavas ielas posmam, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Saistošie noteikumi īstenojami no 22.02.2017. Atbilstoši VAS “Latvijas valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) nosacījumiem tika iekļauts autoceļa Tīnūži – Koknese (P80) pagarinājums jeb E22 Austrumu ievads Rīgā izstrādātie risinājumi t.sk. autoceļa P4 Rīga – Ērgļi un Juglas ielu Rīgā savienošā ceļa risinājums (perspektīvā Dzelzavas iela). Risinājums paredzēja perspektīvās Dzelzavas ielas posmu kā divu brauktuvju autoceļu ar sadalošo joslu. Ciema teritorijā ceļam tika noteiktas sarkanās līnijas 60 m platumā. Ārpus ciema teritorijas plānotajam ceļam nepieciešamā teritorija tika noteikta kā valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija “Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN72).

Stopiņu novada pašvaldībā 14.01.2019. saņemta LVC vēstule Nr.2.1/521 ”Par perspektīvā autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā posma Dreiliņu aplis – a/c A4 Rīgas apvedceļš risinājumiem”, kurā sniegta informācija, ka “turpinās būvprojekta minimālā sastāvā “Autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā posma Dreiliņu aplis – a/c A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) būvniecība” (turpmāk – projekts) izstrāde. Projekta izstrādes gaitā tiks precizēti 2010.gadā pabeigtās perspektīvā autoceļa E22 Austrumu ievads Rīgā izpētes risinājumi, kuriem ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums un kuri ir iestrādāti

skarto pašvaldību teritoriju plānojumos. Lai iekļautos plānotajās projekta izmaksās un nākotnē paaugstinātu projekta īstenošanas iespējas ierobežota finansējuma apstākļos, LVC projekta ietvaros tālāk neizstrādās perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumu un neplānos tā būvniecību. LVC neiebildīs pret pašvaldības (vai ieinteresēto uzņēmēju) vēlmi attīstīt perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumu, atļaujot tā pievienojumu valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga-Ērgļi.

Stopiņu novada pašvaldībā 26.03.2019. saņemta LVC vēstule Nr.2.1/3608 "Par perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumu Stopiņu novadā". LVC informē, ka LVC būvprojekta minimālā sastāvā "Autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā posma Dreiliņu aplis – a/c A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) būvniecība" (turpmāk – projekts) izstrādes ietvaros tālāk neizstrādās perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumu Stopiņu novadā un neplānos tā būvniecību, lai iekļautos plānotajās projekta izmaksās un nākotnē paaugstinātu projekta īstenošanas iespējas ierobežota finansējuma apstākļos. Ņemot vērā iepriekš minēto, LVC aicina Stopiņu novada pašvaldību veikt izmaiņas teritorijas plānojumā, mainot perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumam rezervētā koridora funkcionālo zonējumu no nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) uz vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju (TIN74) vai transporta infrastruktūras teritoriju. LVC atkārtoti informē, ka neiebildīs pret pašvaldības (vai ieinteresēto uzņēmēju) vēlmi attīstīt perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumu, atļaujot tā pievienojumu valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga-Ērgļi. Tomēr LVC aicina pašvaldību un uzņēmējus apzināties šī perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājuma nozīmīgumu apkārtējo ielu un ceļu tīklā, neplānojot ievērojami sašaurināt rezervēto koridoru un plānotos risinājumus.

Stopiņu novada pašvaldības dome 02.10.2019. pieņēma lēmumu "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi", protokols Nr.61, 3.13.punkts. Viens no grozījumu izstrādes mērķiem ir pamatot perspektīvo transporta infrastruktūras teritoriju izmaiņas Dreiliņos, kas saistītas ar Dzelzavas ielas turpinājumu. Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu grozījumu izstrāde objektīvu iemeslu dēļ nenorit tik raiti, kā savulaik ir iecerēts.

Stopiņu novada pašvaldība 2021.gadā ir pasūtījusi būvprojekta izstrādi perspektīvajam Dzelzavas ielas posma. Ņemot vērā, ka perspektīvais Dzelzavas ielas turpinājums un precizējamās sarkanās līnijas skar citām personām piederošus īpašumus un SIA "Rīgas meži" īpašumu ārpus Dreiliņu ciema robežām, kur noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72), nepieciešams risināt jautājumu par zemes vienību vai zemes vienību daļu atsavināšanu, lai varētu uzsākt perspektīvās Dzelzavas ielas posma īstenošanu. Lai uzskatu atsavināšanas procesu ir nepieciešams grozīt ielas sarkanās līnijas un teritorijā ārpus ciema robežām mainīt teritoriju ar īpašiem noteikumiem - nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) uz teritoriju ar īpašiem noteikumiem - vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju (TIN74).

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 237.punkts nosaka, ka teritorijas plānojumos un lokālplānojumos precizē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti.

Ņemot vērā saņemto LVC informāciju un to, ka Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi, secināts, ka perspektīvie transporta infrastruktūras risinājumi Dreiliņu ciema daļā un piegulošajā teritorijā pamatojami izstrādājot lokālplānojumu, kurā precizējami perspektīvie transporta koridori un trašu vietas, kā arī nosakāmi risinājumi piekļuves nodrošināšanai īpašumiem.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panata pirmajā daļā noteikts, ka lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, savukārt 24.panta otrajā daļā noteikts, ka

lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, izņemot gadījumu, kad lokālplānojums izstrādāts tikai valsts aizsardzības vajadzībām.

Atbilstoši “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030.gadam”, apstiprinātai ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols Nr.4, perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājums stratēģijā norādīts kā autoceļa E22 Austrumu ievads Rīgā projekta īstenošanas daļa, kas nākotnē uzlabotu funkcionālās saites ar Rīgas valstspilsētu, Stopiņu pagastu, Ropažu pagastu, Salaspils novadu.

Dreiliņu ciema daļā, kuru šķērso perspektīvais Dzelzavas ielas turpinājuma posms ir izstrādāti un spēkā esoši detālplānojumi īpašumiem “Januki” un Smaidu iela 18, kā arī uzsākta lokālplānojuma izstrāde īpašumam “Smaidas”.

Pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 237.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, Dreiliņu ciema daļai transporta infrastruktūras risinājumu precizēšanai Dzelzavas ielas posmam, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (Pielikums) un noteikt lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpisko attīstības plānotāju Andru Valaini.
4. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai organizēt lokālplānojuma izstrādātāja izvēli.
5. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskajai attīstības plānotājai Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1628
(prot. Nr.50/2022,20.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu. Vangažu pilsētas Iedzīvotāju

konsultatīvā padome ir izveidota pēc iedzīvotāju un Ropažu novada pašvaldības domes iniciatīvas, ar mērķi veicināt vietējo iedzīvotāju līdzdalību Ropažu novada pašvaldības funkciju īstenošanā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva (locekļa) maiņa, proti, nosakot, ka dome pieņem lēmumu par jaunas padomes izveidošanu, taču tālāk padome darbu turpina patstāvīgi un pieņem lēmumus par locekļu izslēgšanu un iecelšanu padomes sastāvā.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada 12.oktobrī

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
12.10.2022.. sēdes lēmumu Nr.1628*

(protokols
Nr.50/2022)

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Aizstāt iekšējā normatīvā akta 4.¹ punktā vārdu “Dome” ar vārdu “Padome”;
2. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Par izmaiņām esošajā Padomes sastāvā Padome lemj patstāvīgi, pieņemot lēmumu ar balsu vairākumu”;
3. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 7.¹ punktu šādā redakcijā:

“7.¹ Par izmaiņām Padomes sastāvā Padomes priekšsēdētājs vai vietnieks informē Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļu 3 (trīs) darba dienu laikā”;
4. Izteikt iekšējā normatīvā akta 8. punktā šādā redakcijā:

“8. Ja Padomes loceklis bez attaisnojoša iemesla 3 (trīs) reizes pēc kārtas neierodas uz Padomes sēdi, pēc Padomes priekšsēdētāja ierosinājuma tiek lemts par Padomes locekļa izslēgšanu no Padomes sastāva”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1629
(prot. Nr.50/2022,21.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi
Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā**

aktā “Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu. Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvā padome ir izveidota pēc iedzīvotāju un Ropažu novada pašvaldības domes iniciatīvas, ar mērķi veicināt vietējo iedzīvotāju līdzdalību Ropažu novada pašvaldības funkciju īstenošanā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva (locekļa) maiņa, proti, nosakot, ka dome pieņem lēmumu par jaunas padomes izveidošanu, taču tālāk padome darbu turpina patstāvīgi un pieņem lēmumus par locekļu izslēgšanu un iecelšanu padomes sastāvā.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518
novada.dome@ropazi.lv
Ulbrokā

2022.gada 12.oktobrī

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
12.10.2022. sēdes lēmumu Nr.1629
(protokols
Nr.50/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Stopiņu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Aizstāt iekšējā normatīvā akta 4.¹ punktā vārdu “Dome” ar vārdu “Padome”;
2. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Par izmaiņām esošajā Padomes sastāvā Padome lemj patstāvīgi, pieņemot lēmumu ar balsu vairākumu”;
3. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 6.¹ punktu šādā redakcijā:

“6.¹ Par izmaiņām Padomes sastāvā Padomes priekšsēdētājs vai vietnieks informē Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļu 3 (trīs) darba dienu laikā”;
4. Izteikt iekšējā normatīvā akta 7. punktā šādā redakcijā:

“7. Ja Padomes loceklis bez attaisnojoša iemesla 3 (trīs) reizes pēc kārtas neierodas uz Padomes sēdi, pēc Padomes priekšsēdētāja ierosinājuma tiek lemts par Padomes locekļa izslēgšanu no Padomes sastāva”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1630
(prot. Nr.50/2022,22.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu. Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvā padome ir izveidota pēc iedzīvotāju un Ropažu novada pašvaldības domes iniciatīvas, ar mērķi veicināt vietējo iedzīvotāju līdzdalību Ropažu novada pašvaldības funkciju īstenošanā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva (locekļa) maiņa, proti, nosakot, ka dome pieņem lēmumu par jaunas padomes izveidošanu, taču tālāk padome darbu turpina patstāvīgi un pieņem lēmumus par locekļu izslēgšanu un iecelšanu padomes sastāvā.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemtu, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tāl. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada 12.oktobrī

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
12.10.2022. sēdes lēmumu Nr.1630
(protokols
Nr.50/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Aizstāt iekšējā normatīvā akta 4.¹ punktā vārdu “Dome” ar vārdu “Padome”;
2. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Par izmaiņām esošajā Padomes sastāvā Padome lemj patstāvīgi, pieņemot lēmumu ar balsu vairākumu”;
3. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 7.¹ punktu šādā redakcijā:

“7.¹ Par izmaiņām Padomes sastāvā Padomes priekšsēdētājs vai vietnieks informē Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļu 3 (trīs) darba dienu laikā”;
4. Izteikt iekšējā normatīvā akta 8. punktā šādā redakcijā:

“8. Ja Padomes loceklis bez attaisnojoša iemesla 3 (trīs) reizes pēc kārtas neierodas uz Padomes sēdi, pēc Padomes priekšsēdētāja ierosinājuma tiek lemts par Padomes locekļa izslēgšanu no Padomes sastāva”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1631
(prot. Nr.50/2022,23.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu. Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvā padome ir izveidota pēc iedzīvotāju un Ropažu novada pašvaldības domes iniciatīvas, ar mērķi veicināt vietējo iedzīvotāju līdzdalību Ropažu novada pašvaldības funkciju īstenošanā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva (locekļa) maiņa, proti, nosakot, ka dome pieņem lēmumu par jaunas padomes izveidošanu, taču tālāk padome darbu turpina patstāvīgi un pieņem lēmumus par locekļu izslēgšanu un iecelšanu padomes sastāvā.

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:

- 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
- 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada 12.oktobrī

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
12.10.2022. sēdes lēmumu Nr.1631
(protokols
Nr.50/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Garkalnes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Aizstāt iekšējā normatīvā akta 4.¹ punktā vārdu “Dome” ar vārdu “Padome”;
2. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Par izmaiņām esošajā Padomes sastāvā Padome lemj patstāvīgi, pieņemot lēmumu ar balsu vairākumu”;

3. Papildināt iekšējo normatīvo aktu ar 7.¹ punktu šādā redakcijā:
“7.¹ Par izmaiņām Padomes sastāvā Padomes priekšsēdētājs vai vietnieks informē Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļu 3 (trīs) darba dienu laikā”;
4. Izteikt iekšējā normatīvā akta 8. punktā šādā redakcijā:
“8. Ja Padomes loceklis bez attaisnojoša iemesla 3 (trīs) reizes pēc kārtas neierodas uz Padomes sēdi, pēc Padomes priekšsēdētāja ierosinājuma tiek lemts par Padomes locekļa izslēgšanu no Padomes sastāva”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1632
(prot. Nr.50/2022,24.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu. Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvā padome izveidota pēc Ropažu novada pašvaldības domes un vietējo uzņēmēju iniciatīvas ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību Ropažu novadā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumus Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumā, papildinot to ar precizējošiem punktiem par to, kā notiek Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva (dalībnieka) maiņa, proti, nosakot, ka dome pieņem lēmumu par jaunas padomes izveidošanu, taču tālāk padome darbu turpina patstāvīgi un pieņem lēmumus par dalībnieku izslēgšanu un iecelšanu padomes sastāvā

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums””;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada 12.oktobrī

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
12.10.2022. sēdes lēmumu Nr.1632
(protokols
Nr.50/2022)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
1.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:

1. Aizstāt 10.punktā vārdu “Dome” ar vārdu “Padome”;
2. Papildināt ar 10.¹ punktu šādā redakcijā:
“10.¹ Par izmaiņām esošajā Padomes sastāvā Padome lemj patstāvīgi, pieņemot lēmumu ar balsu vairākumu”;
3. Izteikt 12.punktu šādā redakcijā:
“12. Padomes dalībnieki no sava vidus ar balsu vairākumu ievēl Padomes priekšsēdētāju un vietnieku. Par izmaiņām Padomes sastāvā Padomes priekšsēdētājs vai vietnieks informē Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļu 3 (trīs) darba dienu laikā”;
4. Aizstāt 15.punktā vārdu “Domes” ar vārdu “Padomes”;
5. Izteikt 22.punktu šādā redakcijā:
“22. Ja Padomes dalībnieks bez attaisnojoša iemesla 3 (trīs) reizes pēc kārtas neierodas uz Padomes sēdi, pēc Padomes priekšsēdētāja ierosinājuma tiek lemts par Padomes locekļa izslēgšanu no Padomes sastāva”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1633
(prot. Nr.50/2022,25.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā Nr.2 “Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi”” apstiprināšanu

Konstatēts:

2022.gada 26.janvārī Ropažu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi iekšējo normatīvo aktu Nr.2 “Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi”.

Sabiedrības līdzdalības budžets ir daļa no Ropažu novada pašvaldības pamatbudžeta, kurš tiek apstiprināts līdz ar Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu par nākamā gada budžetu

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba

aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iešējie noteikumi).

Šobrīd ir nepieciešams veikt grozījumu Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumos papildinot noteikumu pielikumu sadaļā "Apliecinu, ka:" ar vārdiem "piekrītu projekta daļējai īstenošanai" un "kopējā projekta tāmē ir iekļauti izdevumi 15% apmērā, kas saistīti ar būvprojekta izstādi, būvuzraudzību un autoruzraudzību, kā arī aptuvenus iespējamo izmaksu pieaugums (orientējoši 10%), kas var rasties laikā starp projekta iesniegšanu un tā realizāciju".

Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā aktā Nr.2 "Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi"";
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada 12.oktobrī

Nr.

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
12.10.2022. sēdes lēmumu Nr.1633*

*(protokols
Nr.50/2022)*

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra iekšējā
normatīvajā aktā Nr.2 “Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi”**

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes
iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas
4.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra iekšējā normatīvajā
aktā Nr.2 “Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi” šādu grozījumu:

Izteikt pielikumu jaunā redakcijā (pielikums).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums iekšējiem noteikumiem
“Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes
2022. gada 26. janvāra iekšējā normatīvajā aktā
“Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi””

“Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
2022. gada 26. janvāra iekšējiem noteikumiem Nr.2
“Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi”

(personas vārds, uzvārds)

(personas kods)

(adrese)

(tālruna numurs, e-pasts)

Ropažu novada pašvaldībai

Iesniegums Ropažu novada Pašvaldībai Sabiedrības līdzdalības budžeta finansējumam

1. Projekta nosaukums _____

2. Iesniedzēja vārds, uzvārds _____

3. Ja iesniedzējs ir nevalstiska organizācija, biedrība u.c., tās pilnvarotais pārstāvis _____

4. Kontaktinformācija (e-pasts, telefons) _____

5. Iesniegumam pievienoti šādi obligāti nepieciešamie dokumenti:

5.1. īstenojamā projekta apraksts un potenciālie ieguvumi vietējai sabiedrībai;

5.2. ieceres skices, grafiskie un topogrāfiskie materiāli, kas ataino tā novietojumu, telpisko apjomu un iekļaušanos vidē;

5.3. nepieciešamais finansējums, kas pamatots ar aprēķiniem vai izmaksu tāmi;

5.4. iespējamie darbu veicēji vai preču un pakalpojumu piegādātāji;

5.5. informācija par paredzamo projekta īstenošanas laiku vai darba grafiku, kā arī sagaidāmajām uzturēšanas izmaksām pēc iniciatīvas īstenošanas.

Apliecinu, ka:

- projekta realizēšanas vieta ir sabiedrībai pieejama, publiskā lietošanā esoša, pašvaldībai piederoša vai piekrītoša publiskajai ārtelpai;
- projekts ir saistīts ar apkaimes infrastruktūras uzlabošanu, tam būs konstatējama paliekoša un sabiedriski nozīmīga vērtība;
- projekta rezultāts būs neierobežoti pieejams visai sabiedrībai, arī ja tiks radīts intelektuālais īpašums, pēc projekta pabeigšanas to neaprobežos autortiesības vai blakustiesības;
- projektu iespējams īstenot 24 mēnešu laikā;

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1634
(prot. Nr.50/2022,26.§)

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 17.08.2022. saņemts zemes ierīkotāja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/3993), ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080221, sadalīšanu 7 (septiņās) daļās.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts saskaņā ar 08.02.2021. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes lēmumu Nr.2021/9-3.2/4/PNĪZ,1.§ “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamam īpašumam „Sudrabkalni” (kadastra apzīm. 8084 008 0221), Zaķumuižā, Ropažu novads” un pielikumā apstiprinātu darba uzdevumu.

Nekustamais īpašums “Sudrabkalni” ar kadastra numuru 80840080221 ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000231946. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Sudrabkalni”, ar kadastra apzīmējumu 80840080221, platība – 5.0 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 80840080221006 un pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 80840080221007, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080221 un būvei ar kadastra apzīmējumu 80840080221006 ir reģistrēta adrese “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (klasifikatora kods 106049705). Nekustamais īpašums “Sudrabkalni” pieder vienai fiziskai personai.

Uz zemes vienības “Sudrabkalni”, ar kadastra apzīmējumu 80840080221, atrodas zemes īpašniekam nepiederošas 5 (piecas) būves ar kadastra apzīmējumiem - 80840080221001, 80840080221002, 80840080221003 (ierakstītas nekustamā īpašuma “Sudrabkalni k-1” ar kadastra numuru 80845080021 zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000550616) un 80840080221004, 80840080221005 (ierakstītas nekustamā īpašuma “Liepas” ar kadastra numuru 80845080017 zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000224165).

Saskaņā ar Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “Sudrabkalni” funkcionālais zonējums ir Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas (JRD) un ielu sarkano līniju teritorijā Līnījbūvju teritorija (TL). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijās (JRD) tiek noteikta atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Sadalot zemes vienību, paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080706) – 0.6864 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080707) – 0.5608 ha platībā;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080708) – 1.4015 ha platībā;
4. plānotā zemes vienība Nr.4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080709) – 0.1531 ha platībā;
5. plānotā zemes vienība Nr.5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080710) – 1.6211 ha platībā;
6. plānotā zemes vienība Nr.6 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080711) – 0.5065 ha platībā;
7. plānotā zemes vienība Nr.7 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080725) – 0.0709 ha platībā.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 iespējama no pašvaldībai piederošas Lejnieku ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080668) sarkanajām līnijām, šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80840080500, 80840080501, 80840080502 un 80840080508 pa projektētiem ceļa servitūtiem, kas noteikti ar sarkanajām līnijām kā autoceļš “Baltzemnieki-Lejnieki”, un šķērsojot plānoto zemes vienību Nr.2 pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju (projektēto ceļa servitūtu), ja nav citu piekļuves iespēju. Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 ir iespējama no pašvaldībai piederošas Lejnieku ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080668), šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80840080500, 80840080501, 80840080502 un 80840080508 pa projektētiem ceļa servitūtiem, kas noteikti ar sarkanajām līnijām kā autoceļš “Baltzemnieki-Lejnieki”. Plānotajām zemes vienībām Nr.3 un Nr.5 pieklūšana ir iespējama no pašvaldībai piederošas Putnu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080259) un pa plānoto zemes vienību Nr.4, kur paredzēta projektētā ceļa servitūta teritorija. Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.4 ir nodrošināta no pašvaldībai piederošas Putnu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080259). Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.6 ir iespējama no pašvaldībai piederošas Putnu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840080259), šķērsojot plānotās zemes vienības Nr.4 un Nr.5 (pa projektēto ceļa servitūta teritoriju). Plānotā zemes vienība Nr.7 ir teritorija ielu sarkanajās līnijās, kas noteiktas ar “Ropažu novada teritorijas plānojuma” grafisko daļu.

Par adrešu piešķiršanu saņemts Valsts valodas centra 16.06.2022. atzinums Nr.1-16.1/386.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība” 12.1., 12.2., 14.1., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.9., 2.10., 15., 19.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080221, sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Alvis Lapsa (AA0151), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-09-30 19:16:38 EEST.
2. Piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums/ būves pirmsreģistrētais kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80840080706) 80840080221006 80840080221007	0.6864	0101	“Sudrabkalni”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (<i>saglabāt esošo adresi zemes vienībai un būvei ar kad.apz. 80840080221006. Piešķirt adresi pirmsreģistrētai būvei ar kad.apz. 80840080221007</i>)
Nr.2 (80840080707)	0.5608	0101	“Jaunie Dimanti”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (<i>piešķirt adresi zemes vienībai</i>)
Nr.3 (80840080708)	1.4015	0101	“Zaķu Gaļenieki”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (<i>piešķirt adresi zemes vienībai</i>)
Nr.4 (80840080709)	0.1531	1101	<i>Nav adresācijas objekts</i>
Nr.5 (80840080710) 8084 008 0221 001, 8084 008 0221 002, 8084 008 0221 003, 8084 008 0221 004, 8084 008 0221 005	1.6211	1003	“Drebuļi”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (<i>piešķirt adresi zemes vienībai. Būvēm saglabāt esošās adreses “Sudrabkalni k-1”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-2”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-3”,</i>

			Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; "Sudrabkalni k-4", Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; "Sudrabkalni k-5", Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133)
Nr.6 (80840080711)	0.5065	0101	"Cīgoriņi", Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (piešķirt adresi zemes vienībai)
Nr.7 (80840080725)	0.0709	1101	"Sudrabkalnu ceļš", Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (piešķirt adresi zemes vienībai)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1003 - Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

4. Aicina dibināt ceļa servitūta teritorijas atbilstoši Civillikuma 1231.pantam - ar līgumu, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80840080500, 80840080501, 80840080502, 80840080508 izmantošanu.

5. Mainoties nekustamā īpašuma "Sudrabkalni" īpašniekiem noslēgt ceļa servitūta līgumus saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pielikumu, par piekļuves nodrošināšanu plānotajām zemes vienībām.

6. Lēmumu nosūtīt zemes ierīkotājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un izsniegt teritorijas plānotājai F. Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1635
(prot. Nr.50/2022,27.§)

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā , personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Ropažu novada pašvaldībā 07.09.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/5882, par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā V.U., konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā to, ka V.U. un viņas ģimene nav atzīta ne par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību un to, ka V.U. no 11.09.2022. irē citu dzīvokli un nav palikusi bez dzīvojamās platības, palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā V.U. būtu atsakāma.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atteikt reģistrēt V.U., personas kods, 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1636
(prot. Nr.50/2022,28.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 1.septembrī saņemts V.U. iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/5816, kā arī 2022.gada 4.oktobrī saņemts V.U. iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/6296 par V.U. reģistrēšanu 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

[9] V.U. atbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" un 23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 23.punktu papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7. panta piektajā daļā noteiktajam, Dome pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto palīdzību, ja persona pirms palīdzības lūgšanas apzināti, ar savu rīcību ir pasliktinājusi savas dzīves apstākļus, proti, ne senāk kā pirms 5 (pieciem) gadiem.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 23.2.punktu personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts sakarā ar īres maksas un/vai maksas par pakalpojumu parādu, lai gan persona varēja neuzkrāt parādu, jo personas ģimenes pilngadīgo ģimenes locekļu kopējie ienākumi īres līguma darbības laikā nebija zemāki par attiecīgā mēnesi valstī noteikto viena iedzīvotāja pilna iztikas preču un pakalpojumu groza vidējo vērtību;

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

"Dzīvojamo telpu īres likuma 21. pantu, un 24. panta pirmo daļu, izīrētājam ir tiesības uzteikt Īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, kā arī, ja īrnieks neveic ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus atbilstoši dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajai kārtībai un maksājumu kavējums pārsniedz divus mēnešus.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atteikt V.U. personas kods piešķirt sociālo dzīvokli ar mazāku dzīvojamo platību.
2. Reģistrēt V.U. personas kods, 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
3. V.U. noslēgt vienošanos par parādsaistību apmaksu, divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
4. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" informēt V.U. par dzīvojamās platības adresi atbrīvošanu.
5. Lēmumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1637
(prot. Nr.50/2022,29.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa maiņu un dzīvojamās platības izīrēšanu

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 26.09.2022. un iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/6180, par dzīvokļa statusa maiņu un jauna īres līguma noslēgšanu, konstatēts:

10.08.2020. SIA "VILKME" noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-3, par sociālo dzīvokļu adresi, izīrēšanu V.U. un viņas ģimenei.

06.04.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.902 atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz laiku no 01.03.2022. līdz 31.05.2022.

26.09.2022. V.U. iesniegusi Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pārslēgt īres līgumu no sociālā uz pašvaldības dzīvokli.

Atbilstoši SIA "VILKME" 03.10.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par saņemtajiem pakalpojumiem.

V.U. maznodrošinātas mājsaimniecības statuss ir beidzies 31.08.2022.

Ņemot to, ka V.U. un viņas ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu mājsaimniecību, pašvaldības dzīvoklim adrese, jāmaina statuss no sociālā dzīvokļa uz īres dzīvokli un ar V.U. būtu slēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz vienam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, kas nosaka - nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.), kā arī sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21⁵.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 7.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Mainīt pašvaldības dzīvokļu adresi, statusu no sociālo dzīvokļu statusa un īres dzīvokļu statusa.

2. Uzdot SIA "VILKME" noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods (ģimenes loceklis: V.U., personas kods), par dzīvokļa adrese, izīrēšanu uz vienu gadu ar tiesībām prasīt pagarināt īres līguma termiņu, iepriekš dzīvokļa īres līguma formu saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskā uzraudzības nodaļu.
3. Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods, viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA "VILKME" atbilstoši šī lēmuma 2.punktam.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1.V.U.
 - 4.2.SIA "VILKME" uz e-pastu

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1638
(prot. Nr.50/2022,30.§)

Par dzīvokļa īres tiesību atjaunošanu

Izskatot jautājumu par īres tiesību atjaunošanu ar V.U., konstatēja:

25.10.2011. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.12-38.§. uzņemt V.U. pašvaldības dzīvokļu rindā un reģistrēt Garkalnes novada dome dzīvokļu palīdzības reģistrā.

24.04.2012. Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr.7-33.§. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. par dzīvojamās telpas adrese, izīrēšanu.

Atbilstoši 14.03.2014. Garkalnes novada domes izziņai Nr.76 tiek apliecināts, ka V.U. no 14.03.2014. deklarējis savu dzīvesvietu adrese.

16.09.2022. Ropažu novada pašvaldībā saņemts V.U. iesniegums ar lūgumu noslēgt jaunu īres līgumu.

Atbilstoši PSIA "Garkalnes Komunālserviss" 05.09.2022. elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. ir parāds EUR 37.34 apmērā par saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā to, ka V.U. dzīvo pašvaldības dzīvoklī adrese, ir veicis maksājumus saistītus ar dzīvokļa īri un EUR 37.34 parāda apjoms par saņemtajiem pakalpojumiem nav pārāk liels, V.U. tika piešķirtas īres tiesības, bet nebija noslēgts īres līgums, ir izrakstīti rēķini par saņemtajiem pakalpojumiem, nav lūgts atbrīvot pašvaldības dzīvokli, ir turpinātas izīrētāja un īrnieka attiecības, neskatoties uz to, ka īres līgums nav noslēgts, ar V.U. īres tiesības būtu atjaunojamas un noslēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz vienam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums,

7.pantu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks un 8.panta piekto daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties.

Ropažu novada dome nolēm:

1. Atjaunot īres tiesības ar V.U., personas kods, par dzīvokļa adrese, izīrēšanu un noslēgt jaunu dzīvokļa īres līguma termiņu uz vienu gadu;
2. Uzdot PSIA "Garkalnes Komunālserviss" noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods, par dzīvokļa adrese, izīrēšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un dzīvojamās telpas īres līguma kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim;
3. Uzdot par pienākumu V.U., personas kods, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar PSIA "Garkalnes Komunālserviss" atbilstoši lēmuma 1.punktam;
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. V.U.;
 - 4.2. PSIA "Garkalnes Komunālserviss".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1639
(prot. Nr.50/2022,31.§)

Par dzīvokļa īpašuma "Pārupes"-9, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads atsavināšanas procesa uzsākšanu

Izskatot jautājumu par dzīvokļa īpašuma "Pārupes"-9, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads (turpmāk – Pašvaldības dzīvoklis), atsavināšanas procesa uzsākšanu, konstatēja:

29.08.2022. veicos Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) neizīrētā dzīvojamā fonda apsekošanu, tika konstatēts, ka Pašvaldībai pieder Pašvaldības dzīvoklis, kas ilgstoši nav bijis izīrēts, 16.3m² platībā, pēc inventarizācijas lietas apdzīvota virtuve dzīvojamā telpa. Dzīvoklis nav nodrošināts ar funkcionējošām un drošām apkures ierīcēm, nav aprīkots ar ūdeni un tualeti, telpa ir nolietotas, nepieciešams kapitālais remonts. Dzīvoklī nav elektrības. Pašvaldības dzīvoklis atrodas ēkas "Pārupes" bēniņu kreisajā pusē.

Nemot vērā to, ka Pašvaldības dzīvoklim ir nepieciešams remonts, kura izmaksas ir nesamērīgi lielas, dzīvoklis vizuāli izskatās lietošanai nederīgā stāvoklī, nav aprīkots ar nepieciešamām komunikācijām, lietderīgi būtu dzīvokli nodot izsolē īpašuma atsavināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

1. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta 2. punkts, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt privāttiesiska rakstura darbības. 21. panta pirmās daļas 17. punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
2. Publiskās personas mantas atsavināšana likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4. panta otrā daļa paredz, ka publiskās personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5. panta pirmo daļu: Atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, 9. panta otro daļu: Instiūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija. 45.panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Uzsākt Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvokļa) "Pārupes"-9, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas procesu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvokļa) "Pārupes"-9, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1.Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai
 - 3.2.SIA "VILKME"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1640
(prot. Nr.50/2022,32.§)

Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0230 zemes nomas līguma pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ir izskatījusi V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), 2022.gada 16.maija iesniegumu (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/3972) ar lūgumu

pagarināt 2016.gada 05.janvāra zemes nomas līgumu pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060 009 0230 daļai 0,0285 ha platībā.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums (bez adreses), kas atrodas Garkalnes pagastā, Ropažu nov., 410 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0230 ir Ropažu novada pašvaldībai piekritīgs īpašums. Īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
2. Iesniedzējam zemesgabala daļas 285 m² platībā nomas tiesības piešķirtas ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2015.gada 22.decembra lēmumu (prot.Nr.13,14.§), un 2016.gada 05.janvārī noslēgts zemes nomas līguma ar piecu gadu darbības termiņu.
3. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
4. Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8060 009 0230 ir starpgabals. Pamatojoties uz MK 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.1.apakšpunktu **neapbūvētu zemesgabalu**, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai, var iznomāt piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. MK noteikumu Nr.350 28.punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
5. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
6. Ievērojot zemes lietošanas nepārtrauktību, noslēgtā zemes nomas līguma termiņš pagarināms uz jaunu termiņu, skaitot no noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā nomas beigu termiņa.
7. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktā noteiktajam šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto).
8. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 06.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” (stājušies spēkā 2022.gada 06.augustā) 2.punktā

noteiktajam, neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.

9. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 28. un 53.punktu, Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 06.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, kā arī ņemot vērā V.U. 2022.gada 16.maija iesniegumu (reģistrācijas Nr.RN/2022/4.1-1/3972) Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt 2016.gada 05.janvāra zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar V.U., nosakot nomas termiņu līdz 2026.gada 05.janvārim.
2. Zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Par periodu līdz 2022.gada 05.augustam noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par MK 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktā noteikto minimālo nomas maksu, neskaitot PVN.
4. Par periodu no 2022.gada 06.augusta noteikt nomas maksu 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 06.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 „Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktā noteikto minimālo nomas maksu.
5. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1641
(prot. Nr.50/2022,33.§)

Par Sabiedrības līdzdalības projekta “Unikāli āra fitnesa trenāžieri Upesciemā” budžeta palielināšanu

Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļa sagatavojusi tehnisko specifikāciju un veikusi cenu aptauju par āra trenāžieru iegādi Upesciemā,

Garkalnes pagastā Sabiedrības līdzdalības projekta “Unikāli āra fitnesa trenāžieri Upesciemā” ietvaros.

2022. gada 19. septembrī publiskota cenu aptauja mājaslapā www.ropazi.lv, kā arī izsūtīti uzaicinājumi iesniegt cenu piedāvājumus 5 piegādātājiem.

Noteiktajā termiņā, līdz 2022. gada 27. septembrim, saņemti 2 pretendentu piedāvājumi, pēc kuru izvērtēšanas, balstoties uz izvēles kritēriju “zemākā cena” un “atbilstība specifiskajām prasībām”, tika secināts, ka:

- 1) pretendenta “Go Play”, SIA piedāvājums neizpilda tehniskās specifikācijas prasības sekojošos punktos: “platums”, “augstums”, “aprīkojuma svars”, “instrukcijas pieejamība [...] ērti atrodamā elektroniski”, “pieļaujama lietotāja augums”, “pieļaujama lietotāja vecums”, “kustīgo daļu nomaiņas nodrošinājums”, “garantijas nodrošinājums”, “pretrūsas garantijas nodrošinājums”, “preču apkopes nodrošinājums”, “cenas aktualitātes nodrošinājums”;
- 2) pretendenta “Davidcityline”, OU cenas piedāvājums atbilst tehniskajām specifiskajām prasībām, taču piedāvātā cena (**13 459,20 ar PVN 20%**) pārsniedz pieejamos paredzētos līdzekļus vienam projektam (**10 000 EUR**), kas noteikti 2022. gada 26. janvāra “*Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi*” 7.5. punktā “*Izmaksu tāme nav lielāka par 1/10 daļu no Sabiedrības līdzdalības budžetam piešķirtā finansējuma*”.

Vadoties pēc 2022. gada 26. janvāra “*Sabiedrības līdzdalības budžeta īstenošanas noteikumi*” 2. punktā minētā “*Sabiedrības līdzdalības budžets ir EUR 100000.00 (simts tūkstoši euro un 00 centi). Ropažu novada pašvaldības dome ar lēmumu var lemt par izmaiņām budžeta apmērā*”, un secinot, ka prognozētais neapgūtā budžeta finansējums ir 6 972,27 EUR,

kā arī balstoties uz veiktās cenu aptaujas rezultātiem, pieļaut projekta “Unikāli āra fitnesa trenāžieri Upesciemā” budžeta tāmes palielināšanos par **3 459,20 EUR** noteikumu 2. punktā noteiktā budžeta ietvaros,

Ropažu novada dome nolēm:

1. Apstiprināt sabiedrības līdzdalības projekta “Unikāli āra fitnesa trenāžieri Upesciemā” budžeta tāmes palielināšanos par 3 459,20 EUR, kopējās projekta izmaksas 13 459,20 EUR

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1642
(prot. Nr.50/2022,34.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ropažu novadā” apstiprināšanu

[1] Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidots jauns Ropažu novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

[2] Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (MK noteikumi Nr.384) prasībām vietējā pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, ar kuriem nosaka kārtību, kādā īpašniekiem nekustamajos īpašumos esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas jāreģistrē pašvaldības decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā un jānodrošina apsaimniekošana atbilstoši vides aizsardzības prasībām, kā arī nosakot prasību minimumu asenizatoram.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.384 11.punktu vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām (turpmāk – reģistrs) vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

Ņemot vērš iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt jaunus saistošos noteikumus "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ropažu novadā".

[3] Atbilstoši Pašvaldības noslēgtajam līgumam decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrus uztur:

1) Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” par Ropažu novada Garkalnes pagasta Bukultu, Baltezera, Priedkalnes, Amatnieku, Berģu, Langstiņu, Upesciema ciemos, Garkalnes pagasta Garkalnē, Maksteniekos, Priežlejās, Skuķīšos, Sunīšos un Sužos (Līguma termiņš – 31.12.2022)

2) SIA "Vilkme" par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām (Līguma termiņš – 31.05.2022);

3) PSIA "Vangažu avots" par Ropažu novada Vangažu pilsētas teritorijā (Līguma termiņš – 31.05.2022.).

Ropažu novada Stopiņu pagastā decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistru saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 7/22 "Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" saskaņā nolikums" 8.4.apakšpunktu uztur pašvaldības aģentūra "Saimnieks".

Ņemot vērā, ka ar SIA "Vilkme" un PSIA "Vangažu avots" līgumu termiņš ir beidzies 31.05.2022., taču Pašvaldības kapitālsabiedrības turpina nodrošināt sniegtā pakalpojuma nepārtrauktību reģistrējot iesniegumus un uzturot decentralizētās kanalizācijas sistēmu reģistru arī pēc līguma termiņa beigām, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, nepieciešams pagarināt minētos līgumu termiņus, vismaz līdz brīdim, kad tiks veikti Pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas pasākumi, ņemot vērā veikto funkciju izvērtējumu un nepieciešamās funkciju pārdales, kā arī veicamo apjomu.

Tāpat nepieciešams pagarināt pakalpojuma līguma termiņu ar Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, kas noteikts līdz 31.12.2022.

PSIA "Vangažu avots" un PA "Saimnieks" iesniegumu reģistrēšanu nodrošina Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (GIS) speciāli izstrādātā modulī Sadzīves kanalizācija, kas ļauj veikt datu ievākšanu, pārvaldību, uzglabāšanu un analīzi.

Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” iesniegumu reģistrēšanu nodrošina Bitrix24 programnodrošinājumā.

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

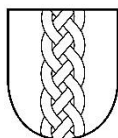
1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ropažu novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai (atzinuma sniegšanai).
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Apstiprināt pakalpojuma līguma:
 - 4.1. noslēgšanu ar SIA “Vilkme” par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanu par Ropažu novada pašvaldības Ropažu pagasta teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, paredzot mēneša maksu par pakalpojumu EUR 150,00 (bez pievienotās vērtības nodokļa);
 - 4.2. noslēgšanu ar PSIA “Vangažu avots” par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanu par Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, paredzot, ka viena iesnieguma reģistrācijas izmaksas ir EUR 22,67 (bez pievienotās vērtības nodokļa);
 - 4.3. termiņa pagarināšanu līdz 31.12.2023., ar iespēju pārtraukt līgumu pirms termiņa ar Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanu.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam izstrādāt šī lēmuma lemjošās daļas 4.1. un 4.2.punktā minēto līgumu projektus paredzot, ka līguma noteikumi ir spēkā un ir piemērojami retrospektīvajā periodā nodrošinot nepārtrauktību pakalpojuma sniegšanā, t.i., sākot no 01.06.2022. un līguma termiņš ir līdz 31.12.2023. ar iespēju pārtraukt līgumu pirms termiņa un 4.3. punktā minēto līguma projektu.
6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru pilnvarot parakstīt lēmuma 4.punktā minētos pakalpojumu līgumus un vienošanos par termiņa pagarināšanu.
7. Pēc Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ropažu novadā” stāšanās spēkā, Pašvaldības kapitālsabiedrībām – SIA “Vilkme”, PSIA “Vangažu avots” un Pašvaldības SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI” – pārskatīt ar Pašvaldību noslēgtajos pakalpojumu līgumos par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanu noteiktos izcenojumus atbilstoši šajos saistošajos

noteikumos minētajam Pakalpojuma sniedzēja pienākumu un atbildības apjomam un iesniegt Ropažu novada pašvaldības domē pamatotu aprēķinus par pakalpojuma izmaksas izmaiņām.

8. Šo lēmumu izsniegt:
 - 8.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 8.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 8.3. SIA "VILKME";
 - 8.4. SIA "Garkalnes inženiertīkli";
 - 8.5. SIA "Vangažu avots"
 - 8.6. Aģentūrai "Saimnieks".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada ____.
Nr. ____/____

Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
12.10.2022. sēdes lēmumu Nr.1642
(protokols Nr. 50/2022,34.§)

Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ropažu novadā

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturtās daļas 5. punktu un Ministru kabineta
2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto
kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. kontroles un uzraudzības kārtību decentralizētajām kanalizācijas sistēmām (turpmāk – Sistēmas) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošajos ciemos un pilsētā, kas nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju centralizētajām kanalizācijas sistēmām;
 - 1.2. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no Sistēmām;
 - 1.3. prasību minimumu asenizatoriem;
 - 1.4. asenizatoru reģistrācijas kārtību;
 - 1.5. Sistēmu reģistrācijas kārtību;
 - 1.6. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;
 - 1.7. Sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumus;
 - 1.8. atbildību par šo noteikumu pārkāpumiem.
2. Šo noteikumu mērķis ir:
 - 2.1. organizēt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;
 - 2.2. noteikt Sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanas (attīrīšanas, savākšanas, transportēšanas), uzraudzības un kontroles prasības;
 - 2.3. nodrošināt normatīvajos aktos noteikto notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas prasību ievērošanu.
3. Šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām ciemu un pilsētas teritorijās Ropažu novadā, kuru īpašumā vai valdījumā ir Sistēmas.
4. Saistošajos noteikumos lietotie termini atbilst normatīvajos aktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā lietotajiem terminiem.

II. Pašvaldības kompetence decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites jomā

5. Pašvaldība nodrošina asenizatoru reģistrāciju, informācijas par asenizatoriem publicēšanu un reģistra uzturēšanu.
6. Pašvaldības aģentūra "Saimnieks" Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs) atbilstoši līgumiem, kas noslēgti ar Pašvaldību, pēc nepieciešamības pieaicinot kompetentus speciālistus, nodrošina:
 - 6.1. Sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
 - 6.2. noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no Sistēmām, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;
 - 6.3. Sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
 - 6.4. Sistēmu ekspluatācijas atbilstību saistošo noteikumu prasībām, saistošo noteikumu ievērošanas kontroli un uzraudzību;
 - 6.5. informācijas sniegšanu Sistēmu īpašniekiem, valdītājiem vai turētājiem par tajās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un nepieciešamību uzglabāt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecināšu dokumentāciju;

- 6.6. pēc vajadzības izbūvētās Sistēmas vienreizēju (sākotnējo) apsekošanu pirms Sistēmas reģistrēšanas decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrā;
- 6.7. atzinuma un materiālu, kas pierāda konstatēto pārkāpumu, iesniegšanu Pašvaldības policijā, konstatējot pārkāpumus Sistēmas kontroles vai uzraudzības gaitā.

III. Minimālais biežums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no Sistēmām

7. Pašvaldības administratīvās teritorijas robežās esošajās Sistēmās uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi ir jāizved uz katra konkrētā asenizatora reģistrācijā norādītajām notekūdens attīrīšanas ietaisēm.
8. Minimālais notekūdeņu izvešanas biežums no decentralizētās kanalizācijas krājvertnēm ir nosakāms saskaņā ar šādu formulu:

$$I = B/A, \text{ kur:}$$

I – decentralizētās kanalizācijas krājvertnes izvešanas biežums gadā (reizes). Ja rezultāts ir mazāks par 1, tad noapaļošanu veic līdz veselam skaitlim 1. Ja rezultāts lielāks par 2, to noapaļo līdz veselam skaitļiem uz leju;

B – nekustamajā īpašumā vai nekustamo īpašumu grupā faktiski dzīvojošo personu kopējais ūdens patēriņš gadā (m³), pieņemot, ka vienas personas ūdens patēriņš ir 1,5 m³/mēnesī vai arī izmantojot datus par faktisko ūdens patēriņu;

A – decentralizētās kanalizācijas krājvertnes tilpums kubikmetros.

9. Faktiskā ūdens patēriņa noteikšana:
 - 9.1. ja Sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantoti centralizētie ūdensapgādes pakalpojumi, tad novadīto notekūdeņu daudzumu pieņem vienādu ar patērētā ūdens daudzumu un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar šo noteikumu 8.punktā norādīto formulu, aprēķinā ietverot vai nu faktiskos datus par kopējo ūdens patēriņu mēnesī, ko ir fiksējis komercuzskaites mēraparāts, vai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līgumā noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē. Notekūdeņu daudzuma uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlietoto ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar šim nolūkam speciāli ierīkotu ūdens mēriekārtu;
 - 9.2. ja Sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantota lokālā ūdens iegūšanas iekārta, tā var tikt aprīkota ar ūdens patēriņa mēraparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā Sistēmā uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms, aprēķinā ietverot faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlietoto ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mērītājs. Ja to nav iespējams ierīkot, tad notekūdeņu daudzuma noteikšanai pielieto šo noteikumu 8.punktā noteikto normu;
10. Notekūdeņu izvešanas biežumu aprēķina dienā, kad Sistēma tiek iekļauta Reģistrā, un tas tiek aktualizēts ne retāk kā reizi trijos gados. Sistēmas īpašniekam vai valdītājam ir tiesības lūgt aprēķina aktualizāciju ātrāk, ja tiek iesniegti dokumenti,

kas apliecina faktisko apstākļu izmaiņas un var ietekmēt minimālo notekūdeņu izvešanas biežumu.

11. Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no septiņa un decentralizētās kanalizācijas krājtvertnes ir viena reize gadā.
12. Minimālais nosēdumu izvešanas biežums no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, ir nosakāms, ievērojot iekārtas ražotāja izdoto tehnisko dokumentāciju vai instrukcijas par šo iekārtu ekspluatāciju vai atbilstoša komersanta rakstveida atzinumu par iekārtas ekspluatācijas nosacījumiem, ja Sistēmas īpašnieka vai valdītāja rīcībā nav sākotnējās tehniskās dokumentācijas.

IV. Sistēmu īpašnieku un valdītāju pienākumi

13. Sistēmas īpašniekam vai valdītājam papildus Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 384) noteiktajām prasībām ir šādi pienākumi:
 - 13.1. nodrošināt tā radīto notekūdeņu un nosēdumu uzkrāšanu vai attīrīšanu ekspluatācijā nodotā Sistēmā;
 - 13.2. reģistrēt Sistēmu šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
 - 13.3. segt izmaksas Pakalpojumu sniedzējam, kas saistītas ar ārkārtas notekūdeņu paraugu analīzes veikšanu, ja vidē novadīto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kas pārsniedz pieļaujamo piesārņojošo vielu koncentrāciju vai satur bīstamās vielas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu prasībām par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī, pēc to faktiskajām izmaksām, saskaņā ar izrakstīto rēķinu;
 - 13.4. nodrošināt Pakalpojumu sniedzēja pārstāvim un pēc nepieciešamības pieaicinātam kompetentam speciālistam piekļuvi Sistēmai tās tehniskā nodrošinājuma, ekspluatācijas prasību ievērošanas kontrolei un tās darbības pārbaudei, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas;
 - 13.5. mēneša laikā no tehniskās apkopes veikšanas dienas iesniegt Pakalpojumu sniedzējam atbilstoša komersanta rakstveida apliecinājuma kopiju par veikto Sistēmas tehnisko apkopi, par tās tehnisko stāvokli un turpmākajiem norādījumiem tās ekspluatācijā, ja nekustamajā īpašumā tiek ekspluatētas rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³ diennaktī;
 - 13.6. uzrādīt Pakalpojuma sniedzējam decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu pierādošus dokumentus. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas pierādošo dokumentāciju var kalpot decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas darījumu apliecinātais attaisnojuma dokuments, kurā uzrādīta pakalpojuma sniegšanas adrese, dati par savākto notekūdeņu daudzumu, pakalpojuma summa, pakalpojumu sniegšanas datums un pakalpojumu sniedzēja rekvizīti;
 - 13.7. līdz kārtējā gada 1.martam iesniegt Pakalpojumu sniedzējam informāciju par ūdens patēriņa komercuzskaites mēraparāta rādījumiem par iepriekšējo kalendāro gadu, ja tāds ir uzskaitīts un verificēts;
 - 13.8. par saviem līdzekļiem nekavējoties likvidēt jebkādas bojājumus un avārijas savā īpašumā vai valdījumā esošajās Sistēmās;

- 13.9. ievērot šajos noteikumos noteikto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežumu;
- 13.10. nodrošināt, lai notekūdeņi un nosēdumi netiktu novadīti vai pārsūknēti uz lietus kanalizācijas un virszemes notekūdeņu drenāžas sistēmām, meliorācijas sistēmām un citām, šim nolūkam neparedzētām vietām;
- 13.11. objektā, kurā tiek veikti būvdarbi, līdz būves nodošanai ekspluatācijā, Sistēmu atļauts ekspluatēt pēc tās reģistrācijas Sistēmu reģistrā, ja izbūvētās Sistēmas tiek lietotas un ja uz būvdarbu laiku nav noslēgts līgums par pagaidu (pārvietojamo) tualesu apkopi, vai būvdarbu laikā nav iespējams izmantot objektā jau esošu, ekspluatācijā nodotu kanalizācijas sistēmu;
- 13.12. nododot ekspluatācijā būves, kurās ir ierīkota Sistēma, Sistēmas reģistrācija atbilstoši šiem noteikumiem ir jāveic līdz būves nodošanai ekspluatācijā un Pašvaldības Būvvaldē jāiesniedz Pakalpojuma sniedzēja paziņojuma par reģistrāciju, kurā norādīts reģistrācijas numurs un datums, kurā decentralizētā kanalizācijas sistēma ir iekļauta reģistrā, kopija;
- 13.13. pēc Pakalpojuma sniedzēja pieprasījuma iesniegt tam atbilstību apliecinājošus dokumentus, ja Sistēmas īpašnieks vai valdītājs lieto MK noteikumu Nr. 384 3.1. apakšpunktā minētu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, vai tehnisko dokumentāciju, ja Sistēmas īpašnieks vai valdītājs lieto rūpnieciski ražotu septiķi.

V. Sistēmu reģistrācijas kārtība

14. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, kura īpašumā esošā Sistēma nav reģistrēta, iesniedz Pakalpojuma sniedzējam pēc nekustamā īpašuma atrašanās vietas atbilstoši šo noteikumu 16.punktam pirmreizējo Sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar saistošajiem noteikumiem pievienoto paraugu (1. pielikums).
15. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai ir notikušas Sistēmas izmaiņas (tās pārbūve vai veida maiņa, mainījies notekūdeņu novadīšanas plānotais apjoms, deklarēto vai faktiski dzīvojošo personu skaits u.c.), Sistēmas īpašniekam vai valdītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc nekustamā īpašuma iegādes vai izmaiņām jāiesniedz šo noteikumu 14. punktā norādītais apliecinājums.
16. Šo noteikumu 14.punktā un 15.punktā minētie Sistēmas reģistrācijas apliecinājumi iesniedzami personiski Pakalpojuma sniedzējam pēc nekustamā īpašuma atrašanās vietas vai jānosūta pa pastu, vai elektroniski uz Pakalpojuma sniedzēja elektroniskā pasta adresi, ja tas sagatavots saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu:
 - 16.1. Stopiņu pagasta teritorijā – Pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” – Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 vai uz elektronisko pastu sekretare@saimniekspa.lv;
 - 16.2. Ropažu pagasta teritorijā – SIA “VILKME” – Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133 vai uz elektronisko pastu vilkme@vilkme.lv ;
 - 16.3. Garkalnes pagasta teritorijā – PSIA “Garkalnes inženiertīkli” – Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024 vai uz elektronisko pastu dks@garkalne.lv.
 - 16.4. Vangažu pilsētas teritorijā – PSIA “Vangažu avots” – Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136 vai uz elektronisko pastu info@vangazuavots.lv.

VI. Sistēmu kontroles un uzraudzības kārtība

17. Pakalpojumu sniedzējs pēc nepieciešamības pieaicinot kompetentus speciālistus ir tiesīgs:
 - 17.1. pārbaudīt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecināšanu attaisnojuma dokumentu esamību;
 - 17.2. saskaņojot ar Sistēmas īpašnieku vai valdītāju, piekļūt un apsekot Sistēmu tās tehniskā nodrošinājuma un apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontrolei;
 - 17.3. pārbaudīt Sistēmu reģistrā ietvertās informācijas atbilstību, nepieciešamības gadījumā nodrošinot tās precizēšanu, balstoties uz veiktajiem pārbaudes rezultātiem;
 - 17.4. pieprasīt atskaites par izvesto notekūdeņu apjomu no Sistēmu reģistrā iekļautajiem Asenizatoriem;
 - 17.5. pieprasīt Sistēmas īpašniekam vai valdītājam tehnisko dokumentāciju rūpnieciski ražotam septiķim vai atbilstību apliecinājošus dokumentus MK noteikumu Nr. 384 3.1. apakšpunktā minētai notekūdeņu attīrīšanas iekārtai.
18. Ja Pakalpojumu sniedzējam radušās šaubas par Sistēmas apsaimniekošanas prasību ievērošanu un tās atbilstību normatīvo aktu regulējumam, tad tas ir tiesīgs rakstiski pieprasīt Sistēmas īpašniekam:
 - 18.1. nodrošināt piekļuvi Sistēmai, tās darbības pārbaudei;
 - 18.2. veikt Sistēmas ārpuskārtas tehnisko apkopi pie atbilstoša komersanta, kas specializējies šādu darbu izpildē, un iesniegt apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un norādījumus tās turpmākai ekspluatācijai;
 - 18.3. Pakalpojumu sniedzēja uzraudzībā, piesaistot kompetentu speciālistu, veikt Sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi. Izdevumus, kas saistīti ar decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzi, sedz:
 - 18.3.1. Pakalpojumu sniedzējs, ja Sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē netiek konstatētas vielas, kas pārsniedz pieļaujamo piesārņojošo vielu koncentrāciju vai satur bīstamās vielas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu prasībām par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī,
 - 18.3.2. Sistēmas īpašnieks, ja Sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzē tiek konstatētas vielas, kas pārsniedz pieļaujamo piesārņojošo vielu koncentrāciju vai satur bīstamās vielas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu prasībām par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī;
 - 18.4. veikt Sistēmas pārbūvi vai jaunas Sistēmas izbūvi vai uzstādīšanu, lai novērstu videi nodarāmo kaitējumu, vai risināt jautājumu par pieslēgšanos centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

VII. Prasības asenizatoriem

19. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus sniedz asenizatori, kuri atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām un ir reģistrēti Pašvaldībā.
20. Prasību minimums asenizatoram:
 - 20.1. nodrošināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas attaisnojošos dokumentus atbilstoši ārējos normatīvajos aktos un šajos noteikumos noteiktajām prasībām un to izsniegšanu Sistēmu īpašniekiem vai valdītājiem;
 - 20.2. veikt Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošajās Sistēmās savāktos notekūdeņu un nosēdumu, kā arī dūņu apjoma uzskaiti;

- 20.3. pārvadāt Sistēmās savāktos notekūdeņus ar šim nolūkam paredzētu specializētu transportlīdzekli;
- 20.4. noslēgt rakstveida līgumu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieku par Sistēmās savāktu notekūdeņu un nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu;
- 20.5. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu centralizētās kanalizācijas sistēmas aizsērējumu Sistēmās savāktu notekūdeņu novadīšanas rezultātā;
- 20.6. nodrošināt visu nepieciešamo pasākumu un darbību veikšanu, lai nepieļautu bīstamo atkritumu, kuru savākšanai normatīvajos aktos ir noteikta īpaša kārtība un prasības, nonākšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā Sistēmu notekūdeņu novadīšanas rezultātā;
- 20.7. līdz kārtējā gada 1. martam iesniegt Pašvaldībā rakstveida deklarāciju par iepriekšējā saimnieciskajā gadā izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjomu saskaņā ar saistošajiem noteikumiem pielikumā pievienoto veidlapu (2. pielikums). Veidlapu iesniedz klātienē, nosūta pa pastu vai elektroniski normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā.

VIII. Asenizatoru reģistrācijas kārtība

21. Papildus MK noteikumi Nr. 384 noteiktajām reģistrācijas prasībām asenizators iesniedz Pašvaldībā rakstveida iesniegumu saskaņā ar saistošajiem noteikumiem pievienoto paraugu (3.pielikums), kuram pievieno šo noteikumu 22. punktā norādīto rakstveida informāciju.
22. Reģistrācijas veikšanai asenizators iesniedz attiecīgus dokumentus, apliecinot, ka:
 - 22.1. asenizatoram ir noslēgts līgums ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietu īpašnieku;
 - 22.2. iesnieguma iesniegšanas dienā asenizatoram nav nodokļu parādu, kas pārsniedz 150 *euro* vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu;
 - 22.3. asenizators ir tiesīgs veikt kravas autopārvadājumus vai pašpārvadājumus Latvijas Republikas teritorijā, izņemot, ja pakalpojums tiks sniegts ar traktortehniku, izmantojot asenizācijas mucu.
23. Šo noteikumu 21. punktā minēto reģistrācijas iesniegumu asenizators var iesniegt:
 - 23.1. personīgi pašvaldībā kādā no Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centriem (KAC);
 - 23.2. pa pastu;
 - 23.3. elektroniski uz e-pasta adresi novada.dome@ropazi.lv normatīvajos aktos par elektronisko dokumentu noformēšanu noteiktajā kārtībā;
 - 23.4. elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.lv, izmantojot pašvaldības oficiālo e-adresi.
24. Pašvaldība pārliecinās par asenizatora reģistrācijas datiem, ja asenizators ir juridiska persona, kā arī Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē reģistrētajiem datiem par ienākuma nodokļa maksātājiem, ja asenizators ir fiziska persona. Asenizatoram ir tiesības pašam iegūt un iesniegt Pašvaldībai minēto informāciju apliecinošus dokumentus;
25. Pašvaldība izskata asenizatora iesniegumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no visu šajos noteikumos noteiktos dokumentu saņemšanas dienas un pieņem lēmumu par asenizatora reģistrēšanu, ja asenizators atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām.
26. Lēmumu pieņem Pašvaldības izpilddirektors.

27. Pašvaldība 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicē pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv informāciju par asenizatora reģistrāciju.
28. Reģistrācijas neveikšanas gadījumā pašvaldība pagarina lēmumu pieņemšanas termiņu un nosūta rakstveida informāciju asenizatoram par trūkumiem, kas konstatēti reģistrācijas iesnieguma izskatīšanas gaitā, un norāda to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja trūkumi netiek novērsti norādītajā termiņā, tiek pieņemts lēmums par atteikumu veikt asenizatora reģistrāciju.
29. Ja asenizatora darbībās tiek konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi, kas skar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomu, komerciesību jomu, profesionālās darbības sfēru, finanšu saistību izpildi, kravu autopārvadājumu jomu vai vides aizsardzības jomu, Pašvaldības izpilddirektors pieņem lēmumu par asenizatora izslēgšanu no reģistra, nosūtot rakstveida paziņojumu asenizatoram, un dzēš par to ziņas pašvaldības tīmekļa vietnē. Attiecīgajā gadījumā asenizatora pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas iesniegt pašvaldībai šo noteikumu 20.7. punktā noteikto informāciju par periodu līdz reģistrācijas anulēšanas dienai.
30. Asenizators ir tiesīgs apstrīdēt reģistrācijas anulēšanas faktu viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas, iesniedzot rakstveida iesniegumu Pašvaldības Administratīvo aktu strīdus komisijā, kurā tiek norādīts lūguma pamatojums un ziņas par iesniegumā ietvertajiem apgalvojumiem. Reģistrācijas anulēšanas fakta apstrīdēšana neaptur noteikumu 29. punktā norādītā paziņojuma darbību un neatbrīvo asenizatoru no šo noteikumu 29. punktā paredzētās informācijas iesniegšanas.
31. Ziņas par asenizatoru Pašvaldības mājaslapā tiek atjaunotas, ja, pamatojoties uz Administratīvo aktu strīdus komisijas lēmumu, tiek atcelts reģistrācijas atcelšanas fakts.
32. Ja asenizatora reģistrācija ir anulēta pamatojoties uz informāciju, ka asenizatoram ir apturēta vai anulēta kravas autopārvadājumu veikšanas licence Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, ziņas par asenizatora reģistrāciju atjauno, pamatojoties uz kompetentās valsts iestādes lēmumu, kas izskata jautājumus par kravas autopārvadājumu licences un licences kartītes darbības apturēšanu uz laiku vai anulēšanu.
33. Gadījumā, ja decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus nodrošina Pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, par šo faktu reģistrā tiek veikts atbilstošs ieraksts.

IX. Atbildība par noteikumu pārkāpumiem

34. Noteikumu ievērošanu kontrolē un uzrauga Pakalpojumu sniedzēji, savukārt administratīvā pārkāpuma procesu par šajos noteikumos minēto prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības policija pēc atzinuma un materiālu saņemšanas no Pakalpojuma sniedzēja.
35. Par šo noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no 2 līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām no 10 līdz 280 naudas soda vienībām.
36. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem pašvaldības domes Administratīvā komisija.
37. Administratīvais sods neatbrīvo pārkāpēju no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

X. Noslēguma jautājumi

38. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:

- 38.1. Inčukalna novada domes 2019.gada 22.maija saistošie noteikumi Nr.4/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas, uzskaites un kontroles kārtību Inčukalna novada pašvaldībā”;
- 38.2. Stopiņu novada domes 2019.gada 30.janvāra saistošie noteikumi Nr. 3/19 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Stopiņu novada pašvaldībā”;
- 38.3. Garkalnes novada pašvaldības 2019.gada 29. janvāra saistošie noteikumi Nr.31 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība Garkalnes novadā”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1643
(prot. Nr.50/2022,35.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas projekta būvniecības izmaksu sadārdzinājumu

[1] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldību veidojošo bijušās Ropažu novada domes 2018. gada 30.maija sēdes lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zītari 5, Tumšupe, Ropažu novads energoefektivitāti” (protokols Nr.8, 9.§), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 11. maija sēdes lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizēšanu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” ietvaros (protokols Nr.37/2022,48. §) un Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 22. jūnija sēdes lēmumu “Par kļūdu labošanu Ropažu novada pašvaldības domes 11.05.2022. sēdes lēmumā Nr. 1032, protokols Nr. 37/2022,48. §), SIA “VILKME”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, uzdots veikt visas nepieciešamās darbības Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā energoefektivitātes paaugstināšanai programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” ietvaros.

[2] SIA “VILKME”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, 01.08.2022. saņēma vēstuli no būvnieka SIA “AJ Celtnieks”, kurā teikts, ka saistībā ar būvmateriālu cenu kāpumu un to pieejamības apgrūtinājumu nevar veikt būvdarbus par iepirkumā “Atkārtots iepirkums energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem daudzdzīvokļu

dzīvojamā mājā “Zītari 5”, Tumsūpē, Ropažu pag., Ropažu nov.”(ID Nr. VILKME 2021/26) norādīto summu un saistībā ar jau noslēgto būvdarbu līgumu skaitu un uzņēmumā nodarbināto noslogojumu atkārtoti par būvdarbu uzsākšanas termiņu SIA “AJ Celtnieks” var izskatīt šā gada novembra beigās.

Atbilstoši iepirkuma rezultātiem, pretendenta SIA “AJ Celtnieks”, ar kuru nolemts slēgt iepirkuma līgumu, līgumcena ir EUR 319 273,99, t.sk. PVN EUR 55 411,19. SIA “AJ Celtnieks” iesniedza tāmi ar būvdarbu sadārdzinājumu par summu 369 267,40 EUR, t.sk. PVN 64 087,73. Līdz ar to būvdarbu sadārdzinājums ir 15,66 %, jeb EUR 49 993,41 ar PVN.

Pašlaik ir apstiprināts kredīts AS “SEB banka” par summu EUR 164 361.71. Uz kredīta apstiprināšanas brīdi bāzes procentu likme jeb Euribor 12M likme bija vienāda ar 0, uz 28.09.2022.g. tā sastāda 2.6210%. Kredīta maksājums uz kredīta apstiprināšanas brīdi sastādīja EUR 1 599,00 mēnesī, bet pašlaik dēļ Euribor likmes izmaiņām tas jau sastāda EUR 1 799,89 mēnesī.

Kredīta apmērs būvdarbu izmaksu sadārdzinājumam plānots EUR 49 993.41 apmērā. AS “SEB banka” piedāvā kredītu pie identiskiem nosacījumiem (termiņš, procentu likme, komisijas maksas), kā jau apstiprinātajam kredītam, ar mēneša maksājumu EUR 547.47. Kredīta maksājums kopā mēnesī sastādītu EUR 2347,36, jeb EUR 28 168,32 gadā.

[3] Pilnvarotā persona SIA “VILKME” 2022. gada 18. jūlijā ar AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” (turpmāk – Altum) noslēdza Granta līgumu Nr. 214862/DME0000942 (turpmāk – Granta līgums). Granta līguma 4.3.1.apakšpunktā norādīts būvkomersants – SIA “AJ Celtnieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603042088, un pakalpojuma izmaksas EUR 316 651.24, t.sk. PVN EUR 54 956.00. Granta līguma 3.1.apakšpunktā norādīts, ka parakstot Granta līgumu Pilnvarotā persona apliecina, ka ir informēta un apzinās, ka par Granta līguma pārkāpumu, tajā skaitā par grozījumu un izmaiņu veikšanu Projekta īstenošanas līgumos, tajā skaitā līgumā ar būvkomersantu, ja tie neatbilst normatīvajiem aktiem un/vai iepirkuma dokumentācijai, un/vai noslēgtajiem Projekta īstenošanas līgumiem, Altum ir tiesīgs piemērot finanšu korekcijas – finansiālas sankcijas, samazinot, neizmaksājot un/vai pieprasot atmaksāt izmaksāto Grantu, tā daļu, atbilstoši Cenrādim.

Proti, Projektam var tikt piemērots granta samazinājums – finanšu korekcija atbilstoši DME programmas finanšu korekciju piemērošanas cenrādim, kas ir neatņemama granta līguma sastāvdaļa – tajā skaitā, ja tiek konstatētas neatbilstības saistībā ar veikto iepirkuma procedūru – gan piegādātāju līgumi, gan piegādātāju līgumu izpilde neatbilst iepirkuma procedūrai (piemēram, darbi nav veikti noteiktos termiņos, nesaskaņoti ir mainīti materiāli, nav iesniegta garantijas laika garantija u.c.).

Konsultējoties ar Altum saistībā ar SIA “AJ Celtnieks” iesniegto tāmi ar būvdarbu sadārdzinājumu, Altum ir norādījis, ka konkrētajā gadījumā iepirkums veikts saskaņā ar publisko iepirkumu regulējošajiem normatīvajiem aktiem un, lai pamatotu izmaiņas granta līgumā, pasūtītājam stingri jārikojas saskaņā ar Iepirkumu uzraudzības biroja izstrādātajām vadlīnijām un norādījumiem. Kā arī Altum norādījis, ka lai arī secināms, ka pašlaik grozījumi plānoti ~15% no līguma vērtības, nav iespējams prognozēt, vai līguma izpildes laikā neradīsies vajadzība veikt citus būtiskus grozījumus, kas tādā gadījumā var radīt risku, ka līgumā veiktie grozījumi tiek atzīti par būtiskiem. Tā kā iepirkums veikts saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, būtisku grozījumu gadījumā finanšu korekcija ir 25% no granta daļas. Šajos norādījumos ir detalizēti uzskaitīti – kādi pamatojumi un dokumenti nepieciešami grozījumu izvērtēšanai.

Iepirkumu uzraudzības biroja un Ekonomikas ministrijas izstrādātās vadlīnijas būvmateriālu izmaksu sadārdzinājuma novērtēšanai sakarā ar Krievijas militāro agresiju Ukrainā grozījumu veikšanai spēkā esošajos publiskajos būvdarbu līgumos attiecībā uz ēku būvniecību, ir norādīts, ka sadārdzinājuma pamatā ir šādi faktori:

- izejvielu sadārdzinājums (koks, metāls, cements);
- loģistikas traucējumi, vēsturiski izveidojušos loģistikas maršrutu pārtraukšana, jaunu piegāžu maršrutu dibināšana, jaunu sadarbības partneru meklēšana un sadarbības attīstīšana;
- energoresursu cenu straujš kāpums un ražošanas izmaksu palielināšanās, ko izraisa atteikšanās no Krievijas energoresursiem.

Izvērtējot SIA "AJ Celtnieks" iesniegto tāmi ar būvdarbu sadārdzinājumu tika konstatēts, ka SIA "AJ Celtnieks" vairākās vietās salīdzinot ar tāmi, kas tika iesniegta iepirkuma procesā, ir palielinājis darbietilpību (laika normas), proti, konkrēta būvdarba izpildei saskaņā ar būvdarbu aprakstu nepieciešamais laiks, izteikts cilvēkstundās. Līdz ar to secināms, ka būvdarbu sadārdzinājuma pamatojums ir ne tikai SIA "AJ Celtnieks" iesniegumā norādītais iemesls, proti, būvmateriālu cenu kāpums un to pieejamības apgrūtinājums, kas būtu pamatots atbilstoši vadlīnijām.

Cita starpā Iepirkumu uzraudzības birojs vadlīnijās arī norāda, ka ievērojot, ka kopš ģeopolitiskās situācijas izmaiņām ir pagājis jau ievērojams laika periods, šobrīd nebūtu vairs pamats vērtēt piedāvājumus, kas iesniegti pirms 24.02.2022., un sekojoši slēgt iepirkuma līgumus, kuros tiek paredzēti grozījumi, pamatojoties uz šiem ģeopolitiskajiem apstākļiem. Pasūtītājam šādos gadījumos būtu jālemj pārtraukt attiecīgos iepirkumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Neapstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adresē Zītari 5, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā SIA "AJ Celtnieks" piedāvāto būvdarbu sadārdzinājumu EUR 49 993,41 apmērā ar PVN programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” ietvaros.
2. Uzdot SIA "VILKME", vienotais reģistrācijas Nr. 40103073411, paziņot SIA "AJ Celtnieks" par šā lēmuma 1.punktā minēto lēmumu.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. SIA "VILKME";
 - 3.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments;
 - 3.4. Ropažu novada pašvaldības Būvvaldei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1644
(prot. Nr.50/2022,36.§)

Par grozījumiem Ulbrokas bibliotēkas amatu sarakstā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.septembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas bibliotēkas vadītājas D.Brigmanes (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, reģistrēts ar nr. 5.1-18/2022/1396, par grozījumiem Ulbrokas bibliotēkas amatu sarakstā.

Ropažu novada pašvaldība izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniegumā Iesniedzēja lūdz veikt grozījumus apstiprinātajā Ulbrokas bibliotēkas amatu sarakstā, amatu – Bibliotekārs aizstājot ar amatu – Vecākais bibliotekārs, ar 2022.gada 1.oktobri.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu” lēmuma 5.punktu nolemts apstiprināt Ropažu novada pašvaldības bibliotēku amatu sarakstus saskaņā ar 5.pielikumu, kas stājas spēkā no 01.07.2022.

Atbilstoši apstiprinātajam amatu sarakstam, apstiprinātas amata vietas Ulbrokas bibliotēkā:

Nr.	<i>PERSONĀLA SADALĪJUMS</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš- saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1- 17)
	<i>Amatu nosaukums</i>					
	<i>Ulbrokas bibliotēka KOPĀ</i>		6,20			
1	<i>Bibliotēkas vadītājs</i>	1349 34	1,00	20.2.	VA	10
2	<i>Sistēmbibliotekārs</i>	2622 05	1,00	20.2.	IV	9
3	<i>Bibliogrāfs</i>	2622 01	1,00	20.2.	IIIA	8
4	<i>Bibliotekārs</i>	3433 01	1,00	20.2.	IIIA	8
5	<i>Kultūras projektu vadītājs/bibliotēkas informācijas speciālists</i>	343523/3433 01	1,00	20.2.	IIIA	8
6	<i>Vadītāja vietnieks saimniec. jomā</i>	121324	0,20	3	IV	9
7	<i>Apkopējs</i>	9112 01	1,00	16	II	2.

Ņemot vērā iesniegumā minēto ir nepieciešams veikt šādus grozījumus:

1) Aizstāt amata vietu Bibliotekārs ar amata vietu – Vecākais bibliotekārs, šādā redakcijā:

Nr.	<i>Amatu nosaukums</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
4	<i>Vecākais bibliotekārs</i>	2622 02	1,00	20.2.	III A	8

Ņemot vērā 2022.gada 6.oktobra Finanšu komitejas sēdē Ulbrokas bibliotēkas vadītājas rosinājumu un komitejas balsojumu veicami šādi grozījumi amatu sarakstā:

2) Aizstāt amata vietu – Sistēmbibliotekārs ar amata vietu Bibliotēkas informācijas speciālists sekojoši:

Nr.	<i>Amatu nosaukums</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
2	Bibliotēku informācijas speciālists	3433 02	1,00	20.2.	III A	8

3) Apvienoto amatu Kultūras projektu vadītājs / bibliotēkas informācijas speciālists aizstāta ar amatu Kultūras projektu vadītājs, sekojoši:

Nr.	<i>Amatu nosaukums</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
5	<i>Kultūras projektu vadītājs</i>	3435 23	1,00	20.2.	III A	8

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Ropažu novada pašvaldības dome atklāti balsojot nolemj:

1. Grozīt ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmuma Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu” 5.punktu apstiprināto Ulbrokas bibliotēkas amatu sarakstu, šādi:

1.1.aizstāt amata vietu Bibliotekārs ar amata vietu – Vecākais bibliotekārs, šādā redakcijā:

Nr.	<i>Amata nosaukums</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
4	<i>Vecākais bibliotekārs</i>	2622 02	1,00	20.2.	III A	8

1.2. Aizstāt amata vietu – Sistēmbibliotekārs ar amata vietu Bibliotēkas informācijas speciālists sekojoši:

Nr.	<i>Amatu nosaukums</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
2	Bibliotēku informācijas speciālists	3433 02	1,00	20.2.	III A	8

1.3. Apvienoto amatu Kultūras projektu vadītājs / bibliotēkas informācijas speciālists aizstāta ar amatu Kultūras projektu vadītājs, sekojoši:

Nr.	<i>Amatu nosaukums</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
5	<i>Kultūras projektu vadītājs</i>	3435 23	1,00	20.2.	III A	8

2. Noteikt, ka Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.oktobri.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.
 - 3.3. Ulbrokas bibliotēku.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1645
(prot. Nr.50/2022,37.§)

Par grozījumiem Ropažu Kultūras centra amatu sarakstā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.septembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Ropažu Kultūras centra vadītājas Lāsma Kondrāte (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, reģistrēts ar nr. 5.1-18/2022/1457, par grozījumiem Ropažu Kultūras centra amatu sarakstā.

Ropažu novada pašvaldība izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniegumā Iesniedzēja lūdz veikt grozījumus apstiprinātajā Ropažu Kultūras centra amatu sarakstā, amatu – Kultūras pasākumu organizators aizstājot ar amatu – Mākslinieciskais vadītājs.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu” lēmuma 3.punktu nolemts apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Kultūras centru amatu sarakstus saskaņā ar 3.pielikumu, kas stājas spēkā no 01.07.2022.

Atbilstoši apstiprinātajam amatu sarakstam, apstiprinātas amata vietas Ropažu Kultūras centrā un Zaķumuižas filiālē:

Nr.	Amata vienību nosaukums	Amata klasifikators	Amata vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
Kopā:			27			
1	Vadītājs	111236	1	1.2.	I	12.
2	Vadītāja vietnieks saimnieciskos jautājumos	111237	1	1.2.	I	12.
3	Kultūras pasākumu organizators / mākslinieciskais vadītājs	343520	1	40.	IV	8
4	Apkopējs, strādnieks(saimnieciskie darbi, pasākumu apkalpošana)	931302	1	16	III	3
5	Administrators	515101	1	4	IA	3.
6	Jauktā kora "Ropaži" diriģents	2652 24	1	40	IV	8.
7	Vīru vokālā ansambļa "Karma" vadītājs	2652 18	1	40.	III	7.
8	Vokālā ansambļa "Sarma" vadītājs	2652 18	1	40.	III	7.
9	Jauktā kora "Ozolzīle" diriģents	2652 01	1	40	IV	8.
10	Ansambļa "Fools and parade" vadītājs	2652 18	1	40.	III	7.
11	Tautas deju kolektīva "Cielaviņa" vadītājs	2653 12	1	40	IV	8.
12	BJDK "Cielaviņa" 2.vadītājs	2653 13	1	40.	III	7.
13	Folkloras kopas "Oglīte" vadītājs	2652 27	1	40	IV	8.
14	Tautas lietīšķās mākslas studijas "Madaras" vadītājs	2652 30	1	40.	III	7.
15	Mākslinieciskais vadītājs (Pieaugušo mākslas studijas vadītāja)	2652 30	1	40.	III	7.
16	Tautas deju kolektīva "Rudzi" vadītājs	2653 12	1	40.	IV	8.
17	Skolēnu kora diriģents	2652 24	1	40.	IV	8.
18	J kora "Ozolzīle" vokālais pedagogs	2653 21	1	40.	IV	8.
19	J kora "Ropaži" vokālais pedagogs	2653 21	1	40.	IV	8.
20	BJDK "Cielaviņa" koncertmeistars	2652 25	1	40.	III	7.

21	Folkloras kopas "Oglīte" koncertmeistars	2652 25	1	40.	III	7.
22	Līnijdeju grupas "Rabbit Line" vadītājs	2652 30	1	40.	III	7.
23	Apkopējs RKC	911201	4	16	II	2.
24	ZAĶUMUIŽAS filiāle					
25	Apkopējs RKC Būvvaldes daļā	911201		16	II	2.
26	Apkopējs	911201		16	II	2.
27	Ēkas pārvaldnieks	515302	1	3	II	7

Ņemot vērā iesniegumā minēto ir nepieciešams veikt šādus grozījumus:

- 4) Aizstāt amata vietu Kultūras pasākumu organizators / māksliniecisks vadītājs ar amata vietu – Māksliniecisks vadītājs, šādā redakcijā:

Nr.	Amatu nosaukums	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
3.	Māksliniecisks vadītājs	2654 16	1,00	40	V	10

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

- Grozīt ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmuma Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) "Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu" 3.punktu apstiprināto Ropažu Kultūras centra amatu sarakstu, aizstāt amata vietu Kultūras pasākumu organizators / māksliniecisks vadītājs ar amata vietu – Māksliniecisks vadītājs, šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
3.	Māksliniecisks vadītājs	2654 16	1,00	40	V	10

- Noteikt, ka Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.oktobri.
- Par pieņemto lēmumu informēt:
 - Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.

3.3. Ropažu Kultūras centru.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1646
(prot. Nr.50/2022,38.§)

Par grozījumiem Vangažu pilsētas bibliotēkas amatu sarakstā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 15.septembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas bibliotēkas vadītājas V.Bordānes (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, reģistrēts ar nr. 5.1-18/2022/1353, par grozījumiem Vangažu pilsētas bibliotēkas amatu sarakstā.

Ropažu novada pašvaldība izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniegumā Iesniedzēja lūdz veikt grozījumus apstiprinātajā Vangažu pilsētas bibliotēkas amatu sarakstā, amatu – Bibliotekārs aizstājot ar amatu – Vecākais bibliotekārs, ar 2023.gada 1.janvāri.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) “Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu” lēmuma 5.punktu nolemts apstiprināt Ropažu novada pašvaldības bibliotēku amatu sarakstus saskaņā ar 5.pielikumu, kas stājas spēkā no 01.07.2022.

Atbilstoši apstiprinātajam amatu sarakstam, apstiprinātas amata vietas Vangažu pilsētas bibliotēkā:

Nr.	<i>PERSONĀLA SADALĪJUMS</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš- saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1- 17)
	<i>Amatu nosaukums</i>					
	<i>Vangažu pilsētas bibliotēka KOPĀ</i>		4,00			
1	<i>Bibliotēkas vadītāja</i>	1349 34	1,00	20.2.	IV	9
2	<i>Bibliotekāre</i>	3433 01	1,00	20.2.	II	7
3	<i>Bibliotēkas informācijas speciālists</i>	3433 02	1,00	20.2.	III A	8
4	<i>Apkopējs</i>	9112 01	1,00	16	II	2.

Ņemot vērā iesniegumā minēto ir nepieciešams veikt šādus grozījumus:

5) Aizstāt amata vietu Bibliotekārs ar amata vietu – Vecākais bibliotekārs, šādā redakcijā:

Nr.	<i>Amatu nosaukums</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
2	<i>Vecākais bibliotekārs</i>	262202	1,00	20.2.	III A	8

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, kas noteic valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogā apkopojamo informāciju, un šī likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 20.jūlija lēmuma Nr. 1382 (prot. Nr.43/2022,58.§) "Par Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu" 5.punktu apstiprināto Vangažu pilsētas bibliotēkas amatu sarakstu, aizstāt amata vietu Bibliotekārs ar amata vietu – Vecākais bibliotekārs, šādā redakcijā:

Nr.	<i>Amata nosaukums</i>	Profesiju klasifikatora kods	Amatu vienību skaits	Amatu saime (apakš-saime) pēc MK 262	Līmenis pēc MK 262	Mēnešalgu grupa pēc MK 262 (1-17)
2	<i>Vecākais bibliotekārs</i>	2622 02	1,00	20.2.	III A	8

2. Noteikt, ka Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.
 - 3.3. Vangažu pilsētas bibliotēku.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1647
(prot. Nr.50/2022,39.§)

**Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienībā Zahārija Stopija iela
1, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8096
005 0089)**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja 2022.gada Tehniski ekonomisko pamatojumu projektu “Centralizētās siltumapgādes sistēmas energoefektivitātes uzlabošana un fosilo energoresursu aizstāšana ar atjaunīgajiem energoresursiem Ropažu novada Stopiņu pagasta Ulbrokā, Sauriešos, Upeslejās un Līčos” (turpmāk – TEP) kurā paredzēta jauna siltumavota izbūve Upeslejas ciemā uz Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – adrese: Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8096 005 0103, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0089.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000515385 ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru: 8096 005 0103, adrese: Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0089, 0,31887 ha platībā un katlu mājas (kadastra apzīmējums 8096 005 0089 001), īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986 vārda;
- atbilstoši *bijušās* Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums ar kadastra numuru: 8096 005 0103, adrese: Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0089, funkcionālā zona ir tehniskās apbūves teritorija (TA);
- Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas numurs 40003708356, ir TEP projekta īstenotājs un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1028 (prot. Nr. 37/2022,44.§) “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”” ir pilnvarots sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Stopiņu pag., Ropažu novads teritorijās;
- Pašvaldība ir izvērtējusi, ka TEP projekta īstenošanai ir nepieciešams piešķirt apbūves tiesības nekustamā īpašuma - kadastra numuru: 8096 005 0103, adrese: Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0089, 0,3178 ha platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ un 1129.² pantu, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas numurs 40003708356, apbūves tiesības nekustamā īpašuma - kadastra numuru: 8096 005 0103, adrese: Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0089, 0,3178 ha platībā (skatīt pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem.

2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas apbūves tiesību līgumu un veikt apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS";
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1648
(prot. Nr.50/2022,40.§)

Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8096 008 0044) daļā

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja 2022.gada Tehniski ekonomisko pamatojumu projektu “Centralizētās siltumapgādes sistēmas energoefektivitātes uzlabošana un fosilo energoresursu aizstāšana ar atjaunīgajiem energoresursiem Ropažu novada Stopiņu pagasta Ulbrokā, Sauriešos, Upeslejās un Līčos” (turpmāk – TEP) kurā paredzēta jauna siltumavota izbūve Sauriešu ciemā uz Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, adrese: Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8096 008 0044, zemes gabala ar kadastra numuru 8096 008 0044, daļas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.340 ierakstīts nekustamais īpašums “Līdumnieki”, adrese: Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8096 008 0044, kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 8096 008 0044, 5,3 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
- atbilstoši *bijušās* Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, adrese: Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8096 008 0044, zemes gabala ar kadastra numuru 8096 008 0044, teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir publiskās apbūves teritorija (P);

- Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas numurs 40003708356, ir TEP projekta īstenotājs un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1028 (prot. Nr. 37/2022,44.§) "Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"" ir pilnvarots sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Stopiņu pag., Ropažu novads teritorijās;
- Pašvaldība ir izvērtējusi, ka TEP projekta īstenošanai ir nepieciešams piešķirt apbūves tiesības nekustamā īpašuma "Līdumnieki", adrese: Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8096 008 0044, zemes gabala ar kadastra numuru 8096 008 0044, daļā 0,20 ha platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ un 1129.² pantu, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta otro daļu **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas numurs 40003708356, apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma "Līdumnieki", adrese: Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8096 008 0044, zemes gabala ar kadastra numuru 8096 008 0044, daļā 0,20 ha platībā (skatīt pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas apbūves tiesību līgumu un veikt apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS";
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1649
(prot. Nr.50/2022,41.§)

**Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības Acones iela 9,
Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8096 003
1548) daļā**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja 2022.gada Tehniski ekonomisko pamatojumu projektu “Centralizētās siltumapgādes sistēmas energoefektivitātes uzlabošana un fosilo energoresursu aizstāšana ar atjaunīgajiem energoresursiem Ropažu novada Stopiņu pagasta Ulbrokā, Sauriešos, Upeslejās un Līčos” (turpmāk – TEP) kurā paredzēta jauna siltumavota izbūve Ulbrokas ciemā uz Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Laucinieki”, adrese: “Laucinieki”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8096 003 0296, zemes vienības – Acones iela 9, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8096 003 1548, daļas

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117349 ierakstīts nekustamais īpašums “Laucinieki”, ar kadastra numuru: 8096 003 0296, adrese “Laucinieki”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kura sastāvā ir zemes vienība - Acones iela 9, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8096 003 1548, 2,0135 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Stopiņu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986 vārda;
- atbilstoši *bijušās* Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamā īpašuma “Laucinieki”, ar kadastra numuru: 8096 003 0296, adrese “Laucinieki”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības - Acones iela 9, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8096 003 1548, teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir publiskās apbūves teritorija (P);
- Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas numurs 40003708356, ir TEP projekta īstenotājs un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1028 (prot. Nr. 37/2022,44.§) “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”” ir pilnvarots sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Stopiņu pag., Ropažu novads teritorijās;
- Pašvaldība ir izvērtējusi, ka TEP projekta īstenošanai ir nepieciešams piešķirt apbūves tiesības nekustamā īpašuma “Laucinieki”, ar kadastra numuru: 8096 003 0296, adrese “Laucinieki”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības - Acones iela 9, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8096 003 1548, 0,30 ha daļā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ un 1129.² pantu, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas numurs 40003708356, apbūves tiesības nekustamā īpašuma “Laucinieki”, ar kadastra numuru: 8096 003 0296, adrese “Laucinieki”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības - Acones iela 9,

Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8096 003 1548, 0,30 ha daļā (skatīt pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem.

2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas apbūves tiesību līgumu un veikt apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

4. Šo lēmumu izsniegt:

4.1. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS";

4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1650
(prot. Nr.50/2022,42.§)

Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0526, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļā

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja 2022.gada Tehniski ekonomisko pamatojumu projektu “Centralizētās siltumapgādes sistēmas energoefektivitātes uzlabošana un fosilo energoresursu aizstāšana ar atjaunīgajiem energoresursiem Ropažu novada Stopiņu pagasta Ulbrokā, Sauriešos, Upeslejās un Līčos” (turpmāk – TEP) kurā paredzēta jauna siltumavota izbūve Līču ciemā uz nekustamā īpašuma “Līči - Juglas dzirnavas”, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 001 0526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0526, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- saskaņā ar 2008.gada 11.jūnija *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.84, 4.5.1.apakšpunkts) “Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai” nekustamā īpašuma “Līči - Juglas dzirnavas”, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 001 0526), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0526 un platību 0,70 ha, ir Pašvaldībai piekritošs nekustamais īpašums, un ir uzsākti kadastrālās uzmērīšanas darbi, lai nostiprinātu nekustamā īpašuma tiesības uz Pašvaldības vārda;
- atbilstoši *bijušās* Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamā īpašuma “Līči - Juglas dzirnavas”, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 001 0526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0526, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir dabas un apstādījumu teritorija (DA);

- Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas numurs 40003708356, ir TEP projekta īstenotājs un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1028 (prot. Nr. 37/2022,44.§) "Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS"" ir pilnvarots sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Stopiņu pag., Ropažu novads teritorijās;
- Pašvaldība ir izvērtējusi, ka TEP projekta īstenošanai ir nepieciešams piešķirt apbūves tiesības nekustamā īpašuma "Līči - Juglas dzirnavas", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 001 0526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0526, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļā 0,07 ha platībā, pēc nekustamā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā un Pašvaldības vārda.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ un 1129.² pantu, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas numurs 40003708356, apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma "Līči - Juglas dzirnavas", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 001 0526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0526, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļu 0,07 ha platībā (skatīt pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem, pēc tam kad nekustamais īpašums tiks ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas apbūves tiesību līgumu un veikt apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā, pēc tam kad nekustamais īpašums tiks ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS";
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1651
(prot. Nr.50/2022,43.§)

Par grozījumiem Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 18.augustā apstiprināja Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu (Ropažu novada domes 18.08.2021. sēdes protokols Nr.8/21 p.73) (turpmāk – komisijas nolikums). Komisijas nolikuma 1.pielikums nosaka komisijas locekļu apziņošanas kārtību un komisijas sastāvu (komisijas locekļu vārdi, uzvārdi, tālruņa numuri, epasta adreses).

Izskatīšanai iesniegts aktualizēts Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs, kurā ir norādīta aktuālā informācija – komisijas locekļu amata nosaukumi, personas un kontaktinformācija saziņai. Lai komisijas locekļu kontaktinformācija saziņai būtu pastāvīgi aktualizēta, nepieciešams noteikt, ka komisijas locekļi par izmaiņām informē Ropažu sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju. Lai veiktu minētos precizējumus, ir jāveic grozījumi komisijas nolikumā un jāizsaka Komisijas locekļu apziņošanas kārtība jaunā redakcijā.

[2] Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības domes uzdevumi ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Tādējādi, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punkts,

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” (pielikumā).
2. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemtu, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju un nosūtīt Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai publicitātes nodrošināšanai. Publicitātei tīmekļvietnē nodot konsolidēto nolikuma tekstu (bez pielikuma).
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai, pēc 2.punkta izpildes, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv aktuālo nolikuma redakciju.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam A.Vaičulenam;
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 4.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.4. Pašvaldības policijai;
 - 4.5. Nolikuma 1.pielikumā norādītajiem komisijas locekļiem, nosūtot uz norādīto elektronisko pasta adresi.

Pielikumā:

Iekšējais normatīvais akts “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2022.gada 12.oktobrī

Apstiprināti

*ar Ropažu novada pašvaldības domes 12.10.2022.
sēdes lēmumu Nr.1651 (protokols Nr. 50/2022,43.§)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums”

Izdoti saskaņā ar

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldības likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu un ceturtais daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2017. gada 26.septembra noteikumiem Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām”

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2.1.3.7.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.3.7. Ropažu novada pašvaldības policijas civilās aizsardzības un ugunsdrošības speciālists;”.
2. Izteikt 2.1.3.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.3.8. Ropažu novada pašvaldības policijas priekšnieks;”.
3. Izteikt 2.1.3.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1.3.9. Ropažu novada pašvaldības policijas Garkalnes - Vangažu iecirkņa priekšnieks;”.

4. Izteikt 2.1.3.10.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.3.10. Ropažu novada pašvaldības policijas Stopiņu - Ropažu iecirkņa priekšnieks.”.
5. Svītrot 2.1.3.11.apakšpunktā vārdus “Stopiņu pagasta”.
6. Papildināt 2.1.3.apakšpunktu ar 2.1.3.28. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.3.28. Ropažu novada pašvaldības policijas Administratīvās nodaļas priekšnieks.”
7. Papildināt 3.1.apakšpunktu ar 3.1.10.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.1.10. informēt Ropažu novada pašvaldības policijas civilās aizsardzības un ugunsdrošības speciālistu par izmaiņām kontaktinformācijā, kas norādīta savstarpējai saziņai Komisijas locekļu apziņošanas kārtībā (1.pielikums).”
8. Papildināt 4.1.apakšpunktā aiz vārdiem “atbilstoši noteiktai kārtībai” ar skaitli un vārdu “(1.pielikums)”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1652
(prot. Nr.50/2022,44.§)

Par Ropažu novada pašvaldības aģentūru direktoru amatu klasifikācijas pārskatīšanu

[1] Ropažu novada pašvaldība ir izveidojusi aģentūru “Stopiņu ambulance” un aģentūru “Saimnieks”, kurām ar pašvaldības domes 23.02.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 7/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" nolikums” un 20.04.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 16/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Stopiņu ambulance" nolikums” ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā.

[2] Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 22.pantu darba samaksu pašvaldības aģentūrā nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

[3] Ropažu novada pašvaldību veidojusī bijusī Stopiņu novada dome ar 2018.gada 19.decembra lēmumu Nr.1.1. “Par Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” direktora atkārtotu iecelšanu amatā” iecēla Viju Ikaunieci,

Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulances” direktora amatā no 2019.gada 20. janvāra uz pieciem gadiem (līdz 2024.gada 19. janvārim) un noteica amata algu EUR 1056.00 mēnesī (1. amata saime, IVA līmenis, 13. mēnešalgu grupa) un lēmumu Nr. 1.2. “Par Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktora atkārtotu iecelšanu amatā” iecēla Jāni Koponānu, Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktora amatā no 2019.gada 17.februāra uz pieciem gadiem (līdz 2024.gada 16.februārim) un noteica amata algu EUR 2178.00 mēnesī (1. amata saime, IVB līmenis, 14. mēnešalgu grupa).

[4] 01.07.2022. stājās spēkā grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā, kā arī Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumi Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” (turpmāk – Amatu katalogs), kas cita starpā nosaka jaunu amatu saimju līmeņu sadalījumu pa mēnešalgu grupām. Minēto noteikumu 24. punkts nosaka, ka Atlīdzības likuma 11. panta pirmajā daļā minētās valsts un pašvaldību iestādes amatpersonas (darbinieka) amatam atbilstošo saimi (apakšsaimi) un līmeni pēc attiecīgās struktūrvienības vadītāja un personāla vadības speciālista ieteikuma nosaka iestādes vadītājs, pašvaldības amatpersonām (darbiniekiem) un pašvaldības iestādes vadītājam – izpilddirektors vai atbildīgā iestāde pašvaldībā noteiktajā kārtībā, padotības iestādes vadītājam – augstākas iestādes vadītājs

[5] Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022.gada 6.jūlija lēmumu Nr.1321 “Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” apstiprināšanu un Ropažu novada pašvaldības darbinieku amatu klasifikācijas pārskatīšanu” apstiprināja Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”.

[6] Ņemot vērā iepriekš minēto, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļa ir veikusi aģentūru direktoru amatu klasifikācijas pārskatīšanu un sagatavojušas amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu, un iesniedz to Domei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 5.pantu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Publisko aģentūru likuma 22.pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, 2021.gada 7.jūlija Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.4/21), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” direktora amata klasifikāciju, kas stājas spēkā no 01.10.2022: 1.2. amata saime, I līmenis, 12. mēnešalgu grupa.
2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktora amata klasifikāciju, kas stājas spēkā no 01.10.2022: 1.2. amata saime, II līmenis, 13. mēnešalgu grupa.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram uzsākt Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Stopiņu ambulance” direktora un Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” direktora izvērtēšanu un to pabeigt divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, lai minēto darbinieku individuālā atlīdzība

tiktu pārskatīta atbilstoši Ropažu novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ar šo lēmumu apstiprināto amatu klasifikāciju un noteikto mēnešalgu grupu, ievērojot ka izmaiņas darbinieku mēnešalgu pieaugumā 2022.gadā drīkst notikt tikai ar Domes lēmumu piešķirtā iestādes atalgojuma fonda ietvaros, kas tiek saskaņots ar Finanšu un grāmatvedības departamentu, kā arī darbinieka individuālās mēnešalgas pieaugums nedrīkst pārsniegt 30%.

4. Šo lēmumu izsniegt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1653
(prot. Nr.50/2022,45.§)

Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienībā (kadastra apzīmējums 80840060347) nekustamā īpašumā “Mucenieki, adrese: ”Mucenieki, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads.

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegto SIA “Vilkme” projekta “Centralizētās siltumapgādes sistēmas Ropažu novada, Ropažu pagasta Ropažos, Zaķumuižā, Muceniekos, Silakrogā siltumavota pāreja uz atjaunīgo energoresursu izmantošanu.” tehniski ekonomisko pamatojumu, kurā paredzēta jauna siltumavota izbūve Mucenieku ciemā uz Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Mucenieki”, adrese: “Mucenieki”, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060347, 0,2733 ha platībā esošās katlu mājas pārbūvei papildus paredzot piebrauktuves.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 589 ierakstīts nekustamais īpašums “Mucenieki”, adrese: “Mucenieki”, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs : 8084 006 0009, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840060347, 0,2733 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 9000029039, vārda. Iepriekš minētā zemes vienība, atbilstoši Ropažu pagasta plānojumam, atļautā izmantošana ir darījumu apbūves teritorija;

• Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas numurs 40103073411, ir TEP projekta īstenotājs un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1030 (prot. Nr. 37/2022,46.§) "Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vilkme" dalību darbības programmas "izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektā" ir pilnvarota veikt katlumāju ("Ropažu katlu māja", "Zaķumuižas katlu māja", "Mucenieku katlu māja", "Silakroga katlu māja") būvprojektu izstrādi, autoruzraudzību, būvdarbiem. Starp Pašvaldību un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" noslēgtais līgums, piešķir tiesības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Ropažu novada pašvaldības, Ropažu pagasta teritorijā;

• Pašvaldība ir izvērtējusi, ka TEP projekta īstenošanai ir nepieciešams piešķirt apbūves tiesības nekustamā īpašuma "Mucenieki", adrese: "Mucenieki", Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 006 0009, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840060347, 0,2733 ha platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.1 un 1129.2 pantu, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas numurs 40103073411, apbūves tiesības nekustamā īpašuma "Mucenieki", adrese: "Mucenieki", Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 006 0009, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80840060347, 0,2733 ha platībā (skatīt pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas apbūves tiesību līgumu un veikt apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME";
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1654
(prot. Nr.50/2022,46.§)

**Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības “Pagastmāja, parks”,
“Pagastmāja”Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (kadastra apzīmējums
80840090337) daļā**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegto SIA “Vilkme” projekta “Centralizētās siltumapgādes sistēmas Ropažu novada, Ropažu pagasta Ropažos, Zaķumuižā, Muceniekos, Silakrogā siltumavota pāreja uz atjaunīgo energoresursu izmantošanu.” tehniski ekonomisko pamatojumu, kurā paredzēta jauna siltumavota izbūve Ropažu ciemā uz Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Pagastmāja, parks”, adrese: “Pagastmāja”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs :8084 009 0318, zemes gabala ar kadastra numuru: 8084 009 0337, daļas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1181 ierakstīts nekustamais īpašums “Pagastmāja, parks”, adrese: “Pagastmāja”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs :8084 009 0318, kura sastāvā ir zemes gabals ar kadastra numuru: 8084 009 0337, 1,8 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 9000029039, vārda. Iepriekš minētā zemes gabala, atbilstoši Ropažu pagasta plānojumam, atļautā izmantošana ir publiskās apbūves teritorija (P);

- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas numurs 40103073411, ir TEP projekta īstenotājs un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1030 (prot. Nr. 37/2022,46.§) “Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vilkme” daļību darbības programmas “izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā” ir pilnvarota veikt katlumāju (“Ropažu katlu māja”, “Zaķumuižas katlu māja”, “Mucenieku katlu māja”, “Silakroga katlu māja”) būvprojektu izstrādi, autoruzraudzību, būvdarbiem. Starp Pašvaldību un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" noslēgtais līgums, piešķir tiesības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Ropažu novada pašvaldības, Ropažu pagasta teritorijā;

- Pašvaldība ir izvērtējusi, ka TEP projekta īstenošanai ir nepieciešams piešķirt apbūves tiesības nekustamā īpašuma “Pagastmāja, parks”, adrese: “Pagastmāja”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs :8084 009 0318, zemes gabala ar kadastra numuru: 8084 009 0337, 0,4000 ha daļā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.1 un 1129.2 pantu, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas numurs 40103073411, apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma “Pagastmāja, parks”,

adrese: "Pagastmāja", Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs :8084 009 0318, zemes gabala ar kadastra numuru: 8084 009 0337, 0,4000 ha daļā (skatīt pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem.

2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas apbūves tiesību līgumu un veikt apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME";
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1655
(prot. Nr.50/2022,47.§)

**Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes gabala daļā, nekustamā īpašumā -
adrese: "Zaķumuižas katlu māja", Ropažu pagastā, Ropažu novadā (kadastra
Nr.80840080323)**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VILKME" projekta "Centralizētās siltumapgādes sistēmas Ropažu novada, Ropažu pagasta Ropažos, Zaķumuižā, Muceniekos, Silakrogā siltumavota pāreja uz atjaunīgo energoresursu izmantošanu." tehniski ekonomisko pamatojumu, kurā paredzēta jauna siltumavota izbūve Zaķumuižas ciemā uz Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - adrese: "Zaķumuižas katlu māja", Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 008 0323, zemes gabala ar kadastra numuru: 8084 008 0323, daļas 0,1827 ha platībā esošās katlu mājas pārbūvei, papildus paredzot piebrauktuves.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

• Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000002283 ierakstīts nekustamais īpašums - adrese: "Zaķumuižas katlu māja", Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 008 0323, kura sastāvā ir zemes gabals ar kadastra numuru: 8084 008 0323, 0,2624 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 9000029039, vārda. Iepriekš minētā zemes gabala, atbilstoši Ropažu pagasta plānojumam, atļautā izmantošana ir tehniskās apbūves teritorija (TA);

• Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas numurs 40103073411, ir TEP projekta īstenotājs un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1030 (prot. Nr. 37/2022,46.§) "Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vilkme" dalību darbības programmas "izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektā" ir pilnvarota veikt katlumāju ("Ropažu katlu māja", "Zaķumuižas katlu māja", "Mucenieku katlu māja", "Silakroga katlu māja") būvprojektu izstrādi, autoruzraudzību, būvdarbiem. Starp Pašvaldību un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" noslēgtais līgums, piešķir tiesības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Ropažu novada pašvaldības, Ropažu pagasta teritorijā;

• Pašvaldība ir izvērtējusi, ka TEP projekta īstenošanai ir nepieciešams piešķirt apbūves tiesības nekustamā īpašuma - adrese: "Zaķumuižas katlu māja", Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 008 0323, zemes gabalā ar kadastra numuru: 8084 008 0323, 0,1827 ha daļā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.1 un 1129.2 pantu, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas numurs 40103073411, apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma - adrese: "Zaķumuižas katlu māja", Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 008 0323, zemes gabalā ar kadastra numuru: 8084 008 0323, 0,1827 ha daļā (skatīt pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas apbūves tiesību līgumu un veikt apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME";
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

2022.gada 12.oktobrī

Nr.1656
(prot. Nr.50/2022,48.§)

**Par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamā īpašuma “Silakrogs”, adrese:
“Silakrogs”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 007 0008,
zemes gabala daļā**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegto SIA “Vilkme” projekta “Centralizētās siltumapgādes sistēmas Ropažu novada, Ropažu pagasta Ropažos, Zaķumuižā, Muceniekos, Silakrogā siltumavota pāreja uz atjaunīgo energoresursu izmantošanu.”, kurā paredzēta jauna siltumavota izbūve Silakroga ciemā uz Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Silakrogs”, adrese: “Silakrogs”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 007 0008, zemes gabala daļā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 590 ierakstīts nekustamais īpašums “Silakrogs”, adrese: “Silakrogs”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 007 0008, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 40, 1582 ha (dati par platību ņemti no NINO sistēmas) uz *bijušās* Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000029039, vārda. Iepriekš minētā zemes gabala, atbilstoši Ropažu pagasta plānojumam, atļautā izmantošana ir:

- publiskā apbūves teritorija (P);
- rūpnieciskā apbūves teritorija(R);
- dabas un apstādījumu teritorija (DA);
- mežu teritorija (M);

- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas numurs 40103073411, ir TEP projekta īstenotājs un saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 11.maija lēmumu Nr.1030 (prot. Nr. 37/2022,46.§) “Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vilkme” dalību darbības programmas “izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā” ir pilnvarota veikt katlumāju (“Ropažu katlu māja”, “Zaķumuižas katlu māja”, “Mucenieku katlu māja”, “Silakroga katlu māja”) būvprojektu izstrādi, autoruzraudzību, būvdarbiem. Starp Pašvaldību un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" noslēgtais līgums, piešķir tiesības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME" sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Ropažu novada pašvaldības, Ropažu pagasta teritorijā;

- Pašvaldība ir izvērtējusi, ka TEP projekta īstenošanai ir nepieciešams piešķirt apbūves tiesības nekustamā īpašuma “Silakrogs”, adrese: “Silakrogs”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 007 0008, zemes gabalā, 0,2000 ha platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.1 un 1129.2 pantu, un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas numurs 40103073411, apbūves tiesības nekustamā īpašuma "Silakrogs", adrese: "Silakrogs", Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 007 0008, zemes gabalā 0,2000 ha platībā (skatīt pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas apbūves tiesību līgumu un veikt apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. Šo Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME";
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne